

II_ОПШТИ ДЕО

1. Правни и плански основ

Правни основ за израду **Урбанистичког пројекта** је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду **Урбанистичког пројекта** је:

- Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ (Сл. Гласник РС“, број 31/21).
- План генералне регулације "Царина" - у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 5-6/12), као и Измена и допуне Плана генералне регулације "Царина" I фаза, у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 23/23).

2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се урбанистичким пројектом уради урбанистичко-архитектонска разрада предметне локације, ради изградње стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од на кат. парцела бр. 4077, 4078, 4081, 4082 и 4083, све К. О. Ужице (планирана изградња у 2 фазе).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је:

- Дефинисање урбанистичко-архитектонског решења за будућу грађевинску парцелу која ће бити формирана од на кат. парцела бр. 4077, 4078, 4081, 4082 и 4083, све К. О. Ужице, будући да је ППР-ом предвиђена обавезна израда урбанистичких пројеката за изградњу свих објеката за парцеле површине преко 12 ари, јер се гради објекат са увећаном БРПП.
- Стварање предуслова за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од на кат. парцела бр. 4077, 4078, 4081, 4082 и 4083, све К. О. Ужице (планирана изградња у 2 фазе).

3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћене су кат. парцеле бр. 4077, површине 457m², 4078, површине 173m², 4081, површине 411m², 4082, површине 312m² и 4083, површине 240m², све К.О. Ужице, укупне површине 15 93 m².

Обухват Урбанистичког пројекта је 15 93 m².

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу број 3.1. Катастарско – топографски план са границом Урбанистичког пројекта , Р 1:500, у поглављу Графички прилози- Урбанистичко решење.

4. Анализа постојећег стања на терену

Катастарска парцела број 4077 К.О. Ужице налази се у оквиру земљишта у грађевинском подручју.

- кат. парцела бр. 4077 К.О. Ужице, површине 04а 57m², у приватној својини:

ЈЕВТОВИЋ МИЛЕНКА, УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 88

Постојеће стање, према препису листа непокретности број 4849 К.О.Ужице, за кат. парцелу бр. 4077 К.О. Ужице, земљиште је по врсти градско грађевинско земљиште, површине 457m², по култури:

- земљиште под зградом и другим објектом (део 1): 137m².
- земљиште под зградом и другим објектом (део 2): 39m².
- земљиште уз зграду и други објекат: 281m².

На парцели је изграђен породични стамбени објекат 1 има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, спратности По+Пр (подрум+приземље), површина: 137m².

На парцели је изграђен објекат 2, објекат гараже изграђен без одобрења за градњу, спратности Пр (приземље), укупна површина објекта је 44m², на парцели 4077 налази се део објекта од 39m² док је, 5 m² на кат. парцели бр. 4071/2 К. О. Ужице.

Катастарска парцела број 4078 К.О. Ужице налази се у оквиру земљишта у грађевинском подручју.

- кат. парцела бр. 4078 К.О. Ужице, површине 01а 73m², у приватној својини:

ЛУЧИЋ МИРОСЛАВ, УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 86

Постојеће стање, према препису листа непокретности број 4848 К.О.Ужице, за кат. парцелу бр. 4078 К.О. Ужице, земљиште је по врсти градско грађевинско земљиште, површине 173m², по култури:

- земљиште под зградом и другим објектом(део 1): 89m².
- земљиште под зградом и другим објектом (део 2): 18m².
- земљиште уз зграду и други објекат: 66m².

На парцели је изграђен породични стамбена зграда 1 део има одобрење за градњу, а део нема издату грађевинску дозволу (део површине 31m²), спратности По+Пр (подрум+приземље), укупна површина: 89m².

На парцели је изграђен објекат 2, помоћна зграда изграђен без одобрења за градњу, спратности Пр (приземље), укупна површина објекта је 18m².

Катастарска парцела број 4081 К.О. Ужице налази се у оквиру земљишта у грађевинском подручју.

- кат. парцела бр. 4081 К.О. Ужице, површине 04а 11m², у приватној својини:

ИВАНОВИЋ МИЉАНКА, УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 98, ПРИВАТНА СВОЈИНА 2/6

ИВАНОВИЋ СНЕЖАНА, УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 82, ПРИВАТНА СВОЈИНА 1/6

МИЈАИЛОВИЋ ВИОЛЕТА, УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 82, ПРИВАТНА СВОЈИНА 1/6

Постојеће стање, према препису листа непокретности број 4846 К.О.Ужице, за кат. парцелу бр. 4081 К.О. Ужице, земљиште је по врсти градско грађевинско земљиште, површине 411m², по култури:

- земљиште под зградом и другим објектом(део 1): 79m².
- земљиште под зградом и другим објектом (део 2): 34m².
- земљиште уз зграду и други објекат: 66m².

На парцели је изграђен породични стамбена зграда 1 део има одобрење за употребу (изграђен пре доношења прописа, или преузет из земљишне књиге), (део површине 60m²), а део нема ни грађевинску ни употребну (део површине 19m²), спратности По+Пр (подрум+приземље), површина: 79m².

На парцели је изграђен породични стамбена зграда 2 објекат изграђен без одобрења за изградњу, спратности По+Пр (подрум+приземље), површина: 34m².

Катастарска парцела број 4082 К.О. Ужице налази се у оквиру земљишта у грађевинском подручју.

- кат. парцела бр. 4082 К.О. Ужице, површине 03а 12m², у приватној својини:

ПИЈЕВЧЕВИЋ ГОРДАНА, УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 9, ПРИВАТНА СВОЈИНА 4/6

ПИЈЕВЧЕВИЋ БОГДАН, УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 9, ПРИВАТНА СВОЈИНА 1/6

ПИЈЕВЧЕВИЋ НЕБОЈША, УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 9, ПРИВАТНА СВОЈИНА 1/6

Постојеће стање, према препису листа непокретности број 4111 К.О.Ужице, за кат. парцелу бр. 4082 К.О. Ужице, земљиште је по врсти градско грађевинско земљиште, површине 312m², по култури:

- земљиште под зградом и другим објектом(део 1): 75m².
- земљиште уз зграду и други објекат: 237m².

На парцели је изграђена породична стамбена зграда 1 део има одобрење за употребу (изграђен пре доношења прописа), спратности Пр (приземље), површина: 76m².

Катастарска парцела број 4083 К.О. Ужице налази се у оквиру земљишта у грађевинском подручју.

- кат. парцела бр. 4083 К.О. Ужице, површине 02а 40m², у приватној својини:

СРЕТЕНОВИЋ МИЦА, УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 94

Постојеће стање, према препису листа непокретности број 4840 К.О.Ужице, за кат. парцелу бр. 4081 К.О. Ужице, земљиште је по врсти градско грађевинско земљиште, површине 240m², по култури:

- земљиште под зградом и другим објектом(део 1): 43m².
- земљиште уз зграду и други објекат: 197m².

На парцели је изграђена породична стамбена зграда 1 део има одобрење за градњу, нема за употребу, спратности Пр (приземље), површина: 43m².

6. Предлог препарцелације

Предлогом препарцелације обухваћене су кат. парцеле бр. 4077, површине 457m², 4078, површине 173m², 4081, површине 411m², 4082, површине 312m² и 4083, површине 240m², све К.О. Ужице, укупне површине 15 93 m².

Обухват предлога препарцелације је 15 93 m².

Предлогом препарцелације који је саставни део овог урбанистичког пројекта формира се једна грађевинска парцела од постојећих кат. парцела бр. 4077, 4078, 4081, 4082 и 4083, све К. О. Ужице, приближне површине 15 93 m² у складу планским одредбама.

НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР.1 ЈЕ ПРИБЛИЖНЕ ПОВРШИНЕ 15 93 m².

НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1, ФОРМИРАНА У ОКВИРУ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА:

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, ПА ДО ПОЧЕТНЕ ТАЧКЕ 1.

Колски и пешачки приступ новоформираној грађевинској парцели ГП1 остварен је са северне и јужне стране преко постојећих јавних саобраћајница које су ППР-ом регулисана јавна саобраћајна површина (улице Николе Пашића и Немањина улица).

НАПОМЕНА:

Будући да је део предметних парцела планиран за регулацију јавне саобраћајне површине и то приближне површине 50 m², урбанистички параметри након формирања будуће парцеле, када се буде спроводила планирана саобраћајница биће 1544 m².

Такође, узете су у обзир будуће АГ тачке и заокруживање истих, па долази до разлике од 1 m².

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГП 1

КООРДИНАТЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ:

1	7407968.02	4857903.62
2	7407977.34	4857908.35
3	7407984.10	4857911.80
4	7407989.70	4857914.00
5	7407997.99	4857918.78
6	7407998.78	4857918.20
7	7408008.63	4857923.60
8	7408009.64	4857922.30
9	7408013.40	4857912.08
10	7408014.49	4857904.29
11	7408003.23	4857898.60
12	7408003.70	4857897.20
13	7408007.52	4857889.38
14	7408003.84	4857887.23
15	7408002.10	4857889.90
16	7407998.46	4857888.17
17	7407997.11	4857887.53
18	7407996.00	4857887.00
19	7408001.56	4857876.00
20	7408004.77	4857870.84
21	7408011.73	4857859.64
22	7408006.23	4857854.93
23	7408004.89	4857856.60
24	7408004.26	4857857.37
25	7407999.83	4857864.90
26	7407988.64	4857860.62
27	7407979.89	4857878.48
28	7407973.27	4857892.25
29	7407968.71	4857902.60

КООРДИНАТЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА КОЈЕ СЕ УКИДАЈУ:

30	7407983.77	4857896.51
31	7407987.66	4857888.62
32	7407990.33	4857883.07
33	7407992.67	4857878.93
34	7407997.54	4857870.21
35	7407994.37	4857889.78
36	7407989.60	4857899.45
37	7407984.44	4857910.90
38	7407988.97	4857913.07
39	7407993.95	4857903.83
40	7407994.90	4857902.40
41	7407996.33	4857901.33
42	7408000.03	4857895.28
43	7408000.98	4857892.80

5. Условљености из Плана генералне регулације "Царина" - у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 5-6/12), као и Измена и допуне Плана генералне регулације "Царина" I фаза, у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 23/23)

Катастарске парцеле број 4077, 4078, 4081, 4082 и 4083, све К. О. Ужице обухваћене су Плана генералне регулације "Царина" - у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 5-6/12), као и Измена и допуне Плана генералне регулације "Царина" I фаза, у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 23/23).

Планирана намена земљишта

Планом је обухват урбанистичког пројекта дефинисан као грађевинско подручје са одређеном наменом:

- претежном наменом- вишепородични становање,
- компатибилном/допунском наменом- Комерцијални садржаји Ц2 : трговина на мало, чисто занатство и услуге пословање.

Предметни обухват урбанистичког пројекта припада:

- Зона 2: ужа контактна зона градског центра и централна зона просторне целине
 - подзона Ц 2.2.

ЦЕЛИНА II: подручје трансформације - потпуна замена постојећег грађевинског фонда:

- уклањање постојећег грађевинског фонда и изградња новог, са новопланираном наменом;
- измена постојеће урбане матрице;
- могућност препарцелације за формирање грађевинских парцела према правилима из Плана.
- за планирану изградњу примењују се параметри прописани за зону (подзону), којој урбанистичка целина припада.

Зеленило уз становање:

Зелене површине уз вишепородично становање (јавно коришћење)

Могућности уређивања зелених површина у оквиру стамбених зона и блокова зависе од врста градских блокова.

тип становања	минимални проценат
зелених површина на парцели вишепородично становање ван зоне градског центра	
на парцели постојећих блокова	20%
на парцели у новим блоковима	30%
вишепородично становање у градском центру	20%

У процесу трансформације блокова у централној зони градског центра треба тежити што већем проценту слободних простора у блоку.

Будући да је део предметних парцела планиран за регулацију јавне саобраћајне површине и то приближне површине $50 m^2$, на њему могу бити формиране додатне зелене површине, док је на преосталом делу парцеле предвиђен већи проценат зелених површина и то 20.64% ($318.61 m^2$).

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Општа правила за парцелацију и препарцелацију земљишта су:

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.
- Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.
- Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.
- Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.
- Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела.
- Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.
- Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Минимална површина грађевинске парцеле за вишепородичне стамбене:
(са могућим пословним садрж.), и постојеће и планиране

350(500)m²,

(на парцелама 350-500м² се мора обезбедити довољан број паркинг места у оквиру објекта или парцеле, према стандарду)

Минимална површина грађевинске парцеле за породичне стамбене
(са могућим пословним садрж.), планиране
постојеће

250 m²,

150 m².

УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА НА ПОВРШИНАМА ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Основна парцелација, која је приказана на графичком прилогу бр. 5- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА, спроводи се кроз израду пројеката парцелације и препарцелације, према планираној мрежи регулационих линија и правилима из овог плана.

Уз услове и сагласности надлежних институција, а у складу са функционалном организацијом планираних јавних објеката, Планом је дата могућност за успостављање нових или коригованих регулационих линија израдом пројеката препарцелације и парцелације, без измене плана, али само у случају да раздвајају површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне намене.

Дозвољена је могућност формирања грађевинске парцеле кроз израду Пројекта парцелације и препарцелације, без измене Плана, у случају потребе формирања или корекције грађевинске

парцеле за постојећи или планирани објекат техничке или комуналне инфраструктуре. Површина парцеле зависи од намене постојећег или планираног објекта.

За изградњу објеката на парцелама чији су делови планирани за регулацију саобраћајница, није обавезујућа парцелација до реализације саобраћајница, али уз поштовање грађевинске и регулационе линије и површине парцеле након реализације планског решења.

Предметни обухват урбанистичког пројекта и будућа новоформирана парцела, излази на новопланирану регулацију јавне саобраћајне површине улице Немањине, као и на постојећу регулацију улице Николе Пашића.

ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Изградња подземног гаражног простора је лимитирана грађевинском линијом ка површини за јавне намене и границама парцела ка површини остале намене.

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

габарит објекта - је геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат (са финално обрађеним зидовима, без кровних стреха).

основни габарит објекта - чини део габарита објекта без испада.

регулациона линија - јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

грађевинска линија: линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је удаљењем од регулационе линије. Грађевинске линије, које су одређене у односу на регулационе линије, дефинисане су преломним тачкама на графичком прилогу

За објекте који су у поступку озакоњења, а регулациона линија прелази преко објекта на 20 cm, сматра се да се регулациона линија поклапа са фактичким стањем.

Грађевинске линије које нису дефинисане координатама, одређене су удаљењима од граница друге намене:

- за објеката на пољопривредном земљишту – минимално удаљење од границе са парцелом шумског или грађевинског земљишта је 3m,
- за објекте на грађевинском земљишту- минимално удаљење од границе са парцелом шумског и пољопривредног земљишта је 2m.

етажа - јесте било који ниво у објекту. Максималне спратне висине етажне (од готовог пода до готовог пода) за обрачун висине објекта износе:

- за стамбене етажне - 3.10 m;
- за пословне етажне - 4.00 m;
- изузетно, приликом обезбеђења колског приступа интервентних возила кроз објекат, макс. чиста спратна висина етажне (од готовог пода до финално обрађеног плафона) приземља износи 4.50 m;
- за стамбене етажне са нивоом галерије - 5.20 m;
- за пословне етажне са нивоом галерије - 5.80 m.

надземна етажна објекта - (за обрачун коефицијента изграђености "Ии"): је приземље и све етажне изнад њега;

приземље (П) - је прва надземна етажна у објекту, са КП (кота пода приземља) ± 1.20 m, у односу на КО макс.;

спрат - је ниво у згради који се налази изнад приземља, а испод кровне конструкције, поткровља или тавана;

поткровље (Пк) - је завршна етажна у објекту, изнад међуспратне конструкције последњег спрата и кровне конструкције објекта, са назитком на ободним зидовима, до максимума од 1.60 m,

рачунајући од коте финално обрађеног пода поткровне етажe, до тачке прелома кровне косине. Осветљавање и проветравање поткровља могуће је остварити косим и вертикалним кровним прозорима, као и кровним бацама.

таван - је простор у објекту испод косе кровне конструкције, а изнад задње међуспратне конструкције, без назитка, без намене, са минималним отворима за осветљење и проветравање. Таван може имати отворе на забатном зиду или у косини крова, али само за потребе неопходног вентилирања и минималног осветљења. Површина свих отвора не сме бити већа од 3.0 m², на 100 m² површине тавана. На тавану није допуштено извођење баца, балкона и лођа.

галерија (Г) - је ниво у оквиру етажe у којој је заступљено становање или пословање. Галерија се не може сматрати нити претворити у етажу, али се њена површина укључује приликом рачунања индекса изграђености.

брuto развијена грађевинска површина објекта (БРГП за обрачун "Ии") - јесте збир површина свих надземних етажa објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП се урачунава, и:

- брuto грађевинска површина галерије;
- свих етажa испод приземља, у износу од 50% од брuto развијене грађевинске површине етажa, ако је КП виша од 0.20 m у односу на КО мин.

Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП не урачунава се:

- гаража - ако није дефинисана као надземна етажa;
 - површина базена, стакленика и зимских башти, у оквиру парцела породичног становања.
- површина под објектом - је површина одређена хоризонталном пројекцијом габарита објекта на замишљену хоризонталну раван терена;

индекс изграђености парцеле "Ии" парцеле - јесте однос (количник) брuto развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

индекс заузетости парцеле "Из" парцеле - јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта (површине под објектом) и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

Прописана растојања се односе на удаљења од габарита објекта (геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат) до границе међе или габарита суседних објеката.

Удаљеност објекта, под условом да наспрамне фасаде објеката немају отворе (или имају отворе на помоћним просторијама стамбеног или пословног простора и заједничке просторије у вишепородичном објекту), износи:

- растојање габарита објекта од бочних и задње границе парцеле - 0m, уз сагласност власника или корисника суседне парцеле или мин. 2.0m
- растојање габарита објекта од суседног објекта са бочне или задње стране: 0m или 4.0m,

Отвори на наспрамним фасадама објеката су дозвољени, под условом да је удаљеност објекта:

- од бочних и задњих граница парцеле: мин. 1/6 висине објекта, а не мање од 2m,
- од суседног објекта са бочне и задње стране :мин. 1/4 висине вишег објекта, а не мање од 4m ,

Минимална удаљеност мора се поштовати без обзира на сагласност власника суседног објекта.

Изузетак је дозвољен у случају да објекат на суседној парцели нема отворе на бочној фасади и постављен је ближе заједничкој међи од прописаних удаљења, дозвољено је објекат поставити ближе суседном, али не ближе заједничкој бочној граници од прописаног растојања.

ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

кота објекта КО - је тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена. Финално обрађени терен може бити денивелисан максимално ± 1.20 m у односу на коту терена пре изградње;

- кота објекта КО мин. - је најнижа тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;

- кота објекта КО мах. - је највиша тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;
- средња кота објекта - средња вредност између КО мин и КО мах.;

За веће објекте и сложене структуре кота објекта се утврђује за сваку целину; висина објекта - растојање од средње коте објекта до највише тачке слемена (код објеката са косим кровом), односно до највише тачке венца објекта (код објеката са равним кровом). Уколико зид грађевине надвисује слеме крова, висина грађевине се мери до највише тачке тог зида. За веће објекте и сложене структуре, средња кота објекта (и висина објекта), се утврђује за сваку целину. За објекте који се граде на стрмом терену, средња кота (и висина), може се одређивати за делове објеката који имају различите висине венаца или слемена (рачуна се од пресека фасадне равни са уређеним тереном, фасаде која је најближа граници парцеле или суседном објекту иза те границе парцеле).

Висина новопланираних објеката у уличним фронтима: износи максимално 1.5 ширину растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама. Ово правило се примењује само у случају да је ширина између регулационих линија улице 5 m и већа од 5 m .

Висина објекта може бити већа (али не већа од максималне прописане за блок), под условом да растојање грађевинских линија на свакој етажи не прелази прописан однос између висине објекта и растојања регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама. Изнад повученог спрата може се изградити искључиво плитак кос кров.

СТАНОВАЊЕ ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

Најгушће насељена и изграђена зона је централна зона просторне целине.

Планом је предвиђено је да се у оквиру те зоне развијају садржаји комплементарни функцијама градског центра.

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

• за блокове

На подручју Плана дефинисани су блокови, који се разликују по: положају, намени, величини и границама.

Површина блока је површина унутар регулационих линија и представља збир површина свих грађевинских парцела унутар блока. Површине унутар блока (приступне саобраћајнице, паркинзи, дечија игралишта) могу имати своју грађевинску парцелу.

Регулација блока, односно његов облок, величина, намена, регулационе линије дефинисане су овим планом.

На грађевинској парцели се могу градити два или више објеката, под условом да објекти представљају једну функционалну целину везану за заједничко коришћење парцеле. Ако је на парцели планирана изградња више објеката, примењују се прописани параметри за блок или парцелу, правила хоризонталне регулације, уз услов да међусобно растојање објеката на парцели износи мин. $1/5 h$ вишег објекта.

• за парцеле

Планом је дефинисана минимална површина грађевинске парцеле за сваку намену у одређеној зони (подзони) са истим правилима грађења.

Новоформиране парцеле морају имати облик што ближе правоугаонику, или трапезу, с тим, што је само у изузетним приликама, дозвољено одступање, када то захтева постојећи терен, планирана намена и тип изградње. У овом случају изградња објекта на парцели ће се прилагодити постојећем облику, у складу са условима одређене зоне, уличног потеза и дате локације.

Регулација парцеле за изградњу одређена је дефинисањем грађевинских линија на парцели у односу на:

- регулацију блока;
- бочне суседне парцеле;
- унутрашњу суседну парцелу.

Све грађевинске линије на парцели морају бити постављене тако да:

- не представљају сметњу за обављање планиране функције у објектима на парцели;
- не представљају сметњу за формирање мреже инфраструктуре на парцели;
- не угрожавају функцију и стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

При уређењу грађевинске парцеле потребно је очувати природну конфигурацију терена. Терен у нагибу се уређује каскадно, или оставља у природном, затеченом нагибу.

Код вишепородичног становања, уколико противпожарни услови прописују приступ ватрогасног возила у дубини парцеле, кроз објекат се мора формирати пасаж минималне ширине 5.00m' и минималне слободне висине 4.50m'.

Код нових објеката, дуж уличног фронта, морају се предвидети пасаж са мах. међусобном растојању 20m.

Уколико је на грађевинској парцели предвиђен стационарни саобраћај, у приземљу објекта у низу мора бити обезбеђен колски приступ, минималне ширине 3.0m'. Уколико је стационарни саобраћај на нивоу блока решен путем изградње гаража, или паркинга у унутрашњости блока колски приступ се мора остварити кроз приземље објекта са минималном ширином од 5.00m' и минималне слободне висине (од коте финално обрађеног коловоза до најниже тачке плафона пролаза 4.50m'.

За приступ јавним и вишепородичним с т а м б е н и м о б ј е к т и м а морају бити испоштовани услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према површини јавне намене (ка кишној канализацији или регулисаним јарковима).

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта пољопривредних домаћинстава, које се налази уз јавни пут, регулисано се одводе до ђубришних јама.

• за објекте

Планирани објекат може се градити искључиво у оквиру своје грађевинске парцеле.

На фасадама објеката ка суседу (бочне и задња фасада) допуштено је:

- извођење прозорских отвора стамбених, пословних просторија и атељеа, ако је међусобно растојање објеката једнако или веће од прописаног за одређени тип блока;
- извођење прозорских отвора само помоћних стамбених и пословних просторија, ако је растојање објекта до суседног објекта мање од прописаног за одређени тип блока;
- отворима се не сматрају делови зида изведени од стаклених призми.

Код нових објеката у неприкунутом низу није допуштено извођење отвора на бочним деловима објекта, без обзира на висинску разлику објеката.

Код објеката у непрекинутом низу дозвољено је формирање с в е т л а р н и к а за потребе осветљења помоћних просторија у стану, или заједничког степеништа. Није допуштено отварање прозора и извода вентилационих канала на светларник суседног објекта. Приступ светларнику и несметан одвод атмосферских вода из њега морају бити обезбеђени. Није допуштено затварање и надзиђивање постојећих светларника

Објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

У случају реконструкције објекта у већем обиму, или замене објекта, објекат се у свему мора градити према правилима и условима за нове објекте.

Грађевински елементи испод коте тротоара - уколико се грађевинска линија новог објекта поклапа са регулационом линијом блока, и з у з е т н о се може допустити:

- извођење светларника и шахтова за снабдевање подрума у равни тротоара, са испадом ван регулационе линије блока, до максимално 0.80m', уколико је ширина тротоара минимално 3.50m' ;

Излози локала приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију максимално 0.30 м', по целој висини етажне, само уколико је ширина тротоара минимално 3.50m'. Код нових и приликом реконструкције постојећих објеката у потесима са концентрацијом централних активности, у случају када је ширина тротоара мања од 3,5м, препоручује се увлачење излога и формирање коланада ;

Отворене спољашње степенице могу се постављати на предњем делу објекта за максимално савлађивање висине од 0.90 м' (преко ове висине морају ући у основни габарит објекта), под

условом да је се нивелација решава унутар парцеле. Спољашње степенице се могу постављати на бочном и задњем делу објекта, за максимално савлађивање висине од 0.90м' (преко ове висине морају ући у основни габарит објекта), под условом да не ометају пролаз и друге функције и да су испоштовани услови за минимално одстојање габарита објекта од бочне и задње границе грађевинске парцеле, за прописани тип блока.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана, законом о ауторском праву, као и мерама заштите непокретних културних добара, уколико објекат има статус непокретног културног добра.

Надградња крова, без поткровља, на објекту са равним кровом, у случају да коси кров нарушава карактер објекта као целине и да санација равног крова није могућа, допуштено је извођење косог крова, максималног нагиба 10 - 15 %. Кровна конструкција се мора поставити повлачењем иза венца, или зидане ограде равног крова, а уколико то није могуће, може се поставити на венац зграде, без прелажења преко равни фасаде. Висина слемена надграђеног крова не сме прећи максималну висину слемена суседног објекта који се задржава.

Напомена : Није допуштена надградња косих кровова, без и са коришћењем поткровља, као масован метод за санирање равних кровова, уколико надградња нарушава изворну архитектонску концепцију, стилско јединство објекта, или карактер целине.

Надградња крова на објекту са равним кровом, са формирањем поткровља, у случају да је надградња објекта са равним кровом неопходна, планом детаљније разраде треба дефинисати ове интервенције. Надградња објекта са равним кровом не сме нарушити његову основну волуметрију.

Уколико се у затвореном и отвореном блоку врши повећање бруто површине на објектима са равним кровом, то је могуће једино надзиђивањем повученим спратом, и то у оквиру планираних висина за одређени блок и у складу са појединачним правилима.

На објектима са равним кровом могућа је надградња косог крова са корисним поткровљем, ако појава косих и мансардних кровова не нарушава изворну архитектонску концепцију, стилско јединство објекта, или карактер целине.

Затварање **лођа, балкона, тераса** није допуштено. Изузетно, затварање ових простора се може дефинисати плановима нижег реда, уз свеобухватно сагледавање овог захтева.

Затварање **колонида**, путем преграђивања и стварања новог корисног простора, није допуштено. Могуће је проширење колонада на суседне објекте.

Преграђивање пасаж, јавних пролаза у унутрашњост блока није допуштено. Пролази и пасажу су неопходни ради: спровођења безбедносних мера (приступ противпожарног и другог интервентног возила), проветравања блока, паркирања и пешачког приступа у унутрашњост блока.

Доградња вертикалних комуникација (лифтова и степеништа) допуштена је код свих типова блокова под следећим условима:

- да се изводи уз сагласност аутора објекта;
- да са постојећим објектом чини стилски и естетски усклађену целину;
- да не угрожава функцију и статичку стабилност постојећег и суседног објекта;
- да буду испоштована правила о минималним растојању габарита објекта.

Претварање стамбеног у пословни простор могуће је уколико је у складу са планираном наменом површина.

Претварање заједничких просторија у вишестановног становња (ветробран, улаз и сл.) не могу се мењати, ни претварати у стамбени и пословни простор.

• **правила за ликовно уређен град**

Применом ових правила стварају се предуслови за обликовање градског простора, како би се формирао ликовно уређен град, са препознатљивом хармоничном градском сликом, са визуелним идентитетом у коме неће бити места неукусу и кичу. Обликовање нових амбијената и објеката мора бити у складу са урбаним или природним пределом у коме ће бити подигнути. Волумен, облик, контуре, пропорцијске структура, материјали и боје нових објеката и целина, морају бити усклађени са доминантним стилским опредељењем заступљеним у зони у којој се изводе (улица, сквер, потез, део града и сл.).

Приликом интервенција на постојећим објектима (доградње, надградње, промена крова и др.) мора се поштовати постојећи архитектонски стил. Сви нови делови објекта морају бити обликовани у складу са принципима архитектонског стила заступљеног на постојећем објекту.

Промена стила могућа је у ситуацији када се решење за интервенције добије искључиво путем јавног конкурса.

Приземља пословних објеката морају дати свој допринос уређењу, естетском складу и атрактивности улице. Јавне рекламе се не могу постављати на објекте у којим није заступљено пословање.

Употреба корективног зеленила за корекцију ликовно - архитектонских недостатака, у ситуацији када друге мере нису могуће - могућа је примена пузавица за вертикално озелењавање фасаде, и кровова.

До доношења Правилника о примени материјала и боја за завршну обраду фасада и уличних застора јавних простора, на подручју Плана, у обради фасада ће се примењивати превасходно трајни материјали, прве класе и високе марке. На фасадама могу бити заступљени: вештачки камен, племенити малтери, облоге од камена, стакло, фасадна опека. На фасадама се могу примењивати светле, пригушене боје, у боји и тону одређеним искључиво у сарадњи са надлежном урбанистичком службом. Сва већа одступања су дозвољена уколико је решење прибављено путем јавног конкурса.

Застори јавних простора морају бити од трајних, квалитетних, првокласних материјала, постављени са врхунским занатским умећем, на основу претходно усвојених пројектних решења, примерених датом месту и амбијенту.

ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 2 – Ц Е Н Т Р А Л Н А ЗОНА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

Ц 2.2.

На простору трансформације (потпуна замена постојеће изграђене структуре) примењују се урбанистичка правила прописана за урбанистичку целину II за следеће блокове 1,2,3,4,9 и 13.

- Препоручује се изградња објеката у (непрекинутом прекинутом) низу дуж Немањине улице. Урбанистички параметри на простору претежне намене: в и ш е п о р о д и ч н о с т а н о в а њ е

% учешћа претежне намене у укупној БРГП	51%-71%
допунска намена централне функције Ц2	до 40%
пратећа намена : централне функције Ц2	до 29%
у границама дела блока веће концентрације централне функције Ц2	до 80%

Исти урбанистички параметри се примењују за изградњу објеката претежне, допунске и пратеће намене.

Парцела : важе правила за отворени блок

максимални индекс изграђености „Ии“	2.6
минимални проценат зеленила на парцели	20 %
максимална спратност објеката	6 надземних етажа

за парцелу мин.површине 1200м ² у блоку 9	
максимални индекс изграђености „Ии“	3.0
минимални проценат зеленила на парцели	20 %
максимална спратност објеката	6 надземних

III_НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ

1. Простор за будућу градњу објекта

Простор за будућу градњу дефинисан је предлогом препарцелације који је саставни део Урбанистичког пројекта.

Предлогом препарцелације обухваћене су кат. парцеле бр. 4077, површине 457m², 4078, површине 173m², 4081, површине 411m², 4082, површине 312m² и 4083, површине 240m², све К.О. Ужице, укупне површине 15 93 m².

Обухват предлога препарцелације је 15 93 m².

Предлогом препарцелације који је саставни део овог урбанистичког пројекта формира се једна грађевинска парцела од постојећих кат. парцела бр. 4077, 4078, 4081, 4082 и 4083, све К. О. Ужице, приближне површине 15 93 m² у складу планским одредбама.

НАПОМЕНА:

Будући да је део предметних парцела планиран за регулацију јавне саобраћајне површине и то приближне површине 50 m², урбанистички параметри након формирања будуће парцеле, када се буде спроводила планирана саобраћајница биће 1544 m².

Такође, узете су у обзир будуће АГ тачке и заокруживање истих, па долази до разлике од 1 m².

Простор за грађење – зона грађења, приказан је на графичком прилогу број: 3.3. Ситуационо решење локације са регулацијом и нивелацијом решењем- основа приземља, Р 1:500, у поглављу Графички прилози-Урбанистичко решење.

2. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима и правилима грађења

Урбанистички параметри остварени УП - ом

Број кат.парцела:	4077, 4078, 4081, 4082 и 4083, све К. О. Ужице
Површина парцеле:	15 93 m ²
Планирани број објеката на парцели:	1
Планирани индекс заузетости:	/
Остварени индекс заузетости:	66.15%
Планирани индекс изграђености:	3.0
Остварени индекс изграђености:	3.00
Планирана спратност:	6 надземних етажа
Остварени спратност:	По+Пр+5
Намена новопланираног објекта:	стамбено-пословни објекат
Планирана надземна БРГП:	4632.00 m ²
Укупна надземна БРГП:	4631.96 m ²

Добијени урбанистички показатељи су у складу са максималним урбанистичким параметрима прописаним Планом генералне регулације "Царина" - у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 5-6/12), као и Измена и допуне Плана генералне регулације "Царина" I фаза, у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 23/23).

Основни подаци о локацији и новопроектованим објектима:

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1593 m ²
	укупна БРГП:	4631,96 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	5653.30 m ²
	укупна НЕТО површина:	4981,94 m ²
	БРУТО површина приземља:	898,57 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1021,34 m ²
	спратност	I фаза: Су+Пр+5Сп II фаза: Су+Пр+5Сп
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Фаза 1: 19,30m Фаза 2: 19,30m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Фаза 1: 452.56 Фаза 2: 452.56 m.n.v.
	спратна висина:	2,90;3,00;3,80;4,50m
број функционалних јединица	Број станова : 70 стамбене јединице Фаза 1: 23 Фаза 2: 47 Број пословног простора: 1 локала Фаза 1: / Фаза 2: 1	

	број паркинг места:	25+4=29
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемена:	Према графичким прилозима
	нагиб крова :	5°
	материјализација крова:	Лимени покривач
процент зелених површина:	према информацији о локацији Минимум 20%	20.85% (321.85m ²).
индекс заузетости:		56,20%
индекс изграђености:	према информацији о локацији 3,0%	3,00
друге карактеристике објекта:		
Процењена вредност радова објекта:		678.661.585,90 рсд

3. Регулација и нивелација

Према Плану генералне регулације "Царина" - у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 5-6/12), као и Измена и допуне Плана генералне регулације "Царина" I фаза, у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 23/23), правила хоризонталне и вертикалне регулације дефинисана .

Регулација се утврђује системом елемената и то :

- системом урбанистичких показатеља (индексом изграђености, спратношћу и процентом зелених површина),
- урбанистичком мрежом линија (регулациона линија, грађевинска линија),
- системом урбанистичких односа који регулишу правила уређења простора и изградње (дозвољена градња, постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оградe, паркирање и др).

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисана је габаритима и спратношћу објекта у свему у складу са Идејним решењем објекта.

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂ. ЛИНИЈЕ ПОДРУМА, ФАЗА 1:

1	7408006.58	4857921.38
2	7408013.13	4857908.11
3	7408003.47	4857903.34
4	7408003.70	4857902.87
5	7407996.28	4857899.25
6	7407999.34	4857893.11
7	7407991.92	4857889.45
8	7407987.78	4857887.32
9	7407977.95	4857907.26
10	7407989.23	4857912.82

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂ. ЛИНИЈЕ ПОДРУМА, ФАЗА 2:

7	7407991.92	4857889.45
8	7407987.78	4857887.32
9	7407977.95	4857907.26
11	7407971.63	4857904.14
12	7407991.27	4857864.34
13	7407998.60	4857867.15
14	7408001.59	4857869.07
15	7408002.69	4857866.83
16	7408003.70	4857865.26
17	7408007.13	4857866.95
18	7408002.55	4857874.31
19	7408000.01	4857873.06

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂ. ЛИНИЈЕ ПРИЗЕМЉА, ФАЗА 1:

1	7408006.58	4857921.38
2	7408013.13	4857908.11
3	7408003.47	4857903.34
4	7408003.61	4857902.83
5	7407996.32	4857899.23
6	7407996.01	4857899.07
7	7407989.23	4857912.82

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂ. ЛИНИЈЕ ПРИЗЕМЉА, ФАЗА 2:

7	7407989.23	4857912.82
6	7407996.01	4857899.07
5	7407996.32	4857899.23
8	7407999.35	4857893.09
9	7407990.76	4857888.85
10	7407998.18	4857873.80
11	7407988.87	4857869.21
12	7407971.63	4857904.14

4. Саобраћајно решење и партерно уређење

Колски и пешачки приступ новоформираној грађевинској парцели ГП1 остварен је са северне и јужне стране преко постојећих јавних саобраћајница које су ППР-ом регулисана јавна саобраћајна површина (улице Николе Пашића и Немањина улица).

Паркирање

Паркирање за сопствене потребе спроводи се на парцели власника (корисника) као индивидуално или колективно.

Број паркинг места димензионише се као минималан према према броју корисника и то:

- за стамбене објекте 1 паркинг место по стамбеној јединици или на 100 m² површине стамбене јединице,
- за мегамаркете и сличне објекте 1 паркинг место на 70m² пословног простора за потребе корисника услуга.

Идејним решењем пројектовано је 70 стамбених јединица, као и трговински простор површине 554,95 m². За пројектовани објекат потребно је остварити 70+8=78 паркинг или гаражних места.

Идејним решењем и урбанистичким пројектом остварено је 25 гаражних места, као и 4 паркинг места у оквиру парцеле.

Недостајућих 49 паркинг места потребно је измирити (платити) учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област.

Будући да је део предметних парцела планиран за регулацију јавне саобраћајне површине и то приближне површине 50 m², на њему могу бити формиране додатне зелене површине, док је на преосталом делу парцеле предвиђен већи проценат зелених површина и то 20.85% (321.85m²).

5. Технички опис архитектонског решења објекта

На предметној парцели КП 4077; 4078; 4081; 4082; 4083 КО Ужице планиран је стамбено пословни објекат. Планирани објекат је пројектован као један слободно стојећи објекат који ће се градити фазно.

Усвојена кота приземља објекта износи 433,46 .

Минимална кота објекта износи 430,46

Максимална кота слемена износи 453,36

Висина објекта износи 19,1 +0,80 = 19,90

Спратност објекта је следећа:

I фаза, је спратности СУ+Пр+5Сп

II фаза, је спратности Су+Пр+5Сп

Објекат је конципирана на следећи начин:

У сутерену објекта планирана је гаража , са две рампе, степеништем које из гараже води до приземља.

У приземљу објекта се налази пословни простор за малопродају који је од стамбеног дела одвојен пасажом.

Простор за малопродају има посебан улаз за купце. Кроз пасаж се улази у хол стамбеног дела приземља. У приземљу стамбеног дела формирана су четири једнособна стана , као и степениште са лифтом.

На првом, другом, трећем и четвртом спрату планирано је по 14 станова , као и степениште са лифтом.

Први, други, трећи и четврти спрат су типске етаже , на којима су планиране по три гарсоњере, два двособна стана и девет једнособних станова.

Пети спрат је повучен у односу на претходна четири спрата, тако да је на њој формирано степениште са лифтом и 10 станова : једна гарсоњера , четири једнособна стана , четири двособна стана и један трособан стан .

Спратна висина гараже разликује се по фазама. У првој фази спратна висина гараже је 3,0м, а у другој фази 3,0 м и техничка просторија висине 3,40м. Спратна висина простор за малопродају који је смештен у приземљу је $h=4.50\text{м}$, док је стамбеног дела у приземљу 3,00м.

На првом , другом, трећем и петом спрату спратне висине су $h=2.90\text{м}$. Спратна висина на четвртом спрату је виша за 10цм и сада је $h=3.00\text{м}$.

Пошто се градња објекта врши у две фазе , планирано је да се изгради на следећи начин:

-Прва фаза градње : гаража са приступном рампом и саобраћаницом , у приземљу четири стана и пасаж. На приземљу, првој , другој , трећој и четвртој етажи планирана је изградња по четири стана на основи заједно са степеништем и лифтом, на петој етажи три стана са степеништем и лифтом. (УКУПНО 23 СТАНА)

- Друга фаза градње : у приземљу је предвиђена изградња пословног простор. На првом, другом, трећем и четвртом спрату изградња десет станова по етажи, док је на петој етажи изградња осталих седам станова. (УКУПНО 47 СТАНОВА)

Фазе су дилатационо одвојене. На местима завршетка фазе привремено се граде зидови како би се обезбедило несметано коришћење фазно изграђеног објекта. По завршетку друге фазе привремени зидови се уклањају и на тај начин се обезбеђује јединствена употреба објекта.

У оквиру сутеренске етаже, планирана је подземна гаража.

У складу са тим, за подземну (етажу) гаражу планирана су два колска улаза/излаза са рампама са по једном возном траком. Планирани нагиб улазних/излазних рампи је 12%.

