

# УРБАН КОНЦЕПТ

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ  
ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054,  
9055/5, 9055/6, 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1  
И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ**

ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

**„УРБАН КОНЦЕПТ“**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

**ЈЕЛИЦА ПАШИЋ ЈОВАНОВИЋ, маг. инж. арх.**

**Бр. лиценце 200 1572 17**

ДАТУМ И МЕСТО ИЗРАДЕ:

**Златибор, април 2024.год.**

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД  
КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061  
И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ

ИНВЕСТИТОР:

**СРЂАН ПЕРИШИЋ,**  
**Београд, Јурија Гагарина 22А**

.....

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

**Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор**  
**Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор**

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

**Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

**Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.**  
**Број лиценце: 200 1572 17**

.....

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ  
ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ:

**Ђурица Савичић, дипл.инж.арх.**  
**Број лиценце: 300 5828 03**

.....

## **САДРЖАЈ:**

### **I\_ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Извод о регистрованим подацима привредног субјекта
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Лиценца одговорног урбанисте
5. Решење о именовању одговорног пројектанта

### **II\_ОПШТИ ДЕО**

1. Правни и плански основ
2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
4. Анализа постојећег стања на терену
5. Предлог препарцелације
6. Условљености из Измена и допуна Плана генералне регулације "Ужице-централни део"  
1.фаза

### **III\_НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ**

1. Простор за будућу градњу објекта
2. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима и правилима грађења
3. Регулација и нивелација
4. Саобраћајно решење и партерно уређење
5. Технички опис архитектонског решења објекта
6. Технички опис решења комуналне инфраструктуре:
  - Водоводна и канализациона мрежа
  - Електроенергетска мрежа
  - Телекомуникациона мрежа
  - Евакуација отпада
  - Градска мрежа атмосферске канализације
  - Прикључак на саобраћајну мрежу

### **IV\_УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

1. Заштита животне средине
2. Заштита од елементарних непогода
3. Заштита од пожара
4. Мере енергетске ефикасности
5. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
6. Заштита непокретних културних добара
7. Инжењерско-геолошки услови
8. Смернице за спровођење

## **V\_ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

### 1. ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР-а „УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ I ФАЗА,

- 1.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ЗАШТИТА ПОВРШИНА, Р=1: 1000
- 1.2. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, Р=1: 1000
- 1.3. УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА, Р=1: 1000

### 2. ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ

#### 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ, Р=1: 500

- 3.1. Катастарско – топографски план са границом урбанистичког пројекта
- 3.2. Предлог препарцелације
- 3.3. Ситуационо решење са регулацијом и нивелацијом – основа подрума
- 3.4. Ситуационо решење са регулацијом и нивелацијом – основа приземља
- 3.5. План уређења слободних и зелених површина са саобраћајним решењем
- 3.6. Ситуационо решење са приказом прикључења на комуналну инфраструктуру

#### 4. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА, Р=1: 100




## VI\_ ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија катастарског плана катастарских парцела бр. 9052, 9061, 9053, 9055/5, 9055/6, 9055/2, 9055/1, 9055/4, 9062, 9050/1 и друге К.О. Ужице у размери Р 1:1000, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Ужице под бројем 953-149-61266/2023 од 09.11.2023.године, а оверава Геодетска радња „DMP GEOSYSTEMS“ Чајетина, ев.бр. 76/23
- Препис листа непокретности број 4113 К.О. Ужице за кат. парцелу бр. 9055/1 К.О. Ужице, издат од стране Геодетске радња „DMP GEOSYSTEMS“ Чајетина, ев.бр. 76/23 од 14.11.2023.године
- Препис листа непокретности број 4087 К.О. Ужице за кат. парцелу бр. 9052 К.О. Ужице, издат од стране Геодетске радња „DMP GEOSYSTEMS“ Чајетина, ев.бр. 76/23 од 14.11.2023.године
- Препис листа непокретности број 4086 К.О. Ужице за кат. парцелу бр. 9053 К.О. Ужице, издат од стране Геодетске радња „DMP GEOSYSTEMS“ Чајетина, ев.бр. 76/23 од 14.11.2023.године
- Препис листа непокретности број 4085 К.О. Ужице за кат. парцелу бр. 9054 К.О. Ужице, издат од стране Геодетске радња „DMP GEOSYSTEMS“ Чајетина, ев.бр. 76/23 од 14.11.2023.године
- Препис листа непокретности број 19005 К.О. Ужице за кат. парцелу бр. 9055/4 К.О. Ужице, издат од стране Геодетске радња „DMP GEOSYSTEMS“ Чајетина, ев.бр. 76/23 од 14.11.2023.године
- Препис листа непокретности број 4113 К.О. Ужице за кат. парцелу бр. 9055/5 К.О. Ужице, издат од стране Геодетске радња „DMP GEOSYSTEMS“ Чајетина, ев.бр. 76/23 од 14.11.2023.године
- Препис листа непокретности број 4113 К.О. Ужице за кат. парцелу бр. 9055/6 К.О. Ужице, издат од стране Геодетске радња „DMP GEOSYSTEMS“ Чајетина, ев.бр. 76/23 од 14.11.2023.године
- Препис листа непокретности број 8564 К.О. Ужице за кат. парцелу бр. 9061 К.О. Ужице, издат од стране Геодетске радња „DMP GEOSYSTEMS“ Чајетина, ев.бр. 76/23 од 14.11.2023.године

- Копија катастарског плана водова, издата од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности- Одељење за катастар водова Ужице под бројем 956-307-28676/2023 од 09.11.2023.године
- Катастарско-топографски план катастарских парцела број 9052, 9053, 9054, 9055/1, 9055/4, 9055/5, 9055/6 и 9061 К.О. Ужице-1 који је израдила Геодетска радња „Чепрња“ Чајетина, број предмета у катастру: 952-149-33478/2023, ев.бр. 49/23 од 13.12.2023. године.
- Услови за пројектовање и прикључење број 2541200-D.09.15.-165523/2-2024 које је издала „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, од 19.04. 2024. године.
- Технички услови број „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице/Пријепоље, број 162735/3-2024 БТ, од 19.04.2024. године.
- Технички услови број 09-420/2-2024 од 17.04.2024. године које је издао Јавно комунално предузеће „БИОКТОШ“ Ужице
- Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације ради израде урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова број 09-652/2 од 19.04.2024. године које је издао Јавно предузеће "УЖИЦЕ РАЗВОЈ"
- Технички услови за прикључак на саобраћајну мрежу број 09-652/1 од 19.04.2024. године које је издао Јавно предузеће "УЖИЦЕ РАЗВОЈ"
- Технички услови број 03-575/2 од 17.04.2024. године које је издао ЈКП "Водовод" Ужице
- Обавештење у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде урбанистичког пројекта 07.31 број 217-28-662/24 од 24.04.2024. године издато од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужице

## I\_ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод о регистрованим подацима привредног субјекта

  <b>ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>  Република Србија Агенција за привредне регистре	
<b>ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК</b>	
Регистарски/Матични број:	65006529
<b>СТАТУСИ</b>	
Статус предузетника:	Активан
Са статусом социјалног предузетништва:	Не
<b>ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:</b>	
Име и презиме	Јелица Пашић-Јовановић
ЈМБГ	2505986795024
<b>ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ</b>	
Пословно име:	ЈЕЛИЦА ПАШИЋ-ЈОВАНОВИЋ ПР БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УРБАН КОНЦЕПТ ЗЛАТИБОР
<b>ПОДАЦИ О АДРЕСАМА</b>	
<b>Адреса седишта</b>	
Општина:	ЧАЈЕТИНА
Место:	ЗЛАТИБОР, ЧАЈЕТИНА
Број и назив поште:	31315 Златибор
Улица и број:	Насеље Слобода 22 а
<b>Адреса за пријем поште</b>	
Општина:	ЧАЈЕТИНА
Место:	ЧАЈЕТИНА
Број и назив поште:	31310 ЧАЈЕТИНА
Улица и број:	СВЕТОСАВСКА 6
<b>Адреса за пријем електронске поште</b>	
Е-пошта:	jelicapasic@gmail.com
<b>ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ</b>	
<b>Подаци оснивања</b>	
Почетак обављања делатности:	23.05.2018
<b>Време трајања</b>	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
<b>Претежна делатност</b>	
7111	Архитектонска делатност
<b>Остали идентификациони подаци</b>	
Регистарски/Матични број:	65006529
ПИБ:	110800113
<b>Подаци од значаја за правни промет</b>	
Бројеви рачуна у банкама:	155-0000000037033-73 и 155-0071700110391-73
<b>ИЗДВОЈЕНА МЕСТА</b>	
Делатност:	7111 - Архитектонска делатност
Адреса	

Дана 09.04.2024. године у 13:40:08 часова

Страна 1 од 2



Место:	ЧАЈЕТИНА
Улица и број:	СВЕТОСАВСКА 6

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 09.04.2024. године у 13:40:08 часова

Страна 2 од 2

## 2. Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је следеће:

# РЕШЕЊЕ

## о одређивању одговорног урбанисте на изради урбанистичко-техничке документације за:

**ПРОЈЕКАТ:** **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ  
ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054,  
9055/5, 9055/6 И 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1  
И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ

**ИНВЕСТИТОР:** **СРЂАН ПЕРИШИЋ,**  
**Београд, Јурија Гагарина 22А**

За одговорног урбанисту на изради урбанистичко-техничког документа Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду ради изградње стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од на кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6 и 9061 и делова кат. парцела бр. 9055/1 и 9055/4, све К. О. Ужице, одређујем:

**ЈЕЛИЦУ ПАШИЋ ЈОВАНОВИЋ, маст. инж. арх., број лиценце: 200 1572 17**

Именована је одговорна за израду урбанистичко-техничке документације и поседује лиценцу за одговорног урбанисту. Одговорни урбаниста ће приликом израде техничке документације поступати у свему према одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За „УРБАН КОНЦЕПТ“,

.....  
Јелица Пашић Јовановић, маст. инж. арх.

### 3. Изјава одговорног урбанисте

*На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донета је следећа:*

## ИЗЈАВА

### одговорног урбанисте о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ  
ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054,  
9055/5, 9055/6 И 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1  
И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ

*придржавала најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).*

Одговорни урбаниста:  
**Јелица Пашић Јовановић, маг. инж. арх.**  
Број лиценце: 200 1572 17

.....

#### 4. Лиценца одговорног урбанисте



Број: 02-12/2024-5339  
Београд, 04.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелица В. Пашић Јовановић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

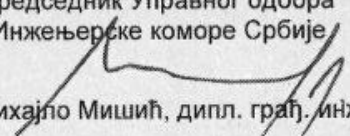
**200 1572 17**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.03.2025.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије

  
Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

## 5. Решење о именовану одговорног пројектанта

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донето је следеће:

## РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног пројектанта на изради урбанистичко - техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ  
ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054,  
9055/5, 9055/6 И 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1  
И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ

ИНВЕСТИТОР:

**СРЂАН ПЕРИШИЋ,**  
**Београд, Јурија Гагарина 22А**

За одговорног пројектанта пројекта архитектуре на изради урбанистичко-техничког документа Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду ради изградње стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од на кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6 и 9061 и делова кат. парцела бр. 9055/1 и 9055/4, све К. О. Ужице, одређујем:

Одговорни пројектант:

**Ђурица Савичић, дипл.инж. арх.**  
**Број лиценце: 300 5828 03**

Именована је одговорна за израду урбанистичко - техничке документације и поседује лиценцу за одговорног пројектанта, у складу са ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

За „УРБАН КОНЦЕПТ“,

.....  
Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.

## 5. Изјава одговорног пројектанта

На основу ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) донета је следећа:

# ИЗЈАВА

## одговорног пројектанта о поштовању прописа

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације за:

ПРОЈЕКАТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ  
РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ  
ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054,  
9055/5, 9055/6 И 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1  
И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ

придржавала најновијих прописа, стандарда, техничких норматива, норми квалитета, сходно одредбама ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Одговорни пројектант:  
**Ђурица Савичић, дипл.инж. арх.**  
**Број лиценце: 300 5828 03**

.....

## II\_ОПШТИ ДЕО



## 1. Правни и плански основ

**Правни основ** за израду **Урбанистичког пројекта** је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

**Плански основ** за израду **Урбанистичког пројекта** је:

- Измене и допуне Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ I фаза, Град Ужице ("Службени лист града Ужица" број 9/2015, 21/2015, 4/2016, 1/2021 и 9/2024).

## 2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

**Повод за израду Урбанистичког пројекта** је захтев инвеститора да се урбанистичким пројектом уради урбанистичко-архитектонска разрада предметне локације, ради изградње стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од на кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6 и 9061 и делова кат. парцела бр. 9055/1 и 9055/4, све К. О. Ужице.

**Циљ израде Урбанистичког пројекта** је:

- Дефинисање урбанистичко-архитектонског решења за будућу грађевинску парцелу која ће бити формирана од на кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6 и 9061 и делова кат. парцела бр. 9055/1 и 9055/4, све К. О. Ужице, будући да је Изменама и допунама ППР-а предвиђена обавезна израда урбанистичких пројеката за изградњу свих објеката претежне намене: вишепородично становање са комерцијалним садржајима максималног допуштеног индекса изграђености 3.68.
- Стварање предуслова за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од на кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6 и 9061 и делова кат. парцела бр. 9055/1 и 9055/4, све К. О. Ужице.

## 3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћене су: кат. парцела бр. 9052 К.О. Ужице, површине 117m<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 9053 К.О. Ужице, површине 85m<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 9054 К.О. Ужице, површине 222m<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 9055/1 К.О. Ужице, површине 252m<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 9055/4 К.О. Ужице, површине 118m<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 9055/5 К.О. Ужице, површине 73m<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 9055/6 К.О. Ужице, површине 47m<sup>2</sup> и кат. парцела бр. 9061 К.О. Ужице, површине 60m<sup>2</sup>, укупне површине 974 m<sup>2</sup>.

Обухват Урбанистичког пројекта је 974 m<sup>2</sup>.

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичком прилогу број 3.1. Катастарско – топографски план са границом Урбанистичког пројекта , Р 1:500, у поглављу Графички прилози- Урбанистичко решење.

#### 4. Анализа постојећег стања на терену- подаци РГЗ-а

##### 1. Катастарска парцела број 9052 К.О. Ужице налази се у оквиру градског грађевинског земљишта.

- кат. парцела бр. 9052 К.О. Ужице, површине 01а 17m<sup>2</sup>, у приватној својини:

**- ЈЕВЋИЋ (ЉУБИША) АЛЕКСАНДАР, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР.73, ОБИМ УДЕЛА 1/1**

Постојеће стање, према препису листа непокретности број 4087 К.О.Ужице, за кат. парцелу бр. 9052 К.О. Ужице, земљиште је по врсти градско грађевинско земљиште, површине 117m<sup>2</sup>, по култури:

- земљиште под зградом и другим објектом: 70m<sup>2</sup>
- земљиште под зградом и другим објектом: 16m<sup>2</sup>.
- земљиште уз зграду и други објекат: 31m<sup>2</sup>.

На парцели је изграђена породична стамбена зграда (број објекта 1)- објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, спратности Пр+Пк (приземље+поткровље), површине: 70m<sup>2</sup>, корисне површине: 113m<sup>2</sup>, грађевинске површине: 153m<sup>2</sup>. Адреса: Ужице, Димитрија Туцовића бр. 73. Имаоц права на објекту: Јевђић (Љубиша) Александар, Ул. Димитрија Туцовићабр. 73, својина 1/1

На парцели је изграђена гаража (број објекта 2) - објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, спратности Пр (приземље), површине: 16m<sup>2</sup>, корисне површине: 15m<sup>2</sup>, грађевинске површине: 16m<sup>2</sup>. Адреса: Ужице, Димитрија Туцовића. Имаоц права на објекту: Јевђић (Љубиша) Александар, Ул. Димитрија Туцовићабр. 73, својина 1/1

##### 2. Катастарска парцела број 9053 К.О. Ужице налази се у оквиру градског грађевинског земљишта.

- кат. парцела бр. 9053 К.О. Ужице, површине 00а 85m<sup>2</sup>, у приватној својини:

**- САВИЋ (МИЛЕНКО) БОГДАН, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР. 71, ОБИМ УДЕЛА 1/3**

**- САВИЋ (МИЛЕНКО) МИРОСЛАВ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР. 71, ОБИМ УДЕЛА 1/3**

**- САВИЋ (РАДЕНКО) БИЉАНА, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР. 71, ОБИМ УДЕЛА 1/3**

Постојеће стање, према препису листа непокретности број 4086 К.О.Ужице, за кат. парцелу бр. 9053 К.О. Ужице, земљиште је по врсти градско грађевинско земљиште, површине 85m<sup>2</sup>, по култури:

- земљиште под зградом и другим објектом: 79m<sup>2</sup>.
- земљиште уз зграду и други објекат: 6m<sup>2</sup>.

На парцели је изграђена породична стамбена зграда (број објекта 1)- објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, спратности Пр (приземље), површине: 79m<sup>2</sup>, корисне површине: 65m<sup>2</sup>, грађевинске површине: 80m<sup>2</sup>. Адреса: Ужице, Димитрија Туцовића бр. 71. Имаоци права на објекту: Савић (Миленко) Богдан, Ул. Димитрија Туцовића бр. 71, Ужице, обим удела 1/3, Савић (Миленко) Мирослав, Ул. Димитрија Туцовића бр. 71, Ужице, обим удела 1/3 и Савић (Раденко) Биљана, Ул. Димитрија Туцовића бр. 71, Ужице, обим удела 1/3.

### 3. Катастарска парцела број 9054 К.О. Ужице налази се у оквиру градског грађевинског земљишта.

- кат. парцела бр. 9054 К.О. Ужице, површине 02а 22m<sup>2</sup>, у приватној својини:

**- САВИЋ (МИЛЕНКО) БОГДАН, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР. 71,  
ОБИМ УДЕЛА 7/36**

**- САВИЋ (МИЛЕНКО) МИРОСЛАВ, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР. 71,  
ОБИМ УДЕЛА 7/36**

**- САВИЋ (ОБРЕН) МИРЈАНА, БЕОГРАД, СТЕВАНА ОПАЧИЋА БР. 44,  
ОБИМ УДЕЛА 18/36**

**- САВИЋ (РАДЕНКО) БИЉАНА, УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР. 71,  
ОБИМ УДЕЛА 4/36**

Постојеће стање, према препису листа непокретности број 4085 К.О.Ужице, за кат. парцелу бр. 9054 К.О. Ужице, земљиште је по врсти градско грађевинско земљиште, површине 222m<sup>2</sup>, по култури:

- земљиште под зградом и другим објектом: 54m<sup>2</sup>
- земљиште под зградом и другим објектом: 21m<sup>2</sup>
- земљиште под зградом и другим објектом: 25m<sup>2</sup>
- земљиште уз зграду и други објекат: 122m<sup>2</sup>.

На парцели је изграђена породична стамбена зграда (број објекта 1)- објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, део објекта нема дозволу, спратности Пр (приземље), површине: 54m<sup>2</sup>, корисне површине: површина није евидентирана, грађевинске површине: површина није евидентирана. Адреса: Ужице, Димитрија Туцовића бр. 69. Имаоци права на објекту: Савић (Миленко) Богдан, Ул. Димитрија Туцовића бр. 71, Ужице, обим удела 7/36, Савић (Миленко) Мирослав, Ул. Димитрија Туцовића бр. 71, Ужице, обим удела 7/36, Савић (Обрен) Мирјана, Ул. Стевана Опачића бр. 44, Београд, обим удела 18/36 и Савић (Раденко) Биљана, Ул. Димитрија Туцовића бр. 71, Ужице, обим удела 4/36.

На парцели је изграђена помоћна зграда (број објекта 2) - објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, спратности Пр (приземље), површине:  $21\text{m}^2$ , корисне површине:  $19\text{m}^2$ , грађевинске површине:  $21\text{m}^2$ . Адреса: Ужице, Димитрија Туцовића. Имаоци права на објекту: Савић (Миленко) Богдан, Ул. Димитрија Туцовића бр. 71, Ужице, обим удела 7/36, Савић (Миленко) Мирослав, Ул. Димитрија Туцовића бр. 71, Ужице, обим удела 7/36, Савић (Обрен) Мирјана, Ул. Стевана Опачића бр. 44, Београд, обим удела 18/36 и Савић (Раденко) Биљана, Ул. Димитрија Туцовића бр. 71, Ужице, обим удела 4/36.

На парцели је изграђена породична стамбена зграда (број објекта 3)- објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, спратности Пр (приземље), површине:  $25\text{m}^2$ , корисне површине:  $17\text{m}^2$ , грађевинске површине:  $24\text{m}^2$ . Адреса: Ужице, Димитрија Туцовића. Имаоци права на објекту: Савић (Миленко) Богдан, Ул. Димитрија Туцовића бр. 71, Ужице, обим удела 7/36, Савић (Миленко) Мирослав, Ул. Димитрија Туцовића бр. 71, Ужице, обим удела 7/36, Савић (Обрен) Мирјана, Ул. Стевана Опачића бр. 44, Београд, обим удела 18/36 и Савић (Раденко) Биљана, Ул. Димитрија Туцовића бр. 71, Ужице, обим удела 4/36.

#### 4. Катастарска парцела број 9055/1 К.О. Ужице налази се у оквиру градског грађевинског земљишта.

- кат. парцела бр. 9055/1 К.О. Ужице, површине  $02\text{a } 52\text{m}^2$ , у јавној својини:

**- ГРАД УЖИЦЕ, УЛ. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР.52, УЖИЦЕ,  
ОБИМ УДЕЛА 1/1**

Постојеће стање, према препису листа непокретности број 4113 К.О.Ужице, за кат. парцелу бр. 9055/1 К.О. Ужице, земљиште је по врсти градско грађевинско земљиште, површине  $252\text{m}^2$ , по култури:

- земљиште под зградом и другим објектом:  $11\text{m}^2$
- земљиште уз зграду и други објекат:  $241\text{m}^2$ .

На парцели је изграђена помоћна зграда - објекат изграђен без одобрења за градњу, спратности Пр (приземље), површине:  $11\text{m}^2$ , корисне површине: није евидентирана, грађевинске површине: није евидентирана, имаоци права на објекту: држалац- Град Ужице, Ул. Димитрија Туцовића бр. 52, Ужице, облик својине: државна РС.

#### 5. Катастарска парцела број 9055/4 К.О. Ужице налази се у оквиру градског грађевинског земљишта.

- кат. парцела бр. 9055/ К.О. Ужице, површине  $01\text{a } 18\text{m}^2$ , у својини:

**- ГРАД УЖИЦЕ, УЛ. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР.52, УЖИЦЕ,  
ОБИМ УДЕЛА: СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА  
- ЈЕВТИЋ (АДАМ) ДИВНА, УЛ. ИВАНА БОЖОВИЋА БР.27, СЕВОЈНО,  
ОБИМ УДЕЛА: СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА  
- ЈЕВТИЋ (ЧЕДОМИР) ИВАН, УЛ. ИВАНА БОЖОВИЋА БР.27, СЕВОЈНО,**

## ОБИМ УДЕЛА: СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА

Постојеће стање, према препису листа непокретности број 19005 К.О.Ужице, за кат. парцелу бр. 9055/4 К.О. Ужице, земљиште је по врсти градско грађевинско земљиште, површине 118m<sup>2</sup>, по култури:

- земљиште под зградом и другим објектом: 28m<sup>2</sup>
- земљиште под зградом и другим објектом: 90m<sup>2</sup>.

На парцели је изграђена породична стамбена зграда (број објекта 1)- објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, спратности Пр (приземље), површине: 28m<sup>2</sup>, корисне површине: површина није евидентирана, грађевинске површине: површина није евидентирана. Адреса: Ужице, Димитрија Туцовића. Имаоци права на објекту Јевтић (Адам) Дивна, Ул. Ивана Божовића бр. 27, Севојно, обим удела 1/2 и Јевтић (Чедомир) Иван, Ул. Ивана Божовића бр. 27, Севојно, обим удела 1/2.

На парцели је изграђена помоћна (број објекта 2)- објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, спратности Пр (приземље), површине: 90m<sup>2</sup>, корисне површине: површина није евидентирана, грађевинске површине: површина није евидентирана. Адреса: Ужице, Димитрија Туцовића бр.81. Имаоци права на објекту Град Ужице, Ул. Димитрија Туцовића бр. 2, обим удела: сразмерно површини објекта, Јевтић (Адам) Дивна, Ул. Ивана Божовића бр. 27, Севојно, обим удела сразмерно површини објекта и Јевтић (Чедомир) Иван, Ул. Ивана Божовића бр. 27, Севојно, обим удела сразмерно површини објекта.

### 6. Катастарска парцела број 9055/5 К.О. Ужице налази се у оквиру градског грађевинског земљишта.

- кат. парцела бр. 9055/5 К.О. Ужице, површине 00а 73m<sup>2</sup>, у јавној својини:

#### **- ГРАД УЖИЦЕ, УЛ. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР.52, УЖИЦЕ, ОБИМ УДЕЛА 1/1**

Постојеће стање, према препису листа непокретности број 4113 К.О.Ужице, за кат. парцелу бр. 9055/5 К.О. Ужице, земљиште је по врсти градско грађевинско земљиште, површине 73m<sup>2</sup>, по култури:

- земљиште под зградом и другим објектом: 73m<sup>2</sup>.

На парцели је изграђена породична стамбена зграда - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, спратности Пр (приземље), површине: 73m<sup>2</sup>, корисне површине: није евидентирана, грађевинске површине: није евидентирана. Адреса: Ужице, Димитрија Туцовића бр.79. Имаоци права на објекту: корисник- Град Ужице, Ул. Димитрија Туцовића бр. 52, Ужице, облик својине: државна РС.

### 7. Катастарска парцела број 9055/6 К.О. Ужице налази се у оквиру градског грађевинског земљишта.

- кат. парцела бр. 9055/6 К.О. Ужице, површине 00а 47m<sup>2</sup>, у јавној својини:

**- ГРАД УЖИЦЕ, УЛ. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР.52, УЖИЦЕ,  
ОБИМ УДЕЛА 1/1**

Постојеће стање, према препису листа непокретности број 4113 К.О.Ужице, за кат. парцелу бр. 9055/6 К.О. Ужице, земљиште је по врсти градско грађевинско земљиште, површине 47m<sup>2</sup>, по култури:

- земљиште под зградом и другим објектом: 26m<sup>2</sup>
- земљиште уз зграду и други објекат: 21m<sup>2</sup>.

На парцели је изграђена помоћна зграда - објекат без одобрења за изградњу, спратности Пр (приземље), површине: 26m<sup>2</sup>, корисне површине: није евидентирана, грађевинске површине: није евидентирана. Адреса: Ужице, Димитрија Туцовића. Имаоци права на објекту: држалац- Град Ужице, Ул. Димитрија Туцовића бр. 52, Ужице, облик својине: државна РС.

**8. Катастарска парцела број 90611 К.О. Ужице налази се у оквиру градског грађевинског земљишта.**

- кат. парцела бр. 9061 К.О. Ужице, површине 00а 60m<sup>2</sup>, у јавној својини:

**- ГРАД УЖИЦЕ, УЛ. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР.52, УЖИЦЕ,  
ОБИМ УДЕЛА 1/1**

Постојеће стање, према препису листа непокретности број 4113 К.О.Ужице, за кат. парцелу бр. 9055/1 К.О. Ужице, земљиште је по врсти градско грађевинско земљиште, површине 252m<sup>2</sup>, по култури:

- земљиште под зградом и другим објектом: 60m<sup>2</sup>.

На парцели је изграђена улица/део улице- објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, површине: 60m<sup>2</sup>, корисне површине: није евидентирана, грађевинске површине: није евидентирана, имаоци права на објекту: корисник- Град Ужице, Ул. Димитрија Туцовића бр. 52, Ужице, облик својине: државна РС.

## 7. Предлог препарцелације

Предлогом препарцелације обухваћене су: кат. парцела бр. 9052 К.О. Ужице, површине 117m<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 9053 К.О. Ужице, површине 85m<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 9054 К.О. Ужице, површине 222m<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 9055/1 К.О. Ужице, површине 252m<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 9055/4 К.О. Ужице, површине 118m<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 9055/5 К.О. Ужице, површине 73m<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 9055/6 К.О. Ужице, површине 47m<sup>2</sup> и кат. парцела бр. 9061 К.О. Ужице, површине 60m<sup>2</sup>, укупне површине 974 m<sup>2</sup>.

Обухват предлога препарцелације је 974m<sup>2</sup>.

Предлогом препарцелације који је саставни део овог урбанистичког пројекта формира се једна грађевинска парцела од кат. парцела бр. 9054 (у површини од 221m<sup>2</sup>, у листу непокретносу површине 222 m<sup>2</sup>), 9061 (у површини од 60m<sup>2</sup>), 9055/6 (у површини од 47m<sup>2</sup>), 9052 (у површини од 117m<sup>2</sup>) и 9053 (у површини од 85m<sup>2</sup>), све К.О. Ужице и делова кат. парцела бр. 9055/1 (у површини од 227m<sup>2</sup>) и 9055/4 (у површини од 59m<sup>2</sup>), 9055/5 (у површини од 73m<sup>2</sup>), обе К.О. Ужице, приближне укупне површине 887m<sup>2</sup> у складу са Изменом и допуном ППР-а. Такође се предлогом препарцелације формирају и две катастарске парцеле КП2, приближне површине 10m<sup>2</sup> од дела кат. парцеле бр. 9055/1 К.О. Ужице (у површини од 10m<sup>2</sup>), и КП3 приближне површине 75m<sup>2</sup> од дела кат. парцела бр. 9055/4 К.О. Ужице (у површини од 59m<sup>2</sup>) и дела кат. парцела бр. 9055/1 К.О. Ужице (у површини од 15m<sup>2</sup>).

**НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР.1 ЈЕ ПРИБЛИЖНЕ ПОВРШИНЕ 887 m<sup>2</sup>.**

**НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР.2 ЈЕ ПРИБЛИЖНЕ ПОВРШИНЕ 10 m<sup>2</sup>.**

**НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БР.3 ЈЕ ПРИБЛИЖНЕ ПОВРШИНЕ 75 m<sup>2</sup>.**

*Напомена:*

*Неслагање укупне површине новоформиране грађевинске парцеле ГП3 и новоформираних катастарских парцела КП2 и КП3 настало је услед заокруживања површина кат. парцела од којих су наведене парцеле настале, као и површине кат. парцеле бр. 9054 К. О. Ужице из АГ тачака и листа непокретности (површини из АГ тачака од 221m<sup>2</sup>, у листу непокретносу површине 222 m<sup>2</sup>).*

**НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1, ФОРМИРАНА У ОКВИРУ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА:**

- 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, ПА ДО ПОЧЕТНЕ ТАЧКЕ 1.

**НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 6, ФОРМИРАНА У ОКВИРУ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА:**

- 33, 34, 35, 36, 37, 38, 12, 11, 10, 9, 8, ПА ДО ПОЧЕТНЕ ТАЧКЕ 33.

**НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 7, ФОРМИРАНА У ОКВИРУ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА:**

- 15, 16, 17, 18, 39, ПА ДО ПОЧЕТНЕ ТАЧКЕ 15.

Новоформирана грађевинска парцела ГП1 има директан колски приступ на новопроектвану саобраћајницу (према планској документацији) на кат. парцели бр. 9062 К.О. Ужице- по рангу саобраћајница III реда, улица Момчила Тешића као и на новопроектване саобраћајнице (према планској документацији) на кат. парцели бр. 9056 К.О. Ужице- рангу саобраћајница III реда, преко кат. парцеле бр. 9050/1 К.О. Ужице- по рангу саобраћајница IV реда.

#### АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ПОДАЦИ:

#### КООРДИНАТЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ:

1	7407505.90	4857330.87
2	7407499.38	4857333.84
3	7407496.72	4857334.96
4	7407495.17	4857335.99
5	7407494.64	4857336.27
6	7407488.42	4857339.56
7	7407488.53	4857339.79
13	7407470.20	4857326.14
14	7407468.79	4857323.00
18	7407473.60	4857316.53
19	7407476.40	4857314.85
20	7407479.66	4857313.45
21	7407482.14	4857312.06
22	7407484.78	4857310.56
23	7407486.76	4857309.81
24	7407490.93	4857307.72
25	7407493.37	4857306.50
26	7407493.63	4857307.04
27	7407494.04	4857306.86
28	7407496.72	4857312.74
29	7407497.26	4857312.38
30	7407500.05	4857319.30
31	7407501.43	4857322.03
32	7407505.63	4857330.33
33	7407474.91	4857346.30
34	7407471.84	4857347.93
35	7407470.49	4857345.21
36	7407467.11	4857337.40
37	7407465.12	4857332.80
38	7407463.46	4857329.35
39	7407467.56	4857320.25

#### КООРДИНАТЕ НОВОФОРМИРАНИХ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА:

8	7407476.73	4857345.43
9	7407475.52	4857345.48
10	7407473.60	4857343.11
11	7407470.35	4857335.89



12	7407466.71	4857327.80
15	7407468.53	4857322.41
16	7407469.48	4857321.73
17	7407470.19	4857320.99

**КООРДИНАТЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА КОЈЕ СЕ УКИДАЈУ:**

40	7407470.02	4857336.04
41	7407476.41	4857333.18
42	7407472.61	4857324.99
43	7407481.16	4857334.22
44	7407487.62	4857337.89
45	7407486.85	4857336.31
46	7407485.02	4857332.52
47	7407483.77	4857329.92
48	7407480.91	4857323.98
49	7407479.73	4857321.53
50	7407482.97	4857319.44
51	7407485.66	4857317.88
52	7407485.35	4857310.61
53	7407492.59	4857326.12
54	7407494.17	4857328.00
55	7407496.12	4857332.63
56	7407498.51	4857331.87
57	7407494.73	4857321.95
58	7407496.02	4857321.31
59	7407496.82	4857320.91
60	7407492.77	4857322.96
61	7407490.78	4857318.87
62	7407488.77	4857314.01
63	7407486.87	4857310.04
64	7407473.56	4857343.58

## 7 . Условљености из Измена и допуна Плана генералне регулације „Ужице централни део“ I фаза Град Ужице

Грађевинска парцела која ће бити формирана од кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6 и 9061 све К.О. Ужице и делова кат. парцела бр. 9055/1 и 9055/4 обе К.О. Ужице обухваћена је Изменама и допунама Плана генералне регулације „Ужице централни део“ I фаза Град Ужице ("Службени лист града Ужица" број 9/2015, 21/2015, 4/2016, 1/2021 и 9/2024).

### Целина, односно зона:

Према Изменама и допунама ППР-а грађевинска парцела која ће бити формирана од кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6 и 9061 све К.О. Ужице и делова кат. парцела бр. 9055/1 и 9055/4 обе К.О. Ужице припада простору градског центра, потез Блок Ц, у оквиру блока 23.

### Планирана намена земљишта:

Блок 23- Вишепородично становање са комерцијалним садржајима К2.

