

ИДЕАСТУДИО

предузеће за пројектовање и консалтинг ИДЕАСТУДИО д.о.о. Ужице - Топличка 1/42
адреса електронске поште: ideastudio.biro@gmail.com - тел.031 602003 - 064 2046715
ОТП банка Србија 325-9500500099650-06 - ПИБ105812833 - матични број 20465964



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

на катастарској парцели
8049 КО Ужице

наручиоци пројекта

НЕОЛЕКС доо Ужице

објекат

стамбени објекат

место

Улица Градска, Ужице

пројектна организација

предузеће за пројектовање и консалтинг
ИДЕАСТУДИО Д.О.О. УЖИЦЕ

свеска

01

примерак

1 2 3

бр.тех.док.

УП 01-24

јун 2024.г.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу

СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

на катастарској парцели
8049 КО Ужице

н а р у ч и о ц и п р о ј е к т а

НЕОЛЕКС доо Ужице

стручна обрада :

предузеће за пројектовање и консалтинг
ИДЕАСТУДИО Д.О.О. УЖИЦЕ

д и р е к т о р

Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх.



О д г о в о р н и у р б а н и с т а

Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх.



м.п.

Ужице, јун 2024.г.

С А Р Д Ж А Ј

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.	Извод из регистра предузећа
2.	Решење о одређивању одговорног урбанисте
3.	Изјава одговорног урбанисте
4.	Потврда о усаглашености урбанистичког пројеката и идејног решења објекта
5.	Лиценца одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

6.	Правни основ за израду урбанистичког пројекта
7.	Плански основ за израду урбанистичког пројекта
8.	Повод, предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
9.	Подручје и границе урбанистичког пројекта
10.	Опис стања на терену
11.	Регулационо и нивелационо решење
12.	Саобраћајно решење
13.	Партерно уређење
14.	Биланс површина
15.	Урбанистички показатељи и нумеричке вредности
16.	Правила грађења
17.	Утицај објекта на животну средину
18.	Инжењерско-геолошки услови

III ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

19.	Топографски план ев.бр 209/23 парцеле 8049 КО Ужице, који је израдио Геодетска радња „Бенић“ Чајетина, јануар 2024.г.одине
20.	Копија плана 953-149-63742/2023 са преписом из листа непокретности бр. 1532 ев. за к.п. бр. 8049 КО Ужице, од 28.11.2023.г.
21.	Копија кат. плана водова број 956-307-30493/202 од 28.11.2023.г. – РГЗ, СКН - Одељење за катастар водова Ужице
22.	Технички услови – ЈКП „Водовод“ Ужице, број 03-1621/2 од 20.12.2023.г.
23.	Технички услови – „ЕПС дистрибуција“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Ужице 2540400-Д,09,15,-545387/2-23 од 28.12.2023.г.
24.	Технички услови ЈКП „Биоктош“ Ужице, број 091140/2-2023 од 12.12.2023.г.
25.	Технички услови ЈП Ужице развој, Ужице број 09-1906/1 од 22.12.2023.г.
26.	Технички услови ЈП Телеком Србија, Ужице број 532777/3-2023 од 14.12.2023.г.
27.	Технички услови АД Ужице гас, Ужице број 152-01/2024. од 17.1.2024.г.
28.	Извештај комисије за планове бр. 000235136202407500007000350067/ мишљење

V ГРАФИЧКИ ДЕО

1	ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА	P- 1 : 1000
2	СИТУАЦИЈА – постојеће стање	P- 1 : 250
3	СИТУАЦИЈА – постојеће стање и основа подрума	P- 1 : 250
4	СИТУАЦИЈА – постојеће стање и основа приземља	P- 1 : 250
5	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА – план намене површина, инфраструктура и регулација	P- 1 : 250
6	Предлог плана РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	P- 1 : 250
7	План инфраструктуре	P- 1 : 250
8а	ПЛАН САОБРАЋАЈА И ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА	P- 1 : 250
8б	ПЛАН САОБРАЋАЈА И ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА	P- 1 : 250

Напомена:

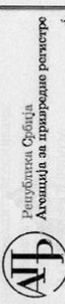
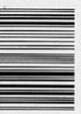

саставни део овог урбанистичког пројекта је идејно архитектонско решење СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на кат. парцели 8049 КО УЖИЦЕ – стручна обрада ИДЕАСТУДИО ДОО УЖИЦЕ, одговорни пројектант Иван Петронијевић, дипл.инж.арх.

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

садржај пројекта архитектуре

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
	ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
	ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.5.	Технички опис
	НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.6.	Биланс остварених површина
	ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.7.	Цртежи

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

 <p>Република Србија Агенција за привредне регистре</p> <p>Регистар привредних субјеката</p> <p>БД 116821/2010</p> <p>Дана, 26.10.2010 године Београд</p>	 <p>5000037687842</p>	<p>Промена капитала оснивача: За оснивача: Иван Петронијевић ЈМБГ: 1805971790026 Адреса: Топличка 1/42, Ужиче, Србија</p> <p>Новчани капитал Уписани у вредности од 500,00 EUR</p> <p>Уписује се: Новчани капитал Уписани у вредности од 532,11 EUR Уплаћени у вредности од 282,11 EUR, на дан 04.10.2010</p>	<p>Образложење</p> <p>Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.10.2010 усаглашену регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као</p> <p style="text-align: center;">PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING IDEASTUDIO DOO UŽICE, TOPLIČKA 1/42</p> <p>Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.</p> <p>Висина накнаде за регистрацију у износу од 3.000,00 динара одређена је у складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).</p>	<p>РЕШЕЊЕ</p> <p>Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката</p> <p style="text-align: center;">PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I KONSALTING IDEASTUDIO DOO UŽICE, TOPLIČKA 1/42</p> <p>са матичним бројем 20465964</p> <p>И то следећих промена:</p> <p>Промена основног капитала привредног друштва:</p> <p>Брише се: Новчани капитал Уписани у вредности од 500,00 EUR Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, на дан 03.10.2008</p> <p>Уписује се: Новчани капитал Уписани у вредности од 532,11 EUR Уплаћени у вредности од 532,11 EUR, на дан 04.10.2010</p>	<p>Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.</p> 
--	--	--	--	---	---



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван Д. Петронијевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1805971790026

одговорни урбаниста
за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0885 06



У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

ИДЕАСТУДИО

предузеће за пројектовање и консалтинг ИДЕАСТУДИО д.о.о. Ужице - Топличка 1/42
адреса електронске поште: ideastudio.biro@gmail.com - тел.031 602003 - 064 2046715
ОТП банка Србија 325-9500500099650-06 - ПИБ105812833 - матични број 20465964



На основу Закона о планирању и изградњи
("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр23/2015. измене 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017, 96/2023) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

на кат. парцели број	8049 КО УЖИЦЕ
НА ЛОКАЦИЈИ	Ужице
НАРУЧИОЦИ ПРОЈЕКТА:	НЕОЛЕКС доо Ужице

одређује се одговорни урбаниста:

ДИА, Иван Д. Петронијевић, бр. лиц. 200 0885 06

- Именовани испуњава прописане законске услове у погледу стручне спреме по члану 38,60,61,62,65. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник СР Србије бр. 72/09), да може самостално да израђује техничку документацију. Именовани је дужан да се при изради предметне инвестиционо-техничке документације придржава техничких прописа, норматива и стандарда сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

ИДЕАСТУДИО Д.О.О. УЖИЦЕ
директор
Иван Петронијевић, диа



м.п.

јун 2024.г.

ИДЕАСТУДИО

предузеће за пројектовање и консалтинг ИДЕАСТУДИО д.о.о. Ужице - Топличка 1/42
адреса електронске поште: ideastudio.biro@gmail.com - тел.031 602003 - 064 2046715
ОТП банка Србија 325-9500500099650-06 - ПИБ105812833 - матични број 20465964



У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи члан 119. ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр23/2015. измене 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017, 96/2023) којим се регулише израда техничке документације, даје се следећа:

ИЗЈАВА

одговорних пројектаната о примени прописа и међусобном усаглашавању

- Овом изјавом потврђујем да је пројекат урађен у складу са важећим урбанистичким/просторним планом и правилима струке, да сам се придржавао прописа и одредби важећег Закона о планирању о изградњи приликом израде инвестиционо-техничке документације за и да је предметна фаза пројекта усаглашена са осталим фазама које чине пројектну документацију:

ЛОКАЦИЈА	Ужице
КАТ.ПАРЦЕЛЕ	8049 КО Ужице
ИНВЕСТИТОР	НЕОЛЕКС доо Ужице
ОБЈЕКАТ	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
ПРОЈЕКТАНТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА	"ИДЕАСТУДИО", д.о.о. Ужице
ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	урбанистички пројекат за изградњу

за урбанистички пројекат

ДИА, Иван Д. Петронијевић, бр. лиц. 200 0885 06

М.П.



јун 2024.г.

ИДЕАСТУДИО

предузеће за пројектовање и консалтинг ИДЕАСТУДИО д.о.о. Ужице - Топличка 1/42
адреса електронске поште: ideastudio.biro@gmail.com - тел.031 602003 - 064 2046715
ОТП банка Србија 325-9500500099650-06 - ПИБ105812833 - матични број 20465964



У складу са одредбама Закона о планирању изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) којим се регулише израда техничке документације, даје се следећа:

ПОТВРДА

којом се потврђује да је урбанистички пројекат

ЛОКАЦИЈА	Ужице
КАТ.ПАРЦЕЛЕ	8049 КО Ужице
ИНВЕСТИТОР	НЕОЛЕКС доо Ужице
ОБЈЕКАТ	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
ПРОЈЕКТАНТСКА ОРГАНИЗАЦИЈА	"ИДЕАСТУДИО", д.о.о. Ужице

урађен у складу са:

- Планом Генералне регулације „Ужице – централни део 3. фаза“ („Службени лист града Ужица“, 61/21 и 15/22)

- А. УРБАНСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
- Б. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

одговорни урбаниста:

Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх.

бр. лиц. лиценце 200 0885 06

М.П.



јун 2024.г.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у одредби чл. 60. 61. 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ за израду пројекта садржан је у:

- Плану Генералне регулације „Ужице – централни део 3. фаза“ („Службени лист града Ужица“, 61/21 и 15/22)
- Локација за коју се ради урбанистички пројекат налази се у Целини III Б – северни део просторне целине Ужице, падине Буара, Теразија и Поре, блок 104

ПОВОД, ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду урбанистичког пројекта:

- Остваривање предуслова за добијање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, имплементација урбанистичког плана.

Предмет Урбанистичког пројекта је катастарска парцела 8049 КО Ужице на којој се планира изградња вишепородичног стамбеног објекта

Циљ пројекта урбанистичког пројекта:

- Урбанистичко–архитектонска анализа предметне локације ради дефинисања максималних урбанистичко-техничких услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта.

ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се у Ужицу у ужој контактної зони градског центра коју карактерише појачана концентracија и интензитет активности на простору мешовитог и породичног становања.

Границе урбанистичког пројекта јесу границе кат. парцеле 8049 КО Ужице.

Укупна површина подручја обухваћеног урбанистичким пројектом износи 5 37 м²

Подручје обухвата урбанистичког пројекта:

кат. парцела бр.	кат.општина	површина	мера	власник	удео
8049	КО Ужице	5 37	м ²	НЕОЛЕКС доо, Ужице	90/100
8049	КО Ужице	5 37	м ²	Стеван Софтић, Ужице	10/100

Постојеће стање:

кат. парцела бр.	култура	површина	мера	врста земљишта
8049 КО Ужице				
	Под објектом 1	73	m2	Градско грађевинско земљиште
	Под објектом 2	15	m2	Градско грађевинско земљиште
	Остало вештачки створено неплодно земљиште	449	m2	Градско грађевинско земљиште
	УКУПНО	5 37	m2	

ОПИС СТАЊА НА ТЕРЕНУ

Локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се у граду Ужицу у улици Градској, на катастарској парцели број 8049 КО Ужице. Парцела захвата површину од 537 м², правоугаоног је облика и директно је повезана са две јавне саобраћајнице, на источној страни Улица Градска, на западној страни то је Улица Милана Ракића.

На предметној грађевинској парцели нема постоје изграђени објекти:

Главни стамбени објекат приближног габарита 9.4 x 8.4m, укупне површине под објектом 73м², спратности Пр+Сп.

Помоћни стамбени објекат – гаража којој се приступа из улице Милана Ракића и има приближну површину од 15м², приземне спратности.

Оба објекта се у потпуности руше ради изградње новог виепородичног стамбеног објекта.

Терен је у паду према истоку, савладава висинску разлику од око 2м и повољан је за градњу.

Карактеристика локације изузетна приступачност у односу на густину насељености овог дела града. Локација поседује два колско-пешачка прилаза са две улице које представљају градске саобраћајнице. Важан је податак да је висинска разлика коловоза две саобраћајнице већа од 6м.

У непосредној близини локације постоји водоводна, канализациона и нисконапонска електроенергетска мрежа као и дистрибутивна мрежа гасовода.

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Локација на којој се планира изградња стамбеног објекта налази се у границама Плана генералне регулације „Ужице – централни део III фаза“, III Б – северни део просторне целине Ужице, падине Тразија, блок 104 у ужој контактної зони градског центра коју карактерише појачана концентрација и интензитета активности на простору мешовитог и породичног становања.

Преовладавајућа намена је породично и вишепородично становање.

Максимални индекс изграђености Ии је 2.0

Максимална спратност објекта је Пр + 3Сп / 4 надземне етажне

Регулационе линије су дефинисане Планом генералне регулације Ужице – централни део – 3. фаза.

Регулациона линија 1 је дефинисана тачкама 12,11,10,6
Регулациона линија 2 је дефинисана тачкама 37,32,28,25
Регулациона линија 3 је дефинисана тачкама 2,5
Регулациона линија 4 је дефинисана тачкама 39,36,33,27,24,22

Грађевинске линије су одређенеаналитичко – геодетским тачкама у свему према правилима грађења које дефинишу минимална удаљења објекта од границе парцеле и габариа суседног објекта

Грађевинска линија 1 дефинисана је тачкама 13,10,6
Грађевинска линија 2 дефинисана је тачкама 38,35,31,30,29,21
Грађевинска линија 3 дефинисана је тачкама 1,3,4
Грађевинска линија 4 дефинисана је тачкама 23,26,34,40
Грађевинска линија 5 дефинисана је тачкама 20,35
Грађевинска линија 6 дефинисана је тачкама 14,15,19
Грађевинска линија 7 дефинисана је тачкама 90,30
Грађевинска линија 8 дефинисана је тачкама 18,29
Грађевинска линија 9 дефинисана је тачкама 7,17
Грађевинска линија 10 дефинисана је тачкама 8,15,16

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритом и спратношћу објекта (графички прилог бр. 6 и Идејно решење објекта). Остварени индекс изграђености је 1.996, пројектована спратност објекта је Подрум + Сутерен + Приземље + 3 Спрата (укупно 6 етажа, 4 надземних)

Нови објекат у свом габариту на нивоу приземља заузима 271м², површине под објектом. Бруто развијена грађевинска површина надземних етажа је 1072 м² док је укупна остварена БРГП објекта 1723 м².

