

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА УЖИЦА

LIX

28. мај 2024. године

Број 23/24

113. Град Ужице Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 19/2020, 52/2021 и 62/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ РАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАСАРНА IV ПУК“, ГРАД УЖИЦЕ

- Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана детаљне регулације „Касарна IV пук“, град Ужице.
- Измена и допуна плана детаљне регулације „Касарна IV пук“ односи се на измену дела плана у обухвату граница кат.парцеле и то 3820/21, 3820/12, 3820/5 и 3820/22, све КО Ужице. На предметним кат.парцелама претежна планирана намена су комерцијалне делатности, трговина, занатство и услуге, пословање. Максимална спратност су две етаже. Изменом овог планског документа били би створени услови за промену намене и омогућавање изградње блокова са вишепородичним стамбеним објектима са пословањем веће спратности од тренутно дозвољене.
- Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину јер обухват измене представља површину четири парцеле, односно површине 1хa 85a.
- Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се обрађивачу кога ће накнадно ангажовати подносилац иницијативе, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације. Средства за израду измена и допуна плана детаљне регулације обезбедиће правна лице Гули-гули д.о.о., Турбо сервис д.о.о. и Светлост д.о.о.
- У оквиру намене простора измена и допуна плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.
- Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).
- Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Ужица” и представља саставни део документације плана.

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради измена и доопуна Плана детаљне регулације „Касарна IV пук“, град Ужице.

Израда Плана детаљне регулације поверава се обрађивачу кога ће накнадно ангажовати подносилац иницијативе, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу одлуке. Средства за израду Плана обезбедиће правна лице Гули-гули д.о.о., Турбо сервис д.о.о. и Светлост д.о.о. Ужице.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије града Ужица, у Крчагову, у површини од око 1хa 85a.

У оквиру Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу упутило је Одељењу за заштиту животне средине, захтев за достављање мишљења да ли је потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину ради измене и допуне плана детаљне регулације „Касарна IV пук“, град Ужице у смислу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 135/04 и 88/10).

Поступајући по напред наведеном захтеву, Одељење за заштиту животне средине дало је мишљење, број 0007871512024 07500 007 000 000 001 од 04.04.2024. године, у ком се наводи да није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину ради измена и допуна Плана детаљне регулације „Касарна IV пук“, град Ужице.

Одредбом члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 135/04 и 88/10) прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма из члана 5. став 2. истог Закона, може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Имајући у виду одредбу члана 9. Закона стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 135/04 и 88/10) и мишљење Одељења за заштиту животну средине, у ком се наводи да није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину ради измена и допуна Плана детаљне регулације „Касарна IV пук“, град Ужице, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе непосредно, изјављује на записник или преко поште препоручено са уплатом Републичке административне таксе у износу од 380,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
-Одељење за спровођење планова и изградњу-
број 0007871512024 07500 007 000 000 001, 28.05.2024. године

НАЧЕЛНИК
Владимир М. Савић, с.р.

САДРЖАЈ БРОЈ 23/24

Редни број		Страна
113.	Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ради измена и допуна Плана детаљне регулације „Касарна IV пук“, град Ужице.....	165