*Планирана намена новопројектованог објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6 и 9061 све К.О. Ужице и делова кат. парцела бр. 9055/1 и 9055/4 обе К.О. Ужице јесте стамбено-пословни објекат.*

### Урбанистичка правила за блокове:

Правила изградње и уређења простора дефинисана су на начин да омогуће оквир за будући развој дајући минимале и максималне параметре за будућу изградњу и уређење простора, уз испуњење свих других услова. Урбанистичка правила су дефинисана као лимитиране вредности параметара који одређују изградњу и положај објекта на парцели у одређеном блоку. Реализација планских решења у оквиру постојеће или новоформиране грађевинске парцеле мора се спровести у оквирима прописаних вредности, тако да не пређе ниједну лимитирану вредност параметра:

- максимални индекс изграђености "Ии", -максимална спратност објеката,
- удаљеност габарита објекта од бочних граница парцеле.

Индекс изграђености парцеле "Ии" - јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП за обрачун "Ии") - јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП се урачунава, према закључку из Извештаја Комисије за планове, и:

- бруто грађевинска површина галерије;
- само прва етажа испод приземља, у то 50% од бруто развијене грађевинске површине етаже, ако је укопана својим волуменом мање од 50%.

Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП не урачунава се: гаража - ако није дефинисана као надземна етажа.

### Урбанистички параметри за Блок 23:

- максимална спратност објеката: 6 надземних етажа
- максимални индекс изграђености:  $I_{и}=3.68$  (уз обавезу израде урбанистичког пројекта)

Максимална допуштена бруто развијена грађевинска површина (БРГП) стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6 и 9061 све К.О. Ужице:  $887 \times 3.68 = 3264.16 \text{ m}^2$ .

БРГП новопроектваног стамбено-пословног објекта износи:  $3226.10 \text{ m}^2$ .

Остварени индекс изграђености износи:  $3226.10/887 = 3.64$

*(што је мање од Изменама и допунама ППР-а максимално прописаног индекса изграђености).*

Спратност новопроектваног стамбено-пословног објекта је:

*По+Пр са гал+4С+Пс*

*(подрум+приземље са галеријом+четири спрата+ „повучени“ спрат)*

*што је у складу са Изменама и допунама ППР-а максималном допуштеном спратношћу од 6 надземних етажа.*

Етажа - јесте било који ниво у објекту. Максималне спратне висине етаже (од готовог пода до готовог пода) за обрачун висине објекта износе:

-за стамбене етаже - 3.10 m;

-за пословне етаже - 4.00 m;

-изузетно, приликом обезбеђења колског приступа интервентних возила кроз објекат, макс. чиста спратна висина етаже (од готовог пода до финално обрађеног плафона) приземља износи 4.50 m;

-за стамбене етаже са нивоом галерије - 5.20 m;

-за пословне етаже са нивоом галерије - 5.80 m.

Надземна етажа објекта - (за обрачун коефицијента изграђености "Ии"): је приземље и све етаже изнад њега;

Сутерен (Су) је део објекта чији се простор налази испод пода приземља, обавезно укопан 30 - 50% свог волумена у коначно уређени и заравнати терен. Етажа сутерена може се користити као користан простор за становање, боравак и рад људи уколико се задовоље сва правила о безбедном коришћењу по питању архитектонске физике. Објекат може имати више етажа сутерена. Сутеренске етаже морају поштовати надземне грађевинске линије у делу у коме је етажа сутерена изван површине коначно планираног терена;

Приземље (П) - је прва надземна етажа у објекту, са КП (кота пода приземља)  $\pm 1.20 \text{ m}$ , у односу на коту приступне саобраћајнице на месту главног улаза;

Спрат - је ниво у згради који се налази изнад приземља, а испод кровне конструкције, поткровља или тавана;

Поткровље (Пк) - је завршна етажа у објекту, изнад међуспратне конструкције последњег спрата и кровне конструкције објекта, са назитком на ободним зидовима, до максимума од 1.60 m, рачунајући од коте финално обрађеног пода поткровне етаже, до тачке прелома кровне косине. Осветљавање и проветравање поткровља могуће је остварити косим и вертикалним кровним прозорима, као и кровним бацама.

Таван - је простор у објекту испод косе кровне конструкције, а изнад задње међуспратне конструкције, без назитка, без намене, са минималним отворима за осветљење и проветравање. Таван може имати отворе на забатном зиду или у косини крова, али само за потребе неопходног вентилирања и минималног осветљења. Површина свих отвора не сме бити већа од  $3.0 \text{ m}^2$ , на  $100 \text{ m}^2$  површине тавана. На тавану није допуштено извођење баца, балкона и лођа.

Галерија (Г) - је ниво у оквиру етаже у којој је заступљено становање или пословање. Галерија се не може сматрати нити претворити у етажу, али се њена површина укључује приликом рачунања индекса изграђености.

Изнад повученог спрата може се изградити искључиво плитак кос кров.

### **Хризонтална регулација:**

У случају нове изградње на парцели обавезно је постављање објекта на грађевинске линије дефинисане Изменом и допуном ППР-а.

Положај објекта на парцели у односу на границу суседне парцеле (међе) износи:

- ако је објекат без прозорских отвора ..... мин 0,0 m
- ако постоје отвори ..... мин. 3,0 m.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за појединачне зоне прописано овим планом (у графичком делу приказана као грађевинска линија 3). Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује изградом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену.

Подземна грађевинска линија не може да пређе границе грађевинске парцеле. Подземна грађевинска линија за остале подземне објекте (делови објеката, склоништа, гараже и сл.) може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

*Новопроектовани објекат на грађевинској парцели која ће бити формирана од кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6 и 9061 све К.О. Ужице и делова кат. парцела бр. 9055/1 и 9055/4 обе К.О. Ужице постављен је на планирану грађевинску линију која је Изменама и допунама ППР-а дефинисана координатама.*

Подземна грађевинска линија може да одступа од грађевинске линије објекта односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта обавезно обезбеде постојећи темељи суседних објеката и да укупан степен заузетости парцеле подземном етажом, не буде већи од 90% површине парцеле.

Бруто површина етаже подрума износи: 631.21m<sup>2</sup>

Степен заузетости парцеле подземном етажом подрума износи:  $631.21/887 \times 100 = 71.16\%$   
(што је мање од ППР-ом прописаних 90%)

## **III\_НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ**

## 1. Простор за будућу градњу објекта

Зона предвиђена за изградњу стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6 и 9061 све К.О. Ужице и делова кат. парцела бр. 9055/1 и 9055/4 обе К.О. Ужице дефинисана је координатама грађевинских линија датих Изменама и допунама ППР-а (у графичком прилогу).

*Простор за грађење – зона грађења, приказан је на графичком прилогу број: 3.3. Ситуационо решење локације са регулацијом и нивелацијом решењем- основа приземља, Р 1:500, у поглављу Графички прилози-Урбанистичко решење.*

## 2. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима и правилима грађења

Урбанистички параметри остварени УП - ом  
Број кат.парцела:

кат. парцеле бр. 9052, 9053, 9054,  
9055/5, 9055/6 и 9061 и делови кат.  
парцела бр. 9055/1 и 9055/4  
све К.О. Ужице

Површина парцеле:

887 m<sup>2</sup>

Планирани број објеката на парцели:

1

Планирани индекс изграђености:

3.68

Остварени индекс изграђености:

3.64

Планирана спратност:

6 надземних етажа

Остварени спратност:

По+Пр (са Гал.)+4С+Пс

Намена новопланираног објекта:

стамбено-пословни објекат

Укупна надземна БРГП:

3226.10 m<sup>2</sup>

*Добијени урбанистички показатељи су у складу са максималним урбанистичким параметрима прописаним Изменама и допунама Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ I фаза, Град Ужице ("Службени лист града Ужица" број 9/2015, 21/2015, 4/2016, 1/2021 и 9/2024).*

Основни подаци о локацији и новопроектваном стамбено-пословном објекту:

Димензије објекта:	укупна површина парцеле:	<b>8 87 m<sup>2</sup></b>
	укупна БРГП надземно:	3226.10m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	3857.31m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	3346.56m <sup>2</sup>
	површина приземља (брuto):	540.68m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост (етажа подрума):	631.21m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+ПР са галеријом+4+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	20.35 m 22.80m (кућица лифтовског окна)
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	429.20 m.n.v.
	спратна висина:	5.7-2.80m
Посебни делови објекта:	број станова:	52
	број пословних простора:	3
	број гаража/гаражних места:	24
	број паркинг места:	Потребних: 52+8=60 Остварено: 24 Недостајућих 36
Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Племенити малтер + фундермакс
	оријентација слемена:	Раван кров
	нагиб крова (нових):	/
	материјализација крова:	Пвц мембрана
Процент зелених површина:		20.08%
Индекс заузетости:	(етажом подрума)	71.18%
Индекс изграђености		(3.637) <b>3.64</b>
Начин грејања:		Топлотне пумпе
Друге карактеристике објекта:		/
Предрачунска вредност објекта:		<b>226.235.295,00 рсд</b>



### 3.Регулација и нивелација

Према Изменама и допунама ППР-а, грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању које је за појединачне зоне прописано овим планом (у графичком делу приказана као грађевинска линија 3). Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену.

Нове грађевинске линије (у графичком делу обележене у легенди као „нова грађевинска линија 3) дефинисане су преломним аналитичко геодетским тачкама које су дате у прилогу измена и допуна плана.

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисана је габаритима и спратношћу објекта у свему у складу са Идејним решењем објекта.

#### АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПОДРУМА НОВОПЛАНИРАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА:

1	7407475.92	4857342.99
2	7407504.23	4857328.62
3	7407493.42	4857307.31
4	7407483.47	4857312.36
5	7407485.28	4857315.92
6	7407480.82	4857318.19
7	7407482.14	4857320.77
8	7407468.22	4857327.82

#### АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПРИЗЕМЉА НОВОПЛАНИРАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА:

1	7407475.92	4857342.99
2	7407501.08	4857330.22
3	7407491.48	4857311.30
4	7407480.21	4857317.02
5	7407481.57	4857319.69
6	7407473.90	4857323.59
7	7407474.44	4857324.67
8	7407468.20	4857327.83

#### 4. Саобраћајно решење и партерно уређење

Границама блока 23 који је предмет разраде овог урбанистичког пројекта обухваћени су делови улица: Момчила Тешића на кат. парцели бр. 9034 К.О. Ужице и крак на кат. парцелама бр. 9062, 9056 и 9050/1 све К.О. Ужице, Димитрија Туцовића на кат. парцели бр. 12062/3 К.О. Ужице и Омладинска улица на кат. парцели бр. 12082/1 К.О. Ужице. Предметне саобраћајнице део су улице Момчила Тешића која је део постојеће саобраћајне матрице централног дела града Ужица.

Новоформирана грађевинска парцела има директан колски приступ на новопроектовану саобраћајницу (према планској документацији) на кат. парцели бр. 9062 К.О. Ужице- по рангу саобраћајница III реда, улица Момчила Тешића као и на новопроектоване саобраћајнице (према планској документацији) на кат. парцели бр. 9056 К.О. Ужице- рангу саобраћајница III реда, преко кат. парцеле бр. 9050/1 К.О. Ужице- по рангу саобраћајница IV реда.

##### Паркирање:

За све планиране пословне, пословно-стамбене и стамбене објекте обезбедити довољан број у оквиру објекта или парцеле, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00 m<sup>2</sup> БРГП пословног простора и једно паркинг или гаражно место за 1 стамбену јединицу, (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област).

Пројектом је предвиђено да стамбено пословни објекат има укупно 3 локала, 52 стамбене јединице и 24 гаражних паркинг места у оквиру две гараже у подрумској етажи објекта.

Потребан број паркинг места за планирану изградњу (у складу са планским критеријумом):

- За станове: 52 стана x 1.0 ПМ/стан = 52 паркинг места;
- За пословање: бруто површина приземља и галерије: 558.55 m<sup>2</sup> / 70m<sup>2</sup> = 7.98 ПМ.

Укупно потребно: за пословање и становање 60 паркинг места.

Обезбеђено је 24 гаражна места у две гараже у подрумској етажи новопроектованог објекта.

Недостајућих 36 паркинг места платити у складу са одлуком Града Ужица која регулише ову област.

##### Зеленило:

Како се централна зона града одликује становањем великих густина, на парцелама вишепородичног становања потребно је обезбедити минимално 20% незастртих површина са декоративно оформљеним зеленилом. Паркинг просторе треба укомпоновати тако да не ремете формиране зелене површине, и уколико је у складу са микроклиматским факторима, паркинг просторе употпунити крошњама листопадног дрвећа и за материјализацију користити полупорозне засторе тј. растер елементе.

Пројектом је предвиђено да озелењена површина парцеле буде у проценту од 20.08%, тачније 178.13 m<sup>2</sup>.

## 5. Технички опис архитектонског решења објекта

### УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Планира се изградња стамбено пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 и делова кат. парцела бр. 9055/1 и 9055/4, све К.О.Ужице.

Позиција пројектованог слободностојећег објекта је средишњем делу будуће парцеле максималних димензија надземног дела објекта 28.24x21.24m.

Прикључење се врши на северној страни предметне парцеле од постојеће Улице Димитрија Туцовића и Момчила Тешића преко интерне саобраћајнице на кат. парцелама бр. 9062 и 9050/1 К.О. Ужице које су у јавној својини Републике Србије, а корисник Град Ужице. Кота пода приземља је 65 центиметра виша од приступне саобраћајнице – тротоара, са северне стране парцеле.

Предвиђено је уређивање парцеле зеленим површинама и поплочањем око објекта, тако и приступних стаза.

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У зони будуће грађевинске парцеле на којој се предвиђа нова изградња налази се 8 објеката који објекти су предвиђени за уклањање.

Објекат: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР. 1 НА К.П. БР. 9055/4 К.О. УЖИЦЕ**  
**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР. 2 НА К.П. БР. 9055/4 К.О. УЖИЦЕ**  
**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 9055/5 К.О. УЖИЦЕ**  
**ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 9055/1 К.О. УЖИЦЕ**  
**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР. 1 НА К.П. БР. 9054 К.О. УЖИЦЕ**  
**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР. 2 НА К.П. БР. 9054 К.О. УЖИЦЕ**  
**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 9053 К.О. УЖИЦЕ**  
**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 9052 К.О. УЖИЦЕ**

Укупна БРУТО изграђена површина свих објеката предвиђених за уклањање је 753,51 m<sup>2</sup>.

## НОВОПРОЈЕКТОВАНО

### 1. Архитектонско-урбанистичко и програмско решење

Пројектом је предвиђена изградња стамбено пословног слободностојећег објекта, спратности По+П+Г+4+Пс, који се налази у средишњем делу будуће парцеле и максималних димензија надземног дела објекта од 28.24 x 21.24m. Објекат је постављен унутар зоне градње – грађевинских линија (према графичком прилогу).

Пешачки приступ се врши на северној страни предметне парцеле од постојеће Улице Димитрија Туцовића и Момчила Тешића преко интерне саобраћајнице на кат. парцели бр. 9062 К.О. Ужице, док се колски приступ остварује са парцеле 9050/1 К.О. Ужице, које су у јавној својини Републике Србије, а корисник Град Ужице.

Кота пода приземља је 65 центиметра виша од приступне саобраћајнице – тротоара, са северне стране парцеле.

Паркирање (24 паркинг места) организовано је у оквиру две подземне гараже, са 10 и 14 гаражних места од којих је једно паркинг место за лица са посебним потребама.

У приземљу објекта са галеријом, пројектом је предвиђено 3 (три) локала, од којих је један са галеријом. На првом, другом и трећем спрату, се налази по 10 станова, а на четвртном и повученом спрату 11 станова.

Пројектом су предвиђене 52 стамбене јединице, укупне површине 2067.95 m<sup>2</sup> и три пословна простора, укупне површине 442.06 m<sup>2</sup>.

Однос пословања према становању (нето површина) 442.06m<sup>2</sup>, БРУТО ПР И ГАЛЕРИЈЕ 540.68 +17.18 m<sup>2</sup>=557.86 m<sup>2</sup>, укупна БРУТО површина 3867.27 m<sup>2</sup>, проценат заступљености пословања у новопроектваном објекту је 14.42%.

Пројектом је предвиђено да стамбено пословни објекат има укупно 3 локала, 52 стамбене јединице и 24 гаражних паркинг места у оквиру објекта.

Потребан број паркинг места за планирану изградњу (у складу са планским критеријумом):

- За станове: 52 стана x 1.0 ПМ/стан = 52 паркинг места;
- За пословање: бруто површина приземља и галерије: 540.68 + 17.18 m<sup>2</sup> = 558.55 m<sup>2</sup> / 70m<sup>2</sup> = 7.98 ПМ.

Укупно потребно: за пословање и становање 60 паркинг места.

Обежбеђено је 24 гаражна места у две гараже у подрумској етажи новопроектваног објекта.

Недостајућих 36 паркинг места платити у складу са одлуком Града Ужица која регулише ову област.

## 2. Конструкција и грађевинска структура објекта

Објекат је пројектован у комбинованом скелетно-панелном конструктивном систему од армиранобетонских стубова и греда. Спољни зидови подземних етажа су од армираног бетона d=20cm. Спољни зидови на осталим етажама су од гитер блока d=20cm.

Међуспратна конструкција и кровна плоча је армирано бетонска d=20cm. Фундирање објекта је на темељној плочи d=50cm од армираног бетона.

Преградни зидови су од стандардних опекарских елемена (d=7, 12 и 20 cm) обострано малтерисани. Вентилациони и димњачки канали су озидани зидом од пуне опеке d=12cm и малтерисани.

Зидови степенишног простора и лифтовског окна су од армираног бетона d= 20 и 15cm обострано малтерисани.

Зидови као и плафон у степенишном простору се облажу тврдим плочама минералне вуне d= 3cm преко којих се ставља рабиц мрежа и потом малтерише у слоју од 3 cm и боје полудиспезивном бојом. Степениште је од армираног бетона d= 12cm и обрађује се неглазираним каменим плочама отпорним на хабање.

## 3. Спољна обрада:

Спољни зидови подземне етаже су од армираног бетона d= 20cm, облажу се хидроизолацијом и обзиђују опеком d=7cm. Спољни зидови осталих етажа су од гитер блока d= 20cm који се облажу тврдим плочама минералне вуне d= 10cm, преко којих се ставља рабиц мрежа и потом се малтерише у слоју од 2 cm, а финално обрађује племенитим малтером.

Фасадне површине се боје завршном бојом, са хоризонталним и вертикалним поделама у модуларном растеру. Фасадни отвори су од АЛУ профила са ролетном и испуном од

нискоемисионог термопан стакла. Кровни покривач је пвц мембрана оптерећена са шљунком. Све кровне опшивке и кровни и олучни венци и олучне вертикале су од пластифицираног лима.

#### **4. Унутрашња обрада**

У објекту је предвиђена опрема и обрада према важећим прописима:

**Плафони** - Плафони гараже и техничких просторија су малтерисани и бојени полудисперзивном бојом обложени термоизолацијом. Све остали плафони у становима завршно глетовани и бојени полудисперзивном бојом.

**Зидови** - Унутрашњи зидови гаража су завршно глетовани или штоковани, бојени полудисперзивном бојом. Унутрашњи зидови стамбених просторија (дневних соба, спаваћих соба, ходника, трпезарија) су глетовани и бојени перивим бојама. Изузетак су зидови кухиња, купатила и ВЦ-а који су завршно обложени керамичким плочицама 1 класе, у кухињи до висине 1,50 m, а у купатилима и ВЦ-има читавом висином зидова до плафона.

**Подови** - За завршну обраду подова гараже, техничких просторија предвиђена је цементна кошуљица заглађена до црног сјаја или од керамичких плочица. За обраду унутрашњег степеништа и заједничких просторија (газиште, чело, подест) предвиђена је гранитна керамика. Подови купатила, тоалета и кухиња завршно је обложена подном керамиком 1 класе. Сви остали подови просторија станова завршно су обложени паркетом 1 класе. Обрада спољних простора на нивоу приземља, терена – стаза предвиђена је од бетона.

**Врата, прозори** - Сва спољна врата и прозори пројектовани су од вишекоморног АЛУ профила са прекинутим термичким мостом и испуном од транспарентног трослојног термоизолујућег стакла. Стакла на вратима су сигурносна. За улазна врата у станове предвиђена су челична сигурносна врата, обострано фурнирана, опремљена сигурносним бравама. Крила унутрашњих врата су предвиђена као пуна од медијапана. Крило и шток обострано фурнирани и заштићени лаком.

#### **5. ЗАГРЕВАЊЕ ОБЈЕКТА**

Предвиђено је преко локалних топлотних пумпи (типа ваздух-ваздух) које по својим карактеристикама имају високу енергетску ефикасност и малу потрошњу енергије.

#### **ЗАКЉУЧАК**

Планирани објекат је пројектован у складу са условима из планске документације, непосредним окружењем и у обликовном смислу усклађен са градском архитектуром која не ремети функционалност суседних објеката.

<b>КУМУЛАТИВНА ТАБЕЛА ОБРАЧУНА ПОВРШИНА ПО СПРАТОВИМА</b>		
<b>Етажа</b>	<b>Нето површина [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Бруто површина [m<sup>2</sup>]</b>
<b>ПОДРУМ</b>	302.75	631.21
<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>	442.06	540.68
<b>ГАЛЕРИЈА</b>	16.70	17.87
<b>1.СПРАТ</b>	429.13	473.99
<b>2.СПРАТ</b>	429.27	474.11
<b>3.СПРАТ</b>	429.27	474.11
<b>4.СПРАТ</b>	427.80	472.72
<b>ПОВУЧЕНИ СП.</b>	350.94	395.75
<b>Σ</b>	<b>3346.56</b>	<b>3857.31</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</b>	<b>3346.56m<sup>2</sup></b>
<b><u>УКУПНА БРУТО ( НАДЗЕМНА) ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</u></b>	<b><u>3226.10m<sup>2</sup></u></b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</b>	<b>3857.31m<sup>2</sup></b>

*Напомена:*

*У бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебљина термоизолације преко 5 ст, према Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011 од 19.8.2011. године).*

## 6. Технички опис решења комуналне инфраструктуре

### ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА (ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП „ВОДОВОД“ УЖИЦЕ)

#### ВОДОВОД:

За будућу изградњу стамбено пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6 и 9061 и делова кат. парцела бр. 9055/1 и 9055/4 све к.О. Ужице, прикључак на мрежу градског водовода може се извести са планиране јавне водоводне линије (деоница од тачке „А“ до тачке „Б“) у путном земљишту нове саобраћајнице.

Потребу овог објекта за противпожарном водом дефинисати на основу исходованих услова за протипожарну заштиту.

Напајање будуће водоводне линије ће бити са постојеће водоводне линије PEVG Ø 110,00 mm. Притисак у мрежи заову локацију је око 7.5bara.

#### Напомена:

На основу Измена и допуна ППР-а „Ужице-централни део“ I фаза, предвиђена је изградња нових инфраструктурних објеката (нова јавна саобраћајница) па је у трупу исте потребно изградити нову секундарну водоводну линију HDPE PE 100 Ø 110/PN10.

Прикључење нових објеката на постојећу градску водоводну мрежу извршиће се по Техничким условима за пројектовање и прикључење на градску водоводну мрежу које ЈКП „Водовод“ Ужице издаје надлежном органу у поступку обједињене процедуренелектронским путем (СЕОР).

#### КАНАЛИЗАЦИЈА:

У граду Ужицу и Севојну усвојена је концепција сепарационог система канализације, тј. раздвајања фекалних и кишних вода и њихово транспортовање посебним цевоводима.

#### Фекална канализација:

За будућу изградњу стамбено пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6 и 9061 и делова кат. парцела бр. 9055/1 и 9055/4 све к.О. Ужице, прикључак се може извршити преко будуће јавне фекалне канализационе линије од оребрених полиетиленских цеви DN Ø 300 у новој јавној саобраћајници.

#### Напомена:

На основу Измена и допуна ППР-а „Ужице-централни део“ I фаза, предвиђена је изградња нових инфраструктурних објеката (нова јавна саобраћајница) па је у трупу исте потребно изградити нову фекално канализациону линију од оребрених полиетиленских цеви Ø 300 и прикључити је на постојећу фекалну линију КС Ø 300mm. На тај начин ће бити искључен из функције део канализационе линије КС Ø 300mm који је трасиран преко парцеле на којој ће се градити будући стамбено-пословни објекат.

Прикључење нових објеката на постојећу градску фекално канализациону мрежу извршиће се по Техничким условима за пројектовање и прикључење на градску водоводну мрежу које ЈКП „Водовод“ Ужице издаје надлежном органу у поступку обједињене процедуренелектронским путем (СЕОР).

## ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА (ПРЕМА УСЛОВИМА „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈЕ“)

У зони будуће грађевинске парцеле на којој се планира нова изградња, налази се 8 објеката који су предвиђени за уклањање. Уколико су објекти прикључени на електричну мрежу и постоје активни мерни уређаји, потребно је обратити се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуција Ужице (ЕДС) за демонтажу прикључака и мерних места.

Објекат гравитира трафо-подручју ТС 10/0.4 kV Блок Ц, грађевински изграђена за снагу 2x1000 kVA са уграђеним једним енергетским трансформатором снаге 1000 Kva, средњенапонски-СН блок је са 2 трафо – ћелије и 2 водне ћелије, 12kVA. Нисконапонски блок је са укупно 16 нисконапонских -нн извода од којих су 2 слободна.

Установљено је да не постоје изграђени електроенергетски објекти довољног капацитета за напајање електричном енергијом предметног објекта.

Потребно је у ТС 10/0.4 kV Блок Ц уградити други енергетски трансформатор снаге 1000 kVA а уместо нн блока 16 нн извода, уградити нн блок са укупно 24 нн извод (2x12 нн извода и спојно поље).

За потребе прикључења објекта са укупно 52 стана, 3 пословна простора и 2 гараже, потребно је на спољашњем зиду објекта, поред улаза предвидети простор димензија 5x0.5x0.5 m за постављање 5 кабловско-прикључних ормана са једним слогом постоља КПО1, КПО2, КПО3, КПО4, КПО5, 3x250/95.

Напајање објекта извести 1 kV кабл водовима 4x PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> и PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup> од нн блока у ТС 10/0.4 kV Блок Ц до КПо1, КПО2, КПО3, КПО4 и КПО5 на објекту.

У холу објекта обезбедити простор за постављање 5 мерних ормана и то: 4xМО 15 (за 15 мерних места) и један МО4 (за 4 мерна места: 2 за гараже и 2 пословна простора).

Од КПО1, КПО2, КПО3 и КПО4 до свих МО 15 предвидети напајање кабловским водовима 1 kV, 4x PP00 4x95 mm<sup>2</sup>, положеним у PVC цеви.

## ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА (ПРЕМА УСЛОВИМА „ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ“)

На кат. парцелама планираним за изградњу се налазе подземни каблови приступне ТК мреже Ужице (бакарни) и надземни оптички кабл приступне GPON мреже Ужице (Кластер 3 ГОК 1).

Постојећи објекти који се налазе на кат. парцелама повезани су на ТК мрежу надземним кабловима приступне мреже Ужице. Пре почетка радова, потребно је демонтирати постојеће надземен каблове у сарадњи са надлежном службом „Телекома“.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката телекомуникационог саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.



### ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА (ПРЕМА УСЛОВИМА ЈКП „БИОКТОШ“)

Комунални отпад сакупљати у полуподземен контејнере запремине 5m<sup>3</sup>. Потребно је да инвеститор обезбеди 2 полуподземна контејнера типа „Молок“ запремине 5m<sup>3</sup>. Контејнер је димензија 2.7x1.79m од чега је 1.2 m изнад земље а 1.7 m у земљи. За контејнере треба обезбедити и место за њихово постављање у оквиру граница формиране парцеле, између регулационе и грађевинске линије.

Прилаз контејнерима за комунални отпад мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да удаљеност од места за њихово постављање до комуналног возила износи максимално 3m.

### ГРАДСКА МРЕЖА АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ (ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП „УЖИЦЕ РАЗВОЈ“)

На планираној локацији нема ни изграђене ни планиране кишне канализације.

### ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ (ПРЕМА УСЛОВИМА ЈП „УЖИЦЕ РАЗВОЈ“)

Предметна новоформирана грађевинска парцела има директан колски приступ на новопроектвану саобраћајницу (према планској документацији) на кат. парцели бр. 9062 К.О. Ужице- по рангу саобраћајница III реда, улица Момчила Тешића као и на новопроектване саобраћајнице (према планској документацији) на кат. парцели бр. 9056 К.О. Ужице- рангу саобраћајница III реда, преко кат. парцеле бр. 9050/1 К.О. Ужице- по рангу саобраћајница IV реда.

Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са грађевинске парцеле која ће бити формирана од кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6 и 9061 и делова кат. парцела бр. 9055/1 и 90554 све К.О. Ужице, на саобраћајну мрежу. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13 и 14/18) и Законом о планирању и изградњи и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објеката.

## **IV\_УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

## 1. Заштита животне средине

Изградња објекта је предвиђена употребом еколошки прихватљивих материјала.

Обзиром на намену објекта коришћењем објекта не настају никакве штетне отпадне воде или сл. осим фекалних и атмосферских.

При пројектовању уређења на парцели планирана је примена свих прописа о заштити земљишта, воде и ваздуха.

Техничка документација би садржала обавезне мере заштите животне средине прописане проценом утицаја на животну средину, односно утврђене мере заштите од стране надлежног органа, у складу са посебним законима.

- Правилном диспозицијом и избором физичких карактеристика објеката све негативне утицаје објекта (бука, аерозагађење, итд.) свести на минимум.
- Извести одговарајућу противпожарну заштиту објеката
- Извести одговарајућу заштиту комплекса од дејства грома.
- Објекте градити на прописаном растојању од инфраструктурних водова.
- Извршити правилно одвођење кишних вода са свих површина комплекса у сепаратну канализациону мрежу.
- Извршити правилну поставку свих елемената инфраструктуре уз њихову међусобну корелацију.
- Обезбедити потребне стандарде услова рада особља.

## 2. Заштита од елементарних непогода

У циљу прилагођавања планираног просторног решења потребама заштите од елементарних непогода (земљотреса, пожара, поплава) и потреба значајних за одбрану, планирана изградња биће извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

## 3. Заштита од пожара

Општи услови заштите од пожара, елементарних и других већих непогода, приликом израде планских решења у ПГР „Ужице-централни део“ I фаза подразумевају придржавање одредби прописаних у законима и подзаконским актима:

- Закон о заштити од пожара ("Службени лист РС", бр. 111/2009 и 20/2015)
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 7/84),
- Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", бр. 31/2005)
- Правилника о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива (Сл. лист СфРЈ", бр. 27/71 и 29/71)
- Правилника за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СРЈ", бр. 28/95)

- Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96)
- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)
- Закона о одбрани („Сл.гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09-др.закон, 104/09-др.закон и 10/15).

Мере заштите од пожара:

Реализовати објекат у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/10 и 20/2015).

### 3. Мере енергетске ефикасности

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

Неопходно је спроводити мере на: подстицању примене енергетски ефикаснијих решења и технологија при грађењу објеката, коришћењу обновљивих извора енергије и градити централизовани систем грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност подразумева низ мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, а које при том не нарушавају услове рада и живота. Све предузете мере или промене у понашању подразумевају исти, или чак виши степен оствареног комфора и стандарда.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.
- уградити штедљиве потрошаче енергије;

- као обновљиви извор енергије користити топлотне пумпе типа вода-вода које користе подземне воде; а све у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 67/2012).

Закон о планирању и изградњи уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

#### **4. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама**

Објекат је пројектован тако да је лако прилагодљив особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

При пројектовању објекта као и у решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и решавању других елемената уређења, примењена су решења која омогућавају јдноставно прилагођавање лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје објекта, а у складу са Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

#### **5. Заштита непокретних културних добара**

На посматраном простору нема евидентираних културних добара.

Уколико се приликом земљаних и грађевинских радова у предметном простору открију објекти или садржаји културе који би имали својства споменика и које би требало заштитити, дужност је извођача радова и инвеститора да о томе обавесте надлежне органе, који ће увидом у конкретне материјале прописати начин и услове њихове даље заштите.

#### **6. Инжењерско-геолошки услови**

ПГР-ом је обухваћен простор градског центра и део простора у његовом ширем окружењу. Границом је обухваћен највећи део ужичке котлине и узвишења Доварје, Вујића брдо, падине Поре и Теразија. Котлина реке Ђетиње има смер простирања исток - запад, а распон надморских висина се креће од 405 m у Омладинској улици, 411 m на Тргу, па до 475 m на Доварју и 478 m на Вујића брду. Дно ужичке котлине је на северној страни 100 m ниже од своје околине (Капетановина, Пора – 500 m н.в. и више), а на јужној страни 300 m (Забучје, преко 700 m н.в.). Са северне стране у ужичку котлину улазе и котлине левих притока Ђетиње (Коштички, Уремовачки, Глуваћи поток ), које су оријентисане у правцу север - југ.

Конфигурација терена на коме лежи центар града узрокује и специфичне микроклиматске услове и стање животне средине (посебно квалитет ваздуха).

Последица конфигурације терена је појава локалног система ветрова – ветрови из правца истока и запада проветравају котлину, док ветрови са севера стварају стационарне вртлоге, који онемогућавају њено проветравање. Зими се стварају услови за температурне инверзије, које онемогућавају вертикалну циркулацију ваздуха, па се сви емитовани загађивачи нагомилавају у доњем слоју, тако да се дешавају епизоде високог загађења, током грејне сезоне.

И архитектура градског центра, са карактеристичним високим зградама, има свој утицај на циркулацију ваздуха, тиме и на транспорт и концентрацију загађивача. Такве архитектонске

структуре представљају препреке струјању ваздуха, стварајући на супротној страни кавитације, у којима је ваздух заробљен у дужини пропорционалној висини зграде. И узвишења такође представљају препреке струјању ваздуха, па стварају кавитације у правцу дувања ветра. Када је дим из димњака ухваћен у овом поремећају циркулације/кавитацији, концентрација полутаната може да достигне велике вредности на локалној скали.

О квалитету земљишта на подручју у обухвату Плана нема података. У оквиру испитивања квалитета земљишта на територији града Ужица у 2011.години, узорковано је земљиште (травњак) само са дечијег игралишта на Тргу. У извештају о анализи узорка констатовано је да је приступачни садржај олова у узорку земљишта, као и удео приступачног олова у укупном PbEDTA/Т, релативно висок. Повишен садржај олова на овом простору може бити последица атмосферске диспозиције олова из издувних гасова аутомобила. На овој локацији повишен је и садржај кобалта, хрома, никла, бакра и цинка. Приступачни садржај ових метала у узорку земљишта указује на њихово претежно природно-геохемијско али и антропогено порекло.

Центар Ужица се с обзиром на очекивани максимални интензитет земљотреса за повратни период од 500 година налази у зони VIII степена MSK-64 скале.С обзиром на геолошку подлогу простора у обухвату Плана, коју чине: аргилошисти, филити и серицити, хлоритски, кварцни и други шкриљци, песковити шљункови, глинци и глинени шкриљци, може се очекивати да сеизмички интензитет буде повећан за 1 степен.