Висина објекта, мерено од коте 0,00 до коте слемена, износи 15,60 м а од средње коте објекта до слемена износи 16,68м. Апсолутна кота приземља је 444,24 мнв.

Стамбени објекат садржи укупно 18 станова. Пешачки приступ објекту, обезбеђен је директно са јавне саобраћајнице, улице Милана Ракића, главни улаз у стамбени објекат. Колски прилаз омогућен је директно са јавне саобраћајнице, улице Градске где се улази у подземну гаражу објекта. Улазак у гаражу је такође и пешачки прилаз објекту из Градске улице.

Регулационе линије одређене су следећим аналитичко геодетским тачкама:

2	7406569.2040	4857361.9380
5	7406555.8933	4857341.2077
6	7406548.1693	4857341.2077
11	7406563.6200	4857365.4100
12	7406565.1880	4857368.1920
37	7406530.1000	4857379.7500
32	7406530.9200	4857366.2300
28	7406530.1000	4857357.1400
25	7406529.4400	4857352.2000
39	7406525.2565	4857383.8119
36	7406525.6550	4857372.7220
33	7406525.7020	4857365.8880
27	7406525.1410	4857356.7310
24	7406524.4700	4857351.3270
22	7406523.0713	4857341.2077

Грађевинске линије су дефинисане следећим аналитичко-геодетским подацима:

1	7406571.7740	4857364.6490
3	7406568.0800	4857358.3750
4	7406557.0570	4857341.2077
7	7406553.8152	4857350.9701
8	7406549.5463	4857351.4033
9	7406554.5569	4857354.2785
10	7406561.7870	4857362.4160
13	7406564.7400	4857367.8400
14	7406561.7086	4857364.1497
15	7406558.0417	4857364.6340
16	7406560.9195	4857369.9200
17	7406543.4095	4857353.0698
18	7406543.8321	4857355.2732
19	7406545.8298	4857366.8538
20	7406545.9386	4857367.9997
21	7406528.7550	4857341.2077
23	7406522.3145	4857341.2077
26	7406524.5040	4857356.8150
29	7406531.1609	4857357.6385
30	7406531.3581	4857358.9914
31	7406531.8020	4857362.1180
34	7406525.1390	4857368.2650
35	7406531.4947	4857370.6413
38	7406531.0197	4857383.8119
40	7406524.6456	4857383.8119

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Грађевинска парцела стамбеног објекта има директан приступ на две градске јавне саобраћајнице, са источне стране то је улица Милана Ракића на кат.парцели 8051 КО Ужице, а са западне то је Градска улица на кат.парцели 8050/2 КО Ужице. Главни колски приступ објекту је из Градске улице где је пројектован улаз у подземну гаражу. Паркирање је организовано унутар објекта, у подземној гаражи где је смештено 14 возила (14 гаражних места) док је испред објекта дефинисан паркинг простор за три возила (три паркинг места). Пројектом није задовољен услов да се за сваку стамбену јединицу предвиди једно паркинг место јер је пројектовано укупно 17 станова док је укупан број паркинг места 17. Испуњен је плански услов 1 паркинг место- 1 стамбена јединица.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Терен је у паду ка истоку. Објекат се налази у централном делу грађевинске парцеле, у оквиру планом прописаних грађевинских линија. Слободне зелене површине јављају спорадично, на местима уз објекат и око паркинг простора. Олуци се директно изливају на терен. У партерном делу објекта предвиђен је дренажни систем. Пешачки прилаз објекту као и површине намењене стационарном саобраћају-паркирању обрађене су бехатоном. Слободне површине су затрављене и оплемењене садњом појединачних нискорастућих садница.

БИЛАНСИ ПОВРШИНА

Грађевинска парцела 8049 је укупне површине од 537 м²

Стамбени објекат је спратности : По+Су + Пр + 3 Сп

Под објектом – 356 м² на нивоу етажне подрума

БРГП – 1074 м²

БРГП урачунавајући и подземне етажне – 1649 м²

Укупна под слободним зеленим површинама 108 м² – зеленило што је око 20.11 % од укупне површине парцеле.

Укупно има 17 стамбених јединице и то сутерен има 2 стамбене јединице, приземље, I и II спрат по 4 стана, III спрат има 3 стана.

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И НУМЕРИЧКЕ ВРЕДНОСТИ

1 - степен или индекс заузетости

$$\frac{\text{П под објектом}}{\text{П парцеле}} \times 100 = \frac{356}{537} \times 100 = 66,29 \%$$

2 - степен или индекс изграђености

$$\frac{\text{БРГП (само надземне етажне)}}{\text{П парцеле}} = \frac{1074}{537} = 2,0$$

Добијени показатељи су у оквиру максимално дозвољених урбанистичких параметара прописаних Планом генералне регулације Ужице – централни део 3. фаза.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дефинисана су Плану Генералне регулације „Ужице – централни део 3. фаза“ („Службени лист града Ужица“, 61/21 и 15/22)

Макимални дозвољени индекс изграђености на предметној парцели је 2,0
Максимална дозвољена спратност је 4 надземне етаже

Хоризонтална регулација

Прописана растојања:

- растојање габарита објекта од бочних граница парцеле : ом, уз сагласност власника или корисника суседне парцеле или мин.2,0м

Растојање габарита објекта од бочног суседног објекта: 0м или 4м, у складу са Закључком Комисије

Отвори на наспрамним фасадама су дозвољени по условом да је удаљеност објекта:

- Од бочних граница парцеле: мин 1/6 висине објекта
- Од бочног суседног објекта: мин. $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта а не мања од 4м у складу са Закључком Комисије

Вертикална регулација

Висина објекта је растојање од средње коте објекта до највише тачке слемена

Висина новопланираних објеката у уличним фронтима износи максимално 1,5 ширине растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са рег.линијама. Ово правило се примењује само у случају да је ширина између регулационих линија улице 5м и већа од 5м

Намена објекта :	стамбени објекат
Садржај објекта :	Подрум: - подземна гаража 14 г.м. Сутерен: - 2 стана, котларница и станарске оставе Приземље: - 4 стана 1 -2.спрата: - 4 стана 3.спрат: - 3 стана
Број стамбених јединица	Укупно: 17 стамбених јединица
Тип објекта :	Слободностојећи објекат
Спратност објекта:	По + Су + Пр + 3 Сп (Подрум + Сутерен + Приземље + 3 Спрата)
Хоризонтална регулација објекта :	Објекат је постављен у границама грађевинских линија 1-10
Кота приземља :	444,24 метара н.в.
Површина под објектом:	265 м2 - приземље 356 м2 - подрум
БРГП објекта:	1074 м2

Број пакринг места	17 укупно 14 унутар гараже и 3 у партеру објекта
Висина слемена	17,33м од коте приземља или 461,57 метара н.в.
Спратна висина	297,5 цм
Нагиб крова	25 степени
Кровни покривач	Цреп
Материјализација фасаде	Дрво, камен, стакло, челик и контактна фасада – стуктурни малтер

УТИЦАЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према Закону о процени утицаја објеката на животну средину („Сл. Гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010) планирани објекат по свом садржају спада у врсту објеката за које према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС број 84/05), НИЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОБЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геомеханичке карактеристике локације биће анализирани у фази израде пројектно-техничке документације кроз израду одговарајућих елабората и пројеката. На нивоу разраде локације кроз израду урбанистичког и архитектонског решења подаци о нагибу терена и денивелацији су дати кроз анализу постојећег стања а у овом одељку приказујемо сиже:

- Терен је у благом паду према истоку, савладава висинску разлику од 2м
- Постојећи објекат је денивелисан у односу на саобраћајницу на западној граници – Улица Милана Ракића / налази се испод пута
- Висинска разлика између коловоза две пристуне саобраћајнице, улице Милана Ракића на западној граници и Градске улице на источној граници предметне парцеле износи 6 метара. Дуж обе улице урађени су потпорни зидови који стабилизују и труп улице и терен изнад улице, у зависности где је зид позициониран
- Уз део јужне граници предметне парцеле изграђен је суседни стамбени објекат на растојању мањем од приписаног, такорећи изграђен је на међи

Током изградње а у оквиру припремних радова, извођач је у обавези да спроводи све превентивне мере заштите од евентуалних клизишних процеса и да наложи израду геомеханичког елабората уколико се процени да је потребан. На основу геомеханичког елабората може се приступити изради пројекта заштите темељне јаме чиме се обезбеђују суседни објекти и јавна саобраћајница од урушавања терена услед ископа.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- Будући стамбени објекат на кат.парцели 8049 КО Ужицеприкључиће се на градску водоводну мрежу на следећи начин:
 - На постојећој водоводној линиј ПВЕГ фи 110 / ПН 10 у Градској улици, монтирати ММБ вентил са двофункционалним наглавцима фи 100/100 са БАИО спојем (тачка А на приложеној ситуацији). Одатле предвидети прикључну линију од полиетиленских цеви ХДПЕ ПЕ 100 фи 110/ПН10 до водомерног шахта (тачка Б). Прикључну линију пројектовати у правој линији, управно на уличну цев, без хоризонталних и вертикалних ломова.
 - Дужина водоводног прикључка (од уличне линије до водомерног шахта) може бити максимално 30м. Дубина постављања прикључне цеви мин 1.2м. кроз улицу прикључну цев поставити у заштитној цеви

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КАНАЛИЗАЦИЈОНУ МРЕЖУ

- У граду Ужицу и општини Севојно усвојен је сепарациони систем канализације воде, тј раздвајање фекалне и кишне канализације у посебним каналима, па се у том смислу мора извршити раздвајање канализационе мреже.
 - Фекална канализација
Будући стамбени објекат на к.п. 8049 КО Ужице може се прикључити на постојећу градску фекалну канализацију КЦ фи 200мм у постојећи шахт ПШ1 или ПШ2. На прикључној линији у оквиру локације будућег објекта обавезно урадити равизионо окно РО саобезбеђеним несметаним приступом за одржавање.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА МРЕЖУ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

У улици Херцеговачкој постоји изграђена мрежа кишне канализације а у Улици Градској је планирана њена изградња, за сада не постоји таква инфраструктура. Кишна канализација објекта биће прикључена на градску мрежу атмосферске канализације када ова буде изграђена.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА СИСТЕМ ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ

Планирани објекат биће прикључен на трафостаницу ТС 10/04 кВ Херцеговачка на к.п. 6641/1 КО Ужице.

За потребе прикључења објектаса укупно 18 станова потребно је на спољашњем зиду објекта предвидети простор димензија 0,5са0,5са0,5м за постављање кабловско-прикључног ормара са једним слогом постоља КОП 3 пута 250/95.

Напајање објекта извести 1кВ кабл-водом ПП 00-А 4пута150мм², процењене дужине око 150м од нн блока у ТС10/04 кВ Херцеговачка до КПО на објекту.

У холу објекта обезбедити простор димензија 4са2са005м за постављање мерног ормара МО 24 (за 24 мерна уређаја)

Од КПО до будућег МО 24 потребно је планирати постављање ПВЦ цеви фи 110мм за полагање 1кВ кабл-вода ПП 00 4 пута70мм².

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

- Број контејнера: 2 x 1100 литара са равним поклопцем
- Димензија контејнера је 1,37 са 1,2 са 1,45м за које је потребно одредити место за постављање, на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши у оквиру граница формиране парцеле, између регулационе и грађевинске линије.
- Прилаз контејнерима мора бити неометан за комунално возило при чему се мора водити рачуна да удаљеност за ручно гурање контејнера по равној подлози без степеника од места за њихово постављање до комуналног возила износи макс. 15м уз макс. нагиб до 3%.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Од постојећег ОДО 2-8 који се налази на бетонском стубу у улици Милана Ракића до планирано ОДО ормара у објекту потребно је положити ПЕ цеви фи 40мм. Потребно је да дубина рова буде 0,8м.

Цев која се полаже од стуба до ОДО ормара мора се завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију. При полагању ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На предметној локацији у улици Градска изграђена је дистрибутивна гасна мрежа ПЕ фи 63мм која се налази у трупу улице на к.п. 10292 КО Ужице на страни супротној од планираног стамбеног објекта. Такође је у улици Милана Ракића изграђена дистрибутивна гасна мрежа ПЕ фи40мм у трупу улице, на страни до планираног објекта.

Траса пројектованог а изграђеног дистрибутивног гасовода уведена је у катастар подземних инсталација/водова/ДГМ мрежа на наведеној локацији је у употреби и налази се под радним притиском од 2,5 бара-а

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ТОПОГРАФСКО-КАТАСТАРСКИ ПЛАН

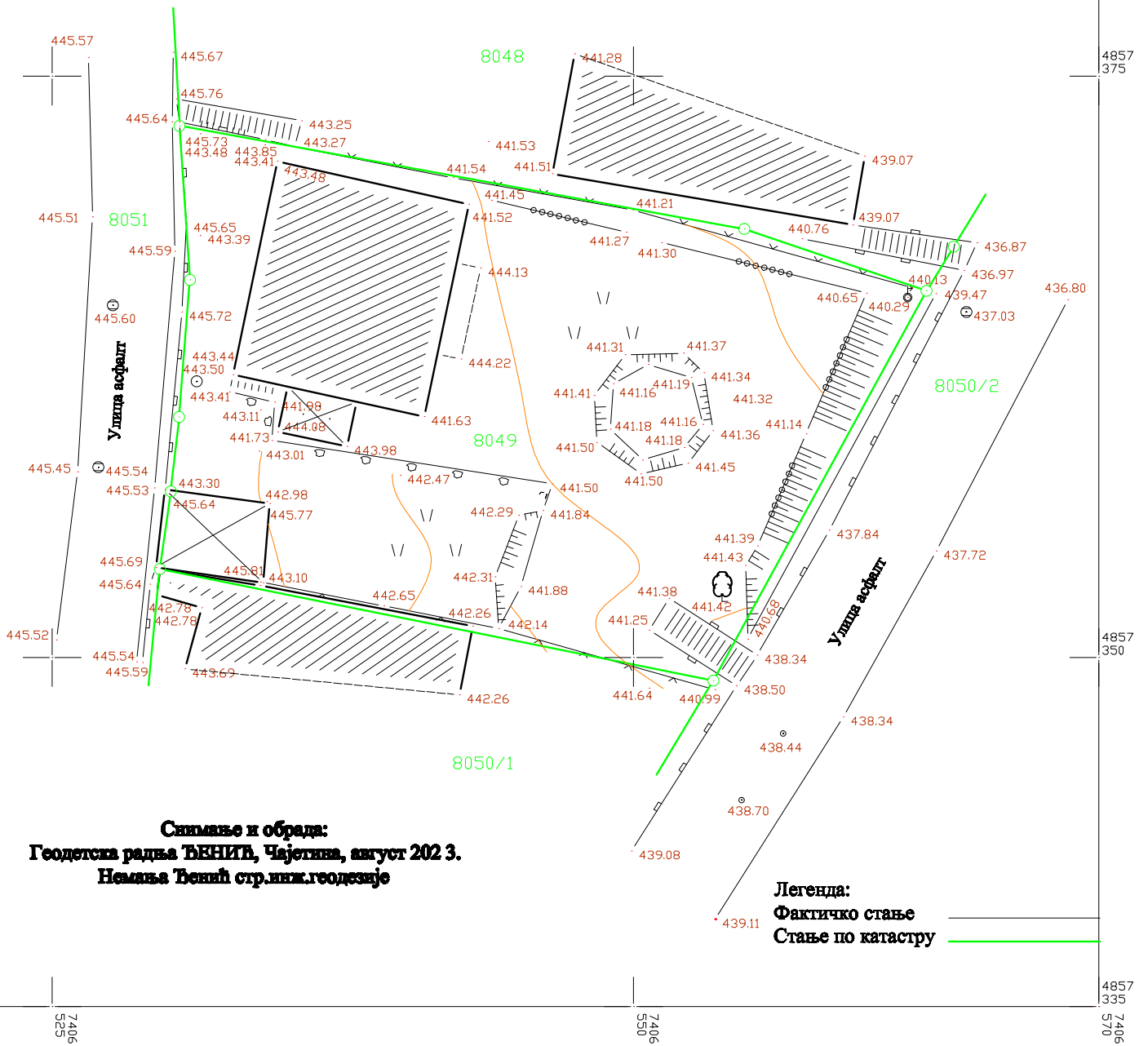
Кат. парцела 8049

Размера 1 : 250

Еквидистанција 0.50

Бв. бр. 209/23.4857
385

СРБИЈА
Општина УЖИЦЕ
Кат. општина УЖИЦЕ



7406 520 7406 525 7406 550 7406 570 4857 335 4857 350 4857 375 4857 385



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ужице

Југ Богданава 1

Број: 953-149-63742/2023

КО: Ужице

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

8049

Размера штампе: 1:250



Датум и време издавања:

28.11.2023 године у 10:17

Овлашћено лице:

М.П. _____



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1532

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2023. 12:11:00

Број захтева: 951-6-149-33914/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4b595fa3-6d19-430f-bc72-63f623553322
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	27.11.2023. 15:26
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРАДСКА
Број парцеле:	8049
Површина m ² :	537
Број листа непокретности:	1532

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	73

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NEOLEKS D.O.O.
Адреса:	УЖИЦЕ, ЉУБЕ СТОЈАНОВИЋА 5
Матични број лица:	0000007221622
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	90/100

Назив:	СОВТИЋ (ТОМИСЛАВ) СТЕВАН
Адреса:	УЖИЦЕ, УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ 13
Матични број лица:	2305997790041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	10/100

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ГРАДСКА
Кућни број:	22
Кућни подброј:	
Површина m ² :	73

Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом: 1
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: NEOLEKS D.O.O.
Адреса: УЖИЦЕ, ЉУБЕ СТОЈАНОВИЋА 5
Матични број лица: 0000007221622
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа: 14.09.2011.
Трајање терета:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1532

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.11.2023. 12:11:48

Број захтева: 951-6-149-33914/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e4f131be-f974-485b-83ad-11d72b6761fc
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	27.11.2023. 15:26
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГРАДСКА
Број парцеле:	8049
Површина m ² :	537
Број листа непокретности:	1532

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	NEOLEKS D.O.O.
Адреса:	УЖИЦЕ, ЉУБЕ СТОЈАНОВИЋА 5
Матични број лица:	0000007221622
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	90/100

Назив:	СОВТИЋ (ТОМИСЛАВ) СТЕВАН
Адреса:	УЖИЦЕ, УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ 13
Матични број лица:	2305997790041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	10/100

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ГРАДСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	15

Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	СОВТИЋ (ТОМИСЛАВ) СТЕВАН
Адреса:	УЖИЦЕ, УЖИЧКЕ РЕПУБЛИКЕ 13
Матични број лица:	2305997790041
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	14.09.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

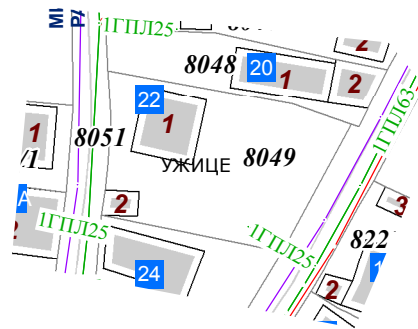
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-30493/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина УЖИЦЕ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

28.11.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



20.12.2023.

Ул.Хероја Луна 2, Ужице, ПИБ: 100600220
матични бр. 07258160; шифра делатности: 3600
Текући рачуни: 160-61696-64, 205-61656-02,
200-2852210101010-81
Телефони: 031/515-777; 031/ 521-969
Пријава кварова: 0800 31 31 00
mail:vodovoduzice@gmail.com; www.vodovod-ue.co.rs

03-1621/2

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА

Водовода и фекалне канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за архитектонску разраду локације за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 8049 КО Ужице

ИНВЕСТИТОР: ДОО »Неолекс«, ул. Љубе Стојановића 5, Ужице

ЛОКАЦИЈА: Градска улица (оријентационе координате објекта: 7406 544, 4 857 361)

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

ВОДОВОД:

Будући стамбени објекат на кат. парцели бр. 8049 КО Ужице, прикључиће се на градску водоводну мрежу на следећи начин:

-на постојећој водоводној линији PEVG Ø110/PN10 у Градској улици, монтирати ММВ вентил са двофункционалним наглавцима Ø100/100 са ВАИО спојем (тачка "А" на приложеној ситуацији). Одатле предвидети прикључну линију од полиетиленских цеви HDPE PE100 Ø110/PN10 до водомерског шахта (тачка "В"). Прикључну линију пројектовати у правој линији, управно на уличну цев, без хоризонталних и вертикалних ломова.

Дужина водоводног прикључка (од уличне линије до водомерског шахта) може бити мах 30м. Дубина постављања прикључне цеви мин 1,2м. Кроз улицу, прикључну цев поставити у заштитној цеви.

Превезивање унутрашњих инсталација предметног објекта извршити у новом армирано бетонском шахту-водомерском шахту (тачка "В" на ситуацији) у који монтирати посебно:

-комбиновани водомер са даљинским читавањем и радио модулом Ø80 за мерење пожарне потрошње и

-водомер Ø1" са даљинским читавањем и радио модулом за мерење санитарне потрошње за стамбени део објекта.

Водомерски шахт (тачка »В«) изградити од водонепропусног армираног бетона на предметној парцели или на парцели са решеним имовинско-правним односима уз предходно писану и оверену сагласност. Поклопац на водомерском шахту мора бити лаки ливено гвоздени. Предвидети одводњавање шахта и уградњу пењалица. За локацију водомерског шахта обезбедити

несметан приступ за одржавање и читавање потрошње ван колског приступа, усаглашен са свим елементима уређења. Унутрашње димензије водомерског шахта су 2,4x1,2/1,5м.

По траси прикључка и на локацији водомерског шахта не може се предвидети паркирање.

ЈКП "Водовод" Ужице искључиво врши инсталатерске радове на водоводном прикључку и стручни надзор на радовима на канализационом прикључку, а све армирано бетонске и земљане радове изводи власник прикључка.

Радни притисак у мрежи на месту прикључка износи око 4,5 бара (тачка "А").

У близини предметне парцеле не постоје хидранти на градској водоводној мрежи.

Напомена: С обзиром да је постојећи објекат на предметној кат. парцели био прикључен на градску водоводну мрежу, то постојећи водомер (ШММ 14609) који је служио за евидентирање потрошње воде корисника Совтић Весне, искористити за градилишни прикључак (претходно исти превести на име Инвеститора). Након изградње објекта градилишни прикључак се укида а Инвеститор подноси захтев Надлежном органу за трајно прикључење објекта на инфраструктуру. Пошто је постојећи објекат био прикључен на градску водоводну линију из ул. Милана Ракића, то је потребно стари прикључак штоповати а трошкове за исто сноси Инвеститор.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

У граду Ужицу и Севојну усвојен је сепарациони систем канализације воде, тј. раздвајање фекалне и кишне канализације у посебним каналима, па се у том смислу мора извршити раздвајање канализационе мреже.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Будући стамбени објекат на кат. парцели бр. 8049 КО Ужице, може се прикључити на постојећу градску фекалну канализацију КС Ø200мм у постојећи шахт PŠ1 или PŠ2 (приказани на приложеној ситуацији).

Дубина постојећег шахта PŠ1 износи 0,5м, кота поклопца је 437,03мм а дубина шахта PŠ2 износи око 1,0м.

На прикључној линији, у оквиру локације будућег објекта, обавезно урадити ревизионо окно (RO) са обезбеђеним несметаним приступом за одржавање.

Прикључење гаража и других објеката или површина који испуштају воде са садржајем уља, масти или бензина предвидети преко таложника или сепаратора.

Пречник канализационог прикључка одредити на основу хидрауличног прорачуна, с тим да не може бити мањи од 150мм (полиетиленске цеви SN8).

Најнижа кота излива у објекту мора бити 50 см виша од коте поклопца шахта у који се укључује. У колико се овај услов не може задовољити, предвидети пумпање.

ОПШТИ УСЛОВИ:

1. Уз ове техничке услове ЈКП »Водовод« доставља надлежном органу општинске управе профактуру за израду техничких услова и за извођење прикључка. Трошкове сноси подносилац захтева.

2. За потребе грађења објекта, Инвеститор подноси захтев надлежном органу за добијање градилишног прикључка

(привремена грађевинска дозвола), уколико на предметној парцели не постоји евидентиран водоводни прикључак. На основу достављеног Решења о одобрењу за извођење градилишног прикључка од стране Инвеститора и након давања сагласности на понуду ЈКП "Водовод"-а, потписује се уговор о извођењу радова, отвара се радни налог и изводи градилишни прикључак.

Уколико на предметној парцели постоји евидентиран водоводни прикључак, Инвеститор може исти превести на своје име и користити га само док траје изградња објекта.

3. Поступак за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу у поступку обједињене процедуре. Уз захтев Инвеститор је дужан да достави доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту на коме се прикључак изводи, као и сепарат из пројекта изведеног објекта, односно из пројекта за извођење ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, са техничким описом и графичким прилозима којим се приказује предметни прикључак и синхрон план свих прикључака. Након подношења захтева за прикључење објекта на градску водоводну и канализациону мрежу, ЈКП »Водовод« Инвеститору даје понуду за извођење радова. По добијању сагласности на понуду од стране Инвеститора, потписује се Уговор о извођењу радова, отвара се радни налог и изводи прикључак.

4. Пре почетка радова на прикључењу Инвеститор је дужан да обезбеди услове за извођење: одобрење за раскопавање улица, ископан ров, изведен водомерски шахт, а све у договору са ЈКП »Водовод«-ом због синхронизације радова.

5. ЈКП »Водовод« искључиво врши инсталатерске радове на водоводном прикључку и стручни надзор на радовима на канализационом прикључку.

6. Инвеститор и пројектант су дужни да воде рачуна о сагласности и примени заштитних мера у складу са прописима у случају укрштања или преклапања прикључних линија са постојећим инсталацијама ВН и НН електро мреже, водовода, канализације, мреже ПТТ, гаса и остале мреже.

7. Након завршетка радова на водоводном и канализационом прикључку, ЈКП »Водовод«-у ће извршити снимање изведених прикључака о трошку Инвеститора.

8. Након завршетка изградње прикључка обавиће се коначан обрачун радова и доставити рачун (фактура) за наплату.

9. ЈКП »Водовод« је дужан да изда потврду да је прикључак изведен у свему према издатим условима. Ову потврду ЈКП »Водовод« доставља надлежном органу у законском року.

10. По извршењу обавеза из предходних ставова, о чему Инвеститор подноси доказе, ЈКП »Водовод« ће пустити прикључак у рад.

Ови технички услови прикључка водовода и фекалне канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за архитектонску разраду локације за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 8049 КО Ужице, урађени су на основу захтева Друштва са ограниченом одговорношћу »НЕОЛЕКС« Ужице, ул. Љубе Стојановића 5, Ужице, од 05.12.2023. године.

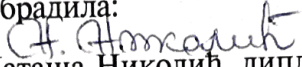
Напомена: Ови услови су издати за потребе израде Урбанистичког пројекта за архитектонску разраду локације за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 8049 КО Ужице и могу се користити приликом издавања локацијских услова према чл. 57,

став 4, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 62/2023).

Рок важности ових услова су две године од дана издавања. По истеку овог рока, потребно је обратити се Надлежном органу ради израде нових услова или продужења истих.

Правна поука: Против ових услова може се уложити жалба у року од 15 дана од достављања. Жалба се предаје лично или поштом, за Надзорни одбор као орган за решавање жалби.

Обрадила:


Наташа Николић, дипл. грађ. инг.

Руководилац сектора:


~~Мироslав Стојановић, дипл. грађ. инг.~~

Извршни директор
за техничке послове:

Милан Николић, дипл. грађ. инг.

Директор:

Душко Ђујић, дипл. маш. инг.







Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице

Наш број: 2540400-D.09.15.-545387/2-23

ИДЕАСТУДИО д.о.о. Ужице

04 -01- 2024

31000 Ужице

Ужице, 28.12.2023.год.

Топличка 1/42

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 8049 КО Ужице, Ужице, ул.Градска

Поводом вашег захтева, наш број 2540400-D.09.15.-545387/1-23 од 07.12.2023.године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 8049 КО Ужице, на којој се планира изградња вишепородичног стамбеног објекта са 18 стамбених јединица, чији је инвеститор НЕОЛЕКС д.о.о. Ужице, Ужице ул.Љубе Стојановића 5, обавештавамо вас следеће:

Анализом приложене и расположиве документације, а након обављеног увиђаја, установљено је да будући објекат гравитира трафо-станици ТС 10/0,4кV Херцеговачка на кп.6641/1 КО Ужице) и да постоје изграђени електроенергетски објекти довољног капацитета за напајање електричном енергијом предметног објекта.

На парцели површине 537m², постоји изграђен стамбени објекат (предвиђен за рушење) са две активна трофазна бројила број:112285 и 5381567 (ЕД број: 2023949590 и 2023949585) одобрене снаге 2x17,25кV. Прикључак је изведен надземно, самоносивим каблом РР/О 4x6mm², са бетонског стуба нн мреже X00/О-А 3x70+54,6mm².

Предвиђена је изградња вишепородичног стамбеног објекта укупне бруто изграђене површине 1723m², спратности: По+Су+Пр+3Сп.

Врста прикључка: подземни

Начин грејања у објекту: централно - котларница на пелет или на гас

Напон прикључења објекта: 3x230/400 V;

Место везивања прикључка: слободан нн извод у нисконапонском (нн) блоку у ТС 10/0,4кV Херцеговачка, инсталисане снаге 1000+630кVА;

За потребе прикључења објекта са укупно 18 станова, 1 гаражом, лифтом, котларницом, оставом и заједничком потрошњом, потребно је на спољашњем зиду објекта, поред улазног дела зграде (кас на ситуацији из идејног решења број:06-23 из новембра 2023.год.) предвидети простор димензија 0,5x0,5x0,5m (ширина x висина x дубина) за постављање кабловско-прикључног ормана са једним слогом постоља КПО 3 x 250/95.

Напајање објекта извести 1кV кабл-водом РР 00-А 4x150mm², процењене дужине 150m, од нн блока у ТС 10/0,4кV Херцеговачка до КПО на објекту. Кабловски вод 1кV се полаже слободно у кабловском

рову димензија 0,4x0,8m (ширина x дубина) испод асфалта- улица Градска, а при прелазу улице 1kV кабл-вод положити у PVC цеви Ф160mm.

