



УРБАН КОНЦЕПТ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ
ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА ,
ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ**

ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

„УРБАН КОНЦЕПТ“

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ ЈОВАНОВИЋ, маг. инж. арх.

Бр. лиценце 200 1572 17

ДАТУМ И МЕСТО ИЗРАДЕ:

Златибор, април 2024.год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

*УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА,
ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ*

ИНВЕСТИТОР:

**СТАНИЋ МИРЈАНА
СТАНИЋ АЛЕКСАНДРА**

.....

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

**Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор
Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор**

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

**Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.
Број лиценце: 200 1572 17**

.....

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ:

Загорка Берчег Перишић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 Р803 18

.....

САДРЖАЈ:

I_ ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о именовану одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте
5. Решење о именовану одговорног пројектанта
6. Лиценца одговорног пројектанта
7. Пуномоћје

II_ ОПШТИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Циљ израде урбанистичког пројекта
3. Обухват урбанистичког пројекта
4. Извод из плана вишег хијерархијског реда (Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган - Мокра Гора („Сл. гласник РС“, бр. 31/21)
5. Постојеће стање

III_ ПЛАНИРАНО УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

1. Урбанистичка организација локације
2. Архитектонско обликовање објеката
3. Уређење зелених и слободних површина
4. Урбанистичка регулација
5. Приступ локацији и саобраћајно решење
6. Урбанистички параметри и остали нумерички показатељи

IV_ УСЛОВИ И ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Хидротехничка инфраструктура
Водоводна мрежа
Фекална канализација
Атмосферска канализација
2. Услови и техничка решења за прикључак на електроенергетску мрежу
3. Услови и техничка решења за прикључак на телекомуникациону мрежу

V_ ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

*Геодиверзитет
Заштита од земљотреса*

VI_ МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

1. Водни услови
2. Мере и услови заштите животне средине
3. Мере заштите непокретних културних и природних добара
4. Мере заштите од пожара и експлозија
5. Стандард приступачности и енергетска ефикасност

VI_ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА
2. ОРТОФОТО ПРИКАЗ СА ПОДАЦИМА О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ ЛОКАЦИЈЕ
3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА" - Реферална карта број 1 – ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА
4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"
Реферална карта број 2 - МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ
5. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА" Реферална карта број 4 - КАРТА СПРОВОЂЕЊА
6. РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
7. СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ
8. ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
9. ИДЕЈНА РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА, ОБЈЕКАТ 1-ТИП А
ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА, ОБЈЕКАТ 2-ТИП Б
ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА, ОБЈЕКАТ 3,4,5 -ТИП В

VII_ ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Информација о локацији за кат,парцелу 2965 КО Кремна, потес Кољска Река, VI број 353-43/23-02.
- Копија катастарског плана катастарске парцеле бр. 2965 КО Кремна издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Ужице, бр.953-149-62930/2023 од 21.11.2023.
- Лист непокретности 4379, издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Ужице.
- Копија катастарског плана водова број 956-307-2984/2023, издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Ужице – Одељење за катастар водова Ужице
- Оверен Катастарско-топографски план ЕВ. БР. 42/2023, који је израдила „ГЕОПРОФИЛИНГ“ Ивањица, овлашћено лице: Миодраг Ђуровић геометар,и оверио : Зоран Ђојбашић геод.инж.
- Решење 001154756 2024 14846 005 000 327 002 које је издало Министарство пољопривреде, шумарств и водопривреде
- Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава, број: 001336533 2024 14846 005 000 327 002 које је издало Министарство пољопривреде, шумарств и водопривреде
- Решење 03 бр. 021-4225/3 које је издао Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд.
- Обавештење број 11498/1 , које је издало ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш.
- Допуна услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта и за издавање локацијских услова за кат. парцелу 2965 КО Кремна, потес Кољска Река, Кремна, Ужице, које је издало Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд.
- Услови заштите природе број 302/2023 које је издало Парк природе „Мокра гора“,
- Технички услови за прикључак на саобраћајну мрежу – изградња објекта у функцији етно и еко туризма на кат. парцели 2965 КО Кремна, број 09-1870/2, које је издало „Ужице развој“ из Ужица.

- Технички услови за прикључење на постојећу или планирану кишну канализацију за потребе израде Урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова за изградњу објекта на катастарској парцели број 2965 КО Кремна , потес Кољска Река, број 09-1870/1, које је издало „Ужице развој“ из Ужица.
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-техничке разраде за катастарску парцелу број 2965 КО Кремна , Кремна, потес Кољска Река, број 2540400-D 09.15-528317/2-23, које је издала Електродистрибуција Србије д.о.о.. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.
- Обавештење 03-1579/2 , које је издало ЈКП „Водовод“ Ужице.
- Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за кат. парцелу 2965 КО Кремна, бр. 527508/2 -2023, које је издало „Телеком Србија“, Београд.

I_ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа



Регистар привредних субјеката



5000139324997

БП 52209/2018
Датум, 23.05.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелица Пашић-Јовановић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС ЗЛАТИБОР

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Јелица Пашић-Јовановић
ЈМБГ: 2505986795024

Пословно име предузетника:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС ЗЛАТИБОР

Пословно седиште: Насеље Слобода 22 а, Златибор, Чајетина, Србија
Број и назив поште: 31315 Златибор
Регистарски број/Матични број: 65006529

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 110800113

Почетак обављања делатности: 23.05.2018 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност
Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем поште: Јакшићева 24, Ужице, 31000 Ужице, Србија
Адреса за пријем електронске поште: jelicapasic@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 21.05.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 52209/2018, за регистрацију:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС ЗЛАТИБОР

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Мироslав Матлов



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.ctomo.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БП 54555/2018



5000139445609

Дана, 28.05.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15, став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС ЗЛАТИБОР, са матичним/регистарским бројем: 65006529, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелица Пашић-Јовановић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС ЗЛАТИБОР

Регистарски/матични број: **65006529**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:
ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОНЦЕПТ ПЛУС
ЗЛАТИБОР

Уписује се:

**ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАН КОНЦЕПТ ЗЛАТИБОР**

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БП 54555/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучно као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).


УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

	ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
800072231694			

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	65006529
СТАТУС	
Статус предузетника:	Активан
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Јелица Пашић-Јовановић
ЈМБГ	2505986795024
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАН КОНЦЕПТ ЗЛАТИБОР
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	ЧАЈЕТИНА
Место:	ЗЛАТИБОР, ЧАЈЕТИНА
Број и назив поште:	31315 Златибор
Улица и број:	Насеље Слобода 22 а
Адреса за пријем поште	
Општина:	УЖИЦЕ
Место:	УЖИЦЕ
Број и назив поште:	31000 Ужице
Улица и број:	ЈАКШИЋЕВА 24
Адреса за пријем електронске поште	
Е-пошта:	jelicapasic@gmail.com
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	23. мај 2018
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7111	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	65006529
ПИБ:	110800113
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	155-0000000037033-73 и 155-0071700110391-73
ИЗДВОЈЕНА МЕСТА	
Делатност:	7111 - Архитектонска делатност
Адреса	
Место:	ЧАЈЕТИНА
Улица и број:	СВЕТОСАВСКА 4

Регистратор, Милана Маглов



2. Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте на изради урбанистичко-техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО
ТУРИЗМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА,
ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ**

ИНВЕСТИТОР: **СТАНИЋ МИРЈАНА
СТАНИЋ АЛЕКСАНДРА**

За одговорног урбанисту на изради урбанистичко-техничког документа **Урбанистички пројекат за изградњу објекта у функцији еко и етно туризма на кат. парцели бр. 2965 КО Кремна, потес Коњска река, Кремна, град Ужице**

одређујем:

ЈЕЛИЦУ ПАШИЋ ЈОВАНОВИЋ, маст. инж. арх., број лиценце: 200 1572 17

Именована је одговорна за израду урбанистичко-техничке документације и поседује лиценцу за одговорног урбанисту. Одговорни урбаниста ће приликом израде техничке документације поступати у свему према одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За „УРБАН КОНЦЕПТ“,

.....
Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.

3. Изјава одговорног урбанисте

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донета је следећа:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ:

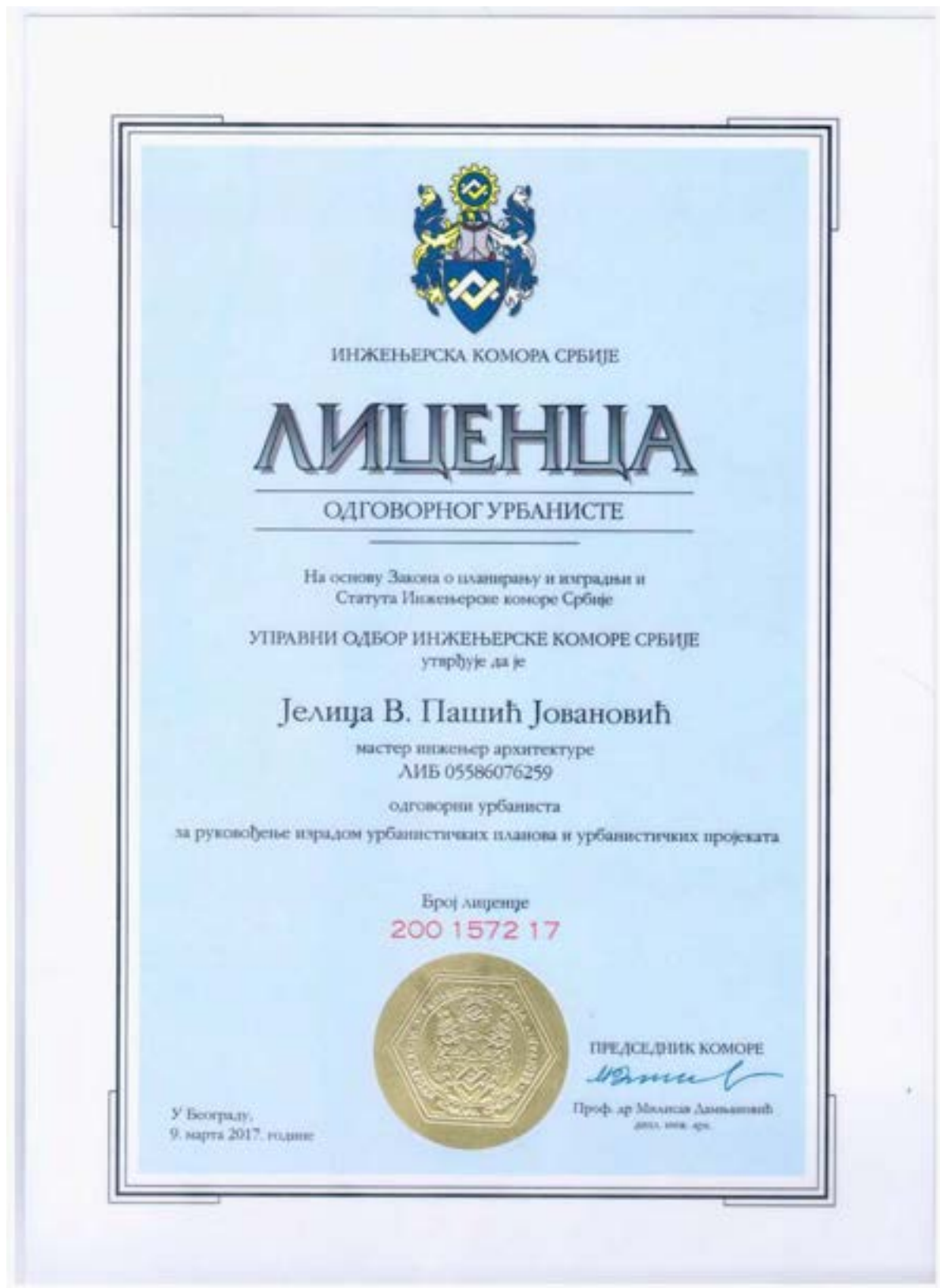
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО
ТУРИЗМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА,
ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ**

придржавала најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Одговорни урбаниста:
Јелица Пашић Јовановић, маг. инж. арх.
Број лиценце: 200 1572 17

.....

4. Лиценца одговорног урбанисте



Број: 02-12/2024-5339
Београд, 04.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелица В. Пашић Јовановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1572 17

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.03.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије


Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

5. Решење о именовану одговорног пројектанта

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног пројектанта на изради урбанистичко - техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО
ТУРИЗМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА ,
ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ**

ИНВЕСТИТОР: **СТАНИЋ МИРЈАНА
СТАНИЋ АЛЕКСАНДРА**

За одговорног пројектанта пројекта архитектуре на изради урбанистичко-техничког документа Урбанистички пројекат за изградњу објекта у функцији еко и етно туризма на кат. парцели бр. 2965 КО Кремна , потес Коњска река, Кремна, град Ужице), одређујем:

Одговорни пројектант:
Загорка Берчег Перишић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: **300 Р803 18**

Именована је одговорна за израду урбанистичко - техничке документације и поседује лиценцу за одговорног пројектанта, у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За „УРБАН КОНЦЕПТ“,

.....
Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.

5. Изјава одговорног пројектанта

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донета је следећа:

ИЗЈАВА

одговорног пројектанта о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО
ТУРИЗМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА,
ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ

придржавала најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Одговорни пројектант:
Загорка Берчег Перишић дипл.инж.арх.
Број лиценце: **300 Р803 18**

.....



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључна Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утичује да је:

Загорка Љ. Берчек Перишић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 09570080113

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 Р803 18



У Београду,
27. априла 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА


проф.
Зоранка З. Мираковић

ПУНОМОЋЈЕ

Овим путем овлашћујемо Јелицу Пашић Јовановић, маг. инж. арх., ЈМБГ 2505986795024, Херцеговачка улица бр. 16, Ужице, да у наше име може електронским путем подносити надлежним органима све пријаве и радње које су предвиђене обједињеном процедуром у поступку добијања локацијских услова, грађевинске дозволе, правоснажности грађевинске дозволе и пријаве радова за изградњу објеката, као и радње у вези са урбанистичким пројектом, на кат.парцели бр. 2965 КО Кремна, Ужице.

Ужице, 17.11.202

ДАВАЛАЦ ПУНОМОЋЈА
СТАНИЋ (МИОДРАГ) МИРЈАНА,
АДРЕСА: ТАРСКА 80, КРЕМНА
ЈМБГ: 0902989795086



ЗА ТАРУ СТАНИЋ:
СТАНИЋ (МИТАР) АЛЕКСАНДРА,
АДРЕСА: ТАРСКА 80, КРЕМНА
ЈМБГ: 0405988835021



II_ОПШТИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019).

На захтев инвеститора, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, издала је Информацију о локацији за кат. парцелу бр. 2965 КО Кремна, потес Коњска Река VI број 353-43/23-02, од 21. 02. 2023. год.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Просторном плану подручја посебне намене Парка природе „ШАРГАН - МОКРА ГОРА“ („Сл. гласник РС“, бр. 31/21).

Предметна локација на којој се планира изградња објекта у функцији еко и етно туризма је у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „ШАРГАН - МОКРА ГОРА“ („Сл. гласник РС“, бр. 31/21), (у даљем тексту: ППППН), ван подручја Парка природе „Шарган - Мокра Гора“ (*Кремна са гравитирајућим насељима и јужни део Калуђерских Бара*), на подручју претежно квалитетне животне средине.

Према ППППН намена земљишта предметног простора је:

Основна намена:

- део предметне парцеле је основне намене - Пољопривредно земљиште,
- део предметне парцеле је основне намене - Шумско земљиште (фрагменти по северном и северо-источном ободу парцеле)

На предметној кат. парцели бр. 2965 КО Кремна, прецизна/тачна граница између пољопривредног и шумског земљишта није дата у ППППН, само је приказана шрафуром (Реферална карта бр. 1 „Посебна намена простора“).

Посебна намена:

- Туризам: Туристички локалитети: туристичке целине - Кремна
- Водопривреда: Шира зона акумулације Врутци (површина слива)

Предметна кат. парцела бр. 2965 КО Кремна има директан колски прилаз на катастарски јавну саобраћајницу кат.парцелу бр. 2963 КО Кремна - некатегорисан пут и испуњава услов за парцелу на којој је могућа изградња објекта према правилима за пољопривредно земљиште.

Предметна кат. парцела бр. 2965 КО Кремна, према подацима са интернет странице еКатастра непокретности, је по култури земљишта ливада 7. класе што према ППППН не представља обрадиво пољопривредно земљиште и на њему је могућа изградња објекта.

На пољопривредном земљишту могуће је формирање пољопривредних газдинстава у функцији етно и еко-туризма. Уз захтев за издавање локацијских услова потребно је приложити и Потврду о активном статусу регистрованог пољопривредног домаћинства на име власника парцеле.

Предметна кат. парцела бр. 2965 КО Кремна налази се на граници грађевинског земљишта. Наиме, сусетдне кат. парцеле са западне и северозападне стране, источне и североисточне

стране су ППППН одређене за грађевинско земљиште. (Реферална карта бр. 1 „Посебна намена простора“).

ППППН је предвиђено индиректно (посредно) спровођење: разрада планских решења Просторног плана, кроз израду урбанистичких планова за:

- туристичке целине и насеља са израженом туристичком функцијом: Мокра Гора, Котроман, Кремна, Витаси, Калуђерске баре - југ.

На подручјима у обухвату ППППН на којима је предвиђена индиректна примена Плана, до доношења Одлуке о изради ПДР-а или доношење ППР, врши се директно спровођење ППППН уз урбанистичку разраду кроз израду урбанистичког пројекта. За предметну локацију је обавезна израда Урбанистичког пројекта (Информација о локацији за кат. парцелу бр. 2965 КО Кремна, потес Коњска Река VI број 353-43/23-02, од 21. 02. 2023. год.)

2. Циљ израде Урбанистичког пројекта

Циљ израде Урбанистичког пројекта је реализација планских решења кроз урбанистичко архитектонску разраду локације ради стварања услова за изградњу објекта у функцији еко и етно туризма, с обзиром да се предметна локација налази у насељу са израженом туристичком функцијом - Кремна потес Коњска Река, у свему према правилима ППППН.

Урбанистичком разрадом локације целовито се сагледава одрживи развој, изградња, уређење, одрживо коришћење и заштита предеоних вредности локације са ширим окружењем, у контексту пре свега планираних капацитета, инфраструктурних мрежа и објеката, заштите простора.

3. Обухват Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат се израђује као урбанистичко-архитектонска разрада локације ради изградње објекта у функцији еко и етно туризма у Кремнима потес Коњска Река.

Урбанистичким пројектом обухваћена је цела кат. парцела бр. 2965 КО Кремна, површине 48a49m², тако да се површина обухвата УП поклапа са површином катастарске парцеле 2965 КО Кремна.

Статус земљишта у обухвату Урбанистичког пројекта:

- број катастарске парцеле: кат. парцела бр. 2965 КО Кремна;
- површина парцеле: 48a49m²;
- катастарска врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју,
- катастарска култура и класа: ливада 7. класе;
- носилац права на парцели: Станић (Љубодраг) Љубица, приватна својина, удео 1/3
Станић (Миодраг) Мирјана, приватна својина, удео 1/3
Станић (Петар) Тара, приватна својина, удео 1/3

Граница обухвата је приказана на графичком прилогу бр.1 „Катастарско -топографска подлога са границом Урбанистичког пројекта“.

Граница је дефинисана координатама преломних тачака:

1.	7 386 723.2300	4 858 065.8300
2.	7 386 746.2200	4 858071.9100
3.	7 386 762.8400	4 858 028.5400
4.	7 386 767.8200	4 858 003.2600
5.	7 386 768.7800	4 857 965.3700
6.	7 386 764.7200	4 857 949.3200
7.	7 386 716.7600	4 857 978.8900
8.	7 386 692.6700	4 858 007.5200
9.	7 386 704.4000	4 858 021.3400
10.	7 386 730.9100	4 858 021.3000
11.	7 386 730.8500	4 858 044.6100
12.	7 386 727.8300	4 858 053.8700

4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА (Просторни план подручја посебне намене Парка природе „ШАРГАН - МОКРА ГОРА („Сл. гласник РС“, бр. 31/21)

Према ППППН намена земљишта предметног простора је:

- Основна намена - део предметне парцеле је основне намене - **Пољопривредно земљиште** са фрагментима **шумског земљишта** по северном и северо-источном ободу парцеле. На предметној кат. парцели бр. 2965 КО Кремна, прецизна/тачна граница између пољопривредног и шумског земљишта није дата у ППППН, само је приказана шрафуром (Реферална карта бр. 1 „Посебна намена простора“).
- Посебна намена - **туризам** (Туристички локалитети: туристичке целине - Кремна) и **водопривреда**: Шира зона акумулације Врутци (површина слива).

ППППН се формира и систем *туристичких центара* (туристички локалитети, насеља и делови насеља са израженим или потециијалним туристичким функцијама), као носилаца организоване и јединствене туристичке понуде на планском подручју. На подручју Просторног плана то су: туристичке целине - Мокра Гора и Калуђерске Баре-југ; насеља/делови насеља са израженим туристичким функцијама - Кремна, Витаси, Тарабићи и Котроман; делови насеља са потенцијалном туристичком функцијом (потенцијални туристички локалитети) – Миковићи, Пањак, Мантеше, Кршање, Оштрел, Вукићевац, Бисер Вода, Ђуровина, Брезик и Нешевићи. Ови центри су у функционалној вези са системом туристичких центара ван обухвата Просторног плана. Центри у систему туристичких центара су међусобно повезани: јавним и туристичким путевима, туристичком пругом „Шарганска осмица“ и системом туристичких стаза (пешачких, бициклических и др.).

Развој туризма треба да буде заснован на природним предиспозицијама планског подручја, али никако не сме да угрози еколошки уравнотежене целине нити квалитете предела.

ППППН су прописана:

„ Правила грађења на пољопривредном земљишту

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може привести намени за

пољопривредну производњу. У структури пољопривредног земљишта разликују се: плодно пољопривредно земљиште (оранице, воћнаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме и трстици катастарске класе од I до VIII) и неплодно пољопривредно земљиште (стрништа, кршеви, јаруге, камењари, вододерине, голети, остала природно неплодна земљишта и вештачки створене неплодне површине).

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом. Правила грађења су конципирана тако да се максимално заштити од градње плодно пољопривредно земљиште до пете катастарске класе (обрадиво пољопривредно земљиште), док је на пољопривредном земљишту од шесте до осме катастарске класе и неплодном пољопривредном земљишту начелно могуће планском документацијом извршити промену намене и омогућити изградњу за потребе пољопривредне делатности и компатибилних намена.

Пољопривредно земљиште које је у складу са Просторним планом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним важећим *Законом о пољопривредном земљишту*.

Врста и намена објеката који се могу градити: На пољопривредном земљишту је забрањена изградња. Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Дозвољено је изузетно:

- изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго необрадиво пољопривредно земљиште. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба;
- изградња објеката и коридора саобраћајне инфраструктуре (јавни путеви, путни објекти и саобраћајне површине) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, као и изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта;
- изградња комуналне инфраструктуре (јавна расвета, водовод, канализација) и комуналних објеката (гробља) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе;
- формирање пољопривредних газдинства у функцији етно и еко-туризма;
- регулација водотокова и изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта, или за уређење бујичних вода;
- уређење изворишта вода по претходно прибављеним водопривредним условима и сагласностима од надлежних институција за њихову експлоатацију;

Компатибилни садржаји и врсте објеката: Простори и објекти за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње (помоћни објекти за потребе прегонске испаше стоке - летњи торови са надстрешницама; специјализованог ратарства - склоништа са оставама репроматеријала и алата; и сл.). Помоћни и службени објекти за потребе других комплементарних активности – шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници); узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта); водопривреде; саобраћаја; заштите од елементарних непогода (склоништа).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: Садржаји и објекти који нису наведени у претходним ставовима и све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје. Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

Услови за формирање парцеле: Пољопривредна парцела је постојећа, са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара (обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара). Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела, при чему није ограничена горња граница величине парцеле.

Положај објеката у односу на регулациону линију: Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута је 5 m од општинског и некатегорисаног пута, 10 m од државног пута II реда, 20 m од државног пута I реда, а 40 m од ауто-пута. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу (преко приватног пролаза) положај објекта се утврђује у складу са правилима Просторног плана.

Положај објеката у односу на границе парцеле: Најмање дозвољено растојање слободностојећег објекта и границе бочне суседне парцеле износи 3,5 m на делу северне оријентације, односно 6,5 m на делу јужне оријентације. За изграђене објекте чије је растојање до границе суседне парцеле мање од претходно утврђених вредности, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија.

Међусобна удаљеност објеката: Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката на суседним парцелама је 10 m, а на истој парцели 15 m. За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од прописаних, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија. Удаљеност ових објеката од стамбених и других објеката у грађевинском подручју насеља, одређује се према потребним условима заштите животне средине, техничким нормативима и законском регулативом која третира ову област.

Урбанистички параметри: Највећи дозвољени индекс заузетости = 10%.

Спратност и висина објеката: Максимална спратност објеката је II, са максималном висином од 7 m.

Услови за изградњу других објеката на парцели: Могућа је изградња више објеката основне и пратеће намене на парцели, у оквиру прописаних урбанистичких параметара.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила: Приступ парцели на јавну саобраћајницу се остварује непосредно, преко приступног/пољског пута, или посредством службености пролаза. За смештај возила и машина за потребе садржаја и

објеката на парцели (пољопривредне машине, теретна и путничка возила), обезбеђује се простор на сопственој парцели, изван површине јавног или пољског/приступног пута.

Ограђивање и одводњавање: Дозвољено је ограђивати парцелу, уз прилагођавање ограде врсти и намени објекта и окружењу. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према јавној површини. Површинске и друге отпадне воде из парцеле одводе се регулисано до ђубришне јаме.

Архитектонско обликовање: Архитектонско обликовање објеката прилагодити традиционалној архитектури народног градитељства, али и потребама савремене пољопривредне производње, уз уклапање у предеони лик планинског подручја. Максимално примењивати аутохтоне грађевинске материјале.

Услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови: У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, смештају возила, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови, услови заштите од пожара, безбедносни и други услови, у складу су са мерама заштите према прописима и нормативима за конкретну област, односно са законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности на животну средину. “

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ППППН је предвиђено индиректно (посредно) спровођење: разрада планских решења Просторног плана, кроз израду урбанистичких планова за туристичке целине и насеља са израженом туристичком функцијом: Мокра Гора, Котроман, Кремна, Витаси, Калуђерске баре - југ.

У конкретном случају врши се директно спровођење ППППН уз урбанистичку разраду кроз израду урбанистичког пројекта. За предметну локацију је обавезна израда Урбанистичког пројекта (Информација о локацији за кат. парцелу бр. 2965 КО Кремна, потес Коњска Река VI број 353-43/23-02, од 21. 02. 2023. год.)

5. Постојеће стање

Урбанистичким пројектом је обухваћена кат. парцела бр. 2965 КО Кремна површине од 48а49m², која се налази у оквиру Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „ШАРГАН - МОКРА ГОРА“. Простор који је предмет разраде налази се у Кремнима, потес Коњска Река и са југоисточне стране има директан колски прилаз на катастарски јавну саобраћајницу кат. парцелу бр. 2963 КО Кремна - некатегорисан пут. Са источне стране предметна парцела се граничи са кат. парцелом бр. 9723/1 КО Кремна која је, такође катастарски јавна саобраћајница - некатегорисан пут. Са осталих страна локација се граничи са парцелама у приватном власништву. У близини локације протиче повременни водоток – Ужички поток. Један од планираних објеката је у близини десне обале поменутог водотока па је неопходно урадити хидролошку студију Ужичког потока на овом подручју у даљој разради техничке документације. На суседним кат. парцелама бр. 2967 и 3057 обе КО Кремна постоји објекат, остале парцеле које су у директном контакту са предметним простором су неизграђене.



Предметна кат. парцела је неизграђена, прекривана највећим делом аутохтоном вегетацијом ливадског типа са појединачним стаблима лишћарског дрвећа које је концентрисано у северном и северо-источном делу парцеле. Предвиђено је задржавање постојеће шумске вегетације по ободу северне и северо-источне границе парцеле и два појединачна стабла /у свему као на графичком прилогу/, као и садња нове пејзажне вегетације у склопу партерног уређења локације.

Локација је у паду од северозапада ка југоистоку од коте 728,56 до коте 720,70 мнв. ка приступној саобраћајници.

III_ ПЛАНИРАНО УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Катастарска парцела број 2965 КО Кремна је у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „ШАРГАН - МОКРА ГОРА“. Налази се у **оквиру Туристичког локалитета: туристичке целине - Кремна**, по намени: пољопривредно земљиште са фрагментима шумског земљишта по ободу парцеле са северне и северо-источне стране. Предметна парцела налази се на граници грађевинског земљишта.

Урбанистичким пројектом је планирана изградња 5 објекта у функцији еко и етно туризма уз задржавање постојеће шумске вегетације по ободу северне и северо-источне границе парцеле.

Примењују се правила изградње и уређења простора на пољопривредном земљишту.

Просторна организација се заснива на успостављању адекватног обликовног и функционалног реда у оквиру предметног простора у складу са његовим урбанистичким капацитетом. Концептуалним решењем је предвиђена нова мрежа колско-пешачких улица у оквиру комплекса.

Објекти су постављени слободно, и прилагођени су нагибу постојећег терена.

Задатак у пројектовању био је стварање хармоничне целине коју чине пет објеката, пратећи њихове висинске коте. Објекти који функционишу као засебне функционалне јединице, међусобно су повезани платоима, степеништима и пешачким стазама.

Планирана су 3 типа објеката А,Б,В, чија су Идејна решења саставни део Урбанистичког пројекта. На приказу ситуационог плана- урбанистичког решења дате су координате преломних тачака објеката. Могућа су мања одступања приликом разраде кроз техничку документацију, у смислу просторне организације садржаја у оквиру самог објекта, уз поштовање свих норматива (број паркинг места, комунална опремљеност итд) , који су дати у ППППН-у.

Изградња нових објеката се може радити фазно, у складу са прибављеном техничком документацијом и потребама инвеститора. Сваку фазу реализације треба да прати адекватно инфраструктурно опремање.

У складу са водним условима - „Приликом разраде техничке документације, неопходно је урадити хидролошку студију Ужичког потока на овом подручју, јер се један од објеката (бр.5), налази уз десну обалу поменутог водотока, те је неопходно хидролошко-хидрауличком студијом доказати да велике воде потока немају негативан утицај на наведени објекат. Хидрологоја је неопходан део документације која ће се доставити приликом издавања локацијских услова кроз које се за наваедени објекат издају и водни услови“.

2. Архитектонско обликовање објеката

Неопходност повезивања нових објеката са постојећим амбијентом, окружење и затечене висинске разлике на локацији, утицали су на пројектовање овог комплекса, како у виду обликовања објекта, тако и у уређењу слободних површина.

Објекти су пројектовани и обликовани у складу са амбијентом, а примењеним материјалима, обликом крова и спољним изгледом доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора, све у складу са правилима Плана.

Резултат су три типа објеката различите површине, сличне функционалне организације простора и истог архитектонског израза. Пројектовани су вреднујући традиционалну и историјску

вредност објеката грађених на овим просторима. Објекти функционишу као засебне функционалне јединице, међусобно су повезани платоима, степеништима и стазама.

Својом завршном обрадом фасада, истим нагибом четвороводног крова, применом карактеристичних архитактонских елемената, планираних пет објеката и уређених површина представљају складну композициону целину.

У складу са природним окружењем, коришћени су дрво и камен у различитим завршним обрадама, као на објекту , тако и на уређењу заједничког простора и зелених слободних површина.

3. Уређење слободних и зелених површина

Уређење слободних површина у оквиру парцеле прилагођен је намени и распореду планираних објеката и инфраструктуре, пешачких и колских површина и паркинга.

Основни циљ пејзажног обликовања комплекса је очување и уређење шумског засада на северу парцеле као и појединачних стабала на травнатим слободним површинама.

На највишем делу парцеле је предвиђена садња слободно распоређених четинара, као заштита од ветра који се може формирати комбинацијом различитих врста четинара, разнородних по форми.

Остатак комплекса, уређен је у пејзажном стилу, комбиновањем вегетације сачињене од лишћарског дрвећа разнородног по висини са шибљем различите категорије и колорита. При одабиру садног материјала предност је дата врстама са већом биолошком вредношћу, посебно четинарима, тј. онима које припадају датој биљној заједници, са дужим вегетационим периодом. За озелењавање обавезно користити аутохтону вегетацију.

У сврху формирања складне пејзажне композиције користе се дрвеће и жбуње различитих висина, облика и боја , ради стварања различитих и осенчених амбијената. Формирањем већих затрављених површина задржава се аутентичност пејзажа.

4. Урбанистичка регулација

Планирана намена, организација планираних објеката на парцели, њихова међусобна удаљења као и удаљења у односу на суседне кат. парцеле је **урађена у складу са ППППН.**

Регулациона линија се поклапа са источном границом парцеле и пута и дефинисана је координатама преломних тачака на графичком прилогу Нивелационо - регулационо решење локације.

Грађевинска линија је дефинисана удаљењем од регулационе линије на минимуму од 5m. Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле је 3,5 m а од постојећег објекта на суседној парцели 10 m.

Међусобноа удаљеност планираних објекта на парцели је минимум 15m,

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

P1	7 386 764.7200	4 857 949.3200
P2	7 386 768.7800	4 857 965.3700
P3	7 386 767.8200	4 858 003.2600
P4	7 386 762.8401	4 858 028.5349
P5	7 386 746.2200	4 858 071.9100

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

G1	7 386 753.0624	4 858 040.0818
G2	7 386 758.0173	4 858 027.1520
G3	7 386 762.8323	4 858 002.7096
G4	7 386 763.7642	4 857 965.9301
G5	7 386 761.1581	4 857 955.6279
G6	7 386 719.0758	4 857 981.5739
G7	7 386 697.2524	4 858 007.5102
G8	7 386 706.0180	4 858 017.8376
G9	7 386 734.4190	4 858 017.7947
G10	7 386 734.3852	4 858 030.9569

5. Приступ локацији и саобраћајно решење

Предметна парцела се југо-источном границом наслања на прилазни пут на кат. парцели 2963 КО Кремна у јавној својини града Ужица, који има директан приступ на Државни пут II А реда бр.170 Ваљево - Калуђерске баре - Кремна.

Улица Тарска, неплански трасирана, непотпуног попречног профила, према функционалном рангу представља некатегорисан пут.

Изградњом интерне саобраћајнице, уз реконструкцију прилазне улице, успоставља се колски и пешачки приступ парцели и објектима. Планирана интерна саобраћајница је нивелационо и ситуационо прилагођена терену, са ширином коловоза од 5.0м, дуж које су планирана 4+1 паркинг места.

Планираним решењем онемогућен је колски прилаз објектима изградњом паркинга уз планирану колско пешачку улицу, која не предвиђа раздвајање колских и пешачких токова саобраћаја.

Прилаз објектима је омогућен пешачким поплочаним стазама ширине 1.2м , са проширењима – подашчаним одмориштима.

Приступна саобраћајница је предвиђена за лако саобраћајно оптерећење са застором од асфалта или растер плочама од бетона.

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ЛИНИЈЕ КОЛОВОЗА КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

1.	7 386 757.0085	4 857 995.6333
2.	7 386 762.0081	4 857 996.0698
3.	7 386 762.1348	4 857 990.7609
4.	7 386 764.1848	4 857 988.8122
5.	7 386 767.1838	4 857 988.8882
6.	7 386 767.5321	4 857 975.1426
7.	7 386 762.5337	4 857 975.0160
8.	7 386 762.6727	4 857 969.3012
9.	7 386 765.8699	4 857 960.5489
10.	7 386 766.2076	4 857 960.0964
11.	7 386 769.7358	4 857 960.7624
12.	7 386 764.7893	4 857 948.8211
13.	7 386 764.3872	4 857 954.1874
14.	7 386 761.8850	4 857 957.5271
15.	7 386 759.3181	4 857 961.9232
16.	7 386 758.6221	4 857 963.7983
17.	7 386 757.6743	4 857 969.1754
18.	7 386 757.0589	4 857 993.6301

6. Урбанистички параметри и остали нумерички показатељи

Грађевинска парцела:	Кат. парцела 2965 КО Кремна - 4849 m ²
Површина застртих површина /колско-пешачке и пешачке површине, паркинзи, прилази објектима:	890.0 m ²
Површина незастртих површина /затрављене и пошумљене површине /	3690.1 m ²
Намена објеката:	Објекти у функцији етно и еко туризма
Бруто развијена грађевинска површина Објекат 1 - тип А Објекат 2- тип Б Објекти 3,4 и 5- тип В	 71.41 m ² 63.27 m ² 80.88 m ² x 3 = 242.64 m ²
Бруто развијена грађевинска површина свих планираних објеката	377.32 m²
Површина хоризонталне пројекције објекта Објекат 1 - тип А Објекат 2- тип Б Објекти 3,4 и 5- тип В	 47.61 m ² 42.25 m ² 48.88 m ² x 3 =146.64 m ²
Површина хоризонталне пројекције свих планираних објекта	236.50 m²
Индекс изграђености	0.078
Индекс заузетости	4.87% Планом је дозвољено максимално 10%
Спратност објеката:	П+Г и СуТ+П

Висинске коте уређених површина, коте пода приземља објеката, висине објеката могу, кроз разраду техничке документације, одступати (у складу са Законом), у односу на идејна решења дата у Урбанистичком пројекту, а габарити објеката у оквиру грађевинских линија, са максималним одступањем 10% у односу на достављено идејно решење за УП.

IV_ УСЛОВИ И ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојеће стање

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене водоводне мреже.

Планирано решење

На предметној локацији је планирана изградња резервоара како би се обезбедило снабдевање водом планираних објеката. У резервоар би се вода доводила аутоцистернама са најближег локалног сеоског водовода. Препоручена запремина резервоара је 100m³. Код резервоара се постављају две пумпе које треба сместити у одговарајући простор. Једна пумпа је за санитарну, а друга за хидрантску воду. Пумпама се вода пумпа у санитарну, односно хидрантску мрежу.

Предвиђени су надземни хидранти пречника 80mm. Потребна количина воде за гашење пожара износи 10l/s, а потребан притисак на хидрантима 2,5 бара. Код резервоара предвидети водомере за мерење санитарне и хидрантске воде. Санитарну воду хлорисати. Водоводне цеви су од ПЕ материјала пречника 25mm, 32mm, и 110 mm за радни притисак од 10 бара и постављају се у рову на постелици од песка. Затрпавање рова испод асфалтних површина је шљунком, а испод зелених површина земљом из ископа у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем.

Фекална канализација

Постојеће стање

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене фекалне канализације.

Планирано решење

Отпадна вода из објеката се прикупља и одводи канализационим цевима у водонепропусну септичку јаму. Спољашње инсталације канализације предвиђене од ПЕ коругованих канализационих цеви, а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената. Канализационе цеви се постављају у рову на постелици од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази се завршавају са ливеногвозденим поклопцем и рамом. Максимални пад фекалне канализације је 6%.

Обзиром да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, планирано је решење са укључењем у новопроектвану индивидуалну водонепропусну септичку јаму која је лоцирана у оквиру парцеле, на прописаној локацији.

Водонепропусна септичка јама направљена је као монолитни контејнерски резервоар од полипропиленских материјала. Септичка јама је префабрикована, испитана на водонепропусност и састоји се од 3 коморе. Јама се поставља у припремљену грађевинску рупу на армирано бетонску плочу и у принципу је није потребно обетонирати. Приликом уградње јама се пуни водом ради изједначавања притиска и затрпава ситним материјалом (песком или ризлом). Начин уградње одређује пројектант на основу локалних услова. Због своје релативно мале тежине јама је веома погодна за манипулацију и уградњу и на неприступачним теренима.

Јама је подељена на три коморе међусобно пропојене, од којих је прва таложник, док се у друге две скупља релативно избистрена одпадна вода. Јама има поклопац са три ревизиона отвора, прилагодљивих висина шаhti.

Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности септичке јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати ниво воде. Забележени ниво воде евидентирати Записнику комисије за технички преглед објекта.

Атмосферска канализација

Постојеће стање

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене атмосферске канализације.

Планирано решење

Планирани објекти су планинског типа уклопљени у околину тако да се вода са кровова разлива према околним зеленим површинама, а вишак у канал поред некатегорисаног општинског пута.

2. Услови и техничка решења за прикључак на електроенергетску мрежу

Потребна одобрена снага за 5 планираних објеката у функцији етно и еко-туризма износи $5 \times 13,8 \text{ kW}$, напон прикључења објеката $3 \times 230/400 \text{ V}$, мерни уређаји: 5 трофазних мутифункционалних бројила активне електричне енергије $3 \times 230/400 \text{ V}, 50 \text{ Hz}$.

На простору у обухвату УП-а и у близини локације не постоји изграђени електроенергетски објекти довољног капацитета за напајање електричном енергијом планираних објеката са потребном одобреном снагом $5 \times 13,8 \text{ kW}$.

Да би се обезбедити услови за напајање електричном енергијом планираних објеката, потребно је у распону од 4 поља, дужине око 200m, демонтирати нисконапонску (нн) мрежу $\text{Al}/\text{с} 4 \times 35 \text{ mm}^2$ (нн извод број 1 из ТС 10/0,4kV Станичићи) и на постојећим армирано-бетонским стубовима изградити самоносиви кабловски сноп $\text{X00/O-A } 3 \times 70 + 54,6 \text{ mm}^2$.

У ТС 10/0,4kV Станичићи, потребно је заменити енергетски трансформатор (ЕТ) снаге 100kVA, трансформатором снаге 160kVA са претећом опремом.

У прибављеним условима Електродистрибуције Србије д.о.о Београд, огранак Електродистрибуција Ужице бр. 2540400-D.09.15.-528317/2-23 од 04.01.2024.г., у напомени се наводи да је закључен Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број: 2540400-Д.09.15-362029/2-23 са другом заинтересованом странком, а предмет Уговора је замена ЕТ снаге 50kVA са трансформатором снаге 100kVA у У ТС 10/0,4kV Станичићи.

Изградња недостајућих електроенергетских објеката за потребе изградње 5 планираних објеката биће дефинисана посебним Уговором, као додатни услов за добијање грађевинске дозволе.

За прикључење планираних објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити 1kV кабловски вод $\text{PP00-A } 4 \times 35 \text{ mm}^2$ дужине 30m, „силаз“ са нн мреже $\text{X00/O-A } 3 \times 35 + 54,6 \text{ mm}^2$ на бетонском стубу 9/250 на кп. бр. 2967 КО Кремна, до слободностојећег мерног ормана за 5 мерних уређаја-МО4+МО1. На стубу су постављени одводници пренапона КО 0,5kV, 5kA.

У кабловско-прикључном (КП) делу издвојеног МО4+МО1 уградити нисконапонске високоучинске осигураче -НВО $3 \times 63 \text{ A}$.

Позиција прикључног стуба је приказана на копији катастарског плана водова бр. 956-307-29841/2023 од 21.11.2023. прибављене за потреби израде УП-а.

За постављање слободностојећег бетонског постоља за МО4+МО1 са КП делом, потребно је обезбедити простор минималних димензија 1m x 1m x 1,5m, на граници предметне кат. парцеле уз приступни пут.

За полагање 1kV кабл вода процењене дужине око 90m, планирати коридор димензија 0,4m x 0,8m (ширина x дубина), могућом трасом.

Заштитни уређаји: нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи) називне струје 20А, НВО у кабловско-прикључном делу МО4+МО1.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројеката за грађевинску дозволу, ће прописати Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд- Огранак Електродистрибуција Ужице, у поступку обједињене процедуре. У том поступку биће достављен и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије планираних објеката.

3. Услови и техничка решења за прикључак на телекомуникациону мрежу

Услови прикључења

Према условима „Телеком Србија“ а.д., на предметној кат. парцели нема изграђених инсталација у власништву „Телеком Србија“ а.д., док у непосредном окружењу постоје телекомуникационе инсталације.

Да би се планирани објекти прикључили на ТК мрежу Телеком-а потребно је обезбедити техничке услове за приступ до најближег извода ПМ Мокра Гора. Најближа тачка могућег прикључења на фиксну бакарну мрежу, сходно одговору са терена је на око 500m. Прецизније информације о условима прикључења - у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“.

Приликом пројектовања и изградње телекомуникационих инсталација и приводног кабла поштовати сву важећу законску регулативу из ове области, а посебно Закон о ланирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Правилник о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуства, стандарде и прописе о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

По завршетку радова на изградњи приводног кабла потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводног кабла у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

Технички услови и мере заштите постојећих телекомуникационих инсталација

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен

адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања уколико буде угрожен изградњом;

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телеком Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

V_ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геодиверзитет

На подручју ППППН су као природна вредност евидентирани и бројни објекти *геонаслеђа* (геолошких, палеонтолошких, седиментолошких, геоморфолошких, спелеолошких, хидрогеолошких и хидролошких вредности). Евидентирано је двадесетак геолошких појава, па се може рећи да подручје Парка природе „Шарган - Мокра Гора“, али и читаво подручје ППППН имају изразито богат геодиверзитет.

Према ППППН у близини предметне локације евидентиран је локалитет геонаслеђа означен бројем 17: Коњска река, дефинисан координатама 7386590, 4857936 (седименти миоцена, битуминозни, са прослојцима угља. Инструктиван профил за геолошка проучавања ове периоде.

Извод из табеле 6: *Приказ локалитета геонаслеђа на поручју Просторног плана*

17	7386590 4857936	Коњска река	Седименти миоцена, битуминозни, са прослојцима угља. Инструктиван профил за геолошка проучавања ове периоде.
----	--------------------	-------------	--

Заштита од земљотреса

На читавом подручју ППППН за потребе сагледавања сеизмичког хазарда израђене су карте епицентара земљотреса и сеизмичког хазарда на површини терена за карактеристично тло. Вредности из карте сеизмичког хазарда за повратни период 475 година представљају основну меру ограничења са аспекта заштите од земљотреса и износе:

- на површини терена $EMS-98 = VII-VIII$, изражено у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса;
- на основној стени $PGA=0,08-0,10g$, по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А.

При изради техничке документације и прорачуну конструкције објеката примењивати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), који:

- обавезује на израду сеизмичке микрорејонизације (сеизмичко микрозонирање) у припреми техничке документације, која обухвата: дефинисање репрезентативног геодинамичког модела локалног тла (изнад основне стене, до нивоа фундарања), базирано на резултатима истраживања; анализу динамичког одговора локалног тла, базирану на вредностима из карте сеизмичког хазарда и резултатима прорачуна;
- разврстава објекте у следеће категорије: објекти ван категорије (искључиво се примењује поступак динамичке анализе), објекти I категорије (спроводи се поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења) и објекти нижих категорија.

По важећој законској регулативи и стандардима, основ за прорачун у фази израде техничке документације за објекте нижих категорија, представља сеизмички интензитет са сеизмолошке карте за повратни период од 500 година.

Основне мере заштите од земљотреса:

- примена техничких норми и избор локација за изградњу објеката (асеизмичка изградња);
- заштита од земљотреса треба да представља континуиран процес који обухвата планирање простора, пројектовање и изградњу објеката;

- грађење објеката треба усмерити у правцу усклађивања са сеизмо-геолошким особинама терена, како би се смањио ниво повредљивости објеката и сеизмичког ризика, а тиме и штета од евентуалног земљотреса;
- заштита људи и материјалних добара од последица земљотреса, спроводиће се кроз статичке прорачуне у складу са основним мерама ограничења са аспекта заштите од земљотреса (вредности из карте сеизмичког хазарда), као и применом одговарајућих грађевинско-техничких решења.

VI_ МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

1. Водни услови

Хидрографски подаци:

Реке у окружењу: Ужички поток и Коњска река, притоке реке Ћетиње

Водно подручје: Морава, подслив Западна Морава.

Приликом разраде техничке документације, неопходно је урадити хидролошку студију Ужичког потока на овом подручју јер се један од објеката (бр.5), налази уз десну обалу поменутог водотока, те је неопходно хидролошко-хидрауличком студијом доказати да велике воде потока немају негативан утицај на наведени објекат. Хидролошка студија мора дати вредности за протиције $Q_1\%$ (повратног периода једном у 100 година) ради неопходне заштите евентуалног утицаја великих вода на планирану локацију. Хидрологоја је неопходан део документације која ће се доставити приликом издавања локацијских услова кроз које се за наваедени објекат издају и водни услови. Такође, студија треба да дефинише и положај планиране водонепропусне септичке јаме које се не могу се градити на удаљености мањој од 10m од корита водотока.

Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- Приликом израде УП-а водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита вода, као и коришћење вода;
- При изради УП-а водити рачуна о постојећим водним објектима (и о постојећим водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и режима вода;
- Најближи водотоци у непосредном подручју Урбанистичког пројекта су Коњска река, удаљена око 90m' од локације и Ужички поток који се граничи са парцелом, док је најближи планирани објекат око 10m' удаљен од водотока. Наведени водотокови заједно са реком Братешиним чине реку Ћетињу, као њене изворишне притоке. Деонице Коњске реке и Ужичког потока у овом делу нису обухваћене Оперативним планом одбране од поплава Републике Србије, које спроводи ЈВП „Србијаводе“;

Сагласно чл. 6. Закона о водама и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, чл. 43. став 1. Закона о Влади („Сл. гласник РС“, бр. 55/05, 71/05- исправка, 101/07 и 65/08), Коњска река се убраја у воде I реда, док се Ужички поток убраја у воде II реда,

Сходно подацима из хидролошке студије, извршити процену угрожености локације од утицаја великих вода, те према потреби извршити заштиту у складу са ризиком од поплава. Уколико се планирани објекти налазе у зони утицаја великих вода Ужичког потока, потребно је урадити Оперативни план одбране од поплаве и исти мора бити усаглашен са републичким Оперативним планом одбране од поплава, као и Оперативним планом одбране од поплава који доноси јединица локалне самоуправе,

- За све објекте за снабдевање водом, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;
- Санитарно-фекалне отпадне воде из планираних објекта каналисати затвореним системом канализације и спровести до приључка у канализациону мрежу (према условима надлежног јавно комуналног предузећа) или водонепропусну септичку јаму уколико не постоје услови прикључења на јавну канализацију. Уколико се санитарне отпадне воде из објеката испуштају у водонепропусну септичку јаму, исту је неопходно периодично

празнити помоћу ауто цистерни на основу уговора са овлашћеним Јавним комуналним предузећем или другим правним лицем које ће садржај из септичке јаме одвозити на постројење за пречишћавање комуналних отпадних вода. У случају да се испуштање санитарних отпадних вода врши у септичку јаму са преливом, потребно је обезбедити пречишћавање отпадних вода до прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја;

- Снабдевање водом за санитарне и евенталне противпожарне потребе у обухвату УП-а решити прикључивањем на локалну водоводну мрежу према условима надлежног управљача мрежом (Месна заједница) или из сопствених извора уколико не постоји могућност прикључења на јавни водовод за насеље;
- Вода која се користи за пиће и санитарно-хигијенске потребе мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;
- Приказати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина (паркинг), које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте (водоток, путни канал, септичка јама, ..), пречистити до нивоа прописаног законом;
- Атмосферске воде са кровних и условно загађених површина се могу прикупљати системом олучних вертикала и ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или водоток;
- Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016), Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011), Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/2016);

- У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати инсталације санитарних и атмосферских отпадних вода, локацију прикупљања санитарних отпадних вода, прикључно место у реципијент - (санитарних и атмосферских вода) са графичким прилозима (ситуациони план, попречни и подужни профили), приказати положај одводног фекалног колектора, прикључно место фекалног колектора, извор за водоснабдевање (место прикључка на јавни водовод или сопствени извор водоснабдевања), прикључне цевоводе за водоснабдевање, положај водомерног шахта, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта и начин одвођења отпадних вода из објекта.

Планирано решење

Урбанистичким пројектом је предвиђена изградња објекта у функцији еко и етно туризма на КП бр.2965 КО Кремна, потес Коњска Река. Отпадна вода из објеката се прикупља и одводи канализационим цевима у водонепропусну септичку јаму. Снабдевање водом планираних објеката је из резервоара за воду који је лоциран на парцели. Предвиђа се слободно изливање кишнице на зелену површину.

Приликом израде техничке документације, обавезно је поштовати све мере заштите као и коришћење вода прописане од стране ЈВП „Србијаводе“.

УП-ом су поштоване мере из Водних услова и процењено је да изградња планираних објеката неће неповољно утицати на водне ресурсе овог подручја.

2. Мере и услови заштите животне средине

Предметна локација на којој се планира изградња објекта у функцији еко и етно туризма је у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „ШАРГАН - МОКРА ГОРА“, *ван подручја Парка природе "Шарган - Мокра Гора" (Кремна са гравитирајућим насељима и јужни део Калуђерских Бара):*

- приоритетна намена ових зона је заштита акумулације "Врутци" (која се налази изван планског подручја, али шира зона санитарне заштите ове акумулације (зона III санитарне заштите), обухвата значајан део КО Кремна, укључујући и насеља Кремна, Витаси, Радуша, Стрмац и јужни део Калуђерских Бара, саобраћајну, техничку и комуналну инфраструктуру, комплексе специјалне намене, културна добра, пољопривредне и шумске површине и др.

ППППН су утврђене категорије животне средине према стању квалитета животне средине, а на основу категоризације утврђене у Просторном плану Републике Србије. У том контексту, предметна локације је на *подручју претежно квалитетне животне средине:*

- овој категорији припадају: грађевинска подручја насеља и грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља (гробља и др.), зоне утицаја дуж постојећих и планираних саобраћајница, туристички локалитети интензивног развоја, пољопривредно земљиште са интензивном пољопривредном производњом, као и подручја са природним ограничењима (ерозија, клизишта). За ову категорију предвиђа се спровођење одговарајућих мера унапређења квалитета животне средине и одређује најадекватнији начин коришћења природних ресурса;

Урбанистичким пројектом су поштоване основне мере и услови заштите животне средине:

- Планирана намена објеката са дефинисаним условима изградње, регулације и нивелације, уз примену мера заштите животне средине, нема утицај на загађивање и не генерише потенцијално негативне утицаје на елементе животне средине (очување квалитета воде, земљишта, очување квалитета ваздуха, заштита биодиверзитета, заштите од вибрација и нејонизујућег зрачења);
- Планираном изградњом се не нарушава и не угрожава околина и сигурност суседних објеката;
- Обезбеђено је инфраструктурно опремање, као и прикључење на водоводну и канализациону мрежу по високим еколошким стандардима, у складу са капацитетом простора;
- Обезбеђен је највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад се уклања са локације у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023). Управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине; - уз обавезу санације свих деградираних површина;

Услови за изградњу нових објеката са становишта заштите животне средине:

- У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.);
- Предвидети очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата. Избегавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне и алохтоне врсте у Србији;
- Забрањена је садња инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lygium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynoutria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему зауљене воде са паркинг места у сутурену и асфалтних површина треба одвести до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент, у складу са чланом 98. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 др. закон);
- За планирани паркинг простор применити решења којима ће се при изградњи избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената.

Општи услови третмана отпада

Према ППППН: за *евакуацију кућног смећа* предвидети контејнере запремине око 1100 l (за комерцијалне објекте 1 контејнер на 1000 m² корисне површине), као и типске канте запремине 120 l за улице у којима није могуће поставити контејнере. Локације одредити у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15 метара, по подлози максималног нагиба до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница (чија минимална ширина не може бити мања од 3,5m за једносмерни и 6m за двосмерни саобраћај), са могућношћу окретања возила за одвоз смећа. Могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, у складу са условима заштите животне средине. Тачне локације и потребан број контејнера одредити кроз израду одговарајуће техничке документације у сарадњи са надлежним јавним комуналним предузећем, односно институцијом која покрива послове управљања отпадом у оквиру Парка природе (до сада је то био Управљач Парка природе). Прикупљени отпад се депонује на Регионалној санитарној депонији „Дубоко“.

Према Условима Парка природе „Мокра Гора“ д.о.о.: чврст отпад отпремати у контејнере који су у надлежности јавног комуналног предузећа. Грађевински отпад који настаје у току изградње

потребно је одложити на организовану депонију и доказ о томе доставити Парку природе „Мокра Гора“.

3. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Увидом у Просторни план подручја посебне намене, у обухвату Урбанистичког пројекта **нема заштићених, евидентираних ни утврђених добра која уживају претходну заштиту** у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон, 129 од 28. децембра 2021 - др. закон, 76 од 7. септембра 2023 - др. закон).

Општи услови заштите и коришћења за цео обухват Просторног плана подручја посебне намене:

„Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није. Ако надлежни завод за заштиту споменика културе не обустави радове, радове ће обуставити Републички завод за заштиту споменика културе.“, *Закон о културним добрима*, чл.109.

Предметна локација се **не налази унутар заштићеног подручја** за које је спроведен или покренут поступак заштите. На локацији **нису регистрована заштићена природна добра**. Локација **није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије** у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Услови заштите природе:

- Пројектом предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката, и којима ће се спречити појава ерозије и инжењерско-геолошких процеса у непосредном окружењу;
- Архитектонска обрада објеката треба да је у складу са наменом и амбијентом и да се ослања на традиционалну градњу подручја и коришћење природних материјала;
- Изградњу спровести у складу са еколошким стандардима и принципима Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, бр. 40/2021), односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) са циљем повећања степена енергетске ефикасности, што ће знатно допринети заштити животне средине;
- У складу са функцијом локације и предеоним карактеристикама, при осветљавању објеката применити следеће мере:
 - Код осветљења стаза и саобраћајница, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње);
 - Далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;

- Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петрографске објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана о томе обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и да предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

4. Мере заштите од пожара и експлозија

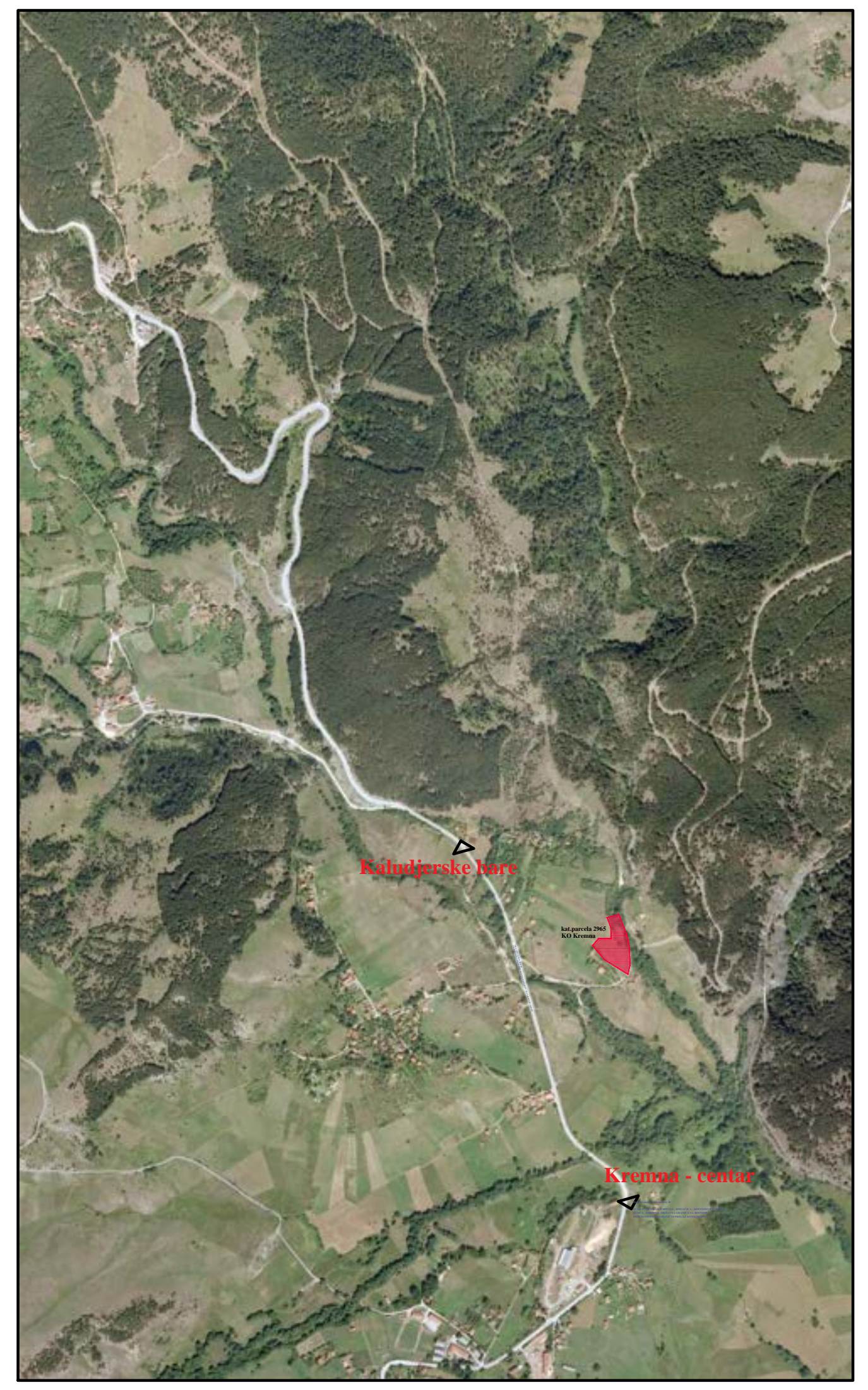
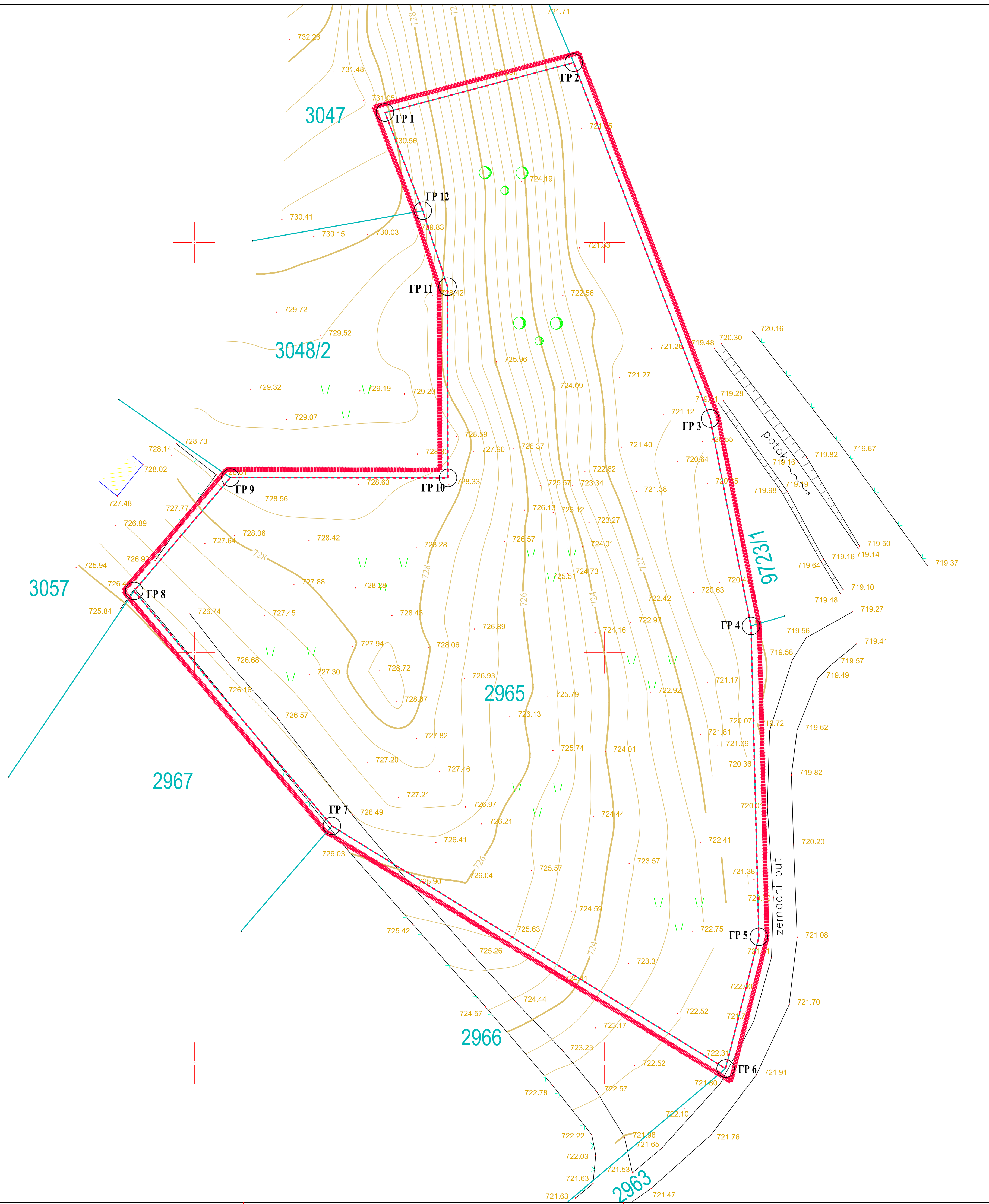
За потребе израде Урбанистичког пројекта Министарство унутрашњих послова РС не издаје услове заштите од пожара. За превентивну заштиту од пожара и његово успешно елиминисање, примењиваће се утврђене мере и критеријуми противпожарне заштите на основу Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон), уз следеће мере заштите од пожара:

- димензионисати водоводну мрежу за евентуална гашења пожара, и опремити осетљиве зоне на локацији хидрантима и прикључцима или приручним танковима за воду, на приступачним и погодним местима. Хидрантска мрежа се планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- према Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила. Према наведеном Правилнику најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објект,
- оформити безбедносне појасеве и друге мере заштите између објеката, којима се спречава ширење пожара,
- пројектовање и изградња објеката мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96). У поступку спровођења обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства,

5. Стандард приступачности и енергетска ефикасност

Према ППППН: несметано кретање особа са посебним потребама, деце и старијих особа мора бити обезбеђено за објекте јавне намене и остале објекте за јавно коришћење, у складу са прописима и нормативима из ове области. Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта.

VI_ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГР 11 КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 2965** БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.	7 386 723.2300	4 858 065.8300
2.	7 386 746.2200	4 858071.9100
3.	7 386 762.8400	4 858 028.5400
4.	7 386 767.8200	4 858 003.2600
5.	7 386 768.7800	4 857 965.3700
6.	7 386 764.7200	4 857 949.3200
7.	7 386 716.7600	4 857 978.8900
8.	7 386 692.6700	4 858 007.5200
9.	7 386 704.4000	4 858 021.3400
10.	7 386 730.9100	4 858 021.3000
11.	7 386 730.8500	4 858 044.6100
12.	7 386 727.8300	4 858 053.8700

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА „ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ

 КОНЦЕПТ <small>студио графичког пројекта:</small>	<small>Насеље Слобода 22а, 31315 Ужичко бр. тел: +381 64 484 07 252 е-mail: jelicapsic@gmail.com</small>	<small>дизајнери урбаниста: Јелена Пашћ Јовановић, Маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17 потпис:</small>
	КАТАРКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРИКАЗ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА	
<small>инвеститор:</small> Миријана Станић, Александра Станић		<small>размере: 1:250 граф. пр. бр.: 1</small>



KALUDJERSKE BARE

KREMNA

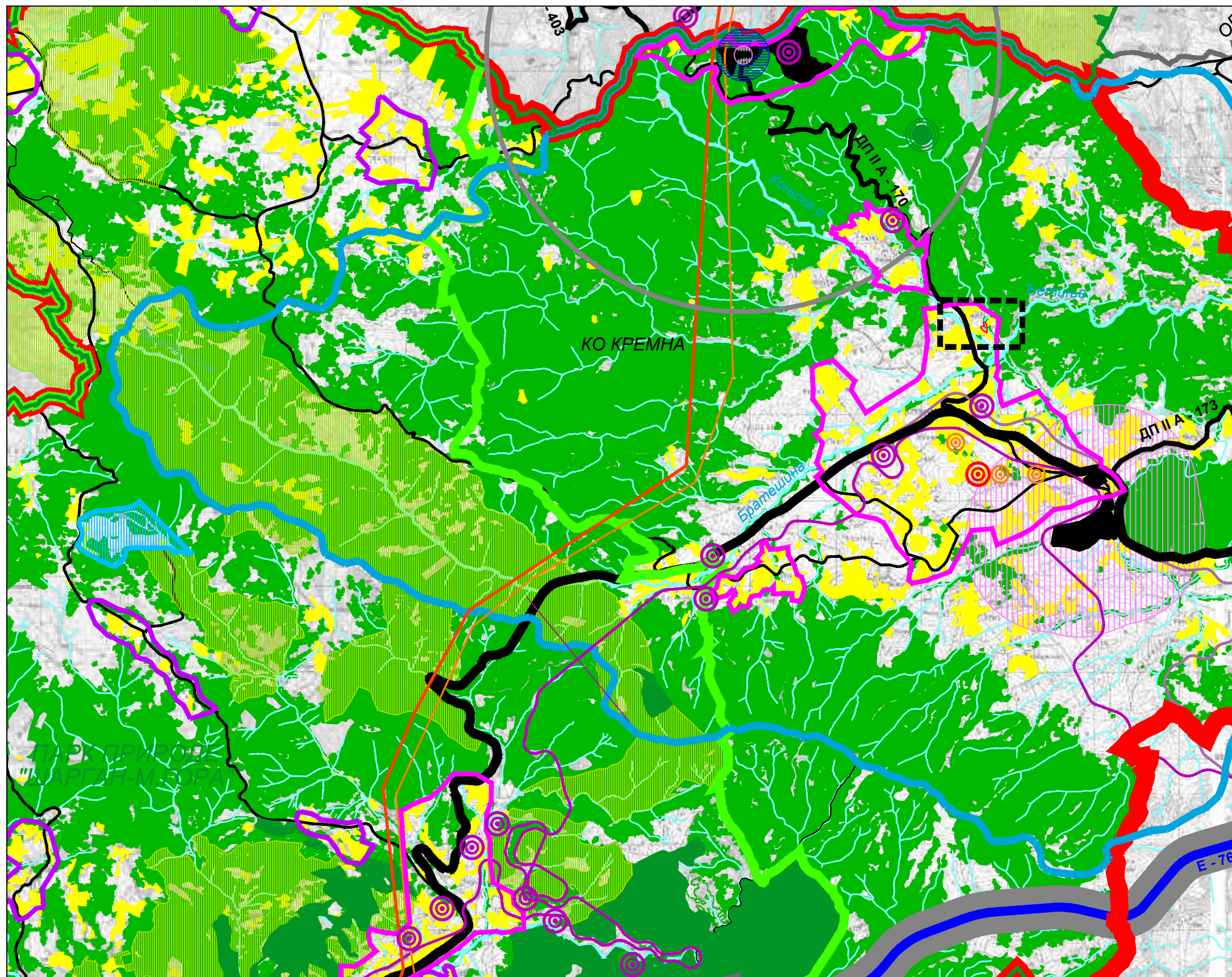
Državni putevi IA reda broj 28

MALI ZVORNIK - LJUBOVIJA - ROGAČICA - KOSTOJEVIĆI - UŽICE - SUŠICA - KREMNA - DRŽAVNA
 GRANICA SA BOSNOM I HERCEGOVINOM (GRANIČNI PRELAZ KOTROMAN)

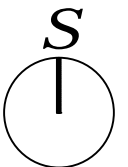
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- БРОЈ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ
- ПОСТОЈЕЋИ ШУМСКИ ЗАСАД
- ПОСТОЈЕЋА СТАБЛА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВАЈУ

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
БРОЈ.КАТ. ПАРЦЕЛЕ	2965
КАТ. ОПШТИНА	КО Кремна
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	48.49 а
ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ПОЉОПРИВРЕДНО



ЛЕГЕНДА:	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА
DP I B - 28	ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА	
DP II A - 173 DP II B - 404	ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА	
	ТУРИСТИЧКИ ПУТ	
	ОПШТИНСКИ ПУТ	
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА "БЕОГРАД - БАР"	
	ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 220 kV	
	ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 220 kV КОЈИ СЕ ДЕМОНТИРА	
ОСНОВНА НАМЕНА		
	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	- грађевинско подручје насеља, са планираним проширењем. - планирано грађевинско подручје туристичких локалитета.
	ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	
	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	
	ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	
Бели Рзае	Водоток	
	Постојеће хидроакмулације	
ПОСЕБНА НАМЕНА		
	ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ	
	Парк природе "Шарган - Мокра Гора" (кључна посебна намена)	
	Природна добра ван обухвата Просторног плана	
	- Национални парк "Тара"	
	- Парк природе "Златибор"	
	Режим заштите I степена	
	Режим заштите II степена	
	Споменик природе	
	САОБРАЋАЈ	
	Планирани коридор аутопута Е-761	
	Планирана петља на аутопуту Е-761	
	Гранични прелаз "Котроман-Вардиште" / "Мокра Гора"	
	Железничка пруга уског колосека "Шарганска осмица"	
	Планирана деоница "Шарганске осмице"	
	Планирана деоница "Шарганске осмице" - варијанта	
ВОДОПРИВРЕДА		
	Шира зона заштите акумулације Вруци (површина слива)	
ЕНЕРГЕТИКА		
	Оса коридора планираног интерконективног далековода 2x400 kV	
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ		
	Комплекс посебне намене	
	Зона забрањене градње	
	Зона ограничене градње	
	Зона контролисане градње	
ЗАШТИТА КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА		
	Непокретно културно добро - споменик културе од изузетног значаја	
	Непокретно културно добро - споменик културе	
ТУРИЗАМ		
	Алпско скијалиште "Ивер"	
	Туристички локалитети:	
	- туристичке целине	
	- насеља / делови насеља са израженом туристичком функцијом	
	Потенцијални туристички локалитети	
	- делови насеља са потенцијалном туристичком функцијом	
	Туристички пунктови	



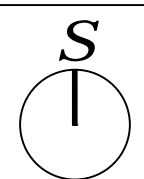
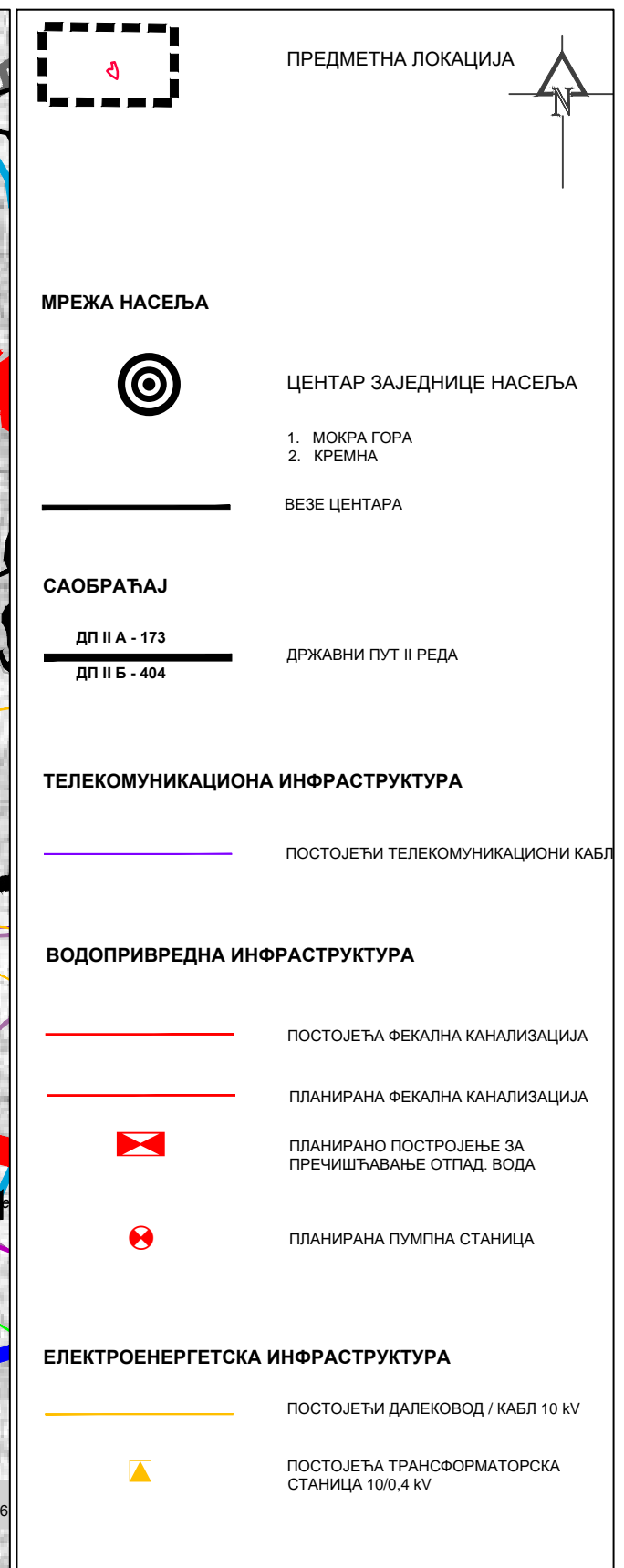
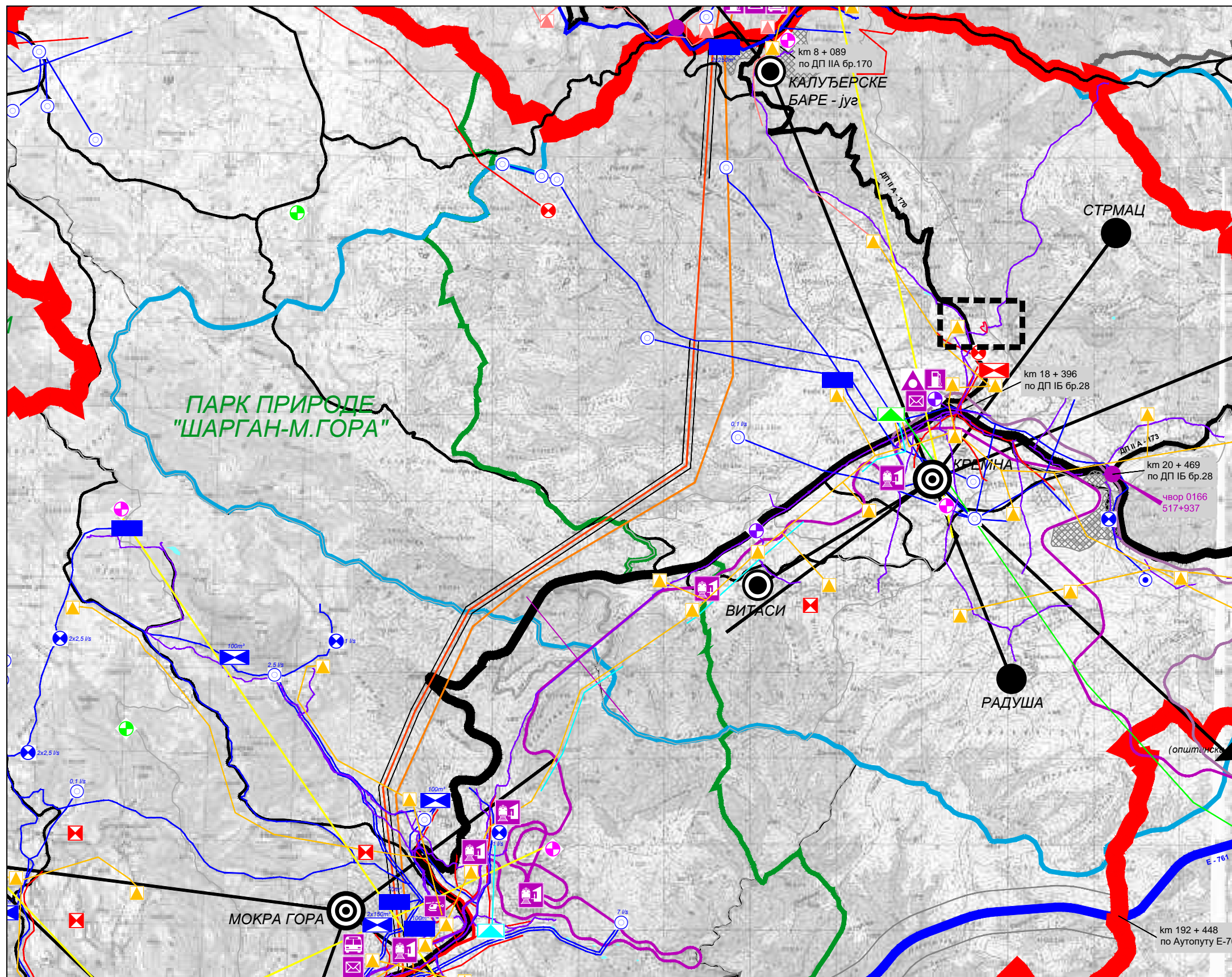
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА , ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ

пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА ,ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАНИСТИЧКИ КОНЦЕПТ	Насеље Слобода 22а, 31315 Златибор тел: +381 64/85-07-252, e-mail: jelicapasic@gmail.com	одговорни урбаниста: Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17 потпис
---	---	--

назив графичког прилога:
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"
Реферална карта број 1 - ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Инвеститор: Мирјана Станић, Александра Станић размера: 1:50 000 граф. пр. бр. 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА , ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ

пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА , ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ **УРБАНИСТИЧКИ КОНЦЕПТ** Београд

Насеље Слобода 22а,
31315 Златибор
тел: +381 64/85-07-252,
е-mail: jelicapasic@gmail.com

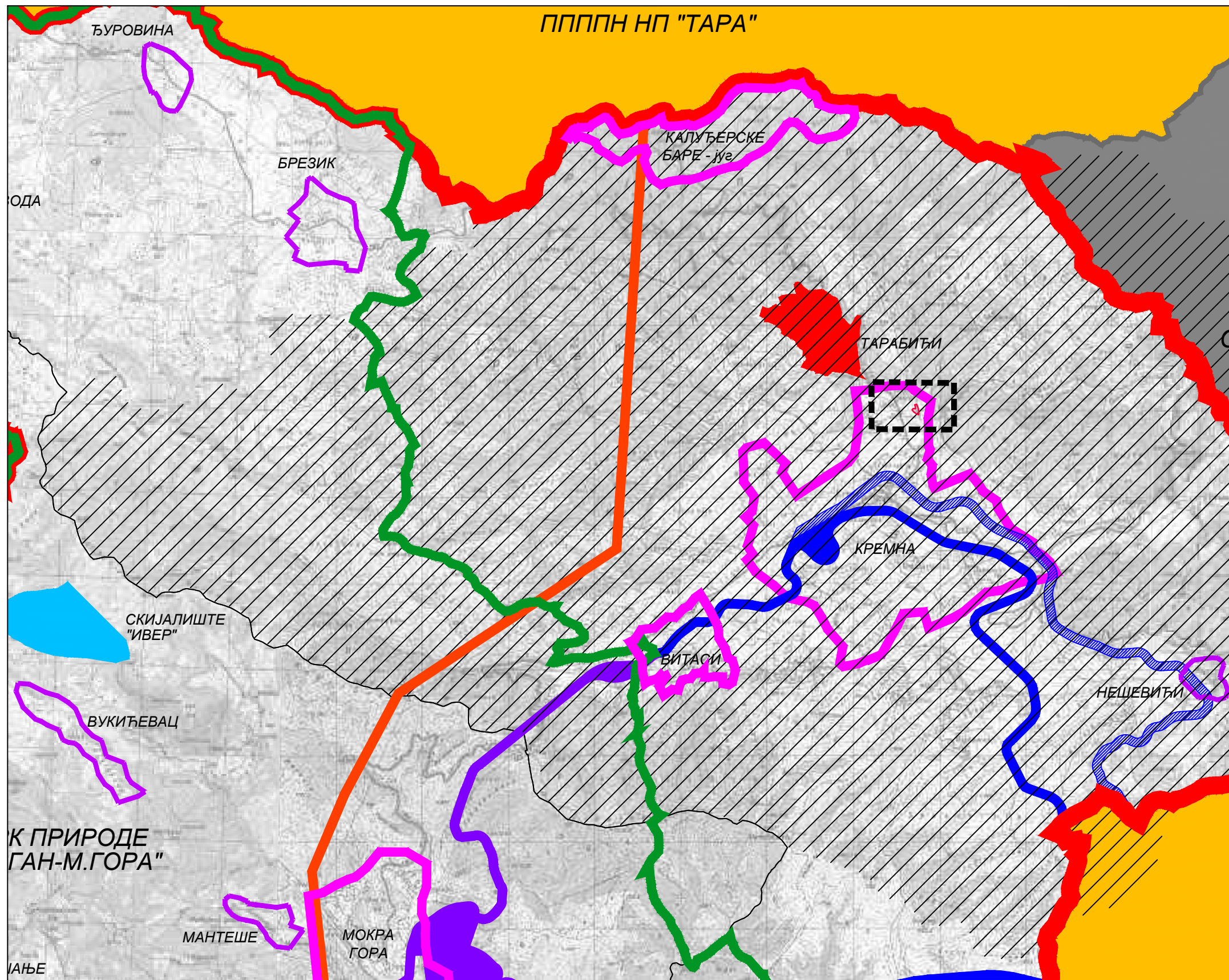
одговорни урбаниста:
Јелица Пашић Јовановић,
маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17
потпис

назив графичког прилога:
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"

Реферална карта број 2 - МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

Инвеститор: Мирјана Станић, Александра Станић

размера: 1:50 000 граф. пр. бр.4



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
 ГРАНИЦА ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"
 ДРЖАВНА ГРАНИЦА
 ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
 ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
 ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА - ПОДРУЧЈЕ ДЕТАЛНЕ РАЗРАДЕ (насеље Тарабићи)

ПРИМЕНА ДРУГИХ ПЛАНОВА:

ПРИМЕНА ПППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ВИСОКОНАПОНСКОГ ДАЛЕКОВОДА 2x400 кV Р. СРБИЈА (Б. БАШТА) - ГРАНИЦА Ц. ГОРЕ - ГРАНИЦА Б и X ("Сл. гласник РС" бр. 104/17)
 - примена у делу детаљне разраде овог плана (обухват заштитног појаса далековода)

ПРИМЕНА ПППН АУТОПУТА Е-761, ДЕОНИЦА ПОЖЕГА - УЖИЦЕ - ГРАНИЦА БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ (у изради)
 - примена у делу детаљне разраде овог плана (обухват планираног коридора аутопута)

ПРИМЕНА ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ВАН ОБУХВАТА ПППН ПП "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"
 - ПППН Парка природе "Златибор" ("Сл. гласник РС" бр. 104/17)
 - ПППН Националног парка "Тара" ("Сл. гласник РС" бр. 44/20)

ПРИМЕНА ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

ПРИМЕНА ДОНЕТИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА (УЗ ОБАВЕЗУ УСКЛАЂИВАЊА СА ОВИМ ПЛАНОМ):
 ППР Граничног прелаза "Котроман" ("Сл. лист града Ужице" бр. 15/11 и 22/13 - измене и допуне)
 - Генерални план ревитализације пруге узаног колосека Шарган Витаси - Мокра Гора са пратећим објектима у зони подручја "Шарганска осмица", са елементима регулационог плана ("Сл. лист општине Ужице" 12/02)

ПРИМЕНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА У СКЛАДУ СА ПППН СЛИВА АКУМУЛАЦИЈЕ "ФРУТЦИ" ("Сл. гласник РС" бр. 91/18)
 - шира зона санитарне заштите акумулације (зона III)

ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА НА ОСНОВУ ОВОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА:

Урб. планови за деонице "Шарганске осмице", Котроман - Мокра Гора и Шарган-Витаси - Кремна - Бранешци (у обухвату овог Просторног плана)

Урб. план за варијантно решење деонице Кремна - Бранешци

Урб. план комплекса друмско - железничког граничног прелаза I категорије, између Републике Србије и Републике БиХ: обједињује границне прелазе "Котроман-Вардиште" (за међународни друмски саобраћај - робни и путнички) и "Мокра Гора" (за сезонски железнички саобраћај путничких возова музјско-туристичке железнице "Шарганска осмица", на прузи узаног колосека), а у складу са планским решењима, технички спроведена и смерницама Просторног плана подручја посебне намене ауто-пута Е-761, деоница Пожега - Ужице - граница са Босном и Херцеговином (у изради)

Урб. план за алпско скијалиште "Ивер" (обавезна даља планска разрада уз израду стратешке процене утицаја плана на животну средину, у случају даљег функционалног развоја скијалишта, односно проширења постојећих капацитета скијалишта и изградње нових инфраструктурних објеката у функцији скијалишта и пратећих садржаја)

Урб. планови за туристичке целине и насеља са израженом туристичком функцијом (Мокра Гора, Котроман, Кремна, Витаси, Калуђерске баре - југ)

ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА НА ОСНОВУ ОВОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА:

Урб. пројекти за делове насеља са потенцијалном туристичком функцијом (потенцијални туристички локалитети)

S
T

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА, ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ

пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА, ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ**

 УРБАНИ КОНЦЕПТ	Насеље Слобода 22а, 31315 Златибор тел: +381 64/85-07-252, е-mail: jelicapasic@gmail.com	одговорни урбаниста: Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17 потпис
назив графичког прилога: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА" Реферална карта број 4 - КАРТА СПРОВОЂЕЊА		
Инвеститор: Мирјана Станић, Александра Станић		размера: 1:50 000 граф. пр. бр. 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА, ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ
- ГАБАРИТ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- ИНТЕРНА КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРЕЛОМНА ТАЧКА ЛИНИЈЕ КОЛОВОЗА КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ И ПРИЛАЗИ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА
- ПРЕЛОМНА ТАЧКА ОБОДНЕ ЛИНИЈЕ ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
- ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- РЕЗЕРВОАР ВОДЕ И ПУМПНА СТАНИЦА
- ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КОНТЕЈНЕРА
- ПОСТОЈЕЋА ШУМСКИ ЗАСАД
- ПОСТОЈЕЋА СТАБЛА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВАЈУ

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА /5m од регулационе линије -заштитни појас локалног пута
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА /3.5m у односу на границу суседних парцела/
- ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
- ГРАНИЦА МИНИМАЛНЕ МЕЂУСОБНЕ УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ПАРЦЕЛИ Од 15m
- ГРАНИЦА МИНИМАЛНЕ МЕЂУСОБНЕ УДАЉЕНОСТИ ОБЈЕКТА НА СУСЕДОДНИМ ПАРЦЕЛАМА Од 10m
- ВИСИНСКА КОТА УРЕЂЕНИХ ПЕШАЧКИХ И КОЛСКО -ПЕШАЧКИХ ПОВРШИНА

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

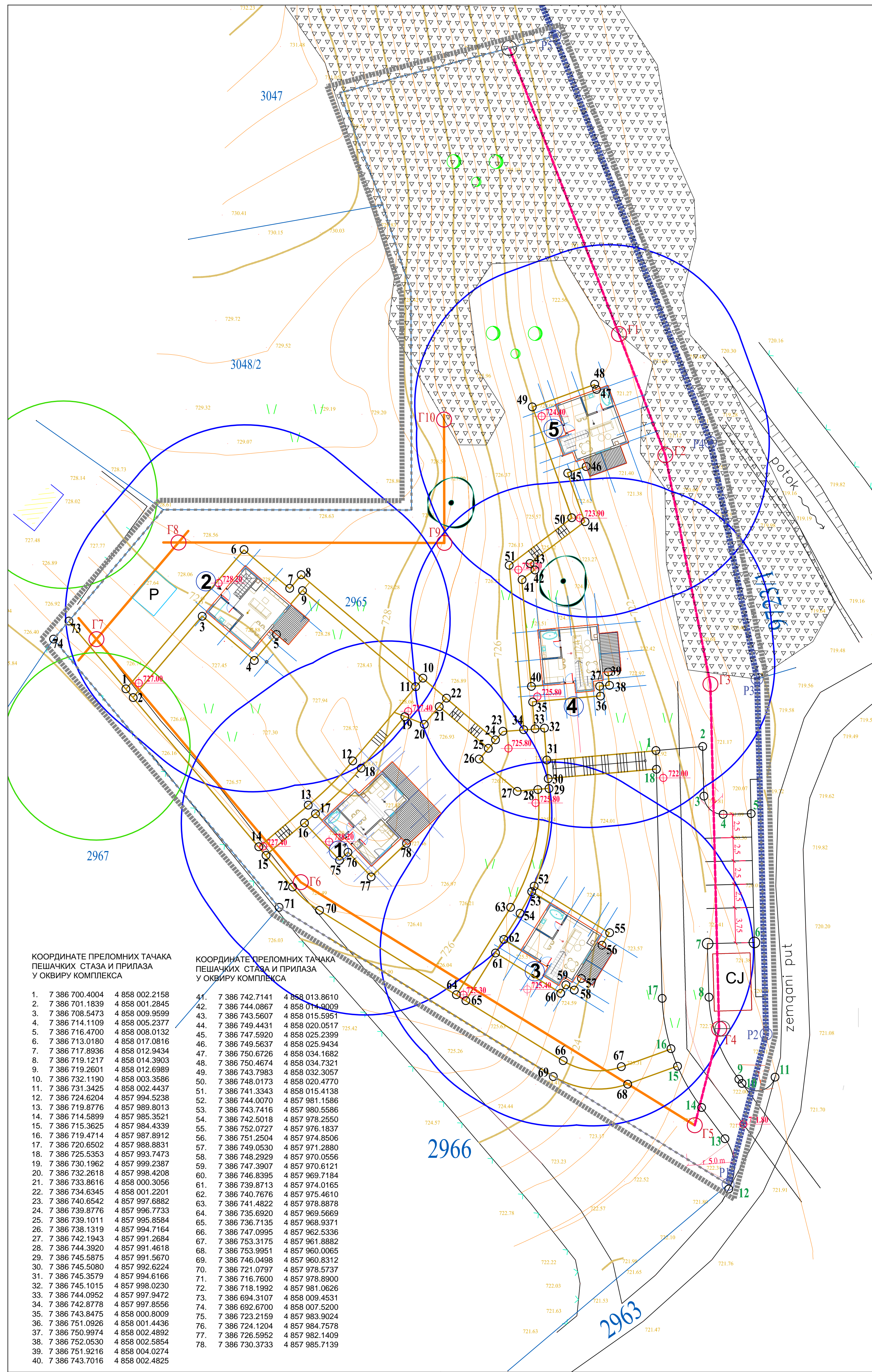
P1	7 386 764.7200	4 857 949.3200
P2	7 386 768.7800	4 857 965.3700
P3	7 386 767.8200	4 858 003.2600
P4	7 386 762.8401	4 858 028.5349
P5	7 386 746.2200	4 858 071.9100

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

G1	7 386 753.0624	4 858 040.0818
G2	7 386 758.0173	4 858 027.1520
G3	7 386 762.8323	4 858 002.7096
G4	7 386 763.7642	4 857 965.9301
G5	7 386 761.1581	4 857 955.6279
G6	7 386 719.0758	4 857 981.5739
G7	7 386 697.2524	4 858 007.5102
G8	7 386 706.0180	4 858 017.8376
G9	7 386 734.4190	4 858 017.7947
G10	7 386 734.3852	4 858 030.9569

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ЛИНИЈЕ КОЛОВОЗА КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

1.	7 386 757.0085	4 857 995.6333
2.	7 386 762.0081	4 857 996.0698
3.	7 386 762.1348	4 857 990.7609
4.	7 386 764.1848	4 857 988.8122
5.	7 386 767.1838	4 857 988.8882
6.	7 386 767.5321	4 857 975.1426
7.	7 386 762.5337	4 857 975.0160
8.	7 386 762.6727	4 857 969.3012
9.	7 386 765.8699	4 857 960.5489
10.	7 386 766.2076	4 857 960.0964
11.	7 386 769.7358	4 857 960.7624
12.	7 386 764.7893	4 857 948.8211
13.	7 386 764.3872	4 857 954.1874
14.	7 386 761.8850	4 857 957.5271
15.	7 386 759.3181	4 857 961.9232
16.	7 386 758.6221	4 857 963.7983
17.	7 386 757.6743	4 857 969.1754
18.	7 386 757.0589	4 857 993.6301



КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПЕШАЧКИХ СТАЗА И ПРИЛАЗА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА

1.	7 386 700.4004	4 858 002.2158
2.	7 386 701.1839	4 858 001.2845
3.	7 386 708.5473	4 858 009.9599
4.	7 386 714.1109	4 858 005.2377
5.	7 386 716.4700	4 858 008.0132
6.	7 386 713.0180	4 858 017.0816
7.	7 386 717.8936	4 858 012.9434
8.	7 386 719.1217	4 858 014.3903
9.	7 386 719.2601	4 858 012.6989
10.	7 386 732.1190	4 858 003.3586
11.	7 386 731.3425	4 858 002.4437
12.	7 386 724.6204	4 857 994.5238
13.	7 386 719.8776	4 857 989.8013
14.	7 386 714.5899	4 857 985.3521
15.	7 386 715.3625	4 857 984.4339
16.	7 386 719.4714	4 857 987.8912
17.	7 386 720.6502	4 857 988.8831
18.	7 386 725.5353	4 857 993.7473
19.	7 386 730.1962	4 857 999.2387
20.	7 386 732.2618	4 857 998.4208
21.	7 386 733.8616	4 858 000.3056
22.	7 386 734.6345	4 858 001.2201
23.	7 386 740.6542	4 857 997.6882
24.	7 386 739.8776	4 857 996.7733
25.	7 386 739.1011	4 857 995.8584
26.	7 386 738.1319	4 857 994.7164
27.	7 386 742.1943	4 857 991.2684
28.	7 386 744.3920	4 857 991.4618
29.	7 386 745.5875	4 857 991.5670
30.	7 386 745.5080	4 857 992.6224
31.	7 386 745.3579	4 857 994.6166
32.	7 386 745.1015	4 857 998.0230
33.	7 386 744.0952	4 857 997.9472
34.	7 386 742.8778	4 857 997.8556
35.	7 386 743.8475	4 858 000.8009
36.	7 386 751.0926	4 858 001.4436
37.	7 386 750.9974	4 858 002.4892
38.	7 386 752.0530	4 858 002.5854
39.	7 386 751.9216	4 858 004.0274
40.	7 386 743.7016	4 858 002.4825

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ПЕШАЧКИХ СТАЗА И ПРИЛАЗА У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА

41.	7 386 742.7141	4 858 013.8610
42.	7 386 744.0867	4 858 014.9009
43.	7 386 743.5607	4 858 015.5951
44.	7 386 749.4431	4 858 020.0517
45.	7 386 747.5920	4 858 025.2399
46.	7 386 749.5637	4 858 025.9434
47.	7 386 750.6726	4 858 034.1682
48.	7 386 750.4674	4 858 034.7321
49.	7 386 743.7983	4 858 032.3057
50.	7 386 748.0173	4 858 020.4770
51.	7 386 741.3343	4 858 015.4138
52.	7 386 744.0070	4 857 981.1586
53.	7 386 743.7416	4 857 980.5586
54.	7 386 742.5018	4 857 978.2550
55.	7 386 752.0727	4 857 976.1837
56.	7 386 751.2504	4 857 974.8506
57.	7 386 749.0530	4 857 971.2880
58.	7 386 748.2929	4 857 970.0556
59.	7 386 747.3907	4 857 970.6121
60.	7 386 746.8395	4 857 969.7184
61.	7 386 739.8713	4 857 974.0165
62.	7 386 740.7676	4 857 975.4610
63.	7 386 741.4822	4 857 978.8878
64.	7 386 735.6920	4 857 969.5669
65.	7 386 736.7135	4 857 968.9371
66.	7 386 747.0995	4 857 962.5336
67.	7 386 753.3175	4 857 961.8882
68.	7 386 753.9951	4 857 960.0065
69.	7 386 746.0498	4 857 960.8312
70.	7 386 721.0797	4 857 978.5737
71.	7 386 716.7600	4 857 978.8900
72.	7 386 718.1992	4 857 981.0626
73.	7 386 694.3107	4 858 009.4531
74.	7 386 692.6700	4 858 007.5200
75.	7 386 723.2159	4 857 983.9024
76.	7 386 724.1204	4 857 984.7578
77.	7 386 726.5952	4 857 982.1409
78.	7 386 730.3733	4 857 985.7139

пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА, ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ

КОНЦЕПТ Насеље Слобода 22а, 31315 Златибор тел: +381 64 85 07 252, e-mail: jeticapsnic@gmail.com

одговорни урбаниста: **Јелица Пашић Јовановић, м.а.ст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17**

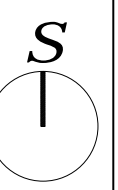
потпис: _____

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Инвеститор: Мирјана Станић, Александра Станић

размера: 1:250 граф. пр. бр. 6

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА, ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ
- ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕТНО И ЕКО ТУРИЗМА**
- ГАБАРИТ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА
- 1,2,3,4,5** ОБЈЕКАТ 1 - ТИП А
ОБЈЕКАТ 2 - ТИП Б
ОБЈЕКАТ 3,4 И 5 - ТИП В
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- ИНТЕРНА КОЛСКО-ПЕШАЧКА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПАРКИНГ / 5 ПАРКИНГ МЕСТА/
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- ЗАТРАВЊЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ШУМСКИ ЗАСАД
- ПОСТОЈЕЋА СТАБЛА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЊЕ
- ЧЕТИНАРСКО ДРВЕЊЕ
- ЛИСТОПАДНО ШИБЉЕ
- ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
- ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ КОНТЕЈНЕРА
- РЕЗЕРВОАР И ПУНПНА СТАНИЦА

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
ГАБАРИТА ОБЈЕКТА 1

1.	7 386 723.7445	4 857 986.3237
2.	7 386 723.3813	4 857 985.9801
3.	7 386 721.3199	4 857 988.1597
4.	7 386 724.8800	4 857 991.5266
5.	7 386 725.2923	4 857 991.0907
6.	7 386 728.8524	4 857 994.4576
7.	7 386 734.0744	4 857 988.9358
8.	7 386 730.5144	4 857 985.5689
9.	7 386 729.8272	4 857 986.2955
10.	7 386 726.6304	4 857 983.2722

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
ГАБАРИТА ОБЈЕКТА 2

1.	7 386 708.9502	4 858 010.4346
2.	7 386 713.1564	4 858 015.3902
3.	7 386 720.0180	4 858 009.5663
4.	7 386 717.7661	4 858 006.9131
5.	7 386 715.8601	4 858 008.5309
6.	7 386 713.9058	4 858 006.2284

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
ГАБАРИТА ОБЈЕКТА 3

1.	7 386 742.5649	4 857 974.2935
2.	7 386 745.7147	4 857 979.4003
3.	7 386 751.2470	4 857 975.9880
4.	7 386 750.7397	4 857 975.1655
5.	7 386 752.4309	4 857 974.1224
6.	7 386 750.2336	4 857 970.5598
7.	7 386 748.5423	4 857 971.6029
8.	7 386 748.0972	4 857 970.8812
9.	7 386 747.1951	4 857 971.4377
10.	7 386 746.6438	4 857 970.5440
11.	7 386 744.9246	4 857 971.6044
12.	7 386 745.4758	4 857 972.4981

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
ГАБАРИТА ОБЈЕКТА 4

1.	7 386 744.9278	4 858 002.5387
2.	7 386 744.3834	4 858 008.5139
3.	7 386 750.8566	4 858 009.1037
4.	7 386 750.9443	4 858 008.1413
5.	7 386 752.9231	4 858 008.3217
6.	7 386 753.3029	4 858 004.1532
7.	7 386 751.3241	4 858 003.9729
8.	7 386 751.4010	4 858 003.1284
9.	7 386 750.3454	4 858 003.0323
10.	7 386 750.4407	4 858 001.9866
11.	7 386 748.4290	4 858 001.8033

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА
ГАБАРИТА ОБЈЕКТА 5

1.	7 386 746.2542	4858032.5607
2.	7 386 751.8926	4858034.6121
3.	7 386 754.1149	4858028.5038
4.	7 386 753.2068	4858028.1734
5.	7 386 753.8862	4858026.3061
6.	7 386 749.9527	4858024.8750
7.	7 386 749.2733	4858026.7423
8.	7 386 748.4765	4858026.4524
9.	7 386 748.1141	4858027.4485
10.	7 386 747.1274	4858027.0895
11.	7 386 746.4367	4858028.9878
12.	7 386 747.4235	4858029.3468

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
БРОЈ.КАТ. ПАРЦЕЛЕ	2965
КАТ. ОПШТИНА	КО Кремна
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	48.49 а
УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	
СПРАТНОСТ	Пр+Г и Сут+Пр+Г
УКУПНА БРГП	392.68m ²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.1 /0.08/
УКУПНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА	236.36m ²
ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ	4.87% /max 10%/
БРОЈ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА	5



		ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ ЕТНО И ЕКО ТУРИЗМА ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 - ТИП А СПРАТНОСТ : П+Г БРГП – 71.41m ²
		ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ ЕТНО И ЕКО ТУРИЗМА ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 - ТИП Б СПРАТНОСТ : П+Г БРГП – 63.27m ²
		ОБЈЕКАТ У ФУНКЦИЈИ ЕТНО И ЕКО ТУРИЗМА ОБЈЕКАТ БРОЈ 3,4 И 5 СПРАТНОСТ : СУТ + П + Г БРГП – 80.88m ²

Пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА, ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ

Насеље Слобода 22а,
31315 Златибор
тел: +381 64 85 07 252,
е-mail: jeticapsnic@gmail.com

Одговорни урбаниста:
Јелица Пашић Јовановић,
маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17

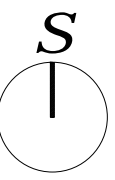
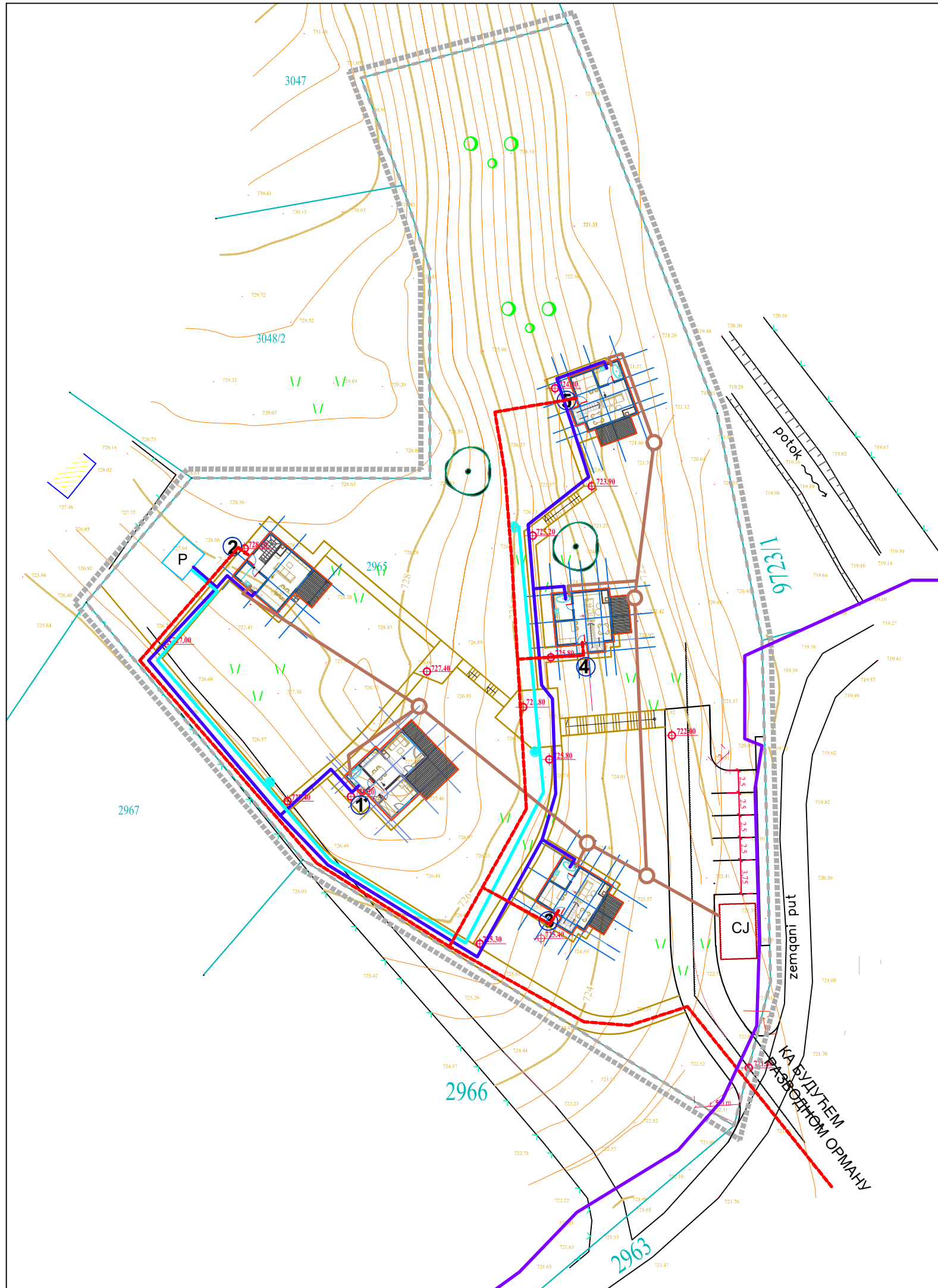
потпис:

Назив графичког прилога:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА ЛОКАЦИЈЕ




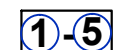
Инвеститор: Мирјана Станић, Александра Станић

размер: 1:250 граф. пр. бр. 7


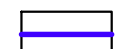

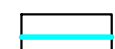


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА, ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ



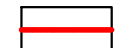
ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
-  ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ
-  ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА


ПЛАНИРАНА ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

-  РЕЗЕРВОАР ВОДЕ И ПУМПНА СТАНИЦА
-  ПЛАНИРАНА САНИТАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА (ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ)
-  ПЛАНИРАНИ НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ (ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ)
-  ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА (ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ)
-  ПЛАНИРАНА СЕПТИЧКА ЈАМА
-  ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ)

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

-  ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ КАБЛ

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

-  ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ

пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ФУНКЦИЈИ ЕКО И ЕТНО ТУРИЗМА**
НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2965 КО КРЕМНА, ПОТЕС КОЊСКА РЕКА, КРЕМНА, ГРАД УЖИЦЕ



Насеље Слобода 22а,
 31315 Златибор
 тел: +381 64/85-07-252,
 e-mail: jelicapasic@gmail.com

одговорни урбаниста: **Јелица Пашић Јовановић,**
маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17
 потпис

Назив графичког прилога:
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Инвеститор: Мирјана Станић, Александра Станић

VII_ ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Информација о локацији за кат,парцелу 2965 КО Кремна, потес Кољска Река, VI број 353-43/23-02.
- Копија катастарског плана катастарске парцеле бр. 2965 КО Кремна издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Ужице, бр.953-149-62930/2023 од 21.11.2023.
- Лист непокретности 4379, издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Ужице.
- Копија катастарског плана водова број 956-307-2984/2023, издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Ужице – Одељење за катастар водова Ужице
- Оверен Катастарско-топографски план ЕВ. БР. 42/2023, који је израдила „ГЕОПРОФИЛИНГ“ Ивањица, овлашћено лице: Миодраг Ђуровић геометар,и оверио : Зоран Ђојбашић геод.инж.
- Решење 001154756 2024 14846 005 000 327 002 које је издало Министарство пољопривреде, шумарств и водопривреде
- Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава, број: 001336533 2024 14846 005 000 327 002 које је издало Министарство пољопривреде, шумарств и водопривреде
- Решење 03 бр. 021-4225/3 које је издао Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд.
- Обавештење број 11498/1 , које је издало ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш.
- Допуна услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта и за издавање локацијских услова за кат. парцелу 2965 КО Кремна, потес Кољска Река, Кремна, Ужице, које је издало Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд.
- Услови заштите природе број 302/2023 које је издало Парк природе „Мокра гора“,
- Технички услови за прикључак на саобраћајну мрежу – изградња објекта у функцији етно и еко туризма на кат. парцели 2965 КО Кремна, број 09-1870/2, које је издало „Ужице развој“ из Ужица.