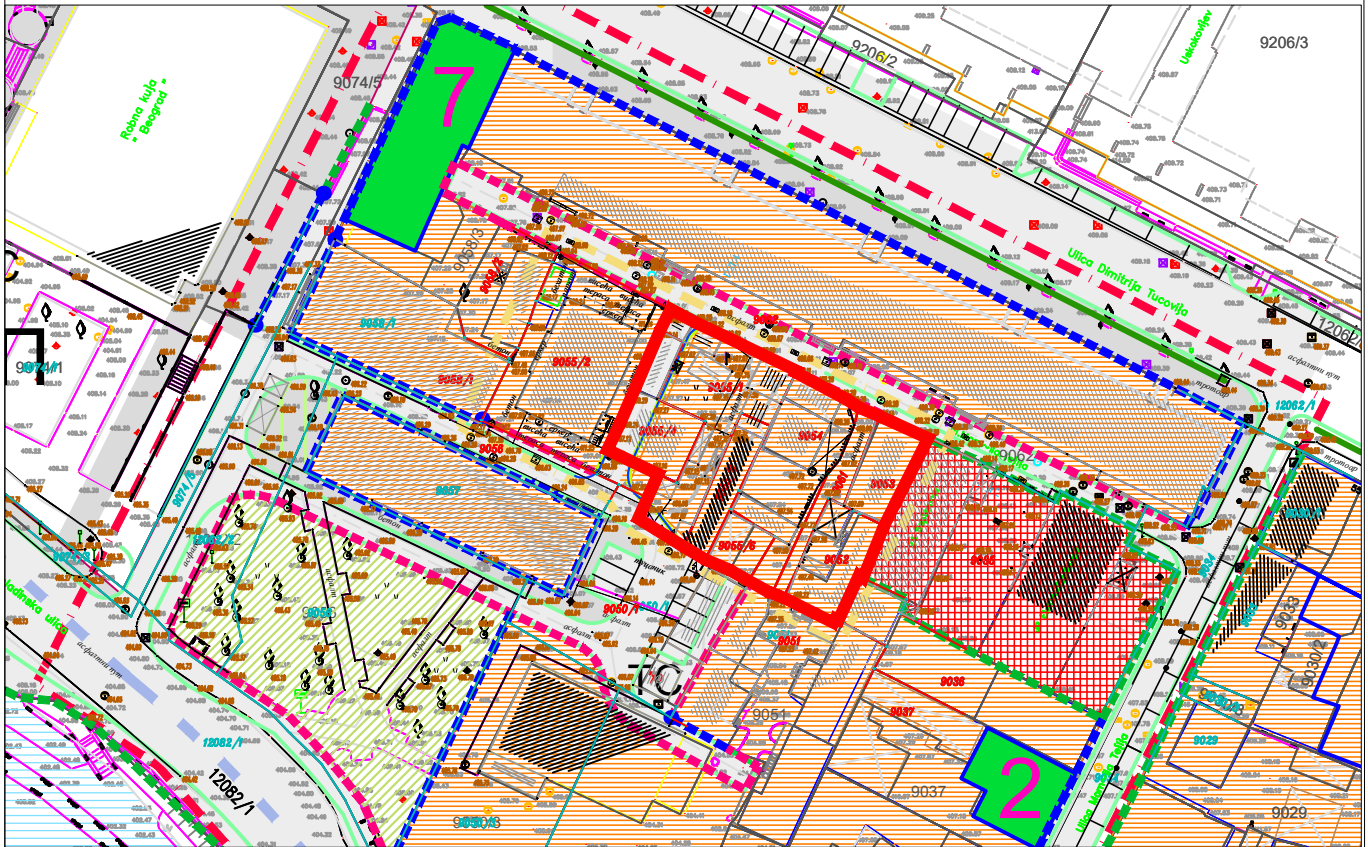
## **7. Смернице за спровођење**

Овај Урбанистички пројекат је основ за издавање Локацијских услова у складу са чл.53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

## V\_ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5,  
9055/6, 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ



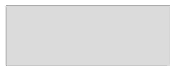
### ЛЕГЕНДА:

#### СТАНОВАЊЕ



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА

#### ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И ОТВОРЕНИ ГРАДСКИ ПРОСТОРИ



ПОВРШИНЕ ИНТЕНЗИВНОГ ПЕШАЧКОГ САОБРАЋАЈА У ЗОНИ  
ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

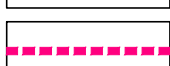
#### РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



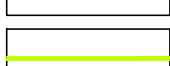
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 1



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 2



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 3



РЕГУЛАЦИЈА - НОВО



ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

пројекат:

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6,  
9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ



Насеље Слобода 22а,  
31315 Златибор  
тел: +381 64/85-07-252,  
e-mail: jelicapasic@gmail.com

одговорни урбаниста:

**Јелица Пашић Јовановић,**  
маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17

потпис

назив графичког прилога:

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
„УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ  
-ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ЗАШТИТА ПОВРШИНА

Инвеститор:

**СРЂАН ПЕРИШИЋ,**  
Београд, Јурија Гагарина 22А

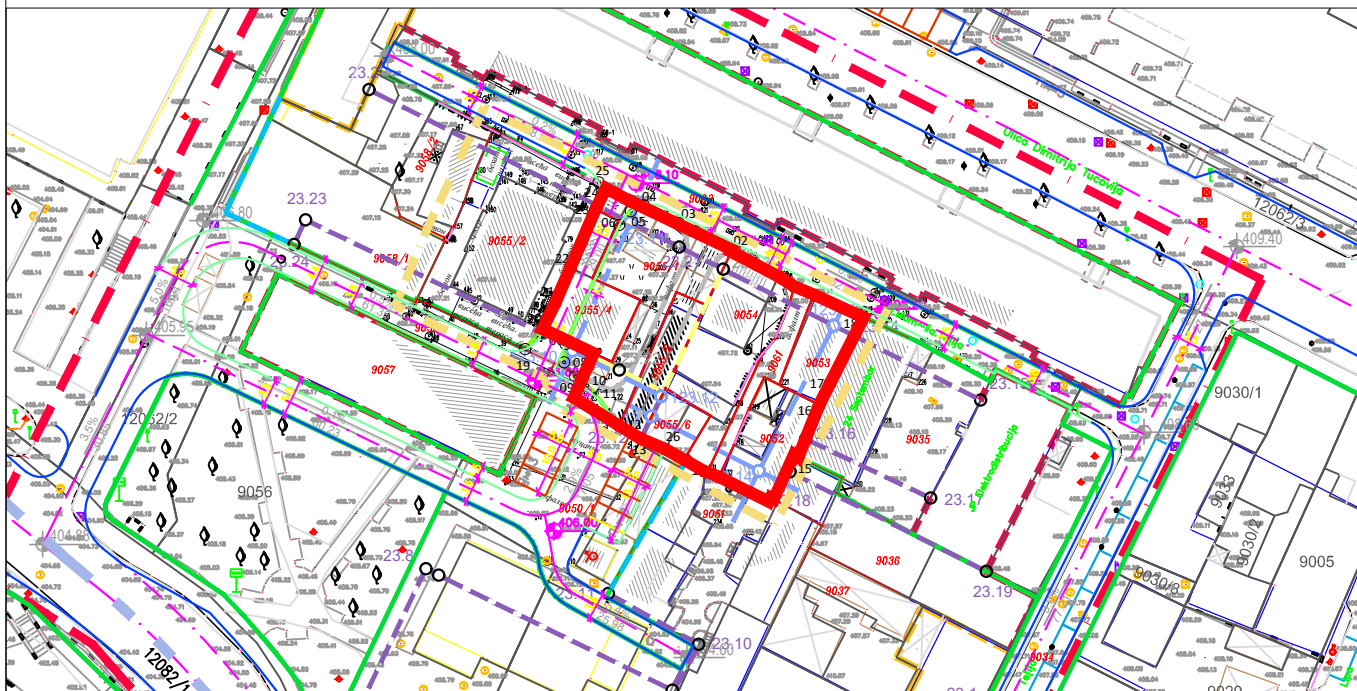
размера:  
**1:1000**

граф. прил. бр.:  
**1.1**



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5,  
9055/6, 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ



**ЛЕГЕНДА:**

**УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**

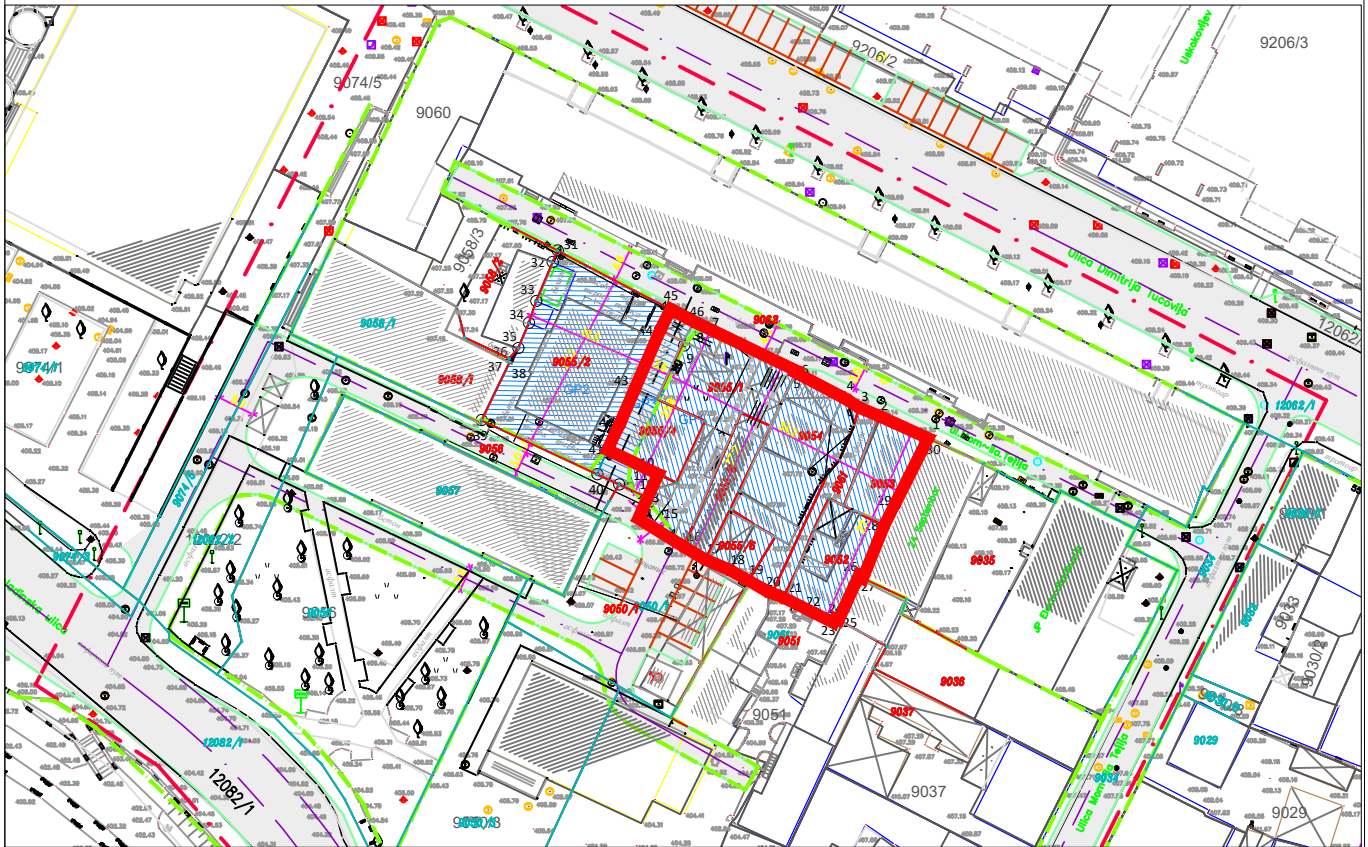
- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА                                       |  |   |
|   | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ИЗ УСВОЈЕНИХ ПЛАНОВА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА |  |   |
|   | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - НОВА                                |  | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - УКИДА СЕ             |
|   | ЛИНИЈА КОЛОВОЗА - НОВО                                   |  | ЛИНИЈА КОЛОВОЗА /ИВИЧЊАК                  |
|   | ОСА САОБРАЋАЈНИЦЕ  |  |   |
|   | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА СЕ УКИДА                         |  | ЛИНИЈА КОЛОВОЗА - УКИДА СЕ                |
|   | ОСА САОБРАЋАЈНИЦЕ - УКИДА СЕ                             |  |   |
| <b>ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ИЗ УСВОЈЕНИХ ПЛАНОВА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА</b> |  |  |   |
|   | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 1                                     |  | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 2                      |
|   | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 3                                     |  | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - ОБЈЕКТА ПОД ЗАШТИТОМ |
|   | ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА                           |  |   |

пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6,  
9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ

 УРБАН КОНЦЕПТ БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ	Насеље Слобода 22а, 31315 Златибор тел: +381 64/85-07-252, e-mail: jelicapasic@gmail.com	одговорни урбаниста: <b>Јелица Пашић Јовановић,</b> маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17	граф. прил. бр.: <b>1.2</b>
	назив графичког прилога: ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА		
Инвеститор: <b>СРЂАН ПЕРИШИЋ,</b> Београд, Јурија Гагарина 22А	размера: <b>1:1000</b>		


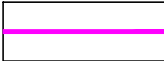
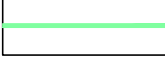

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5,  
9055/6, 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ

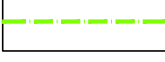

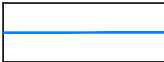

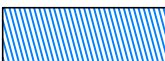
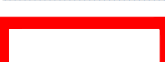


### ЛЕГЕНДА:

#### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА-ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

- |   |                                |  |                |
|---|--------------------------------|--|----------------|
|  | САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ |  | ИВИЦЕ ТРОТОАРА |
|  | ИВИЦЕ КОЛОВОЗА                 |  |                |
|  | ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦА          |  |                |

#### УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- |   |  |   |                    |  |                                      |
|---|--|---|--------------------|--|--------------------------------------|
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА                                       |  | ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА |  | ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ / ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ИЗ УСВОЈЕНИХ ПЛАНОВА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА |   |                    |  |                                      |
|  | ПЛАНИРАНЕ НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ                          |   |                    |  |                                      |
|  | ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА                           |   |                    |  |                                      |

пројекат:

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6,  
9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ



Насеље Слобода 22а,  
31315 Златибор  
тел: +381 64/85-07-252,  
e-mail: jelicapasic@gmail.com

одговорни урбаниста:

**Јелица Пашић Јовановић,**  
маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17

потпис

назив графичког прилога:

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
„УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ I ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ  
УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Инвеститор:

**СРЂАН ПЕРИШИЋ,**  
Београд, Јурија Гагарина 22А




размера:  
**1:1000**

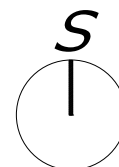
граф. прил. бр.:  
**1.3**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
 ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
 НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5,  
 9055/6, 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ



**ЛЕГЕНДА**

-  ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА
-  ТРГ ПАРТИЗАНА
-  ТВРЂАВА СТАРИ ГРАД
-  ГРАДСКА ПЛАЖА
-  ЦРКВА СВЕТОГ ЂОРЂА



пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
 ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
 НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6,  
 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ



Насеље Слобода 22а,  
 31315 Златибор  
 тел: +381 64/85-07-252,  
 e-mail: jelicapasic@gmail.com

одговорни урбаниста:

**Јелица Пашић Јовановић,**  
 маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17

потпис

назив графичког прилога:

**ШИРА ДИСПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ**

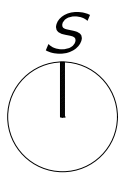
Инвеститор:

**СРЂАН ПЕРИШИЋ,**  
 Београд, Јурија Гагарина 22А

размера: **1:10000** граф. прил. бр.: **2**



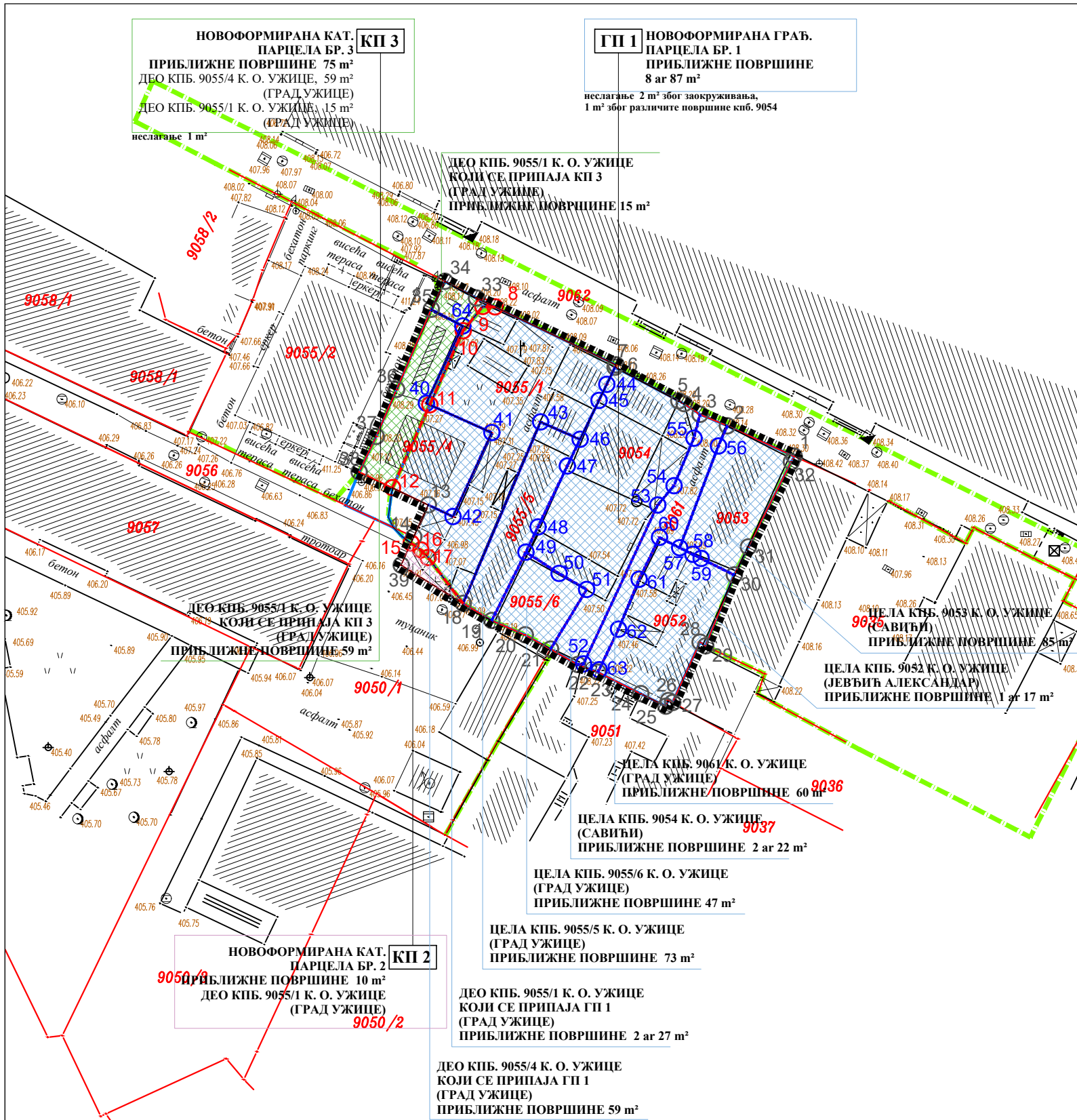
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
 ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
 НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5,  
 9055/6, 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ



**ЛЕГЕНДА**

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- НОВОФОРМИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ УКИДА
- ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ
- НОВОФОРМИРАНЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ
- ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ КОЈЕ СЕ УКИДАЈУ
- НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1, ФОРМИРАНА У ОКВИРУ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА:  
 • 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, ПА ДО ПОЧЕТНЕ ТАЧКЕ 1.
- НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 2, ФОРМИРАНА У ОКВИРУ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА:  
 • 33, 34, 35, 36, 37, 38, 12, 11, 10, 9, 8, ПА ДО ПОЧЕТНЕ ТАЧКЕ 33.
- НОВОФОРМИРАНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 3, ФОРМИРАНА У ОКВИРУ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА:  
 • 15, 16, 17, 18, 39, ПА ДО ПОЧЕТНЕ ТАЧКЕ 15.

*Напомена:*  
 Неслагање укупне површине новоформиране грађевинске парцеле ГП1 и новоформираних катастарских парцела КП2 и КП3 настало је услед заокруживања површина кат. парцела од којих су наведене парцеле настале, као и површине кат. парцеле бр. 9054 К. О. Ужице из АГ тачака и листа непокретности (површину из АГ тачака од 221m<sup>2</sup>, у листу непокретносу површине 222 m<sup>2</sup>).



**АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ПОДАЦИ**

X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y					
КООРДИНАТЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА КОЈЕ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ:														
1	7407505.90	4857330.87	13	7407470.20	4857326.14	23	7407486.76	4857309.81	30	7407500.05	4857319.30	37	7407465.12	4857332.80
2	7407499.38	4857333.84	14	7407468.79	4857323.00	24	7407490.93	4857307.72	31	7407501.43	4857322.03	38	7407463.46	4857329.35
3	7407496.72	4857334.96	18	7407473.60	4857316.53	25	7407493.37	4857306.50	32	7407505.63	4857330.33	39	7407467.56	4857320.25
4	7407495.17	4857335.99	19	7407476.40	4857314.85	26	7407496.40	4857307.04	33	7407474.91	4857346.30			
5	7407494.64	4857336.27	20	7407479.66	4857313.45	27	7407494.04	4857306.86	34	7407471.84	4857347.93			
6	7407488.42	4857339.56	21	7407482.14	4857312.06	28	7407496.72	4857312.74	35	7407470.49	4857345.21			
7	7407488.53	4857339.79	22	7407484.78	4857310.56	29	7407497.26	4857312.38	36	7407467.11	4857337.40			
КООРДИНАТЕ НОВОФОРМИРАНИХ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА:														
8	7407476.73	4857345.43	10	7407473.60	4857343.11	12	7407466.71	4857327.80	16	7407469.48	4857321.73			
9	7407475.52	4857345.48	11	7407470.35	4857335.89	15	7407468.53	4857322.41	17	7407470.19	4857320.99			
КООРДИНАТЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА КОЈЕ СЕ УКИДАЈУ:														
40	7407470.02	4857336.04	45	7407486.85	4857336.31	50	7407482.97	4857319.44	55	7407496.12	4857332.63	60	7407492.77	4857322.96
41	7407476.41	4857333.18	46	7407485.02	4857332.52	51	7407485.66	4857317.88	56	7407498.51	4857331.87	61	7407490.78	4857318.87
42	7407472.61	4857324.99	47	7407483.77	4857329.92	52	7407485.35	4857310.61	57	7407494.73	4857321.95	62	7407488.77	4857314.01
43	7407481.16	4857334.22	48	7407480.91	4857323.98	53	7407492.59	4857326.12	58	7407496.02	4857321.31	63	7407486.87	4857310.04
44	7407487.62	4857337.89	49	7407479.73	4857321.53	54	7407494.17	4857328.00	59	7407496.82	4857320.91	64	7407473.56	4857343.58

пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
 ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
 НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6,  
 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ

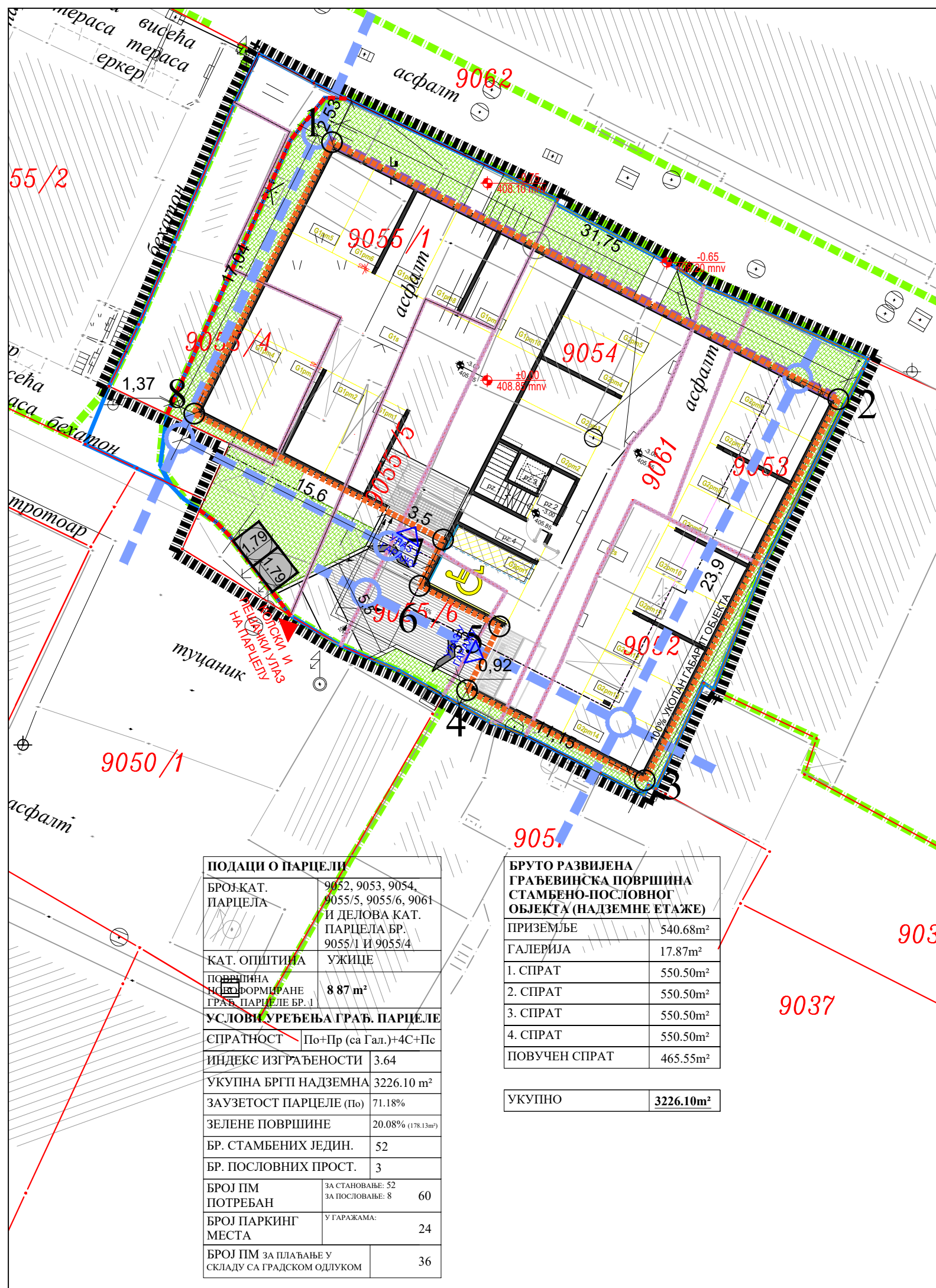
Насеље Слобода 22а,  
 31315 Златибор  
 тел: +381 64/85-07-252,  
 e-mail: jelicapasic@gmail.com

одеговорни урбаниста: **Јелица Пашић Јовановић,**  
 маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17

Назив графичког прилога: **ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Инвеститор: **СРЂАН ПЕРИШИЋ,**  
 Београд, Јурија Гагарина 22А

размера: **1:500** граф. пр. бр.: **3.2**



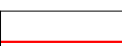
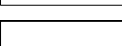
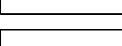
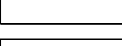








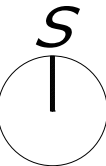
ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
БРОЈ-КАТ. ПАРЦЕЛА	9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4
КАТ. ОПШТИНА	УЖИЦЕ
ПОВРШИНА НЕОФОРМИРАНЕ ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ БР. 1	887 m <sup>2</sup>
УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	
СПРАТНОСТ	По+Пр (са Гал.)+4С+Пс
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	3.64
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНА	3226.10 m <sup>2</sup>
ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ (По)	71.18%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	20.08% (178.13m <sup>2</sup> )
БР. СТАМБЕНИХ ЈЕДИН.	52
БР. ПОСЛОВНИХ ПРОСТ.	3
БРОЈ ПМ ПОТРЕБАН	ЗА СТАНОВАЊЕ: 52 ЗА ПОСЛОВАЊЕ: 8 60
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	У ГАРАЖАМА: 24
БРОЈ ПМ ЗА ПЛАЊАЊЕ У СКЛАДУ СА ГРАДСКОМ ОДЛУКОМ	36

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ)	
ПРИЗЕМЉЕ	540.68m <sup>2</sup>
ГАЛЕРИЈА	17.87m <sup>2</sup>
1. СПРАТ	550.50m <sup>2</sup>
2. СПРАТ	550.50m <sup>2</sup>
3. СПРАТ	550.50m <sup>2</sup>
4. СПРАТ	550.50m <sup>2</sup>
ПОВУЧЕН СПРАТ	465.55m <sup>2</sup>
<b>УКУПНО</b>	<b>3226.10m<sup>2</sup></b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
 ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
 НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5,  
 9055/6, 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ

### ЛЕГЕНДА


-  ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
-  НОВОФОРМИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
-  ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ УКИДА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - НОВА
-  ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ИЗ УСВОЈЕНИХ ПЛАНОВА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 3
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - НОВА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА
-  АГ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПРИЗЕМЉА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  ПОЛУПОДЗЕМНИ КОНТЕЈНЕР ТИПА "МОЛОК"



### АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂ. ЛИНИЈЕ ПОДРУМА:

1	7407475.92	4857342.99	3	7407493.42	4857307.31	5	7407485.28	4857315.92	7	7407482.14	4857320.77
2	7407504.23	4857328.62	4	7407483.47	4857312.36	6	7407480.82	4857318.19	8	7407468.22	4857327.82

пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
 ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
 НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6,  
 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ

 <b>УРБАН КОНЦЕПТ</b> БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ	Насеље Слобода 22а, 31315 Златибор тел: +381 64/85-07-252, e-mail: jelicapasic@gmail.com	одговорни урбаниста: <b>Јелица Пашић Јовановић,</b> маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17
	потпис	

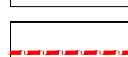
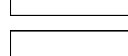
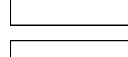




Назив графичког прилога:  
**СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ  
 -СА ОСНОВОМ ПОДРУМОМ-**

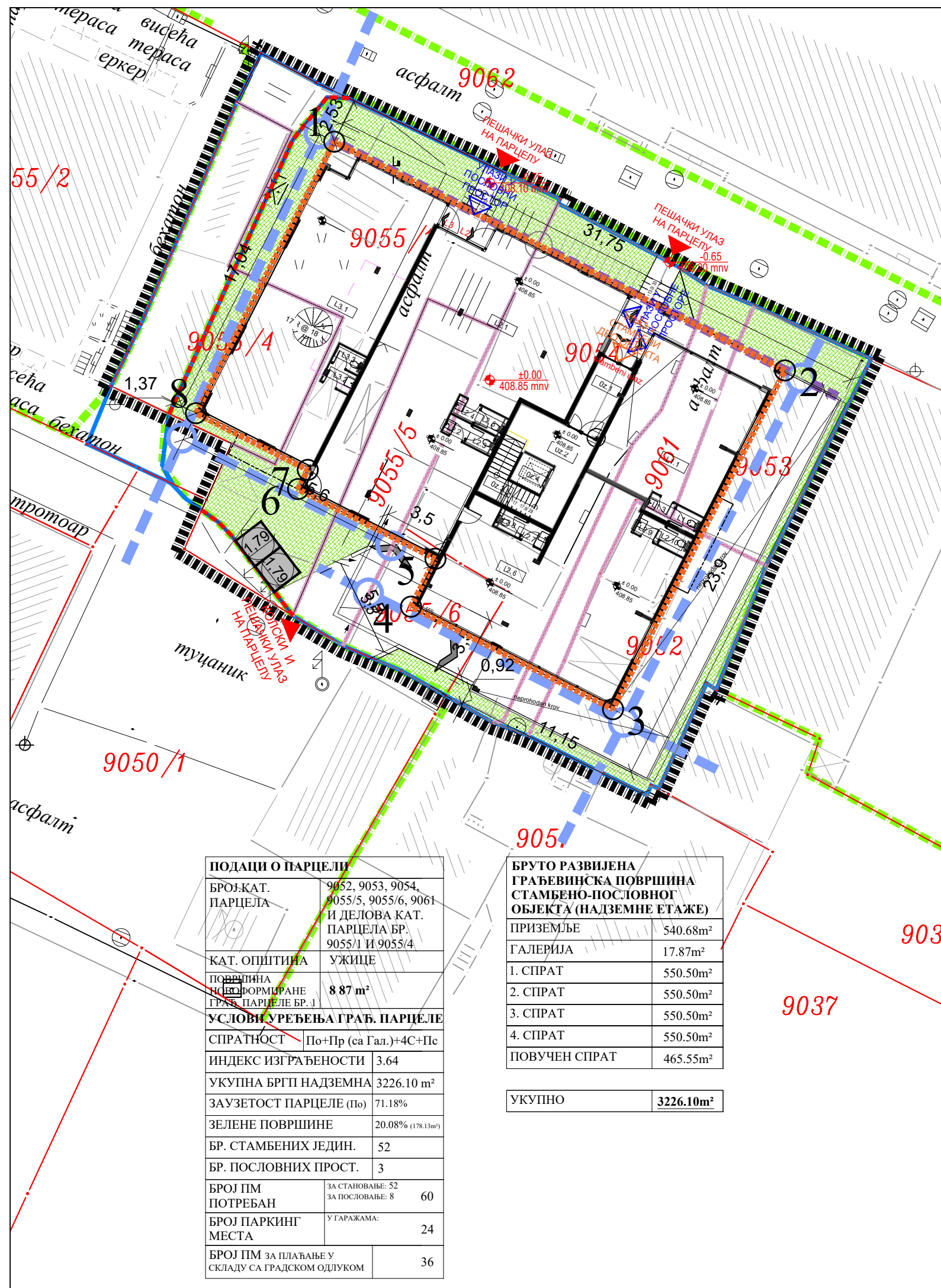
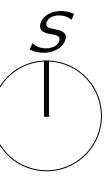
Инвеститор: **СРЂАН ПЕРИШИЋ,**  
 Београд, Јурија Гагарина 22А

размера: **1:250**    граф. пр. бр.: **3.3**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
 ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
 НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5,  
 9055/6, 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ

### ЛЕГЕНДА

-  ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
-  НОВОФОРМИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
-  ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ УКИДА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - НОВА
-  ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ИЗ УСВОЈЕНИХ ПЛАНОВА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 3
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - НОВА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА
-  АГ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПРИЗЕМЉА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  ПОЛУПОДЗЕМНИ КОНТЕЈНЕР ТИПА "МОЛОК"