У холу објекта обезбедити простор димензија 4 x 2 x 0,5m (ширина x висина x дубина) за постављање мерног ормана-МО 24 (за 24 мерна уређаја).

Од КПО до будућег МО 24 потребно је планирати постављање PVC цеви Ф 110mm за полагање 1kV кабл-вода PP 00 4x70mm².

Мерни уређаји:

- 23 трофазна мултифункционална бројила активне електричне енергије 3x230/400V, 50Hz;

Заштитни уређаји: нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи) називне струје 16А 20А и 25А, нисконапонски високоучински осигурачи-НВО 3x160А и 3x200А у КПО и ТС, респективно;

Потребна одобрена снага по функционалним целинама:

- 12 станова	12x 13,8kW
- 6 станова	6x 11,04kW
- 1 гаража	1x 11,04kW
- 1 заједничка потрошња	1x 11,04kW
- 1 лифт	1x 17,25kW
- котларница	1x 11,04kW
- остава	1x 11,04kW

Максимално једновремено оптерећење на нивоу прикључка: 82,55 kW (према Правилима о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр.71/17 и 14/19);

Потребно је обратити се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуција Ужице, за закључење Уговора о припремању земљишта (демонтажа постојећег прикључка и мерног места).

Инвеститор је у погледу заштите постојећих ел.енергетских објеката у обавези да поштује члан 218 Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21):

Странка решава све имовинско-правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

Потребна снага, број и врста мерних уређаја по функционалним целинама и начин грејања у објекту, морају бити наведени у идејном решењу, у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране надлежног органа, у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури. У том поступку ће бити достављен и уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта.

Доставити:

1. наслову
2. служби за енергетику



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице
Директор


Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

JKП „Биоктош“
Р-Број: 09-1140/2-2023
12.12.2023.год.
Ужице

NEOLEKS d.o.o. UŽICE
Љубе Стојановића 5
31000 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за одлагање комуналног отпада
за потребе израде урбанистичког пројекта
за кат.парц.бр. 8049 КО Ужице

На основу Вашег захтева бр.09-1140/1-2023 од 07.12.2023.год. за достављање техничких услова за одлагање комуналног отпада, а за потребе израде урбанистичког пројекта који се бави архитектонском разрадом локације за изградњу стамбеног објекта на кат.парц.бр. 8049 КО Ужице, обавештавамо Вас да ће се комунални отпад сакупљати у контејнере запремине $1,1\text{m}^3$.

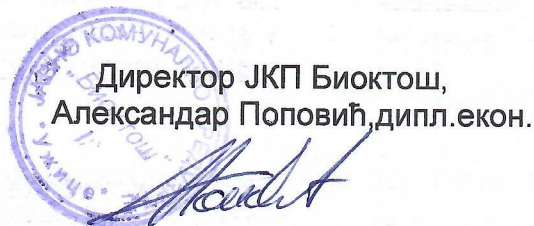
С обзиром да ће планирани објект имати БРУТО површину стамбеног простора од 1723 m^2 и НЕТО површину од $1443,23\text{ m}^2$, са 18 стамбених јединица, потребно је да инвеститор обезбеди 2 пластична контејнера црне боје, запремине $1,1\text{m}^3$ са равним поклопцем. Контејнер је димензија $1,37 \times 1,20 \times 1,45\text{ m}$, за које треба одредити и место за њихово постављање, на избетонираном платоу или у посебно изграђеној ниши (у нивоу коловозне траке), у оквиру граница формиране парцеле, између регулационе и грађевинске линије.

Прилаз контејнерима за комунални отпад мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да удаљеност за ручно гурање контејнера, по равној подлози, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила износи максимално 15м, уз нагиб до макс. 3%. Напомињемо да је возило за одвоз отпада габаритних димензија $8,60 \times 2,50 \times 3,50\text{m}$, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00м.

Инвеститор: NEOLEKS d.o.o. Užice, Улица Љубе Стојановића бр.5, матични број: 07221622, ПИБ:101783502

Обрада:
Тони Радибратовић

Директор JKП Биоктош,
Александар Поповић, дипл. екон.





Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uzrazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uzrazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 09-1906/1
Датум: 22.12.2023

Неолекс д.о.о.
Љубе Стојановића 5. Ужице

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације за потребе израде урбанистичког пројекта

На основу Вашег захтева , заведено у ЈП „Ужице развој“ под бројем 09-1906 од 07.12.2023. године за издавање техничких услова за прикључење на постојећу или планирану кишну канализацију за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на КП 8049 КО Ужице ,.

- Ситуациони приказ
- Графичка документација идејног решења
обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације , издајемо

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ОБЈЕКАТ: изградњу стамбеног објекта на КП 8049 КО Ужице.

ОПШТИ УСЛОВИ

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141, факс: 031/518-896; web: www.uzerazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uzerazvoj.uzice.rs; Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.

Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

ЗАБРАЊЕНО је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације **ЗАБРАЊЕНО** је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У улици Херцеговачка на КП 6641/1 и 6641/2 КО Ужице постоји изграђена мрежа кишне канализације, а у улици Градској КП 12092 КО Ужице је планирана њена изградња. Унутрашњим инсталацијама којим ће се сакупљати и одводити атмосферске воде са објекта и самог партера треба преко сабирног шахта (шахтова) кишне канализације треба планирати прикључење у одговарајуће шахтове на улицама када исти буду изграђени, а у складу са котата партера. С обзиром да ће цеви канализационг прикључка бити постављене испод саобраћајнице, дубину њиховог укопавња треба предвидети тако да се изнад темена цеви обезбеди висина надслоја од најмање 1,0м. Пројектовати укрштања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима.

Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима. Трошкове издавања ових Услови сноси инвеститор објекта.

У случају раскопавања јавних површина, по издавању решења о одобрењу извођења радова, Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за њихово раскопавање и враћање истих у првобитно стање.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви

ЈП "Ужице развој" Ужице	
2	Сектор саобраћаја, урбанизма управљања путевима и развоја
референт	координатор извр. директор



Директор

Милош Миливојевић, дипл.инж.орг.наука

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 532777/3-2023 ДР
ДАТУМ: 14.12.2023.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље
Ужице, Југ Богданова бр.1

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
НЕОЛЕКС УЖИЦЕ
УЛ. ЉУБЕ СТОЈАНОВИЋА БР.5
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за кат.парцелу 8049 КО Ужице

ВЕЗА: Ваш захтев 532777/1-2023 од 07.12.2023

На основу Вашег захтева број 532777/1-2023 од 07.12.2023 год којим тражите издавање техничких услова за израде Урбанистичког пројекта за кат.парцелу 8049 КО Ужице, према идејном решењу. Инвеститор: ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ НЕОЛЕКС УЖИЦЕ, Љубе Стојановића бр.5 Ужице, МБ 07221622, ПИБ 101783502. Увидом у техничку документацију, и провером на терену, утврђено је да у близини планираних радова постоје телекомуникационе инсталације. На постојећи објект који се налази на катастарској парцели 8049 КО Ужице, постављена су два надземна кабла Приступне мреже Ужице и један оптички кабл GPON мреже Ужице. Пре почетка радова на изградњи новог објекта, потребно је демонтирати постојеће надземне каблове у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (Александар Лазић, Оперативни инжењер за приступну мрежу Ужице, број телефона 514-595, моб. 064/6532156). На Кат. Парцели нема подземних ТК инсталација, па се сагласност издаје под следећим условима:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. : Александар Лазић, тел. 031/514-599, моб. 064/653-2156 и Малинић Желько 064-653-17-39 за ПМ и ГПОН мрежу и Небојша Бичанић моб. 064/653-21-81 за ОК кабл) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овласти инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно изданим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовино-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже, да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења **на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТТ инсталацију.**

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:

1. За разлику од, до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете.** Пренос сигнала од Телеком-ове мреже до сваког стана врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.**
2. С обзиром да се ради о стамбеном објекту где су станови са једном или више соба (гарсоњере, једнособни, двособни станови), техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у дневној соби и то на месту у близини планираног TV уређаја и рачунара. Оптички кабл се у стану завршава на Завршној Оптичкој Кутији (ЗОК) са које се печ кордом повезује оптички модем. Или да се оптички кабл у стамбеној јединици заврши у мултимедијалној кутији, која се поставља изнад улазних врата. У мултимедијалној кутији поставити ЗОК и модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезује рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) оствариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ЗОК и модем буду у дневној соби, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између соба (за стамбене јединице са више соба) и да поменуте каблове заврши на RJ45 утичницама, на овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара на STB уређаја које се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
7. ЗОК у свакој стамбеној јединици повезати ребрастим цревом $\varnothing 16\text{mm}$ са уградном разводном кутијом димензија 100x100mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране стана. Набавка и уградња ЗОК (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.

Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација

по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буде приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.

9. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
10. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника $\varnothing 16\text{mm}$ до места уградње корисничке кутије димензија $100 \times 100\text{mm}$.
11. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
12. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево $\varnothing 20\text{mm}$ увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZN жицу. Отвори се морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
13. Од ODO ормана до тачке прикључења на ТК мрежу положити ПЕ цев $\varnothing 40\text{mm}$. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу – ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА.
14. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

За све информације око детаља техничког решења и брке реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је, Жељко Малинић, тел. 031/514-594, моб. 064/653-17-39).

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграде, уградња спратних кутија као и провлачење оптичког кабла. У стамбеним јединицама, на месту корисничке кутије, спратне кутије и ODO ормана оставити одговарајућу дужину кабла (дужина резерве на каблу потребно је да буде до пода плус 2 метра).

Обавеза Телекома је набавка спратних кутија, ODO ормана, ZOK и оптичког кабла.

ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Од постојећег ODO 2-8 који се налази на бетонском стубу у улици Милана Ракића код броја 12, до планираног ODO ормана у објекту, потребно је положити ПЕ цев $\varnothing 40$ мм. Потребно је да дубина рова буде 0,8 м
2. Цев која се полаже од стуба до ODO ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
3. Набавка и уградња пратеће инфраструктуре (цеви) обавеза су инвеститора.
4. При полагању ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања ; Полупречник кривине треба да изнесе минимално $r \geq 2,3$ м, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Оптички кабл, одговарајуће дужине и капацитета, провући кроз цев од ODO 2-8 до објекта и везати на GPON Ужице, Кластер 4 - кабл 2.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ODO ормана на мрежу Телекома као и повезивање ODO ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Важност наведених техничких услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока затражите нову сагласност / услове или продужење истих.

Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је Александар Лазић, тел. 031/514-599, моб. 064/653-2156, Жељко Малинић, тел. 031/514-594, моб. 064/653-17-39.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

С поштовањем,

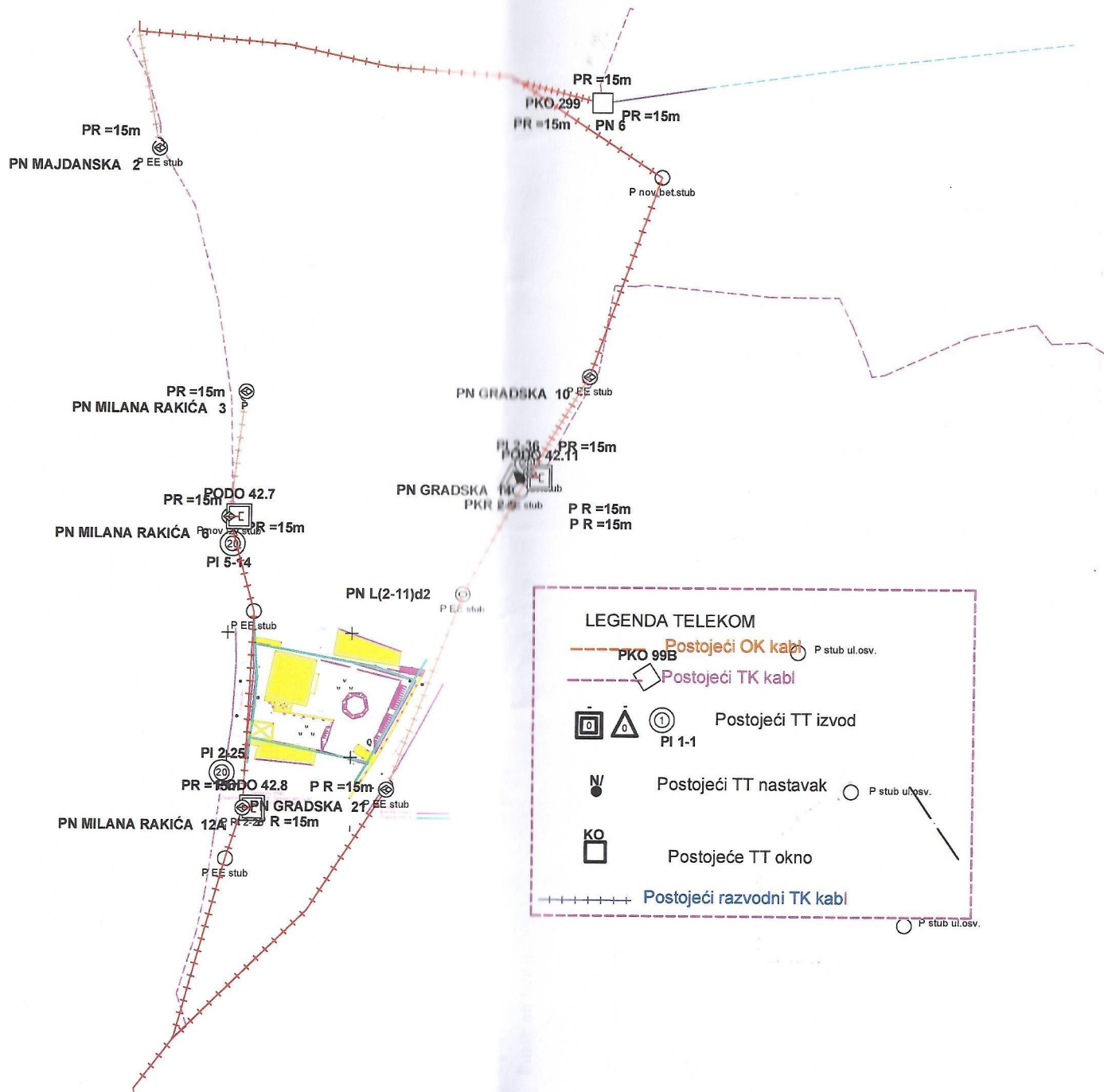
ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: 1. Ситуација ТК инсталација у близини планираног објекта-оријентационо

2. Рачун



LEGENDA TELEKOM

- Postojeći OK kabl
- Postojeći TK kabl
- 0 1 Postojeći TT izvod
- 0 1 PI 1-1
- N Postojeći TT nastavak
- KO Postojeće TT okno
- Postojeći razvodni TK kabl

PR =15m
PN MAJDANSKA 2 EE stub

PR =15m
PKO 299
PR =15m
PN 6
PR =15m

PR =15m
PN MILANA RAKIĆA 3

PN GRADSKA 10 EE stub

PR =15m
PN MILANA RAKIĆA
PR =15m
PI 5-14

PN GRADSKA
PKR EE stub
PR =15m
PR =15m

PN L(2-11)d2
P EE stub

PR =15m
PN MILANA RAKIĆA 12
PN GRADSKA 21
PR =15m
P EE stub

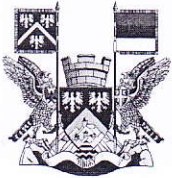
PKO 99B P stub ul.osv.