- Технички услови за прикључење на постојећу или планирану кишну канализацију за потребе израде Урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова за изградњу објекта на катастарској парцели број 2965 КО Кремна , потес Кољска Река, број 09-1870/1, које је издало „Ужице развој“ из Ужица.
- Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-техничке разраде за катастарску парцелу број 2965 КО Кремна , Кремна, потес Кољска Река, број 2540400-D 09.15-528317/2-23, које је издала Електродистрибуција Србије д.о.о.. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.
- Обавештење 03-1579/2 , које је издало ЈКП „Водовод“ Ужице.
- Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за кат. парцелу 2965 КО Кремна, бр. 527508/2 -2023, које је издало „Телеком Србија“, Београд.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 353-43/23-02
21.02.2023. године
Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), а по захтеву за издавање информације о локацији за кат. парцелу бр. 2965 КО Кремна, Ужице, коју је поднела Станић Александра, Кремна бб, Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцелу бр. 2965 КО Кремна, потес Коњска Река

- 1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**
 - Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“, број 31/21).
 - Примена просторног плана у складу са ПППН Слива акумулације Врутци („Сл. гласник РС“, број 91/18).
- 2. Целина, односно зона:**
- 3. Намена земљишта:**

Део парцеле је основне намене:
- Пољопривредно земљиште

Део парцеле је основне намене:
- Шумско земљиште

На предметној кат.парцели број 2965 КО Кремна, тачна граница између шумског и пољопривредног земљишта није дата у плану, само је приказана шрафуром

Посебна намена:
Водопривреда: Шири зона акумулације Врутци (површина слива)
Туризам: Туристички локалитети: туристичке целине – Кремна
- 4. Регулација и грађевинска линија**

Кат. парцеле бр. 2965, КО Кремна има директан колски прилаз на катастарски јавну саобраћајницу кат. парцелу бр. 2963 КО Кремна – некатегорисан пут.

Регулациона линија - регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене; Просторни план не садржи аналитичко геодетске податке којима се дефинише регулациона линија.

Грађевинска линија - грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Непосредни појас заштите – простор заштитног појас је ширине 5,0м за локални пут са обе стране јавне саобраћајнице на спољашњу страну од ивице земљишног појаса.

Грађевинска линија минимално растојање грађевинске од регулационе линије 5,0 м – ван насеља.

Грађевински објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно објекат својим габаритом се мора поставити унутар простора одређеног грађевинским линијама.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ

Општа правила

Позиционирање објеката на грађевинској парцели: дефинише се у односу на регулациону линију (грађевинском линијом) и на границу суседних парцела, као и на основу позиције изграђених објеката, односно типологије градње. За постојеће објекте чија су међусобна и растојања од граница суседних парцела мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија. Грађевинске линије морају бити дефинисане тако да не представљају сметњу за функционисање објеката на парцели и постављање мреже и објеката инфраструктуре.

Међусобна удаљеност слободностојећих и објеката у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m. Удаљеност се може смањити на четвртину, ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање или пословање. Слободностојећи објект не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели, или се налази на растојању утврђеном правилима. Подземна грађевинска линија може се утврдити и изван габарита објекта, као и у појасу између регулационе и грађевинске линије, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Урбанистички параметри: Постојеће грађевинске парцеле на којима су урбанистички параметри (индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле, спратност и висина објеката) већи од правилима утврђених вредности, задржавају постојеће параметре, без могућности доградње.

Висина објекта је: на релативно равном терену - растојање од меродавне коте терена до коте слемена; на стрмом терену са нагибом према улици (навише) - растојање од меродавне коте терена до коте слемена; на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) - растојање од коте нивелете пута до коте слемена. *Меродавна кота терена* (нулта тачка објекта) је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и планираног уређеног терена. *Планирани уређени терен* представља природни терен пре изградње уз дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи терен) до мах 0,90 m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота терена се утврђује за сваку дилатацију.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног/приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног/приступног пута; кота приземља може бити највише 1,60 m виша од нулте коте; за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,60 m нижа од коте нивелете јавног пута; за објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,30 m виша од коте тротоара (денивелација се савладава унутар објекта).

Испади на објекту (хоризонтална пројекција испада) не могу прелазити регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 4,50 m, односно грађевинску линију више од 1,60 m.

Испади грађевинских елемената на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: излози локала - 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3 m; транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2 m по целој ширини објекта са висином изнад 4 m; платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 4 m; конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 4 m.

Испади грађевинских елемената (сркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља; на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Отворене спољне степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумска етажа) – могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: стопе темеља и подрумски зидови - 0,50 m; шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1 m. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 m, рачунајући од коте пода најниже поткровне етаже до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. *Поткровље* је свака етажа под кровном косином (у зависности од нагиба кровних равни може се формирати више ових етажа), са или без надзетка, која на једном свом делу има чисту висину до таванице.

Ограђивање грађевинске парцеле може се вршити зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Зидана нетранспарентна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница и сл.), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до љубришне јаме.

Архитектонско обликовање: спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје, архитектонски детаљи и други архитектонски елементи, треба да су у складу са амбијентом и да доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора. Не користити елементе и композиције као што су нападни фолклоризам, радикални еклектицизам, мансардни кровови и сл. Нови објекти својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са суседним објектима и простором, посебно у оквиру простора изражених амбијенталних вредности, који треба планирати у стилу традиционалног наслеђа, уз обнову историјски вредних објеката.

Коришћење поткровних етажа је обавезно, уколико је посебним правилима прописано да је поткровље завршна етажа објекта (уколико поткровље није завршна етажа, објекат се завршава косим кровом).

Услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови: У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови (емисија буке, аеро и других врста загађења), услови заштите од пожара, геомеханички, хидрогеолошки и други безбедносни услови, у складу су са одговарајућим прописима и нормативима и позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности на животну средину.

Стандард приступачности и енергетска ефикасност: Несметано кретање особа са посебним потребама, деце и старијих особа мора бити обезбеђено за објекте јавне намене и остале објекте за јавно коришћење, у складу са прописима и нормативима из ове области. Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта.

Правила грађења на пољопривредном земљишту

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу и то: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обраста ниским жбунастим растињем и др.) и земљиште које се одговарајућим планским актом може привести намени за пољопривредну производњу. У структури пољопривредног земљишта разликују се: плодно пољопривредно земљиште (оранице, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, шуме и трстици катастарске класе од I до VIII) и неплодно пољопривредно земљиште (стришта, кршеви, јаруге, камењари, вододерине, голети, остала природно неплодна земљишта и вештачки створене неплодне површине).

Пољопривредно земљиште користи се за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Просторним планом. Правила грађења су конципирана тако да се максимално заштити од градње плодно пољопривредно земљиште до пете катастарске класе (обрадиво пољопривредно земљиште), док је на пољопривредном земљишту од шесте до осме катастарске класе и неплодном пољопривредном земљишту начелно могуће планском документацијом извршити промену намене и омогућити изградњу за потребе пољопривредне делатности и компатибилних намена.

Пољопривредно земљиште које је у складу са Просторним планом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за

пољопривредну производњу. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним важећим *Законом о пољопривредном земљишту*.

Врста и намена објеката који се могу градити: На пољопривредном земљишту је забрањена изградња. Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Дозвољено је изузетно:

- изградња економских објеката који су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго необрадиво пољопривредно земљиште. Објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње су објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, пластеници, стакленици, стаје, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурака, пужева и риба;
- изградња објеката и коридора саобраћајне инфраструктуре (јавни путеви, путни објекти и саобраћајне површине) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, као и изградња и проширење пољских путева који доприносе рационалном коришћењу пољопривредног земљишта;
- изградња комуналне инфраструктуре (јавна расвета, водовод, канализација) и комуналних објеката (гробља) и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе;
- формирање пољопривредних газдинства у функцији етно и еко-туризма;
- регулација водотокова и изградња објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта, или за уређење бујичних вода;
- уређење изворишта вода по претходно прибављеним водопривредним условима и сагласностима од надлежних институција за њихову експлоатацију;

Компатибилни садржаји и врсте објеката: Простори и објекти за развој интензивне или еколошке пољопривредне производње (помоћни објекти за потребе прегонске испаше стоке - летњи торови са надстрешницама; специјализованог ратарства - склоништа са оставама репроматеријала и алата; и сл.). Помоћни и службени објекти за потребе других комплементарних активности - шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници); узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта); водопривреде; саобраћаја; заштите од елементарних непогода (склоништа).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: Садржаји и објекти који нису наведени у претходним ставовима и све делатности које угрожавају основну намену и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, гасови, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства). Забрањено је дубоко фундаирање објеката, изградња подземних етажа и употреба био-неразградивих или материјала који у фази труљења ослобађају токсичне материје. Забрањена је и изградња објеката који својом величином и изгледом нарушавају амбијенталне вредности, као и објеката који не испуњавају услове заштите природе и еколошке услове.

Услови за формирање парцеле: Пољопривредна парцела је постојећа, са директном или индиректном везом са јавним путем, при чему њен облик има произвољну геометријску форму, форму правоугаоника или други облик који је прилагођен терену. Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара (обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара). Дозвољено је укрупњавање пољопривредних парцела, при чему није ограничена горња граница величине парцеле.

Положај објеката у односу на регулациону линију: Минимално растојање између објекта и границе парцеле јавног пута је 5 m од општинског и некатегорисаног пута, 10 m од државног пута II реда, 20 m од државног пута I реда, а 40 m од ауто-пута. За парцеле са индиректним прилазом јавном путу (преко приватног пролаза) положај објекта се утврђује у складу са правилима Просторног плана.

Положај објеката у односу на границе парцеле: Најмање дозвољено растојање слободностојећег објекта и границе бочне суседне парцеле износи 3,5 m на делу северне оријентације, односно 6,5 m на делу јужне оријентације. За изграђене објекте чије је растојање до границе суседне парцеле мање од претходно утврђених вредности, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија.

Међусобна удаљеност објеката: Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката на суседним парцелама је 10 m, а на истој парцели 15 m. За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од прописаних, у случају реконструкције, не могу се на наспрамним странама предвиђати отвори за осветљење просторија. Удаљеност ових објеката од стамбених и других објеката у грађевинском подручју насеља, одређује се према потребним условима заштите животне средине, техничким нормативима и законском регулативом која третира ову област.

Урбанистички параметри: Највећи дозвољени индекс заузетости = 10%.

Спратност и висина објеката: Максимална спратност објеката је II, са максималном висином од 7 m.

Услови за изградњу других објеката на парцели: Могућа је изградња више објеката основне и пратеће намене на парцели, у оквиру прописаних урбанистичких параметара.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила: Приступ парцели на јавну саобраћајницу се остварује непосредно, преко приступног/пољског пута, или посредством службености пролаза. За смештај возила и машина за потребе садржаја и објеката на парцели (пољопривредне машине, теретна и путничка возила), обезбеђује се простор на сопственој парцели, изван површине јавног или пољског/приступног пута.

Ограђивање и одводњавање: Дозвољено је ограђивати парцелу, уз прилагођавање ограде врсти и намени објекта и окружењу. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према јавној површини. Површинске и друге отпадне воде из парцеле одводе се регулисано до љубришне јаме.

Архитектонско обликовање: Архитектонско обликовање објеката прилагодити традиционалној архитектури народног градитељства, али и потребама савремене пољопривредне производње, уз уклапање у предеони лик планинског подручја. Максимално примењивати аутохтоне грађевинске материјале.

Услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови: У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, смештају возила, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови, услови заштите од пожара, безбедносни и други услови, у складу су са мерама заштите према прописима и нормативима за конкретну област, односно са законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности на животну средину.

6. Потребни услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру

Прибављају се, зависно од потреба поднетног захтева, од ималаца јавних овлашћења у поступку електронске обједињене процедуре по захтеву за издавање локацијских услова, односно директно за потребе израде урбанистичког пројекта.

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешина, Ужице;

Општи услови за прикључење на саобраћајну и другу инфраструктуру

Општи услови за прикључење:

- прикључке на јавне путеве предвидети контролисано, уз довољно велика растојања прикључака у односу на рачунску брзину, тако да не ометају одвијање саобраћаја на јавном путу;
- за подручја где не постоји организовано снабдевање пијаћом водом, дозвољава се изградња бунара или локалне водоводне мреже са бунаром или каптажом;
- за подручја где не постоји организовано одвођење отпадних вода, дозвољава се изградња непропусне септичке јаме или компактног постројења, који ће се користити до изградње канализационе мреже;
- прикључак на подземну нисконапонску мрежу може бити само подземан, а на надземну нисконапонску мрежу - подземан или надземан.

7. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта

Планом је предвиђено: Индиректно (посредно) спровођење Просторног плана:

- разрада планских решења Просторног плана, **кроз израду урбанистичких планова за:**
- туристичке целине и насеља са израженом туристичком функцијом: Мокра Гора, Котроман, **Кремна**, Витаси, Калуђерске баре - југ;

Напомена:

На основу Сагласности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Сектор за просторно планирање и урбанизам број 350-01-01584/12021-11 од 28.09.2021.године, Закључка Градског већа Града

Ужица III број 350-95/21-02 од 12.11.2021.године и Закључка Комисије за планове Града Ужица VI број 350-95/21-02 од 20.10.2021.године на подручјима у обухвату ППППН Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“, број 31/21) на којима је предвиђена индиректна примена плана, до доношења одлуке о изради плана детаљне регулације или доношења плана генералне регулације, врши се директно спровођење ППППН Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ уз урбанистичку разраду кроз израду урбанистичког пројекта.

На основу напред наведеног за предметну локацију обавезна је израда УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

8. Подаци о предметним кат. парцелама:

Катастарски подаци: са интернет странице еКатастар непокретности:

Кат. парцела бр. 2965 КО Кремна

Површина кат. парцеле: укупна површина 48а 49m²

Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју

Начин коришћења: ливада 7.класе

9. Инжењерско-геолошки услови:

Геомеханичко испитивање тла ради се према потреби

10. Посебни услови:

- **Водни услови:** : ЈВП "Србијаводе" Београд, водопривредни центар "Морава" Ниш, секција "Ужице" Ужице;

Напомене:

- Кат. парцела бр. 2965 КО Кремна има директан/индиректан приступ на катастарски јавну саобраћајницу и испуњава услов за парцелу на којој је могућа изградња објекта према правилима за пољопривредно земљиште.
- Предметна кат. парцела према подацима катастра непокретности има културу земљишта дивља 7.класе што према плану не представља обрадиво пољопривредно земљиште и на њему је могућа изградња објекта.
- На пољопривредним земљиштима могуће је формирање пољопривредних газдинства у функцији етно и еко-туризма. Потребно је уз захтев за издавање локацијских услова поднети и Потврду о активном статусу регистрованог пољопривредног домаћинства на име власника парцеле.
- Потребно је избрисати терет из листа Г, листова непокретности. Такође, на основу важеће планске документације потребно је у катастарском оперативном извршити промену врсте земљишта из грађевинског у пољопривредно земљиште.
- За издавање локацијских услова потребно је претходно израдити урбанистички пројекат и прибавити потврду урбанистичког пројекта од стране ове Управе. За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи. Прибављени локацијски услови важе две године од дана издавања.
Уз захтев за издавање локацијских услова подносе се следећа документа:
Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019 надлежној служби за урбанизам.

Донета је одлука о приступању изради плана генералне регулације "Кремна" Град Ужице ("Сл. лист Града Ужица бр. 6/22") . Информација о локацији престаје да важи по усвајању овог плана.

У прилогу, према ППППН Парка природе „Шарган – Мокра Гора“:

- Реферална карта бр. 1 – Посебна намена простора
- Реферална карта бр. 3 – Природни ресурси, заштита животне средине, природних и културних добара
- Реферална карта бр. 4 – Карта спровођења

Обрадио:


ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева Ix
- у предмет Ix


в.д. НАМЕЛНИК
Владимир М. Савић


ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр. 353-43/23-02



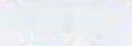



ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"



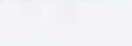

Реферална карта 1

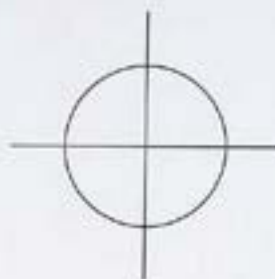
ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

ОСНОВНА НАМЕНА

-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
-  ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  Водоток

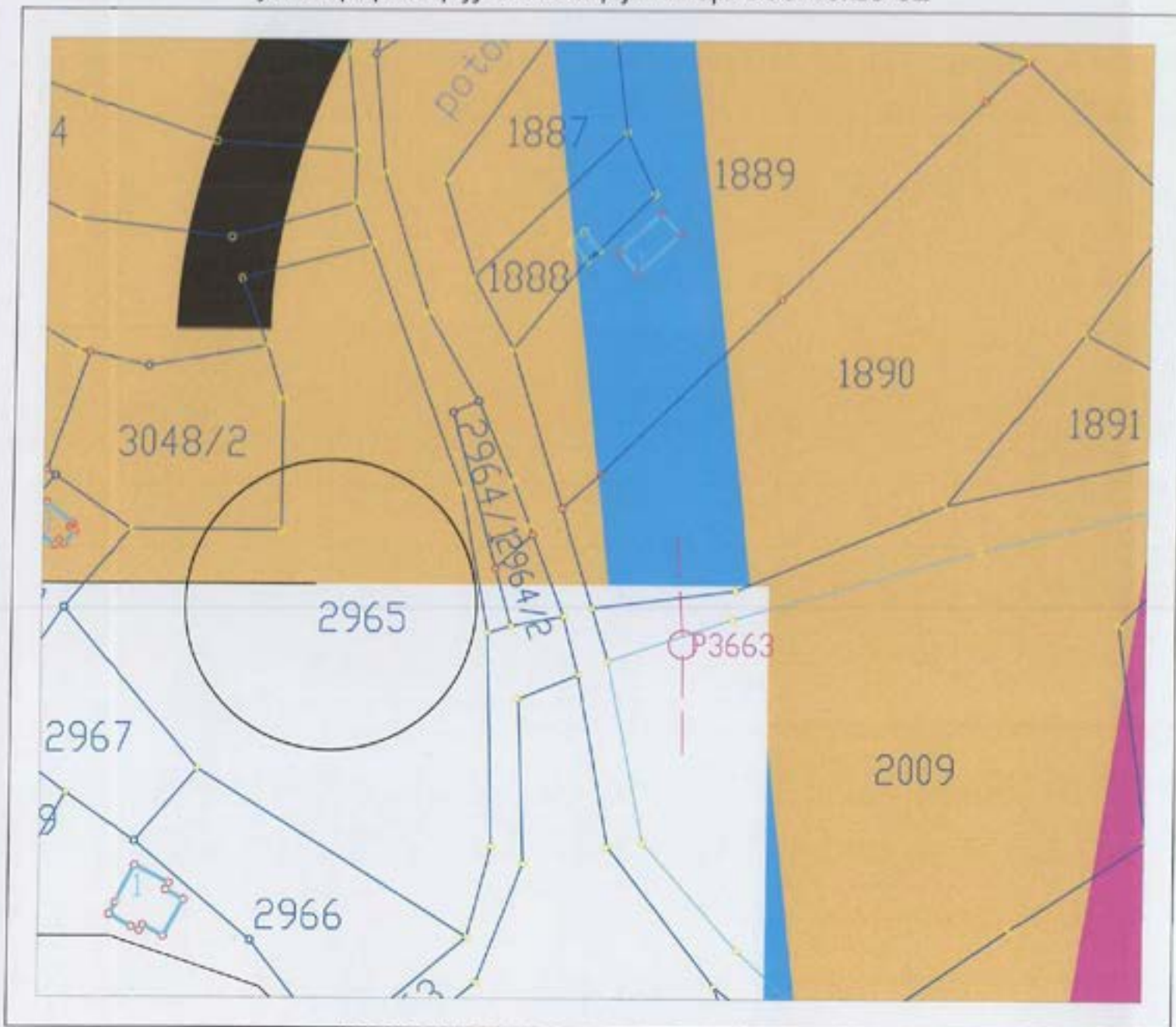
ПОСЕБНА НАМЕНА

-  ВОДОПРИВРЕДА
-  Широка зона заштите акумулације Врпци (површина слива)
-  ТУРИЗАМ
-  Туристички локалитети:
 - туристичке целине
 - насеља / делови насеља са израженом туристичком функцијом



предметна кат. парцела
бр. 2965 КО Кремна

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр. 353-43/23-02

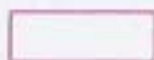


ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"

Реферална карта 3

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ТУРИЗАМ



Насеља / делови насеља са израженим туристичким функцијама

- I "КРЕМНА"
- II "ВИТАСИ"
- III "ТАРАВИЊИ"
- IV "КОТРОМАН"

ТУРИСТИЧКИ МОТИВИ

Природни туристички мотиви

Геолошки и геоморфолошки објекти

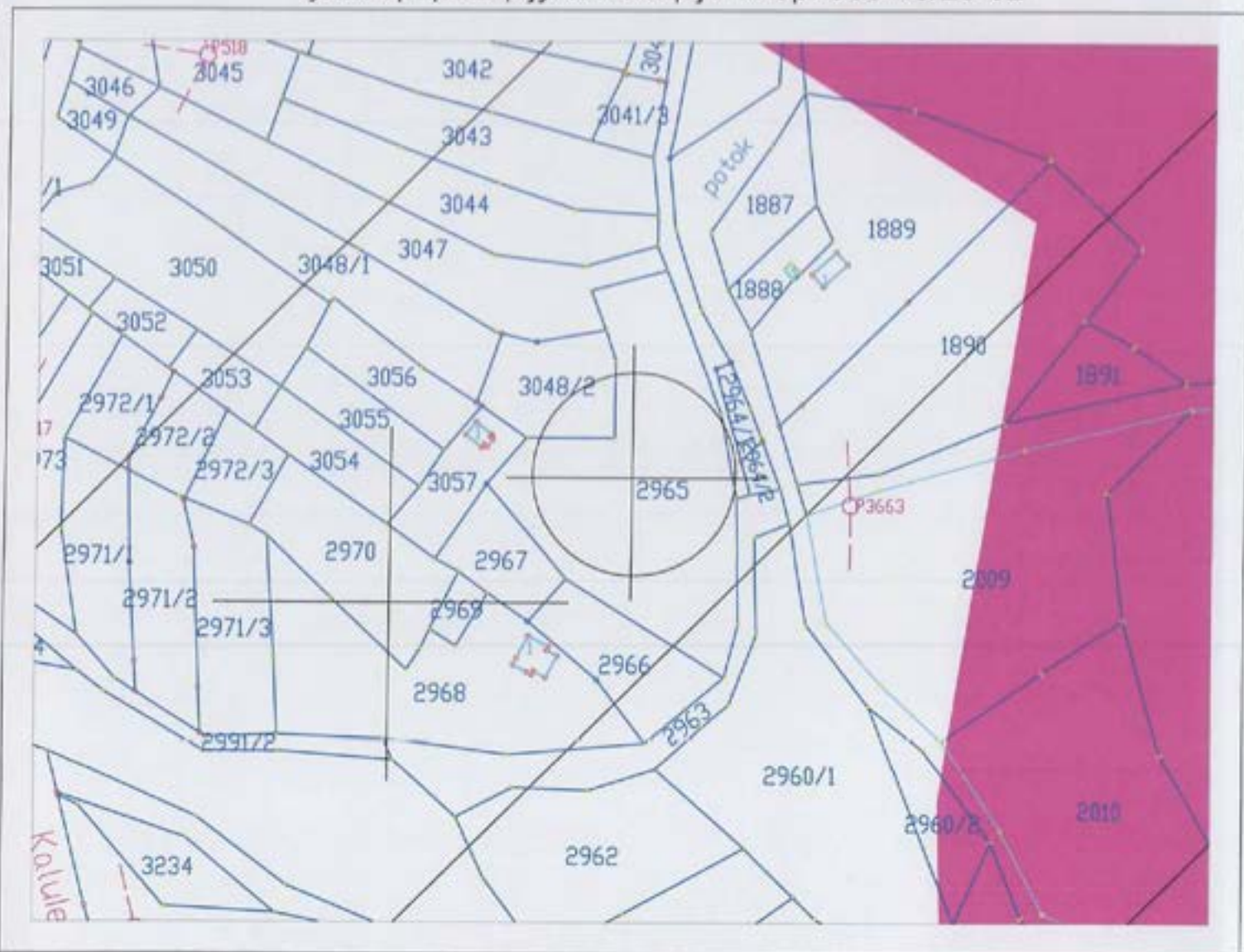
- 1, 3, 4, 7 - 15, 17, 18

5



предметне кат. парцеле бр.
2965 КО Кремна

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI бр. 353-43/23-02



ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"

Реферална карта 4
КАРТА СПРОВОЂЕЊА

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

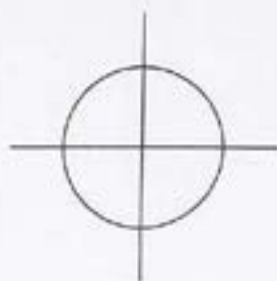


ПРИМЕНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА У СКЛАДУ СА ПППН СЛИВА
АКУМУЛАЦИЈЕ "ВРУТЦИ" ("Сл. гласник РС" бр.91/18)
- шира зона санитарне заштите акумулације (зона III)

ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА НА ОСНОВУ ОВОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА:



- Урб. планови за туристичке целине и насеља са израженом
туристичком функцијом (Мокра Гора, Котроман, Кремна, Витаси,
Калуђерске баре - југ)



предметна кат. парцела
бр. 2965 КО Кремна



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ужице
Југ Богданова 1
Број: 953-149-62930/2023
КО: Кремна

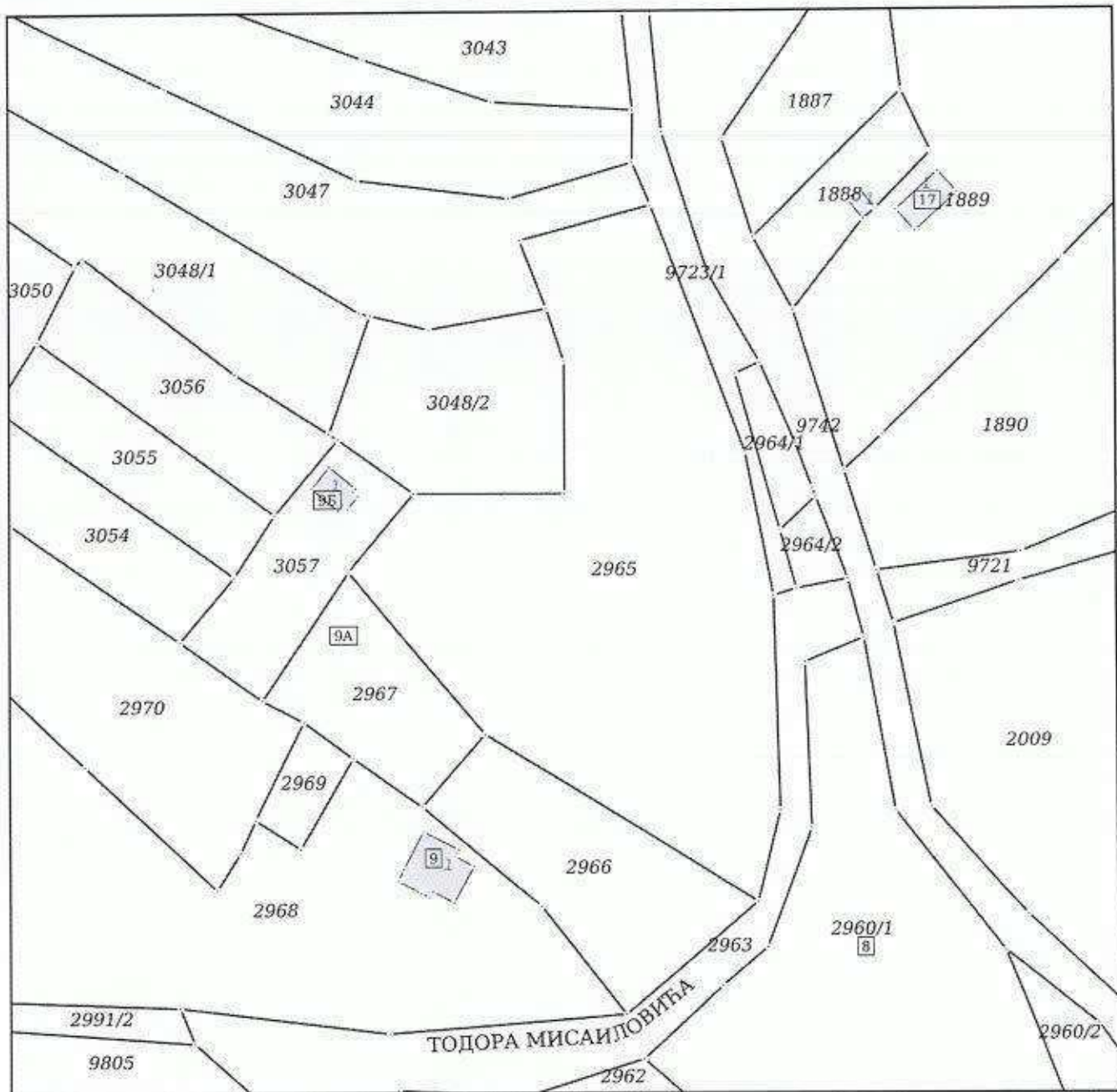


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 11/21/2023 11:57:25 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
2965

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
21.11.2023 године у 10:39



Овлашћено лице
М.П. 24 Dragana Čolić
21/11/2023 11:55:08



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4379

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.03.2024. 14:58:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b4d149ac-a47e-4c16-946f-76cc17fb1e46
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	743810
Катастарска општина:	КРЕМНА
Датум ажурности:	01.03.2024. 14:51
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОЊСКА РЕКА
Број парцеле:	2965
Површина m ² :	4849
Број листа непокретности:	4379

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 7. КЛАСЕ
Површина m ² :	4849

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТАНИЋ (МИОДРАГ) МИРЈАНА
Адреса:	КРЕМНА, ТАРСКА 80
Матични број лица:	0902989795086
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/3
Назив:	СТАНИЋ (ПЕТАР) ТАРА
Адреса:	УЖИЦЕ, КРЕМНА ББ
Матични број лица:	2805021795025
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА
Датум уписа:	30.09.2022.
Трајање терета:	



Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА МАЛОЛЕТСТВА У КОРИСТ СТАНИЋ (ПЕТАР) ТАРА ИЗ УЖИЦА, КРЕМНА ББ, ЗМБГ:2805021795025, ЧИЗИ ЈЕ ЗАКОНСКИ ЗАСТУПНИК МАЈКА АЛЕКСАНДРА СТАНИЋ ИЗ УЖИЦА, КРЕМНА ББ

Напомена (терет парцела)

*** Нена напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

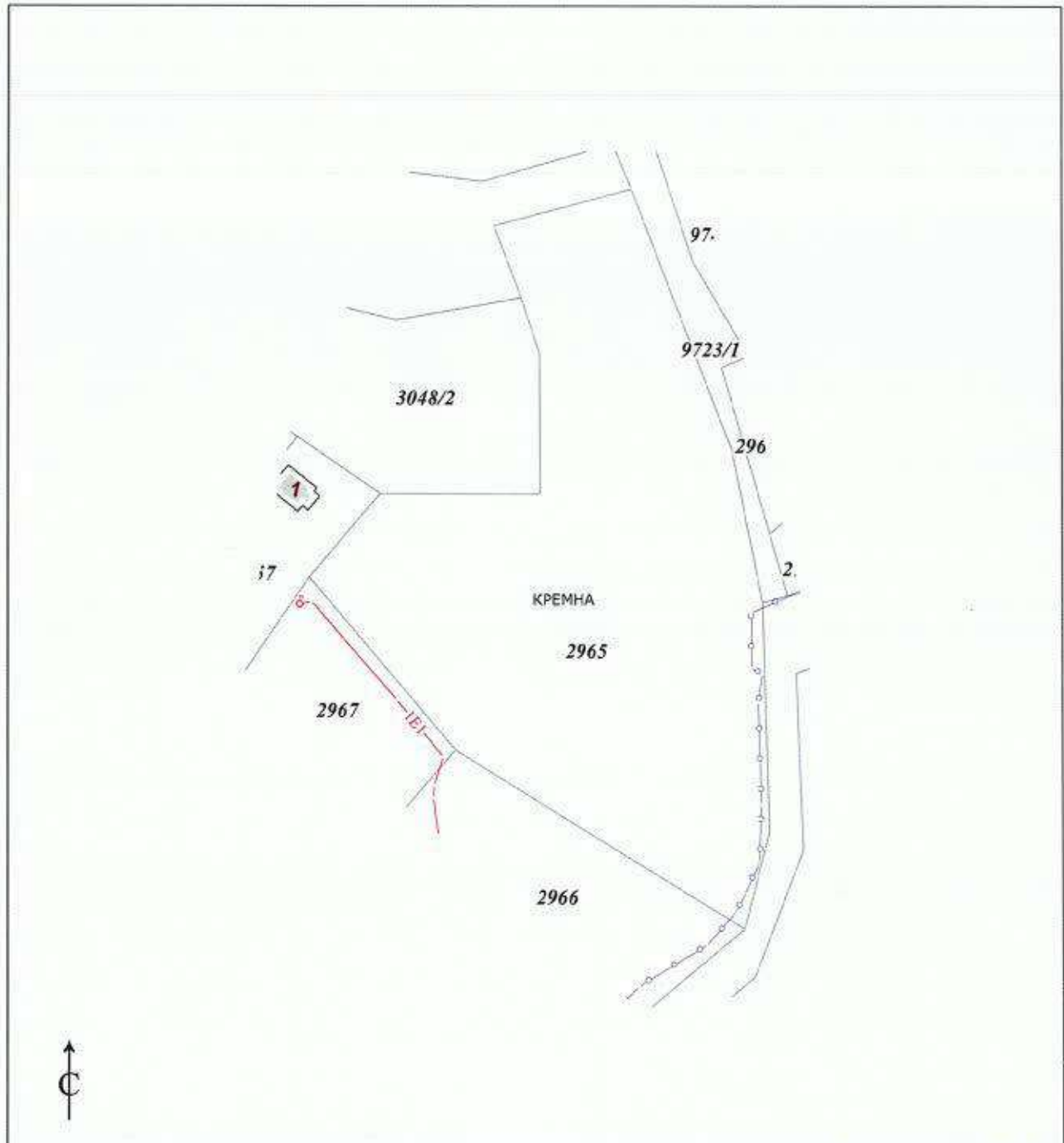
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-29841/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина УЖИЦЕ

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Ужице
21.11.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Snežana Teofilović
21.11.2023. 9:40:08

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



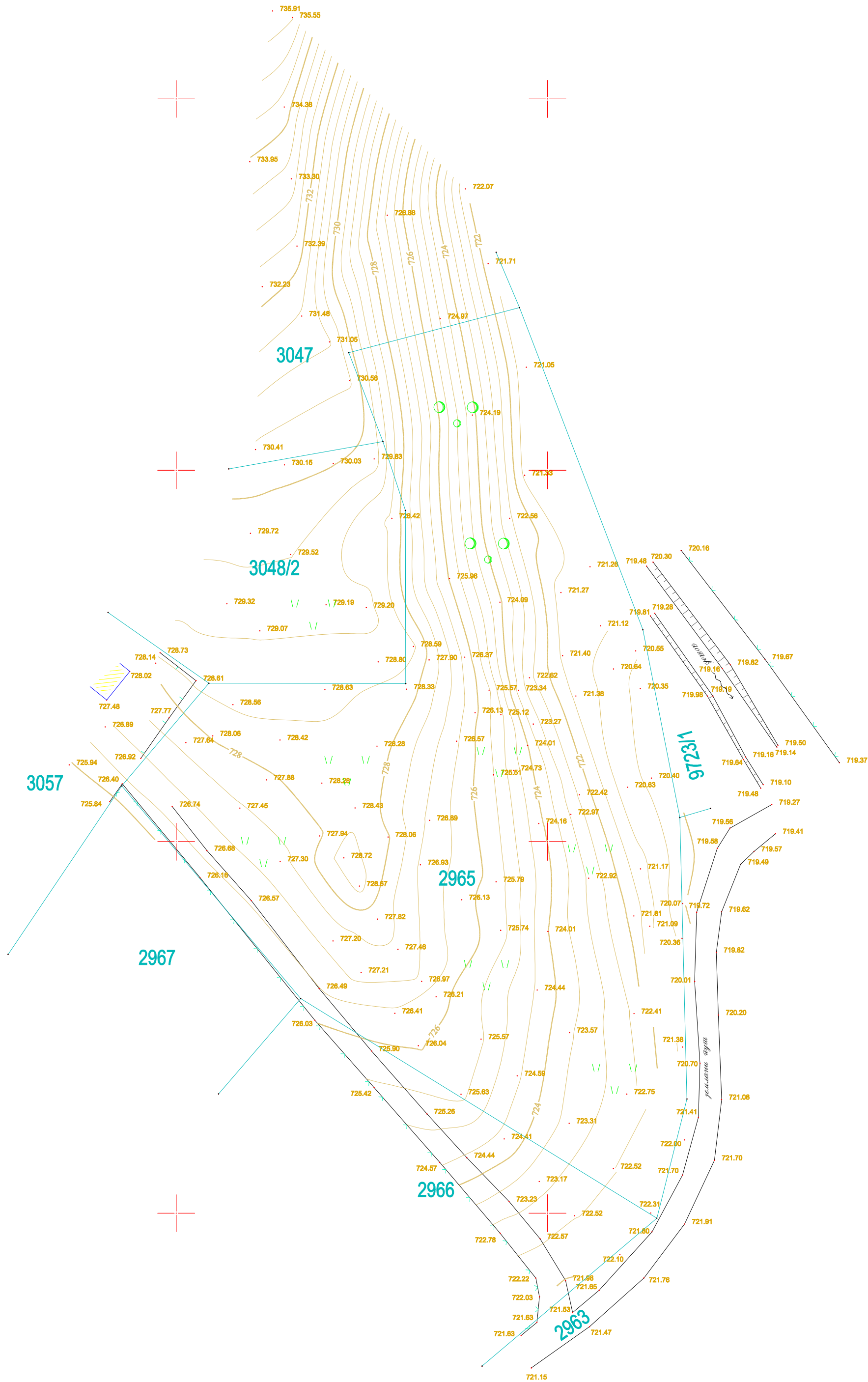
Изradio:
ГЕОПРОФИЛИНГ ИВАЊИЦА
Овлашћено лице:
Миодраг Ђуровић геоматар
Датум: јул 2023

R = 1 : 500
e = 0.5m

Сврeва:
Зоран Ђојбашић геодинж.

Легенда :

- ○ — — — — — стање по катастру
- ○ - - - - - стање на терену





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за аграрна плаћања
Број: 001154756 2024 14846 005 000 327 002
Датум: 09.04.2024. године
Б е о г р а д

Решавајући по захтеву за упис у Регистар пољопривредних газдинстава, број **001154756 2024 14846 005 000 327 002** од **27.03.2024.** године, поднетом од стране **МИРЈАНА СТАНИЋ** из **Кремна (Ужице) Тарска 080**, ЈМБГ: **0902989795086**, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 26. став 5. Закона о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС”, број 41/2009, 10/2013 - др. закон, 101/2016, 67/2021 - др. закон и 114/2021) и члана 20. став 8. Правилника о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, промени података и обнови регистрације, електронском поступању, као и о условима за пасиван статус пољопривредног газдинства („Службени гласник РС”, бр. 25/2023, 110/2023 и 3/2024) (у даљем тексту: Правилник), вршилац дужности директора Управе за аграрна плаћања доноси следеће,

Р Е Ш Е Њ Е

1. **УПИСУЈЕ СЕ** у Регистар пољопривредних газдинстава, породично пољопривредно газдинство носиоца **МИРЈАНА СТАНИЋ** из **Кремна (Ужице) Тарска 080**, ЈМБГ: **0902989795086**,
2. **Породично пољопривредно газдинство** носиоца из тачке 1. диспозитива овог решења, уписује се у Регистар пољопривредних газдинстава, под бројем БПГ: **741701002495**.

О б р а з л о ж е њ е

МИРЈАНА СТАНИЋ из **Кремна (Ужице) Тарска 080**, ЈМБГ / МБ **0902989795086**, пред овим органом, покренуо је поступак за упис породичног пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава (у даљем тексту: Регистар), избором и попуњавањем електронског обрасца захтева за упис у Регистар, у онлине форми, непосредно у оквиру софтверског решења еАграр, заведеним код овог органа под бројем **001154756 2024 14846 005 000 327 002** од **27.03.2024.** године.

Одредбама члана 26. ст. 1, 2, 4.-6. Закона о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС”, број 41/2009, 10/2013 - др. закон, 101/2016, 67/2021 - др. закон и 114/2021), прописано је да се упис пољопривредног газдинства у Регистар, врши на захтев лица из члана 20. став 1. овог закона, да се захтев из става 1. овог члана подноси Управи на прописаном обрасцу захтева, да се уписом у Регистар, пољопривредног газдинства додељује број пољопривредног газдинства, да директор Управе доноси решење о упису пољопривредног газдинства, односно породичног пољопривредног газдинства у Регистар, као и да се на решење из става 5. овог члана може изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења.

Правилником су прописани начин и услови уписа и вођења Регистра пољопривредних газдинстава, услови и начин промене података у Регистру и обнове регистрације, начин чувања података уписаних у Регистар, електронска форма у којој се достављају поднесци и прилози, а странкама решења донета у поступцима уписа у Регистар, обнове регистрације, промене података уписаних у Регистар и брисања из Регистра, начин обезбеђења подршке субјектима уписа у Регистар у вези са електронским поступањем, образац захтева за упис пољопривредног газдинстава у Регистар, образац захтева за обнову уписа, обрасци прилога и документација која се подноси уз захтев, као и услови за пасивни статус пољопривредног газдинства,.

Одредбама члана 17. ст. 1. и 2. Правилника, прописано је да се упис породичног пољопривредног газдинства у Регистар врши на основу захтева носиоца породичног пољопривредног газдинства, а упис пољопривредног газдинства у Регистар врши се на основу захтева предузетника, односно овлашћеног лица у правном лицу, као и да се поступак за упис у Регистар покреће избором и попуњавањем одговарајућег електронског обрасца захтева, у онлине форми, непосредно у оквиру софтверског решења еАграр, који се потписује регистрованом шемом електронске идентификације високог нивоа повзданости. у складу са законом којим се уређује

електронски документ, електронска идентификација и услуге од поверења у електронском пословању и овим правилником.

Одредбама члана 20. ст. 1, 8. и 9. Правилника прописано је да приликом пријема захтева за упис у Регистар, Управа проверава да ли је захтев правилно попуњен и да ли подаци који су унети у захтев одговарају подацима из приложене документације, односно подацима из регистара и евиденција у електронском облику из члана 16. Правилника; да на основу уредно поднетог захтева који испуњава прописане услове за упис у Регистар у складу са законом којим се уређује пољопривреда и рурални развој и овим правилником, директор Управе доноси решење о упису пољопривредног газдинства, односно породичног пољопривредног газдинства у Регистар; као и да на основу коначног решења из става 8. овог члана, Управа врши упис пољопривредног газдинства, односно породичног пољопривредног газдинства у Регистар.

Одредбама члана 21. ст. 1. и 4. Правилника, прописано је да решење, закључак, обавештење, извод, потврду, уверење и други електронски документ, односно податак из оквира своје надлежности Управа доставља кориснику софтверског решења еАграр електронским путем, у складу са законом којим се уређује електронска управа и овим правилником, као и да се електронско достављање електронског документа врши у Јединствени електронски сандучић корисника услуга електронске управе или другим електронским путем у складу са законом којим се уређује електронски документ и услуге од поверења у електронском пословању.

Увидом у поднети захтев за упис у Регистар утврђено је да је захтев правилно попуњен, да подаци који су унети у захтев одговарају подацима из приложене документације, односно подацима из регистара и евиденција у електронском облику из члана 16. Правилника, као и да захтев испуњава прописане услове за упис у Регистар у складу са Законом о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, број 41/2009, 10/2013 - др. закон, 101/2016, 67/2021 - др. закон и 114/2021) и Правилником.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у смислу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), о предметном захтеву, донето је решење и одлучено као у диспозитиву.

Упутство о правном средству:

Против овог решења странка има право жалбе Министру пољопривреде, шумарства и водопривреде, преко овог органа, у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси електронским путем, преко софтверског решења еАграр.

Доставити:

1. *Именованом у Јединствени електронски сандучић*
2. *Архиви.*



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА
И ВОДОПРИВРЕДЕ
-Управа за аграрна плаћања-
Број: 001336533 2024 14846 005 000 327 002
Датум: 10.04.2024. године
Београд

Поступајући по захтеву носиоца породичног пољопривредног газдинства од 10.04.2024. године, на основу члана 24. став 1. тачка 3) Закона о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09,10/13- др. закон 101/16, 67/21 - др. закон и 114/21), ДИРЕКТОР Управе за аграрна плаћања, издаје

П О Т В Р Д У

О СТАТУСУ У РЕГИСТРУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА

Породично пољопривредно газдинство носиоца МИРЈАНА СТАНИЋ , ЈМБГ: 0902989795086, са предбивалиштем у Кремна (Ужице), Ужице, Ул. Тарска, број 080 уписано је у Регистар пољопривредних газдинстава, као комерцијално , под бројем БПГ: 741701002495, и налази се у активном статусу.

Потврда се издаје ради: /

ДИРЕКТОР
Сања Даниловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву од 29.11.2023. године, Бироа за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, ул. Насеље Слобода бр. 22а, Златибор, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта и за издавање локацијских услова за катастарску парцелу број 2965 К.О. Кремна, потес Коњска Река, Кремна, Ужице, дана 11-12.2023. године под 03 бр. 021-4225/3, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат се може радити само за к.п. 2965 К.О. Кремна, потес Коњска Река, Кремна, Ужице, према достављеној Ситуацији;
 - 2) Планирану намену површина и урбанистичке параметре за изградњу објеката дефинисати и усладити са важећим планским актима односно Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС”, бр. 31/21):
 - Пројектом предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења објеката, и којима ће се спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
 - Архитектонска обрада објеката треба да је у складу са наменом и амбијентом и да се ослања на традиционалну градњу подручја и коришћење природних материјала;
 - Изградњу спровести у складу са еколошким стандардима и принципима Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС”, бр. 40/2021), односно применити мере којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) са циљем повећања степена енергетске ефикасности, што ће знатно допринети заштити животне средине;
 - 3) Јасно дефинисати категорије зелених површина, карактер озелењавања и одабир врста. Сходно томе, применити следеће мере:
 - Предвидети очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
 - За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата. Избегавати

врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне и алохтоне врсте у Србији;

- Забрањена је садња инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopija japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 4) Уколико се планира паркинг простор, применити решења којима ће се при изградњи избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
 - 5) У складу са функцијом локације и предеоним карактеристикама, при осветљавању објеката применити следеће мере:
 - Код осветљења стаза и саобраћајница, светлосни снопови треба да буду усмерени према земљи (применити светлосна тела чије техничко решење спречава осветљење горњих делова крошње);
 - Далеководне објекте и инфраструктуру изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдања услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
 - 6) Инфраструктурно опремање, као и прикључење на водоводну и канализациону мрежу предвидети по високим еколошким стандардима, у складу са капацитетом простора;
 - 7) Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему заулене воде са паркинг места у сутурену и асфалтних површина треба одвести до места одговарајућег предtretмана истих (преко сепаратора уља и таложника за издвајање минералних уља и брзоталожних примеса) пре упуштања у канализациону мрежу или крајњи реципијент, у складу са чланом 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
 - 8) Урбанистичким пројектом предвидети:
 - највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине;
 - обавезу санације свих деградираних површина;
 - 9) Предвидети обавезу да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералско - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени урбанистичко - техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара и Такса за подношење захтева за издавање услова заштите природе у износу од 940,00 динара, одређене су у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013- др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 29.11.2023. године Захтев заведен под 03 бр. 021-4225/1, који је поднео Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, ул. Насеље Слобода бр. 22а, Златибор, по пуномоћју Станић Мирјане и Станић Александре од 17.11.2023. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта и за издавање локацијских услова за катастарску парцелу број 2965 К.О. Кремна, потес Коњска Река, Кремна, Ужице.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Копија катастарског плана бр. 953-149-62930/2023 од 21.11.2023. године, Службе за катастар непокретности Ужице;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-307-29841/2023 од 21.11.2023. године, Сектора за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ужице;
- Идејна решења планираних објеката у дигиталном облику бр. 02-09-2023-IDR-0, 03-09-2023-IDR-0 и 04-09-2023-IDR-0 од 26.09.2023. године, израђена од стране архитектонског студија „Студио 17“ из Ужица, главни пројектант Загорка Берчег Перишић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 П803 18;
- Ситуација;
- Пуномоћје од 17.11.2023. године.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се Урбанистичким пројектом планира изградња пет објеката у функцији еко и етно туризма на к.п. бр. 2965 К.О. Кремна, потес Коњска Река, Кремна, Ужице, са уређењем зелених површина око објеката, формирање стаза, живих ограда, садња дрвећа и украсних жбунова и перена.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“, бр. 31/21) према коме се к.п. бр. 2965 К.О. Кремна налази у оквиру туристичког локалитета: насеља/делови насеља са израженим туристичким функцијама I „Кремна“. Према подацима из катастра непокретности број листа 4379, к.п. бр. 2965 је по врсти земљишта – земљиште у грађевинском подручју, а по култури – ливада 7. класе.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен

или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010), Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“, бр. 31/21).

Израда предметног Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59013 по моделу 97.

в. д. ДИРЕКТОРА
Марина Шибалић



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Морава“ Ниш

18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 11498/1

Датум: 17 4 DEC 2023 2023. године

Ј.Ј.

Биро за пројектовање УРБАН КОНЦЕПТ
Насеље Слобода бр.22а
Адреса за пријем поште: Светосавска бр.6
31315 Златибор, Чајетина

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Поштовани,

Вашим захтевом без броја, од 01.11.2023. године, (наш број 11498 од 29.11.2023. године) обратили сте нам се за издавање мишљења/услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објеката у функцији еко и етно туризма на кат.парц. бр. 2965 КО Кремна, потес Коњска Река, град Ужице.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/20218-др закон), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

Обзиром да планирана изградња нових објеката на кат.парц. бр. 2965 КО Кремна, потес Коњска Река, град Ужице, може утицати на квалитет подземних и надземних вода, као и да водни режим може утицати на планиране објекте, као и објекти на утицај течења великих вода, дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу планираног објекта.

Прилог:

Уз ваш захтев је приложено следеће:

- Копија катастарског плана водова Р 1:100 КО Ужице, издата од РГЗ, СКН – Одељење водова Ужице за к.п. 2965 КО Кремна, број: 956-307-29841/2023 од 21.11.2023. године;
- Копија катастарског плана Р 1:100 к.п.бр.2965 КО Кремна, издата од РГЗ, СКН Ужице број: 953-149-62930/2023 од 21.11.2023. године;
- Лист непокретности, број: 4379 РГЗ, ГИС eKatastar од 20.11.2023. године;
- Пуномоћје Јелици Јовановић Пашић (ЈМБГ: 2505986795024) из Ужица, ул. Херцеговачка бр.16 за процедуре на к.п.бр. 2965 КО Кремна од 17.11.2023. године у Ужицу;
- ИДР – 0 – Главна свеска 1; инвеститор Мирјана Станић, ул. Тарска 80, Кремна, 31000 Ужице; изградња објекта 1 у функцији етно и еко туризма на к.п.бр.2965 КО Кремна, Коњска Река бб, спратност Пр(приземље+таван); пројектант Studio Architecects & Designers Игор Пантелић ПР Архитектонски Студио 17 Ужице, Ужичка 70, 31205 Горјани, Ужице, главни пројектант Загорка Берчег Перишић, д.и.а. лиценца 300 П803 18; број техничке документације: 02-09-2023-ИДР-0, место и датум: 26.09.2023. године;
- ИДР – 1 – Пројекат архитектуре 1; инвеститор Мирјана Станић, ул. Тарска 80, Кремна, 31000 Ужице; изградња објекта 1 у функцији етно и еко туризма на к.п.бр.2965 КО Кремна, Коњска Река бб, спратност Пр(приземље+таван); пројектант Studio Architecects & Designers Игор Пантелић ПР Архитектонски Студио 17 Ужице, Ужичка 70, 31205 Горјани, Ужице, главни пројектант Загорка Берчег Перишић, д.и.а. лиценца 300 П803 18; број техничке документације: 02-09-2023-ИДР-1, место и датум: 26.09.2023. године;
- ИДР – 0 – Главна свеска 2; инвеститор Мирјана Станић, ул. Тарска 80, Кремна, 31000 Ужице; изградња објекта 2 у функцији етно и еко туризма на к.п.бр.2965 КО Кремна, Коњска Река бб, спратност Су+Пр+Гал(сутерен+приземље+галерија); пројектант Studio Architecects & Designers Игор Пантелић ПР Архитектонски Студио 17 Ужице, Ужичка 70, 31205 Горјани, Ужице, главни пројектант Загорка Берчег Перишић, д.и.а. лиценца 300 П803 18; број техничке документације: 03-09-2023-ИДР-0, место и датум: 26.09.2023. године;
- ИДР – 1 – Пројекат архитектуре 2; инвеститор Мирјана Станић, ул. Тарска 80, Кремна, 31000 Ужице; изградња објекта 2 у функцији етно и еко туризма на к.п.бр.2965 КО Кремна, Коњска Река бб, спратност Су+Пр+Гал(сутерен+приземље+галерија); пројектант Studio Architecects & Designers Игор Пантелић ПР Архитектонски Студио 17 Ужице, Ужичка 70, 31205 Горјани, Ужице, главни пројектант Загорка Берчег Перишић, д.и.а. лиценца 300 П803 18; број техничке документације: 03-09-2023-ИДР-1, место и датум: 26.09.2023. године;
- ИДР – 0 – Главна свеска 3; инвеститор Мирјана Станић, ул. Тарска 80, Кремна, 31000 Ужице; изградња објекта 3 у функцији етно и еко туризма на к.п.бр.2965 КО Кремна, Коњска Река бб, спратност Су+Пр+Гал(сутерен+приземље+галерија); пројектант Studio Architecects & Designers Игор Пантелић ПР Архитектонски Студио 17 Ужице, Ужичка 70, 31205 Горјани, Ужице, главни пројектант Загорка Берчег Перишић, д.и.а. лиценца 300 П803 18; број техничке документације: 04-09-2023-ИДР-0, место и датум: 26.09.2023. године;
- ИДР – 1 – Пројекат архитектуре 3; инвеститор Мирјана Станић, ул. Тарска 80, Кремна, 31000 Ужице; изградња објекта 3 у функцији етно и еко туризма на к.п.бр.2965 КО Кремна, Коњска Река бб, спратност Су+Пр+Гал(сутерен+приземље+галерија); пројектант Studio Architecects & Designers Игор Пантелић ПР Архитектонски Студио 17 Ужице, Ужичка 70, 31205 Горјани, Ужице, главни пројектант Загорка Берчег Перишић, д.и.а. лиценца 300 П803 18; број техничке документације: 04-09-2023-ИДР-1, место и датум: 26.09.2023. године;

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа

-

1.1.a. Назив урбанистичко-техничке документације

Урбанистички пројекат за изградњу објеката у функцији еко и етно туризма на кат.парц. бр. 2965 КО Кремна.

Основ за израду плана:

Просторни план подручја посебне намене Парка природе ШАРГАН – МОКРА ГОРА („Службени гласник РС“ бр. 31/21),

Просторни план подручја посебне намене слива акумулације Врутци („Службени гласник РС“ бр. 91/18).

Планска документација вишег реда:

Просторни план града Ужица („Службени лист град Ужице“ бр. 22/2010).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002),

Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010)

Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

1.2. Остала обавезујућа документа: -

Хидрографски подаци:

Реке: Ужички поток и Коњска река, притоке реке Ђетиње

Водно подручје: Морава, подслив Западна Морава.

Хидролошки подаци:

Нису достављени хидролошки подаци.

НАПОМЕНА: Приликом даље разраде планске документације, неопходно је урадити хидролошку студију Ужичког потока на овом подручју јер се један од објеката (бр.3), налази уз десну обалу поменутог водотока, те је неопходно хидролошко-хидрауличком студијом доказати да велике воде потока немају негативан утицај на наведени објекат. Хидролошка студија мора дати вредности за протиције $Q_{1\%}$ (повратног периода једном у 100 година) ради неопходне заштите евентуалног утицаја великих вода на планирану локацију. Хидрологоја је неопходан део документације која ће се доставити приликом издавања локацијских услова кроз које се за наваедени објекат издају и водни услови. Такође, студија треба да дефинише и положај планиране водонепропусне септичке јаме које се не могу се градити на удаљености мањој од 10 m од корита водотока.

1.3. Постојеће стање

Постојећа к.п.бр. 2965 КО Кремна је пољопривредно земљиште према плану и на њој нема изграђених објеката.

1.4. Планирано стање

Предмет урбанистичког пројекта је изградња више објеката у функцији еко и етно туризма на к.п. бр.2965 КО Кремна, потес Коњска Река и у питању су 3 (три) објекта. Парцела је у нагибу под северозапада ка југоистоку. Површина парцеле је 4849 m² и колски и пешачки приступ парцели је преко парцела к.п. бр. 2693 и 9723/1 обе КО Кремна. Сваки од објеката има површину под објектом 148,55 m², с тим да су два објекта спратности Су+Пр+Гал (сутерен+приземље+галерија) а трећи објекта је спратности Пр (приземље).

Спољашњи зидови су од пуног дрвета дебљине 0,21 m, преградни зидови се зидају преградним гитер блоком 0,12 m, и боје се дисперзивним бојама, док се фасадни зидови облажу дрвеним облогама и аква панелима према пројекту. Столарија је од дрвета, подови су бродски, преко слоја хидроизолације и камене вуне, док је у купатилу керамичка плочица. Кровне равни су косе и прекривене су лимом а изолована је кровна раван хидро и термо изолацијом.

Планира се прикључак на локалну сеоску водоводну мрежу. За прикључан се планира водоводна шахта на к.п. инвеститора. Предвиђа се слободно изливање кишнице на зелену површину. Није наведено да ли планирани прикључак има задовољавајуће количине за планиране објекте, обзиром да је постојећа мрежа која се користи у Кремнима недовољног капацитета, промера 1" (цол), а притом није дефинисана максимална потреба на дневном нивоу када су капацитети попуњени.

Предвиђа се прикључак на новопроектвану септичку јаму, која није приказана у ИДР - пројекат хидротехничких инсталација. Напомињемо, сваки графички део који се односи на хидротехничке инсталације, мора бити пропраћен адекватним техничким описом за наведене инсталације (водовод, канализација, водоток и др...).

Све наведене инсталације, као и места прикључења требало је приказати и дати као техничко решење у ИДР – свеска 3 - пројекат хидротехничких инсталација или кроз Прилог 10 – посебни садржаји ИДР-а за објекте за које се прибављају водни услови, што се посебно односи на отпадне, санитарно-фекалне воде, јер се планирани комплекс гради у **трећој, ШИРОЈ ЗОНИ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ акумулације „Врутци“**, која служи за водоснабдевање.

У достављеној документацији није приложена Информација о локацији коју је неопходно доставити имаоцу јавних овлашћења.

Достављена документација је неусаглашена јер технички опис не одговара стању у графичком прилогу - ситуационом плану, тачније, описом је предвиђена изградња 3 (три) објекта, док је графичким прилогом – ситуационим планом дато 5 (пет) објеката. Неопходно је усагласити документацију која се доставља на мишљење.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да Урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом урбанистичко-техничке документације мора имати потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда - Просторни план града Ужица („Службени лист града Ужица “ бр. 20/2010);

2.3. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторним

планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита вода, као и коришћење вода;

2.4. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.5. При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећим водним објектима (и о постојећим водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и режима вода;

2.6. Најближи водотоци у непосредном подручју Урбанистичког пројекта су Коњска река, удаљена око 90 m¹ од локације и Ужички поток који се граничи са парцелом, док је најближи планирани објекат на око 10 m¹ удаљености од водотока. Наведени водотокови заједно са реком Братешиним чине реку Ћетињу, као њене изворишне притоке. Деонице Коњске реке и Ужичког потока у овом делу нису обухваћене Оперативним планом одбране од поплава Републике Србије, које спроводи ЈВП „Србијаводе“.

Сагласно чл. 6. Закона о водама и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, чл. 43. став 1. Закона о Влади („Сл. гласник РС“, бр. 55/05, 71/05- исправка, 101/07 и 65/08), Коњска река се убраја у воде I реда, док се Ужички поток убраја у воде II реда.

Сходно подацима из хидролошке студије, извршити процену угрожености локације од утицаја великих вода, те према потреби извршити заштиту у складу са ризиком од поплава. Уколико се намеравани објекти налазе у зони утицаја великих вода Ужичког потока, потребно је урадити Оперативни план одбране од поплаве и исти мора бити усаглашен са републичким Оперативним планом одбране од поплава, као и Оперативним планом одбране од поплава који доноси јединица локалне самоуправе.

2.7. За све објекте за снабдевање водом, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, извршити хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

2.8. Санитарно – фекалне отпадне воде из пословног објекта каналисати затвореним системом канализације и спровести до прикључка у канализациону мрежу (према условима надлежног јавно комуналног предузећа) или водонепропусну септичку јаму уколико не постоје услови прикључења на јавну канализацију. Уколико се санитарне отпадне воде из објекта испуштају у водонепропусну септичку јаму, исту је неопходно периодично празнити помоћу ауто цистерни на основу уговора са овлашћеним јавним комуналним предузећем или другим правним лицем које ће садржај из септичке јаме одвозити на постројење за пречишћавање комуналних отпадних вода. У случају да се испуштање санитарних отпадних вода врши у септичку јаму са преливом, потребно је обезбедити пречишћавање отпадних вода до прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја;

2.9. Снабдевање водом за санитарне и евенталне противпожарне потребе у обухвату Плана решити прикључивањем на локалну водоводну мрежу према условима надлежног управљача мрежом (Месна Заједница) или из сопствених извора уколико не постоји могућност на прикључење јавног водовода за насеље;

2.10. Вода која се користи за пиће и санитарно – хигијенске потребе мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности;

2.11. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина (паркинг), које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте (водоток, путни канал, септичка јама, ..), пречистити до нивоа прописаног законом;

2.12. Атмосферске воде са кровних и условно загађених површина се могу прикупљати системом олучних вертикала и ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или водоток;

2.13. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 33/2016);

2.14. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати инсталације санитарних и атмосферских отпадних вода, локацију прикупљања санитарних отпадних вода, прикључно место у реципијент – (санитарних и атмосферских вода) са графичким прилозима (ситуациони план, попречни и подужни профили), приказати положај одводног фекалног колектора, прикључно место фекалног колектора, извор за водоснабдевање (место прикључка на јавни водовод или сопствени извор водоснабдевања), прикључне цевоводе за водоснабдевање, положај водомерног шахта, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта и начин одвођења отпадних вода из објекта.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви



Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш

Драгана Симић, дипл. правник



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.
тел: 011/711-34-10, 711-27-70
факс: 011/711-85-13
Број: *ВШО*
Датум: *07.02.2024*

Урбан концепт
Светосавска 6
31310 Чајетина

Предмет: Одговор на захтев за допуну услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта и за издавање локацијских услова за кп бр. 2965 КО Кремна, потес Коњска Река, Кремна, Ужице

Јавно предузеће „Србијашуме“ примило је Ваш захтев, за издавање услова, из надлежности овог предузећа за потребе израде Урбанистичког пројекта и за издавање локацијских услова за кп бр. 2965 КО Кремна, потес Коњска Река, Кремна, Ужице (у даљем тексту: Објекат), обавештавамо Вас да смо, након увида у нову границу пројекта, установили да се Објекат не налази на површини којом газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су пројектом обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора
[Signature]
Игор Брауновић



Број: 302/2023
Мокра Гора, 08.02.2024.

Друштво са ограниченом одговорношћу
Парк природе "Мокра Гора" д.о.о.
31243 Мокра Гора, Мокра Гора б.б.
Шифра делатности: 9104
admin@parkprirodecmokragora.org



Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“

Чајетина,
Ул. Светосавска бр. 6

На основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“бр.36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 – др.закон и 71/2021), Уредбе о заштити Парка природе " Шарган – Мокра Гора", "Службени гласник РС", бр. 52 од 21. јуна 2005, 105 од 28. новембра 2005, 81 од 5. септембра 2008, 49 од 15. маја 2012 - УС "Службени гласник РС, број 81/2008", ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ "Шарган- Мокра Гора", („Службени гласник РС“бр.31/2021) и Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“бр.72/2009, 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), а на захтев Бирова за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“, Чајетина, ул. Светосавска бр. 6, у поступку прибављања сагласности на предложени Урбанистички пројекат за изградњу објеката еко и етно туризма на кат.парц.бр. 2965 КО Кремна, потес Коњска Река, Ужице, издају се

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

- За предметну изградњу један од услова по планском документу је да се изврши регистрација **пољопривредног газдинства**.
- Потребно је све урбанистичке параметре ускладити са наменом дефинисаном Просторним планом подручја посебне намене Парк природе " Шарган – Мокра Гора".
- Потребно је обезбедити парцели приступ на јавну саобраћајницу (индиректан или директан).
- Планирана изградња не сме да утиче неповољно на геомеханику околног тла.
- Посебну пажњу обратити на **евакуацију отпадних вода**. Са обзиром да се предметна локација налази у III зони санитарне заштите водоснабдевања акумулације „Врутица“, а и како се обрађивач урбанистичког пројекта изјаснио да ће за три предметна објекта бити изграђена водонепропусна септичка јама, у складу са санитарно-техничким прописима, а што је и у обавези инвеститора по Просторном плану. Инвеститор је у обавези да склопи **Уговор о прањњњу** септичке јаме у одређеном временском периоду и да исти достави нама на увид пре издавања грађевинске дозволе..
- Прикључак предметних објеката на локалну водоводну мрежу уз сагласност МЗ Кремна (у зависности како ће инвеститор организовати водоснабдевање за предметну локацију) .
- Архитектонска обрада треба да буде у складу са амбијенталним вредностима, уз примену природних материјала из тог природног окружења(камен, дрво).

- Објекат извести у складу са правилима Закона о енергетској ефикасности објеката (потребна изолација објекта према климатској зони и адекватно уграђена спољашња и унутрашња столарија)..
- Објекат поставити и организовати градилиште у дозвољеној зони градње, без непотребног ширег откопа.
- Не угрожавати изградњом суседне објекте и парцеле (формирања површинских копова, експлоатације материјала са суседних парцела (камен, песак, креч..)).
- Предвидети потребан број паркинг места у оквиру предметне парцеле.
- Чврст отпад отпремати у контејнере који су у надлежности Јавно комуналног предузећа
- Потребно је пре почетка радова обавестити управљача заштићеног природног добра- Друштво с ограниченом одговорношћу Парк природе „Мокра Гора“ о времену извођења предметних радова, како би смо могли да обављамо надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити.
- Грађевински отпад који настаје у току изградње потребно је превести на неку од оближњих организованих депонија и доказ томе доставити на увид овлашћеном лицу испред Парк природе „Шарган - Мокра Гора“.

Образложење

Напред наведени услови се издају за потребе израде документације – Урбанистичког пројекта за изградњу објеката еко и етно туризма на кат.парц.бр. 2965 КО Кремна, потес Коњска Река, Кремна, Ужице инвеститора Станић Мирјане, ул. Тарска број 80, Кремна.

Техничку документацију ИДР-идејно решење израдио је „Studio 17“ , Ужице, Горјани, ул. Ужичка 70, главни пројектант дипл.инж.арх. Загорка Берчек Перишић.

Напред наведени услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

ДОСТАВИТИ:

- ☉ „УРБАН КОНЦЕПТ“, ул. Светосавска бр. 6, 31310 Чајетина.
- Мирјана Станић, ул. Тарска број 80, 31242 Кремна
- Архиви

Парк природе „МокраГора“ д.о.о.
Директор

Стојић Радомир





Број: 09-1870/2
Датум: 12.12.2023

Станић Мирјана
Тарска 80, Кремна
31000 Ужице

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на саобраћајну мрежу – изградња објекта у функцији етно и еко-туризма на кат.парцели бр. 2965 КО Кремна

На основу Вашег захтева бр. 09-1870 од 29.11.2023.године за издавање техничких услова за прикључак са к.п.бр. 2965 КО Кремна на саобраћајну мрежу, увидом у достављену документацију која се састоји од :

- Копије плана бр.953-149-62930/2023, коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 21.11.2023.год,
- Листа непокретности бр.1450 и 4379 КО Кремна коју је издао РГЗ СКН Ужице дана 20.11.2023. год,
- копије катастарског плана водова коју је издао РГЗ под бројем 956-307-29841/2023 од 21.11.2023.године
- Идејног решења објекта,

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације , издајемо:

I ОПШТЕ УСЛОВЕ

1. Технички услови издају се искључиво за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта у функцији етно и еко-туризма на к.п. бр. 2965 КО Кремна.
2. Предметна катастарска парцела бр. 2965 КО Кремна , има директан колски приступ на саобраћајницу на катастарској парцели бр. 2963 КО Кремна – по рангу некатегорисани пут у јавној својини , Града Ужица. Према идејном решењу, саобраћајни прикључак се остварује са парцеле бр. 2963 КО Кремна.
3. Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са к.п. бр. 2965 КО Кремна на саобраћајну мрежу.. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13и 41/18), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта.



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;
web: www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ; Текући рачун: 200-3211580101972-59 Банка
Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

II УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Решењем о локацијским условима условити израду пројектног решења предметних прикључака применом принципа максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености на месту прикључења, у свему према важећој или планској документацији у изради.
2. Пројектним решењем предметних прикључака, предвидети враћање раскопаних и оштећених површина саобраћајница на месту прилаза, у првобитно стање.
3. Пројектним решењем предвидети технологију грађења предметних прикључака која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја градском саобраћајницом на месту прилаза. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског материјала у путном земљишту које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају.
4. Попречну и подужну геометрију предметних прикључака ускладити са нивелационом геометријом градских саобраћајница на месту прилаза.
5. Геометрија прикључка мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на градску саобраћајницу.
6. Пројектно решење прикључка планирати тако да осовина прилазног пута заклапа са осовином градске саобраћајнице угао што приближнији правом углу.
7. Пројектним решењем предвидети систем одводњавања прикључака у складу са системом одводњавања градске саобраћајнице на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајнице.
8. Коловозну конструкцију/застор прикључака ускладити са коловозном конструкцијом/застором градских саобраћајница на месту прилаза.

III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ

1. Уколико пројектно решење прилазног пута предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви

ЈП "Ужице развој" Ужице		
2	Сектор саобраћаја, урбанизма управљања путевима и развоја	
референт	координатор	звр. директор



Директор

Милош Миливојевић, дипл.инж.орг наука



Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабича 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
факс: 031/518-896; web: www.uzrazvoj.uzice.rs; e-mail: office@uzrazvoj.uzice.rs ;
Текући рачун: 160-463019-59 Banca Intesa, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

Број: 09-1870/1

Датум: 04.12.2023

УРБАН КОНЦЕПТ ЗЛАТИБОР
СВЕТОСАВСКА 6,31310 ЧАЈЕТИНА

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење на постојећу или планирану кишну канализацију за потребе израде Урбанистичког пројекта и за издавање локациских услова за изградњу објекта ,на катастарској парцели број 2965 КО Кремна ,потез Коњска Река

На основу Вашег захтева од 01.11.2023. године, заведено у ЈП „Ужице развој“ под бројем 09-1870 од 29.11.2023. за техничке услове за прикључење на постојећу или планирану кишну канализацију за потребе израде Урбанистичког пројекта и за издавање локациских услова за изградњу објекта ,на катастарској парцели број 2965 КО Кремна ,потез Коњска Река,обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације , констатујемо:


На планираној локацији нема изграђене ни планиране кишне канализације,па нема услова да Вам издамо тражене услове.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви

Директор




Милош Миливојевић, дипл.инж.орг.наука

ЈП "Ужице развој" Ужице		
Сектор саобраћаја, урбанизма управљања путевима и развоја		
референт	координатор	извр. директор
		



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице

Наш број: 2540400-D.09.15.-528317/2-23

Биро за пројектовање
„УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор

31315 Златибор

Насеље Слобода бр.22а

04 -01- 2024

Ужице, 29.12.2023.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 2965 КО Кремна, Кремна, Коњска Река

Поводом вашег захтева, наш број 2540400-D.09.15.-528317/1-23 од 29.11.2023.године (допуњен 29.12.2023.године) у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 2965 КО Кремна, на којој се планира изградња 5 објеката у функцији етно и еко-туризма (инвеститор Мирјана Станић из Кремана, Тарска 80) обавештавамо вас следеће:

Анализом приложене и расположиве документације, а након обављеног увиђаја, установљено је да у близини локације не постоје изграђени електроенергетски објекти довољног капацитета за напајање електричном енергијом 5 етно-објекта, са потребном одобреном снагом 5x13,8 kW.

На парцели површине 4849m², предвиђена је изградња 5 објекта укупне бруто изграђене површине (82,91+103,54+3 x 87,54) m².

Да би се створили услови за напајање предметних објеката електричном енергијом, потребно је у распону од 4 поља, дужине око 200m, демонтирати нисконапонску (нн) мрежу AI/џ 4x35mm² (нн извод број 1 из ТС 10/0,4kV Станићи) и на постојећим армирано-бетонским стубовима изградити самоносиви кабловски сноп X00/O-A 3x70+54,6mm².

У ТС 10/0,4kV СТАНИЋИ, потребно је заменити енергетски трансформатор (ЕТ) снаге 100kVA, трансформатором снаге 160kVA, са пратећом опремом.

НАПОМЕНА:

Закључен је Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број: 2540400-Д.09.15-362029/2-23 од 13.09.2023.године, са странком Маријом Бановачки Бачински, а предмет уговора је замена ЕТ снаге 50kVA са трансформатором снаге 100kVA у ТС 10/0,4kV СТАНИЋИ.

Изградња недостајућих електроенергетских објеката биће дефинисана посебним уговором, као додатни услов за добијање грађевинске дозволе.

За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем предвидети изградњу подземног 1kV кабловског вода PP00-A 4x35mm² дужине 90m, "силаз" са нн мреже X00/O-A

3x35+54,6mm² на бетонском стубу 9/250 на кп.2967 КО Кремна, до слободностојећег мерног ормана за 5 мерних уређаја-МО4+МО1. На стубу су постављени одводници пренапона КО 0,5kV,5kA. У кабловско-прикључном (КП) делу издвојеног МО4+МО1 уградити нисконапонске високоучинске осигураче-НВО 3x63А.

Позиција прикључног стуба је у складу са приложеном копијом катастарског плана водова број: 956-307-29841/2023 од 21.11.2023.године.

На граници предметне катастарске парцеле са приступним путем обезбедити простор минималних димензија: 1m x 1m x 1,5m (дужина x ширина x висина) за постављање слободностојећег бетонског постоља за МО4+МО1, са КП делом.

Планирати коридор димензија 0,4m x 0,8m (ширина x дубина) за полагање 1kV кабл-вода процењене дужине око 90m, могућом трасом.

Начин грејања у објектима: електрично

Потребна одобрена снага: 5x13,8 kW

Напон прикључења објекта: 3x230/400 V

Мерни уређаји: 5 трофазних мултифункционалних бројила активне електричне енергије 3x230/400V, 50Hz ;

Заштитни уређаји: нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи) називне струје 20А, НВО у кабловско-прикључном делу МО4+МО1;

Странка решава све имовинско-правне односе везано за изградњу недостајућих електроенергетских објеката, прикључка и мерног места.

Према расположивим подацима, на предметној парцели не постоје изграђени електроенергетски објекти у власништву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранка Електродистрибуција Ужице.

Потребна снага, број и врста мерних уређаја по функционалним целинама и начин грејања у објекту, морају бити наведени у идејном решењу, у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране надлежног органа, у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури. У том поступку ће бити достављен и уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Ужице

Директор

Доставити:

1. наслову
2. служби за енергетику



Д. Јан Филиповић, дипл. инж. ел.



Ул.Хероја Луна 2, Ужице, ПИБ: 100600220
матични бр. 07258160; шифра делатности: 3600
Техући рачуни: 160-61696-64, 205-61656-02,
200-2852210101010-81
Телефони: 031/515-777; 031/ 521-969
Пријава кварова: 0800 31 31 00
mail: vodovoduzice@gmail.com; www.vodovod-us.co.rs

Инвеститору урбанистичког пројекта за
КП 2965 КО Кремна

Улица Светосавска , број 6
31310 Чајетина

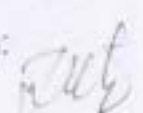
03-1579/2

ОБАВЕШТЕЊЕ

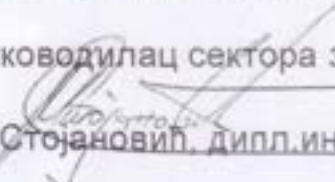
ЈКП „Водовод“ Ужице обавештава инвеститора да на територији МЗ Кремна није изграђена јавна водоводна и фекално канализациона мрежа Града Ужица, самим тим не могу се издати технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и фекално канализациону мрежу .

Обавештење се издаје за потребе израде Урбанистичког пројекта и за издавање Локацијских услова за КП 2965 КО Кремна, Ужице.

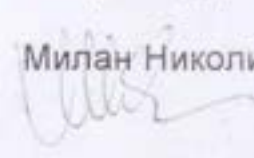
Обрадио-ла:


Ј.Миловић, дипл.инг.грађ.

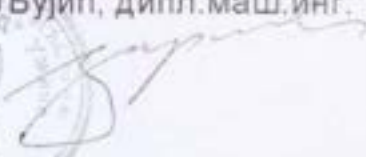
Руководилац сектора за техничко-развојне послове :


М.Стојановић, дипл.инг.грађ.

Извршни директор за техничке послове:


Милан Николић, дипл.инг.грађ.

Директор :


Душко Љујић, дипл.маш.инг.

Датум: 11.12.2023.год.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 527508/2- 2023 ДР
ДАТУМ: 12.12.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор
Светосавска 6
31310 Чајетина

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта за кат.парц. 2965 КО Кремна

ВЕЗА: Ваш захтев 527508/1-2023 од 05.12.2023

На основу Вашег захтева број 527508/1-2023 од 05.12.2023, год којим тражите издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за кат.парц. 2965 КО Кремна потес Коњска Река, Кртемна, Ужице за потребе изградње објекта у функцији еко и етно туризма. Подносилац захтева: Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор Светосавска 6 31310 Чајетина. Увидом у техничку документацију, достављени катастар водова и провером на терену, утврђено је да у близини планираних радова постоје телекомуникационе инсталације (за прецизније информације **обавезно контактирати** „Телеком Србија“ а.д. конт. : Небојша Бичанић моб. 064/653-21-81 за ОК кабл Радован Ђорђевић 064-614-13-96, и Александар Лазић, тел. 031/514-599, моб. 064/653-2156 за ПМ и ГПОН мрежу), па се сагласност издаје под следећим условима:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. : Небојша Бичанић моб. 064/653-21-81 за ОК кабл и Радован Ђорђевић 064-614-13-96 и Александар Лазић, тел. 031/514-599, моб. 064/653-2156 за ПМ и ГПОН мрежу у Ужицу) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се

утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузету „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овласти инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже, да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

За прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а потребно је обезбедити техничке услове за приступ до најближег извода ПМ Мокра Гора. **Прецизније информације о условима : Контакт особе у име „Телеком Србија“ а.д. је : Радован Ђорђевић 064-614-13-96 , Александар Лазић, тел. 031/514-599, моб. 064/653-2156 и Жељко Малинић, тел. 031/514-594, моб. 064/653-17-39).**Најближа тачка могућег прикључења на фиксну бакарну мрежу , сходно одговору са терена је на око 500 м .

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводног кабла урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштвима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводног кабла , број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Пре почетка радова на изградњи приводног кабла , у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
6. По завршетку радова на изградњи приводног кабла потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводног кабла у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
7. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009,81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема.

С поштовањем,

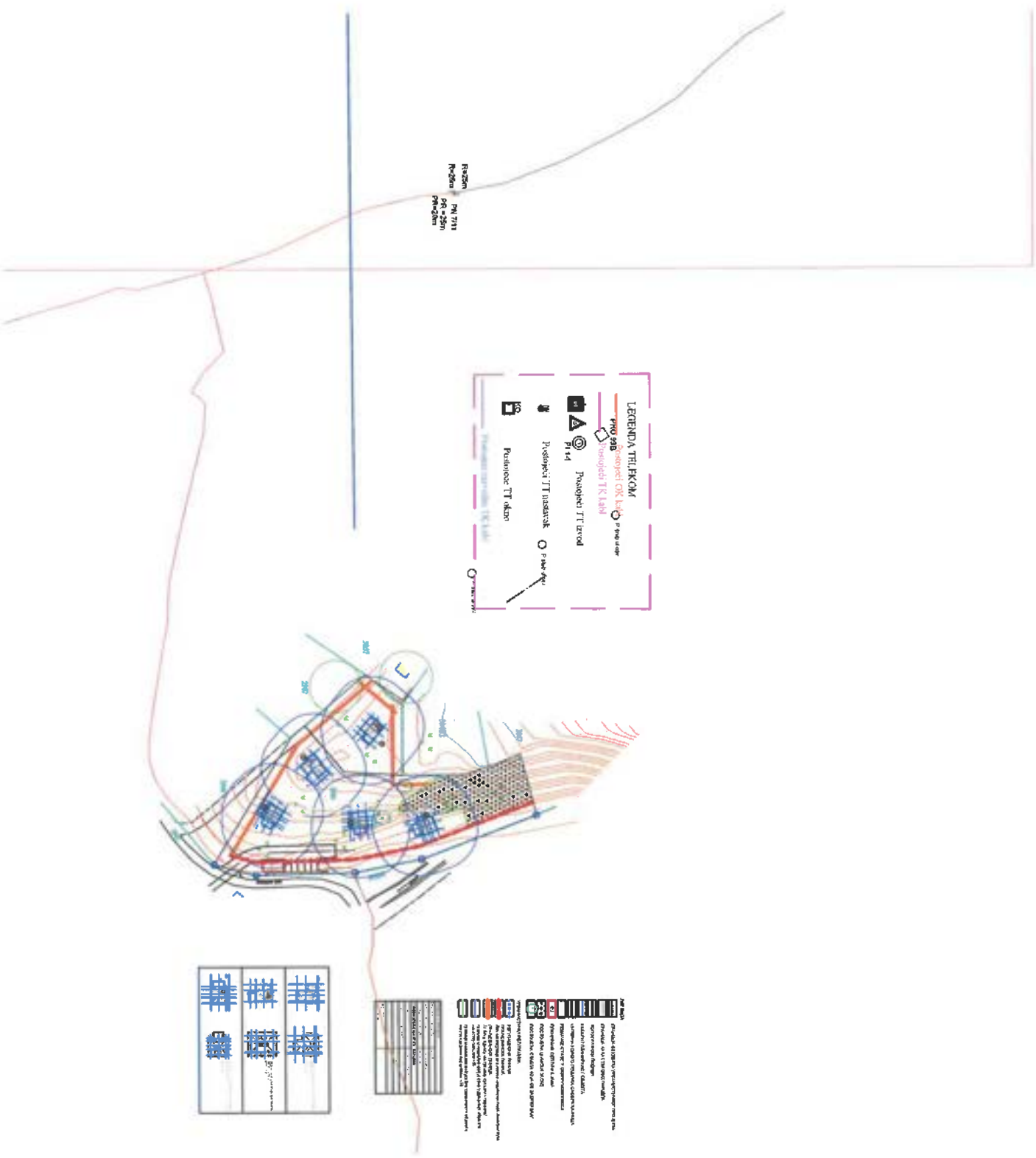
ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: 1.Рачун

2.Ситуациони план ТК мреже-оријентационо



Ruang
R-201
R-202
R-203
R-204

LEGENDA TELEKOM

Jaringan Telekomunikasi
 Jalur Kabel
 Jalur Kabel
 Jalur Kabel
 Penerimaan Telekomunikasi
 Pemancar Telekomunikasi
 Penerimaan Telekomunikasi
 Pemancar Telekomunikasi
 Penerimaan Telekomunikasi
 Pemancar Telekomunikasi
 Penerimaan Telekomunikasi

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

Studio 17

Architects & Designers

IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 UŽICE
Užička 70, 31205 Gorjani, Užice, Srbija, tel:+381(0)62/77-88-04
MB 66971872; PIB 113643209; Tekući račun: 155-82872-05 Halkbank
e-mail: office@studio17.rs, www.studio17.rs

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Мирјана Станић, Тарска 80, Кремна, 31000
Ужице

Објект: Објект у функцији етно и еко-туризма
Објект 1 – тип А
Спратности Пр+Г
к.п. бр. 2965 КО Кремна,
Коњска река бб

Врста техничке документације: ИДР – идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: главна свеска

За грађење/извођење радова: новоградња

Пројектант: 

Одговорно лице пројектанта: Игор Пантелић, директор

Потпис:




IGOR PANTELIĆ PR
ARHITEKTONSKI STUDIO
STUDIO 17
UŽICE

Главни пројектант: Загорка Берчег Перишић

Број лиценце: 300 Р8003 18

Потпис:



Број техничке документације: 01-2024-IDR-0

Место и датум: март 2024.године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Графичка документација

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 89/2013- одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/19) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду идејног решења за изградњу Објекта у функцији етно и еко-туризма спратности Пр+Г (приземље+галерија) у Кремнима на к.п. бр. 2965 К.О. Кремна, Град Ужице, одређује се:

Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх. 300 Р803 18

Инвеститор:

Мирјана Станић, Тарска 80, Кремна,
31000 Ужице

Потпис:



Број техничке документације: 01-2024-IDR-0

Место и датум: март 2024.године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА

Као главни пројектант пројекта идејног решења изградњу Објекта у функцији етно и еко-туризма спратности Пр+Г (приземље+галерија) у Кремнима на к.п. бр. 2965 К.О. Кремна, Град Ужице, одређује се:

Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх. 300 Р803 18

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта идејног пројекта међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 01-2024-IDR-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 01-2024-IDR-1

Главни пројектант:

Загорка Берчег Перишић,

Дипл.инг.арх

Број лиценце:

300 Р803 18

Потпис:

Број техничке документације: 01-2024-IDR-0

Место и датум: март 2024.године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 01-2024-IDR-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 01-2024-IDR-1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:



Главни пројектант: Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх

Број лиценце: 300 Р803 18

Лични печат:

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:



Главни пројектант: Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх

Број лиценце: 300 Р803 18

Лични печат:

Потпис:

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
врста радова	Нова градња	
категорија објекта: класификација појединих делова објекта:	A - 111011	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Објекат за краткотрајни боравак 100% A - 111011
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ (Сл. гласник РС“, број 31/21) Примена просторног плана у складу са ПППН Слива акумулације Врутци („Сл. гласник РС“, број 91/18)	
место:	Кремна, Коњска река	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	2965 КО Кремна, Ужице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	2965 КО Кремна, Ужице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	2965 КО Кремна, Ужице	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

M2	укупна површина парцеле/парцела:	4849 m ²
	укупна БРГП надземно	71.41 m ²
	Укупна БРУТО изграђена површина:	71.41 m ²
	укупна НЕТО изграђена површина	50.04 m ²
	површина приземља БРУТО:	47,61 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	47,61 m ²
	Спратност:	Пр+Гл (приземље + галерија)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Приземље: 0,00 и -0,30 m Галерија: +2,72 m Слеме: +6,30 и 5,14 m
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима	Приземље: 728.20 и 727.90 m Галерија: 730.92 m Слеме: 734.50 и 733,34 m
	Спратна висина	2,72 m
број функционалних јединица	1	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Дрвене облоге у комбинацији са aquaranel cementna outdoor плочама
	оријентација слемена:	Северозапад-југоисток
	нагиб крова :	50.6°, 53°, 48° и 2°
	материјализација крова:	Дрвена подконструкција, термоизолација између рогова, хидроизолација, покривање црепом у комбинацији са лимом
индекс заузетости:		5%
индекс изграђености:		0.08
Предрачунска вредност објекта		3685500,00

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР

Мирјана Станић, Тарска 80, Кремна, 31000 Ужице

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Плански основ за израду Пројекта за идејно решење садржан је у:

Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“, број 31/21) по ком се предметна локација налази у широј зони акумулације Врутци (површина слива) и туристичкој целини - Кремна

Објекат се налази на к.п. број 2965 КО Кремна, Град Ужице;

Укупна површина парцела износи 4849 m²;

Врста земљишта: пољопривредно земљиште

Начин коришћења: ливада 7.класе

Терен на коме је објекат изведен је у нагибу.

Катастарска парцела број к.п.бр. 2965 КО Кремна се налази у границама Просторног плана Града Ужица, по намени пољопривредно земљиште. Парцела је површине 4849m² у нагибу и то од северозапада ка југоистоку. Пројектом се планира изградња објеката у функцији етно и еко-туризма. Колски и пешачки приступ је остверен преко парцеле к.п. 2693 и 9723 КО Кремна - Коњска река (јавна својина општине Ужице 1/1).

Пројектовани објекат је слободностојећи спратности Пр+Г.

Површина под Објектом 1 типа А: 47,61 m²

Укупна остварена бруто развијена грађевинска површина на предметној катастарској парцели: 392.68 m² – индекс изграђености 0,08, док је индекс заузетости 5%.

АРХИТЕКТУРА

КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

Пројектовани објекат је Пр+Г. У приземљу објекта планиран је отворен простор у ком су улазна зона, дневни боравак и кухиња са трпезаријом. Поред тог отвореног простора, налази се купатило, као и једна спаваћа соба. На галерији је предвиђена спаваћа соба.

Зидови

Спољни зидови су дебљине 21цм, грађени су од дрвета. Спољни зидови објекта су конструктивно пуно дрво. На објекту је предвиђено комбиновање завршне облоге фасаде, дрвене облоге и aquarpanel cementna outdoor плоча. Преградни зидови су формирани од гитер блока дебљине 12цм. Унутрашњи зидови у завршној фази су бојени дисперзивним бојама и обложени керамичким плочицама, у зависности од намене просторије.

Под

Под од пуног дрвета – бродски под 20мм, поставља се преко слоја хидро-изолације и камене вуне, осим у купатило где је под обложен керамичким плочицама.

Столарија

Столарија се састоји од дрвених врата и прозора. Конструкција врата и опшивке су од пуног дрвета. Унутрашња врата су израђена од пуног фурнираног медијапана, са спољашње стране,

са саћастом испуном између плоча. Улазна врата израђују се од леминираног дрвета, конструкција врата, штокови и опшивке су од пуног дрвета.

Фасада

Фасадни зидови обложени су дрвеним облогама и аква панелима у комбинацији као према пројекту.

Кров

Кровна равна је изолована термо и хидро изолацијом, покривка је црепом у комбинацији са лимом (кубус се покрива лимом).

Инсталације

Предвиђене су инсталације електроенергетске, телекомуникационе, хидро-техничке.

Спољно уређење

Планирано је уређење зелених површина око објекта, формирање стаза, живих ограда, садња дрвећа и украсних збунова и перена.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Напајање објекта електричном енергијом биће изведено према условима издатим од надлежне Електродистрибуције.

Објекат је према могућностима евакуације, у складу са СРПС ХД 60364-5-51 Избор и постављење електричне опреме – Општа правила (спољашњи утицај на електрични развод), сврстан у класу спољашњег утицаја БД1 - мала густина запоседнутости, лаки услови за евакуацију, па ће инсталација у објектима бити изведена кабловима РР-У одговарајућег пресека и броја проводника.

На објектима се планирају класичне електроенергетске инсталације (инсталација расвете, утичница и технолошких потрошача, инсталација уземљивача, изједначење потенцијала и громобранска инсталација).

Биће предвиђене прикључнице модуларног типа, за уградњу у зид 16А, 250V., док се у купатилима превиђају прикључнице са поклопцем-ОГ.

У објекту се планира ЛЕД расвета која је у складу са захтевима неопходног осветљаја у тим просторијама што ће бити доказано фотометријским прорачунима.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Планира се за изградњу Објекта 1, типа А у Кремнима спратности Пр+Г на к.п. 2965 КО Кремна, Ужице.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна мрежа

Постојеће стање

На подручју Урбанистичког пројекта нема израђене водоводне мреже.

Планирано решење

На предметној локацији је планирана изградња резервоара како би се обезбедило снабдевање водом планираних објеката. У резервоар би се вода доводила аутоцистернама са најближег локалног сеоског водовода. Препоручена запремина резервоара је 100m³. Код резервоара се постављају две пумпе које треба сместити у одговарајући простор. Једна пумпа је за санитарну, а друга за хидрантску воду. Пумпама се вода пумпа у санитарну, односно хидрантску мрежу. Предвиђени су надземни хидранти пречника 80mm. Потребна количина воде за гашење пожара износи 10l/s, а потребан притисак на хидрантима 2,5 бара. Код

резервоара предвидети водомере за мерење санитарне и хидрантске воде. Санитарну воду хлорисати. Водоводне цеви су од ПЕ материјала пречника 25mm, 32mm, и 110 mm за радни притисак од 10 бара и постављају се у рову на постељици од песка. Затрпавање рова испод асфалтних површина је шљунком, а испод зелених површина земљом из ископа у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене фекалне канализације.