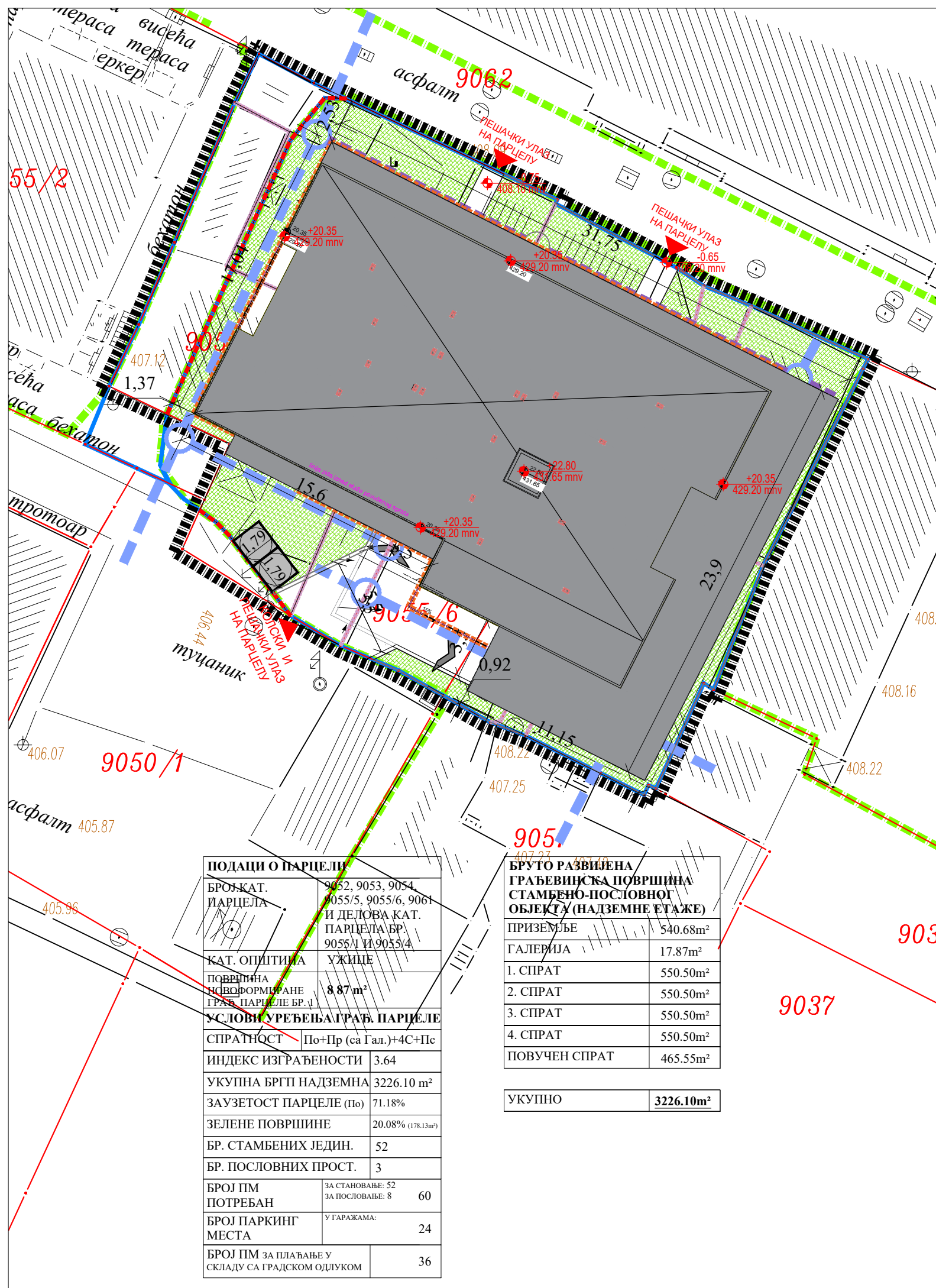
ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
БРОЈ-КАТ. ПАРЦЕЛА	9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4
КАТ. ОПШТИНА	УЖИЦЕ
ПОВРШИНА НЕДЕЛОФОРМИРАНЕ ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ БР. 1	887 m <sup>2</sup>
УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	
СПРАТНОСТ	По+Пр (са Гал.)+4С+Пс
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	3.64
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНА	3226.10 m <sup>2</sup>
ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ (По)	71.18%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	20.08% (178.13m <sup>2</sup> )
БР. СТАМБЕНИХ ЈЕДИН.	52
БР. ПОСЛОВНИХ ПРОСТ.	3
БРОЈ ПМ ПОТРЕБАН	ЗА СТАНОВАЊЕ: 52 ЗА ПОСЛОВАЊЕ: 8      60
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	У ГАРАЖАМА: 24
БРОЈ ПМ ЗА ПЛАЊАЊЕ У СКЛАДУ СА ГРАДСКОМ ОДЛУКОМ	36

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ)	
ПРИЗЕМЉЕ	540.68m <sup>2</sup>
ГАЛЕРИЈА	17.87m <sup>2</sup>
1. СПРАТ	550.50m <sup>2</sup>
2. СПРАТ	550.50m <sup>2</sup>
3. СПРАТ	550.50m <sup>2</sup>
4. СПРАТ	550.50m <sup>2</sup>
ПОВУЧЕН СПРАТ	465.55m <sup>2</sup>
<b>УКУПНО</b>	<b>3226.10m<sup>2</sup></b>

#### АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАЂ. ЛИНИЈЕ ПРИЗЕМЉА:

1	7407475.92	4857342.99	3	7407491.48	4857311.30	5	7407481.57	4857319.69	7	7407474.44	4857324.67
2	7407501.08	4857330.22	4	7407480.21	4857317.02	6	7407473.90	4857323.59	8	7407468.20	4857327.83

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ	
 <b>УРБАН КОНЦЕПТ</b> <small>БРОЈ ПРОЈЕКТА</small>	Насеље Слобода 22а, 31315 Златибор тел: +381 64/85-07-252, e-mail: jelicapasic@gmail.com
одговорни урбаниста: <b>Јелица Пашић Јовановић,</b> маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17 потпис	
Назив графичког прилога: <b>СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ -СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА-</b>	
Инвеститор: <b>СРЂАН ПЕРИШИЋ,</b> Београд, Јурија Гагарина 22А	
размера: <b>1:250</b>	граф. пр. бр.: <b>3.4</b>



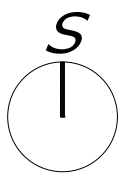
ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ	
БРОЈ КАТ. ПАРЦЕЛА	9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4
КАТ. ОПШТИНА	УЖИЦЕ
ПОВРШИНА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ БР. 1	887 m <sup>2</sup>
УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	
СПРАТНОСТ	По+Пр (са Гал.)+4С+Пс
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	3.64
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНА	3226.10 m <sup>2</sup>
ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ (По)	71.18%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	20.08% (178.13m <sup>2</sup> )
БР. СТАМБЕНИХ ЈЕДИН.	52
БР. ПОСЛОВНИХ ПРОСТ.	3
БРОЈ ПМ ПОТРЕБАН	ЗА СТАНОВАЊЕ: 52 ЗА ПОСЛОВАЊЕ: 8
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	У ГАРАЖАМА: 24
БРОЈ ПМ ЗА ПЛАЊАЊЕ У СКЛАДУ СА ГРАДСКОМ ОДЛУКОМ	36

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ)	
ПРИЗЕМЉЕ	540.68m <sup>2</sup>
ГАЛЕВИЈА	17.87m <sup>2</sup>
1. СПРАТ	550.50m <sup>2</sup>
2. СПРАТ	550.50m <sup>2</sup>
3. СПРАТ	550.50m <sup>2</sup>
4. СПРАТ	550.50m <sup>2</sup>
ПОВУЧЕН СПРАТ	465.55m <sup>2</sup>
<b>УКУПНО</b>	<b>3226.10m<sup>2</sup></b>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
 ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
 НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5,  
 9055/6, 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ

**ЛЕГЕНДА**

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
- НОВОФОРМИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ УКИДА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - НОВА
- ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ИЗ УСВОЈЕНИХ ПЛАНОВА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 3
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - НОВА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОЛУПОДЗЕМНИ КОНТЕЈНЕР ТИПА "МОЛОК"

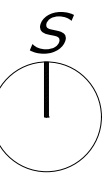


пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
 ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
 НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6,  
 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ

 <b>УРБАН КОНЦЕПТ</b> <small>БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ</small>	Насеље Слобода 22а, 31315 Златибор тел: +381 64/85-07-252, e-mail: jelicapasic@gmail.com	одговорни урбаниста: <b>Јелица Пашић Јовановић,</b> маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17
	потпис	
Назив графичког прилога: <p align="center"><b>СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ</b></p>		
Инвеститор: <p align="center"><b>СРЂАН ПЕРИШИЋ,</b>          Београд, Јурија Гагарина 22А</p>		размера: <b>1:250</b> граф. пр. бр.: <b>3.5</b>

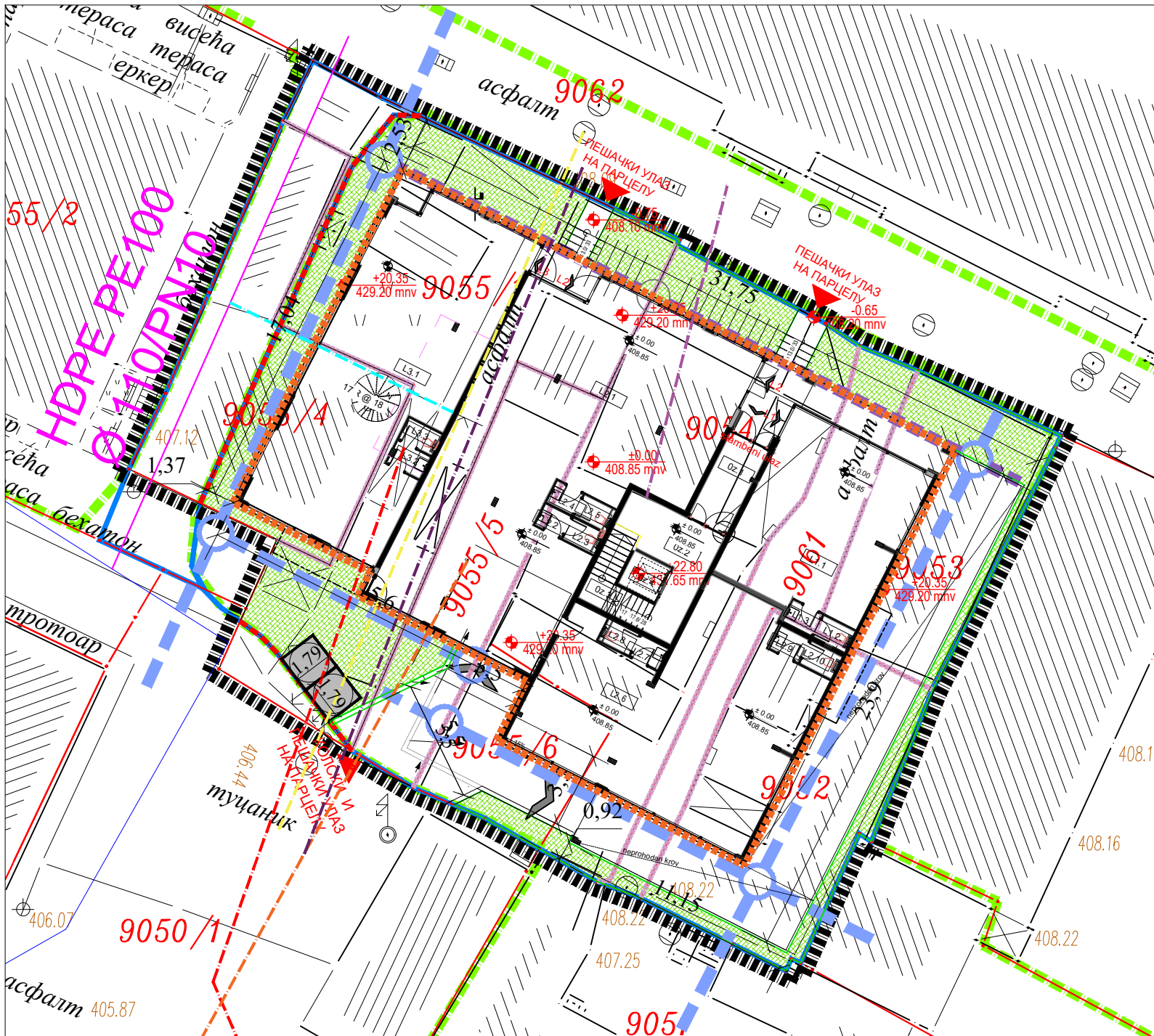


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
 ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
 НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5,  
 9055/6, 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ



**ЛЕГЕНДА**

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- СТАЊЕ ПО КАТАСТРУ
- НОВОФОРМИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА КОЈА СЕ УКИДА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА - НОВА
- ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ИЗ УСВОЈЕНИХ ПЛАНОВА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 3
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - НОВА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОЛУПОДЗЕМНИ КОНТЕЈНЕР ТИПА "МОЛОК"
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈЕЋА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ЛИНИЈА, ПРЕДВИЂЕНА ЗА ИЗМЕШТАЊЕ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА СЕКУНДАРНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА КА ОБЈЕКТУ
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА ЛИНИЈА, ПРЕДВИЂЕНА ЗА ИЗМЕШТАЊЕ
- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА КА ОБЈЕКТУ



**ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ**

БРОЈ КАТ. ПАРЦЕЛА	9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4
КАТ. ОПШТИНА	УЖИЦЕ
ПОВРШНА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ БР. 1	887 m <sup>2</sup>

**УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ**

СПРАТНОСТ	По+Пр (са Гал.)+4С+Пс
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	3.64
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНА	3226.10 m <sup>2</sup>
ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ (По)	71.18%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	20.08% (178.13m <sup>2</sup> )
БР. СТАМБЕНИХ ЈЕДИН.	52
БР. ПОСЛОВНИХ ПРОСТ.	3
БРОЈ ПМ ПОТРЕБАН	ЗА СТАНОВАЊЕ: 52 ЗА ПОСЛОВАЊЕ: 8
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	У ГАРАЖАМА: 24
БРОЈ ПМ ЗА ПЛАЊАЊЕ У СКЛАДУ СА ГРАДСКОМ ОДЛУКОМ	36

**БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШНА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА (НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ)**

ПРИЗЕМЉЕ	540.68m <sup>2</sup>
ГАЛЕВИЈА	17.87m <sup>2</sup>
1. СПРАТ	550.50m <sup>2</sup>
2. СПРАТ	550.50m <sup>2</sup>
3. СПРАТ	550.50m <sup>2</sup>
4. СПРАТ	550.50m <sup>2</sup>
ПОВУЧЕН СПРАТ	465.55m <sup>2</sup>

УКУПНО	<b>3226.10m<sup>2</sup></b>
--------	-----------------------------

пројекат: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
 ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ РАДИ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА  
 НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА ЋЕ БИТИ ФОРМИРАНА ОД КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6,  
 9061 И ДЕЛОВА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 9055/1 И 9055/4, СВЕ К. О. УЖИЦЕ

<p><b>УРБАН КОНЦЕПТ</b> БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ</p>	Насеље Слобода 22а, 31315 Златибор тел: +381 64/85-07-252, е-mail: jelicapasic@gmail.com	одговорни урбаниста: <b>Јелица Пашић Јовановић,</b> маст.инж.арх., бр. лиценце 200 1572 17 потпис
	Назив графичког прилога:	

**СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ПРИКЉУЧАКА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Инвеститор: **СРЂАН ПЕРИШИЋ,**  
 Београд, Јурија Гагарина 22А

размера: **1:250** граф. пр. бр.: **3.6**

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **СРЂАН ПЕРИШИЋ,  
БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А**


Објекат: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ  
на грађевинској парцели која ће бити формирана од  
катастарских парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6,  
9061 и делова 9055/1 и 9055/4, све К.О.Ужице**

Врста техничке документације: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Врста радова: **НОВА ИЗГРАДЊА**


Пројектант: **Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“Златибор  
Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор**

Одговорно лице пројекта: **Јелица Пашић Јовановић**

Потпис:  


Главни пројектант: **Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.**

Број лиценце: **300 Р985 18**

Потпис:  


Број техничке документације: **ИДР- 20240324-1**  
Место и датум: **Чајетина, март 2024. год.**

## **0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовану главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о објекту и локацији
0.7.	Сажети технички опис
0.8.	Спецификација посебних делова објекта
0.9.	Графички прилози

### **0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта изградњи ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

### **Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т**

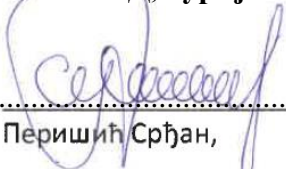
за израду идејног решења за изградњу СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4, све К.О.Ужице, одређује се:

**Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх..... 300 Р985 18**

Инвеститор:

**СРЂАН ПЕРИШИЋ,  
БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А**

Потпис:



.....  
Перишић Срђан,

Број техничке документације:  
Место и датум:

**ИДР- 20240325-1**  
Чајетина, март 2024. год.

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант идејног решења изградњу СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4, све К.О.Ужице, одређује се:

**Јелица Пашић Јовановић, маст.инж.арх.**

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр. 20240325-1
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр. 20240325-1

Главни пројектант : **Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.**

Број лиценце: **300 Р985 18**

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

**ИДР- 20240325-1**  
Чајетина, март 2024. год.

## **0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

0	ГЛАВНА СВЕСКА	<b>Бр. 20240325-1</b>
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	<b>Бр. 20240325-1</b>

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант : **Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх.**  
Број лиценце: **300 Р985 18**  
Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“Златибор**  
**Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор**  
Одговорни пројектант: **Ђурица Савичић, дипл.инж. арх**  
Број лиценце: **300 5828**  
Потпис:



## 0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	<b>слободностојећи објекат</b>	
Врста радова:	Изградња нових објеката	
Категорија објекта:	В	
Класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	85.58%	112222- стамбене зграде са три или више станова (преко 2000m <sup>2</sup> или П+4С+Пк)
	14.42%	12201- Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)
Назив просторног односно урбанистичког плана:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЖИЦЕ – ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ 1. ФАЗА, ГРАД УЖИЦЕ („Службени лист града Ужица“, бр. 9/15, 21/15, 4/16, 18/21 и 9/24)	
Град/општина:	Град Ужице	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/ <b>радова који су предмет захтева:</b>	катастарске парцеле бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 и делови 9055/1 и 9055/4, све К.О.Ужице	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	/	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	/	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/	
Број катастарске парцеле/списак катастарских	/	



парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	/
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	катастарске парцеле бр. 9050/1, 9062 (у непосредном контакту са новоформираном парцелом су планирана јавна саобраћајна површина) и дела 9055/4 (на делу на коме је планирана јавна саобраћајна површина, све К.О.Ужице

**ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:**

Прикључак на саобраћајну инфраструктуру	Катастарске парцеле бр. 9050/1, 9062 (у непосредном контакту са новоформираном парцелом су планирана јавна саобраћајна површина) и дела 9055/4 (на делу на коме је планирана јавна саобраћајна површина, све К.О.Ужице	
	Укупан капацитет	/
	Врста прикључка	/
	Врста мерног уређаја	
	Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
	Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
	Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
	Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/	

Прикључак на јавну водоводну мрежу	Укупан капацитет	<b>ХИДРАНТСКА МРЕЖА: I прикључак</b> Планира се изградња спољне и унутрашње хидрантске мреже за објекат, потребна количина воде је $Q = 10 \text{ l/s}$ .  <b>САНТАРНА МРЕЖА: I прикључак</b> Предвиђено је прикључење на уличну водоводну мрежу. Потребна количина воде по објекту је $Q=4,00 \text{ l/s}$ .  Потребан број водомера:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стамбене јединице .....1 ком. (ДН50).</li> <li>• Пословни простори .....3 ком.</li> <li>• Хидрантска мрежа .....1 ком. (спољна и унутрашња- ДН80- комбиновани)</li> </ul>
	Врста прикључка	трајни
	Врста мерног уређаја	
	Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Потребан број водомера:  Стамбене јединице .....1 ком. Пословни простори .....3 ком. Хидрантска мрежа

		(спољна и унутрашња) .....1 ком. <b>УКУПНО ПОТРЕБНО 5 ВОДОМЕРА</b>
	Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
	Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
	Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
	Нетипични потрошачи	/

Прикључак на канализациону мрежу	Укупан капацитет	<b>Фекална канализација</b> Предвиђено је прикључење на уличну канализациону мрежу. Предвиђен капацитет $Q=8$ l/s.  <b>Атмосферска канализација</b> Предвиђено се слободно изливање око објекта.
	Врста прикључка	Трајни
	Врста мерног уређаја	
	Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Предвиђено је прикључење на уличну канализациону мрежу, или прикључење на водонепропусну септичку јаму.
	Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
	Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
	Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
	Нетипични потрошачи	/

Прикључак на електроенергетску мрежу	/	
	Укупан капацитет	<b>Електроенергетска мрежа</b> За изградњу будућег објекта предвиђено је <b>64</b> мерна уређаја, (52 стамбене јединице, 3 пословна простора, 1 мерно место за лифт, 2 гараже, 2 грејача рампе, 1 спољна расвета, 1 грејач олука, 1 заједничка

		потрошња, 1 мерно место за пуњач за ел. аутомобиле)
	Врста прикључка	трајни
	Врста мерног уређаја	
	Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<p>За изградњу будућег објекта предвиђено је <b>64</b> мерна уређаја, (52 стамбене јединице, 3 пословна простора, 1 мерно место за лифт, 2 гараже, 2 грејача рампе, 1 спољна расвета, 1 грејач олука, 1 заједничка потрошња, 1 мерно место за пуњач за ел. аутомобиле)</p> <p><b><u>ДИРЕКТНА ТРОФАЗНА БРОЈИЛА:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Врста прикључка - трајни</li> <li>2. број тарифа - две</li> <li>3. начин грејања – електрична енергија</li> <li>4. намена и број функционалних јединица - 29</li> <li>5. једновремена снага: <ul style="list-style-type: none"> <li>• СТАНОВИ (52 ком): <ul style="list-style-type: none"> <li>- 44 x 13,8 kW, називне струје 20А</li> <li>- 8 x 11,04 kW, називне струје 16А (испод 30 м<sup>2</sup>)</li> </ul> </li> <li>• Пословни простори (3 ком): <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 x 13,8 kW, називне струје 20А</li> <li>- 2 x 17,25 kW, називне струје 25А</li> </ul> </li> <li>• Гараже, (2 ком.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 x 34,50 kW, називне струје 50А</li> </ul> </li> <li>• Грејач рампе, (2 ком.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 x 11,04 kW, називне струје 16А</li> </ul> </li> <li>• Грејач олука (1 ком.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 x 11,04 kW, називне струје 16А</li> </ul> </li> <li>• Спољна расвета (1 ком.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 x 11,04 kW, називне струје 16А</li> </ul> </li> <li>• Лифт (1 ком.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 x 11,04 kW, називне струје 16А</li> </ul> </li> <li>• Пуњач за елект. аутомобиле (1 ком.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 x 13,8 kW, називне струје 20А</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol> <p><b><u>ДИРЕКТНА ДИГИТАЛНА МЕРНА ГРУПА:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Врста прикључка - трајни</li> <li>2. намена и број функционалних јединица - 1</li> <li>3. једновремена снага: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Заједничка потрошња, (1 ком.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 x 11,04 kW, називне струје 16А</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol>
Потребни капацитети за	<b><u>ДИРЕКТНА ДИГИТАЛНА МЕРНА ГРУПА:</u></b>	
	1. Врста прикључка - трајни	

	заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	2. намена и број функционалних јединица - 1 3. једновремена снага: • Заједничка потрошња, (1 ком.)  1 x 11,04 kW, називне струје 16А
	Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
	Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
	Нетипични потрошачи	/

Прикључак на телекомуникациону инфраструктуру	Предвиђа се прикључење на телекомуникациону мрежу	
	Укупан капацитет	/
	Врста прикључка	/
	Врста мерног уређаја	
	Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
	Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
	Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
	Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
	Нетипични потрошачи	/

### ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	ROP: датум:
--------------------	----------------

### УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	број: датум:
---------	-----------------

### САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	број: датум:
---------------------	-----------------

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	укупна површина парцеле:	<b>8 87 m<sup>2</sup></b>
	укупна БРГП надземно:	3226.10m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	3857.31m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	3346.56m <sup>2</sup>
	површина приземља (брото):	540.68m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост (етажа подрума):	631.21m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+ПР са галеријом+4+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	20.35 m 22.80m (кућица лифтовског окна)
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	429.20 m.n.v.
	спратна висина:	5.7-2.80m
Посебни делови објекта:	број станова:	52
	број пословних простора:	3
	број гаража/гаражних места:	24
	број паркинг места:	Потребних: 52+8=60 Недостајућих 36
Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Племенити малтер + фундермакс
	оријентација слемена:	Раван кров
	нагиб крова (нових):	/
	материјализација крова:	Пвц мембрана
Процент зелених површина:		20.08%
Индекс заузетости:	(етажом подрума)	71.18%
Индекс изграђености		(3.637) <b>3.64</b>
Начин грејања:		Топлотне пумпе
Друге карактеристике објекта:		/
Предрачунска вредност објекта:		<b>226.235.295,00 рсд</b>

## 0.7. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор: **СРЂАН ПЕРИШИЋ,**  
**БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А**

Објекат: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**  
**на грађевинској парцели која ће бити формирана од**  
**катастарских парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6,**  
**9061 и делова 9055/1 и 9055/4, све К.О.Ужице**

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Ђурица Савичић, дипл.инж. арх,**  
**бр. лиценце 300 5828 03**

## УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Планира је изградња стамбено пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4, све К.О.Ужице.

Позиција пројектованог слободностојећег објекта је средишњем делу будуће парцеле максималних димензија надземног дела објекта 28.24x21.24m.

Прикључење се врши на северној страни предметне парцеле од постојеће Улице Димитрија Туцовића и Момчила Тешића преко интерне саобраћајнице на кат. парцели бр. 9062 и 9050/1 К.О. Ужице које су у јавној својини Републике Србије, а корисник Општина Ужице. Кота пода приземља је 65 центиметра виша од приступне саобраћајнице – тротоара, са северне стране парцеле.

Предвиђено је уређивање парцеле зеленим површинама и поплочањем око објекта, тако и приступних стаза.

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У зони будуће грађевинске парцеле на којој се предвиђа нова изградња налази се 8 објеката који објекти су предвиђени за уклањање.

Објекат: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР. 1 НА К.П. БР. 9055/4 К.О. УЖИЦЕ**  
**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР. 2 НА К.П. БР. 9055/4 К.О. УЖИЦЕ**  
**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 9055/5 К.О. УЖИЦЕ**  
**ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 9055/1 К.О. УЖИЦЕ**  
**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР. 1 НА К.П. БР. 9054 К.О. УЖИЦЕ**  
**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР. 2 НА К.П. БР. 9054 К.О. УЖИЦЕ**  
**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 9053 К.О. УЖИЦЕ**  
**СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 9052 К.О. УЖИЦЕ**

Укупна БРУТО изграђена површина свих објеката предвиђених за уклањање је 753,51 m<sup>2</sup>

## НОВОПРОЈЕКТОВАНО

### 1. Архитектонско-урбанистичко и програмско решење

Пројектом је предвиђена изградња стамбено пословног слободностојећег објекта, спратности По+П+Г+4+Пс, који се налази у средишњем делу будуће парцеле и максималних димензија надземног дела објекта од 28.24 x 21.24m. Објекат је постављен унутар зоне градње – грађевинских линија (према графичком прилогу)

Пешачки приступ се врши на северној страни предметне парцеле од постојеће Улице Димитрија Туцовића и Момчила Тешића преко интерне саобраћајнице на кат. парцели бр. 9062 К.О. Ужице, док се колски приступ остварује са парцеле 9050/1 К.О. Ужице, које су у јавној својини Републике Србије, а корисник Општина Ужице.

Кота пода приземља је 65 центиметра виша од приступне саобраћајнице – тротоара, са северне стране парцеле.

Паркирање (24 паркинг места) организовано је у оквиру две подземне гараже, са 10 и 14ПМ од којих је једно паркинг место за лица са посебним потребама.

У приземљу објекта са галеријом, пројектом је предвиђено 3 (три) локала, од којих је један са галеријом. На првом, другом и трећем спрату, се налази по 10 станова, а на четвртном и повученом спрату по 11 станова.

Пројектом је предвиђено 52 стамбене јединице, укупне површине 2066.49 m<sup>2</sup> и три пословна простора, укупне површине 458.76 m<sup>2</sup>.

Однос пословања према становању (нето површина) 458.76m<sup>2</sup>, БРУТО ПР И ГАЛЕРИЈЕ 540.68 +17.18 м<sup>2</sup>=558.55 м<sup>2</sup> , укупна БРУТО површина 3867.27 м<sup>2</sup>, проценат заступљености пословања у новопроектваном објекту је 14.42%.

Пројектом је предвиђено да стамбено пословни објекат има укупно 3 локала, 52 стамбене јединице и 24 гаражних паркинг места у оквиру објекта.

Потребно паркинг места:

- 52 стана x1.0 ПМ/стан= 52ПМ
- 458.76м<sup>2</sup> пословања нето,  
БРУТО ПР И ГАЛЕРИЈЕ 540.68 +17.87 м<sup>2</sup>=558.55 м<sup>2</sup> /70м<sup>2</sup>=7.98ПМ,

Укупно потребно за пословање и становање 60ПМ.

Недостајућих 36 паркинг места платити у складу са одлуком.

### 2. Конструкција и грађевинска структура објекта

Објекат је пројектован у комбинованом скелетно-панелном конструктивном систему од армиранобетонских стубова и греда. Спољни зидови подземних етажа су од армираног бетона д=20цм. Спољни зидови на осталим етажама су од гитер блока д=20цм.

Међуспратна конструкција и кровна плоча је армирано бетонска д=20цм. Фундирање објекта је на темељној плочи д=50цм од армираног бетона.

Преградни зидови су од стандардних опекарских елемена (д=7, 12 и 20цм) обострано малтерисани. Вентилациони и димњачки канали су озидани зидом од пуне опеке д=12цм и малтерисани.

Зидови степенишног простора и лифтовског окна су од армираног бетона д= 20 и 15цм обострано малтерисани.



Зидови као и плафон у степенишном простору се облажу тврдим плочама минералне вуне  $d=3\text{cm}$  преко којих се ставља рабиц мрежа и потом малтерише у слоју од 3 цм и боје полудисперзивном бојом. Степениште је од армираног бетона  $d=12\text{cm}$  и обрађује се неглазираним каменим плочама отпорним на хабање.

### **3. Спољна обрада:**

Спољни зидови подземне етажне су од армираног бетона  $d=20\text{cm}$ , облажу се хидроизолацијом и обзиђују опеком  $d=7\text{cm}$ . Спољни зидови осталих етажа су од гитер блока  $d=20\text{cm}$  који се облажу тврдим плочама минералне вуне  $d=10\text{cm}$ , преко којих се ставља рабиц мрежа и потом се малтерише у слоју од 2 цм, а финално обрађује племенитим малтером.

Фасадне површине се боје завршном бојом, са хоризонталним и вертикалним поделама у модуларном растеру. Фасадни отвори су од АЛУ профила са ролетном и испуном од нискоемисионог термопан стакла. Кровни покривач је пвц мембрана оптерећена са шљунком. Све кровне опшивке и кровни и олучни венци и олучне вертикале су од пластифицираног лима.

### **4. Унутрашња обрада**

У објекту је предвиђена опрема и обрада према важећим прописима:

**Плафони** - Плафони гараже и техничких просторија су малтерисани и бојени полудисперзивном бојом обложени термоизолацијом. Све остали плафони у становима завршно глетовани и бојени полудисперзивном бојом.

**Зидови** - Унутрашњи зидови гаража су завршно глетовани или штоковани, бојени полудисперзивном бојом. Унутрашњи зидови стамбених просторија (дневних соба, спаваћих соба, ходника, трпезарија) су глетовани и бојени перивим бојама. Изузетак су зидови кухиња, купатила и ВЦ-а који су завршно обложени керамичким плочицама 1 класе, у кухињи до висине 1,50 м, а у купатилима и ВЦ-има читавом висином зидова до плафона.

**Подови** - За завршну обраду подова гараже, техничких просторија предвиђена је цементна кошуљица заглађена до црног сјаја или од керамичких плочица. За обраду унутрашњег степеништа и заједничких просторија (газиште, чело, подест) предвиђена је гранитна керамика.

Подови купатила, тоалета и кухиња завршно је обложена подном керамиком 1 класе. Сви остали подови просторија станова завршно су обложени паркетом 1 класе. Обрада спољних простора на нивоу приземља, терена – стаза предвиђена је од бетона.

**Врата, прозори** - Сва спољна врата и прозори пројектовани су од вишекоморног АЛУ профила са прекинутим термичким мостом и испуном од транспарентног трослојног термоизолујућег стакла. Стакла на вратима су сигурносна. За улазна врата у станове предвиђена су челична сигурносна врата, обострано фурнирана, опремљена сигурносним бравама. Крила унутрашњих врата су предвиђена као пуна од медијана. Крило и шток обострано фурнирани и заштићени лаком.

## 5. ЗАГРЕВАЊЕ ОБЈЕКТА

Предвиђено је преко локалних топлотних пумпи (типа ваздух-ваздух) које по својим карактеристикама имају високу енергетску ефикасност и малу потрошњу енергије.

## ЗАКЉУЧАК

Планирани објекат је пројектован у складу са условима из планске документације, непосредним окружењем и у обликовном смислу усклађен са градском архитектуром која не ремети функционалност суседних објеката.