Postojeći TT izvod
PI 1-1

Postojeći TT nastavak
P stub ul.osv.

Postojeće TT okno

Postojeći razvodni TK kabl
P stub ul.osv.



УЖИЦЕ-ГАС



Првомајска 61б, 31205 Севојно

директор: 031/521-662
центра/факс: 031/521-668
бесплатни телефон: 0800-300-031
e-mail: uzicegas@uzicegas.rs

шифра делатности: 3522
матични број: 20305444
ПИБ: 105077040
ТР: 160-278315-10

Наш знак: 152-01/2024.
Датум: 17.01.2024.год.

НЕОЛЕКС ДОО
Љубе Стојановића бр.5
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта

На основу Вашег захтева, од 05.12.2023.г, заведеног у АД „УЖИЦЕ-ГАС“ под бр. 2676-12/2023. од 08.12.2023.г за достављање **Техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта**, за будући стамбени објекат на катастарској парцели 8049 КО Ужице, спратности По+Су+Пр+3Сп.

На предметној локацији, у улици Градска, **изграђена је дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø63мм** која се налази у трупцу улице (КП 12092) на страни супротној од предметног будућег стамбеног објекта. Такође у улици Милана Ракића изграђена је дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø40мм у трупцу улице на страни до предметног будућег стамбеног објекта.

Према наведеном будући стамбени објекат ИМА техничке могућности за прикључење. Траса изграђене дистрибутивне гасне мреже ближе је дефинисана на скици у прилогу.

У завршној фази изградње предметног стамбеног објекта потребно је поднети званичан захтев за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу АД „УЖИЦЕ-ГАС“-а, и у захтеву навести Радни притисак гаса који је потребан, Захтевани максимални капацитет објекта за који се тражи одобрење (m³/h) и Очекивана часовна, дневна, месечна и укупна годишња потрошња природног гаса.

Траса пројектованог а изграђеног дистрибутивног гасовода уведена је у катастар подземних инсталација/ водова / **ДГМ мрежа на наведеној локацији је у употреби и налази се под радним притиском од 2.5 bar-a.**

Приликом изградње енергетских, водоводних, топоводних,, канализационих, ПТТ инсталација и гасних инсталација, потребно је придржавати се прописа из **Одлуке Службеног листа Града Ужица бр. 15/08 од 11.11.2008. године.**

Пројектовани дистрибутивни гасовод на предметној локацији, изграђен је у складу са **Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“ број 86/2015).**

На име трошкова обраде захтева уплатити на рачун **160-278315-10** износ од **3.000,00 дин.**

Ови технички услови важе три године од дана издавања. По истеку рока важности поднети захтев за обнову техничких услова.

ПРИЛОГ: скица са уцртаном трасом дистрибутивног гасовода.

Обрадио:
Ненад Секулић



Сертификат издат 5.03.2015.
Тренутно важиност проверите путем QR кода.

АД „УЖИЦЕ-ГАС“

Директор

Мр Милан Секулић, дип.маш.инж.



UZICE-GAS AD UZICE

Mat. br. 20305444
Company/Wall d.o.o. 16.08.2017

SEKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika/ kupca:

NEOLEKS DOO

Adresa:

LJUBA STOJANOVIĆA 5
31102 UŽICE
Srbija

Račun broj:

90052139

Datum izdavanja:

13.12.2023

Mesto izdavanja:

Kragujevac

Datum prometa:

13.12.2023

PIB:

101783502

Vrsta/opis	Količina	Jedinica mere	Jedinična cena	Osnovica (RSD)	PDV %	Iznos PDV (RSD)	Ukupno po stavci (RSD)
Izdavanje tehničkih uslova za potrebe izrade UP KP 8049 KO Užice	1,00	KOM	7.612,47	7.612,47	20	1.522,49	9.134,96
	Ukupno			7.612,47		1.522,49	9.134,96

PDV po računu:

1.522,49

Ukupno za uplatu:

9.134,96

Rok za plaćanje:

21.12.2023

Uplatu izvršiti na tekući račun broj:

325-9500700044182-54

Poziv na broj:

90052139

ID odgovornog lica:

34445

Ime i prezime

Vladimir Radonjić

Kontakt:

031511885

Napomena

DELOVODNI BROJ: 532777-1-2023

Veza sa inicijalnim dokumentom

532777-1-2023

Račun je punovažan bez pečata i potpisa

Vladimir
Ljubičić
200016403Digitally signed by Vladimir Ljubičić
200016403
DN: c=RS, 2.5.4.97=MB-RS-17162543,
2.5.4.97=VATRS-100002887, o=Preduzeće
za telekomunikacije Telekom Srbija a.d.,
serialNumber=CA-RS-200016403,
sn=Ljubičić, givenName=Vladimir,
cn=Vladimir Ljubičić 200016403
Date: 2023.12.13 14:22:44 +01'00'

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Скупштина града
Комисија за планове
VI број 000235136 2024 07500 007 000 350 067
06.03.2024. године

Комисија за планове образована Решењем Скупштине града Ужица о именовану Комисије за планове („Сл. лист града Ужица 8/21) у складу са чланом 52. став 1. и чланом 63. став 4. Закона о планирању ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС и 50/2013- одлука УС, 54/2013-одлука УС и 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), на седници одржаној 28.02.2024.године, разматрала је Урбанистички пројекат VI број VI број 000235136 2024 07500 007 000 350 067, и донела је

ИЗВЕШТАЈ

о стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 8049 КО Ужице

Стручни обрађивач УП је предузеће за пројектовање и консалтинг „ИДЕАСТУДИО“ д.о.о. Ужице, одговорни урбаниста Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх., аутор идејног решења Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх, наручилац Неолекс доо Ужице.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта за предметну локацију садржан је у Плану генералне регулације „Ужице-централни део“ III фаза ("Сл. лист Града Ужица" бр. 61/21 и 15/22). Правни основ за израду УП садржан је у Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС и 50/2013- одлука УС, 54/2013-одлука УС и 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Урбанистички пројекат садржи:

А. Општу документацију

Б. Текстуални део

1. Правни основ за израду урбанистичког пројекта
2. Плански основ за израду урбанистичког пројекта
3. Повод, предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
4. Подручје и границе урбанистичког пројекта
5. Опис стања на терену
6. Регулационо и нивелационо решење
7. Саобраћајно решење
8. Партерно решење
9. Биланс површина
10. Урбанистички показатељи и нумеричке вредности
11. Правила грађења
12. Утицај објекта на животну средину
13. Инжењерско –геолошки услови

В. Технички услови за инфраструктуру

Г. Документација урбанистичког пројекта

Д. Графички део

Б.Идејно решење објекта

На основу Извештаја Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица VI број 000235136 2024 07500 007 000 350 067 од 27.02.2024. године, Комисија за планове је утврдила да у току јавне презентације Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 8049 КО Ужице, град Ужице, није било мишљења, примедби, нити сугестија заинтересованих правних и физичких лица.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта оглашена је 09.02.2024. године истицањем огласа и материјала за јавни увид на огласној табли Градске управе Ужице и званичном сајту града Ужица, као и објављивањем огласа у локалном листу „Вести“.

Огласом су позвана сва заинтересована правна и физичка лица да у току трајања јавне презентације у периоду од 19.02.2024.године до 26.02.2024. године, у просторијама Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, ул. Димитрија Туцовић бр.52 и званичном сајту града Ужица изврше увид у Урбанистички пројекат за изградњу објекта на кат. парцели број 8049 КО Ужице, град Ужице, као и да доставе своје примедбе и сугестије у писаној форми.

Након разматрања предметног Урбанистичког пројекта, Комисија за планове је донела следеће

Мишљење

Приликом обрачуна Ии потребно је рачунати сутерен са 50% само у делу становања.

Планом није дата Зеленило тако да Комисија неће заузимати став по овом питању.

Ова мишљења важе само за предмету локацију.

Потребно је испоштовати Ии, и у складу са тим исправити УП.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Digitally signed by mr Miroljub Stankovic, arh.
DN: cn=mr Miroljub Stankovic, arh., o=Grad Nis,
ou=Gradska Uprava, email=smiroljub@gu.ni.rs, c=YU
Date: 2024.03.06 14:11:21 +01'00'

V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

<p>обрада: "ИДЕАСТУДИО" доо Ужице Топличка 1, 31 000 Ужице телефон: 031 602 003 и-мејл: ideastudio.biro@gmail.com</p>	<p>пројекат број УП 24-01</p>	<p>одговорни урбаниста: Иван Петронијевић, дипл.инж.арх. </p>		<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 8049 КО Ужице</p>	<p>назив прилога ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА</p>
<p>директор: Иван Д. Петронијевић, дипл.инж.арх.</p>	<p>јун 2024.г.</p>	<p>сарадник урбаниста: Саша Новаковић, дипл.инж.арх.</p>		<p>потез/место: Улица Градска наручилац: НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ Љубе Стојановића 5, Ужице</p>	<p>размера - 1 : 1000 бр. листа 1</p>

предметна грађ.парцела

кат.парцела
КО Ужице **8049**

Парцела укупно П = 537 м²

под објектом 1 П = 73 м²

под објектом 2 П = 15 м²

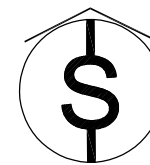
земљиште уз објекте П = 449 м²

градско грађевинско земљиште

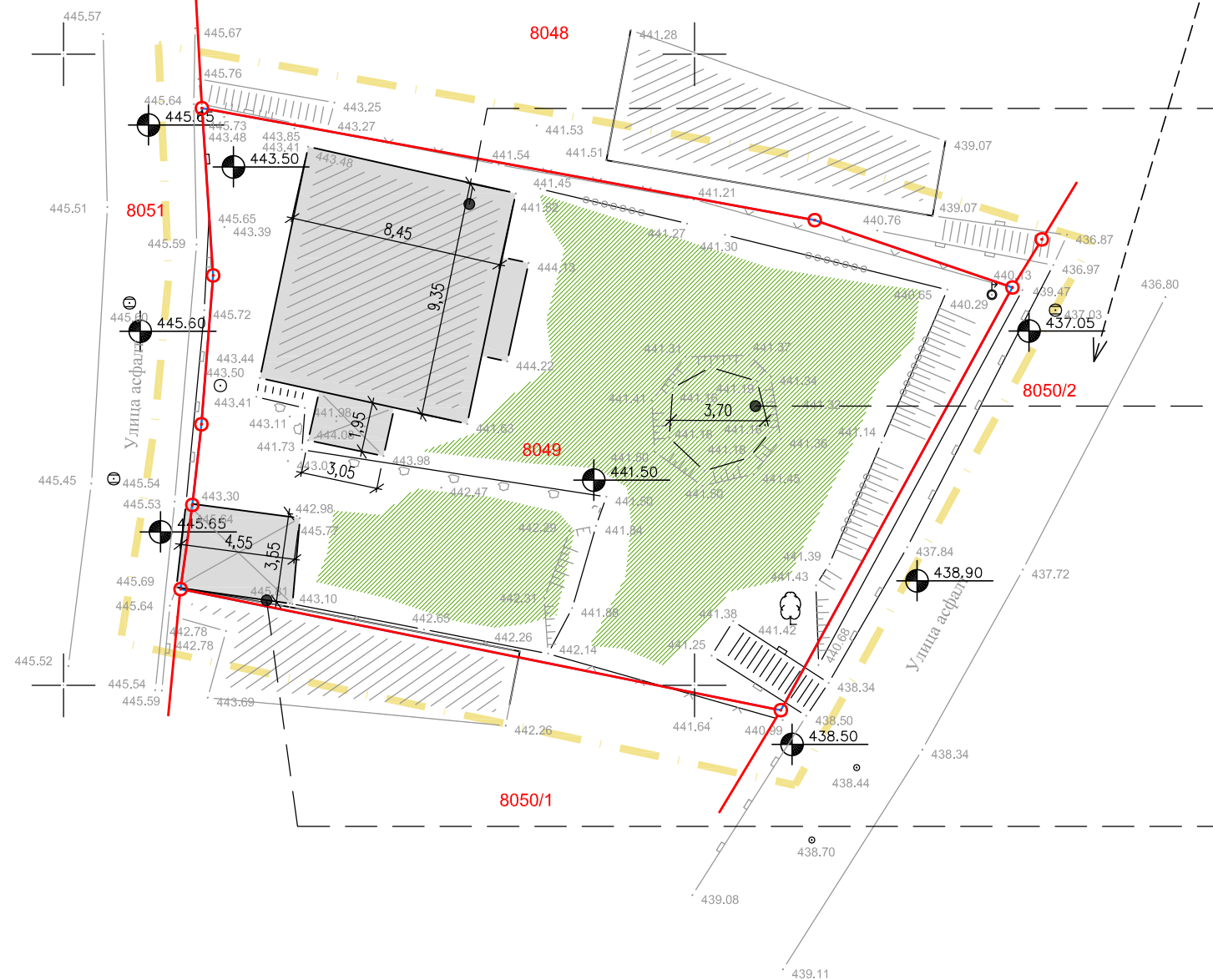
својина

НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ 90/100

Стеван Софтић Ужице 10/100



ПРИСТУПНА ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА / ПУТ
8051 КО Ужице 8050/2 КО Ужице



ОБЈЕКАТ 1
ПОД ОБЈЕКТОМ 73м²
СПРАТНОСТ ПР+СПРАТ
- РУШИ СЕ У
ПОТПУНОСТИ

НАДСТРЕШНИЦА У
ДВОРИШТУ
- УКЛАЊА СЕ

ОБЈЕКАТ 2 - ГАРАЖА
ПОД ОБЈЕКТОМ 15 м²
СПРАТНОСТ ПРИЗЕМНА
- РУШИ СЕ У
ПОТПУНОСТИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УП-а	
СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ	
ФАКТИЧКО СТАЊЕ	
ПРЕДМЕТНА ГРАЂ.ПАРЦЕЛА	
УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
ПРИСТУП ОБЈЕКТУ	

обрада: **"ИДЕАСТУДИО" доо Ужице**
Топличка 1, 31 000 Ужице
телефон: 031 602 003
и-мејл: ideastudio.biro@gmail.com

директор: **Иван Д. Петронијевић**, дипл.инж.арх.

пројекат број

УП
24-01

јун 2024.г.

одговорни урбаниста:
Иван Петронијевић, дипл.инж.арх.