Планирано решење

Отпадна вода из објеката се прикупља и одводи канализационим цевима у водонепропусну септичку јаму. Спољашње инсталације канализације предвиђене од ПЕ коругованих канализационих цеви, а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената. Канализационе цеви се постављају у рову на постељици од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази се завршавају са ливеногвозденим поклопцем и рамом. Максимални пад фекалне канализације је 6%.

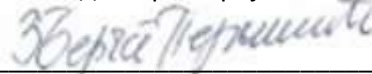
Обзиром да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, планирано је решење са укључењем у новопроектвану индивидуалну водонепропусну септичку јаму која је лоцирана у оквиру парцеле, на прописаној локацији.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроенергетска мрежа

- 1.Врста прикључка – трајни
- 2.Намена и број функционалних јединица – 3 типа – 5 функционалних јединица
- 3.Начин грејања – на електричну енергију
- 4.Једновременска снага:
 - А тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад
 - Б тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад
 - В тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 3 комад = 41.40kW
 - Укупно за 5 објеката = 70 kW

Одговорни пројектант



Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 P803 18

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ПРИЛОГ 10**

Инвеститор: Мирјана Станић

Објекат: Пет стамбених објеката спратности Пр+Г и Су+Пр+Г 2965 К.О. Кремна

За потребе ИДР (у смислу правилника 10 о садржини ИДР за објекте за које се издају Водни услови) , у даљем тексту дати су следећи подаци :

Идејно решење, израђено у складу са одредбама овог Правилника, за објекте за које се прибављају водни услови, садржи и следеће податке и прилоге:

1. Назив, врста и намена објекта;
2. Податак да ли се објекат прикључује на јавни водовод и јавну канализацију;
3. Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода;
4. Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде;
5. Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента;
6. Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања;
7. Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода, као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл.;
8. Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет).

Обзиром да је у питању стамбени објекат идејно решење садржи и:

- графичке прилоге: прегледну карту, ситуациони приказ свих постојећих и планираних објеката (са легендом), са пратећом инфраструктуром (нарочито водовода и канализације) или објеката и инфраструктуре која је предмет захтева, а налазиће у зони водних објеката и водотокова (водозахвати, уливне и изливне грађавине, продуктоводи, ТТ и оптички каблови, електроводови и сл.), у одговарајућој размери, на катастарској подлози и др.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ОПИС

Планирани објекти у функцији етно и еко туризма пројектовани су као слободностојећи објекти. Овим пројектом се предвиђа израда санитарне водоводне мреже и фекалне канализације. Пројектовати инсталацију водовода са прикључком на предвиђени резервоар. Предвиђа се слободно изливање кишнице на зелену површину. Пројектовати инсталацију канализације са прикључком на новопројектовану септичку јаму на парцели објеката.

Пројектовани објекат је Пр+Г. У приземљу објекта планиран је отворен простор у ком су улазна зона, дневни боравак и кухиња са трпезаријом. Поред тог отвореног простора, налази се купатило, као и једна спаваћа соба. На галерији је предвиђена спаваћа соба.

Локација парцела приказана на исечку мапе ГеоСрбија



Од хидро инсталација предвиђене су следеће инсталација:

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене фекалне канализације. Отпадна вода из објеката се прикупља и одводи канализационим цевима у водонепропусну септичку јаму. Спољашње инсталације канализације предвиђене од ПЕ коругованих канализационих цеви, а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената. Канализационе цеви се постављају у рову на постељици од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази се завршавају са ливеногвозденим поклопцем и рамом. Максимални пад фекалне канализације је 6%.

Обзиром да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, планирано је решење са укључењем у новопроектвану индивидуалну водонепропусну септичку јаму која је лоцирана у оквиру парцеле, на прописаној локацији. Водонепропусна септичка јама направљена је као монолитни контејнерски резервоар од полипропиленских материјала. Септичка јама је префабрикована, испитана на водонепропусност и састоји се од 3 коморе. Јама се поставља у припремљену грађевинску рупу на армирано бетонску плочу и у принципу је није потребно обетонирати. Приликом уградње јама се пуни водом ради изједначавања притиска и затрпава ситним материјалом (песком или ризлом) . Начин уградње одређује пројектант на основу локалних услова. Због своје релативно мале тежине јама је веома погодна за манипулацију и уградњу и на неприступачним теренима. Јама је подељена на три коморе међусобно пропојене, од којих је прва таложник , док се у друге две скупља релативно избистрена одпадна вода. Јама има поклопац са три ревизиона отвора , прилагодљивих висина шаhti. Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности септичке јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати ниво воде. Забележени ниво воде евидентирати Записнику комисије за технички преглед објекта.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене атмосферске канализације. Планирани објекти су планинског типа уклопљени у околину тако да се вода са кровова разлива према околним зеленим површинама, а вишак у канал поред некатегорисаног општинског пута.

УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прорачун димензија канализационих цеви рађен је емпиријски, усвајањем, због једноставности инсталација и дат је усвајањем директно у пројекту, по стандардима и правилима струке. Сви пречници цеви дати су у графичком делу и у пресецима канализационих вертикала. Проветравање мреже је омогућено преко потребног броја вертикала које су у ту сврху продужене до изнад крова и снабдевене вентилационом главом. Вертикале се кроз просторије воде на отворен начин или у за то наменски остављеним зидним шахтовима или нишама.

Одржавање мреже је омогућено преко ревизионих комада(ревизија) на местима скретања вертикала на дну вертикала, као и ревизионим шахтовима испред објекта.

У свим санитарним чворовима предвиђене су подне решетке које омогућавају одвођење воде приликом прања подова а и приликом евентуалне хаварије на водоводној мрежи. Предвиђа се монтажа квалитетнијих подних сливника са тзв. сувим сифоном . Сваки прикључак на канализацију предвиђен је са сифоном, како би његов водени чеп спречио ширење непријатних гасова у просторијама. Након комплетне монтаже канализације извршити контролу спојева на начин којег одреди надзорни орган

СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прорачун димензија канализационих цеви дат је у хидрауличком прорачуну. Због једноставности инсталација и малих количина усвојене су минималне вредности које су прописане за спољашње инсталације.

Спољашње инсталације канализације предвиђене су да се изведу од ПЕ коругованих канализационих цеви а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената.

Прикључак спољашње мреже решен је на следећи начин:

1. Обзиром да на посматраној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну мрежу у ту сврху, пројектовано је решење са укључењем у новопроектвану индивидуалну водонепропусну септичку јаму.

Технички опис радова на изградњи септичке јаме

Пројектом је обухваћена јама за 2*4=8 становника.

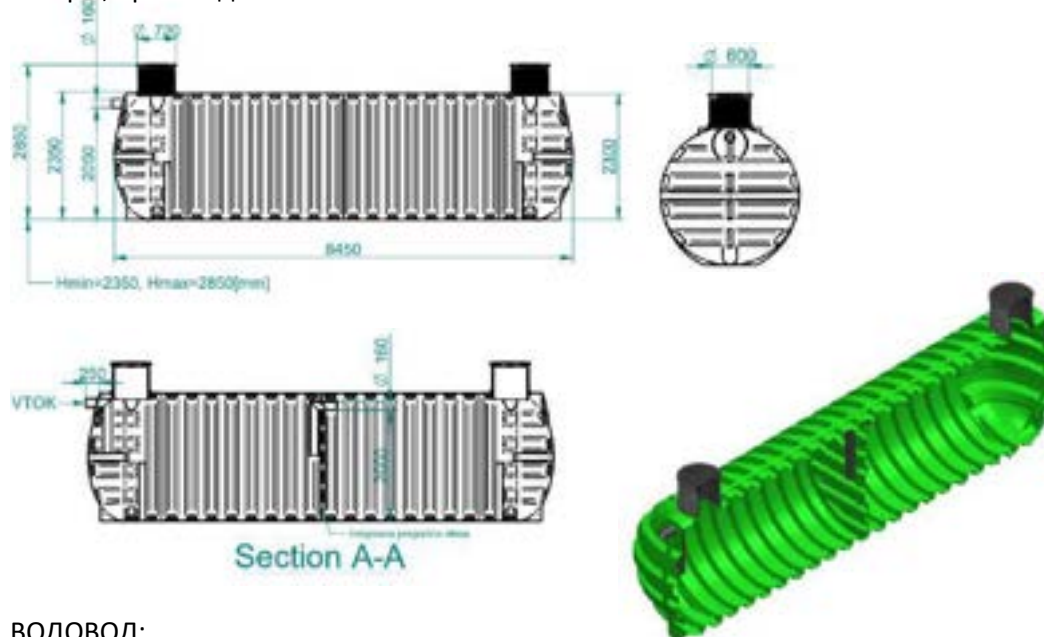
Запремина је одређена према потрошњи воде од 150 л/дан по становнику уз 13-то дневни циклус пражњења.

$$Q = 5 \cdot 3 \times 150 \times 13 = 29.250 \text{ л}$$

Усвајам : Водонепропусна септичка јама РоСептиц , V=30м³ направљена је као монолитни контејнерски резервоар од полипропиленских материјала .

Септичка јама је префабрикована, испитана на водонепропусност и састоји се од 3 коморе. Јама се поставља у припремљену грађевинску рупу на армирано бетонску плочу и у принципу је није потребно обетонирати. Приликом уградње јама се пуни водом ради изједначавања притиска и затрпава ситним материјалом (песком или ризлом) . Начин уградње одређује пројектант на основу локалних услова. Због своје релативно мале тежине јама је веома погодна за манипулацију и уградњу и на неприступачним теренима.

Јама је подељена на три коморе међусобно пропојене , од којих је прва таложник , док се у друге две скупља релативно избистрена одпадна вода. Јама има поклопац са три ревизиона отвора , прилагодљивих висина шахти.



ВОДОВОД:

УНУТРАШЊИ РАЗВОД

Унутрашњи развод водоводне инсталације се предвиђа од ППР(полипропиленске) цеви од уласка у објекат до развода у санитарном чвору. Испред сваког санитарног чвора је предвиђен вентил ради могућности затварања појединих деоница у случају квара инсталације и регулисања протока. Димензионисање водоводне мреже и вертикала је извршено је у хидрауличком делу пројекта.

СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инвеститор ће у свом трошку изградити резервоар за техничку воду.

Водоводни развод од резервоара до објекта изводи се од ПП цеви.

Главни хоризонтални развод водоводне мреже у објекту се води у слоју за под.

Свако течеће место опремљено је одговарајућим пропусним вентилом како би се обезбедило нормално функционисање и одржавање.

Снабдевање објеката топлом водом врши се преко електричних бојлера. Детаљан хидраулички прорачун рада мреже ће се приложити уз пројектну документацију.

Водоводни развод до санитарних објеката решен је у основи и изометријски. Коте монтаже цевовода утврдити на објекту пре монтаже.

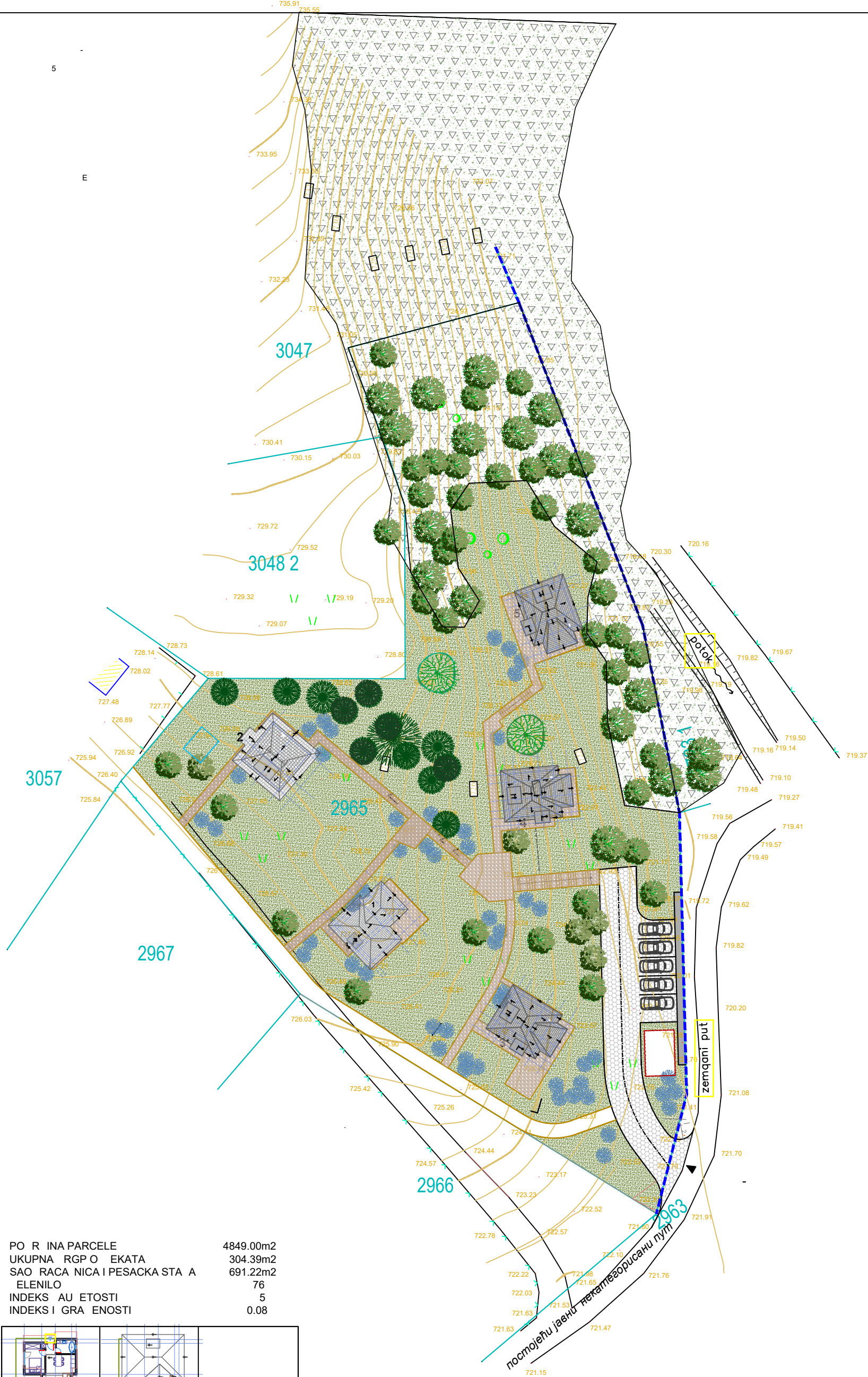
САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ:

Положај , распоред и врста санитарних уређаја су према архитектонском решењу. Умиваоници, WC-шоље(уградни водокотлић,тип Геберит или сличан) , су предвиђени од санитарног порцулана производње прве класе по архитектонском решењу . Све славине су стојеће , прикључак преко ЕК вентила осим на туш кадама где су зидне. Припреме топле воде је преко засебних електричних бојлера. Прихват воде од прања подова у санитарним чворовима је предвиђено сливницима са решетком од "Росфрај"-а. Предвиђа се уградња квалитетнијих подних сливника са тзв.сувим сифоном ради спречавања ширења непријатних мириса када сливник остане "сув".

Приликом извођења радова извођач мора поштовати све мере заштите на раду предвиђене законом а све радове предвиђене у овом пројекту извршити према предметним ставкама предрачуна односно према важећим грађевинским прописима.

Сви ови елементи биће детаљно разрађени и по потреби допуњени и измењени у складу са исходаним Техничким (Водним и другим) условима надлежних ЈП у следећим фазама пројекта (ПГД и ПЗИ).

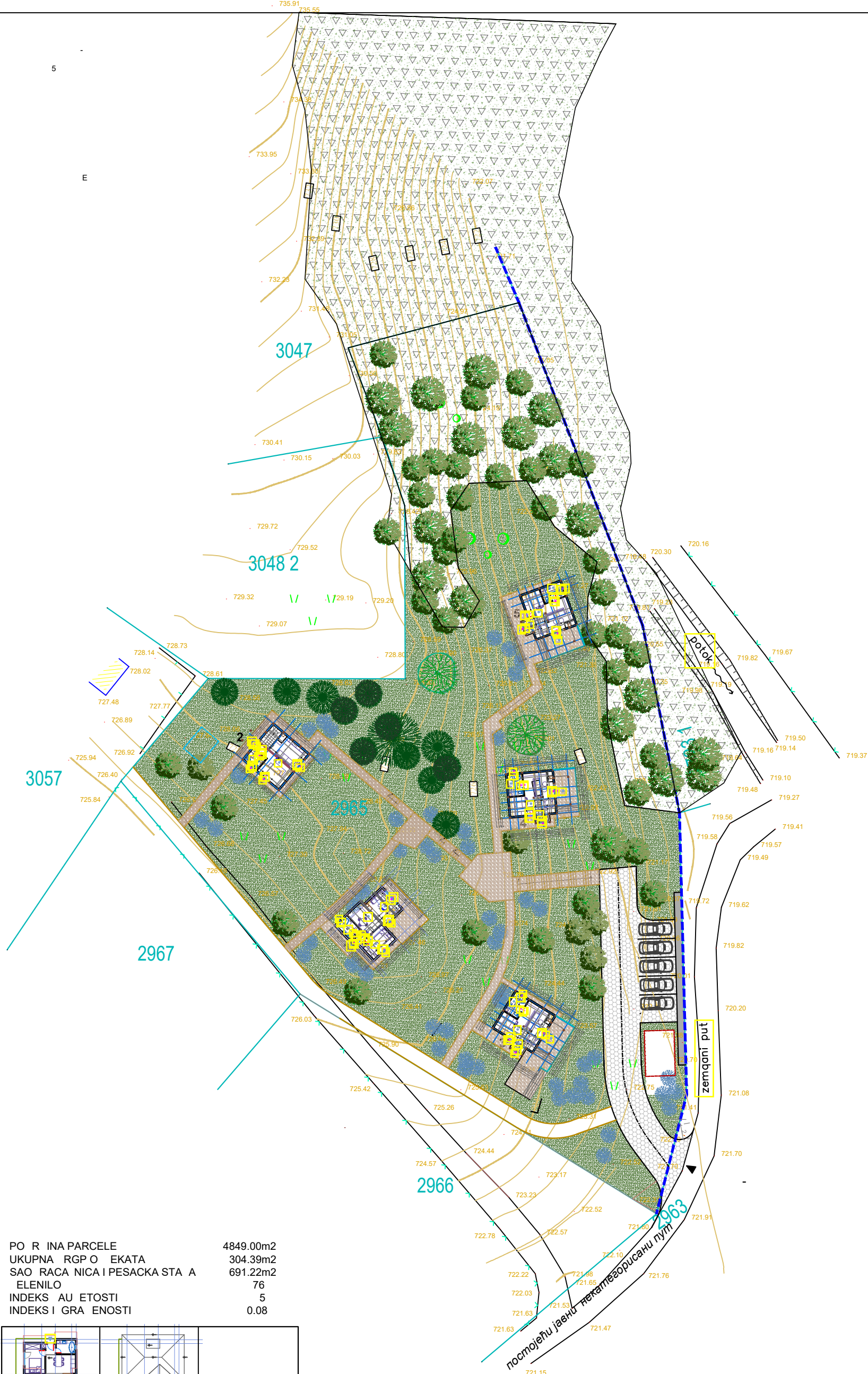
0.8. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



PO R INA PARCELE 4849.00m²
 UKUPNA RGP O EKATA 304.39m²
 SAO RACA NICA I PESACKA STA A 691.22m²
 ELENILO 76
 INDEKS AU ETOSTI 5
 INDEKS I GRA ENOSTI 0.08

		OBJEKT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST: П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKT BROJ 2 - TIP Б SPRATNOST: П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKT BROJ 3, 4 I 5 - TIP В SPRATNOST: СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

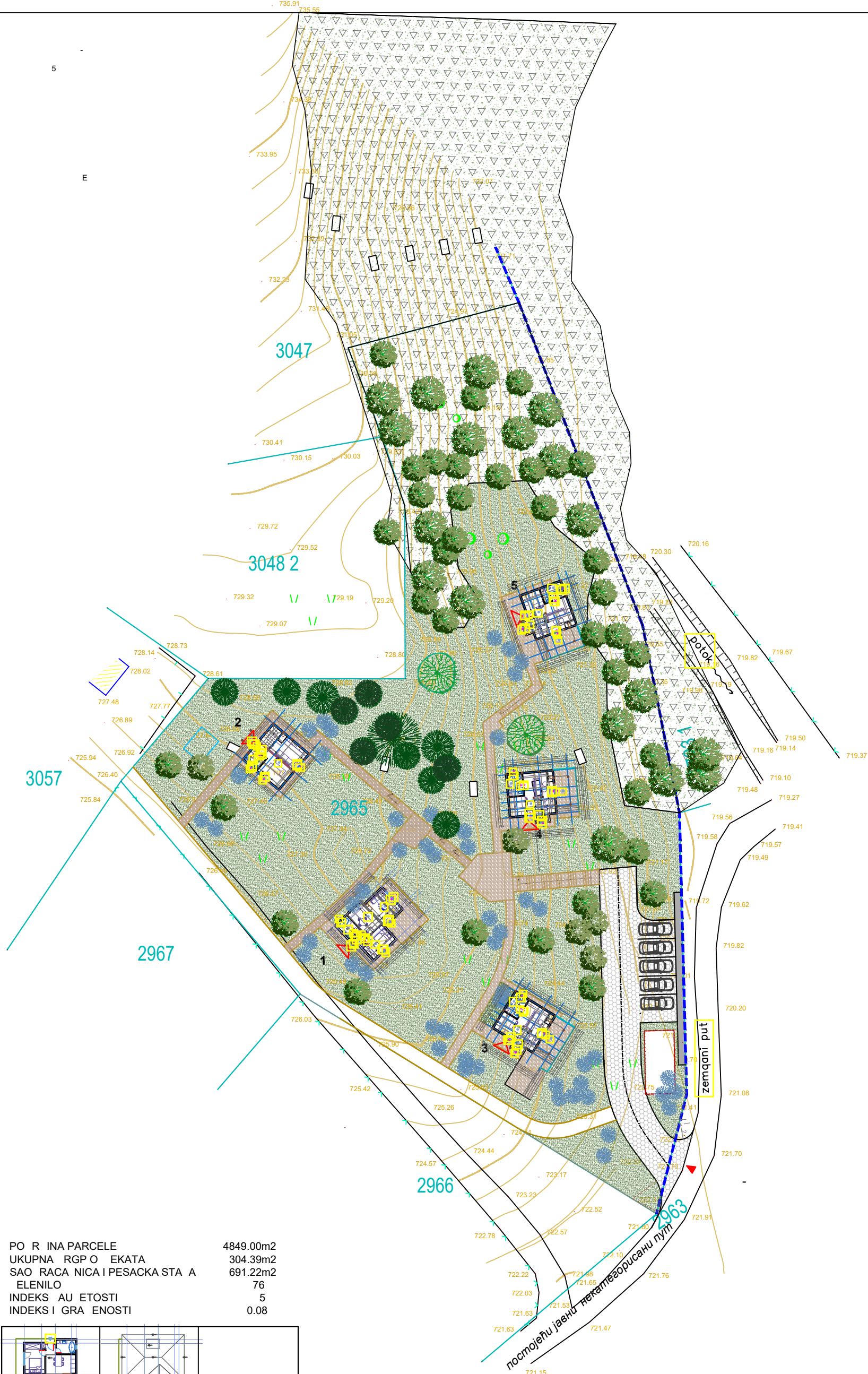
OBJEKT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70 nomnuc:							
CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	1



PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST : П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP Б SPRATNOST : П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 - TIP В SPRATNOST : СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

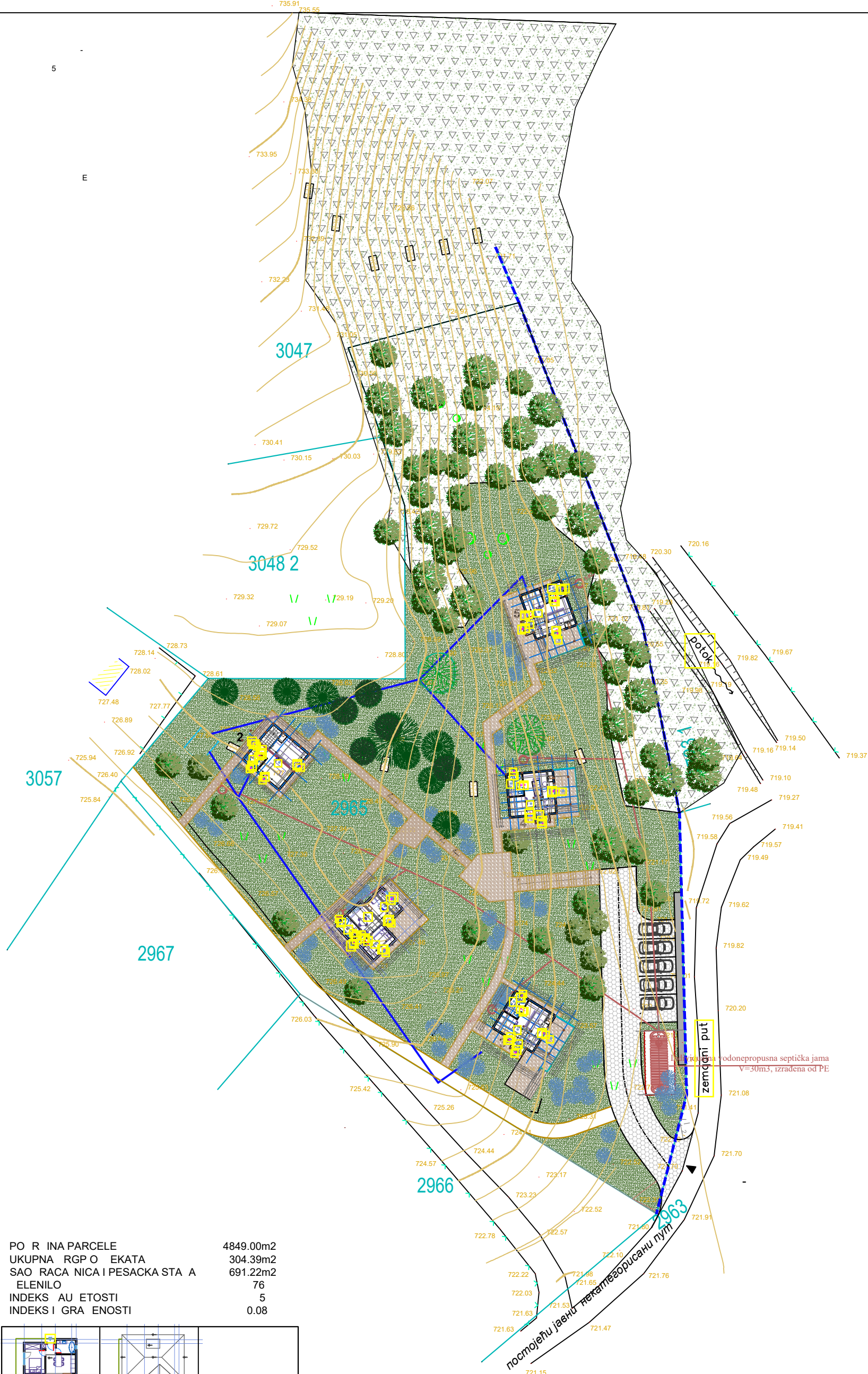
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	2



PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST: П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP B SPRATNOST: П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 - TIP B SPRATNOST: СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

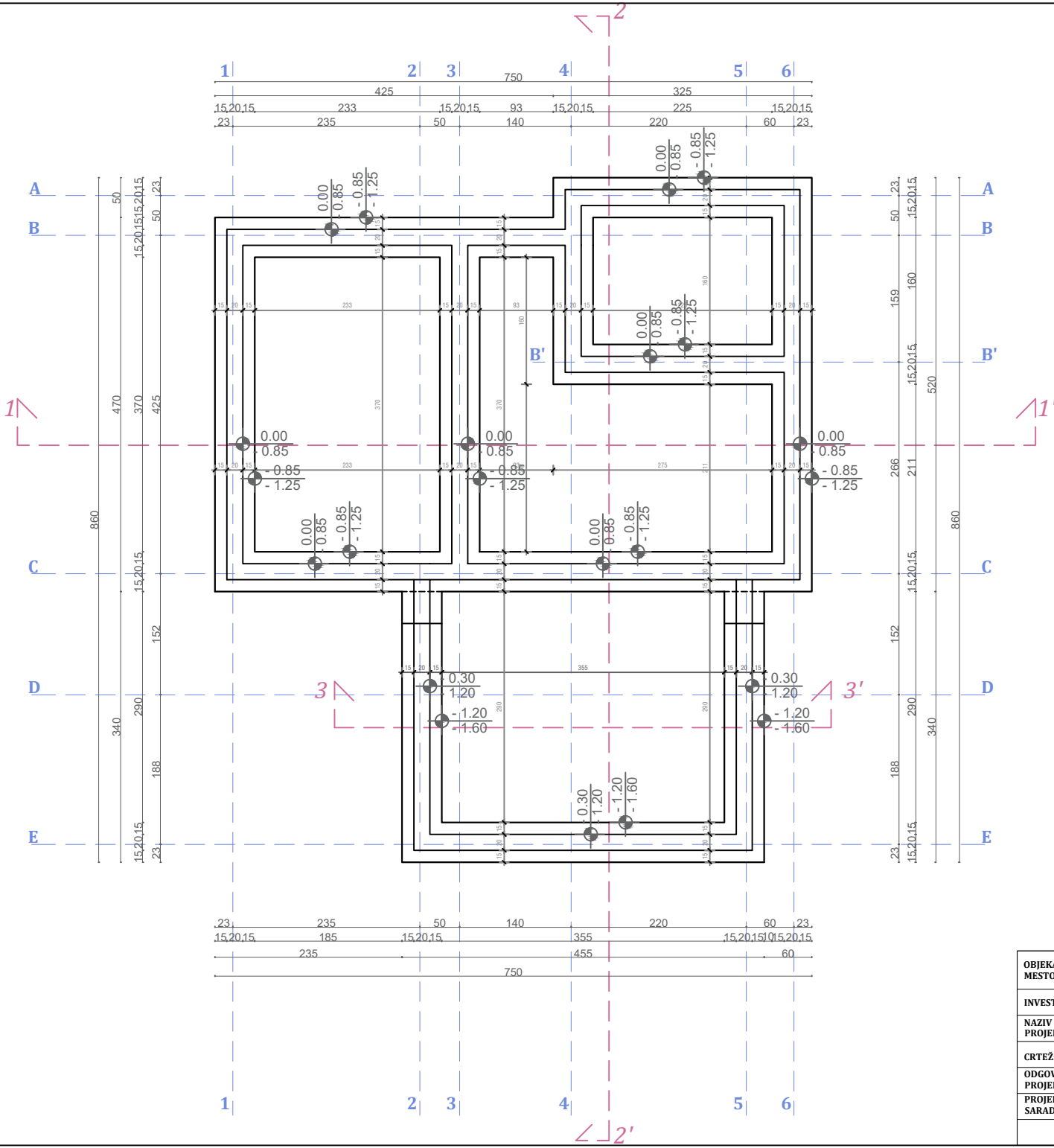
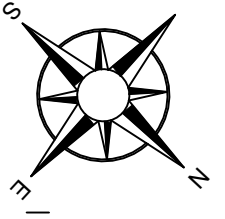
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAYOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	3


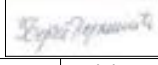


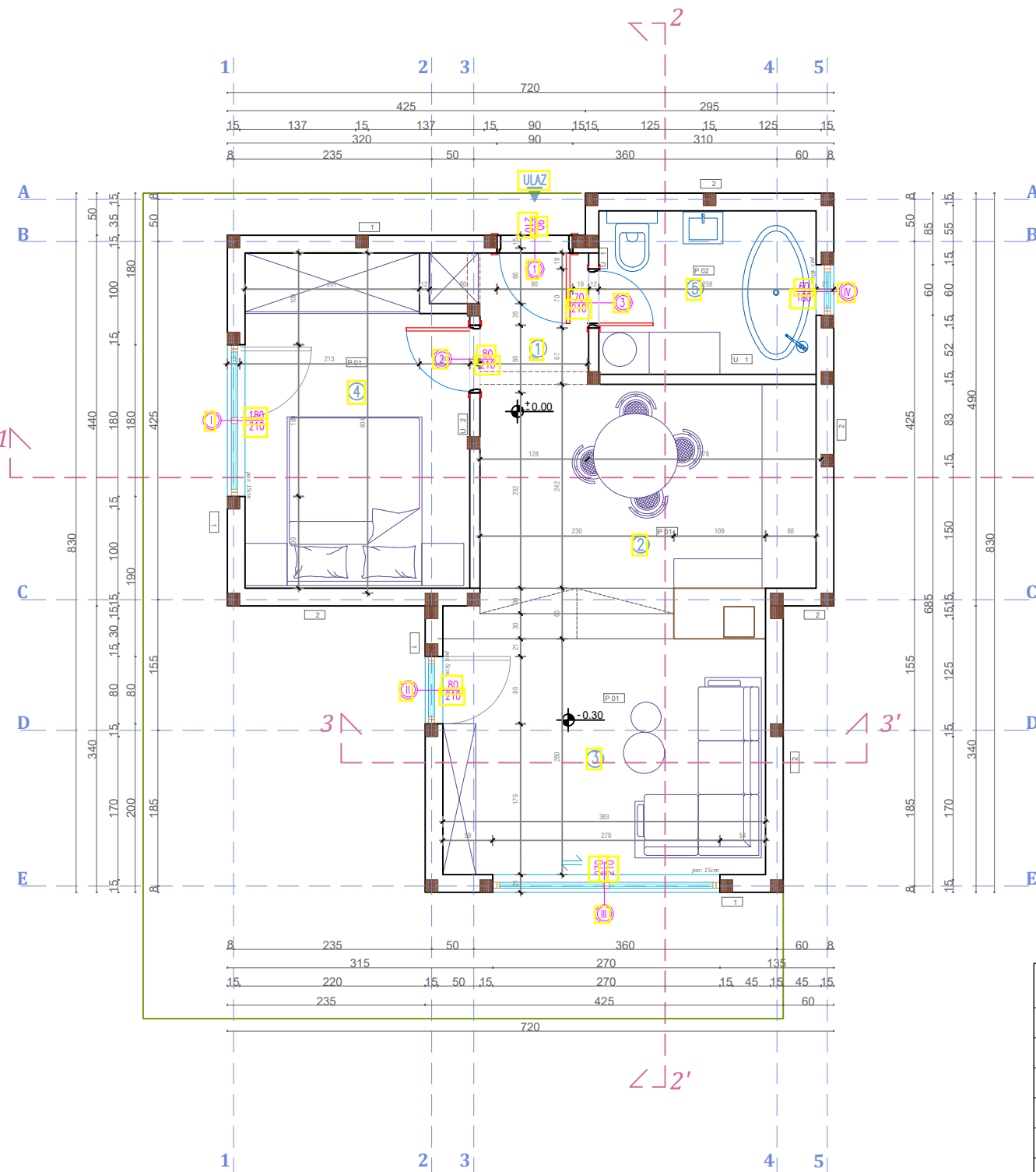
PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST : П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP Б SPRATNOST : П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 TIP В SPRATNOST : СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHON-PLANA INSTALACIJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	31 mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	4



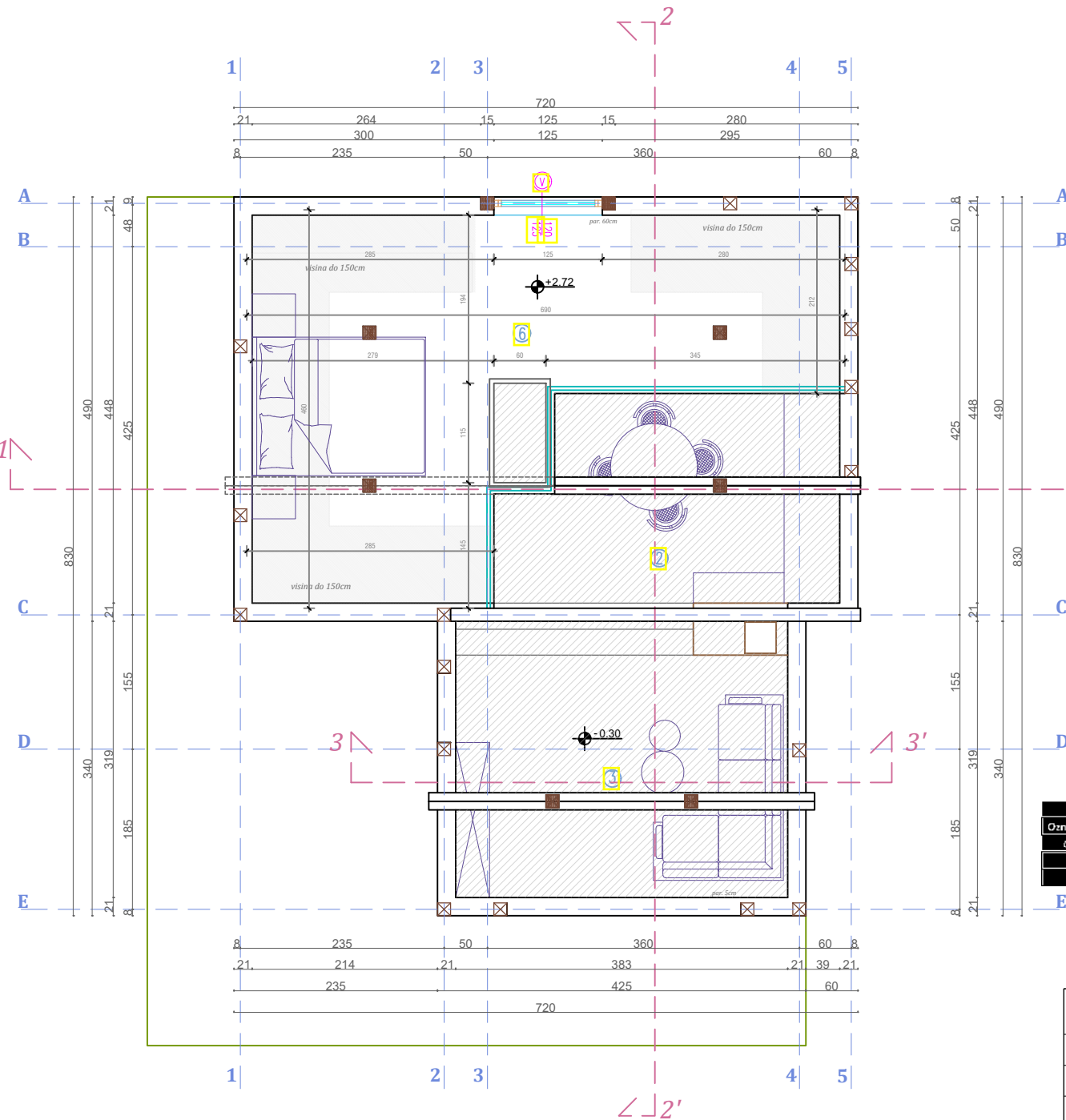
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Uzička 70						
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Uziče								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	nomuc: 							
CRTEŽ:	OSNOVA POZICIJE PLANA TEMELJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	5



- 1 FASADNI ZID 1**
 - primarna ravena po konstr. kcija
 - me j rveni nosa i postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paraprop sna i vo oneprop sna olija
 - sek n arna rvena po konstr kcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro II
- 2 FASADNI ZID 2**
 - primarna ravena po konstr kcija
 - me rveni nosa i postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paraprop sna i vo oneprop sna olija
 - sek n arna rvena po konstr kcija
 - postavljaj se A UAPANEL plo e
 - masom a o ra slojeva i mre icom o stakleni vlakana pop njava se sastav plo a
 - osnovni prema E terior asecoat
 - asa na mre ica
 - avr ni malter
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORUJA U STANU - KUPATILO**
 - keramičke pločice sa lepkom
 - masinski malter +1.5-2.0cm
 - giter lok +12cm
 - masinski malter +1.5-2.0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili silo no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORUJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 125cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kcijom
 - gipskartonske plo e 125cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- P.01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po na o loga
 - I O po loga
 - cementna ko ljica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvene gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstr kcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija

PRIZEMLJE						
Ornaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
1	Plaznena	betonski pod, drvo, betonski pod	/	/	6.90	1.74
2	Kuhinja i spavaća	betonski pod, drvo, betonski pod	/	/	12.81	9.66
3	Dnevna soba	betonski pod, drvo, betonski pod	/	/	13.02	2.80
4	Spavaća soba 1	betonski pod, drvo, betonski pod	/	/	13.76	2.019
5	Kupaonica	ker. Plac. sa ser. Plac. sa ser. Plac. sa ser. Plac. sa ser.	oc. adisaoe7 ja		8.91	5
Ukupna neto površina prizemlja						39.02
Ukupna bruta površina prizemlja						47.61

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnic: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	6

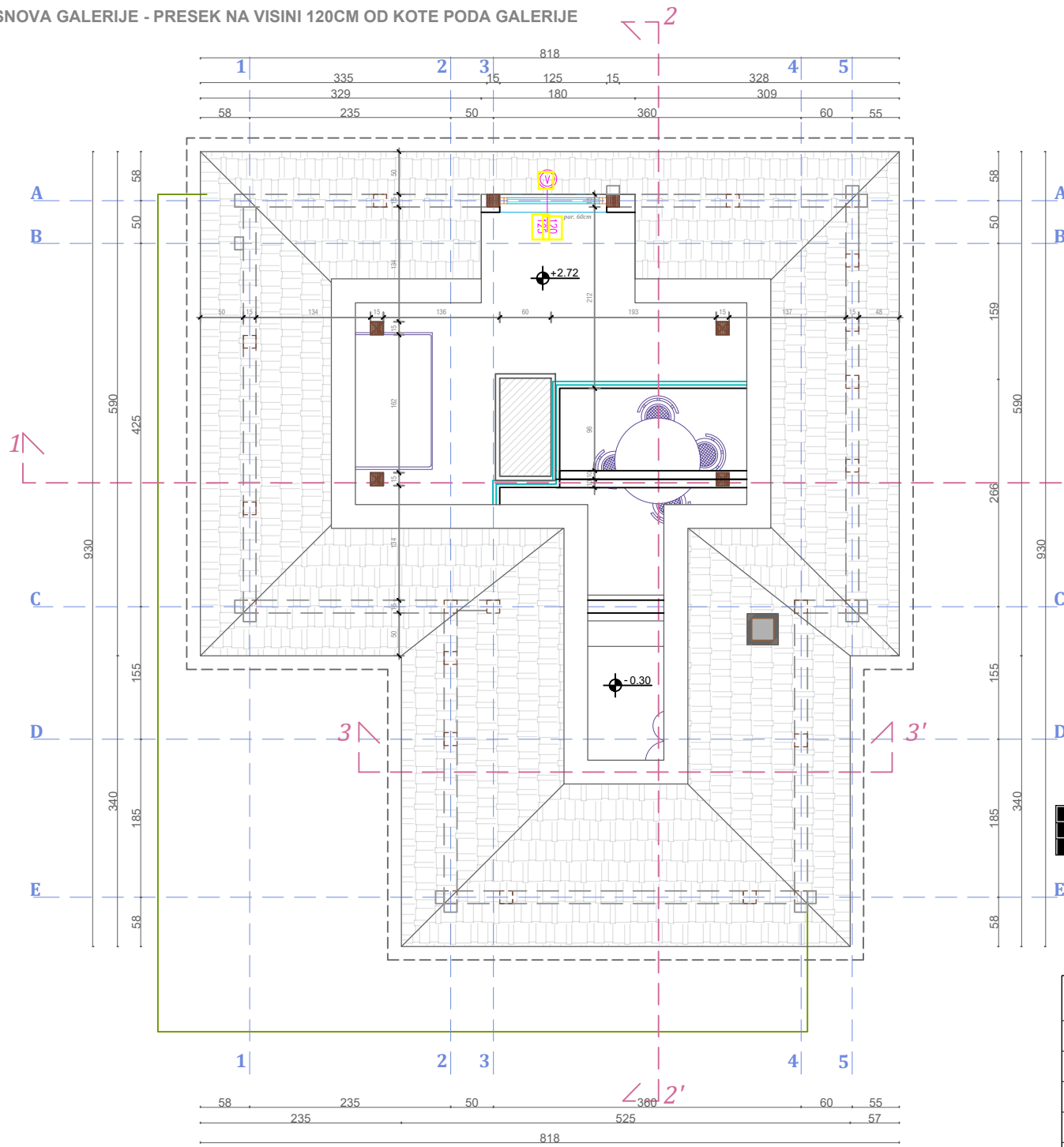


- [1] FASADNI ZID 1**
 - primarna rvena po konstr koja
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paraprop sna i vo oneprop sna olja
 - sek n arna rvena po konstr koja
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro ii
- [2] FASADNI ZID 2**
 - primarna rvena po konstr koja
 - i me rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paraprop sna i vo oneprop sna olja
 - sek n arna rvena po konstr koja
 - postavlja se A UAPANEL plo e
 - masom a o ra slojeva i mre icom o stakleni vlakana pop njava se sastav plo a
 - osnovni preta E terior asecoat
 - asa na mre ica
 - avr ni malter
- [U 1] UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEDU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 - keramicke plovice sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - gijer lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- [U 2] UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEDU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kojom
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- [P 01] MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po ra o loga
 - i 0 po loga
 - cementna ko tlica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvene gre e
 - ispr na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstr koja a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija

GALERIJA						
Oznaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
6	Spavaća soba 2	betonski pod	beton, brodski pod	/	17,18	11,02
Ukupna neto površina galerije						11,02
Ukupna bruto površina galerije						23,80

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	OSNOVA GALERIJE								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnic: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	7

OSNOVA GALERIJE - PRESEK NA VISINI 120CM OD KOTE PODA GALERIJE

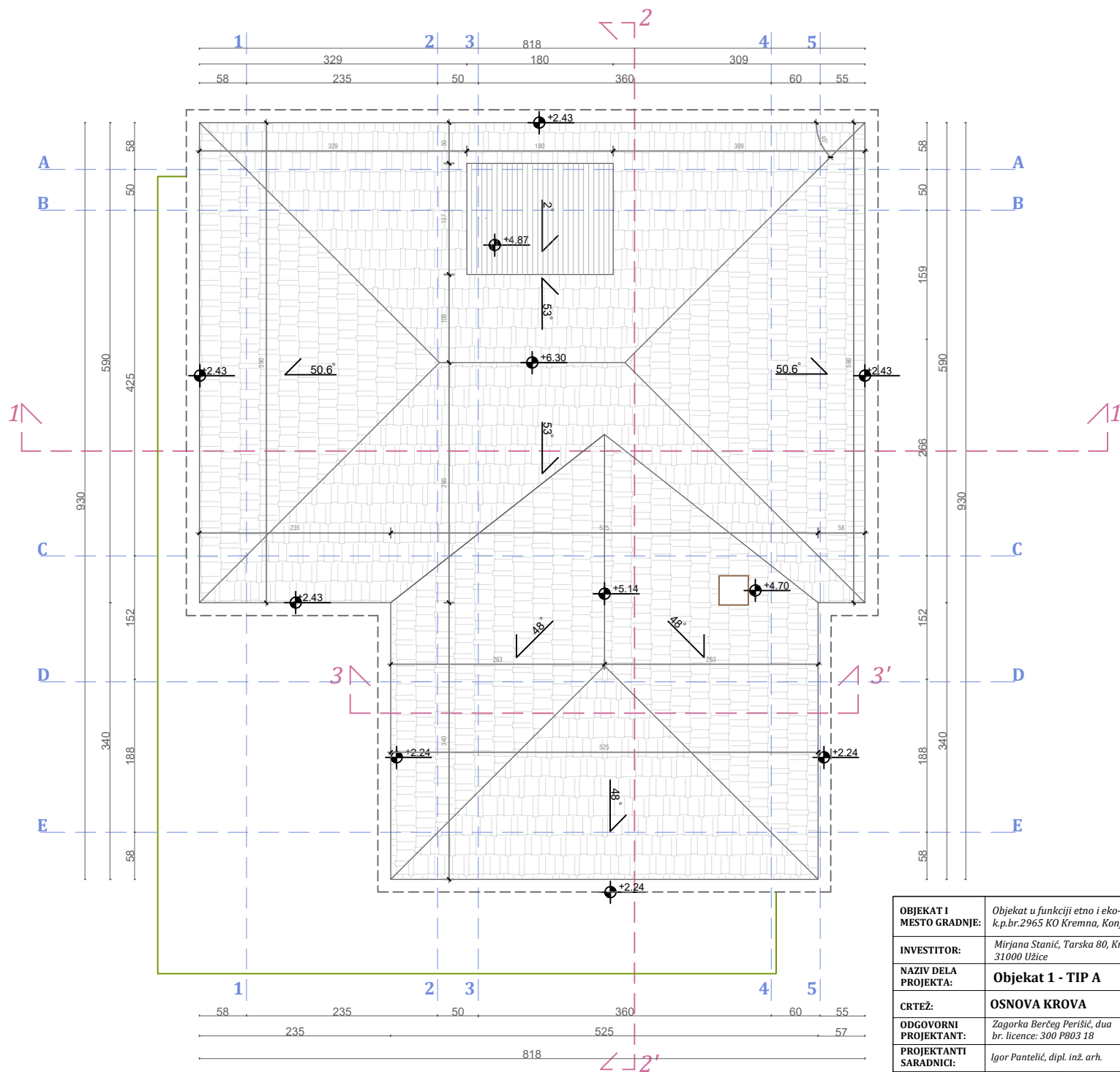
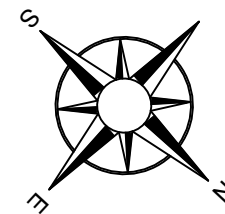


- [1] FASADNI ZID 1**
-primarna rvena po konstr koja
-i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
-paroprop sna i vo oneprop sna olija
-sek n arna rvena po konstr koja
-montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro li
- [2] FASADNI ZID 2**
-primarna rvena po konstr koja
-i me rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
-paroprop sna i vo oneprop sna olija
-sek n arna rvena po konstr koja
-postavljanje se A UAPANEL plo e
-masom a o ra slojeva i mre icom o stakleni vlakana pop njava se sastav plo a
-osnovni premia E tenor asecoat
-asa na mre ica
- avr ni malter
- [U 1] UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
-keramicke ploccice sa lepkom
-masinski malter +1.5-2.0cm
-giter lok +12cm
-masinski malter +1.5-2.0cm
-glet masa 2 sloja
-pol isper ivna oja va sloja - U ili silo no
- [U 2] UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
- avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
-gipskartonske plo e 1.25cm
-termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kojom
-gipskartonske plo e 1.25cm
- avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- [P 01] MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
-po na o loga
-D po loga
-cementna ko jlja - Estri t
-polistiren EPS A100
-OS 3 plo a N
-nose e rvne gre e
-isp na sa i olacijom o mineralne v ne
-po konstr koja a pla onske gips plo e
-glet masa
-pol isper ija

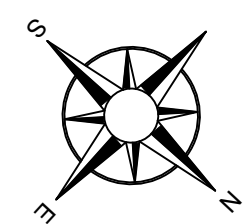
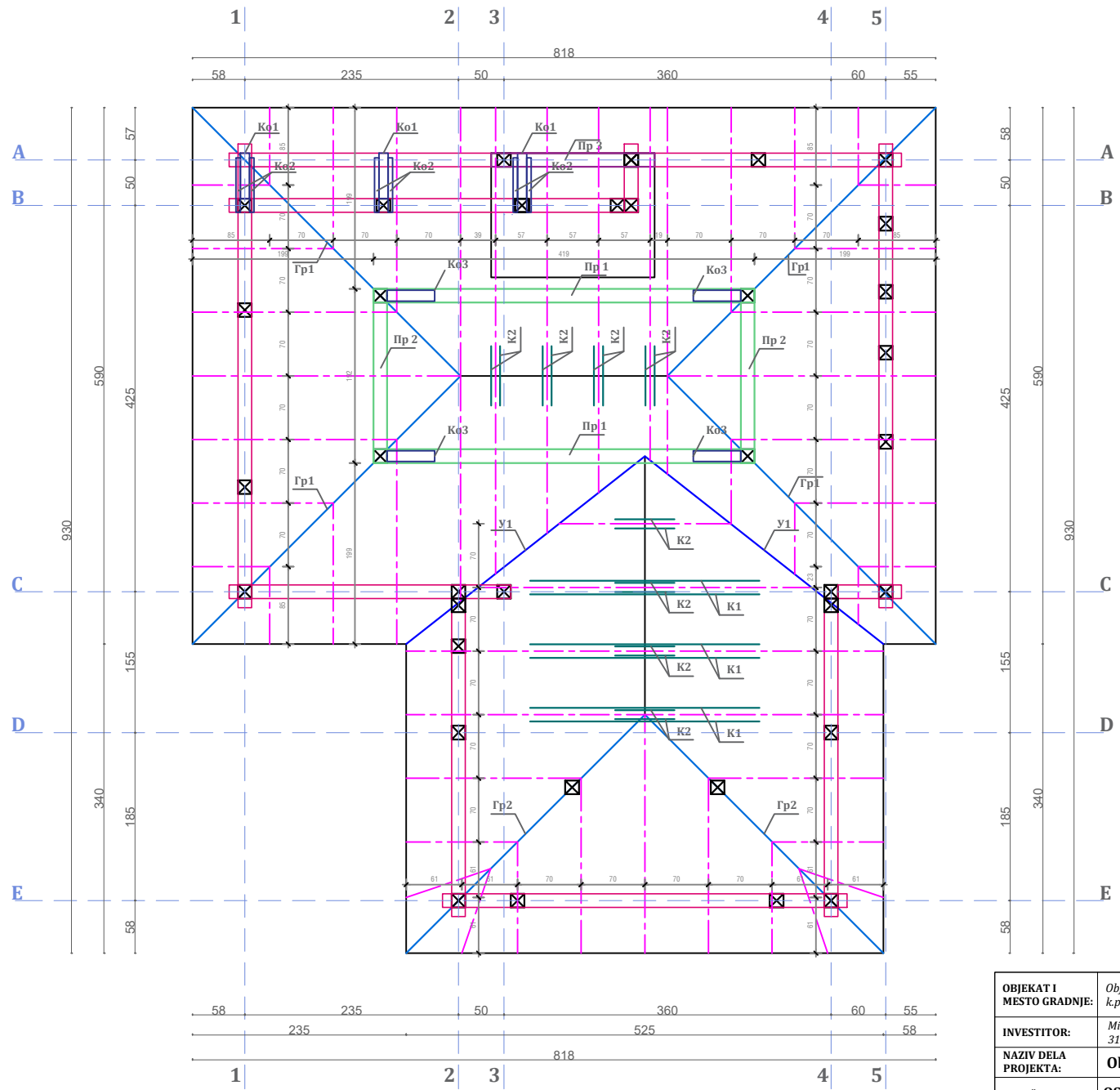


PRIZEMLJE + GALERIJA	
UKUPNA NETO POCVRŠINA OBJEKTA 1	50.04
UKUPNA BRUTO POCVRŠINA OBJEKTA 1	71.41

OBJEKAT I	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1								
MESTO GRADNJE:	k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A								
CRTEŽ:	OSNOVA GALERIJE								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	8

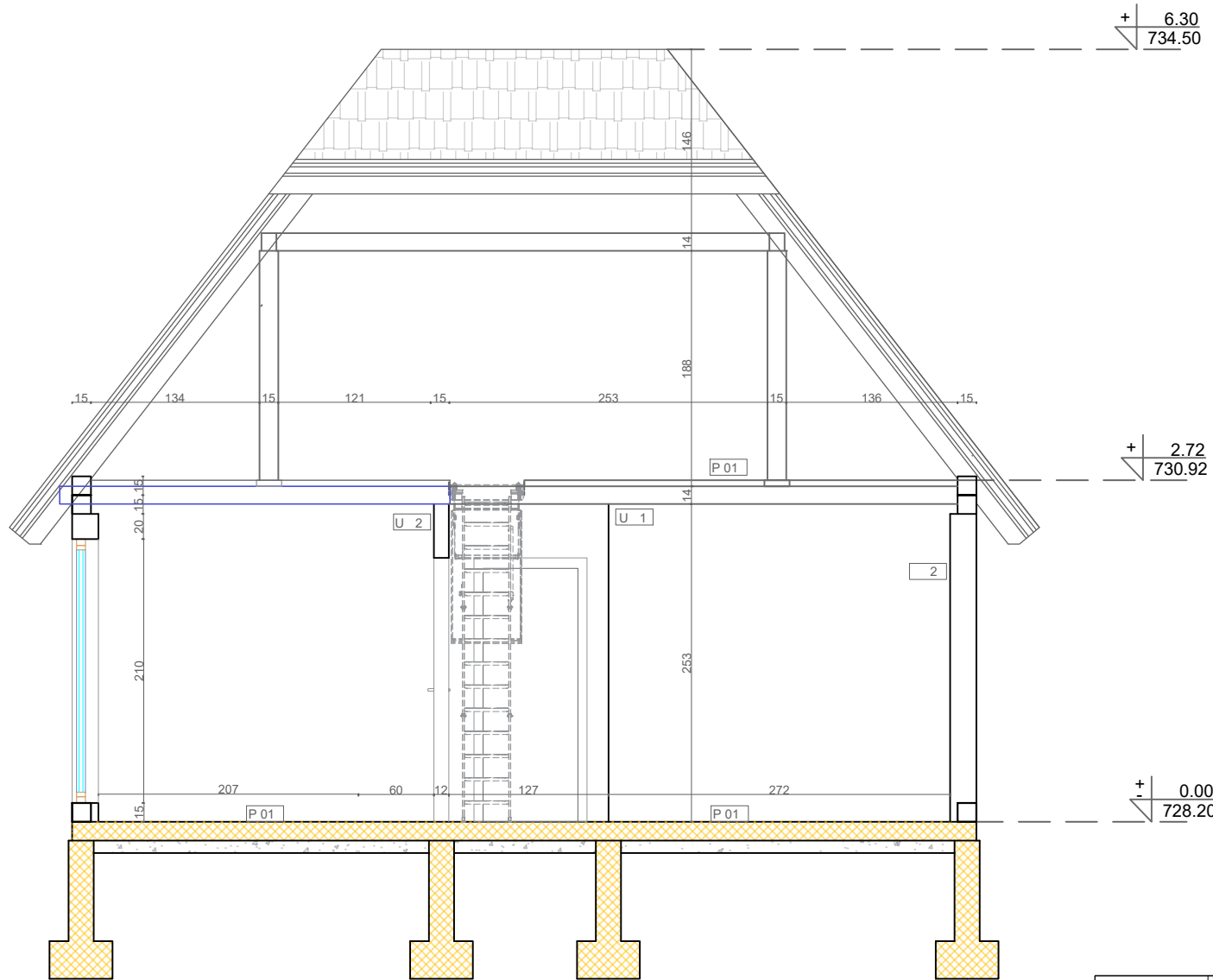


OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Uzička 70							
CRTEŽ:	OSNOVA KROVA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	9



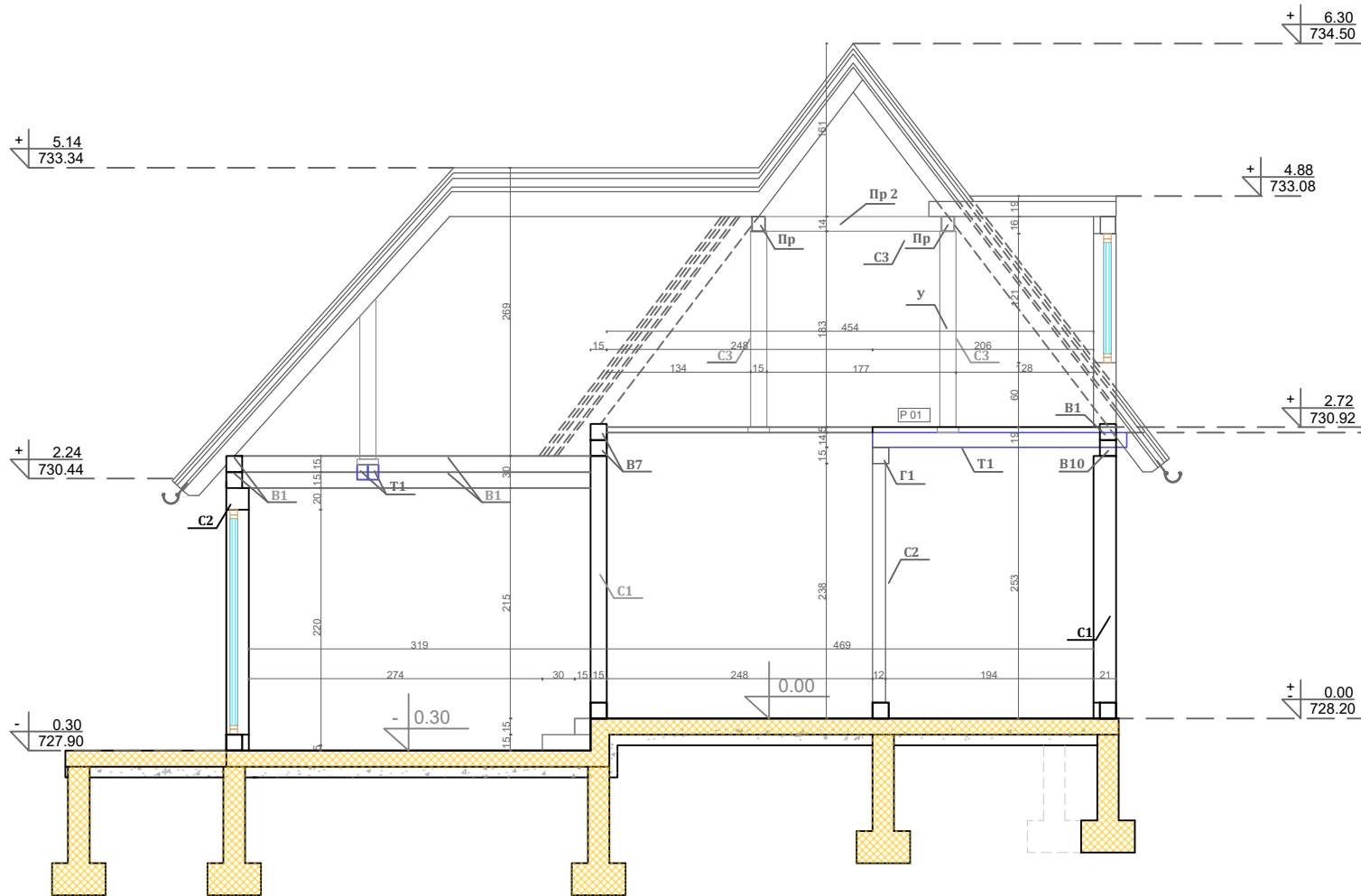
□	15 15
□	12 12
□	15 15
□	12 16
□	12 14
□	12 14
□	10 14 10 12
□	2 5 14
□ K	12 12
□ Ko1	5 14
□ Ko2	

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Uzička 70							
CRTEŽ:	OSNOVA KONSTRUKCIJE KROVA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	10



- 1 FASADNI ZID 1**
 - primarna ravena po konstrkcija
 - i me rveni nosa postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna olija
 - sek n arna rvena po konstrkcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- 2 FASADNI ZID 2**
 - primarna ravena po konstrkcija
 - i me rveni nosa postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna olija
 - sek n arna rvena po konstrkcija
 - postavlja se A UAPANEL plo e
 - masom a o ra slojeva i mre icom o stakleni vlakana pop njava se sastav plo a
 - osnovni prema E terior asecoat
 - asa na mre ica
 - avr ni malter
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 - keramicke ploccie sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - giter lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a -pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstrkcijom
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - avr na o ra a -pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- P 01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po na o loga
 - I O po loga
 - cementna ko ljica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvene gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstrkcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija

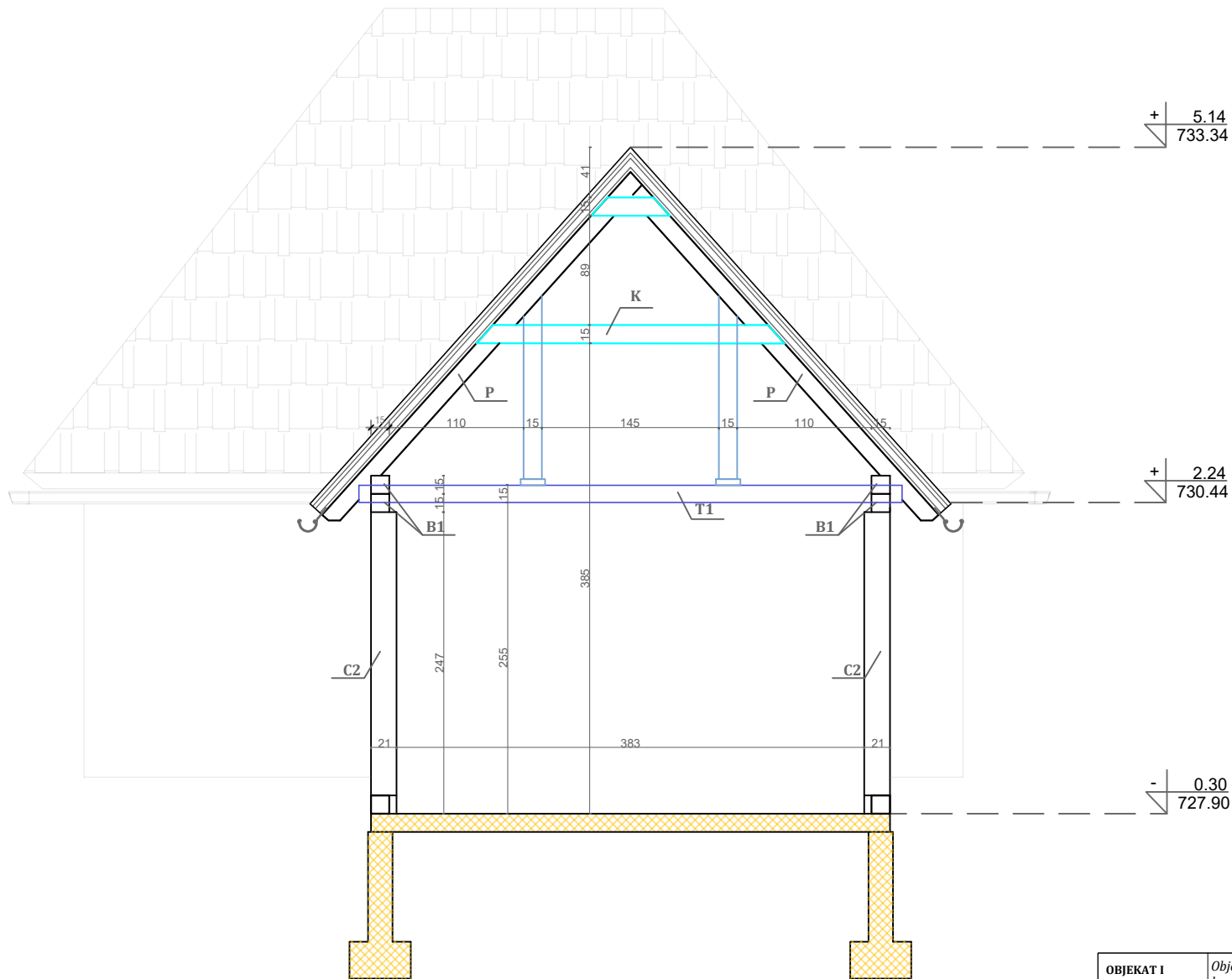
OBJEKAT I	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1								
MESTO GRADNJE:	k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70						
NAZIV DELA	Objekat 1 - TIP A								
CRTEŽ:	PRESEK 1-1'								
ODGOVORNI	Zagorka Berčeg Perišić, dua								
PROJEKTANT:	br. licence: 300 P803 18		nomnuc:						
PROJEKTANTI	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
SARADNICI:									
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	11





- [1] FASADNI ZID 1**
 -primarna rvena po konstr kcija
 -i me j rveni nosa i postavlja se termoi olacija - kamena v na
 -paroprop sna i vo oneprop sna olja
 -sek n ama rvena po konstr kcija
 -montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- [2] FASADNI ZID 2**
 -primarna rvena po konstr kcija
 -i me rveni nosa i postavlja se termoi olacija - kamena v na
 -paroprop sna i vo oneprop sna olja
 -sek n ama rvena po konstr kcija
 -postavlja se A UAPANEL plo e
 -masom a o ra slojeva i mre icom o stakleni vlakana pop njava se sastav plo a
 -osnovni prema E terior asecoat
 - asa na mre ica
 - avr ni malter
- [U 1] UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 -keramičke pločice sa lepkom
 -masinski malter +1.5-2.0cm
 -glter lok +12cm
 -masinski malter +1.5-2.0cm
 -glet masa 2 sloja
 -pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- [U 2] UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 -gipskartonske plo e 1.25cm
 -termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kcijom
 -gipskartonske plo e 1.25cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
- [P 01] MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 -po na o loga
 -I O po loga
 -cementna ko jlja - Estri t
 -polistren EPS A100
 -OS 3 plo a N
 -nose e rvene gre e
 -isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 -po konstr kcija a pla onske gips plo e
 -glet masa
 -pol isper ija

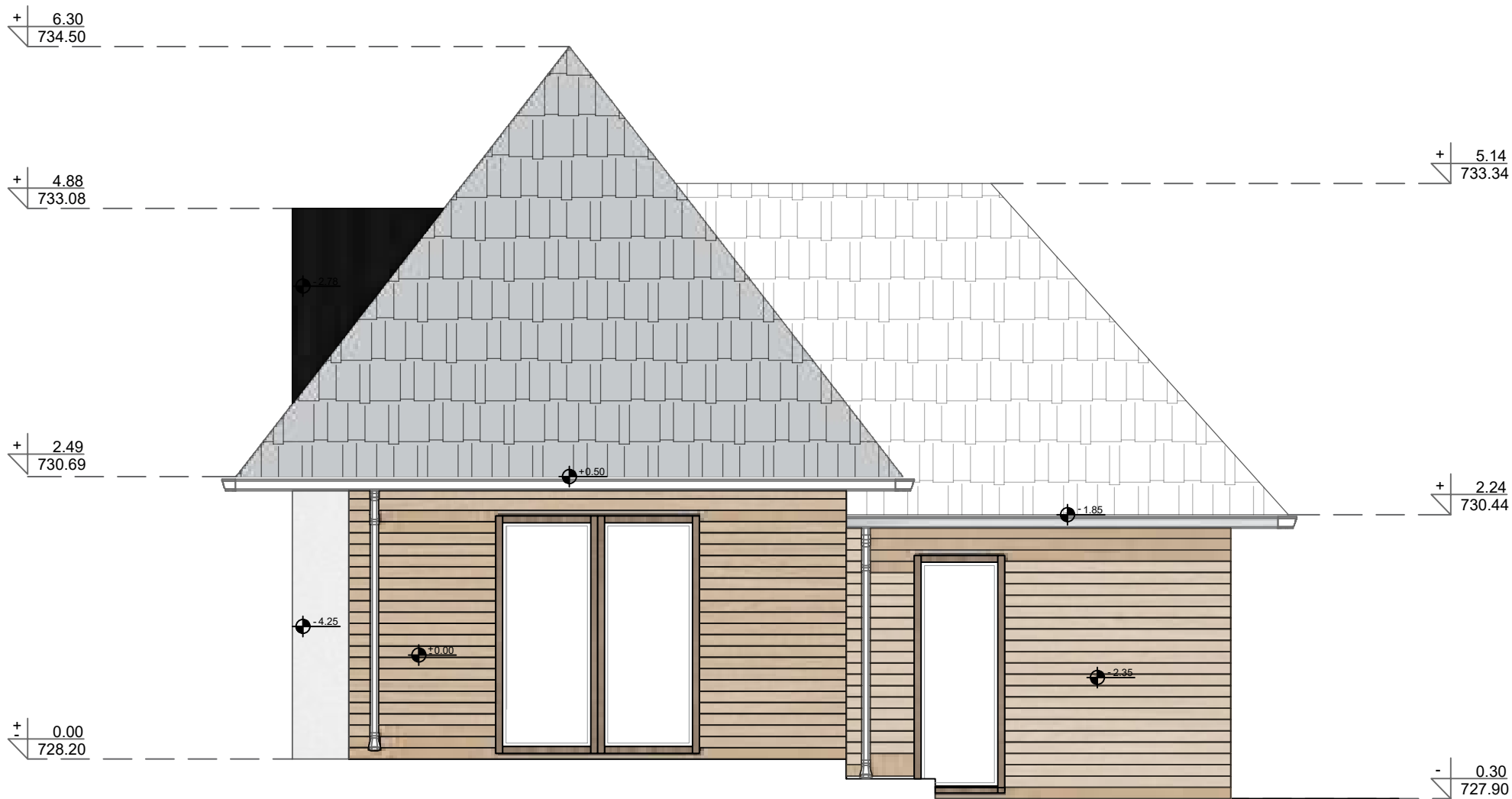
[T1]	15 15	[T1]	10 14
[1]	15 15	[1]	15 15
[2]	15 15	[2]	12 14
[3]	12 12	[3]	10 14 10 12
[4]	12 12	[4]	12 14
[1]	15 15	[1]	12 14
		[K]	2 5 14



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70						
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A								
CRTEŽ:	PRESEK 2-2'								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	12



- 1 FASADNI ZID 1**
 -primarna rvena po konstr kcija
 -i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 -paroprop sna i vo oneprop sna olija
 -sek n arna rvena po konstr kcija
 -montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- 2 FASADNI ZID 2**
 -primarna rvena po konstr kcija
 -i me rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 -paroprop sna i vo oneprop sna olija
 -sek n arna rvena po konstr kcija
 -postavljaj se A UAPANEL plo e
 -masom a o ra slojeva i mre icom o stakleni vlakana pop njava se sastav plo a
 -osnovni prema E terior asecoat
 -asa na mre ica
 -avr ni malter
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOVI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 -keramicke plovice sa lepkom
 -masinski malter +1 5-2 0cm
 -giter lok +12cm
 -masinski malter +1 5-2 0cm
 -glet masa 2 sloja
 -pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOVI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
 -avr na o ra a -pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 -gipskartonske plo e 1 25cm
 -termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kcijom
 -gipskartonske plo e 1 25cm
 -avr na o ra a -pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- P 01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 -po na o loga
 -I O po loga
 -cementna ko ljića - Estri t
 -polistiren EPS A100
 -OS 3 plo a N
 -nose e rvene gre e
 -isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 -po konstr kcija a pla onske gips plo e
 -glet masa
 -pol isper ija

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Uzička 70
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice		
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A		
CRTEŽ:	PRESEK 3-3'		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnac: 	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.		
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR
vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50
		list broj	13



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70	
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice			
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A			
CRTEŽ:	JUGOISTOČNA FASADA			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18			
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.	datum mart 2024.		
	br. projekta 01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 14

+ 6.30
733.51

+ 6.30
734.50

+ 5.14
733.34

+ 4.70
731.86

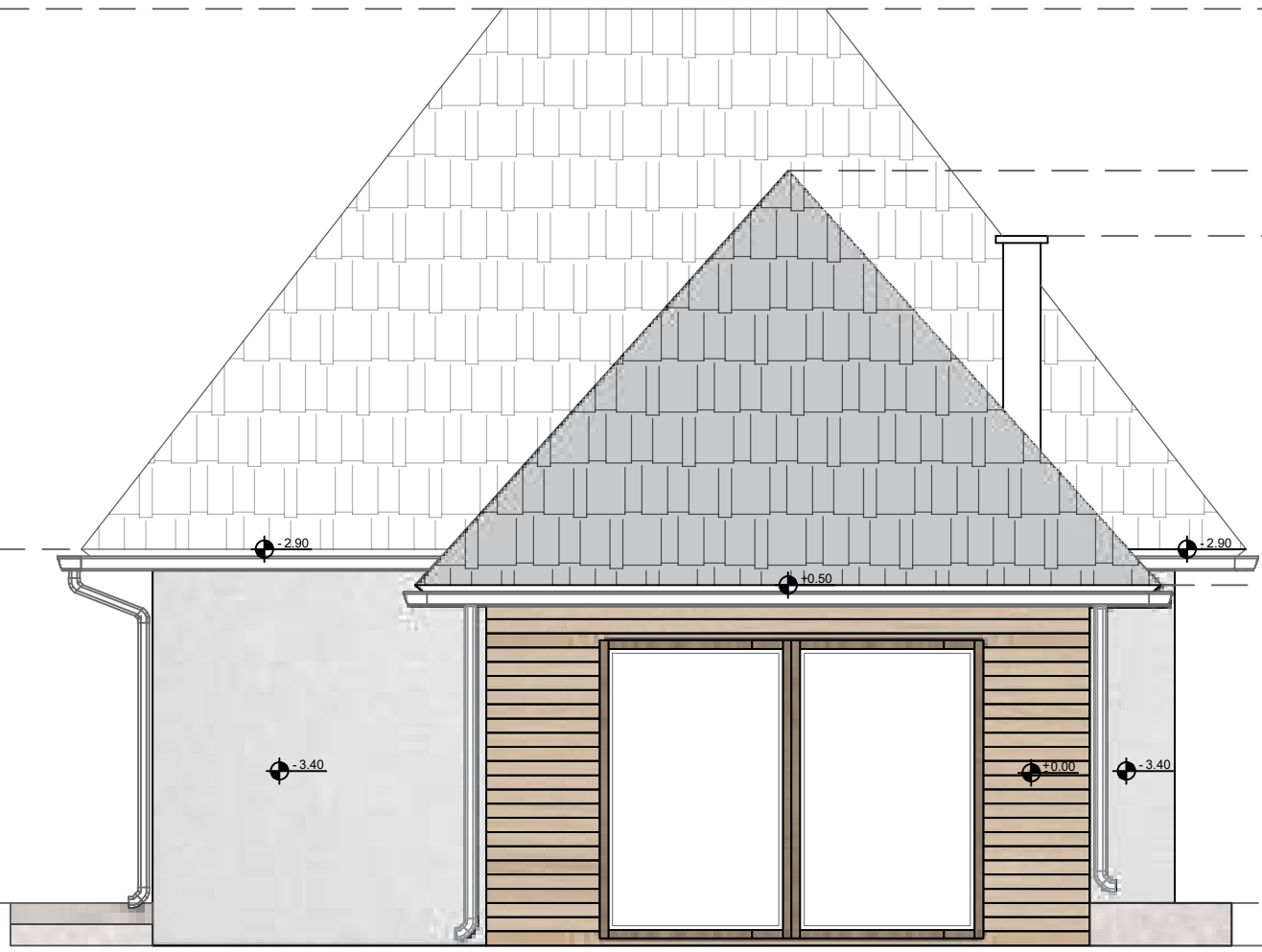
+ 2.49
730.69



+ 2.24
730.44

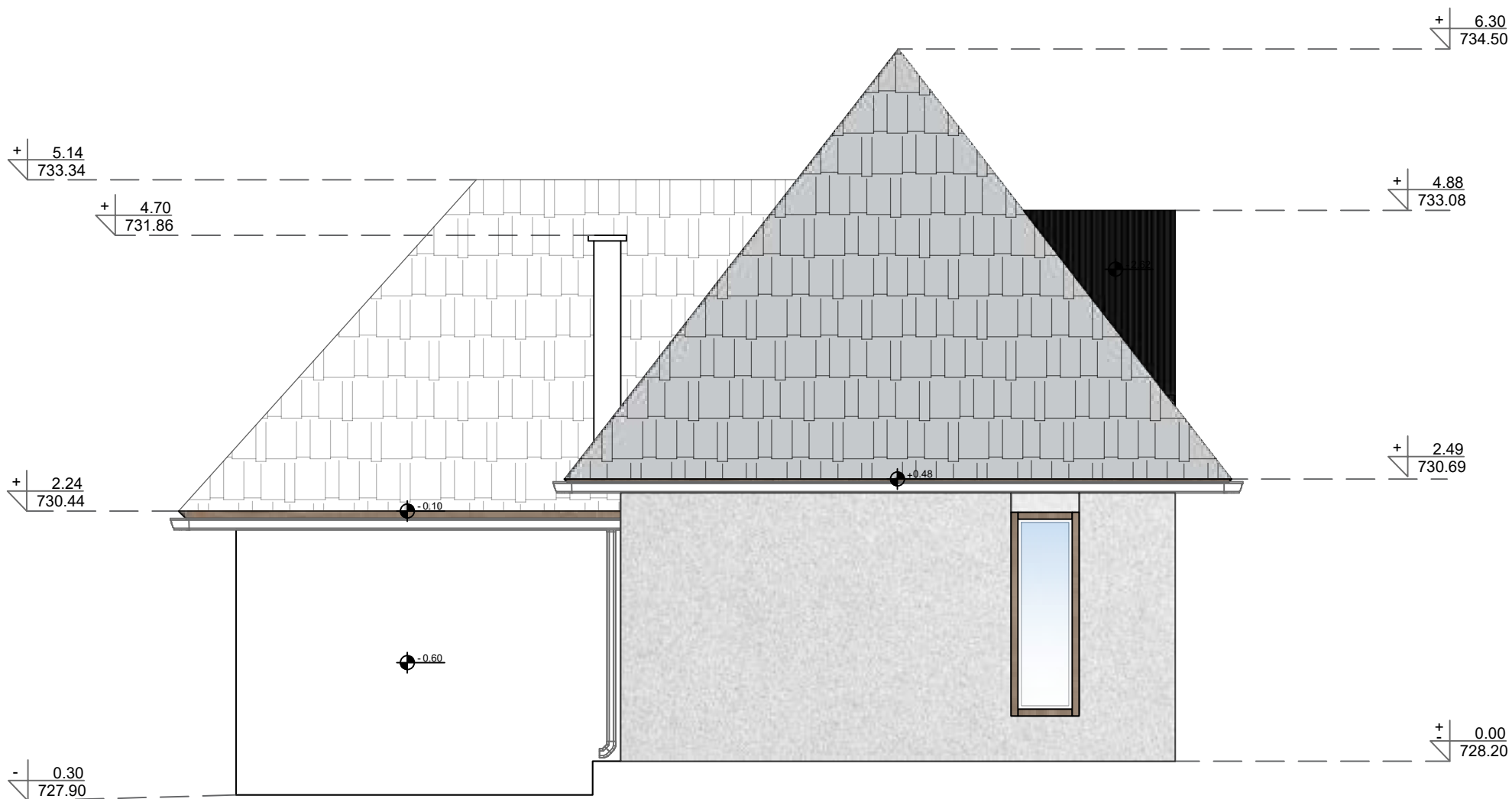
+ 0.00
728.20



+ 0.00
728.20

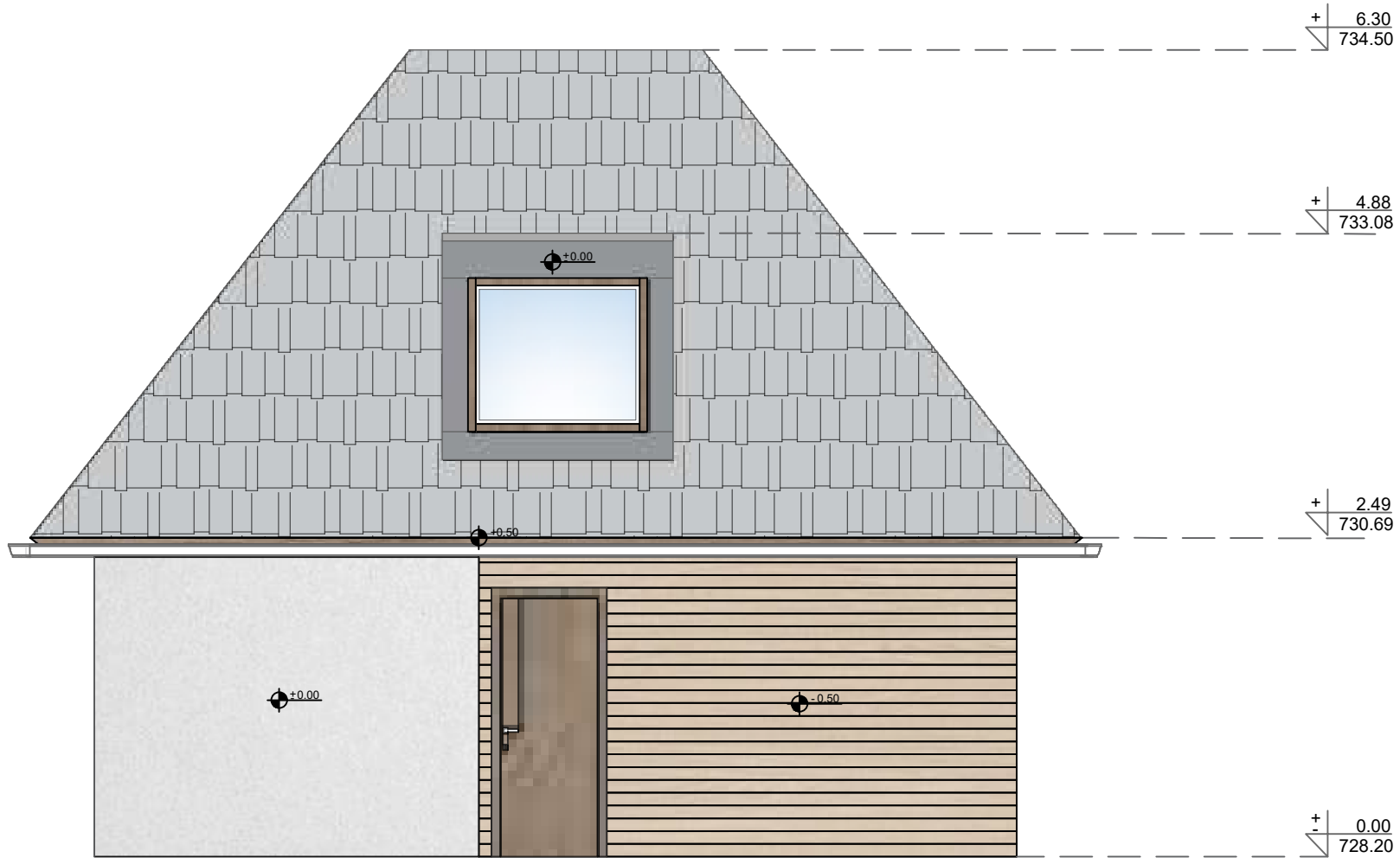
- 0.30
727.90





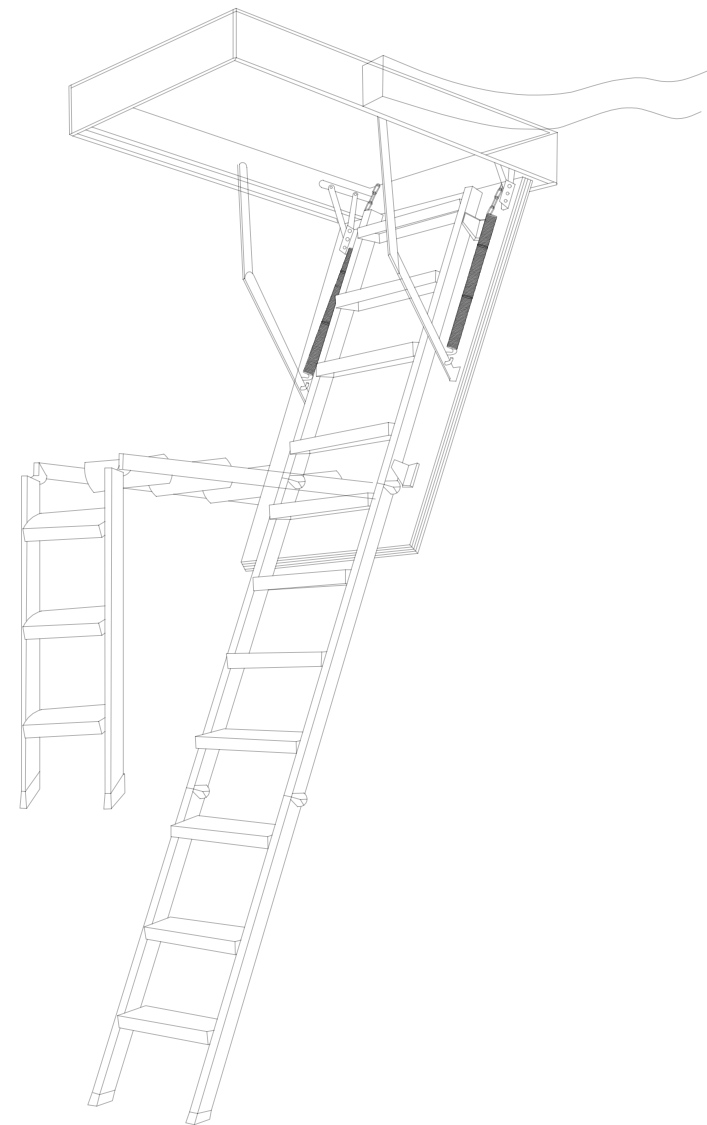
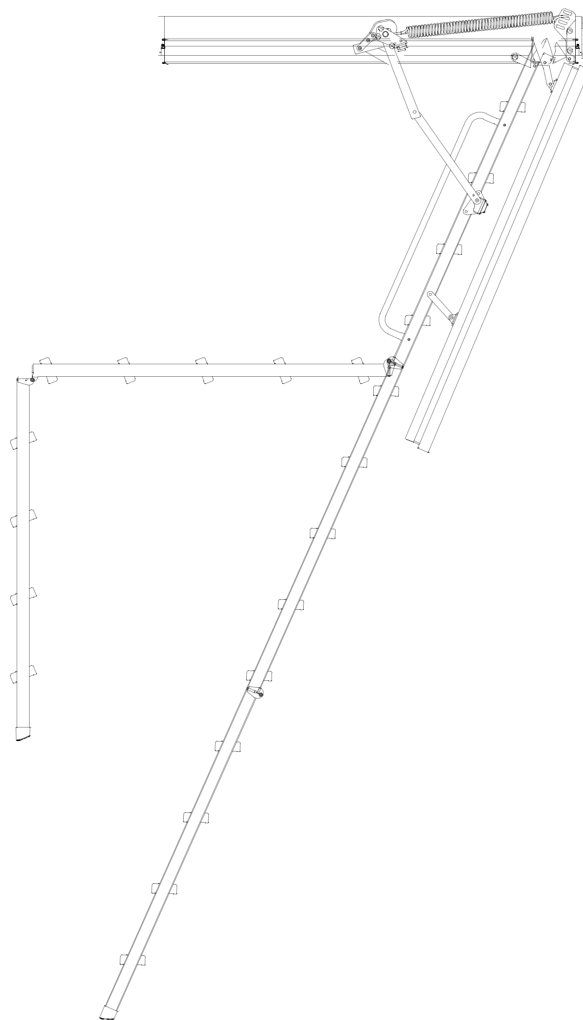
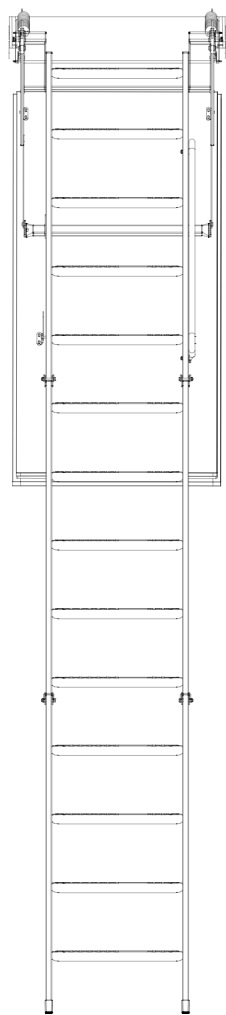
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70	
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice			
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A			
CRTEŽ:	SEVEROISTOČNA FASADA			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc:		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.			
datum	br. projekta	vrsta tehničke dokumentacije	razmera	list broj
mart 2024.	01-2024-IDR	IDR	1:50	15




OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br:2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70	
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice			
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A			
CRTEŽ:	SEVEROZAPADNA FASADA			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18			
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.	datum mart 2024.		
	br. projekta 01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 16



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br:2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70			
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice					
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A					
CRTEŽ:	JUGOZAPADNA FASADA					
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18					
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.	datum mart 2024.	br. projekta 01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 17



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	<i>Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb</i>				
INVESTITOR:	<i>Mirjana Stanič, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice</i>				
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70		
CRTEŽ:	Detalj stepenica-merdevina		nomnac:		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	<i>Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18</i>				
PROJEKTANTI SARADNICI:	<i>Igor Pantelić, dipl. inž. arh.</i>				
	<i>datum mart 2024.</i>	<i>br. projekta 01-2024-IDR</i>	<i>vrsta tehničke dokumentacije IDR</i>	<i>razmera 1:50</i>	<i>list broj 18</i>


Studio 17

Architects & Designers

IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 UŽICE
Užička 70, 31205 Gorjani, Užice, Srbija, tel:+381(0)62/77-88-04
MB 66971872; PIB 113643209; Tekući račun: 155-82872-05 Halkbank
e-mail: office@studio17.rs, www.studio17.rs

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	Мирјана Станић, Тарска 80, Кремна, 31000 Ужице
Објекат:	Објекат у функцији етно и еко-туризма Објекат 1 – тип А Спратности Пр+Г к.п. бр. 2965 КО Кремна, Коњска река бб
Врста техничке документације:	ИДР – идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	нова градња
Пројектант:	Студио 17 Ул. Ужичка 70, Горјани
Одговорно лице пројектанта:	Игор Пантелић, директор
Потпис:	Печат:  
Главни пројектант:	Загорка Берчег Периши, дипл. инг. арх.
Број лиценце:	300 P803 18
Потпис:	

Број техничке документације: 01-2024-IDR-1

Место и датум: март 2024. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2	Садржај пројекта архитектуре
1.3	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5	Текстуална документација
	1.5/1. Преглед примењених прописа
	1.5/2. Технички опис
	1.5/3. Општи и технички услови
	1.5/4. Посебан прилог о примењеним мерама безбедности и здрављу на раду
	1.5/5. Технички захтеви за производе и оцењивање усаглашености
1.6	Нумеричка документација
	- Прорачун површина
	- Предмер и предрачун архитектонских радова
1.7	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 89/2013- одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/19) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења за изградњу Објекта у функцији етно и еко-туризма спратности Пр+Г (приземље+галерија) у Кремнима на к.п. бр. 2965 К.О. Кремна, Град Ужице, одређује се:

Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх. 300 Р803 18

Пројектант: „Studio 17“
ул. Ужичка 70, Горјани

Одговорно лице/заступник: Игор Пантелић

Потпис:



Број техничке документације: 01-2024-IDR-1

Место и датум: март 2024. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА

Као главни пројектант пројекта идејног решења изградњу Објекта у функцији етно и еко-туризма спратности Пр+Г (приземље+галерија) у Кремнима на к.п. бр. 2965 К.О. Кремна, Град Ужице, одређује се:

Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх. 300 Р803 18

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Главни пројектант:

Загорка Берчег Перишић,
дипл.инг.арх. 300 Р803 18

Број лиценце:

300 Р803 18

Потпис:



Број техничке документације: 01-2024-IDR-1

Место и датум: матр2024. године

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5/1 Преглед примењених прописа

Преглед примењених закона, правилника, прописа и стандарда

1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).
2. Закон о безбедности и здрављу на раду (“Сл. Гласник РС” бр. 101/05, 91/2015 и 113/2017).
3. Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/19).
4. Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018).
5. Закон о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености, („Сл. гласник РС“, број 36/09).
6. Правилник о начину стављања знакова усаглашености на производе, као и употреби знакова („Сл. гласник РС“, број 25/10).
7. Уредба о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености („Сл. гласник РС“, број 98/09. 110/2016).
8. Уредба о начину овлашћивања тела за оцењивање усаглашености, регистру овлашћених тела за оцењивање усаглашености, евиденцији о исправама о усаглашености, знацима усаглашености и телима за оцењивање усаглашености, као и условима за примену техничких прописа других држава (“Сл. гласник РС”, бр. 98/2009).
9. Уредба о начину спровођења оцењивања усаглашености, садржају исправе о усаглашености, као и облику, изгледу и садржају знака усаглашености (“Сл. гласник РС”, бр. 98/2009. 23/2017).
10. Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.105/20)
11. Правилник о класификацији објекта („Сл. гласник РС“, бр. 22/15)
12. Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15)
13. Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15)

14. Превилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019)
15. Правилник о условима и нормативима за планирање и пројектовање стамбених зграда и станова у програмима стамбене подршке („Сл. гласник РС“, бр. 76/2017)

1.5/2 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР

Мирјана Станић, Тарска 80, Кремна, 31000 Ужице

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Плански основ за израду Пројекта за идејно решење садржан је у:

Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“, број 31/21) по ком се предметна локација налази у широј зони акумулације Врутци (површина слива) и туристичкој целини - Кремна

Објекат се налази на к.п. број 2965 КО Кремна, Град Ужице;

Укупна површина парцела износи 4849 m²;

Врста земљишта: пољопривредно

Начин коришћења: ливада 7.класе

Терен на коме је објекат изведен је у нагибу.

Катастарска парцела број к.п.бр. 2965 КО Кремна се налази у границама Просторног плана општине Ужице, по намени пољопривредно земљиште. Парцела је површине 4849m² у нагибу и то од северозапада ка југоистоку. Пројектом се планира изградња објеката у функцији етно и еко-туризма. Колски и пешашки приступ је остверен преко парцеле к.п. 2693 и 9723 КО Кремна - Коњска река (јавна својина општине Ужице 1/1).

Пројектовани објекат је слободностојећи спратности Пр+Г.

Површина под Објектом 1 типа А: 47,67 m²

Укупна остварена бруто развијена грађевинска површина на предметној катастарској парцели: 392.68 m² – индекс изграђености 0,08, док је индекс заузетости 5%.

АРХИТЕКТУРА

КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

Пројектовани објекат је Пр+Г. У приземљу објекта планиран је отворен простор у ком су улазна зона, дневни боравак и кухиња са трпезаријом. Поред тог отвореног простора, налази се купатило, као и једна спаваћа соба. На галерији је предвиђена спаваћа соба.

Зидови

Спољни зидови су дебљине 21цм, грађени су од дрвета. Спољни зидови објекта су конструктивно пуно дрво. На објекту је предвиђено комбиновање завршне облоге фасаде, дрвене облоге и aquaranel cementna outdoor плоча. Преградни зидови су формирано од гитер блока дебљине 12цм. Унутрашњи зидови у завршној фази су бојени дисперзивним бојама и обложени керамичким плочицама, у зависности од намене просторије.

Под

Под од пуног грвета – бродски под 20мм, поставља се преко слоја хидро-изолације и камене вуне, осим у купатило где је под обложен керамичким плочицама.

Столарија

Столарија се састоји од дрвених врата и прозора. Конструкција врата и опшивке су од пуног дрвета. Унутрашња врата су израђена од пуног фурнираног медијапана, са спољашње стране, са сањастом испуном између плоча. Улазна врата израђују се од леминираног дрвета, конструкција врата, штокови и опшивке су од пуног дрвета.

Фасада

Фасадни зидови обложени су дрвеним облогама и аква панелима у комбинацији као према пројекту.

Кров

Кровна равна је изолована термо и хидро изолацијом, покривка је црепом у комбинацији са лимом (кубус се покрива лимом).

Инсталације

Предвиђене су инсталације електроенергетске, телекомуникационе, хидро-техничке.

Спољно уређење

Планирано је уређење зелених површина око објекта, формирање стаза, живих ограда, садња дрвећа и украсних збунова и перена.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Напајање објекта електричном енергијом биће изведено према условима издатим од надлежне Електродистрибуције.

Објекат је према могућностима евакуације, у складу са СРПС ХД 60364-5-51 Избор и постављење електричне опреме – Општа правила (спољашњи утицај на електрични развод), сврстан у класу спољашњег утицаја БД1 - мала густина запоседнутости, лаки услови за евакуацију, па ће инсталација у објектима бити изведена кабловима РР-У одговарајућег пресека и броја проводника.

На објектима се планирају класичне електроенергетске инсталације (инсталација расвете, утичница и технолошких потрошача, инсталација уземљивача, изједначење потенцијала и громобранска инсталација).

Биће предвиђене прикључнице модуларног типа, за уградњу у зид 16А, 250V., док се у купатилима превиђају прикључнице са поклопцем-ОГ.

У објекту се планира ЛЕД расвета која је у складу са захтевима неопходног осветљаја у тим просторијама што ће бити доказано фотометријским прорачунима.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Планира се за изградњу Објекта 1, типа А у Кремнима спратности Пр+Г на к.п. 2965 КО Кремна, Ужице.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна мрежа

Постојеће стање

На подручју Урбанистичког пројекта нема израђене водоводне мреже.

Планирано решење

На предметној локацији је планирана изградња резервоара како би се обезбедило снабдевање водом планираних објеката. У резервоар би се вода доводила аутоцистернама са најближег локалног сеоског водовода. Препоручена запремина резервоара је 100m³. Код

резервоара се постављају две пумпе које треба сместити у одговарајући простор. Једна пумпа је за санитарну, а друга за хидрантску воду. Пумпама се вода пумпа у санитарну, односно хидрантску мрежу. Предвиђени су надземни хидранти пречника 80mm. Потребна количина воде за гашење пожара износи 10l/s, а потребан притисак на хидрантима 2,5 бара. Код резервоара предвидети водомере за мерење санитарне и хидрантске воде. Санитарну воду хлорисати. Водоводне цеви су од ПЕ материјала пречника 25mm, 32mm, и 110 mm за радни притисак од 10 бара и постављају се у рову на постељици од песка. Затрпавање рова испод асфалтних површина је шљунком, а испод зелених површина земљом из ископа у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене фекалне канализације.

Планирано решење

Отпадна вода из објеката се прикупља и одводи канализационим цевима у водонепропусну септичку јаму. Спољашње инсталације канализације предвиђене од ПЕ коругованих канализационих цеви, а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената. Канализационе цеви се постављају у рову на постељици од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази се завршавају са ливеногвозденим поклопцем и рамом. Максимални пад фекалне канализације је 6%.