Одговорни пројектант:

**Ђурица Савичић дипл.инж.арх.**

## 0.8. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

(за посебне делове: стан, пословни простор, гаража, односно гаражно место)

ЕТАЖА	ПОСЕБАН ДЕО		НЕТО ПОВРШИНА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА НА ЕТАЖИ (м <sup>2</sup> )	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА У ОБЈЕКТУ (м <sup>2</sup> )	
Подрум	паркинг место	Г1пм5	12.60 м <sup>2</sup>	126.07 м <sup>2</sup>	302.75 м <sup>2</sup>	
	паркинг место	Г1пм1	12.61 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г1пм2	12.60 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г1пм3	12.60 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г1пм4	12.60 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г1пм6	12.60 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г1пм7	12.61 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г1пм8	12.60 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г1пм9	12.61 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г1пм10	12.64 м <sup>2</sup>			
	Гаражни простор: 10 паркинг места					
	паркинг место	Г2пм1	17.93 м <sup>2</sup>	176.68 м <sup>2</sup>		
	паркинг место	Г2пм2	12.11 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г2пм3	12.10 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г2пм4	12.11 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г2пм5	12.10 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г2пм6	12.12 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г2пм7	12.16 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г2пм8	12.17 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г2пм9	12.16 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г2пм10	12.17 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г2пм11	12.16 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г2пм12	12.41 м <sup>2</sup>			
	паркинг место	Г2пм13	12.37 м <sup>2</sup>			
паркинг место	Г2пм14	12.61 м <sup>2</sup>				
Гаражни простор: 14 паркинг места						
Приземље	Пословни простор	Локал бр.1	60.06 м <sup>2</sup>	442.06 м <sup>2</sup>	458.76 м <sup>2</sup>	
	Пословни простор	Локал бр.2	272.02 м <sup>2</sup>			
	Пословни простор	Локал бр.3	109.98 м <sup>2</sup> (126.68м <sup>2</sup> )			
Галерија	Пословни простор	Локал бр.3Г	16.70 м <sup>2</sup>	16.70 м <sup>2</sup>		
1 Спрат	Стамбена јединица	1	64.94 м <sup>2</sup>	429.13 м <sup>2</sup>	2066.49 м <sup>2</sup>	
	Стамбена јединица	2	50.78 м <sup>2</sup>			

	Стамбена јединица	3	49.66 м <sup>2</sup>				
	Стамбена јединица	4	26.12 м <sup>2</sup>				
	Стамбена јединица	5	36.87 м <sup>2</sup>				
	Стамбена јединица	6	43.07 м <sup>2</sup>				
	Стамбена јединица	7	39.10 м <sup>2</sup>				
	Стамбена јединица	8	39.14 м <sup>2</sup>				
	Стамбена јединица	9	38.96 м <sup>2</sup>				
	Стамбена јединица	10	40.49 м <sup>2</sup>				
	<b>1 спрат: 10 стамбених јединица: 62 просторије</b>						
	<b>2 Спрат</b>	Стамбена јединица	11			64.94 м <sup>2</sup>	<b>429.27 м<sup>2</sup></b>
Стамбена јединица		12	50.78 м <sup>2</sup>				
Стамбена јединица		13	49.66 м <sup>2</sup>				
Стамбена јединица		14	26.12 м <sup>2</sup>				
Стамбена јединица		15	36.87 м <sup>2</sup>				
Стамбена јединица		16	43.14 м <sup>2</sup>				
Стамбена јединица		17	39.10 м <sup>2</sup>				
Стамбена јединица		18	39.14 м <sup>2</sup>				
Стамбена јединица		19	39.03 м <sup>2</sup>				
Стамбена јединица		20	40.49 м <sup>2</sup>				
<b>2 спрат:10 стамбених јединица: 62просторије</b>							
<b>3 Спрат</b>	Стамбена јединица	21	64.94 м <sup>2</sup>	<b>429.27 м<sup>2</sup></b>			
	Стамбена јединица	22	50.78 м <sup>2</sup>				
	Стамбена јединица	23	49.66 м <sup>2</sup>				
	Стамбена јединица	24	26.12 м <sup>2</sup>				
	Стамбена јединица	25	36.87 м <sup>2</sup>				
	Стамбена јединица	26	43.14 м <sup>2</sup>				
	Стамбена јединица	27	39.10 м <sup>2</sup>				
	Стамбена јединица	28	39.14 м <sup>2</sup>				

	јединица				
	Стамбена јединица	29	39.03 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	30	40.49 м <sup>2</sup>		
	<b>3 спрат:10 стамбених јединица: 62просторије</b>				
<b>4 Спрат</b>	Стамбена јединица	31	37.45 м <sup>2</sup>	<b>427.88 м<sup>2</sup></b>	
	Стамбена јединица	32	26.10 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	33	50.78 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	34	49.66 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	35	26.12 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	36	36.87 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	37	43.14 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	38	39.10 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	39	39.14 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	40	39.03 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	41	40.49 м <sup>2</sup>		
		<b>4 спрат: 11 стамбених јединица: 64просторије</b>			
<b>Повучена етажа</b>	Стамбена јединица	42	32.16 м <sup>2</sup>	<b>350.94 м<sup>2</sup></b>	
	Стамбена јединица	43	28.34 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	44	36.82 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	45	34.83 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	46	27.08 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	47	30.95 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	48	34.41 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	49	33.54 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	50	27.39 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	51	33.82 м <sup>2</sup>		
	Стамбена јединица	52	31.60 м <sup>2</sup>		
		<b>повучена етажа: 11 стамбених јединица: 53просторије</b>			

<b>НАМЕНА</b>	<b>КОЛИЧИНА</b>	<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА У ОБЈЕКТУ(м<sup>2</sup>)</b>
Гаражни простор:	24 паркинг места	302.75 м <sup>2</sup>
Пословни простор:	3 пословних простора	458.76 м <sup>2</sup>
Стамбени простор:	52 стамбене јединице	2066.49 м <sup>2</sup>

## 0.9. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 1) **Ситуациони план са основом крова**, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;
- 2) **Ситуационо-нивелациони план са основом приземља**, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;
- 3) **Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења** који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);
- 4) **Ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели**, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључака;
- 5) **Потребне основе и карактеристичне пресеке етажа** (*ситуације са карактеристичним основама*).

## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **СРЂАН ПЕРИШИЋ,  
БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А**

Објекат: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ  
на грађевинској парцели која ће бити формирана од  
катастарских парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6,  
9061 и делова 9055/1 и 9055/4, све К.О.Ужице**

Врста техничке документације: **ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Ознака и назив дела пројекта: **1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Врста радова: **НОВА ИЗГРАДЊА**

Пројектант: **Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“Златибор  
Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор**

Одговорно лице пројекта: **Јелица Пашић Јовановић**

Потпис:



Одговорни пројектант: **Ђурица Савичић, дипл.инж. арх.**

Број лиценце: **300 5828 03**

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР- 20240324-1**

Место и датум: **Чајетина, март 2024. год.**



## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта изградњи ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења за изградњу: СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4, све К.О.Ужице, одређује се:

**Ђурица Савичић, дипл.инж. арх..... 300 5828 03**

Пројектант: **Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор  
Насеље Слобода бр. 22а, 31315 Златибор**

Одговорно лице: **Јелица Пашић Јовановић**

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

**ИДР- 20240325-1**  
Чајетина, март 2024. год.

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део идејног решења за изградњу СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, категорије В, класификација 112213, спратности Су+П+4+Пс, на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4, све К.О.Ужице:

**Ђурица Савичић, дипл.инж. арх**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни пројектант : **Ђурица Савичић, дипл.инж. арх**

Број лиценце: **300 5828**

Потпис:



Број техничке документације:  
Место и датум:

**ИДР- 20240325-1**  
Чајетина, март 2024. год.

## **1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## 1.5. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	<b>СРЂАН ПЕРИШИЋ, БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А</b>
Објекат:	<b>СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4, све К.О.Ужице</b>
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	<b>Ђурица Савичић, дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 5828 03</b>

## УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Планира је изградња стамбено пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од катастарских парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4, све К.О.Ужице.

Позиција пројектованог слободностојећег објекта је средишњем делу будуће парцеле максималних димензија надземног дела објекта 28.24x21.24m.

Прикључење се врши на северној страни предметне парцеле од постојеће Улице Димитрија Туцовића и Момчила Тешића преко интерне саобраћајнице на кат. парцели бр. 9062 и 9050/1 К.О. Ужице које су у јавној својини Републике Србије, а корисник Општина Ужице. Кота пода приземља је 65 центиметра виша од приступне саобраћајнице – тротоара, са северне стране парцеле.

Предвиђено је уређивање парцеле зеленим површинама и поплочањем око објекта, тако и приступних стаза.

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У зони будуће грађевинске парцеле на којој се предвиђа нова изградња налази се 8 објеката који објекти су предвиђени за уклањање.

Објекат:	<b>СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР. 1 НА К.П. БР. 9055/4 К.О. УЖИЦЕ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР. 2 НА К.П. БР. 9055/4 К.О. УЖИЦЕ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 9055/5 К.О. УЖИЦЕ ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 9055/1 К.О. УЖИЦЕ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР. 1 НА К.П. БР. 9054 К.О. УЖИЦЕ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР. 2 НА К.П. БР. 9054 К.О. УЖИЦЕ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 9053 К.О. УЖИЦЕ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. БР. 9052 К.О. УЖИЦЕ</b>
----------	---

Укупна БРУТО изграђена површина свих објеката предвиђених за уклањање је 753,51 m<sup>2</sup>.

## НОВОПРОЈЕКТОВАНО

### 1. Архитектонско-урбанистичко и програмско решење

Пројектом је предвиђена изградња стамбено пословног слободностојећег објекта, спратности По+П+Г+4+Пс, који се налази у средишњем делу будуће парцеле и максималних димензија надземног дела објекта од 28.24 x 21.24m. Објекат је постављен унутар зоне градње – грађевинских линија (према графичком прилогу)

Пешачки приступ се врши на северној страни предметне парцеле од постојеће Улице Димитрија Туцовића и Момчила Тешића преко интерне саобраћајнице на кат. парцели бр. 9062 К.О. Ужице, док се колски приступ остварује са парцеле 9050/1 К.О. Ужице, које су у јавној својини Републике Србије, а корисник Општина Ужице.

Кота пода приземља је 65 центиметра виша од приступне саобраћајнице – тротоара, са северне стране парцеле.

Паркирање (24 паркинг места) организовано је у оквиру две подземне гараже, са 10 и 14ПМ од којих је једно паркинг место за лица са посебним потребама.

У приземљу објекта са галеријом, пројектом је предвиђено 3 (три) локала, од којих је један са галеријом. На првом, другом и трећем спрату, се налази по 10 станова, а на четвртном и повученом спрату по 11 станова.

Пројектом је предвиђено 52 стамбене јединице, укупне површине 2066.49 m<sup>2</sup> и три пословна простора, укупне површине 458.76 m<sup>2</sup>.

Однос пословања према становању (нето површина) 458.76m<sup>2</sup>, БРУТО ПР И ГАЛЕРИЈЕ 540.68 +17.18 m<sup>2</sup>=558.55 m<sup>2</sup>, укупна БРУТО површина 3867.27 m<sup>2</sup>, проценат заступљености пословања у новопроектваном објекту је 14.42%.

Пројектом је предвиђено да стамбено пословни објекат има укупно 3 локала, 52 стамбене јединице и 24 гаражних паркинг места у оквиру објекта.

Потребно паркинг места:

- 52 стана x1.0 ПМ/стан= 52ПМ
- 458.76m<sup>2</sup> пословања нето,  
БРУТО ПР И ГАЛЕРИЈЕ 540.68 +17.87 m<sup>2</sup>=558.55 m<sup>2</sup> /70m<sup>2</sup>=7.98ПМ,

Укупно потребно за пословање и становање 60ПМ.

Недостајућих 26 паркинг места платити у складу са одлуком.

### 2. Конструкција и грађевинска структура објекта

Објекат је пројектован у комбинованом скелетно-панелном конструктивном систему од армиранобетонских стубова и греда. Спољни зидови подземних етажа су од армираног бетона д=20цм. Спољни зидови на осталим етажама су од гитер блока д=20цм.

Међуспратна конструкција и кровна плоча је армирано бетонска д=20цм. Фундирање објекта је на темељној плочи д=50цм од армираног бетона.

Преградни зидови су од стандардних опекарских елемена (д=7, 12 и 20цм) обострано малтерисани. Вентилациони и димњачки канали су озидани зидом од пуне опеке д=12цм и малтерисани.

Зидови степенишног простора и лифтовског окна су од армираног бетона д= 20 и 15цм обострано малтерисани.

Зидови као и плафон у степенишном простору се облажу тврдим плочама минералне вуне  $d=3\text{cm}$  преко којих се ставља рабиц мрежа и потом малтерише у слоју од 3 cm и боје полудисперзивном бојом. Степениште је од армираног бетона  $d=12\text{cm}$  и обрађује се неглазираним каменим плочама отпорним на хабање.

### 3. Спољна обрада:

Спољни зидови подземне етаже су од армираног бетона  $d=20\text{cm}$ , облажу се хидроизолацијом и обзиђују опеком  $d=7\text{cm}$ . Спољни зидови осталих етажа су од гитер блока  $d=20\text{cm}$  који се облажу тврдим плочама минералне вуне  $d=10\text{cm}$ , преко којих се ставља рабиц мрежа и потом се малтерише у слоју од 2 cm, а финално обрађује племенитим малтером.

Фасадне површине се боје завршном бојом, са хоризонталним и вертикалним поделама у модулрном растеру. Фасадни отвори су од АЛУ профила са ролетном и испуном од нискоемисионог термопан стакла. Кровни покривач је пвц мембрана оптерећена са шљунком. Све кровне опшивке и кровни и олучни венци и олучне вертикале су од пластифицираног лима.

### 4. Унутрашња обрада

У објекту је предвиђена опрема и обрада према важећим прописима:

**Плафони** - Плафони гараже и техничких просторија су малтерисани и бојени полудисперзивном бојом обложени термоизолацијом. Све остали плафони у становима завршно глетовани и бојени полудисперзивном бојом.

**Зидови** - Унутрашњи зидови гаража су завршно глетовани или штоковани, бојени полудисперзивном бојом. Унутрашњи зидови стамбених просторија (дневних соба, спаваћих соба, ходника, трпезарија) су глетовани и бојени перивим бојама. Изузетак су зидови кухиња, купатила и ВЦ-а који су завршно обложени керамичким плочицама 1 класе, у кухињи до висине 1,50 м, а у купатилима и ВЦ-има читавом висином зидова до плафона.

**Подови** - За завршну обраду подова гараже, техничких просторија предвиђена је цементна кошуљица заглађена до црног сјаја или од керамичких плочица. За обраду унутрашњег степеништа и заједничких просторија (газиште, чело, подест) предвиђена је гранитна керамика. Подови купатила, тоалета и кухиња завршно је обложена подном керамиком 1 класе. Сви остали подови просторија станова завршно су обложени паркетом 1 класе. Обрада спољних простора на нивоу приземља, терена – стаза предвиђена је од бетона.

**Врата, прозори** - Сва спољна врата и прозори пројектовани су од вишекоморног АЛУ профила са прекинутим термичким мостом и испуном од транспарентног трослојног термоизолујућег стакла. Стакла на вратима су сигурносна. За улазна врата у станове предвиђена су челична сигурносна врата, обострано фурнирана, опремљена сигурносним бравама. Крила унутрашњих врата су предвиђена као пуна од медијапана. Крило и шток обострано фурнирани и заштићени лаком.

## 5. ЗАГРЕВАЊЕ ОБЈЕКТА

Предвиђено је преко локалних топлотних пумпи (типа ваздух-ваздух) које по својим карактеристикама имају високу енергетску ефикасност и малу потрошњу енергије.

## ЗАКЉУЧАК

Планирани објекат је пројектован у складу са условима из планске документације, непосредним окружењем и у обликовном смислу усклађен са градском архитектуром која не ремети функционалност суседних објеката.



Одговорни пројектант:

**Ђурица Савичић дипл.инж.арх.**



## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## 1.6. ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО ЕТАЖАМА

<b>КУМУЛАТИВНА ТАБЕЛА ОБРАЧУНА ПОВРШИНА ПО СПРАТОВИМА</b>		
<b>Етажа</b>	<b>Нето површина [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Бруто површина [m<sup>2</sup>]</b>
<b>ПОДРУМ</b>	564.66	631.21
<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>	474.52	540.68
<b>ГАЛЕРИЈА</b>	16.70	17.87
<b>1.СПРАТ</b>	473.99	550.50
<b>2.СПРАТ</b>	474.11	550.50
<b>3.СПРАТ</b>	474.11	550.50
<b>4.СПРАТ</b>	472.72	550.50
<b>ПОВУЧЕНИ СПРАТ</b>	395.75	465.55
<b>Σ</b>	<b>3346.56</b>	<b>3857.31</b>

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</b>	<b>3346.56m<sup>2</sup></b>
<b><u>УКУПНА БРУТО ( НАДЗЕМНА) ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</u></b>	<b><u>3226.10m<sup>2</sup></u></b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</b>	<b>3857.31m<sup>2</sup></b>

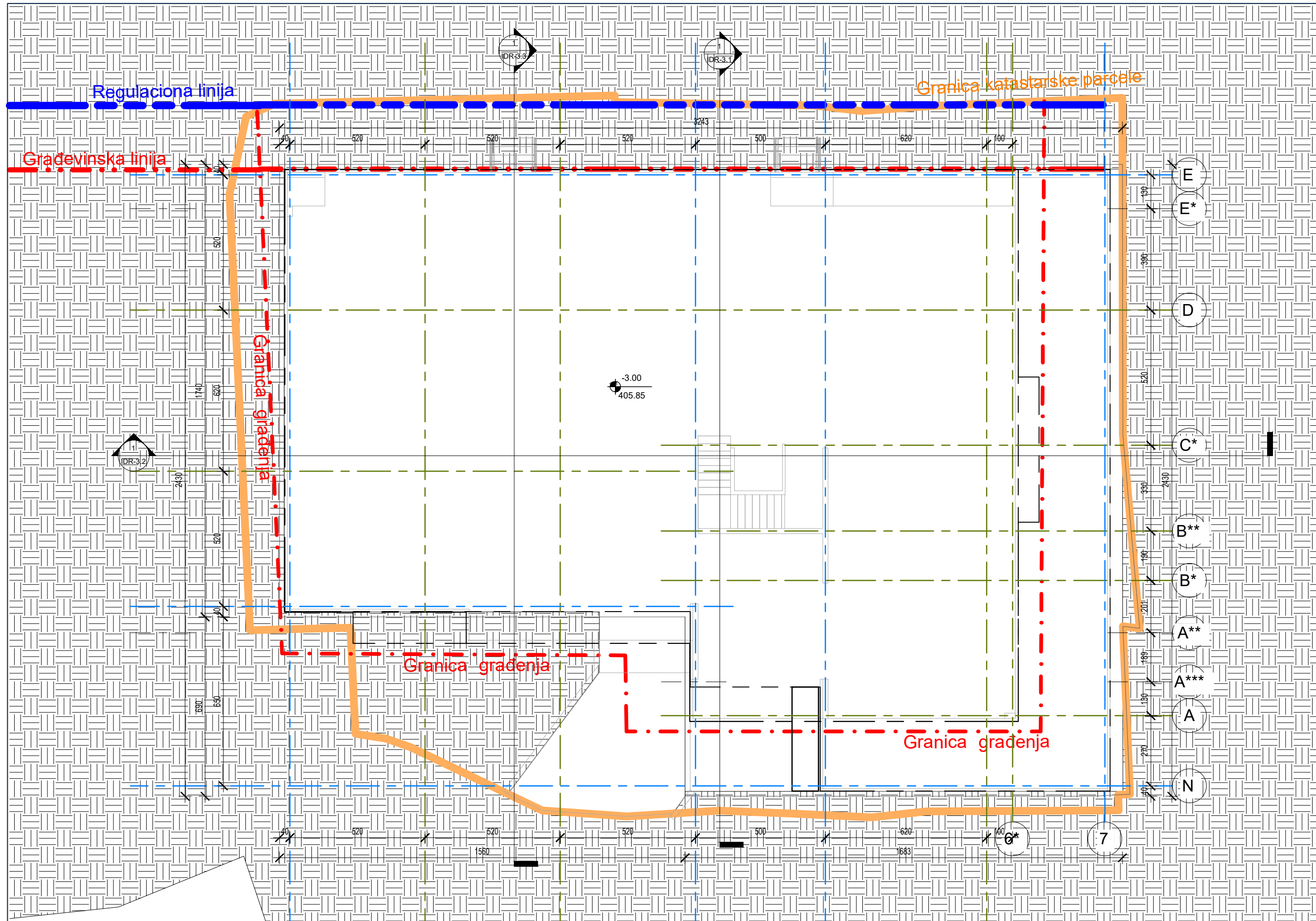
БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА	ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ
55 функционалних јединица (52 стамбене јединице и 3 пословна простора)	Катастарске парцеле бр. 9050/1, 9062 (у непосредном контакту са новоформираном парцелом су планирана јавна саобраћајна површина) и дела 9055/4 (на делу на коме је планирана јавна саобраћајна површина, све К.О.Ужице
55 функционалних јединица (52 стамбене јединице и 3 пословна простора)	<p><b>ХИДРАНТСКА МРЕЖА: I прикључак</b> Планира се изградња спољне и унутрашње хидрантске мреже за објекат, потребна количина воде је <math>Q = 10 \text{ l/s}</math>.</p> <p><b>САНТАРНА МРЕЖА: I прикључак</b> Предвиђено је прикључење на уличну водоводну мрежу. Потребна количина воде по објекту је <math>Q=4,00 \text{ l/s}</math>.</p> <p>Потребан број водомера:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стамбене јединице .....1 ком. (ДН50).</li> <li>• Пословни простори .....3 ком.</li> <li>• Хидрантска мрежа .....1 ком. (спољна и унутрашња- ДН80- комбиновани)</li> </ul> <p>УКУПНО ПОТРЕБНО 5 ВОДОМЕРА</p>
55 функционалних јединица (52 стамбене јединице и 3 пословна простора)	<p><b>Фекална канализација</b> Предвиђено је прикључење на уличну канализациону мрежу. Предвиђен капацитет <math>Q=8 \text{ l/s}</math>.</p> <p><b>Атмосферска канализација</b> Предвиђено се слободно изливање око објекта.</p>
55 функционалних јединица (52 стамбене јединице и 3 пословна простора)	<p><b>Електроенергетска мрежа</b></p> <p>За изградњу будућег објекта предвиђено је <b>64</b> мерна уређаја, (52 стамбене јединице, 3 пословна простора, 1 мерно место за лифт, 2 гараже, 2 грејача рампе, 1 спољна расвета, 1 грејач олука, 1 заједничка потрошња, 1 мерно место за пуњач за ел. аутомобиле)</p> <p><b>ДИРЕКТНА ТРОФАЗНА БРОЈИЛА:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Врста прикључка - трајни</li> <li>2. број тарифа - две</li> <li>3. начин грејања – електрична енергија</li> <li>4. намена и број функционалних јединица - 29</li> <li>5. једновремена снага: <ul style="list-style-type: none"> <li>• СТАНОВИ (52 ком): <ul style="list-style-type: none"> <li>- 44 x 13,8 kW, називне струје 20А</li> <li>- 8 x 11,04 kW, називне струје 16А (испод 30 м<sup>2</sup>)</li> </ul> </li> <li>• Пословни простори (3 ком):</li> </ul> </li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- 1 x 13,8 kW, називне струје 20А</li><li>- 2 x 17,25 kW, називне струје 25А</li><li>• Гараже, (2 ком.)</li><li>- 2 x 34,50 kW, називне струје 50А</li><li>• Грејач рампе, (2 ком.)</li><li>- 2 x 11,04 kW, називне струје 16А</li><li>• Грејач олука (1 ком.)</li><li>- 1 x 11,04 kW, називне струје 16А</li><li>• Спољна расвета (1 ком.)</li><li>- 1 x 11,04 kW, називне струје 16А</li><li>• Лифт (1 ком.)</li><li>- 1 x 11,04 kW, називне струје 16А</li><li>• Пуњач за елект. аутомобиле (1 ком.)</li><li>- 1 x 13,8 kW, називне струје 20А</li></ul> <p><b><u>ДИРЕКТНА ДИГИТАЛНА МЕРНА ГРУПА:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Врста прикључка - трајни</li><li>2. намена и број функционалних јединица - 1</li><li>3. једновремена снага:<ul style="list-style-type: none"><li>• Заједничка потрошња, (1 ком.)</li></ul></li></ol> <p>1 x 11,04 kW, називне струје 16А</p>
--	--

**СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**  
на грађевинској парцели која ће бити формирана од  
катастарских парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4,  
све К.О.Ужице

<b>ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ПРОЈЕКТОВАНИХ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ</b>	
<b>СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>	<b>226.235.295,00 рсд</b>
<b>Σ</b>	<b>226.235.295,00 рсд</b>

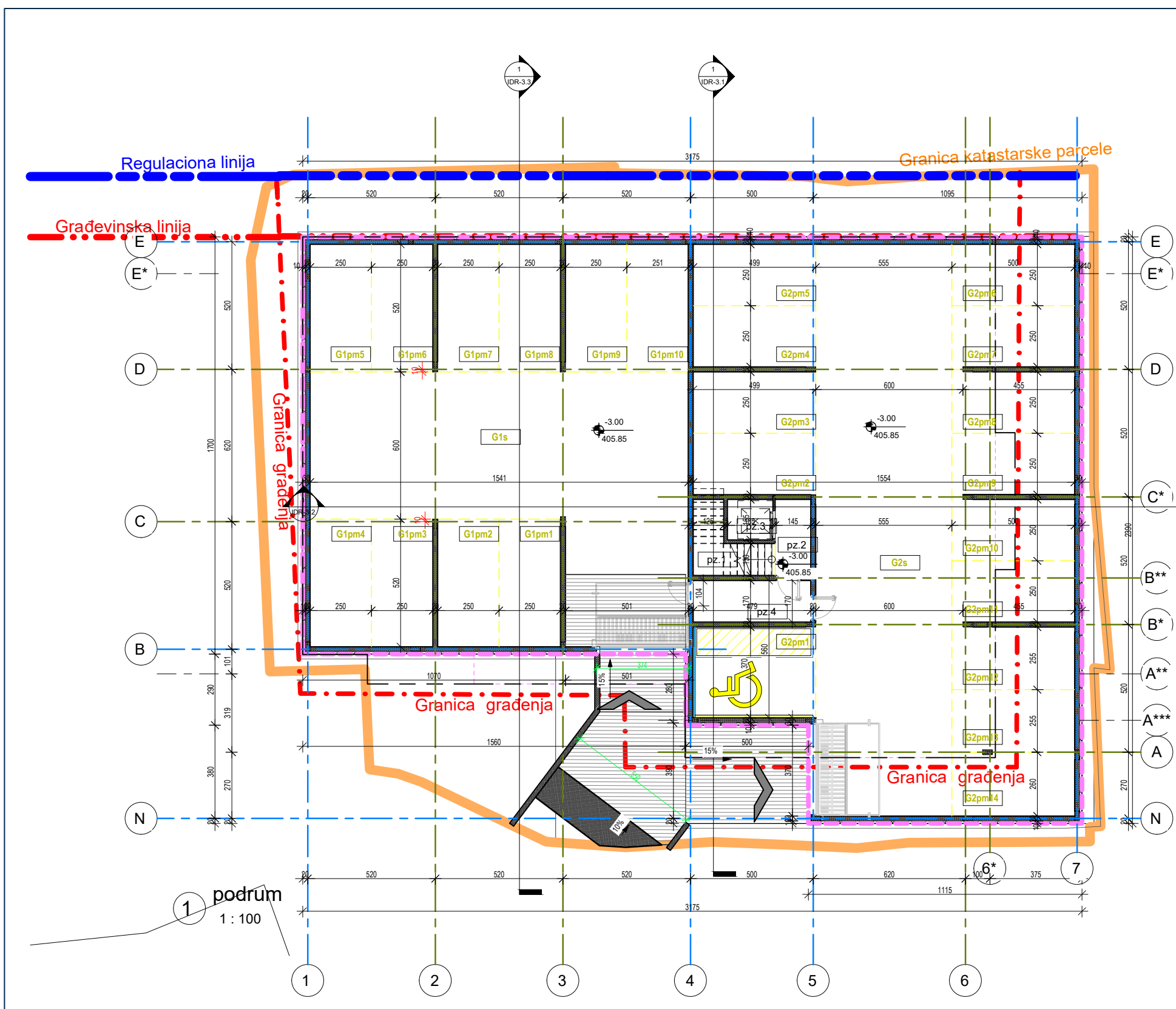
## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



1 Temelj  
1 : 100

Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) Локација: на грађевинској парцели која је била формирана од свих парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4, свих К.О.У.ашије Инвеститор: СРЂАН ПЕРИШИЋ, БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А		Назив пројекта: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) Назив цртежа: ОСНОВА ТЕМЕЉА	
Наручилац: Сипболд 2.д.о.о. Контакт: +381 64 85 472 252 jelicaplasto@gmail.com		УРБАН КОНЦЕПТ ПРОЈЕКЦИОНА	
Одговорни пројектант: Бурџа Савић, дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 5828 03 Сарађник: Марија Алексић, дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 С430 05		Архитектура Датум: март 2024. год. Бр. тех. док.: 20240325-1	
<b>СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>			





NETO POVRŠINA GARAŽE G1 : 240,98m<sup>2</sup>  
 NETO POVRŠINA GARAŽE G2 : 311,99m<sup>2</sup>  
 NETO POVRŠINA GARAŽA : 574,55m<sup>2</sup>

U skladu sa pravnikom o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("SL.31/05 SCG") Garaža-G1 je površine P = 240,98 m<sup>2</sup> Garaža-G2 je površine P = 311,99 m<sup>2</sup> te spadaju u male garaže površine do 400m<sup>2</sup>

Površine Podruma		
Broj	Naziv prostorije	Neto površina

Zajedničke prostorije		
pz.1	Stepenišni prostor	6.38 m <sup>2</sup>
pz.2	Hodnik	4.36 m <sup>2</sup>
pz.3	Hodnik	2.96 m <sup>2</sup>
pz.4	Hodnik za izjednačavanje pritiska	7.89 m <sup>2</sup>
: 4		21.58 m <sup>2</sup>

Garažni prostor		
G1pm1	parking mesto	12.60 m <sup>2</sup>
G1pm2	parking mesto	12.61 m <sup>2</sup>
G1pm3	parking mesto	12.60 m <sup>2</sup>
G1pm4	parking mesto	12.60 m <sup>2</sup>
G1pm5	parking mesto	12.60 m <sup>2</sup>
G1pm6	parking mesto	12.60 m <sup>2</sup>
G1pm7	parking mesto	12.61 m <sup>2</sup>
G1pm8	parking mesto	12.60 m <sup>2</sup>
G1pm9	parking mesto	12.61 m <sup>2</sup>
G1pm10	parking mesto	12.64 m <sup>2</sup>
G1s	pešačko-kolska saobraćajnica	114.90 m <sup>2</sup>
Garaža 1: 11		240.98 m <sup>2</sup>

Garažni prostor		
G2pm1	parking mesto	17.93 m <sup>2</sup>
G2pm2	parking mesto	12.11 m <sup>2</sup>
G2pm3	parking mesto	12.10 m <sup>2</sup>
G2pm4	parking mesto	12.11 m <sup>2</sup>
G2pm5	parking mesto	12.10 m <sup>2</sup>
G2pm6	parking mesto	12.12 m <sup>2</sup>
G2pm7	parking mesto	12.16 m <sup>2</sup>
G2pm8	parking mesto	12.17 m <sup>2</sup>
G2pm9	parking mesto	12.16 m <sup>2</sup>
G2pm10	parking mesto	12.17 m <sup>2</sup>
G2pm11	parking mesto	12.16 m <sup>2</sup>
G2pm12	parking mesto	12.41 m <sup>2</sup>
G2pm13	parking mesto	12.37 m <sup>2</sup>
G2pm14	parking mesto	12.61 m <sup>2</sup>
G2s	pešačko-kolska saobraćajnica	125.42 m <sup>2</sup>
Garaža 2: 15		302.10 m <sup>2</sup>

Lamel 1: 30	564.66 m <sup>2</sup>
Grand total: 30	564.66 m <sup>2</sup>

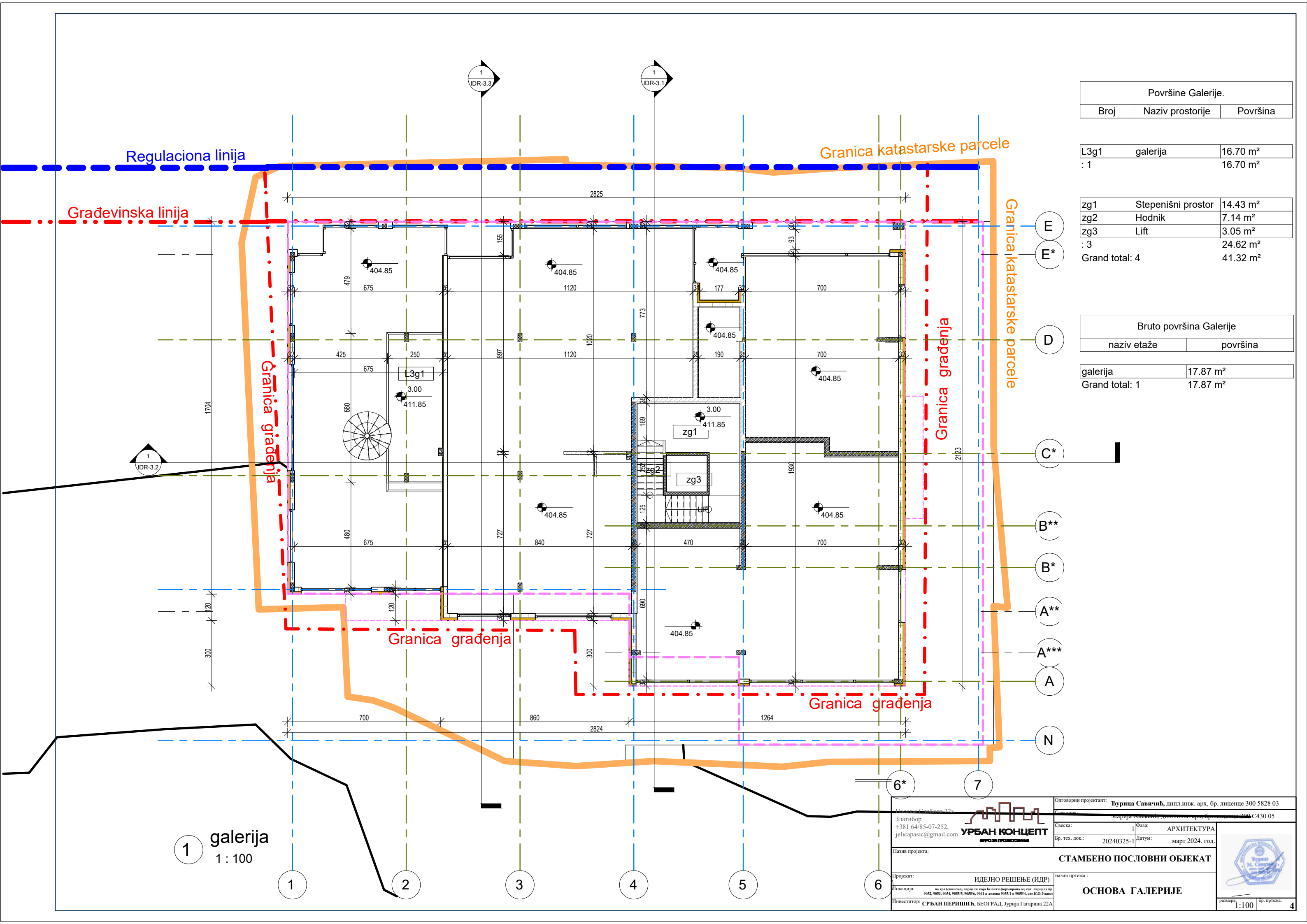
Bruto površina Podruma	
naziv etaže	Površina

Podrum	631.21 m <sup>2</sup>
Grand total: 1	631.21 m <sup>2</sup>

Naselje Sloboda 22a, Zlatibor +381 64 85-07-252, jelicapasic@gmail.com				Odgovorni projektant: <b>Ђурина Савчић</b> , dipl. inž. arh, бр. лиценце 300 5828 03	
Назив пројекта: <b>СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>		Сарадник: Марија Алексић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 С430 05		Назив пројекта: <b>ОСНОВА ПОДРУМА</b>	
Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		Бр. пројекта: 20240325-1		Датум: март 2024. год.	
Локација: на грађевинској парцели која је део катастарског листа, површина 400,00 м <sup>2</sup> , катастарски број: 100/01, 100/02, 100/03, 100/04, 100/05, 100/06, 100/07, 100/08, 100/09, 100/10, 100/11, 100/12, 100/13, 100/14, 100/15, 100/16, 100/17, 100/18, 100/19, 100/20, 100/21, 100/22, 100/23, 100/24, 100/25, 100/26, 100/27, 100/28, 100/29, 100/30, 100/31, 100/32, 100/33, 100/34, 100/35, 100/36, 100/37, 100/38, 100/39, 100/40, 100/41, 100/42, 100/43, 100/44, 100/45, 100/46, 100/47, 100/48, 100/49, 100/50, 100/51, 100/52, 100/53, 100/54, 100/55, 100/56, 100/57, 100/58, 100/59, 100/60, 100/61, 100/62, 100/63, 100/64, 100/65, 100/66, 100/67, 100/68, 100/69, 100/70, 100/71, 100/72, 100/73, 100/74, 100/75, 100/76, 100/77, 100/78, 100/79, 100/80, 100/81, 100/82, 100/83, 100/84, 100/85, 100/86, 100/87, 100/88, 100/89, 100/90, 100/91, 100/92, 100/93, 100/94, 100/95, 100/96, 100/97, 100/98, 100/99, 100/100		Инвеститор: СТРАЈА ПЕРИШИЋ, БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А		Бр. листа: 2	







Površine Galerije.		
Broj	Naziv prostorije	Površina

L3g1	galerija	16.70 m <sup>2</sup>
: 1		16.70 m <sup>2</sup>

zg1	Stepenišni prostor	14.43 m <sup>2</sup>
zg2	Hodnik	7.14 m <sup>2</sup>
zg3	Lift	3.05 m <sup>2</sup>
: 3		24.62 m <sup>2</sup>
Grand total: 4		41.32 m <sup>2</sup>

Bruto površina Galerije	
naziv etaže	površina

galerija	17.87 m <sup>2</sup>
Grand total: 1	17.87 m <sup>2</sup>

1 galerija  
1 : 100

Odgovorni projektant: **Ђурица Савичић**, дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 5828 03  
 Створилац: **Марија Алексић**, дипл.инж. арх, бр. лиценце 200 С430 05  
 Свеска: 1 Фаза: **АРХИТЕКТУРА**  
 Бр. тех. док.: 20240325-1 Датум: март 2024. год.