Такође је обезбеђен потребан број евакуационих излаза за кориснике гараже и ватрогасце. Остварено је укупно 29 паркинг места. Остварен је потребан број паркинг места за инвалиде у складу са Правилником, 27 паркинг места за путничка возила и 2 паркинг места за особе са инвалидитетом.

У оквиру подземне етаже, планирани су и остали садржаји – техничке просторије, паркинзи и комуникације. Из подземних етажа је омогућена директна веза са горњим етажом приземља, преко степеништа са лифтом.

Број и површина локала, станова , као и број паркинг места у подземној гаражи су дати у табелама и графичким прилозима.

Станови, локали и остали садржаји су пројектовани према важећим прописима за стамбено и пословне зграде у погледу инсолације, димензија просторија, термичке и звучне изолације, санитарних захтева и ПП заштите.

Објекат има укупно 70 станова.

Нето површина свих стамбених јединица износи 2 719,42 m².

Укупна бруто површина објекта износи 5 678,56 m², а укупна нето површина објекта износи 4 981,94m².

У оквиру грађевинске парцеле су предвиђене уређене зелене површине са травнатим површинама, укупно 321,85m² што износи 20.85 % укупне површине парцеле.

СПОЉНА ОБРАДА

Фасадни зидови су обложени малтером и фасадном бојом, док је локал већим делом планирана као застакљена површина. За локал фасадна столарија је урађена од металних профила у белој боји, са побољшаним термо прекидом, застакљеним двослојним стаклом.

Кров нагиба 5% изолован је термо и хидро изолацијом и покривен је лименим покривачем.

Унутрашња обрада:

Плафони и унутрашњи зидови су обрађени према намени просторије.

Подови у објекту су такође прилагођени технолошким захтевима просторија и наменом просторије.

6. Технички опис решења комуналне инфраструктуре

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП и ИДР-ом)

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДНА МРЕЖА

САНИТАРНА ПОТРОШЊА

Пројекат водовода садржи унутрашњи развод водовода до водомерног окна у којој се смештају водомери санитарне потрошње (један заједнички водомер за станове, један водомер за пословни простор, један водомер за хидрантску мрежу) као и водоводну прикључну линију са прикључним шахтама на градски водовод.

Унутрашњи развод водоводне инсталације се предвиђа од ППР цеви до водомера а прикључак на градски водовод од ТПЕ100 цеви.

У водомерно окно је предвиђен у првој фази.

Предвиђен је следећи број водомера:

1 комбиновани водомер за хидрантску мрежу $\varnothing 100/20$ мм

1 водомер за санитарну воду станова $\varnothing 80$ мм

1 водомер за санитарну воду пословног простора $\varnothing 32$ мм

Водоводни развод од водомера до потрошача у објекту изводи се од ППР цеви НП20 бара.

Главни хоризонтални разводи водоводне мрежа се воде испод плафона сутерена.

Водоводна мрежа санитарне воде се топлотно изолује фабричком изолацијом за спречавање кондензације на површинама цеви.

На улазу у сваки стан или пословни простор су пројектовани уградни вентили са капом и розетном.

Свако течеће место опремљено је одговарајућим пропусним вентилом како би се обезбедило нормално функционисање и одржавање.

Снабдевање санитарних објеката топлом водом врши се преко електричних бојлера, запремине 80L.

Снага електричних грејача у бојлерима је до 2кВт.

Детаљан хидраулички прорачун рада мреже ће се приложити уз пројектну документацију.

Максимална потрошња воде и димензионисање цевовода ће се одредити према јединицама оптерећења по БРИКСУ, водећи рачуна да губитци и брзине у цевима буду што мањи. Линијски губитци у цевима су узети из дијаграма и таблица произвођача цеви.

Водоводни развод до санитарних објеката решен је у основи и изометријски.

Коте монтаже цевовода утврдити на објекту пре монтаже.

Условима ЈКП прикључење на водоводну мрежу пројектованог објекта у складу са ИДР-ом предвиђа се и могућ је и са секундарних водоводних линија у улици Немањиној (PEVG $\varnothing 110$), као и у улици Николе Пашића (LGC $\varnothing 200$).

Условима ЈКП прикључење на фекалну канализациону мрежу пројектованог објекта у складу са ИДР-ом предвиђа се и могућ је преко јавних фекалних канализационих линија у улици Немањиној, као и у улици Николе Пашића, кроз које пролазе керамичке линије $\varnothing 200$ и $\varnothing 250$.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА (ПРЕМА УСЛОВИМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ“)

Према захтевима пројектованог објекта максимално једновремено оптерећење објекта је 374.4 kW. Пројектовани објекат гравитира ТС 10/0.4 kV „Царина 1“ и не постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕо) довољног капацитета за напајање пројектованог објекта електричном енергијом.

Недостајући ЕЕО је МБТЦ 10/0.4 kV „Царина 1“ у грађевински 2x1000kVA, електромонтажно 1630kVA са СН блоком са 4 водне (1 резервна) и 2 трафо-ћелије, корака 550 мм и НН блоком 12+8 нн извода и спојним пољем, уместо постојеће ТС 10/0.4 kV „Царина 1“, 1*1000 kVA (на кат. Парцели бр. 2874/1 К. О. Ужице).

У холу објекта обезбедити простор за постављање 4 мерна ормара и то: 2 * МО 24 (за 24 мерна места) +2 /МО12 (за 12 мерних места). Предвидети напајање ормана МО24+МО12 једним напојним 1 kV кабл водом ПП 00-А/150mm².

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА (ПРЕМА УСЛОВИМА „ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ“)

На предметном локалитету у постоје изграђени телекомуникациони кабл водови и то бакарни и оптички подземни каблови. Да би се остварили услови за прикључење наведених објеката на телекомуникационе водове, као и да би се евентуална постојећа инфраструктура која није евидентирана у катастру подземних водова захтвила, приликом изградње је потребно контактирати надлежне из „Телеком Србије“, у свему у складу са издатим условима.

Постојећи објекти предвиђени за уклањање повезани су на ТК мрежу надземним кабловима које је пре почетка радова потребно демонтирати са надлежном ТК службом.

Техничко решење прикључења дефинисано је као прикључење на гигабитну пасивну оптичку мрежу.

ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА (ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП „БИОКТОШ“)

Према условима ЈКП инвеститор је у обавези да у оквиру своје парцеле обезбеди простор за постављање 2 полуподземна контејнера типа „Монолк“. Контејнер је димензија висина 2,7 м и пречника 1.79 м, од чега је 1.2 м изнад земље, а 1,7 м у земљи.

Позиција контејнера предвиђена је директно уз улицу Немањину, чиме је задовољен услов прилаза и нагиба неометаног прилаза комуналног возила.

ГАСОВОДНА МРЕЖА (ПРЕМА УСЛОВИМА АД „УЖИЦЕ-ГАСА“)

На предметној локацији, у улици Николе Пашића, изграђена је дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø180мм која се налази у трупцу улице. Такође, у улици Немањина изграђена је дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø40мм у трупцу улице.

Према наведеном, будући стамбено-пословни објекат има техничке могућности за прикључење. У завршној фази изградње предметног стамбено-пословног објекта потребно је поднети званичан захтев за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу АД „УЖИЦЕ-ГАСА“-а, и у захтеву навести Радни притисак гаса који је потребан, Захтевани максимални капацитет објекта за који се тражи одобрење (м3/х) и очекивана часовна, дневна, месечна и укупна годишња потрошња природног гаса.

IV_УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. Заштита животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој спречавају конфликти на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Концепција заштите животне средине заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Стратегија заштите животне средине се заснива на начелима интегралности и превенције приликом привођења простора намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма, пројеката и активности за спровођење плана, нарочито у односу на рационалност коришћења ресурса, могуће угрожавања животне средине и ефикасност спровођења мера заштите. Планом су прописане свеобухватне мере заштите, тако да се овом стратешком проценом врши њихова интерпретација, класификација и евентуална допуна.

Заштита и унапређење животне средине оствариће се побољшањем њеног укупног квалитета, а посредно и њених основних елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света. Овај циљ оствариће се спровођењем низа мера различитог карактера:

- Нормативно-правно мере: доношење општих нормативно-правних аката општинске управе о заштити и унапређењу животне средине, као и програма заштите, поступака и активности, критеријума понашања, а у вези са тим и санкционих поступака у случају непоштовања Закона; израда годишњег програма заштите животне средине; успостављање мерних пунктова и услова праћења загађивача; забрана и ограничавање изградње објеката који су потенцијални велики загађивачи;
- Техничко-технолошке мере: избор одговарајућег технолошког процеса у складу са захтевима и условима заштите животне средине и заштите природе, као и уградња, контрола употребе и одржавања инсталација и постројења за пречишћавање отпадних вода;
- Просторно-планске мере: правиан избор локације, распоред објеката и активности уз уважавање микролокацијских карактеристика предметних локација; успостављање зоне заштите (зеленила) око саобраћајница са повећаном фреквенцијом возила; овде се посебно наглашава израда елабората процена утицаја на животну средину којим ће се оцењивати планска и пројектна решења у односу на захтеве животне средине, у складу са законом.
- Економске мере: обезбеђивање финансијских средстава ради остваривања циљева заштите животне средине планског подручја кроз наплату накнаде "еколошке таксе", накнаде заузимања грађевинског земљишта.

У складу са позитивном регулативом на целом подручју плана се забрањује изградња објеката који би својим постојањем или употребом непосредно или на други начин угрожавали живот, здравље и рад људи или пак угрожавали животну средину. Забрањује се уређивање и коришћење земљишта које би могло имати штетне последице на живот, здравље и рад људи, односно штетне последице на окружење.

Да би позитивни плански утицаји остали у процењеним оквирима, а могући негативни ефекти планских решења максимално умањили, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину. На основу анализе стања животне

средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине, утврђене су адекватне мере заштите.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

2. Заштита од елементарних непогода

Заштита од земљотреса

Подручје обухваћено Планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 8 ° МКС. У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Заштита од поплава

За заштиту од поплава потребно је примењивати следеће смернице:

- правилним одржавањем канала и објеката мреже канала за одводњавање смањити опасност од поплава на минимум.

Наиме, на територији плсна ради се о јако бујичним водотоцима, са веома наглим концентрацијама великих вода, са специфичним отицајима који могу да буду по 5-6-10 м³/с.км². У таквим околностима има постоје два начелна типа мера:

1. У зони тих водотока се не сме ништа градити, јер нема канализације која може да прими такве поводње. Све што се нађе у долини таквих водотока се налази у зони могућих већих утицаја са негативним последицама на изградњу и сам живот становништва и само је питање времена када ће доћи до налета поплавног таласа са разарајућим негативним ефектима. Саветује се да се формирају зелене површине дуж тих водотока. Олакшавајућа околност је да постоје могућности да се тај режим примени дуж тих водотока јер су углавном у зеленим зонама.
2. На неким местима у горњим деловима сливова може се направити природна ретензија јер се углавном ти делови водотокова налазе у појасевима шума-паркова. Наиме, може се направити парковска површина, која у доњем делу садржи неки објекат који има карактер ниске бране (пример, саобраћајница прелази у насипу преко потока, и предвиди се мањи пропуст, тако да се та површина може плавити). Цела низводна косина се обложи, јер може да буде преливена, јер делује као преливна брана. У случају поводња на том месту се формира природна ретензија. Постављањем одговарајућег пропуста који делује као темељни испуст, тако да таква ретензија може доста ефикасно да ублажи поплавни талас, да се не би наставио даље у градску зону. Тада је битно да се унапред зна да се та наменска парковска површина може наћи под водом у случају пљуска, и да

постоји таква врста упозорења на улазу у парк ('у случају јаких киша напустити парк јер се може наћи под водом'). На овај начин се ефикасније штити само насеље Царина а стратешки брани и уже језгро града Ужице. Таква парковска површина треба се припремити за такве могуће догађаје. Наиме, формира се тип 'енглеског парка', са ливадом и дрвећем, без других ниских садржаја (жбуње), јер ће се на њих качити кесе и ђубре. Да би се на одговарајући начин могло да испира обликују стазе које се наменски формирају за овакве ситуације, односно, које се могу прати након поплава.

3. Заштита од пожара

Да би се обезбедила заштита од пожара у складу са Законом о заштити против пожара Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/2009) потребно је :

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила;
- индустријске објекте одвојити слободним површинама које ће спречити ширење пожара и омогућити правовремен и несметан приступ ватрогасним возилима;
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;
- за шумска земљишта одредити противпожарне трасе са планираним противпожарним баријерама.
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.

Орган Министарства унутрашњих послова Републике Србије не издаје Услове заштите од пожара за потребе израде Урбанистичких пројеката. Овим путем указујемо и да у случају да Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија.

4. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

Објекат је пројектован тако да је лако прилагодљив особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

При пројектовању објекта примењена су решења која омогућавају јдноставно прилагођавање лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје објекта, а у складу са Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

5. Заштита непокретних културних добара

На посматраном простору нема евидентираних културних добара.

Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова у предметном простору открију објекти или садржаји културе који би имали својства споменика и које би требало заштитити, дужност је извођача радова и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите.

6. Инжењерско-геолошки услови

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА НА УСЛОВНО СТАБИЛНИМ ТЕРЕНИМА

За подручје Царине нема података о посебно евидетираним клизиштима или другим врстама нестабилности терена. Међутим изразито стрм терен на готово целој површини плана захтева прописивање одређених опшних мера и смерница којих се треба придржавати приликом изградње објеката.

Подручја са одређеним степеном ограничења су:

1. Ерозиона подручја (III и IV степен ерозије – средња и слаба ерозија) – уколико се уради елаборат геолошког испитивања и зонарања терена дефинисаће се и ова подручја. Такав елаборат сматра се саставним делом овог плана.
2. Терени мање погодни за градњу (нагиби од 12 – 20%)
3. Терени неподесни за градњу (нагиби већи од 20%)

Просторе у зонама 1. и 2., где нема видљивих трагова активних клизишних процеса али постоје геолошке предиспозиције, поготово при антропогеним захватима, можемо у таквим околностима третирати као нестабилне. Ово подразумева да при грађењу на њима мора предходити детаљно инжењерско-геолошко истраживање целе површине, утврдити потенцијалне генераторе нестабилности и могућност њихове контроле. На основу тога се том простору даје посебна намена са садржајима који дозвољавају деформације у тлу без штета по њихову урбану улогу или се утврђују мере санације и осигурања у границама рационалног грађења, преко одговарајућег темељења (у основној стени директно или посредно), мера дренарања и одводње и сл. У оквиру сеизмолошких услова, треба их сврстати у категорију сеизмолошки неповољних средина са повећањем основног степена сеизмичког интензитета за један степен МКС скале. У случају грађења на њима, за пројекте објеката и њихово извођење неопходне су одговарајуће инжењерско-геолошке подлоге и геолошки надзор.

При темељењу објеката треба тежити ослањању на основну стену чиме се обезбеђује оптимална интеракција објекта и темељног тла, између осталог и због микросеизмичких карактеристика.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава уз предходну проверу инжењерско-геолошких услова.

Ради заштите од деформација тла око објеката и штетних утицаја на објекте, код глиновитих средина склоних бубрењу и исушивању, потребно је непосредно око објекта уградити тампон од суперкапиларног материјала прекривеног вододрживим глиновитим слојем, што треба да у зони темељења објеката успостави стационарни режим влажности.

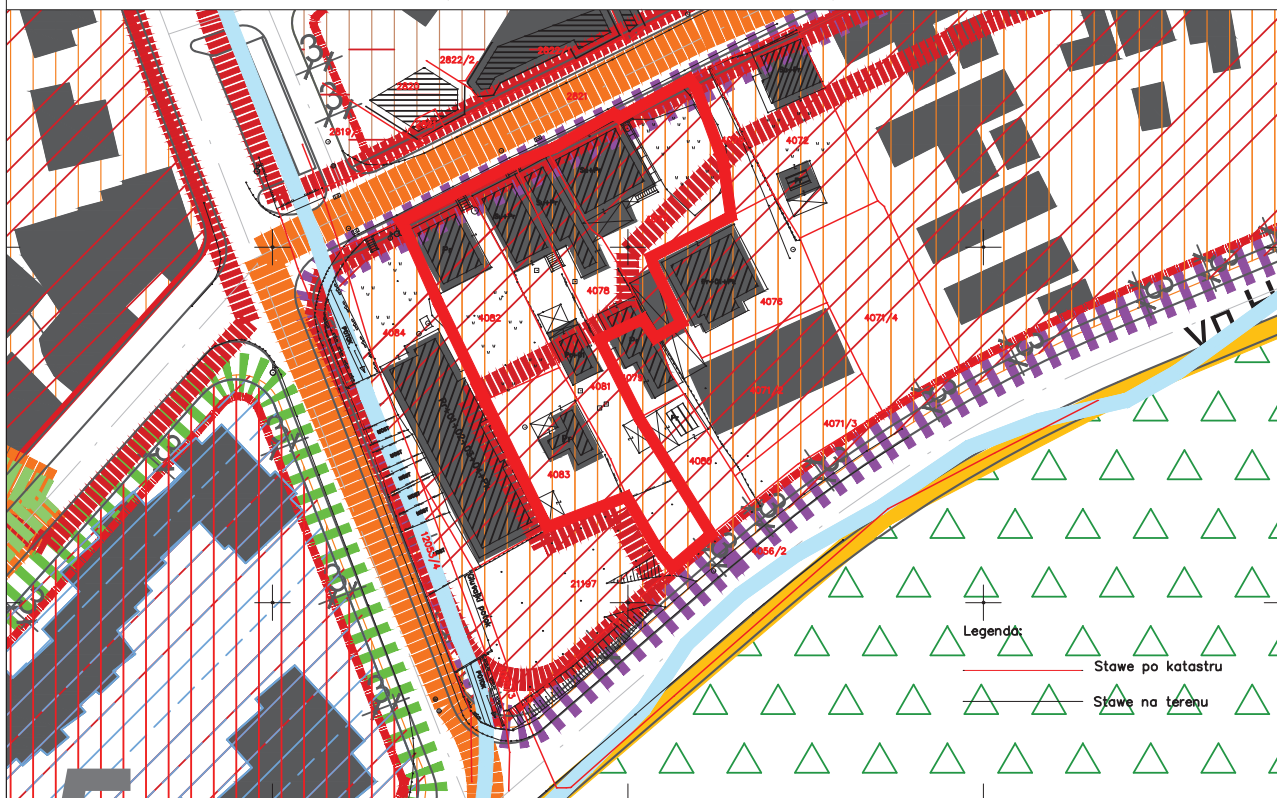
Пре почетка било каквих радова неопходно је спровести мере осигурања околних објеката, посебно оних на вишим котама.

7. Смернице за спровођење

Овај Урбанистички пројекат је основ за издавање Локацијских услова у складу са чл.53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

V_ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА
 ОД НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4077, 4078, 4081, 4082 И 4083, СВЕ К. О. УЖИЦЕ
 (ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА У 2 ФАЗЕ)



ЛЕГЕНДА:

НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПЉЕНОСТ ПЛАНИРАНИХ САДРЖАЈА- ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

 вишепородично становање

ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ- ДОПУНСКА НАМЕНА

 Комерцијални садржаји Ц2 : трговина на мало, чисто занатство и услуге пословање

КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ УНУТАР ЗОНА СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА


 ТРАНСФОРМАЦИЈА : УКЛАЂАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ И ИЗГРАДЊА НОВОГ

ГРАНИЦА ДЕЛА БЛОКА ВЕЋЕ КОНЦЕТРАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ

 Комерцијални садржаји Ц2 : трговина на мало, чисто занатство и услуге пословање

 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
 ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД
 НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4077, 4078, 4081, 4082 И 4083, СВЕ К. О. УЖИЦЕ
 (ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА У 2 ФАЗЕ)

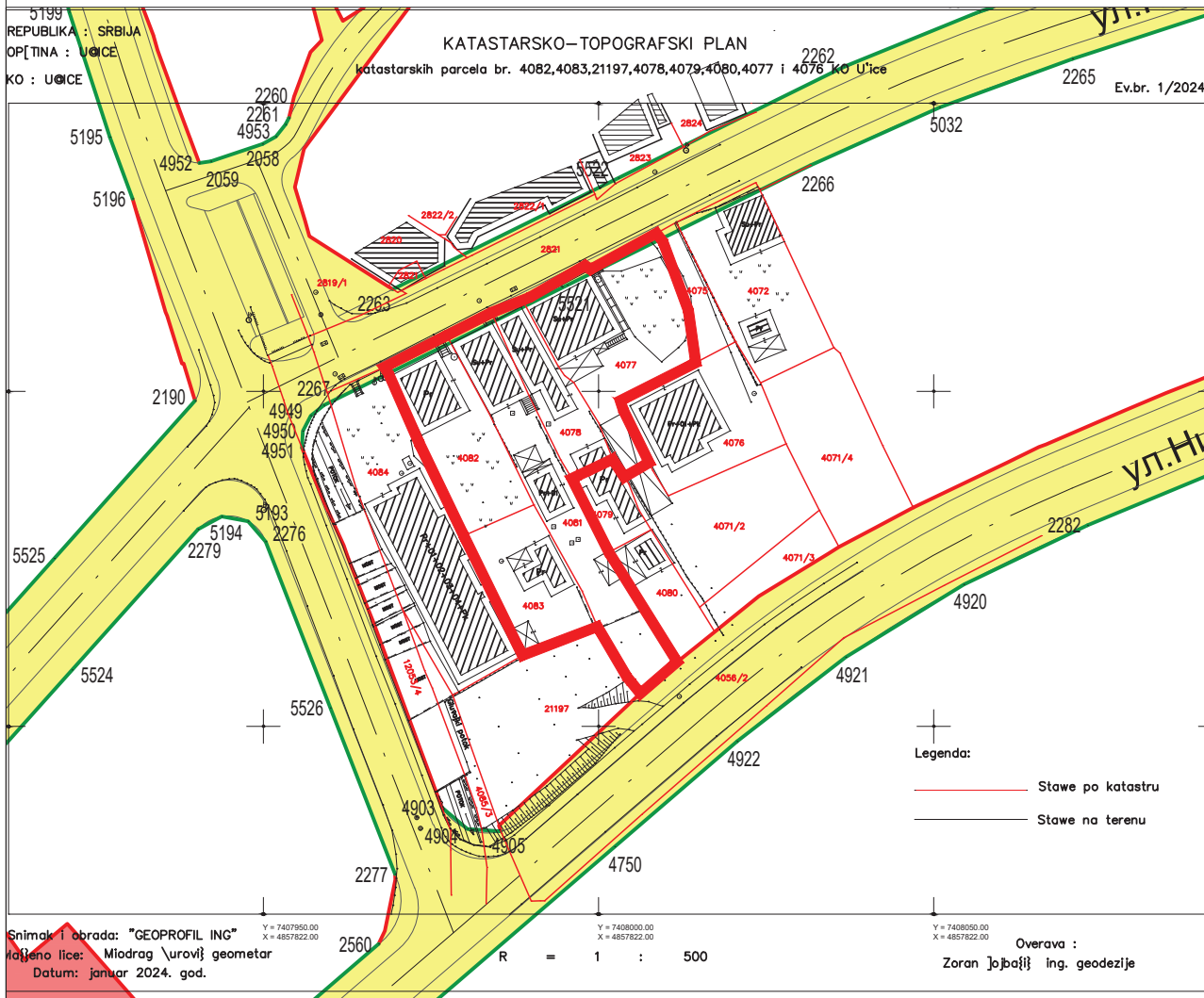
 УРБАН КОНЦЕПТ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ	Насеље Слобода 22а, 31315 Златибор тел: +381 64/85-07-252, e-mail: jelicaspasic@gmail.com	одговорни урбаниста: Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17
	потпис	

назив графичког прилога: **ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ "ЦАРИНА" - У УЖИЦУ И ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦАРИНА" I ФАЗА, У УЖИЦУ - ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА СА ПРЕТЕЖНОМ, ДОПУНСКОМ И ПРАТЕЋОМ НАМЕНОМ И ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ**

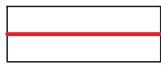
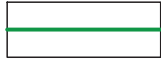


Инвеститор: **ИВИЦА ПАВЛОВИЋ ПР. "МОЈ СТАН УЕ" НИКОЛЕ ПАШИЋА 32, УЖИЦЕ**

размера: **1:1000** граф. прил. бр.: **1.1**


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА
ОД НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4077, 4078, 4081, 4082 И 4083, СВЕ К. О. УЖИЦЕ
(ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА У 2 ФАЗЕ)



ЛЕГЕНДА:

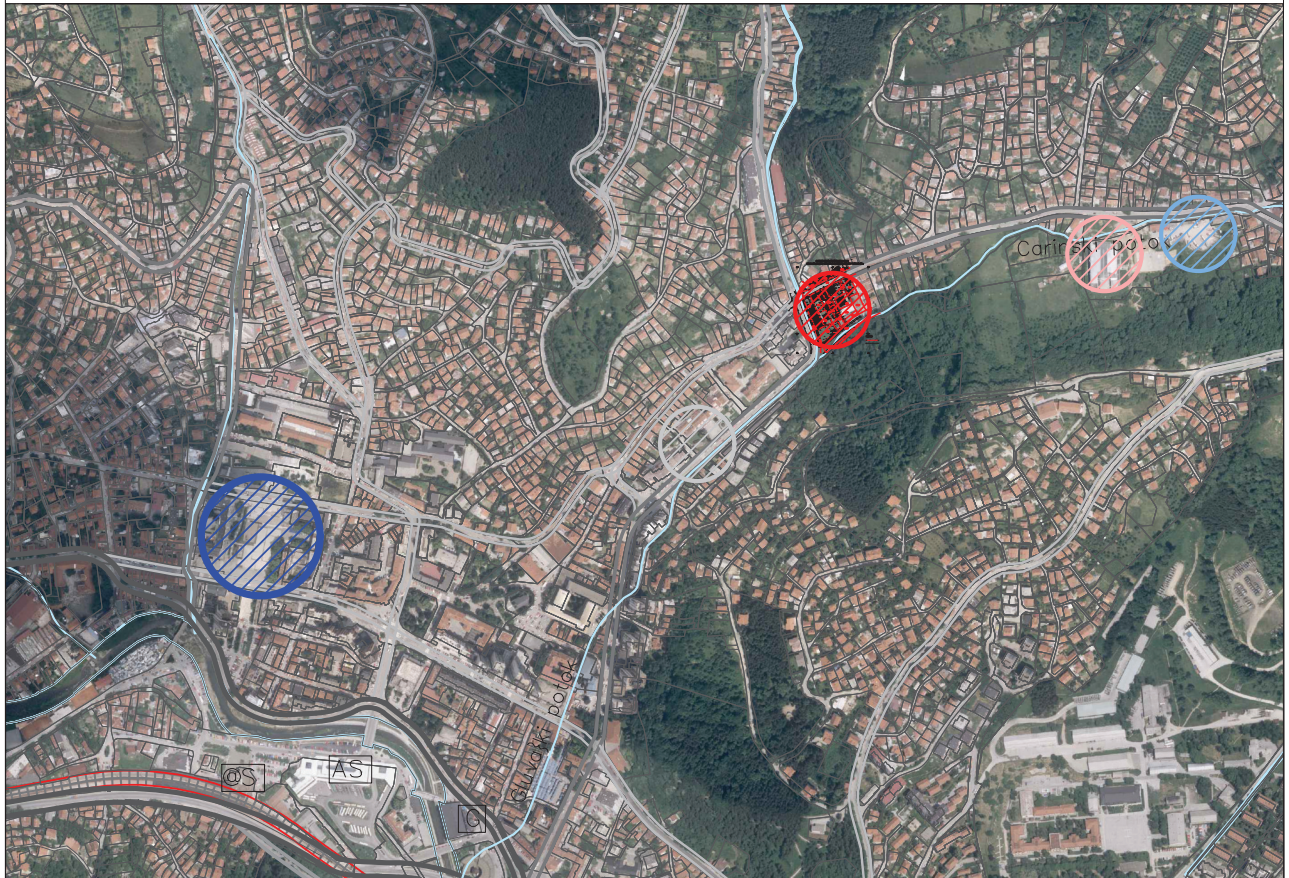
-  ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ПАРЦЕЛАЦИЈИ
-  ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА
- ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД
НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4077, 4078, 4081, 4082 И 4083, СВЕ К. О. УЖИЦЕ
(ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА У 2 ФАЗЕ)



 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТОВАЊЕ	Насеље Слобода 22а, 31315 Златибор тел: +381 64/85-07-252, e-mail: jelicapasic@gmail.com	одговорни урбаниста: Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17	назив графичког прилога: ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ "ЦАРИНА" - У УЖИЦУ И ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦАРИНА" I ФАЗА, У УЖИЦУ - ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	Инвеститор: ИВИЦА ПАВЛОВИЋ ПР. "МОЈ СТАН UE" НИКОЛЕ ПАШИЋА 32, УЖИЦЕ		

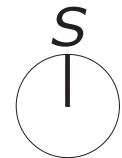
размера: **1:1000**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА
ОД НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4077, 4078, 4081, 4082 И 4083, СВЕ К. О. УЖИЦЕ
(ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА У 2 ФАЗЕ)



ЛЕГЕНДА

-  ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА
-  ТРГ ПАРТИЗАНА
-  СРЕДЊА МЕСИЋИНСКА ШКОЛА
-  ГРАДСКИ БАЗЕН
-  ЦРКВА СВЕТОГ МАРКА



пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД
НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4077, 4078, 4081, 4082 И 4083, СВЕ К. О. УЖИЦЕ
(ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА У 2 ФАЗЕ)



Насеље Слобода 22а,
 31315 Златибор
 тел: +381 64/85-07-252,
 e-mail: jelicapasic@gmail.com

одговорни урбаниста:

Јелица Пашић Јовановић,
маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17

потпис

назив графичког прилога:

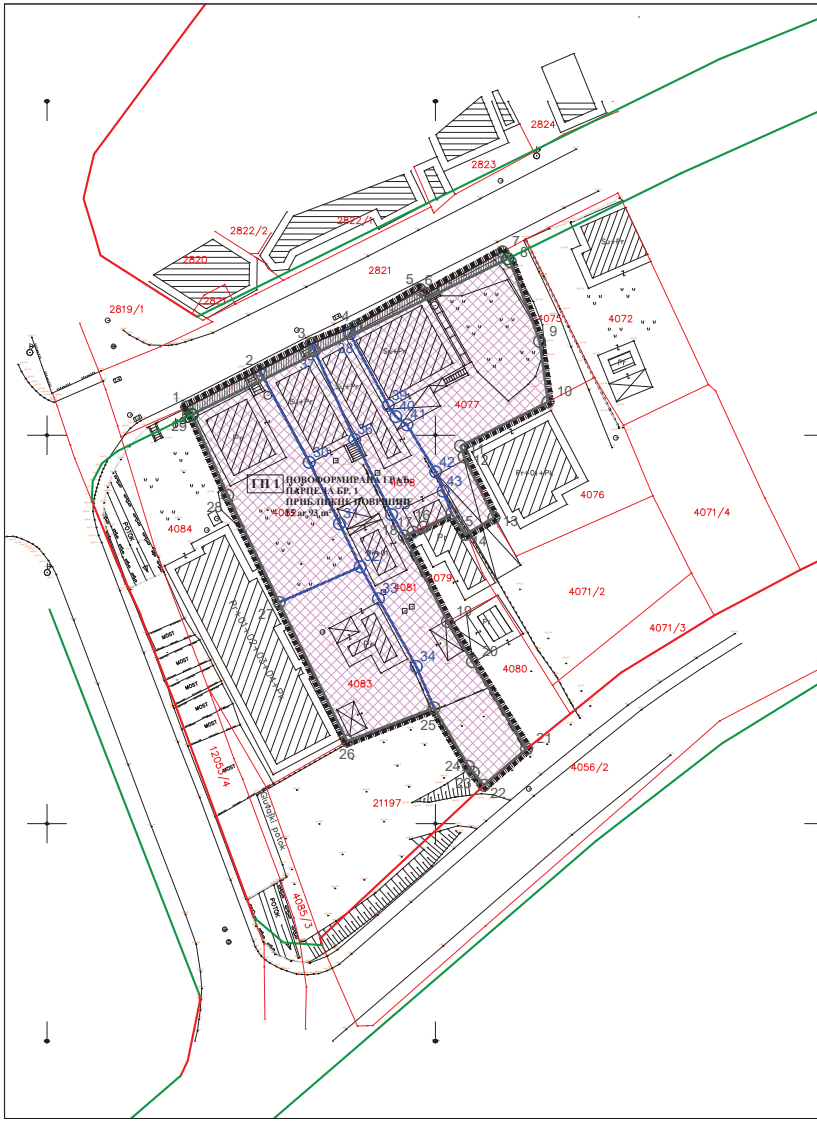
ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ

Инвеститор:

ИВИЦА ПАВЛОВИЋ ПР. "МОЈ СТАН УЕ"
НИКОЛЕ ПАШИЋА 32, УЖИЦЕ

размера: **1:10000**

граф. прил. бр.: **2**



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЉУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА
 ОД НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4077, 4078, 4081, 4082 И 4083, СВЕ К. О. УЖИЦЕ
 (ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА У 2 ФАЗЕ)

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ПАРЦЕЛАЦИЈИ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ УКИДА
- ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ КОЈЕ СЕ УКИДАЈУ
- БУДУЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ КОЈЕ ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНЕ КАДА СЕ БУДЕ СПРОВОДИЛА ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1, ФОРМИРАНА У ОКВИРУ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА:
 - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, ПА ДО ПОЧЕТНЕ ТАЧКЕ 1.
- ПОВРШИНА ПРЕДМЕТНИХ ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНА ЗА РЕГУЛАЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОВРШИНА БУДУЋЕ ПАРЦЕЛА НАКОН СПРОВОЂЕЊА РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ 1544 м²



АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ПОДАЦИ

X	Y	X	Y	X	Y
---	---	---	---	---	---

КООРДИНАТЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ:

1	7407968.02	4857903.62	11	7408003.23	4857898.60	21	7408011.73	4857859.64
2	7407977.34	4857908.35	12	7408003.70	4857897.20	22	7408006.23	4857854.93
3	7407984.10	4857911.80	13	7408007.52	4857889.38	23	7408004.89	4857856.60
4	7407989.70	4857914.00	14	7408003.84	4857887.23	24	7408004.26	4857857.37
5	7407997.99	4857918.78	15	7408002.10	4857889.90	25	7407999.83	4857864.90
6	7407998.78	4857918.20	16	7407998.46	4857888.17	26	7407988.64	4857860.62
7	7408008.63	4857923.60	17	7407997.11	4857887.53	27	7407979.89	4857878.48
8	7408009.64	4857922.30	18	7407996.00	4857887.00	28	7407973.27	4857892.25
9	7408013.40	4857912.08	19	7408001.56	4857876.00	29	7407968.71	4857902.60
10	7408014.49	4857904.29	20	7408004.77	4857870.84			

КООРДИНАТЕ НОВОФОРМИРАНИХ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА :

30	7407983.77	4857896.51	35	7407994.37	4857889.78	40	7407994.90	4857902.40
31	7407987.66	4857888.62	36	7407989.60	4857899.45	41	7407996.33	4857901.33
32	7407990.33	4857883.07	37	7407984.44	4857910.90	42	7408000.03	4857895.28
33	7407992.67	4857878.93	38	7407988.97	4857913.07	43	7408000.98	4857892.80
34	7407997.54	4857870.21	39	7407993.95	4857903.83			

пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
 ЗА ИЗГРАДЉУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД
 НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4077, 4078, 4081, 4082 И 4083, СВЕ К. О. УЖИЦЕ
 (ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА У 2 ФАЗЕ)

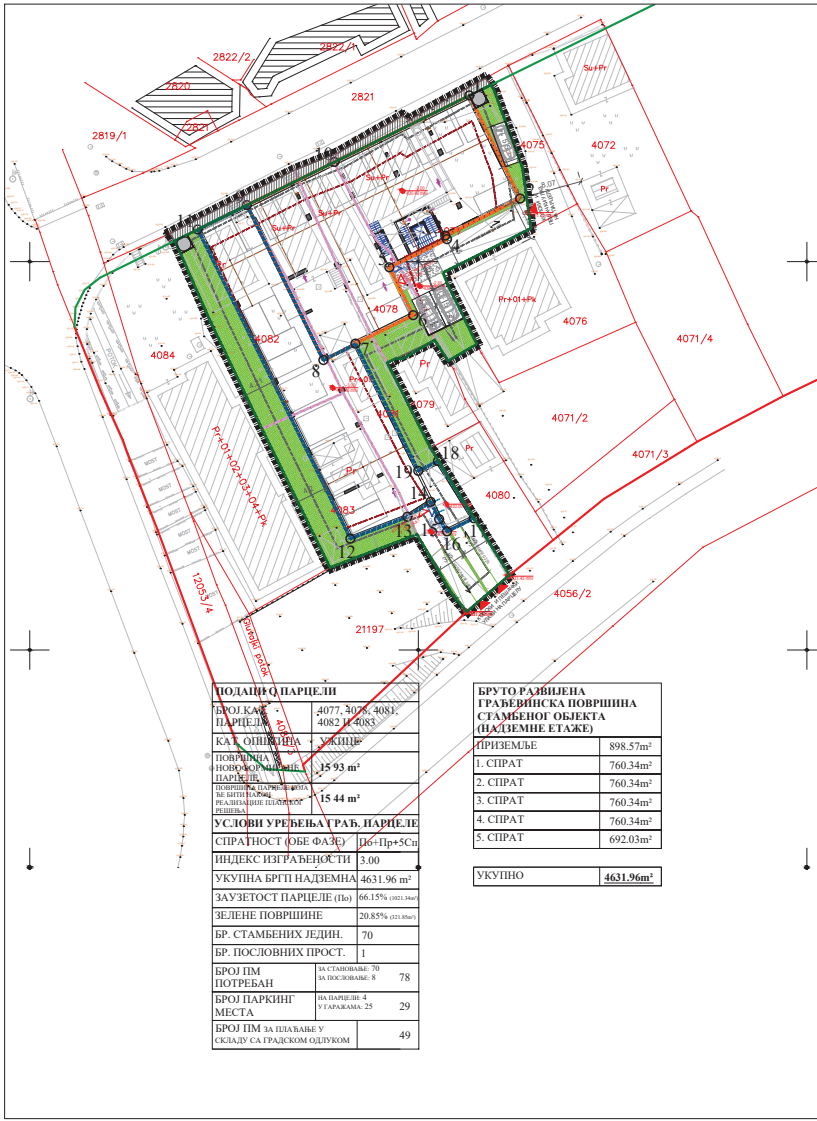
 URBAN KONCEPT	Наслеђе Слобода 22а, 31315 Златибор тел: +381 64 848-07-252, e-mail: jcl@capasic@gmail.com	одговорни урбаниста: Јелица Пашин Јовановић, маг.инж.арх., бр. лицење 200 1572 17 потпис: _____
	Назив грађевничког прилога:	

ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Инвеститор: **ИВНИЦА ПАВЛОВИЋ ПР. "МОЈ СТАН У Е" НИКОЛЕ ПАШИЋА 32, УЖИЦЕ**

размер: **1:500** граф. пр. бр.: **3.2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЉУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА
 ОД НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4077, 4078, 4081, 4082 И 4083, СВЕ К. О. УЖИЦЕ
 (ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЉА У 2 ФАЗЕ)



ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
БРОЈ КАТЕ. ПАРЦЕЛА	4077, 4078, 4081, 4082 И 4083
КАТ. ОПШТИНА	УЖИЦЕ
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	15 93 m ²
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ КОЈА ЋЕ БИТИ ПОДА РЕГУЛАЦИЈОМ ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА	15 44 m ²
УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Д6+Пр+5Сп
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	3,00
УКУПНА БРТО НАДВЕМНА	4631,96 m ²
ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ (П%)	66,13% (101,204)
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	20,85% (321,096)
БР. СТАМБЕНИХ ЈЕДИН.	70
БР. ПОСЛОВНИХ ПРОСТ.	1
БР.ОЈ ПМ ПОТРЕБАН	ЗА СТАНОВАЊЕ 30 ЗА ПОСЛОВАЊЕ 8 78
БР.ОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	НА ПАРЦЕЛИ 4 У ГОРАМА 25 29
БР.ОЈ ПМ ЗА ПЛАЊАЊЕ У СКЛАДУ СА ГРАДСКОМ ОДЛУКОМ	49

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (НАДВЕМНЕ ЕТАЖЕ)	
ПРИЗЕМЉЕ	898,57m ²
1. СПРАТ	760,34m ²
2. СПРАТ	760,34m ²
3. СПРАТ	760,34m ²
4. СПРАТ	760,34m ²
5. СПРАТ	692,03m ²
УКУПНО	4631,96m²

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ПАРЦЕЛАЦИЈИ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ УКИДА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 4 м ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 2 м ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДРУМА ОБЈЕКТА, ФАЗА 1
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОДРУМА ОБЈЕКТА, ФАЗА 2
- АГ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПОДРУМА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОЛУПОДЗЕМНИ КОНТЕЈНЕР ТИПА "МОЛОК"
- ПОВРШИНА ПРЕДМЕТНИХ ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНА ЗА РЕГУЛАЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОВРШИНА БУДУЋЕ ПАРЦЕЛА НАКОН СПРОВОЂЕЊА РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ 1544 m²



- АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂ. ЛИНИЈЕ ПОДРУМА, ФАЗА 1:**
- | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|------------|---|------------|------------|---|------------|------------|----|------------|------------|
| 1 | 7408006.58 | 4857921.38 | 4 | 7408003.70 | 4857902.87 | 7 | 7407991.92 | 4857889.45 | 10 | 7407989.23 | 4857912.82 |
| 2 | 7408013.13 | 4857908.11 | 5 | 7407996.28 | 4857899.25 | 8 | 7407987.78 | 4857887.32 | | | |
| 3 | 7408003.47 | 4857903.34 | 6 | 7407999.34 | 4857893.11 | 9 | 7407977.95 | 4857907.26 | | | |
- АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂ. ЛИНИЈЕ ПОДРУМА, ФАЗА 2:**
- | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|------------|----|------------|------------|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 7 | 7407991.92 | 4857889.45 | 11 | 7407971.63 | 4857904.14 | 14 | 7408001.59 | 4857869.07 | 17 | 7408007.13 | 4857866.95 |
| 8 | 7407987.78 | 4857887.32 | 12 | 7407991.27 | 4857864.34 | 15 | 7408002.69 | 4857866.83 | 18 | 7408002.55 | 4857874.31 |
| 9 | 7407977.95 | 4857907.26 | 13 | 7407998.60 | 4857867.15 | 16 | 7408003.70 | 4857865.26 | 19 | 7408000.01 | 4857873.06 |

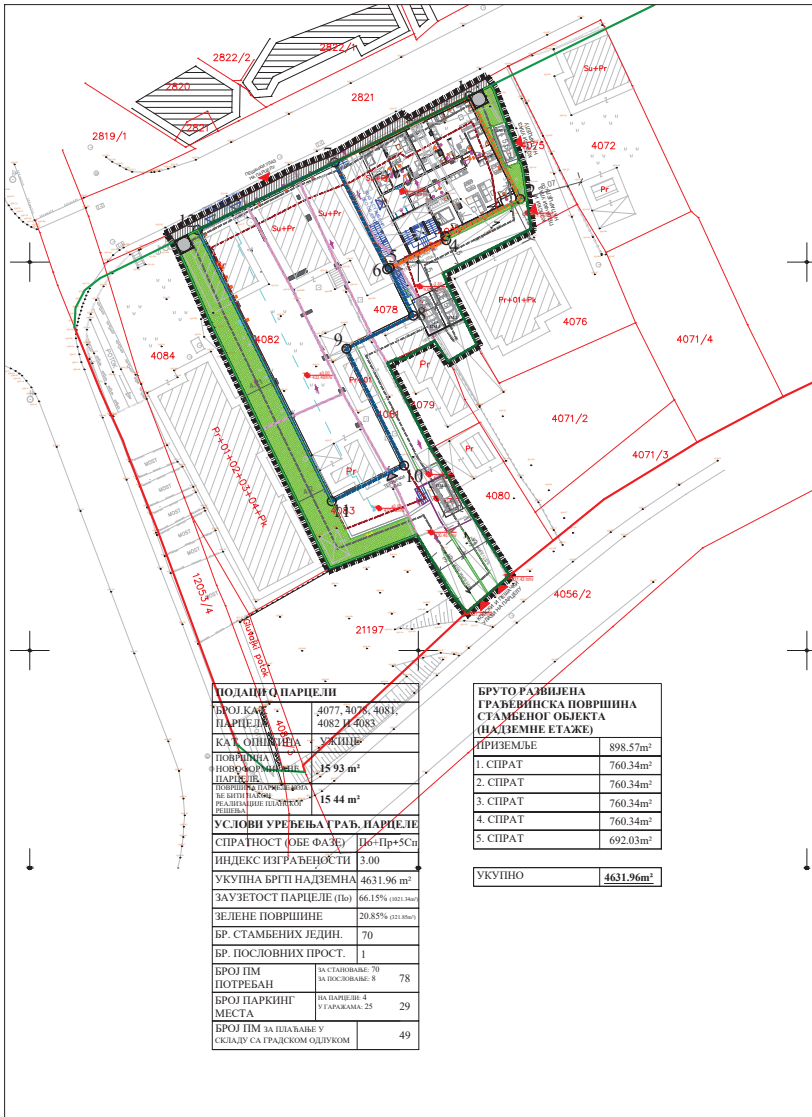
пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
 ЗА ИЗГРАДЉУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД
 НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4077, 4078, 4081, 4082 И 4083, СВЕ К. О. УЖИЦЕ
 (ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЉА У 2 ФАЗЕ)

	Наслеђе Слобода 22а, 31315 Запобибор тел: +381 64 85407252, e-mail: jelicapsasic@gmail.com	Јелица Пашин Јовановић, маг.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17 потпис
	Назив грађевничког пројекта:	

**СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ
 -СА ОСНОВОМ ПОДРУМОМ-**

Инвеститор: **ИВИЦА ПАВЛОВИЋ ПР. "МОЈ СТАН У Е"
 НИКОЛЕ ПАШИЋА 32, УЖИЦЕ**

размер: **1:500** граф. пр. бр. **3.3**



ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
БРОЈ КАТ. ПАРЦЕЛА	4077, 4078, 4081, 4082 И 4083
КАТ. ОПШТИНА	УЖИЦЕ
ПОВРШИНА ПОВРШИНЕ НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ	15 93 m ²
ПОВРШИНА ПОДЛОЖНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПЛАЊАЊЕ ПЛОШТА	15 44 m ²
УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	
СПРАТНОСТ (ОБЕ ФАЗЕ)	Д6+Пр+5Сп
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	3.00
УКУПНА БРТО НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ (m ²)	4631.96 m ²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	20.85% (323.86m ²)
БР. СТАМБЕНИХ ЈЕДИН.	70
БР. ПОСЛОВНИХ ПРОСТ.	1
БРОЈ ПМ ПОТРЕБАН	ЗА СТАНОВАЊЕ 70 ЗА ПОСЛОВАНЈЕ 8 78
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	НА ПАРЦЕЛИ 4 У ГОРАМАК 25 29
БРОЈ ПМ ЗА ПЛАЊАЊЕ У СКЛАДУ СА ГРАДСКОМ ОДЛУКОМ	49

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ)	
ПРИЗЕМЉЕ	898.57m ²
1. СПРАТ	760.34m ²
2. СПРАТ	760.34m ²
3. СПРАТ	760.34m ²
4. СПРАТ	760.34m ²
5. СПРАТ	692.03m ²
УКУПНО	4631.96m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4077, 4078, 4081, 4082 И 4083, СВЕ К. О. УЖИЦЕ
(ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА У 2 ФАЗЕ)

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ПАРЦЕЛАЦИЈИ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ УКИДА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 4 м ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 2 м ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА, ФАЗА 1
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА, ФАЗА 2
- АГ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПРИЗЕМЉА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОЛУПОДЗЕМНИ КОНТЕЈНЕР ТИПА "МОЛОК"
- ПОВРШИНА ПРЕДМЕТНИХ ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНА ЗА РЕГУЛАЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОВРШИНА БУДУЋЕ ПАРЦЕЛА НАКОН СПРОВОЂЕЊА РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ 1544 m²



АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂ. ЛИНИЈЕ ПРИЗЕМЉА, ФАЗА 1:

1	7408006.58	4857921.38	3	7408003.47	4857903.34	5	7407996.32	4857899.23	7	7407989.23	4857912.82
2	7408013.13	4857908.11	4	7408003.61	4857902.83	6	7407996.01	4857899.07			

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂ. ЛИНИЈЕ ПРИЗЕМЉА, ФАЗА 2:

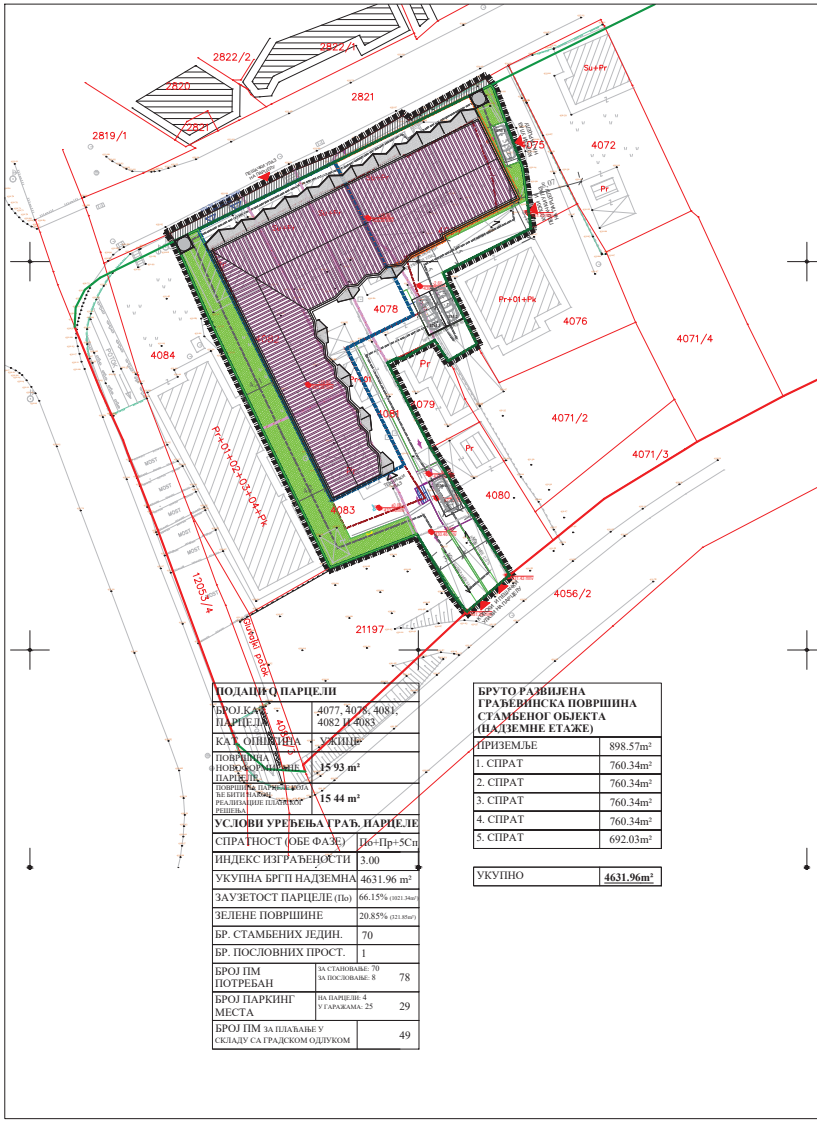
7	7407989.23	4857912.82	5	7407996.32	4857899.23	9	7407990.76	4857888.85	11	7407988.87	4857869.21
6	7407996.01	4857899.07	8	7407999.35	4857893.09	10	7407998.18	4857873.80	12	7407971.63	4857904.14

пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4077, 4078, 4081, 4082 И 4083, СВЕ К. О. УЖИЦЕ
(ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА У 2 ФАЗЕ)

 URBAN KONCEPT Концепт	Наслеђе Слобода 22а, 31315 Златибор тел: +381 64 85-07-252, е-mail: jelicapsasic@gmail.com	потписани урбаниста: Јелица Пашин Јовановић, маг.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17
	Назив грађевинског пројекта: СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ -СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА- НИВИЦА ПАВЛОВИЋ ПР. "МОЈ СТАН УЕ" НИКОЛЕ ПАШИЋА 32, УЖИЦЕ	

Инвеститор: **НИВИЦА ПАВЛОВИЋ ПР. "МОЈ СТАН УЕ"
НИКОЛЕ ПАШИЋА 32, УЖИЦЕ**

размер: **1:500** граф. пр. бр.: **3.4**



ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
БРОЈКА ПАРЦЕЛА	4077, 4078, 4081, 4082 И 4083
КАТ. ОПШТИНА	УЖИЦЕ
ПОВРШНА ПАРЦЕЛА	15 93 m ²
ПОВРШНА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ УКИДА	15 44 m ²
УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ	
СПРАТНОСТ (ОБЕ ФАЗЕ)	16+Пр+5Сп
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	3,00
УКУПНА БРТО НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ (m ²)	4631,96
ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ (m ²)	66,13% (0101.200)
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	20,85% (011.000)
БР. СТАМБЕНИХ ЈЕДИН.	70
БР. ПОСЛОВНИХ ПРОСТ.	1
БР.ОЈ ПМ ПОТРЕБАН	78
БР.ОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	29
БР.ОЈ ПМ ЗА ПЛАЊАВЕ У СКЛАДУ СА ГРАЂЕЊОМ ОДЛУКОМ	49

БРУТО РАВНИНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ)	
ПРИЗЕМЉЕ	898,57m ²
1. СПРАТ	760,34m ²
2. СПРАТ	760,34m ²
3. СПРАТ	760,34m ²
4. СПРАТ	760,34m ²
5. СПРАТ	692,03m ²
УКУПНО	4631,96m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4077, 4078, 4081, 4082 И 4083, СВЕ К. О. УЖИЦЕ
 (ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА У 2 ФАЗЕ)

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ПАРЦЕЛАЦИЈИ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ УКИДА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 4 м ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 2 м ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА, ФАЗА 1
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА, ФАЗА 2
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОЛУПОДЗЕМНИ КОНТЕЈНЕР ТИПА "МОЛОК"
- ПОВРШИНА ПРЕДМЕТНИХ ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНА ЗА РЕГУЛАЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОВРШИНА БУДУЋЕ ПАРЦЕЛА НАКОН СПРОВОЂЕЊА РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ 1544 m²



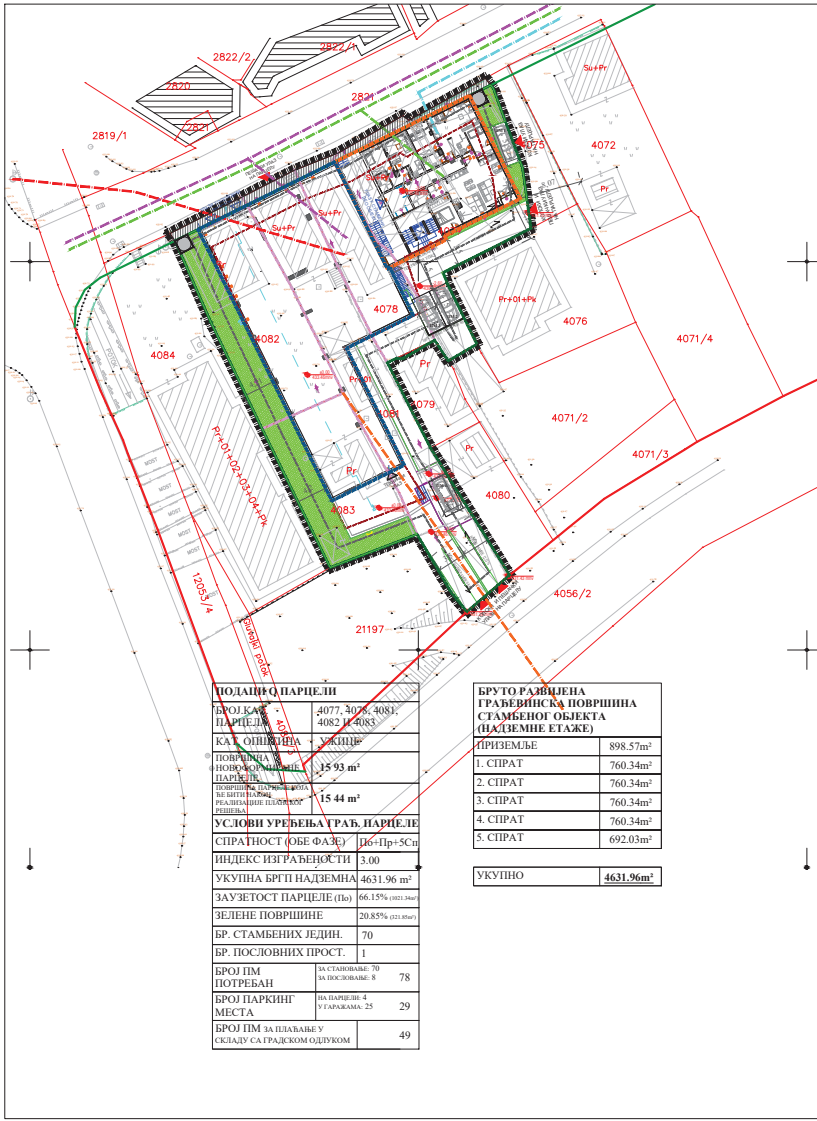
пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
 ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4077, 4078, 4081, 4082 И 4083, СВЕ К. О. УЖИЦЕ
 (ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА У 2 ФАЗЕ)

	Наслеђе Слобода 22а, 31315 Златибор тел: +381 64 85407252, e-mail: jelicapastic@gmail.com	одговорни урбаниста: Јелица Пашћин Јовановић, маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17
	потпис:	

Назив грађевничког прилога: **СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ**

Инвеститор: **ИВИЦА ПАВЛОВИЋ ПР. "МОЈ СТАН У Е"**
НИКОЛЕ ПАШИЋА 32, УЖИЦЕ

размер: **1:500** | граф. пр. бр.: **3.5**



ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
БРОЈКАТЕ ПАРЦЕЛА	4077, 4078, 4081, 4082 И 4083
КАТ. ОПШТИНА	УЖИЦЕ
ПОВРШНА ПАРЦЕЛА	15 93 м ²
ПОВРШНА ПАРЦЕЛА КОЈА ЋЕ БИТИ ПОМАРАЖАНА ПЛОШТАМА ЗА БИТИ ПОМАРАЖАНА ПЛОШТАМА	15 44 м ²
УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПАРЦЕЛЕ	16+Пр+5Сп
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	16+Пр+5Сп
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕЊА	3.00
УКУПНА БРТО НАДЗЕМНА ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ (П ₀)	4631.96 м ²
ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ (П ₀)	66.13% (211.896)
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	20.85% (211.896)
БР. СТАМБЕНИХ ЈЕДИН.	70
БР. ПОСЛОВНИХ ПРОСТ.	1
БР. ПМ ПОТРЕБАН	78
БР. ПАРКИНГ МЕСТА	29
БР. ПМ ЗА ПЛАЊАЊЕ У СКЛАДУ СА ГРАЂЕЊОМ ОДЛУКОМ	49

БРУТО РАВНАНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ)	
ПРИЗЕМЉЕ	898.57 м ²
1. СПРАТ	760.34 м ²
2. СПРАТ	760.34 м ²
3. СПРАТ	760.34 м ²
4. СПРАТ	760.34 м ²
5. СПРАТ	692.03 м ²
УКУПНО	4631.96 м ²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4077, 4078, 4081, 4082 И 4083, СВЕ К. О. УЖИЦЕ
 (ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА У 2 ФАЗЕ)

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ПОСТОЈЕЋОЈ ПАРЦЕЛАЦИЈИ
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ УКИДА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 4 м ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НА 2 м ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА, ФАЗА 1
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА, ФАЗА 2
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОЛУПОДЗЕМНИ КОНТЕЈНЕР ТИПА "МОЛОК"
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ
- ВОДОВИ ДИСТРИБУТИВНЕ ГАСНЕ МРЕЖЕ
- ВОДОВОД
- КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОВРШИНА ПРЕДМЕТНИХ ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНА ЗА РЕГУЛАЦИЈУ САОБРАЋАЈНИЦА
- ПОВРШИНА БУДУЋЕ ПАРЦЕЛА НАКОН СПРОВОЂЕЊА РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ 1544 м²



пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
 ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД НА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 4077, 4078, 4081, 4082 И 4083, СВЕ К. О. УЖИЦЕ
 (ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА У 2 ФАЗЕ)

	Наслеђе Слобода 22а, 31315 Златибор тел: +381 64 85407252, e-mail: jelicapasic@gmail.com	потписани урбаниста: Јелица Пашинћ Јовановић, маг.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17 потпис
--	---	--

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПРИКЉУЧАКА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Инвеститор: **ИВИЦА ПАВЛОВИЋ ПР. "МОЈ СТАН ЦЕ" НИКОЛЕ ПАШИЋА 32, УЖИЦЕ**

размер: **1:500** граф. пр. бр. **3.6**



Matični broj: 20178442, PIB: 104513581, Šifra delatnosti: 7120, Žiro račun: 155-37855-32 Halk Bank

Remontni centar doo, Radnička 11, 31000 Užice, Srbija, tel/fax: +381 (0)31 563-070, 064 / 16-16-580, 064 / 268-15-33
e-mail: office@remontnicentar.com, www.remontnicentar.com

0. 1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Ивица Павловић пр. "МОЈ СТАН УЕ"
Николе Пашића 32, Ужице

Објект: Стамбено-пословни, на к.п.бр.4077;
4078;4081;4082:4083 К.О. УЖИЦЕ

Врста техничке документације: ИДР – идејно решење

Врста радова: нова градња – фазна градња (две фазе)

Главни пројектант: Биљана Рајевац, дипл.маш.инж

Број лиценце: 330 М168 13

Потпис:

Број техничке документације: 33512/24
Место и датум: Ужице, април 2024.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовану главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11 и 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 89/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења за нову градњу стамбеног пословног објекта, на к.п.бр.4077; 4078;4081;4082:4083 К.О. УЖИЦЕ, место Ужице одређује се:

Биљана Рајевац, дипл. инж. маш 330 М168 13

Инвеститор:

Ивица Павловић пр. "МОЈ СТАН УЕ"

Одговорно лице/заступник:

Потпис:



Број техничке документације:

33512/24

Место и датум:

Ужице, април 2024.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант идејног решења за нову градњу стамбено-пословног објекта, на к.п.бр.4077; 4078;4081;4082:4083 К.О. УЖИЦЕ,место Ужице

Биљана Рајевац, дипл. маш.инж.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 33512/24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 33512/24-1
Главни пројектант:	Биљана Рајевац, дипл.инж.маш.	
Број лиценце:	330 М168 13	
Потпис:		
Број техничке документације:	33512/24	
Место и датум:	Ужице, фебруар 2024.год	

0.5. САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 33512/24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 33512/24-1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Ремонтни центар доо
ул. Радничка 11, Ужице
Главни пројектант: Биљана Рајевац, дипл. инж. Маш.
Број лиценце: 330 М168 13
Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Ремонтни центар доо
ул. Радничка 11, Ужице
Одговорни пројектант: Загорка Берчег Перишић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 П803 18
Потпис:



**0.7. ПОДАЦИ ОБЈЕКТА О ЛОКАЦИЈИ
ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова	Нова градња – фазна градња	
Категорија објекта	В	
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	89,57%	112222 - Стамбене зграде са три или више станова
	10,43%	123002 - Зграде за трговину на велико и мало
назив просторног односно урбанистичког плана:	плана генералне регулације „ Царина “ I фаза	
град/општина:	Град Ужице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	к.п.бр.4077; 4078;4081;4082:4083 К.О. УЖИЦЕ	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	к.п.бр.4077; 4078;4081;4082:4083 К.О. УЖИЦЕ	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл) који су предмет захтева:		

број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	к.п.бр.4077; 4078;4081;4082:4083 К.О. УЖИЦЕ
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се измештају постојећи водови:	к.п.бр.4077; 4078;4081;4082:4083 К.О. УЖИЦЕ
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	к.п.бр.4077; 4078;4081;4082:4083 К.О. УЖИЦЕ
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавнусаобраћајницу:	к.п.бр.4077; 4078;4081;4082:4083 К.О. УЖИЦЕ
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на водоводну мрежу	<p>Предвиђено је прикључење објекта на јавну водоводну мрежу, са раздвојеним мерењем потрошње: противпожарне воде за унутрашњу хидрантску мрежу, санитарне воде за станове и пословног простора.</p> <p>САНИТАРНА МРЕЖА (број водомера): Водоводно окно и водомери за хидрантску мрежу и санитарне потребе заједничке за I и II фазу хидрантска мрежа: ком 1 Ø 100/20мм станови: ком 1 Ø 80мм пословни простор: ком 1 Ø 32мм Потребна количина воде за санитарну потрошњу I и II фази је Q=4.0 l/s. Потребна количина воде за санитарну потрошњу пословног простора у II фази је Q=1.00 l/s. Укупна количина воде за санитарну потрошњу је Q=5.0 l/s .</p>

	<p>ХИДРАНТСКА МРЕЖА (број водомера): За унутрашњу хидрантску мрежу предвиђен један комбинована водомера заједнички за I и II фазу. У случају потребе спољне хидрантске мреже предвидети заједнички водомер спољне и унутрашње хидрантске мреже. противпожарна потрошња – комбиновани водомер: 1 ком Ø 100/20 Укупна количина воде за унутрашњу хидрантску мрежу је Q=5.00 l/s. Укупна количина воде за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу је Q=15.00 l/s.</p>
Прикључак на канализациону мрежу	<p>ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: Предвиђено је прикључење објекта на јавну канализациону мрежу. Укупна количина отпадне воде I и II фаза Q=14 l/s.</p>
	<p>АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: Одвод условно чисте атмосферске воде предвиђа се преко сливника, кишном канализацијом и преко „лепезе“ на улицу</p>
	<p>ТЕХНОЛОШКА КАНАЛИЗАЦИЈА: Предвиђен је сепаратор лаких течности од прања пода гараже пре спајања са фекалном канализацијом.</p>
Прикључак на гасну инфраструктуру	<p>Предвиђа се прикључење објекта на гасну инфраструктуру како би се обезбедила топлотна енергија за загревање стамбених и пословних делова објекта. Укупан топлотни капацитет износи 280 kW. У складу са датим топлотним капацитетом, потребно је исходovati техничке услове за прикључење на гасну инфраструктуру од дистрибутера „Ужице гас“ А.Д.</p>
Прикључак на електроенергетску Инфраструктуру	
Укупан капацитет	$P_{inst}=1030,78kW$
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Директна трофазна бројила и полуиндиректне мерне групе
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<p>Објекат се гради фазно (фаза 1 и 2) ФАЗА 1 1. СТАНОВИ директна трофазна бројила: 1. Врста прикључка - трајни 2. број тарифа - две 3. начин грејања – електрична енергија 4. број функционалних јединица - 23 5. једновремена снага: - Станови (17 ком): 17 x 11,04 kW, називна струја 16А</p>

	<p>- Станови (6 ком): 6 x 17,25 kW, називна струја 25A</p> <p>ФАЗА 2</p> <p>1.СТАНОВИ</p> <p>а) директна трофазна бројила:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Врста прикључка - трајни 2. број тарифа - две 3. начин грејања – електрична енергија 4. број функционалних јединица - 47 5. једновремена снага: <p>- Станови (40 ком): 40 x 11,04 kW, називна струја 16A</p> <p>- Станови (7 ком): 7 x 17,25 kW, називна струја 25A</p> <p>2.ПОСЛОВНИ ПРОСТОР</p> <p>б) полуиндиректна мерна група</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Врста прикључка – трајни 2. начин грејања – електрична енергија 3. број функционалних јединица - 1 4. једновремена снага: <p>- Локал (1 ком.) 1 x 100 kW</p>
<p>Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)</p>	<p>ФАЗА 1 И 2</p> <p>1.ЛИФТ</p> <p>а) директно трофазно бројило:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Врста прикључка - трајни 2. број тарифа - две 3. број функционалних јединица - 1 4. једновремена снага: <p>- Лифт (1 ком): 1 x 17,25 kW , називна струја 25A</p> <p>ФАЗА 1 И 2</p> <p>2.ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА (РАСВЕТА, ГАРАЖА И СЛ.)</p> <p>б) полуиндиректна мерна група</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Врста прикључка – трајни 2. број функционалних јединица - 1 3. једновремена снага: <p>- Заједничка потрошња (1 ком.) 1 x 60 kW</p>
<p>Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Катастарска парцела бр.4077 ЕД број 2031678080 Јевтовић Миленка Немањина 88 Ужице Одобрена снага 17,25kW Објекат се руши 2. Катастарска парцела бр.4078 ЕД број 2023841730 Лућић Добривоје Немањина 86 Ужице Одобрена снага 5,75kW Објекат се руши 3. Катастарска парцела бр.4081 ЕД број 2031964237 Мијаиловић Виолета Немањина 80 Ужице Одобрена снага 5,75kW

	<p>Објекат се руши</p> <p>4. Катастарска парцела бр.4081 ЕД број 2030224361 Ивановић Миљанка Немањина 82 Ужице Одобрена снага 17,25kW Објекат се руши</p> <p>5. Катастарска парцела бр.4082 Бројило је одјављено</p> <p>6. Катастарска парцела бр.4083 Бројило је одјављено</p>
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-
Прикључак на ТК Инфраструктуру	Потребно је објекат прикључити на ТК мрежу.

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Локацијски услови:	ROP:
	датум:

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	број:
	датум:
	број:
	датум:

САГЛАСНОСТИ:

Услови:	број:
	датум:
	број:
	датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1593,00м ²
	укупна БРГП:	4631,96 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	5653,30 м ²
	укупна НЕТО површина:	4981,94 м ²
	БРУТО површина приземља:	898,57 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1021,34 м ²
	спратност	I фаза: По+Пр+5Сп II фаза: По+Пр+5Сп
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Фаза 1: 19,30m Фаза 2: 19,30m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Фаза 1: 452.56 Фаза 2: 452.56 m.n.v.
	спратна висина:	2,90;3,00;3,80;4,50m
	број функционалних јединица	Број станова : 70 стамбене јединице Фаза 1: 23 Фаза 2: 47 Број пословног простора: 1 локала Фаза 1: / Фаза 2:1
	број паркинг места:	24+5=29

материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемена:	Према графичким прилозима
	нагиб крова :	5°
	материјализација крова:	Лимени покривач
процент зелених површина:	према информацији о локацији Минимум 20%	20.85%
индекс заузетости:	према информацији о локацији Максимум 80%	56,20%
индекс изграђености:	према информацији о локацији 3,0%	3.016
друге карактеристике објекта:		
Процењена вредност радова објекта:	678.661.585,90 рсд	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

АРХИТЕКТУРА

На предметној парцели КП 4077; 4078; 4081; 4082; 4083 КО Ужице планиран је стамбено пословни објекат. Планирани објекат је пројектован као један слободно стојећи објекат који ће се градити фазно.

Усвојена кота приземља објекта износи 433,46 .

Минимална кота објекта износи 430.46

Максимална кота слемена износи 453,36

Висина објекта износи $19,1 + 0,80 = 19,90$

Спратност објекта је следећа:

I фаза, је спратности По+Пр+5Сп

II фаза, је спратности По+Пр+5Сп

Објекат је конципирана на следећи начин:

У подруму објекта планирана је гаража , са две рампе, степеништем које из гараже води до приземља.

У приземљу објекта се налази пословни простор за малопродају који је од стамбеног дела одвојен пасажом.

Простор за малопродају има посебан улаз за купце. Кроз пасаж се улази у хол стамбеног дела приземља. У приземљу стамбеног дела формирана су четири једнособна стана , као и степениште са лифтом.

На првом, другом, трећем и четвртом спрату планирано је по 14 станова , као и степениште са лифтом.

Први, други, трећи и четврти спрат су типске етажне , на којима су планиране по три гарсоњере, два двособна стана и девет једнособних станова.

Пети спрат је повучен у односу на претходна четири спрата, тако да је на њој формирано степениште са лифтом и 10 станова : једна гарсоњера , четири једнособна стана , четири двособна стана и један трособан стан .

Спратна висина гараже разликује се по фазама. У првој фази спратна висина гараже је 3,0м, а у другој фази 3,0 м и техничка просторија висине 3,40м. Спратна висина простор за малопродају који је смештен у приземљу је $h=4.50м$, док је стамбеног дела у приземљу 3,00м. На првом , другом, трећем и петом спрату спратне висине су $h=2.90м$. Спратна висина на четвртом спрату је виша за 10цм и сада је $h=3.00м$.

Пошто се градња објекта врши у две фазе , планирано је да се изгради на следећи начин:

-Прва фаза градње : гаража са приступном рампом и саобраћаницом , у приземљу четири стана и пасаж. На приземљу, првој , другој , трећој и четвртој етажи планирана је изградња по четири стана на основи заједно са степеништем и лифтом, на петој етажи три стана са степеништем и лифтом. (УКУПНО 23 СТАНА)

- Друга фаза градње : у приземљу је предвиђена изградња пословног простор. На првом, другом, трећем и четвртом спрату изградња десет станова по етажи, док је на петој етажи изградња осталих седам станова. (УКУПНО 47 СТАНОВА)

Фазе су дилатационо одвојене.На местима завршетка фазе привремено се граде зидови како би се обезбедило несметано коришћење фазно изграђеног објекта. По завршетку друге фазе привремени зидови се уклањају и на тај начин се обезбеђује јединствена употреба објекта.

У оквиру подрумске етаже, планирана је подземна гаража.

У складу са тим, за подземну (етажу) гаражу планирана су два колска улаза/излаза са рампама са по једном возном траком. Планирани нагиб улазних/излазних рампи је 12%.

Такође је обезбеђен потребан број евакуационих излаза за кориснике гараже и ватрогасце. Остварено је укупно 29 паркинг места. Остварен је потребан број паркинг места за инвалиде у складу са Правилником, 27 паркинг места за путничка возила и 2 паркинг места за особе са инвалидитетом.

У оквиру подземне етаже, планирани су и остали садржаји – техничке просторије, паркинзи и комуникације. Из подземних етажа је омогућена директна веза са горњим етажом приземља, преко степеништа са лифтом.

Број и површина локала, станова , као и број паркинг места у подземној гаражи су дати у табелама и графичким прилозима.

Станови, локали и остали садржаји су пројектовани према важећим прописима за стамбено и пословне зграде у погледу инсолације, димензија просторија, термичке и звучне изолације, санитарних захтева и ПП заштите.

Објекат има укупно 70 станова.

Нето површина свих стамбених јединица износи 2 719,42 m².

Укупна бруто површина објекта износи 5 653,30 m², а укупна нето површина објекта износи 4 981,94m².

У оквиру грађевинске парцеле су предвиђене уређене зелене површине са травнатим површинама, укупно 321,85m² што износи 20,85 % укупне површине парцеле.

СПОЉНА ОБРАДА:

Фасадни зидови су обложени малтером и фасадном бојом, док је локал већим делом планирана као застакљена површина. За локал фасадна столарија је урађена од металних профила у белој боји, са побољшаним термо прекидом, застакљеним двослојним стаклом. Кров нагиба 5% изолован је термо и хидро изолацијом и покривен је лименим покривачем. На западној фасади објекта, прозори изнад „МАХИ-ја“ су застакљени ромбоиди који су приказани на фасади.

Унутрашња обрада: Плафони и унутрашњи зидови су обрађени према намени просторије.

Подови у објекту су такође прилагођени технолошким захтевима просторија и наменом просторије.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДНА МРЕЖА

САНИТАРНА ПОТРОШЊА

Пројекат водовода садржи унутрашњи развод водовода до водомерног окна у којој се смештају водомери санитарне потрошње (један заједнички водомер за станове, један водомер за пословни простор, један водомер за хидрантску мрежу) као и водоводну прикључну линију са прикључним шахтама на градски водовод.

Унутрашњи развод водоводне инсталације се предвиђа од ППР цеви до водомера а прикључак на градски водовод од ТПЕ100 цеви.

У водомерно окно је предвиђен у првој фази.

Предвиђен је следећи број водомера:

1 комбиновани водомер за хидрантску мрежу $\varnothing 100/20$ мм

1 водомер за санитарну воду станова $\varnothing 80$ мм

1 водомер за санитарну воду пословног простора $\varnothing 32$ мм

Водоводни развод од водомера до потрошача у објекту изводи се од ППР цеви НП20 бара.

Главни хоризонтални разводи водоводне мрежа се воде испод плафона сутерена.

Водоводна мрежа санитарне воде се топлотно изољује фабричком изолацијом за спречавање кондензације на површинама цеви.

На улазу у сваки стан или пословни простор су пројектовани уградни вентили са капом и розетном.

Свако течеће место опремљено је одговарајућим пропусним вентилом како би се обезбедило нормално функционисање и одржавање.

Снабдевање санитарних објеката топлотом водом врши се преко електричних бојлера, запремине 80L.

Снага електричних грејача у бојлерима је до 2кВт.

Детаљан хидраулички прорачун рада мреже ће се приложити уз пројектну документацију.

Максимална потрошња воде и димензионисање цевовода ће се одредити према јединицама оптерећења по БРИКСУ, водећи рачуна да губитци и брзине у цевима буду што мањи.

Линијски губитци у цевима су узети из дијаграма и таблица произвођача цеви.

Водоводни развод до санитарних објеката решен је у основи и изометријски.

Коте монтаже цевовода утврдити на објекту пре монтаже.

ПРОТИВПОЖАРНА ПОТРОШЊА

На основу Правилника о техничким нормативима за инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара „Сл.гласник РС“ бр.3/18 објекат се мора штитити спољном и унутрашњом хидрантском мрежом.

У случају да не постоје улични хидранти на мрежи јавног водовода у близини локације објекта који би задовољили заштиту објекта спољном хидрантском мрежом на основу Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже пројектом би се предвидела и спољна хидрантска мрежа.

Око објекта би се предвидела изградња спољне хидрантске мреже на удаљењима и растојањима од објекта који задовољавају услове из Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

Распоред хидраната, у оквиру инсталације унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара, је такав да је у свим просторијама могуће ефикасно дејство у случају настанка пожара, односно домет хидранта је 20 или 25м у полупречнику (15м или 20м црево + 5м домет млазице).

Унутрашња хидрантска мрежа мора имати минимални проток воде на најнеповољнијем месту у складу са табелом:

За I,II, фазу

Висина објекта [м]	до 22*	од 22 до 40*	од 40 до 75*	изнад 75
Количина воде [л/с]	5	7,5	10	12,5

Потребна количина воде за рад унутрашњих хидраната по техничким прописима за ову врсту објеката је за I и II фазу и $Q=5$ л/с .

Укупна количина воде за рад спољне и унутрашње хидрантске мреже је $Q=15$ л/с.

Унутрашња инсталације су од челичних поцинкованих цеви ДН65 и ДН50мм.

Главни хоризонтални разводи хидрантске мреже се воде по плафону сутерена.

На сваком спрату уграђен је одговарајући број зидних пожарних хидраната у металном ормарићу.

КАНАЛИЗАЦИЈА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројекат садржи унутрашњи развод фекалне канализације од ПВЦ канализационих цеви од санитарних чворова и одвод отпадне воде до прикључног шаха јавне фекалне канализације. Испред објеката на главном одводном каналу предвиђени су канализациони шахтови од готових бетонских елемената са ливено-гвозденим поклопцима \varnothing 600 мм носивости 400 КН. Хоризонтални разводи у објекту се воде испод међуспратних конструкција.

Проветравање мреже је омогућено преко потребног броја вертикала које су у ту сврху продужене до изнад крова.

Вертикале се кроз просторије воде у нишама предвиђеним за то.

Одржавање мреже је омогућено преко ревизионих комада на местима скретања вертикала, на дну вертикала као и ревизионих шахти испред објекта.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Положај олучних вертикала није био познат у фази израде овог пројекта тако да ће атмосферска канализација бити обрађена у оквиру пројекта за извођење.

ТЕХНОЛОШКА КАНАЛИЗАЦИЈА

У оквиру сутерена планирана је гаража за паркирање возила.

Отпадне вода са пода гараже најпре прикупљају преко сливника у поду и воде до сепаратора уља и нафтних деривата.

По проласку кроз сепаратор спајају се са фекалном канализацијом.

Потребно је извести АБ шахт за смештај сепаратора. Положај сепаратора омогућује приступ возила за чишћење сепаратора.

Санитарна опрема и прибор

Положај, распоред и врста санитарних уређаја су према архитектонском решењу. Умиваоници надградни, вц-шоље уградни од санитарног порцулана I класе, туш са туш каналицом. Припрема топле воде преко ел. бојлера. У свим мокрим одељењима су предвиђени подни сливници.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛЦИЈЕ

Класификација објекта

Стамбени део објекта је према могућностима евакуације, у складу са СРПС ХД 60364-5-51 Избор и постављење електричне опреме – Општа правила (спољашњи утицај на електрични развод), сврстан у класу спољашњег утицаја БД1 - мала густина запоседнутости, лаки услови за евакуацију. Према истом стандарду пословни део објекта (локали) сврстан је у класу спољашњег утицаја БД3 - велика густина запоседнутости, лаки услови за евакуацију, а подземне гараже у класу БД2 - Мала густина запоседнутости, тешки услови за евакуацију.

Избор типова проводника

Проводници у инсталацији пословног дела (локали), инсталацији подземне гараже су типа N2XH-J, као и у ходничком и степенишном делу стамбеног дела су безхалогена – са повећаном отпорношћу на пожар; са бакарним проводницима одговарајућег пресека и броја жила, који при потенцијалном избијању пожара не испуштају отровне материје и за разлику од каблова типа PP, не преносе пожар када се полажу у сноповима. Ови каблови у потпуности задовољавају све домаће прописе.

У свим колима постоји посебан проводник жуто зелене боје који се повезује на заштитни контакт у монофазним и трофазним прикључницама као и метална маса трошила електричне енергије са заштитном сабирницом у припадајућем разводном орману.

Проводници у стамбеном делу су типа PP-Y.