сарадник урбаниста:
Саша Новаковић, дипл.инж.арх.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбеног објекта
на катастарској парцели број 8049 КО Ужице

потез/место Улица Градска

наручилац
НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ
Љубе Стојановића 5, Ужице

назив прилога

СИТУАЦИЈА
постојеће стање

namena objekta	stambeni	
dozvoljena spratnost objekta	pr+3s	
površina k.p. 8049	537	
planska namena blok 49 - mešovito stanovanje sa komercijalnim sadržajima K2		
dozvoljeni indeks izgrađenosti	2.00	
BRGP nadzemno dozvoljeno	1,074.00	

ETAŽA	brgp	m ²
Po - garaža	356.00	m ²
Su - stanovanje i ostave ukupno 269	219.00	m ²
Su -1/2 stanovanja ulazi u obračun	71.00	m ²
Pr - stanovanje	265.00	m ²
I - stanovanje	265.00	m ²
II - stanovanje	265.00	m ²
III - stanovanje	208.00	m ²

ukupna bruto izgrađena površina	1649.00	m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1074.00	m ²
P parcele	537	m ²
ii (izgrađenost) ostvareno	2.000	
iz (zauzetost)	66.29	%
zelene površine	108.00	m ²
zelene površine	20.11	%

broj ostvarenih posebnih delova		
stanova	17	kom
garažna mesta	14	kom
parking mesta	3	kom
nedostaje parking mesta	0	kom

ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА					
1	7406571.7740	4857364.6490	21	7406528.7550	4857341.2077
3	7406568.0800	4857358.3750	23	7406522.3145	4857341.2077
4	7406557.0570	4857341.2077	26	7406524.5040	4857356.8150
7	7406553.8152	4857350.9701	29	7406531.1609	4857357.6385
8	7406549.5463	4857351.4033	30	7406531.3581	4857358.9914
9	7406554.5569	4857354.2785	31	7406531.8020	4857362.1180
10	7406561.7870	4857362.4160	34	7406525.1390	4857368.2650
13	7406564.7400	4857367.8400	35	7406531.4947	4857370.6413
14	7406561.7086	4857364.1497	38	7406531.0197	4857383.8119
15	7406558.0417	4857364.6340	40	7406524.6456	4857383.8119
16	7406560.9195	4857369.9200			
17	7406543.4095	4857353.0698			
18	7406543.8321	4857355.2732			
19	7406545.8298	4857366.8538			
20	7406545.9386	4857367.9997			

предметна грађ.парцела

кат.парцела	8049
КО Ужице	

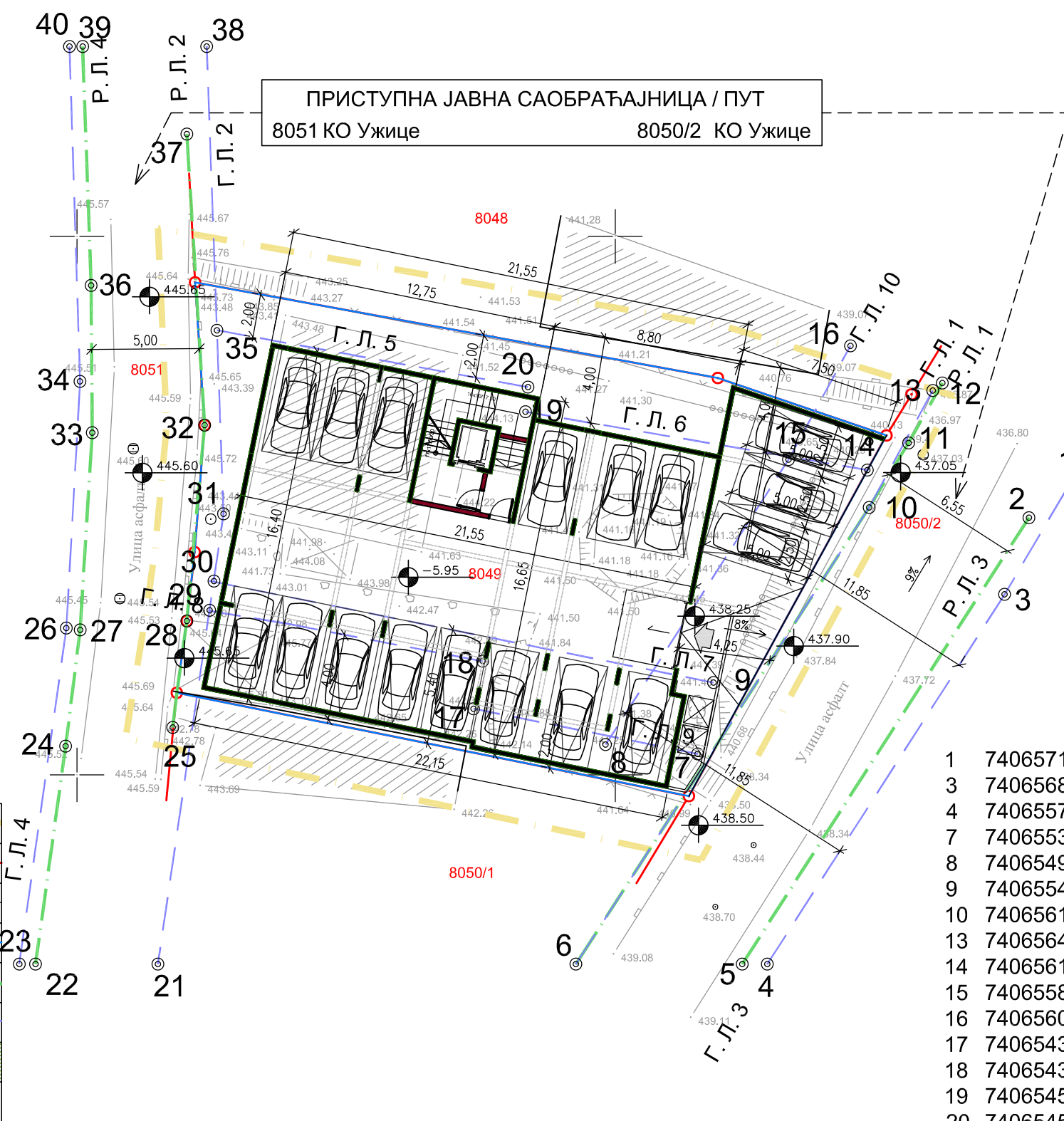
Парцела укупно П = 537 m²

под објектом 1 П = 73 m²
под објектом 2 П = 15 m²
земљиште уз објекте П = 449 m²

градско грађевинско земљиште својина
НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ 90/100
Стеван Софтић Ужице 10/100

ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

2	7406569.2040	4857361.9380
5	7406555.8933	4857341.2077
6	7406548.1693	4857341.2077
11	7406563.6200	4857365.4100
12	7406565.1880	4857368.1920
37	7406530.1000	4857379.7500
32	7406530.9200	4857366.2300
28	7406530.1000	4857357.1400
25	7406529.4400	4857352.2000
39	7406525.2565	4857383.8119
36	7406525.6550	4857372.7220
33	7406525.7020	4857365.8880
27	7406525.1410	4857356.7310
24	7406524.4700	4857351.3270
22	7406523.0713	4857341.2077



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УП-а	
СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ	
ФАКТИЧКО СТАЊЕ	
ПРЕДМЕТНА ГРАЂ.ПАРЦЕЛА	
ЛИНИЈА РЕГУЛАЦИЈЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
ПРИСТУП ОБЈЕКТУ	

обрада: **"ИДЕАСТУДИО" доо Ужице**
Топличка 1, 31 000 Ужице
телефон: 031 602 003
и-мејл: ideastudio.biro@gmail.com

директор: **Иван Д. Петронијевић**, дипл.инж.арх.

пројекат број
УП 24-01
јун 2024.г.

одговорни урбаниста:
Иван Петронијевић, дипл.инж.арх.

сарадник урбаниста:
Саша Новаковић, дипл.инж.арх.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбеног објекта
на катастарској парцели број 8049 КО Ужице

позез/место: Улица Градска

наручилац: НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ
Љубе Стојановића 5, Ужице

назив прилога
СИТУАЦИЈА
постојеће стање и
- ОСНОВА ПОДРУМА/ГАРАЖЕ

размера - 1 : 250 бр. листа 03

namena objekta	stambeni
dozvoljena spratnost objekta	pr+3s
površina k.p. 8049	537
planska namena blok 49 - mešovito stanovanje sa komercijalnim sadržajima K2	
dozvoljeni indeks izgrađenosti	2.00
BRGP nadzemno dozvoljeno	1,074.00

ETAŽA	brgp	m ²
Po - garaža	356.00	m ²
Su - stanovanje i ostave ukupno	219.00	m ²
Su -1/2 stanovanja ulazi u obračun	71.00	m ²
Pr - stanovanje	265.00	m ²
I - stanovanje	265.00	m ²
II - stanovanje	265.00	m ²
III - stanovanje	208.00	m ²

ukupna bruto izgrađena površina	1649.00	m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1074.00	m ²
P parcele	537	m ²
ii (izgrađenost) ostvareno	2.000	
iz (zauzetost)	66.29	%
zelene površine	108.00	m ²
zelene površine	20.11	%

broj ostvarenih posebnih delova		
stanova	17	kom
garažna mesta	14	kom
parking mesta	3	kom
nedostaje parking mesta	0	kom

ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

1	7406571.7740	4857364.6490	21	7406528.7550	4857341.2077
3	7406568.0800	4857358.3750	23	7406522.3145	4857341.2077
4	7406557.0570	4857341.2077	26	7406524.5040	4857356.8150
7	7406553.8152	4857350.9701	29	7406531.1609	4857357.6385
8	7406549.5463	4857351.4033	30	7406531.3581	4857358.9914
9	7406554.5569	4857354.2785	31	7406531.8020	4857362.1180
10	7406561.7870	4857362.4160	34	7406525.1390	4857368.2650
13	7406564.7400	4857367.8400	35	7406531.4947	4857370.6413
14	7406561.7086	4857364.1497	38	7406531.0197	4857383.8119
15	7406558.0417	4857364.6340	40	7406524.6456	4857383.8119
16	7406560.9195	4857369.9200			
17	7406543.4095	4857353.0698			
18	7406543.8321	4857355.2732			
19	7406545.8298	4857366.8538			
20	7406545.9386	4857367.9997			

предметна грађ.парцела

кат.парцела	8049
КО Ужице	

Парцела укупно П = 537 m²

под објектом 1 П = 73 m²
под објектом 2 П = 15 m²
земљиште уз објекте П = 449 m²

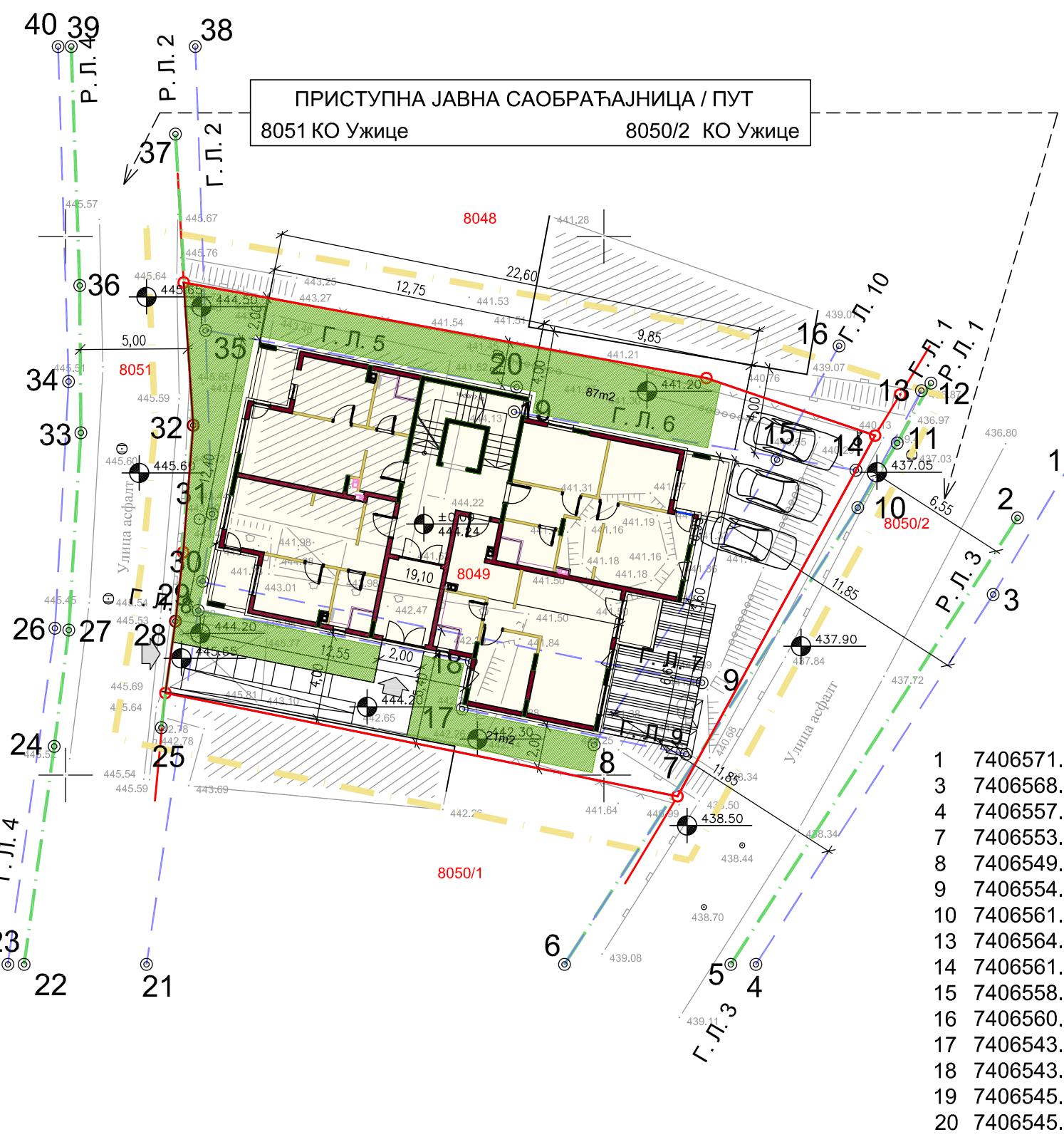
градско грађевинско земљиште својина
НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ 90/100
Стеван Софтић Ужице 10/100

ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

2	7406569.2040	4857361.9380
5	7406555.8933	4857341.2077
6	7406548.1693	4857341.2077
11	7406563.6200	4857365.4100
12	7406565.1880	4857368.1920
37	7406530.1000	4857379.7500
32	7406530.9200	4857366.2300
28	7406530.1000	4857357.1400
25	7406529.4400	4857352.2000
39	7406525.2565	4857383.8119
36	7406525.6550	4857372.7220
33	7406525.7020	4857365.8880
27	7406525.1410	4857356.7310
24	7406524.4700	4857351.3270
22	7406523.0713	4857341.2077

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УП-а	
СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ	
ФАКТИЧКО СТАЊЕ	
ПРЕДМЕТНА ГРАЂ.ПАРЦЕЛА	
ЛИНИЈА РЕГУЛАЦИЈЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
ПРИСТУП ОБЈЕКТУ	



обрада: **"ИДЕАСТУДИО" доо Ужице**
Топличка 1, 31 000 Ужице
телефон: 031 602 003
и-мејл: ideastudio.biro@gmail.com

директор: **Иван Д. Петронијевић**, дипл.инж.арх.

пројекат број
УП 24-01
јун 2024.г.

одговорни урбаниста:
Иван Петронијевић, дипл.инж.арх.

сарадник урбаниста:
Саша Новаковић, дипл.инж.арх.