**УРБАН КОНЦЕПТ**  
 ПРОЈАКТОРСТВО

Назив пројекта: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**  
 Пројекат: **ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ (ИДР)** назив цртежа :  
 Локација: на грађевинској парцели која ће бити формирана од кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4, свк. К.О. Ушатице  
 Инвеститор: **СРЂАН ПЕРИШИЋ**, БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А

**ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ**  
 размер: 1:100 бр. цртежа: 4




1 1 sprat  
1:100

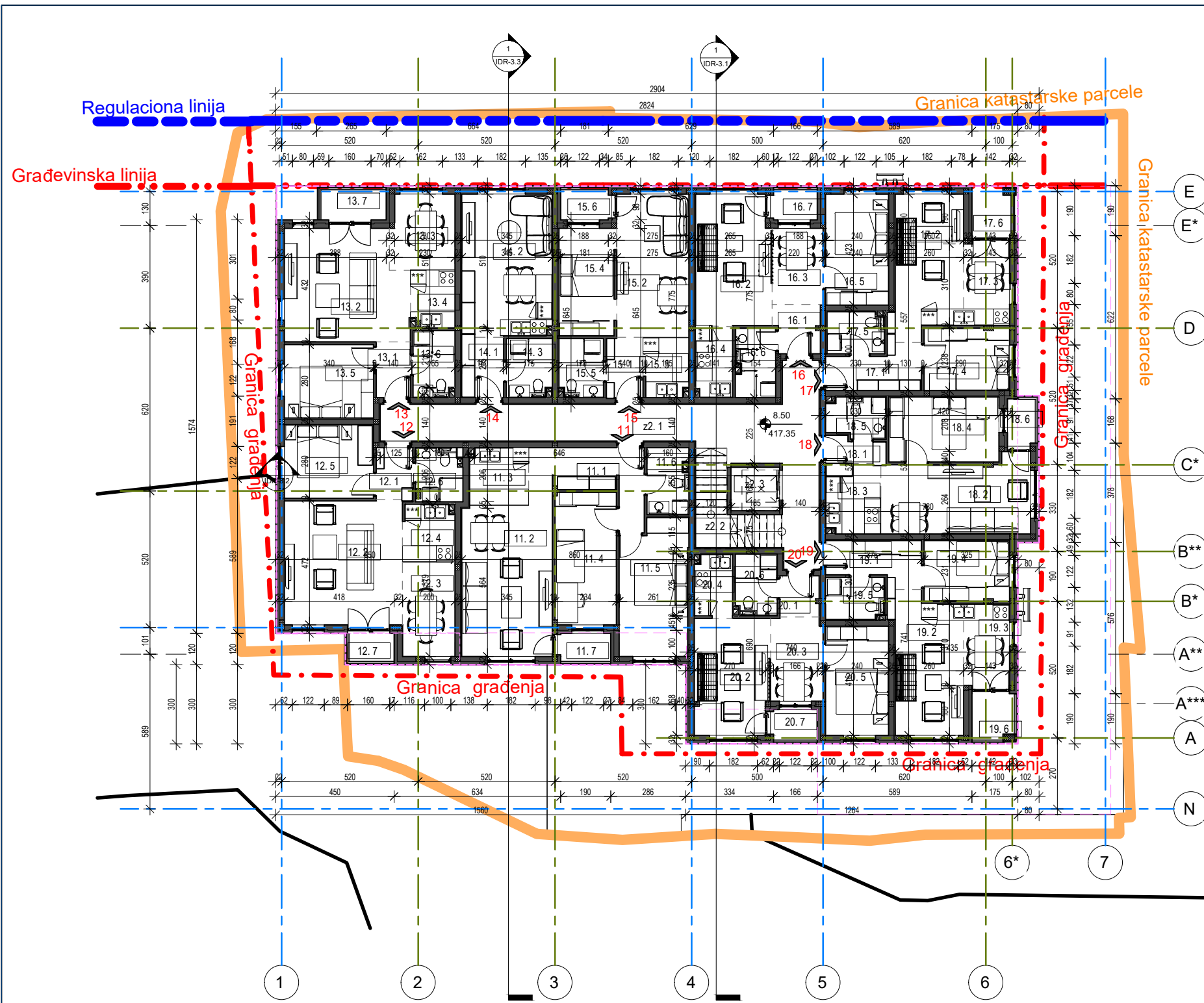
Rekapitulacija Površina 1 sprata		
Broj stana	Namena prostora	Površina
<b>Stambena jedinica</b>		
1	Stambena jedinica	64.94 m <sup>2</sup>
2	Stambena jedinica	50.78 m <sup>2</sup>
3	Stambena jedinica	49.66 m <sup>2</sup>
4	Stambena jedinica	26.12 m <sup>2</sup>
5	Stambena jedinica	36.87 m <sup>2</sup>
6	Stambena jedinica	43.07 m <sup>2</sup>
7	Stambena jedinica	39.10 m <sup>2</sup>
8	Stambena jedinica	39.14 m <sup>2</sup>
9	Stambena jedinica	38.96 m <sup>2</sup>
10	Stambena jedinica	40.49 m <sup>2</sup>
Lamela 1: 62		429.14 m <sup>2</sup>
Stambena jedinica: 62		429.14 m <sup>2</sup>
<b>Zajedničke prostorije</b>		
z1	Zajedničke prostorije	44.85 m <sup>2</sup>
Lamela 1: 3		44.85 m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije: 3		44.85 m <sup>2</sup>
<b>Grand total: 65</b>		<b>473.99 m<sup>2</sup></b>

Bruto površina sprata 1	
Nivo etaže	Bruto površina
1 sprat	550.50 m <sup>2</sup>
<b>Grand total: 1</b>	<b>550.50 m<sup>2</sup></b>

Površina 1 sprata		
	Naziv prostorije	Površina
1	Hodnik	6.96 m <sup>2</sup>
1	Dnevni boravak sa trpezarijom	21.91 m <sup>2</sup>
1	Kuhinja	4.85 m <sup>2</sup>
1	Soba	11.81 m <sup>2</sup>
1	Soba	13.15 m <sup>2</sup>
1	Loda	3.94 m <sup>2</sup>
1	Kupatilo	2.32 m <sup>2</sup>
1: 7		64.94 m <sup>2</sup>
2	Hodnik	2.76 m <sup>2</sup>
2	Dnevni boravak sa trpezarijom	21.28 m <sup>2</sup>
2	Trpezarija	7.18 m <sup>2</sup>
2	Kuhinja	4.24 m <sup>2</sup>
2	Soba	9.51 m <sup>2</sup>
2	Kupatilo	3.53 m <sup>2</sup>
2	Loda	2.28 m <sup>2</sup>
2: 7		50.78 m <sup>2</sup>
3	Hodnik	2.70 m <sup>2</sup>
3	Dnevni boravak	19.51 m <sup>2</sup>
3	Trpezarija	6.99 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja	3.60 m <sup>2</sup>
3	Lift	9.51 m <sup>2</sup>
3	Kupatilo	3.98 m <sup>2</sup>
3	Loda	3.39 m <sup>2</sup>
3: 7		49.66 m <sup>2</sup>
4	Hodnik	3.68 m <sup>2</sup>
4	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	18.62 m <sup>2</sup>
4	Kupatilo	3.82 m <sup>2</sup>
4: 3		26.12 m <sup>2</sup>
5	Hodnik	3.20 m <sup>2</sup>
5	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.98 m <sup>2</sup>
5	Kuhinja	3.85 m <sup>2</sup>
5	Soba	8.76 m <sup>2</sup>
5	Kupatilo	3.73 m <sup>2</sup>
5	Loda	2.35 m <sup>2</sup>
5: 6		36.87 m <sup>2</sup>

Površina 1 sprata		
	Naziv prostorije	Površina
6	Hodnik	3.16 m <sup>2</sup>
6	Dnevni boravak	14.27 m <sup>2</sup>
6	Trpezarija	5.60 m <sup>2</sup>
6	Kuhinja	3.76 m <sup>2</sup>
6	Soba	10.14 m <sup>2</sup>
6	Kupatilo	3.97 m <sup>2</sup>
6	Loda	2.16 m <sup>2</sup>
6: 7		43.07 m <sup>2</sup>
7	Hodnik	5.42 m <sup>2</sup>
7	Dnevni boravak	14.00 m <sup>2</sup>
7	Kuhinja i trpezarija	5.42 m <sup>2</sup>
7	Soba	7.72 m <sup>2</sup>
7	Kupatilo	3.44 m <sup>2</sup>
7	Loda	3.11 m <sup>2</sup>
7: 6		39.10 m <sup>2</sup>
8	Hodnik	2.12 m <sup>2</sup>
8	Dnevni boravak sa trpezarijom	15.61 m <sup>2</sup>
8	Kuhinja	5.53 m <sup>2</sup>
8	Soba	10.39 m <sup>2</sup>
8	Kupatilo	3.35 m <sup>2</sup>
8	Loda	2.16 m <sup>2</sup>
8: 6		39.14 m <sup>2</sup>
9	Hodnik	5.47 m <sup>2</sup>
9	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.89 m <sup>2</sup>
9	Kuhinja i trpezarija	5.42 m <sup>2</sup>
9	Soba	7.50 m <sup>2</sup>
9	Kupatilo	3.52 m <sup>2</sup>
9	Loda	3.15 m <sup>2</sup>
9: 6		38.96 m <sup>2</sup>
10	Hodnik	2.30 m <sup>2</sup>
10	Dnevni boravak	12.63 m <sup>2</sup>
10	Trpezarija	6.32 m <sup>2</sup>
10	Kuhinja	3.40 m <sup>2</sup>
10	Soba	9.96 m <sup>2</sup>
10	Kupatilo	3.67 m <sup>2</sup>
10	Loda	2.19 m <sup>2</sup>
10: 7		40.49 m <sup>2</sup>
z1	Hodnik	34.72 m <sup>2</sup>
z1	Stepenišni prostor	7.07 m <sup>2</sup>
z1	Lift	3.05 m <sup>2</sup>
z1: 3		44.85 m <sup>2</sup>
<b>Grand total: 65</b>		<b>473.99 m<sup>2</sup></b>

Nasleđe Sloboda 22a, Zlatibor +381 64 85-07-252, jelicarpasic@gmail.com		 <b>URBAN KONCEPT</b> ARCHITECTURE		Odgovorni projektant: <b>Ђурица Савчић</b> , dipl. inž. arh, br. licence 300 5828 03 Saradnik: <b>Марија Алексић</b> , dipl. inž. arh, br. licence 300 C430 05 Status: <b>АРХИТЕКТУРА</b> Br. teh. dok.: 20240325-1 Datum: март 2024. год.	
Назив пројекта: <b>СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b> Пројекат: <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> Локација: <b>на реконструкцији стана у згради у насељу Свобода у селу Златибор на територији Општине Златибор, Републике Српске</b> Инвеститор: <b>СРБАН ПЕРИШИЋ, БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А</b>		Назив пројекта: <b>ОСНОВА 1. СПРАТА</b> Шкала: <b>1:100</b>		 Бр. цртежа: <b>5</b>	



Rekapitulacija Površina 2 sprata		
Broj stana	Namena prostora	Površina

Stambena jedinica		
11	Stambena jedinica	64.94 m <sup>2</sup>
12	Stambena jedinica	50.78 m <sup>2</sup>
13	Stambena jedinica	49.66 m <sup>2</sup>
14	Stambena jedinica	26.12 m <sup>2</sup>
15	Stambena jedinica	36.87 m <sup>2</sup>
16	Stambena jedinica	43.14 m <sup>2</sup>
17	Stambena jedinica	39.10 m <sup>2</sup>
18	Stambena jedinica	39.14 m <sup>2</sup>
19	Stambena jedinica	39.03 m <sup>2</sup>
20	Stambena jedinica	40.49 m <sup>2</sup>
Lamela 1: 62		429.29 m <sup>2</sup>
Stambena jedinica: 62		429.29 m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije		
z2	Zajedničke prostorije	44.82 m <sup>2</sup>
Lamela 1: 3		44.82 m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije: 3		44.82 m <sup>2</sup>
Grand total: 65		474.11 m <sup>2</sup>

Bruto površina sprata 2	
Nivo etaže	Bruto površina
2 sprat	550.50 m <sup>2</sup>
Grand total: 1	550.50 m <sup>2</sup>

Površina 2 sprata		
	Naziv prostorije	Površina

11		
11 1	Hodnik	6.96 m <sup>2</sup>
11 2	Dnevni boravak sa trpezarijom	21.91 m <sup>2</sup>
11 3	Kuhinja	4.85 m <sup>2</sup>
11 4	Soba	11.81 m <sup>2</sup>
11 5	Soba	13.15 m <sup>2</sup>
11 6	Loda	3.94 m <sup>2</sup>
11 7	Kupatilo	2.32 m <sup>2</sup>
11: 7		64.94 m <sup>2</sup>
12		
12 1	Hodnik	2.76 m <sup>2</sup>
12 2	Dnevni boravak sa trpezarijom	21.28 m <sup>2</sup>
12 3	Trpezarija	7.18 m <sup>2</sup>
12 4	Kuhinja	4.24 m <sup>2</sup>
12 5	Soba	9.51 m <sup>2</sup>
12 6	Kupatilo	3.53 m <sup>2</sup>
12 7	Loda	2.28 m <sup>2</sup>
12: 7		50.78 m <sup>2</sup>
13		
13 1	Hodnik	2.76 m <sup>2</sup>
13 2	Dnevni boravak	19.44 m <sup>2</sup>
13 3	Trpezarija	6.99 m <sup>2</sup>
13 4	Kuhinja	3.60 m <sup>2</sup>
13 5	Lift	9.51 m <sup>2</sup>
13 6	Kupatilo	3.98 m <sup>2</sup>
13 7	Loda	3.39 m <sup>2</sup>
13: 7		49.66 m <sup>2</sup>
14		
14 1	Hodnik	3.68 m <sup>2</sup>
14 2	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	18.62 m <sup>2</sup>
14 3	Kupatilo	3.82 m <sup>2</sup>
14: 3		26.12 m <sup>2</sup>
15		
15 1	Hodnik	3.20 m <sup>2</sup>
15 2	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.98 m <sup>2</sup>
15 3	Kuhinja	3.85 m <sup>2</sup>
15 4	Soba	8.76 m <sup>2</sup>
15 5	Kupatilo	3.73 m <sup>2</sup>
15 6	Loda	2.35 m <sup>2</sup>
15: 6		36.87 m <sup>2</sup>

Površina 2 sprata		
	Naziv prostorije	Površina

16		
16 1	Hodnik	3.16 m <sup>2</sup>
16 2	Dnevni boravak	14.27 m <sup>2</sup>
16 3	Trpezarija	5.60 m <sup>2</sup>
16 4	Kuhinja	3.84 m <sup>2</sup>
16 5	Soba	10.14 m <sup>2</sup>
16 6	Kupatilo	3.97 m <sup>2</sup>
16 7	Loda	2.16 m <sup>2</sup>
16: 7		43.14 m <sup>2</sup>
17		
17 1	Hodnik	5.42 m <sup>2</sup>
17 2	Dnevni boravak	14.00 m <sup>2</sup>
17 3	Kuhinja i trpezarija	5.42 m <sup>2</sup>
17 4	Soba	7.72 m <sup>2</sup>
17 5	Kupatilo	3.44 m <sup>2</sup>
17 6	Loda	3.11 m <sup>2</sup>
17: 6		39.10 m <sup>2</sup>
18		
18 1	Hodnik	2.12 m <sup>2</sup>
18 2	Dnevni boravak sa trpezarijom	15.61 m <sup>2</sup>
18 3	Kuhinja	5.53 m <sup>2</sup>
18 4	Soba	10.39 m <sup>2</sup>
18 5	Kupatilo	3.35 m <sup>2</sup>
18 6	Loda	2.16 m <sup>2</sup>
18: 6		39.14 m <sup>2</sup>
19		
19 1	Hodnik	5.47 m <sup>2</sup>
19 2	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.97 m <sup>2</sup>
19 3	Kuhinja i trpezarija	5.42 m <sup>2</sup>
19 4	Soba	7.50 m <sup>2</sup>
19 5	Kupatilo	3.52 m <sup>2</sup>
19 6	Loda	3.15 m <sup>2</sup>
19: 6		39.03 m <sup>2</sup>
20		
20 1	Hodnik	2.30 m <sup>2</sup>
20 2	Dnevni boravak	12.63 m <sup>2</sup>
20 3	Trpezarija	6.32 m <sup>2</sup>
20 4	Kuhinja	3.40 m <sup>2</sup>
20 5	Soba	9.96 m <sup>2</sup>
20 6	Kupatilo	3.67 m <sup>2</sup>
20 7	Loda	2.19 m <sup>2</sup>
20: 7		40.49 m <sup>2</sup>
z2		
z2 1	Hodnik	34.67 m <sup>2</sup>
z2 2	Stepenišni prostor	7.10 m <sup>2</sup>
z2 3	Lift	3.05 m <sup>2</sup>
z2: 3		44.82 m <sup>2</sup>
L1: 65		474.11 m <sup>2</sup>
Grand total: 65		474.11 m <sup>2</sup>

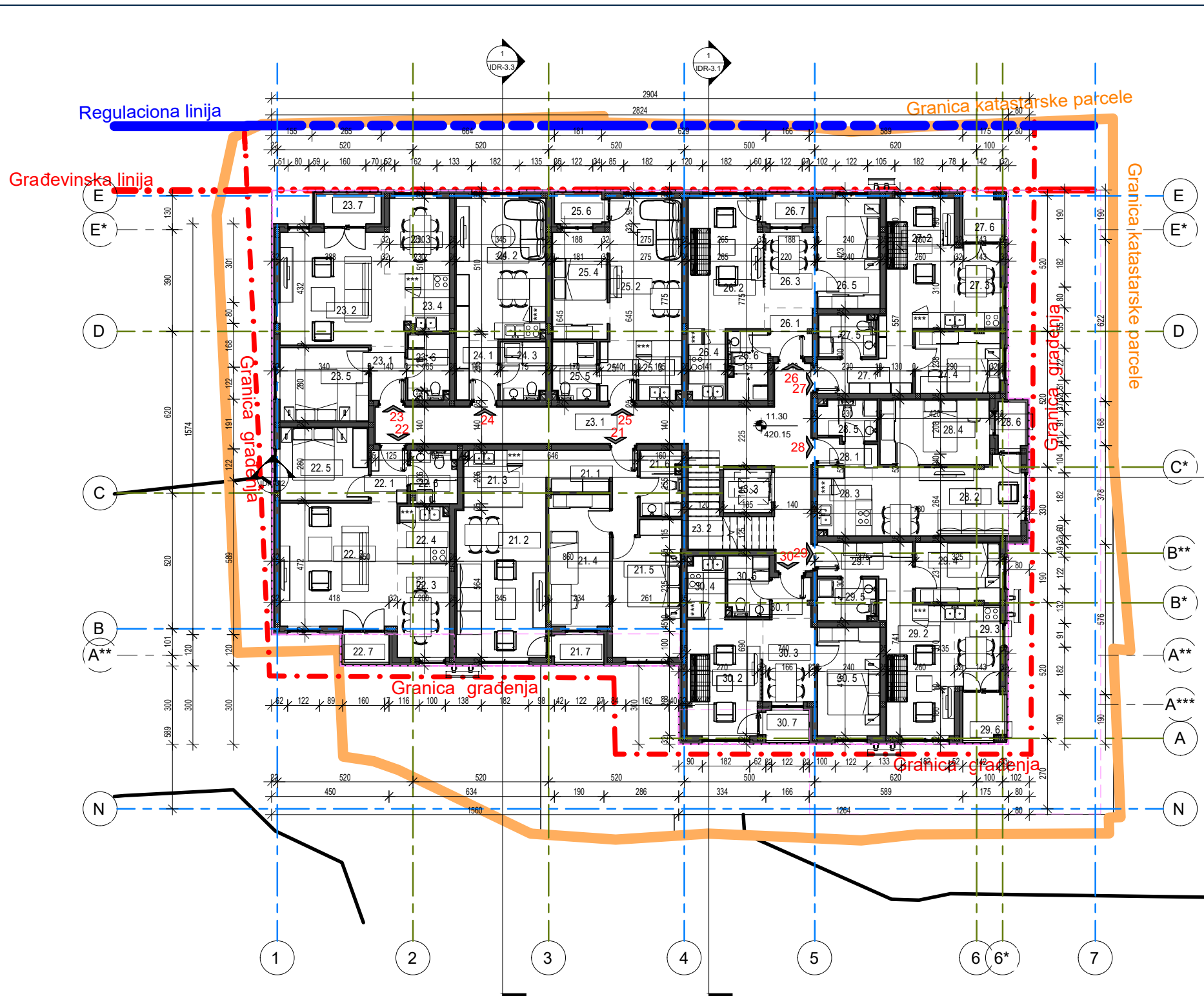
1 2 sprat  
1 : 100

Насеље Слобода 22а, Златибор  
+381 64 85-07-252,  
jelicapasic@gmail.com

Одговорни пројекат: **Ђурица Савић**, дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 5828 03  
Сарајевко: **Марија Алексић**, дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 С430 05  
Сисека: **АРХИТЕКТУРА**  
Бр. тех. док.: 20240325-1 Датум: март 2024. год.

Име пројекта: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**  
Проект: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)** Назив пројекта: **ОСНОВА 2. СПРАТА**  
Локација: **улаз у грађевинарски пројекат који ће бити формиран од ост. простора на**  
Инвеститор: **СРЂАН ПЕРИШИЋ, БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А**

1:100



Rekapitulacija Površina 3 sprata		
Broj stana	Namena prostora	Površina
<b>Stambena jedinica</b>		
21	Stambena jedinica	64.94 m <sup>2</sup>
22	Stambena jedinica	50.78 m <sup>2</sup>
23	Stambena jedinica	49.66 m <sup>2</sup>
24	Stambena jedinica	26.12 m <sup>2</sup>
25	Stambena jedinica	36.87 m <sup>2</sup>
26	Stambena jedinica	43.14 m <sup>2</sup>
27	Stambena jedinica	39.10 m <sup>2</sup>
28	Stambena jedinica	39.14 m <sup>2</sup>
29	Stambena jedinica	39.03 m <sup>2</sup>
30	Stambena jedinica	40.49 m <sup>2</sup>
Lamela 1: 62		429.29 m <sup>2</sup>
Stambena jedinica: 62		429.29 m <sup>2</sup>
<b>Zajedničke prostorije</b>		
z3	Zajedničke prostorije	44.82 m <sup>2</sup>
Lamela 1: 3		44.82 m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije: 3		44.82 m <sup>2</sup>
<b>Grand total: 65</b>		<b>474.11 m<sup>2</sup></b>

Bruto površina sprata 3	
Nivo etaže	Bruto površina
3 sprat	550.50 m <sup>2</sup>
<b>Grand total: 1</b>	<b>550.50 m<sup>2</sup></b>

Površina 3 sprata		
	Naziv prostorije	Površina

21		
21 1	Hodnik	6.96 m <sup>2</sup>
21 2	Dnevni boravak sa trpezarijom	21.91 m <sup>2</sup>
21 3	Kuhinja	4.85 m <sup>2</sup>
21 4	Soba	11.81 m <sup>2</sup>
21 5	Soba	13.15 m <sup>2</sup>
21 6	Lođa	3.94 m <sup>2</sup>
21 7	Kupatilo	2.32 m <sup>2</sup>
21: 7		64.94 m <sup>2</sup>
22		
22 1	Hodnik	2.76 m <sup>2</sup>
22 2	Dnevni boravak sa trpezarijom	21.28 m <sup>2</sup>
22 3	Trpezarija	7.18 m <sup>2</sup>
22 4	Kuhinja	4.24 m <sup>2</sup>
22 5	Soba	9.51 m <sup>2</sup>
22 6	Kupatilo	3.53 m <sup>2</sup>
22 7	Lođa	2.28 m <sup>2</sup>
22: 7		50.78 m <sup>2</sup>
23		
23 1	Hodnik	2.70 m <sup>2</sup>
23 2	Dnevni boravak	19.51 m <sup>2</sup>
23 3	Trpezarija	6.99 m <sup>2</sup>
23 4	Kuhinja	3.60 m <sup>2</sup>
23 5	Lift	9.51 m <sup>2</sup>
23 6	Kupatilo	3.98 m <sup>2</sup>
23 7	Lođa	3.39 m <sup>2</sup>
23: 7		49.66 m <sup>2</sup>
24		
24 1	Hodnik	3.68 m <sup>2</sup>
24 2	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	18.62 m <sup>2</sup>
24 3	Kupatilo	3.82 m <sup>2</sup>
24: 3		26.12 m <sup>2</sup>
25		
25 1	Hodnik	3.20 m <sup>2</sup>
25 2	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.98 m <sup>2</sup>
25 3	Kuhinja	3.85 m <sup>2</sup>
25 4	Soba	8.76 m <sup>2</sup>
25 5	Kupatilo	3.73 m <sup>2</sup>
25 6	Lođa	2.35 m <sup>2</sup>
25: 6		36.87 m <sup>2</sup>

Površina 3 sprata		
	Naziv prostorije	Površina

26		
26 1	Hodnik	3.16 m <sup>2</sup>
26 2	Dnevni boravak	14.27 m <sup>2</sup>
26 3	Trpezarija	5.60 m <sup>2</sup>
26 4	Kuhinja	3.84 m <sup>2</sup>
26 5	Soba	10.14 m <sup>2</sup>
26 6	Kupatilo	3.97 m <sup>2</sup>
26 7	Lođa	2.16 m <sup>2</sup>
26: 7		43.14 m <sup>2</sup>
27		
27 1	Hodnik	5.42 m <sup>2</sup>
27 2	Dnevni boravak	14.00 m <sup>2</sup>
27 3	Kuhinja i trpezarija	5.42 m <sup>2</sup>
27 4	Soba	7.72 m <sup>2</sup>
27 5	Kupatilo	3.44 m <sup>2</sup>
27 6	Lođa	3.11 m <sup>2</sup>
27: 6		39.10 m <sup>2</sup>
28		
28 1	Hodnik	2.12 m <sup>2</sup>
28 2	Dnevni boravak sa trpezarijom	15.61 m <sup>2</sup>
28 3	Kuhinja	5.53 m <sup>2</sup>
28 4	Soba	10.39 m <sup>2</sup>
28 5	Kupatilo	3.35 m <sup>2</sup>
28 6	Lođa	2.16 m <sup>2</sup>
28: 6		39.14 m <sup>2</sup>
29		
29 1	Hodnik	5.47 m <sup>2</sup>
29 2	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.97 m <sup>2</sup>
29 3	Kuhinja i trpezarija	5.42 m <sup>2</sup>
29 4	Soba	7.50 m <sup>2</sup>
29 5	Kupatilo	3.52 m <sup>2</sup>
29 6	Lođa	3.15 m <sup>2</sup>
29: 6		39.03 m <sup>2</sup>
30		
30 1	Hodnik	2.30 m <sup>2</sup>
30 2	Dnevni boravak	12.65 m <sup>2</sup>
30 3	Trpezarija	6.32 m <sup>2</sup>
30 4	Kuhinja	3.38 m <sup>2</sup>
30 5	Soba	9.96 m <sup>2</sup>
30 6	Kupatilo	3.67 m <sup>2</sup>
30 7	Lođa	2.19 m <sup>2</sup>
30: 7		40.49 m <sup>2</sup>
z3		
z3 1	Hodnik	34.67 m <sup>2</sup>
z3 2	Stepenišni prostor	7.10 m <sup>2</sup>
z3 3	Lift	3.05 m <sup>2</sup>
z3: 3		44.82 m <sup>2</sup>
L1: 65		474.11 m <sup>2</sup>
<b>Grand total: 65</b>		<b>474.11 m<sup>2</sup></b>

1 3 sprat  
1 : 100

Насеље Слобода 22а, Задгубор  
+381 64 85 07 252,  
jelicarpasic@gmail.com

Одговорни пројекат: **Ђурица Савичић**, дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 5828 03  
Сарајини: Марија Алексић, дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 С430 05  
Сисека: **АРХИТЕКТУРА**  
Бр. тех. док.: 20240325-1 Датум: март 2024. год.

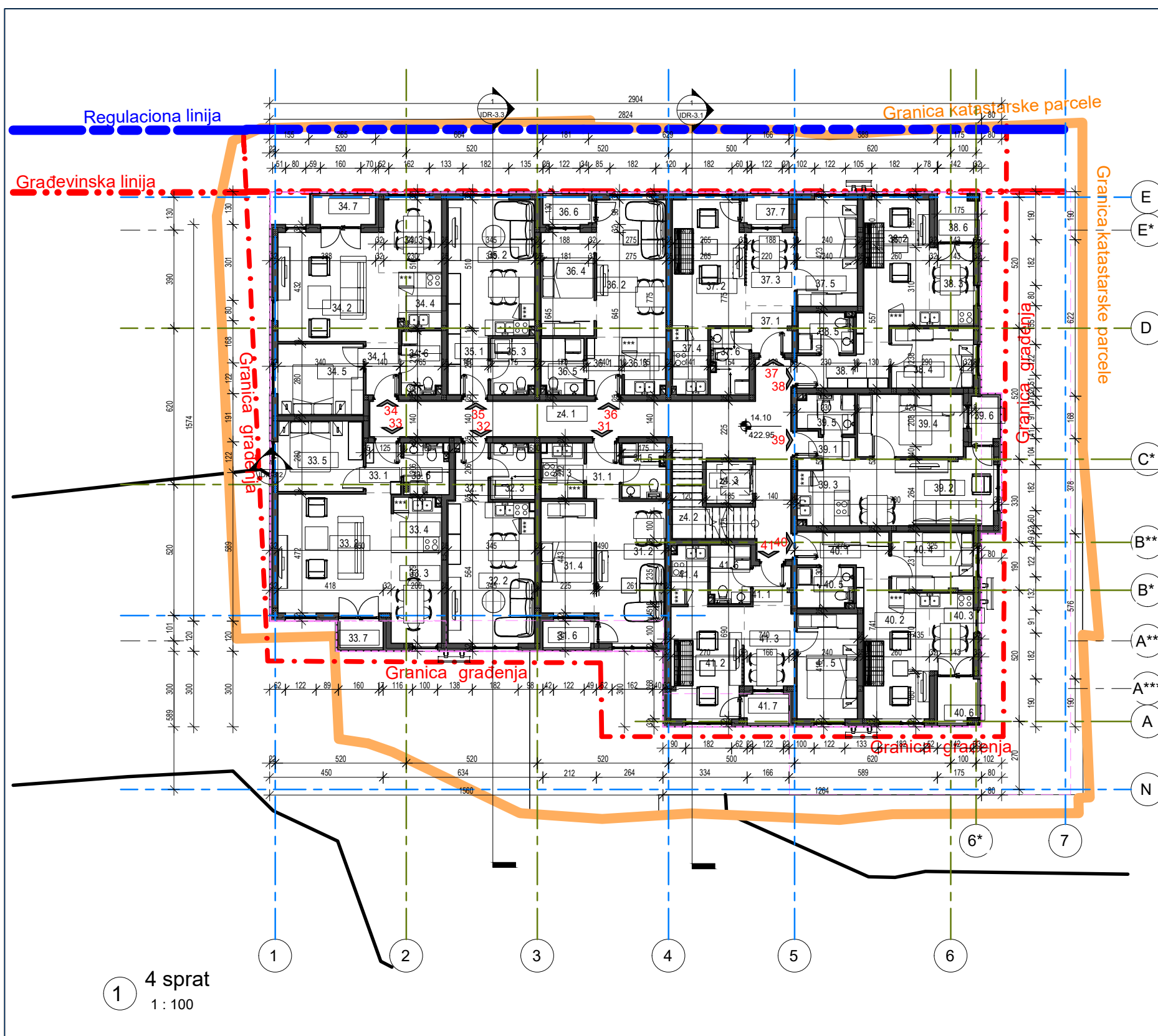
Наша пројекта: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**

Пројекат: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)** Назив пројекта: **ОСНОВА 3. СПРАТА**

Локација: **УРБАН КОНЦЕПТ**

Инвеститор: **СРБАН ПЕРШИЊИЋ**, БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А

1:100



Površina 4 sprata		Površina 4 sprata	
Naziv prostorije	Površina	Naziv prostorije	Površina

31 1	Hodnik	2.88 m <sup>2</sup>
31 2	Dnevni boravak sa trpezarijom	15.46 m <sup>2</sup>
31 3	Kuhinja	3.73 m <sup>2</sup>
31 4	Soba	9.30 m <sup>2</sup>
31 5	Kupatilo	3.76 m <sup>2</sup>
31 6	Loda	2.32 m <sup>2</sup>
31: 6		37.45 m <sup>2</sup>

37 1	Hodnik	3.16 m <sup>2</sup>
37 2	Dnevni boravak	14.27 m <sup>2</sup>
37 3	Trpezarija	5.60 m <sup>2</sup>
37 4	Kuhinja	3.84 m <sup>2</sup>
37 5	Soba	10.14 m <sup>2</sup>
37 6	Kupatilo	3.97 m <sup>2</sup>
37 7	Loda	2.16 m <sup>2</sup>
37: 7		43.14 m <sup>2</sup>

32 1	Hodnik	3.05 m <sup>2</sup>
32 2	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	19.22 m <sup>2</sup>
32 3	Kupatilo	3.82 m <sup>2</sup>
32: 3		26.10 m <sup>2</sup>

38 1	Hodnik	5.42 m <sup>2</sup>
38 2	Dnevni boravak	14.00 m <sup>2</sup>
38 3	Kuhinja i trpezarija	5.42 m <sup>2</sup>
38 4	Soba	7.72 m <sup>2</sup>
38 5	Kupatilo	3.44 m <sup>2</sup>
38 6	Loda	3.11 m <sup>2</sup>
38: 6		39.10 m <sup>2</sup>

33 1	Hodnik	2.76 m <sup>2</sup>
33 2	Dnevni boravak sa trpezarijom	21.28 m <sup>2</sup>
33 3	Trpezarija	7.18 m <sup>2</sup>
33 4	Kuhinja	4.24 m <sup>2</sup>
33 5	Soba	9.51 m <sup>2</sup>
33 6	Kupatilo	3.53 m <sup>2</sup>
33 7	Loda	2.28 m <sup>2</sup>
33: 7		50.78 m <sup>2</sup>

39 1	Hodnik	2.12 m <sup>2</sup>
39 2	Dnevni boravak sa trpezarijom	15.61 m <sup>2</sup>
39 3	Kuhinja	5.53 m <sup>2</sup>
39 4	Soba	10.39 m <sup>2</sup>
39 5	Kupatilo	3.35 m <sup>2</sup>
39 6	Loda	2.16 m <sup>2</sup>
39: 6		39.14 m <sup>2</sup>

34 1	Hodnik	2.70 m <sup>2</sup>
34 2	Dnevni boravak	19.51 m <sup>2</sup>
34 3	Trpezarija	6.99 m <sup>2</sup>
34 4	Kuhinja	3.60 m <sup>2</sup>
34 5	Lift	9.51 m <sup>2</sup>
34 6	Kupatilo	3.98 m <sup>2</sup>
34 7	Loda	3.39 m <sup>2</sup>
34: 7		49.66 m <sup>2</sup>

40 1	Hodnik	5.47 m <sup>2</sup>
40 2	Dnevni boravak sa trpezarijom	13.97 m <sup>2</sup>
40 3	Kuhinja i trpezarija	5.42 m <sup>2</sup>
40 4	Soba	7.50 m <sup>2</sup>
40 5	Kupatilo	3.52 m <sup>2</sup>
40 6	Loda	3.15 m <sup>2</sup>
40: 6		39.03 m <sup>2</sup>

Rekapitulacija Površina 4 sprata		
Broj stana	Namena prostora	Površina

31	Stambena jedinica	37.45 m <sup>2</sup>
32	Stambena jedinica	26.10 m <sup>2</sup>
33	Stambena jedinica	50.78 m <sup>2</sup>
34	Stambena jedinica	49.66 m <sup>2</sup>
35	Stambena jedinica	26.12 m <sup>2</sup>
36	Stambena jedinica	36.87 m <sup>2</sup>
37	Stambena jedinica	43.14 m <sup>2</sup>
38	Stambena jedinica	39.10 m <sup>2</sup>
39	Stambena jedinica	39.14 m <sup>2</sup>
40	Stambena jedinica	39.03 m <sup>2</sup>
41	Stambena jedinica	40.49 m <sup>2</sup>

Lamela 1: 64	427.90 m <sup>2</sup>
Stambena jedinica: 64	427.90 m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije	
z4	Zajedničke prostorije 44.82 m <sup>2</sup>
Lamela 1: 3	44.82 m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije: 3	44.82 m <sup>2</sup>
Grand total: 67	472.72 m <sup>2</sup>

Bruto površina sprata 4	
Nivo etaže	Bruto površina

4 sprat	550.50 m <sup>2</sup>
Grand total: 1	550.50 m <sup>2</sup>

35 1	Hodnik	3.68 m <sup>2</sup>
35 2	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	18.62 m <sup>2</sup>
35 3	Kupatilo	3.82 m <sup>2</sup>
35: 3		26.12 m <sup>2</sup>

41 1	Hodnik	2.30 m <sup>2</sup>
41 2	Dnevni boravak	12.65 m <sup>2</sup>
41 3	Trpezarija	6.32 m <sup>2</sup>
41 4	Kuhinja	3.38 m <sup>2</sup>
41 5	Soba	9.96 m <sup>2</sup>
41 6	Kupatilo	3.67 m <sup>2</sup>
41 7	Loda	2.19 m <sup>2</sup>
41: 7		40.49 m <sup>2</sup>

36 1	Hodnik	3.20 m <sup>2</sup>
36 2	Dnevni boravak sa trpezarijom	14.98 m <sup>2</sup>
36 3	Kuhinja	3.85 m <sup>2</sup>
36 4	Soba	8.76 m <sup>2</sup>
36 5	Kupatilo	3.73 m <sup>2</sup>
36 6	Loda	2.35 m <sup>2</sup>
36: 6		36.87 m <sup>2</sup>

z4 1	Hodnik	34.67 m <sup>2</sup>
z4 2	Stepenišni prostor	7.10 m <sup>2</sup>
z4 3	Lift	3.05 m <sup>2</sup>
z4: 3		44.82 m <sup>2</sup>
L1: 67		472.72 m <sup>2</sup>
Grand total: 67		472.72 m <sup>2</sup>

Насеље Слобода 22а, Златибор +381 64 85-07-252, jelicapasic@gmail.com

Одговорни пројекат: **Ђурица Савић**, дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 5828 03

Сарадник: **Марија Алексић**, дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 С430 05

Сисака: **УРБАН КОНЦЕПТ** Београд, Београд

Бр. тех. док.: 20240325-1 Датум: март 2024. год.