Сигурносни системи и пријемници који морају да раде у случају пожара или нестанка напајања из ел.дистрибутивне мреже (уређај за повишење притиска у хидрантској мрежи, системи за одимљавање, надпритисак и гашење пожара у подземној гаражи) напајаће се кабловима типа NHXH Fe180/E90 одговарајућег пресека и броја жила положеним по ватроотпорним обујмицама или на одговарајућим ПНК регалима. Каблови типа NHXH Fe180/E90 задовољавају поред безхалогена особине и строге услове негоривости и функције у случају пожара.

Заштита од електричног удара

За заштиту од електричног удара предвиђен је систем развода ТН-Ц-С. Поред МРО, као и поред разводних ормана за напајање гаража уградити лимени орман са сабирницом за изједначавање потенцијала (ГСИП), који је повезан са уземљивачем објекта траком Fe/Zn 25x4 mm. На ГСИП се повезују стезаљке уземљења шина ПЕ.

Такође се на ГШИП врши повезивање каблом N2XH-J 1x16 mm² следећих металних делова:

- металне цеви водовода и канализације
- цеви хидтантске мреже
- кабловски регали
- оптички дистрибутивни орман ОДО
- ормани телекомуникационих и сигналних инсталација и сл.

Спајање нултог и заштитног вода се врши само у МРО. Од МРО па до подразводних табли и ормана и крајњих потрошача, заштитни вод се води као пета односно трећа жила напојног кабла.

Инсталација ће бити пројектована тако да је отпор петље квара довољно мали да при споју фазног проводника са уземљеном масом прикључног апарата, струја квара изазове деловање заштитних уређаја у временима краћим од прописаних.

Инсталација осветљења

У објекту се планира ЛЕД расвета која је у складу са захтевима неопходног осветљаја у тим просторијама што ће бити доказано фотометријским прорачунима.

Инсталација сигурносног противпаничног осветљења биће предвиђена на евакуационим путевима из просторија, по ходницима и степеништима и на излазима из објекта. Светилке сигурносног осветљења имају сопствени извор напајања аутономије мин.120 минута и исте су у приправном споју тј. Аутоматски се укључују у случају нестанка мрежног напајања. Исте су такође са ЛЕД изворима светлости.

Лифтови

Пројектом је предвиђено само напајање командних ормана лифтова. Целокупна електрична инсталација лифтовског електромоторног погона, лифт кућице и окна биће обрађени посебним пројектом и није предмет овог пројекта.

Заштита од пожара и безбедна евакуација у објекту

Заштита од пожара (чији би узрок могла бити електрична инсталација) спроведена је правилним избором типова и пресека каблова као и уређаја за заштиту каблова и опреме од преоптерећења и кратког споја, тако да електрична инсталација не може бити узрок пожара.

У циљу изједначавања потенцијала свих металних неелектричних уређаја и одвођења статичког електрицитета извршиће се премештање носача каблова, опреме, металних цевовода помоћу шелни и бакарних плетеница. За безбедну евакуацију из објекта предвиђена је сигурносна противпанична расвета. Ручни јављачи и трубе су саставни део система за аутоматску дојаву пожара тако да нису предмет овог пројекта.

Заштита продора каблова од пожара

Продори инсталација између противпожарних сектора морају бити адекватно изведени, односно на месту продора се мора нанети одговарајућа противпожарна маса, којом се штити инсталација у продорима и заптивају сами продори тако да се очува ватроотпорност противпожарног зида. Ватроотпорност заптивне масе мора бити већа или једнака потребној ватроотпорности самог зида, а у складу са наведеним прорачунима потребног степена отпорности према пожару објеката.

Заштита од атмосферског пражњења

Инсталација за заштиту од атмосферског пражњења планира се у складу са

Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ бр.11/96) и стандарда СРПС ИЕЦ 1024-1 и СРПС ИЕЦ 1024-1-1 и састоји се од:

- хватаљке,
- спустова,
- мерно-раставих спојева,
- земљовода,
- уземљивача.

Прорачуном ће бити одређен ниво заштите од атмосферског пражњења. Планира се више штапних хватаљки са уређајем за рано стартовање.

Уземљивач објекта

Планиран је темељни уземљивач са кога се остављају изводи за уземљење лифтова, главних сабирница за изједначење потенцијала, спусне проводнике громобранске инсталације, олучне вертикале и сл.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛЦИЈЕ

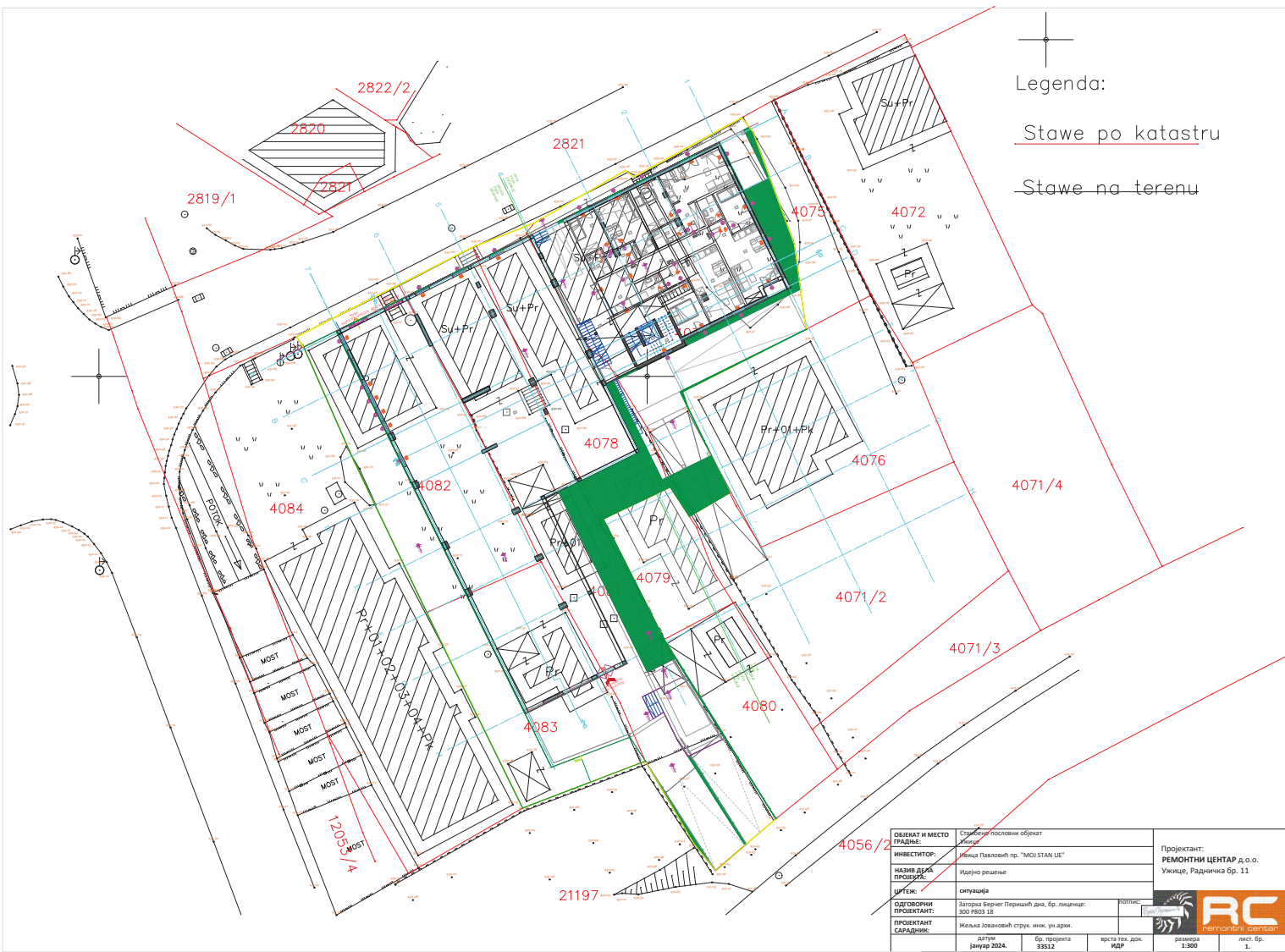
Стамбени део објекта се топлотном енергијом снабдева преко гасног генератора који се налази на зиду објекта, на јужној страни. Гасни генератор је топловодом повезан са подстанicom која се налази у сутерену објекта. У подстаници је предвиђена монтажа измењивача топлоте. Из подстанице се станови топловодним разовом снабдевају енергијом. Пословни простор од 554,95 м² се енергијом снабдева независним термотехничким системима са електричним напајањем.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО (X0,97)ПОВРШИНА
СТАН 1	ПРИЗЕМЉЕ	Једноособан стан	40,69m ²
СТАН 2	ПРИЗЕМЉЕ	Једноособан стан	38,57m ²
СТАН 3	ПРИЗЕМЉЕ	Једноособан стан	39,84m ²
СТАН 4	ПРИЗЕМЉЕ	Једноособан стан	33,63m ²
СТАН 5	ПРВИ СПРАТ	Двособан стан	50,00m ²
СТАН 6	ПРВИ СПРАТ	Једноособан стан	42,12m ²
СТАН 7	ПРВИ СПРАТ	Једноособан стан	35,19m ²
СТАН 8	ПРВИ СПРАТ	Једноособан стан	35,25m ²
СТАН 9	ПРВИ СПРАТ	Једноособан стан	35,15m ²
СТАН 10	ПРВИ СПРАТ	Једноособан стан	35,33m ²
СТАН 11	ПРВИ СПРАТ	Једноособан стан	44,31m ²
СТАН 12	ПРВИ СПРАТ	Гарсоњера	25,96m ²
СТАН 13	ПРВИ СПРАТ	Двособан стан	49,63m ²
СТАН 14	ПРВИ СПРАТ	Гарсоњера	29,20m ²
СТАН 15	ПРВИ СПРАТ	Гарсоњера	27,93m ²
СТАН 16	ПРВИ СПРАТ	Једноособан стан	36,61m ²
СТАН 17	ПРВИ СПРАТ	Једноособан стан	36,29m ²
СТАН 18	ПРВИ СПРАТ	Једноособан стан	35,22m ²
СТАН 19	ДРУГИ СПРАТ	Двособан стан	55,00m ²
СТАН 20	ДРУГИ СПРАТ	Једноособан стан	36,76m ²
СТАН 21	ДРУГИ СПРАТ	Једноособан стан	35,19m ²
СТАН 22	ДРУГИ СПРАТ	Једноособан стан	35,25m ²
СТАН 23	ДРУГИ СПРАТ	Једноособан стан	35,15m ²
СТАН 24	ДРУГИ СПРАТ	Једноособан стан	35,33m ²
СТАН 25	ДРУГИ СПРАТ	Једноособан стан	44,31m ²
СТАН 26	ДРУГИ СПРАТ	Гарсоњера	25,96m ²
СТАН 27	ДРУГИ СПРАТ	Двособан стан	49,69m ²
СТАН 28	ДРУГИ СПРАТ	Гарсоњера	29,20m ²
СТАН 29	ДРУГИ СПРАТ	Гарсоњера	27,93m ²
СТАН 30	ДРУГИ СПРАТ	Једноособан стан	36,61m ²
СТАН 31	ДРУГИ СПРАТ	Једноособан стан	36,29m ²
СТАН 32	ДРУГИ СПРАТ	Једноособан стан	35,21m ²
СТАН 33	ТРЕЋИ СПРАТ	Двособан стан	50,07m ²
СТАН 34	ТРЕЋИ СПРАТ	Једноособан стан	42,18m ²
СТАН 35	ТРЕЋИ СПРАТ	Једноособан стан	35,31m ²
СТАН 36	ТРЕЋИ СПРАТ	Једноособан стан	35,40m ²
СТАН 37	ТРЕЋИ СПРАТ	Једноособан стан	35,29m ²
СТАН 38	ТРЕЋИ СПРАТ	Једноособан стан	35,41m ²
СТАН 39	ТРЕЋИ СПРАТ	Једноособан стан	44,31m ²
СТАН 40	ТРЕЋИ СПРАТ	Гарсоњера	26,10m ²
СТАН 41	ТРЕЋИ СПРАТ	Двособан стан	49,73m ²

СТАН 42	ТРЕЋИ СПРАТ	Гарсоњера	29,31m ²
СТАН 43	ТРЕЋИ СПРАТ	Гарсоњера	27,99m ²
СТАН 44	ТРЕЋИ СПРАТ	Једнособан стан	36,61m ²
СТАН 45	ТРЕЋИ СПРАТ	Једнособан стан	36,48m ²
СТАН 46	ТРЕЋИ СПРАТ	Једнособан стан	35,36m ²
СТАН 47	ЧЕТВРТИ СПРАТ	Двособан стан	50,06m ²
СТАН 48	ЧЕТВРТИ СПРАТ	Једнособан стан	42,18m ²
СТАН 49	ЧЕТВРТИ СПРАТ	Једнособан стан	35,27m ²
СТАН 50	ЧЕТВРТИ СПРАТ	Једнособан стан	35,34m ²
СТАН 51	ЧЕТВРТИ СПРАТ	Једнособан стан	35,29m ²
СТАН 52	ЧЕТВРТИ СПРАТ	Једнособан стан	35,41m ²
СТАН 53	ЧЕТВРТИ СПРАТ	Једнособан стан	44,31m ²
СТАН 54	ЧЕТВРТИ СПРАТ	Гарсоњера	26,10m ²
СТАН 55	ЧЕТВРТИ СПРАТ	Двособан стан	49,73m ²
СТАН 56	ЧЕТВРТИ СПРАТ	Гарсоњера	29,31m ²
СТАН 57	ЧЕТВРТИ СПРАТ	Гарсоњера	27,99m ²
СТАН 58	ЧЕТВРТИ СПРАТ	Једнособан стан	36,61m ²
СТАН 59	ЧЕТВРТИ СПРАТ	Једнособан стан	36,48m ²
СТАН 60	ЧЕТВРТИ СПРАТ	Једнособан стан	35,36m ²
СТАН 61	ПЕТИ СПРАТ	Двособан стан	50,12m ²
СТАН 62	ПЕТИ СПРАТ	Гарсоњера	31,88m ²
СТАН 63	ПЕТИ СПРАТ	Двособан стан	50,36m ²
СТАН 64	ПЕТИ СПРАТ	Двособан стан	50,33m ²
СТАН 65	ПЕТИ СПРАТ	Двособан стан	59,58m ²
СТАН 66	ПЕТИ СПРАТ	Трособан стан	65,73m ²
СТАН 67	ПЕТИ СПРАТ	Једнособан стан	40,85m ²
СТАН 68	ПЕТИ СПРАТ	Једнособан стан	36,71m ²
СТАН 69	ПЕТИ СПРАТ	Једнособан стан	36,63m ²
СТАН 70	ПЕТИ СПРАТ	Једнособан стан	35,36m ²
МАХИ	ПРИЗЕМЊЕ	Пословни простор	554,95m ²

0.10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



Legenda:

Stawe po katastru

Stawe na terenu

ОБЪЕКТ И МЕСТО ГРАДИНЕ:	Старибелт, пословики обрннат д.б.и.ц.	Проектант: РЕМОНТНИ ЦЕНТАР д.о.о. Ужице, Радничка бр. 11			
ИНВЕСТИТОР:	Јуница Павловић пр. "МОУ СТАН ЦЕ"				
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	Идејно решење				
ЦИТЕК:	ситуација				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Златко Бајчећ Перкишић д.р. бр. лиценца: 393/9802/18	Радник:			
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Идејно (опанови) струк. инж. ун.др.и.	МДР			
ДАТУМ:	Јануар 2024.	Бр. пројекта: 33512	Врста тех. док. ИДР	Размера: 1:300	Лист. бр. 1.



VR	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	P(m²)	Фуд.О(м²)	О(м)	Подоци	Зидови	Плафони
G1	Гаража	905,08	877,90	1745,7	матлер	матлер	матлер
R1	препростор	6,73	6,52	12,65	плочице	матлер	матлер
R2	препростор	1,28	1,24	4,57	плочице	матлер	матлер
T1	техничка просторија	23,31	22,61	21,47	матлер	матлер	матлер
Z	ЛИФТ	4,33	4,21	8,03	плочице	матлер	матлер

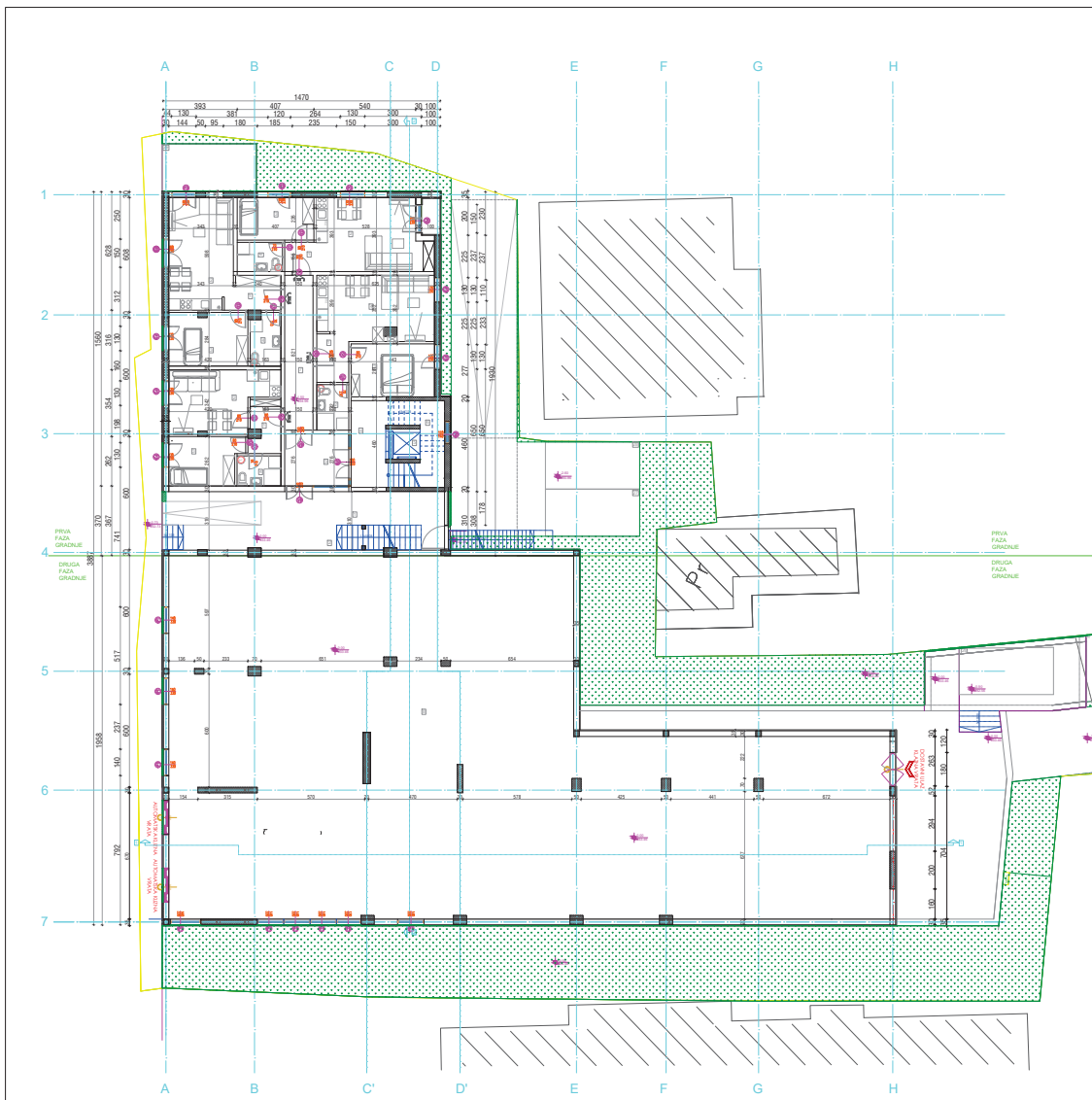
УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА	29m
УКУПНА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА	27m
УКУПНА П МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	2m

УКУПНА ПОВРШИНА гараже и саобраћајнице
Без склоништа и саобраћајнице

Означ. паркин. места	Намена	P(m²)	О(м)
1	за путничка возила	12,50	15,00
2	за путничка возила	12,50	15,00
3	за путничка возила	12,50	15,00
4	за путничка возила	12,50	15,00
5	за путничка возила	12,50	15,00
6	за путничка возила	12,50	15,00
7	за путничка возила	12,50	15,00
8	за путничка возила	12,50	15,00
9	за путничка возила	12,50	15,00
10	за путничка возила	12,50	15,00
11	за путничка возила	12,50	15,00
12	за путничка возила	12,50	15,00
13	за путничка возила	12,50	15,00
14	за путничка возила	12,50	15,00
15	за путничка возила	12,50	15,00
16	за путничка возила	12,50	15,00
17	за путничка возила	12,50	15,00
18	за путничка возила	12,50	15,00
19	за особе са инвалидитетом	19,50	17,80
20	за особе са инвалидитетом	19,50	17,80
21	за особе са инвалидитетом	19,50	17,80
22	за путничка возила	12,50	15,00
23	за путничка возила	12,50	15,00
24	за путничка возила	12,50	15,00
25	за путничка возила	12,50	15,00
26	за путничка возила	12,50	15,00
27	за путничка возила	12,50	15,00
28	за путничка возила	12,50	15,00
29	за путничка возила	12,50	15,00

НЕТО гараже 936,78 P/m²
БРУТО гараже 1021,34P/m²

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂИНА	Својини пословице објект Улица	Проектант: РЕМОНТИН ЦЕНТАР д.о.о. Улица, Рајковича Бр. 11
ИНВЕСТИТОР	Ивица Павловић бр. "МЕТРО СТАВ УЛ"	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Канализационе мрежа подручја	
ОПШТИНА	Београд	
САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА	Канализационе мреже, јавне, бр. 01/2017	
ПРОЈЕКТАНТ	Ивица Павловић, ул. Метро Став Ул.	
САДРЖАЈ:	Датум: 2017	Лист: 1



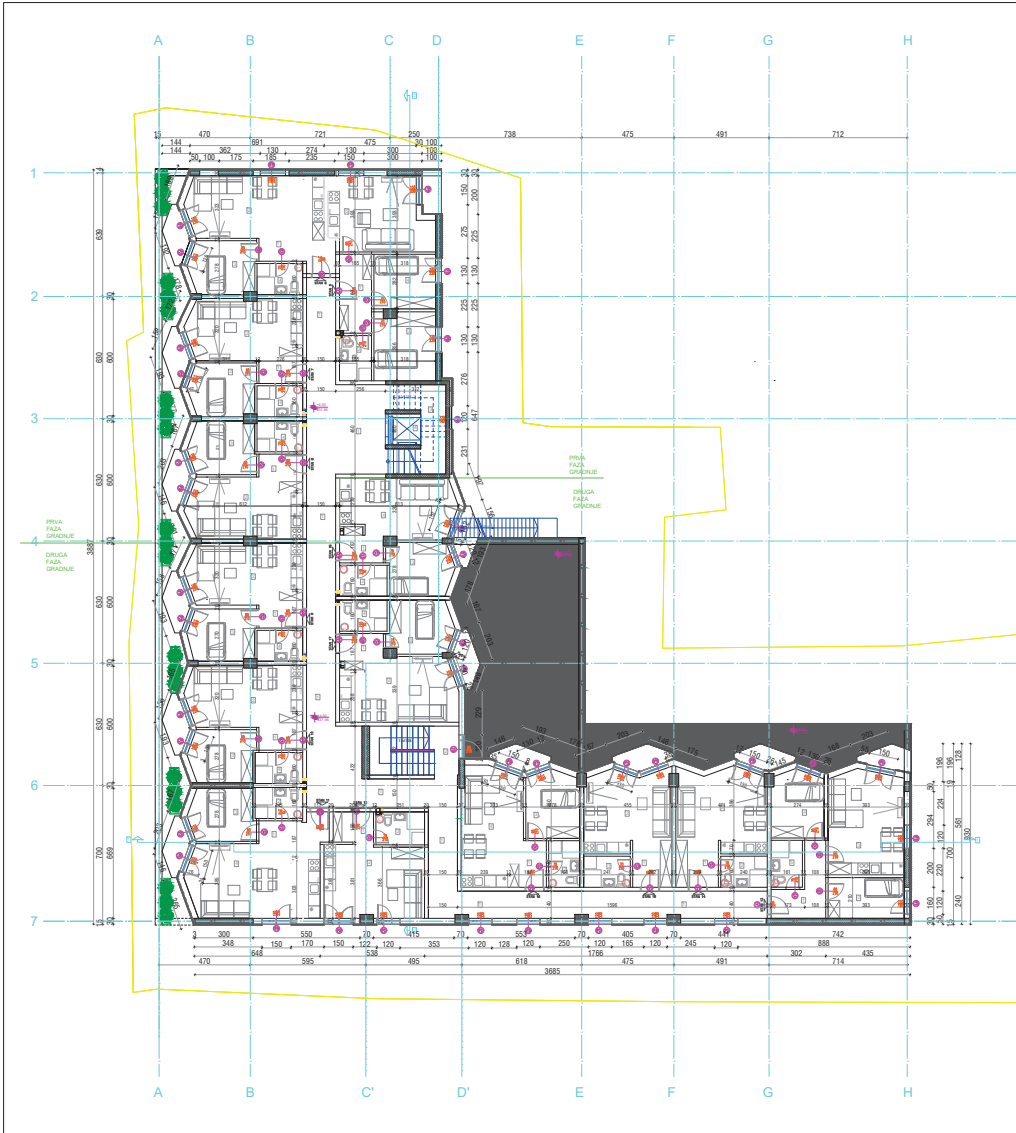
№	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА / ПРИЗЕМЉЕ	P(м²)	Кад.ОП(м²)	О(м²)	Подош	Зидови	Плафони
СТАН 1							
1	ХОДНИК	4,38	4,22	8,53	ПЛОЧИЦЕ	малтер	малтер
2	КУПАТИЛО	4,10	3,97	8,22	паркет	малтер	малтер
3	СОБА	12,45	12,07	14,48	паркет	малтер	малтер
4	КУХ.ТРП. ДНЕВНИ БОР	21,04	20,40	19,39	плочна Паркет	плочна малтер	плочна малтер
УКУПНО		41,95	40,69				
СТАН 2							
1	ХОДНИК	2,59	2,51	6,44	ПЛОЧИЦЕ	малтер	малтер
2	КУХ.ТРП. ДНЕВНИ БОР	22,30	20,59	21,63	плочна паркет	плочна малтер	плочна малтер
3	СОБА	9,18	8,90	12,65	паркет	малтер	малтер
4	КУПАТИЛО	3,72	3,60	7,90	ПЛОЧИЦЕ	малтер	малтер
ТЕРАСА		1,98	1,94	5,91	ПЛОЧИЦЕ		
УКУПНО		39,77	38,57				
СТАН 3							
1	ХОДНИК	4,93	4,78	9,00	ПЛОЧИЦЕ	малтер	малтер
2	КУХ.ТРП. ДНЕВНИ БОР	20,05	19,44	18,80	плочна паркет	плочна малтер	малтер
3	СОБА	11,79	11,43	14,54	паркет	малтер	малтер
4	КУПАТИЛО	4,31	4,18	8,75	ПЛОЧИЦЕ	малтер	малтер
УКУПНО		41,08	39,84				
СТАН 4							
1	ХОДНИК	4,49	4,35	10,41	ПЛОЧИЦЕ	малтер	малтер
2	КУХ.ТРП. ДНЕВНИ БОР	16,78	16,27	19,09	паркет	плочна малтер	малтер
3	СОБА	9,69	9,39	13,39	паркет	малтер	малтер
4	КУПАТИЛО	3,72	3,60	7,86	ПЛОЧИЦЕ	малтер	малтер
УКУПНО		34,68	33,63				
1	ПАСАЖ	35,00	33,95	38,40	ПЛОЧИЦЕ	плочна малтер	малтер
2	СТЕПЕНИШТЕ	10,13	9,62	18,57	ПЛОЧИЦЕ	плочна малтер	малтер
3	ХОЛ	9,38	9,10	12,32	ПЛОЧИЦЕ	плочна малтер	малтер
4	ПРЕД ПРОСТОР	8,82	8,55	13,44	ПЛОЧИЦЕ	плочна малтер	малтер
5	ЛИФТ	4,23	4,21	8,03	ПЛОЧИЦЕ	плочна малтер	малтер
6	СТЕПЕНИШТЕ	10,74	10,41	25,68	ПЛОЧИЦЕ	плочна малтер	малтер
7	ХОДНИК ЗА СТАНОВЕ	12,31	11,84	19,42	ПЛОЧИЦЕ	плочна малтер	малтер
8	"МАХИ"	572,12	554,95	1150,48	ПЛОЧИЦЕ	плочна малтер	малтер

NETO prizemlja 818.98 Pritm²

BRUTO prizemlja 898.57 Pritm²

NAPOMENA:
automatska vrata mogu da se pomeraju po duzini zida

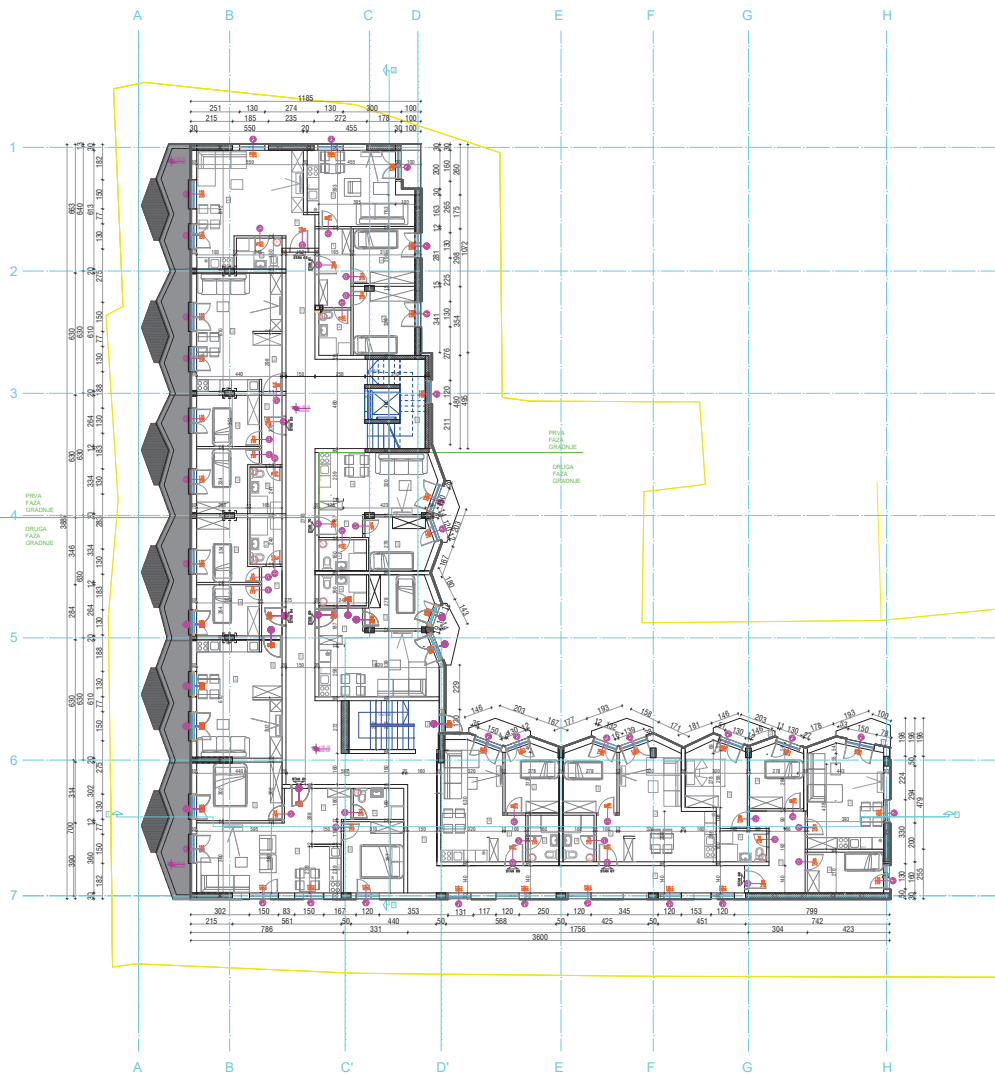
ОБЈЕКТ И МЕСТО ГРАЂЕЊА	Становни комплекс објект Улица	Проектант:	РЕМОНТИНИ ЦЕНТАР д.о.о.
ИНВЕСТИТОР	Ивица Павловић из "МЕТРО СТАИЈА УЛ"	Улица:	Радевића Бр. 11
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Коридор за лифт	АРХИТЕКТ:	РЕМОНТИНИ ЦЕНТАР
ОПШЕ	Ивица Павловић	ДИЗАЈНЕР:	РЕМОНТИНИ ЦЕНТАР
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Ивица Павловић (Правни рад, др. инжњер) 090 9903 12	ДИЗАЈНЕР:	РЕМОНТИНИ ЦЕНТАР
ПРОЈЕКТАНТ	Ивица Павловић (Правни рад, др. инжњер) 090 9903 12	ДИЗАЈНЕР:	РЕМОНТИНИ ЦЕНТАР
САДРЖАЈ:	Датум: 09.09.2024.	Бр. пројекта: 12012	Место где се налази: МПР
			Датум: 12.09.2024.
			Лист: 62



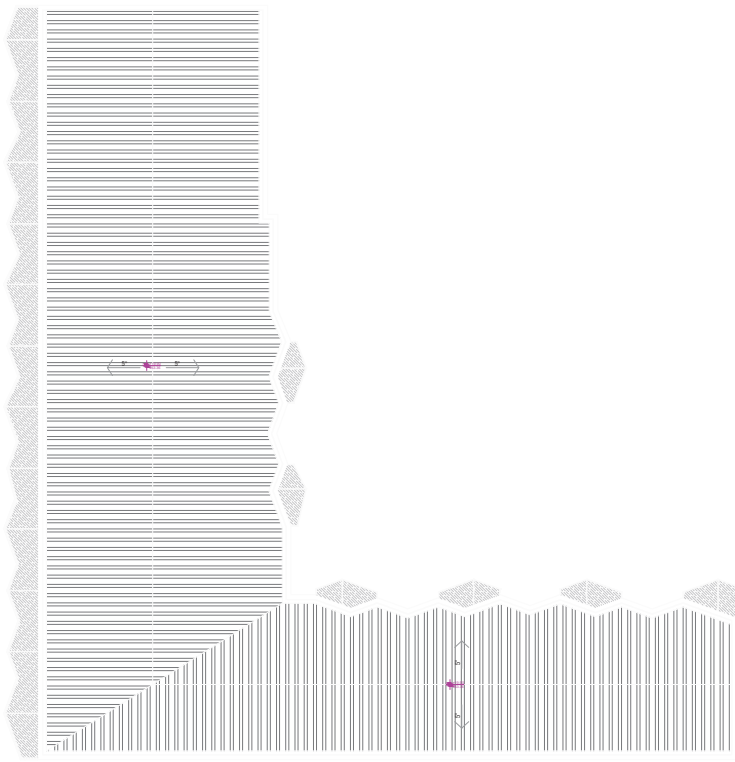
№	ИМЕНА ПРОЈЕКТА	ПОВР	ПОВР	ОПШ	ТРАЈАН	ДОНАТОР	ПРОЈЕКТОР	ИМЕНА ПРОЈЕКТА	ПОВР	ПОВР	ОПШ	ТРАЈАН	ДОНАТОР	ПРОЈЕКТОР
1	ПРОЈЕКАЦИЈА							ПРОЈЕКАЦИЈА						
2	СТАЈ 1							СТАЈ 12						
3	СТАЈ 2							СТАЈ 13						
4	СТАЈ 3							СТАЈ 14						
5	СТАЈ 4							СТАЈ 15						
6	СТАЈ 5							СТАЈ 16						
7	СТАЈ 6							СТАЈ 17						
8	СТАЈ 7							СТАЈ 18						
9	СТАЈ 8							СТАЈ 19						
10	СТАЈ 9							СТАЈ 20						
11	СТАЈ 10							СТАЈ 21						
12	СТАЈ 11							СТАЈ 22						
13	СТАЈ 12							СТАЈ 23						
14	СТАЈ 13							СТАЈ 24						
15	СТАЈ 14							СТАЈ 25						
16	СТАЈ 15							СТАЈ 26						
17	СТАЈ 16							СТАЈ 27						
18	СТАЈ 17							СТАЈ 28						
19	СТАЈ 18							СТАЈ 29						
20	СТАЈ 19							СТАЈ 30						
21	СТАЈ 20							СТАЈ 31						
22	СТАЈ 21							СТАЈ 32						
23	СТАЈ 22							СТАЈ 33						
24	СТАЈ 23							СТАЈ 34						
25	СТАЈ 24							СТАЈ 35						
26	СТАЈ 25							СТАЈ 36						
27	СТАЈ 26							СТАЈ 37						
28	СТАЈ 27							СТАЈ 38						
29	СТАЈ 28							СТАЈ 39						
30	СТАЈ 29							СТАЈ 40						
31	СТАЈ 30							СТАЈ 41						
32	СТАЈ 31							СТАЈ 42						
33	СТАЈ 32							СТАЈ 43						
34	СТАЈ 33							СТАЈ 44						
35	СТАЈ 34							СТАЈ 45						
36	СТАЈ 35							СТАЈ 46						
37	СТАЈ 36							СТАЈ 47						
38	СТАЈ 37							СТАЈ 48						
39	СТАЈ 38							СТАЈ 49						
40	СТАЈ 39							СТАЈ 50						
41	СТАЈ 40							СТАЈ 51						
42	СТАЈ 41							СТАЈ 52						
43	СТАЈ 42							СТАЈ 53						
44	СТАЈ 43							СТАЈ 54						
45	СТАЈ 44							СТАЈ 55						
46	СТАЈ 45							СТАЈ 56						
47	СТАЈ 46							СТАЈ 57						
48	СТАЈ 47							СТАЈ 58						
49	СТАЈ 48							СТАЈ 59						
50	СТАЈ 49							СТАЈ 60						
51	СТАЈ 50							СТАЈ 61						
52	СТАЈ 51							СТАЈ 62						
53	СТАЈ 52							СТАЈ 63						
54	СТАЈ 53							СТАЈ 64						
55	СТАЈ 54							СТАЈ 65						
56	СТАЈ 55							СТАЈ 66						
57	СТАЈ 56							СТАЈ 67						
58	СТАЈ 57							СТАЈ 68						
59	СТАЈ 58							СТАЈ 69						
60	СТАЈ 59							СТАЈ 70						
61	СТАЈ 60							СТАЈ 71						
62	СТАЈ 61							СТАЈ 72						
63	СТАЈ 62							СТАЈ 73						
64	СТАЈ 63							СТАЈ 74						
65	СТАЈ 64							СТАЈ 75						
66	СТАЈ 65							СТАЈ 76						
67	СТАЈ 66							СТАЈ 77						
68	СТАЈ 67							СТАЈ 78						
69	СТАЈ 68							СТАЈ 79						
70	СТАЈ 69							СТАЈ 80						
71	СТАЈ 70							СТАЈ 81						
72	СТАЈ 71							СТАЈ 82						
73	СТАЈ 72							СТАЈ 83						
74	СТАЈ 73							СТАЈ 84						
75	СТАЈ 74							СТАЈ 85						
76	СТАЈ 75							СТАЈ 86						
77	СТАЈ 76							СТАЈ 87						
78	СТАЈ 77							СТАЈ 88						
79	СТАЈ 78							СТАЈ 89						
80	СТАЈ 79							СТАЈ 90						
81	СТАЈ 80							СТАЈ 91						
82	СТАЈ 81							СТАЈ 92						
83	СТАЈ 82							СТАЈ 93						
84	СТАЈ 83							СТАЈ 94						
85	СТАЈ 84							СТАЈ 95						
86	СТАЈ 85							СТАЈ 96						
87	СТАЈ 86							СТАЈ 97						
88	СТАЈ 87							СТАЈ 98						
89	СТАЈ 88							СТАЈ 99						
90	СТАЈ 89							СТАЈ 100						

ОБЈЕКТ И МЕСТО ГРАДИШТЕ	Специјални поседување објект Улица	ПРОЈЕКТОР ИЗВЕШТАЈ НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	ИЗВЕШТАЈ ИЗВЕШТАЈ ИЗВЕШТАЈ	ПРОЈЕКТОР ИЗВЕШТАЈ ИЗВЕШТАЈ
ОБЈЕКТОР ПРОЈЕКТОР	ИЗВЕШТАЈ ИЗВЕШТАЈ			
САДРЖАЈ	ИЗВЕШТАЈ ИЗВЕШТАЈ	ПРОЈЕКТОР ИЗВЕШТАЈ ИЗВЕШТАЈ	ПРОЈЕКТОР ИЗВЕШТАЈ ИЗВЕШТАЈ	ПРОЈЕКТОР ИЗВЕШТАЈ ИЗВЕШТАЈ