Обзиром да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, планирано је решење са укључењем у новопроектвану индивидуалну водонепропусну септичку јаму која је лоцирана у оквиру парцеле, на прописаној локацији.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроенергетска мрежа

- 1.Врста прикључка – трајни
- 2.Намена и број функционалних јединица – 3 типа – 5 функционалних јединица
- 3.Начин грејања – на електричну енергију
- 4.Једновременска снага:

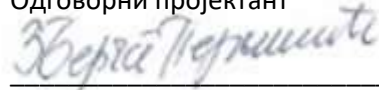
А тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад

Б тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад

В тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 3 комад = 41.40kW

Укупно за 5 објеката = 70 kW

Одговорни пројектант



Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 Р803 18

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ПРИЛОГ 10**

Инвеститор: Мирјана Станић

Објекат: Пет стамбених објеката спратности: Пр+Г + Су+Пр+Г 2965 К.О. Кремна

За потребе ИДР (у смислу правилника 10 о садржини ИДР за објекте за које се издају Водни услови) , у даљем тексту дати су следећи подаци :

Идејно решење, израђено у складу са одредбама овог Правилника, за објекте за које се прибављају водни услови, садржи и следеће податке и прилоге:

1. Назив, врста и намена објекта;
2. Податак да ли се објекат прикључује на јавни водовод и јавну канализацију;
3. Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода;
4. Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде;
5. Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента;
6. Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања;
7. Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода, као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл.;
8. Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет).

Обзиром да је у питању стамбени објекат идејно решење садржи и:

- графичке прилоге: прегледну карту, ситуациони приказ свих постојећих и планираних објеката (са легендом), са пратећом инфраструктуром (нарочито водовода и канализације) или објеката и инфраструктуре која је предмет захтева, а налазиће у зони водних објеката и водотокова (водозахвати, уливне и изливне грађавине, продуктоводи, ТТ и оптички каблови, електроководи и сл.), у одговарајућој размери, на катастарској подлози и др.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ОПИС

Планирани објекти у функцији етно и еко туризма пројектовани су као слободностојећи објекти. Овим пројектом се предвиђа израда санитарне водоводне мреже и фекалне канализације. Пројектовати инсталацију водовода са прикључком на предвиђени резервоар. Предвиђа се слободно изливање кишнице на зелену површину. Пројектовати инсталацију канализације са прикључком на новопројектовану септичку јаму на парцели објекта.

Пројектовани објекат је Пр+Г. У приземљу објекта планиран је отворен простор у ком су улазна зона, дневни боравак и кухиња са трпезаријом. Поред тог отвореног простора, налази се купатило, као и једна спаваћа соба. На галерији је предвиђена спаваћа соба.

Локација парцела приказана на исечку мапе ГеоСрбија



Од хидро инсталација предвиђене су следеће инсталација:

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене фекалне канализације. Отпадна вода из објекта се прикупља и одводи канализационим цевима у водонепропусну септичку јаму. Спољашње инсталације канализације предвиђене од ПЕ коругованих канализационих цеви, а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената. Канализационе цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази се завршавају са ливеногвозденим поклопцем и рамом. Максимални пад фекалне канализације је 6%.

Обзиром да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, планирано је решење са укључењем у новопројектовану индивидуалну водонепропусну септичку јаму која је лоцирана у оквиру парцеле, на прописаној локацији. Водонепропусна септичка јама направљена је као монолитни контејнерски резервоар од полипропиленских материјала. Септичка јама је префабрикована, испитана на

водонепропусност и састоји се од 3 коморе. Јама се поставља у припремљену грађевинску рупу на армирано бетонску плочу и у принципу је није потребно обетонирати. Приликом уградње јама се пуни водом ради изједначавања притиска и затрпава ситним материјалом (песком или ризлом) . Начин уградње одређује пројектант на основу локалних услова. Због своје релативно мале тежине јама је веома погодна за манипулацију и уградњу и на неприступачним теренима. Јама је подељена на три коморе међусобно пропојене, од којих је прва таложник , док се у друге две скупља релативно избистрена одпадна вода. Јама има поклопац са три ревизиона отвора , прилагодљивих висина шахти. Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности септичке јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати ниво воде. Забележени ниво воде евидентирати Записнику комисије за технички преглед објекта.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене атмосферске канализације. Планирани објекти су планинског типа уклопљени у околину тако да се вода са кровова разлива према околним зеленим површинама, а вишак у канал поред некатегорисаног општинског пута.

УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прорачун димензија канализационих цеви рађен је емпиријски, усвајањем, због једноставности инсталација и дат је усвајањем директно у пројекту, по стандардима и правилима струке. Сви пречници цеви дати су у графичком делу и у пресецима канализационих вертикала. Проветравање мреже је омогућено преко потребног броја вертикала које су у ту сврху продужене до изнад крова и снабдевене вентилационом главом. Вертикале се кроз просторије воде на отворен начин или у за то наменски остављеним зидним шахтовима или нишама.

Одржавање мреже је омогућено преко ревизионих комада (ревизија) на местима скретања вертикала на дну вертикала, као и ревизионим шахтовима испред објекта.

У свим санитарним чворовима предвиђене су подне решетке које омогућавају одвођење воде приликом прања подова а и приликом евентуалне хаварије на водоводној мрежи. Предвиђа се монтажа квалитетнијих подних сливника са тзв. сувим сифоном . Сваки прикључак на канализацију предвиђен је са сифоном, како би његов водени чеп спречио ширење непријатних гасова у просторијама. Након комплетне монтаже канализације извршити контролу спојева на начин којег одреди надзорни орган

СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прорачун димензија канализационих цеви дат је у хидрауличком прорачуну. Због једноставности инсталација и малих количина усвојене су минималне вредности које су прописане за спољашње инсталације.

Спољашње инсталације канализације предвиђене су да се изведу од ПЕ коругованих канализационих цеви а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената.

Прикључак спољашње мреже решен је на следећи начин:

1. Обзиром да на посматраној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну мрежу у ту сврху, пројектовано је решење са укључењем у новопројектовану индивидуалну водонепропусну септичку јаму.

Технички опис радова на изградњи септичке јаме

Пројектом је обухваћена јама за $2 \times 4 = 8$ становника.

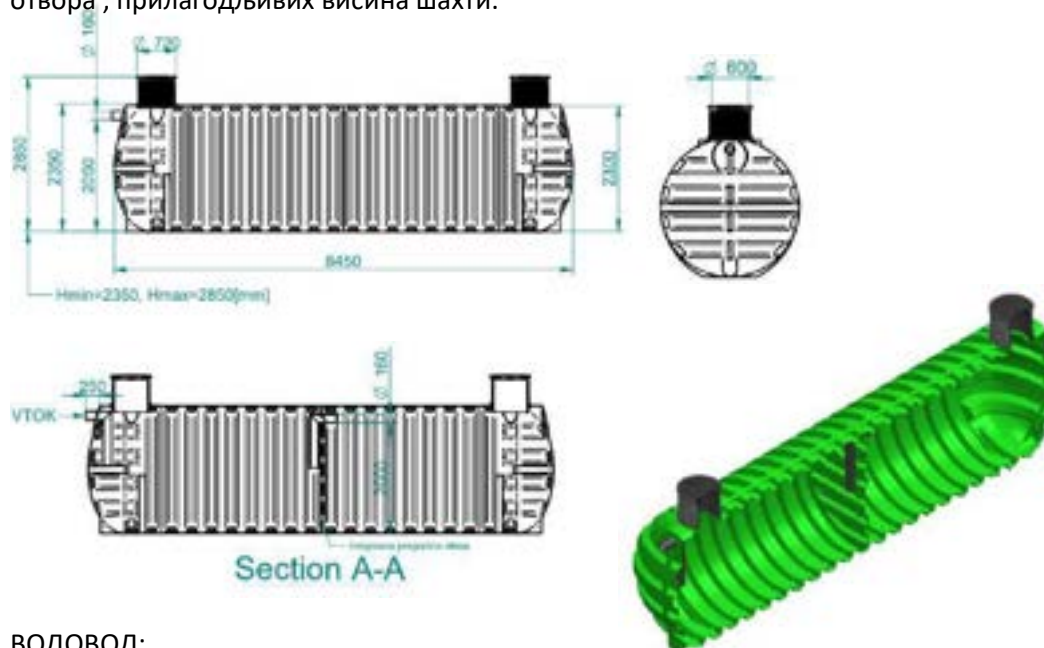
Запремина је одређена према потрошњи воде од 150 л/дан по становнику уз 13-то дневни циклус пражњења.

$$Q = 5 \times 3 \times 150 \times 13 = 29.250 \text{ л}$$

Усвајам : Водонепропуствна септичка јама РоСептиц , $V=30\text{м}^3$ направљена је као монолитни контејнерски резервоар од полипропиленских материјала .

Септичка јама је префабрикована, испитана на водонепропусност и састоји се од 3 коморе. Јама се поставља у припремљену грађевинску рупу на армирано бетонску плочу и у принципу је није потребно обетонирати. Приликом уградње јама се пуни водом ради изједначавања притиска и затрпава ситним материјалом (песком или ризлом) . Начин уградње одређује пројектант на основу локалних услова. Због своје релативно мале тежине јама је веома погодна за манипулацију и уградњу и на неприступачним теренима.

Јама је подељена на три коморе међусобно пропојене , од којих је прва таложник , док се у друге две скупља релативно избистрена одпадна вода. Јама има поклопац са три ревизиона отвора , прилагодљивих висина шахти.



ВОДОВОД:

УНУТРАШЊИ РАЗВОД

Унутрашњи развод водоводне инсталације се предвиђа од ППР(полипропиленске) цеви од уласка у објекат до развода у санитарном чвору. Испред сваког санитарног чвора је предвиђен вентил ради могућности затварања појединих деоница у случају квара инсталације и регулисања протока. Димензионисање водоводне мреже и вертикала је извршено је у хидрауличком делу пројекта.

СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инвеститор ће у свом трошку изградити резервоар за техничку воду.

Водоводни развод од резервоара до објекта изводи се од ПП цеви.

Главни хоризонтални развод водоводне мреже у објекту се води у слоју за под.

Свако тачеће место опремљено је одговарајућим пропусним вентилом како би се обезбедило нормално функционисање и одржавање.

Снабдевање објеката топлим водом врши се преко електричних бојлера.

Детаљан хидраулички прорачун рада мреже ће се приложити уз пројектну документацију.

Водоводни развод до санитарних објеката решен је у основи и изометријски. Коте монтаже цевовода утврдити на објекту пре монтаже.

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ:

Положај , распоред и врста санитарних уређаја су према архитектонском решењу.

Умиваоници, WC-шоље(уградни водокотлић,тип Геберит или сличан) , су предвиђени од санитарног порцулана производње прве класе по архитектонском решењу . Све славине су стојеће , прикључак преко ЕК вентила осим на туш кадама где су зидне. Припреме топле воде је преко засебних електричних бојлера. Прихват воде од прања подова у санитарним чворовима је предвиђено сливницима са решетком од "Росфрај"-а. Предвиђа се уградња квалитетнијих подних сливника са тзв.сувим сифоном ради спречавања ширења непријатних мириса када сливник остане "сув".

Приликом извођења радова извођач мора поштовати све мере заштите на раду предвиђене законом а све радове предвиђене у овом пројекту извршити према предметним ставкама предрачуна односно према важећим грађевинским прописима.

Сви ови елементи биће детаљно разрађени и по потреби допуњени и измењени у складу са исходованим Техничким (Водним и другим) условима надлежних ЈП у следећим фазама пројекта (ПГД И ПЗИ).

5/3 Општи и технички услови

Општи део

1. На основу овог пројекта Инвеститор може закључити уговор о испоруци и монтажи целокупне опреме предвиђене овим пројектом под важећим (уобичајеним) условима са Извођачем радова регистрованим за овакву врсту радова.
2. Инсталација и постројење се морају извести тако да у свему одговарају овом пројекту и условима произвођача опреме, као и у складу са важећим прописима и стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета. Свако одступање од пројекта је дозвољено само уз претходну сагласност одговорног пројектанта, а све измене се морају унети у грађевински дневник и на прописани начин оверити.
3. Уколико Извођач одступи од пројекта без писане сагласности одговорног пројектанта, тада сноси одговорност и за евентуално неправилно функционисање постројења – инсталације.
4. Извођач је дужан да благовремено и пре почетка радова других Извођача који претходе његовим радовима, скрене пажњу Инвеститору на потребне припремне радове, да би ови заједно утврдили рокове и услове у којима се ти радови морају завршити.
5. У цену монтаже Пре почетка монтажних радова Извођач је дужан да прегледа градилиште, односно стање радова који су претходили монтажним радовима. Нађене недостатке - примедбе пријавиће Инвеститору - послодавцу, те ће са њим и Надзорним органом (и одговорним пројектантом) постићи споразум о радовима или евентуалним изменама.
6. Извођењу радова се може приступити тек након добијеног одобрења за изградњу и прибављених свих потребних сагласности предвиђених важећим законима и прописима, укључујући и пријаву почетка грађења, што је обавеза Инвеститора.
7. Извођач је дужан, уколико уговором није другачије предвиђено, да своје радове изводи у договору са Инвеститором, тако да радови буду завршени до рока предвиђеног уговором.
8. Извођач монтажних радова не сме својим радовима да омета и задржава друге Извођаче који раде на истом објекту.
9. Извођач је обавезан, уколико примети приликом извођења радова да је предложено решење технички неисправно, лоше или није усаглашено са грађевинским објектима или другим инсталацијама, да о томе одмах обавести Инвеститора и тражи измену пројекта.
10. Сав употребљени материјал мора бити најновије фабричке производње, доброг (одговарајућег) квалитета и обраде. Материјал не сме да има фабричких грешака и мора одговарати прописима - нормама за фабрикацију одговарајућих материјала СРПС прописима или ако у тој области не постоји онда ДИН прописима. Уграђени материјал мора имати атесте о квалитету по важећим прописима.
11. Ако Надзорни орган буде захтевао испитивање неког материјала, Извођач ће га поднети на испитивање овлашћеној - признатој установи, а трошкове уколико материјал одговара Извођач наплаћује посебно као вишак радова, с тим што има право на споразумно продужење рока. Уколико материјал не одговара стандардима, тада трошкове сноси произвођач. Ако није другачије договорено са инвеститором сав материјал предвиђен за уградњу мора да је неупотребљаван (нов).
12. Уколико Извођач радова уграђује материјал преузет од Инвеститора, мора тада контролисати квалитет материјала и неисправан одбацити, а уградити само материјал првокласног квалитета. Ако Надзорни орган буде изричито захтевао да се угради неисправан материјал, Извођач ће га уградити, али тада не одговара за њега нити за последице, а гаранција се изузима за тај део инсталације.

13. О свим радовим предвиђеним овим пројектом Извођач је обавезан водити прописана документа (грађевински дневник и књиге) у којој ће поред овере Надзорног органа и одговорни пројектант у склопу директног надзора ставити своје евентуалне примедбе, односно потврдити исправност извођења по пројекту и одобрене измене.

14. Извођач је дужан:

- да постројење изradi по одобреном пројекту,
- да постројење изradi сагласно прописима, упутствима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета,
- да предузима све потребне мере за сигурност радника, пролазника и саобраћаја (све потребне мере и средства заштите на раду).

15. Ако Извођач радова утврди да монтажни радови неће бити завршени у уговореном - предвиђеном року, потребно је да о уговореном року, пре истека рока, обавести Инвеститора са образложењем због чега ће радови да касне.

16. Ако Извођач радова за време монтаже примети да се морају извести накнадни радови који нису обухваћени у погодбеном предрачуну или измене које могу имати утицаја на учинак или на обим радова, дужан је одмах поднети Инвеститору предрачун за те накнадне радове или измене. Извођач ће приступити извођењу накнадних радова или измена тек пошто му Инвеститор одобри предрачун за те радове.

17. Извођач је на градилишту одговоран једино Надзорном органу и са њим општи преко грађевинског дневника. Инструкције Надзорног органа саопштене телефоном или писмом, обавезне су за Извођача тек када се упишу у грађевински дневник. На све захтеве Извођача Надзорни орган мора донети решење у уговореном временском року. У противном Извођач има право на сразмерно продужење рока завршетка радова или накнаду штете услед застоја.

18. За надзор над извођењем радова, оверу грађевинске књиге и дневника, као и оверу других службених докумената Инвеститор је дужан да одреди једно стручно лице које ће га уједно заступати у свим пословима у вези извођења уговорених радова. Име тог лица Инвеститор је дужан да у писаној форми саопшти Извођачу радова, одговорном Извођачу радова (руководиоцу градилишта), као и водећем монтеру (пословођи).

19. Уговор о извођењу мора да садржи још и следеће:

- рок почетка и рок завршетка свих радова,
- начин наплате извршених радова,
- уговорене пенале,
- гарантни рок са прецизирањем што се изузима из гаранције,
- стручни надзор над грађењем (извођењем радова).

20. Обавезе Извођача да радове изводи према одобреном пројекту и у складу са постојећим прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета.

21. Гарантни рок за квалитет монтажних радова је рок предвиђен законским прописима, уколико у уговору није другачије одређено. За уграђену опрему важи гаранција произвођача опреме. Гарантни рок тече од дана техничког пријема (прегледа) изведених радова и под условом да комисија за технички пријем (преглед) да позитивно мишљење. Уколико се на захтев Извођача не изврши благовремено технички пријем (преглед), гарантни рок тече од истека рока када је пријем (преглед) требало извршити.

22. За време гарантног рока Извођач је дужан да о свом трошку и што краћем могућем техничком року отклони све недостатке и кварове услед лоше изведених радова или лошег материјала.

23. Ако се Извођач радова не одазове на први позив Инвеститора, овај има право да позове другог Извођача који ће отклонити квар. Трошкови отклањања квара падају у потпуности на терет Извођача радова, чија је то уговорена обавеза.

24. Извођач је одговоран једино за квалитет монтажних радова и уграђеног материјала, ако су радови изведени по одобреном пројекту, односно одобреним изменама и допунама.
25. За мање измене у односу на усвојени пројекат, тј. такве измене које га функционално не мењају или не захтевају знатније повећање инвестиција, довољна је само сагласност одговорног пројектанта.
26. Уколико се укаже потреба за већим изменама пројекта, онда се прерађени пројекат мора упутити поново на одобрење, тј. мора се прибавити ново одобрење за изградњу.
27. У случају да су настале неке измене на терену или објекту, Извођач радова може са образложењем да тражи допуну или измену пројекта.
28. Извођач радова може на основу свог искуства и знања да предложи извесне измене у пројекту које имају за циљ појединаче израде или рационалнији рад постројења. У случају усвојених измена Извођач преузима одговорност на прерађени или допуњени пројекат.
29. Извођач није овлашћен да самовољно врши измене у пројекту.
30. Извођач радова на овом постројењу може вршити монтажу само са радницима који имају одговарајуће квалификације. Радници запослени на овом послу морају имати праксу на извођењу оваквих постројења.
31. Приликом извођења радова на овом постројењу Извођач мора водити рачуна да се не оштете околни објекти, да се што мање проузрокује накнадних грађевинских радова и да се не оштете друге инсталације које су већ изведене.
32. Сваку учињену штету намерно, услед недовољне стручности или услед немарности, односно необазривости у послу Извођач је дужан да надокнади Инвеститору, односно да поправи квар.
33. Све отпатке или смеће које је Извођач са својим радницима у току извођења радова оставио на објекту, Извођач је дужан да о свом трошку уклони са градилишта на место које му буде одређено.
34. Након завршетка монтажних радова, целокупно постројење и инсталација се мора испитати на хладни и топли водени притисак (хладна и топла проба). Испитивање мора извршити Извођач радова уз обавезно присуство Надзорног органа.
35. О извршеном испитивању сачињавају се записници који морају садржати:
- предмет испитивања - ценовод, део инсталације,
 - попис лица која су вршила и присуствовала испитивању,
 - датум и врсте испитивања,
 - атмосферски услови под којима се вршило испитивање (температура, киша, снег и сл.),
 - резултати испитивања са тачним, добијеним и измереним вредностима,
 - закључак у коме се констатује да ли испитивање задовољава или не.
36. Својеручни потписи лица која су вршила испитивање и која су присуствовала испитивању.
37. Као завршетак радова сматра се дан када Извођач поднесе Надзорном органу писани извештај о завршетку уговорених радова и овај то писано потврди у грађевинском дневнику, односно затражи од Инвеститора у писаној форми да се образује комисија за технички пријем (преглед).
38. Пре подношења захтева надлежном органу за извршење техничког пријема (прегледа) и добијања дозволе за употребу објекта, корисник (Инвеститор) одређује стручна лица

1.5/4. Посебан прилог о примењеним мерама безбедности и здрављу на раду

Опште мере безбедности и здравља на раду

Планирањем и применом мера безбедности на раду обезбеђује се у току извођења радова прописана и адекватна заштита радника. На овај начин путем превенције и директног назора у току извођења радова непосредним извршиоцима обезбеђују се и стварају услови за безбедан и сигуран рад.

Уредбом о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима "Службени гласник РС", бр. 14/2009, 95/2010 и 98/2018. прописују се минимални захтеви које су инвеститор, односно заступник инвеститора за реализацију пројекта, координатор за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта, координатор за безбедност и здравље на раду у фази извођења грађевинских радова, послодавац и друга лица дужни да испуне у обезбеђивању примене превентивних мера на привременим или покретним градилиштима.

Обавезе инвеститора

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да попуни Пријаву градилишта у случају када је на градилишту:

- планирано трајање радова дуже од 30 радних дана и истовремено ради више од 20 запослених или,
- планираним обимом радова обухваћено више од 500 лица или дана.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да попуни Пријаву градилишта без обзира на трајање радова и број запослених који изводе те радове, када се на градилишту изводе радови наведени у Прегледу радова при којима се појављује специфичан ризик од настанка повреда и оштећења здравља запослених.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да попуњену Пријаву градилишта достави надлежној инспекцији рада најкасније 15 дана пре почетка рада на градилишту, а копију Пријаве градилишта постави на видно место на градилишту.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да ажурира Пријаву градилишта у случају промена које утичу на завршетак радова, увођење новог послодавца или другог лица или привремене обуставе радова на градилишту и да ажурирану Пријаву градилишта достави надлежној инспекцији рада најкасније у року од 15 дана од дана ажурирања, а копију ажуриране Пријаве градилишта постави на видно место на градилишту.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да одреди једног или више координатора за израду пројекта и једног или више координатора за извођење радова када на градилишту изводе или је предвиђено да ће радове изводити два или више извођача радова. Инвеститор, односно заступник инвеститора дужан је да упозна координатора за извођење радова са увођењем послодавца или другог лица пре почетка њиховог рада на градилишту.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да, пре почетка рада на градилишту, обезбеди да се изради План превентивних мера безбедности и здравља на раду.

План превентивних мера безбедности и здравља на раду и техничка документација за изградњу објекта у складу са прописима о планирању и изградњи чине основу за процену ризика од настанка повреда и оштећења здравља на радним местима и у радној околини на предметном градилишту.

Процена ризика врши се у складу са прописима у области безбедности и здравља на раду, а начин и мере за њихово отклањање чине саставни део елабората о уређењу градилишта који израђује послодавац.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да обезбеди да се изврше измене или допуне Плана превентивних мера безбедности и здравља на раду, услед насталих промена које утичу на примену мера за безбедан и здрав рад на градилишту, најкасније пет дана пре почетка обављања радова на које те промене утичу.

Послодавац је дужан да изврши корекцију мера за безбедан и здрав рад у складу са насталим променама које могу утицати на безбедност и здравље на раду.

Преглед радова при којима се појављује специфичан ризик од настанка повреда и оштећења здравља запослених

1. Рад при којем се појављује посебан ризик за запослене од: затрпавања у ископима дубљим од 1 м услед обрушавања земље, пропадања услед рада на меком или мочварном терену или пада са висине веће од 2 м, при чему је тај ризик повећан услед саме природе процеса рада или утицаја околине радног места.
2. Рад при којем се појављује посебан ризик за запослене услед излагања хемијским или биолошким агенсима, односно при којем се јављају посебне опасности и/или штетности или је за обављање тог рада прописан лекарски преглед запослених.
3. Рад при којем су запослени изложени јонизујућем зрачењу.
4. Рад у близини електричних вода високог напона.
5. Рад при којем се појављује посебан ризик за запослене од утапања.
6. Рад на бунарима, под земљом и у тунелима.
7. Рад који обављају рониоци уз употребу система за довод свежег или компримованог ваздуха.
8. Рад који обављају запослени у кесонима са ваздухом под притиском.
9. Рад са експлозивним материјама.
10. Рад на монтажи или расклапању тешких монтажних склопова.

Обавезе послодавца на градилишту/Извођача радова

Послодавац је дужан да, најмање осам дана пре почетка рада, надлежну инспекцију рада извести о:

1. почетку свога рада,
2. раду одвојене јединице,
3. свакој промени технолошког поступка, уколико се тим променама мењају услови рада.

- Послодавац који изводи радове на изградњи објекта у складу са прописима о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима, дужан је да изради прописан елаборат о уређењу градилишта који уз извештај о почетку рада доставља надлежној инспекцији рада.

- Послодавац је дужан да на градилишту обезбеђује, одржава и спроводи мере за безбедност и здравље на раду у складу са елаборатом о уређењу градилишта.

- Кад два или више послодавца у обављању послова деле радни простор, дужни су да сарађују у примени прописаних мера за безбедност и здравље запослених.

- Послодавци су дужни да, узимајући у обзир природу послова које обављају, координирају активности у вези са применом мера за отклањање ризика од повређивања,

односно оштећења здравља запослених, као и да обавештавају један другог и своје запослене и/или представнике запослених о тим ризицима и мерама за њихово отклањање.

- Начин остваривања сарадње послодавци утврђују писменим споразумом.
- Споразумом одређује се лице за координацију спровођења заједничких мера којима се обезбеђује безбедност и здравље свих запослених.

Послодавац је дужан да:

1. обезбеди запосленом рад на радном месту и у радној околини на којима су примењене мере безбедности и здравља на раду, а нарочито да при примени превентивних мера, спроводи мере за безбедан и здрав рад утврђене у Прегледу мера за безбедан и здрав рад на привременим и покретним градилиштима.
2. при извођењу радова на градилишту узима у обзир инструкције и упутства које добија од координатора за израду пројекта и координатора за извођење радова, као и да сарађује са другим послодавцима и лицима у примени мера безбедности и здравља на раду.
3. Сви послодавци на градилишту су дужни да се упознају са Планом превентивних мера безбедности и здравља на раду, односно његовим изменама и допунама о чему писмено извештавају инвеститора, односно заступника инвеститора.
4. Послодавац је дужан да запосленима или њиховим представницима за безбедност и здравље на раду обезбеди све информације које се односе на безбедност и здравље на раду, а нарочито о мерама које се предузимају у циљу остваривања безбедних и здравих услова за рад на градилишту.
5. Информације морају бити разумљиве запосленима на које се односе.
6. Послодавац и запослени, односно њихови представници за безбедност и здравље на раду дужни су да сарађују у вези са свим питањима која се односе на безбедност и здравље на раду на градилишту, водећи рачуна о ризицима од настанка повреда и оштећења здравља запослених и величини градилишта.

Опште мере за безбедан рад (Однос између страна)

1. Инвеститор, Послодавци, Друга лица и Координатор ће сва међусобна права и обавезе регулисати уговором.
2. Послодавци и друга лица на градилишту која деле заједнички радни простор направите споразум о безбедности и здрављу на раду у смислу члана 19. Закона о безбедности и здравља на раду.
3. Укључење захтева безбедности и здравља на раду у сваки уговор односно уговор о међусобној сарадњи.
4. Интегрисање аспеката БЗР у планирање, координацију рада и тд.
5. Провера усаглашености са захтевима преко мониторинга и контроле послодавца и других лица на градилишту.
6. Израда и ревизија елбората о уређењу градилишта.
7. Проблематика БЗР износиће се на састанцима.

Усклађивање извођења радова и документације са променама на градилишту

1. Почетак радова и све активности на извођењу радова уписиваће се у грађевински дневник.
2. Одговорни извођач радова и координатор за извођење радова водиће „списак документације БЗР на градилишту“ из кога се може видети која су документа издата као званична документа БЗР на градилишту.

3. Ако наступе непредвиђене околности и појава нових опасности и штетности координатор за извођење радова предложице измену и допуну Плана превентивних мера.

Правила понашања на градилишту

1. На градилишту је забрањен приступ не ангажованим лицима изузев ако нису ту са знањем послодаваца или инвеститора.
2. По градилишту се не сме трчати.
3. По градилишту се не сме разбацити никакав отпад, нити се исти сме палити.
4. Сви ангажовани радници морају на градилишту носити радно одело и остала ЛЗС која су прописана елаборатом о уређењу градилишта.
5. На градилишту се мора увек носити шлем.
6. На градилиште се не сме долазити нити се сме радити под утицајем алкохола и других опојних средстава.
7. На градилишту се не сме конзумирати алкохол и друга опојна средства.
8. Пушење је дозвољено само на означеним местима.
9. По градилишту се кретати само безбедним стазама за кретање.

Уређење градилишта и спровођење мера за безбедност и здравље на раду

1. Градилиште треба да буде ограђено.
2. На улазу у градилиште и на другим местима где је то потребно треба да стоје табле упозорења о обавезној употреби ЛЗС и о опасностима које су присутне на градилишту: пад предмета са висине, пад у дубину и сл.
3. Табла са подацима о објекту и инвеститору треба да буде на улазу у градилиште, а покрај ове табле треба да стоји и пријава радова од стране инвеститора надлежној грађевинској инспекцији
4. Сви послодавци и друга лица треба да изврше пријаву радова надлежној инспекцији рада и да израде елаборат о уређењу градилишта у коме ће дефинисати мере БЗР за извођење својих радова
5. Сви послодавци морају доставити копије (доказе): Акта о процени ризика, списак радника, уговоре о раду за раднике и М обрасце о пријави за њих, лекарска уверења, реверсе задужења са ЛЗС и доказ о оспособљености за безбедан рад, уговор о раду за лице за БЗР или уговор са лиценцираним правним лицем.
6. Скеле које се употребљавају морају имати техничку документацију и пројекат скеле.
7. Скеле се могу употребљавати тек након комисијског записника о исправности за употребу.
8. Заштитне ограде, прилази и радни подови као и стабилност скела морају бити у складу са Правилником и ЗНР при извођењу грађевинских радова (Сл.гласник РС бр.53/97).
9. Машине и уређаји који подлежу периодичном прегледу морају имати важеће сертификате од лиценцираних фирми да су безбедне за употребу и рад
10. Отпадни материјал редовно сакупљати и депоновати на предвиђено место и/или одвозити са градилишта.
11. Градилиште не сме бити закрчено и непрегледно.
12. Спроводити контроле на градилишту по питању примене мера БЗР и скретати пажњу пословођама на активности које се изводе а нису или нису довољно безбедне.
13. Обуставити активности када нису спроведене мере за безбедан рад
14. Ел.опрема и инсталације морају бити у складу са Правилником о општим мерама заштите на раду од опасног дејства електричне струје у објектима намењеним за рад, радним просторијама и на градилиштима (Сл.гласник СРС бр.21/89).

15. Радницима обезбедити потребне паузе у адекватним просторијама.

1.5/5 Технички захтеви за производе и оцењивање усаглашености

Значење израза производ, испорука, произвођач, заступник, увозник, дистрибутер, испоручилац, оцењивање усаглашености, тело за оцењивање усаглашености, исправа о усаглашености, именоване, овлашћивање, техничка процена, техничка спецификација.

• Према Члану 3. Закон а о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. производ је сваки производ који је, као резултат неког процеса, израђен или на други начин добијен, независно од степена његове прераде, а намењен је за стављање на тржиште или испоруку на тржишту;
2. испорука на тржишту је свако чињење доступним производа на тржишту Републике Србије ради дистрибуције, потрошње или употребе, са или без накнаде;
3. произвођач је правно лице, предузетник или физичко лице које израђује производ или лице које се представља као произвођач стављањем на производ свог пословног имена, имена или назива, жига, неке друге препознатљиве ознаке или на други начин;
4. заступник је правно лице или предузетник регистрован у Републици Србији, односно физичко лице са пребивалиштем у Републици Србији, које је произвођач овластио да за његов рачун предузима радње из овлашћења, а у вези са стављањем производа на тржиште Републике Србије;
5. увозник је правно лице или предузетник регистрован у Републици Србији, односно физичко лице са пребивалиштем у Републици Србији које ставља на тржиште производ из других земаља;
6. дистрибутер је правно лице или предузетник регистрован у Републици Србији, односно физичко лице са пребивалиштем у Републици Србији, које је укључено у ланац испоруке и које у оквиру обављања своје делатности испоручује производ, а није произвођач или увозник;
7. испоручилац је произвођач, заступник, увозник или дистрибутер;
8. оцењивање усаглашености је свака активност којом се утврђује да ли је производ, односно процес производње усаглашен са прописаним техничким захтевима;
9. тело за оцењивање усаглашености је привредно друштво, установа или друго правно лице које спроводи оцењивање усаглашености, односно обавља послове техничке процене, укључујући еталонирање, испитивање, сертификацију и контролу;
10. исправа о усаглашености је декларација о усаглашености, извештај о испитивању, сертификат, уверење о контролисању или други документ којим се потврђује усаглашеност производа са прописаним захтевима;
11. именоване је одобрење које надлежни министар даје телу за оцењивање усаглашености за спровођење оцењивања усаглашености за потребе произвођача, у складу са захтевима из техничког прописа;
12. овлашћивање је одобрење које надлежни министар даје телу за оцењивање усаглашености за обављање послова техничке процене, за потребе органа државне управе који спроводи оцењивање усаглашености, у складу са захтевима из техничког прописа;
13. техничка процена је испитивање, односно контролисање производа у складу са захтевима техничког прописа, које обавља овлашћено тело за оцењивање усаглашености за потребе органа државне управе;

14. техничка спецификација је документ у коме се утврђују технички захтеви за производе и поступци оцењивања усаглашености, који припрема стручна комисија коју образује надлежно министарство, а доноси га министар који руководи радом министарства.

Обавезе испоручиоца производа и власника производа у употреби

- Према Члану 21. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. Производ се ставља на тржиште, односно испоручује на тржишту само ако је усаглашен са прописаним техничким захтевима, ако је његова усаглашеност оцењена према прописаном поступку, ако је означен у складу са прописима и ако га прате прописане исправе о усаглашености и друга прописана документација.

- Према Члану 22. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. Надлежни инспектор предузима одговарајуће мере ограничавања испоруке на тржишту, забране стављања производа на тржиште или испоруке на тржишту, повлачења, односно опозивања производа у складу са законом, ако се утврди да производ који је усаглашен са техничким прописом може да угрози јавни интерес, а нарочито ако је угрожена безбедност, живот и здравље људи, безбедност и здравље животиња и биљака, животна средина, безбедност потрошача и других корисника и имовина.

2. Надлежни министар брише српски стандард са списка стандарда из члана 7. став 3. овог закона, ако се утврди да је небезбедност производа из става 1. овог члана последица незадовољавајућих техничких решења из тог стандарда.

- Према члан 23. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености, произвођач је дужан да:

1. обезбеди да се производ изради у складу са прописаним захтевима;
2. изради потребну техничку документацију и чува је у прописаном року;
3. обезбеди спровођење прописаног поступка оцењивања усаглашености, изради декларацију о усаглашености и чува је у прописаном року, као и да стави на производ прописани знак усаглашености;
4. када је прописано, врши испитивање узорака производа на тржишту, обрађује информације, води регистар рекламација и обавештава дистрибутере о неусаглашеним производима, као и корективним мерама предузетим самоиницијативно, по налогу или у сарадњи са надлежним органима, у циљу избегавања ризика које неусаглашени производ представља, врши друге активности утврђене техничким прописом за поједине производе.

5. Произвођач може да овласти заступника да извршава његове обавезе дајући му писмено овлашћење, које заступнику мора да омогући најмање да:

- чува декларацију о усаглашености и техничку документацију у прописаном року;
- доставља надлежним органима све информације и документацију неопходну за доказивање усаглашености производа;
- сарађује са надлежним органима у свим корективним мерама предузетим у циљу избегавања ризика које производ представља.

6. Произвођач не може на овлашћеног заступника пренети своје обавезе из става 1. тачка 1) овог члана, као ни израду техничке документације.

- Према Члану 24. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. Произвођач ставља знак усаглашености на производ који је усаглашен са техничким прописом ако је то утврђено техничким прописом.
2. На производ који није усаглашен са прописаним захтевима, односно на производ за који није прописано стављање знака усаглашености, забрањено је стављати знак усаглашености.
3. Забрањено је на производ стављати други знак који није знак усаглашености већ на њега само подсећа својим садржајем или обликом чиме би код потрошача или другог корисника могао да створи заблуду да се ради о знаку усаглашености или ако би се стављањем другог знака на производ смањила видљивост, односно читљивост знака усаглашености.
4. Облик, изглед и садржај знака усаглашености уређује се прописом који доноси Влада.

- Прему Члану 25. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености Увозник је дужан да:

1. провери да ли је за производ издата декларација о усаглашености, односно да ли производ прати друга прописана исправа о усаглашености, да ли је означен прописаним знаком усаглашености, да ли је обележен на начин који омогућава идентификацију производа и произвођача и да ли га прати прописана документација;
2. у прописаном року чува копију декларације о усаглашености и техничку документацију, као и да их учини доступним надлежним органима на њихов захтев;
3. у случају основане сумње да производ није усаглашен са прописаним захтевима, стави производ на тржиште тек након што произвођач усагласи производ са тим захтевима, као и да о томе обавести надлежни орган, ако производ није безбедан;
4. обезбеди да, пре стављања производа на тржиште, услови складиштења или превоза не угрозе усаглашеност производа са прописаним захтевима;
5. врши друге активности утврђене техничким прописом за поједине производе.
6. Увозник се сматра произвођачем и преузима његове обавезе када стави на тржиште производ под својим именом или жигом, односно ако измени производ који је већ стављен на тржиште у мери која утиче на усаглашеност са прописаним захтевима.

- Према Члану 26. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености Дистрибутер је дужан да:

1. провери да ли је на производ стављен прописани знак усаглашености и да ли га прати прописана документација;
2. у случају основане сумње да производ није усаглашен са прописаним захтевима, испоручи производ на тржиште, тек након што произвођач усагласи производ са тим захтевима, као и да о томе обавести произвођача или увозника и надлежне органе, ако производ није безбедан;
3. обезбеди да, пре испоруке производа на тржиште, услови складиштења или превоза не угрозе усаглашеност производа са прописаним захтевима;
4. врши друге активности утврђене техничким прописом за поједине производе.
5. Дистрибутер се сматра произвођачем и преузима његове обавезе када стави на тржиште производ под својим именом или жигом, односно ако измени производ који је већ стављен на тржиште у мери која утиче на усаглашеност са прописаним захтевима.

- Према Члану 27. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. Власник технички сложеног производа, за који је техничким прописом утврђена обавеза редовних, односно ванредних прегледа ради потврђивања безбедности производа током века употребе, може да стави у употребу тај производ, односно да омогући употребу тог производа, само ако су извршени прописани прегледи којима је потврђена његова безбедност.

2. Техничким прописом може да се одреди да прописане прегледе врши именовано тело или орган државне управе. На начин вршења прописаних прегледа из става 2. овог члана, сходно се примењују одредбе чл. 12. до 19. овог закона.

Важење иностраних исправа и знакова усаглашености

Према Члану 28. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. Исправе о усаглашености које је издало инострано тело за оцењивање усаглашености и знаци усаглашености издати у иностранству (у даљем тексту: иностране исправе и знакови усаглашености) важе у Републици Србији, ако су издати у складу са потврђеним међународним споразумима чији је потписник Република Србија.

2. Надлежни министар може признати важење иностраних исправа и знакова усаглашености којима се потврђује усаглашеност производа са иностраним техничким прописом, под условом да захтеви из тог прописа обезбеђују најмање исти степен заштите безбедности живота и здравља људи, заштите животиња и биљака, заштите животне средине, заштите потрошача и других корисника и заштите имовине, који су одређени захтевима српског техничког прописа.

- Према Члану 29. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. Приликом признавања важења иностраних исправа и знакова усаглашености, поред услова из члана 28. став 2. овог закона, утврђује се и да ли захтеви из иностраног техничког прописа које инострано тело за оцењивање усаглашености мора да испуни да би спроводило поступак оцењивања усаглашености производа, обезбеђују најмање исти степен испуњености захтева који су утврђени српским техничким прописом за именовано тело.

- Према Члану 30. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. Акт о признавању важења исправа и знакова о усаглашености из члана 28. став 2. овог закона доноси се по претходно прибављеном мишљењу Министарства.

2. Начин признавања исправа и знакова усаглашености из члана 28. става 2. овог закона уређује се прописом који доноси Влада.

Пројектант: Загорка Берчег Перишић,

Дипл.инг.арх



Број лиценце: 300 P803 18

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
преглед површина

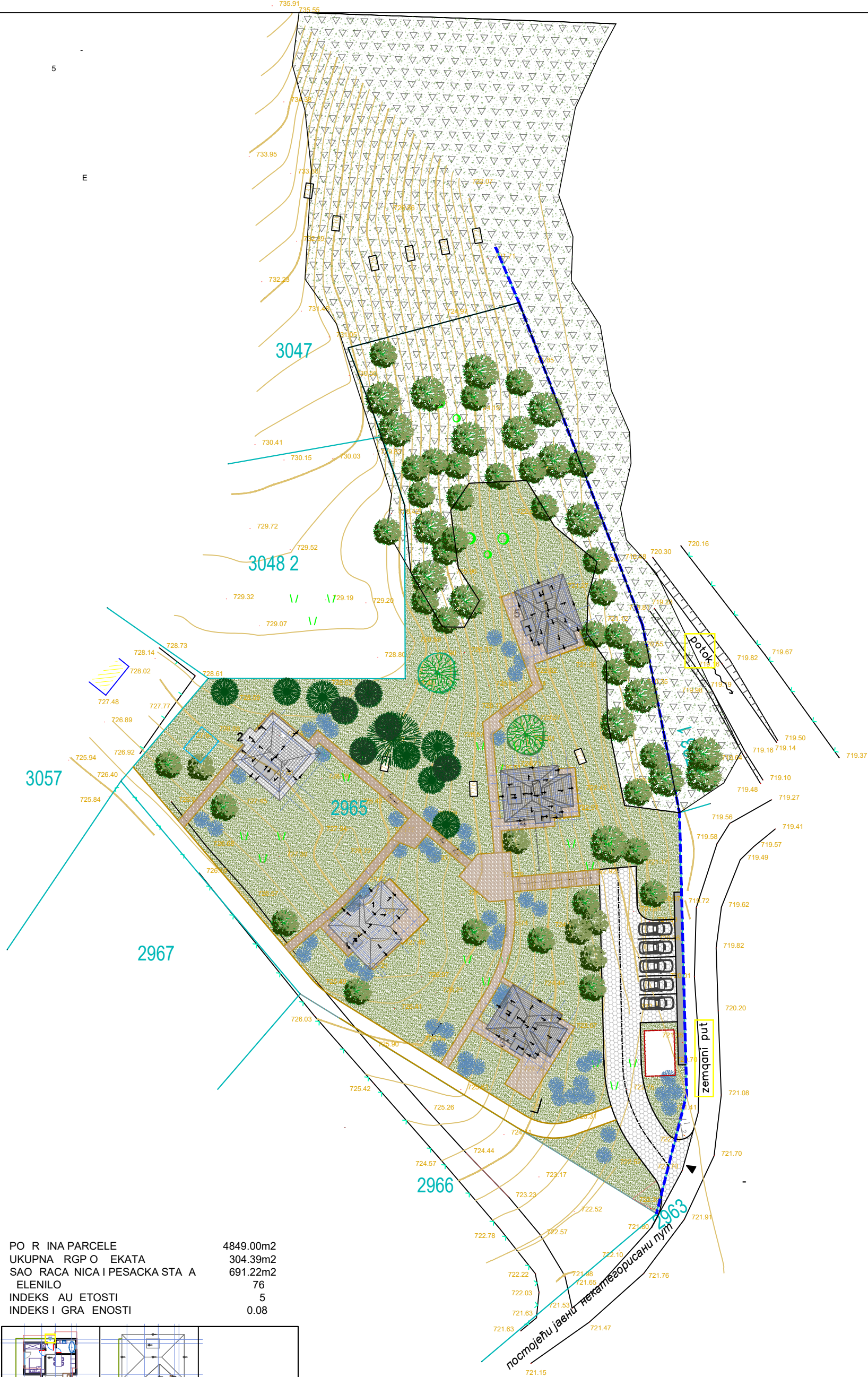
PRIZEMLJE						
Oznaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
1	Ulazna zona	brodski pod	drvo, brodski pod	/	6.90	1.37
2	Kuhinja i trpezarija	brodski pod	drvo, brodski pod	/	12.82	9.66
3	Dnevna soba	brodski pod	drvo, brodski pod	/	13.02	12.80
4	Spavaća soba 1	brodski pod	drvo, brodski pod	/	13.36	10.19
5	Kupatilo	ker. Plocice	ker. Plocice	poludisperzija	8.92	5.00
Ukupna neto površina prizemlja						39.02
Ukupna bruto površina prizemlja						47.61

GALERIJA						
Oznaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
1	Spavaća soba 2	brodski pod	drvo, brodski pod	/	17.18	11.02
Ukupna neto površina galerije						11.02
Ukupna bruto površina galerije						23.80

PRIZEMLJE + GALERIJA						
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 1						50.04
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 1						71.41

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА	ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ
5 функционалних јединица	<p>Саобраћајна мрежа</p> <p>Директно прикључење на колски и пешачки пут преко парцела к.п. 2693 и 9723 К.О. Кремна - Коњска река (јавна својина општине Ужице 1/1)</p>
5 функционалних јединица	<p>Водоводна мрежа</p> <p>За снабдевање објеката водом предвиђа се изградња водоводног резервоара.</p>
5 функционалних јединица	<p>Фекална канализациона мрежа</p> <p>Предвиђена новопроектована водонепропусна септичка јама</p>
5 функционалних јединица	<p>Електроенергетска мрежа</p> <p>1. Врста прикључка - трајна</p> <p>2. намена и број функционалних јединица - 5</p> <p>3. начин грејања - на електричну енергију</p> <p>4. једновремена снага:</p> <p style="padding-left: 40px;">А тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад</p> <p style="padding-left: 40px;">Б тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад</p> <p style="padding-left: 40px;">В тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 3 комад =</p> <p>41.40kW</p> <p><u>укупно за 5 објеката = 70kW</u></p>

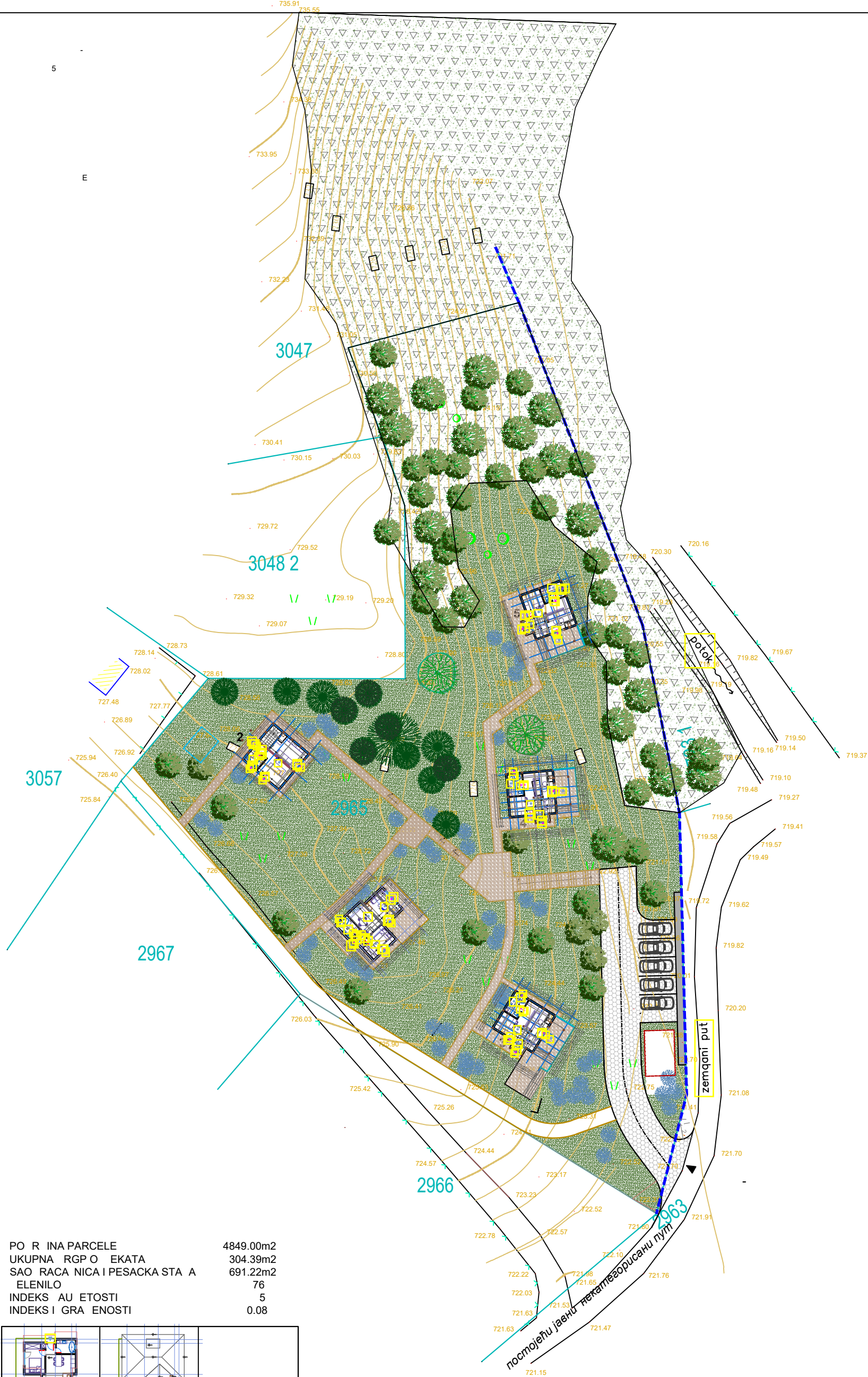
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



PO R INA PARCELE 4849.00m²
 UKUPNA RGP O EKATA 304.39m²
 SAO RACA NICA I PESACKA STA A 691.22m²
 ELENILO 76
 INDEKS AU ETOSTI 5
 INDEKS I GRA ENOSTI 0.08

		OBJEKT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST: П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKT BROJ 2 - TIP Б SPRATNOST: П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKT BROJ 3, 4 I 5 - TIP В SPRATNOST: СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

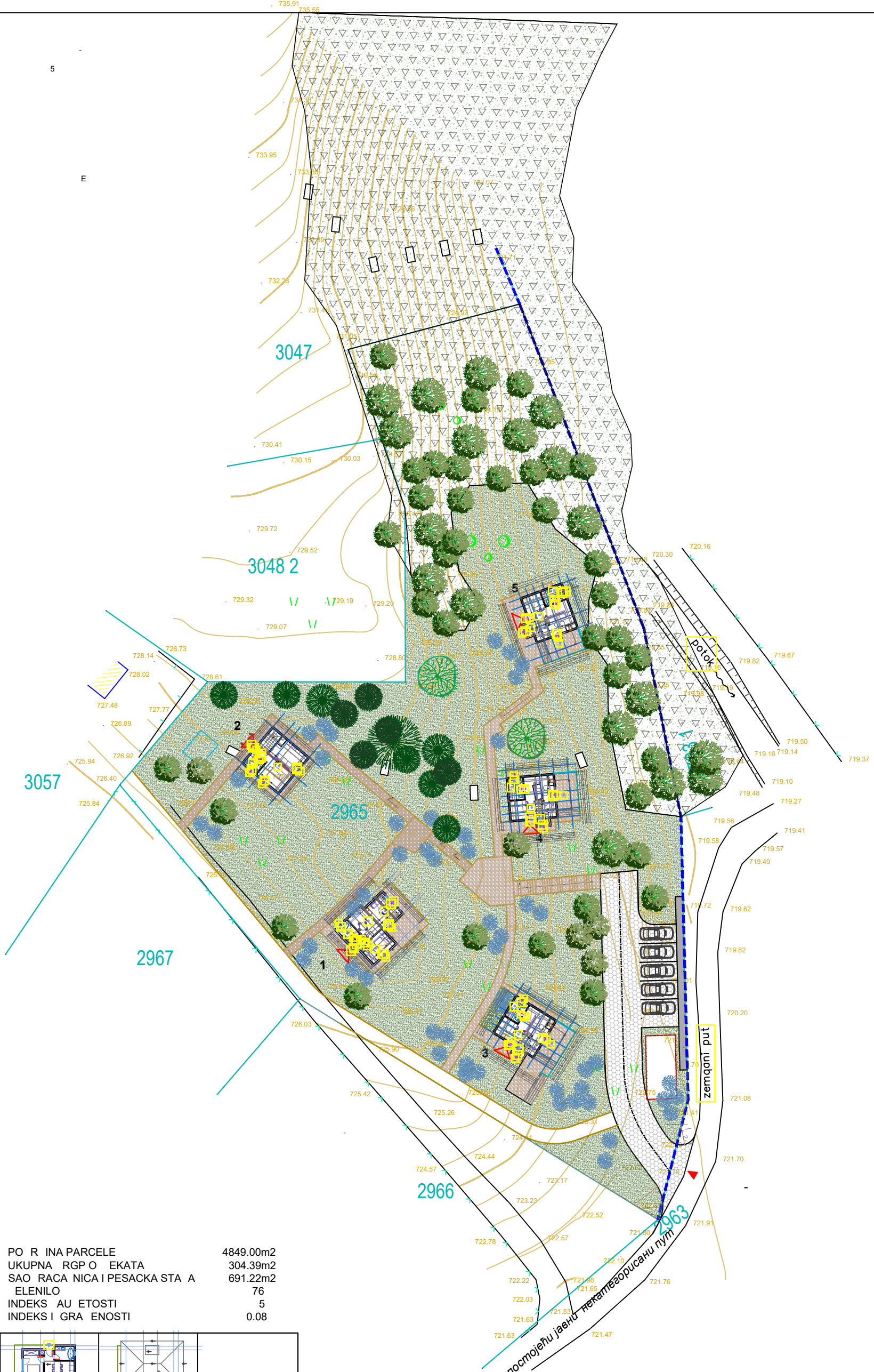
OBJEKT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70 nomnuc:							
CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	1



PO R INA PARCELE 4849.00m²
 UKUPNA RGP O EKATA 304.39m²
 SAO RACA NICA I PESACKA STA A 691.22m²
 ELENILO 76
 INDEKS AU ETOSTI 5
 INDEKS I GRA ENOSTI 0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST: П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP B SPRATNOST: П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 - TIP B SPRATNOST: СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

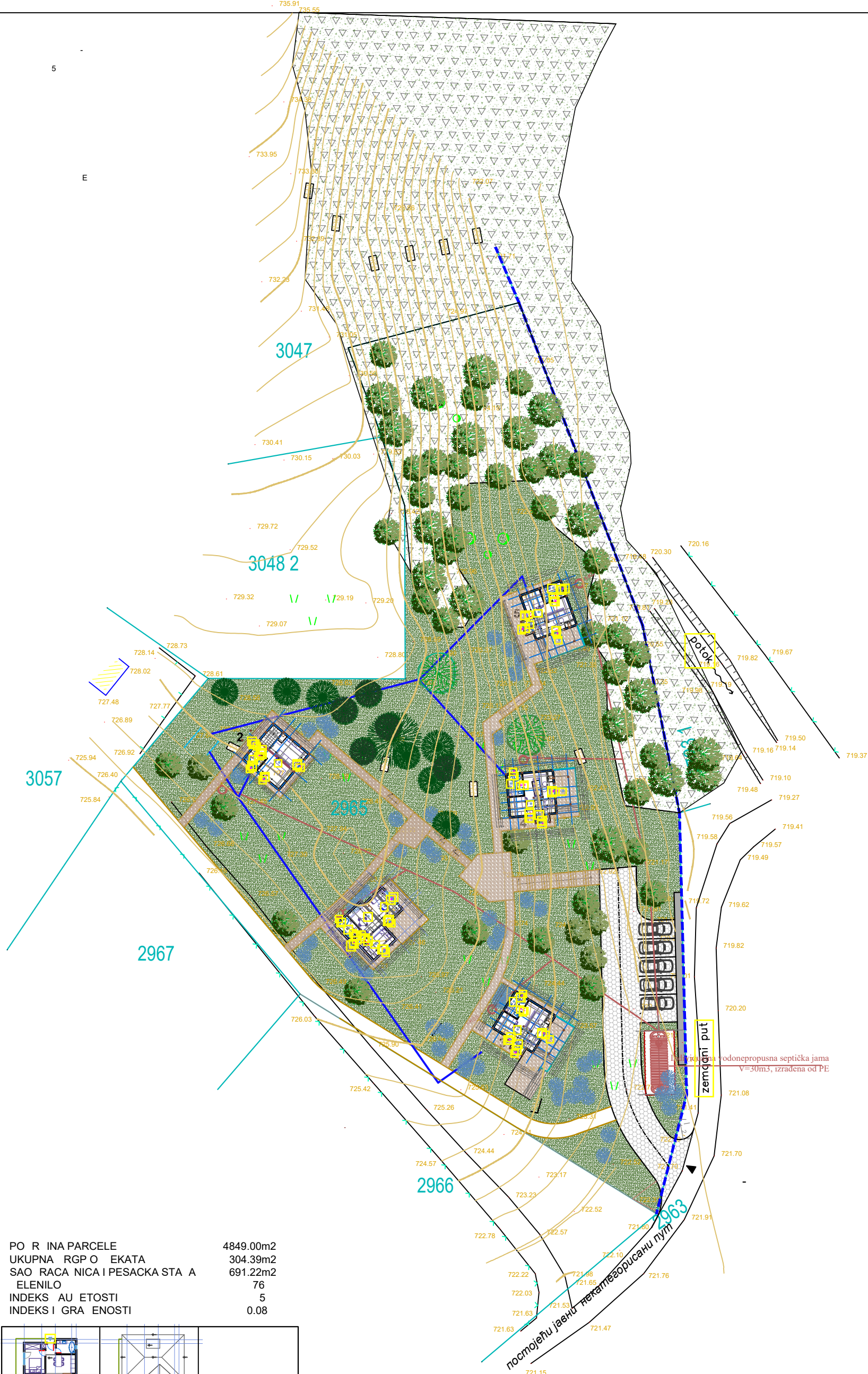
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	2



PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST: П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP Б SPRATNOST: П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 - TIP В SPRATNOST: СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

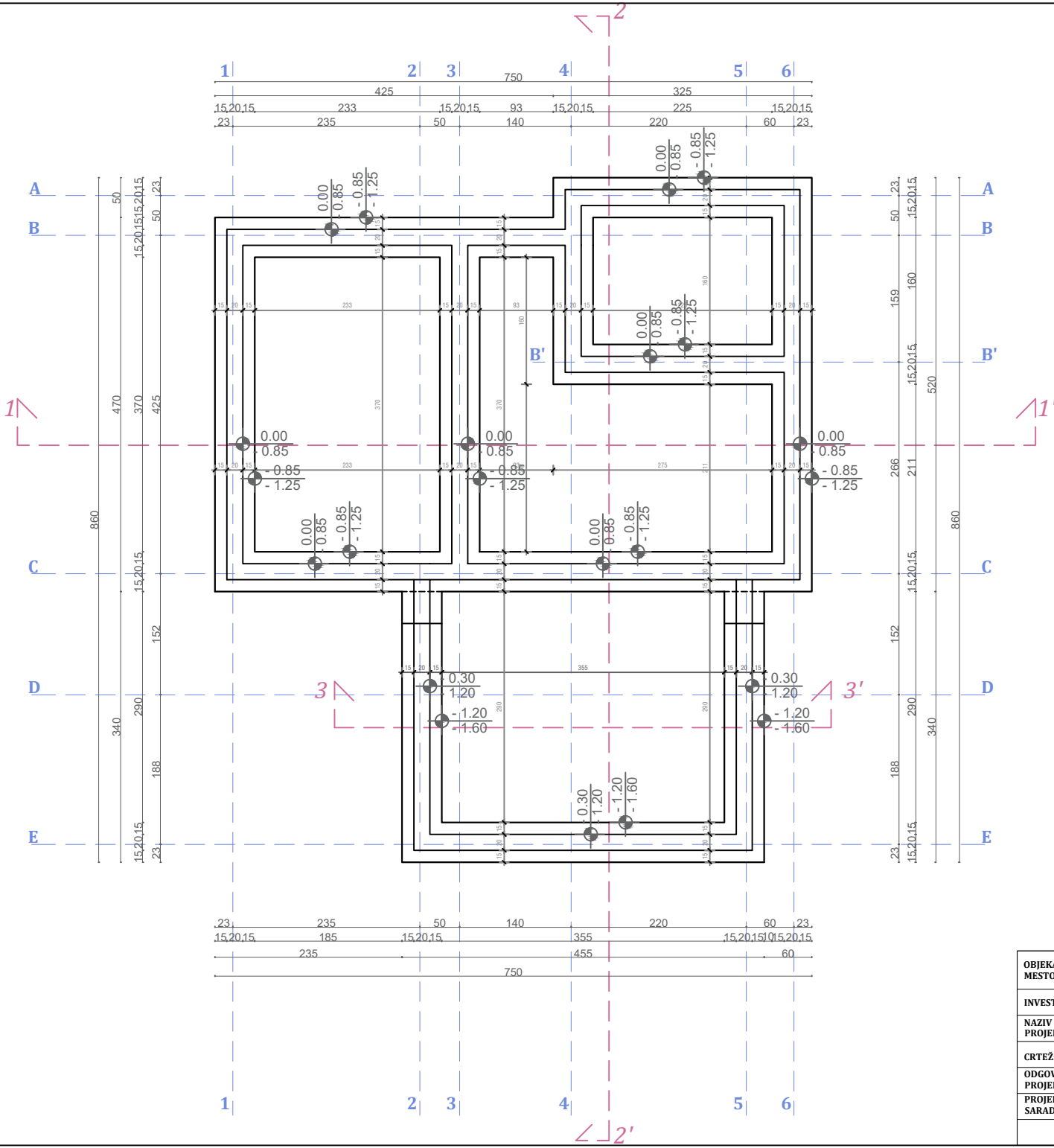
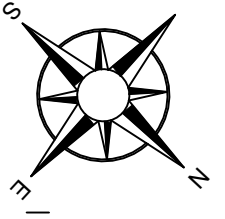
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70 nomnuc:							
CRTEŽ:	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAYOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	3


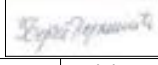


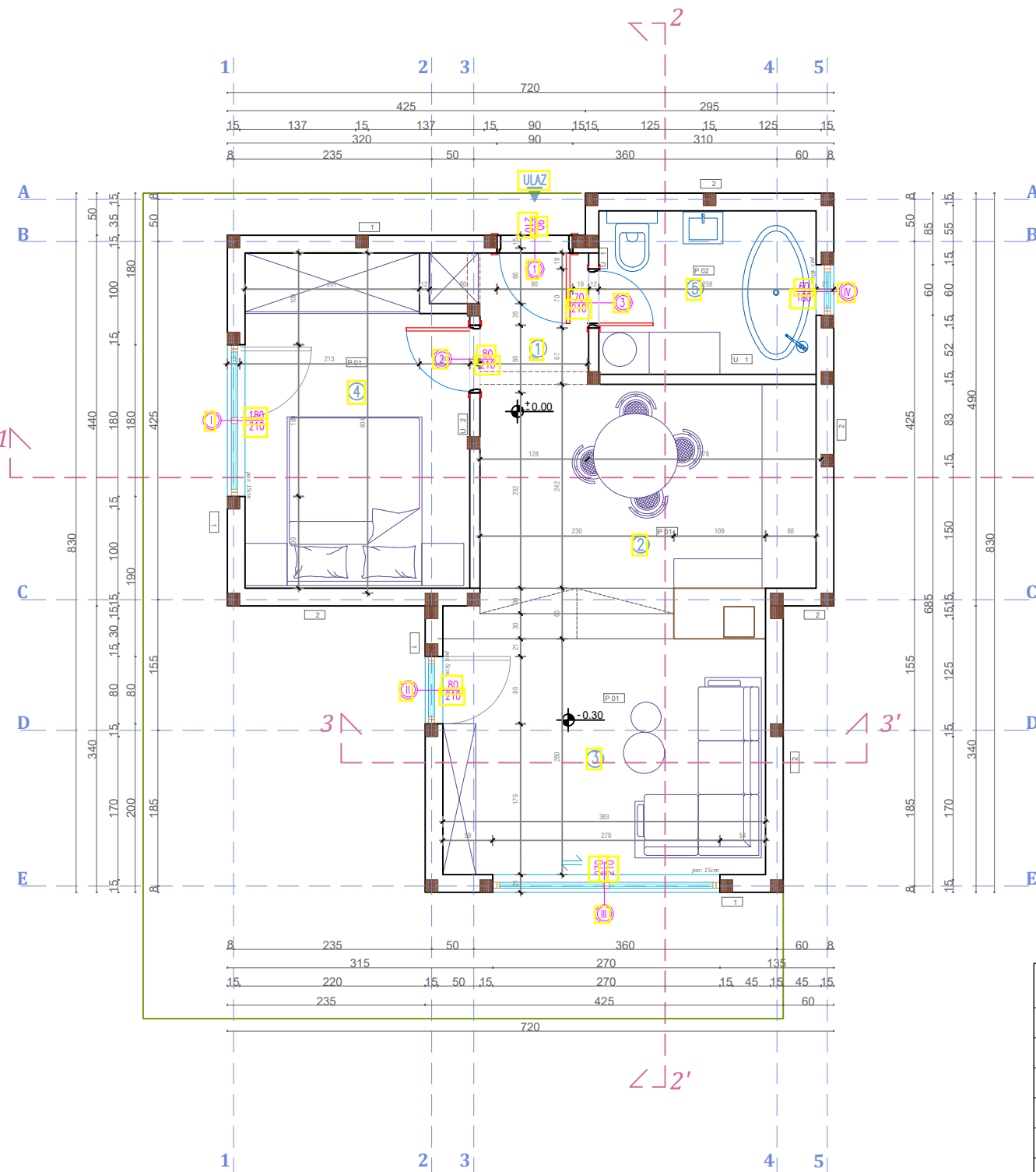
PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST : П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP Б SPRATNOST : П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 TIP В SPRATNOST : СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani , Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHON-PLANA INSTALACIJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	31 mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	4



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Uzička 70			
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Uziče					
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	nomuc: 				
CRTEŽ:	OSNOVA POZICIJE PLANA TEMELJA					
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18					
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.	datum	br. projekta	vrsta tehničke dokumentacije	razmera	list broj
		mart 2024.	01-2024-IDR	IDR	1:50	5

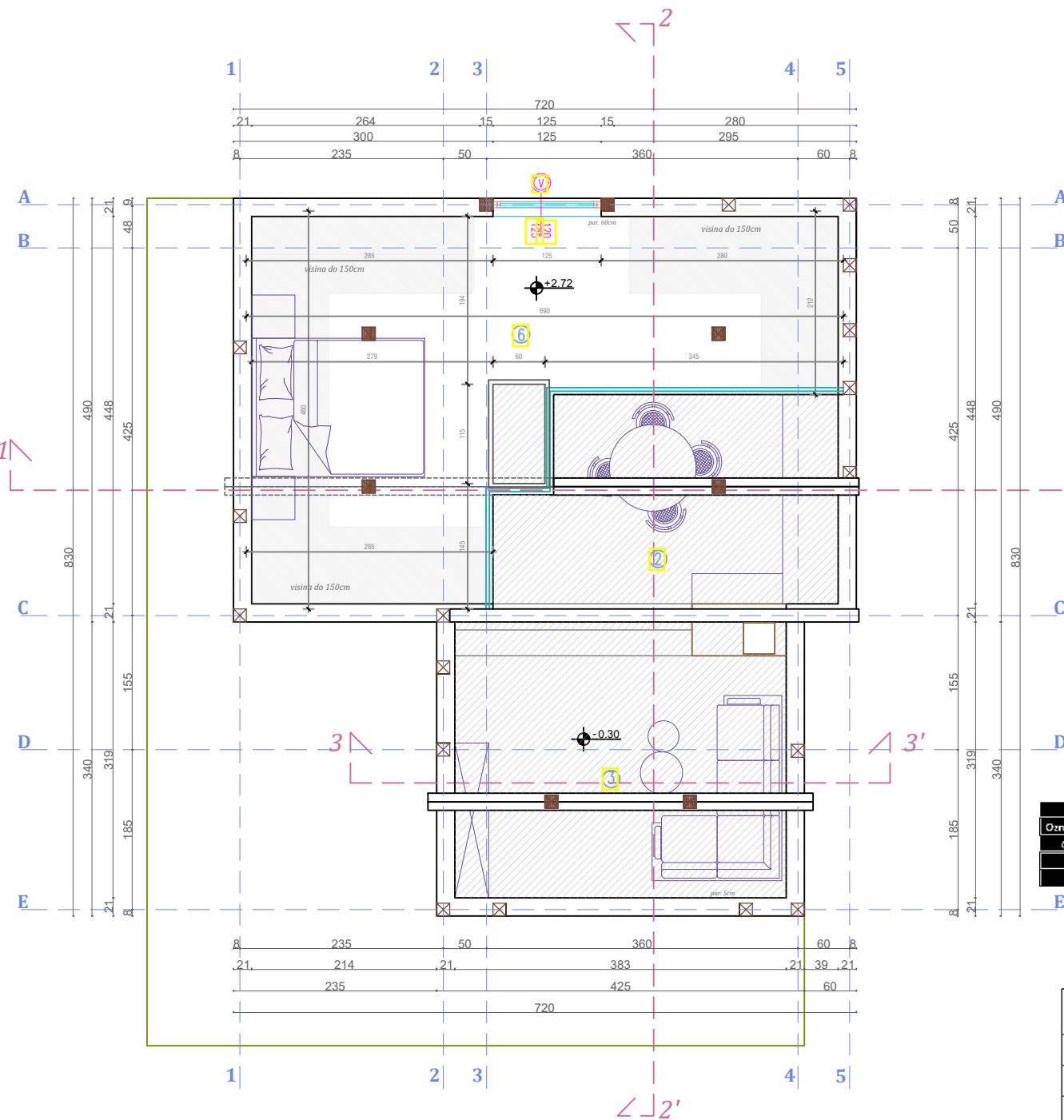


- 1 FASADNI ZID 1**
 - primarna ravena po konstr. kcija
 - me j rveni nosa i postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paraprop sna i vo oneprop sna olija
 - sek n arna rvena po konstr kcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro II
- 2 FASADNI ZID 2**
 - primarna ravena po konstr kcija
 - me rveni nosa i postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paraprop sna i vo oneprop sna olija
 - sek n arna rvena po konstr kcija
 - postavljaj se A UAPANEL plo e
 - masom a o ra slojeva i mre icom o stakleni vlakana pop njava se sastav plo a
 - osnovni prema E terior asecoat
 - asa na mre ica
 - avr ni malter
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORUJA U STANU - KUPATILO**
 - keramičke pločice sa lepkom
 - masinski malter +1.5-2.0cm
 - giter lok +12cm
 - masinski malter +1.5-2.0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili silo no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORUJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 125cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kcijom
 - gipskartonske plo e 125cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- P 01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po na o loga
 - I O po loga
 - cementna ko ljica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvne gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstr kcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija



PRIZEMLJE						
Ornaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
1	Plaznena	betonski pod, drvo, betonski pod	/	/	6.90	1.74
2	Kuhinja i spaznja	betonski pod, drvo, betonski pod	/	/	12.81	9.66
3	Dnevna soba	betonski pod, drvo, betonski pod	/	/	13.02	2.80
4	Spaznja maza 1	betonski pod, drvo, betonski pod	/	/	13.76	2.019
5	Kupa: c	ker. Plac. se - ser. Plac. se	oc. drvo/oc. ja	/	8.91	5
Ukupna neto površina prizemlja						39.02
Ukupna bruta površina prizemlja						47.61

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70		
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice				
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A				
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18				
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.	razmera 1:50			
datum	mart 2024.			br. projekta	01-2024-IDR
		vrsta tehničke dokumentacije	IDR	list broj	6

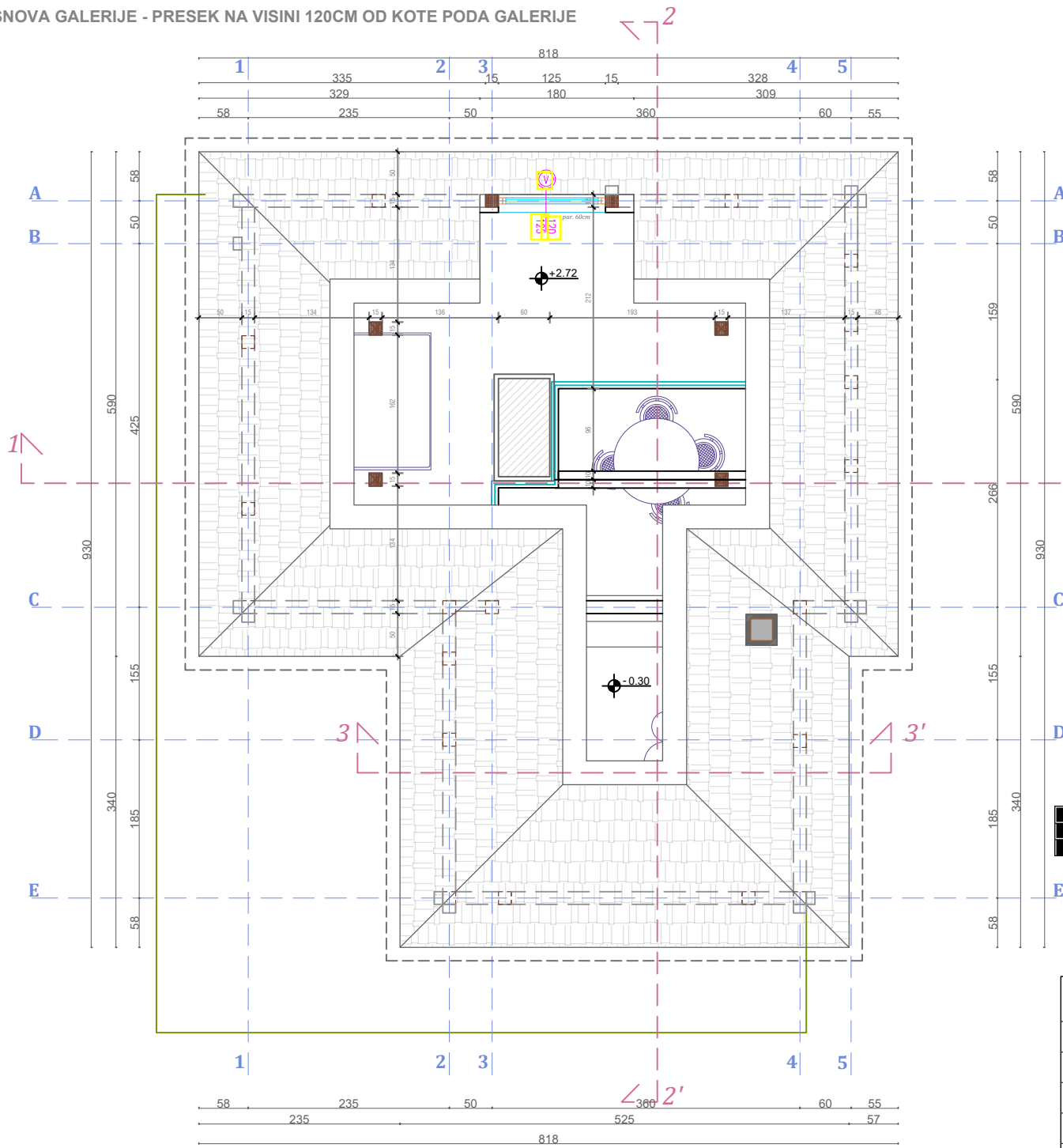


- [1] FASADNI ZID 1**
 - primarna rvena po konstr koja
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna olja
 - sek n arna rvena po konstr koja
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro ii
- [2] FASADNI ZID 2**
 - primarna rvena po konstr koja
 - i me rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna olja
 - sek n arna rvena po konstr koja
 - postavlja se A UAPANEL plo e
 - masom a o ra slojeva i mre icom o stakleni vlakana pop njava se sastav plo a
 - osnovni preta E terior asecoat
 - asa na mre ica
 - avr ni malter
- [U 1] UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEDU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 - keramicke plovice sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili silo
- [U 2] UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEDU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kojom
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- [P 01] MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po ra o loga
 - i 0 po loga
 - cementna ko tlica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvene gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstr koja a pia onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija

GALERIJA						
Oznaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
6	Spavaća soba 2	betonski pod	beton, brodski pod	/	17,18	11,02
Ukupna neto površina galerije						11,02
Ukupna bruto površina galerije						23,80

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	OSNOVA GALERIJE								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnic: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	7

OSNOVA GALERIJE - PRESEK NA VISINI 120CM OD KOTE PODA GALERIJE

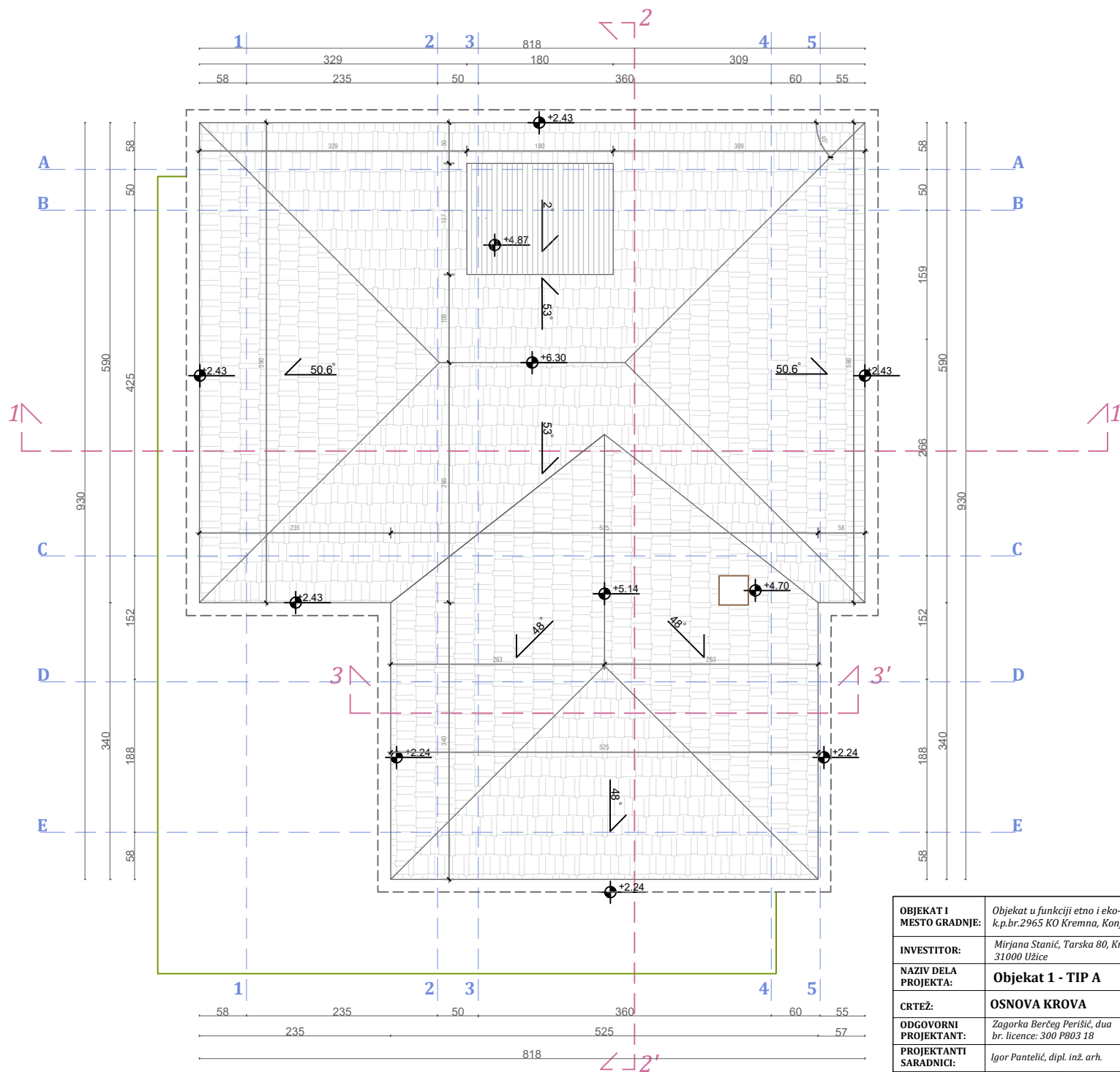
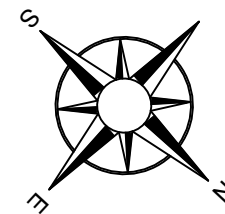


- [1] FASADNI ZID 1**
-primarna rvena po konstr koja
-i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
-paroprop sna i vo oneprop sna olija
-sek n arna rvena po konstr koja
-montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro li
- [2] FASADNI ZID 2**
-primarna rvena po konstr koja
-i me rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
-paroprop sna i vo oneprop sna olija
-sek n arna rvena po konstr koja
-postavljanje se A UAPANEL plo e
-masom a o ra slojeva i mre icom o stakleni vlakana pop njava se sastav plo a
-osnovni prema E tenor asecoat
-asa na mre ica
- avr ni malter
- [U 1] UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
-keramicke ploccice sa lepkom
-masinski malter +1 5-2 0cm
-gfler lok +12cm
-masinski malter +1 5-2 0cm
-glet masa 2 sloja
-pol isper ivna oja va sloja - U ili silo no
- [U 2] UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
- avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
-gipskartonske plo e 1 25cm
-termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kojom
-gipskartonske plo e 1 25cm
- avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- [P 01] MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
-po na o loga
- O po loga
-cementna ko jlja - Estri t
-polistiren EPS A100
-OS 3 plo a N
-nose e rvne gre e
-isp na sa i olacijom o mineralne v ne
-po konstr koja a pla onske gips plo e
-glet masa
-pol isper ija

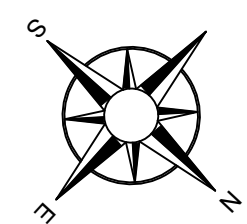
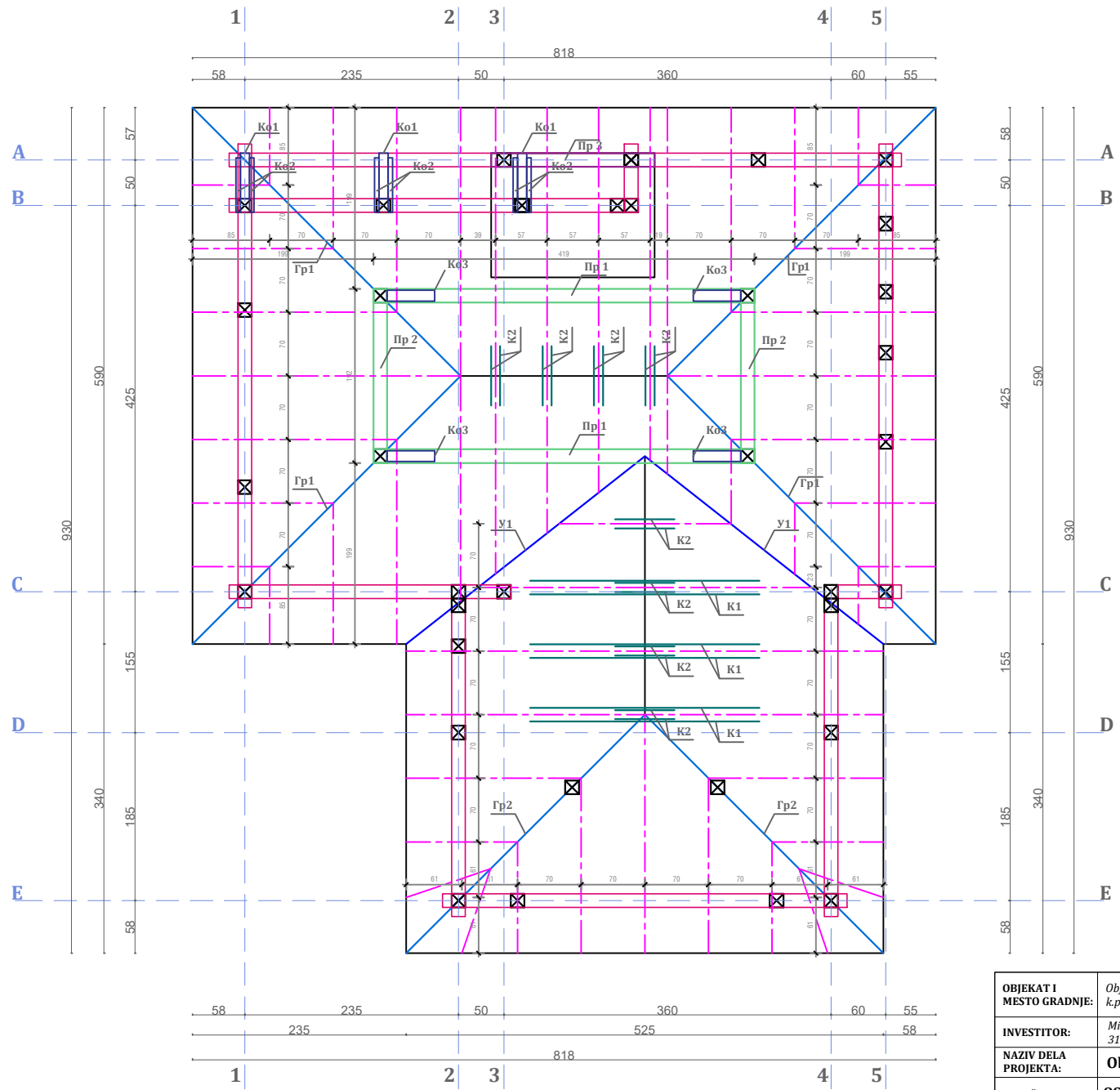


PRIZEMLJE + GALERIJA	
UKUPNA NETO POCVRŠINA OBJEKTA 1	50.04
UKUPNA BRUTO POCVRŠINA OBJEKTA 1	71.41

OBJEKAT I	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1								
MESTO GRADNJE:	k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70 nomnuc:							
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A								
CRTEŽ:	OSNOVA GALERIJE								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	8

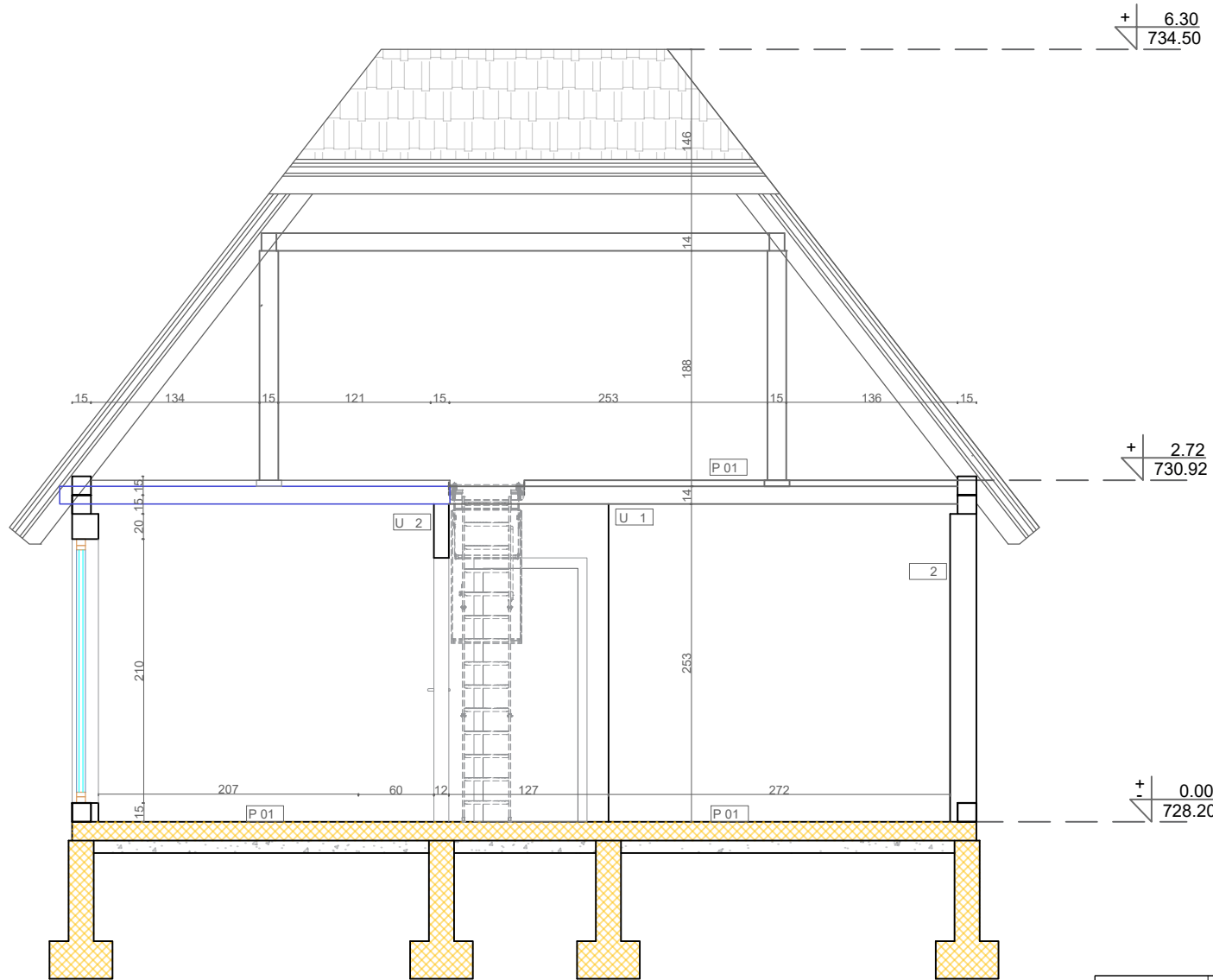


OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	OSNOVA KROVA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	9



□	15 15
□	12 12
□	15 15
□	12 16
□	12 14
□	12 14
□	10 14 10 12
□	2 5 14
□ K	12 12
□ Ko1	5 14
□ Ko2	

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Uzička 70							
CRTEŽ:	OSNOVA KONSTRUKCIJE KROVA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	10



- 1 FASADNI ZID 1**
 - primarna ravena po konstrkcija
 - i me rveni nosa postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna olija
 - sek n arna rvena po konstrkcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il

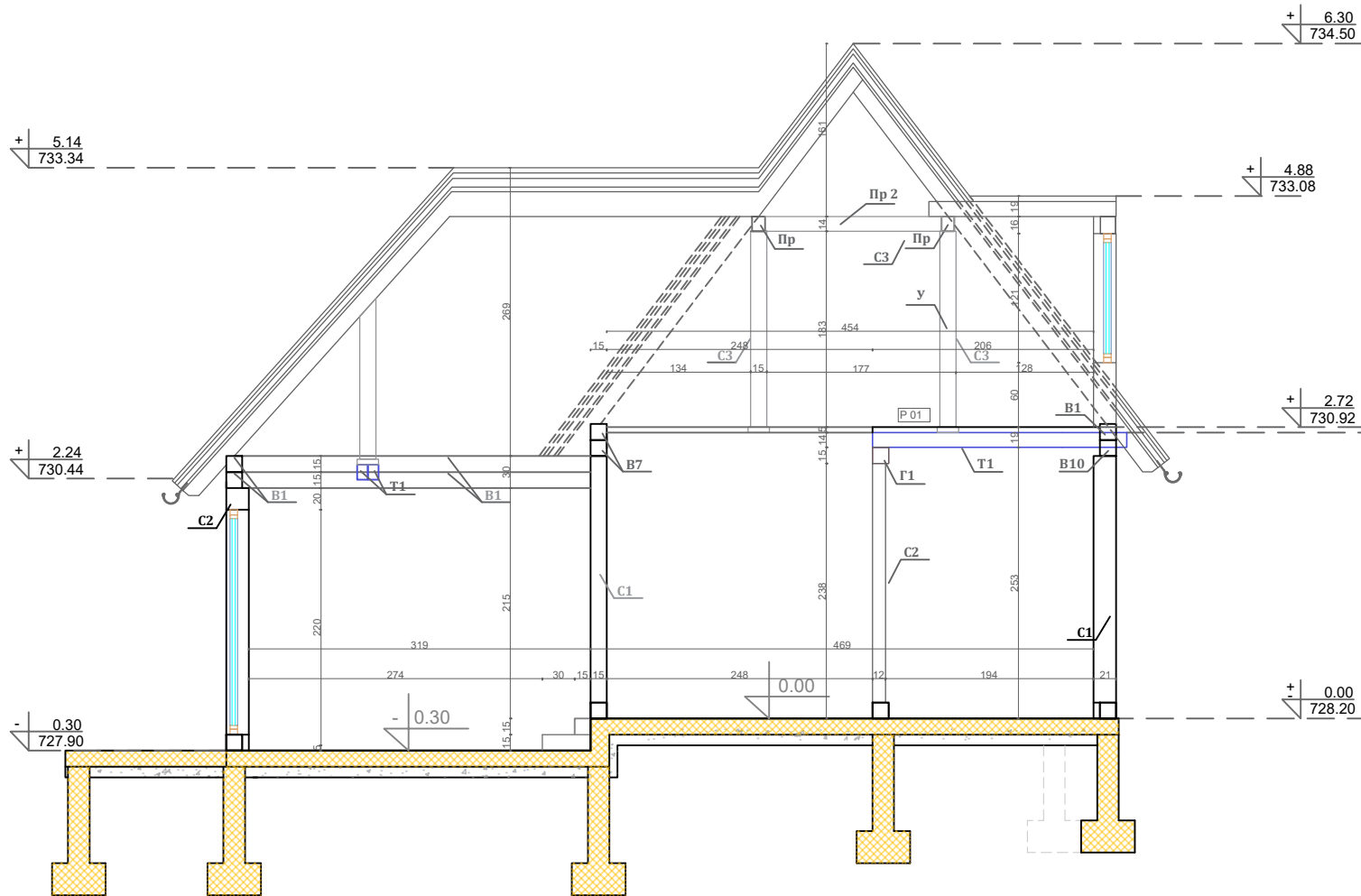
- 2 FASADNI ZID 2**
 - primarna ravena po konstrkcija
 - i me rveni nosa postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna olija
 - sek n arna rvena po konstrkcija
 - postavlja se A UAPANEL plo e
 - masom a o ra slojeva i mre icom o stakleni vlakana pop njava se sastav plo a
 - osnovni prema E terior asecoat
 - asa na mre ica
 - avr ni malter

- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 - keramicke ploccie sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - giter lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no

- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a -pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstrkcijom
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - avr na o ra a -pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja

- P 01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po na o loga
 - I O po loga
 - cementna ko ljica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvene gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstrkcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	PRESEK 1-1'								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	11





- 1 FASADNI ZID 1**
 -primarna rvena po konstr kcija
 -i me j rveni nosa i postavlja se termoi olacija - kamena v na
 -paroprop sna i vo oneprop sna olja
 -sek n ama rvena po konstr kcija
 -montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- 2 FASADNI ZID 2**
 -primarna rvena po konstr kcija
 -i me rveni nosa i postavlja se termoi olacija - kamena v na
 -paroprop sna i vo oneprop sna olja
 -sek n ama rvena po konstr kcija
 -postavlja se A UAPANEL plo e
 -masom a o ra slojeva i mre icom o stakleni vlakana pop njava se sastav plo a
 -osnovni prema E terior asecoat
 - asa na mre ica
 - avr ni malter
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 -keramičke pločice sa lepkom
 -masinski malter +1.5-2.0cm
 -glter lok +12cm
 -masinski malter +1.5-2.0cm
 -glet masa 2 sloja
 -pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 -gipskartonske plo e 1.25cm
 -termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kcijom
 -gipskartonske plo e 1.25cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
- P 01 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 -po na o loga
 -I O po loga
 -cementna ko jlja - Estri t
 -polistren EPS A100
 -OS 3 plo a N
 -nose e rvene gre e
 -isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 -po konstr kcija a pla onske gips plo e
 -glet masa
 -pol isper ija

Te1	15 15	T1	10 14
1	15 15	1	15 15
2	15 15		12 14
3	12 12		10 14 10 12
4	12 12		12 14
1	15 15		12 14
		K	2 5 14

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70						
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A								
CRTEŽ:	PRESEK 2-2'								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	12



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70	
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice			
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A			
CRTEŽ:	JUGOISTOČNA FASADA			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18			
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.	datum mart 2024.		
	br. projekta 01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 14