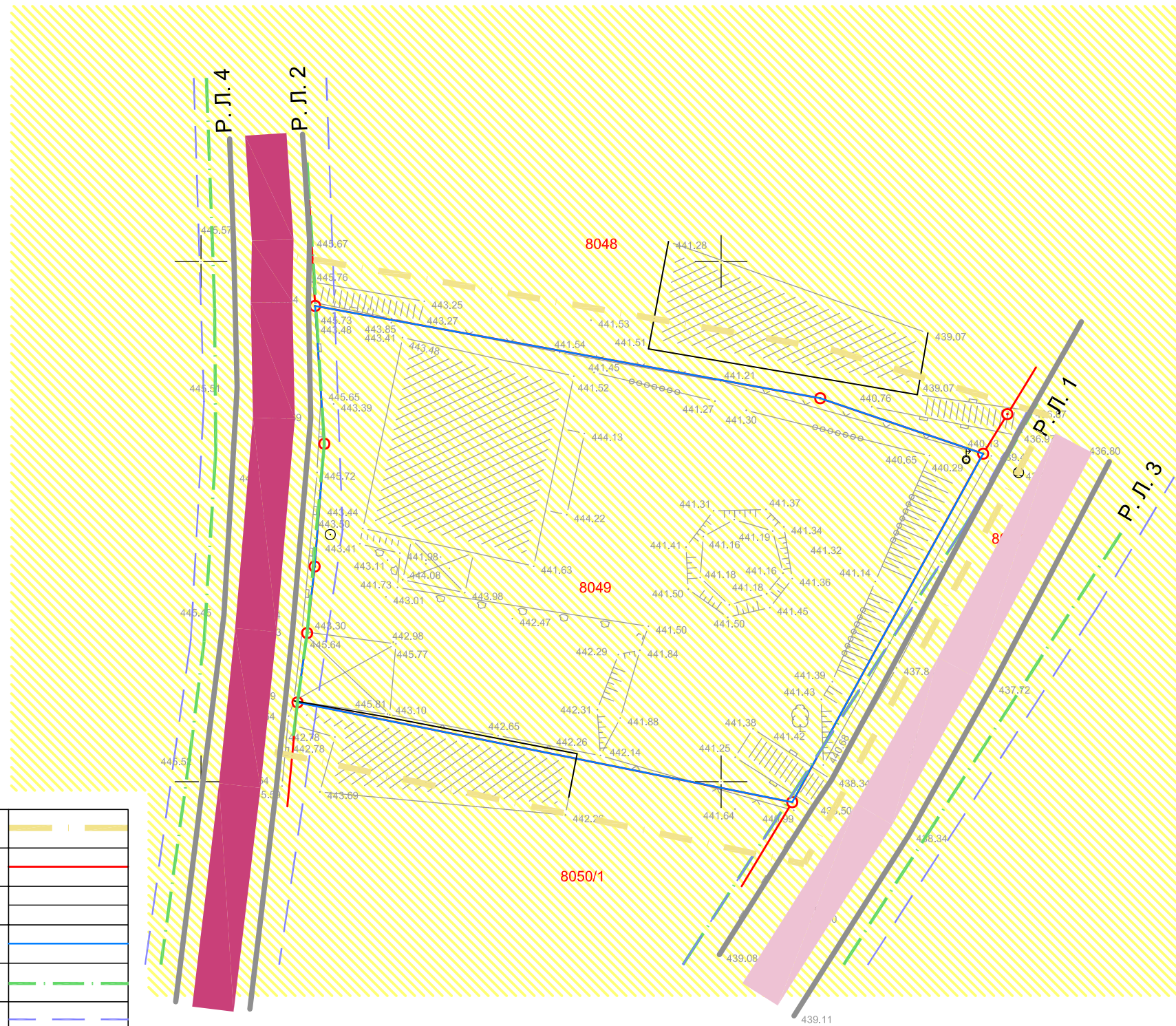
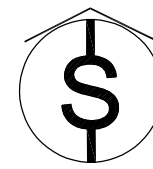
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбеног објекта
на катастарској парцели број 8049 КО Ужице

потез/место: Улица Градска

наручилац: НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ
Љубе Стојановића 5, Ужице

назив прилога
СИТУАЦИЈА
постојеће стање и
-ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

размера - 1 : 250 бр. листа **04**



**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА
СТАНОВАЊЕ**

МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ

**ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА
САОБРАЋАЈА**

САОБРАЋАЈНИЦЕ 3. РЕДА

САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА УП-а	
СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ	
ФАКТИЧКО СТАЊЕ	
ПРЕДМЕТНА ГРАЂ.ПАРЦЕЛА	
ЛИНИЈА РЕГУЛАЦИЈЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	

обрада: **"ИДЕАСТУДИО" доо Ужице**
Топличка 1, 31 000 Ужице
телефон: 031 602 003
и-мејл: ideastudio.biro@gmail.com

директор: **Иван Д. Петронијевић**, дипл.инж.арх.

пројекат број
**УП
24-01**
јун 2024.г.

одговорни урбаниста:
Иван Петронијевић, дипл.инж.арх.

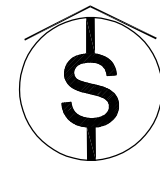
сарадник урбаниста:
Саша Новаковић, дипл.инж.арх.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбеног објекта
на катастарској парцели број 8049 КО Ужице
потез/место: Улица Градска
наручилац: НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ
Љубе Стојановића 5, Ужице

назив прилога
**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ИНФРАСТРУКТУРА И РЕГУЛАЦИЈА**
размера - 1 : 250 бр. листа **05**

предметна грађ.парцела	
кат.парцела КО Ужице	8049
Парцела укупно	П = 537 m ²
под објектом 1	П = 73 m ²
под објектом 2	П = 15 m ²
земљиште уз објекте	П = 449 m ²
градско грађевинско земљиште својина	
НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ	90/100
Стеван Софтић Ужице	10/100



namena objekta	stambeni
dozvoljena spratnost objekta	pr+3s
površina k.p. 8049	537
planska namena blok 49 - mešovito stanovanje sa komercijalnim sadržajima K2	
dozvoljeni indeks izgrađenosti	2.00
BRGP nadzemno dozvoljeno	1,074.00

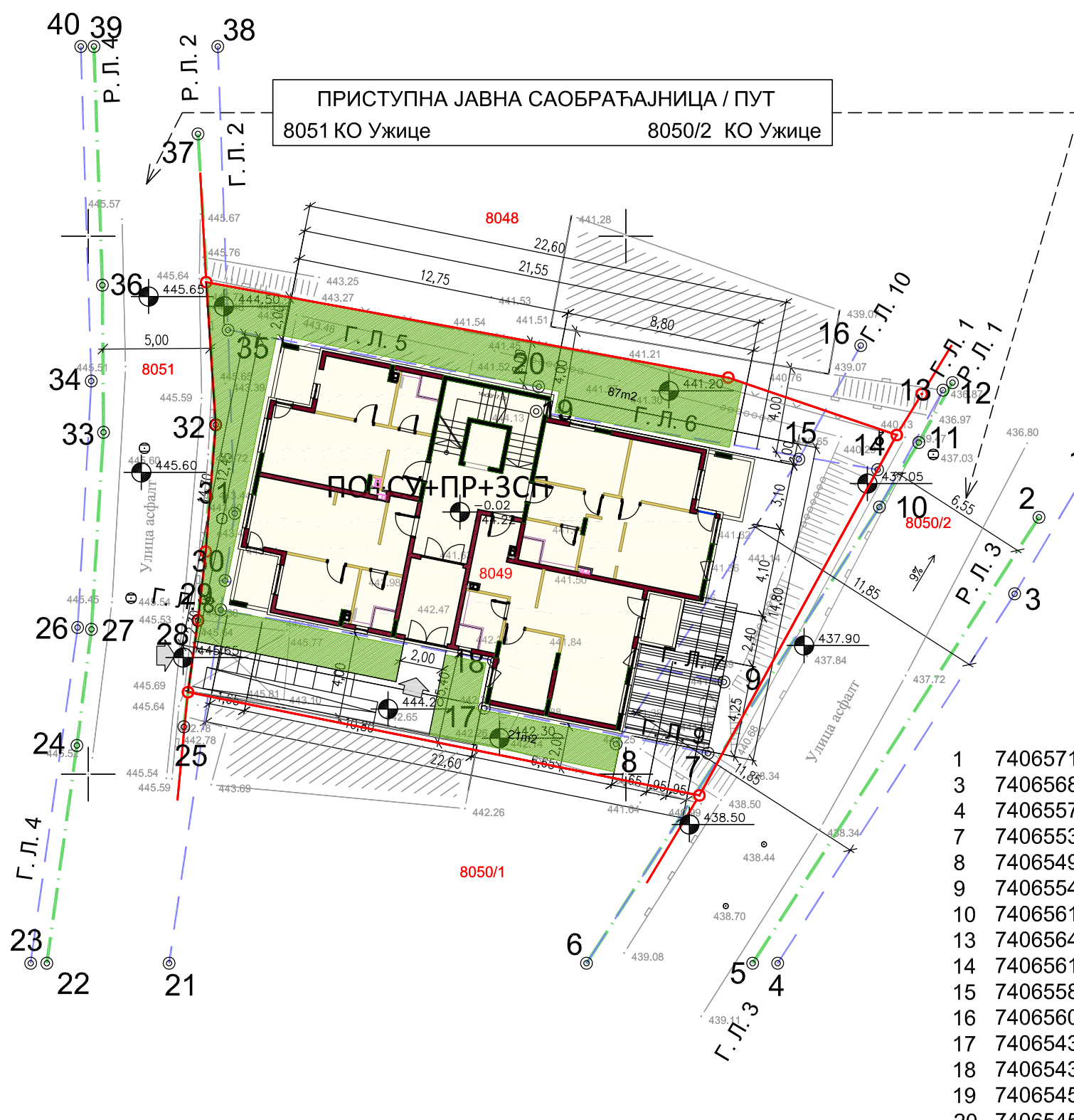
ETAŽA	brgp	m ²
Po -garaža	356.00	m ²
Su -stanovanje i ostave ukupno	219.00	m ²
Su -1/2 stanovanja ulazi u obračun	71.00	m ²
Pr - stanovanje	265.00	m ²
I - stanovanje	265.00	m ²
II - stanovanje	265.00	m ²
III - stanovanje	208.00	m ²

ukupna bruto izgrađena površina	1649.00	m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1074.00	m ²
P parcele	537	m ²
ii (izgrađenost) ostvareno	2.000	
iz (zauzetost)	66.29	%
zelene površine	108.00	m ²
zelene površine	20.11	%

broj ostvarenih posebnih delova		
stanova	17	kom
garažna mesta	14	kom
parking mesta		
nedostaje parking mesta	0	kom

ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

2	7406569.2040	4857361.9380
5	7406555.8933	4857341.2077
6	7406548.1693	4857341.2077
11	7406563.6200	4857365.4100
12	7406565.1880	4857368.1920
37	7406530.1000	4857379.7500
32	7406530.9200	4857366.2300
28	7406530.1000	4857357.1400
25	7406529.4400	4857352.2000
39	7406525.2565	4857383.8119
36	7406525.6550	4857372.7220
33	7406525.7020	4857365.8880
27	7406525.1410	4857356.7310
24	7406524.4700	4857351.3270
22	7406523.0713	4857341.2077



ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

1	7406571.7740	4857364.6490	21	7406528.7550	4857341.2077
3	7406568.0800	4857358.3750	23	7406522.3145	4857341.2077
4	7406557.0570	4857341.2077	26	7406524.5040	4857356.8150
7	7406553.8152	4857350.9701	29	7406531.1609	4857357.6385
8	7406549.5463	4857351.4033	30	7406531.3581	4857358.9914
9	7406554.5569	4857354.2785	31	7406531.8020	4857362.1180
10	7406561.7870	4857362.4160	34	7406525.1390	4857368.2650
13	7406564.7400	4857367.8400	35	7406531.4947	4857370.6413
14	7406561.7086	4857364.1497	38	7406531.0197	4857383.8119
15	7406558.0417	4857364.6340	40	7406524.6456	4857383.8119
16	7406560.9195	4857369.9200			
17	7406543.4095	4857353.0698			
18	7406543.8321	4857355.2732			
19	7406545.8298	4857366.8538			
20	7406545.9386	4857367.9997			

ЛЕГЕНДА

СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ	—
ФАКТИЧКО СТАЊЕ	—
ПРЕДМЕТНА ГРАЂ.ПАРЦЕЛА	—
ЛИНИЈА РЕГУЛАЦИЈЕ	—
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	—
ЛИНИЈА КОЛОВОЗА	—
УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	—
ПРИСТУП ОБЈЕКТУ	→

обрада: **"ИДЕАСТУДИО" доо Ужице**
Топличка 1, 31 000 Ужице
телефон: 031 602 003
и-мејл: ideastudio.biro@gmail.com

директор: **Иван Д. Петронијевић**, дипл.инж.арх.

пројекат број
УП 24-01
јун 2024.г.

одговорни урбаниста:
Иван Петронијевић, дипл.инж.арх.