Назив пројекта: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**

Пројекат: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)**

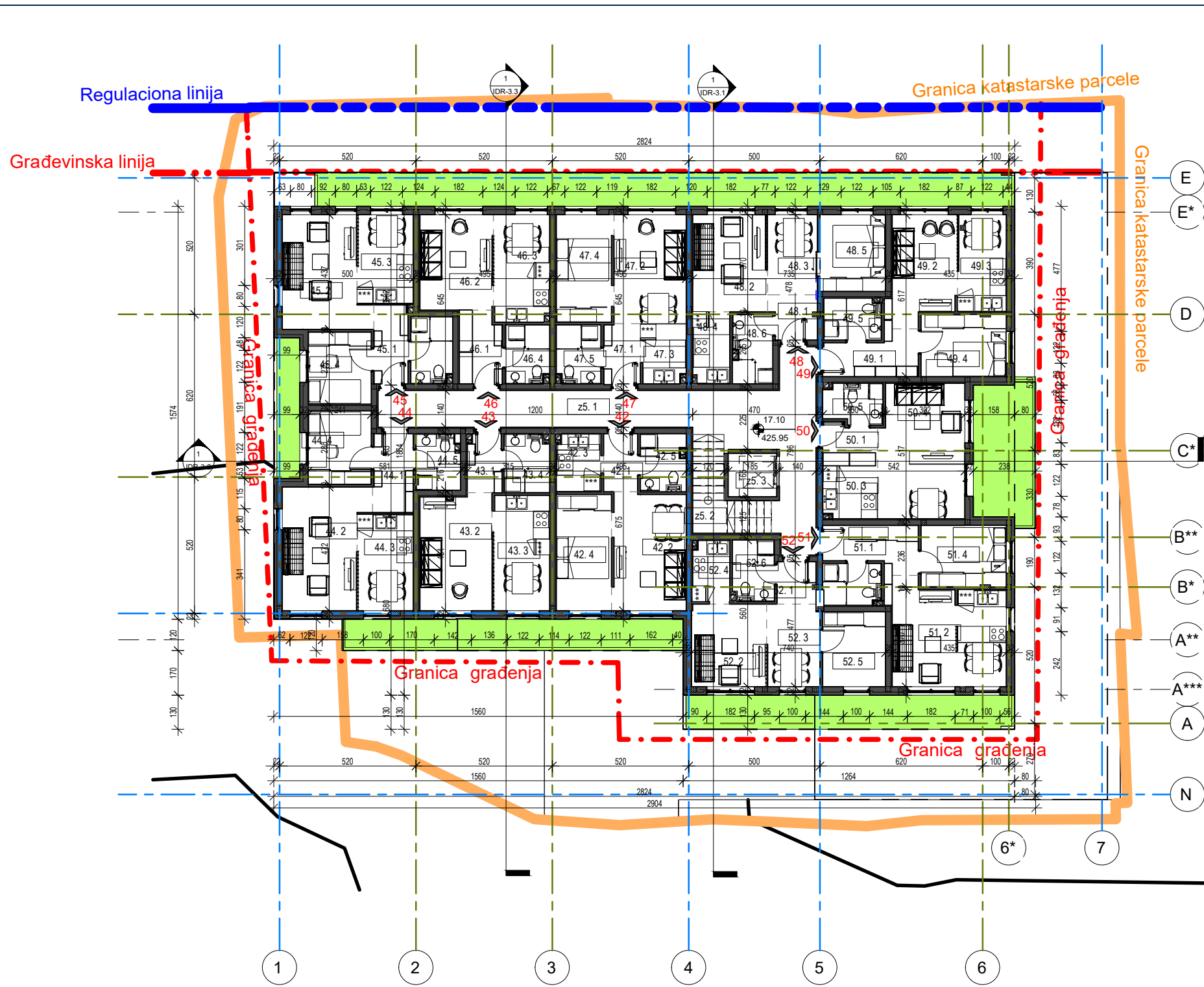
Локација: **на грађевинској парцели која је део катастарског листа, површина 6400 м<sup>2</sup>, катастарски лист 180/1, катастарски лист 180/1, катастарски лист 180/1**

Инвеститор: **СРЂАН ПЕРИШИЋ**, БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А

Назив пројекта: **ОСНОВА 4. СПРАТА**

Масштаб: 1:100

1 4 sprat  
1 : 100



1 povučena etaža  
1 : 100

Rekapitulacija Površina povučene etaže		
Broj stana	Namena prostora	Površina
<b>Stambena jedinica</b>		
42	Stambena jedinica	32.16 m <sup>2</sup>
43	Stambena jedinica	28.34 m <sup>2</sup>
44	Stambena jedinica	36.82 m <sup>2</sup>
45	Stambena jedinica	34.83 m <sup>2</sup>
46	Stambena jedinica	27.08 m <sup>2</sup>
47	Stambena jedinica	30.95 m <sup>2</sup>
48	Stambena jedinica	34.41 m <sup>2</sup>
49	Stambena jedinica	33.54 m <sup>2</sup>
50	Stambena jedinica	27.39 m <sup>2</sup>
51	Stambena jedinica	33.82 m <sup>2</sup>
52	Stambena jedinica	31.60 m <sup>2</sup>
Lamela 1: 53		350.94 m <sup>2</sup>
Stambena jedinica: 53		350.94 m <sup>2</sup>
<b>Zajedničke prostorije</b>		
z5	Zajedničke prostorije	44.81 m <sup>2</sup>
Lamela 1: 3		44.81 m <sup>2</sup>
Zajedničke prostorije: 3		44.81 m <sup>2</sup>
<b>Grand total: 56</b>		<b>395.75 m<sup>2</sup></b>

Bruto površina povučene etaže	
Nivo etaže	Bruto površina
povučena etaža	465.55 m <sup>2</sup>
<b>Grand total: 1</b>	<b>465.55 m<sup>2</sup></b>

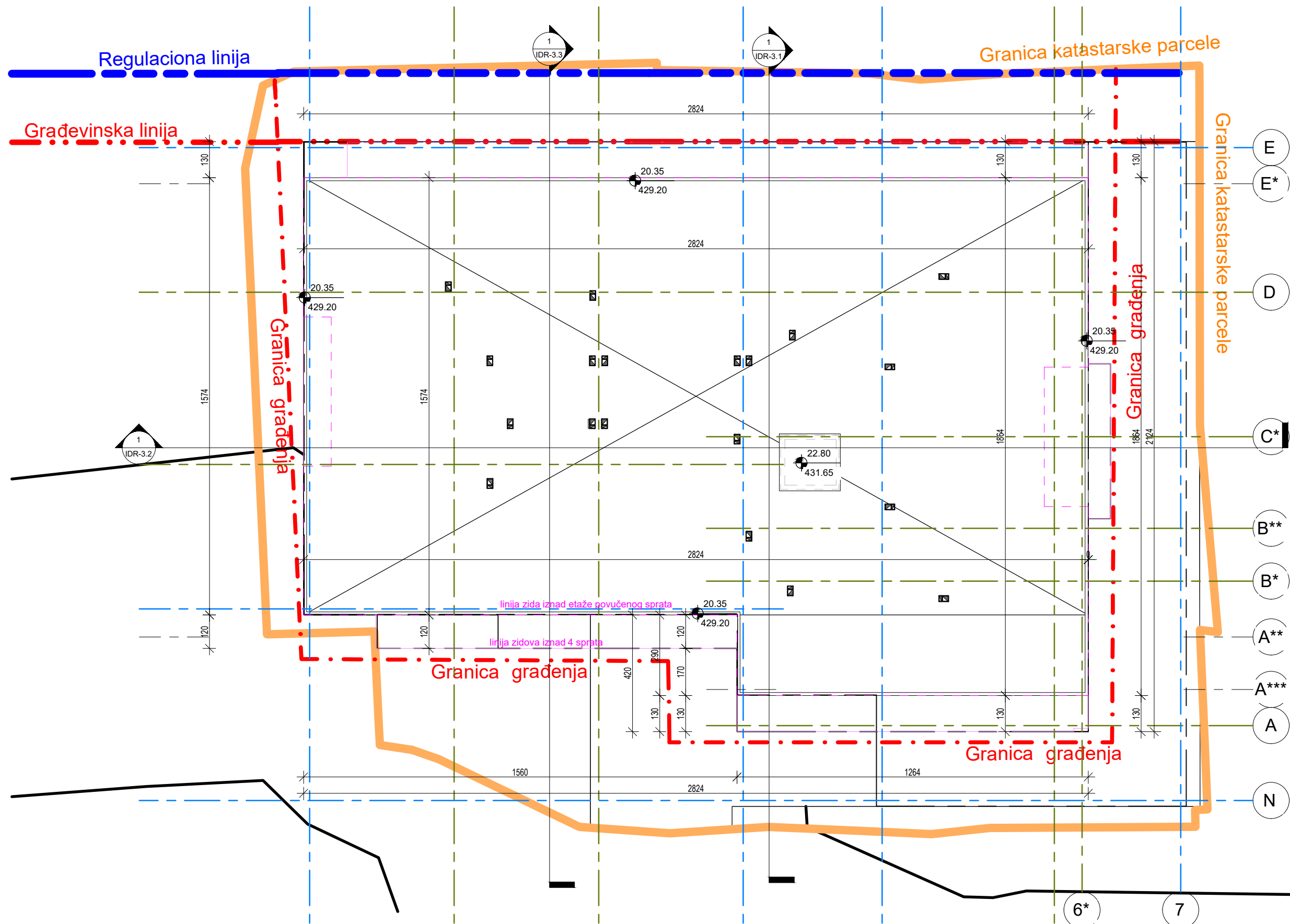
Površina povučene etaže			Površina povučene etaže		
	Naziv prostorije	Površina		Naziv prostorije	Površina
42	Hodnik	2.88 m <sup>2</sup>	48	Hodnik	2.91 m <sup>2</sup>
42 2	Dnevni boravak sa trpezarijom	12.46 m <sup>2</sup>	48 2	Dnevni boravak	10.54 m <sup>2</sup>
42 3	Kuhinja	3.75 m <sup>2</sup>	48 3	Trpezarija	5.80 m <sup>2</sup>
42 4	Soba	9.30 m <sup>2</sup>	48 4	Kuhinja	3.87 m <sup>2</sup>
42 5	Kupatilo	3.76 m <sup>2</sup>	48 5	Soba	7.31 m <sup>2</sup>
42: 5		32.16 m <sup>2</sup>	48 6	Kupatilo	3.97 m <sup>2</sup>
43	Hodnik	2.84 m <sup>2</sup>	48: 6		34.41 m <sup>2</sup>
43 1	Dnevni boravak	12.21 m <sup>2</sup>	49	Hodnik	5.42 m <sup>2</sup>
43 3	Kuhinja i trpezarija	9.47 m <sup>2</sup>	49 1	Dnevni boravak	10.17 m <sup>2</sup>
43 4	Kupatilo	3.82 m <sup>2</sup>	49 3	Kuhinja i trpezarija	6.80 m <sup>2</sup>
43: 4		28.34 m <sup>2</sup>	49 4	Soba	7.72 m <sup>2</sup>
44	Hodnik	4.57 m <sup>2</sup>	49 5	Kupatilo	3.44 m <sup>2</sup>
44 1	Dnevni boravak	14.09 m <sup>2</sup>	49: 5		33.54 m <sup>2</sup>
44 3	Kuhinja i trpezarija	7.86 m <sup>2</sup>	50	Hodnik	1.97 m <sup>2</sup>
44 4	Soba	6.73 m <sup>2</sup>	50 1	Kuhinja	5.44 m <sup>2</sup>
44 5	Kupatilo	3.57 m <sup>2</sup>	50 3	Soba	16.64 m <sup>2</sup>
44: 5		36.82 m <sup>2</sup>	50 4	Kupatilo	3.35 m <sup>2</sup>
45	Hodnik	3.89 m <sup>2</sup>	50: 4		27.39 m <sup>2</sup>
45 1	Dnevni boravak	13.12 m <sup>2</sup>	51	Hodnik	5.65 m <sup>2</sup>
45 3	Kuhinja i trpezarija	7.22 m <sup>2</sup>	51 1	Dnevni boravak sa trpezarijom	17.00 m <sup>2</sup>
45 4	Soba	6.61 m <sup>2</sup>	51 2	Kuhinja	7.66 m <sup>2</sup>
45 5	Kupatilo	3.98 m <sup>2</sup>	51 5	Kupatilo	3.52 m <sup>2</sup>
45: 5		34.83 m <sup>2</sup>	51: 4		33.82 m <sup>2</sup>
46	Hodnik	4.41 m <sup>2</sup>	52	Hodnik	2.38 m <sup>2</sup>
46 1	Dnevni boravak	10.18 m <sup>2</sup>	52 1	Dnevni boravak	8.99 m <sup>2</sup>
46 3	Kuhinja i trpezarija	8.78 m <sup>2</sup>	52 2	Trpezarija	6.40 m <sup>2</sup>
46 4	Kupatilo	3.71 m <sup>2</sup>	52 3	Kuhinja	3.30 m <sup>2</sup>
46: 4		27.08 m <sup>2</sup>	52 4	Soba	6.85 m <sup>2</sup>
47	Hodnik	3.20 m <sup>2</sup>	52 6	Kupatilo	3.67 m <sup>2</sup>
47 1	Dnevni boravak sa trpezarijom	11.41 m <sup>2</sup>	52: 6		31.60 m <sup>2</sup>
47 2	Kuhinja	3.85 m <sup>2</sup>	z5	Hodnik	35.01 m <sup>2</sup>
47 3	Soba	8.77 m <sup>2</sup>	z5 1	Stepenišni prostor	6.75 m <sup>2</sup>
47 5	Kupatilo	3.73 m <sup>2</sup>	z5 2	Lift	3.05 m <sup>2</sup>
47: 5		30.95 m <sup>2</sup>	z5 3		44.81 m <sup>2</sup>
			L1: 56		395.75 m <sup>2</sup>
			<b>Grand total: 56</b>		<b>395.75 m<sup>2</sup></b>

Naselje Sloboda 22a, Zlatibor  
 +381 64 85 07 252, jelicapasic@gmail.com  
**URBAN KONCEPT**  
 arhitekturno-projektovanje

Odgovorni projektant: **Ђурица Савчић**, дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 5828 03  
 Сарадници: **Марија Алексић**, дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 С430 05  
 Свеска: Архитектура  
 Бр. тех. док.: 20240325-1 Датум: март 2024. год.

Назив пројекта: **СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**  
 Пројекат: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)**  
 Локација: **основно решење**  
 Инвеститор: **СРБАН ПЕРШИЊИЋ, БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А**

**ОСНОВА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ**  
 Шкала: 1:100

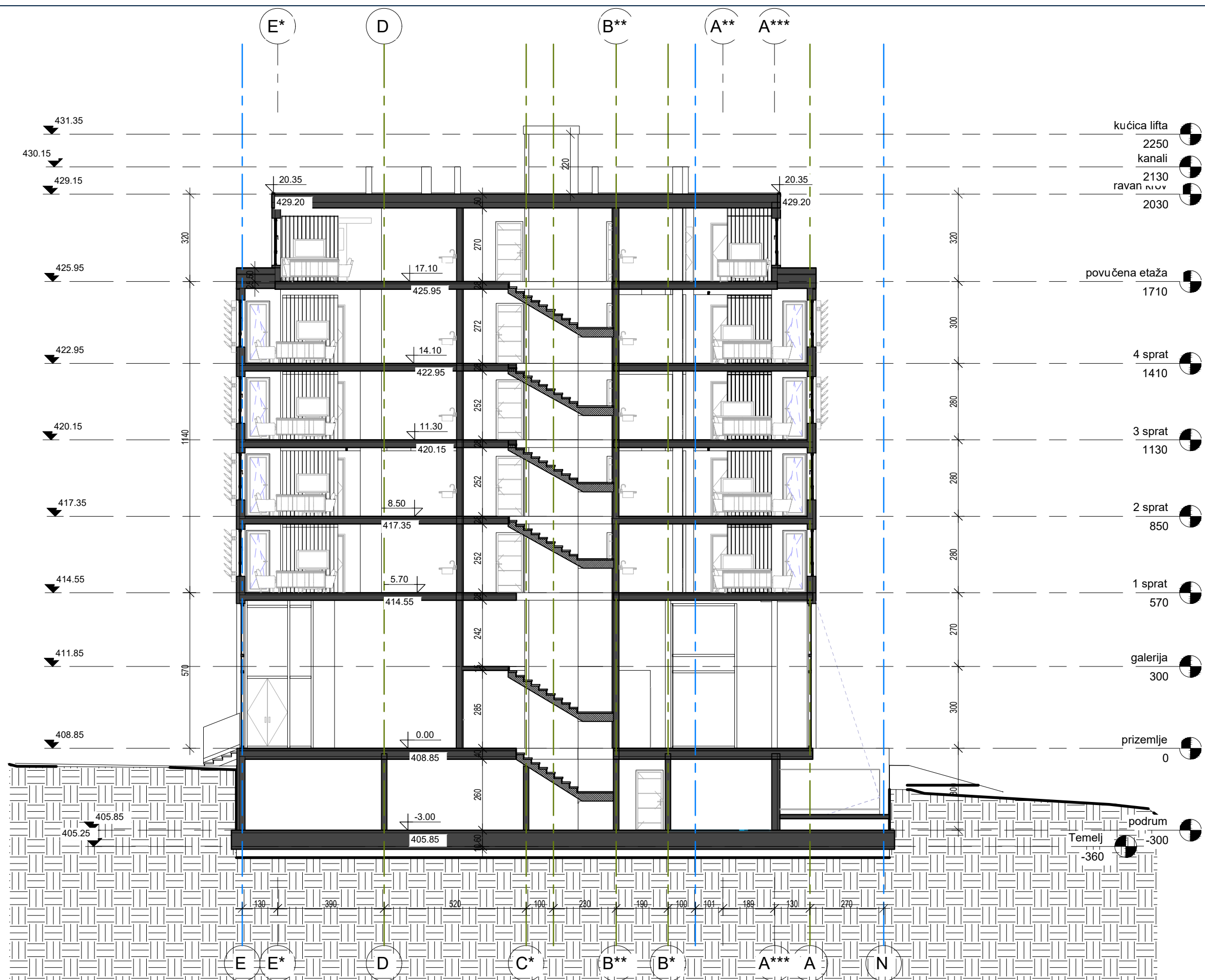


1 ravan krov  
1 : 100



Насеље Слобода 22а, Златибор +381 64/85-07-252, jelidapasic@gmail.com				Одговорни пројектант: <b>Ђурица Савић</b> , дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 5828 03 Сарадник: <b>Марија Алексић</b> , дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 С430 05	
Назив пројекта:		Фаза: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		Бр. тех. док.: 20240325-1 Датум: март 2024. год.	
Пројекат: <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b>		<b>СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>			
Локација: <small>на грађевинској парцели која је била формирана од кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4, свк К.О. Ужине</small>		<b>ОСНОВА РАВНОГ КРОВА</b>			
Инвеститор: <b>СРЂАН ПЕРИШИЋ, БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А</b>		Назив цртежа:			
		размер: 1:100		бр. цртежа: <b>10</b>	

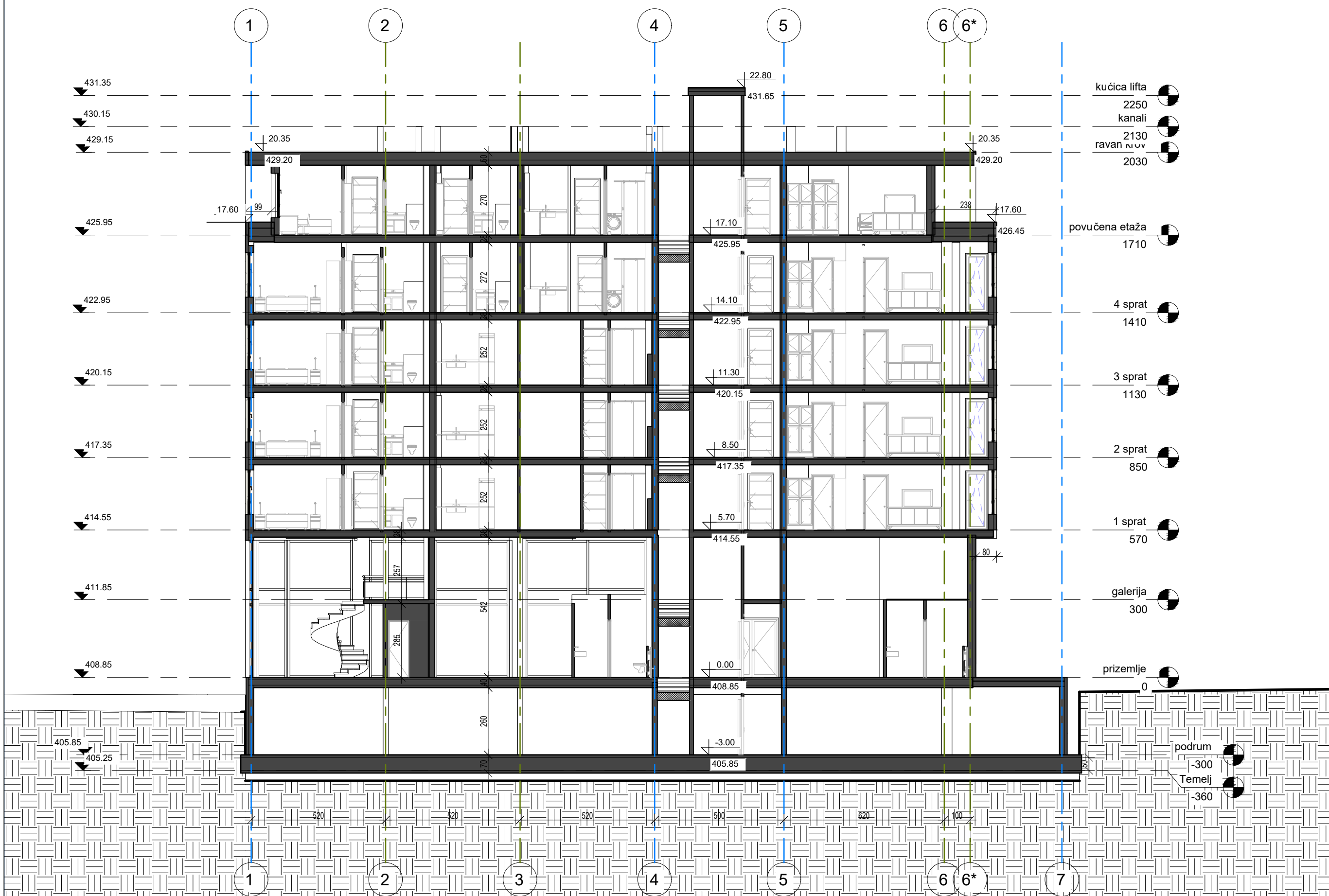







1 Presek 1-1  
1 : 100

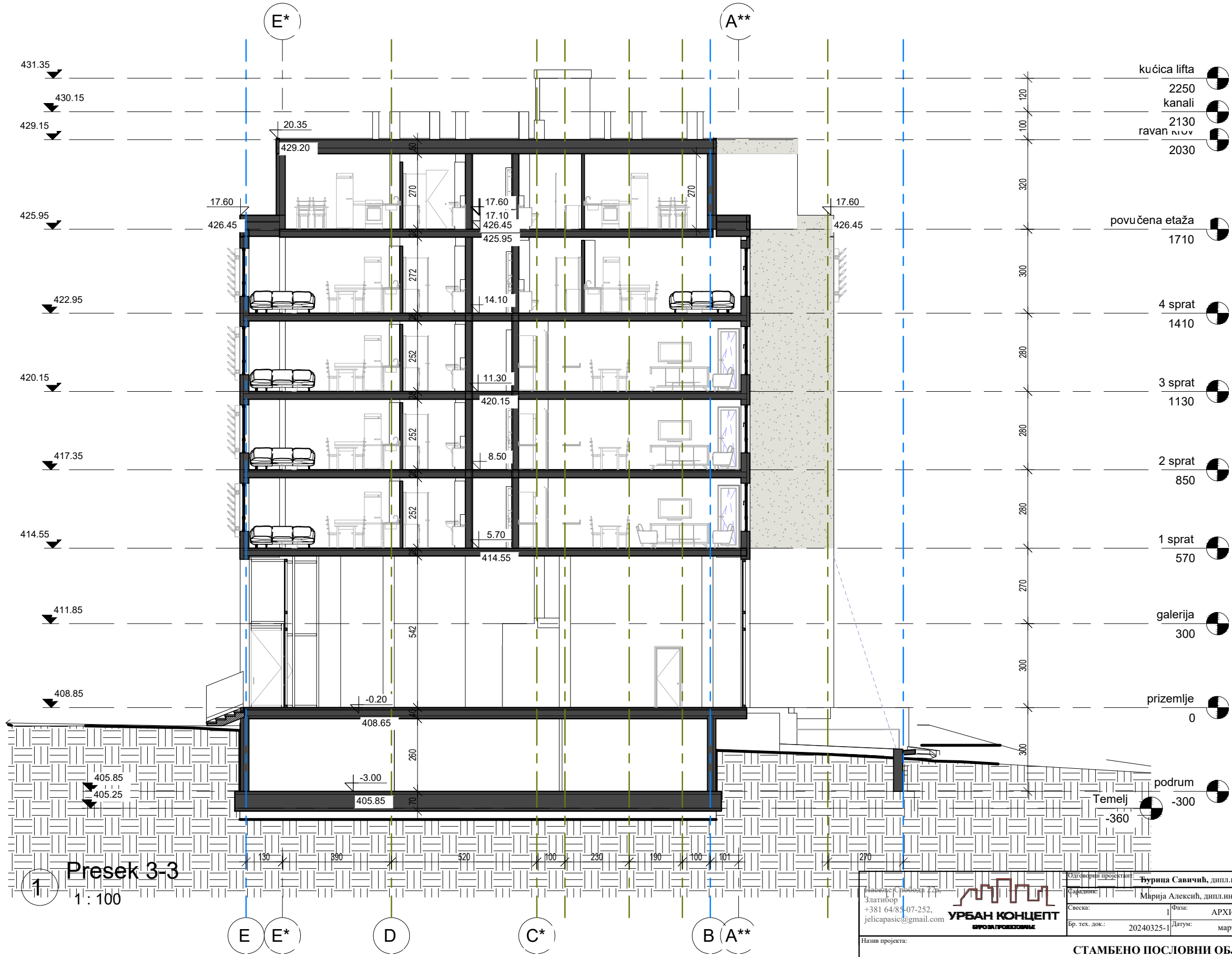
Насеље Слобода 22а, Златибор +381 64/85-07-252, jelicapasic@gmail.com		 <b>URBAN KONCEPT</b> URBANIZACIONE PROJEKTOVANJE		Одговорни пројектант: <b>Ђурица Савић</b> , дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 5828 03 Сарадник: <b>Марија Алексић</b> , дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 С430 05	
Назив пројекта:		Фаза: <b>АРХИТЕКТУРА</b>		Бр. тех. док.: 20240325-1 Датум: март 2024. год.	
Пројекат: <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b>		Назив цртежа:		<b>СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>	
Локација: <small>на грађевинској парцели која је била формирана од кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4, свк. К.О. Ушатице</small>		<b>ПРЕСЕК 3.1-3.1</b>			
Инвеститор: <b>СРЂАН ПЕРИШИЋ</b> , БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А		Назив цртежа:		величина: 1:100 бр. цртежа: <b>11</b>	



1 Presek 2-2  
1 : 100

Насеље Слобода 22а, Златибор +381 64/85-07-252, jelicapasic@gmail.com				Одговорни пројектант: <b>Ђурица Савић</b> , дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 5828 03	
Назив пројекта:		Фаза:		Сарадник:	
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		АРХИТЕКТУРА		Марија Алексић, дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 С430 05	
Локација:		Бр. тех. док.:		Датум:	
Инвеститор:		СРЂАН ПЕРИШИЋ, БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А		20240325-1 март 2024. год.	
Назив цртежа:		<b>СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>			
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		ПРЕСЕК 3.2-3.2			
Назив цртежа:		ПРЕСЕК 3.2-3.2			
1:100		бр. цртежа: 12			





1 Presek 3-3  
1:100

Ауторски пројекат: <b>Ђурица Савичић</b> , дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 5828 03 Фајлинг: <b>Марија Алексић</b> , дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 С430 05	
Свеска: 1 Бр. тех. док.: 20240325-1	Фаза: <b>АРХИТЕКТУРА</b> Датум: март 2024. год.
<b>СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>	
Назив пројекта: <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b>	
Назив пресека: <b>ПРЕСЕК 3.3-3.3</b>	
Локација: <small>на грађевинској парцели која ће бити формирана од сват. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4, сват. К.О. Ушатице</small>	
Инвеститор: <b>СРЂАН ПЕРИШИЋ</b> , БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А	



431.35  
430.15  
429.15  
425.95  
422.95  
420.15  
417.35  
414.55  
411.85  
408.85  
405.85  
405.25



kućica lifta 2250  
kanali 2130  
ravan krov 2030

povučena etaža 1710

4 sprat 1410

3 sprat 1130

2 sprat 850

1 sprat 570

galerija 300

prizemlje 0

podrum -300  
Temelj -360

1 East  
1:100

Насеље Слобода 22а, Звездобор +381 64/85-07-252, jelicarpasic@gmail.com	 <b>УРБАН КОНЦЕПТ</b> БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ	Одговорни пројектант: <b>Ђурина Савичић</b> , дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 5828 03	
		Сарадник: <b>Марија Алексић</b> , дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 С430 05	
Назив пројекта: <b>СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b>		Свеска: 1 Фаза АРХИТЕКТУРА	Бр. тех. док.: 20240325-1 Датум: март 2024. год.
Локација: на грађевинској парцели која ће бити формирана од кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055-5, 9055-6, 9061 и делова 9055-1 и 9055-4, сав К.О. Ужине		Назив цртежа: <b>ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД</b>	
Инвеститор: <b>СРБАН ПЕРИШИЋ</b> , БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А		рамера: 1:100 бр. цртежа: <b>14</b>	



kućica lifta	2250	
kanali	2130	
ravan krov	2030	
povučena etaža	1710	
4 sprat	1410	
3 sprat	1130	
2 sprat	850	
1 sprat	570	
galerija	300	
prizemlje	0	

podrum	-300	
Temelj	-360	

Одговорни пројектант:	Ђурица Савићкић, дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 5828 03	
Сарадник:	Марија Алексић, дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 С430 05	
Свеска:	1	ФАЗА АРХИТЕКТУРА
Бр. тех. док.:	20240325-1	Датум: март 2024. год.