+ 6.30
733.51

+ 6.30
734.50

+ 5.14
733.34

+ 4.70
731.86

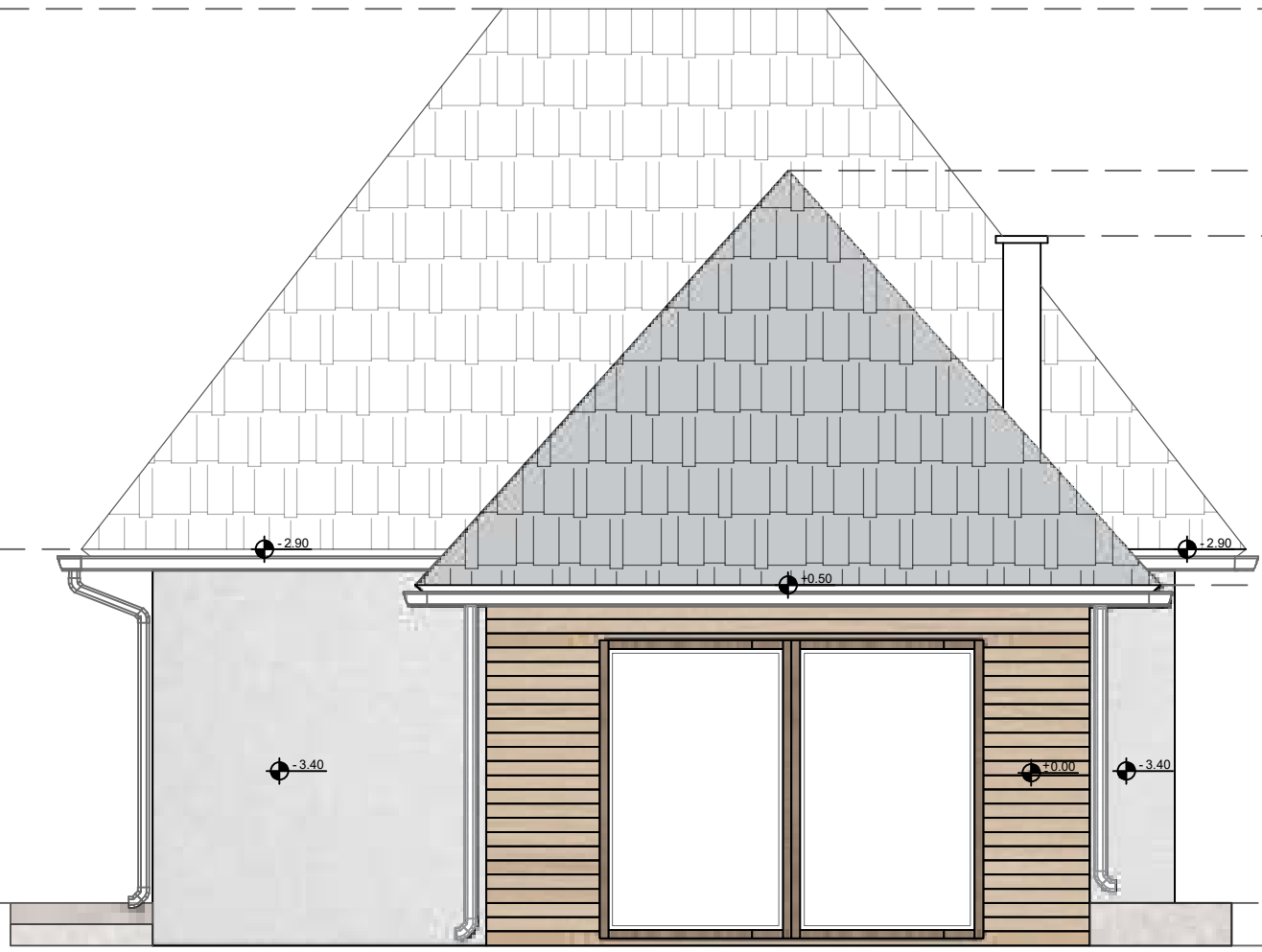
+ 2.49
730.69


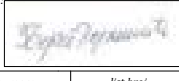
+ 2.24
730.44

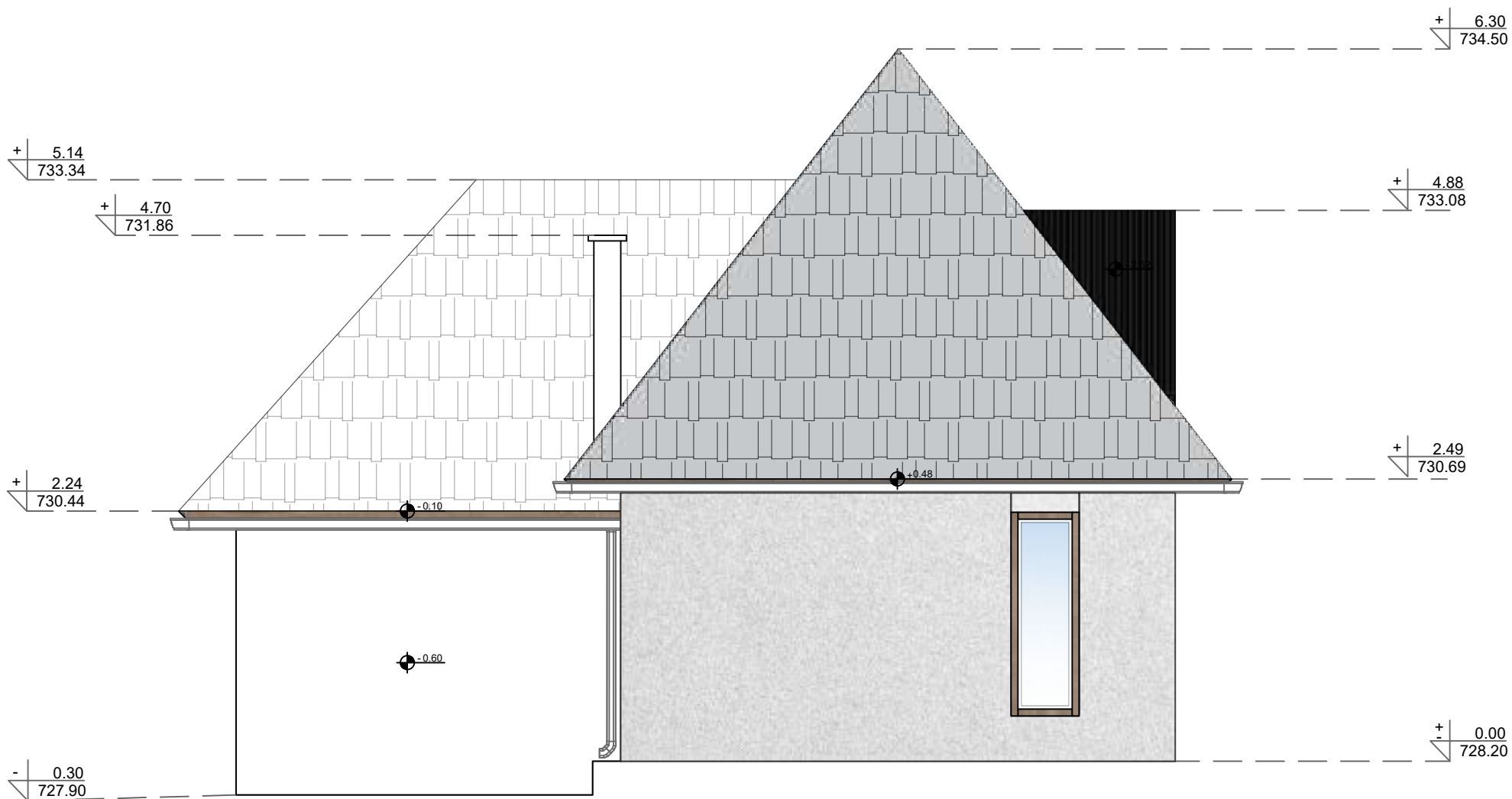
+ 0.00
728.20



+ 0.00
728.20

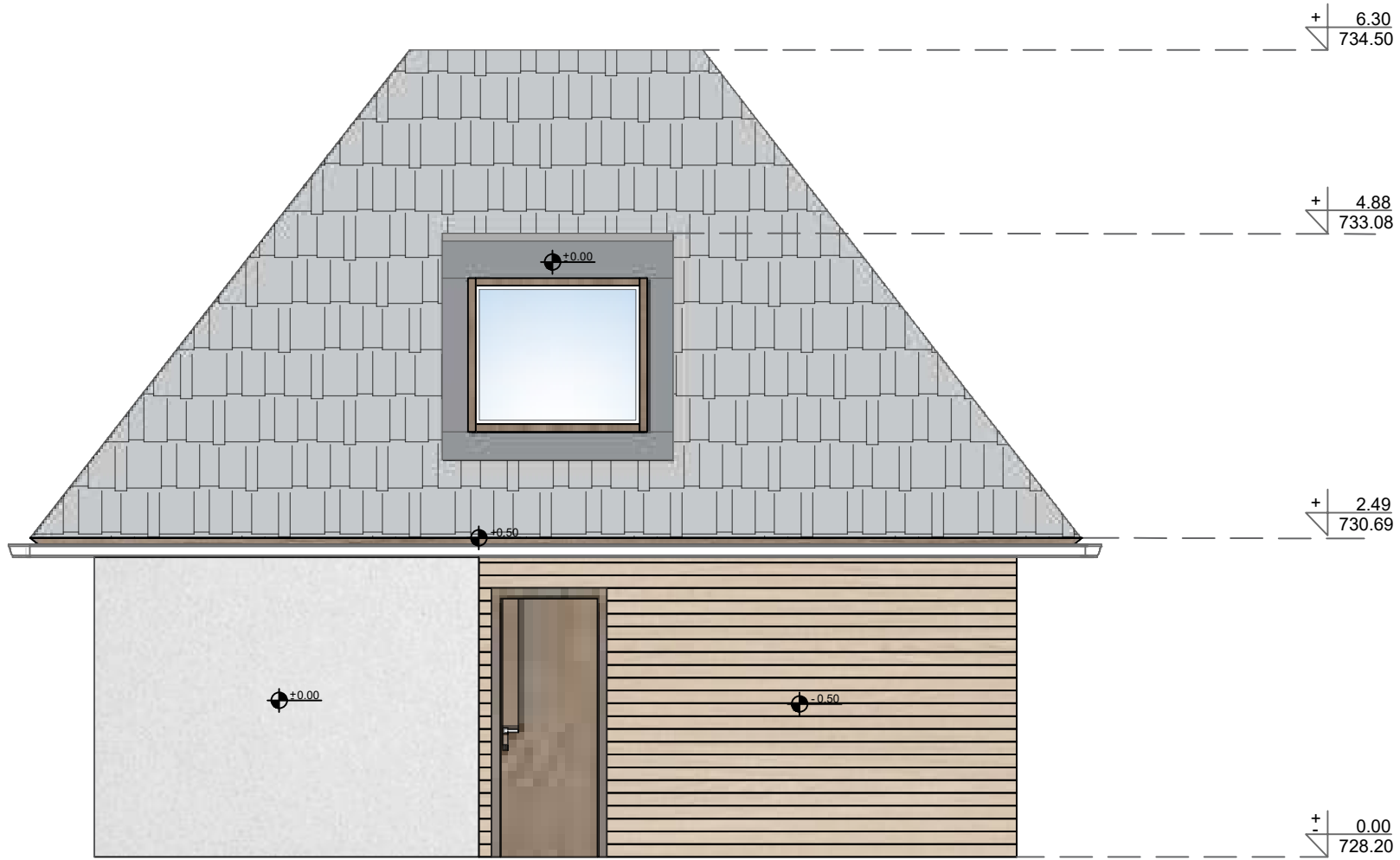
- 0.30
727.90





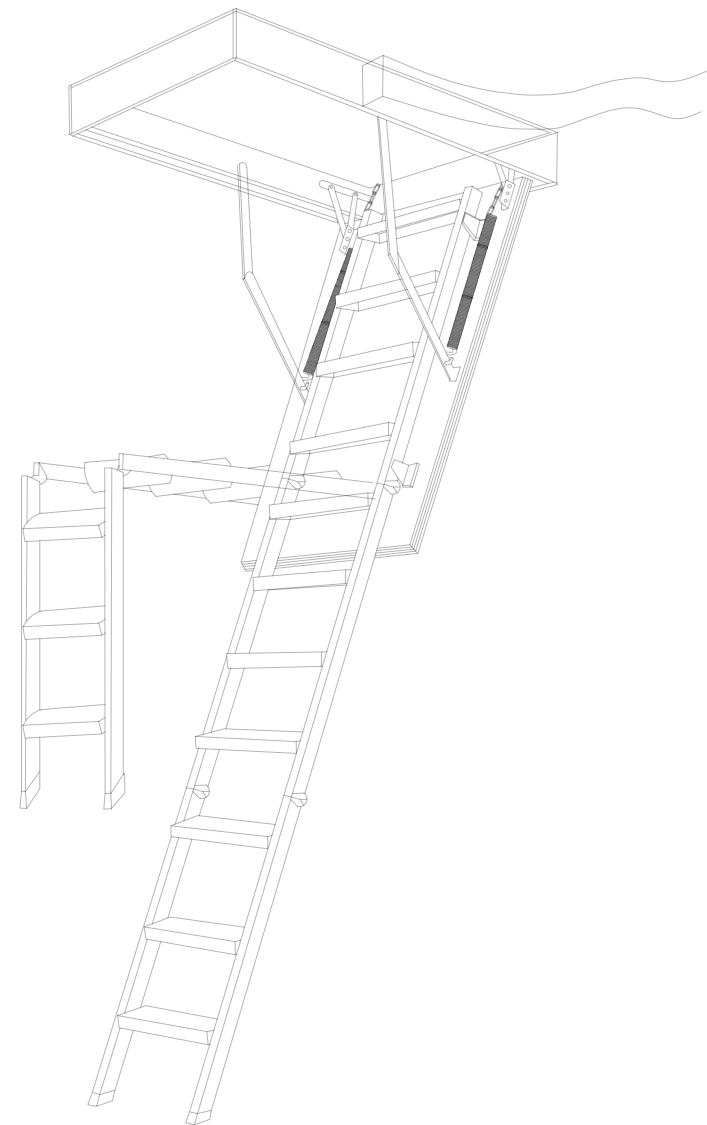
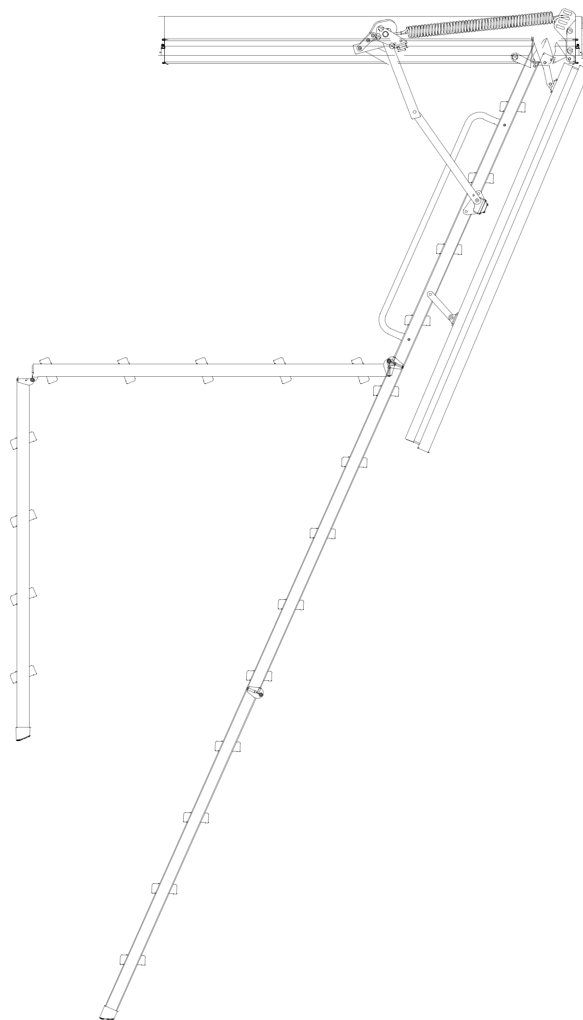
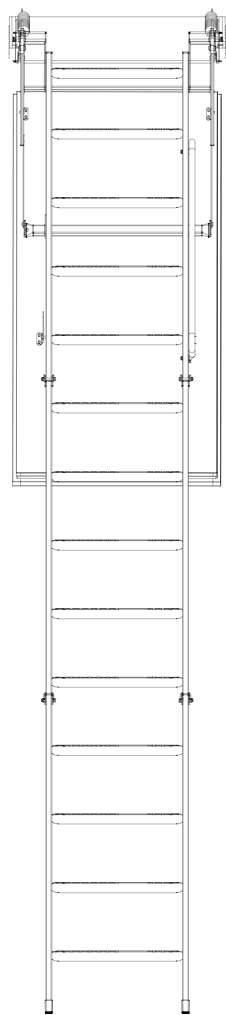
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70	
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice			
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A			
CRTEŽ:	SEVEROISTOČNA FASADA			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnac:		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.			
datum	br. projekta	vrsta tehničke dokumentacije	razmera	list broj
mart 2024.	01-2024-IDR	IDR	1:50	15




OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br:2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70	
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice			
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A			
CRTEŽ:	SEVEROZAPADNA FASADA			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	namnuć		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.			
datum	br. projekta	vrsta tehničke dokumentacije	razmera	list broj
mart 2024.	01-2024-IDR	IDR	1:50	16



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br:2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70			
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice					
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A					
CRTEŽ:	JUGOZAPADNA FASADA					
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18					
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.	datum mart 2024.	br. projekta 01-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 17



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	<i>Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 1 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb</i>				
INVESTITOR:	<i>Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice</i>				
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 1 - TIP A		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70		
CRTEŽ:	Detalj stepenica-merdevina		nomnac:		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	<i>Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18</i>				
PROJEKTANTI SARADNICI:	<i>Igor Pantelić, dipl. inž. arh.</i>				
	<i>datum mart 2024.</i>	<i>br. projekta 01-2024-IDR</i>	<i>vrsta tehničke dokumentacije IDR</i>	<i>razmera 1:50</i>	<i>list broj 18</i>

Studio 17

Architects & Designers

IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 UŽICE
Užička 70, 31205 Gorjani, Užice, Srbija, tel:+381(0)62/77-88-04
MB 66971872; PIB 113643209; Tekući račun: 155-82872-05 Halkbank
e-mail: office@studio17.rs, www.studio17.rs

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Мирјана Станић, Тарска 80, Кремна, 31000
Ужице
Објекат: Објекат у функцији етно и еко-туризма,
Објекат 2 – тип Б
Спратности Пр+Г
к.п. бр. 2965 КО Кремна,
Коњска река бб

Врста техничке документације: ИДР – идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: главна свеска

За грађење/извођење радова: новоградња

Пројектант:



Одговорно лице пројектанта: Игор Пантелић, директор

Потпис:

IGOR PANTELIĆ PR
ARHITEKTONSKI STUDIO
STUDIO 17
UŽICE

Главни пројектант: Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 Р803 18

Потпис:

Број техничке документације: 02-2024-IDR-0

Место и датум: март 2024.године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Графичка документација

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 89/2013- одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/19) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т


за израду идејног решења за изградњу Објекта у функцији етно и еко-туризма спратности Пр+Г (приземље+галерија) у Кремнима на к.п. бр. 2965 К.О. Кремна, Град Ужице, одређује се:

Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх. 300 Р803 18

Инвеститор:

Мирјана Станић, Тарска 80, Кремна,
31000 Ужице

Потпис:



Број техничке документације: 02-2024-IDR-0
Место и датум: март 2024.године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА

Као главни пројектант пројекта идејног решења изградњу Објекта у функцији етно и еко-туризма спратности ПР+Г (приземље+галерија) у Кремнима на к.п. бр. 2965 К.О. Кремна, Град Ужице, одређује се:

Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх. 300 Р803 18

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта идејног пројекта међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 02-2024-IDR-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 02-2024-IDR-1

Главни пројектант:

Загорка Берчег Перишић,

Дипл.инг.арх

Број лиценце:

300 Р803 18

Потпис:

Број техничке документације: 02-2024-IDR-0

Место и датум: март 2024.године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 02-2024-IDR-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 02-2024-IDR-1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:



Главни пројектант: Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 P803 18

Лични печат:

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:



Главни пројектант: Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 P803 18

Лични печат:

Потпис:

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
врста радова	Нова градња	
категорија објекта: класификација појединих делова објекта:	A -111011	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Објекат за краткотрајни боравак 100% A -111011
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ (Сл. гласник РС“, број 31/21) Примена просторног плана у складу са ПППН Слива акумулације Врутци („Сл. гласник РС“, број 91/18)	
место:	Кремна, Коњска река	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	2965 КО Кремна, Ужице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	2965 КО Кремна, Ужице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	2965 КО Кремна, Ужице	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

M2	укупна површина парцеле/парцела:	4849 m ²
	укупна БРГП надземно	63,27 m ²
	Укупна БРУТО изграђена површина:	63,27 m ²
	укупна НЕТО изграђена површина	53,01 m ²
	површина приземља БРУТО:	42,25 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	42,25 m ²
	Спратност:	ПР+Г (приземље + галерија)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Приземље: 0,00 m Галерија: +2,72 m Слеме: +6,61 m
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима	Приземље: 728,20 m Галерија: 730,92 m Слеме: 734,81 m
	Спратна висина	2,72 m
број функционалних јединица	1	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Дрвене облоге
	оријентација слемена:	Северозапад-југоисток
	нагиб крова :	57°, 47°, 25° и 2°
	материјализација крова:	Дрвена подконструкција, термоизолација између рогова, хидроизолација, покривање црепом у комбинацији са лимом
индекс заузетости:		5%
индекс изграђености:		0,08
Предрачунска вредност објекта		3685500,00

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР

Мирјана Станић, Тарска 80, Кремна, 31000 Ужице

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Плански основ за израду Пројекта за идејно решење садржан је у:

- Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“, број 31/21) по ком се предметна локација налази у широј зони акумулације Врутци (површина слива) и туристичкој целини - Кремна
- Објекат се налази на к.п. број 2965 КО Кремна, Град Ужице;
- Укупна површина парцела износи 4849 m²;
- Врста земљишта: пољопривредно земљиште
- Начин коришћења: ливада 7.класе
- Терен на коме је објекат изведен је у нагибу.

Катастарска парцела број к.п.бр. 2965 КО Кремна се налази у границама Просторног плана Града Ужица, по намени пољопривредно земљиште. Парцела је површине 4849m² у нагибу и то од северозапада ка југоистоку. Пројектом се планира изградња објеката у функцији етно и еко-туризма. Колски и пешачки приступ је остверен преко парцеле к.п. 2693 и 9723 КО Кремна - Коњска река (јавна својина општине Ужице 1/1).

Пројектовани објекат је слободностојећи спратности Пр+Гл.

Површина под Објектом 2, типа Б: 42,25 m²

Укупна остварена бруто развијена грађевинска површина свих објеката на предметној катастарској парцели: 392,68 m² – индекс изграђености 0,08, док је индекс заузетости 5%.

АРХИТЕКТУРА

КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

Пројектовани објекат је Пр+Г. У приземљу објекта планиран је отворен простор у ком су пресдобље, дневни боравак и кухиња са трпезаријом. Поред тог отвореног простора, налази се купатило, као и улазна зона. На галерији је предвиђена једна спаваћа соба.

Зидови

Спољни зидови су дебљине 21цм, грађени су од дрвета. Спољни зидови објекта су конструктивно пуно дрво. Завршна облога фасаде дрво. Преградни зидови су формиран од гитер блока дебљине 12цм. Унутрашњи зидови у завршној фази су бојени дисперзивним бојама и обложени кетамичким плочицама, у зависности од намене просторије.

Под

Под од пуног дрвета – бродски под 20мм, поставља се преко слоја хидро-изолације и камене вуне, осим у купатило где је под обложен кетамичким плочицама.

Столарија

Столарија се састоји од дрвених врата и прозора. Конструкција врата и опшивке су од пуног дрвета. Унутрашња врата су израђена од пуног фурнираног медијапана, са спољашње стране, са саћастом испуном између плоча. Улазна врата израђују се од леминираног дрвета, конструкција врата, штокови и опшивке су од пуног дрвета.

Фасада

Фасадни зидови обложени су дрвеним облогама.

Кров

Кровна равна је изолована термо и хидро изолацијом, покривка је црепом, у комбинацији са лимом (кубуси се покривају лимом, док се остатак крова покрива црепом)

Инсталације

Предвиђене су инсталације електроенергетске, телекомуникационе, хидро-техничке.

Спољно уређење

Планирано је уређење зелених површина око објекта, формирање стаза, живих ограда, садња дрвећа и украсних збунова и перена.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Напајање објекта електричном енергијом биће изведено према условима издатим од надлежне Електродистрибуције.

Објекат је према могућностима евакуације, у складу са СРПС ХД 60364-5-51 Избор и постављење електричне опреме – Општа правила (спољашњи утицај на електрични развод), сврстан у класу спољашњег утицаја БД1 - мала густина запоседнутости, лаки услови за евакуацију, па ће инсталација у објектима бити изведена кабловима РР-У одговарајућег пресека и броја проводника.

На објектима се планирају класичне електроенергетске инсталације (инсталација расвете, утичница и технолошких потрошача, инсталација уземљивача, изједначење потенцијала и громобранска инсталација).

Биће предвиђене прикључнице модуларног типа, за уградњу у зид 16А, 250V., док се у купатилима превиђају прикључнице са поклопцем-ОГ.

У објекту се планира ЛЕД расвета која је у складу са захтевима неопходног осветљаја у тим просторијама што ће бити доказано фотометријским прорачунима.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Планира се за изградњу Објекта 1, типа А у Кремнима спратности Пр+Г на к.п. 2965 КО Кремна, Ужице.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна мрежа

Постојеће стање

На подручју Урбанистичког пројекта нема израђене водоводне мреже.

Планирано решење

На предметној локацији је планирана изградња резервоара како би се обезбедило снабдевање водом планираних објеката. У резервоар би се вода доводила аутоцистернама са најближег локалног сеоског водовода. Препоручена запремина резервоара је 100m³. Код резервоара се постављају две пумпе које треба сместити у одговарајући простор. Једна пумпа је за санитарну, а друга за хидрантску воду. Пумпама се вода пумпа у санитарну, односно хидрантску мрежу. Предвиђени су надземни хидранти пречника 80mm. Потребна количина воде за гашење пожара износи 10l/s, а потребан притисак на хидрантима 2,5 бара. Код резервоара предвидети водомере за мерење санитарне и хидрантске воде. Санитарну воду хлорисати. Водоводне цеви су од ПЕ материјала пречника 25mm, 32mm, и 110 mm за радни притисак од 10 бара и постављају се у рову на постељици од песка. Затрпавање рова испод

асфалтних површина је шљунком, а испод зелених површина земљом из ископа у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене фекалне канализације.

Планирано решење

Отпадна вода из објекта се прикупља и одводи канализационим цевима у водонепропусну септичку јаму. Спољашње инсталације канализације предвиђене од ПЕ коругованих канализационих цеви, а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената. Канализационе цеви се постављају у рову на постељици од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази се завршавају са ливеногвозденим поклопцем и рамом. Максимални пад фекалне канализације је 6%.

Обзиром да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, планирано је решење са укључењем у новопроектвану индивидуалну водонепропусну септичку јаму која је лоцирана у оквиру парцеле, на прописаној локацији.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроенергетска мрежа

- 1.Врста прикључка – трајни
- 2.Намена и број функционалних јединица – 3 типа – 5 функционалних јединица
- 3.Начин грејања – на електричну енергију
- 4.Једновременска снага:

А тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад

Б тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад

В тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 3 комад = 41.40kW

Укупно за 5 објекта = 70 kW

Одговорни пројектант



Загорка Берчег Перишић

Дипл.инг.арх

Бр. Лиценце 300 Р803 18

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ПРИЛОГ 10**

Инвеститор: Мирјана Станић

Објекат: Пет стамбених објеката спратности: Пр+Г и Су+Пр+Г 2965 К.О. Кремна

За потребе ИДР (у смислу правилника 10 о садржини ИДР за објекте за које се издају Водни услови) , у даљем тексту дати су следећи подаци :

Идејно решење, израђено у складу са одредбама овог Правилника, за објекте за које се прибављају водни услови, садржи и следеће податке и прилоге:

1. Назив, врста и намена објекта;
2. Податак да ли се објекат прикључује на јавни водовод и јавну канализацију;
3. Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода;
4. Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде;
5. Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента;
6. Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања;
7. Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода, као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл.;
8. Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет).

Обзиром да је у питању стамбени објекат идејно решење садржи и:

- графичке прилоге: прегледну карту, ситуациони приказ свих постојећих и планираних објеката (са легендом), са пратећом инфраструктуром (нарочито водовода и канализације) или објеката и инфраструктуре која је предмет захтева, а налазиће у зони водних објеката и водотокова (водозахвати, уливне и изливне грађавине, продуктоводи, ТТ и оптички каблови, електроководови и сл.), у одговарајућој размери, на катастарској подлози и др.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ОПИС

Планирани објекти у функцији етно и еко туризма пројектовани су као слободностојећи објекти. Овим пројектом се предвиђа израда санитарне водоводне мреже и фекалне канализације. Пројектовати инсталацију водовода са прикључком на предвиђени резервоар. Предвиђа се слободно изливање кишнице на зелену површину. Пројектовати инсталацију канализације са прикључком на новопројектовану септичку јаму на парцели објеката.

Пројектовани објекат је Пр+Гл. У приземљу објекта планиран је отворен простор у ком су улазна зона, дневни боравак и кухиња са трпезаријом. Поред тог отвореног простора, налази се купатило. На галерији је предвиђена спаваћа соба.

Локација парцела приказана на исечку мапе ГеоСрбија



Од хидро инсталација предвиђене су следеће инсталација:

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене фекалне канализације.

Отпадна вода из објеката се прикупља и одводи канализационим цевима у водонепропусну септичку јаму. Спољашње инсталације канализације предвиђене од ПЕ коругованих канализационих цеви, а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената. Канализационе цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази се завршавају са ливеногвозденим поклопцем и рамом. Максимални пад фекалне канализације је 6%.

Обзиром да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, планирано је решење са укључењем у новопројектовану индивидуалну водонепропусну септичку јаму која је лоцирана у оквиру парцеле, на прописаној локацији.

Водонепропустна септичка јама направљена је као монолитни контејнерски резервоар од полипропиленских материјала. Септичка јама је префабрикована, испитана на водонепропусност и састоји се од 3 коморе. Јама се поставља у припремљену грађевинску рупу на армирано бетонску плочу и у принципу је није потребно обетонирати. Приликом уградње јама се пуни водом ради изједначавања притиска и затрпава ситним материјалом (песком или ризлом) . Начин уградње одређује пројектант на основу локалних услова. Због своје релативно мале тежине јама је веома погодна за манипулацију и уградњу и на неприступачним теренима. Јама је подељена на три коморе међусобно пропојене, од којих је прва таложник , док се у друге две скупља релативно избистрена одпадна вода. Јама има поклопац са три ревизиона отвора , прилагодљивих висина шахти.

Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности септичке јаме за употребљене воде. Водонепропустну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати ниво воде. Забележени ниво воде евидентирати Записнику комисије за технички преглед објекта.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене атмосферске канализације. Планирани објекти су планинског типа уклопљени у околину тако да се вода са кровова разлива према околним зеленим површинама, а вишак у канал поред некатегорисаног општинског пута.

УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прорачун димензија канализационих цеви рађен је емпиријски, усвајањем, због једноставности инсталација и дат је усвајањем директно у пројекту, по стандардима и правилима струке. Сви пречници цеви дати су у графичком делу и у пресецима канализационих вертикала. Проветравање мреже је омогућено преко потребног броја вертикала које су у ту сврху продужене до изнад крова и снабдевене вентилационом главом. Вертикале се кроз просторије воде на отворен начин или у за то наменски остављеним зидним шахтовима или нишама.

Одржавање мреже је омогућено преко ревизионих комада (ревизија) на местима скретања вертикала на дну вертикала, као и ревизионим шахтовима испред објекта.

У свим санитарним чворовима предвиђене су подне решетке које омогућавају одвођење воде приликом прања подова а и приликом евентуалне хаварије на водоводној мрежи. Предвиђа се монтажа квалитетнијих подних сливника са тзв. сувим сифоном . Сваки прикључак на канализацију предвиђен је са сифоном, како би његов водени чеп спречио ширење непријатних гасова у просторијама. Након комплетне монтаже канализације извршити контролу спојева на начин којег одреди надзорни орган

СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прорачун димензија канализационих цеви дат је у хидрауличком прорачуну. Због једноставности инсталација и малих количина усвојене су минималне вредности које су прописане за спољашње инсталације.

Спољашње инсталације канализације предвиђене су да се изведу од ПЕ коругованих канализационих цеви а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената.

Прикључак спољашње мреже решен је на следећи начин:

1. Обзиром да на посматраној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну мрежу у ту сврху, пројектовано је решење са укључењем у новопроектвану индивидуалну водонепропустну септичку јаму.

Технички опис радова на изградњи септичке јаме

Пројектом је обухваћена јама за $2 \times 4 = 8$ становника.

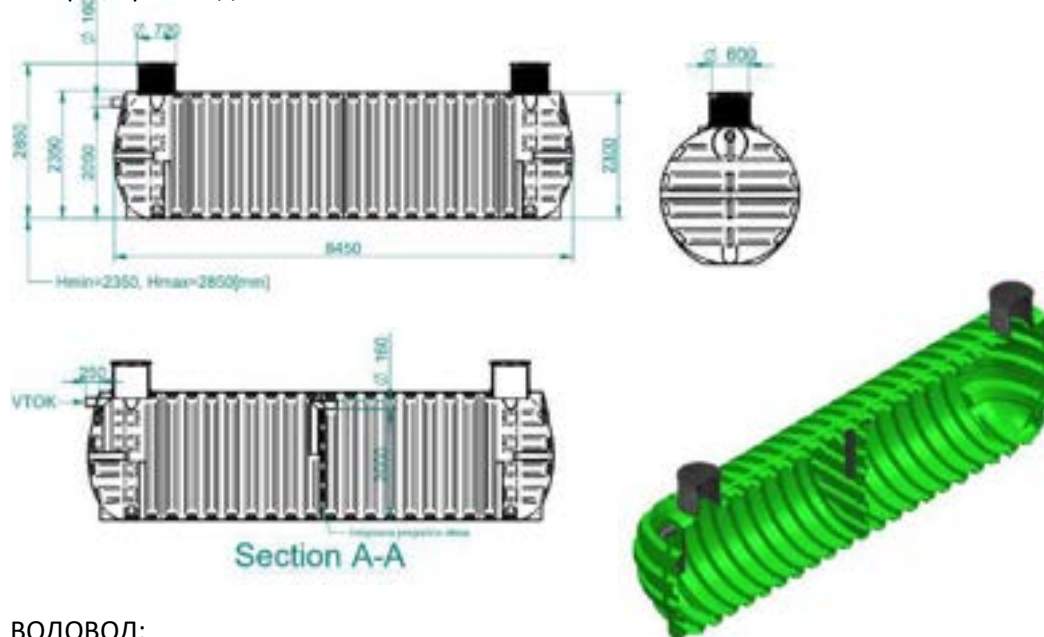
Запремина је одређена према потрошњи воде од 150 л/дан по становнику уз 13-то дневни циклус пражњења.

$$Q = 5 \cdot 3 \cdot 150 \cdot 13 = 29.250 \text{ л}$$

Усвајам : Водонепропустна септичка јама РоСептиц , V=30м³ направљена је као монолитни контејнерски резервоар од полипропиленских материјала .

Септичка јама је префабрикована, испитана на водонепропустност и састоји се од 3 коморе. Јама се поставља у припремљену грађевинску рупу на армирано бетонску плочу и у принципу је није потребно обетонирати. Приликом уградње јама се пуни водом ради изједначавања притиска и затрпава ситним материјалом (песком или ризлом) . Начин уградње одређује пројектант на основу локалних услова. Због своје релативно мале тежине јама је веома погодна за манипулацију и уградњу и на неприступачним теренима.

Јама је подељена на три коморе међусобно пропојене , од којих је прва таложник , док се у друге две скупља релативно избистрена одпадна вода. Јама има поклопац са три ревизиона отвора , прилагодљивих висина шаhti.



ВОДОВОД:

УНУТРАШЊИ РАЗВОД

Унутрашњи развод водоводне инсталације се предвиђа од ППР(полипропиленске) цеви од уласка у објекат до развода у санитарном чвору. Испред сваког санитарног чвора је предвиђен вентил ради могућности затварања појединих деоница у случају квара инсталације и регулесања протока. Димензионисање водоводне мреже и вертикала је извршено је у хидрауличком делу пројекта.

СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инвеститор ће у свом трошку изградити резервоар за техничку воду.

Водоводни развод од резервоара до објекта изводи се од ПП цеви.

Главни хоризонтални развод водоводне мреже у објекту се води у слоју за под.

Свако течеће место опремљено је одговарајућим пропусним вентилом како би се обезбедило нормално функционисање и одржавање.

Снабдевање објеката топлим водом врши се преко електричних бојлера.

Детаљан хидраулички прорачун рада мреже ће се приложити уз пројектну документацију.

Водоводни развод до санитарних објеката решен је у основи и изометријски. Коте монтаже цевовода утврдити на објекту пре монтаже.

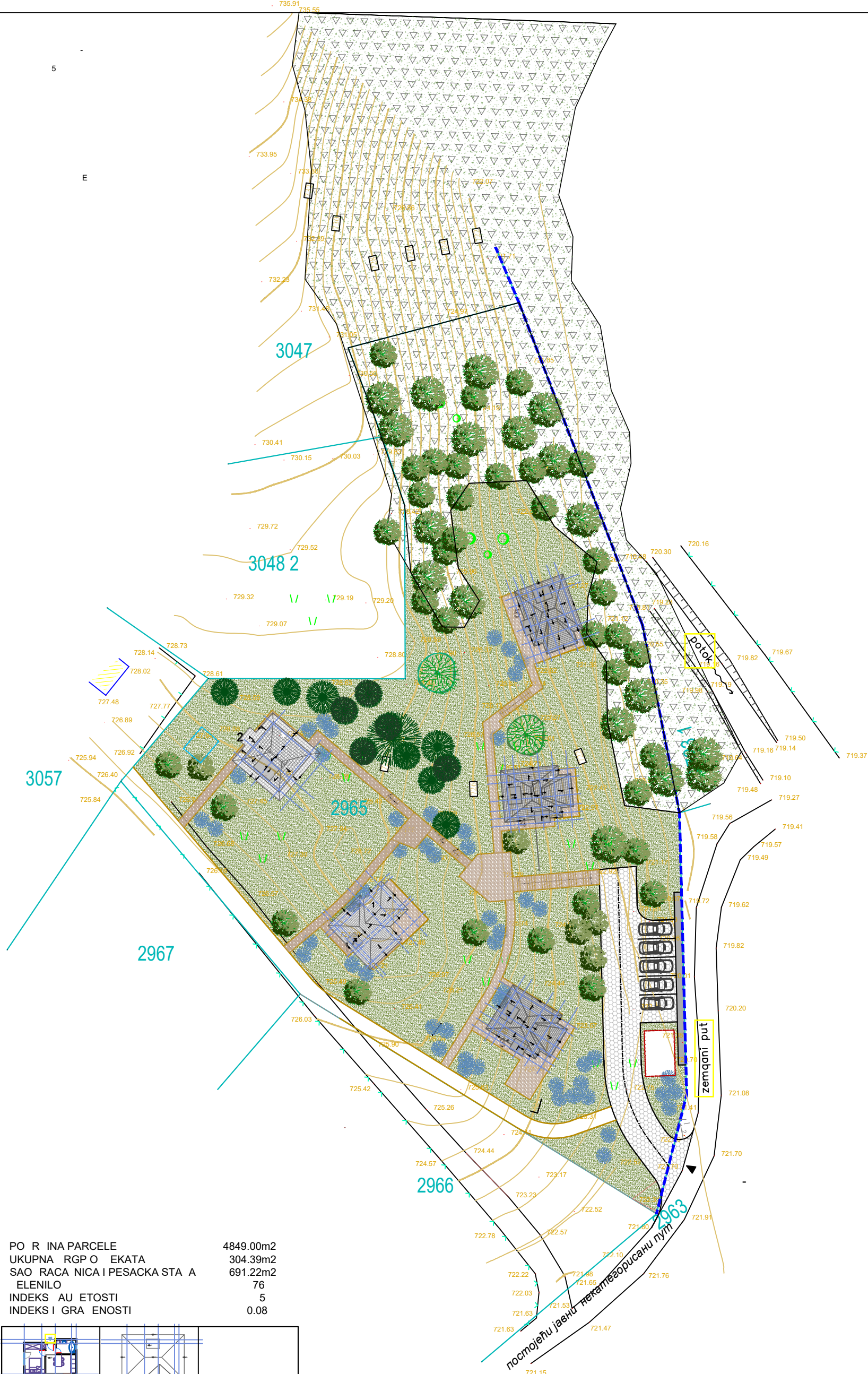
САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ:

Положај , распоред и врста санитарних уређаја су према архитектонском решењу. Умиваоници, WЦ-шоље(уградни водокотлић,тип Геберит или сличан) , су предвиђени од санитарног порцулана производње прве класе по архитектонском решењу . Све славине су стојеће , прикључак преко ЕК вентила осим на туш кадама где су зидне. Припреме топле воде је преко засебних електричних бојлера. Прихват воде од прања подова у санитарним чворовима је предвиђено сливницима са решетком од "Росфрај"-а. Предвиђа се уградња квалитетнијих подних сливника са тзв.сувим сифоном ради спречавања ширења непријатних мириса када сливник остане "сув".

Приликом извођења радова извођач мора поштовати све мере заштите на раду предвиђене законом а све радове предвиђене у овом пројекту извршити према предметним ставкама предрачуна односно према важећим грађевинским прописима.

Сви ови елементи биће детаљно разрађени и по потреби допуњени и измењени у складу са исходованим Техничким (Водним и другим) условима надлежних ЈП у следећим фазама пројекта (ПГД и ПЗИ).

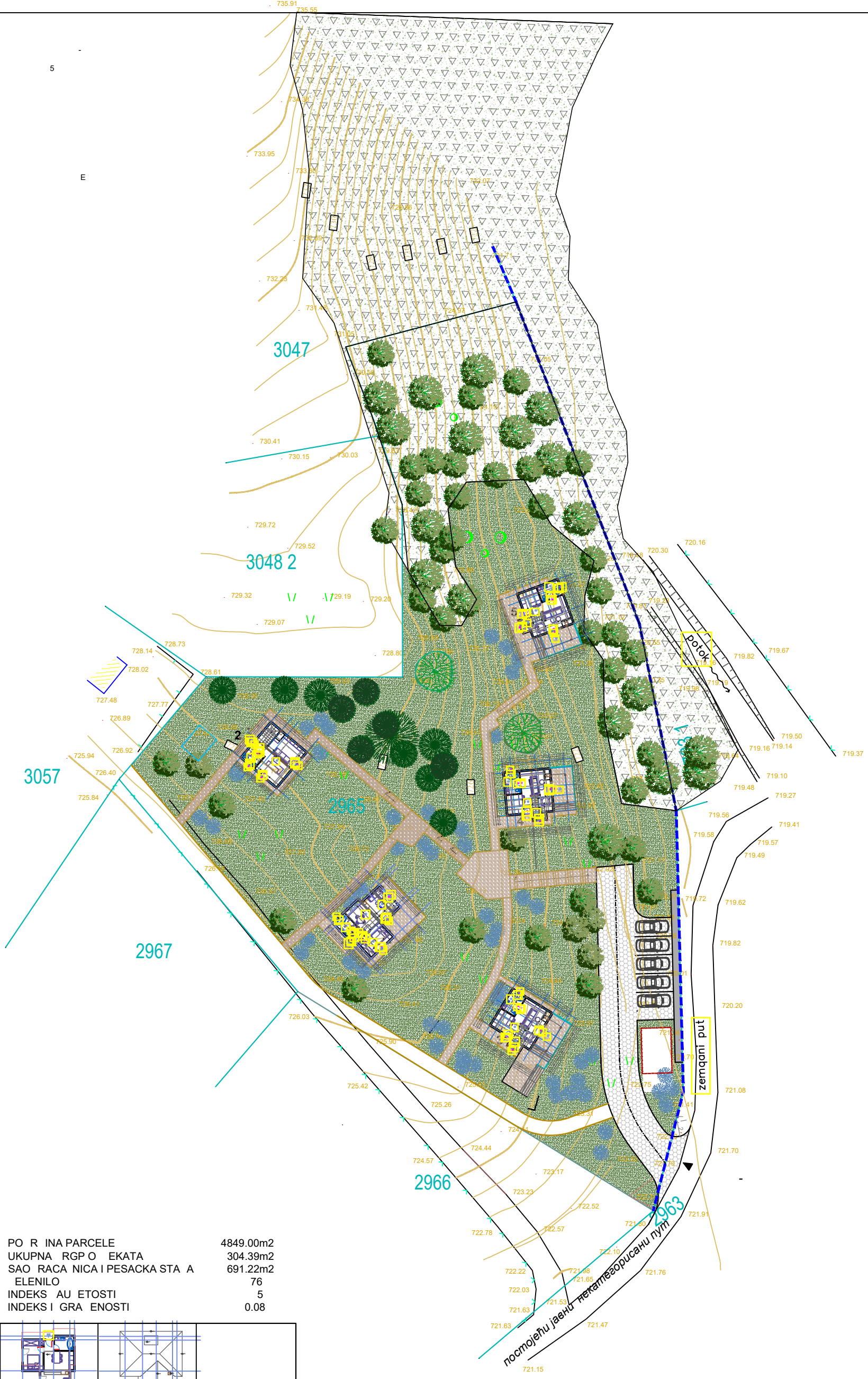
0.8. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST: П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP B SPRATNOST: П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 - TIP B SPRATNOST: СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

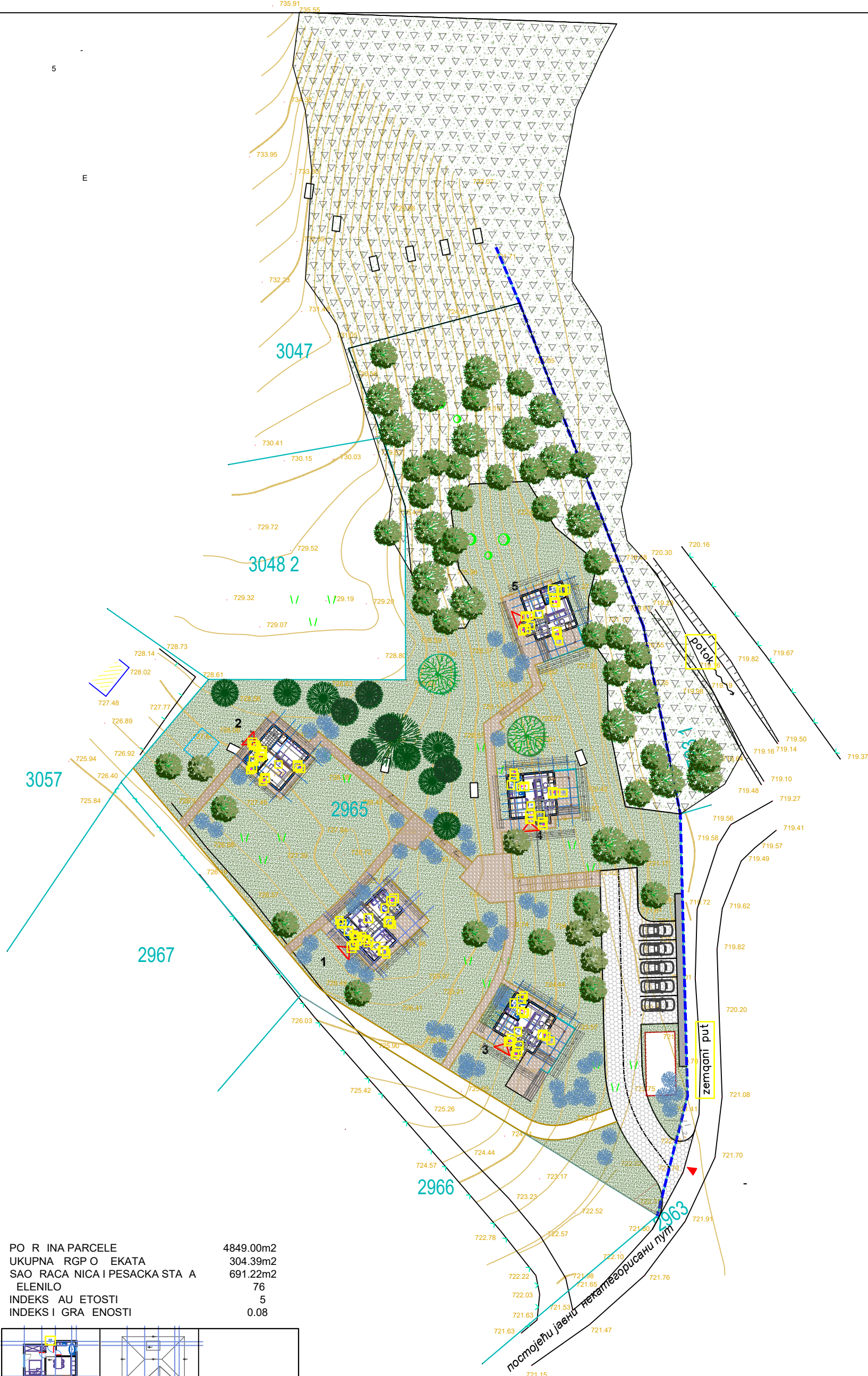
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	1



PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST : П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP B SPRATNOST : П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 - TIP B SPRATNOST : СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

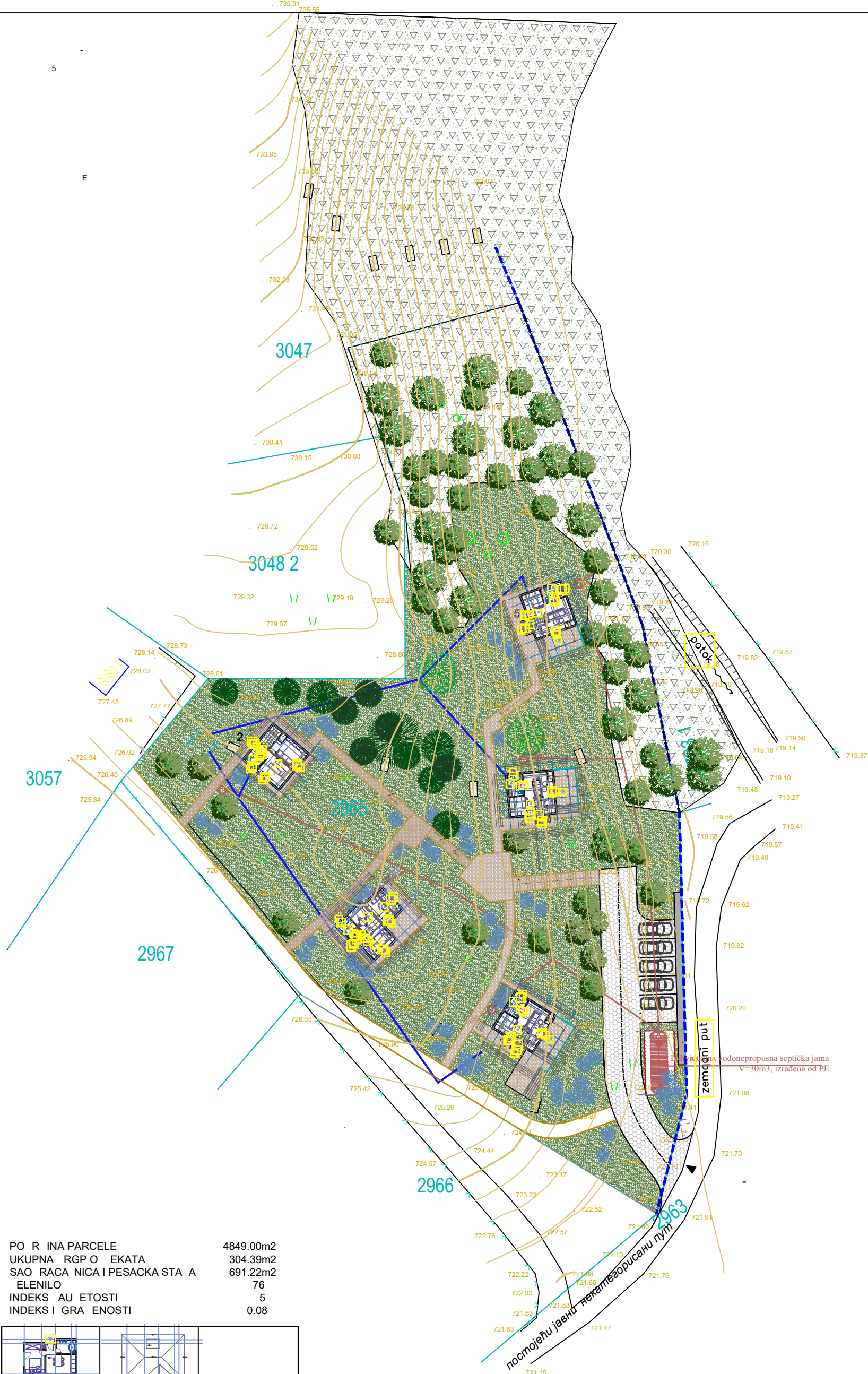
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	2



PO R INA PARCELE 4849.00m²
 UKUPNA RGP O EKATA 304.39m²
 SAO RACA NICA I PESACKA STA A 691.22m²
 ELENILO 76
 INDEKS AU ETOSTI 5
 INDEKS I GRA ENOSTI 0.08

		OBJEKT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST : П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKT BROJ 2 - TIP B SPRATNOST : П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKT BROJ 3,4 I 5 - TIP B SPRATNOST : СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

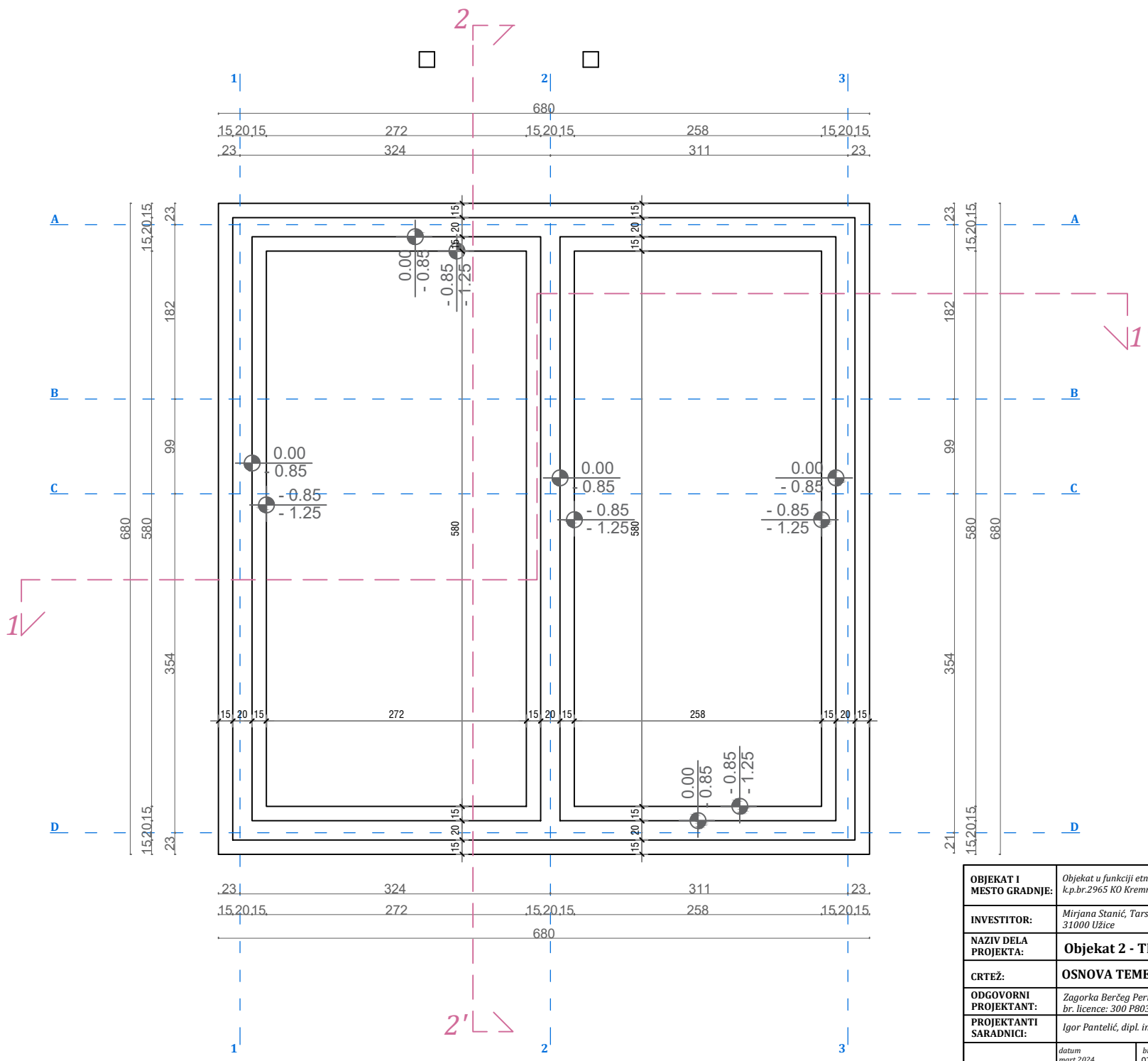
OBJEKT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70 nomnuc:							
CRTEŽ:	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAYOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	3


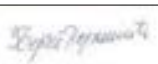


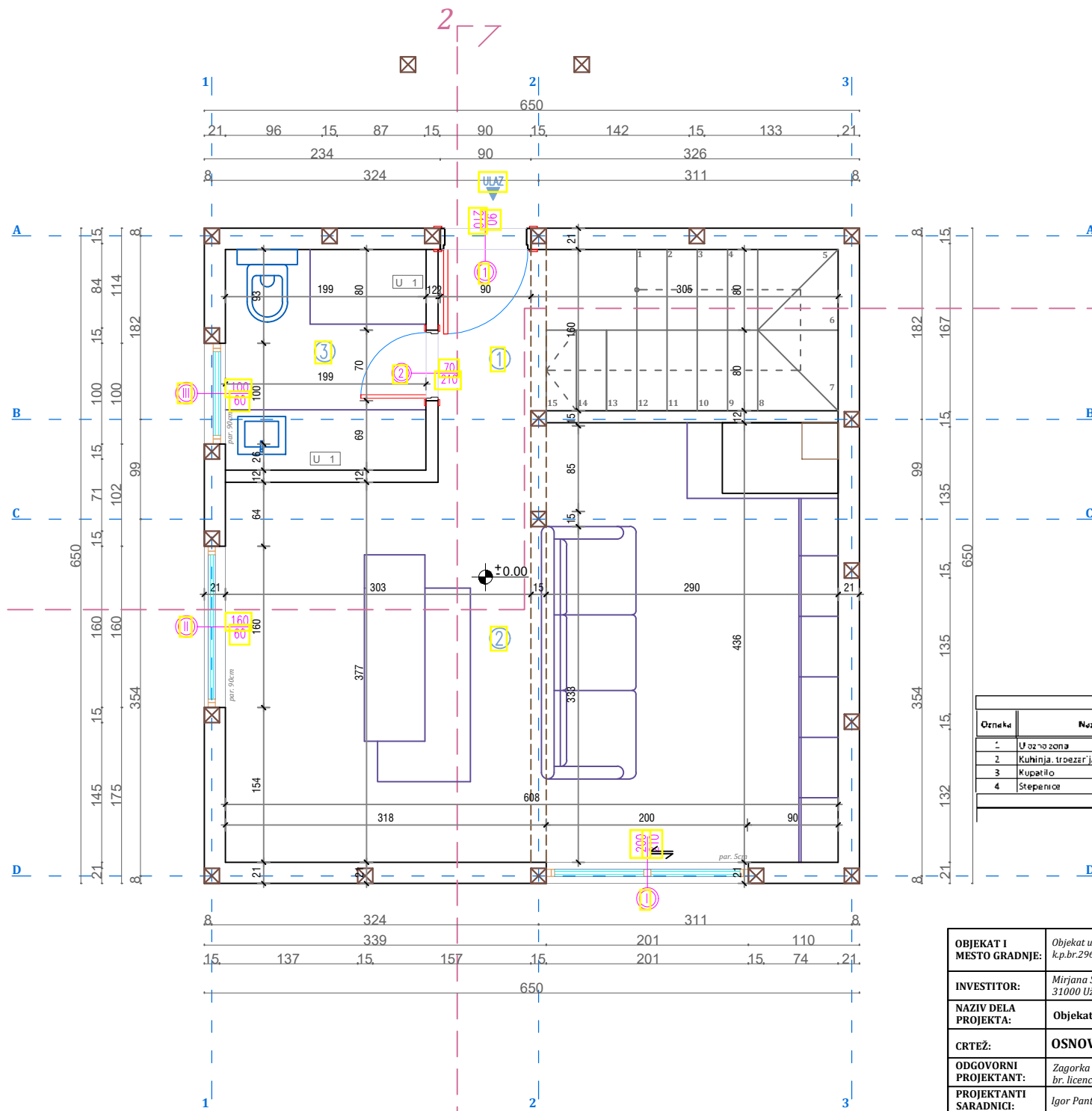
PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST: П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP B SPRATNOST: П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 TIP B SPRATNOST: СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON-PLANA INSTALACIJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	4



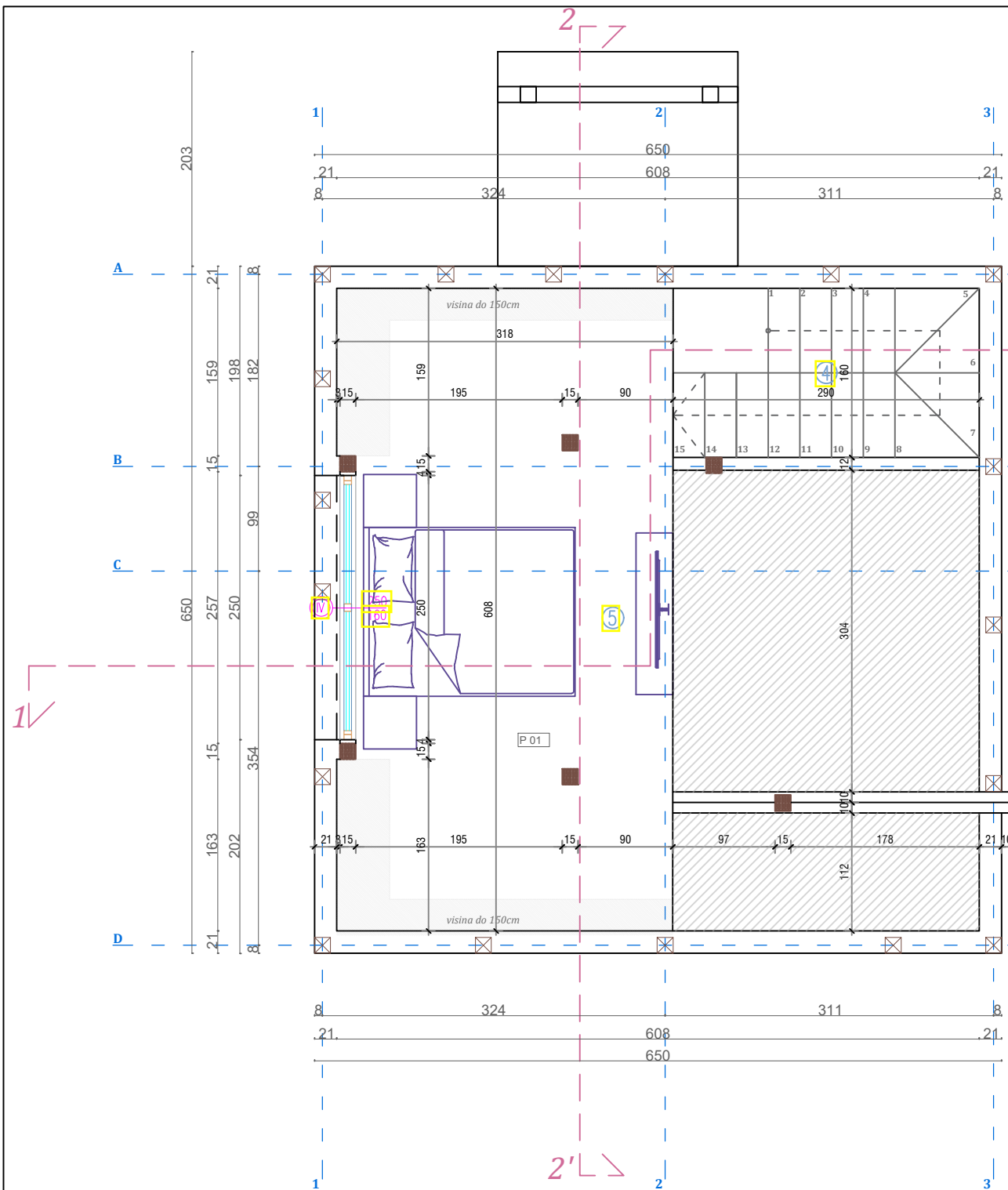
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 RO Kremna, Konjska reka bb				
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice				
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70			
CRTEŽ:	OSNOVA TEMELJA				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dva br. licence: 300 P803 18	namnuć: 			
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.				
	datum mart 2024.	br. projekta 02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 5



- 1 FASADNI ZID 1**
 - primarna ravena po konstr kcija
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna olija
 - sek n arna rvena po konstr kcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 - keramicke ploccie sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - giter lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kcijom
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
- P01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po na o loga
 - I O po loga
 - cementna ko ljiica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvne gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstr kcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija

PRIZEMLJE						
Orneke	Naзив	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
1	Ustanova zona	brodski pod	d'vc, brodski ocd	/	9.85	4.20
2	Kuhinja, tropezarja i dnevne scba	brodski pod	d'vc, brodski ocd	/	20.88	24.87
3	Kupatilo	brodski pod	d'vc, brodski ocd	/	8.35	4.30
4	Stopenice				8.99	3.92
Ukupna neto površina prizemlja						37.41
Ukupna bruto površina prizemlja						42.25

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70	
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice			
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B			
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	datum mart 2024.		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.			
	br. projekta 02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 6

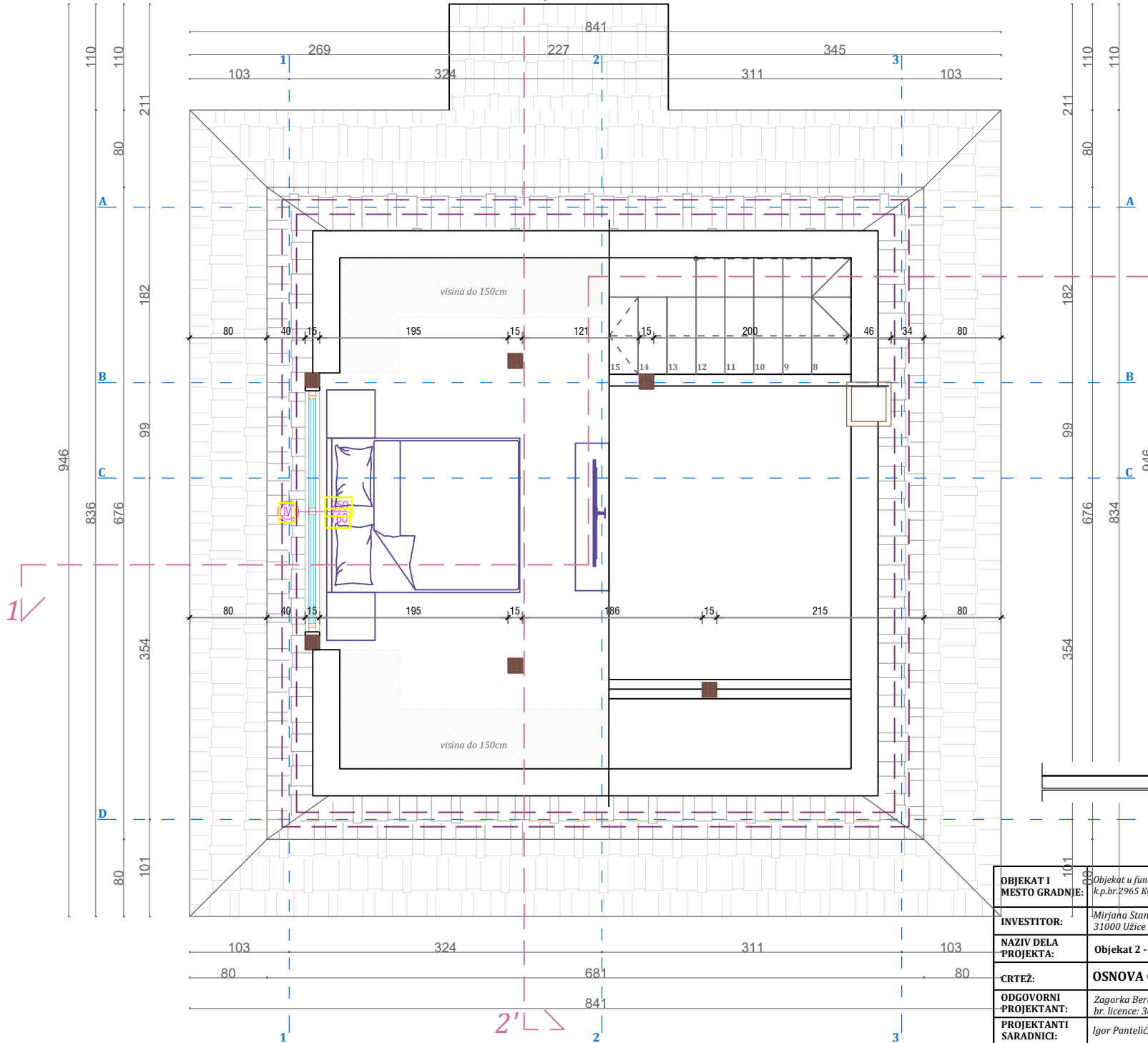


- 1 FASADNI ZID 1**
 - primarna ravena po konstrkcija
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna olija
 - sek n arma rvena po konstrkcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOVI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 - keramičke pločice sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - gilter lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOVI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a -pol isper ivna oja 2 sloja - U sa
 - glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstrkcijom
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - avr na o ra a -pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- P 01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po na o loga
 - i O po loga
 - cementna ko ljica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvene gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstrkcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija

GALERIJA						
Oznaka	Naziv	PDD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
5	Spavaca soba	brodski pod	drvo, brodski pod	/	10,95	15,6
Ukupna neto površina galerije						15,6
Ukupna bruto površina galerije						21,02



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 RO Kremna, Konjska reka bb				
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice				
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70			
CRTEŽ:	OSNOVA GALERIJE				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br.licence: 300 P803 18				
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.				
	datum mart 2024.	br. projekta 02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 7

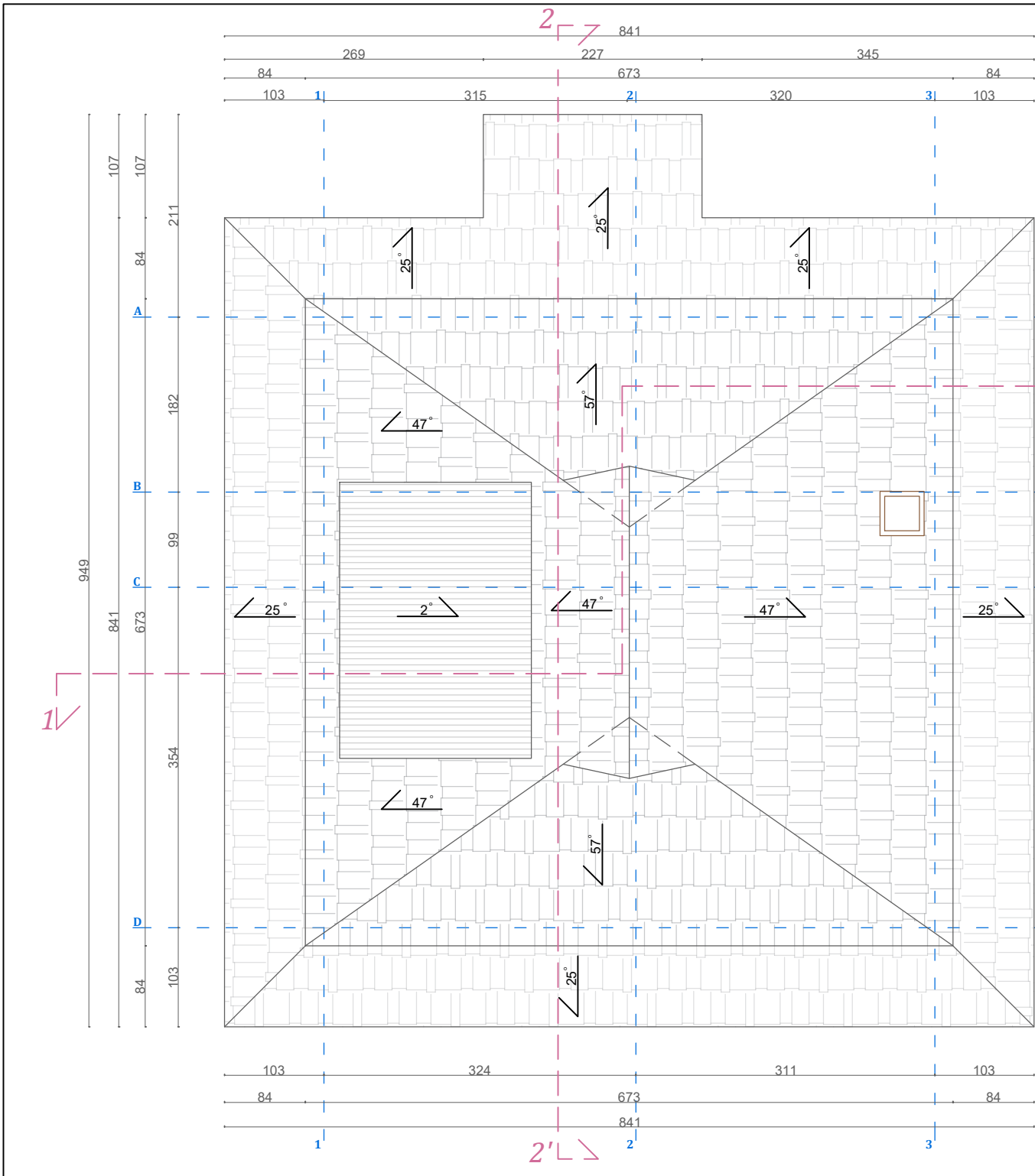
OSNOVA GALERIJE - PRESEK NA VISINI 120CM OD KOŽE PŌDA GALERIJE


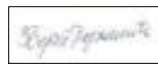
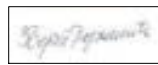


- 1 FASADNI ZID 1**
 - primarna ravena po konstrkcija
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop snai vo oneporn snai olja
 - sek n arna ravena po konstrkcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 - keramičke pločice sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - giter lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstrkcijom
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- P 01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po na o loga
 - i O po loga
 - cementna ko ljica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvne gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstrkcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija

PRIZEMLJE - GALERIJA	
UKUPNA NETO PŌVRŠINA OBJEKTA 2	53.01
UKUPNA BRUTO PŌVRŠINA OBJEKTA 2	63.27

OBJEKAT I	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2	
MESTO GRADNJE:	k.p.br.2965 RO Kremna, Konjska reka bb	
INVESTITOR:	Mirjaha Stank, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70 namuc: 
NAZIV DELA	Objekat 2 - TIP B	
PROJEKTA:	OSNOVA GALERIJE	
CRTEŽ:		
ODGOVORNI	Zagorka Berčeg Perišić, dva	datum mart 2024.
PROJEKTANT:	br. licence: 300 P803 18	
PROJEKTANTI	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.	br. projekta 02-2024-IDR
SARADNICI:		vrsta tehničke dokumentacije IDR
		razmera 1:50
		list broj 8



OBJEKAT I	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2		
MEŠTOGRADNJE:	k.p.br.2965 RO Kremna, Konjska reka bb		
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70	
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B		
CRTEŽ:	OSNOVA KROVA	namnuc: 	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, du br. licence: 300 P803 18		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.		
	datum mart 2024.		
		razmera 1:50	list broj 9

+ 6.61
734.81

+ 4.63
732.83

+ 2.56
730.76

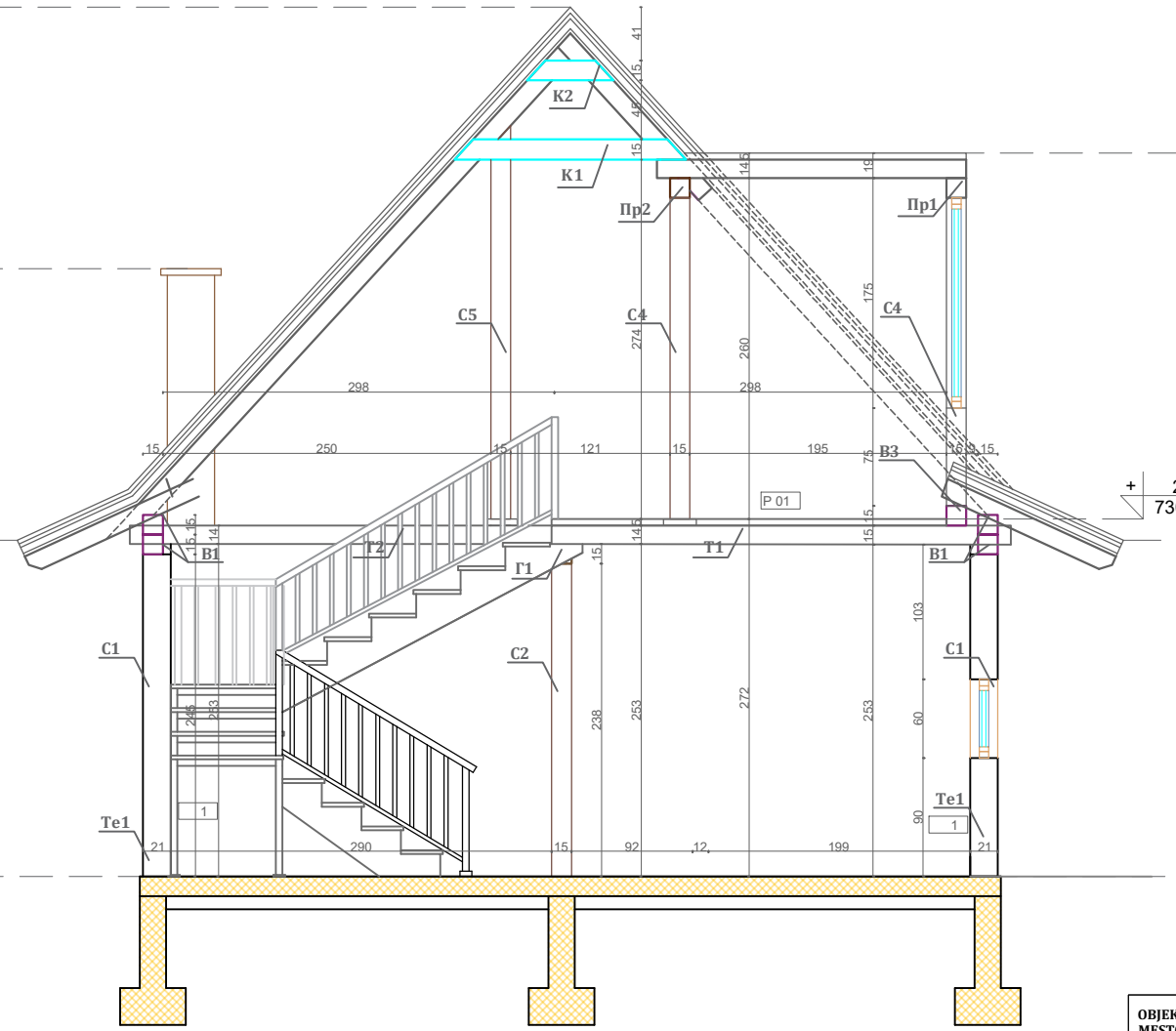
+ 0.00
728.20

+ 5.51
733.71

+ 2.72
730.92

+ 2.56
730.76

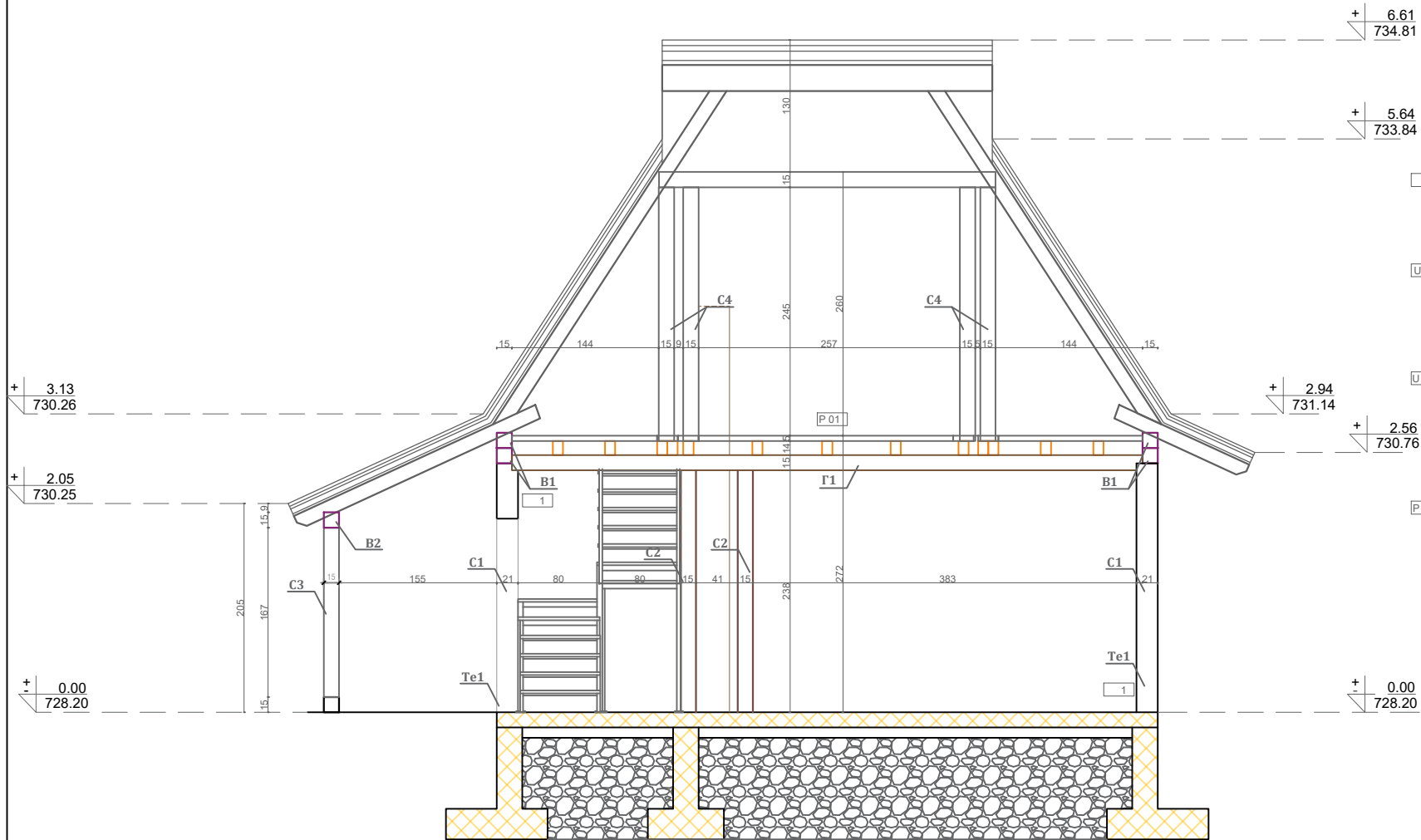
+ 0.00
728.20



- Te 15 15
- 15 15
- 12 12
- 15 15
- 12 16
- 10 14 10 12
- 12 14
- K 2 5 14
- 15 18

- 1 FASADNI ZID 1
 - primarna rvena po konstr kcija
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna olija
 - sek n arna rvena po konstr kcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO
 - keramicke ploccie sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - giter lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ilii slo no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU
 - avr na o ra a -pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 125cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kcijom
 - gipskartonske plo e 125cm
 - avr na o ra a -pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
- P 01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
 - po na o loga
 - l O po loga
 - cementna ko ljica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvene gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstr kcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija

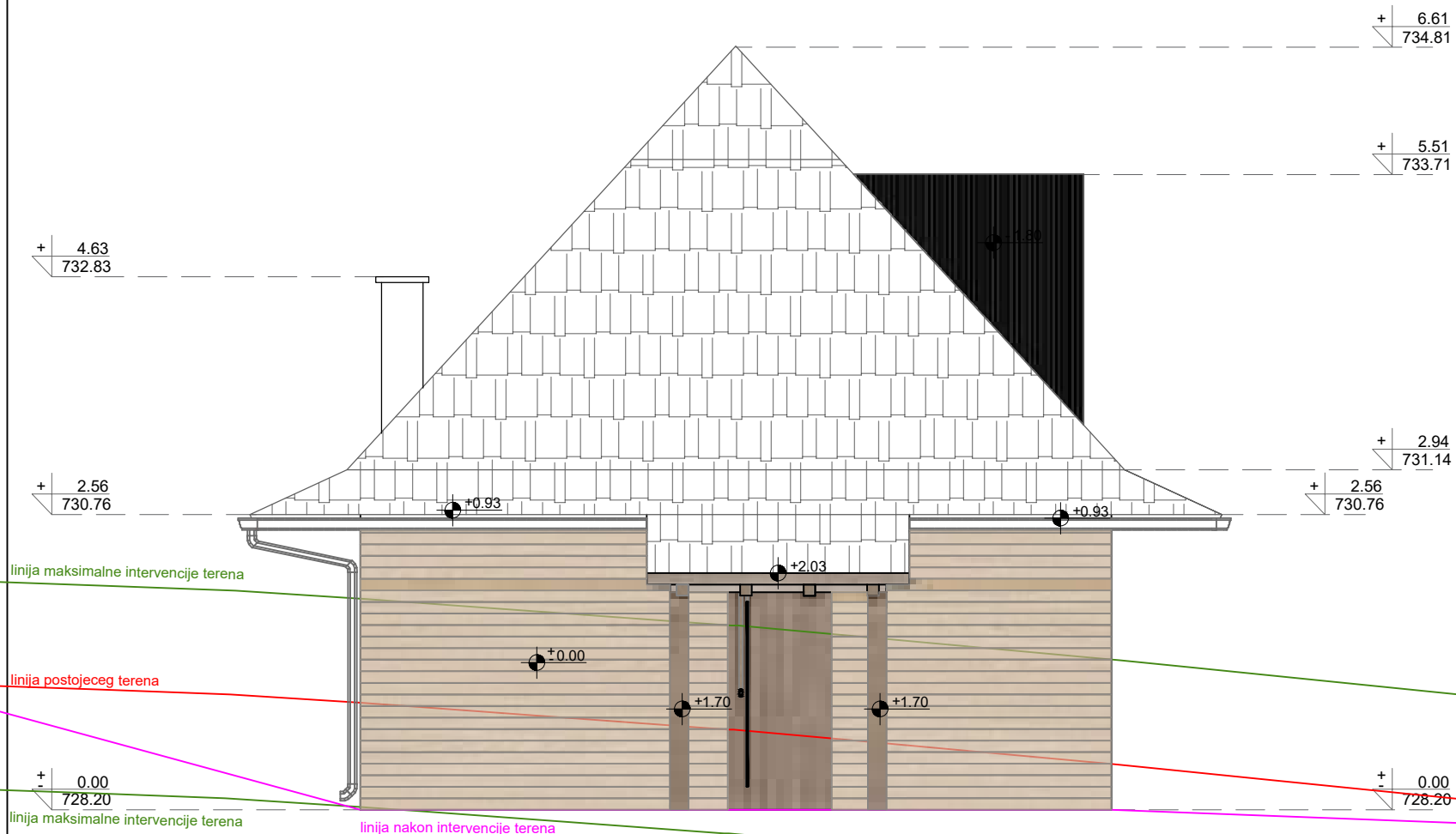
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	PRESEK 1-1'								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	10





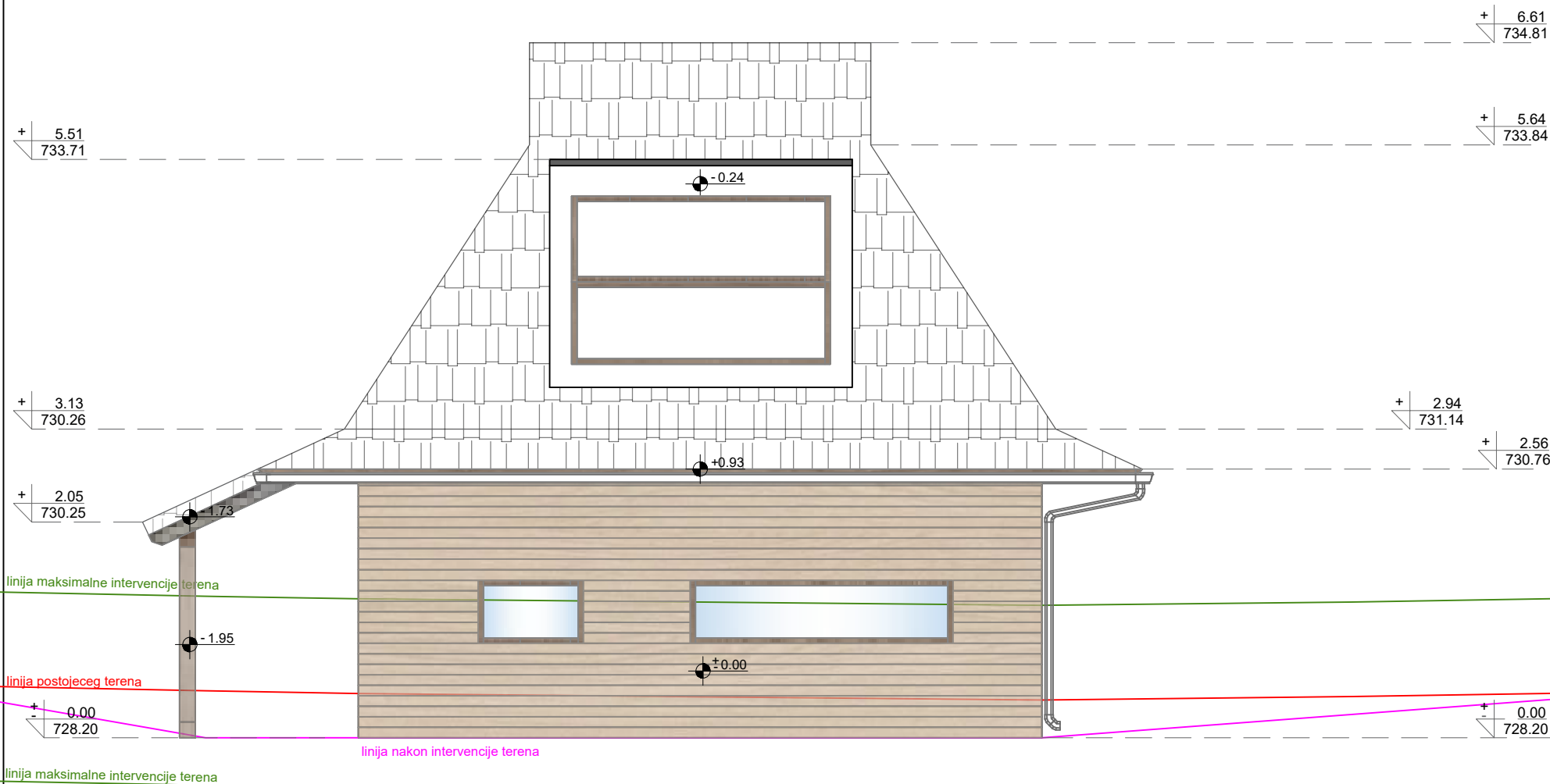
- 1 FASADNI ZID 1**
 - primarna rvena po konstrkcija
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna oljja
 - sek n arma rvena po konstrkcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 - keramicke ploce sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstrkcijom
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- P 01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po na o loga
 - I O po loga
 - cementna ko ljica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvne gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstrkcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija



Te	15 15
	15 15
	12 12
	15 15
	12 16
	10 14 10 12
	12 14
K	2 5 14
	15 18

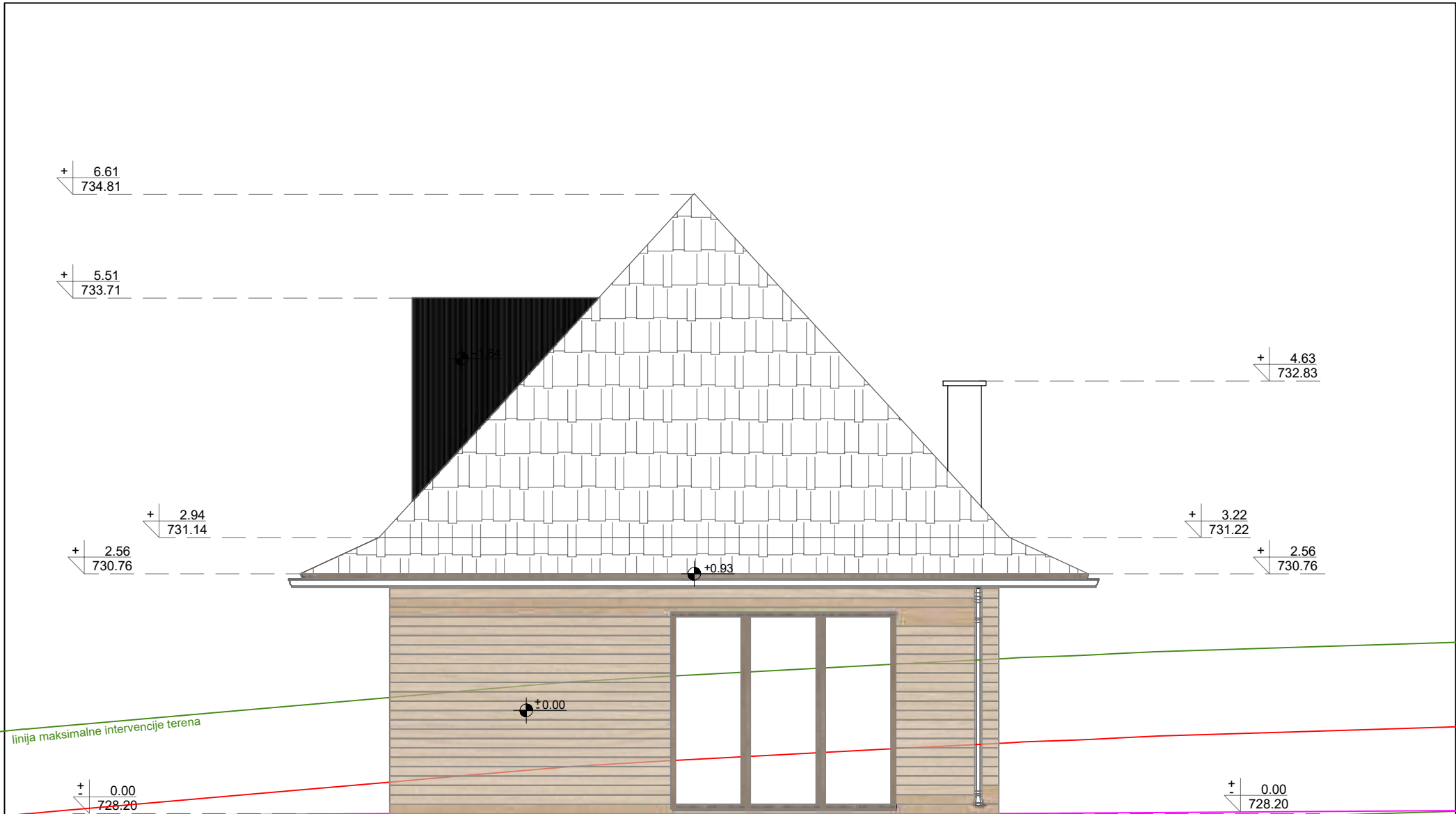
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	PRESEK 2-2'								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	11






OBJEKAT 1	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2				
MESTO GRADNJE:	k.p.br.2965 KO-Kremna, Konjska reka bb				
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70		
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B				
CRTEŽ:	SEVEROZAPADNA FASADA				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18		namruc: 		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.				
	datum mart 2024.	br. projekta 02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 12



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb				
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice				
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70			
CRTEŽ:	JUGOZAPADNA FASADA				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18				
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.				
	datum mart 2024.	br. projekta 02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 13



OBJEKAT I	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2			
MESTO GRADNJE:	k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb			
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice			Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70 namnuc: 
NAZIV DELA	Objekat 2 - TIP B			
PROJEKTA:	JUGOISTOČNA FASADA			
ODGOVORNI	Zagorka Berčeg Perišić, dua			
PROJEKTANT:	br. licence: 300 P803 18			
PROJEKTANTI	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.			razmera 1:50
SARADNICI:				
	datum mart 2024.	br. projekta 02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	

+ 6.61
734.81

+ 6.61
734.81

+ 4.63
732.83

+ 3.13
730.26

+ 3.13
730.26

+ 2.05
730.25

+ 2.05
730.25

+0.96

-2.49

+0.00

-2.68



+ 0.00
728.20

+ 0.00
728.20

linija maksimalne intervencije terena

linija postojećeg terena

linija maksimalne intervencije terena

OBJEKAT I	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2				
MESTO GRADNJE:	k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb				
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice			Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70	
NAZIV DELA	Objekat 2 - TIP B				
PROJEKTA:	SEVEROISTOČNA FASADA				
ODGOVORNI	Zagorka Berčeg Perišić, dua				
PROJEKTANT:	br. licence: 300 P803 18				
PROJEKTANTI	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.			razmera 1:50	
SARADNICI:					
	datum mart 2024.	br. projekta 02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR		

Studio 17

Architects & Designers

IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 UŽICE
Užička 70, 31205 Gorjani, Užice, Srbija, tel:+381(0)62/77-88-04
MB 66971872; PIB 113643209; Tekući račun: 155-82872-05 Halkbank
e-mail: office@studio17.rs, www.studio17.rs

1.1. НАСЛОВНА СТРА НА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Мирјана Станић, Тарска 80, Кремна, 31000
Ужице
Објект: Објект у функцији етно и еко-туризма,
Објект 2 – тип Б
Спратности Пр+Г
к.п. бр. 2965 КО Кремна,
Коњска река бб

Врста техничке документације: ИДР – идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: пројект архитектуре

За грађење/извођење радова: нова градња

Пројектант: Студио 17
Ул. Ужичка 70, Горјани

Одговорно лице пројектанта: Игор Пантелић, директор

Потпис:



Печат:

IGOR PANTELIĆ PR
ARHITEKTONSKI STUDIO
STUDIO 17
UŽICE

Главни пројектант: Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 Р803 18

Потпис:

Печат:



Број техничке документације: 02-2024-IDR-1

Место и датум: март 2024.године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2	Садржај пројекта архитектуре
1.3	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5	Текстуална документација
	1.5/1. Преглед примењених прописа
	1.5/2. Технички опис
	1.5/3. Општи и технички услови
	1.5/4. Посебан прилог о примењеним мерама безбедности и здрављу на раду
	1.5/5. Технички захтеви за производе и оцењивање усаглашености
1.6	Нумеричка документација
	- Прорачун површина
	- Предмер и предрачун архитектонских радова
1.7	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 89/2013- одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/19) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења за изградњу Објекта у функцији етно и еко-туризма спратности Пр+Г (приземље+галерија) у Кремнима на к.п. бр. 2965 К.О. Кремна, Град Ужице, одређује се:

Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх. 300 Р803 18

Пројектант: „Studio 17“
Ул. Ужичка 70, Горјани

Одговорно лице/заступник: Игор Пантелић

Потпис:



Број техничке документације: 02-2024-IDR-1

Место и датум: март 2024.године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА

Као главни пројектант пројекта идејног решења изградњу Објекта у функцији етно и еко-туризма спратности ПР+Г (приземље+галерија) у Кремнима на к.п. бр. 2965 К.О. Кремна, Град Ужице, одређује се:

Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх. 300 Р803 18

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Главни пројектант:

Загорка Берчег Перишић,

Дипл.инг.арх

Број лиценце:

300 Р803 18

Потпис:



Број техничке документације: 02-2024-IDR-1

Место и датум: март 2024.године

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5/1 Преглед примењених прописа

Преглед примењених закона, правилника, прописа и стандарда

1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).
2. Закон о безбедности и здрављу на раду (“Сл. Гласник РС” бр. 101/05, 91/2015 и 113/2017).
3. Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/19).
4. Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018).
5. Закон о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености, („Сл. гласник РС“, број 36/09).
6. Правилник о начину стављања знакова усаглашености на производе, као и употреби знакова („Сл. гласник РС“, број 25/10).
7. Уредба о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености („Сл. гласник РС“, број 98/09. 110/2016).
8. Уредба о начину овлашћивања тела за оцењивање усаглашености, регистру овлашћених тела за оцењивање усаглашености, евиденцији о исправама о усаглашености, знацима усаглашености и телима за оцењивање усаглашености, као и условима за примену техничких прописа других држава (“Сл. гласник РС”, бр. 98/2009).
9. Уредба о начину спровођења оцењивања усаглашености, садржају исправе о усаглашености, као и облику, изгледу и садржају знака усаглашености (“Сл. гласник РС”, бр. 98/2009. 23/2017).
10. Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.105/20)
11. Правилник о класификацији објекта („Сл. гласник РС“, бр. 22/15)
12. Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15)
13. Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15)

14. Превилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019)
15. Правилник о условима и нормативима за планирање и пројектовање стамбених зграда и станова у програмима стамбене подршке („Сл. гласник РС“, бр. 76/2017)

1.5/2 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР

Мирјана Станић, Тарска 80, Кремна, 31000 Ужице

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Плански основ за израду Пројекта за идејно решење садржан је у:

- Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“, број 31/21) по ком се предметна локација налази у широј зони акумулације Врутци (површина слива) и туристичкој целини - Кремна
- Објекат се налази на к.п. број 2965 КО Кремна, Град Ужице;
- Укупна површина парцела износи 4849 m²;
- Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју
- Начин коришћења: ливада 7.класе
- Терен на коме је објекат изведен је у нагибу.

Катастарска парцела број к.п.бр. 2965 КО Кремна се налази у границама Просторног плана општине Ужице, по намени пољопривредно земљиште. Парцела је површине 4849m² у нагибу и то од северозапада ка југоистоку. Пројектом се планира изградња објекта у функцији етно и еко-туризма. Колски и пешашки приступ је остверен преко парцеле к.п. 2693 и 9723 КО Кремна - Коњска река (јавна својина општине Ужице 1/1).

Пројектовани објекат је слободностојећи спратности Пр+Г.

Површина под Објектом 2 – тип Б: 42,25 m²

Укупна остварена бруто развијена грађевинска површина свих објеката на предметној катастарској парцели: 392,68 m² – индекс изграђености 0,08, док је индекс заузетости 5%.

АРХИТЕКТУРА

КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

Пројектовани објекат је Пр+Г. У приземљу објекта планиран је отворен простор у ком су пресдобље, дневни боравак и кухиња са трпезаријом. Поред тог отвореног простора, налази се купатило, као и улазна зона. На галерији је предвиђена једна спаваћа соба.

Зидови

Спољни зидови су дебљине 21цм, грађени су од дрвета. Спољни зидови објекта су конструктивно пуно дрво. Завршна облога фасаде дрво. Преградни зидови су формиран од гитер блока дебљине 12цм. Унутрашњи зидови у завршној фази су бојени дисперзивним бојама и обложени кетамичким плочицама, у зависности од намене просторије.

Под

Под од пуног дрвета – бродски под 20мм, поставља се преко слоја хидро-изолације и камене вуне, осим у купатило где је под обложен кетамичким плочицама.

Столарија

Столарија се састоји од дрвених врата и прозора. Конструкција врата и опшивке су од пуног дрвета. Унутрашња врата су израђена од пуног фурнираног медијапана, са спољашње стране, са сањастом испуном између плоча. Улазна врата израђују се од леминираног дрвета, конструкција врата, штокови и опшивке су од пуног дрвета.

Фасада

Фасадни зидови обложени су дрвеним облогама.

Кров

Кровна равна је изолована термо и хидро изолацијом, покривка је црепом, у комбинацији са лимом (кубуси се покривају лимом, док се остатак крова покрива црепом)

Инсталације

Предвиђене су инсталације електроенергетске, телекомуникационе, хидро-техничке.

Спољно уређење

Планирано је уређење зелених површина око објекта, формирање стаза, живих ограда, садња дрвећа и украсних збунова и перена.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Напајање објекта електричном енергијом биће изведено према условима издатим од надлежне Електродистрибуције.

Објекат је према могућностима евакуације, у складу са СРПС ХД 60364-5-51 Избор и постављење електричне опреме – Општа правила (спољашњи утицај на електрични развод), сврстан у класу спољашњег утицаја БД1 - мала густина запоседнутости, лаки услови за евакуацију, па ће инсталација у објектима бити изведена кабловима РР-У одговарајућег пресека и броја проводника.

На објектима се планирају класичне електроенергетске инсталације (инсталација расвете, утичница и технолошких потрошача, инсталација уземљивача, изједначење потенцијала и громобранска инсталација).

Биће предвиђене прикључнице модуларног типа, за уградњу у зид 16А, 250V., док се у купатилима превиђају прикључнице са поклопцем-ОГ.

У објекту се планира ЛЕД расвета која је у складу са захтевима неопходног осветљаја у тим просторијама што ће бити доказано фотометријским прорачунима.

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Планира се за изградњу Објекта 1, типа А у Кремнима спратности Пр+Г на к.п. 2965 КО Кремна, Ужице.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна мрежа

Постојеће стање

На подручју Урбанистичког пројекта нема израђене водоводне мреже.

Планирано решење

На предметној локацији је планирана изградња резервоара како би се обезбедило снабдевање водом планираних објеката. У резервоар би се вода доводила аутоцистернама са најближег локалног сеоског водовода. Препоручена запремина резервоара је 100m³. Код резервоара се постављају две пумпе које треба сместити у одговарајући простор. Једна пумпа је за санитарну, а друга за хидрантску воду. Пумпама се вода пумпа у санитарну, односно хидрантску мрежу. Предвиђени су надземни хидранти пречника 80mm. Потребна количина воде за гашење пожара износи 10l/s, а потребан притисак на хидрантима 2,5 бара. Код резервоара предвидети водомере за мерење санитарне и хидрантске воде. Санитарну воду хлорисати. Водоводне цеви су од ПЕ материјала пречника 25mm, 32mm, и 110 mm за радни притисак од 10 бара и постављају се у рову на постељици од песка. Затрпавање рова испод

асфалтних површина је шљунком, а испод зелених површина земљом из ископа у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене фекалне канализације.

Планирано решење

Отпадна вода из објекта се прикупља и одводи канализационим цевима у водонепропусну септичку јаму. Спољашње инсталације канализације предвиђене од ПЕ коругованих канализационих цеви, а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената. Канализационе цеви се постављају у рову на постељици од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази се завршавају са ливеногвозденим поклопцем и рамом. Максимални пад фекалне канализације је 6%.

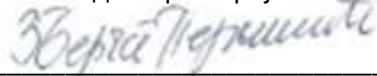
Обзиром да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, планирано је решење са укључењем у новопројектовану индивидуалну водонепропусну септичку јаму која је лоцирана у оквиру парцеле, на прописаној локацији.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроенергетска мрежа

- 1.Врста прикључка – трајни
- 2.Намена и број функционалних јединица – 3 типа – 5 функционалних јединица
- 3.Начин грејања – на електричну енергију
- 4.Једновременска снага:
 - А тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад
 - Б тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад
 - В тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 3 комад = 41.40kW
 - Укупно за 5 објекта = 70 kW

Одговорни пројектант



Загорка Берчег Перишић

Дипл.инг.арх

Бр. Лиценце 300 Р803 18

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ПРИЛОГ 10**

Инвеститор: Мирјана Станић

Објекат: Пет стамбених објеката спратности: Пр+Г и Су+Пр+Г 2965 К.О. Кремна

За потребе ИДР (у смислу правилника 10 о садржини ИДР за објекте за које се издају Водни услови) , у даљем тексту дати су следећи подаци :

Идејно решење, израђено у складу са одредбама овог Правилника, за објекте за које се прибављају водни услови, садржи и следеће податке и прилоге:

1. Назив, врста и намена објекта;
2. Податак да ли се објекат прикључује на јавни водовод и јавну канализацију;
3. Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода;
4. Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде;
5. Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента;
6. Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања;
7. Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода, као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл.;
8. Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет).