сарадник урбаниста:
Саша Новаковић, дипл.инж.арх.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбеног објекта
на катастарској парцели број 8049 КО Ужице

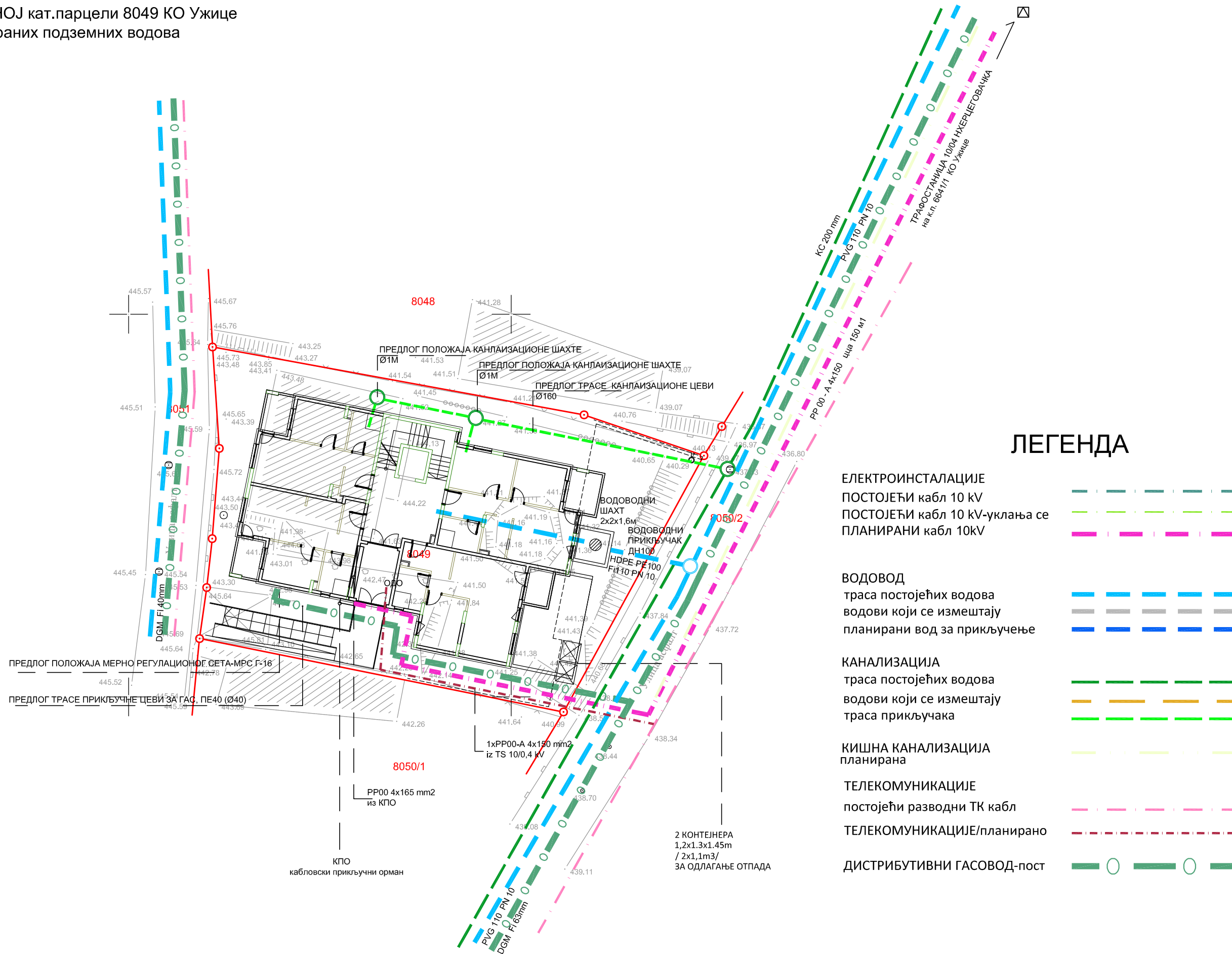
потез/место: Улица Градска

наручилац: НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ
Љубе Стојановића 5, Ужице

назив прилога
**предлог ПЛАНА
РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ**

размера - 1 : 250 бр. листа **06**

НА ПРЕДМЕТНОЈ кат.парцели 8049 КО Ужице
 ,ема евидентираних подземних вода



ЛЕГЕНДА

- ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ кабл 10 kV
 - ПОСТОЈЕЋИ кабл 10 kV-уклања се
 - ПЛАНИРАНИ кабл 10kV
- ВОДОВОД
 - траса постојећих вода
 - водови који се измештају
 - планирани вод за прикључење
- КАНАЛИЗАЦИЈА
 - траса постојећих вода
 - водови који се измештају
 - траса прикључака
- КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - планирана
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
 - постојећи разводни ТК кабл
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ/планирано
- ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД-пост

A3-1:25

обрада: "ИДЕАСТУДИО" доо Ужице Топличка 1, 31 000 Ужице телефон: 031 602 003 и-мејл: ideastudio.biro@gmail.com	пројекат број УП 24-01	одговорни урбаниста: Иван Петронијевић, дипл.инж.арх. 		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 8049 КО Ужице потез/место Улица Градска	назив прилога ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ
директор: Иван Д. Петронијевић , дипл.инж.арх.	јун 2024.г.	сарадник урбаниста: Саша Новаковић, дипл.инж.арх.		наручилац НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ Љубе Стојановића 5, Ужице	

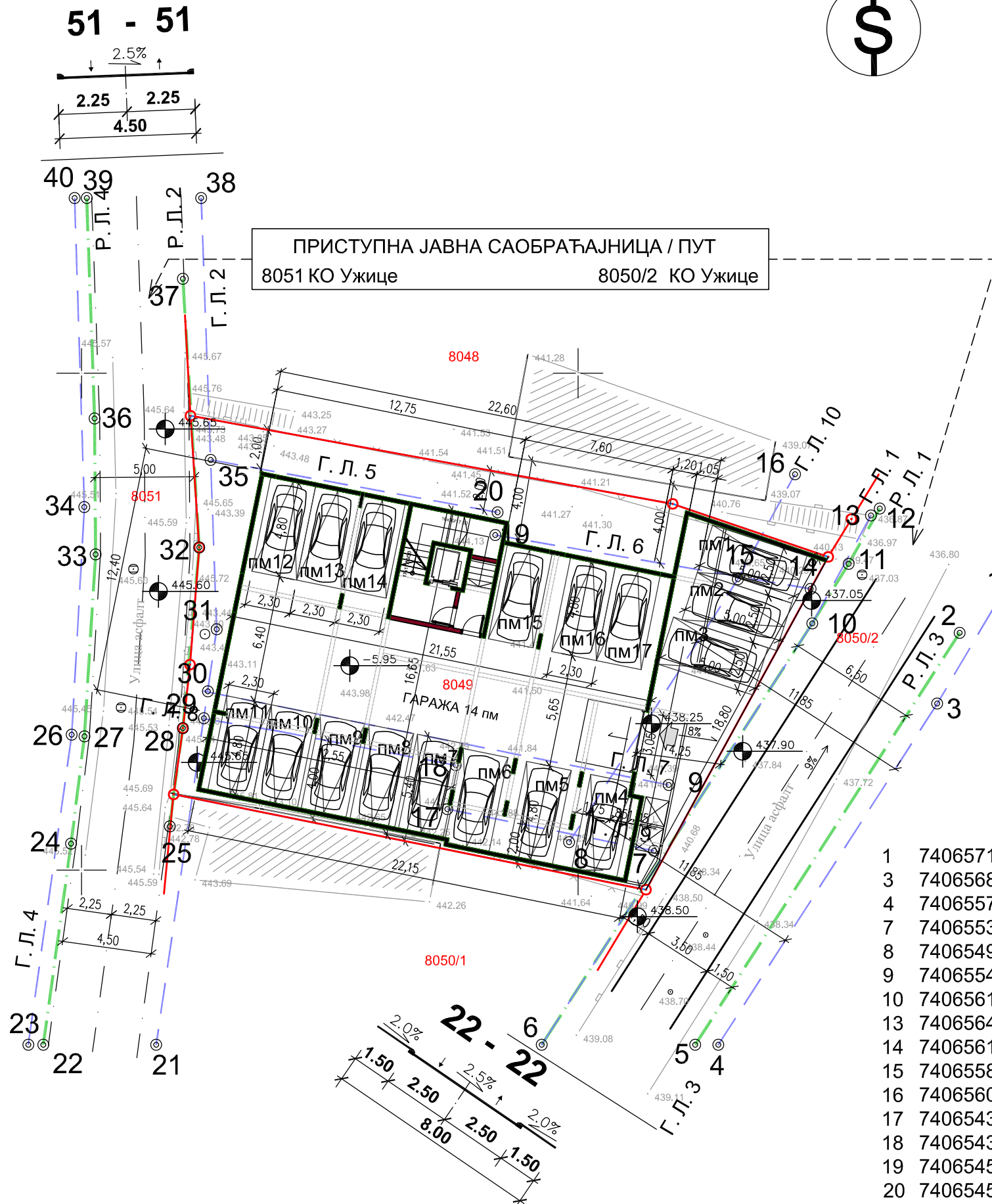
предметна грађ.парцела	
кат.парцела КО Ужице	8049
Парцела укупно	П = 537 m ²
под објектом 1	П = 73 m ²
под објектом 2	П = 15 m ²
земљиште уз објекте	П = 449 m ²
градско грађевинско земљиште својина	
НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ	90/100
Стеван Софтић Ужице	10/100

ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

2	7406569.2040	4857361.9380
5	7406555.8933	4857341.2077
6	7406548.1693	4857341.2077
11	7406563.6200	4857365.4100
12	7406565.1880	4857368.1920
37	7406530.1000	4857379.7500
32	7406530.9200	4857366.2300
28	7406530.1000	4857357.1400
25	7406529.4400	4857352.2000
39	7406525.2565	4857383.8119
36	7406525.6550	4857372.7220
33	7406525.7020	4857365.8880
27	7406525.1410	4857356.7310
24	7406524.4700	4857351.3270
22	7406523.0713	4857341.2077

ЛЕГЕНДА

СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ	
ФАКТИЧКО СТАЊЕ	
ПРЕДМЕТНА ГРАЂ.ПАРЦЕЛА	
ЛИНИЈА РЕГУЛАЦИЈЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ЛИНИЈА КОЛОВОЗА	
УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
ПРИСТУП ОБЈЕКТУ	



namena objekta	stambeni	
dozvoljena spratnost objekta	pr+3s	
površina k.p. 8049	537	
planska namena blok 49 - mešovito stanovanje sa komercijalnim sadržajima K2		
dozvoljeni indeks izgrađenosti	2.00	
BRGP nadzemno dozvoljeno	1,074.00	
ETAŽA		
Po -garaža	356.00	m ²
Su -stanovanje i ostave ukupno	219.00	m ²
Su -1/2 stanovanja ulazi u obračun	71.00	m ²
Pr - stanovanje	265.00	m ²
I - stanovanje	265.00	m ²
II - stanovanje	265.00	m ²
III - stanovanje	208.00	m ²
ukupna bruto izgrađena površina 1649.00 m ²		
BRGP objekta svih nadzemnih etaža 1074.00 m ²		
P parcele 537 m ²		
ii (izgrađenost) ostvareno 2.000		
iz (zauzetost) 66.29 %		
zelene površine 108.00 m ²		
zelene površine 20.11 %		
broj ostvarenih posebnih delova		
stanova	17	kom
garažna mesta	14	kom
parking mesta 3 kom		
nedostaje parking mesta 0 kom		

ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

1	7406571.7740	4857364.6490	21	7406528.7550	4857341.2077
3	7406568.0800	4857358.3750	23	7406522.3145	4857341.2077
4	7406557.0570	4857341.2077	26	7406524.5040	4857356.8150
7	7406553.8152	4857350.9701	29	7406531.1609	4857357.6385
8	7406549.5463	4857351.4033	30	7406531.3581	4857358.9914
9	7406554.5569	4857354.2785	31	7406531.8020	4857362.1180
10	7406561.7870	4857362.4160	34	7406525.1390	4857368.2650
13	7406564.7400	4857367.8400	35	7406531.4947	4857370.6413
14	7406561.7086	4857364.1497	38	7406531.0197	4857383.8119
15	7406558.0417	4857364.6340	40	7406524.6456	4857383.8119
16	7406560.9195	4857369.9200			
17	7406543.4095	4857353.0698			
18	7406543.8321	4857355.2732			
19	7406545.8298	4857366.8538			
20	7406545.9386	4857367.9997			

обрада: **"ИДЕАСТУДИО" доо Ужице**
Топличка 1, 31 000 Ужице
телефон: 031 602 003
и-мејл: ideastudio.biro@gmail.com

директор: **Иван Д. Петронијевић**, дипл.инж.арх.

пројекат број
УП 24-01
јун 2024.г.

одговорни урбаниста:
Иван Петронијевић, дипл.инж.арх.

сарадник урбаниста:
Саша Новаковић, дипл.инж.арх.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбеног објекта
на катастарској парцели број 8049 КО Ужице

потез/место: Улица Градска

наручилац: НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ
Љубе Стојановића 5, Ужице

назив прилога
**ПЛАН САОБРАЋАЈА
И УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**

размера - 1 : 250 бр. листа **8а**

namena objekta	stambeni	
dozvoljena spratnost objekta	pr+3s	
površina k.p. 8049	537	
planska namena blok 49 - mešovito stanovanje sa komercijalnim sadržajima K2		
dozvoljeni indeks izgrađenosti	2.00	
BRGP nadzemno dozvoljeno	1,074.00	

ETAŽA	brgp	m ²
Po - garaža	356.00	m ²
Su - stanovanje i ostave ukupno 269	219.00	m ²
Su -1/2 stanovanja ulazi u obračun	71.00	m ²
Pr - stanovanje	265.00	m ²
I - stanovanje	265.00	m ²
II - stanovanje	265.00	m ²
III - stanovanje	208.00	m ²

ukupna bruto izgrađena površina	1649.00	m ²
BRGP objekta svih nadzemnih etaža	1074.00	m ²
P parcele	537	m ²
ii (izgrađenost) ostvareno	2.000	
iz (zauzetost)	66.29	%
zelene površine	108.00	m ²
zelene površine	20.11	%

broj ostvarenih posebnih delova		
stanova	17	kom
garažna mesta	14	kom
parking mesta	3	kom
nedostaje parking mesta	0	kom

ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

1	7406571.7740	4857364.6490	21	7406528.7550	4857341.2077
3	7406568.0800	4857358.3750	23	7406522.3145	4857341.2077
4	7406557.0570	4857341.2077	26	7406524.5040	4857356.8150
7	7406553.8152	4857350.9701	29	7406531.1609	4857357.6385
8	7406549.5463	4857351.4033	30	7406531.3581	4857358.9914
9	7406554.5569	4857354.2785	31	7406531.8020	4857362.1180
10	7406561.7870	4857362.4160	34	7406525.1390	4857368.2650
13	7406564.7400	4857367.8400	35	7406531.4947	4857370.6413
14	7406561.7086	4857364.1497	38	7406531.0197	4857383.8119
15	7406558.0417	4857364.6340	40	7406524.6456	4857383.8119
16	7406560.9195	4857369.9200			
17	7406543.4095	4857353.0698			
18	7406543.8321	4857355.2732			
19	7406545.8298	4857366.8538			
20	7406545.9386	4857367.9997			

предметна грађ.парцела

кат.парцела **8049**
КО Ужице

Парцела укупно П = 537 m²

под објектом 1 П = 73 m²
под објектом 2 П = 15 m²
земљиште уз објекте П = 449 m²

градско грађевинско земљиште својина
НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ 90/100
Стеван Софтић Ужице 10/100

ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

2	7406569.2040	4857361.9380
5	7406555.8933	4857341.2077
6	7406548.1693	4857341.2077
11	7406563.6200	4857365.4100
12	7406565.1880	4857368.1920
37	7406530.1000	4857379.7500
32	7406530.9200	4857366.2300
28	7406530.1000	4857357.1400
25	7406529.4400	4857352.2000
39	7406525.2565	4857383.8119
36	7406525.6550	4857372.7220
33	7406525.7020	4857365.8880
27	7406525.1410	4857356.7310
24	7406524.4700	4857351.3270
22	7406523.0713	4857341.2077

ЛЕГЕНДА

СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ	
ФАКТИЧКО СТАЊЕ	
ПРЕДМЕТНА ГРАЂ.ПАРЦЕЛА	
ЛИНИЈА РЕГУЛАЦИЈЕ	
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ЛИНИЈА КОЛОВОЗА	
УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
ПРИСТУП ОБЈЕКТУ	



обрада: **"ИДЕАСТУДИО" доо Ужице**
Топличка 1, 31 000 Ужице
телефон: 031 602 003
и-мејл: ideastudio.biro@gmail.com

директор: **Иван Д. Петронијевић**, дипл.инж.арх.

пројекат број
УП 24-01
јун 2024.г.

одговорни урбаниста:
Иван Петронијевић, дипл.инж.арх.

сарадник урбаниста:
Саша Новаковић, дипл.инж.арх.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу стамбеног објекта
на катастарској парцели број 8049 КО Ужице

позез/место Улица Градска

наручилац НЕОЛЕКС ДОО УЖИЦЕ
Љубе Стојановића 5, Ужице

назив прилога
**ПЛАН САОБРАЋАЈА
И УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА**

размера - 1 : 250 бр. листа **8b**