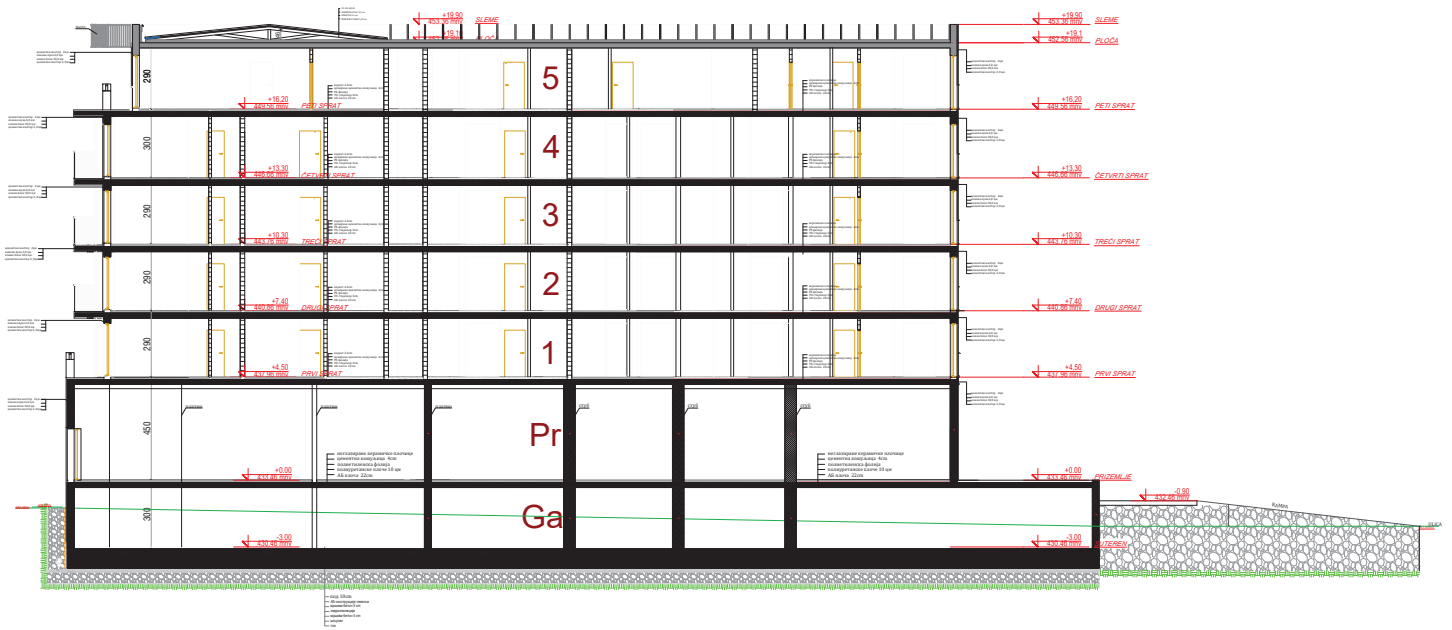
№	ИМЕНА ПРОЈЕКТА	ПРИ	КОЛИЧ	ВРЕЊЕ	ДРЕЖЕ	ПРОЈЕКТОР	ИМЕНА ПРОЈЕКТА	ПРИ	КОЛИЧ	ВРЕЊЕ	ДРЕЖЕ
1	РЕСТАУРАЦИЈА						РЕСТАУРАЦИЈА				
2	СТАЈИ						СТАЈИ				
3	КОРИДОРИ						КОРИДОРИ				
4	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
5	ТОАИ						ТОАИ				
6	СТАЈИ						СТАЈИ				
7	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
8	ТОАИ						ТОАИ				
9	СТАЈИ						СТАЈИ				
10	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
11	ТОАИ						ТОАИ				
12	СТАЈИ						СТАЈИ				
13	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
14	ТОАИ						ТОАИ				
15	СТАЈИ						СТАЈИ				
16	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
17	ТОАИ						ТОАИ				
18	СТАЈИ						СТАЈИ				
19	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
20	ТОАИ						ТОАИ				
21	СТАЈИ						СТАЈИ				
22	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
23	ТОАИ						ТОАИ				
24	СТАЈИ						СТАЈИ				
25	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
26	ТОАИ						ТОАИ				
27	СТАЈИ						СТАЈИ				
28	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
29	ТОАИ						ТОАИ				
30	СТАЈИ						СТАЈИ				
31	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
32	ТОАИ						ТОАИ				
33	СТАЈИ						СТАЈИ				
34	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
35	ТОАИ						ТОАИ				
36	СТАЈИ						СТАЈИ				
37	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
38	ТОАИ						ТОАИ				
39	СТАЈИ						СТАЈИ				
40	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
41	ТОАИ						ТОАИ				
42	СТАЈИ						СТАЈИ				
43	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
44	ТОАИ						ТОАИ				
45	СТАЈИ						СТАЈИ				
46	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
47	ТОАИ						ТОАИ				
48	СТАЈИ						СТАЈИ				
49	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
50	ТОАИ						ТОАИ				
51	СТАЈИ						СТАЈИ				
52	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
53	ТОАИ						ТОАИ				
54	СТАЈИ						СТАЈИ				
55	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
56	ТОАИ						ТОАИ				
57	СТАЈИ						СТАЈИ				
58	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
59	ТОАИ						ТОАИ				
60	СТАЈИ						СТАЈИ				
61	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
62	ТОАИ						ТОАИ				
63	СТАЈИ						СТАЈИ				
64	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
65	ТОАИ						ТОАИ				
66	СТАЈИ						СТАЈИ				
67	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
68	ТОАИ						ТОАИ				
69	СТАЈИ						СТАЈИ				
70	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
71	ТОАИ						ТОАИ				
72	СТАЈИ						СТАЈИ				
73	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
74	ТОАИ						ТОАИ				
75	СТАЈИ						СТАЈИ				
76	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
77	ТОАИ						ТОАИ				
78	СТАЈИ						СТАЈИ				
79	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
80	ТОАИ						ТОАИ				
81	СТАЈИ						СТАЈИ				
82	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
83	ТОАИ						ТОАИ				
84	СТАЈИ						СТАЈИ				
85	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
86	ТОАИ						ТОАИ				
87	СТАЈИ						СТАЈИ				
88	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
89	ТОАИ						ТОАИ				
90	СТАЈИ						СТАЈИ				
91	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
92	ТОАИ						ТОАИ				
93	СТАЈИ						СТАЈИ				
94	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
95	ТОАИ						ТОАИ				
96	СТАЈИ						СТАЈИ				
97	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
98	ТОАИ						ТОАИ				
99	СТАЈИ						СТАЈИ				
100	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
101	ТОАИ						ТОАИ				
102	СТАЈИ						СТАЈИ				
103	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
104	ТОАИ						ТОАИ				
105	СТАЈИ						СТАЈИ				
106	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
107	ТОАИ						ТОАИ				
108	СТАЈИ						СТАЈИ				
109	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
110	ТОАИ						ТОАИ				
111	СТАЈИ						СТАЈИ				
112	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
113	ТОАИ						ТОАИ				
114	СТАЈИ						СТАЈИ				
115	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
116	ТОАИ						ТОАИ				
117	СТАЈИ						СТАЈИ				
118	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
119	ТОАИ						ТОАИ				
120	СТАЈИ						СТАЈИ				
121	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
122	ТОАИ						ТОАИ				
123	СТАЈИ						СТАЈИ				
124	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
125	ТОАИ						ТОАИ				
126	СТАЈИ						СТАЈИ				
127	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
128	ТОАИ						ТОАИ				
129	СТАЈИ						СТАЈИ				
130	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
131	ТОАИ						ТОАИ				
132	СТАЈИ						СТАЈИ				
133	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
134	ТОАИ						ТОАИ				
135	СТАЈИ						СТАЈИ				
136	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
137	ТОАИ						ТОАИ				
138	СТАЈИ						СТАЈИ				
139	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
140	ТОАИ						ТОАИ				
141	СТАЈИ						СТАЈИ				
142	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
143	ТОАИ						ТОАИ				
144	СТАЈИ						СТАЈИ				
145	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
146	ТОАИ						ТОАИ				
147	СТАЈИ						СТАЈИ				
148	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
149	ТОАИ						ТОАИ				
150	СТАЈИ						СТАЈИ				
151	КУХИЈЕ						КУХИЈЕ				
152	ТОАИ						ТОАИ				



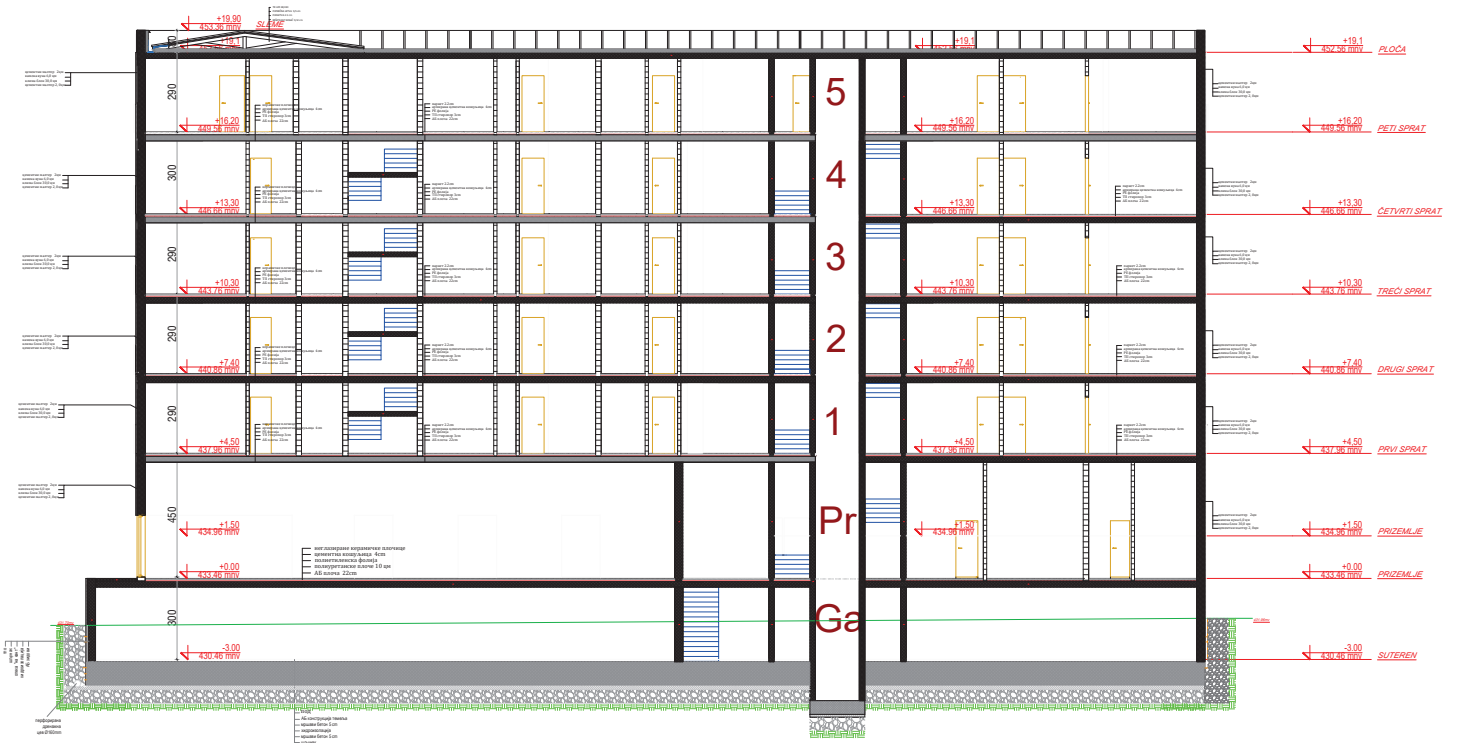

 VAZDENI PROSTOR


 LIMEVA POSEVKA TPATR LMA

OBJEKAT I MESTO GRAĐEVINE	Сградни-поклоњени објект Улица	Пројектант: РЕМОНТИНИ ЦЕНТАР д.о.о. Улица, Радењска Бр. 11
ДИЗАЈНИСЕРИЈА	Ивица Гавриловић др. "МЕТ СТАН ЛУД"	
НАЗИВ ДЕТА ПРОЈЕКТА	Камени пројекат	
ОПИС	Ивица Гавриловић	
СД/ГОДОВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Београд-Београд-Парискал пута, Бр. 10-Београд 330 0003 12	
ПРОЈЕКТАНТ	Ивица Гавриловић-Ступац, Ивица Гавриловић	
САРАДНИЦИ	ДИТА Београд	Бр. пројекта 12012
		Бр.101/101, дат. 10/1
		Датум 12/07
		Лист 5





OBJEKT A MÍSTO	Stavěná posuvná obrábě	Projektant:	РЕМОНТИ ЦЕНТРА д.о.о. Улице, Радичка Бр. 11
ГРАДИЩЕ	Улице		
ИНВЕСТИТОР	Ивица Пиславий пр. "МОСТАН ШЕ"	ДИЗАЙНЕР	
НАЗВЪ ДЕЛА	Кабуре развојне		
ПРОЕКТА		ПРОЕКТАНТ	
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 1 - 1	ПРОЕКТАНТ	
ОДБОРНИК	Зорана Барич Пирмишић дла, бр. личнага	САМОСТАЈНИ	
ПРОЕКТАНТ	300 ПИОТ 11		
ПРОЕКТАНТ	Жељко Јовановић Струц, м.н.к. у.н.др.и.		
САМСТАЈНИ			
ДРУГ	Бр. пројекта	БРОЈ ТИП ДИД.	размера
Јануар 2024.	3312	МАР	1:200
			лист. бр.
			10.



ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДИЉЕ:	Стандено пословни објект Ужице	Проектант: РЕМОНТИНИ ЦЕНТАР д.о.о. Ужице, Радичка бр. 11	
ИНВЕСТИТОР:	Ивица Павловић пр. "МОЈ СТАН УИЕ"		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	Идејно решење	лист бр. 11	
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК 2 - 2		
ОДЈ ОВОРИНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Загора Берички Першић дла, бр. лиценца: 300 РВ03 18	лист бр. 11	
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИЦИ:	Жељка Јовановић струч. инж. уи.арх.		
	Датум: Јануар 2024.	бр. пројекта: 3312	врста тек. док. ИДР
			размера: 1:100



ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕ:	Станбено пословни објект Ужице	Проектант:	РЕМОНТНИ ЦЕНТАР д.о.о. Ужице, Радничка бр. 11		
ИНВЕСТИТОР:	Ивица Павловић пр. "МОЈ СТАН УИЕ"	ОДЈЕЛОВНИ ПРОЈЕКТАНТ:			
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	Идентно решење	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:			
ЦРТЕЖ:	ЛУЖНА ФАСАДА	ДЛУМ:	Бр. пројекта	врста тек. док.	листа бр.
ОДЈЕЛОВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Загорка Беричег Перичић дла, бр. лиценца: 300 РВ33 18	ПРОЈЕКТАНТ:	33912	ИДР	12
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Жељка Јовановић струч. инж. ун.арх.	САРАДНИК:			
САРАДНИК:	ДЛУМ	САРАДНИК:			
САРАДНИК:	Јануар 2024.	САРАДНИК:			
САРАДНИК:		САРАДНИК:			



ОБЪЕКТ И МЕСТО ГРАДЬЕ:	Стандено пословни објект Улице	Проектант:	РЕМОНТНИ ЦЕНТАР д.о.о.	
ИНВЕСТИТОР:	Ивица Павловић пр. "МОЈ СТАН УИЕ"	Улице, Радичка бр. 11		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЕКТА:	Идејно решење			
ЦРТЕЖ:	ЗАПАДНА ФАСАДА			
ОДЈЕЛОВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Загорка Беричић Перичић дла, бр. лиценца: 300 РВ03 18	ПОТПИС:		
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Жељка Јовановић струн. инж. ун.арх.			
Датум:	Бр. пројекта:	врста тек. док.	размера:	лист бр.
Јануар 2024.	33912	ИФР	1:100	13.






ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕЊЕ:	Станбено пословни објект Ужице	Проектант:	РЕМОНТНИ ЦЕНТАР д.о.о. Ужице, Радичка бр. 11		
ИНВЕСТИТОР:	Ивица Павловић пр. "МОЈ СТАН УИЕ"	ОДЈЕЛОВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Загорка Берич Перичић дла, бр. лиценца: 300 Р803 18	ПОТПИС:	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	Идејно решење	ПРОЈЕКТАНТ:	Жељка Јовановић струч. инж. ун.арх.	САРАДНИК:	
ЦРТЕЖ:	ИСТОЧНА ФАСАДА	САРАДНИК:	ДПМ Јануар 2024.	Бр. пројекта	3312
			врста тек. док.	ИДР	
			размера	1:100	лист бр. 14.





ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕЊЕ:	Станбено пословни објект Ужице	Проектант:	РЕМОНТНИ ЦЕНТАР д.о.о.		
ИНВЕСТИТОР:	Ивица Павловић пр. "МОЈ СТАН УИЦЕ"	Ужице, Радничка бр. 11			
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	Идејно решење				
ЦРТЕЖ:	СЕВЕРНА ФАСАДА	ПОТпис:			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Загорка Беричег Перичић дла, бр. лиценца: 300 РВ03 18				
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Жељка Јовановић струч. инж. ун.арх.				
САРАДНИК:	Датум: Јануар 2024.	Бр. пројекта: 3312	врста тек. док. ИДР	размера: 1:100	лист бр. 15.



Matični broj: 20178442, PIB: 104513581, Šifra delatnosti: 7120, Žiro račun: 155-37855-32 Halk Bank

Remontni centar doo, Radnička 11, 31000 Užice, Srbija, tel/fax: +381 (0)31 563-070, 064 / 16-16-580, 064 / 268-15-33
e-mail: office@remontnicentar.com, www.remontnicentar.com

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Ивица Павловић пр. "МОЈ СТАН УЕ"
Николе Пашића 32, Ужице

Објект: Објект са наменом: стамбено-пословни, на
к.п.бр.4077; 4078;4081;4082:4083 К.О. УЖИЦЕ

Врста техничке документације: ИДР – пројекат идејног решења

Ознака и назив дела пројекта: 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Врста радова: нова градња – фазна градња (2 фаза)

Пројектант: „РЕМОНТНИ ЦЕНТАР“ д.о.о. Ужице

Одговорно лице: Биљана Рајевац, дипл.маш.инж
Потпис:

Одговорни пројектант: Загорка Берчег Перишић дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 Р803 18
Потпис:

Број дела пројекта: 33512/24-1
Место и датум: Ужице, април 2024

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2	Садржај пројекта архитектуре
1.3	Решење о именовану одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5	Текстуална документација
1.5/1.	Технички опис
1.6	Нумеричка документација
1.6/1.	Преглед површина
1.7	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ У ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 89/2013- одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења објекат са наменом стамбено-пословни, на к.п.бр.4077; 4078;4081;4082:4083 К.О. УЖИЦЕ:, одређује се:

Загорка Берчег Перишић, дипл.инж.арх.....300 P803 18

Пројектант: Ремонтни центар доо
ул. Радничка 11, Ужице

Одговорно лице/заступник: Биљана Рајевац

Потпис:



Број дела пројекта: 33512/24-1
Место и датум: Ужице, април 2024.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу
Објекат са наменом: стамбено-пословни, на к.п.бр.4077; 4078;4081;4082:4083 К.О.
УЖИЦЕ

Загорка Берчег Перишић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Загорка Берчег Перишић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 P803 18

Потпис:



Број дела пројекта:

33512/24-1

Место и датум:

Ужице, април 2024.

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5/1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР:

Ивица Павловић пр. "МОЈ СТАН УЕ"
Николе Пашића 32, Ужице

ПРОЈЕКТАНТ:

Ремонтни центар доо, ул. Радничка бр 11, Ужице

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

- адреса локације: Ужице
- катастарска парцела бр.4077 ; 4078 ; 4081 ; 4082 ; 4083
- укупна површина парцеле 1593,00m²

Локација:

Објект са наменом: стамбено-пословни, трговина и лоциран је на 4077; 4078; 4081; 4082;4083 КО Ужице са површином од 1593,00m². Објект нето површине 4 981,94 m² је максимално повучен у односу на граничне улице и линије парцеле. Парцела је у нагибу од истока према северозападу, где је највиша кота терена на североисточном делу парцеле .

Архитектонско решење

На предметној парцели КП 4077; 4078; 4081; 4082; 4083 КО Ужице планиран је стамбено пословни комплекс. Планирани објект је пројектован као један слободно стојећи објект који ће се градити фазно.

Усвојена кота приземља објекта износи 433,46 .

Минимална кота објекта износи 430.46

Максимална кота слемена износи 453.36

Висина објекта износи 19,1 +0,80 = 19,90

Спратност објекта је следећа:

I фаза, је спратности По+Пр+5Сп

II фаза, је спратности По+Пр+5Сп

Објекат је конципирана на следећи начин:

У подруму објекта планирана је гаража , са две рампе, степенистем које из гараже води до приземља.

У приземљу објекта се налази пословни простор за малопродају који је од стамбеног дела одвојен пасажом.

Простор за малопродају има посебан улаз за купце .Кроз пасаж се улази у хол стамбеног дела приземља. У приземљу стамбеног дела формирана су четири једнособна стана , као и степениште са лифтом.

У пасажу се налазе степенице и рампа за инвалиде, која савладава висину од 0,73м.

На првом, другом, трећем и четвртом спрату планирано је по 14 станова , као и степениште са лифтом.

Први, други, трећи и четврти спрат су типске етажe , на којима су планиране по три гарсоњере, два двособна стана и девет једнособних станова.

Пети спрат је повучен у односу на претходне четири , тако да је на њој формирано степениште са лифтом и 10 станова : једна гарсоњера , четири једнособна стана , четири двособна стана и један трособан стан .

Спратна висина гараже разликује се по фазама. У првој фази спратна висина гараже је 4,50м , а у другој фази 3, 0м. Спратна висина простор за малопродају који је смештен у приземљу је $h=4.50\text{м}$, док је стамбеног дела у приземљу 3,00м.

На првом , другом, трећем и петом спрату спратне висине су $h=2.90\text{м}$. Спратна висина на четвртом спрату је виша за 10цм и сада је $h=3.00\text{м}$.

Пошто се градња објекта врши у две фазе , планирано је да се изгради на следећи начин:

-Првој фази градње : гаража са приступним рампама и саобраћаницом , у приземљу четири стана и пасаж. На приземљу, првој , другој , трећој и четвртој етажи планирана је изградња по четири стана на основи заједно са степеништем и лифтом, на петој етажи три стана са степенистем и лифтом. (УКУПНО 23 СТАНА)

- Друга фаза градње : у приземљу је предвиђена изградња пословног простор. На првом, другом, трећем и четвртом спрату изградња десет станова по етажи, док је на петој етажи изградња осталих седам станова. (УКУПНО 47 СТАНОВА)

Фазе су дилатационо одвојене.На местима завршетка фазе привремено се граде зидови како би се обезбедило несметано коришћење фазно изграђеног објекта. По завршетку друге фазе привремени зидови се уклањају и на тај начин се обезбеђује јединствена употреба објекта.

У оквиру подрумске етаже, планирана је подземна гаража.

У складу са тим, за подземну гаражу планирана су два колска улаза/излаза са рампама са по једном возном траком. Планирани нагиб улазних/излазних рампи је 12%.

Такође је обезбеђен потребан број евакуационих излаза за кориснике гараже и ватрогасце. Остварено је укупно 29 паркинг места. Остварен је потребан број паркинг места за инвалиде у складу са Правилником, 27 паркинг места за путничка возила и 2 паркинг места за особе са инвалидитетом. Бруто површина гараже износи 1021,34м².

У оквиру подрумске етаже, планирани су и остали садржаји – техничке просторије, паркинзи и комуникације. Из подземних етажа је омогућена директна веза са горњим етажом приземља, преко степеништа са лифтом.

Број и површина локала, станова, као и број паркинг места у подземној гаражи су дати у табелама и цртежима.

Станови, локали и остали садржаји су пројектовани према важећим прописима за стамбено и пословне зграде у погледу инсолације, димензија просторија, термичке и звучне изолације, санитарних захтева и ПП заштите.

Објекат има укупно 70 станова.

Нето површина свих стамбених јединица износи 2 719,42м².

Укупна бруто површина објекта износи 5 653,30 м², а укупна нето површина објекта износи 4 981,94м².

У оквиру грађевинске парцеле су предвиђене уређене зелене површине са травнатим површинама, укупно 321,85м² што износи 20,85 % укупне површине парцеле.

Конструкција

Опште карактеристике:

Новопројектовани стамбено – пословни комплекс се предвиђа на кат. парц. бр. КП 4077; 4078; 4081; 4082; 4083 КО Ужице. Објекат има неправилну основу, при чему намена појединих делова објекта утиче на спратности тих делова, односно, објекат се састоји од више јединица различите спратности.

Објекат се састоји из надземних и сутеренских етажа. У сутеренским етажама су предвиђени паркинзи за возила, а у надземним етажама се предвиђају стамбене јединице и пословни простор.

Вертикална комуникација у објекту се остварује помоћу лифта и трокраког армирано – бетонског степеништа , двокраког степеништа, док се вертикална комуникација у гаражном простору, за возила, остварује преко силазних рампи.

Конструкцијска концепција објекта

Конструкција објекта је армирано – бетонска конструкција ливена на лицу места. Конструктивни систем чине АБ зидови, АБ стубови и АБ међуспратне плоче.

Као варијантно решење фундарања објекта усвојена је армирано – бетонска темељна плоча. Темељи су раздвојени конструктивном дилатацијом, плитко фундирани на довољној дубини фундарања одређеној из услова носивости тла и тачке смрзавања тла. Дебљина темељне плоче је одређена из услова носивости и услова да не дође до пробоја исте.

Међуспратне конструкције су пуне армиране АБ плоче дебљине 20 см. У плочама су предвиђени отвори за лифтове, степеништа.

Армирано – бетонски сеизмички зидови, као и АБ зидови лифтовског језгра задовољавају услов дуктилности и конципирани су тако да је њихова примарна улога да формирају структуру за пријем хоризонталних утицаја. Димензије армирано – бетонских сеизмичких зидова се мењају по висини објекта, тако да се на вишим етажама дозвољава њихова редукција дебљине.

Степеништа су двокрака и трокрака, једнаких дужина кракова. Степеништа савладавају спратну висину од 3.00 m и . Дебљина степенишне плоче и плоче подеста износи 20 см.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



Загорка Берчег Перишић дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 P803 18

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6/1 ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 1				
1	ходник	4.36	4.22	8.53
2	купатило	4.10	3.97	8.22
3	соба	12.45	12.07	14.48
4	кух.;трп.; дневни бор.	21.04	20.40	19.39
укупно		41.95	40.69	

ПРИЗЕМЉЕ				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 2				
1	ходник	2.59	2.51	6.44
2	кух.;трп.; дневни бор.	22.30	20.59	21.63
3	соба	9.18	8.90	12.65
4	купатило	3.72	3.61	7.90
	тераса	1,92	1,86	5,81
укупно		39,77	38,57	

ПРИЗЕМЉЕ				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 3				
1	ходник	4.93	4.78	9.60
2	кух.;трп.; дневни бор.	20.05	19.44	18.80
3	соба	11.79	11.43	14.54
4	купатило	4.31	4.18	8.75
укупно		41.08	39.84	

ПРИЗЕМЉЕ				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 4				
1	ходник	4.49	4.35	10.41
2	кух.;трп.; дневни бор.	16.78	16.27	19.09
3	соба	9.69	9.39	13.39
4	купатило	3.72	3.60	7.86
укупно		34.68	33.63	

ПРИЗЕМЉЕ				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
1	ПАСАЖ	35.00	33.95	38.40
2	СТЕПЕНИШТЕ	10.13	9.82	18.57
3	ХОЛ	9.38	9.10	12.32
4	пред простор	8.82	8.55	13.44
5	лифт	4.33	4,21	8,03
6	степениште	10.74	10.41	25.66
7	ход.за станове	12.31	11.94	19.42
8	МАХИ	572.43	554,95	1150,46

СПРАТ 1				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 5				
1	ходник	6.72	6.51	11.30
2	купатило	3.82	3.70	8.23
3	соба	11.05	14.00	10.71
4	соба	8.95	8.68	11.99
5	кух.;трп.; дневни бор.	19.06	18.48	18.95
	тераса	1,92	1,86	5,89
укупно		51.52	50.00	

СПРАТ 1				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 6				
1	ходник	5,26	5,10	11,37
2	кух.;трп.; дневни бор.	22,69	22,01	20,13
3	соба	9,00	8,73	11,92
4	купатило	3,76	3,64	7,90
	тераса	2,71	2,62	7,19
укупно		43,42	42,12	

СПРАТ 1				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 7				
1	ходник	3,73	3,61	8,25
2	кух.;трп.; дневни бор.	17,13	16,61	17,90
3	соба	9,00	8,73	11,92
4	купатило	3,76	3,64	7,90
	тераса	2,66	2,58	7,36
укупно		36,28	35,19	

СПРАТ 1				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 8				
1	ходник	3,52	3,41	8,25
2	кух.;трп.; дневни бор.	17,35	16,82	17,91
3	соба	9,00	8,73	11,92
4	купатило	3,76	3,64	7,90
	тераса	2,72	2,63	7,46
укупно		36,35	35,26	

СПРАТ 1				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 9				
1	ходник	3.74	3.62	8.26
2	кух.;трп.; дневни бор.	17.15	16.75	17.16
3	соба	8.88	8.61	11.90
4	купатило	3.75	3.63	7.99
	тераса	2.72	2.63	7.46
укупно		36.24	35.15	

СПРАТ 1				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 10				
1	ходник	3.74	3.62	8.26
2	кух.;трп.; дневни бор.	17.26	16.74	18.00
3	соба	8.79	8.52	11.81
4	купатило	3.91	3.79	8.09
	тераса	2.73	2.64	7.46
укупно		36.43	35.33	

СПРАТ 1				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 11				
1	ходник	5.69	5.39	12.03
2	купатило	3.91	3.79	8.09
3	соба	8.79	8.52	11.81
4	кух.;трп.; дневни бор.	26.83	26.02	18.79
	тераса	2.73	2.64	7.45
укупно		45.69	44.31	

СПРАТ 1				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 12				
1	ходник	3.37	3.26	7.52
2	кух.;трп.; дневни бор.	19.20	18.87	19.36
3	купатило	4.20	4.07	8.41
укупно		26.77	25.96	

СПРАТ 1				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 13				
1	ходник	6.92	6.71	13.67
2	соба	8.24	7.99	11.85
3	кух.;трп.; дневни бор.	20.47	19.85	18.30
4	соба	9.03	8.75	11.84
5	купатило	3.90	3.78	8.06
	тераса	2.66	2.58	7.23
укупно		51.17	49.63	

СПРАТ 1				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 14				
1	ходник	5.30	5.14	9.22
2	купатило	3.83	3.71	7.99
3	кух.;трп.; дневни бор.	18.32	17.77	18.16
	тераса	2.66	2.58	7.32
укупно		30.11	29.20	

СПРАТ 1				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 15				
1	ходник	4.89	4.74	8.88
2	кух.;трп.; дневни бор.	17.33	16.81	17.74
3	купатило	3.85	3.73	8.01
	тераса	2.72	2.63	7.46
укупно		28.79	27.93	

СПРАТ 1				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 16				
1	ходник	3.69	3.57	8.54
2	купатило	3.84	3.72	8.00
3	соба	9.22	8.94	11.96
4	кух.;трп.; дневни бор.	18.28	17.73	18.45
	тераса	2.72	2.63	7.46
укупно		37.75	36.61	

СПРАТ 1				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 17				
1	ходник	3.44	3.33	8.25
2	кух.;трп.; дневни бор.	19.03	18.45	18.95
3	соба	8.79	8.52	11.93
4	купатило	3.44	3.33	8.25
	тераса	2.72	2.63	7.51
укупно		37.42	36.29	

СПРАТ 1				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 18				
1	ходник	3.42	3.31	8.25
2	купатило	3.92	3.80	8.10
3	соба	8.81	8.66	11.92
4	кух.;трп.; дневни бор.	17.43	16.90	18.12
	тераса	2.72	2.63	7.71
укупно		36.31	35.22	

СПРАТ 1				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
1	ходник	97,04	94,12	120,96
2	степениште	11.58	11.23	14.23
3	степениште	11,58	10.41	25.66
	нето спрата	656.91		
	бруто спрата	760,34		

СПРАТ 2				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 19				
1	ходник	6.69	6.48	11.43
2	купатило	3.82	3.70	8.23
3	соба	11.05	10.71	14.16
4	соба	8.95	8.68	11.99
5	кух.;трп.; дневни бор.	24.22	23.49	22.17
	тераса	1,98	1.94	5,81
укупно		56.71	55.00	

СПРАТ 2				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 20				
1	ходник	5,25	5,09	11,55
2	кух.;трп.; дневни бор.	17,18	16,66	16,72
3	соба	9,00	8,73	11,92
4	купатило	3,76	3,64	7,90
	тераса	2,71	2,62	7,19
укупно		37,90	36,76	

СПРАТ 2				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 21				
1	ходник	3,73	3,61	8,25
2	кух.;трп.; дневни бор.	17,13	16,61	17,90
3	соба	9,00	8,73	11,92
4	купатило	3,76	3,64	7,90
	тераса	2,66	2,58	7,36
укупно		36,28	35,19	

СПРАТ 2				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 22				
1	ходник	3,52	3,41	8,25
2	кух.;трп.; дневни бор.	17,35	16,82	17,91
3	соба	9,00	8,73	11,92
4	купатило	3,76	3,64	8,10
	тераса	2,72	2,63	7,46
укупно		36,35	35,25	

СПРАТ 2				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 23				
1	ходник	3.74	3.62	8.26
2	кух.;трп.; дневни бор.	17.15	16.75	17.16
3	соба	8.88	8.61	11.90
4	купатило	3.75	3.63	7.99
	тераса	2.72	2.63	7.46
укупно		36.24	35.15	

СПРАТ 2				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 24				
1	ходник	3.74	3.62	8.26
2	кух.;трп.; дневни бор.	17.26	16.74	18.00
3	соба	8.79	8.52	11.81
4	купатило	3.91	3.79	8.09
	тераса	2.73	2.64	7.46
укупно		36.43	35.33	

СПРАТ 2				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 25				
1	ходник	5.69	5.39	12.03
2	купатило	3.91	3.79	8.09
3	соба	8.79	8.52	11.81
4	кух.;трп.; дневни бор.	26.83	26.02	18.79
	тераса	2.73	2.64	7.45
укупно		45.69	44.31	

СПРАТ 2				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 26				
1	ходник	3.37	3.26	7.52
2	кух.;трп.; дневни бор.	19.20	18.87	19.36
3	купатило	4.20	4.07	8.41
укупно		26.77	25.96	

СПРАТ 2				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 27				
1	ходник	6.92	6.71	13.67
2	соба	8.24	7.99	11.85
3	кух.;трп.; дневни бор.	20.47	19.85	18.30
4	соба	9.03	8.75	11.84
5	купатило	3.90	3.78	8.06
	тераса	2.66	2.58	7.32
укупно		51.22	49.69	

СПРАТ 2				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 28				
1	ходник	5.30	5.14	9.22
2	купатило	3.83	3.71	7.99
3	кух.;трп.; дневни бор.	18.32	17.77	18.16
	тераса	2.66	2.58	7.35
укупно		30.11	29.20	

СПРАТ 2				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 29				
1	ходник	4.89	4.74	8.88
2	кух.;трп.; дневни бор.	17.33	16.81	17.74
3	купатило	3.85	3.73	8.01
	тераса	2.72	2.63	7.46
укупно		28.79	27,93	

СПРАТ 2				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 30				
1	ходник	3.69	3.57	8.54
2	купатило	3.84	3.72	8.00
3	соба	9.22	8.94	11.96
4	кух.;трп.; дневни бор.	18.28	17.73	18.45
	тераса	2.72	2.63	7.46
укупно		37.75	36.61	

СПРАТ 2				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 31				
1	ходник	3.44	3.33	8.25
2	кух.;трп.; дневни бор.	19.03	18.45	18.95
3	соба	8.79	8.52	11.93
4	купатило	3.44	3.33	8.25
	тераса	2.72	2.63	7.51
укупно		37.42	36.29	

СПРАТ 2				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 32				
1	ходник	3.42	3.31	8.25
2	купатило	3.92	3.80	8.10
3	соба	8.81	8.66	11.92
4	кух.;трп.; дневни бор.	17.43	16.90	18.12
	тераса	2.72	2.63	7.71
укупно		36.30	35,21	

СПРАТ 2				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
1	ходник	97,00	94,09	120,56
2	степениште	11.58	11.23	14.23
3	степениште	10.74	10.41	25.66
	нето спрата	656.91		
	бруто спрата	760,34		

СПРАТ 3				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 33				
1	ходник	6.70	6.49	11.09
2	купатило	3.82	3.70	7.97
3	соба	11.17	10.83	13.96
4	соба	8.95	8.68	12.61
5	кух.;трп.; дневни бор.	19.06	18.48	18.95
	тераса	1,92	1,86	5,89
укупно		51,62	50,07	

СПРАТ 3				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 34				
1	ходник	5,26	5,10	11,37
2	кух.;трп.; дневни бор.	22.69	22,01	20,13
3	соба	9.07	8.80	11.92
4	купатило	3.76	3.64	7.90
	тераса	2.71	2.62	7.19
укупно		43,49	42,18	

СПРАТ 3				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 35				
1	ходник	3.73	3.61	8.25
2	кух.;трп.; дневни бор.	17.21	16.69	17.10
3	соба	9.07	8.79	11.92
4	купатило	3.74	3.62	8.00
	тераса	2.66	2.58	7.36
укупно		36,41	35,31	

СПРАТ 3				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 36				
1	ходник	3.74	3.62	8.26
2	кух.;трп.; дневни бор.	17.43	16.90	17.43
3	соба	9.07	8.79	11.92
4	купатило	3.76	3.64	8.00
	тераса	2.72	2.63	7.46
укупно		36.50	35.40	

СПРАТ 3				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 37				
1	ходник	3.74	3.62	8.26
2	кух.;трп.; дневни бор.	17.23	16.71	17.71
3	соба	8.95	8.68	11.90
4	купатило	3.75	3.63	7.89
	тераса	2.75	2.66	7.38
укупно		36.39	35.29	

СПРАТ 3				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 38				
1	ходник	3.74	3.62	8.26
2	кух.;трп.; дневни бор.	17.34	16.81	17.80
3	соба	8.79	8.52	11.81
4	купатило	3.91	3.79	8.09
	тераса	2.73	2.64	7.46
укупно		36.51	35.41	

СПРАТ 3				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 39				
1	ходник	5.69	5.39	12.03
2	купатило	3.91	3.79	8.09
3	соба	8.79	8.52	11.81
4	кух.;трп.; дневни бор.	24.57	23.83	20.83
	тераса	2.73	2.64	7.45
укупно		45.69	44.31	

СПРАТ 3				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 40				
1	ходник	3.37	3.26	7.52
2	кух.;трп.; дневни бор.	19.34	18.75	17.96
3	купатило	4.20	4.07	8.41
укупно				
		26.91	26.10	

СПРАТ 3				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 41				
1	ходник	6.92	6.71	13.67
2	соба	8.24	7.99	11.85
3	кух.;трп.; дневни бор.	20.47	19.85	18.30
4	соба	9.08	8.80	11.81
5	купатило	3.90	3.78	8.06
	тераса	2.66	2.58	7.32
укупно				
		51.27	49.73	

СПРАТ 3				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 42				
1	ходник	5.30	5.14	9.22
2	купатило	3.83	3.71	7.99
3	кух.;трп.; дневни бор.	18.43	17.87	18.17
	тераса	2.66	2.58	7.35
укупно				
		30.22	29.31	

СПРАТ 3				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 43				
1	ходник	4.89	4.74	8.88
2	кух.;трп.; дневни бор.	17.40	16.90	17.76
3	купатило	3.85	3.73	8.01
	тераса	2.72	2.63	7.46
укупно		28.86	28,02	

СПРАТ 3				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 44				
1	ходник	3.69	3.57	8.54
2	купатило	3.84	3.72	8.00
3	соба	9.22	8.94	11.96
4	кух.;трп.; дневни бор.	18.28	17.73	18.45
	тераса	2.72	2.63	7.46
укупно		37.75	36.64	

СПРАТ 3				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 45				
1	ходник	3.44	3.33	8.25
2	кух.;трп.; дневни бор.	19.13	18.55	18.75
3	соба	8.88	8.61	11.93
4	купатило	3.44	3.33	8.25
	тераса	2.72	2.63	7.51
укупно		37.61	36.48	

СПРАТ 3				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 46				
1	ходник	3.42	3.31	8.25
2	купатило	3.92	3.80	8.10
3	соба	8.88	8.61	11.92
4	кух.;трп.; дневни бор.	17.52	16.99	17.92
	тераса	2.72	2.63	7.71
укупно		36.49	35.36	

СПРАТ 3				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
1	ходник	97,15	94,23	119,36
2	степениште	11.83	11.47	14.43
3	степениште	10.74	10.41	25.66
	нето спрата	658.66		
	брuto спрата	760,34		