Обзиром да је у питању стамбени објекат идејно решење садржи и:

- графичке прилоге: прегледну карту, ситуациони приказ свих постојећих и планираних објеката (са легендом), са пратећом инфраструктуром (нарочито водовода и канализације) или објеката и инфраструктуре која је предмет захтева, а налазиће у зони водних објеката и водотокова (водозахвати, уливне и изливне грађавине, продуктоводи, ТТ и оптички каблови, електроководи и сл.), у одговарајућој размери, на катастарској подлози и др.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ОПИС

Планирани објекти у функцији етно и еко туризма пројектовани су као слободностојећи објекти. Овим пројектом се предвиђа израда санитарне водоводне мреже и фекалне канализације. Пројектовати инсталацију водовода са прикључком на предвиђени резервоар. Предвиђа се слободно изливање кишнице на зелену површину. Пројектовати инсталацију канализације са прикључком на новопројектовану септичку јаму на парцели објекта.

Пројектовани објекат је Пр+Гл. У приземљу објекта планиран је отворен простор у ком су улазна зона, дневни боравак и кухиња са трпезаријом. Поред тог отвореног простора, налази се купатило. На галерији је предвиђена спаваћа соба.

Локација парцела приказана на исечку мапе ГеоСрбија



Од хидро инсталација предвиђене су следеће инсталација:

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене фекалне канализације. Отпадна вода из објекта се прикупља и одводи канализационим цевима у водонепропусну септичку јаму. Спољашње инсталације канализације предвиђене од ПЕ коругованих канализационих цеви, а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената. Канализационе цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази се завршавају са ливеногвозденим поклопцем и рамом. Максимални пад фекалне канализације је 6%.

Обзиром да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, планирано је решење са укључењем у новопројектовану индивидуалну водонепропусну септичку јаму која је лоцирана у оквиру парцеле, на прописаној локацији. Водонепропусна септичка јама направљена је као монолитни контејнерски резервоар од полипропиленских материјала. Септичка јама је префабрикована, испитана на

водонепропусност и састоји се од 3 коморе. Јама се поставља у припремљену грађевинску рупу на армирано бетонску плочу и у принципу је није потребно обетонирати. Приликом уградње јама се пуни водом ради изједначавања притиска и затрпава ситним материјалом (песком или ризлом) . Начин уградње одређује пројектант на основу локалних услова. Због своје релативно мале тежине јама је веома погодна за манипулацију и уградњу и на неприступачним теренима. Јама је подељена на три коморе међусобно пропојене, од којих је прва таложник , док се у друге две скупља релативно избистрена одпадна вода. Јама има поклопац са три ревизиона отвора , прилагодљивих висина шахти. Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности септичке јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати ниво воде. Забележени ниво воде евидентирати Записнику комисије за технички преглед објекта.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене атмосферске канализације. Планирани објекти су планинског типа уклопљени у околину тако да се вода са кровова разлива према околним зеленим површинама, а вишак у канал поред некатегорисаног општинског пута.

УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прорачун димензија канализационих цеви рађен је емпиријски, усвајањем, због једноставности инсталација и дат је усвајањем директно у пројекту, по стандардима и правилима струке. Сви пречници цеви дати су у графичком делу и у пресецима канализационих вертикала. Проветравање мреже је омогућено преко потребног броја вертикала које су у ту сврху продужене до изнад крова и снабдевене вентилационом главом. Вертикале се кроз просторије воде на отворен начин или у за то наменски остављеним зидним шахтовима или нишама.

Одржавање мреже је омогућено преко ревизионих комада (ревизија) на местима скретања вертикала на дну вертикала, као и ревизионим шахтовима испред објекта.

У свим санитарним чворовима предвиђене су подне решетке које омогућавају одвођење воде приликом прања подова а и приликом евентуалне хаварије на водоводној мрежи. Предвиђа се монтажа квалитетнијих подних сливника са тзв. сувим сифоном . Сваки прикључак на канализацију предвиђен је са сифоном, како би његов водени чеп спречио ширење непријатних гасова у просторијама. Након комплетне монтаже канализације извршити контролу спојева на начин којег одреди надзорни орган

СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прорачун димензија канализационих цеви дат је у хидрауличком прорачуну. Због једноставности инсталација и малих количина усвојене су минималне вредности које су прописане за спољашње инсталације.

Спољашње инсталације канализације предвиђене су да се изведу од ПЕ коругованих канализационих цеви а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената.

Прикључак спољашње мреже решен је на следећи начин:

1. Обзиром да на посматраној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну мрежу у ту сврху, пројектовано је решење са укључењем у новопројектовану индивидуалну водонепропусну септичку јаму.

Технички опис радова на изградњи септичке јаме

Пројектом је обухваћена јама за $2*4=8$ становника.

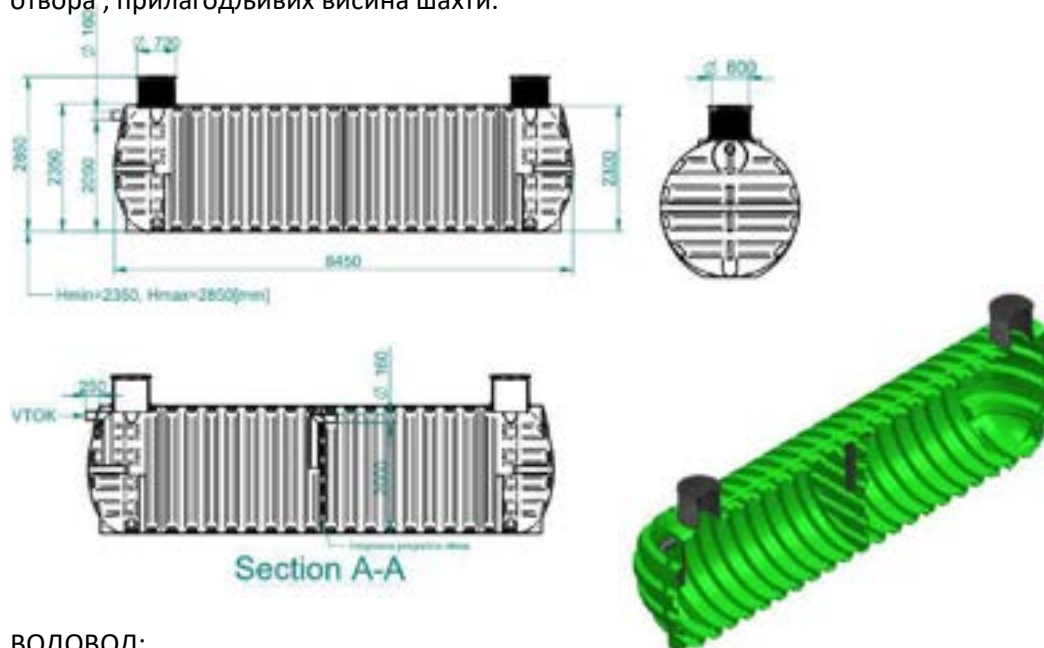
Запремина је одређена према потрошњи воде од 150 л/дан по становнику уз 13-то дневни циклус пражњења.

$$Q = 5 \times 3 \times 150 \times 13 = 29.250 \text{ л}$$

Усвајам : Водонепропуствна септичка јама РоСептиц , $V=30\text{м}^3$ направљена је као монолитни контејнерски резервоар од полипропиленских материјала .

Септичка јама је префабрикована, испитана на водонепропусност и састоји се од 3 коморе. Јама се поставља у припремљену грађевинску рупу на армирано бетонску плочу и у принципу је није потребно обетонирати. Приликом уградње јама се пуни водом ради изједначавања притиска и затрпава ситним материјалом (песком или ризлом) . Начин уградње одређује пројектант на основу локалних услова. Због своје релативно мале тежине јама је веома погодна за манипулацију и уградњу и на неприступачним теренима.

Јама је подељена на три коморе међусобно пропојене , од којих је прва таложник , док се у друге две скупља релативно избистрена одпадна вода. Јама има поклопац са три ревизиона отвора , прилагодљивих висина шахти.



ВОДОВОД:

УНУТРАШЊИ РАЗВОД

Унутрашњи развод водоводне инсталације се предвиђа од ППР(полипропиленске) цеви од уласка у објекат до развода у санитарном чвору. Испред сваког санитарног чвора је предвиђен вентил ради могућности затварања појединих деоница у случају квара инсталације и регулисања протока. Димензионисање водоводне мреже и вертикала је извршено је у хидрауличком делу пројекта.

СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инвеститор ће у свом трошку изградити резервоар за техничку воду.

Водоводни развод од резервоара до објекта изводи се од ПП цеви.

Главни хоризонтални развод водоводне мреже у објекту се води у слоју за под.

Свако течеће место опремљено је одговарајућим пропусним вентилом како би се обезбедило нормално функционисање и одржавање.

Снабдевање објеката топлим водом врши се преко електричних бојлера.

Детаљан хидраулички прорачун рада мреже ће се приложити уз пројектну документацију.

Водоводни развод до санитарних објеката решен је у основи и изометријски. Коте монтаже цевовода утврдити на објекту пре монтаже.

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ:

Положај , распоред и врста санитарних уређаја су према архитектонском решењу.

Умиваоници, WC-шоље(уградни водокотлић,тип Геберит или сличан) , су предвиђени од санитарног порцулана производње прве класе по архитектонском решењу . Све славине су стојеће , прикључак преко ЕК вентила осим на туш кадама где су зидне. Припреме топле воде је преко засебних електричних бојлера. Прихват воде од прања подова у санитарним чворовима је предвиђено сливницима са решетком од "Росфрај"-а. Предвиђа се уградња квалитетнијих подних сливника са тзв.сувим сифоном ради спречавања ширења непријатних мириса када сливник остане "сув".

Приликом извођења радова извођач мора поштовати све мере заштите на раду предвиђене законом а све радове предвиђене у овом пројекту извршити према предметним ставкама предрачуна односно према важећим грађевинским прописима.

Сви ови елементи биће детаљно разрађени и по потреби допуњени и измењени у складу са исходованим Техничким (Водним и другим) условима надлежних ЈП у следећим фазама пројекта (ПГД И ПЗИ).

5/3 Општи и технички услови

Општи део

1. На основу овог пројекта Инвеститор може закључити уговор о испоруци и монтажи целокупне опреме предвиђене овим пројектом под важећим (уобичајеним) условима са Извођачем радова регистрованим за овакву врсту радова.
2. Инсталација и постројење се морају извести тако да у свему одговарају овом пројекту и условима произвођача опреме, као и у складу са важећим прописима и стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета. Свако одступање од пројекта је дозвољено само уз претходну сагласност одговорног пројектанта, а све измене се морају унети у грађевински дневник и на прописани начин оверити.
3. Уколико Извођач одступи од пројекта без писане сагласности одговорног пројектанта, тада сноси одговорност и за евентуално неправилно функционисање постројења – инсталације.
4. Извођач је дужан да благовремено и пре почетка радова других Извођача који претходе његовим радовима, скрене пажњу Инвеститору на потребне припремне радове, да би ови заједно утврдили рокове и услове у којима се ти радови морају завршити.
5. У цену монтаже Пре почетка монтажних радова Извођач је дужан да прегледа градилиште, односно стање радова који су претходили монтажним радовима. Нађене недостатке – примедбе пријавиће Инвеститору – послодавцу, те ће са њим и Надзорним органом (и одговорним пројектантом) постићи споразум о радовима или евентуалним изменама.
6. Извођењу радова се може приступити тек након добијеног одобрења за изградњу и прибављених свих потребних сагласности предвиђених важећим законима и прописима, укључујући и пријаву почетка грађења, што је обавеза Инвеститора.
7. Извођач је дужан, уколико уговором није другачије предвиђено, да своје радове изводи у договору са Инвеститором, тако да радови буду завршени до рока предвиђеног уговором.
8. Извођач монтажних радова не сме својим радовима да омета и задржава друге Извођаче који раде на истом објекту.
9. Извођач је обавезан, уколико примети приликом извођења радова да је предложено решење технички неисправно, лоше или није усаглашено са грађевинским објектима или другим инсталацијама, да о томе одмах обавести Инвеститора и тражи измену пројекта.
10. Сав употребљени материјал мора бити најновије фабричке производње, доброг (одговарајућег) квалитета и обраде. Материјал не сме да има фабричких грешака и мора одговарати прописима – нормама за фабрикацију одговарајућих материјала СРПС прописима или ако у тој области не постоји онда ДИН прописима. Уграђени материјал мора имати атесте о квалитету по важећим прописима.
11. Ако Надзорни орган буде захтевао испитивање неког материјала, Извођач ће га поднети на испитивање овлашћеној - признатој установи, а трошкове уколико материјал одговара Извођач наплаћује посебно као вишак радова, с тим што има право на споразумно продужење рока. Уколико материјал не одговара стандардима, тада трошкове сноси произвођач. Ако није другачије договорено са инвеститором сав материјал предвиђен за уградњу мора да је неупотребљаван (нов).
12. Уколико Извођач радова уграђује материјал преузет од Инвеститора, мора тада контролисати квалитет материјала и неисправан одбацити, а уградити само материјал првокласног квалитета. Ако Надзорни орган буде изричито захтевао да се угради неисправан материјал, Извођач ће га уградити, али тада не одговара за њега нити за последице, а гаранција се изузима за тај део инсталације.

13. О свим радовим предвиђеним овим пројектом Извођач је обавезан водити прописана документа (грађевински дневник и књиге) у којој ће поред овере Надзорног органа и одговорни пројектант у склопу директног надзора ставити своје евентуалне примедбе, односно потврдити исправност извођења по пројекту и одобрене измене.

14. Извођач је дужан:

- да постројење изради по одобреном пројекту,
- да постројење изради сагласно прописима, упутствима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета,
- да предузима све потребне мере за сигурност радника, пролазника и саобраћаја (све потребне мере и средства заштите на раду).

15. Ако Извођач радова утврди да монтажни радови неће бити завршени у уговореном – предвиђеном року, потребно је да о уговореном року, пре истека рока, обавести Инвеститора са образложењем због чега ће радови да касне.

16. Ако Извођач радова за време монтаже примети да се морају извести накнадни радови који нису обухваћени у погодбеном предрачуну или измене које могу имати утицаја на учинак или на обим радова, дужан је одмах поднети Инвеститору предрачун за те накнадне радове или измене. Извођач ће приступити извођењу накнадних радова или измена тек пошто му Инвеститор одобри предрачун за те радове.

17. Извођач је на градилишту одговоран једино Надзорном органу и са њим општи преко грађевинског дневника. Инструкције Надзорног органа саопштене телефоном или писмом, обавезне су за Извођача тек када се упишу у грађевински дневник. На све захтеве Извођача Надзорни орган мора донети решење у уговореном временском року. У противном Извођач има право на сразмерно продужење рока завршетка радова или накнаду штете услед застоја.

18. За надзор над извођењем радова, оверу грађевинске књиге и дневника, као и оверу других службених докумената Инвеститор је дужан да одреди једно стручно лице које ће га уједно заступати у свим пословима у вези извођења уговорених радова. Име тог лица Инвеститор је дужан да у писаној форми саопшти Извођачу радова, одговорном Извођачу радова (руководиоцу градилишта), као и водећем монтеру (пословођи).

19. Уговор о извођењу мора да садржи још и следеће:

- рок почетка и рок завршетка свих радова,
- начин наплате извршених радова,
- уговорене пенале,
- гарантни рок са прецизирањем што се изузима из гаранције,
- стручни надзор над грађењем (извођењем радова).

20. Обавезе Извођача да радове изводи према одобреном пројекту и у складу са постојећим прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета.

21. Гарантни рок за квалитет монтажних радова је рок предвиђен законским прописима, уколико у уговору није другачије одређено. За уграђену опрему важи гаранција произвођача опреме. Гарантни рок тече од дана техничког пријема (прегледа) изведених радова и под условом да комисија за технички пријем (преглед) да позитивно мишљење. Уколико се на захтев Извођача не изврши благовремено технички пријем (преглед), гарантни рок тече од истека рока када је пријем (преглед) требало извршити.

22. За време гарантног рока Извођач је дужан да о свом трошку и што краћем могућем техничком року отклони све недостатке и кварове услед лоше изведених радова или лошег материјала.

23. Ако се Извођач радова не одазове на први позив Инвеститора, овај има право да позове другог Извођача који ће отклонити квар. Трошкови отклањања квара падају у потпуности на терет Извођача радова, чија је то уговорена обавеза.

24. Извођач је одговоран једино за квалитет монтажних радова и уграђеног материјала, ако су радови изведени по одобреном пројекту, односно одобреним изменама и допунама.
25. За мање измене у односу на усвојени пројекат, тј. такве измене које га функционално не мењају или не захтевају знатније повећање инвестиција, довољна је само сагласност одговорног пројектанта.
26. Уколико се укаже потреба за већим изменама пројекта, онда се прерађени пројекат мора упутити поново на одобрење, тј. мора се прибавити ново одобрење за изградњу.
27. У случају да су настале неке измене на терену или објекту, Извођач радова може са образложењем да тражи допуну или измену пројекта.
28. Извођач радова може на основу свог искуства и знања да предложи извесне измене у пројекту које имају за циљ појединаче израде или рационалнији рад постројења. У случају усвојених измена Извођач преузима одговорност на прерађени или допуњени пројекат.
29. Извођач није овлашћен да самовољно врши измене у пројекту.
30. Извођач радова на овом постројењу може вршити монтажу само са радницима који имају одговарајуће квалификације. Радници запослени на овом послу морају имати праксу на извођењу оваквих постројења.
31. Приликом извођења радова на овом постројењу Извођач мора водити рачуна да се не оштете околни објекти, да се што мање проузрокује накнадних грађевинских радова и да се не оштете друге инсталације које су већ изведене.
32. Сваку учињену штету намерно, услед недовољне стручности или услед немарности, односно необазривости у послу Извођач је дужан да надокнади Инвеститору, односно да поправи квар.
33. Све отпатке или смеће које је Извођач са својим радницима у току извођења радова оставио на објекту, Извођач је дужан да о свом трошку уклони са градилишта на место које му буде одређено.
34. Након завршетка монтажних радова, целокупно постројење и инсталација се мора испитати на хладни и топли водени притисак (хладна и топла проба). Испитивање мора извршити Извођач радова уз обавезно присуство Надзорног органа.
35. О извршеном испитивању сачињавају се записници који морају садржати:
- предмет испитивања – цевовод, део инсталације,
 - попис лица која су вршила и присуствовала испитивању,
 - датум и врсте испитивања,
 - атмосферски услови под којима се вршило испитивање (температура, киша, снег и сл.),
 - резултати испитивања са тачним, добијеним и измереним вредностима,
 - закључак у коме се констатује да ли испитивање задовољава или не.
36. Својеручни потписи лица која су вршила испитивање и која су присуствовала испитивању.
37. Као завршетак радова сматра се дан када Извођач поднесе Надзорном органу писани извештај о завршетку уговорених радова и овај то писано потврди у грађевинском дневнику, односно затражи од Инвеститора у писаној форми да се образује комисија за технички пријем (преглед).
38. Пре подношења захтева надлежном органу за извршење техничког пријема (прегледа) и добијања дозволе за употребу објекта, корисник (Инвеститор) одређује стручна лица

1.5/4. Посебан прилог о примењеним мерама безбедности и здрављу на раду

Опште мере безбедности и здравља на раду

Планирањем и применом мера безбедности на раду обезбеђује се у току извођења радова прописана и адекватна заштита радника. На овај начин путем превенције и директног назора у току извођења радова непосредним извршиоцима обезбеђују се и стварају услови за безбедан и сигуран рад.

Уредбом о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима “Службени гласник РС”, бр. 14/2009, 95/2010 и 98/2018. прописују се минимални захтеви које су инвеститор, односно заступник инвеститора за реализацију пројекта, координатор за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта, координатор за безбедност и здравље на раду у фази извођења грађевинских радова, послодавац и друга лица дужни да испуне у обезбеђивању примене превентивних мера на привременим или покретним градилиштима.

Обавезе инвеститора

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да попуни Пријаву градилишта у случају када је на градилишту:

- планирано трајање радова дуже од 30 радних дана и истовремено ради више од 20 запослених или,
- планираним обимом радова обухваћено више од 500 лица или дана.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да попуни Пријаву градилишта без обзира на трајање радова и број запослених који изводе те радове, када се на градилишту изводе радови наведени у Прегледу радова при којима се појављује специфичан ризик од настанка повреда и оштећења здравља запослених.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да попуњену Пријаву градилишта достави надлежној инспекцији рада најкасније 15 дана пре почетка рада на градилишту, а копију Пријаве градилишта постави на видно место на градилишту.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да ажурира Пријаву градилишта у случају промена које утичу на завршетак радова, увођење новог послодавца или другог лица или привремене обуставе радова на градилишту и да ажурирану Пријаву градилишта достави надлежној инспекцији рада најкасније у року од 15 дана од дана ажурирања, а копију ажуриране Пријаве градилишта постави на видно место на градилишту.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да одреди једног или више координатора за израду пројекта и једног или више координатора за извођење радова када на градилишту изводе или је предвиђено да ће радове изводити два или више извођача радова. Инвеститор, односно заступник инвеститора дужан је да упозна координатора за извођење радова са увођењем послодавца или другог лица пре почетка њиховог рада на градилишту.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да, пре почетка рада на градилишту, обезбеди да се изради План превентивних мера безбедности и здравља на раду.

План превентивних мера безбедности и здравља на раду и техничка документација за изградњу објекта у складу са прописима о планирању и изградњи чине основу за процену ризика од настанка повреда и оштећења здравља на радним местима и у радној околини на предметном градилишту.

Процена ризика врши се у складу са прописима у области безбедности и здравља на раду, а начин и мере за њихово отклањање чине саставни део елабората о уређењу градилишта који израђује послодавац.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да обезбеди да се изврше измене или допуне Плана превентивних мера безбедности и здравља на раду, услед насталих промена које утичу на примену мера за безбедан и здрав рад на градилишту, најкасније пет дана пре почетка обављања радова на које те промене утичу.

Послодавац је дужан да изврши корекцију мера за безбедан и здрав рад у складу са насталим променама које могу утицати на безбедност и здравље на раду.

Преглед радова при којима се појављује специфичан ризик од настанка повреда и оштећења здравља запослених

1. Рад при којем се појављује посебан ризик за запослене од: затрпавања у ископима дубљим од 1 м услед обрушавања земље, пропадања услед рада на меком или мочварном терену или пада са висине веће од 2 м, при чему је тај ризик повећан услед саме природе процеса рада или утицаја околине радног места.
2. Рад при којем се појављује посебан ризик за запослене услед излагања хемијским или биолошким агенсима, односно при којем се јављају посебне опасности и/или штетности или је за обављање тог рада прописан лекарски преглед запослених.
3. Рад при којем су запослени изложени јонизујућем зрачењу.
4. Рад у близини електричних вода високог напона.
5. Рад при којем се појављује посебан ризик за запослене од утапања.
6. Рад на бунарима, под земљом и у тунелима.
7. Рад који обављају рониоци уз употребу система за довод свежег или компримованог ваздуха.
8. Рад који обављају запослени у кесонима са ваздухом под притиском.
9. Рад са експлозивним материјама.
10. Рад на монтажи или расклапању тешких монтажних склопова.

Обавезе послодавца на градилишту/Извођача радова

Послодавац је дужан да, најмање осам дана пре почетка рада, надлежну инспекцију рада извести о:

1. почетку свога рада,
2. раду одвојене јединице,
3. свакој промени технолошког поступка, уколико се тим променама мењају услови рада.

- Послодавац који изводи радове на изградњи објекта у складу са прописима о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима, дужан је да изради прописан елаборат о уређењу градилишта који уз извештај о почетку рада доставља надлежној инспекцији рада.

- Послодавац је дужан да на градилишту обезбеђује, одржава и спроводи мере за безбедност и здравље на раду у складу са елаборатом о уређењу градилишта.

- Кад два или више послодавца у обављању послова деле радни простор, дужни су да сарађују у примени прописаних мера за безбедност и здравље запослених.

- Послодавци су дужни да, узимајући у обзир природу послова које обављају, координирају активности у вези са применом мера за отклањање ризика од повређивања,

односно оштећења здравља запослених, као и да обавештавају један другог и своје запослене и/или представнике запослених о тим ризицима и мерама за њихово отклањање.

- Начин остваривања сарадње послодавци утврђују писменим споразумом.
- Споразумом одређује се лице за координацију спровођења заједничких мера којима се обезбеђује безбедност и здравље свих запослених.

Послодавац је дужан да:

1. обезбеди запосленом рад на радном месту и у радној околини на којима су примењене мере безбедности и здравља на раду, а нарочито да при примени превентивних мера, спроводи мере за безбедан и здрав рад утврђене у Прегледу мера за безбедан и здрав рад на привременим и покретним градилиштима.
2. при извођењу радова на градилишту узима у обзир инструкције и упутства које добија од координатора за израду пројекта и координатора за извођење радова, као и да сарађује са другим послодавцима и лицима у примени мера безбедности и здравља на раду.
3. Сви послодавци на градилишту су дужни да се упознају са Планом превентивних мера безбедности и здравља на раду, односно његовим изменама и допунама о чему писмено извештавају инвеститора, односно заступника инвеститора.
4. Послодавац је дужан да запосленима или њиховим представницима за безбедност и здравље на раду обезбеди све информације које се односе на безбедност и здравље на раду, а нарочито о мерама које се предузимају у циљу остваривања безбедних и здравих услова за рад на градилишту.
5. Информације морају бити разумљиве запосленима на које се односе.
6. Послодавац и запослени, односно њихови представници за безбедност и здравље на раду дужни су да сарађују у вези са свим питањима која се односе на безбедност и здравље на раду на градилишту, водећи рачуна о ризицима од настанка повреда и оштећења здравља запослених и величини градилишта.

Опште мере за безбедан рад (Однос између страна)

1. Инвеститор, Послодавци, Друга лица и Координатор ће сва међусобна права и обавезе регулисати уговором.
2. Послодавци и друга лица на градилишту која деле заједнички радни простор направиле споразум о безбедности и здрављу на раду у смислу члана 19. Закона о безбедности и здравља на раду.
3. Укључење захтева безбедности и здравља на раду у сваки уговор односно уговор о међусобној сарадњи.
4. Интегрисање аспеката БЗР у планирање, координацију рада и тд.
5. Провера усаглашености са захтевима преко мониторинга и контроле послодавца и других лица на градилишту.
6. Израда и ревизија елбората о уређењу градилишта.
7. Проблематика БЗР износиће се на састанцима.

Усклађивање извођења радова и документације са променама на градилишту

1. Почетак радова и све активности на извођењу радова уписиваће се у грађевински дневник.
2. Одговорни извођач радова и координатор за извођење радова водиће „списак документације БЗР на градилишту“ из кога се може видети која су документа издата као званична документа БЗР на градилишту.

3. Ако наступе непредвиђене околности и појава нових опасности и штетности координатор за извођење радова предложице измену и допуну Плана превентивних мера.

Правила понашања на градилишту

1. На градилишту је забрањен приступ не ангажованим лицима изузев ако нису ту са знањем послодаваца или инвеститора.
2. По градилишту се не сме трчати.
3. По градилишту се не сме разбацити никакав отпад, нити се исти сме палити.
4. Сви ангажовани радници морају на градилишту носити радно одело и остала ЛЗС која су прописана елаборатом о уређењу градилишта.
5. На градилишту се мора увек носити шлем.
6. На градилиште се не сме долазити нити се сме радити под утицајем алкохола и других опојних средстава.
7. На градилишту се не сме конзумирати алкохол и друга опојна средства.
8. Пушење је дозвољено само на означеним местима.
9. По градилишту се кретати само безбедним стазама за кретање.

Уређење градилишта и спровођење мера за безбедност и здравље на раду

1. Градилиште треба да буде ограђено.
2. На улазу у градилиште и на другим местима где је то потребно треба да стоје табле упозорења о обавезној употреби ЛЗС и о опасностима које су присутне на градилишту: пад предмета са висине, пад у дубину и сл.
3. Табла са подацима о објекту и инвеститору треба да буде на улазу у градилиште, а покрај ове табле треба да стоји и пријава радова од стране инвеститора надлежној грађевинској инспекцији
4. Сви послодавци и друга лица треба да изврше пријаву радова надлежној инспекцији рада и да израде елаборат о уређењу градилишта у коме ће дефинисати мере БЗР за извођење својих радова
5. Сви послодавци морају доставити копије (доказе): Акта о процени ризика, списак радника, уговоре о раду за раднике и М обрасце о пријави за њих, лекарска уверења, реверсе задужења са ЛЗС и доказ о оспособљености за безбедан рад, уговор о раду за лице за БЗР или уговор са лиценцираним правним лицем.
6. Скеле које се употребљавају морају имати техничку документацију и пројекат скеле.
7. Скеле се могу употребљавати тек након комисијског записника о исправности за употребу.
8. Заштитне ограде, прилази и радни подови као и стабилност скела морају бити у складу са Правилником и ЗНР при извођењу грађевинских радова (Сл.гласник РС бр.53/97).
9. Машине и уређаји који подлежу периодичном прегледу морају имати важеће сертификате од лиценцираних фирми да су безбедне за употребу и рад
10. Отпадни материјал редовно сакупљати и депоновати на предвиђено место и/или одвозити са градилишта.
11. Градилиште не сме бити закрчено и непрегледно.
12. Спроводити контроле на градилишту по питању примене мера БЗР и скретати пажњу пословођама на активности које се изводе а нису или нису довољно безбедне.
13. Обуставити активности када нису спроведене мере за безбедан рад
14. Ел.опрема и инсталације морају бити у складу са Правилником о општим мерама заштите на раду од опасног дејства електричне струје у објектима намењеним за рад, радним просторијама и на градилиштима (Сл.гласник СРС бр.21/89).

15. Радницима обезбедити потребне паузе у адекватним просторијама.

1.5/5 Технички захтеви за производе и оцењивање усаглашености

Значење израза производ, испорука, произвођач, заступник, увозник, дистрибутер, испоручилац, оцењивање усаглашености, тело за оцењивање усаглашености, исправа о усаглашености, именовање, овлашћивање, техничка процена, техничка спецификација.

• Према Члану 3. Закон а о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

производ је сваки производ који је, као резултат неког процеса, израђен или на други начин добијен, независно од степена његове прераде, а намењен је за стављање на тржиште или испоруку на тржишту;

2. испорука на тржишту је свако чињење доступним производа на тржишту Републике Србије ради дистрибуције, потрошње или употребе, са или без накнаде;

3. произвођач је правно лице, предузетник или физичко лице које израђује производ или лице које се представља као произвођач стављањем на производ свог пословног имена, имена или назива, жига, неке друге препознатљиве ознаке или на други начин;

4. заступник је правно лице или предузетник регистрован у Републици Србији, односно физичко лице са пребивалиштем у Републици Србији, које је произвођач овластио да за његов рачун предузима радње из овлашћења, а у вези са стављањем производа на тржиште Републике Србије;

5. увозник је правно лице или предузетник регистрован у Републици Србији, односно физичко лице са пребивалиштем у Републици Србији које ставља на тржиште производ из других земаља;

6. дистрибутер је правно лице или предузетник регистрован у Републици Србији, односно физичко лице са пребивалиштем у Републици Србији, које је укључено у ланац испоруке и које у оквиру обављања своје делатности испоручује производ, а није произвођач или увозник;

7. испоручилац је произвођач, заступник, увозник или дистрибутер;

8. оцењивање усаглашености је свака активност којом се утврђује да ли је производ, односно процес производње усаглашен са прописаним техничким захтевима;

9. тело за оцењивање усаглашености је привредно друштво, установа или друго правно лице које спроводи оцењивање усаглашености, односно обавља послове техничке процене, укључујући еталонирање, испитивање, сертификацију и контролу;

10. исправа о усаглашености је декларација о усаглашености, извештај о испитивању, сертификат, уверење о контролисању или други документ којим се потврђује усаглашеност производа са прописаним захтевима;

11. именовање је одобрење које надлежни министар даје телу за оцењивање усаглашености за спровођење оцењивања усаглашености за потребе произвођача, у складу са захтевима из техничког прописа;

12. овлашћивање је одобрење које надлежни министар даје телу за оцењивање усаглашености за обављање послова техничке процене, за потребе органа државне управе који спроводи оцењивање усаглашености, у складу са захтевима из техничког прописа;

13. техничка процена је испитивање, односно контролисање производа у складу са захтевима техничког прописа, које обавља овлашћено тело за оцењивање усаглашености за потребе органа државне управе;

14. техничка спецификација је документ у коме се утврђују технички захтеви за производе и поступци оцењивања усаглашености, који припрема стручна комисија коју образује надлежно министарство, а доноси га министар који руководи радом министарства.

Обавезе испоручиоца производа и власника производа у употреби

- Према Члану 21. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

Производ се ставља на тржиште, односно испоручује на тржишту само ако је усаглашен са прописаним техничким захтевима, ако је његова усаглашеност оцењена према прописаном поступку, ако је означен у складу са прописима и ако га прате прописане исправе о усаглашености и друга прописана документација.

- Према Члану 22. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. Надлежни инспектор предузима одговарајуће мере ограничавања испоруке на тржишту, забране стављања производа на тржиште или испоруке на тржишту, повлачења, односно опозивања производа у складу са законом, ако се утврди да производ који је усаглашен са техничким прописом може да угрози јавни интерес, а нарочито ако је угрожена безбедност, живот и здравље људи, безбедност и здравље животиња и биљака, животна средина, безбедност потрошача и других корисника и имовина.

2. Надлежни министар брише српски стандард са списка стандарда из члана 7. став 3. овог закона, ако се утврди да је небезбедност производа из става 1. овог члана последица незадовољавајућих техничких решења из тог стандарда.

- Према члан 23. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености, произвођач је дужан да:

1. обезбеди да се производ изради у складу са прописаним захтевима;
2. изради потребну техничку документацију и чува је у прописаном року;
3. обезбеди спровођење прописаног поступка оцењивања усаглашености, изради декларацију о усаглашености и чува је у прописаном року, као и да стави на производ прописани знак усаглашености;
4. када је прописано, врши испитивање узорака производа на тржишту, обрађује информације, води регистар рекламација и обавештава дистрибутере о неусаглашеним производима, као и корективним мерама предузетим самоиницијативно, по налогу или у сарадњи са надлежним органима, у циљу избегавања ризика које неусаглашени производ представља, врши друге активности утврђене техничким прописом за поједине производе.

5. Произвођач може да овласти заступника да извршава његове обавезе дајући му писмено овлашћење, које заступнику мора да омогући најмање да:

- чува декларацију о усаглашености и техничку документацију у прописаном року;
- доставља надлежним органима све информације и документацију неопходну за доказивање усаглашености производа;
- сарађује са надлежним органима у свим корективним мерама предузетим у циљу избегавања ризика које производ представља.

6. Произвођач не може на овлашћеног заступника пренети своје обавезе из става 1. тачка 1) овог члана, као ни израду техничке документације.

- Према Члану 24. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. Произвођач ставља знак усаглашености на производ који је усаглашен са техничким прописом ако је то утврђено техничким прописом.
 2. На производ који није усаглашен са прописаним захтевима, односно на производ за који није прописано стављање знака усаглашености, забрањено је стављати знак усаглашености.
 3. Забрањено је на производ стављати други знак који није знак усаглашености већ на њега само подсећа својим садржајем или обликом чиме би код потрошача или другог корисника могао да створи заблуду да се ради о знаку усаглашености или ако би се стављањем другог знака на производ смањила видљивост, односно читљивост знака усаглашености.
 4. Облик, изглед и садржај знака усаглашености уређује се прописом који доноси Влада.
- Прему Члану 25. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености Увозник је дужан да:

1. провери да ли је за производ издата декларација о усаглашености, односно да ли производ прати друга прописана исправа о усаглашености, да ли је означен прописаним знаком усаглашености, да ли је обележен на начин који омогућава идентификацију производа и произвођача и да ли га прати прописана документација;
2. у прописаном року чува копију декларације о усаглашености и техничку документацију, као и да их учини доступним надлежним органима на њихов захтев;
3. у случају основане сумње да производ није усаглашен са прописаним захтевима, стави производ на тржиште тек након што произвођач усагласи производ са тим захтевима, као и да о томе обавести надлежни орган, ако производ није безбедан;
4. обезбеди да, пре стављања производа на тржиште, услови складиштења или превоза не угрозе усаглашеност производа са прописаним захтевима;
5. врши друге активности утврђене техничким прописом за поједине производе.
6. Увозник се сматра произвођачем и преузима његове обавезе када стави на тржиште производ под својим именом или жигом, односно ако измени производ који је већ стављен на тржиште у мери која утиче на усаглашеност са прописаним захтевима.

- Према Члану 26. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености Дистрибутер је дужан да:

1. провери да ли је на производ стављен прописани знак усаглашености и да ли га прати прописана документација;
2. у случају основане сумње да производ није усаглашен са прописаним захтевима, испоручи производ на тржиште, тек након што произвођач усагласи производ са тим захтевима, као и да о томе обавести произвођача или увозника и надлежне органе, ако производ није безбедан;
3. обезбеди да, пре испоруке производа на тржиште, услови складиштења или превоза не угрозе усаглашеност производа са прописаним захтевима;
4. врши друге активности утврђене техничким прописом за поједине производе.
5. Дистрибутер се сматра произвођачем и преузима његове обавезе када стави на тржиште производ под својим именом или жигом, односно ако измени производ који је већ стављен на тржиште у мери која утиче на усаглашеност са прописаним захтевима.

- Према Члану 27. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. Власник технички сложеног производа, за који је техничким прописом утврђена обавеза редовних, односно ванредних прегледа ради потврђивања безбедности производа током века употребе, може да стави у употребу тај производ, односно да омогући употребу тог производа, само ако су извршени прописани прегледи којима је потврђена његова безбедност.

2. Техничким прописом може да се одреди да прописане прегледе врши именовано тело или орган државне управе. На начин вршења прописаних прегледа из става 2. овог члана, сходно се примењују одредбе чл. 12. до 19. овог закона.

Важење иностраних исправа и знакова усаглашености

- Према Члану 28. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. Исправе о усаглашености које је издало инострано тело за оцењивање усаглашености и знаци усаглашености издати у иностранству (у даљем тексту: иностране исправе и знакови усаглашености) важе у Републици Србији, ако су издати у складу са потврђеним међународним споразумима чији је потписник Република Србија.

2. Надлежни министар може признати важење иностраних исправа и знакова усаглашености којима се потврђује усаглашеност производа са иностраним техничким прописом, под условом да захтеви из тог прописа обезбеђују најмање исти степен заштите безбедности живота и здравља људи, заштите животиња и биљака, заштите животне средине, заштите потрошача и других корисника и заштите имовине, који су одређени захтевима српског техничког прописа.

- Према Члану 29. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

Приликом признавања важења иностраних исправа и знакова усаглашености, поред услова из члана 28. став 2. овог закона, утврђује се и да ли захтеви из иностраног техничког прописа које инострано тело за оцењивање усаглашености мора да испуни да би спроводило поступак оцењивања усаглашености производа, обезбеђују најмање исти степен испуњености захтева који су утврђени српским техничким прописом за именовано тело.

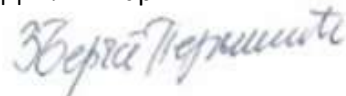
- Према Члану 30. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. Акт о признавању важења исправа и знакова о усаглашености из члана 28. став 2. овог закона доноси се по претходно прибављеном мишљењу Министарства.

2. Начин признавања исправа и знакова усаглашености из члана 28. става 2. овог закона уређује се прописом који доноси Влада.

Пројектант: Загорка Берчег Перишић

Дипл.инг.арх.



Број лиценце: 300 P803 18

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
преглед површина

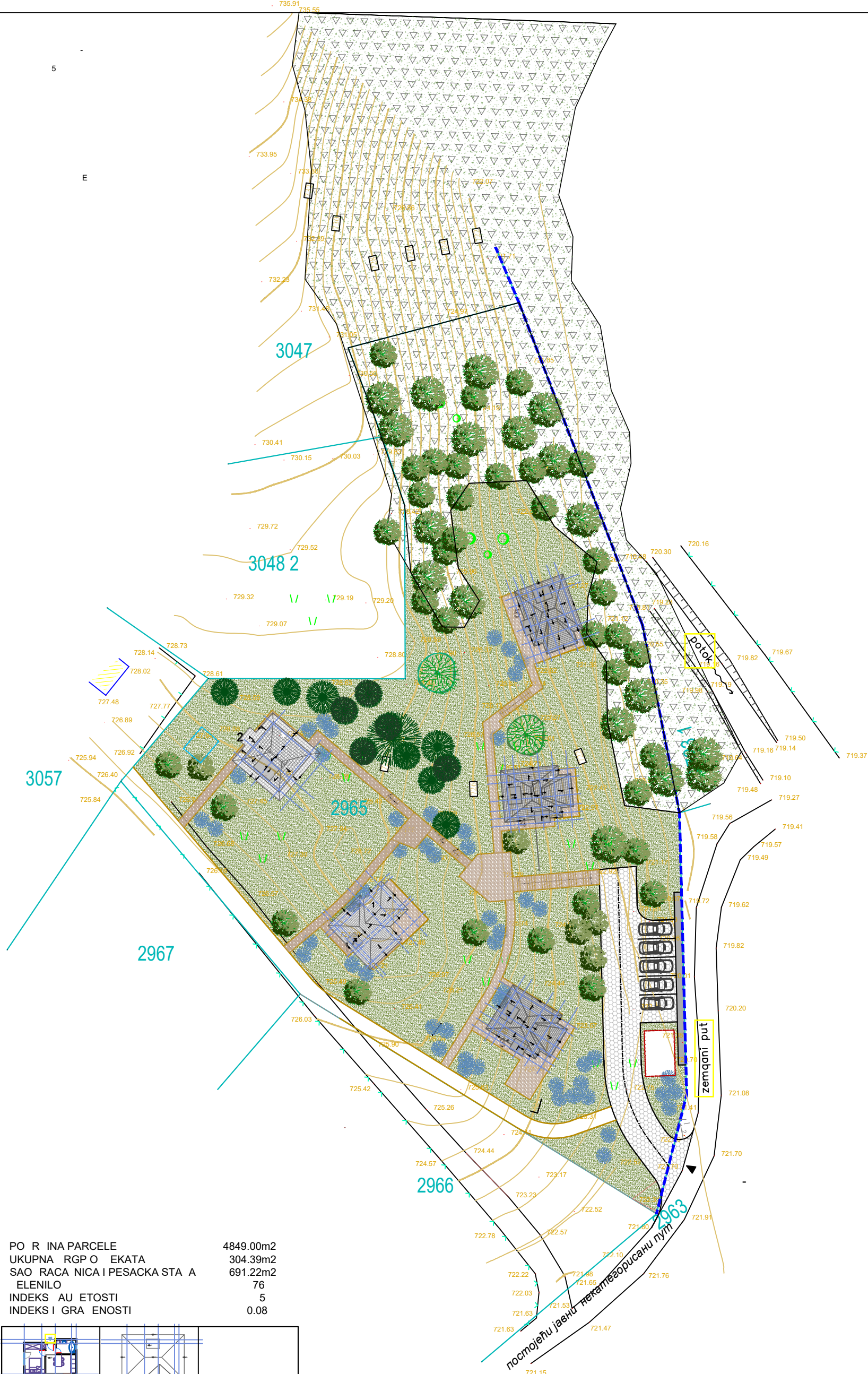
PRIZEMLJE						
Oznaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
1	Ulazna zona	brodski pod	drvo, brodski pod	/	9.85	4.26
2	Kuhinja, trpezarija I dnevna soba	brodski pod	drvo, brodski pod	/	20.88	24.87
3	Kupatilo	brodski pod	drvo, brodski pod	/	8.36	4.36
4	Stepenice				8.99	3.92
Ukupna neto površina prizemlja						37.41
Ukupna bruto površina prizemlja						42.25

GALERIJA						
Oznaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
5	Spavaća soba	brodski pod	drvo, brodski pod	/	16.96	15.6
Ukupna neto površina galerije						15.6
Ukupna bruto površina galerije						21.02

PRIZEMLJE + GALERIJA						
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 2						53.01
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 2						63.27

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА	ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ
5 функционалних јединица	<p>Саобраћајна мрежа</p> <p>Директно прикључење на колски и пешачки пут преко парцела к.п. 2693 и 9723 К.О. Кремна - Коњска река (јавна својина општине Ужице 1/1)</p>
5 функционалних јединица	<p>Водоводна мрежа</p> <p>За снабдевање објеката водом предвиђа се изградња водоводног резервоара.</p>
5 функционалних јединица	<p>Фекална канализациона мрежа</p> <p>Предвиђена новопроектвана водонепропусна септичка јама</p>
5 функционалних јединица	<p>Електроенергетска мрежа</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Врста прикључка - трајна 2. намена и број функционалних јединица - 5 3. начин грејања - на електричну енергију 4. једновремена снага: <ol style="list-style-type: none"> 1. тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад 2. тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад 3. тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 3 комад = 41.40kW <p><u>укупно за 5 објеката = 70kW</u></p>

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



PO R INA PARCELE 4849.00m²
 UKUPNA RGP O EKATA 304.39m²
 SAO RACA NICA I PESACKA STA A 691.22m²
 ELENILO 76
 INDEKS AU ETOSTI 5
 INDEKS I GRA ENOSTI 0.08

		OBJEKT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST : П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKT BROJ 2 - TIP B SPRATNOST : П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKT BROJ 3, 4 I 5 - TIP B SPRATNOST : СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

OBJEKT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70 nomnuc:							
CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	1



PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST: П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP B SPRATNOST: П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 - TIP B SPRATNOST: СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

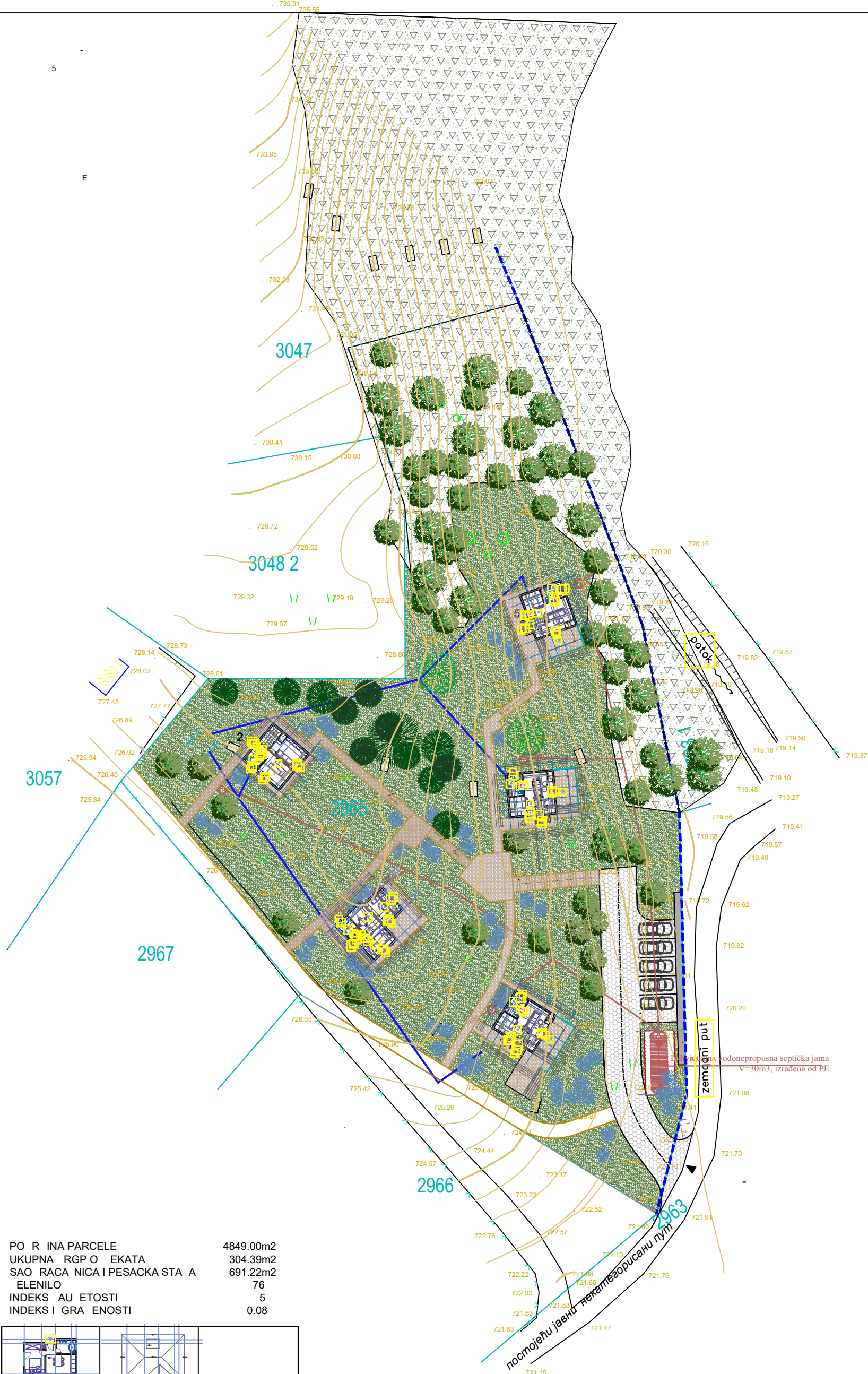
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	2



PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST : П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP B SPRATNOST : П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 - TIP B SPRATNOST : СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

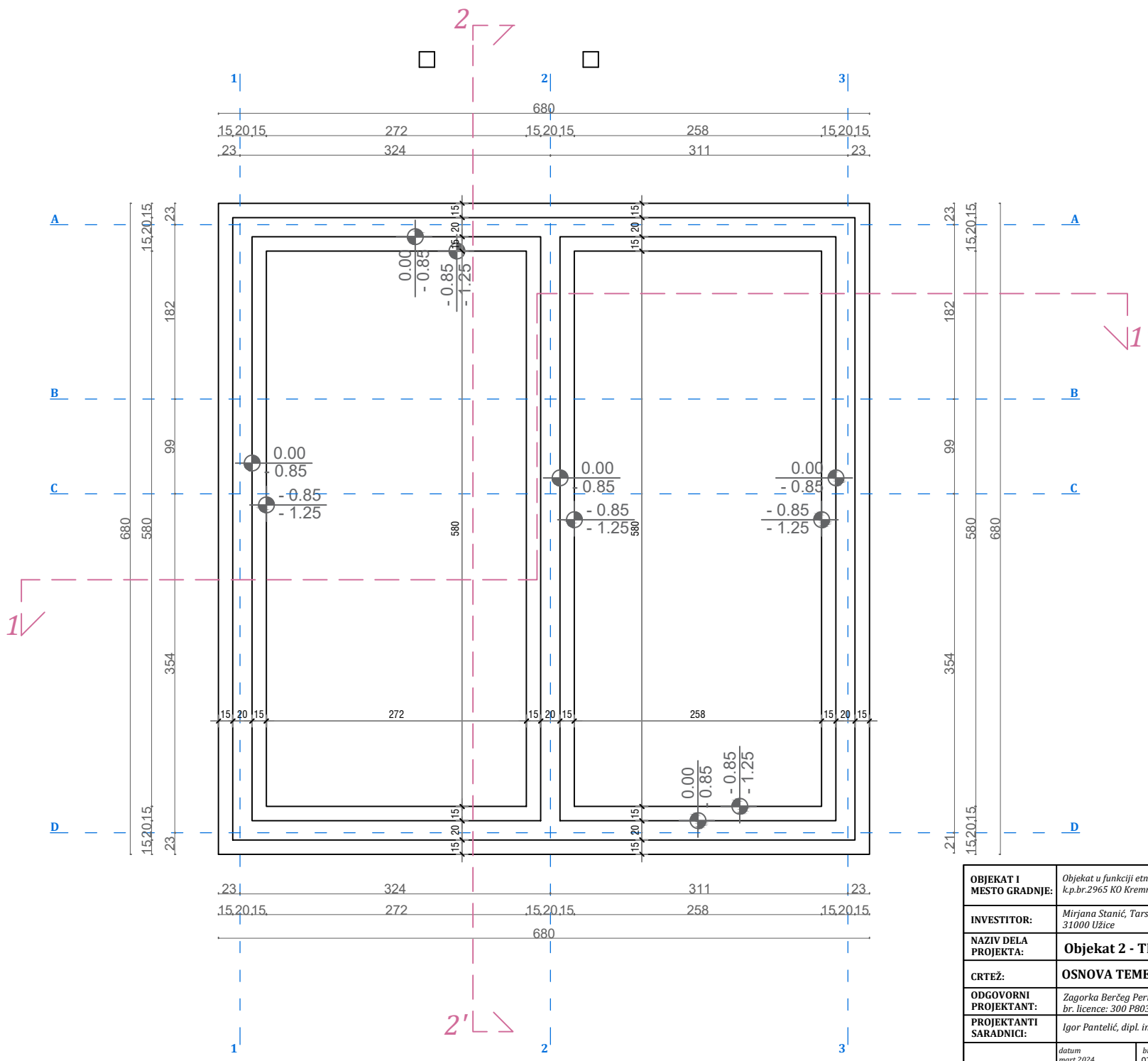
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani , Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAYOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	3


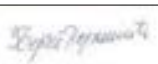


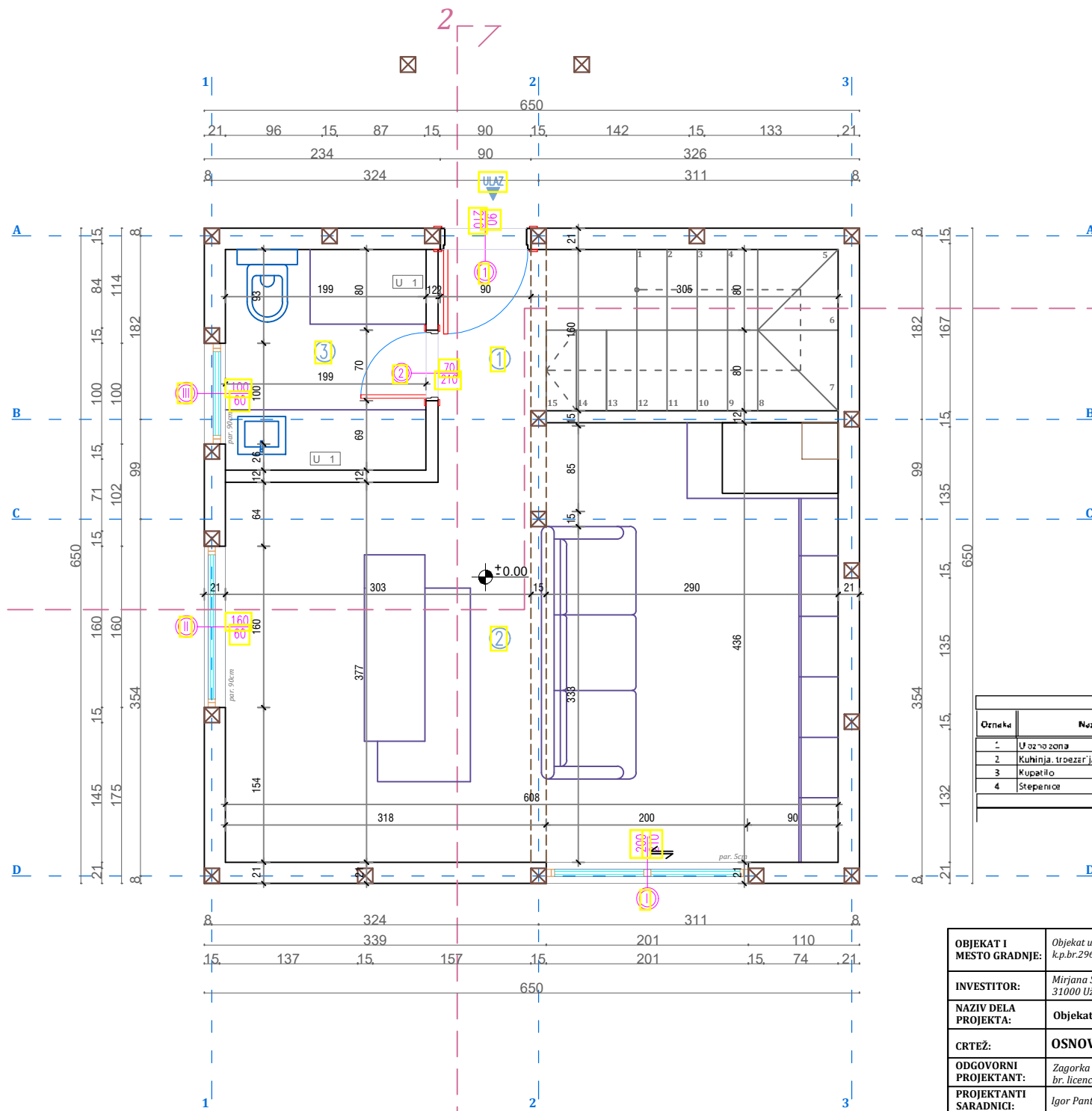
PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST: П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP B SPRATNOST: П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 TIP B SPRATNOST: СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON-PLANA INSTALACIJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	4



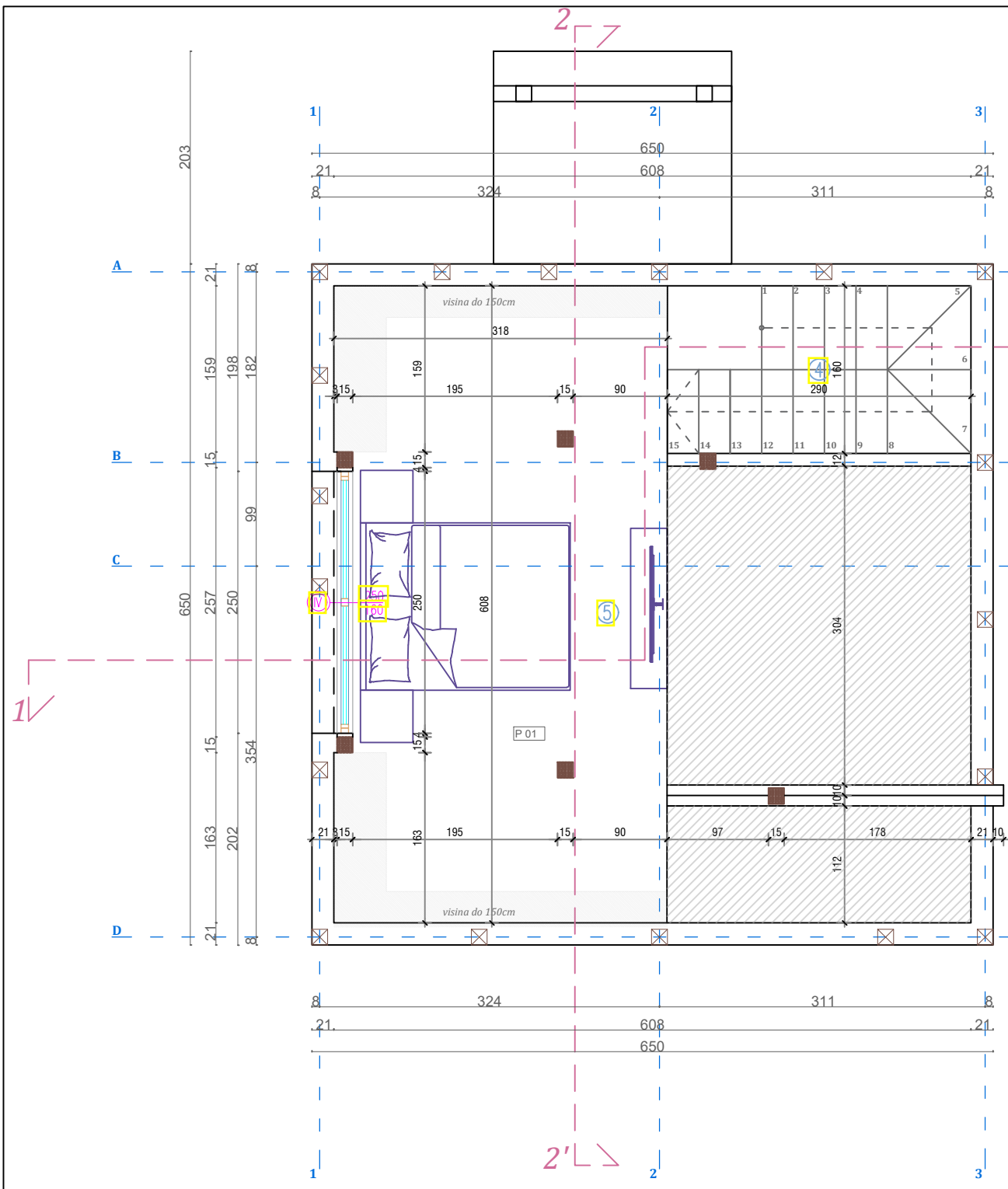
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 RO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70	
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice			
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	namnuć: 		
CRTEŽ:	OSNOVA TEMELJA			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	razmera 1:50		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.			
	datum mart 2024.	br. projekta 02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	list broj 5



- 1 FASADNI ZID 1**
 - primarna ravena po konstr kcija
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna olija
 - sek n arna rvena po konstr kcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 - keramicke ploccie sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - giter lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kcijom
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
- P 01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po na o loga
 - I O po loga
 - cementna ko ljiica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvne gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstr kcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija

PRIZEMLJE						
Orneke	Naзив	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
1	Uzozna zona	brodski pod	d'vc, brodski ocd	/	9.83	4.20
2	Kuhinja, troezerja i dnevne scba	brodski pod	d'vc, brodski ocd	/	20.88	24.87
3	Kupatilo	brodski pod	d'vc, brodski ocd	/	8.35	4.30
4	Stopenice				8.99	3.92
Ukupna neto površina prizemlja					37.41	
Ukupna bruto površina prizemlja					42.25	

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 RO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice		
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B		
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	datum mart 2024.	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.		
		vrsta tehničke dokumentacije IDR	
		list broj 6	

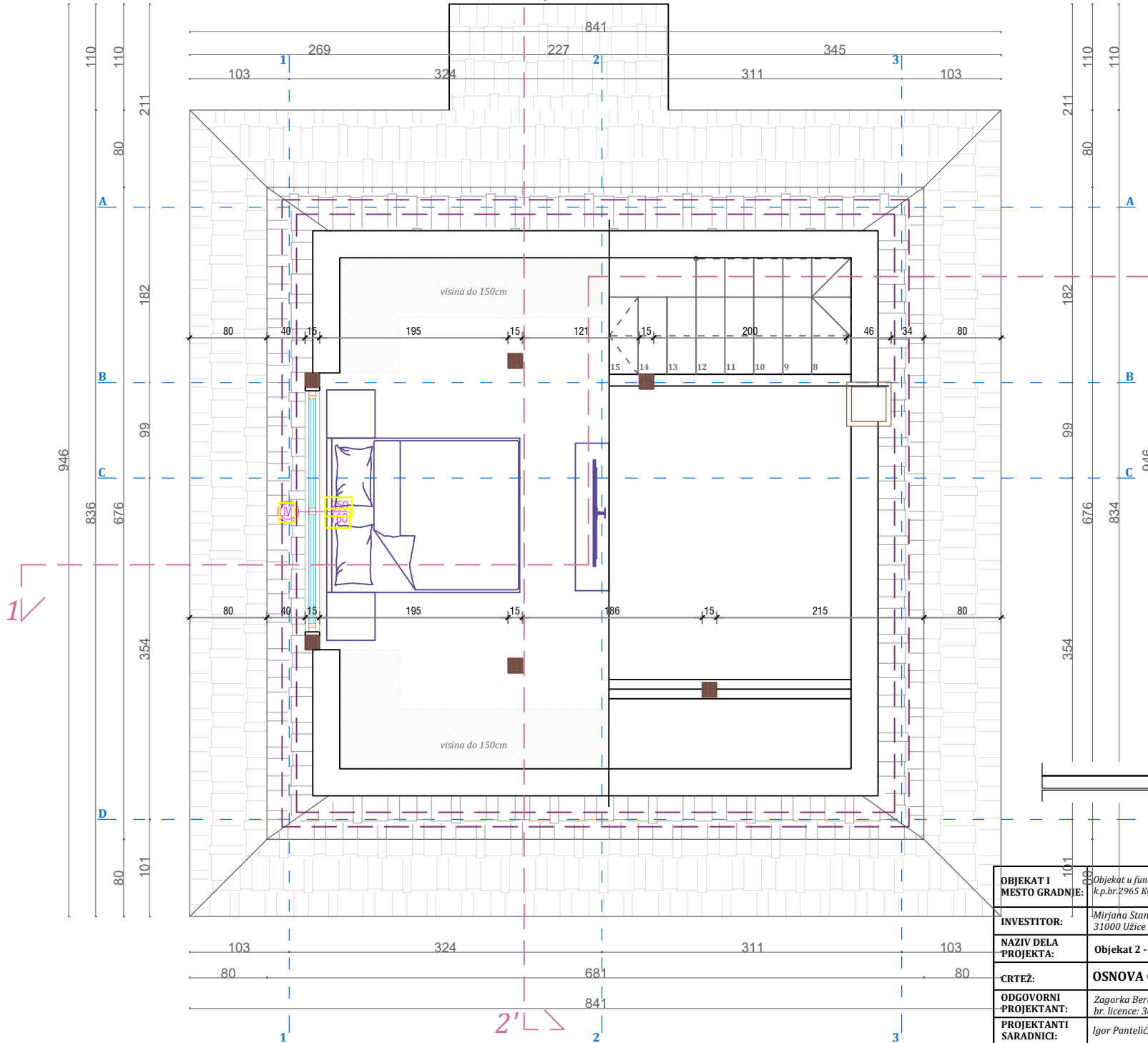


- 1 FASADNI ZID 1**
 -primarna rvena po konstr kcija
 -i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 -paroprop sna i vo oneprop sna olija
 -sek n arma rvena po konstr kcija
 -montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOVI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 -keramičke pločice sa lepkom
 -masinski malter +1 5-2 0cm
 -gilter lok +12cm
 -masinski malter +1 5-2 0cm
 -glet masa 2 sloja
 -pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOVI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
 -avr na o ra a -pol isper ivna oja 2 sloja - U sa
 glet maslom 2 sloja
 -gipskartonske plo e 1 25cm
 -termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om
 nose om konstr kcijom
 -gipskartonske plo e 1 25cm
 -avr na o ra a -pol isper ivna oja 2 sloja - U
 sa glet masom 2 sloja
- P 01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 -po na o loga
 -i O po loga
 -cementna ko ljica - Estri t
 -polistiren EPS A100
 -OS 3 plo a N
 -nose e rvene gre e
 -isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 -po konstr kcija a pla onske gips plo e
 -glet masa
 -pol isper ija

GALERIJA						
Oznaka	Naziv	PDD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
5	Spavaca soba	brodski pod	drvo, brodski pod	/	16.95	15.6
Ukupna neto površina galerije						15.6
Ukupna bruto površina galerije						21.02

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 RO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70						
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B								
CRTEŽ:	OSNOVA GALERIJE								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dva br.licence: 300 P803 18	namnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	7

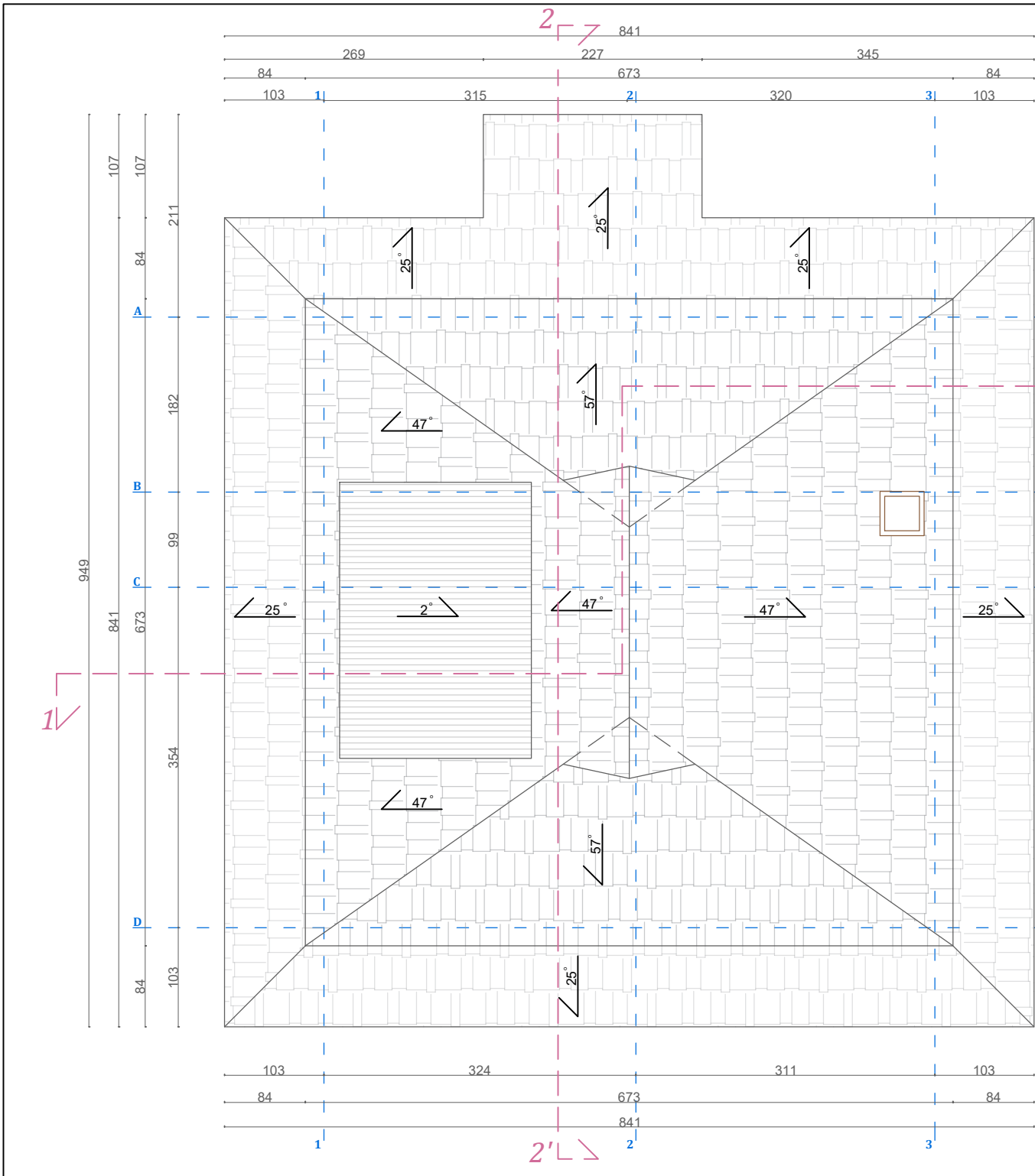
OSNOVA GALERIJE - PRESEK NA VISINI 120CM OD KOŽE PŌDA GALERIJE


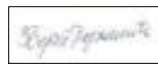
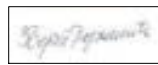


- 1 FASADNI ZID 1**
 - primarna ravena po konstrkcija
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop snai vo oneporn snai olja
 - sek n arna ravena po konstrkcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 - keramičke pločice sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - giter lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstrkcijom
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- P 01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po na o loga
 - i O po loga
 - cementna ko ljica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvne gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstrkcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija

PRIZEMLJE - GALERIJA	
UKUPNA NETO PŌVRŠINA OBJEKTA 2	53.01
UKUPNA BRUTO PŌVRŠINA OBJEKTA 2	63.27

OBJEKAT I	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2								
MESTO GRADNJE:	k.p.br.2965 RO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjaha Stank, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
NAZIV DELA	Objekat 2 - TIP B								
PROJEKTA:	OSNOVA GALERIJE								
CRTEŽ:									
ODGOVORNI	Zagorka Berčeg Perišić, dva	namnu:							
PROJEKTANT:	br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
SARADNICI:									
datum	mart 2024.	br. projekta	02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	8



OBJEKAT I	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2				
MEŠTOGRADNJE:	k.p.br.2965 RO Kremna, Konjska reka bb				
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70			
NAZIV DELA	Objekat 2 - TIP B				
CRTEŽ:	OSNOVA KROVA	namnuc: 			
ODGOVORNI	Zagorka Berčeg Perišić, dua				
PROJEKTANT:	br. licence: 300 P803 18				
PROJEKTANTI	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.				
SARADNICI:					
	datum mart 2024.	br. projekta 02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 9

+ 6.61
734.81

+ 4.63
732.83

+ 2.56
730.76

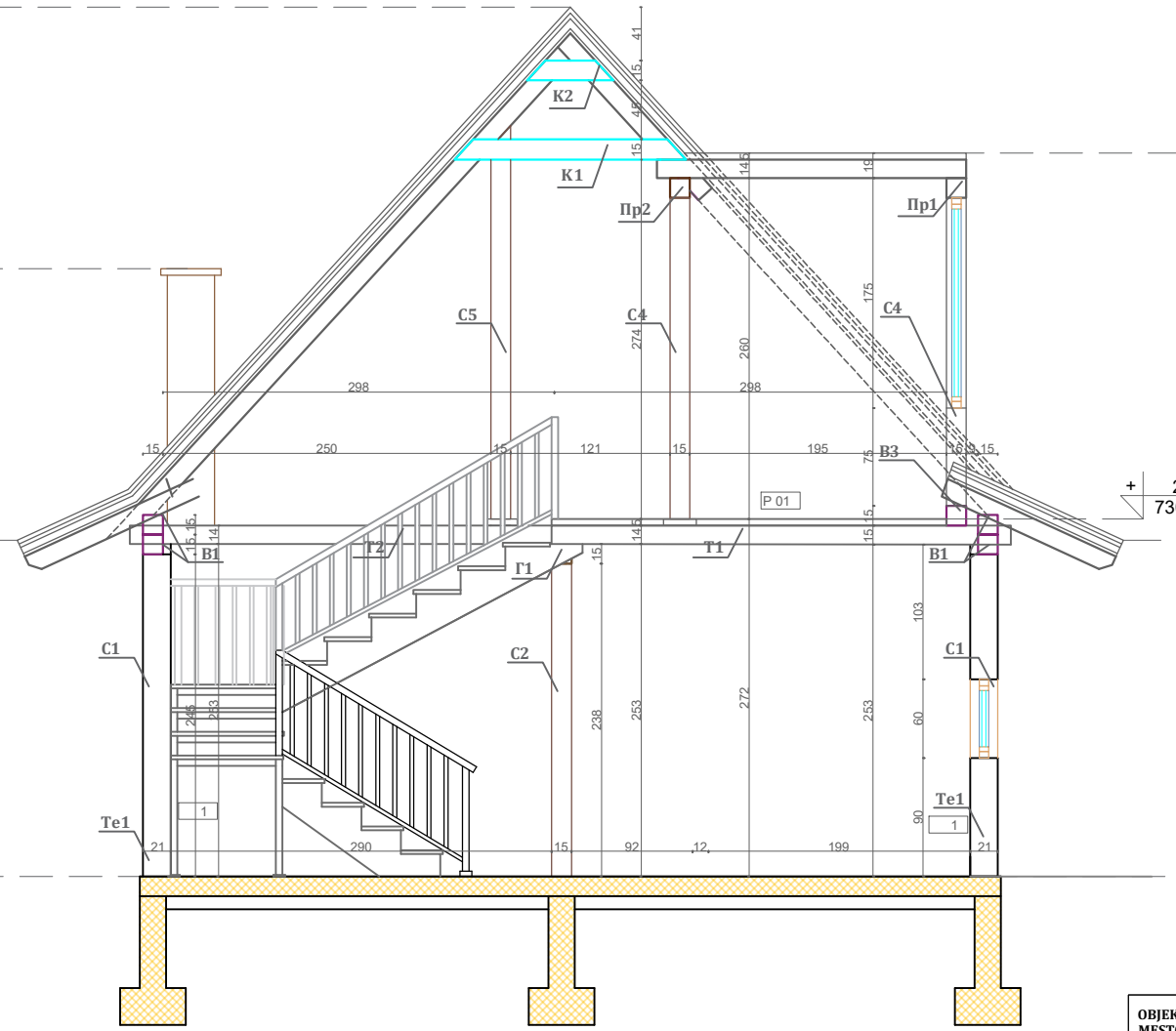
+ 0.00
728.20

+ 5.51
733.71

+ 2.72
730.92

+ 2.56
730.76

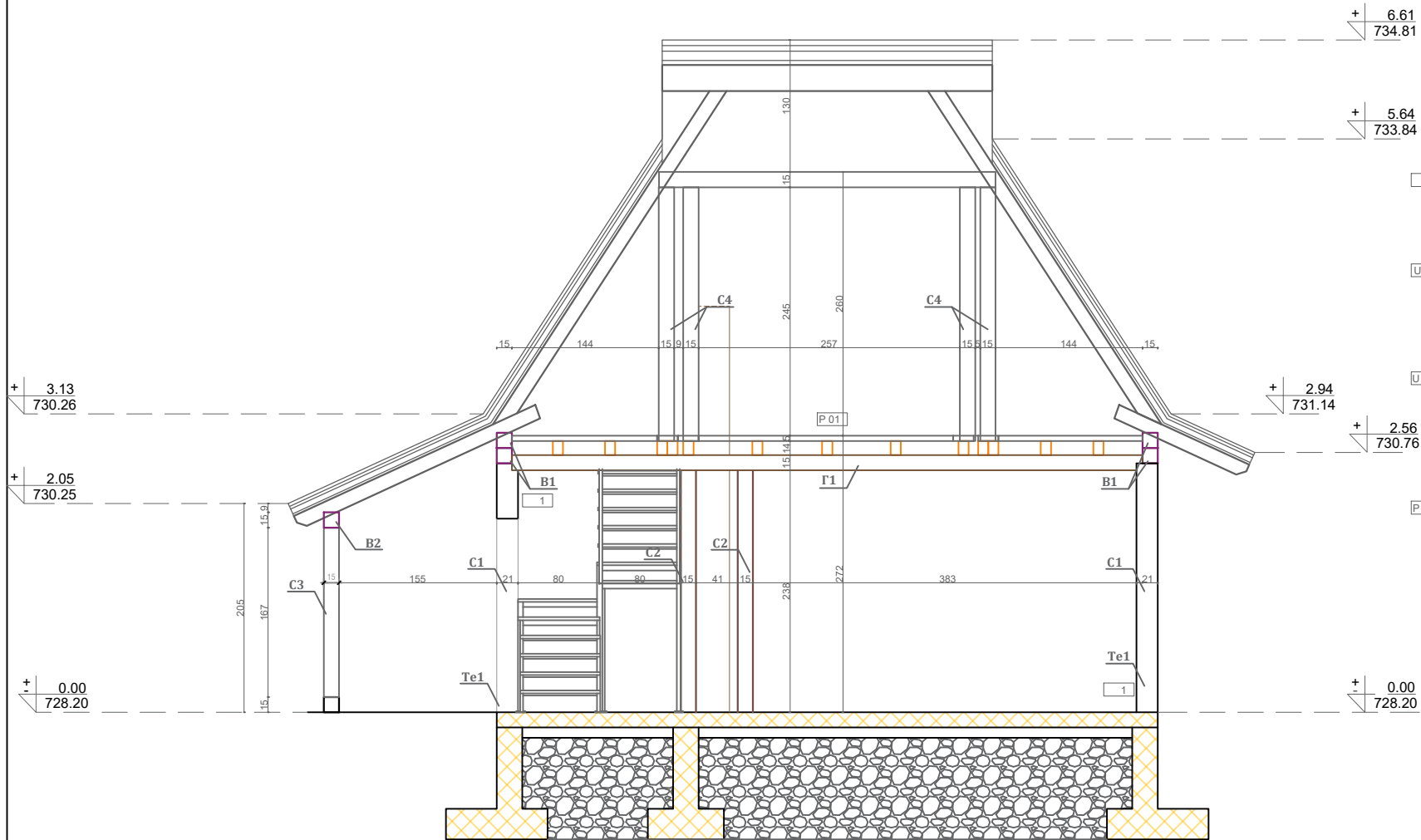
+ 0.00
728.20



- Te 15 15
- 15 15
- 12 12
- 15 15
- 12 16
- 10 14 10 12
- 12 14
- K 2 5 14
- 15 18

- 1 FASADNI ZID 1
 - primarna rvena po konstr kcija
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sni i vo oneprop sna olija
 - sek n arna rvena po konstr kcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO
 - keramicke ploccie sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - giter lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ilisi no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU
 - avr na o ra a -pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 125cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kcijom
 - gipskartonske plo e 125cm
 - avr na o ra a -pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
- P 01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
 - po na o loga
 - l O po loga
 - cementna ko ljica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvene gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstr kcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija

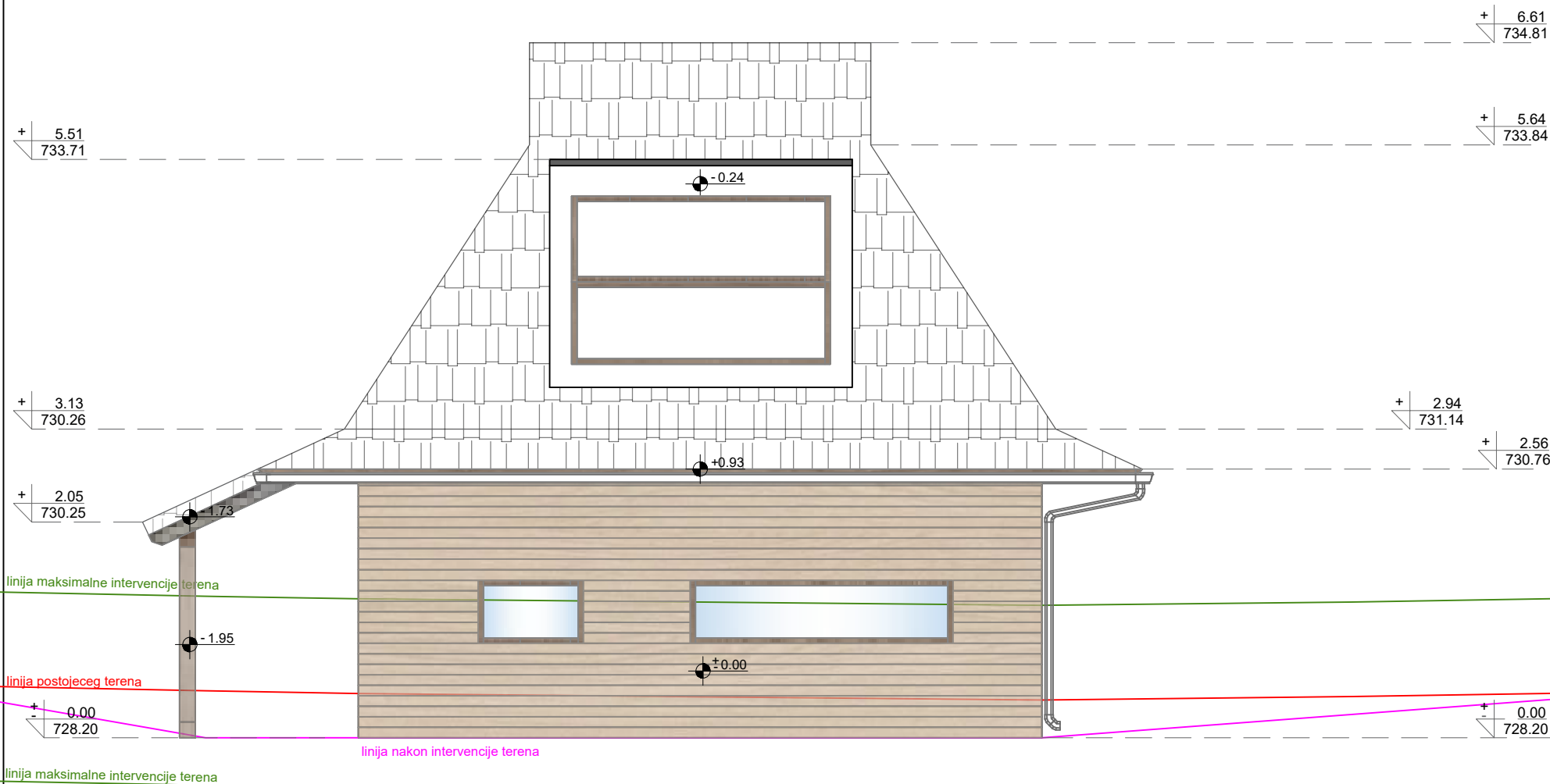
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	PRESEK 1-1'								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	10





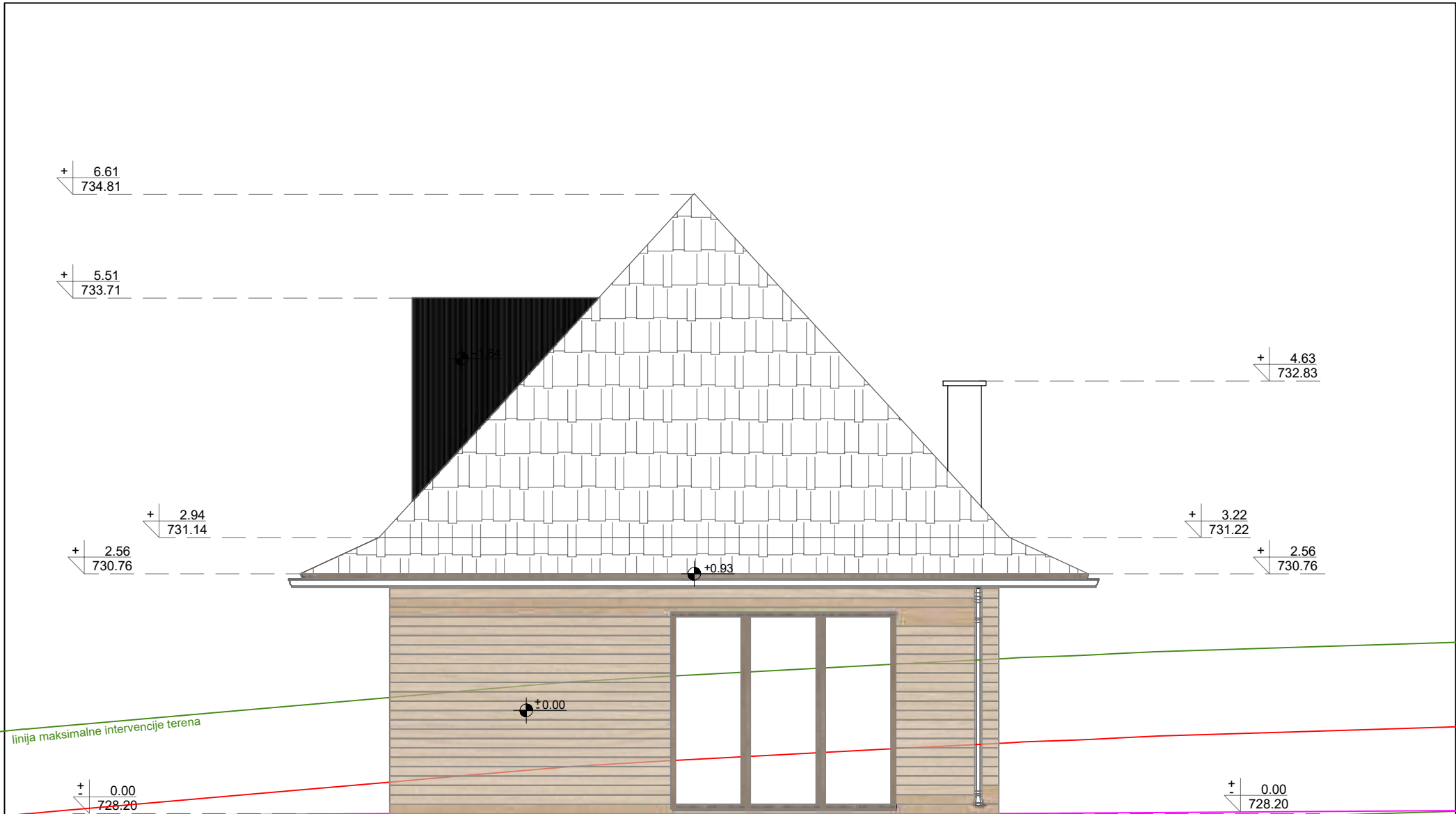
- 1 FASADNI ZID 1**
 - primarna rvena po konstrkcija
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna oljja
 - sek n arma rvena po konstrkcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEDU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 - keramicke ploce sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEDU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstrkcijom
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- P 01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po na o loga
 - I O po loga
 - cementna ko ljica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvne gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstrkcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija

Te	15 15
	15 15
	12 12
	15 15
	12 16
	10 14 10 12
	12 14
K	2 5 14
	15 18

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	PRESEK 2-2'								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	11



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb				
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice				
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 2 - TIP B	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70			
CRTEŽ:	JUGOZAPADNA FASADA				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnac: 			
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.				
	datum mart 2024.	br. projekta 02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 13



OBJEKAT I	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2				
MESTO GRADNJE:	k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb				
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice			Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70	
NAZIV DELA	Objekat 2 - TIP B				
CRTEŽ:	JUGOISTOČNA FASADA			nomnuc: 	
ODGOVORNI	Zagorka Berčeg Perišić, dua				
PROJEKTANT:	br. licence: 300 P803 18				
PROJEKTANTI	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.				
SARADNICI:					
	datum mart 2024.	br. projekta 02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 14

+ 6.61
734.81

+ 6.61
734.81

+ 4.63
732.83

+ 3.13
730.26

+ 3.13
730.26

+ 2.05
730.25

+ 2.05
730.25

+0.96

-2.49

+0.00

-2.68



+ 0.00
728.20

+ 0.00
728.20

linija maksimalne intervencije terena

linija postojećeg terena

linija maksimalne intervencije terena

OBJEKAT I	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 2				
MESTO GRADNJE:	k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb				
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice			Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70	
NAZIV DELA	Objekat 2 - TIP B				
PROJEKTA:	SEVEROISTOČNA FASADA				
ODGOVORNI	Zagorka Berčeg Perišić, dua				
PROJEKTANT:	br. licence: 300 P803 18				
PROJEKTANTI	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.			razmera 1:50	
SARADNICI:					
	datum mart 2024.	br. projekta 02-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR		

Studio 17

Architects & Designers

IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 UŽICE
Užička 70, 31205 Gorjani, Užice, Srbija, tel:+381(0)62/77-88-04
MB 66971872; PIB 113643209; Tekući račun: 155-82872-05 Halkbank
e-mail: office@studio17.rs, www.studio17.rs

НАСЛОВНА СТРАНА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Мирјана Станић, Тарска 80, Кремна, 31000
Ужице

Објекат: Објекат у функцији етно и еко-туризма,
Објекти 3,4 и 5 – тип В
Спратности Су+Пр+Г
к.п. бр. 2965 КО Кремна,
Коњска река бб

Врста техничке документације: ИДР – идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: главна свеска

За грађење/извођење радова: новоградња

Пројектант: 

Одговорно лице пројектанта: Игор Пантелић, директор

Потпис:



IGOR PANTELIĆ PR
ARHITEKTONSKI STUDIO
STUDIO 17
UŽICE

Главни пројектант: Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 P803 18

Потпис:



Број техничке документације: 03-2024-IDR-0

Место и датум: март 2024.године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Графичка документација

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 89/2013- одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/19) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења за изградњу Објекта у функцији етно и еко-туризма спратности Су+Пр+Г (сутерен+приземље+галерија) у Кремнима на к.п. бр. 2965 К.О. Кремна, Град Ужице, одређује се:

Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх. 300 Р803 18

Инвеститор:

Мирјана Станић, Тарска 80, Кремна,
31000 Ужице

Потпис:



Број техничке документације: 03-2024-IDR-0

Место и датум: март 2024.године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА

Као главни пројектант пројекта идејног решења изградњу Објекта у функцији етно и еко-туризма спратности Су+ПР+Г (сутерен+приземље+галерија) у Кремнима на к.п. бр. 2965 К.О. Кремна, Град Ужице, одређује се:

Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх. 300 Р803 18

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта идејног пројекта међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 03-2024-IDR-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 03-2024-IDR-1

Главни пројектант:

Загорка Берчег Перишић,

Дипл.инг.арх.

Број лиценце:

300 Р803 18

Потпис:

Загорка Перишић

Број техничке документације: 03-2024-IDR-0

Место и датум: март 2024.године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 03-2024-IDR-0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 03-2024-IDR-1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:



Главни пројектант: Загорка Берчег Перишић

Дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 Р803 18

Лични печат:

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:



Главни пројектант: Загорка Берчег Перишић

Дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 Р803 18

Лични печат:

Потпис:

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
врста радова	Нова градња	
категорија објекта: класификација појединих делова објекта:	А - 111011	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Објекат за краткотрајни боравак 100% А - 111011
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ (Сл. гласник РС“, број 31/21) Примена просторног плана у складу са ПППН Слива акумулације Врутци („Сл. гласник РС“, број 91/18)	
место:	Кремна, Коњска река	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	2965 КО Кремна, Ужице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	2965 КО Кремна, Ужице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	2965 КО Кремна, Ужице	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

M2	укупна површина парцеле/парцела:	4849 m ²
	укупна БРГП надземно	73,12 m ²
	Укупна БРУТО изграђена површина:	80,88 m ²
	укупна НЕТО изграђена површина	62,85 m ²
	површина приземља БРУТО:	48,88 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	48,88 m ²
	Спратност:	Су+ПР+Г (сутерен+приземље + галерија)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Сутерен:-2,45 m Приземље: 0,00 m Галерија: +2,71 m Слеме: +6,30 m
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима	Сутерен: 622,95 m Приземље: 725.40 m Галерија:728.12 m Слеме: 731.70 m
	Спратна висина	Приземље:2,71 m
број функционалних јединица	1	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Дрвене облоге
	оријентација слемена:	Северозапад-југоисток
	нагиб крова :	45 °, 56 °, 35 ° и 2°
	материјализација крова:	Дрвена подконструкција, термоизолација између рогова, хидроизолација, покривање црепом у комбинацији са лимом
индекс заузетости:		5%
индекс изграђености:		0,08
Предрачунска вредност објекта		3685500,00

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР

Мирјана Станић, Тарска 80, Кремна, 31000 Ужице

ЛОКАЦИЈА

Плански основ за израду Пројекта за идејно решење садржан је у:

- Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“, број 31/21) по ком се предметна локација налази у широј зони акумулације Врутци (површина слива) и туристичкој целини - Кремна
- Објекат се налази на к.п. број 2965 КО Кремна, Град Ужице;
- Укупна површина парцела износи 4849 m²;
- Врста земљишта: пољопривредно земљиште
- Начин коришћења: ливада 7.класе
- Терен на коме је објекат изведен је у нагибу.

Катастарска парцела број к.п.бр. 2965 КО Кремна се налази у границама Просторног плана општине Ужице, по намени пољопривредно земљиште. Парцела је површине 4849m² у нагибу и то од северозапада ка југоистоку. Пројектом се планира изградња објекта у функцији етно и еко-туризма. Колски и пешашки приступ је остверен преко парцеле к.п. 2693 и 9723 КО Кремна - Коњска река (јавна својина општине Ужице 1/1).

Пројектовани објекат је слободностојећи спратности Су+Пр+Г.

Површина под објектом 3, 4 и 5 (тип В): 48,88 m² (по објекту)

Укупна остварена бруто развијена грађевинска површина на предметној катастарској парцели: 392,68m² – индекс изграђености 0,08, док је индекс заузетости 5%.

АРХИТЕКТУРА

КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

Пројектовани објекат је Су+Пр+Г. У приземљу објекта планиран је отворен простор у ком су предсобље, дневни боравак и кухиња са трпезаријом. Поред тог отвореног простора, налази се купатило. На галерији је предвиђена једна спаваћа соба. Док је у сутерену предвиђена остава.

Зидови

Спољни зидови су дебљине 21цм, грађени су од дрвета, осим зидова купатила, где су предвиђени зидани зидови од бетонских блокова. Спољни зидови објекта су конструктивно пуно дрво. Завршна облога фасаде дрво. Преградни зидови су формирани од гитер блока дебљине 12цм. Унутрашњи зидови у завршној фази су бојени дисперзивним бојама и обложени кетамичким плочицама или ламперијом, у зависности од намене просторије.

Под

Под од пуног дрвета – бродски под 20мм, поставља се преко слоја хидро-изолације и камене вуне, осим у купатило и остави где је под обложен кетамичким плочицама.

Столарија

Столарија се састоји од дрвених врата и прозора. Конструкција врата и опшивке су од пуног дрвета. Унутрашња врата су израђена од пуног фурнираног медијапана, са спољашње стране, са саћастом испуном између плоча. Улазна врата израђују се од леминираног дрвета, конструкција врата, штокови и опшивке су од пуног дрвета.

Фасада

Фасадни зидови обложени су дрвеним облогама.

Кров

Кровна равна је изолована термо и хидро изолацијом, покривка је црепом у комбинацији са лимом (лимом се покривају кубуси).

Инсталације

Предвиђене су инсталације електроенергетске, телекомуникационе, хидро-техничке.

Спољно уређење

Планирано је уређење зелених површина око објекта, формирање стаза, живих ограда, садња дрвећа и украсних збунова и паркинг места.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Напајање објекта електричном енергијом биће изведено према условима издатим од надлежне Електродистрибуције.

Објекат је према могућностима евакуације, у складу са СРПС ХД 60364-5-51 Избор и постављење електричне опреме – Општа правила (спољашњи утицај на електрични развод), сврстан у класу спољашњег утицаја БД1 - мала густина запоседнутости, лаки услови за евакуацију, па ће инсталација у објектима бити изведена кабловима РР-У одговарајућег пресека и броја проводника.

На објектима се планирају класичне електроенергетске инсталације (инсталација расвете, утичница и технолошких потрошача, инсталација уземљивача, изједначење потенцијала и громобранска инсталација).

Биће предвиђене прикључнице модуларног типа, за уградњу у зид 16А, 250V., док се у купатилима превиђају прикључнице са поклопцем-ОГ.

У објекту се планира ЛЕД расвета која је у складу са захтевима неопходног осветљаја у тим просторијама што ће бити доказано фотометријским прорачунима.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна мрежа

Постојеће стање

На подручју Урбанистичког пројекта нема израђене водоводне мреже.

Планирано решење

На предметној локацији је планирана изградња резервоара како би се обезбедило снабдевање водом планираних објеката. У резервоар би се вода доводила аутоцистернама са најближег локалног сеоског водовода. Препоручена запремина резервоара је 100m³. Код резервоара се постављају две пумпе које треба сместити у одговарајући простор. Једна пумпа је за санитарну, а друга за хидрантску воду. Пумпама се вода пумпа у санитарну, односно хидрантску мрежу. Предвиђени су надземни хидранти пречника 80mm. Потребна количина воде за гашење пожара износи 10l/s, а потребан притисак на хидрантима 2,5 бара. Код резервоара предвидети водомере за мерење санитарне и хидрантске воде. Санитарну воду хлорисати. Водоводне цеви су од ПЕ материјала пречника 25mm, 32mm, и 110 mm за радни притисак од 10 бара и постављају се у рову на постељици од песка. Затрпавање рова испод асфалтних површина је шљунком, а испод зелених површина земљом из ископа у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене фекалне канализације.

Планирано решење

Отпадна вода из објекта се прикупља и одводи канализационим цевима у водонепропусну септичку јаму. Спољашње инсталације канализације предвиђене од ПЕ коругованих канализационих цеви, а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената. Канализационе цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази се завршавају са ливеногвозденим поклопцем и рамом. Максимални пад фекалне канализације је 6%.

Обзиром да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, планирано је решење са укључењем у новопроектвану индивидуалну водонепропусну септичку јаму која је лоцирана у оквиру парцеле, на прописаној локацији.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроенергетска мрежа

- 1.Врста прикључка – трајни
- 2.Намена и број функционалних јединица – 3 типа – 5 функционалних јединица
- 3.Начин грејања – на електричну енергију
- 4.Једновременска снага:

А тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад

Б тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад

В тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 3 комад = 41.40kW

Укупно за 5 објекта = 70 kW

Одговорни пројектант



Загорка Берчег Перишић

Дипл.инг.арх

Бр. Лиценце 300 Р803 18

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ПРИЛОГ 10**

Инвеститор: Мирјана Станић

Објекат: Пет стамбених објеката спратности: Пр+Г и Су+Пр+Г 2965 К.О. Кремна

За потребе ИДР (у смислу правилника 10 о садржини ИДР за објекте за које се издају Водни услови) , у даљем тексту дати су следећи подаци :

Идејно решење, израђено у складу са одредбама овог Правилника, за објекте за које се прибављају водни услови, садржи и следеће податке и прилоге:

1. Назив, врста и намена објекта;
2. Податак да ли се објекат прикључује на јавни водовод и јавну канализацију;
3. Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода;
4. Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде;
5. Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента;
6. Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања;
7. Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода, као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл.;
8. Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет).

Обзиром да је у питању стамбени објекат идејно решење садржи и:

- графичке прилоге: прегледну карту, ситуациони приказ свих постојећих и планираних објеката (са легендом), са пратећом инфраструктуром (нарочито водовода и канализације) или објеката и инфраструктуре која је предмет захтева, а налазиће у зони водних објеката и водотокова (водозахвати, уливне и изливне грађавине, продуктоводи, ТТ и оптички каблови, електроководи и сл.), у одговарајућој размери, на катастарској подлози и др.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ОПИС

Планирани објекти у функцији етно и еко туризма пројектовани су као слободностојећи објекти. Овим пројектом се предвиђа израда санитарне водоводне мреже и фекалне канализације. Пројектовати инсталацију водовода са прикључком на предвиђени резервоар. Предвиђа се слободно изливање кишнице на зелену површину. Пројектовати инсталацију канализације са прикључком на новопројектовану септичку јаму на парцели објекта.

