

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА УЖИЦА

LIX

22. мај 2024. године

Број 21/24

110. Град Ужице Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 135/04 и 88/10), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ РАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЖИЦЕ ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ

- Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице централни део“ I фаза, град Ужице.
- Измена и допуна плана генералне регулације „Ужице централни део“ I фаза односи се на измену дела плана у обухвату граница кат.парцеле бр. 5067 КО Ужице. На предметној кат.парцели планирана је архитектонско-урбанистичка разрада локације, са предлогом спратности П+4+Пс. Измена плана подразумева измену Индекса Изграђености, измену хоризонталне и вертикалне регулације и измену услова и начина обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.
- Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину јер обухват измене представља површину једне кат.парцеле (око 17ари).
- Израда Измена и допуна плана генералне регулације поверава се обрађивачу кога ће накнадно ангажовати подносилац иницијативе, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана генералне регулације изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради измена и допуна плана генералне регулације. Средства за израду измена и допуна плана генералне регулације обезбедиће правно лице.
- У оквиру намене простора измена и допуна плана генералне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.
- Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да измене и допуне плана генералне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).
- Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Ужица” и представља саставни део документације плана.

Образложење

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради измена и доопуна Плана генералне регулације „Ужице централни део“ I фаза, град Ужице.

Израда Плана генералне регулације поверава се обрађивачу кога ће накнадно ангажовати подносилац иницијативе, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу одлуке. Средства за израду Плана обезбедиће физичко лице.

Оквирном границом Плана генералне регулације обухваћен је део територије града Ужица, у центру града, у површини од око 17а.

У оквиру Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу упутило је Одељењу за заштиту животне средине, захтев за достављање мишљења да ли је потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину ради измене и допуна плана генералне регулације „Ужице централни део“ I фаза, град Ужице у смислу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 135/04 и 88/10).

Поступајући по напред наведеном захтеву, Одељење за заштиту животне средине дало је мишљење, број 001137318 2024 07500 007 000 000 001 од 15.04.2024. године, у ком се наводи да није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину ради измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице централни део“ I фаза, град Ужице.

Одредбом члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 135/04 и 88/10) прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма из члана 5. став 2. истог Закона, може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему предходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Имајући у виду одредбу члана 9. Закона стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", број 135/04 и 88/10) и мишљење Одељења за заштиту животну средине, у ком се наводи да није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину ради измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице централни део“ I фаза, град Ужице, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко ове управе непосредно, изјављује на записник или преко поште препоручено са уплатом Републичке административне таксе у износу од 380,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу

и имовинско правне послове

-Одељење за спровођење планова и изградњу-

број 001137318 2024 07500 007 000 000 001, 22.05.2024. године

НАЧЕЛНИК

Владимир М. Савић, с.р.

111. По извршеном савјештању са изворним текстом, утврђено је да су се у "Службеном листу града Ужица", број 9/15 поткрала техничка грешка, па се даје

ИСПРАВКА

У текстуалном делу ППР „Ужице-централни део“ I фаза, у делу текста у поглављу 1.3. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, 1.3.2. УСЛОВИ ЗА ПОСТОЈЕЋЕ И НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, став 13, који гласи: „На постојећим грађевинским парцелама ван границе градског центра дозвољава се изградња вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта на парцели минималне површине 240 m². Објекти јавне намене не могу се градити на постојећој парцели мањој од 300m²“ мења се и гласи: „ На постојећим грађевинским парцелама ван границе градског центра дозвољава се изградња вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта на парцели минималне површине 220 m². Објекти јавне намене не могу се градити на постојећој парцели мањој од 300 m²“.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

САДРЖАЈ БРОЈ 21/24

Редни број		Страна
110.	Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ради измена и допуна Плана генералне регулације "Ужице централни део" I фаза, град Ужице.....	161
111.	Исправка.....	162