СПРАТ 4				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 47				
1	ходник	6.83	6.62	11.63
2	купатило	3.68	3.65	7.77
3	соба	11.18	10.84	13.97
4	соба	8.94	8.67	11.89
5	кух.;трп.; дневни бор.	19.06	18.48	18.95
	тераса	2.00	1.94	6.00
укупно		51.61	50.06	

СПРАТ 4				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 48				
1	ходник	5,26	5,10	11,37
2	кух.;трп.; дневни бор.	22,69	22,01	20,13
3	соба	9,07	8,80	11,92
4	купатило	3,76	3,64	7,90
	тераса	2,75	2,66	7,38
укупно		43,49	42,18	

СПРАТ 4				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 49				
1	ходник	3,73	3,61	8,25
2	кух.;трп.; дневни бор.	17,21	16,69	17,10
3	соба	9,00	8,73	11,92
4	купатило	3,76	3,64	7,90
	тераса	2,75	2,66	7,38
укупно		36,36	35,27	

СПРАТ 4				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 50				
1	ходник	3,52	3,41	8,25
2	кух.;трп.; дневни бор.	17,43	16,90	17,43
3	соба	9,00	8,73	11,92
4	купатило	3,76	3,64	7,90
	тераса	2,75	2,66	7,38
укупно		36,43	35,34	

СПРАТ 4				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 51				
1	ходник	3.74	3.62	8.26
2	кух.;трп.; дневни бор.	17.23	16.71	17.71
3	соба	8.94	8.67	11.90
4	купатило	3.75	3.63	7.99
	тераса	2.75	2.66	7.38
укупно		36.38	35.29	

СПРАТ 4				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 52				
1	ходник	3.74	3.62	8.26
2	кух.;трп.; дневни бор.	17.34	16.81	17.80
3	соба	8.79	8.52	11.81
4	купатило	3.91	3.79	8.09
	тераса	2.75	2.66	7.38
укупно		36.51	35.41	

СПРАТ 4				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 53				
1	ходник	5.69	5.39	12.03
2	купатило	3.91	3.79	8.09
3	соба	8.79	8.52	11.81
4	кух.;трп.; дневни бор.	24.57	23.83	20.83
	тераса	2.73	2.64	7.38
укупно		45.71	44,31	

СПРАТ 4				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 54				
1	ходник	3.37	3.26	7.52
2	кух.;трп.; дневни бор.	19.34	18.75	17.96
3	купатило	4.20	4.07	8.41
укупно				
		26.91	26.10	

СПРАТ 4				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 55				
1	ходник	6.92	6.71	13.67
2	соба	8.24	7.99	11.85
3	кух.;трп.; дневни бор.	20.47	19.36	18.00
4	соба	9.08	19.85	11.81
5	купатило	3.90	3.78	8.06
	тераса	2.66	2.58	7.23
укупно				
		51.27	49.73	

СПРАТ 4				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 56				
1	ходник	5.30	5.14	9.22
2	купатило	3.83	3.71	7.99
3	кух.;трп.; дневни бор.	18.43	17.87	18.17
	тераса	2.66	2.58	7.35
укупно				
		30.22	29.31	

СПРАТ 4				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 57				
1	ходник	4.89	4.74	8.88
2	кух.;трп.; дневни бор.	17.40	16.90	17.76
3	купатило	3.85	3.73	8.01
	тераса	2.72	2.63	7.38
укупно		28.86	27,99	

СПРАТ 4				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 58				
1	ходник	3.69	3.57	8.54
2	купатило	3.84	3.72	8.00
3	соба	9.22	8.94	11.96
4	кух.;трп.; дневни бор.	18.28	17.73	18.45
	тераса	2.72	2.63	7.38
укупно		37.75	36.61	

СПРАТ 4				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 59				
1	ходник	3.44	3.33	8.25
2	кух.;трп.; дневни бор.	19.13	18.55	18.75
3	соба	8.88	8.61	11.93
4	купатило	3.44	3.33	8.25
	тераса	2.72	2.63	7.51
укупно		37.61	36.48	

СПРАТ 4				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 60				
1	ходник	3.42	3.31	8.25
2	купатило	3.92	3.80	8.10
3	соба	8.88	8.61	11.92
4	кух.;трп.; дневни бор.	17.52	16.99	17.92
	тераса	2.72	2.63	7.71
укупно		36.46	35.36	

СПРАТ 4				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
1	ходник	97,45	94,53	119,36
2	степениште	11.83	11.47	14.43
3	степениште	10.74	10.41	25.66
	нето спрата	658.66		
	брuto спрата	760,34		

СПРАТ 5				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 61				
1	ходник	6.68	6.47	11.43
2	купатило	3.82	3.70	7.97
3	соба	11.18	10.80	13.80
4	соба	8.95	8.68	11.99
5	кух.;трп.; дневни бор.	19.07	18.49	18.95
	тераса	1,92	1,86	5,89
укупно		51.62	50.07	

СПРАТ 5				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 62				
1	ходник	2.58	2.50	6,45
2	кух.;трп.;дневни бор.	26,54	25,74	23,24
4	купатило	3.91	3.79	8.10
укупно		32,87	31,88	

СПРАТ 5				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 63				
1	ходник	3.75	3.63	9.25
2	ходник	3.39	3.28	8.95
3	кух.;трп.;дневни бор.	23.13	22.43	21.10
4	соба	8.49	8.23	11.83
5	соба	9.24	8.96	13.24
6	купатило	3.92	3.80	8.11
укупно		51.92	50.36	
СПРАТ 5				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 64				
1	ходник	3.75	3.63	9.25
2	ходник	3.96	3.84	8.10
3	соба	9.24	8.96	13.24
4	соба	8.49	8.23	11.83
5	кух.;трп.;дневни бор.	23.06	22.36	21.99
6	купатило	3.92	3.80	8.11
укупно		51.89	50.33	
СПРАТ 5				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 65				
1	ходник	5.83	5.65	10.34
2	соба	13.19	12.79	14.83
3	кух.;трп.;дневни бор.	26.87	12.79	14.83
4	соба	11.38	11.03	13.54
5	купатило	4.16	4.03	8.40
укупно		61.43	59.58	

СПРАТ 5				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 66				
1	ходник	10.24	9.93	16.28
2	соба	8.24	7.99	12.05
3	кух.;трп.; дневни бор.	19.96	19.36	17.60
4	соба	8.65	8.39	11.50
5	соба	11.55	11.20	14.47
6	купатило	3.82	3.71	7.99
1	тераса	2,66	2,58	7,32
2	тераса	2.65	2.57	7.36
укупно		67,77	65,73	

СПРАТ 5				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 67				
1	ходник	3.69	3.57	8.55
2	кух.;трп.;дневни бор.	22.61	21.92	21.79
3	соба	9.26	8.98	11.91
4	купатило	3.83	3.72	8.19
	тераса	2.73	2.64	7.46
укупно		42.12	40.85	

СПРАТ 5				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 68				
1	ходник	3.70	3.58	8.54
2	купатило	3.84	3.72	8.00
3	соба	9.27	8.99	11.93
4	кух.;трп.; дневни бор.	18.32	17.77	18.45
	тераса	2.72	2.63	7.46
укупно		37.85	36.71	

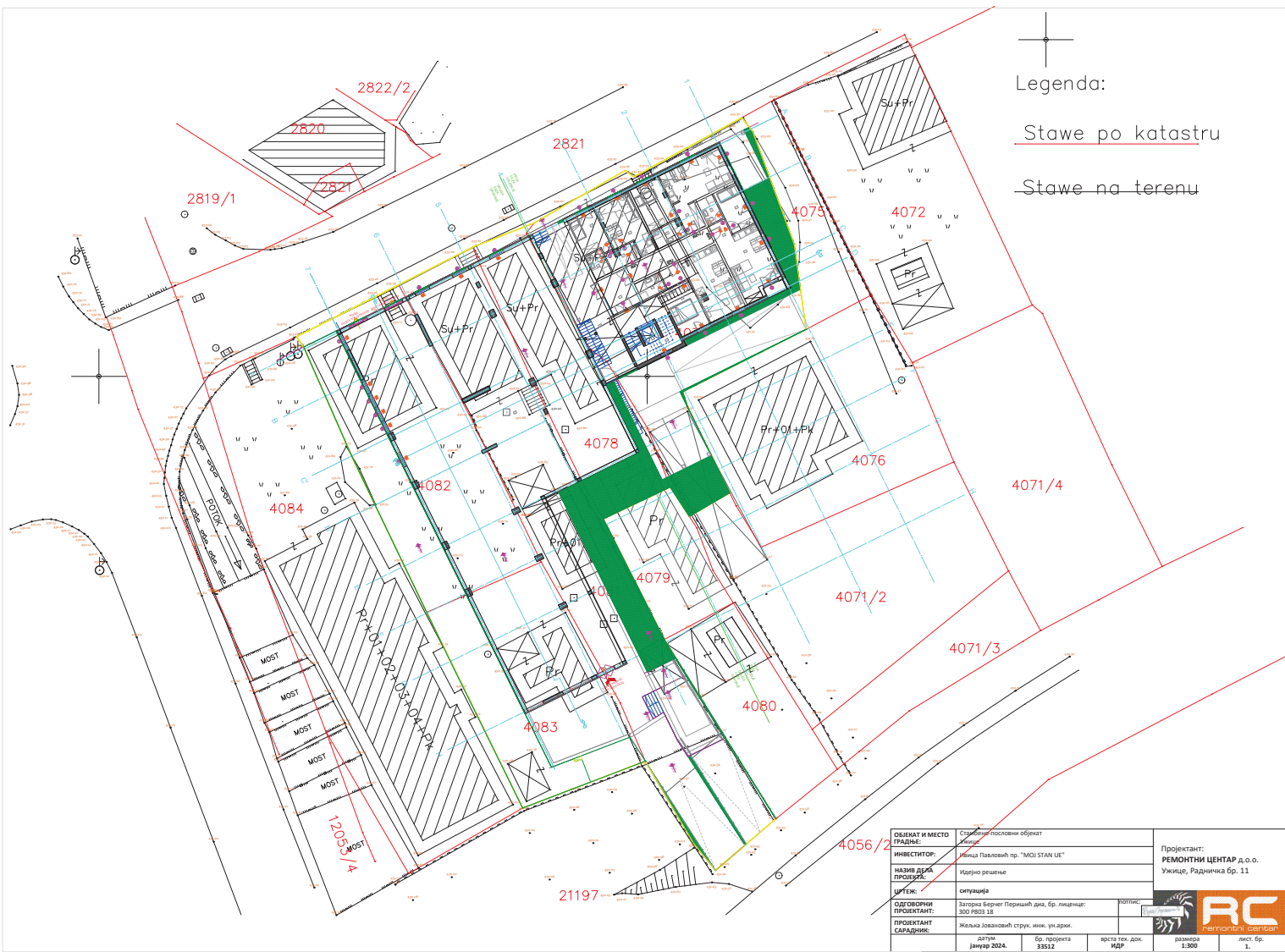
СПРАТ 5				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 69				
1	ходник	3.44	3.33	8.25
2	кух.;трп.; дневни бор.	19.25	18.67	18.82
3	соба	8.88	8.61	11.93
4	купатило	3.44	3.33	8.25
	тераса	2.76	2.67	7.48
укупно		37.77	36.63	

СПРАТ 5				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
СТАН 70				
1	ходник	3.42	3.31	8.25
2	купатило	3.92	3.80	8.10
3	соба	8.88	8.61	11.92
4	кух.;трп.; дневни бор.	17.52	16.99	17.92
	тераса	2.72	2.63	7.71
укупно		36.46	35.36	

СПРАТ 5				
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	НЕТО 97% (M2)	ОБИМ (M)
1	ходник	97,52	94,59	119,14
2	степениште	11.83	11.47	14.43
3	степениште	10.74	10.41	25.66
	нето спрата	595.04		
	брuto спрата	692,03		

Паркинг места			
ОЗНАКА	НАМЕНА	НЕТО ПОВРШИНА (M2)	ОБИМ (M)
1	за путничка возила	12.50	15.00
2	за путничка возила	12.50	15.00
3	за путничка возила	12.50	15.00
4	за путничка возила	12.50	15.00
1	за путничка возила	12.50	15.00
2	за путничка возила	12.50	15.00
7	за путничка возила	12.50	15.00
8	за путничка возила	12.50	15.00
9	за путничка возила	12.50	15.00
10	за путничка возила	12.50	15.00
11	за путничка возила	12.50	15.00
12	за путничка возила	12.50	15.00
13	за путничка возила	12.50	15.00
14	за путничка возила	12.50	15.00
15	за путничка возила	12.50	15.00
16	за путничка возила	12.50	15.00
17	за путничка возила	12.50	15.00
18	за путничка возила	12.50	15.00
19	за путничка возила	12.50	15.00
20	особе са инвалидитетом	19.50	17.80
21	особе са инвалидитетом	19.50	17.80
22	за путничка возила	12.50	15.00
23	за путничка возила	12.50	15.00
24	за путничка возила	12.50	15.00
25	за путничка возила	12.50	15.00
26	за путничка возила	12.50	15.00
27	за путничка возила	12.50	15.00
28	за путничка возила	12.50	15.00
29	за путничка возила	12.50	15.00



1.7	Графичка документација
-----	------------------------



Legenda:

Stawe po katastru

Stawe na terenu

ОБЪЕКТ И МЕСТО ГРАДИЩЕ:	Старобългарски пазарски обект Улице	ПРОЕКТАНТ: РЕМОНТНИ ЦЕНТЪР Д.О.О. Улице, Радничка бр. 11
ИНВЕСТИТОР:	Улице Павловски пр. "МОУ СТАН ЦЕ"	
НАЗВИЕ ДЕЙНОСТ ПРОЕКТА:	Идеино решение	
УЧЕБЕН:	ситуация	
ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТ:	Златина Бербич Перичиц д-р, бр. лиценц: 303/9802/18	
ПРОЕКТАНТ САРАДНИК:	Нелия Иванова д-р, инж. ул. арх. Иванов	
ДАТУМ:	Бр. проекта 33512	КОСТА ТЕМ. ДОК. ИДР
		РАЗМЕР: 1:300
		ЛИСТ. БР. 1



VR	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	P(m²)	Фуд.07(m²)	O(m)	Подоци	Зидови	Плафони
G1	Гаража	905,08	877,90	1745,7	матлер	матлер	матлер
R1	препростор	6,73	6,52	12,65	плочице	матлер	матлер
R2	препростор	1,28	1,24	4,57	плочице	матлер	матлер
T1	техничка просторија	23,31	22,61	21,47	матлер	матлер	матлер
Z	ЛИФТ	4,33	4,21	8,03	плочице	матлер	матлер

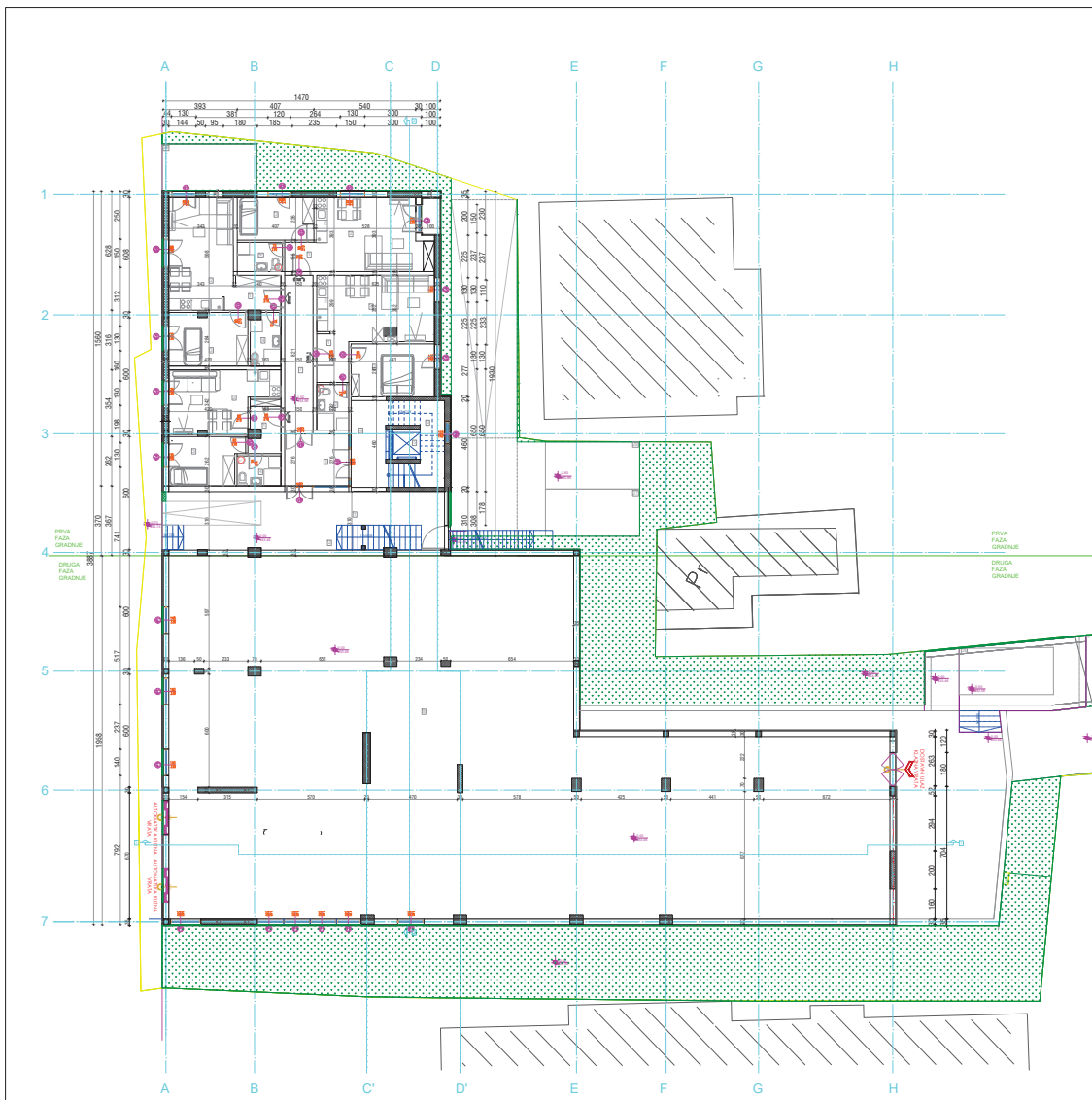
УКУПНО ПАРКИНГ МЕСТА	29m
УКУПНА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА	27m
УКУПНА П МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	2m

УКУПНА ПОВРШИНА гараже и саобраћајнице
Без склоништа и саобраћајнице

Број	Намена	P(m²)	O(m)
1	за путничка возила	12,50	15,00
2	за путничка возила	12,50	15,00
3	за путничка возила	12,50	15,00
4	за путничка возила	12,50	15,00
5	за путничка возила	12,50	15,00
6	за путничка возила	12,50	15,00
7	за путничка возила	12,50	15,00
8	за путничка возила	12,50	15,00
9	за путничка возила	12,50	15,00
10	за путничка возила	12,50	15,00
11	за путничка возила	12,50	15,00
12	за путничка возила	12,50	15,00
13	за путничка возила	12,50	15,00
14	за путничка возила	12,50	15,00
15	за путничка возила	12,50	15,00
16	за путничка возила	12,50	15,00
17	за путничка возила	12,50	15,00
18	за путничка возила	12,50	15,00
19	за особе са инвалидитетом	19,50	17,80
20	за особе са инвалидитетом	19,50	17,80
21	за путничка возила	12,50	15,00
22	за путничка возила	12,50	15,00
23	за путничка возила	12,50	15,00
24	за путничка возила	12,50	15,00
25	за путничка возила	12,50	15,00
26	за путничка возила	12,50	15,00
27	за путничка возила	12,50	15,00
28	за путничка возила	12,50	15,00
29	за путничка возила	12,50	15,00

НЕТО гараже 936,78 P/m²
БРУТО гараже 1021,34P/m²

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂИНА	Степановић-Посавски објект Улица	Проектант: РЕМОНТИНГ ЦЕНТАР д.о.о. Улица, Рајковичка Бр. 11
ИНВЕСТИТОР	Ивица Павловић бр. "МЕТРО СТАВК УЛ"	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Канализационе мреже	
ОПШТИНА	Београд	
САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА	Канализационе мреже, јавне, бр. 01/2017	
ПРОЈЕКТАНТ	Ивица Павловић бр. "МЕТРО СТАВК УЛ"	
САДРЖАЈНИ	Датум: 12.01.2012	Лист бр. 2




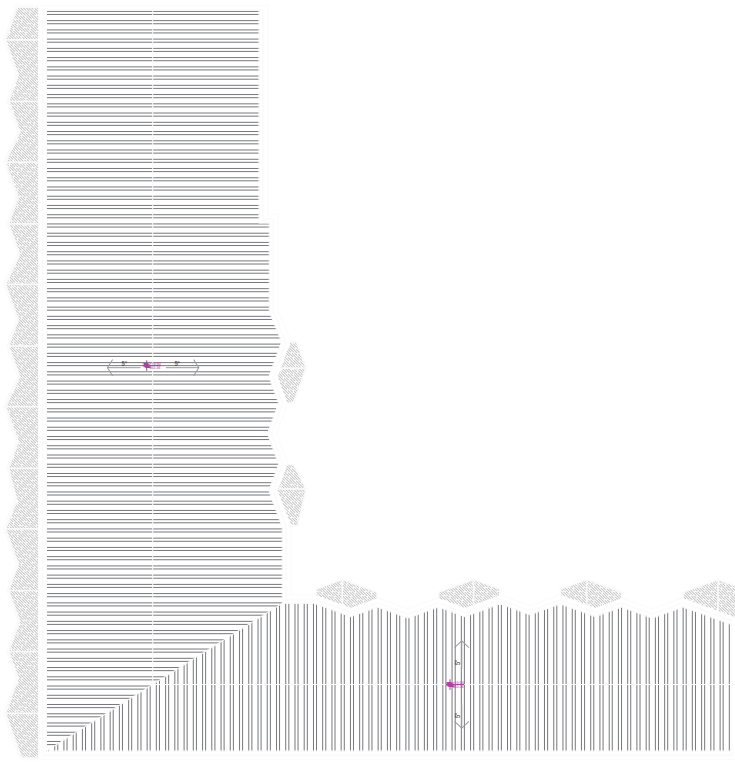
№	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА / ПРИЗЕМЉЕ	R(м)	Ширина(м)	С(м)	Подош	Зидови	Плафони
СТАН 1							
1	ХОДНИК	4,38	4,22	8,53	ПЛОЧИЦЕ	малтер	малтер
2	КУПАТИЛО	4,10	3,97	8,22	паркет	малтер	малтер
3	СОБА	12,45	12,07	14,48	паркет	малтер	малтер
4	КУХ.ТРП. ДНЕВНИ БОР	21,04	20,40	19,39	плочна паркет	плочна малтер	плочна малтер
УКУПНО		41,95	40,69				
СТАН 2							
1	ХОДНИК	2,59	2,51	6,44	ПЛОЧИЦЕ	малтер	малтер
2	КУХ.ТРП. ДНЕВНИ БОР	22,30	20,59	21,63	плочна паркет	плочна малтер	плочна малтер
3	СОБА	9,18	8,90	12,65	паркет	малтер	малтер
4	КУПАТИЛО	3,72	3,60	7,90	ПЛОЧИЦЕ	малтер	малтер
ТЕРАСА		1,98	1,94	5,91	ПЛОЧИЦЕ		
УКУПНО		39,77	38,57				
СТАН 3							
1	ХОДНИК	4,93	4,78	9,00	ПЛОЧИЦЕ	малтер	малтер
2	КУХ.ТРП. ДНЕВНИ БОР	20,05	19,44	18,80	плочна паркет	плочна малтер	плочна малтер
3	СОБА	11,79	11,43	14,54	паркет	малтер	малтер
4	КУПАТИЛО	4,31	4,18	8,75	ПЛОЧИЦЕ	малтер	малтер
УКУПНО		41,08	39,84				
СТАН 4							
1	ХОДНИК	4,49	4,35	10,41	ПЛОЧИЦЕ	малтер	малтер
2	КУХ.ТРП. ДНЕВНИ БОР	16,78	16,27	19,09	паркет	плочна малтер	плочна малтер
3	СОБА	9,69	9,39	13,39	паркет	малтер	малтер
4	КУПАТИЛО	3,72	3,60	7,86	ПЛОЧИЦЕ	малтер	малтер
УКУПНО		34,68	33,63				
1	ПАСАЖ	35,00	33,95	38,40	ПЛОЧИЦЕ	плочна малтер	малтер
2	СТЕПЕНИШТЕ	10,13	9,62	18,57	ПЛОЧИЦЕ	плочна малтер	малтер
3	ХОЛ	9,38	9,10	12,32	ПЛОЧИЦЕ	плочна малтер	малтер
4	ПРЕД ПРОСТОР	8,82	8,55	13,44	ПЛОЧИЦЕ	плочна малтер	малтер
5	ЛИФТ	4,23	4,21	8,03	ПЛОЧИЦЕ	плочна малтер	малтер
6	СТЕПЕНИШТЕ	10,74	10,41	25,68	ПЛОЧИЦЕ	плочна малтер	малтер
7	ХОДНИК ЗА СТАНОВЕ	12,31	11,84	19,42	ПЛОЧИЦЕ	плочна малтер	малтер
8	"МАХИ"	572,12	554,95	1150,48	ПЛОЧИЦЕ	плочна малтер	малтер

NETO prizemlja 818.98 Pritm²

BRUTO prizemlja 898.57 Pritm²

NAPOMENA:
automatska vrata mogu da se pomeraju po duzini zida

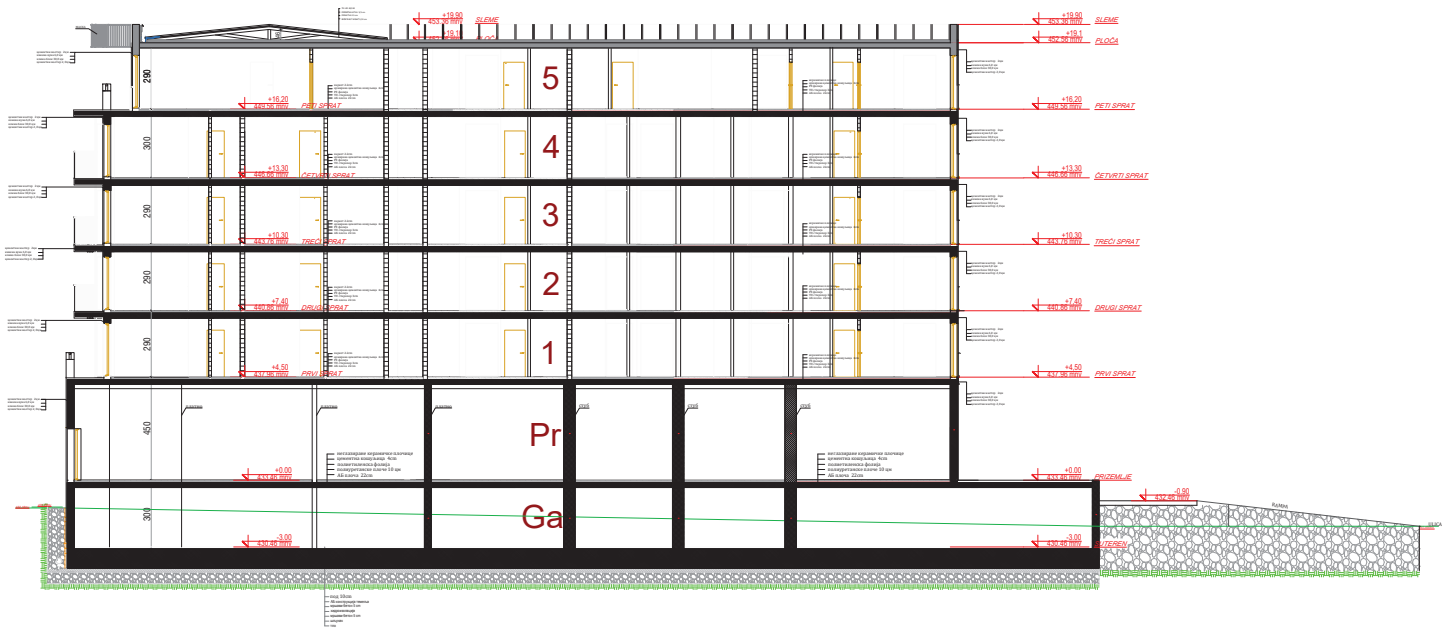
ОБЈЕКТ И МЕСТО ГРАЂЕЊА	Становни комплекс објект Улица	Проектант: РЕМОНТИ ЦЕНТАР д.о.о. Улица Радевића Бр. 11	
ИНВЕСТИТОР	Ивица Пашковић из "МЕТРО СТАВ УИ"		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	Коридор за станове		
ОПШТИНА	Ивица Пашковић		
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Ивица Пашковић (Правни рад, др. инжњер) 090 9903 12		
ПРОЈЕКТАНТ	Ивица Пашковић (Правни рад, др. инжњер)		
САДРЖАЈ:	Датум: 12.04.2012	Бр. пројекта: 12012	Место где се налази објект: 12007
	12.04.2012		12.04.2012
			12.04.2012
			12.04.2012



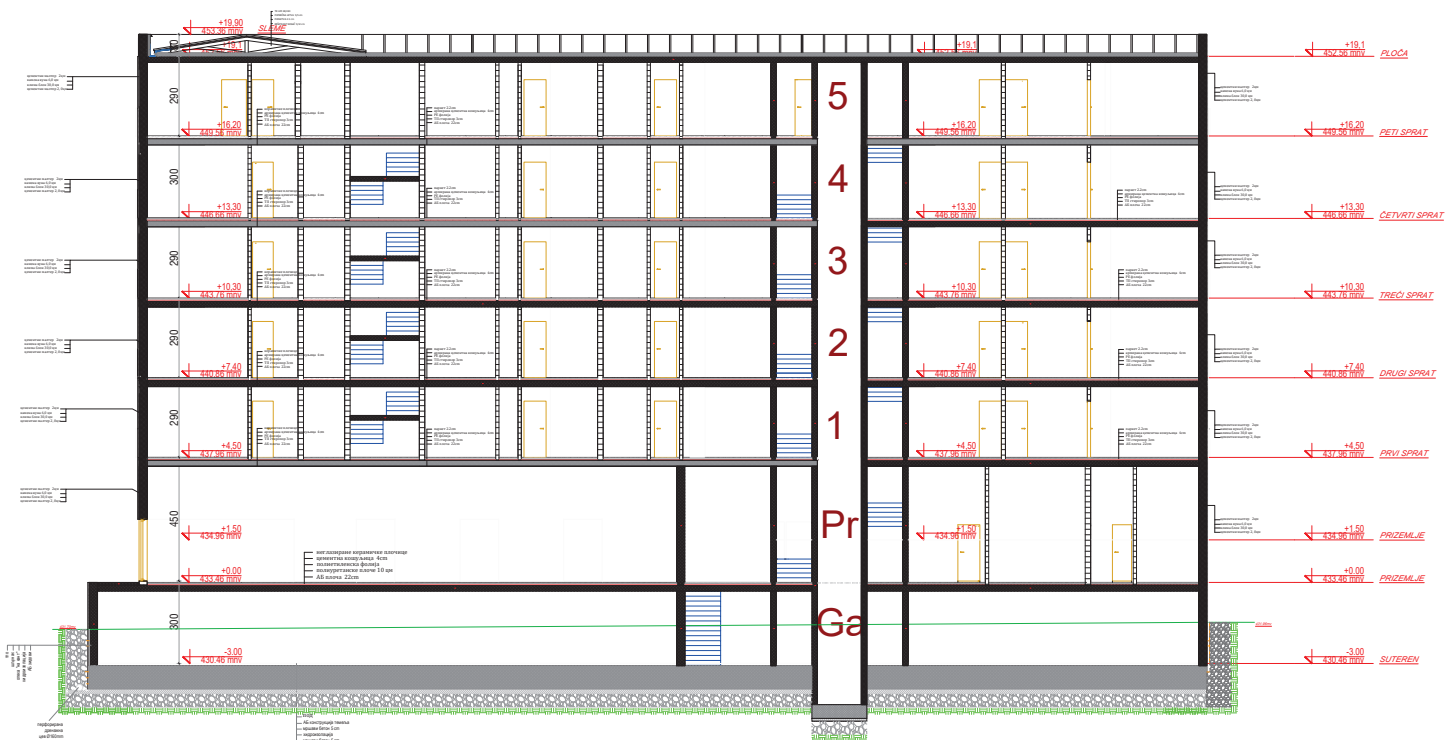

 VAZDENI PROSTOR

 LIMEVA POKRIVKA TPATR LMA

OBJEKAT I MESTO GRAĐEVINE	Сградни-поклоњени објект Улица	Пројектант: РЕМОНТИНИ ЦЕНТАР д.о.о. Улица, Радењска Бр. 11
PROJEKTOVANJE	Ивица Павловић др. "MEDI STAN LIT"	
NAZIV DETA PROJEKTA	Кирније пројекат	
OPIS	Ивица-кирније	
ODGOVORNI PROJEKTOVANJE	Ивица Павловић Павловић др. др. инж.инж. 090 9903 12	
PROJEKTOVANJE	Ивица Павловић Павловић др. др. инж.инж.	
САРТАДНИ	АРТРА Ивица Павловић	Бр. пројекта 12012 Бр. листа 1/001



ОБЪЕКТ И МЕСТО	Станция-поселение «Обратный Уголок»		Проектант: РЕМОНТИ ЦЕНТАР д.о.о. Улице, Радичева бр. 11
ГРАДИС	Уголок		
ИНВЕСТИТОР	Ивица Пиславшић пр. "МОСТАН ШЕ"		
НАЗИВ ДЕЛА	Изградња стамбеног објекта		
ПРОЈЕКТАНТ	ПРЕСЕК 1 - 1		
ОДБОРНИЦИ	Зоранка Башић Перковић д.д. бр. лична карта		
ПРОЈЕКТАНТ	300 ПИОЛ 14		
САРАДНИЦИ	Жељко Јовановић Струги, инже. ун. архит.		
Датум	Бр. пројекта	Бр.121 по д.д.	
Јануар 2024.	3312	МР	
	размера	лист, бр.	
	1:200	10.	





ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДИШЕ:	Стандено пословни објект Ужице	Проектант: РЕМОНТНИ ЦЕНТАР д.о.о. Ужице, Радичка бр. 11	
ИНВЕСТИТОР:	Ивица Павловић пр. "МОЈ СТАН УИЕ"		
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	Идејно решење	лист бр. 11.	
ЦРТЕЖ:	ПРЕСЕК 2 - 2		
ОДЈУЖОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Загорка Берички Перичић д.о.о. лиценца: 300 РВ03 18	врста тек. док. ИДР	размера 1:100
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Жељка Јовановић струч. инж. уи.арх.		
ДТУМ:	Јануар 2024.	бр. пројекта 33914	лист бр. 11.



ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕ:	Станбено пословни објект Ужице	Проектант:	РЕМОНТНИ ЦЕНТАР д.о.о. Ужице, Радичка бр. 11		
ИНВЕСТИТОР:	Ивица Павловић пр. "МОЈ СТАН УИ"	ОДЈЕВНИ ПРОЈЕКАНТ:	Загорка Беричег Перичић дла, бр. лиценца: 300 РВ33 18	ПОТПИС:	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	Идејно решење	ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Жељка Јовановић струч. инж. ун.арх.	ВРСТА ТЕХ. ДОК.	ИДР
ЦРТЕЖ:	ЛУЖНА ФАСАДА	ДАТУМ:	Јануар 2024.	БР. ПРОЈЕКТА:	33912
ОДЈЕВНИ ПРОЈЕКАНТ:	Загорка Беричег Перичић дла, бр. лиценца: 300 РВ33 18	ВРСТА ТЕХ. ДОК.	ИДР	РАЗМЕРА:	1:100
ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК:	Жељка Јовановић струч. инж. ун.арх.	ЛИСТ БР.	12		





ОБЪЕКТ И МЕСТО ГРАДЬЕ:	Стандено пословни објект Улице	Проектант: РЕМОНТНИ ЦЕНТАР д.о.о. Улице, Радичка бр. 11			
ИНВЕСТИТОР:	Ивица Павловић пр. "МОЈ СТАН УИЕ"				
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЕКТА:	Идејно решење				
ЦРТЕЖ:	ЗАПАДНА ФАСАДА				
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Загорка Берич Перичић дла, бр. лиценца: 300 РВ03 18				
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Жељка Јовановић струн. инж. ун.арх.				
	Датум: Јануар 2024.	Бр. пројекта: 33912	врста тек. док. ИДР	размера: 1:100	лист бр. 13.



ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕЊЕ:	Станбено пословни објект Ужице	Проектант:	РЕМОНТНИ ЦЕНТАР д.о.о.		
ИНВЕСТИТОР:	Ивица Павловић пр. "МОЈ СТАН УИЦЕ"	Ужице, Радничка бр. 11			
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	Идејно решење				
ЦРТЕЖ:	ИСТОЧНА ФАСАДА				
ОДЈЕЛОВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Загорка Берич Перчић д.о.о. лиценца: 300 РВ03 18	ЛОТИС:			
ПРОЈЕКТАНТ:	Жељка Јовановић струч. инж. уи.арх.				
САРАДНИЦИ:	ДПТМ Јануар 2024.	Бр. пројекта 33912	врста тек. док. ИДР	размера 1:100	лист бр. 14.





ОБЪЕКТ И МЕСТО ГРАДЬЕ:	Стандбено пословни објект Ужице	Проектант:	РЕМОНТНИ ЦЕНТАР д.о.о. Ужице, Радичка бр. 11		
ИНВЕСТИТОР:	Ивица Павловић пр. "МОЈ СТАН УИ"	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Загорка Беричег Перичић дла, бр. лиценца: 300 РВ03 18	ПОТПИС:	
НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	Идејно решење	ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Жељка Јовановић струч. инж. ун.арх.	ВРСТА ТЕК. ДОК.	ИДР
ЦРТЕЖ:	СЕВЕРНА ФАСАДА	ДАТУМ:	Јануар 2024.	БР. ПРОЈЕКТА	33912
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Загорка Беричег Перичић дла, бр. лиценца: 300 РВ03 18	ВРСТА ТЕК. ДОК.	ИДР	РАЗМЕР	1:100
ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК:	Жељка Јовановић струч. инж. ун.арх.	ЛИСТ БР.	15.		