Пројектовани објекат је Су+Пр+Г. У приземљу објекта планиран је отворен простор у ком су улазна зона, дневни боравак и кухиња са трпезаријом. Поред тог отвореног простора, налази се купатило. На галерији је предвиђена спаваћа соба.

Локација парцела приказана на исечку мапе ГеоСрбија



Од хидро инсталација предвиђене су следеће инсталација:

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене фекалне канализације. Отпадна вода из објекта се прикупља и одводи канализационим цевима у водонепропусну септичку јаму. Спољашње инсталације канализације предвиђене од ПЕ коругованих канализационих цеви, а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената. Канализационе цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази се завршавају са ливеногвозденим поклопцем и рамом. Максимални пад фекалне канализације је 6%.

Обзиром да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, планирано је решење са укључењем у новопројектовану индивидуалну водонепропусну септичку јаму која је лоцирана у оквиру парцеле, на прописаној локацији. Водонепропусна септичка јама направљена је као монолитни контејнерски резервоар од полипропиленских материјала. Септичка јама је префабрикована, испитана на

водонепропусност и састоји се од 3 коморе. Јама се поставља у припремљену грађевинску рупу на армирано бетонску плочу и у принципу је није потребно обетонирати. Приликом уградње јама се пуни водом ради изједначавања притиска и затрпава ситним материјалом (песком или ризлом) . Начин уградње одређује пројектант на основу локалних услова. Због своје релативно мале тежине јама је веома погодна за манипулацију и уградњу и на неприступачним теренима. Јама је подељена на три коморе међусобно пропојене, од којих је прва таложник , док се у друге две скупља релативно избистрена одпадна вода. Јама има поклопац са три ревизиона отвора , прилагодљивих висина шахти. Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности септичке јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати ниво воде. Забележени ниво воде евидентирати Записнику комисије за технички преглед објекта.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене атмосферске канализације. Планирани објекти су планинског типа уклопљени у околину тако да се вода са кровова разлива према околним зеленим површинама, а вишак у канал поред некатегорисаног општинског пута.

УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прорачун димензија канализационих цеви рађен је емпиријски, усвајањем, због једноставности инсталација и дат је усвајањем директно у пројекту, по стандардима и правилима струке. Сви пречници цеви дати су у графичком делу и у пресецима канализационих вертикала. Проветравање мреже је омогућено преко потребног броја вертикала које су у ту сврху продужене до изнад крова и снабдевене вентилационом главом. Вертикале се кроз просторије воде на отворен начин или у за то наменски остављеним зидним шахтовима или нишама.

Одржавање мреже је омогућено преко ревизионих комада (ревизија) на местима скретања вертикала на дну вертикала, као и ревизионим шахтовима испред објекта.

У свим санитарним чворовима предвиђене су подне решетке које омогућавају одвођење воде приликом прања подова а и приликом евентуалне хаварије на водоводној мрежи. Предвиђа се монтажа квалитетнијих подних сливника са тзв. сувим сифоном . Сваки прикључак на канализацију предвиђен је са сифоном, како би његов водени чеп спречио ширење непријатних гасова у просторијама. Након комплетне монтаже канализације извршити контролу спојева на начин којег одреди надзорни орган

СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прорачун димензија канализационих цеви дат је у хидрауличком прорачуну. Због једноставности инсталација и малих количина усвојене су минималне вредности које су прописане за спољашње инсталације.

Спољашње инсталације канализације предвиђене су да се изведу од ПЕ коругованих канализационих цеви а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената.

Прикључак спољашње мреже решен је на следећи начин:

1. Обзиром да на посматраној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну мрежу у ту сврху, пројектовано је решење са укључењем у новопројектовану индивидуалну водонепропусну септичку јаму.

Технички опис радова на изградњи септичке јаме

Пројектом је обухваћена јама за $2 \times 4 = 8$ становника.

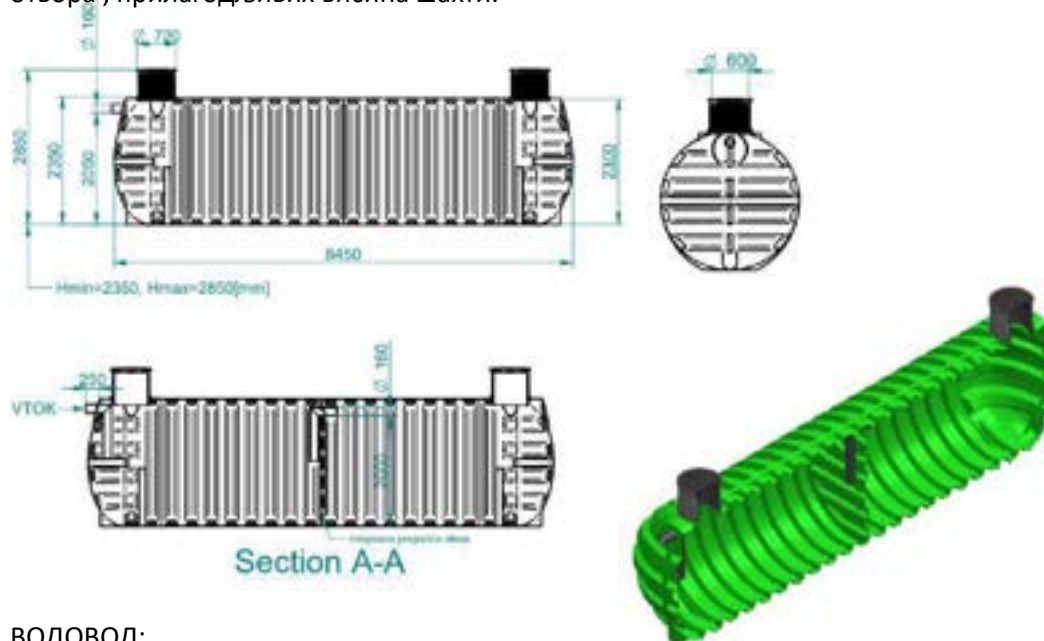
Запремина је одређена према потрошњи воде од 150 л/дан по становнику уз 13-то дневни циклус пражњења.

$$Q = 5 \times 3 \times 150 \times 13 = 29.250 \text{ л}$$

Усвајам : Водонепропуствна септичка јама РоСептиц , V=30м³ направљена је као монолитни контејнерски резервоар од полипропиленских материјала .

Септичка јама је префабрикована, испитана на водонепропуствност и састоји се од 3 коморе. Јама се поставља у припремљену грађевинску рупу на армирано бетонску плочу и у принципу је није потребно обетонирати. Приликом уградње јама се пуни водом ради изједначавања притиска и затрпава ситним материјалом (песком или ризлом) . Начин уградње одређује пројектант на основу локалних услова. Због своје релативно мале тежине јама је веома погодна за манипулацију и уградњу и на неприступачним теренима.

Јама је подељена на три коморе међусобно пропојене , од којих је прва таложник , док се у друге две скупља релативно избистрена одпадна вода. Јама има поклопац са три ревизиона отвора , прилагодљивих висина шахти.



ВОДОВОД:

УНУТРАШЊИ РАЗВОД

Унутрашњи развод водоводне инсталације се предвиђа од ППР(полипропиленске) цеви од уласка у објекат до развода у санитарном чвору. Испред сваког санитарног чвора је предвиђен вентил ради могућности затварања појединих деоница у случају квара инсталације и регулисања протока. Димензионисање водоводне мреже и вертикала је извршено је у хидрауличком делу пројекта.

СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инвеститор ће у свом трошку изградити резервоар за техничку воду.

Водоводни развод од резервоара до објекта изводи се од ПП цеви.

Главни хоризонтални развод водоводне мреже у објекту се води у слоју за под.

Свако течеће место опремљено је одговарајућим пропусним вентилом како би се обезбедило нормално функционисање и одржавање.

Снабдевање објеката топлотом водом врши се преко електричних бојлера.

Детаљан хидраулички прорачун рада мреже ће се приложити уз пројектну документацију.

Водоводни развод до санитарних објеката решен је у основи и изометријски. Коте монтаже цевовода утврдити на објекту пре монтаже.

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ:

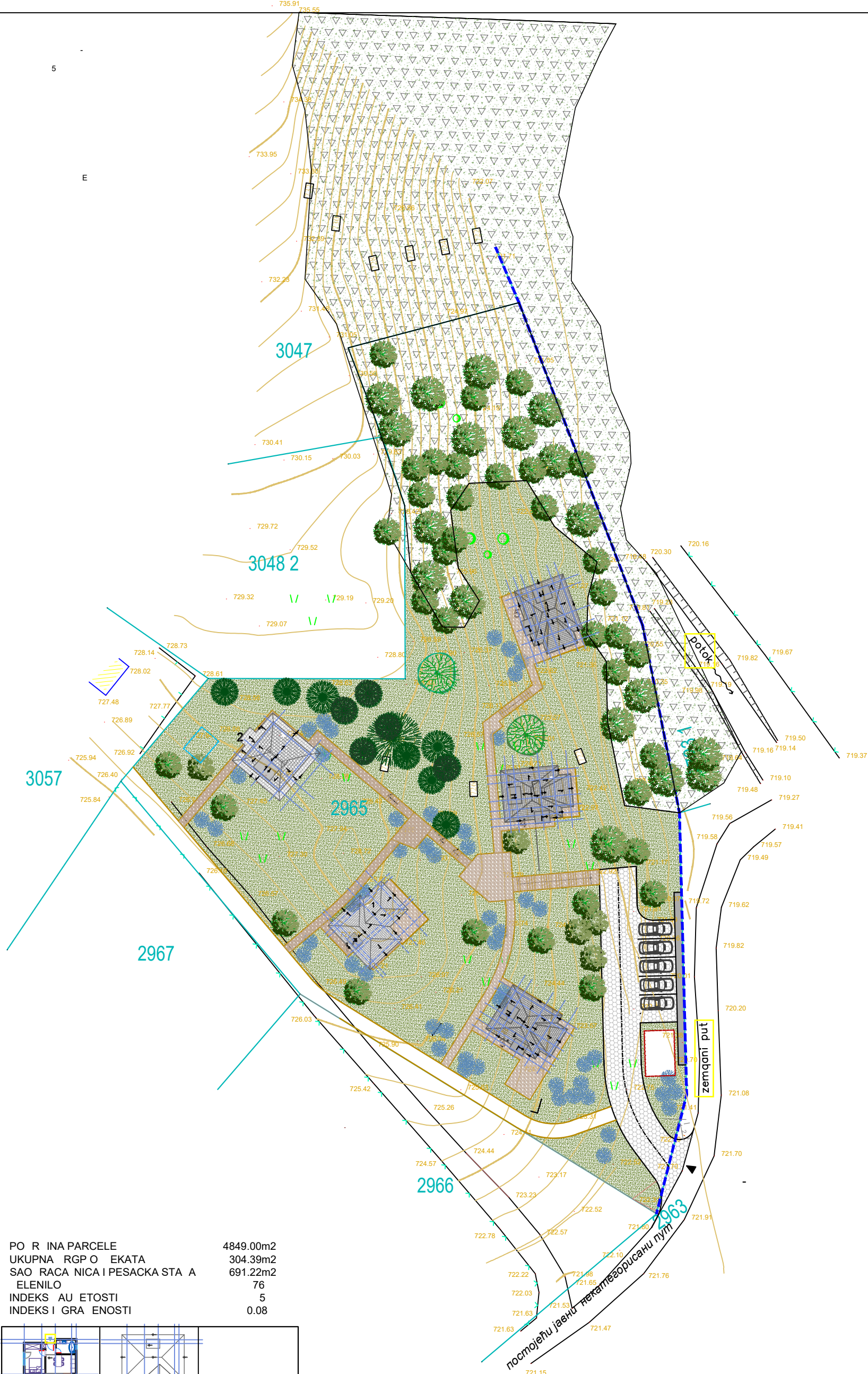
Положај , распоред и врста санитарних уређаја су према архитектонском решењу.

Умиваоници, WC-шоље(уградни водокотлић,тип Геберит или сличан) , су предвиђени од санитарног порцулана производње прве класе по архитектонском решењу . Све славине су стојеће , прикључак преко ЕК вентила осим на туш кадама где су зидне. Припреме топле воде је преко засебних електричних бојлера. Прихват воде од прања подова у санитарним чворовима је предвиђено сливницима са решетком од "Росфрај"-а. Предвиђа се уградња квалитетнијих подних сливника са тзв.сувим сифоном ради спречавања ширења непријатних мириса када сливник остане "сув".

Приликом извођења радова извођач мора поштовати све мере заштите на раду предвиђене законом а све радове предвиђене у овом пројекту извршити према предметним ставкама предрачуна односно према важећим грађевинским прописима.

Сви ови елементи биће детаљно разрађени и по потреби допуњени и измењени у складу са исходованим Техничким (Водним и другим) условима надлежних ЈП у следећим фазама пројекта (ПГД И ПЗИ).

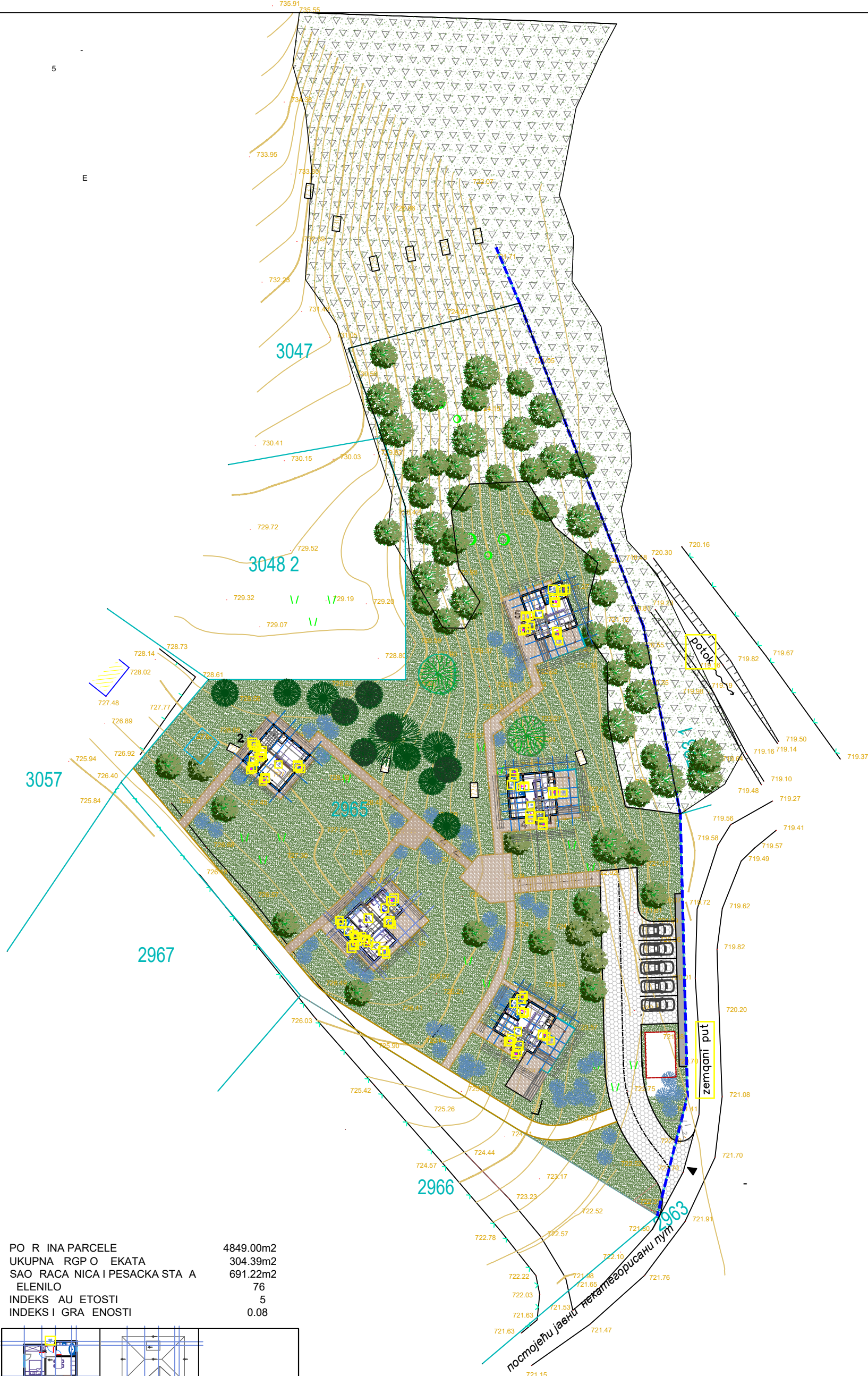
0.8. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

	ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 - ТИП А СПРАТНОСТ : П+Г БРПП - 71.41m ²
	ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 - ТИП Б СПРАТНОСТ : П+Г БРПП - 63.27m ²
	ОБЈЕКАТ БРОЈ 3,4 И 5 - ТИП В СПРАТНОСТ : СУТ + П + Г БРПП - 80.88m ²

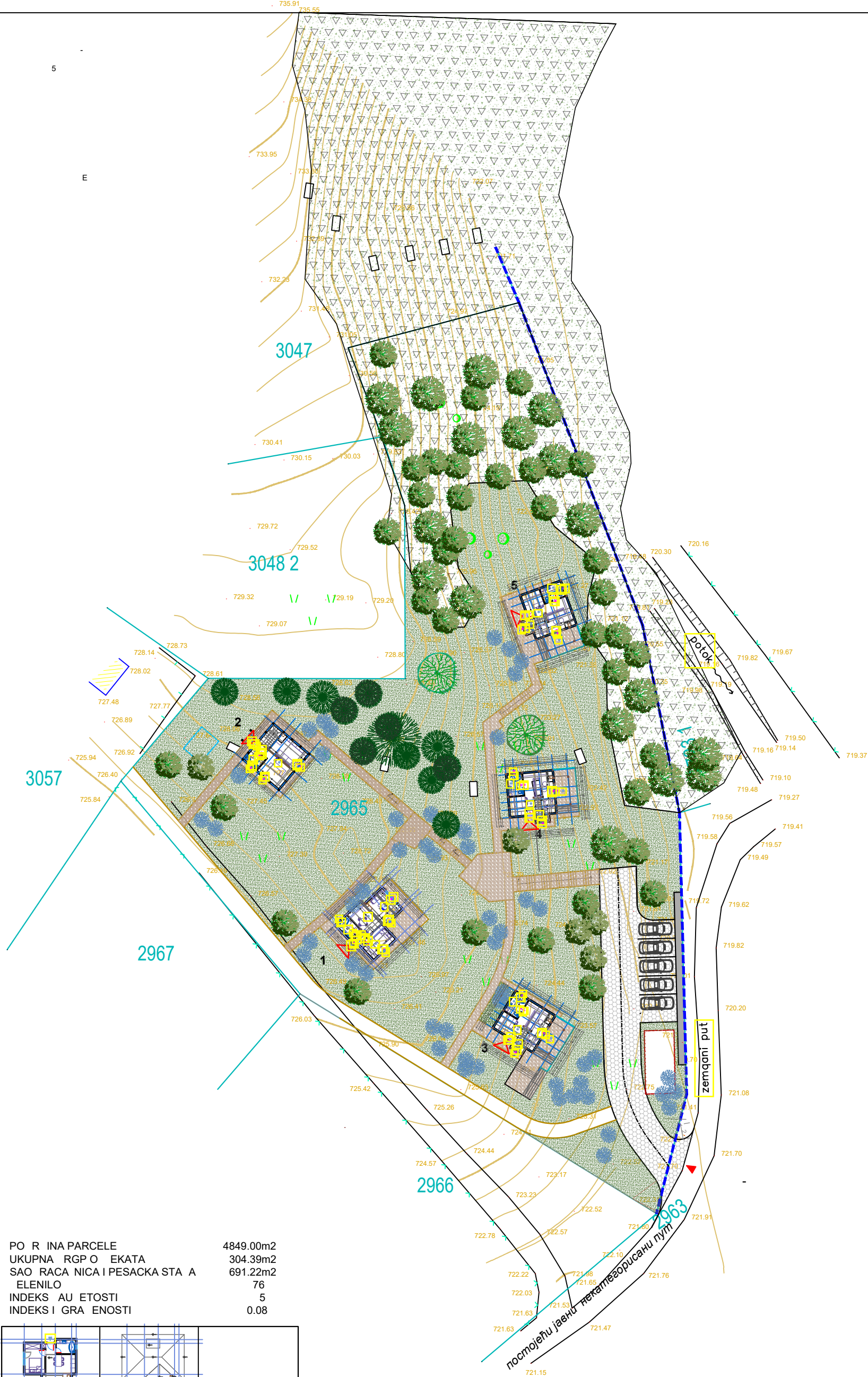
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70 nomnuc:							
CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	1



PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST : П+Г БРП - 71.41m
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP Б SPRATNOST : П+Г БРП - 63.27m
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 - TIP В SPRATNOST : СУТ + П + Г БРП - 80.88m

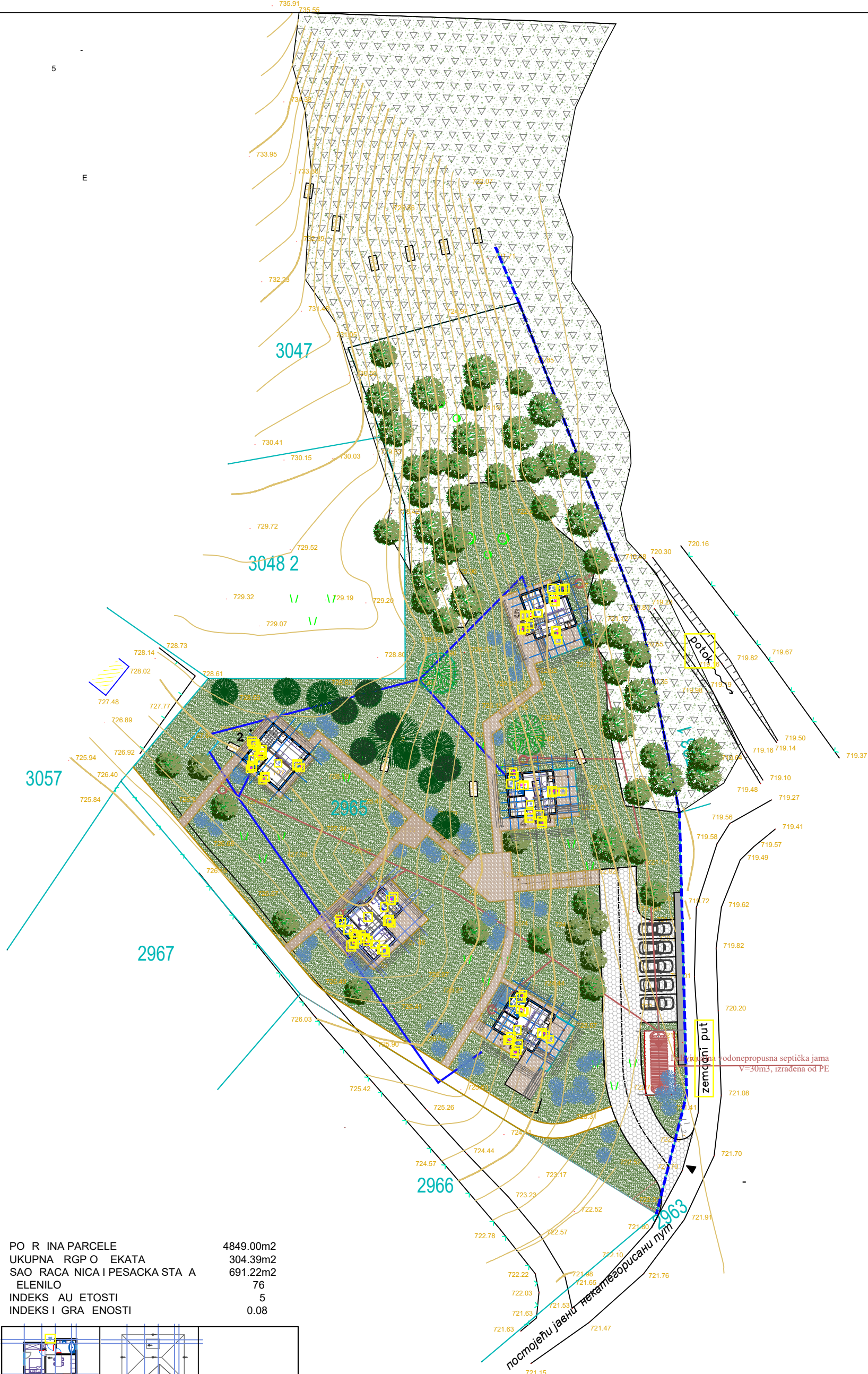
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	2



PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST : П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP Б SPRATNOST : П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 - TIP В SPRATNOST : СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

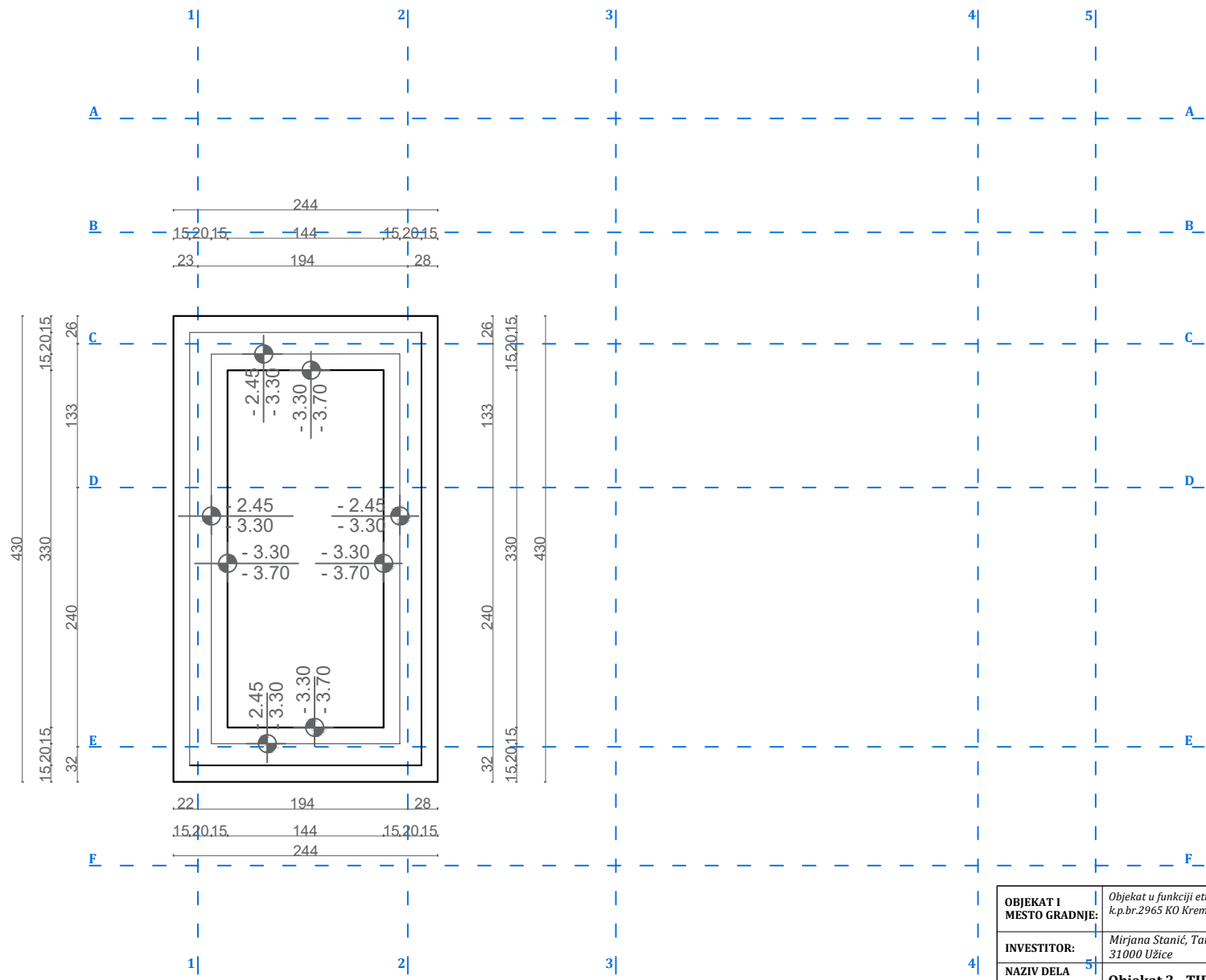
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	3





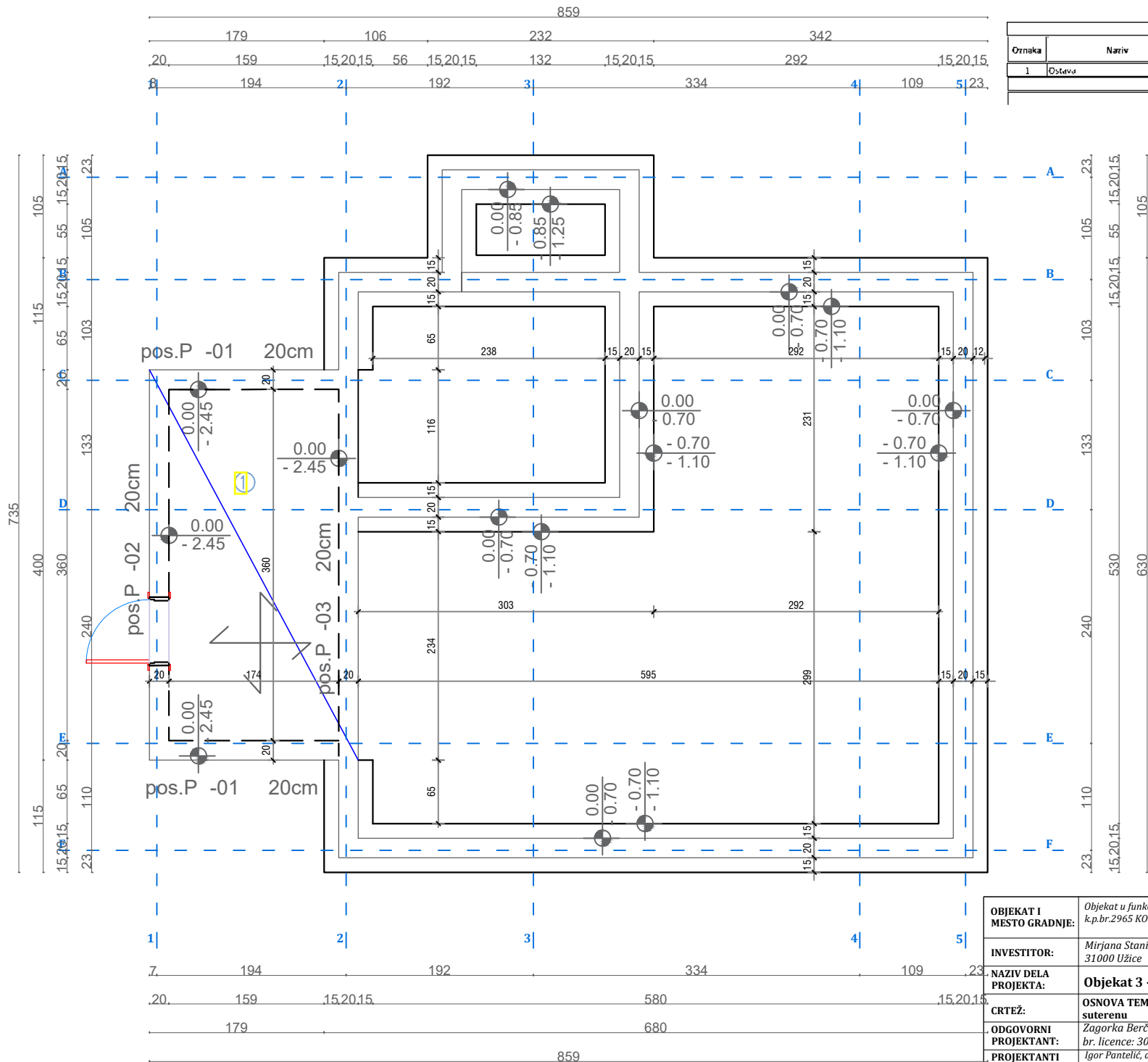
PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST : П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP Б SPRATNOST : П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 TIP В SPRATNOST : СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani , Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON-PLANA INSTALACIJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	4

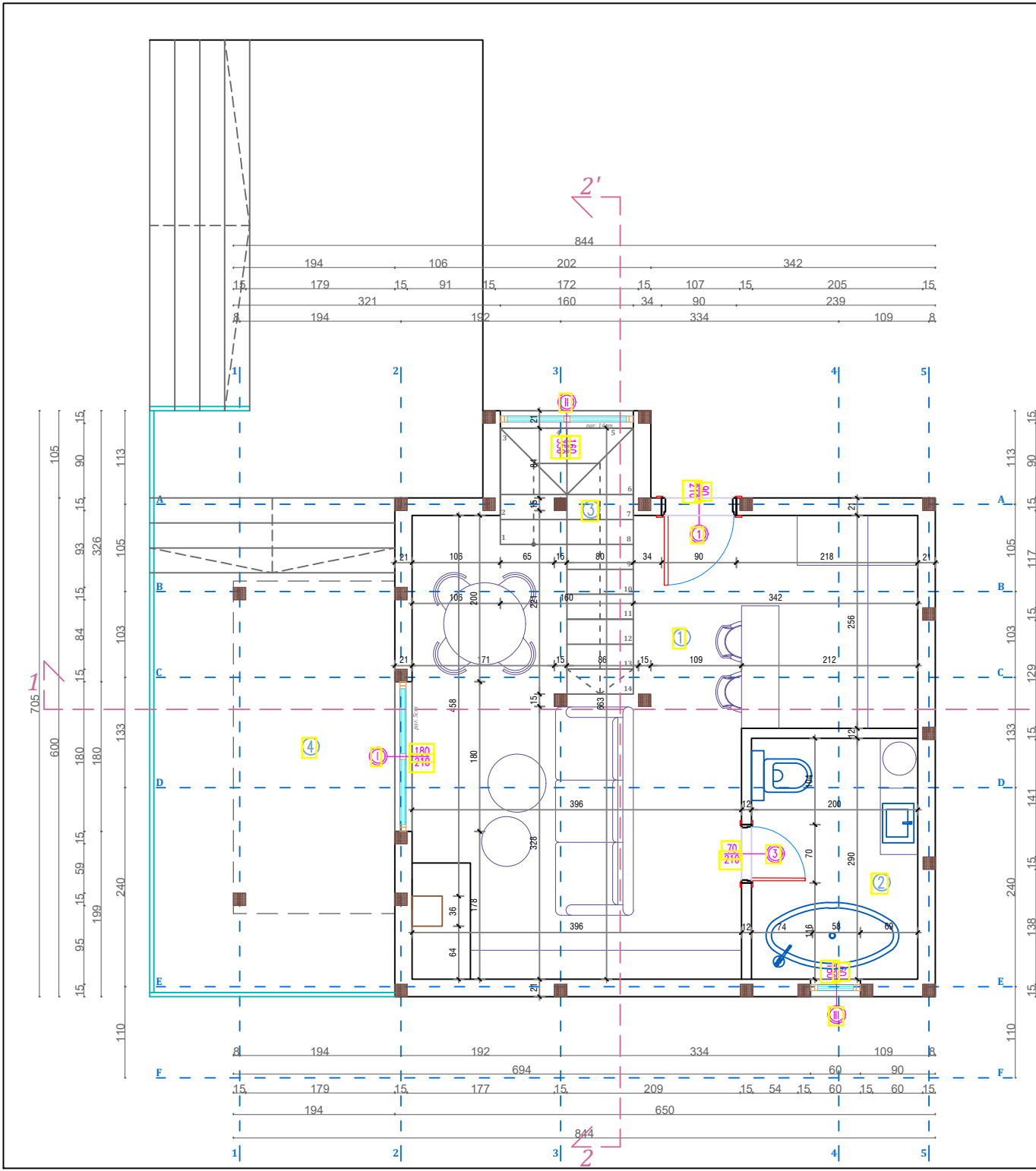


OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70			
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice					
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V		nomnac:			
CRTEŽ:	OSNOVA TEMELJA NA KOTI -2.45					
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	datum mart 2024.	br. projekta 03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 5
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.					



SUTEREN						
Ornaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
1	Ostava	ker.pl.	ker.pl.	dis.azetija	20.67	6.28
Ukupna neto površina suteren						6.28
Ukupna bruto površina suteren						7.76

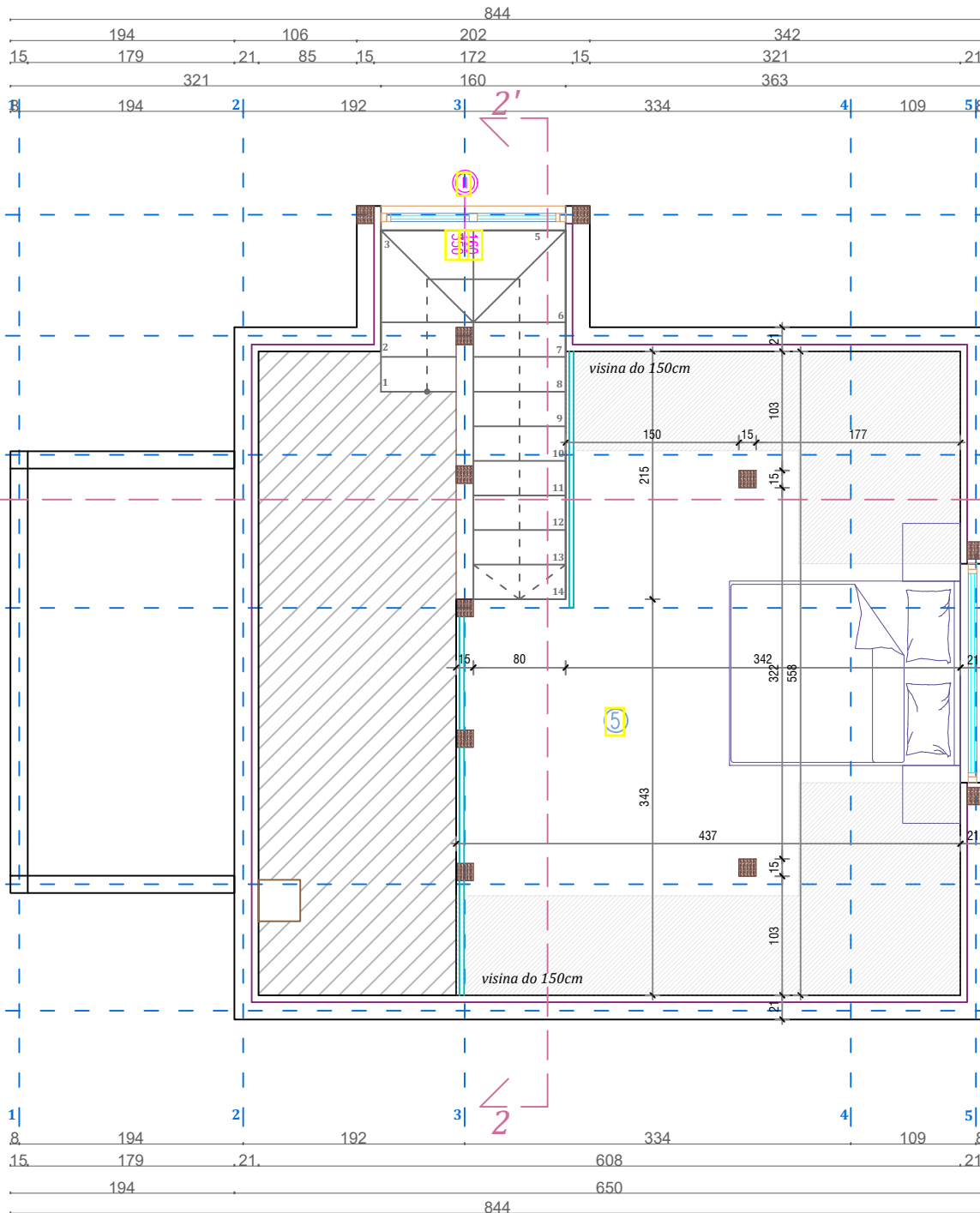
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	OSNOVA TEMELJA NA KOTI 0.00 sa ostavom u sutereu								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	6



PRIZEMLJE						
Oznaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
1	Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	drvo, ker. pločice	drvo, ker. pločice	/	24.01	26.51
2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	po udaru z ravnim	9.8	5.80
3	Stepenište	drvo	drvo	/	9.54	1.14
4	Matkovana terasa	ker. pločice	ker. pločice	/	11.88	7.76
Ukupna neto površina prizemlja					43.75	
Ukupna bruto površina prizemlja					48.85	



- 1** FASADNI ZID 1
 - primarna ravena po konstrukciji
 - izmešani ravena nosa postavljena se termoi oclacija - kamena v ravena
 - paroproporna i vodoneproporna oclacija
 - sekondarna ravena po konstrukciji
 - montiranje asanih elemenata - ravena asanih proila
- U 1** UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOV IZMEĐU PROSTOR IJA U STANU - KUPATILO
 - keramičke pločice sa lepkom
 - masinski malter +1.5-2.0cm
 - glet lok +12cm
 - masinski malter +1.5-2.0cm
 - glet masa 2 sloja
 - polisferirana oclacija sa sloja - U ili sli no
- U 2** UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOV IZMEĐU PROSTOR IJA U STANU
 - avna oclacija - polisperirana oclacija 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske ploče 1.25cm
 - termoi oclacija kamena v ravena 7cm sa o govaraj om nose om konstr. kojom
 - gipskartonske ploče 1.25cm
 - avna oclacija - polisperirana oclacija 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- P 01** MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
 - po na ologa
 - O po loga
 - cementna košljica - Estri t
 - polisferirana EPS A100
 - OS 3 ploča N
 - nose i rvene grede
 - isp na sa i oclacijom mineralne v rvene
 - po konstrukciji - a plaonske gips ploče
 - glet masa
 - polisperirana oclacija

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PATELIČ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dia br. licence: 300 P803 18	naziv: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Patelič, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	7

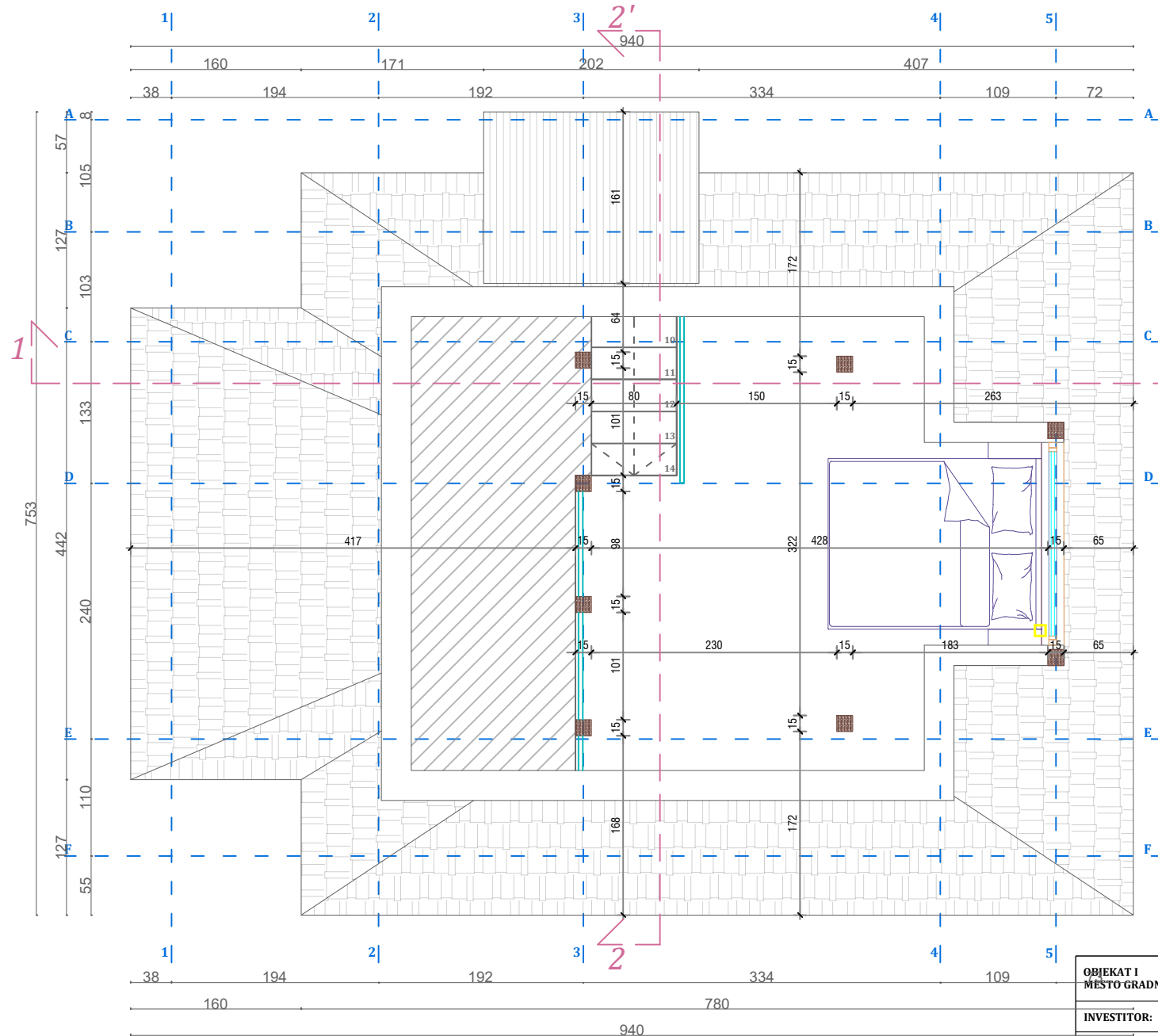


GALERIJA						
Oznaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
5	Spavaća soba	brodski pod	drvo, brodski pod	f	17,05	12,82
Ukupna neto površina galerije						12,82
Ukupna bruto površina galerije						24,24

- 1 FASADNI ZID 1**
 - primarna ravena po konstrkcija
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna olija
 - sek n arna rvena po konstrkcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 - keramicke ploccie sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - giter lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 125cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstrkcijom
 - gipskartonske plo e 125cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- P 01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po na o loga
 - l O po loga
 - cementna ko iljica - Estrit
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvne gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstrkcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	OSNOVA GALERIJE								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnic: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	8

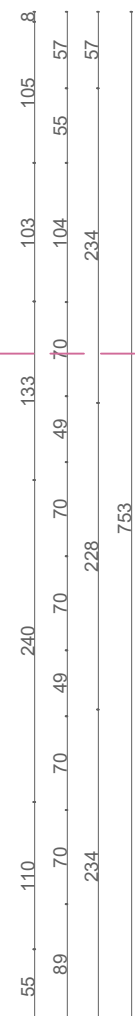
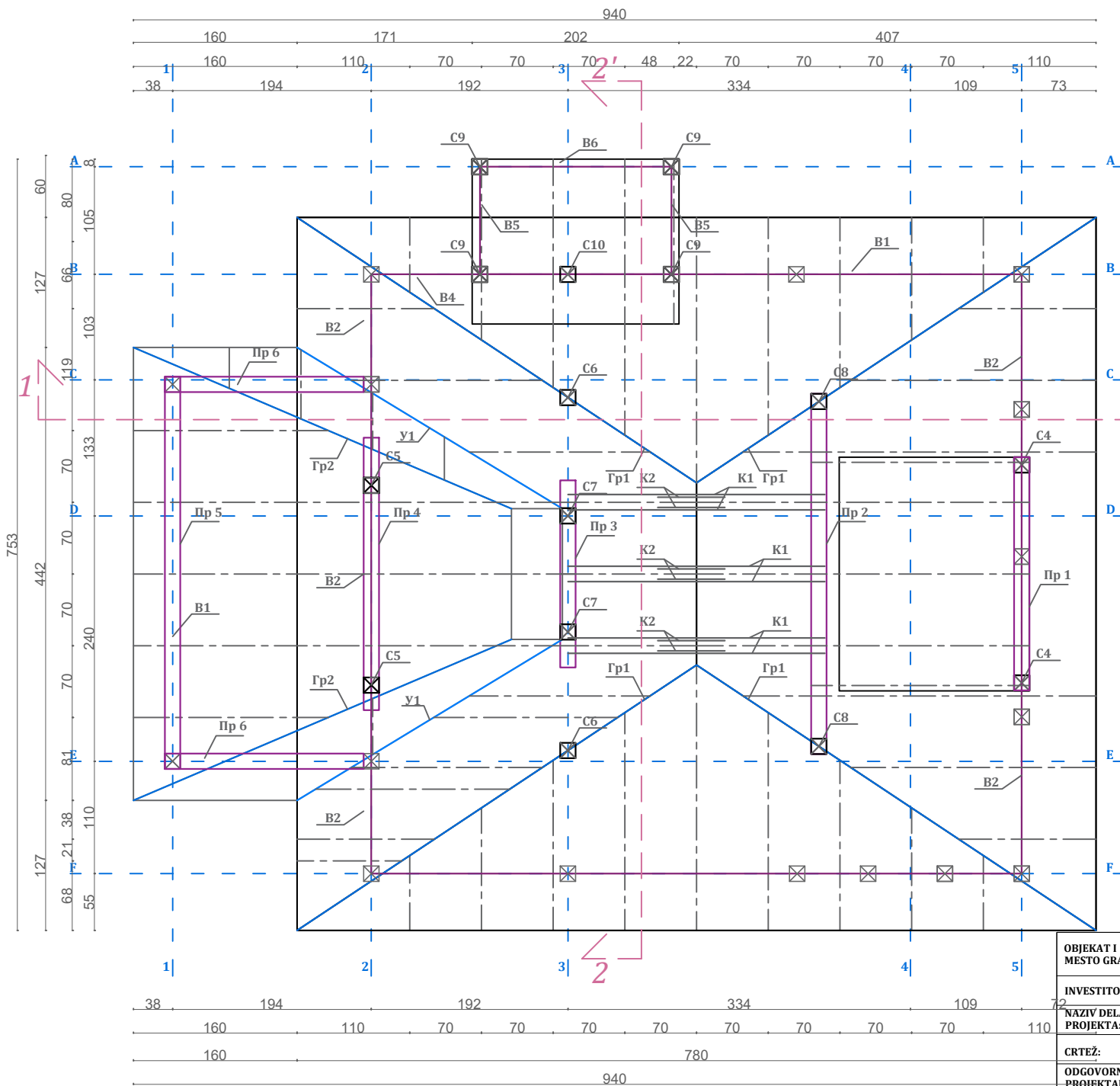
OSNOVA GALERIJE - PRESEK NA VISINI OD 120CM OD PODA GALERIJE



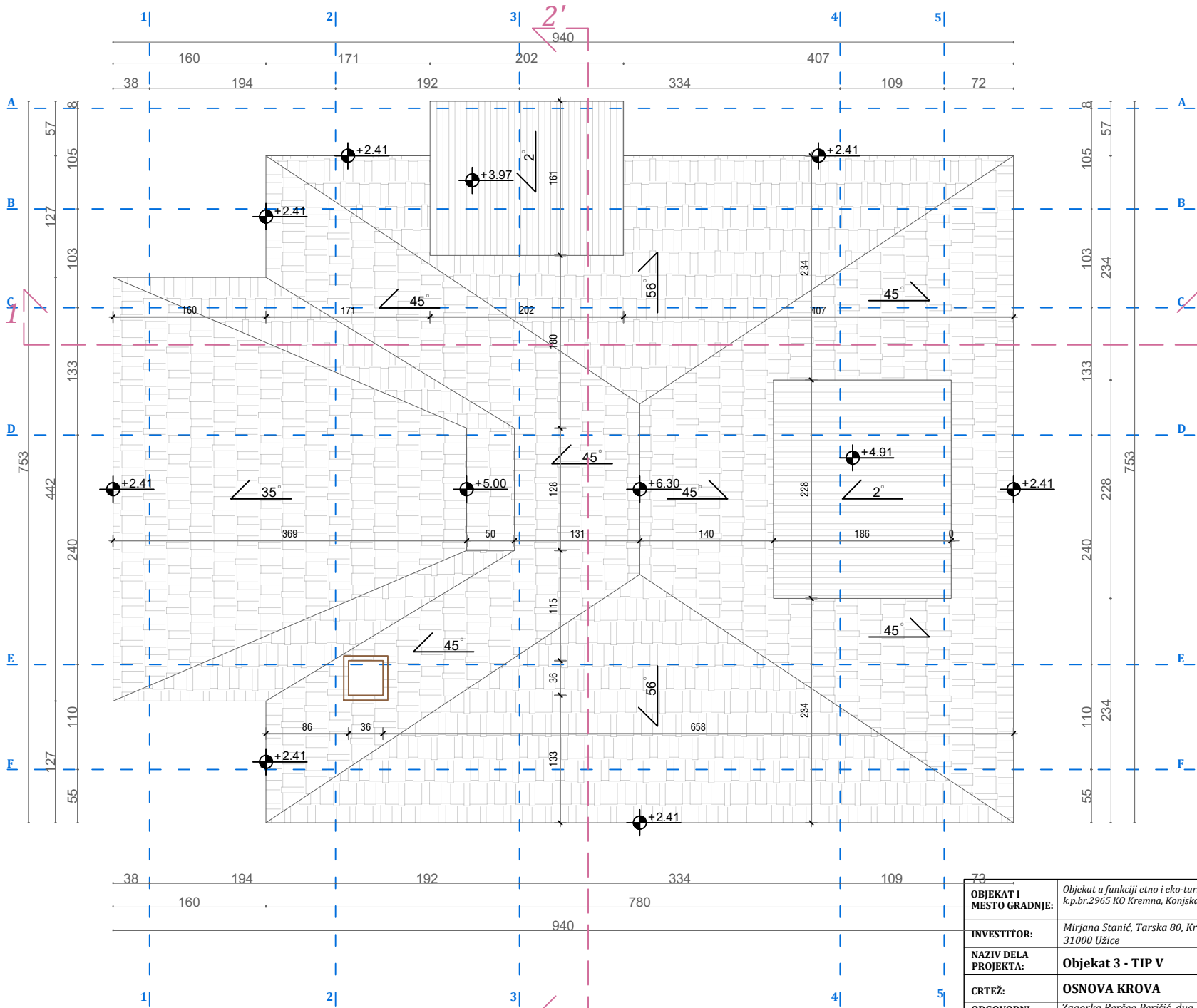
- 1** FASADNI ZID 1
 - primarna rvena po konstr kcija
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna olija
 - sek n arna rvena po konstr kcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- U 1** UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO
 - keramicke plovice sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - giter lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2** UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kcijom
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- P 01** MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
 - po na o loga
 - i O po loga
 - cementna ko lja - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvne gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstr kcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija


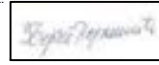
PRIZEMLJE + GALERIJA	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 3	62.85
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3	80.88

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb		
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice		
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70	
CRTEŽ:	OSNOVA GALERIJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnic: 	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.		
datum	br. projekta	vrsta tehničke dokumentacije	razmera
mart 2024.	03-2024-IDR	IDR	1:50
			list broj
			9



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:		Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb		
INVESTITOR:		Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice		
NAZIV DELA PROJEKTA:		Objekat 3 -TIP V		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70
CRTEŽ:		OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18		nomnac:
PROJEKTANTI SARADNICI:		Igor Pantelić, dipl. inž. arh.		
datum	br. projekta	vrsta tehničke dokumentacije	razmera	list broj
mart 2024.	03-2024-IDR	IDR	1:50	10



OBJEKAT I MESTO GRADNJE: <i>Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb</i>				
INVESTITOR: <i>Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice</i>				
NAZIV DELA PROJEKTA: Objekat 3 - TIP V		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70		
CRTEŽ: OSNOVA KROVA				
ODGOVORNI PROJEKTANT: <i>Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18</i>		nomnac: 		
PROJEKTANTI SARADNICI: <i>Igor Pantelić, dipl. inž. arh.</i>				
datum mart 2024.	br. projekta 03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 11

+ 6.30
731.70

+ 5.00
730.40

+ 2.41
727.81

+ 0.00
725.40

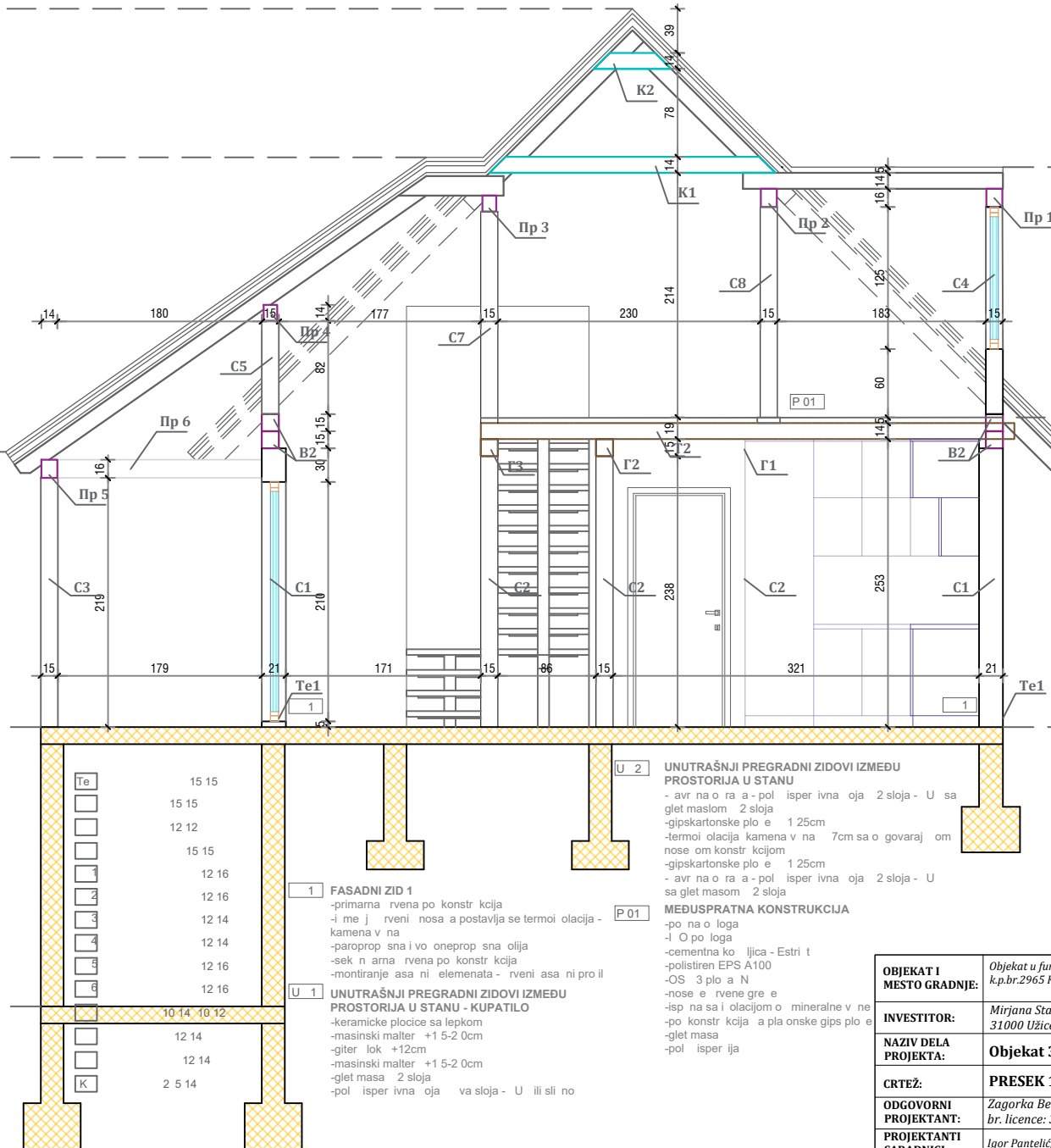
+ 4.91
730.31

+ 2.72
728.12

+ 2.41
727.81

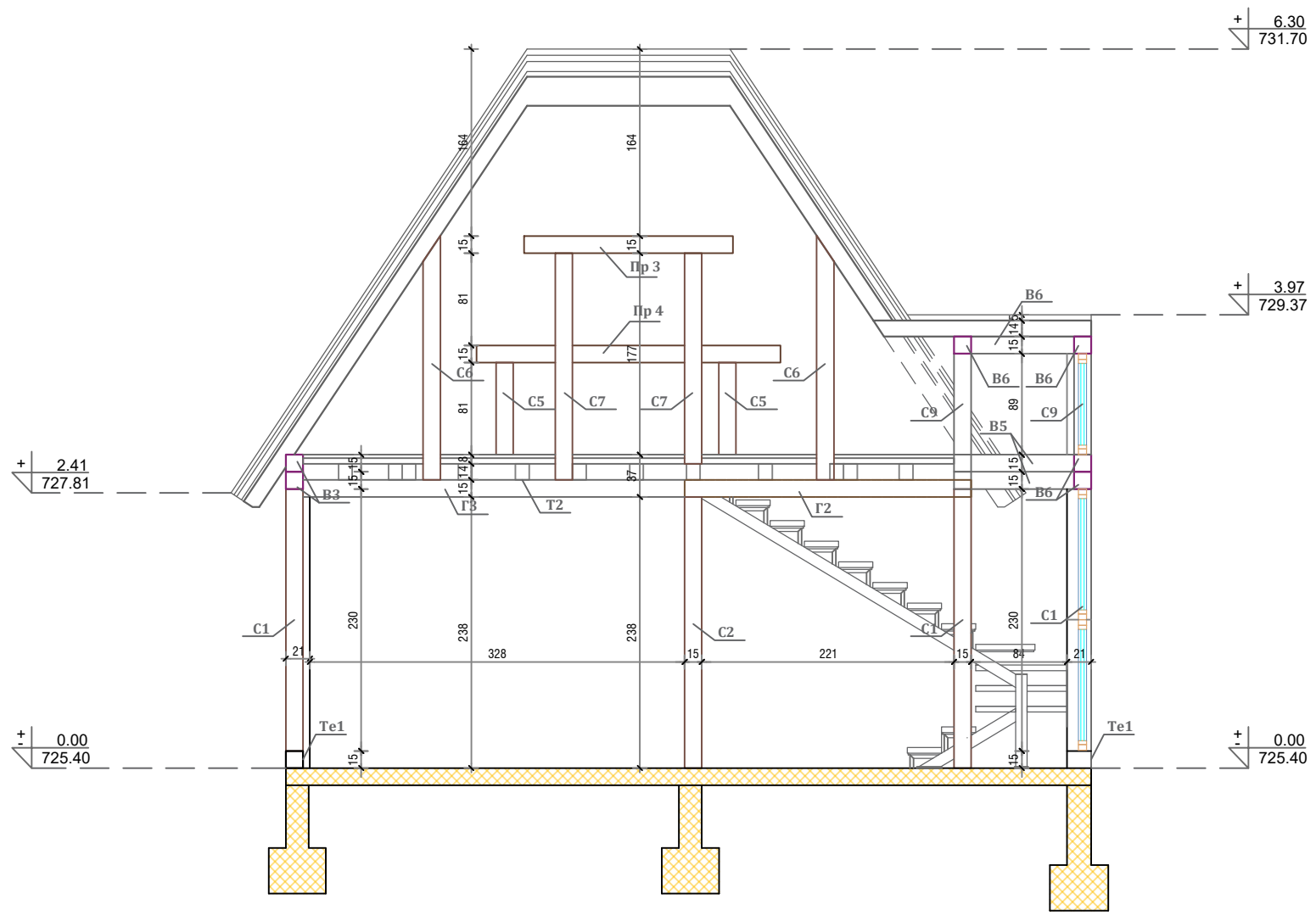
+ 0.00
725.40

- 2.45
622.95



- 1 FASADNI ZID 1**
 - primarna rvena po konstrkcija
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna oljja
 - sek n arma rvena po konstrkcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 - keramicke ploccice sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - giter lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstrkcijom
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- P 01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po na o loga
 - i O po loga
 - cementna ko ljica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvene gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstrkcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Uzička 70							
CRTEŽ:	PRESEK 1-1'								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	12



- 1 **FASADNI ZID 1**
 - primarna rvena po konstr kcija
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna olaja
 - sek n rvena po konstr kcija
 - montriranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il

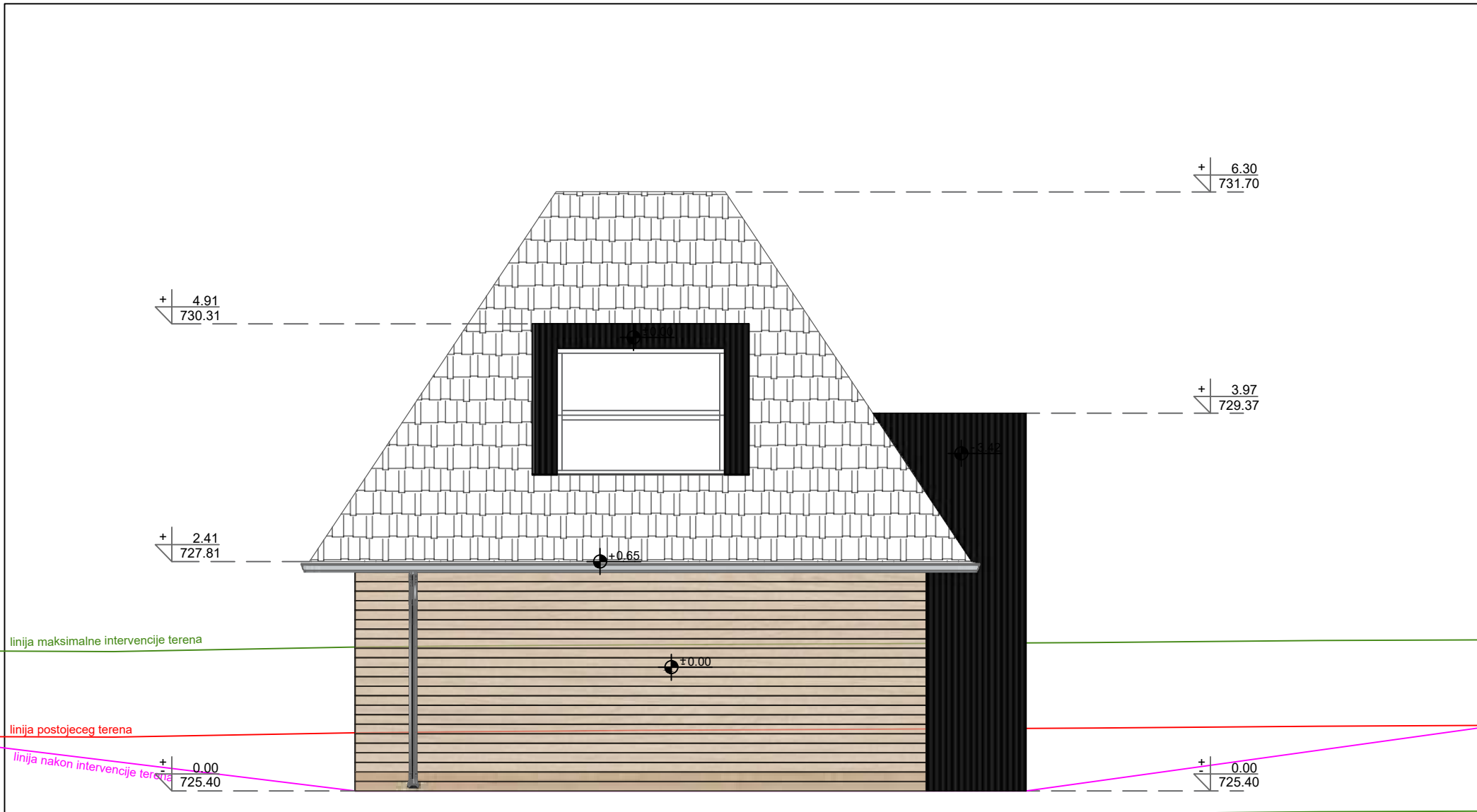
- U 1 **UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 - keramicke ploccice sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - gltler lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no



- U 2 **UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kcijom
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja

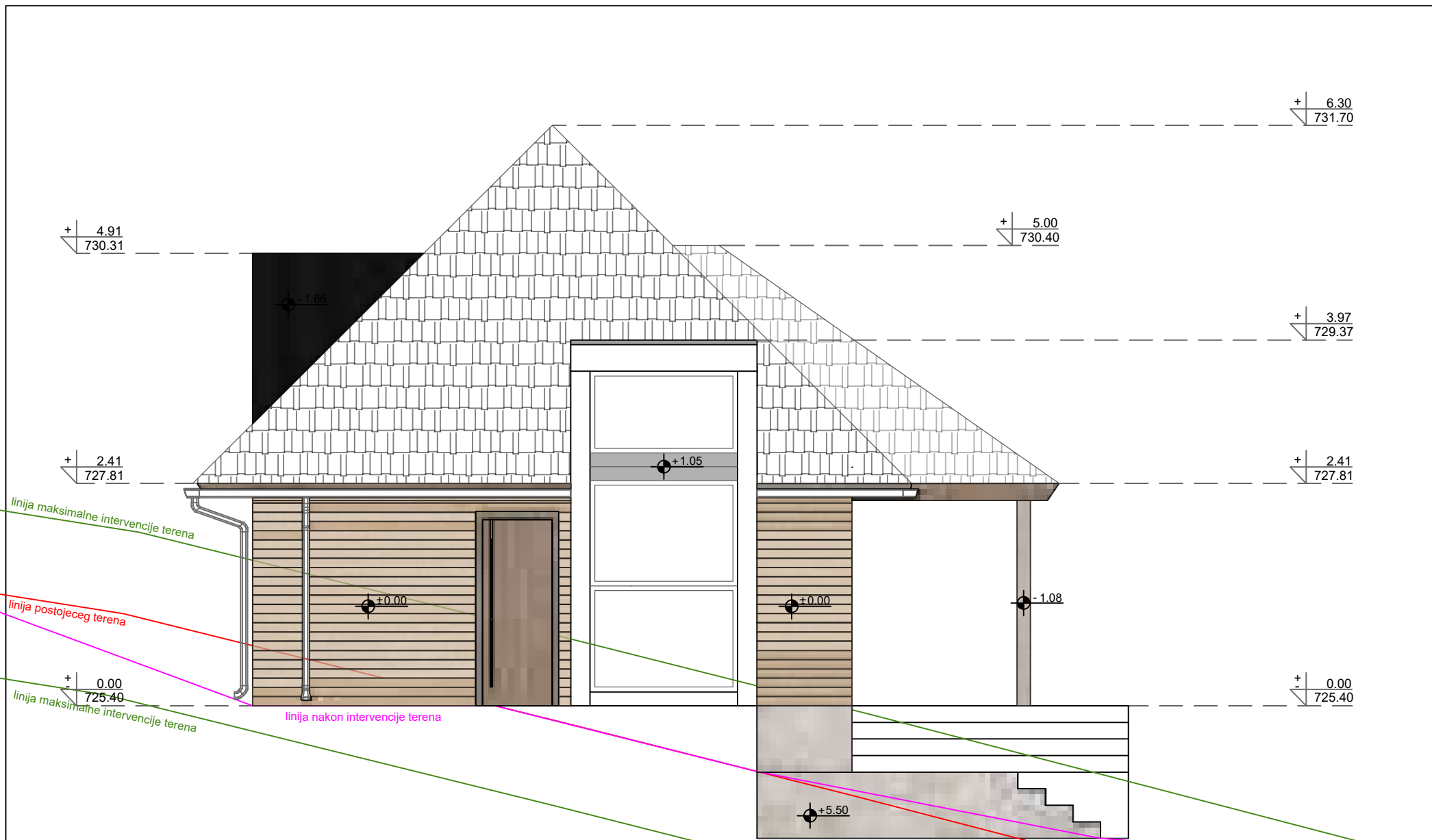
- P 01 **MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po na o loga
 - i O po loga
 - cimentna ko ljica - Estrit
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvne gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstr kcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija



Te	15 15
	15 15
	12 12
	15 15
1	12 16
2	12 16
3	12 14
4	12 14
5	12 16
6	12 16
	10 14 10 12
	12 14
	12 14
K	2 5 14

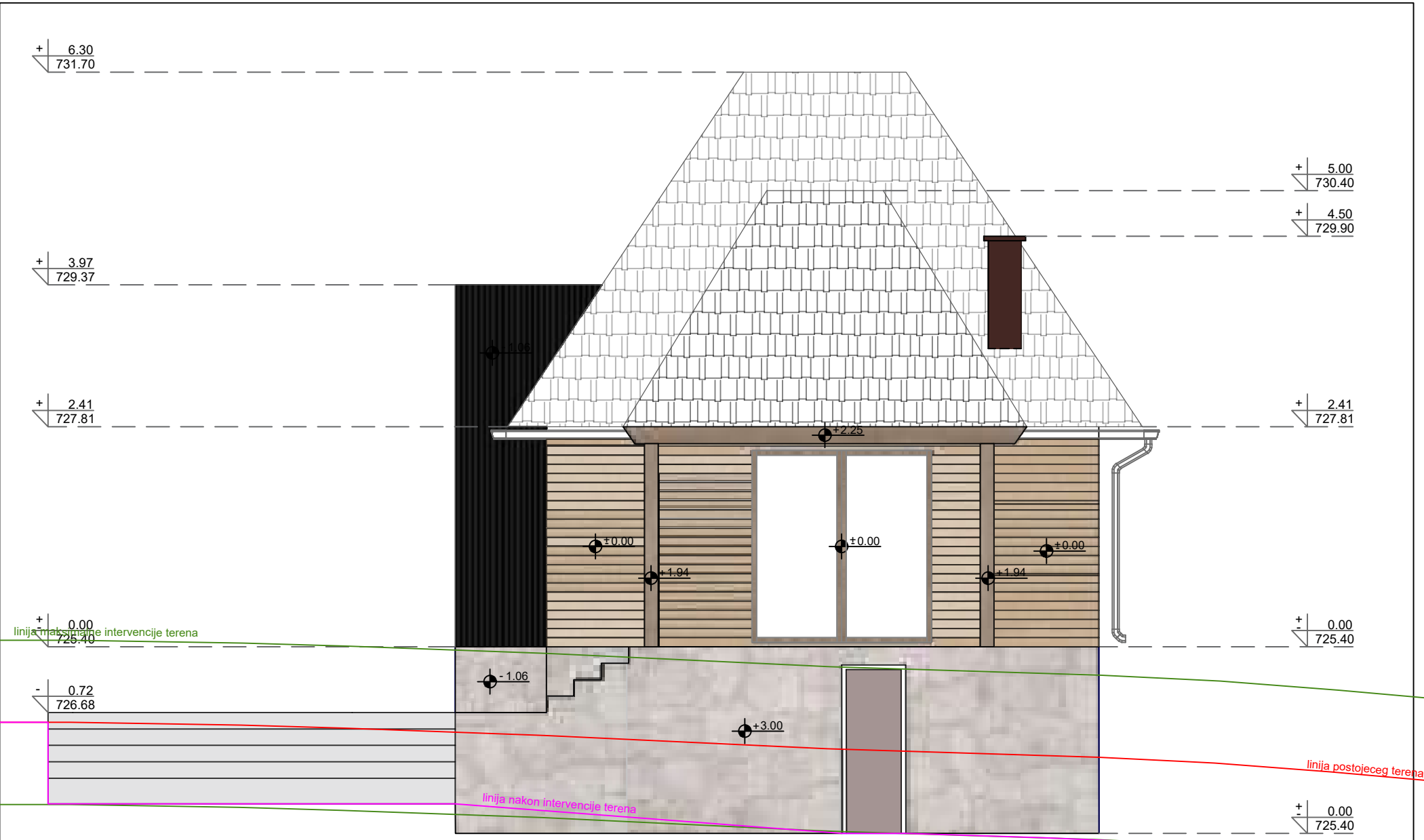
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	PRESEK 2-2'								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnic: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	13





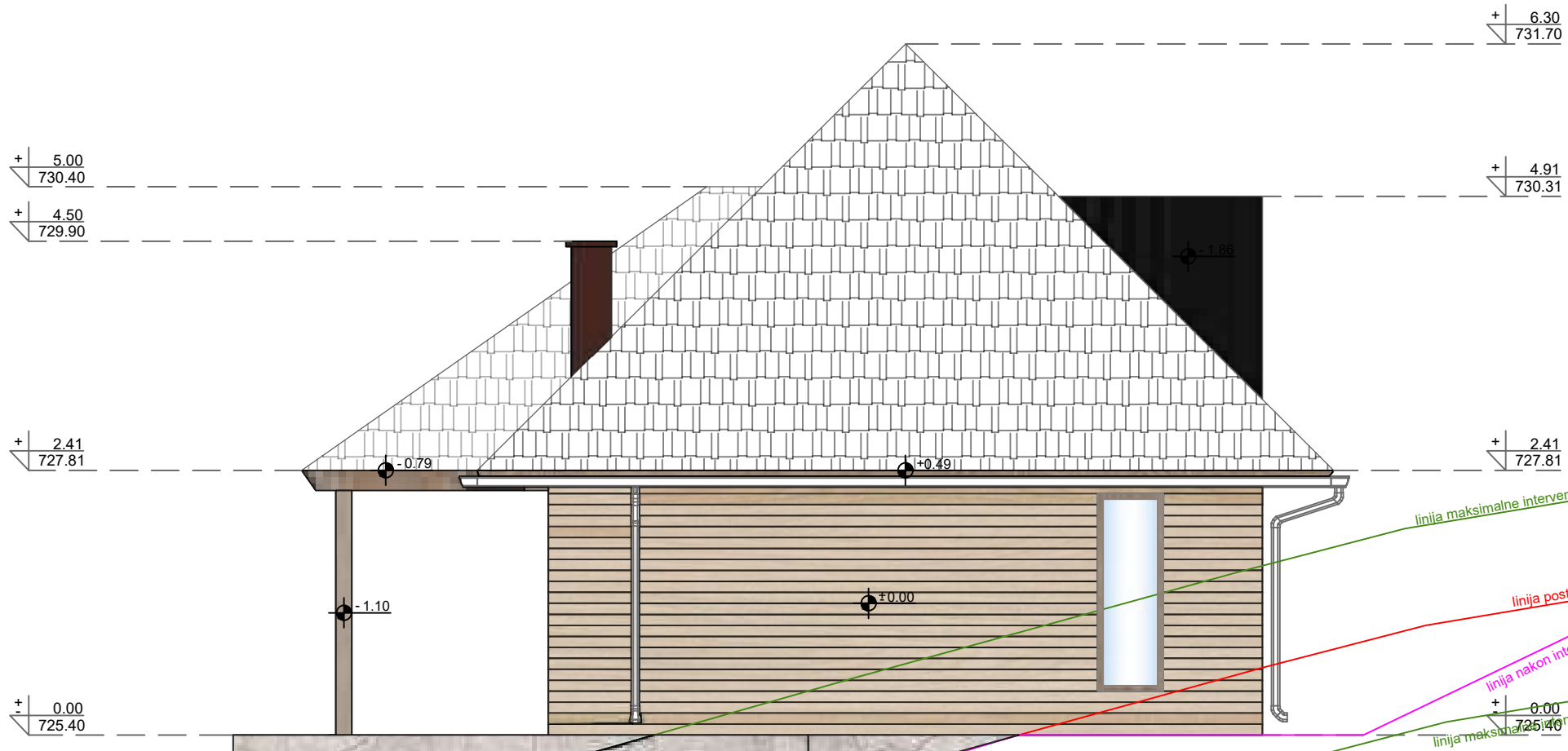
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb			
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice			
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70		
CRTEŽ:	SEVEROZAPADNA FASADA			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, <i>dua</i> br. licence: 300 P803 18	nomnac: 		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, <i>dipl. inž. arh.</i> Radovanović Anja, <i>struk. inž. un. arh.</i>			
datum	br. projekta	vrsta tehničke dokumentacije	razmera	list broj
mart 2024.	03-2024-IDR	IDR	1:50	14





OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji reka i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Ronjska reka bb	 Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70	
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice		
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	 nomnac:	
CRTEŽ:	JUGOZAPADNA FASADA		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	razmera 1:50	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.		list broj 15
	datum mart 2024.	br. projekta 03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb						
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice						
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70					
CRTEŽ:	ISTOČNOJUŽNA FASADA	nomnuc: 					
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dia br. licence: 300 P803 18	<table border="1"> <tr> <td>datum mart 2024.</td> <td>br. projekta 03-2024-IDR</td> <td>vrsta tehničke dokumentacije IDR</td> <td>razmera 1:50</td> <td>list broj 16</td> </tr> </table>	datum mart 2024.	br. projekta 03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 16
datum mart 2024.	br. projekta 03-2024-IDR		vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 16		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.						



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb			
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice			
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70		
CRTEŽ:	SEVEROISTOČNA FASADA			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dia br. licence: 300 P803 18	nomnu: 		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.			
datum	br. projekta	vrsta tehničke dokumentacije	razmera	list broj
mart 2024.	03-2024-IDR	IDR	1:50	17

Studio 17

Architects & Designers

IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 UŽICE
Užička 70, 31205 Gorjani, Užice, Srbija, tel:+381(0)62/77-88-04
MB 66971872; PIB 113643209; Tekući račun: 155-82872-05 Halkbank
e-mail: office@studio17.rs, www.studio17.rs

1.1. НАСЛОВНА СТРА НА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Мирјана Станић, Тарска 80, Кремна, 31000
Ужице

Објекат: Објекат у функцији етно и еко-туризма,
Објекти 3,4 и 5 - тип В
Спратности Су+Пр+Г
к.п. бр. 2965 КО Кремна,
Коњска река бб



Врста техничке документације: ИДР – идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: нова градња


Пројектант: Студио 17
Ул. Ужичка 70, Горјани

Одговорно лице пројектанта: Игор Пантелић, директор

Потпис:  Печат: 

Главни пројектант: Загорка Берчег Перишић
Дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 Р803 18

Потпис: 

Број техничке документације: 03-2024-IDR-1

Место и датум: март 2024.године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2	Садржај пројекта архитектуре
1.3	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5	Текстуална документација
1.5/1.	Преглед примењених прописа
1.5/2.	Технички опис
1.5/3.	Општи и технички услови
1.5/4.	Посебан прилог о примењеним мерама безбедности и здрављу на раду
1.5/5.	Технички захтеви за производе и оцењивање усаглашености
1.6	Нумеричка документација
-	Прорачун површина
-	Предмер и предрачун архитектонских радова
1.7	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи објеката ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 89/2013- одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/19) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења за изградњу Објекта у функцији етно и еко-туризма спратности Су+Пр+Г (сутерен+приземље+галерија) у Кремнима на к.п. бр. 2965 К.О. Кремна, Град Ужице, одређује се:

Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх. 300 Р803 18

Пројектант: „Studio 17“
Ул. Ужичка 70, Горјани

Одговорно лице/заступник: Игор Пантелић

Потпис:



Број техничке документације: 03-2024-IDR-1

Место и датум: март 2024.године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА

Као главни пројектант пројекта идејног решења изградњу Објекта у функцији етно и еко-туризма спратности Су+ПР+Г (сутерен+приземље+галерија) у Кремнима на к.п. бр. 2965 К.О. Кремна, Град Ужице, одређује се:

Загорка Берчег Перишић, дипл.инг.арх. 300 Р803 18

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Главни пројектант:

Загорка Берчег Перишић,

Дипл.инг.арх.

Број лиценце:

300 Р803 18

Потпис:



Број техничке документације: 03-2024-IDR-1

Место и датум: март 2024.године

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5/1 Преглед примењених прописа

Преглед примењених закона, правилника, прописа и стандарда

1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).
2. Закон о безбедности и здрављу на раду (“Сл. Гласник РС” бр. 101/05, 91/2015 и 113/2017).
3. Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73/19).
4. Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/2009, 20/2015 и 87/2018).
5. Закон о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености, („Сл. гласник РС“, број 36/09).
6. Правилник о начину стављања знакова усаглашености на производе, као и употреби знакова („Сл. гласник РС“, број 25/10).
7. Уредба о начину признавања иностраних исправа и знакова усаглашености („Сл. гласник РС“, број 98/09. 110/2016).
8. Уредба о начину овлашћивања тела за оцењивање усаглашености, регистру овлашћених тела за оцењивање усаглашености, евиденцији о исправама о усаглашености, знацима усаглашености и телима за оцењивање усаглашености, као и условима за примену техничких прописа других држава (“Сл. гласник РС”, бр. 98/2009).
9. Уредба о начину спровођења оцењивања усаглашености, садржају исправе о усаглашености, као и облику, изгледу и садржају знака усаглашености (“Сл. гласник РС”, бр. 98/2009. 23/2017).
10. Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.105/20)
11. Правилник о класификацији објекта („Сл. гласник РС“, бр. 22/15)
12. Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15)
13. Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15)

14. Превилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019)
15. Правилник о условима и нормативима за планирање и пројектовање стамбених зграда и станова у програмима стамбене подршке („Сл. гласник РС“, бр. 76/2017)

1.5/2 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР

Мирјана Станић, Тарска 80, Кремна, 31000 Ужице

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Плански основ за израду Пројекта за идејно решење садржан је у:

- Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“, број 31/21) по ком се предметна локација налази у широј зони акумулације Врутци (површина слива) и туристичкој целини - Кремна
- Објекат се налази на к.п. број 2965 КО Кремна, Град Ужице;
- Укупна површина парцела износи 4849 m²;
- Врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју
- Начин коришћења: ливада 7.класе
- Терен на коме је објекат изведен је у нагибу.

Катастарска парцела број к.п.бр. 2965 КО Кремна се налази у границама Просторног плана општине Ужице, по намени пољопривредно земљиште. Парцела је површине 4849m² у нагибу и то од северозапада ка југоистоку. Пројектом се планира изградња објекта у функцији етно и еко-туризма. Колски и пешашки приступ је остверен преко парцеле к.п. 2693 и 9723 КО Кремна - Коњска река (јавна својина општине Ужице 1/1).

Пројектовани објекат је слободностојећи спратности Су+Пр+Г.

Површина под Објектима 3,4 и 5 – тип В : 48,88 m² (по објекту)

Укупна остварена бруто развијена грађевинска површина на предметној катастарској парцели: 392,68m² – индекс изграђености 0,08, док је индекс заузетости 5%.

АРХИТЕКТУРА

КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

Пројектовани објекат је Су+Пр+Г

. У приземљу објекта планиран је отворен простор у ком су пресдобље, дневни боравак и кухиња са трпезаријом. Поред тог отвореног простора, налази се купатило. На галерији је предвиђена једна спаваћа соба. У сутерену објекта предвиђена је остава.

Зидови

Спољни зидови су дебљине 21цм, грађени су од дрвета, осим зидова купатила, где су предвиђени зидани зидови од бетонских блокова. Спољни зидови објекта су конструктивно пуно дрво. Завршна облога фасаде дрво. Преградни зидови су формиран од гитер блока дебљине 12цм. Унутрашњи зидови у завршној фази су бојени дисперзивним бојама и обложени кетамичким плочицама или ламперијом, у зависности од намене просторије.

Под

Под од пуног дрвета – бродски под 20мм, поставља се преко слоја хидро-изолације и камене вуне, осим у купатилу и остави где је под обложен кетамичким плочицама.

Столарија

Столарија се састоји од дрвених врата и прозора. Конструкција врата и опшивке су од пуног дрвета. Унутрашња врата су израђена од пуног фурнираног медијапана, са спољашње стране, са саћастом испуном између плоча. Улазна врата израђују се од леминираног дрвета, конструкција врата, штокови и опшивке су од пуног дрвета.

Фасада

Фасадни зидови обложени су дрвеним облогама.

Кров

Кровна равна је изолована термо и хидро изолацијом, покривка је црепом у комбинацији са лимом (лимом се покривају кубуси).

Инсталације

Предвиђене су инсталације електроенергетске, телекомуникационе, хидро-техничке.

Спољно уређење

Планирано је уређење зелених површина око објекта, формирање стаза, живих ограда, садња дрвећа и украсних збунова и паркинг места.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Напајање објекта електричном енергијом биће изведено према условима издатим од надлежне Електродистрибуције.

Објекат је према могућностима евакуације, у складу са СРПС ХД 60364-5-51 Избор и постављење електричне опреме – Општа правила (спољашњи утицај на електрични развод), сврстан у класу спољашњег утицаја БД1 - мала густина запоседнутости, лаки услови за евакуацију, па ће инсталација у објектима бити изведена кабловима РР-У одговарајућег пресека и броја проводника.

На објектима се планирају класичне електроенергетске инсталације (инсталација расвете, утичница и технолошких потрошача, инсталација уземљивача, изједначење потенцијала и громобранска инсталација).

Биће предвиђене прикључнице модуларног типа, за уградњу у зид 16А, 250V., док се у купатилима превиђају прикључнице са поклопцем-ОГ.

У објекту се планира ЛЕД расвета која је у складу са захтевима неопходног осветљаја у тим просторијама што ће бити доказано фотометријским прорачунима.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна мрежа

Постојеће стање

На подручју Урбанистичког пројекта нема израђене водоводне мреже.

Планирано решење

На предметној локацији је планирана изградња резервоара како би се обезбедило снабдевање водом планираних објеката. У резервоар би се вода доводила аутоцистернама са најближег локалног сеоског водовода. Препоручена запремина резервоара је 100m³. Код резервоара се постављају две пумпе које треба сместити у одговарајући простор. Једна пумпа је за санитарну, а друга за хидрантску воду. Пумпама се вода пумпа у санитарну, односно хидрантску мрежу. Предвиђени су надземни хидранти пречника 80mm. Потребна количина воде за гашење пожара износи 10l/s, а потребан притисак на хидрантима 2,5 бара. Код резервоара предвидети водомере за мерење санитарне и хидрантске воде. Санитарну воду хлорисати. Водоводне цеви су од ПЕ материјала пречника 25mm, 32mm, и 110 mm за радни притисак од 10 бара и постављају се у рову на постељици од песка. Затрпавање рова испод асфалтних површина је шљунком, а испод зелених површина земљом из ископа у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене фекалне канализације.

Планирано решење

Отпадна вода из објекта се прикупља и одводи канализационим цевима у водонепропусну септичку јаму. Спољашње инсталације канализације предвиђене од ПЕ коругованих канализационих цеви, а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената. Канализационе цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази се завршавају са ливеногвозденим поклопцем и рамом. Максимални пад фекалне канализације је 6%.

Обзиром да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, планирано је решење са укључењем у новопроектвану индивидуалну водонепропусну септичку јаму која је лоцирана у оквиру парцеле, на прописаној локацији.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроенергетска мрежа

- 1.Врста прикључка – трајни
- 2.Намена и број функционалних јединица – 3 типа – 5 функционалних јединица
- 3.Начин грејања – на електричну енергију
- 4.Једновременска снага:

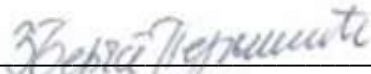
А тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад

Б тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад

В тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 3 комад = 41.40kW

Укупно за 5 објекта = 70 kW

Одговорни пројектант



Загорка Берчег Перишић

Дипл.инг.арх

Бр. Лиценце 300 Р803 18

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ПРИЛОГ 10**

Инвеститор: Мирјана Станић

Објекат: Пет стамбених објеката спратности: Пр+Г и Су+Пр+Г 2965 К.О. Кремна

За потребе ИДР (у смислу правилника 10 о садржини ИДР за објекте за које се издају Водни услови) , у даљем тексту дати су следећи подаци :

Идејно решење, израђено у складу са одредбама овог Правилника, за објекте за које се прибављају водни услови, садржи и следеће податке и прилоге:

1. Назив, врста и намена објекта;
2. Податак да ли се објекат прикључује на јавни водовод и јавну канализацију;
3. Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода;
4. Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде;
5. Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента;
6. Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања;
7. Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода, као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл.;
8. Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет).

Обзиром да је у питању стамбени објекат идејно решење садржи и:

- графичке прилоге: прегледну карту, ситуациони приказ свих постојећих и планираних објеката (са легендом), са пратећом инфраструктуром (нарочито водовода и канализације) или објеката и инфраструктуре која је предмет захтева, а налазиће у зони водних објеката и водотокова (водозахвати, уливне и изливне грађавине, продуктоводи, ТТ и оптички каблови, електроководи и сл.), у одговарајућој размери, на катастарској подлози и др.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ОПИС

Планирани објекти у функцији етно и еко туризма пројектовани су као слободностојећи објекти. Овим пројектом се предвиђа израда санитарне водоводне мреже и фекалне канализације. Пројектовати инсталацију водовода са прикључком на предвиђени резервоар. Предвиђа се слободно изливање кишнице на зелену површину. Пројектовати инсталацију канализације са прикључком на новопројектовану септичку јаму на парцели објекта.

Пројектовани објекат је Су+Пр+Г. У приземљу објекта планиран је отворен простор у ком су улазна зона, дневни боравак и кухиња са трпезаријом. Поред тог отвореног простора, налази се купатило. На галерији је предвиђена спаваћа соба.

Локација парцела приказана на исечку мапе ГеоСрбија



Од хидро инсталација предвиђене су следеће инсталација:

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене фекалне канализације. Отпадна вода из објекта се прикупља и одводи канализационим цевима у водонепропусну септичку јаму. Спољашње инсталације канализације предвиђене од ПЕ коругованих канализационих цеви, а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената. Канализационе цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази се завршавају са ливеногвозденим поклопцем и рамом. Максимални пад фекалне канализације је 6%.

Обзиром да на предметној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну канализациону мрежу, планирано је решење са укључењем у новопројектовану индивидуалну водонепропусну септичку јаму која је лоцирана у оквиру парцеле, на прописаној локацији. Водонепропусна септичка јама направљена је као монолитни контејнерски резервоар од полипропиленских материјала. Септичка јама је префабрикована, испитана на

водонепропусност и састоји се од 3 коморе. Јама се поставља у припремљену грађевинску рупу на армирано бетонску плочу и у принципу је није потребно обетонирати. Приликом уградње јама се пуни водом ради изједначавања притиска и затрпава ситним материјалом (песком или ризлом) . Начин уградње одређује пројектант на основу локалних услова. Због своје релативно мале тежине јама је веома погодна за манипулацију и уградњу и на неприступачним теренима. Јама је подељена на три коморе међусобно пропојене, од којих је прва таложник , док се у друге две скупља релативно избистрена одпадна вода. Јама има поклопац са три ревизиона отвора , прилагодљивих висина шахти. Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности септичке јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати ниво воде. Забележени ниво воде евидентирати Записнику комисије за технички преглед објекта.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

На подручју Урбанистичког пројекта нема изграђене атмосферске канализације. Планирани објекти су планинског типа уклопљени у околину тако да се вода са кровова разлива према околним зеленим површинама, а вишак у канал поред некатегорисаног општинског пута.

УНУТРАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прорачун димензија канализационих цеви рађен је емпиријски, усвајањем, због једноставности инсталација и дат је усвајањем директно у пројекту, по стандардима и правилима струке. Сви пречници цеви дати су у графичком делу и у пресецима канализационих вертикала. Проветравање мреже је омогућено преко потребног броја вертикала које су у ту сврху продужене до изнад крова и снабдевене вентилационом главом. Вертикале се кроз просторије воде на отворен начин или у за то наменски остављеним зидним шахтовима или нишама.

Одржавање мреже је омогућено преко ревизионих комада (ревизија) на местима скретања вертикала на дну вертикала, као и ревизионим шахтовима испред објекта.

У свим санитарним чворовима предвиђене су подне решетке које омогућавају одвођење воде приликом прања подова а и приликом евентуалне хаварије на водоводној мрежи. Предвиђа се монтажа квалитетнијих подних сливника са тзв. сувим сифоном . Сваки прикључак на канализацију предвиђен је са сифоном, како би његов водени чеп спречио ширење непријатних гасова у просторијама. Након комплетне монтаже канализације извршити контролу спојева на начин којег одреди надзорни орган

СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прорачун димензија канализационих цеви дат је у хидрауличком прорачуну. Због једноставности инсталација и малих количина усвојене су минималне вредности које су прописане за спољашње инсталације.

Спољашње инсталације канализације предвиђене су да се изведу од ПЕ коругованих канализационих цеви а канализациони (ревизиони) шахтови од префабрикованих АБ прстенова и елемената.

Прикључак спољашње мреже решен је на следећи начин:

1. Обзиром да на посматраној локацији тренутно не постоје услови за прикључење на јавну мрежу у ту сврху, пројектовано је решење са укључењем у новопројектовану индивидуалну водонепропусну септичку јаму.

Технички опис радова на изградњи септичке јаме

Пројектом је обухваћена јама за $2 \times 4 = 8$ становника.

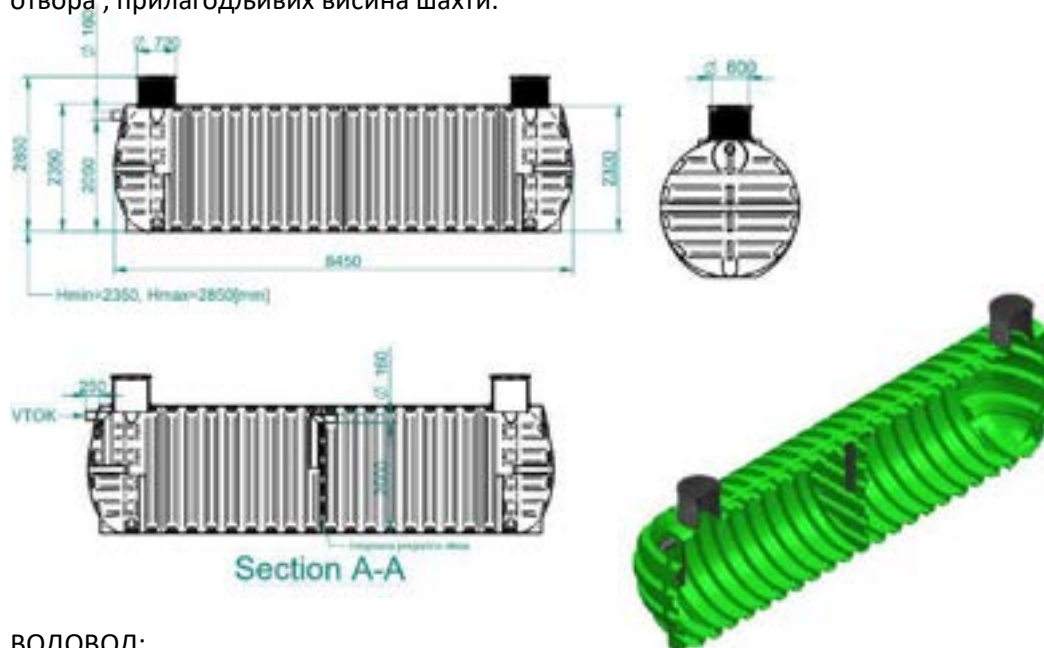
Запремина је одређена према потрошњи воде од 150 л/дан по становнику уз 13-то дневни циклус пражњења.

$$Q = 5 \times 3 \times 150 \times 13 = 29.250 \text{ л}$$

Усвајам : Водонепропуствна септичка јама РоСептиц , V=30м³ направљена је као монолитни контејнерски резервоар од полипропиленских материјала .

Септичка јама је префабрикована, испитана на водонепропусност и састоји се од 3 коморе. Јама се поставља у припремљену грађевинску рупу на армирано бетонску плочу и у принципу је није потребно обетонирати. Приликом уградње јама се пуни водом ради изједначавања притиска и затрпава ситним материјалом (песком или ризлом) . Начин уградње одређује пројектант на основу локалних услова. Због своје релативно мале тежине јама је веома погодна за манипулацију и уградњу и на неприступачним теренима.

Јама је подељена на три коморе међусобно пропојене , од којих је прва таложник , док се у друге две скупља релативно избистрена одпадна вода. Јама има поклопац са три ревизиона отвора , прилагодљивих висина шахти.



ВОДОВОД:

УНУТРАШЊИ РАЗВОД

Унутрашњи развод водоводне инсталације се предвиђа од ППР(полипропиленске) цеви од уласка у објекат до развода у санитарном чвору. Испред сваког санитарног чвора је предвиђен вентил ради могућности затварања појединих деоница у случају квара инсталације и регулисања протока. Димензионисање водоводне мреже и вертикала је извршено је у хидрауличком делу пројекта.

СПОЉАШЊЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Инвеститор ће у свом трошку изградити резервоар за техничку воду.

Водоводни развод од резервоара до објекта изводи се од ПП цеви.

Главни хоризонтални развод водоводне мреже у објекту се води у слоју за под.

Свако течеће место опремљено је одговарајућим пропусним вентилом како би се обезбедило нормално функционисање и одржавање.

Снабдевање објеката топлим водом врши се преко електричних бојлера.

Детаљан хидраулички прорачун рада мреже ће се приложити уз пројектну документацију.

Водоводни развод до санитарних објеката решен је у основи и изометријски. Коте монтаже цевовода утврдити на објекту пре монтаже.

САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ:

Положај , распоред и врста санитарних уређаја су према архитектонском решењу.

Умиваоници, WC-шоље(уградни водокотлић,тип Геберит или сличан) , су предвиђени од санитарног порцулана производње прве класе по архитектонском решењу . Све славине су стојеће , прикључак преко ЕК вентила осим на туш кадама где су зидне. Припреме топле воде је преко засебних електричних бојлера. Прихват воде од прања подова у санитарним чворовима је предвиђено сливницима са решетком од "Росфрај"-а. Предвиђа се уградња квалитетнијих подних сливника са тзв.сувим сифоном ради спречавања ширења непријатних мириса када сливник остане "сув".

Приликом извођења радова извођач мора поштовати све мере заштите на раду предвиђене законом а све радове предвиђене у овом пројекту извршити према предметним ставкама предрачуна односно према важећим грађевинским прописима.

Сви ови елементи биће детаљно разрађени и по потреби допуњени и измењени у складу са исходованим Техничким (Водним и другим) условима надлежних ЈП у следећим фазама пројекта (ПГД И ПЗИ).

5/3 Општи и технички услови

Општи део

1. На основу овог пројекта Инвеститор може закључити уговор о испоруци и монтажи целокупне опреме предвиђене овим пројектом под важећим (уобичајеним) условима са Извођачем радова регистрованим за овакву врсту радова.
2. Инсталација и постројење се морају извести тако да у свему одговарају овом пројекту и условима произвођача опреме, као и у складу са важећим прописима и стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета. Свако одступање од пројекта је дозвољено само уз претходну сагласност одговорног пројектанта, а све измене се морају унети у грађевински дневник и на прописани начин оверити.
3. Уколико Извођач одступи од пројекта без писане сагласности одговорног пројектанта, тада сноси одговорност и за евентуално неправилно функционисање постројења – инсталације.
4. Извођач је дужан да благовремено и пре почетка радова других Извођача који претходе његовим радовима, скрене пажњу Инвеститору на потребне припремне радове, да би ови заједно утврдили рокове и услове у којима се ти радови морају завршити.
5. У цену монтаже Пре почетка монтажних радова Извођач је дужан да прегледа градилиште, односно стање радова који су претходили монтажним радовима. Нађене недостатке – примедбе пријавиће Инвеститору – послодавцу, те ће са њим и Надзорним органом (и одговорним пројектантом) постићи споразум о радовима или евентуалним изменама.
6. Извођењу радова се може приступити тек након добијеног одобрења за изградњу и прибављених свих потребних сагласности предвиђених важећим законима и прописима, укључујући и пријаву почетка грађења, што је обавеза Инвеститора.
7. Извођач је дужан, уколико уговором није другачије предвиђено, да своје радове изводи у договору са Инвеститором, тако да радови буду завршени до рока предвиђеног уговором.
8. Извођач монтажних радова не сме својим радовима да омета и задржава друге Извођаче који раде на истом објекту.
9. Извођач је обавезан, уколико примети приликом извођења радова да је предложено решење технички неисправно, лоше или није усаглашено са грађевинским објектима или другим инсталацијама, да о томе одмах обавести Инвеститора и тражи измену пројекта.
10. Сав употребљени материјал мора бити најновије фабричке производње, доброг (одговарајућег) квалитета и обраде. Материјал не сме да има фабричких грешака и мора одговарати прописима – нормама за фабрикацију одговарајућих материјала СРПС прописима

или ако у тој области не постоји онда ДИН прописима. Уграђени материјал мора имати атесте о квалитету по важећим прописима.

11. Ако Надзорни орган буде захтевао испитивање неког материјала, Извођач ће га поднети на испитивање овлашћеној - признатој установи, а трошкове уколико материјал одговара Извођач наплаћује посебно као вишак радова, с тим што има право на споразумно продужење рока. Уколико материјал не одговара стандардима, тада трошкове сноси произвођач. Ако није другачије договорено са инвеститором сав материјал предвиђен за уградњу мора да је неупотребљаван (нов).

12. Уколико Извођач радова уграђује материјал преузет од Инвеститора, мора тада контролисати квалитет материјала и неисправан одбацити, а уградити само материјал првокласног квалитета. Ако Надзорни орган буде изричито захтевао да се угради неисправан материјал, Извођач ће га уградити, али тада не одговара за њега нити за последице, а гаранција се изузима за тај део инсталације.

13. О свим радовим предвиђеним овим пројектом Извођач је обавезан водити прописана документа (грађевински дневник и књиге) у којој ће поред овере Надзорног органа и одговорни пројектант у склопу директног надзора ставити своје евентуалне примедбе, односно потврдити исправност извођења по пројекту и одобрене измене.

14. Извођач је дужан:

- да постројење изради по одобреном пројекту,
- да постројење изради сагласно прописима, упутствима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета,
- да предузима све потребне мере за сигурност радника, пролазника и саобраћаја (све потребне мере и средства заштите на раду).

15. Ако Извођач радова утврди да монтажни радови неће бити завршени у уговореном – предвиђеном року, потребно је да о уговореном року, пре истека рока, обавести Инвеститора са образложењем због чега ће радови да касне.

16. Ако Извођач радова за време монтаже примети да се морају извести накнадни радови који нису обухваћени у погодбеном предрачуну или измене које могу имати утицаја на учинак или на обим радова, дужан је одмах поднети Инвеститору предрачун за те накнадне радове или измене. Извођач ће приступити извођењу накнадних радова или измена тек пошто му Инвеститор одобри предрачун за те радове.

17. Извођач је на градилишту одговоран једино Надзорном органу и са њим општи преко грађевинског дневника. Инструкције Надзорног органа саопштене телефоном или писмом, обавезне су за Извођача тек када се упишу у грађевински дневник. На све захтеве Извођача

Надзорни орган мора донети решење у уговореном временском року. У противном Извођач има право на сразмерно продужење рока завршетка радова или накнаду штете услед застоја.

18. За надзор над извођењем радова, оверу грађевинске књиге и дневника, као и оверу других службених докумената Инвеститор је дужан да одреди једно стручно лице које ће га уједно заступати у свим пословима у вези извођења уговорених радова. Име тог лица Инвеститор је дужан да у писаној форми саопшти Извођачу радова, одговорном Извођачу радова (руководиоцу градилишта), као и водећем монтеру (пословођи).

19. Уговор о извођењу мора да садржи још и следеће:

- рок почетка и рок завршетка свих радова,
- начин наплате извршених радова,
- уговорене пенале,
- гарантни рок са прецизирањем што се изузима из гаранције,
- стручни надзор над грађењем (извођењем радова).

20. Обавезе Извођача да радове изводи према одобреном пројекту и у складу са постојећим прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета.

21. Гарантни рок за квалитет монтажних радова је рок предвиђен законским прописима, уколико у уговору није другачије одређено. За уграђену опрему важи гаранција произвођача опреме. Гарантни рок тече од дана техничког пријема (прегледа) изведених радова и под условом да комисија за технички пријем (преглед) да позитивно мишљење. Уколико се на захтев Извођача не изврши благовремено технички пријем (преглед), гарантни рок тече од истека рока када је пријем (преглед) требало извршити.

22. За време гарантног рока Извођач је дужан да о свом трошку и што краћем могућем техничком року отклони све недостатке и кварове услед лоше изведених радова или лошег материјала.

23. Ако се Извођач радова не одазове на први позив Инвеститора, овај има право да позове другог Извођача који ће отклонити квар. Трошкови отклањања квара падају у потпуности на терет Извођача радова, чија је то уговорена обавеза.

24. Извођач је одговоран једино за квалитет монтажних радова и уграђеног материјала, ако су радови изведени по одобреном пројекту, односно одобреним изменама и допунама.

25. За мање измене у односу на усвојени пројекат, тј. такве измене које га функционално не мењају или не захтевају знатније повећање инвестиција, довољна је само сагласност одговорног пројектанта.

26. Уколико се укаже потреба за већим изменама пројекта, онда се прерађени пројекат мора упутити поново на одобрење, тј. мора се прибавити ново одобрење за изградњу.

27. У случају да су настале неке измене на терену или објекту, Извођач радова може са образложењем да тражи допуну или измену пројекта.

28. Извођач радова може на основу свог искуства и знања да предложи извесне измене у пројекту које имају за циљ појевтињење израде или рационалнији рад постројења. У случају усвојених измена Извођач преузима одговорност на прерађени или допуњени пројекат.
29. Извођач није овлашћен да самовољно врши измене у пројекту.
30. Извођач радова на овом постројењу може вршити монтажу само са радницима који имају одговарајуће квалификације. Радници запослени на овом послу морају имати праксу на извођењу оваквих постројења.
31. Приликом извођења радова на овом постројењу Извођач мора водити рачуна да се не оштете околни објекти, да се што мање проузрокује накнадних грађевинских радова и да се не оштете друге инсталације које су већ изведене.
32. Сваку учињену штету намерно, услед недовољне стручности или услед немарности, односно необазривости у послу Извођач је дужан да надокнади Инвеститору, односно да поправи квар.
33. Све отпатке или смеће које је Извођач са својим радницима у току извођења радова оставио на објекту, Извођач је дужан да о свом трошку уклони са градилишта на место које му буде одређено.
34. Након завршетка монтажних радова, целокупно постројење и инсталација се мора испитати на хладни и топли водени притисак (хладна и топла проба). Испитивање мора извршити Извођач радова уз обавезно присуство Надзорног органа.
35. О извршеном испитивању сачињавају се записници који морају садржати:
- предмет испитивања – цевовод, део инсталације,
 - попис лица која су вршила и присуствовала испитивању,
 - датум и врсте испитивања,
 - атмосферски услови под којима се вршило испитивање (температура, киша, снег и сл.),
 - резултати испитивања са тачним, добијеним и измереним вредностима,
 - закључак у коме се констатује да ли испитивање задовољава или не.
36. Својеручни потписи лица која су вршила испитивање и која су присуствовала испитивању.
37. Као завршетак радова сматра се дан када Извођач поднесе Надзорном органу писани извештај о завршетку уговорених радова и овај то писано потврди у грађевинском дневнику, односно затражи од Инвеститора у писаној форми да се образује комисија за технички пријем (преглед).

38. Пре подношења захтева надлежном органу за извршење техничког пријема (прегледа) и добијања дозволе за употребу објекта, корисник (Инвеститор) одређује стручна лица

1.5/4. Посебан прилог о примењеним мерама безбедности и здрављу на раду

Опште мере безбедности и здравља на раду

Планирањем и применом мера безбедности на раду обезбеђује се у току извођења радова прописана и адекватна заштита радника. На овај начин путем превенције и директног напора у току извођења радова непосредним извршиоцима обезбеђују се и стварају услови за безбедан и сигуран рад.

Уредбом о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима “Службени гласник РС”, бр. 14/2009, 95/2010 и 98/2018. прописују се минимални захтеви које су инвеститор, односно заступник инвеститора за реализацију пројекта, координатор за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта, координатор за безбедност и здравље на раду у фази извођења грађевинских радова, послодавац и друга лица дужни да испуне у обезбеђивању примене превентивних мера на привременим или покретним градилиштима.

Обавезе инвеститора

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да попуни Пријаву градилишта у случају када је на градилишту:

- планирано трајање радова дуже од 30 радних дана и истовремено ради више од 20 запослених или,
- планираним обимом радова обухваћено више од 500 лица или дана.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да попуни Пријаву градилишта без обзира на трајање радова и број запослених који изводе те радове, када се на градилишту изводе радови наведени у Прегледу радова при којима се појављује специфичан ризик од настанка повреда и оштећења здравља запослених.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да попуњену Пријаву градилишта достави надлежној инспекцији рада најкасније 15 дана пре почетка рада на градилишту, а копију Пријаве градилишта постави на видно место на градилишту.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да ажурира Пријаву градилишта у случају промена које утичу на завршетак радова, увођење новог послодавца или другог лица или привремене обуставе радова на градилишту и да ажурирану Пријаву градилишта достави надлежној инспекцији рада најкасније у року од 15 дана од дана ажурирања, а копију ажуриране Пријаве градилишта постави на видно место на градилишту.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да одреди једног или више координатора за израду пројекта и једног или више координатора за извођење радова када на градилишту изводе или је предвиђено да ће радове изводити два или више извођача радова.

Инвеститор, односно заступник инвеститора дужан је да упозна координатора за извођење радова са увођењем послодавца или другог лица пре почетка њиховог рада на градилишту.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да, пре почетка рада на градилишту, обезбеди да се изради План превентивних мера безбедности и здравља на раду.

План превентивних мера безбедности и здравља на раду и техничка документација за изградњу објекта у складу са прописима о планирању и изградњи чине основу за процену ризика од настанка повреда и оштећења здравља на радним местима и у радној околини на предметном градилишту.

Процена ризика врши се у складу са прописима у области безбедности и здравља на раду, а начин и мере за њихово отклањање чине саставни део елабората о уређењу градилишта који израђује послодавац.

Инвеститор, односно заступник инвеститора је дужан да обезбеди да се изврше измене или допуне Плана превентивних мера безбедности и здравља на раду, услед насталих промена које утичу на примену мера за безбедан и здрав рад на градилишту, најкасније пет дана пре почетка обављања радова на које те промене утичу.

Послодавац је дужан да изврши корекцију мера за безбедан и здрав рад у складу са насталим променама које могу утицати на безбедност и здравље на раду.

Преглед радова при којима се појављује специфичан ризик од настанка повреда и оштећења здравља запослених

1. Рад при којем се појављује посебан ризик за запослене од: затрпавања у ископима дубљим од 1 м услед обрушавања земље, пропадања услед рада на меком или мочварном терену или пада са висине веће од 2 м, при чему је тај ризик повећан услед саме природе процеса рада или утицаја околине радног места.
2. Рад при којем се појављује посебан ризик за запослене услед излагања хемијским или биолошким агенсима, односно при којем се јављају посебне опасности и/или штетности или је за обављање тог рада прописан лекарски преглед запослених.
3. Рад при којем су запослени изложени јонизујућем зрачењу.
4. Рад у близини електричних вода високог напона.
5. Рад при којем се појављује посебан ризик за запослене од утапања.
6. Рад на бунарима, под земљом и у тунелима.
7. Рад који обављају рониоци уз употребу система за довод свежег или компримованог ваздуха.
8. Рад који обављају запослени у кесонима са ваздухом под притиском.
9. Рад са експлозивним материјама.
10. Рад на монтажи или расклапању тешких монтажних склопова.

Обавезе послодавца на градилишту/Извођача радова

Послодавац је дужан да, најмање осам дана пре почетка рада, надлежну инспекцију рада извести о:

1. почетку свога рада,
2. раду одвојене јединице,
3. свакој промени технолошког поступка, уколико се тим променама мењају услови рада.

- Послодавац који изводи радове на изградњи објекта у складу са прописима о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима, дужан је да изради прописан елаборат о уређењу градилишта који уз извештај о почетку рада доставља надлежној инспекцији рада.

- Послодавац је дужан да на градилишту обезбеђује, одржава и спроводи мере за безбедност и здравље на раду у складу са елаборатом о уређењу градилишта.
- Кад два или више послодаваца у обављању послова деле радни простор, дужни су да сарађују у примени прописаних мера за безбедност и здравље запослених.
- Послодавци су дужни да, узимајући у обзир природу послова које обављају, координирају активности у вези са применом мера за отклањање ризика од повређивања, односно оштећења здравља запослених, као и да обавештавају један другог и своје запослене и/или представнике запослених о тим ризицима и мерама за њихово отклањање.
- Начин остваривања сарадње послодавци утврђују писменим споразумом.
- Споразумом одређује се лице за координацију спровођења заједничких мера којима се обезбеђује безбедност и здравље свих запослених.

Послодавац је дужан да:

1. обезбеди запосленом рад на радном месту и у радној околини на којима су примењене мере безбедности и здравља на раду, а нарочито да при примени превентивних мера, спроводи мере за безбедан и здрав рад утврђене у Прегледу мера за безбедан и здрав рад на привременим и покретним градилиштима.
2. при извођењу радова на градилишту узима у обзир инструкције и упутства које добија од координатора за израду пројекта и координатора за извођење радова, као и да сарађује са другим послодавцима и лицима у примени мера безбедности и здравља на раду.
3. Сви послодавци на градилишту су дужни да се упознају са Планом превентивних мера безбедности и здравља на раду, односно његовим изменама и допунама о чему писмено извештавају инвеститора, односно заступника инвеститора.
4. Послодавац је дужан да запосленима или њиховим представницима за безбедност и здравље на раду обезбеди све информације које се односе на безбедност и здравље на раду, а нарочито о мерама које се предузимају у циљу остваривања безбедних и здравих услова за рад на градилишту.
5. Информације морају бити разумљиве запосленима на које се односе.
6. Послодавац и запослени, односно њихови представници за безбедност и здравље на раду дужни су да сарађују у вези са свим питањима која се односе на безбедност и здравље на раду на градилишту, водећи рачуна о ризицима од настанка повреда и оштећења здравља запослених и величини градилишта.

Опште мере за безбедан рад (Однос између страна)

1. Инвеститор, Послодавци, Друга лица и Координатор ће сва међусобна права и обавезе регулисати уговором.
2. Послодавци и друга лица на градилишту која деле заједнички радни простор направиће споразум о безбедности и здрављу на раду у смислу члана 19. Закона о безбедности и здравља на раду.
3. Укључење захтева безбедности и здравља на раду у сваки уговор односно уговор о међусобној сарадњи.
4. Интегрисање аспеката БЗР у планирање, координацију рада и тд.
5. Провера усаглашености са захтевима преко мониторинга и контроле послодаваца и других лица на градилишту.
6. Израда и ревизија елбората о уређењу градилишта.
7. Проблематика БЗР износиће се на састанцима.

Усклађивање извођења радова и документације са променама на градилишту

1. Почетак радова и све активности на извођењу радова уписиваће се у грађевински дневник.
2. Одговорни извођач радова и координатор за извођење радова водиће „списак документације БЗР на градилишту“ из кога се може видети која су документа издата као званична документа БЗР на градилишту.
3. Ако наступе непредвиђене околности и појава нових опасности и штетности координатор за извођење радова предложиће измену и допуну Плана превентивних мера.

Правила понашања на градилишту

1. На градилишту је забрањен приступ не ангажованим лицима изузев ако нису ту са знањем послодаваца или инвеститора.
2. По градилишту се не сме трчати.
3. По градилишту се не сме разбацивати никакав отпад, нити се исти сме палити.
4. Сви ангажовани радници морају на градилишту носити радно одело и остала ЛЗС која су прописана елаборатом о уређењу градилишта.
5. На градилишту се мора увек носити шлем.
6. На градилиште се не сме долазити нити се сме радити под утицајем алкохола и других опојних средстава.

7. На градилишту се не сме конзумирати алкохол и друга опојна средства.
8. Пушење је дозвољено само на означеним местима.
9. По градилишту се кретати само безбедним стазама за кретање.

Уређење градилишта и спровођење мера за безбедност и здравље на раду

1. Градилиште треба да буде ограђено.
2. На улазу у градилиште и на другим местима где је то потребно треба да стоје табле упозорења о обавезној употреби ЛЗС и о опасностима које су присутне на градилишту: пад предмета са висине, пад у дубину и сл.
3. Табла са подацима о објекту и инвеститору треба да буде на улазу у градилиште, а покрај ове табле треба да стоји и пријава радова од стране инвеститора надлежној грађевинској инспекцији
4. Сви послодавци и друга лица треба да изврше пријаву радова надлежној инспекцији рада и да израде елаборат о уређењу градилишта у коме ће дефинисати мере БЗР за извођење својих радова
5. Сви послодавци морају доставити копије (доказе): Акта о процени ризика, списак радника, уговоре о раду за раднике и М обрасце о пријави за њих, лекарска уверења, реверсе задужења са ЛЗС и доказ о оспособљености за безбедан рад, уговор о раду за лице за БЗР или уговор са лиценцираним правним лицем.
6. Скеле које се употребљавају морају имати техничку документацију и пројекат скеле.
7. Скеле се могу употребљавати тек након комисијског записника о исправности за употребу.
8. Заштитне ограде, прилази и радни подови као и стабилност скела морају бити у складу са Правилником и ЗНР при извођењу грађевинских радова (Сл.гласник РС бр.53/97).
9. Машине и уређаји који подлежу периодичном прегледу морају имати важеће сертификате од лиценцираних фирми да су безбедне за употребу и рад
10. Отпадни материјал редовно сакупљати и депоновати на предвиђено место и/или одвозити са градилишта.
11. Градилиште не сме бити закрчено и непрегледно.
12. Спроводити контроле на градилишту по питању примене мера БЗР и скретати пажњу пословођама на активности које се изводе а нису или нису довољно безбедне.
13. Обуставити активности када нису спроведене мере за безбедан рад

14. Ел.опрема и инсталације морају бити у складу са Правилником о општим мерама заштите на раду од опасног дејства електричне струје у објектима намењеним за рад, радним просторијама и на радилиштима (Сл.гласник СРС бр.21/89).
15. Радницима обезбедити потребне паузе у адекватним просторијама.

1.5/5 Технички захтеви за производе и оцењивање усаглашености

Значење израза производ, испорука, произвођач, заступник, увозник, дистрибутер, испоручилац, оцењивање усаглашености, тело за оцењивање усаглашености, исправа о усаглашености, именовање, овлашћивање, техничка процена, техничка спецификација.

- Према Члану 3. Закон а о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

2. производ је сваки производ који је, као резултат неког процеса, израђен или на други начин добијен, независно од степена његове прераде, а намењен је за стављање на тржиште или испоруку на тржишту;

2. испорука на тржишту је свако чињење доступним производа на тржишту Републике Србије ради дистрибуције, потрошње или употребе, са или без накнаде;

3. произвођач је правно лице, предузетник или физичко лице које израђује производ или лице које се представља као произвођач стављањем на производ свог пословног имена, имена или назива, жига, неке друге препознатљиве ознаке или на други начин;

4. заступник је правно лице или предузетник регистрован у Републици Србији, односно физичко лице са пребивалиштем у Републици Србији, које је произвођач овластио да за његов рачун предузима радње из овлашћења, а у вези са стављањем производа на тржиште Републике Србије;

5. увозник је правно лице или предузетник регистрован у Републици Србији, односно физичко лице са пребивалиштем у Републици Србији које ставља на тржиште производ из других земаља;

6. дистрибутер је правно лице или предузетник регистрован у Републици Србији,

односно физичко лице са пребивалиштем у Републици Србији, које је укључено у ланац испоруке и које у оквиру обављања своје делатности испоручује производ, а није произвођач или увозник;

7. испоручилац је произвођач, заступник, увозник или дистрибутер;
8. оцењивање усаглашености је свака активност којом се утврђује да ли је производ, односно процес производње усаглашен са прописаним техничким захтевима;
9. тело за оцењивање усаглашености је привредно друштво, установа или друго правно лице које спроводи оцењивање усаглашености, односно обавља послове техничке процене, укључујући еталонирање, испитивање, сертификацију и контролу;
10. исправа о усаглашености је декларација о усаглашености, извештај о испитивању, сертификат, уверење о контролисању или други документ којим се потврђује усаглашеност производа са прописаним захтевима;
11. именовање је одобрење које надлежни министар даје телу за оцењивање усаглашености за спровођење оцењивања усаглашености за потребе произвођача, у складу са захтевима из техничког прописа;
12. овлашћивање је одобрење које надлежни министар даје телу за оцењивање усаглашености за обављање послова техничке процене, за потребе органа државне управе који спроводи оцењивање усаглашености, у складу са захтевима из техничког прописа;
13. техничка процена је испитивање, односно контролисање производа у складу са захтевима техничког прописа, које обавља овлашћено тело за оцењивање усаглашености за потребе органа државне управе;
14. техничка спецификација је документ у коме се утврђују технички захтеви за производе и поступци оцењивања усаглашености, који припрема стручна комисија коју образује надлежно министарство, а доноси га министар који руководи радом министарства.

Обавезе испоручиоца производа и власника производа у употреби

- Према Члану 21. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:
 2. Производ се ставља на тржиште, односно испоручује на тржишту само ако је усаглашен са прописаним техничким захтевима, ако је његова усаглашеност оцењена према прописаном поступку, ако је означен у складу са прописима и ако га прате прописане исправе о усаглашености и друга прописана документација.

- Према Члану 22. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. Надлежни инспектор предузима одговарајуће мере ограничавања испоруке на тржишту, забране стављања производа на тржиште или испоруке на тржишту, повлачења, односно опозивања производа у складу са законом, ако се утврди да производ који је усаглашен са техничким прописом може да угрози јавни интерес, а нарочито ако је угрожена безбедност, живот и здравље људи, безбедност и здравље животиња и биљака, животна средина, безбедност потрошача и других корисника и имовина.

2. Надлежни министар брише српски стандард са списка стандарда из члана 7. став 3. овог закона, ако се утврди да је небезбедност производа из става 1. овог члана последица незадовољавајућих техничких решења из тог стандарда.

- Према члан 23. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености, произвођач је дужан да:

1. обезбеди да се производ изради у складу са прописаним захтевима;

2. изради потребну техничку документацију и чува је у прописаном року;

3. обезбеди спровођење прописаног поступка оцењивања усаглашености, изради декларацију о усаглашености и чува је у прописаном року, као и да стави на производ прописани знак усаглашености;

4. када је прописано, врши испитивање узорака производа на тржишту, обрађује информације, води регистар рекламација и обавештава дистрибутере о неусаглашеним производима, као и корективним мерама предузетим самоиницијативно, по налогу или у сарадњи са надлежним органима, у циљу избегавања ризика које неусаглашени производ представља, врши друге активности утврђене техничким прописом за поједине производе.

5. Произвођач може да овласти заступника да извршава његове обавезе дајући му писмено овлашћење, које заступнику мора да омогући најмање да:

- чува декларацију о усаглашености и техничку документацију у прописаном року;

- доставља надлежним органима све информације и документацију неопходну за доказивање усаглашености производа;

- сарађује са надлежним органима у свим корективним мерама предузетим у циљу избегавања ризика које производ представља.

6. Произвођач не може на овлашћеног заступника пренети своје обавезе из става 1. тачка 1) овог члана, као ни израду техничке документације.

- Према Члану 24. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. Произвођач ставља знак усаглашености на производ који је усаглашен са техничким прописом ако је то утврђено техничким прописом.
2. На производ који није усаглашен са прописаним захтевима, односно на производ за који није прописано стављање знака усаглашености, забрањено је стављати знак усаглашености.
3. Забрањено је на производ стављати други знак који није знак усаглашености већ на њега само подсећа својим садржајем или обликом чиме би код потрошача или другог корисника могао да створи заблуду да се ради о знаку усаглашености или ако би се стављањем другог знака на производ смањила видљивост, односно читљивост знака усаглашености.
4. Облик, изглед и садржај знака усаглашености уређује се прописом који доноси Влада.

- Прему Члану 25. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености Увозник је дужан да:

1. провери да ли је за производ издата декларација о усаглашености, односно да ли производ прати друга прописана исправа о усаглашености, да ли је означен прописаним знаком усаглашености, да ли је обележен на начин који омогућава идентификацију производа и произвођача и да ли га прати прописана документација;
2. у прописаном року чува копију декларације о усаглашености и техничку документацију, као и да их учини доступним надлежним органима на њихов захтев;
3. у случају основане сумње да производ није усаглашен са прописаним захтевима, стави производ на тржиште тек након што произвођач усагласи производ са тим захтевима, као и да о томе обавести надлежни орган, ако производ није безбедан;
4. обезбеди да, пре стављања производа на тржиште, услови складиштења или превоза не угрозе усаглашеност производа са прописаним захтевима;
5. врши друге активности утврђене техничким прописом за поједине производе.
6. Увозник се сматра произвођачем и преузима његове обавезе када стави на тржиште производ под својим именом или жигом, односно ако измени производ који је већ стављен на тржиште у мери која утиче на усаглашеност са прописаним захтевима.

- Према Члану 26. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености Дистрибутер је дужан да:

1. провери да ли је на производ стављен прописани знак усаглашености и да ли га прати прописана документација;
2. у случају основане сумње да производ није усаглашен са прописаним захтевима, испоручи производ на тржиште, тек након што произвођач усагласи производ са тим захтевима, као и да о томе обавести произвођача или увозника и надлежне органе, ако производ није безбедан;
3. обезбеди да, пре испоруке производа на тржиште, услови складиштења или превоза не угрозе усаглашеност производа са прописаним захтевима;
4. врши друге активности утврђене техничким прописом за поједине производе.
5. Дистрибутер се сматра произвођачем и преузима његове обавезе када стави на тржиште производ под својим именом или жигом, односно ако измени производ који је већ стављен на тржиште у мери која утиче на усаглашеност са прописаним захтевима.

- Према Члану 27. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. Власник технички сложеног производа, за који је техничким прописом утврђена обавеза редовних, односно ванредних прегледа ради потврђивања безбедности производа током века употребе, може да стави у употребу тај производ, односно да омогући употребу тог производа, само ако су извршени прописани прегледи којима је потврђена његова безбедност.
2. Техничким прописом може да се одреди да прописане прегледе врши именовано тело или орган државне управе. На начин вршења прописаних прегледа из става 2. овог члана, сходно се примењују одредбе чл. 12. до 19. овог закона.

Важење иностраних исправа и знакова усаглашености

- Према Члану 28. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

1. Исправе о усаглашености које је издало инострано тело за оцењивање усаглашености и знаци усаглашености издати у иностранству (у даљем тексту: иностране исправе и знакови усаглашености) важе у Републици Србији, ако су издати у складу са потврђеним међународним споразумима чији је потписник Република Србија.
2. Надлежни министар може признати важење иностраних исправа и знакова усаглашености којима се потврђује усаглашеност производа са иностраним техничким прописом, под условом да захтеви из тог прописа обезбеђују најмање исти степен заштите

безбедности живота и здравља људи, заштите животиња и биљака, заштите животне средине, заштите потрошача и других корисника и заштите имовине, који су одређени захтевима српског техничког прописа.

- Према Члану 29. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености:

2. Приликом признавања важења иностраних исправа и знакова усаглашености, поред услова из члана 28. став 2. овог закона, утврђује се и да ли захтеви из иностраног техничког прописа које инострано тело за оцењивање усаглашености мора да испуни да би спроводило поступак оцењивања усаглашености производа, обезбеђују најмање исти степен испуњености захтева који су утврђени српским техничким прописом за именовано тело.

- Према Члану 30. Закона о техничким захтевима за производе и оцењивању усагашености:

1. Акт о признавању важења исправа и знакова о усаглашености из члана 28. став 2. овог закона доноси се по претходно прибављеном мишљењу Министарства.
2. Начин признавања исправа и знакова усаглашености из члана 28. става 2. овог закона уређује се прописом који доноси Влада.

Пројектант: Загорка Берчег Перишић



Број лиценце: 300 P803 18

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
преглед површина

SUTEREN						
Oznaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
1	Ostava	ker.pl.	ker.pl	disperzija	10.67	6.28
Ukupna neto površina suterena						6.28
Ukupna bruto površina sutrenea						7.76

PRIZEMLJE						
Oznaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
1	Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	brodski pod	drvo, brodski pod	/	24.01	26.51
2	Kupatilo	ker. Plocice	ker. Plocice	poludisperzija	9.8	5.80
3	Stepenice	drvo	/	/	9.59	3.68
4	Natkrivena terasa	ker. Plocice	ker. Plocice	/	11.88	7.76
Ukupna neto površina prizemlja						43.75
Ukupna bruto površina prizemlja						48.88

GALERIJA						
Oznaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
5	Spavaća soba	brodski pod	drvo, brodski pod	/	17.05	12.82
Ukupna neto površina galerije						12.82
Ukupna bruto površina galerije						24.24

PRIZEMLJE + GALERIJA						
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA 3						62.85
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA 3						80.88

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА	ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ
5 функционалних јединица	<p>Саобраћајна мрежа</p> <p>Директно прикључење на колски и пешачки пут преко парцела к.п. 2693 и 9723 К.О. Кремна - Коњска река (јавна својина општине Ужице 1/1)</p>
5 функционалних јединица	<p>Водоводна мрежа</p> <p>За снабдевање објеката водом предвиђа се изградња водоводног шахта у који се смешта хидрофорски уређај за подизање притиска у санитарној мрежи и контроли водомери</p>
5 функционалних јединица	<p>Фекална канализациона мрежа</p> <p>Предвиђена новопроектвана водонепропусна септичка јама</p>
5 функционалних јединица	<p>Електроенергетска мрежа</p> <p>1. Врста прикључка - трајна</p> <p>2. намена и број функционалних јединица - 5</p> <p>3. начин грејања - на електричну енергију</p> <p>4. једновремена снага:</p> <p style="padding-left: 40px;">1. тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад</p> <p style="padding-left: 40px;">2. тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 1 комад</p> <p style="padding-left: 40px;">3. тип објекта x 13.80kW, називне струје 20А - 3 комад =</p> <p>41.40kW</p> <p><u>укупно за 5 објеката = 70kW</u></p>

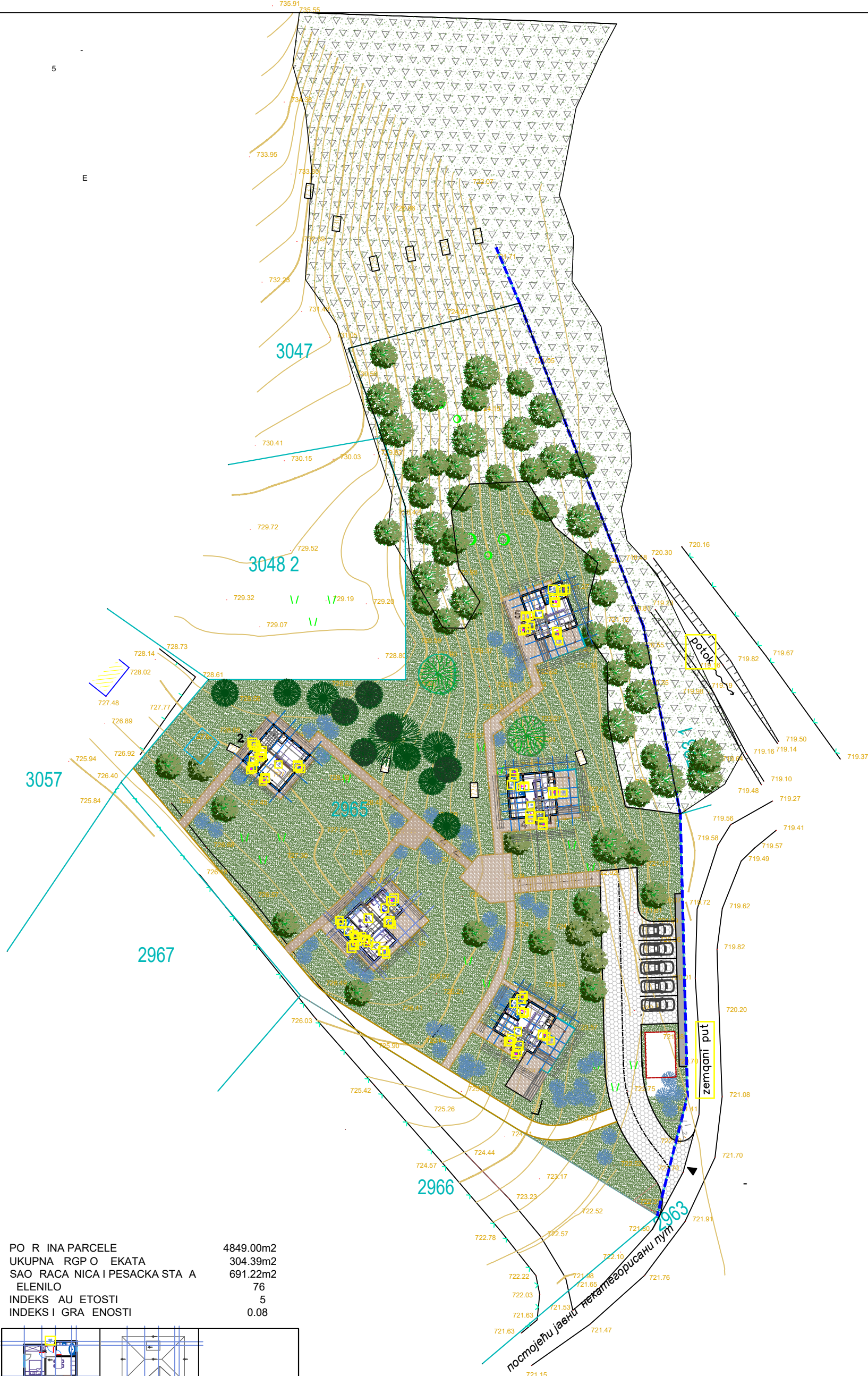
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST: П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP Б SPRATNOST: П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 - TIP В SPRATNOST: СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

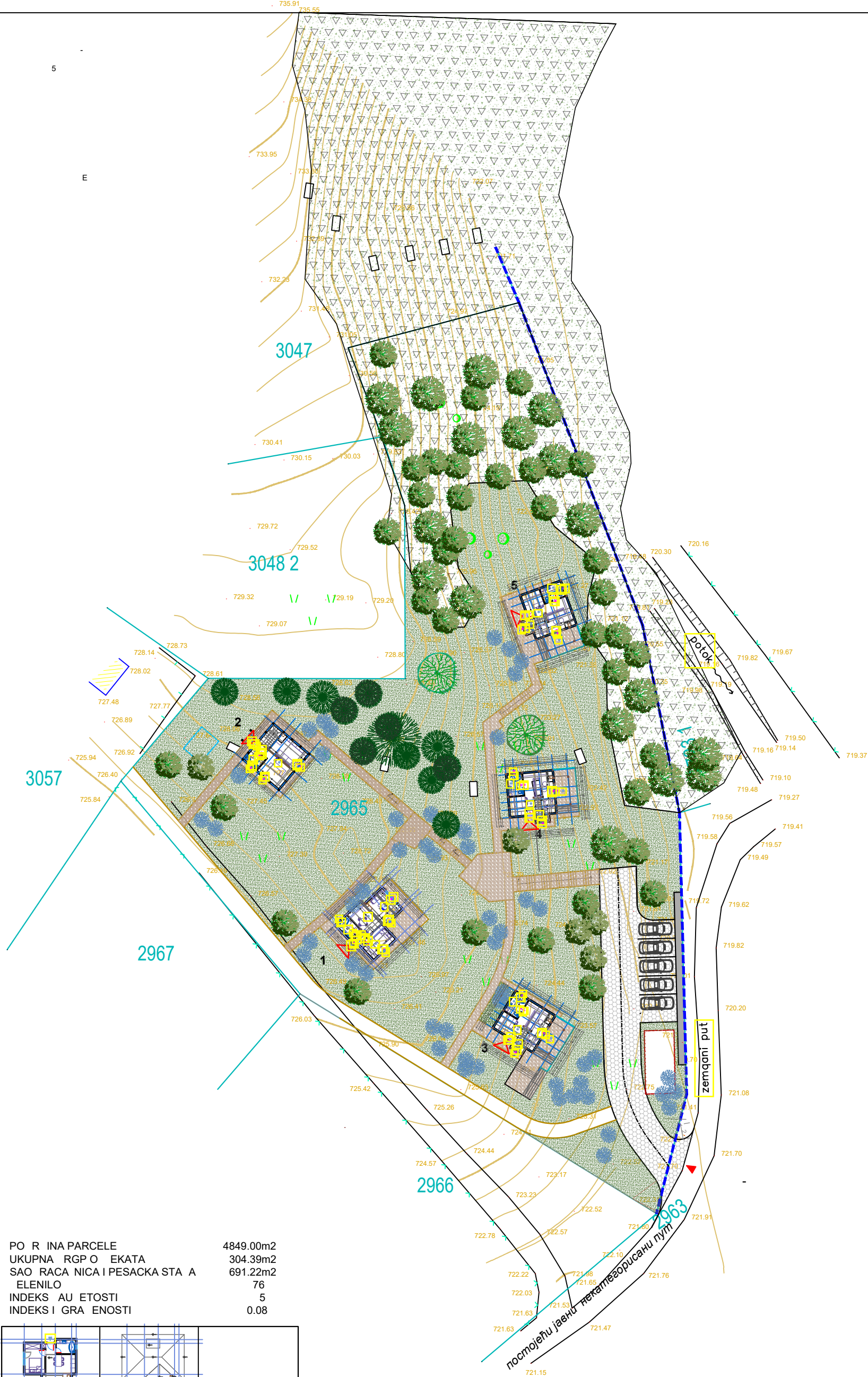
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	1



PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST : П+Г БРП - 71.41m
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP Б SPRATNOST : П+Г БРП - 63.27m
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 - TIP В SPRATNOST : СУТ + П + Г БРП - 80.88m

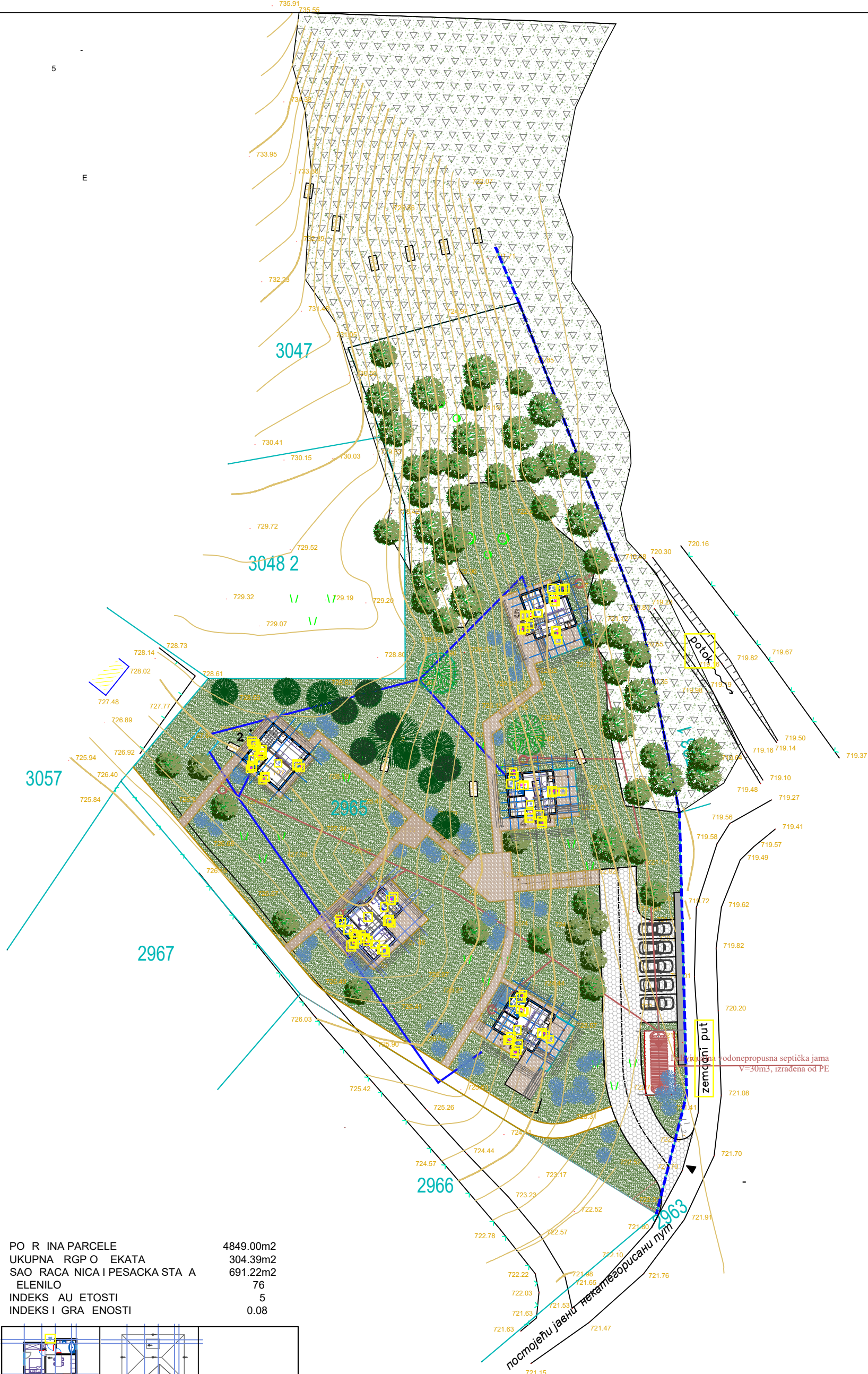
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	2



PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST : П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP Б SPRATNOST : П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3,4 I 5 - TIP В SPRATNOST : СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²

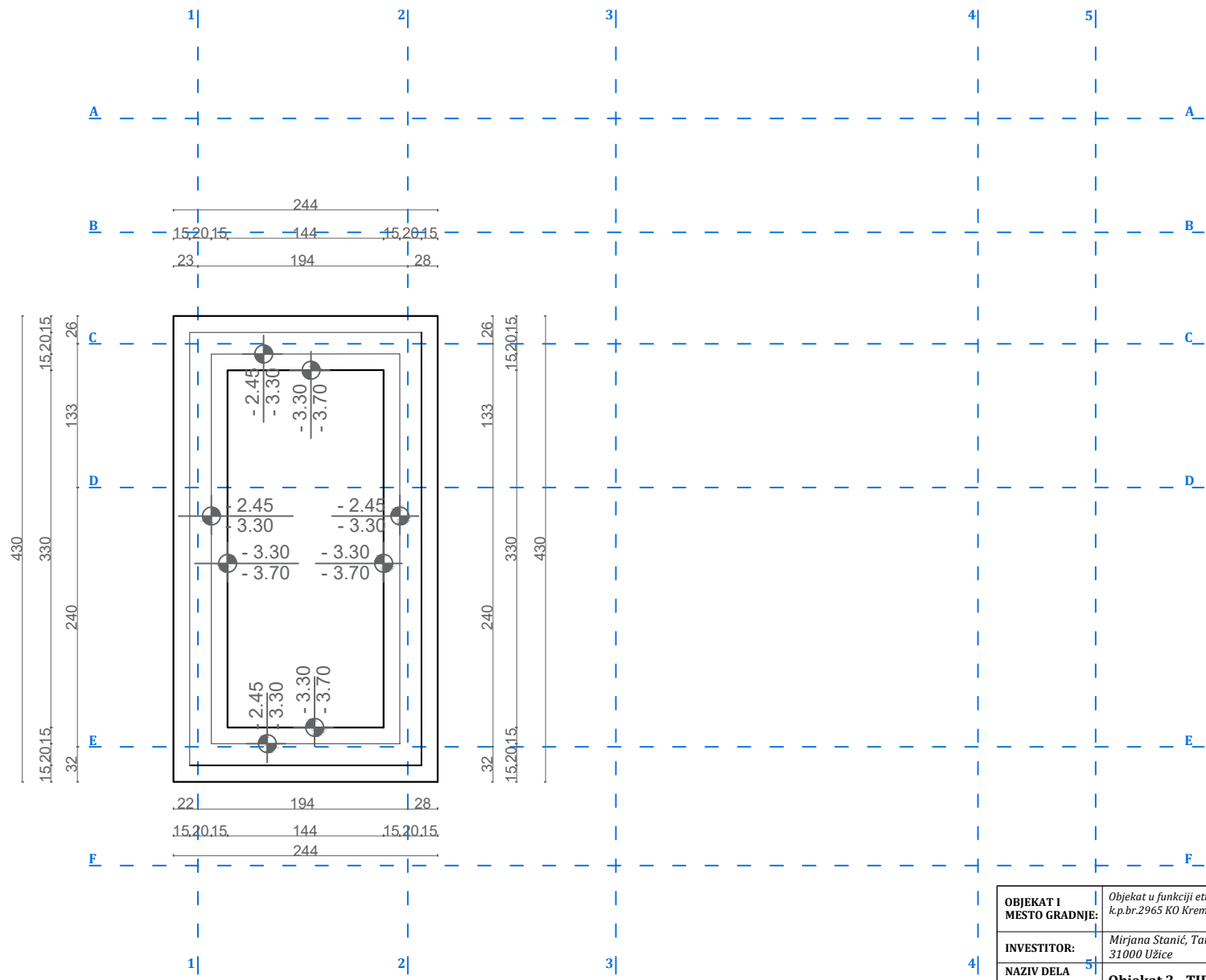
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani , Užička 70 nomnuc:							
CRTEŽ:	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.		br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj





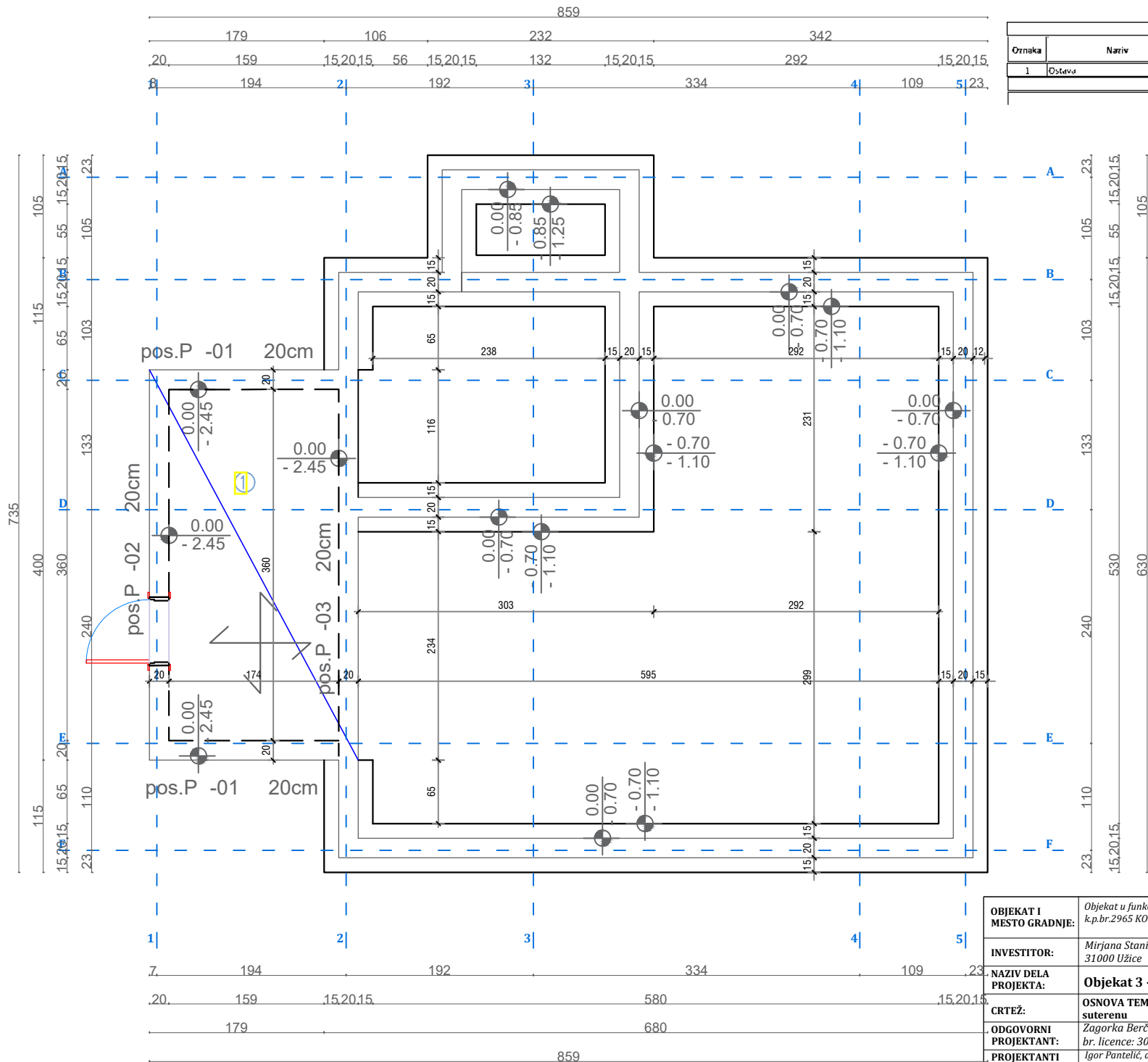
PO R INA PARCELE	4849.00m ²
UKUPNA RGP O EKATA	304.39m ²
SAO RACA NICA I PESACKA STA A	691.22m ²
ELENILO	76
INDEKS AU ETOSTI	5
INDEKS I GRA ENOSTI	0.08

		OBJEKAT BROJ 1 - TIP A SPRATNOST : П+Г БРП - 71.41m ²
		OBJEKAT BROJ 2 - TIP Б SPRATNOST : П+Г БРП - 63.27m ²
		OBJEKAT BROJ 3, 4 I 5 TIP В SPRATNOST : СУТ + П + Г БРП - 80.88m ²



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani , Užička 70							
CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON-PLANA INSTALACIJA								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:500	list broj	4

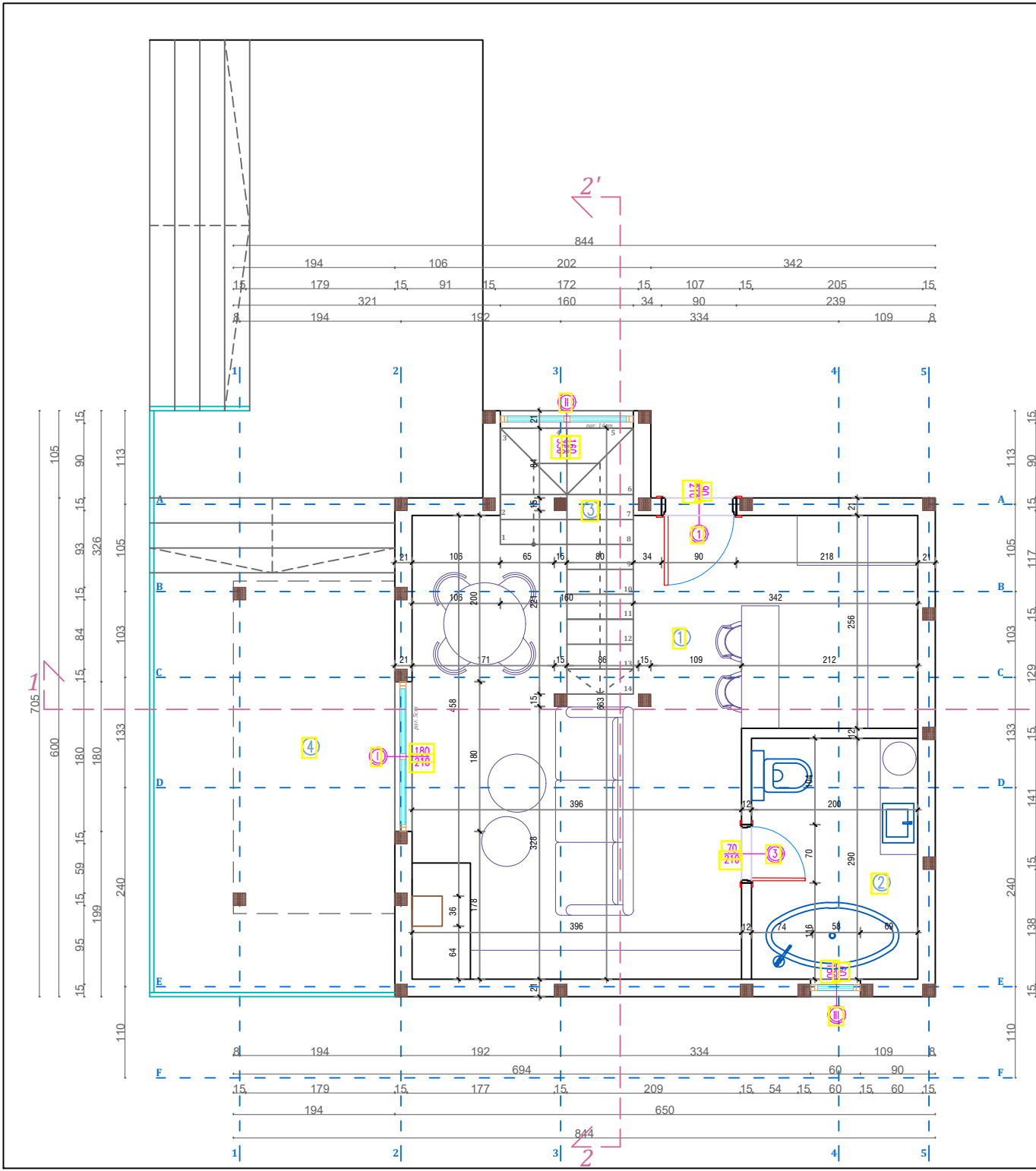


OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70			
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice					
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V		nomnac:			
CRTEŽ:	OSNOVA TEMELJA NA KOTI -2.45					
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	datum mart 2024.	br. projekta 03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 5
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.					



SUTEREN						
Ornaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
1	Ostava	ker.pl.	ker.pl.	dis.azetija	20.67	6.28
Ukupna neto površina sutereha						6.28
Ukupna bruto površina sutereha						7.76

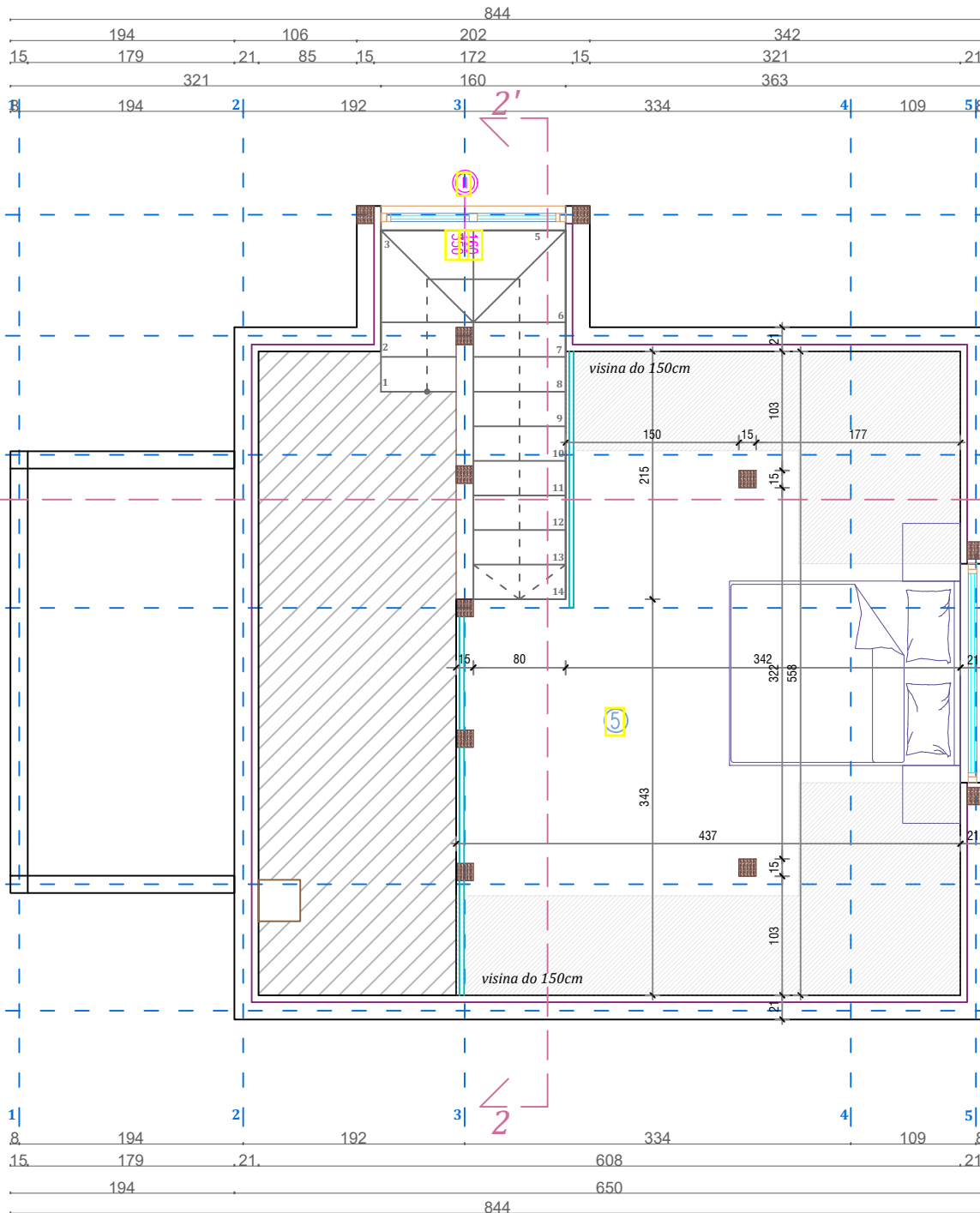
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	OSNOVA TEMELJA NA KOTI 0.00 sa ostavom u suterehu								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 PR03 18	nomuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	6



PRIZEMLJE						
Oznaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
1	Kuhinja, trpezarija i dnevna soba	drvo, ker. pločice	drvo, ker. pločice	/	24.01	26.51
2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	po udaru zija	9.8	5.80
3	Stepenište	drvo	/	/	9.54	1.14
4	Matkovana terasa	ker. pločice	ker. pločice	/	11.88	7.76
Ukupna neto površina prizemlja					43.75	
Ukupna bruto površina prizemlja					48.85	



- [1] FASADNI ZID 1**
-primarna ravena po konstrukciji
-izmejljeni nosači postavljaju se termolacijama
-kamena vana
-paropropna i vodonepropna ovlaga
-sekcijska ravena po konstrukciji
-montiranje asanih elemenata - ravena asanih proila
- [U 1] UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOV IZMEĐU PROSTOR IJA U STANU - KUPATILO**
-keramičke pločice sa lepkom
-masinski malter +1.5-2.0cm
-glet lok +12cm
-masinski malter +1.5-2.0cm
-glet masa 2 sloja
-polisferivna ovlaga va sloja - U ili sli no
- [U 2] UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOV IZMEĐU PROSTOR IJA U STANU**
-avna ovlaga - polisperivna ovlaga 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
-gipskartonske ploče 1.25cm
-termolacijama kamena vana na 7cm sa ovlaga om nose om konstrukcijom
-gipskartonske ploče 1.25cm
-avna ovlaga - polisperivna ovlaga 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
- [P 01] MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
-po na ovlaga
-l o po vlaga
-cementna ko vlaga - Estri t
-polisferivni EPS A100
-OS 3 ploča N
-nose i rvene grede
-isp na sa i ovlaga om mineralne vane
-po konstrukciji a plaonske gips ploče
-glet masa
-polisperivna

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb	
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice	
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PATELIČ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70
CRTEŽ:	OSNOVA PRIZEMLJA	namuč:
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Patelič, dipl. inž. arh.	
datum	mart 2024.	razmera 1:50
br. projekta	03-2024-IDR	list broj 7
vrsta tehničke dokumentacije	IDR	

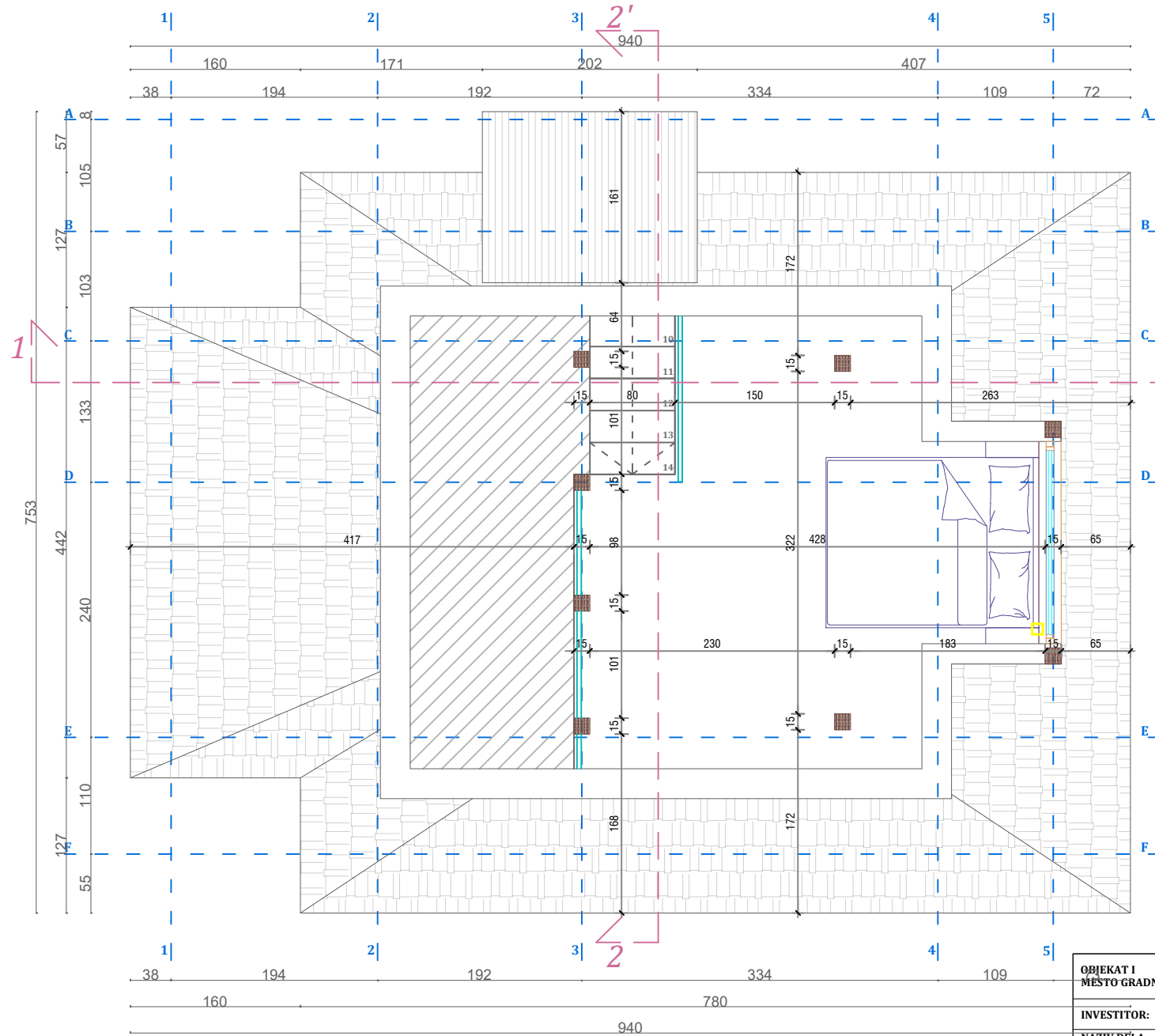


GALERIJA						
Oznaka	Naziv	POD	ZID	PLAFON	Obim	Površina
5	Spavaća soba	brodski pod	drvo, brodski pod	f	17,05	12,82
Ukupna neto površina galerije						12,82
Ukupna bruto površina galerije						24,24

- 1** FASADNI ZID 1
 - primarna ravena po konstrkcija
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna olija
 - sek n arna rvena po konstrkcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- U 1** UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO
 - keramicke ploccie sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - giter lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2** UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 125cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstrkcijom
 - gipskartonske plo e 125cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- P 01** MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA
 - po na o loga
 - l O po loga
 - cementna ko iljica - Estrit
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvne gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstrkcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	OSNOVA GALERIJE								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnic: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	8

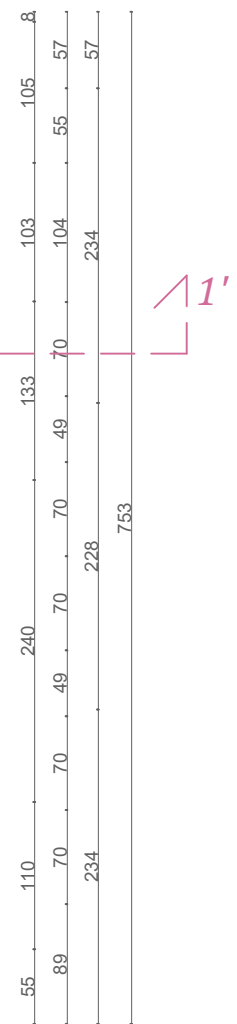
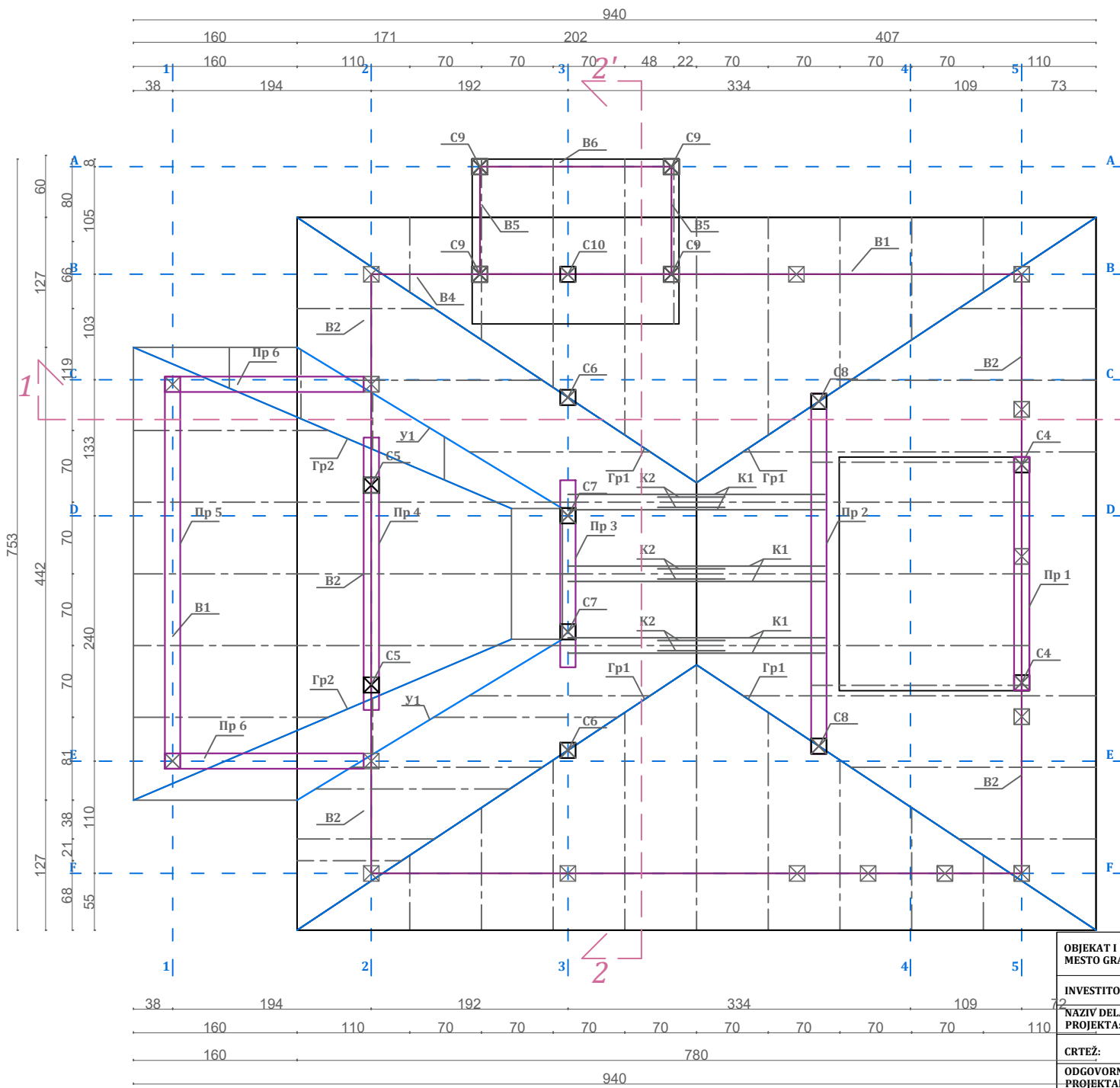
OSNOVA GALERIJE - PRESEK NA VISINI OD 120CM OD PODA GALERIJE


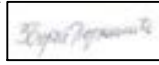


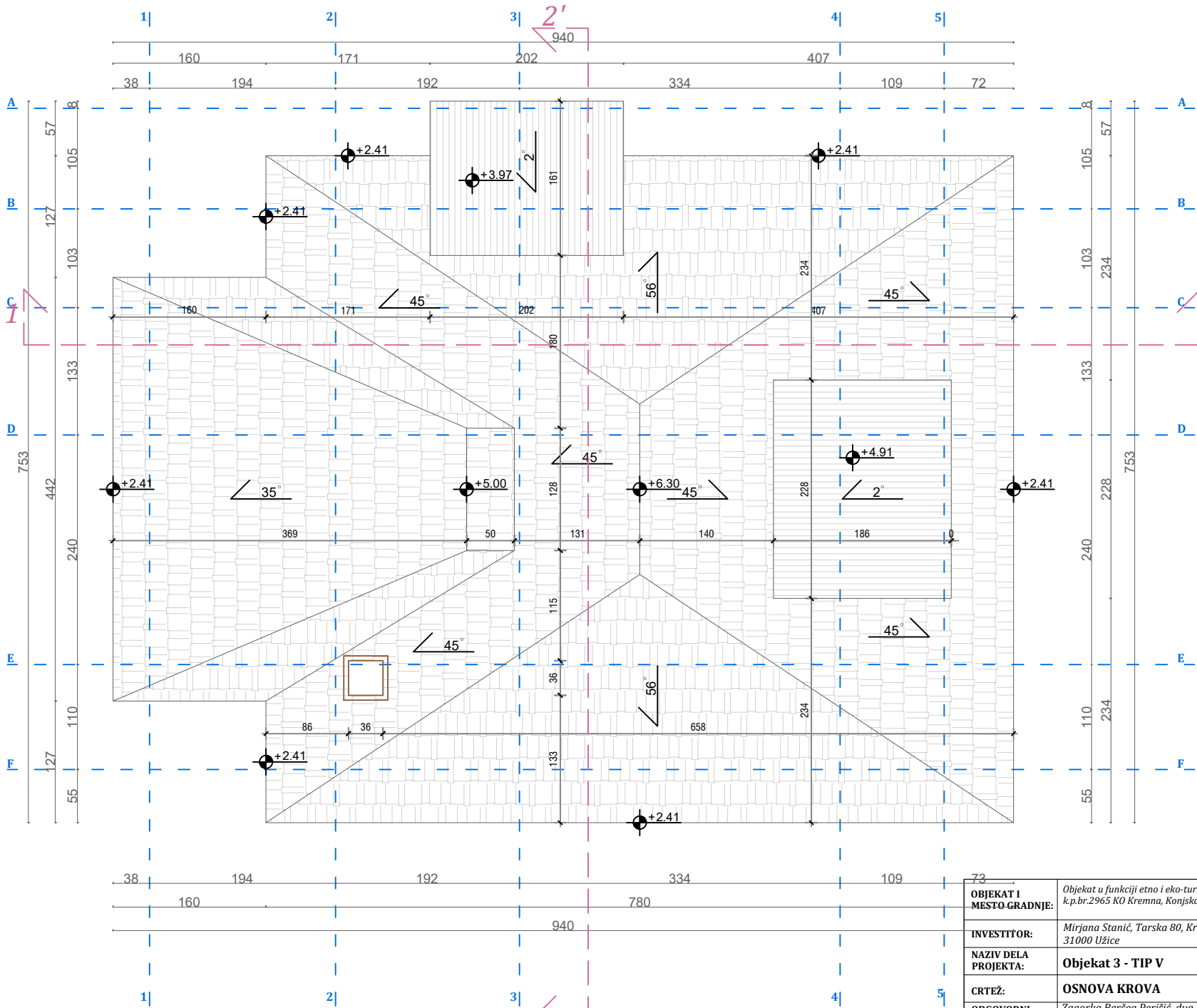
- 1** FASADNI ZID 1
 -primarna rvena po konstrkcija
 -i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 -paroprop sna i vo oneprop sna olija
 -sek n arna rvena po konstrkcija
 -montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- U 1** UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDIVI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO
 -keramicke plovice sa lepkom
 -masinski malter +1 5-2 0cm
 -giter lok +12cm
 -masinski malter +1 5-2 0cm
 -glet masa 2 sloja
 -pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2** UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDIVI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU
 -avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 -gipskartonske plo e 1 25cm
 -termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstrkcijom
 -gipskartonske plo e 1 25cm
 -avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- P 01** MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA
 -po na o loga
 -i O po loga
 -cementna ko ljica - Estri t
 -polistiren EPS A100
 -OS 3 plo a N
 -nose e rvene gre e
 -isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 -po konstrkcija a pla onske gips plo e
 -glet masa
 -pol isper ija


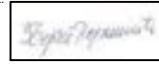
PRIZEMLJE + GALERIJA	
UKUPNA NETO POKRŠINA OBJEKTA 3	62.85
UKUPNA BRUTO POKRŠINA OBJEKTA 3	80.88

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	OSNOVA GALERIJE	nomnic: 							
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18								
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	9



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:		Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb		
INVESTITOR:		Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice		
NAZIV DELA PROJEKTA:		Objekat 3 -TIP V		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70
CRTEŽ:		OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18		nomnac: 
PROJEKTANTI SARADNICI:		Igor Pantelić, dipl. inž. arh.		
datum	br. projekta	vrsta tehničke dokumentacije	razmera	list broj
mart 2024.	03-2024-IDR	IDR	1:50	10



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:		Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:		Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:		Objekat 3 - TIP V		Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70						
CRTEŽ:		OSNOVA KROVA		naznac: 						
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18		<table border="1"> <tr> <td>datum mart 2024.</td> <td>br. projekta 03-2024-IDR</td> <td>vista tehničke dokumentacije IDR</td> <td>razmera 1:50</td> <td>list broj 11</td> </tr> </table>		datum mart 2024.	br. projekta 03-2024-IDR	vista tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50	list broj 11
datum mart 2024.	br. projekta 03-2024-IDR	vista tehničke dokumentacije IDR	razmera 1:50			list broj 11				
PROJEKTANTI SARADNICI:		Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								

+ 6.30
731.70

+ 5.00
730.40

+ 2.41
727.81

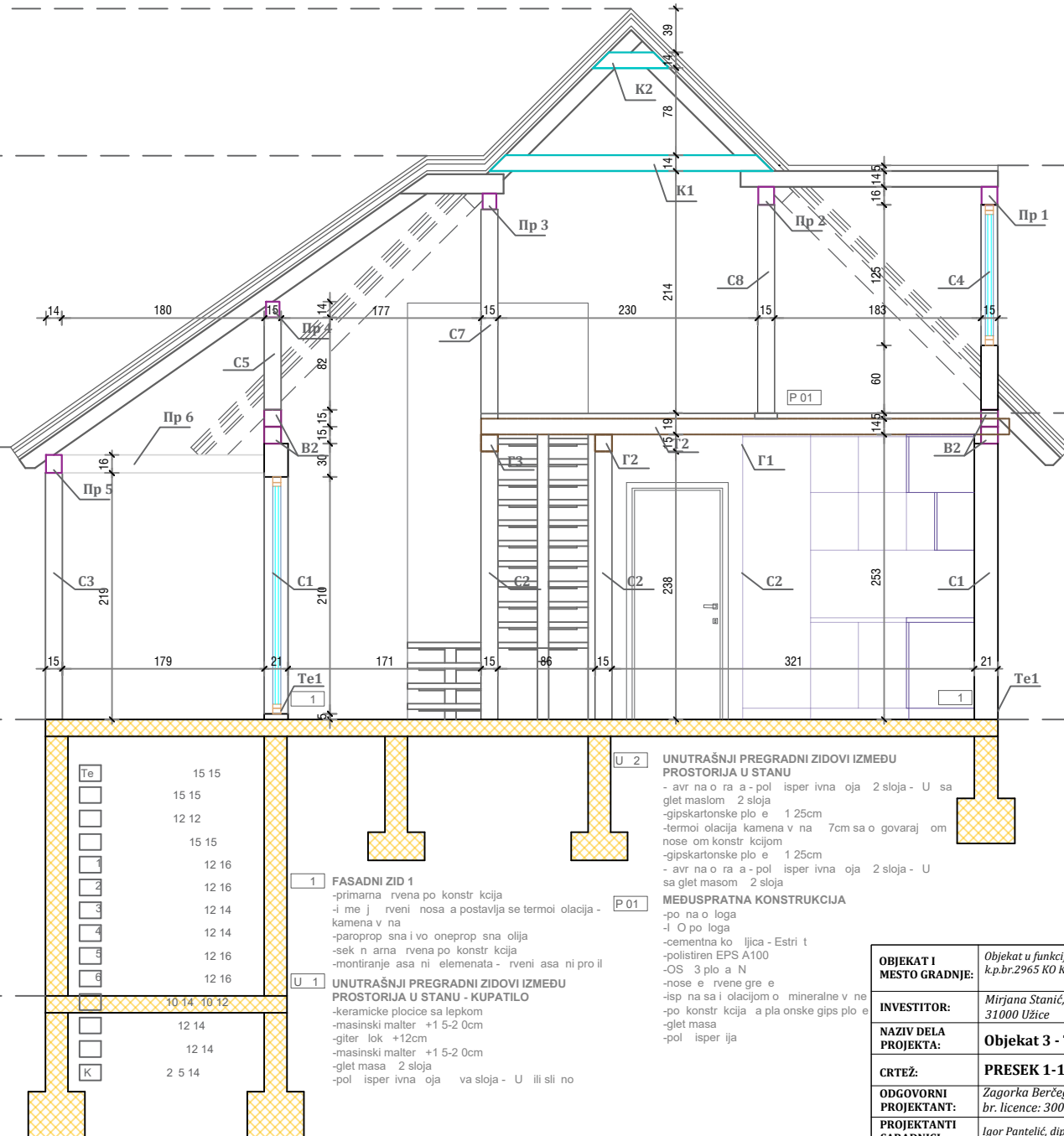
+ 0.00
725.40

- 2.45
622.95

+ 4.91
730.31

+ 2.72
728.12

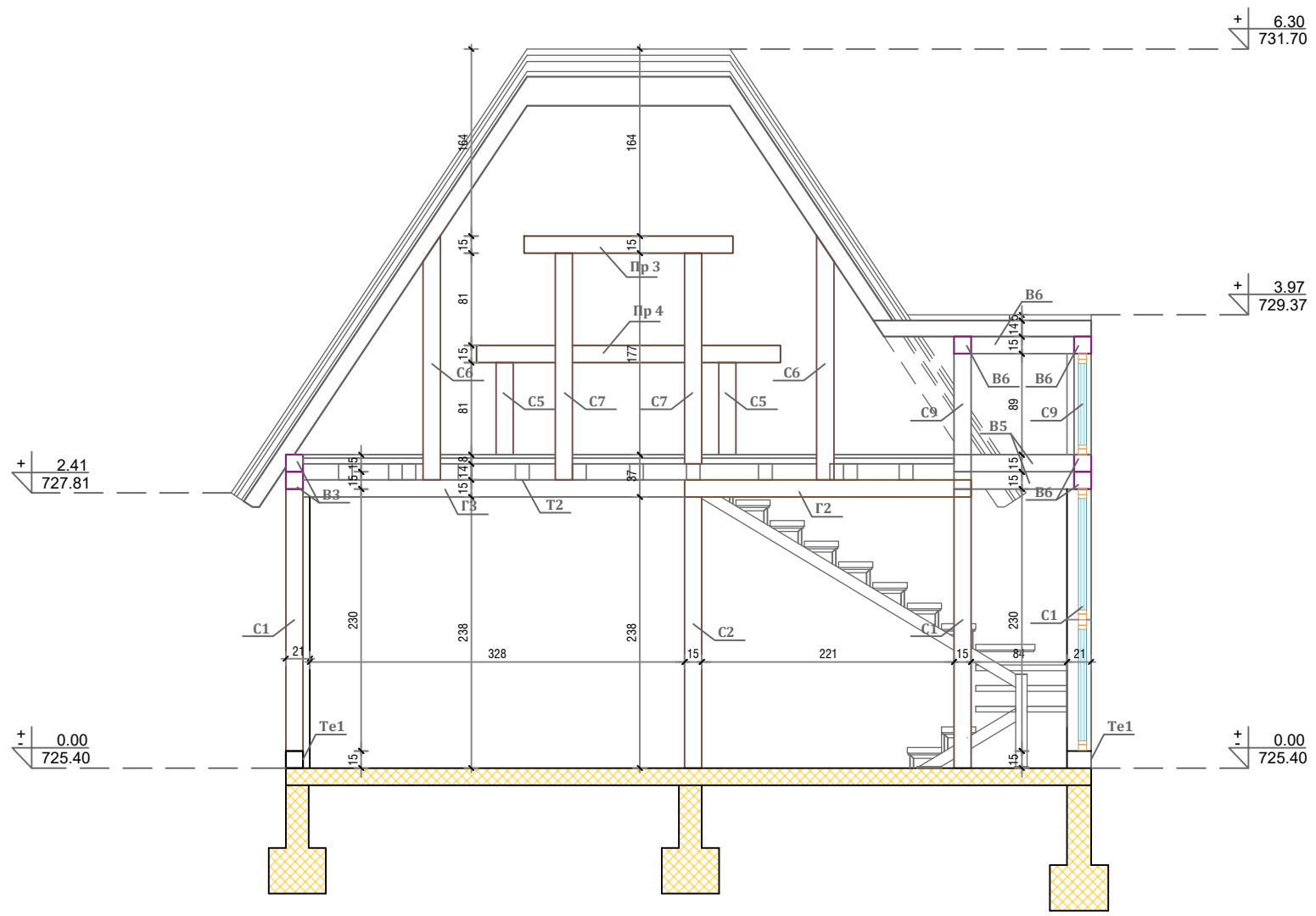
+ 0.00
725.40



- 1 FASADNI ZID 1**
 - primarna rvena po konstr kcija
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna olija
 - sek n arma rvena po konstr kcija
 - montiranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 - keramicke ploccice sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - giter lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no
- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDOWI IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kcijom
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja
- P 01 MEĐUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po na o loga
 - i O po loga
 - cementna ko ljica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvene gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstr kcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija

Te	15 15
	15 15
	12 12
	15 15
1	12 16
2	12 16
3	12 14
4	12 14
5	12 16
6	12 16
	10 14, 10 12
	12 14
	12 14
K	2 5 14

OBJEKT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Uzička 70							
CRTEŽ:	PRESEK 1-1'								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomuc: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	12



- 1 FASADNI ZID 1**
 - primarna rvena po konstr kcija
 - i me j rveni nosa a postavlja se termoi olacija - kamena v na
 - paroprop sna i vo oneprop sna olaja
 - sek n arna rvena po konstr kcija
 - montriranje asa ni elemenata - rveni asa ni pro il

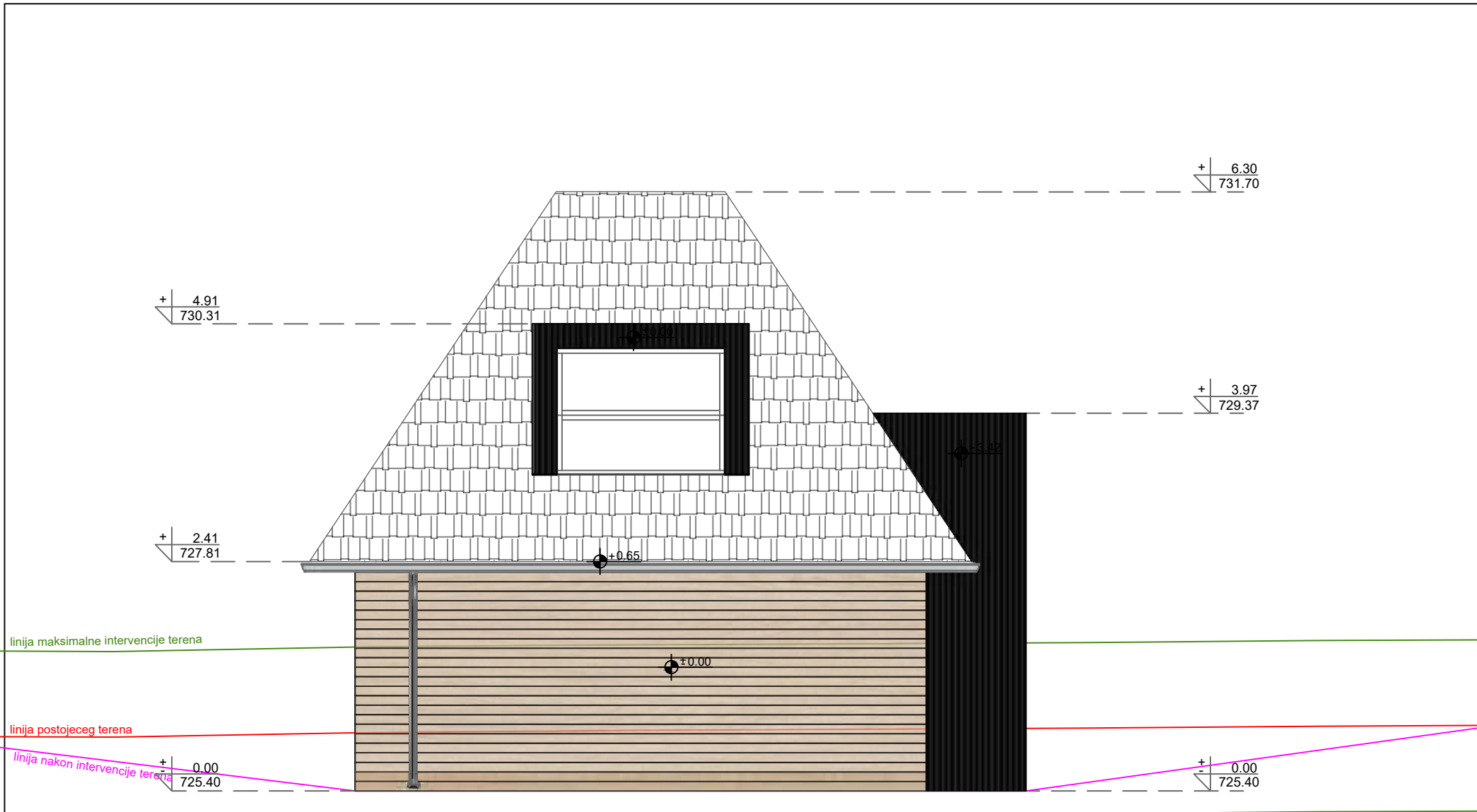
- U 1 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU - KUPATILO**
 - keramicke ploccice sa lepkom
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - gltler lok +12cm
 - masinski malter +1 5-2 0cm
 - glet masa 2 sloja
 - pol isper ivna oja va sloja - U ili sli no



- U 2 UNUTRAŠNJI PREGRADNI ZIDovi IZMEĐU PROSTORIJA U STANU**
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet maslom 2 sloja
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - termoi olacija kamena v na 7cm sa o govaraj om nose om konstr kcijom
 - gipskartonske plo e 1 25cm
 - avr na o ra a - pol isper ivna oja 2 sloja - U sa glet masom 2 sloja

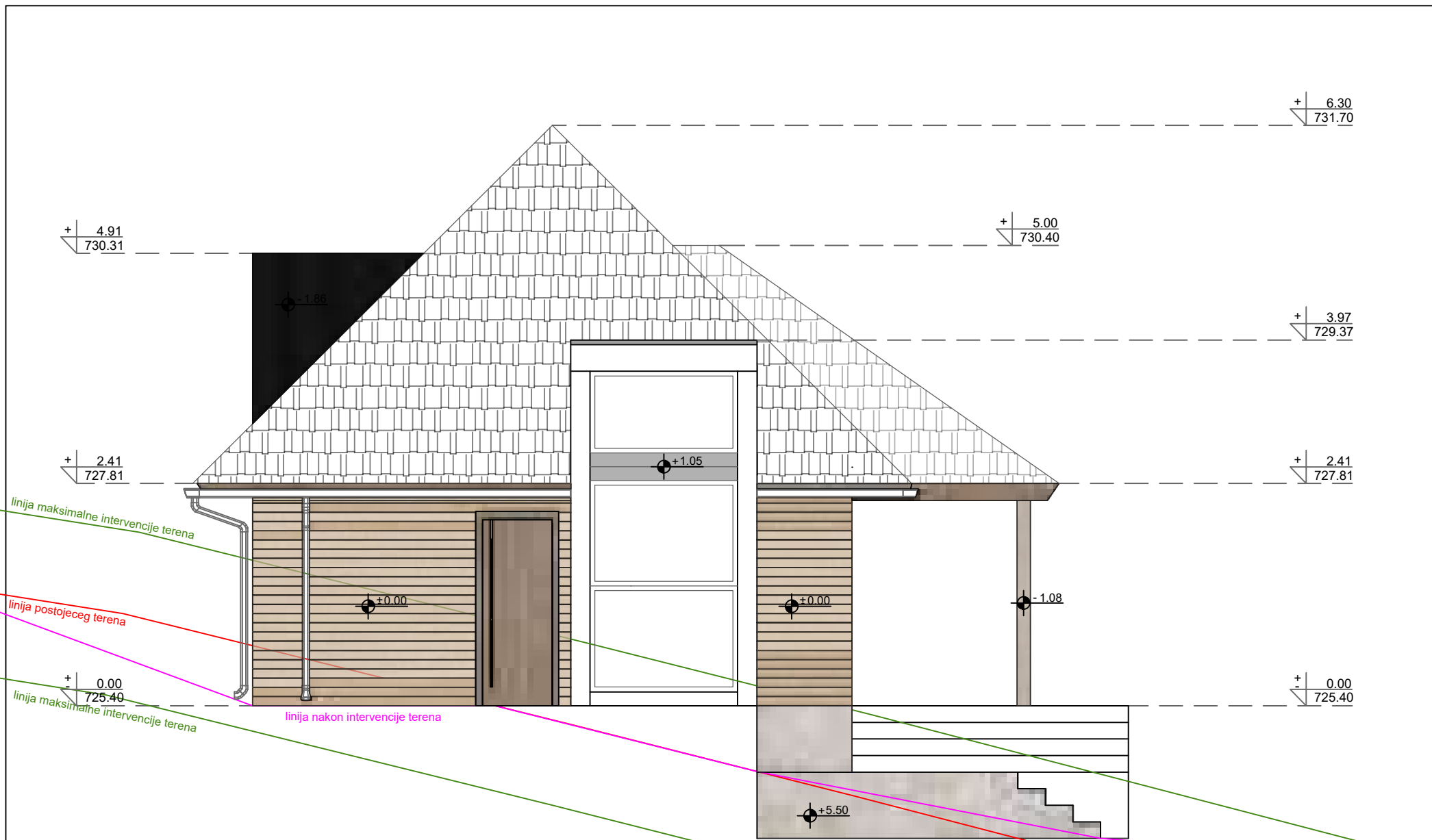
- P 01 MEDUSPRATNA KONSTRUKCIJA**
 - po na o loga
 - i O po loga
 - cimentna ko ljica - Estri t
 - polistiren EPS A100
 - OS 3 plo a N
 - nose e rvne gre e
 - isp na sa i olacijom o mineralne v ne
 - po konstr kcija a pla onske gips plo e
 - glet masa
 - pol isper ija



Te	15 15
	15 15
	12 12
	15 15
1	12 16
2	12 16
3	12 14
4	12 14
5	12 16
6	12 16
	10 14 10 12
	12 14
	12 14
K	2 5 14

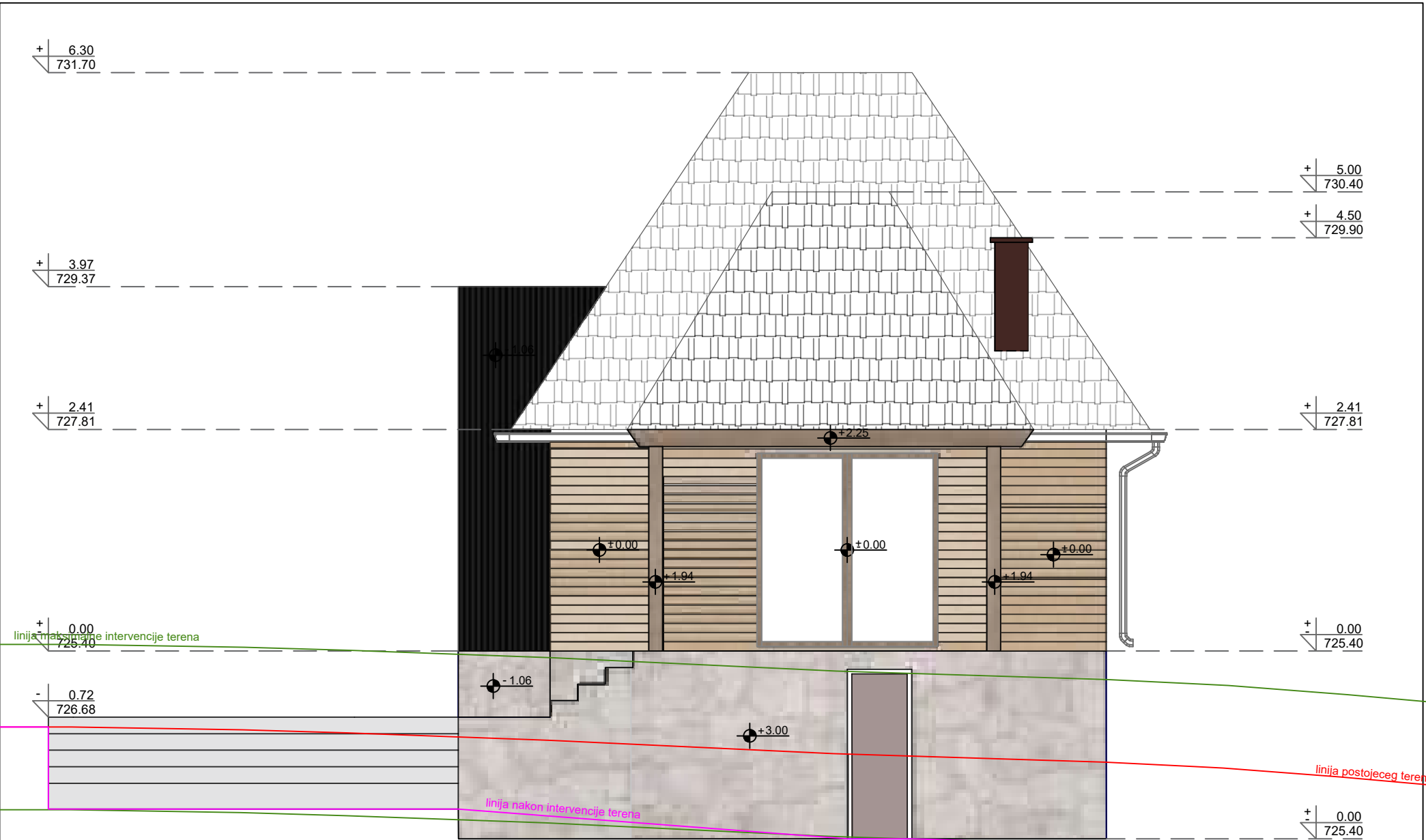
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb								
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice								
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70							
CRTEŽ:	PRESEK 2-2'								
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	nomnic: 							
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.								
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR	razmera	1:50	list broj	13





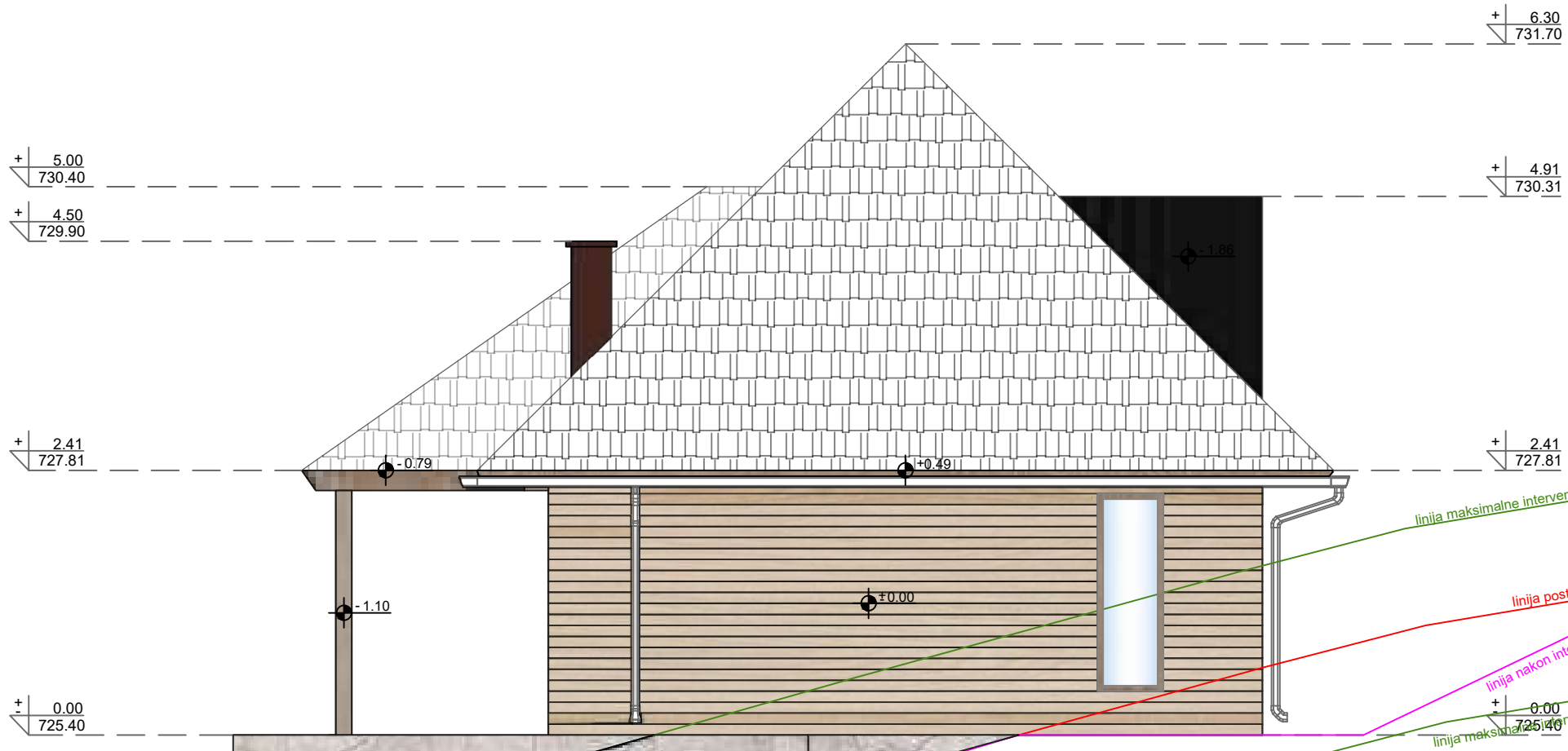
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb			
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice			
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70		
CRTEŽ:	SEVEROZAPADNA FASADA			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, <i>dua</i> br. licence: 300 P803 18	nomnac: 		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, <i>dipl. inž. arh.</i> Radovanović Anja, <i>struk. inž. un. arh.</i>			
datum	br. projekta	vrsta tehničke dokumentacije	razmera	list broj
mart 2024.	03-2024-IDR	IDR	1:50	14





OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji reka i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Ronjska reka bb	 Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70	
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice		
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	 nomnac:	
CRTEŽ:	JUGOZAPADNA FASADA		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	razmera 1:50	
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.		
datum	br. projekta	vrsta tehničke dokumentacije	list broj
mart 2024.	03-2024-IDR	IDR	15



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb	 Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70			
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice				
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	 nomnic:			
CRTEŽ:	ISTOČNOJUŽNA FASADA				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, dua br. licence: 300 P803 18	razmera 1:50			
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.		list broj 16		
datum	mart 2024.	br. projekta	03-2024-IDR	vrsta tehničke dokumentacije	IDR



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	Objekat u funkciji etno i eko-turizma - Objekat 3 k.p.br.2965 KO Kremna, Konjska reka bb			
INVESTITOR:	Mirjana Stanić, Tarska 80, Kremna, 31000 Užice			
NAZIV DELA PROJEKTA:	Objekat 3 - TIP V	Projektant: IGOR PANTELIĆ PR ARHITEKTONSKI STUDIO 17 Gorjani, Užička 70		
CRTEŽ:	SEVEROISTOČNA FASADA			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Zagorka Berčeg Perišić, <i>dua</i> br. licence: 300 P803 18	nomnu: 		
PROJEKTANTI SARADNICI:	Igor Pantelić, dipl. inž. arh.			
datum	br. projekta	vrsta tehničke dokumentacije	razmera	list broj
mart 2024.	03-2024-IDR	IDR	1:50	17