VI_ ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ужице

Југ Богданова 1

Број: 953-149-6028/2024

КО: Ужице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

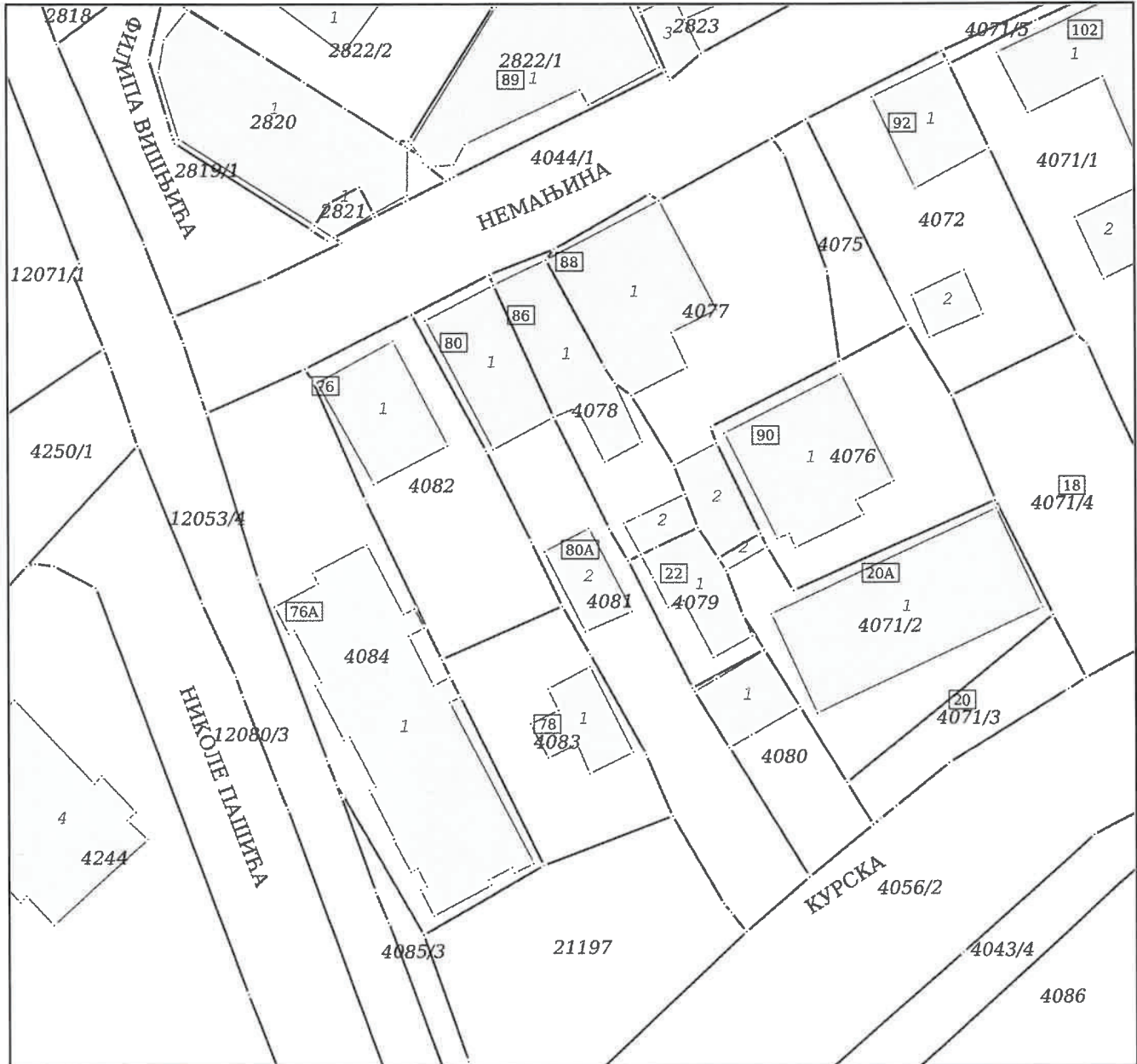
Датум: 2/14/2024 2:55:13 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

4077, 4081, 4078, 4083, 4082

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:
14.02.2024 године у 14:14

Овлашћено лице:

М.П. _____ Dragana Čolić
14/02/2024 14:42:53

17/24
DUGI PREDUZETNIK
GEODETSKI POSLOVI
DMP GEOSYSTEMS
020300

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4849

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:04:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	39bdd689-0dd5-43c4-930a-fe29ad105ab4
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4077
Површина m ² :	457
Број листа непокретности:	4849

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	137

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕВТОВИЋ (ДРАГИША) МИЛЕНКА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 88
Матични број лица:	1609956795026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4849

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:05:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ccf1847b-b6aa-4689-97fb-23e9ec7d894e
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4077
Површина m ² :	457
Број листа непокретности:	4849

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	137

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕВТОВИЋ (ДРАГИША) МИЛЕНКА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 88
Матични број лица:	1609956795026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НЕМАЊИНА
Кућни број:	88
Кућни подброј:	
Површина m ² :	137
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом: 1
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЈЕВТОВИЋ (ДРАГИША) МИЛЕНКА
Адреса: УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 88
Матични број лица: 1609956795026
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа: 24.08.2011.
Трајање терета:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4849

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:05:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	01f921b2-74a2-4802-bb85-64837c6111b1
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4077
Површина m ² :	457
Број листа непокретности:	4849

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕВТОВИЋ (ДРАГИША) МИЛЕНКА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 88
Матични број лица:	1609956795026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 4849

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:05:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c69967ad-a77d-4492-8ae4-5fb077d2c97c
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4077
Површина m ² :	457
Број листа непокретности:	4849

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕВТОВИЋ (ДРАГИША) МИЛЕНКА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 88
Матични број лица:	1609956795026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	НЕМАЊИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	39
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ГАРАЖА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЈЕВТОВИЋ (ДРАГИША) МИЛЕНКА
Адреса: УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 88
Матични број лица: 1609956795026
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 24.08.2011.
Трајање терета:
Опис терета:
Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа: 04.01.2024.

Трајање терета:

Опис терета: НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4071/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 4077. ОБЈЕКАТ БР.2 СА ПАРЦЕЛЕ 4077 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 44М2 ОД ЧЕГА СЕ 39М2 НАЛАЗИ НА ПАРЦЕЛИ 4077, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 5М2 НА ПАРЦЕЛИ 4071/2.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 4849

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:06:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a5b73d11-45de-476f-a4f9-9234aabaf26f
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4077
Површина m ² :	457
Број листа непокретности:	4849

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	281

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕВТОВИЋ (ДРАГИША) МИЛЕНКА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 88
Матични број лица:	1609956795026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4846

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:06:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1902fe13-cbe1-4d11-a7e7-dff2bedf37ed
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4081
Површина m ² :	411
Број листа непокретности:	4846

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	79

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИВАНОВИЋ (ЈОСИП) МИЉАНКА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 98
Матични број лица:	1204948795025
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/4
Назив:	ИВАНОВИЋ (МИЛУТИН) СНЕЖАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 82
Матични број лица:	2212973795036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	МИЈАИЛОВИЋ (МИЛУТИН) ВИОЛЕТА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 82
Матични број лица:	1507972795020
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 4846

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:06:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7eaadb9-ef36-4570-b4a6-bd794ad8e54c
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4081
Површина m ² :	411
Број листа непокретности:	4846

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	79

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИВАНОВИЋ (ЈОСИП) МИЉАНКА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 98
Матични број лица:	1204948795025
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/4
Назив:	ИВАНОВИЋ (МИЛУТИН) СНЕЖАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 82
Матични број лица:	2212973795036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	МИЈАИЛОВИЋ (МИЛУТИН) ВИОЛЕТА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 82
Матични број лица:	1507972795020
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НЕМАЊИНА
Кућни број:	80
Кућни подброј:	
Површина м ² :	79
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ИВАНОВИЋ (МИЛУТИН) СНЕЖАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 82
Матични број лица:	2212973795036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	МИЈАИЛОВИЋ (МИЛУТИН) ВИОЛЕТА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 82
Матични број лица:	1507972795020
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Датум уписа:	24.08.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЏА ДЕО ОБЈЕКТА ПОВРШИНЕ 19М2 НИЈЕ ИЗДАТА ДОЗВОЛА ДОК ЈЕ ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОБЈЕКТА ОД 60М2 УЦРТАН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4846

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:06:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ceb8540-3fe7-4e36-9dca-712070a66920
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4081
Површина m ² :	411
Број листа непокретности:	4846

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	34

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИВАНОВИЋ (ЈОСИП) МИЉАНКА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 98
Матични број лица:	1204948795025
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/4
Назив:	ИВАНОВИЋ (МИЛУТИН) СНЕЖАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 82
Матични број лица:	2212973795036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	МИЈАИЛОВИЋ (МИЛУТИН) ВИОЛЕТА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 82
Матични број лица:	1507972795020
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 4846

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:06:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	00ad9ac2-e370-477f-ae17-69a76e103624
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4081
Површина m ² :	411
Број листа непокретности:	4846

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	34

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИВАНОВИЋ (ЈОСИП) МИЉАНКА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 98
Матични број лица:	1204948795025
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/4
Назив:	ИВАНОВИЋ (МИЛУТИН) СНЕЖАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 82
Матични број лица:	2212973795036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	МИЈАИЛОВИЋ (МИЛУТИН) ВИОЛЕТА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 82
Матични број лица:	1507972795020
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	НЕМАЊИНА
Кућни број:	80
Кућни подброј:	А
Површина m ² :	34
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ИВАНОВИЋ (ЈОСИП) МИЉАНКА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 98
Матични број лица:	1204948795025
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	24.08.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 4846

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:07:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b9b715fa-0f3b-4b1b-ac2b-cb66e07f760b
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4081
Површина m ² :	411
Број листа непокретности:	4846

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	298

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИВАНОВИЋ (ЈОСИП) МИЉАНКА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 98
Матични број лица:	1204948795025
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/4
Назив:	ИВАНОВИЋ (МИЛУТИН) СНЕЖАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 82
Матични број лица:	2212973795036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4
Назив:	МИЈАИЛОВИЋ (МИЛУТИН) ВИОЛЕТА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 82
Матични број лица:	1507972795020
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4848

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:08:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ed5fade1-ec2b-4377-99e2-1bd8f483a3f5
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4078
Површина m ² :	173
Број листа непокретности:	4848

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	89

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУЧИЋ (ДОБРИВОЈЕ) МИРОСЛАВ
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 86
Матични број лица:	2306959790026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 4848

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:08:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d626e3fe-560d-459f-98a9-f785cad21c09
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4078
Површина m ² :	173
Број листа непокретности:	4848

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	89

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУЧИЋ (ДОБРИВОЈЕ) МИРОСЛАВ
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 86
Матични број лица:	2306959790026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НЕМАЊИНА
Кућни број:	86
Кућни подброј:	
Површина m ² :	89
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом: 1
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЛУЧИЋ (ДОБРИВОЈЕ) МИРОСЛАВ
Адреса: УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 86
Матични број лица: 2306959790026
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Датум уписа: 24.08.2011.
Трајање терета:
Опис терета: ЗА ДЕО ОБЈЕКТА ПОВРШИНЕ 31 М2 НИЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 4848

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:08:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b39fe705-052e-4647-99e8-a9e048228962
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4078
Површина m ² :	173
Број листа непокретности:	4848

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	18

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУЧИЋ (ДОБРИВОЈЕ) МИРОСЛАВ
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 86
Матични број лица:	2306959790026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 4848

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:08:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a390c645-0eca-4d9e-828d-72b294936c93
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4078
Површина m ² :	173
Број листа непокретности:	4848

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	18

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУЧИЋ (ДОБРИВОЈЕ) МИРОСЛАВ
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 86
Матични број лица:	2306959790026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	НЕМАЊИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	18
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЛУЧИЋ (ДОБРИВОЈЕ) МИРОСЛАВ
Адреса: УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 86
Матични број лица: 2306959790026
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 24.08.2011.
Трајање терета:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 4848

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:08:44

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5e6604f3-8118-472b-aa81-23203b94b124
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4078
Површина m ² :	173
Број листа непокретности:	4848

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	66

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛУЧИЋ (ДОБРИВОЈЕ) МИРОСЛАВ
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 86
Матични број лица:	2306959790026
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:09:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b859c8b2-a03a-40c3-a3d8-63fb9f154af8
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4083
Површина m ² :	240
Број листа непокретности:	4840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	43

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СРЕТЕНОВИЋ (АНТОН) МИЦА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 94
Матични број лица:	2508952795016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 4840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:09:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f8753349-57d8-49b8-9e6e-994bd394a8e8
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4083
Површина m ² :	240
Број листа непокретности:	4840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	43

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СРЕТЕНОВИЋ (АНТОН) МИЦА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 94
Матични број лица:	2508952795016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НЕМАЊИНА
Кућни број:	78
Кућни подброј:	
Површина m ² :	43
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: СРЕТЕНОВИЋ (АНТОН) МИЦА
Адреса: УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 94
Матични број лица: 2508952795016
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа: 24.08.2011.
Трајање терета:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 4840

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:09:27

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e7b57bdb-6bc3-4106-8944-aae8ca104b10
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4083
Површина м ² :	240
Број листа непокретности:	4840

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина м ² :	197

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СРЕТЕНОВИЋ (АНТОН) МИЦА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 94
Матични број лица:	2508952795016
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4111

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:09:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b687cb2a-bc0b-4bdb-8a71-ac990b39dc71
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4082
Површина m ² :	312
Број листа непокретности:	4111

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	75

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПИЈЕВЧЕВИЋ (ОСТОЈА) ГОРДАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 9
Матични број лица:	1810947795029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/6
Назив:	ПИЈЕВЧЕВИЋ (СЕКУЛА) БОГДАН
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 9
Матични број лица:	0411975790010
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	ПИЈЕВЧЕВИЋ (СЕКУЛА) НЕБОЈША
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 9
Матични број лица:	0707974790013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4111

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:09:53

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	66c81bb2-89cf-46a5-bbaf-eb7c06b6969c
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4082
Површина m ² :	312
Број листа непокретности:	4111

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	75

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПИЈЕВЧЕВИЋ (ОСТОЈА) ГОРДАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 9
Матични број лица:	1810947795029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/6
Назив:	ПИЈЕВЧЕВИЋ (СЕКУЛА) БОГДАН
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 9
Матични број лица:	0411975790010
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	ПИЈЕВЧЕВИЋ (СЕКУЛА) НЕБОЈША
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 9
Матични број лица:	0707974790013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	НЕМАЊИНА
Кућни број:	76
Кућни подброј:	
Површина m ² :	75
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПИЈЕВЧЕВИЋ (ОСТОЈА) ГОРДАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 9
Матични број лица:	1810947795029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/6
Назив:	ПИЈЕВЧЕВИЋ (СЕКУЛА) БОГДАН
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 9
Матични број лица:	0411975790010
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	ПИЈЕВЧЕВИЋ (СЕКУЛА) НЕБОЈША
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 9
Матични број лица:	0707974790013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 4111

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.02.2024. 13:10:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7386edf8-493f-4721-b2b1-29a6988e52a5
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	26.02.2024. 15:22
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4082
Површина m ² :	312
Број листа непокретности:	4111

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	237

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПИЈЕВЧЕВИЋ (ОСТОЈА) ГОРДАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 9
Матични број лица:	1810947795029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/6
Назив:	ПИЈЕВЧЕВИЋ (СЕКУЛА) БОГДАН
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 9
Матични број лица:	0411975790010
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	ПИЈЕВЧЕВИЋ (СЕКУЛА) НЕБОЈША
Адреса:	УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 9
Матични број лица:	0707974790013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



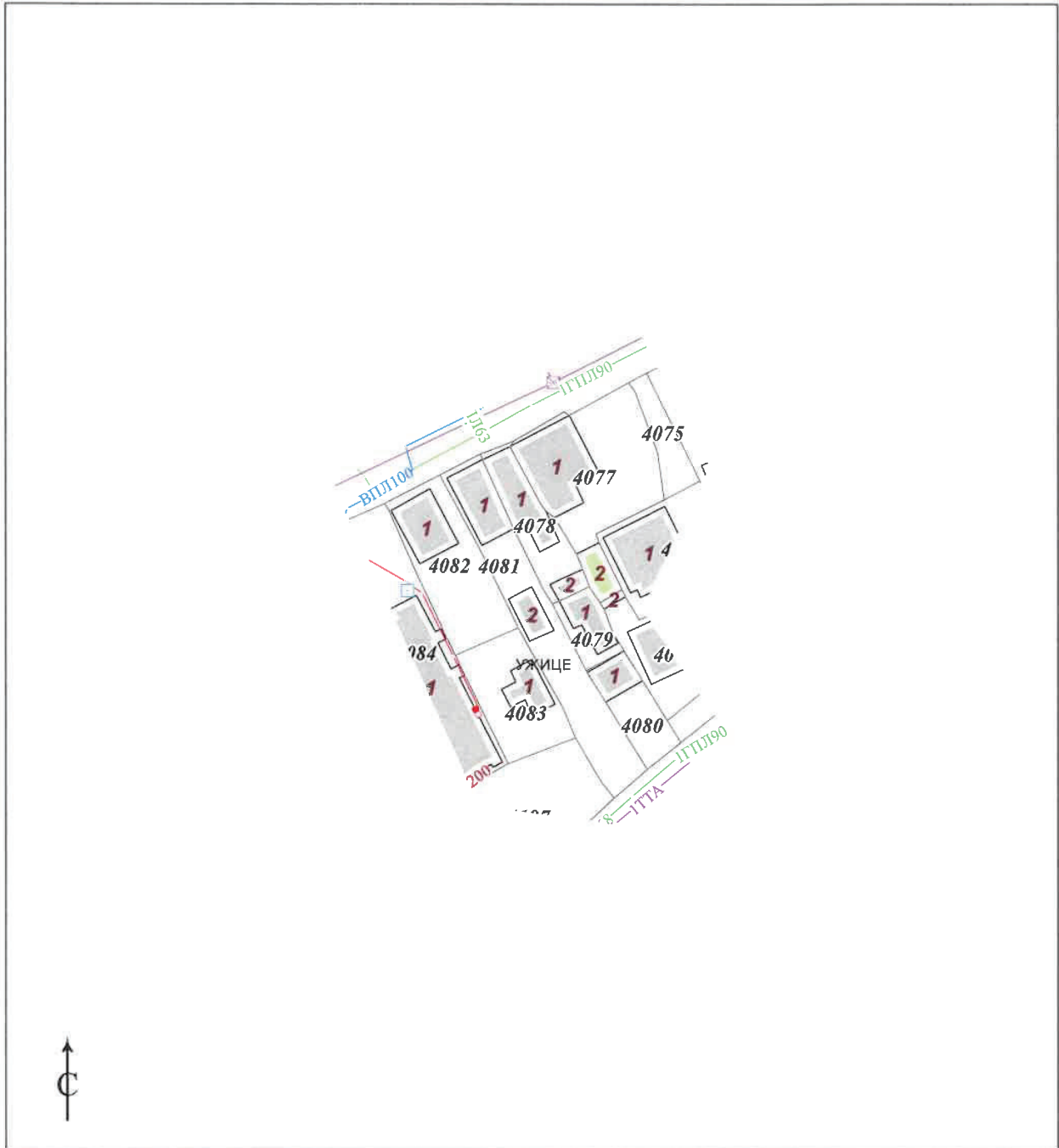
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице
Број: 956-307-3450/2024

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина УЖИЦЕ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Ужице
14.02.2024.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Snežana Teofilović
14.02.2024. 13:42:19

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице

Наш број: 2541200-D.09.15.-105588/2-24

„УРБАН КОНЦЕПТ“ ЗЛАТИБОР

СЛОБОДА бр. 22А

Ужице, 27.03.2024.

31315 ЗЛАТИБОР

01-04-2024

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу која се формира од кат.парцела број: 4077,4078,4081,4082 и 4083, све КО Ужице, ул.Немањина, Ужице

Поводом вашег захтева, наш број 2541200-D.09.15.-105588/1-24 од 08.03.2024.године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу која се формира од кат.парцела број: 4077,4078,4081,4082 и 4083, све КО Ужице, ул.Немањина, Ужице на којој се планира изградња стамбено-пословног објекта са 70 стамбених јединица и 1 пословним простором, чији је инвеститор Ивица Павловић пр. МОЈ СТАН УЕ, Ужице ул.Николе Пашића 32, обавештавамо вас следеће:

На парцелама укупне површине 1591,67m², постоје изграђени стамбени објекти (предвиђени за рушење) са активним бројилима ел.енергије и то:

- на кп.4077 КО Ужице, ул. Немањина 88, трофазно бројило бр.1138734 (у објекту)- ЕД број:2031678080 на име Јевтовић Миленка.
Прикључак је изведен надземно, голим проводницима, са кровне конзоле на суседном објекту. Одобрена снага је 17,25kW.
- на кп.4078 КО Ужице, ул. Немањина 86, монофазно бројило бр.5606571 (измештено мерно место на стубу) - ЕД број: 2023841730 на име Лучић Добривоје. Одобрена снага је 5,75kW.
- на кп.4081 КО Ужице, ул.Немањина 80 , монофазно бројило бр.6739512 (измештено мерно место на стубу) - ЕД број: 2031964237 на име Мијаиловић Виолета Одобрена снага је 5,75kW.
- на кп.4081 КО Ужице, ул.Немањина 82, трофазно бројило бр.680105671 (измештено мерно место на стубу) - ЕД број: 2030224361 на име Ивановић Миљанка. Одобрена снага је 17,25kW.

Потребно је обратити се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуција Ужице, за демонтажу постојећих прикључака и мерних места због рушења објеката.

Потребно је одјавити наведена бројила.

Предвиђена је изградња стамбено-пословног објекта категорије Б (89,57% клас.ознака 112222-стамбене зграде са три или више станова и 10,43% клас.ознака 123002-зграде за трговину на велико и мало) укупне бруто изграђене површине 5.638,83m², спратности: Су+Пр+5Сп.

Објекат се гради фазно, у две фазе.

Потребна одобрена снага по функционалним целинама:

ФАЗА 1:	23 стана	
	- 17 станова	17 x 11,04kW
	- 6 станова	6 x 17,25kW
ФАЗА 2:	47 станова и 1 пословни простор	
	- 40 станова	40 x 11,04kW
	- 7 станова	7 x 17,25kW

-	Пословни простор	1 x 100 kW	
<u>ФАЗА 1 и ФАЗА 2:</u>			
-	1 лифт	1 x 17,25kW	
-	Заједничка потрошња	1 x 60kW	(расвета, гаража...)

Врста прикључка: подземни

Напон прикључења објекта: 3x230/400 V

Начин грејања у објекту: станови ће се грејати на гас, а пословни простор ће имати електрично грејање;

Максимално једновремено оптерећење објекта: 374,4kW (према Правилима о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр.71/17 и 14/19);

Анализом приложене и расположиве документације, а након обављеног увиђаја, установљено је да будући објекат гравитира трафо-станици ТС 10/0,4kV Царина 1 (на кп.2874/1 КО Ужице) и да не постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) довољног капацитета за напајање електричном енергијом предметног објекта.

Недостајући ЕЕО за будући стамбено-пословни објекат је нова МБТС 10/0,4kV Царина 1, грађевински 2x1000kVA, електромонтажно 1630 kVA, са СН блоком са 4 водне (1 резервна) и 2 трафо-ћелије, корака 550mm и НН блоком са 12+8 нн извода и спојним пољем, уместо постојеће МБТС 10/10,4kV Царина 1, 1x1000kVA (на кп.2874/1 КО Ужице).

НАПОМЕНА:

Изградња наведеног недостајућег ЕЕО је прописана у условима за пројектовање и прикључење стамбено-пословног објекта на кп.4071/1 КО Ужице, инвестотора „Боги градња“ д.о.о. Ужице.

Место везивања прикључка: 3 слободна нн извода у нисконапонском (нн) блоку будуће ТС 10/0,4kV ЦАРИНА 1, инсталисане снаге 1000+630kVA;

За потребе прикључења објекта са укупно 70 станова (у првој фази изградње 23 стана, у другој фази 47 станова и пословни простор, у обе фазе: 1 гаража, лифт, и остала заједничка потрошња) потребно је на спољашњем зиду објекта, поред улаза (као на ситуацији из идејног решења број: 33512/24 из фебруара 2024.год.) предвидети простор димензија 0,6x0,6x0,5m (ширина x висина x дубина) за постављање 3 кабловско-прикључна ормана са два слога постоља КПО 6x 250/95. Напајање објекта извести 1kV кабл-водовима 3x PP 00-A 4x150mm², процењене дужине трасе 180m, од нн блока у ТС 10/0,4kV Царина 1 до КПО1, КПО 2 и КПО 3 на објекту. Кабловски водови 1kV се полажу слободно у кабловском рову димензија 0,5 x 0,8m (ширина x дубина), а при прелазу улице 1kV кабл-водове положити у PVC цеви Ф160mm.

У холу објекта обезбедити простор за постављање 4 мерна ормана и то: 2 x МО 24 (за 24 мерна места) + 2 x МО 12 (за 12 мерних места). Предвидети напајање ормана МО24+МО12 једним напојним 1kV кабл-водом PP 00-A 4x150mm².

Поред објекта обезбедити простор за постављање 2 слободностојећа полиестерска мерна ормана за полуиндиректно мерење, са припадајућом опремом.

Уградити струјне мерне трансформаторе класе тачности 0,5, преносног односа 3x200/5 A/A и 3x100/5 A/A (за пословни простор и заједничку потрошњу, респективно).

Ормане за полуиндиректно мерење напојити из КПО3 кабл-водовима 1kV, PP 00 4x70mm² (са НВО 3x200А) и PP 00 4x50mm² (са НВО 3x100А).

Од КПО1 и КПО2 до будућих МО24 и МО12 потребно је планирати постављање PVC цеви Ф 110mm за полагање 1kV кабл-водова 2x PP 00 4x70mm² и 2x PP 00 4x50mm².

Са прве групе НВО 3x160А у КПО1 и у КПО2 напојити два МО 24, а са друге групе НВО 3x100А у КПО 1 и КПО2 напојити два МО12.

У два МО12 инсталисати трофазна бројила са лимитаторима од 25А (по 7 бројила у сваком).

Мерни уређаји:

- 71 трофазно мултифункционално бројило активне електричне енергије 3x230/400V, 50Hz; (70 станова и лифт)
- 2 полуиндиректне мерне групе (за пословни простор 100kW и заједничку потрошњу 60kW)

Заштитни уређаји: нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи) називне струје 16А и 25А, нисконапонски високоучински осигурачи-НВО 3x160А и 3x100А у КПО1 и КПО2, НВО 3x160А и 3x100А у КПО3 и НВО 3 x 3x250А у ТС;

Инвеститор је у погледу заштите постојећих ел.енергетских објеката у обавези да поштује члан 218 Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21).

Према расположивим подацима на предметним кат.парцелама нема положених подземних кабловских водова у власништву ЕДС.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање Огранка Електродистрибуција Ужице, Ужице.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 и 40/21) сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Странка решава све имовинско-правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

Потребна снага, број и врста мерних уређаја по функционалним целинама и начин грејања у објекту, морају бити наведени у идејном решењу, у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране надлежног органа, у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури. У том поступку ће бити достављен и уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта.

Доставити:

1. наслову
2. служби за енергетику

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице
Директор



Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 92918/ 3 -2024 БТ

ДАТУМ: 22.03.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје

Ужице, Југ Богданова бр.1

„УРБАН КОНЦЕПТ“ ЗЛАТИБОР
СВЕТОСАВСКА 6
31310 ЧАЈЕТИНА

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу

На основу вашег захтева у коме сте се обратили за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на ТК мрежу, а за потребе израде Урбанистичког пројекта и за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на к.п.бр.4077; 4078; 4081; 4082; 4083 К.О. Ужице, чији је инвеститор Ивица Павловић пр. "МОЈ СТАН УЕ" Николе Пашића 32, Ужице стручна служба ИЈ Ужице увидом у техничку документацију, доставља вам Услове за изградњу под следећим условима :

На Кат. парцели налазе се подземни каблови приступне ТК мреже Ужице (бакарни) и оптички кабл приступне GPON мреже Ужице (Кластер 1 ГОК 2).

Постојећи објекти који се налазе на кат. парцелама, повезани су на ТК мрежу надземним кабловима Приступне мреже Ужице. Пре почетка радова, потребно је демонтирати постојеће надземне каблове у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (Александар Лазић, Оперативни инжењер за приступну мрежу Ужице, број телефона 031/512-275, моб. 064/6532156).

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова **ОБАВЕЗНО је**, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа: Златко Мирковић тел. 064-612-1791 Руководилац за оптичку инфраструктуру Ужице и Александар Лазић за бакарну приступну мрежу, тел. 031/512-275 и 064/653-21-56) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова Телеком-а у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења **на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТТ инсталацију.**

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:

1. За разлику од, до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења нису потребни бакарни *DSL* каблови унутар зграде као ни *ITO* ормани и реглете. Пренос сигнала од Телеком-ове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
2. С обзиром да се ради о пословно стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног *TV* уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (*ZOK*) са које се печ кордом повезује оптички модем. Или да се оптички кабл у стамбеној јединици заврши у мултимедијалној кутији, која се поставља изнад улазних врата. У мултимедијалној кутији поставити *ZOK* и модем.
3. На поменути модем се, путем *UTP* кабла, повезује рачунари и *STB* уређаји (један или више) који служе за пренос *TV* сигнала и за везу са *TV* уређајем. *STB* уређај је потребно да стоји у близини *TV* уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и *STB* уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и *STB*) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да *ZOK* и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са *UTP* кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на *RJ45* утичницама, на овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара на *STB* уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. *ZOK* у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом $\varnothing 16\text{mm}$ са уградном разводном кутијом димензија 100x100mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња *ZOK* (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу *ODO* ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. *ODO* орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.

Набавка и уградња *ODO* ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију *ODO* ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази *ODO* орман мора да буде приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

Прикључење објекта извести на GPON мрежу Ужице (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)

1. Од постојећег ТК окна 447 које се налази у коловозу у ул. Немањина код броја 88, до планираног ODO ормана у објекту, потребно је положити ПЕ цев Ø40 мм. Потребно је да дубина рова буде 0,8 м
2. Цев која се полаже од ТК окна до ODO ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
3. Набавка и уградња пратеће инфраструктуре (цеви) обавеза су инвеститора.
4. При полагању ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања, полупречник кривине треба да износи минимално $r \geq 2,3$ м, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Оптички кабл, одговарајуће дужине и капацитета, провући кроз цев од ТК окна 447 до ODO ормана у објекту и везати на GPON мрежу Ужице.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ODO ормана на мрежу Телекома као и повезивање ODO ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је, Жељко Малинић, тел. 031/514-594, моб. 064/653-17-39).

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: -рачун
-ситуација трасе ТК мреже

JKП „Биоктош“
PJ „Сакупљање и транспорт
комуналног отпада“

Р-Број: 09-236/2-2024

05.03.2024.год.

Ужице

„УРБАН КОНЦЕПТ“
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Светосавска бр.6
31310 ЧАЈЕТИНА

ПРЕДМЕТ: Технички услови за евакуацију комуналног отпада
за потребе израде Урбанистичког пројекта и за издавање
локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта
на кат.парц.бр.4077,4078,4081,4082 и 4083 КО Ужице

На основу захтева бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ од
29.02.2024.године за достављање техничких услова за евакуацију комуналног
отпада, а за потребе израде Урбанистичког пројекта и за издавање локацијских
услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у улици
Немањина, на кат.парц.бр. 4077,4078,4081,4082 и 4083 КО Ужице, обавештавамо
Вас да ће се комунални отпад сакупљати у полуподземне контејнере запремине 5m³.

Наведено подручје се налази у зони где се врши примарна селекција отпада на 2
фракције: „суви“ (рециклабилни) и „мокри“ (остали) отпад.

С обзиром да ће планирани стамбено-пословни објекат имати БРУТО изграђену
површину од 5638,83m³ и укупну НЕТО површину од 5355,76m³ инвеститор је у
обавези да обезбеди 2 полуподземна контејнера запремине од по 5m³, типа „МОЛОК“
које треба поставити у оквиру парцеле.

Контејнер је димензија: висина 2,70 и пречника 1,79 m, од чега је 1,2 m изнад
земље, а 1,7 m у земљи.

Прилаз контејнерима мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора
водити рачуна да максимална удаљеност контејнера по равной подлози, без
ступеника, од места за њихово постављање до комуналног возила износи 5m, уз
максимални нагиб до 3%. Напомињемо да је возило за одвоз смећа габаритних
димензија 8,60 x 2,50 x 3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником
окретања 11,00m.

Инвеститор: Ивица Павловић пр. „МОЈ СТАН УЕ“, Николе Пашића 32, Ужице

Обрада:
Тони Радибратовић, JKП Биоктош

Директор,
Александар Поповић, дипл.екон.





Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;
web: www.uzrazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uzrazvoj.uzice.rs ; Текући рачун: 200-3211580101972-59 Банка
Поштанска идентификација: ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 09-317/1
Датум: 11.03.2024

Павловић Ивица пр.“МОЈ СТАН УЕ“
Ул. Николе Пашића број 32
Ужице

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на саобраћајну мрежу – за изградњу стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од кат.парцела бр. 4077, 4078, 4081, 4082 и 4083 све КО Ужице

На основу Вашег захтева бр. 09-317 од 29.02.2024.године за издавање техничких услова за прикључак са грађевинске парцеле формиране од к.п.бр. 4077, 4078, 4081, 4082 и 4083 све КОУжице на саобраћајну мрежу, увидом у достављену документацију која се састоји од :

- Копија катастарског плана бр. 953-149-6028/2024 од 14.02.2024.год
- Листа непокретности бр.4849,4846,4848,4840 и 4111 КО Ужице од 14.02.2024. год,
- Извод из катастра водова бр. 956-307-3450/2024 од 27.02.2024. год
- Ситуације из идејног решења,

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације издајемо:

I ОПШТЕ УСЛОВЕ

1. Технички услови издају се за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од кат.парцела бр. 4077, 4078, 4081, 4082 и 4083 све КО Ужице.
2. Предметна новоформорана грађевинска мпарцела, има директан колски приступ на саобраћајницу на катастарској парцели бр. 4056/2 КО Ужице – по рангу саобраћајница I реда, улица Николе Пашића, као и на саобраћајницу на катастарској парцели бр. 4044/1 КО Ужице- по рангу саобраћајница I реда, улица Немањина, преко парцеле бр. 4075 КО УЖИЦЕ-по рангу некатегорисани пут. Према идејном решењу, саобраћајни прикључак се остварује са парцела бр. 4056/2, 4044/1 и 4075 све КО Ужице.
3. Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са грађевинске парцеле формиране од к.п. бр. 4077, 4078, 4081, 4082 и 4083 све КО Ужице на саобраћајну мрежу. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13и 41/18), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта.



II УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Решењем о локацијским условима условити израду пројектног решења предметних прикључака применом принципа максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености на месту прикључења, у свему према важећој или планској документацији у изради.
2. Пројектним решењем предметних прикључака, предвидети враћање раскопаних и оштећених површина саобраћајница на месту прилаза, у првобитно стање.
3. Пројектним решењем предвидети технологију грађења предметних прикључака која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја градском саобраћајницом на месту прилаза. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског материјала у путном земљишту које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају.
4. Попречну и подужну геометрију предметних прикључака ускладити са нивелационом геометријом градских саобраћајница на месту прилаза.
5. Геометрија прикључка мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на градску саобраћајницу.
6. Пројектно решење прикључка планирати тако да осовина прилазног пута заклапа са осовином градске саобраћајнице угао што приближнији правом углу.
7. Пројектним решењем предвидети систем одводњавања прикључака у складу са системом одводњавања градске саобраћајнице на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајнице.
8. Коловозну конструкцију/застор прикључака ускладити са коловозном конструкцијом/застором градских саобраћајница на месту прилаза.

III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ

1. Уколико пројектно решење прилазног пута предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви

ЈП "Ужице развој" Ужице	
2	Сектор саобраћаја, урбанизма управљања путевима и развоја
референт	координатор извр. директор

Директор

Милош Миливојевић, дипл.инж.орг.наука



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;
web: www.uzrazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uzrazvoj.uzice.rs; Текући рачун: 200-3211580101972-59 Банка
Национална банка, Београд, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 09-317/2

Датум: 12. 03. 2024

„УРБАН КОНЦЕПТ“ ЗЛАТИБОР
СВЕТСАВСКА 6.ЧАЈЕТИНА

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације ради израде урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова

На основу Вашег захтева, заведено у ЈП „Ужице развој“ под бројем 09-317 од 29.02.2024.године за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на мрежу атмосферске канализације и заштиту постојеће инфраструктуре при планираној изградњи, са обавештењем о стварним трошковима израде наведених услова, за планирану изградњу стамбено пословног објекта, на кат. Парцелама бр. 4077,4078, 4081, 4082 и 4083 КО Ужице

- Копије плана
- копије катастарског плана водова
- Идејног решења

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо

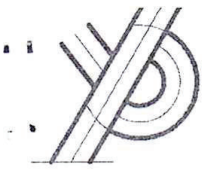
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ОБЈЕКАТ за планирану изградњу стамбено пословног објекта, на кат. Парцелама бр. 4077,4078, 4081,4082 и 4083 КО Ужице

ОПШТИ УСЛОВИ

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.



Јавно предузеће

„УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ УЖИЦЕ, Вукоде Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;
web: www.uzrazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uzrazvoj.uzice.rs ; Текући рачун: 200-3211580101972-59 Банка
Поштанска институција, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

ЗАБРАЊЕНО је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације **ЗАБРАЊЕНО** је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

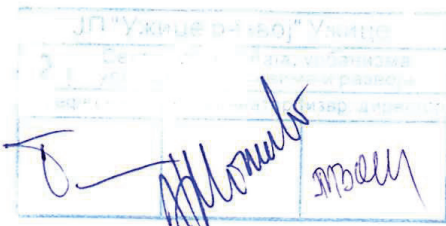
У улици Курска која се налази на КП 4056/2 КО Ужице постоји изграђена мрежа кишне канализације. Унутрашње инсталације којим ће се сакупљати и одводити атмосферске воде са објекта и самог партера треба преко сабирног шахта (шахова) кишне канализације, прикључити у одговарајуће шахтове на улицама у складу са котама партера. С обзиром да ће цеви канализационг прикључка бити постављене испод саобраћајнице, дубину њиховог укопавња треба предвидети тако да се изнад темена цеви обезбеди висина надслоја од најмање 1,0м. Пројектовати укрштања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима.

Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима. Трошкове издавања ових Услови сноси инвеститор објекта.

У случају раскопавања јавних површина, по издавању решења о одобрењу извођења радова, Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за њихово раскопавање и враћање истих у првобитно стање.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Милош МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл.инж
организационих наука

05.03.2024.



Ул.Хероја Луна 2, Ужице, ПИБ: 100600220
матични бр. 07258160; шифра делатности: 3600
Текући рачуни: 160-61696-64, 205-61656-02,
200-2852210101010-81
Телефони: 031/515-777; 031/ 521-969
Пријава кварова: 0800 31 31 00
mail:vodovoduzice@gmail.com; www.vodovod-ue.co.rs

Za investitora
Ivica Pavlović пр."МОЈ СТАН УЕ"
Улица Николe Пашића, број 32, Ужице

03-301/2

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ URBANISTIČKOG PROJEKTA

Tehnički uslovi vodovoda i fekalne kanalizacije za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambeno - poslovnog objekta na građevinskoj parceli koja će biti formirana od katastarskih parcela broj 4077, 4078, 4081, 4082 i 4083, sve KO Užice, Užice.

LOKACIJA:

Улица Немањина, катастарске парцеле број 4077, 4078, 4081, 4082 и 4083, све КО Ужице, Ужице (оријентациона координата 7 408 003 /4 857 903).

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

VODOVOD:

Za buduću izgradnju stambeno - poslovnog objekta na građevinskoj parceli koja će biti formirana od katastarskih parcela broj 4077, 4078, 4081, 4082 i 4083, sve KO Užice, Užice., прикључак на мрежу градског водовода може се извести са постојеће јавне водоводне линије у путном земљишту у свему према IDR-у кроз поступак објединјене процедуре у CEOП-у.

Potrebu ovog stambeno - poslovnog objekta za protivpožarnom vodom definisati na osnovu ishodovanih Uslova od nadležnih za protivpožarnu zaštitu.

Sekundarne vodovodne linje u Ulici Nemanjinoj PEVG Ø 110 i u Ulici Nikole Pašića LGC Ø 200 su jasno definisane na crtežu Situacija.

KANALIZACIJA

U gradu Užicu i Sevojnu usvojena je koncepcija separacionog sistema kanalisanja, tj razdvajanje fekalnih i kišnih voda i njihovo transportovanje posebnim cevovodima.

FEKALNA KANALIZACIJA

Za buduću izgradnju stambeno-poslovnog objekta na građevinskoj parceli koja će biti formirana od katastarskih parcela broj 4077, 4078, 4081, 4082 i 4083, sve KO Užice, Užice, прикључак се може извршити преко постојећих јавних фекалних канализационих линија, керамика Ø 200 и керамика Ø 250, у

putnom zemljištu Ulice Nikola Pašića ili na fekalnoj liniji pored potoka u svemu prema IDR-u kroz postupak objedinjene procedure u CEOP-u. Javne fekalne kanalizacione linije, keramika Ø 200, su jasno definisane na crtežu Situacija.

NAPOMENA:

Ovi tehnički uslovi vodovoda i fekalne kanalizacije izdati su za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambeno - poslovnog objekta na građevinskoj parceli koja će biti formirana od katastarskih parcela broj 4077, 4078, 4081, 4082 i 4083, sve KO Užice, Užice, na osnovu zahtev broj 03-301/1 od 29.02.2024. godine, podnetog od punomoćnika Jelice Pašić, Jovanović u ime investitora i isti se ne mogu koristiti u druge svrhe.

Investitor je u obavezi da uradi IDR /Idejno rešenje/ sa podacima o stvarnim potrebama za sanitarnom i protiv-požarnom vodom i to sve dostavi nadležnom organu prilikom podnošenja zahteva za izdavanje lokacijskih uslova preko CEOP-a.

Na osnovu Uslova PPZ definisati potrebu objekta za spoljnu hidrantsku mrežu.

JKP "Vodovod" Užice dostaviće tehničke uslove za projektovanje i priključenje na javnu vodovodnu i fekalno kanalizacionu mrežu nadležnom organu u postupku izdavanja lokacijskih uslova prema Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (CEOP).

Rok važnosti ovih uslova je godinu dana od datuma izdavanja. Po isteku ovog roka, potrebno je obratiti se Zahtevom JKP "Vodovod"-u radi izrade novih uslova ili produženja istih.

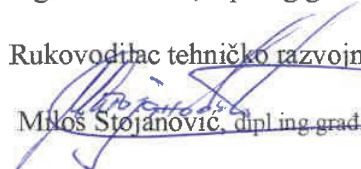
Pravna pouka: Protiv ovih uslova može se uložiti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje lično ili poštom, za nadzorni odbor, kao organ za rešavanje žalbi.

Obradila:



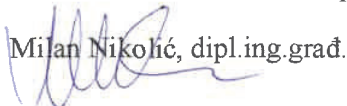
Jagoda Milović, dipl.ing.građ.

Rukovodilac tehničko razvojnog sektora:



Miloš Stojanović, dipl.ing.građ.

Izvršni direktor za tehničke poslove:



Milan Nikolić, dipl.ing.građ.

Direktor:

Duško Ljajić, dipl.maš.inž.





Првомајска 616, 31205 Севојно

директор: 031/521-662
центра/факс: 031/521-668
бесплатни телефон: 0800-300-031
e-mail: uzicegas@uzicegas.rs

шифра делатности: 3522
матични број: 20305444
ПИБ: 105077040
ТР: 160-278315-10

Наш знак: 530-03/2024.
Датум: 05.03.2024.год.

“УРБАН КОНЦЕПТ” Златибор
Светосавска бр.6
31310 ЧАЈЕТИНА
За инвеститора:
Ивица Павловић пр. “МОЈ СТАН УЕ”

ПРЕДМЕТ: Технички услови и подаци за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парцелама број 4077, 4078, 4081, 4082 и 4083, све КО Ужице

На основу Вашег захтева, од 28.02.2024.г, заведеног у АД „УЖИЦЕ-ГАС“ под бр. 518-03/2024. од 01.03.2024.год. за достављање **Техничких услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта и локацијских услова**, за будући стамбено-пословни објекат на катастарским парцелама 4077, 4078, 4081, 4082 и 4083, све КО Ужице, спратности Су+Пр+5Сп.

На предметној локацији, у улици Николе Пашића, **изграђена је дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø180мм** која се налази у трупy улице (КП 4056/2 КО Ужице).

Такође у улици Немањина изграђена је дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø40мм у трупy улице (КП 4044/1 КО Ужице).

За потребе објекта на кат.парцели број 4077 изграђен је гасни прикључни вод ПЕ Ø25мм из улице до противпожарног зида објекта. Потребно је укинути гасни прикључни вод изграђен за претходно наведени објекат.

Према наведеном, будући стамбено-пословни објекат ИМА техничке могућности за прикључење.

Траса изграђене дистрибутивне гасне мреже и гасног прикључног вода за објекат на кат.парцели бр.4077, ближе су дефинисани на скици у прилогу.

У завршној фази изградње предметног стамбено-пословног објекта потребно је поднети званичан захтев за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу АД “УЖИЦЕ-ГАС”-а, и у захтеву навести Радни притисак гаса који је потребан, Захтевани максимални капацитет објекта за који се тражи одобрење (м3/х) и Очекивана часовна, дневна, месечна и укупна годишња потрошња природног гаса.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта и инсталација:

- Грађевински радови у непосредној близини (заштитној зони) дистрибутивног гасовода вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Најкасније 3 (три) дана пре почетка било каквих радова у близини дистрибутивног гасовода, инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати АД “УЖИЦЕ-ГАС”-у, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне инсталације дистрибутивног гасовода одмах обавести АД “УЖИЦЕ-ГАС”.



Сертификат издат 5.03.2015.
Тренутну ваљаност проверите путем QR кода.



UZICE-GAS-AD UZICE

Mat. br.: 20305444

Company/Вал. d.o.o., 18.08.2017

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДА И ДИСТРИБУЦИЈУ ГАСА



УЖИЦЕ-ГАС



Првомајска 61б, 31205 Севојно

директор: 031/521-662
центра/факс: 031/521-668
бесплатни телефон: 0800-300-031
e-mail: uzicegas@uzicegas.rs

шифра делатности: 3522
матични број: 20305444
ПИБ: 105077040
ТР: 160-278315-10

Траса пројектованог а изграђеног дистрибутивног гасовода уведена је у катастар подземних инсталација/ водова / ДГМ мрежа на наведеној локацији је у употреби и налази се под радним притиском од 2.5 bar-а.

Приликом изградње енергетских, водоводних, топоводних, канализационих, ПТТ инсталација и гасних инсталација, потребно је придржавати се прописа из Одлуке Службеног листа Града Ужица бр. 15/08 од 11.11.2008. године.

Пројектовани дистрибутивни гасовод на предметној локацији, изграђен је у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“ број 86/2015).

На име трошкова обраде захтева уплатити на рачун 160-278315-10 износ од 3.000,00 дин.

Ови технички услови важе три године од дана издавања. По истеку рока важности поднети захтев за обнову техничких услова.

ПРИЛОГ: скица са учртаном трасом дистрибутивног гасовода.

Обрадио:
Ненад Секулић



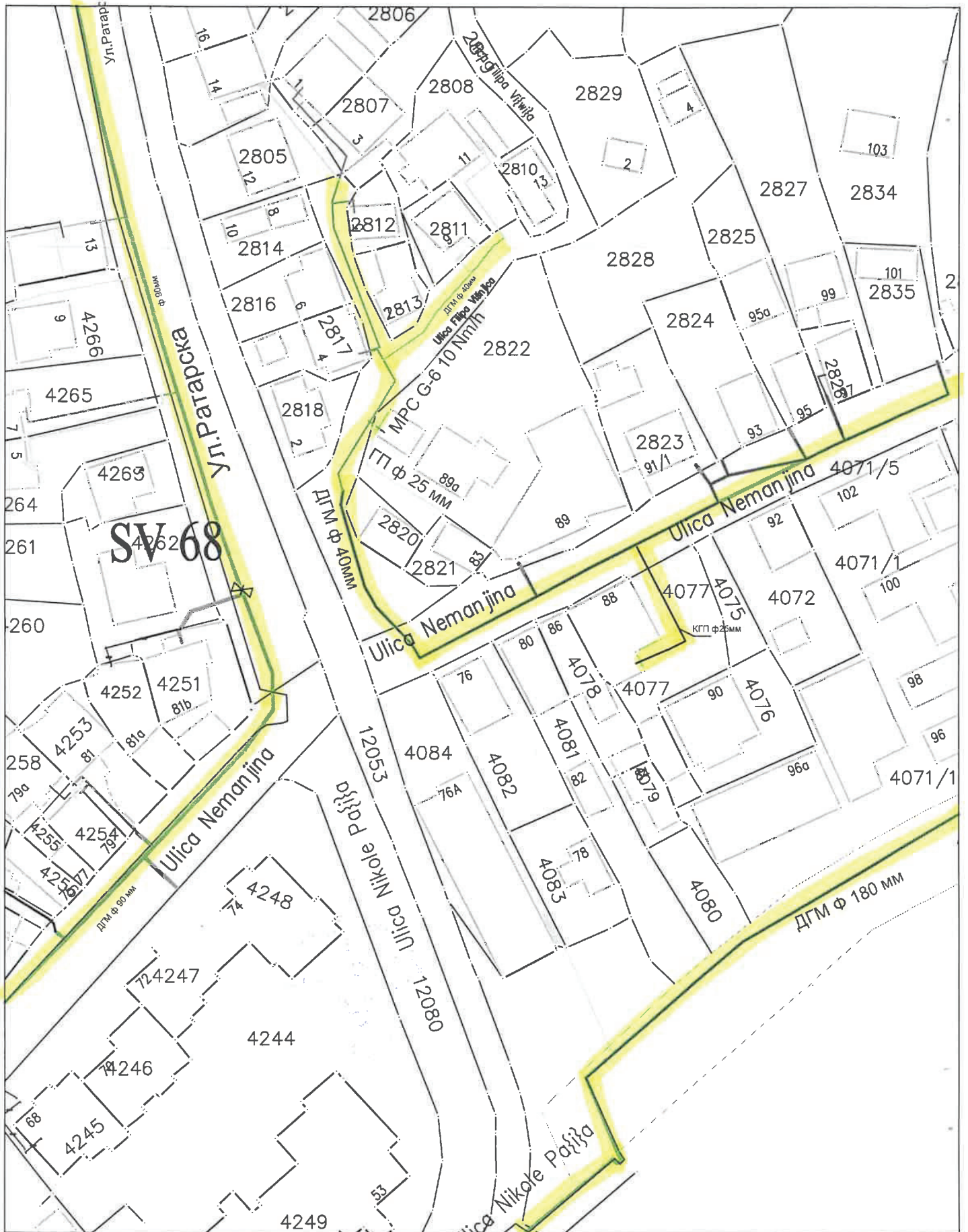
АД „УЖИЦЕ-ГАС“
Директор
Мр Милан Секулић, дип. маш. инж.



UZICE-GAS-AD UZICE
Mat. br. 20305444
CompanyWaf d.o.o., 18.08.2017



Сертификат из дат 5.03.2015.
Тренутну ваљавост проверите путем QR кода.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
07.31 број: 217-28-689/24
Датум: 29.04.2024. године
У Ж И Ц Е
/ЗА/

**Ивица Павловић пр „Мој стан УЕ“,
ул. Николе Пашића 32, Ужице**

ПРЕДМЕТ: Обавештење у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде урбанистичког пројекта

У вези са захтевом број / од 29.04.2024. године и пратећом документацијом све поднето од стране Бироа за пројектовање „Урбан концепт“ Златибор, по овлашћењу и у име инвеститора, **Ивице Павловића пр „Мој стан УЕ“, ул. Николе Пашића 32, Ужице**, а везано за прибављање услова заштите од пожара за израду Урбанистичког пројекта за потребе фазне изградње (две фазе) стамбено-пословног објекта, спратности Сут+Пр+5Сп, у Ужицу, на КП која ће бити формирана од КП бр. 4077, 4078, 4081, 4082 и 4083 све КО Ужице, обавештавамо Вас да овај орган Министарства унутрашњих послова Републике Србије **не издаје Услове заштите од пожара за потребе израде Урбанистичких пројеката.**

Овим путем указујемо и да у случају да Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023).

Достављено:

- Наслову
- Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције
Саша Цицварић



САГЛАСНОСТ

Закључују дана 20.02.2024.године у Ужицу:

- 1) Мирослав(Добривоје) Лучић из Ужица, улица Немањина 86, ЈМБГ2306959790026 број личне карте 012501094 издате у ПУ Ужице, као Уговарач 1 с једне стране (у даљем тексту: Уговарач 1)
и
- 2) Ивица Павловић пр. грађевинска радња МОЈ СТАН УЕ, Ужице ПИБ 109403145, матични број 64147978, оснивач Ивица Павловић из Ужица, улица Јоакима Вујића 16, ЈМБГ0306971790018 као Уговарач 2 са друге стране (у даљем тексту:Уговарач 2)

Члан 1.

Уговарач 1 је власник катастарске парцеле број 4080 КО Ужице у Ужицу.

Уговарач 2 ће градити стамбено-пословни објект на катастарским парцелама број 4077, 4078,4081,4082 и 4083 све КО Ужице у Ужицу по закљученим Уговорима о купопродаји са садашњим власницима наведених парцела и при том ће објект бити сагрђен једни својим делом на катастарској парцели број 4081 КО Ужице, а дуж заједничке међе између катастарских парцела 4081 и 4080 обе КО Ужице у Ужицу.

Члан 2.

Уговарачи међусобно дају један другом сагласност да могу градити објекте свако на својој катастарској парцели дуж заједничке међе између катастарских парцела 4081(која ће бити део јединствене парцеле настале спајањем кат.парцела 4077,4078, 4081, 4082 и 4083) и 4080 све КО Ужице у Ужицу и то тако да оба Уговарача могу градити свако свој објект до заједничке међе, као и да на изграђеним деловима дуж заједничке међе неће остављати отворе.

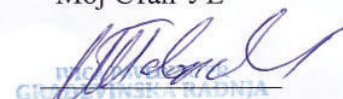

Уговарач 1,

Мирослав Лучић



Уговарач 2,

Ивица Павловић пр.
Мој Стан УЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 353-878/23-02
27.12.2023. године
Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а по захтеву за издавање информације о локацији за кат. парцеле бр. 4077,4078,4081, 4082 и 4083, све КО Ужице, у Ужицу, коју је поднео Павловић Ивица из Ужица, Улица Николе Пашића бр.32, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцеле бр. 4077,4078,4081,4082 и 4083, све КО Ужице, у Ужицу,
Улица Немањина

- 1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**
Измена и допуна план генералне регулације "Царина" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 23/23)
- 2. Целина, односно зона:**
Зона 2; подзона Ц 2.2; блок број 9
Целина II - подручје трансформације: потпуна замена постојећег грађевинског фонда
- 3. Намена земљишта:**
Претежна намена: вишепородично становање
Компатибилна - пратећа намена: комерцијални садржаји Ц2 – трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- 4. Регулационе и грађевинске линије:**
Предметне кат. парцеле бр. 4077,4078,4081,4082 и 4083, све КО Ужице, имају директан приступ на јавну саобраћајницу : Улицу Николе Пашића (саобраћајница I реда према ПГР " Царина " у Ужицу, кат. парцелу бр. 4056/2 КО Ужице, планирана ширина регулације саобраћајнице 12,0м)

Регулациона линија (планирана граница површина јавне намене) на предметној локацији према Немањиној улици је новоформирана и дефинисана је преломним тачкама 2267,5521 и 2266, чије су координате:
2267 7407959,03 4857897,92
5521 7407995,33 4857915,83
2266 7408031,63 4857933,73

Планом је предвиђено издавајање дела парцеле за површину јавне намене-проширење јавне саобраћајнице улице Немањина, у површини ~ 53 m2.

Напомена:

За изградњу објеката на парцелама чији су делови планирани за регулацију саобраћајница, није обавезујућа парцелација до реализације саобраћајница, али уз поштовање грађевинске и регулационе линије и површине парцеле након реализације планског решења.

Грађевинска линија:

Грађевинска линија према Немањиној улици се поклапа са новоформираном регулационом линијом.

5. Правила грађења

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Изградња подземних етажа је лимитирана регулационом линијом ка површини за јавне намене и границама парцела ка површинама остале намене.

етажа - јесте било који ниво у објекту. Максималне спратне висине етаже (од готовог пода до готовог пода) за обрачун висине објекта износе:

- за стамбене етаже - 3.10 m;
- за пословне етаже - 4.00 m;
- изузетно, приликом обезбеђења колског приступа интервентних возила кроз објекат, макс. чиста спратна висина етаже (од готовог пода до финално обрађеног плафона) приземља износи 4.50 m;
- за стамбене етаже са нивоом галерије - 5.20 m;
- за пословне етаже са нивоом галерије - 5.80 m.

надземна етажа објекта - (за обрачун коефицијента изграђености "Ии"): је приземље и све етаже изнад њега;
приземље (П) - је прва надземна етажа у објекту, са КП (кота пода приземља) ± 1.20 m, у односу на КО макс.;

спрат - је ниво у згради који се налази изнад приземља, а испод кровне конструкције, поткровља или тавана;

поткровље (Пк) - је завршна етажа у објекту, изнад међуспратне конструкције последњег спрата и кровне конструкције објекта, са назитком на ободним зидовима, до максимума од 1.60 m, рачунајући од коте финално обрађеног пода поткровне етаже, до тачке прелома кровне косине. Осветљавање и проветравање поткровља могуће је остварити косим и вертикалним кровним прозорима, као и кровним бацама.

таван - је простор у објекту испод косе кровне конструкције, а изнад задње међуспратне конструкције, без назитка, без намене, са минималним отворима за осветљење и проветравање. Таван може имати отворе на забатном зиду или у косини крова, али само за потребе неопходног вентилирања и минималног осветљења. Површина свих отвора не сме бити већа од 3.0 m², на 100 m² површине тавана. На тавану није допуштено извођење баца, балкона и лођа.

галерија (Г) - је ниво у оквиру етаже у којој је заступљено становање или пословање. Галерија се не може сматрати нити претворити у етажу, али се њена површина укључује приликом рачунања индекса изграђености.
бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП за обрачун "Ии") - јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БТГП се урачунава, и:

- бруто грађевинска површина галерије;
 - свих етажа испод приземља, у износу од 50% од бруто развијене грађевинске површине етажа, ако је КП виша од 0.20 m у односу на КО мин.
- Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП не урачунава се:
- гаража - ако није дефинисана као надземна етажа;
 - површина базена, стакленика и зимских башти, у оквиру парцела породичног становања.

Прописана растојања се односе на удаљења габарита хоризонталне пројекције објекта до границе међе ка површинама осталих намена или габарита хоризонталне пројекције суседних објеката на површинама осталих намена.

Удаљеност габарита хоризонталне пројекције објекта, под условом да наспрамне фасаде објеката немају отворе (или имају отворе на помоћним просторијама стамбеног или пословног простора и заједничке просторије у вишепородичном објекту), износи:

- растојање габарита хоризонталне пројекције објекта од бочних и задње границе парцеле - 0m, уз сагласност власника или корисника суседне парцеле или мин. 2.0m
- растојање габарита хоризонталне пројекције објекта од суседног објекта са бочне или задње стране: 0m или 4.0m,

Отвори на наспрамним фасадама објеката су дозвољени, под условом да је удаљеност објекта хоризонталне пројекције објекта:

- од бочних и задњих граница парцеле: мин. 1/6 висине објекта, а не мање од 2m,
- од габарита хоризонталне пројекције суседног објекта са бочне и задње стране : мин. 1/4 висине вишег објекта, а не мање од 4m ,

Минимална удаљеност од суседних међа на површинама осталих намена и прописана удаљења од габарита хоризонталних пројекција објеката се мора поштовати без обзира на сагласност власника суседног објекта.

Изузетак је дозвољен у случају да објекат на суседној парцели нема отворе на бочној фасади а постављен је ближе заједничкој међи од прописаних удаљења. Дозвољено је да се испуни услов минималног удаљења габарита хоризонталне пројекције објекта до заједничке границе, уз сагласност суседа.

ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

кота објекта КО - је тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена. Финално обрађени терен може бити денивелисан максимално ± 1.20 m у односу на коту терена пре изградње;

- кота објекта КО мин. - је најнижа тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;
- кота објекта КО мах. - је највиша тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;
- средња кота објекта - средња вредност између КО мин и КО мах.;

За веће објекте и сложене структуре кота објекта се утврђује за сваку целину; висина објекта - растојање од средње коте објекта до највише тачке слемена (код објеката са косим кровом), односно до највише тачке венца објекта (код објеката са равним кровом). Уколико зид грађевине надвисује слеме крова, висина грађевине се мери до највише тачке тог зида. За веће објекте и сложене структуре, средња кота објекта (и висина објекта), се утврђује за сваку целину. За објекте који се граде на стрмом терену, средња кота (и висина), може се одређивати за делове објеката који имају различите висине венаца или слемена (рачуна се од

пресека фасадне равни са уређеним тереном, фасаде која је најближа граници парцеле или суседном објекту иза те границе парцеле).

Висина новопланираних објеката у уличним фронтovima: износи максимално 1.5 ширину растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама. Ово правило се примењује само у случају да је ширина између регулационих линија улице 5 m и већа од 5 m.

Висина објекта може бити већа (али не већа од максималне прописане за блок), под условом да растојање грађевинских линија на свакој етажи не прелази прописан однос између висине објекта и растојања регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама. Изнад повученог спрата може се изградити искључиво плитак кос кров.

Објекти на грађевинској парцели могу да буду постављени као:

- слободностојећи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.
- у непрекинутом низу (ивична градња) када објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле, на потезима где је већ формирана таква градња.

Двојни објекти (у прекинутом низу) могу се градити на грађевинским парцелама чији су власници - корисници сагласни са наведеном изградњом.

Намене дефинисане графичким прилогом "План намене површина" представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 51% површине блока у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

- за блокове

На подручју Плана дефинисани су блокови, који се разликују по: положају, намени, величини и границама.

Површина блока је површина унутар регулационих линија и представља збир површина свих грађевинских парцела унутар блока. Површине унутар блока (приступне саобраћајнице, паркинзи, дечија игралишта) могу имати своју грађевинску парцелу.

Регулација блока, односно његов облик, величина, намена, регулационе линије дефинисане су овим планом.

На грађевинској парцели се могу градити два или више објеката, под условом да објекти представљају једну функционалну целину везану за заједничко коришћење парцеле. Ако је на парцели планирана изградња више објеката, примењују се прописани параметри за блок или парцелу, правила хоризонталне регулације, уз услов да међусобно растојање објеката на парцели износи мин. $1/5 h$ вишег објекта.

- за парцеле

Планом је дефинисана минимална површина грађевинске парцеле за сваку намену у одређеној зони (подзони) са истим правилима грађења.

Новоформиране парцеле морају имати облик што ближи правоугаонику, или трапезу, с тим, што је само у изузетним приликама, дозвољено одступање, када то захтева постојећи терен, планирана намена и тип изградње. У овом случају

изградња објекта на парцели ће се прилагодити постојећем облику, у складу са условима одређене зоне, уличног потеза и дате локације.

Регулација парцеле за изградњу одређена је дефинисањем грађевинских линија на парцели у односу на:

- регулацију блока;
- бочне суседне парцеле;
- унутрашњу суседну парцелу.

Све грађевинске линије на парцели морају бити постављене тако да:

- не представљају сметњу за обављање планиране функције у објектима на парцели;
- не представљају сметњу за формирање мреже инфраструктуре на парцели;
- не угрожавају функцију и стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

При уређењу грађевинске парцеле потребно је очувати природну конфигурацију терена. Терен у нагибу се уређује каскадно, или оставља у природном, затеченом нагибу.

Код вишепородичног становања, уколико противпожарни услови прописују приступ ватрогасног возила у дубини парцеле, кроз објекат се мора формирати пасаж минималне ширине 5.00m' и минималне слободне висине 4.50m'. Код нових објеката, дуж уличног фронта, морају се предвидети пасажи са мах. међусобном растојању 20m.

Уколико је на грађевинској парцели предвиђен стационарни саобраћај, у приземљу објекта у низу мора бити обезбеђен колски приступ, минималне ширине 3.0m'. Уколико је стационарни саобраћај на нивоу блока решен путем изградње гаража, или паркинга у унутрашњости блока колски приступ се мора остварити кроз приземље објекта са минималном ширином од 5.00m' и минималне слободне висине (од коте финално обрађеног коловоза до најниже тачке плафона пролаза 4.50m'.

За приступ јавним и вишепородичним с т а м б е н и м о б ј е к т и м а морају бити испоштовани услови за несметано кретање старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према површини јавне намене (ка кишној канализацији или регулисаним јарковима).

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта пољопривредних домаћинстава, које се налази уз јавни пут, регулисано се одводе до ђубришних јама.

- з а о б ј е к т е

Планирани објекат може се градити искључиво у оквиру своје грађевинске парцеле.

На фасадама објеката ка суседу (бочне и задња фасада) допуштено је:

- извођење прозорских отвора стамбених, пословних просторија и атељеа, ако је међусобно растојање објеката једнако или веће од прописаног за одређени тип блока;
- извођење прозорских отвора само помоћних стамбених и пословних просторија, ако је растојање објекта до суседног објекта мање од прописаног за одређени тип блока;
- отворима се не сматрају делови зида изведени од стаклених призми.

Код нових објеката у неприкунутом низу није допуштено извођење отвора на бочним деловима објекта, без обзира на висинску разлику објеката.

Код објеката у непрекинутом низу дозвољено је формирање с в е т л а р н и к а за потребе осветљења помоћних просторија у стану, или заједничког степеништа. Није допуштено отварање прозора и извода вентилационих канала на светларник

суседног објекта. Приступ светларнику и несметан одвод атмосферских вода из њега морају бити обезбеђени. Није допуштено затварање и надзиђивање постојећих светларника

Објект не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања.

У случају реконструкције објекта у већем обиму, или замене објекта, објект се у свему мора градити према правилима и условима за нове објекте.

Грађевински елементи испод коте тротоара - уколико се грађевинска линија новог објекта поклапа са регулационом линијом блока, и з у з е т н о се може допустити:

- извођење светларника и шахтова за снабдевање подрума у равни тротоара, са испадом ван регулационе линије блока, до максимално 0.80m', уколико је ширина тротоара минимално 3.50m' ;

И з л о з и л о к а л а п р и з е м љ а могу прећи грађевинску, односно регулациону линију максимално 0.30 м', по целој висини етажне, само уколико је ширина тротоара минимално 3.50m'. Код нових и приликом реконструкције постојећих објеката у потесима са концентрацијом централних активности, у случају када је ширина тротоара мања од 3,5м, препоручује се увлачење излога и формирање коланада ;

О т в о р е н е с п о љ а ш њ е с т е п е н и ц е могу се постављати на предњем делу објекта за максимално савлађивање висине од 0.90 м' (преко ове висине морају ући у основни габарит објекта), под условом да је се нивелација решава унутар парцеле. Спољашње степенице се могу постављати на бочном и задњем делу објекта, за максимално савлађивање висине од 0.90m' (преко ове висине морају ући у основни габарит објекта), под условом да не ометају пролаз и друге функције и да су испоштовани услови за минимално одстојање габарита објекта од бочне и задње границе грађевинске парцеле, за прописани тип блока.

Р е к о н с т р у к ц и ј а п о с т о ј е ћ и х о б ј е к а т а мора бити у складу са условима из Плана, законом о ауторском праву, као и мерама заштите непокретних културних добара, уколико објект има статус непокретног културног добра.

Н а д г р а д њ а к р о в а , б е з п о т к р о в љ а , н а о б ј е к т у с а р а в н и м к р о в о м , у с л у ч а ј у д а к о с и к р о в н а р у ш а в а к а р а к т е р о б ј е к т а к а о ц е л и н е и д а с а н а ц и ј а р а в н о г к р о в а н и ј е м о г у ћ а , д о п у ш т е н о ј е и з в о ђ е њ е к о с о г к р о в а , м а к с и м а л н о г н а г и б а 10 - 15 % . К р о в н а к о н с т р у к ц и ј а с е м о р а п о с т а в и т и п о в л а ч е њ е м и з а в е н ц а , и л и з и д а н е о г р а д е р а в н о г к р о в а , а у к о л и к о т о н и ј е м о г у ћ е , м о ж е с е п о с т а в и т и н а в е н а ц з г р а д е , б е з п р е л а ж е њ а п р е к о r а в н и ф а с а д е . В и с и н а с л е м е н а н а д г р а ђ е н о г к р о в а н е с м е п р е ћ и m a к c и m a л н у в и s и n у с л e m e n a с у s e d n o г o б ј е к т а к о ј и с e з а д р ж а в а .

Напомена : Није допуштена надградња косих кровова, без и са коришћењем поткровља, као масован метод за санирање равних кровова, уколико надградња нарушава изворну архитектонску концепцију, стилско јединство објекта, или карактер целине.

Н а д г р а д њ а к р о в а н а о б ј е к т у с а r a в н и м к р о в о м , с а ф о р м и р а њ е м п o t k p o в љ а , у с л у ч а ј у д а ј е n a д г р а д њ а o б ј е к а т а с a r a в н и м к р o в o м n e o п o х o д н а , п л а н o м д e т а љ н и ј е р а з р а д e т р e б а d e ф и н и с а т и o в e и н т e р в e н ц и ј e . Н а д г р а д њ а o б ј е к т а с a r a в н и м к р o в o м n e с м e н а р у ш и т и њ e г o в у o с н o в н у в o л у м e т р и ј у .

Уколико се у затвореном и отвореном блоку врши повећање бруто површине на објектима са равним кровом, то је могуће једино надзиђивањем повученим спратом, и то у оквиру планираних висина за одређени блок и у складу са појединачним правилима.

На објектима са равним кровом могућа је надградња косог крова са корисним поткровљем, ако појава косих и мансардних кровова не нарушава изворну архитектонску концепцију, стилско јединство објекта, или карактер целине.

Затварање л о ђ а, б а л к о н а, т е р а с а није допуштено. Изузетно, затварање ових простора се може дефинисати плановима нижег реда, уз свеобухватно сагледавање овог захтева.

Затварање к о л о н а д а, путем преграђивања и стварања новог корисног простора, није допуштено. Могуће је проширење колонида на суседне објекте.

П р е г р а ђ и в а њ е п а с а ж а, јавних пролаза у унутрашњост блока није допуштено. Пролази и пасажи су неопходни ради: спровођења безбедносних мера (приступ противпожарног и другог интервентног возила), проветравања блока, паркирања и пешачког приступа у унутрашњост блока.

Д о г р а д њ а в е р т и к а л н и х к о м у н и к а ц и ј а (лифтова и степеништа) допуштена је код свих типова блокова под следећим условима:

да се изводи уз сагласност аутора објекта;

да са постојећим објектом чини стилски и естетски усклађену целину;

да не угрожава функцију и статичку стабилност постојећег и суседног објекта;

да буду испоштована правила о минималним растојању габарита објеката.

П р е т в а р а њ е с т а м б е н о г у п о с л о в н и п р о с т о р могуће је уколико је у складу са планираном наменом површина.

П р е т в а р а њ е з а ј е д н и ч к и х п р о с т о р и ј а в и ш е п о р о д и ч н о г с т а н о в а њ а (ветробран, улаз и сл.) не могу се мењати, ни претварати у стамбени и пословни простор.

ИЗГРАДЊА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 2 - Ц Е Н Т Р А Л Н А З О Н А П Р О С Т О Р Н Е Ц Е Л И Н Е

- знатно процентуално учешће јавних функција и централних активности у односу на укупну БРГП;
- комерцијалне и јавне функције, вишепородично и мешовито становање као примарне намене у овим зонама условљавају појачану концентрацију и интензитет активности;
- централне функције Ц2 - терцијарне делатности (комерцијалне садржаји): трговина на мало (свакодневно, повремено, специјализовано снабдевање..), угоститељство, финансијско, банкарско, агенцијско и управно пословање, "чисте" занатске услуге;
- исти урбанистички параметри се примењују за изградњу објеката претежне, допунске или пратеће намене .
- није дозвољена изградња помоћних објеката на парцелама (гараже, оставе);

У случају формирања посебне парцеле за комерцијалне саджаје Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање) мин парцела је 300m², на коју се примењују урбанистички параметри прописани за ту подзону;

Висина новопланираних објеката у уличним фронтима: износи максимално 1.5 ширину растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама. Ово правило се примењује само у случају да је ширина између регулационих линија улице 5 m и већа од 5 m.

БЛОКОВИ 1,2,3,4,9,13

- Препоручује се изградња објеката у (непрекинутом прекинутом) низу дуж Немањине улице.

Урбанистички параметри на простору претежне намене: в и ш е п о р о д и ч н о с т а н о в а њ е

% учешћа претежне намене у укупној БРГП	51%-71%
допунска намена централне функције Ц2	до 40%

пратећа намена : централне функције Ц2	до 29%
у границама дела блока веће концентрације централне функције Ц2	до 80%

Исти урбанистички параметри се примењују за изградњу објеката претежне, допунске и пратеће намене.

максимални индекс изграђености „Ии“	2.6
максимална спратност објеката	6 надземних етажа
минимални проценат зеленила на парцели	20 %

за парцелу мин.површине 1200м2 у блоку 9	
минимални проценат зеленила	20%
максимална спратност објеката	6 надземних
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	3.0

Урбанистички параметри на простору претежне намене: м е ш о в и т о (породично и вишепородично) с т а н о в а њ е

% учешћа претежне намене у укупној БРГП	51%-91%
пратећа намена централне функције Ц2	11% до 49%

Исти урбанистички параметри се примењују за изградњу објеката претежне и пратеће намене

максимални индекс изграђености „Ии“	1.6
максимална спратност објеката	4 надземне етаже

Исти урбанистички параметри се примењују за изградњу објеката претежне и пратеће намене

Минимална површина новоформиране парцеле за породично становање и централне функције Ц2 :

минимални проценат зеленила на парцели	20 %
максимални индекс изграђености „Ии“	1.2
максимална спратност објеката	3 надземне етаже

Урбанистички параметри на просторима претежне намене: ц е н т р а л н е ф у н к ц и ј е Ц1

максимални индекс изграђености „Ии“	1.5
максимална спратност објеката	2 надземне етаже
минимални проценат зелених површина	10 %

На простору где су претежном наменом обухваћени објекти јавних служби, површине у систему зеленила (шума-парк), примењују се правила уређења и грађења за ову врсту објеката.

Паркирање возила

У централној зони насеља „Царина“, паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника стамбених објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели у габариту основног објекта, као подземна или надземна етажа, по стандарду: једно паркинг место за један стан, односно једно паркинг место на 70m² корисне пословне површине објекта (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област).

Напомена:

Новопланирани објекти

Спратност већа од прописане се може дозволити за једну етажу више, тамо где за то постоје урбанистички предуслови, и уз предходну проверу и анализу односа према непосредном и окружењу израдом урбанистичког пројекта. Ово правило се може применити у блоку 9.

7. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта:

Урбанистички пројекти и јавни конкурси препоручују се за следеће локације, за потребе архитектонског обликовања и урбанистичко архитектонске разраде:

- за изградњу вишепородичног објекта у случају да се објекат прави на парцели 350-500m², или ако се објекат гради са увећаном БРГП због површине веће од 12а.

8. Услови прикључења на инфраструктуру

Услови за пројектовање и прикључење се прибављају, у зависности од потреба планиране изградње, од ималаца јавних овлашћења у поступку електронске обједињене процедуре по захтеву за издавање локацијских услова.

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешиха, Ужице;
- **Мрежа кишне канализације, градских и локалних саобраћајница:** ЈП "Ужице развој" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;
- **Прикључак на градску саобраћајницу:** ЈП "Ужице развој" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријепоље, Трг партизана бр.12, Ужице;
- **Гасоводна мрежа:** „Ужице гас" а.д. за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса - Љубе Стојановића бр.5 Ужице;
- **Евакуација смећа:** ЈКП "Биоктош" Ужице, улица Хероја Луна бр.2
- **Водни услови:** ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, Секција "Ужице" Ужице
- **Услови у погледу заштите животне средине:** ова Управа
- **и/или други** по потреби

9. Подаци о постојећим катастарским парцелама:

Катастарски подаци:

Кат. парцела бр.4077 КО Ужице

Површина кат. парцеле: 481 m²

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Врста права на земљишту: приватна

На парцели је изграђен објекат породична стамбена зграда. Објекат има одобрење за градњу, али нема одобрење за употребу.

Кат. парцела бр.4078 КО Ужице

Површина кат. парцеле: 173 m²

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Врста права на земљишту: приватна

На парцели су изграђени објекти породична стамбена зграда -део објекат има одобрење за градњу и помоћна зграда –објекат изграђен без одобрења за изградњу.

Кат. парцела бр.4081 КО Ужице

Површина кат. парцеле: 411 m²

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Врста права на земљишту: приватна

На парцели је изграђен објекат породична стамбена зграда. Део објекат има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/.

Кат. парцела бр.4082 КО Ужице

Површина кат. парцеле: 312 m²

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Врста права на земљишту: приватна

На парцели је изграђен објекат пословна зграда за коју није утврђена делатност. Објекат уписан по закону о озакоњењу.

Кат. парцела бр.4083 КО Ужице

Површина кат. парцеле: 240 m²

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Врста права на земљишту: приватна

На парцели је изграђен објекат породична стамбена зграда. Објекат има одобрење за градњу, али нема одобрење за употребу.

Напомена:

Спајањем кат.парцела бр. 4077,4078,4081, 4082 и 4083, све КО Ужице и одвајањем делова парцела који су предвиђени за јавно могуће је формирати грађевинску парцелу у складу са планом, (минимална новоформирана парцела за вишепородично становање је 500 m²).

10. Инжењерско-геолошки услови:

Геомеханичко испитивање гла радити према потреби.

Напомене:

За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу према плану.

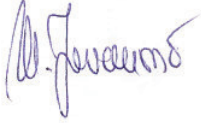
Прибављени локацијски услови важе две године од дана издавања.

Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), надлежној служби за урбанизам.

У прилогу, према ПГР "Царина" у Ужицу:

- Просторна организација насеља са претежном допунском и пратећом наменом и поделом на зоне, графички прилог бр. 3 - део
- План регулације површина јавне намене, графички прилог бр. 4 - део

Обрадио:



НАЧЕЛНИК

Владимир М. Савић

ДОСТАВИТИ:

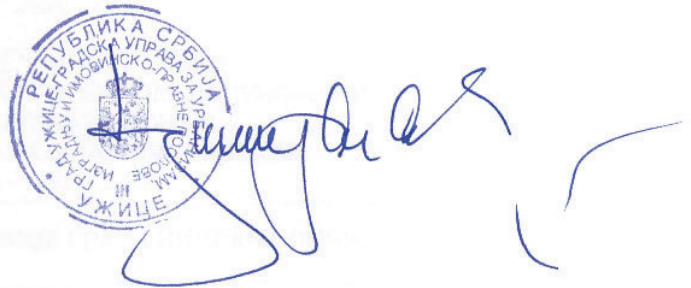
- подносиоцу захтева Ix
- предмет Ix

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ПОР. 353-878/23 ПОПUNJENA НА СТРАНИ ПОР 8

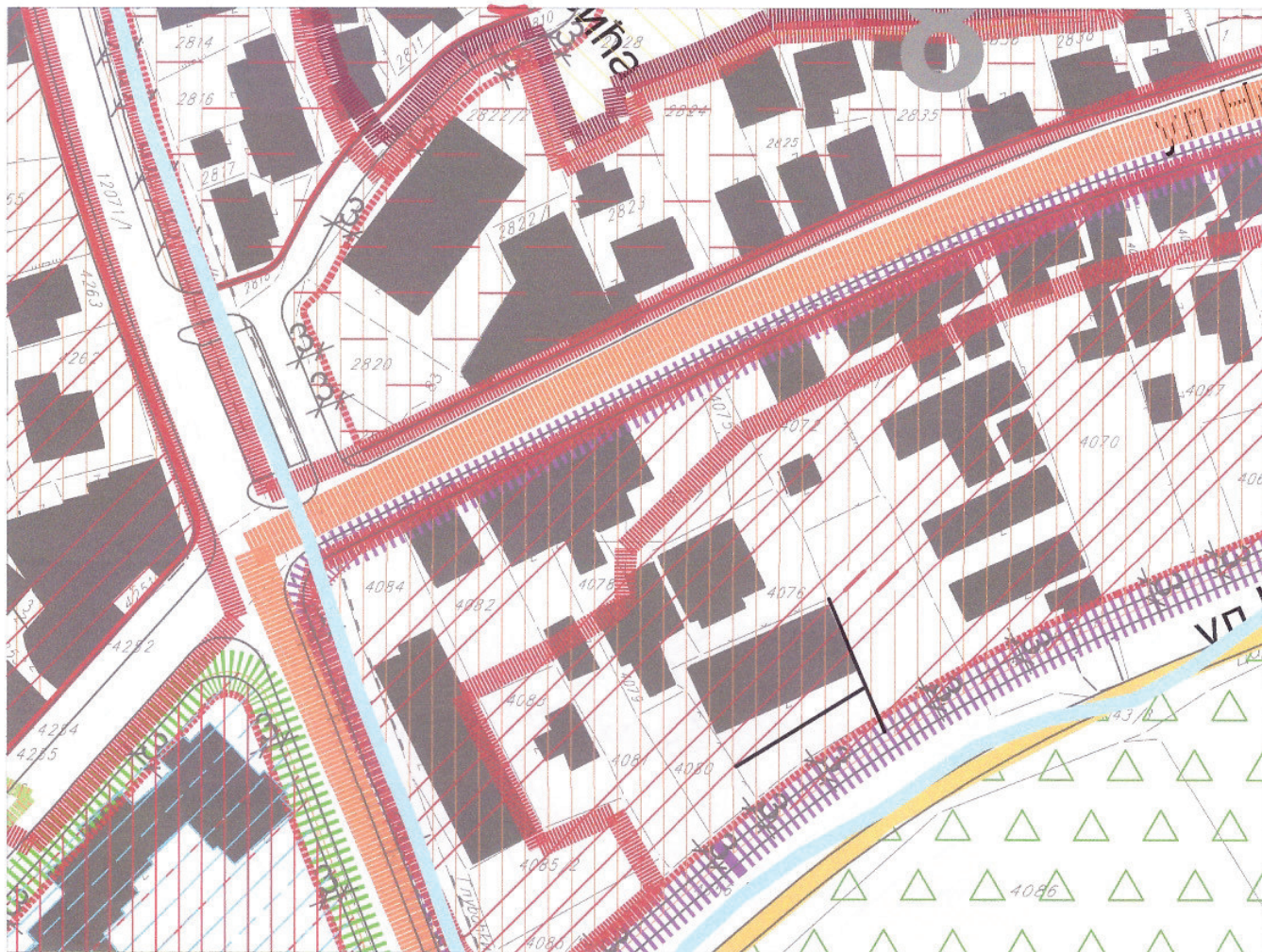
- ЗА ПРОЦЕНУ МИН. ПОВРШИНЕ 1200 м² У БЛОКУ 9

ИНДЕКС ИЗГРАДЈЕНОСТИ 3.0
/ ~~ОДРЕДБИ~~ ЛИСТ 41/23 /

M. Jovanović
11.01.2024. god.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-878/23-02




ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦАРИНА" УЖИЦЕ
ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НАСЕЉА СА ПРЕТЕЖНОМ, ДОПУНСКОМ И
ПРАТЕЋОМ НАМЕНОМ И ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ И
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА
 карте број 3.0 и 5.0 - део

ЛЕГЕНДА

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

 вишепородично становање

ПРАТЕЋА НАМЕНА
ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ

 Комерцијални садржаји Ц2 : трговина на мало, чисто занатство и услуге пословање

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

 Изградња и уређење у Зони 2 : Изградња у простору центара насељских целина

КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ УНУТАР ЗОНА СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА

 ТРАНСФОРМАЦИЈА : УКЛАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ И ИЗГРАДЊА НОВОГ

 **ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА**
 к.п.4077,4078,4081 и 4082, све КО Ужице

ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

 планирана грађевинска линија

 грађевинска линија на регулационој линији



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр.353-878/23-02



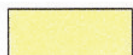
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦАРИНА" УЖИЦЕ
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЛЕГЕНДА

карта број 4.0 - део

-  Планирана граница површина јавних намена
-  Планирана граница површина јавних намена која је идентична постојећој парцелацији

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

-  Саобраћајне површине



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА 4077,4078,4081,4082 и
4083, све КО Ужице