Проектант:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	
Локација:	на грађевинској парцели која ће бити формирана од кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055, 9056, 9061 и делова 9058.1 и 9058.4, сав К.О.З жупе	
Инвеститор:	СРБАН ПЕРИШИЋ, БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А	

назив пројекта:	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
назив прегледа:	СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД	

штампарија:	Београд	
број цртежа:	15	

1 North  
1 : 100





- kućica lifta 2250
- kanali 2130
- ravan krov 2030
- povučena etaža 1710
- 4 sprat 1410
- 3 sprat 1130
- 2 sprat 850
- 1 sprat 570
- galerija 300
- prizemlje

1 South  
1 : 100

Одговорни пројекат: <b>Ђурица Савић</b> , дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 5828 03 Сарадник: <b>Марија Алексић</b> , дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 С430 05			Свеска: 1 ФАЗА АРХИТЕКТУРА Бр. тех. док.: 20240325-1 Датум: март 2024. год.	
Назив пројекта: <b>СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ</b> Пројекат: <b>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)</b> Локација: <small>на грађевинској парцели која ће бити формирана од кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4, сав К.О.У жупе</small> Инвеститор: <b>СРЂАН ПЕРИШИЋ</b> , БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А				



- kućica lifta 2250
- kanali 2130
- ravan krov 2030
- povučena etaža 1710
- 4 sprat 1410
- 3 sprat 1130
- 2 sprat 850
- 1 sprat 570
- galerija 300
- prizemlje 0
- podrum -300

West  
1 : 100

Temelj  
360

Odgovorni projektant: <b>Ђурина Савичић</b> , дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 5828 03 Сарадник: <b>Марија Алексић</b> , дипл.инж. арх, бр. лиценце 300 С430 05 Свеска: 1 Фаза: АРХИТЕКТУРА Бр тех док.: 20240325-1 Датум: март 2024. год.		
Локација: на грађевинској парцели која ће бити формирана од кат. парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055-5, 9055-6, 9061 и делова 9055-1 и 9055-4, сав К.О. Ужине Инвеститор: <b>СРЂАН ПЕРИШИЋ</b> , БЕОГРАД, Јурија Гагарина 22А	ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ (ИДР)	бр. цртежа: 17

## **VI\_ ДОКУМЕНТАЦИЈА**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ужице

Југ Богданова 1

Број: 953-149-61266/2023

КО: Ужице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

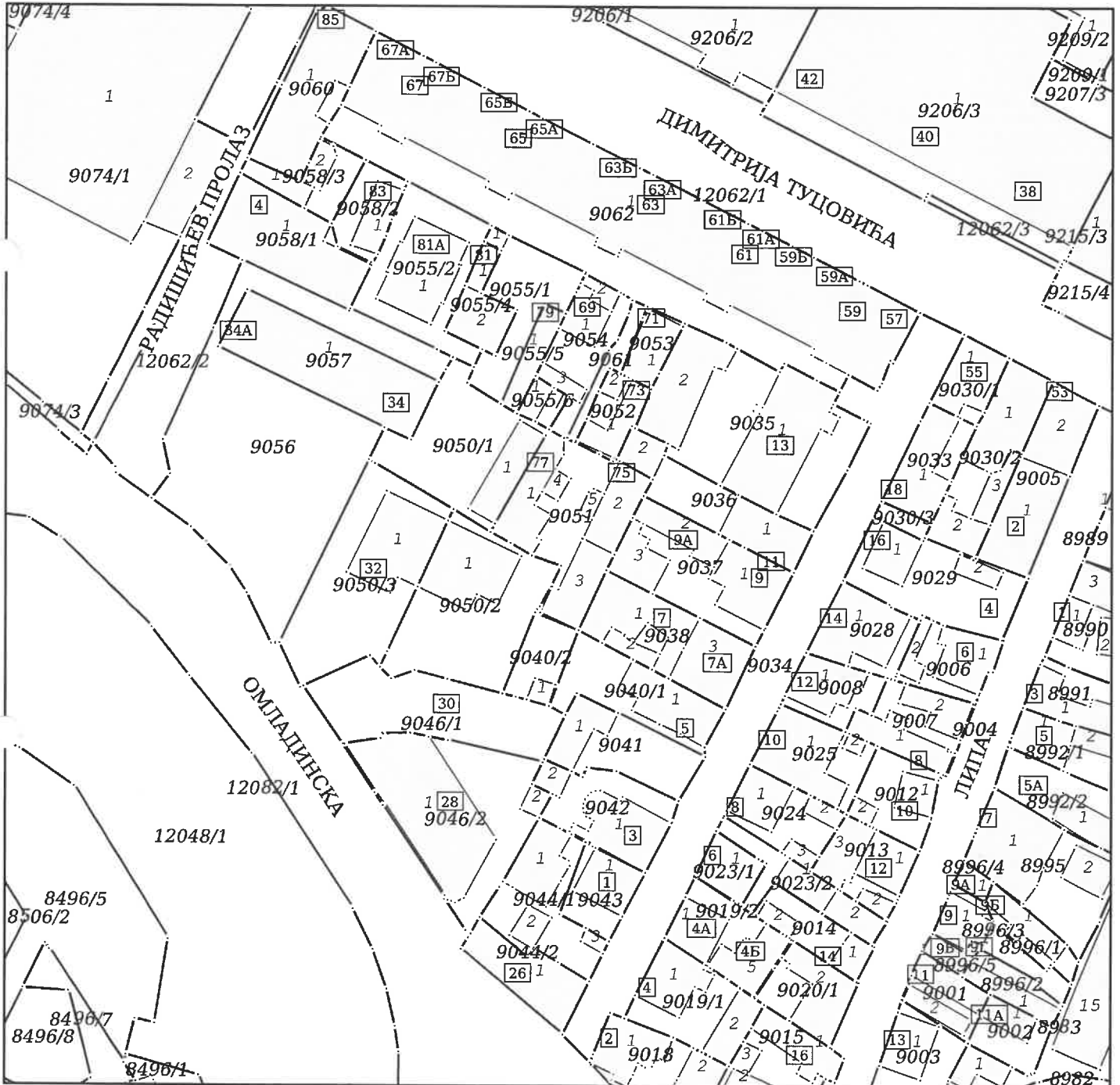
Датум: 11/9/2023 8:34:08 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

9052, 9061, 9053, 9055/5, 9055/6,  
9055/2, 9055/1, 9055/4, 9062,  
9050/1 и друге.

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:  
09.11.2023 године у 07:34

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_ Dragana Čolić  
09/11/2023 08:05:16 5



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4113

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:53:14

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	37c1c286-a7fb-466c-a979-00a60644fb5b
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9055/1
Површина м <sup>2</sup> :	252
Број листа непокретности:	4113

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	11

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4113

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:53:29

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e98ad468-bd61-4014-b873-229befc907c2
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9055/1
Површина m <sup>2</sup> :	252
Број листа непокретности:	4113

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	11

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	11
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ  
 Број етажа под земљом:  
 Број етажа у приземљу: 1  
 Број етажа над земљом:  
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ГРАД УЖИЦЕ  
 Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52  
 Матични број лица: 0000007157983  
 Врста права: ДРЖАЛАЦ  
 Облик својине: ДРЖАВНА РС  
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ  
 Датум уписа: 24.08.2011.  
 Трајање терета:  
 Опис терета:

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
 Републички геодетски завод  
 Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4113

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:53:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0efaffc3-304e-43f3-8db7-0512d740c306
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9055/1
Површина m <sup>2</sup> :	252
Број листа непокретности:	4113

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	241

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

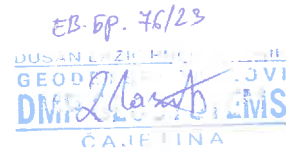
\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем



\* Број листа непокретности: 4087

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023, 07:40:33

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a38d617c-9015-42bb-bd1f-481dd2d5e391
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023, 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9052
Површина m <sup>2</sup> :	117
Број листа непокретности:	4087

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	70

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕВЋИЋ (ЉУБИША) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 73
Матични број лица:	0212968790029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

ББ.бр. 76/23  
DUSAN LAZIC  
GEODETSKI VEŠTAK  
DML SYSTEMS  
ČAJETINA

\* Број листа непокретности: 4087

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:42:17

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	edc50a74-3936-484a-b3a9-25c265e7b09f
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9052
Површина m <sup>2</sup> :	117
Број листа непокретности:	4087

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	70

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕВЋИЋ (ЉУБИША) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 73
Матични број лица:	0212968790029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Кућни број:	73
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	70
Корисна површина m <sup>2</sup> :	113
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	153
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА  
**Број етажа под земљом:**  
**Број етажа у приземљу:** 1  
**Број етажа над земљом:**  
**Број етажа у поткровљу:** 1

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** ЈЕВЋИЋ (ЉУБИША) АЛЕКСАНДАР  
**Адреса:** УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 73  
**Матични број лица:** 0212968790029  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4087

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:42:51

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	adf9f664-a60b-4cf4-b5d2-9ae64bdf77f4
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9052
Површина m <sup>2</sup> :	117
Број листа непокретности:	4087

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	16

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕВЋИЋ (ЉУБИША) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 73
Матични број лица:	0212968790029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистралне државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4087

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:43:40

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6ac77b64-8650-4df0-ae02-83d1eb89442e
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9052
Површина м <sup>2</sup> :	117
Број листа непокретности:	4087

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина м <sup>2</sup> :	31

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕВЋИЋ (ЉУБИША) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 73
Матични број лица:	0212968790029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
 Републички геодетски завод  
 Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4087

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:43:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ea50b8ef-c16e-45ab-968c-b210b02fc9c9
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9052
Површина m²:	117
Број листа непокретности:	4087

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	16

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕВЋИЋ (ЉУБИША) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 73
Матични број лица:	0212968790029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	16
Корисна површина m²:	15
Грађевинска површина m²:	16
Начин коришћења и назив објекта:	ГАРАЖА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА  
Број етажа под земљом:  
Број етажа у приземљу: 1  
Број етажа над земљом:  
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЈЕВЋИЋ (ЉУБИША) АЛЕКСАНДАР  
Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 73  
Матични број лица: 0212968790029  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
 Републички геодетски завод  
 Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4086

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:46:54

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c069f49e-1f18-4bfa-aef7-244e55a3f7bb
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9053
Површина m <sup>2</sup> :	85
Број листа непокретности:	4086

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	79

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) БОГДАН
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	2807987790065
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) МИРОСЛАВ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	0810984790017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	САВИЋ (РАДЕНКО) БИЉАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	1809961176341
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет парцела)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
 Републички геодетски завод  
 Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4086

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:47:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e1a37ff6-7011-4865-b67f-48879d0acb73
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9053
Површина m <sup>2</sup> :	85
Број листа непокретности:	4086

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	79

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) БОГДАН
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	2807987790065
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) МИРОСЛАВ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	0810984790017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	САВИЋ (РАДЕНКО) БИЉАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	1809961176341
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 1  
Назив улице: ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА  
Кућни број: 71  
Кућни подброј:  
Површина м<sup>2</sup>: 79  
Корисна површина м<sup>2</sup>: 65  
Грађевинска површина м<sup>2</sup>: 80  
Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА  
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА  
Број етажа под земљом:  
Број етажа у приземљу: 1  
Број етажа над земљом:  
Број етажа у поткровљу:

**Имаоци права на објекту**

Назив: САВИЋ (МИЛЕНКО) БОГДАН  
Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71  
Матични број лица: 2807987790065  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/3  
Назив: САВИЋ (МИЛЕНКО) МИРОСЛАВ  
Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71  
Матични број лица: 0810984790017  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/3  
Назив: САВИЋ (РАДЕНКО) БИЉАНА  
Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71  
Матични број лица: 1809961176341  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/3

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4086

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:47:28

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e2dda57f-de98-4223-b51f-46b55e4a5eb6
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9053
Површина m <sup>2</sup> :	85
Број листа непокретности:	4086

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	6

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) БОГДАН
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	2807987790065
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) МИРОСЛАВ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	0810984790017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	САВИЋ (РАДЕНКО) БИЉАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	1809961176341
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
 Републички геодетски завод  
 Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4085

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 08:42:23

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>36db90b4-20c6-4341-80a2-381d23acd6e6</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9054
Површина м²:	222
Број листа непокретности:	4085

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м²:	54

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) БОГДАН
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	2807987790065
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/36
Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) МИРОСЛАВ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	0810984790017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/36
Назив:	САВИЋ (ОБРЕН) МИРЈАНА
Адреса:	БЕОГРАД, СТЕВАНА ОПАЧИЋА 44
Матични број лица:	1006969795029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	18/36
Назив:	САВИЋ (РАДЕНКО) БИЉАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71

ЕВ. Бр. 76/23  
 DUSAN LAZIC FREDUZETNIK  
 GEODETSKI POSLOVI  
 DMO GEOD. S. EMS  
 CAJETINA

Матични број лица: 1809961176341  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Удео: 4/36

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4085

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 08:42:33

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>123e186b-ff76-4a4c-961a-814f1fc9d183</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9054
Површина м²:	222
Број листа непокретности:	4085

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м²:	54

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) БОГДАН
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	2807987790065
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/36
Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) МИРОСЛАВ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	0810984790017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/36
Назив:	САВИЋ (ОБРЕН) МИРЈАНА
Адреса:	БЕОГРАД, СТЕВАНА ОПАЧИЋА 44
Матични број лица:	1006969795029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	18/36
Назив:	САВИЋ (РАДЕНКО) БИЉАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71

Матични број лица: 1809961176341  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Удео: 4/36

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 1  
 Назив улице: ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА  
 Кућни број: 69  
 Кућни подброј:  
 Површина m<sup>2</sup>: 54  
 Корисна површина m<sup>2</sup>: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
 Грађевинска површина m<sup>2</sup>: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
 Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА  
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА  
 Број етажа под земљом:  
 Број етажа у приземљу: 1  
 Број етажа над земљом:  
 Број етажа у поткровљу:

**Имаоци права на објекту**

Назив: САВИЋ (МИЛЕНКО) БОГДАН  
 Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71  
 Матични број лица: 2807987790065  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Удео: 7/36

Назив: САВИЋ (МИЛЕНКО) МИРОСЛАВ  
 Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71  
 Матични број лица: 0810984790017  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Удео: 7/36

Назив: САВИЋ (ОБРЕН) МИРЈАНА  
 Адреса: БЕОГРАД, СТЕВАНА ОПАЧИЋА 44  
 Матични број лица: 1006969795029  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Удео: 18/36

Назив: САВИЋ (РАДЕНКО) БИЉАНА  
 Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71  
 Матични број лица: 1809961176341  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Удео: 4/36

**Терети на објекту - Г лист**

Врста терета: ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)  
 Датум уписа: 26.02.2020.

**Трајање терета:**

**Опис терета:**

ДЕО ОБЈЕКТА У ПОВРШИНИ ОД 50М2 ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА, А ЗА ДЕО ОБЈЕКТА У ПОВРШИНИ ОД 4М2 ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ VI БРОЈ 357-664/17-03 ОД 12.11.2019.ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ГРАДА УЖИЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА

---

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4085

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 08:42:45

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b5547d78-5fc3-4263-a1b8-d9c98169b4e8
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9054
Површина m <sup>2</sup> :	222
Број листа непокретности:	4085

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	21

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) БОГДАН
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	2807987790065
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/36
Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) МИРОСЛАВ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	0810984790017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/36
Назив:	САВИЋ (ОБРЕН) МИРЈАНА
Адреса:	БЕОГРАД, СТЕВАНА ОПАЧИЋА 44
Матични број лица:	1006969795029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	18/36
Назив:	САВИЋ (РАДЕНКО) БИЉАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71



Матични број лица: 1809961176341  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 4/36

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

64.

20. 5p. #6/23  
DUSA... PREDUZETNIK  
GEO... POSREDOVI  
DMP... SYSTEMS  
GAJETINA



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4085

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 08:42:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	355f982d-4021-4aec-b726-a283aecf8009
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9054
Површина m <sup>2</sup> :	222
Број листа непокретности:	4085

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	21

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) БОГДАН
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	2807987790065
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/36
Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) МИРОСЛАВ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	0810984790017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/36
Назив:	САВИЋ (ОБРЕН) МИРЈАНА
Адреса:	БЕОГРАД, СТЕВАНА ОПАЧИЋА 44
Матични број лица:	1006969795029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	18/36
Назив:	САВИЋ (РАДЕНКО) БИЉАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71

Матични број лица: 1809961176341  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Удео: 4/36

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта: 2  
 Назив улице: ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА  
 Кућни број:  
 Кућни подброј:  
 Површина m<sup>2</sup>: 21  
 Корисна површина m<sup>2</sup>: 19  
 Грађевинска површина m<sup>2</sup>: 21  
 Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА  
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА  
 Број етажа под земљом:  
 Број етажа у приземљу: 1  
 Број етажа над земљом:  
 Број етажа у поткровљу:

**Имаоци права на објекту**

Назив: САВИЋ (МИЛЕНКО) БОГДАН  
 Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71  
 Матични број лица: 2807987790065  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Удео: 7/36

Назив: САВИЋ (МИЛЕНКО) МИРОСЛАВ  
 Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71  
 Матични број лица: 0810984790017  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Удео: 7/36

Назив: САВИЋ (ОБРЕН) МИРЈАНА  
 Адреса: БЕОГРАД, СТЕВАНА ОПАЧИЋА 44  
 Матични број лица: 1006969795029  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Удео: 18/36

Назив: САВИЋ (РАДЕНКО) БИЉАНА  
 Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71  
 Матични број лица: 1809961176341  
 Врста права: СВОЈИНА  
 Облик својине: ПРИВАТНА  
 Удео: 4/36

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

66.



\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4085

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 08:43:07

Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>6f8f7cbb-684d-4e76-b489-b294ef691ba2</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9054
Површина m²:	222
Број листа непокретности:	4085

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	25

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) БОГДАН
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	2807987790065
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/36
Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) МИРОСЛАВ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	0810984790017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/36
Назив:	САВИЋ (ОБРЕН) МИРЈАНА
Адреса:	БЕОГРАД, СТЕВАНА ОПАЧИЋА 44
Матични број лица:	1006969795029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	18/36
Назив:	САВИЋ (РАДЕНКО) БИЉАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71

Матични број лица: 1809961176341  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 4/36

---

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4085

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 08:43:19

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	289bf371-c92e-42c2-9583-ef488a0bcb35
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9054
Површина м <sup>2</sup> :	222
Број листа непокретности:	4085

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	25

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) БОГДАН
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	2807987790065
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/36
Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) МИРОСЛАВ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	0810984790017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/36
Назив:	САВИЋ (ОБРЕН) МИРЈАНА
Адреса:	БЕОГРАД, СТЕВАНА ОПАЧИЋА 44
Матични број лица:	1006969795029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	18/36
Назив:	САВИЋ (РАДЕНКО) БИЉАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71

Матични број лица: 1809961176341  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 4/36

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 3  
Назив улице: ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА  
Кућни број:  
Кућни подброј:  
Површина м<sup>2</sup>: 25  
Корисна површина м<sup>2</sup>: 17  
Грађевинска површина м<sup>2</sup>: 24  
Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА  
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА  
Број етажа под земљом:  
Број етажа у приземљу: 1  
Број етажа над земљом:  
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: САВИЋ (МИЛЕНКО) БОГДАН  
Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71  
Матични број лица: 2807987790065  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 7/36

Назив: САВИЋ (МИЛЕНКО) МИРОСЛАВ  
Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71  
Матични број лица: 0810984790017  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 7/36

Назив: САВИЋ (ОБРЕН) МИРЈАНА  
Адреса: БЕОГРАД, СТЕВАНА ОПАЧИЋА 44  
Матични број лица: 1006969795029  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 18/36

Назив: САВИЋ (РАДЕНКО) БИЉАНА  
Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71  
Матични број лица: 1809961176341  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 4/36

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)



\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4085

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 08:43:40

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8fd32de0-6caf-4a97-8bb0-886f0b4d522f
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9054
Површина м <sup>2</sup> :	222
Број листа непокретности:	4085

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина м <sup>2</sup> :	122

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) БОГДАН
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	2807987790065
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/36
Назив:	САВИЋ (МИЛЕНКО) МИРОСЛАВ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71
Матични број лица:	0810984790017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/36
Назив:	САВИЋ (ОБРЕН) МИРЈАНА
Адреса:	БЕОГРАД, СТЕВАНА ОПАЧИЋА 44
Матични број лица:	1006969795029
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	18/36
Назив:	САВИЋ (РАДЕНКО) БИЉАНА
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 71

Матични број лица: 1809961176341  
Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 4/36

---

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
 Републички геодетски завод  
 Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 19005

katatar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:54:24

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7a036f35-cc33-4a3c-bf59-ee2fedca39c4
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9055/4
Површина m <sup>2</sup> :	118
Број листа непокретности:	19005

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	28

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА
Назив:	ЈЕВТИЋ (АДАМ) ДИВНА
Адреса:	СЕВОЈНО, ИВАНА БОЖОВИЋА 27
Матични број лица:	2310954795027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА
Назив:	ЈЕВТИЋ (ЧЕДОМИР) ИВАН
Адреса:	СЕВОЈНО, ИВАНА БОЖОВИЋА 27
Матични број лица:	1909983790013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет парцела)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 19005

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:54:36

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e1b405b3-f3a8-47f0-a2a0-3f41fb2c914d
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9055/4
Површина м <sup>2</sup> :	118
Број листа непокретности:	19005

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	28

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА
Назив:	ЈЕВТИЋ (АДАМ) ДИВНА
Адреса:	СЕВОЈНО, ИВАНА БОЖОВИЋА 27
Матични број лица:	2310954795027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА
Назив:	ЈЕВТИЋ (ЧЕДОМИР) ИВАН
Адреса:	СЕВОЈНО, ИВАНА БОЖОВИЋА 27
Матични број лица:	1909983790013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет парцела)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

---

**Број објекта:** 1  
**Назив улице:** ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА  
**Кућни број:**  
**Кућни подброј:**  
**Површина m<sup>2</sup>:** 28  
**Корисна површина m<sup>2</sup>:** ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
**Грађевинска површина m<sup>2</sup>:** ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
**Начин коришћења и назив објекта:** ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА  
**Број етажа под земљом:**  
**Број етажа у приземљу:** 1  
**Број етажа над земљом:**  
**Број етажа у поткровљу:**

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:** ЈЕВТИЋ (АДАМ) ДИВНА  
**Адреса:** СЕВОЈНО, ИВАНА БОЖОВИЋА 27  
**Матични број лица:** 2310954795027  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/2  
**Назив:** ЈЕВТИЋ (ЧЕДОМИР) ИВАН  
**Адреса:** СЕВОЈНО, ИВАНА БОЖОВИЋА 27  
**Матични број лица:** 1909983790013  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/2

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 19005

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:54:51

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cd69a621-1fa3-4721-9a3f-9caf75ba3c5b
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9055/4
Површина м²:	118
Број листа непокретности:	19005

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м²:	90

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА
Назив:	ЈЕВТИЋ (АДАМ) ДИВНА
Адреса:	СЕВОЈНО, ИВАНА БОЖОВИЋА 27
Матични број лица:	2310954795027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА
Назив:	ЈЕВТИЋ (ЧЕДОМИР) ИВАН
Адреса:	СЕВОЈНО, ИВАНА БОЖОВИЋА 27
Матични број лица:	1909983790013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*



---

**Напомена (терет парцела)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 19005

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:55:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	10b78a8e-e5ea-4d4e-a1b4-6170b74ecf76
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9055/4
Површина m <sup>2</sup> :	118
Број листа непокретности:	19005

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	90

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА
Назив:	ЈЕВТИЋ (АДАМ) ДИВНА
Адреса:	СЕВОЈНО, ИВАНА БОЖОВИЋА 27
Матични број лица:	2310954795027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА
Назив:	ЈЕВТИЋ (ЧЕДОМИР) ИВАН
Адреса:	СЕВОЈНО, ИВАНА БОЖОВИЋА 27
Матични број лица:	1909983790013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	СРАЗМЕРНО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет парцела)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

---

Број објекта:	2
Назив улице:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Кућни број:	81
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	90
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

---

**Имаоци права на објекту**

---

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



\* Број листа непокретности: 4113

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.03.2024. 13:40:40

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	98ff70d3-177d-4fcc-a48c-b16aaf6a677b
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	01.03.2024. 14:51
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9055/5
Површина m <sup>2</sup> :	73
Број листа непокретности:	4113

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	73

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4113

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.03.2024. 13:40:50

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0301773f-7751-4b7e-a138-39eca579f2db
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	01.03.2024. 14:51
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9055/5
Површина m <sup>2</sup> :	73
Број листа непокретности:	4113

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	73

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Кућни број:	79
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	73
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:** ГРАД УЖИЦЕ  
**Адреса:** УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52  
**Матични број лица:** 0000007157983  
**Врста права:** КОРИСНИК  
**Облик својине:**  
**Удео:** 1/1

**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**Адреса:** БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8  
**Матични број лица:** 0000017114450  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ДРЖАВНА РС  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

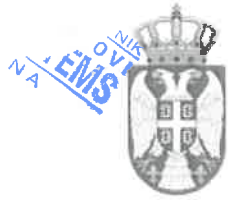
---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4113

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.03.2024. 13:40:57

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	65c56a6b-177f-4432-816f-0c939b9e16ef
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	01.03.2024. 14:51
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9055/5
Површина m <sup>2</sup> :	73
Број листа непокретности:	4113

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	73

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Кућни број:	79
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	73
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

---

**Имаоци права на објекту**

---

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
Матични број лица:	0000017114450
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет објекта)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**

---

Број објекта:	1
Назив улице:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број улаза:	
Евид. број:	1
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Двособан стан
Грађевинска пов. m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m <sup>2</sup> :	42
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ

---

**Имаоци права на посебном делу**

---

Назив:	ВАСИЉЕВИЋ (ДРАГАН) ДУШАН
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 63
Матични број лица:	1004981790021
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

---

**Терети на посебном делу - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Напомена (терет посебног дела)**

---

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

---

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4113

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:49:26

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f9e6f16d-a5cd-455c-a208-8ecbef8ba497
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9055/6
Површина m <sup>2</sup> :	47
Број листа непокретности:	4113

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	26

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	13.08.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕ БРОЈ 951-801/2011 ОД 13.08.2011. ГОДИНЕ НИЈЕ КОНАЧНО

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4113

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:50:49

Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>1213b87d-d54f-4a28-909a-0d5cb25823ff</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9055/6
Површина m <sup>2</sup> :	47
Број листа непокретности:	4113

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	26

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	13.08.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕ БРОЈ 951-801/2011 ОД 13.08.2011. ГОДИНЕ НИЈЕ КОНАЧНО

Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	26

Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

---

#### Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

---

#### Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	13.08.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕ БРОЈ 951-801/2011 ОД 13.08.2011. ГОДИНЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	24.08.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	

---

#### Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 4113

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:51:03

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a8145225-05e0-485c-a5ae-e39218371b0f
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9055/6
Површина м <sup>2</sup> :	47
Број листа непокретности:	4113

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина м <sup>2</sup> :	21

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	13.08.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	РЕШЕЊЕ БРОЈ 951-801/2011 ОД 13.08.2011. ГОДИНЕ НИЈЕ КОНАЧНО

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

8.  
EB-5p-76/23  
DUSAN LAZIC PREDUZETNIK  
GEODETSKI POSLOVI  
DMP-GEO SYSTEMS  
CAJETINA

\* Број листа непокретности: 8564

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:45:16

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9e1cd359-ffe5-46b2-b4e9-9d624e64f744
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9061
Површина m <sup>2</sup> :	60
Број листа непокретности:	8564

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	60

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8564

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 07:45:34

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7e92f8f3-c950-4e69-a05c-c2bde16176b6
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Број парцеле:	9061
Површина m <sup>2</sup> :	60
Број листа непокретности:	8564

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	60

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	60
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА-ДЕО УЛИЦЕ

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАБЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
Матични број лица:	0000017114450
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



**КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА**

Град / Општина УЖИЦЕ

Размера: 1:1000





# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "Катастарске парцеле 9052, 9053, 9054, 9055/1, 9055/4, 9055/5, 9055/6, 9061, , КО Ужице" - 1

Број предмета у катастру: 952-149-33478/2023  
Евиденцијски број: 49/23

4  
857  
378

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА УЖИЦЕ

4  
857  
378



Катастарске општине и везе листова

Општина Ужице

КО Ужице

Датум: 13.12.2023.

1 РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.5 m

Катастарско топографски план израдио

ГР "Чепрња", Чајетина

Бојана Лазић, мастер инж. геод.

4  
857  
271  
407  
573



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Ужице

Наш број: 2541200-D.09.15.-165523/2-24

Ужице, 19.04.2024.год.

УРБАН КОНЦЕПТ ЗЛАТИБОР

СЛОБОДА бр. 22А

31315 ЗЛАТИБОР

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу формирану од кп. 9052,9053,9054, 9055/5,9055/6,9061 и делова кп. 9055/1 и 9055/4, све КО Ужице

Поводом вашег захтева, наш број 2541200-D.09.15.-165523/1-24 од 09.04.2024.године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу, која се формира од кат.парцела број: 9052,9053,9054, 9055/5,9055/6,9061 и делова кп. 9055/1 и 9055/4, све КО Ужице на којој се планира изградња стамбено-пословног објекта са 52 стамбене јединице и 3 пословна простора, чији је инвеститор Срђан Перишић, Београд ул. Јурија Гагарина 22А, обавештавамо вас следеће:

У зони будуће грађевинске парцеле на којој се предвиђа нова изградња, налази се 8 објеката који су предвиђени за уклањање.

Нису достављени енергетски подаци за наведене објекте.

Уколико су објекти прикључени на електричну мрежу и постоје активни мерни уређаји, потребно је обратити се Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранку Електродистрибуција Ужице ( ЕДС ) за демонтажу прикључака и мерних места.

Предвиђена је изградња стамбено-пословног објекта категорије Б (85,58% клас.ознака 112222-стамбене зграде са три или више станова и 14,42% клас.ознака 12201-зграде које се употребљавају за пословне, административне и управне сврхе) укупне бруто изграђене површине 3.867,27m<sup>2</sup>, спратности: По+Пр са галеријом+4Сп+Пс.

Потребна одобрена снага по функционалним целинама:

- 44 стана	44 x 13,8 kW , лимитатори 20А
- 8 станова	8 x 11,04 kW , лимитатори 16А
- пословни простор	1 x 13,8 kW , лимитатори 20А
- 2 пословна простора	2 x 17,25 kW , лимитатори 25А
- 2 гараже	2 x 34,5 kW , лимитатори 50А
- 2 грејача рампе	2 x 11,04 kW , лимитатори 16А
- грејач олука	1 x 11,04 kW , лимитатори 16А
- спољна расвета	1 x 11,04 kW , лимитатори 16А
- пуњач за ел. аутомобиле	1 x 13,8 kW , лимитатори 20А
- 1 лифт	1 x 11,04 kW , лимитатори 16А
- Заједничка потрошња	1 x 11,04 kW , лимитатори 16А - директна мерна група

Врста прикључка: подземни

Напон прикључења објекта: 3x230/400 V

Начин грејања у објекту: електрично грејање;

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Објекат гравитира трафо-подручју ТС 10/0,4kV БЛОК Ц, грађевински изграђена за снагу 2x1000kVA, са уграђеним једним енергетским трансформатором снаге 1000 kVA. Средњенапонски - СН блок је са 2 трафо-ћелије и 2 водне ћелије, 12kV. Нисконапонски блок је са укупно 16 нисконапонских -нн извода, од којих су 2 слободна.

**Максимално једновремено оптерећење објекта: 662,5 kW** (према Правилима о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр.71/17 и 14/19);

Анализом приложене и расположиве документације, а након обављеног увиђаја, установљено је да не постоје изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) довољног капацитета за напајање електричном енергијом предметног објекта.

Потребно је у ТС 10/0,4kV БЛОК Ц уградити други енергетски трансформатор снаге 1000kVA, а уместо нн блока 16 нн извода, уградити нн блок са укупно 24 нн извода ( 2 x 12 нн извода и спојно поље).

Изградња недостајућих електроенергетских објеката биће дефинисана посебним уговором, као додатни услов за добијање грађевинске дозволе.

Место везивања прикључка: 5 слободних нн извода у нисконапонском (нн) блоку ТС 10/0,4kV БЛОК Ц , инсталисане снаге 2x1000kVA;

За потребе прикључења објекта са укупно 52 стана, 3 пословна простора и 2 гараже, потребно је на спољашњем зиду објекта, поред улаза (као на ситуацији из идејног решења број: ИДР-20240324-1 из марта 2024.год.) предвидети простор димензија 5 x 0,5x0,5m (ширина x висина) за постављање 5 кабловско-прикључних ормана са једним слогом постоља КПО1, КПО2, КПО3, КПО4, КПО5, 3x 250/95.

Напајање објекта извести 1kV кабл-водовима 4x PP 00-A 4x150mm<sup>2</sup> и PP 00-A 4x150mm<sup>2</sup>, од нн блока у ТС 10/0,4kV БЛОК Ц 2, до КПО1, КПО 2, КПО 3, КПО 4 и КПО 5 на објекту.

Кабловски водови 1kV се полажу слободно у кабловском рову димензија 0,6 x 0,8m (ширина x дубина) оптималном трасом. Обезбедити коридор за полагање 1kV кабловских водова.

У холу објекта обезбедити простор за постављање 5 мерних ормана и то: 4 x МО 15 (за 15 мерних места) и један МО 4 (за 4 мерна места: за 2 гараже и 2 посл. простора).

Од КПО 1, КПО 2, КПО 3, КПО 4 до свих МО 15, предвидети напајање кабловским водовима 1kV, 4x PP 00 4x95mm<sup>2</sup>, положеним у PVC цеви.

Од КПО 5 до МО4 предвидети напајање кабловским водом 1kV, PP 00 4x70mm<sup>2</sup>, положеним у PVC цеви.

Мерни уређаји:

- 63 трофазна мултифункционална бројила активне електричне енергије 3x230/400V, 50Hz;

- 1 мултифункционална мерна група у директном споју ;

Заштитни уређаји: нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи) називне струје 16А, 20А, 25А и 50А, нисконапонски високоучински осигурачи-НВО 4 x 3x200А у КПО1,2,3,4 и 3x160А у КПО 5, а у ТС: НВО 4 x 3x250А и 3x225А ;

Инвеститор је у погледу заштите постојећих ел.енергетских објеката у обавези да поштује члан 218 Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21).

На основу приложене копије катастарског плана водова број: 956-307-28676/2023 од 09.11.2023.године, на неким од наведених кат.парцела постоје положени 1kV кабловски водови (напојни за објекте у окружењу) у власништву ЕДС.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице бетонског канала, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 и 40/21) сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање Огранка Електродистрибуција Ужице, Ужице.

Странка решава све имовинско-правне односе везано за изградњу прикључка и мерног места.

Потребна снага, број и врста мерних уређаја по функционалним целинама и начин грејања у објекту, као и енергетски подаци о објектима предвиђених за уклањање, морају бити наведени у идејном решењу, у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране надлежног органа, у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури. У том поступку ће бити достављен и уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта.

Прилог: ситуација

Доставити:

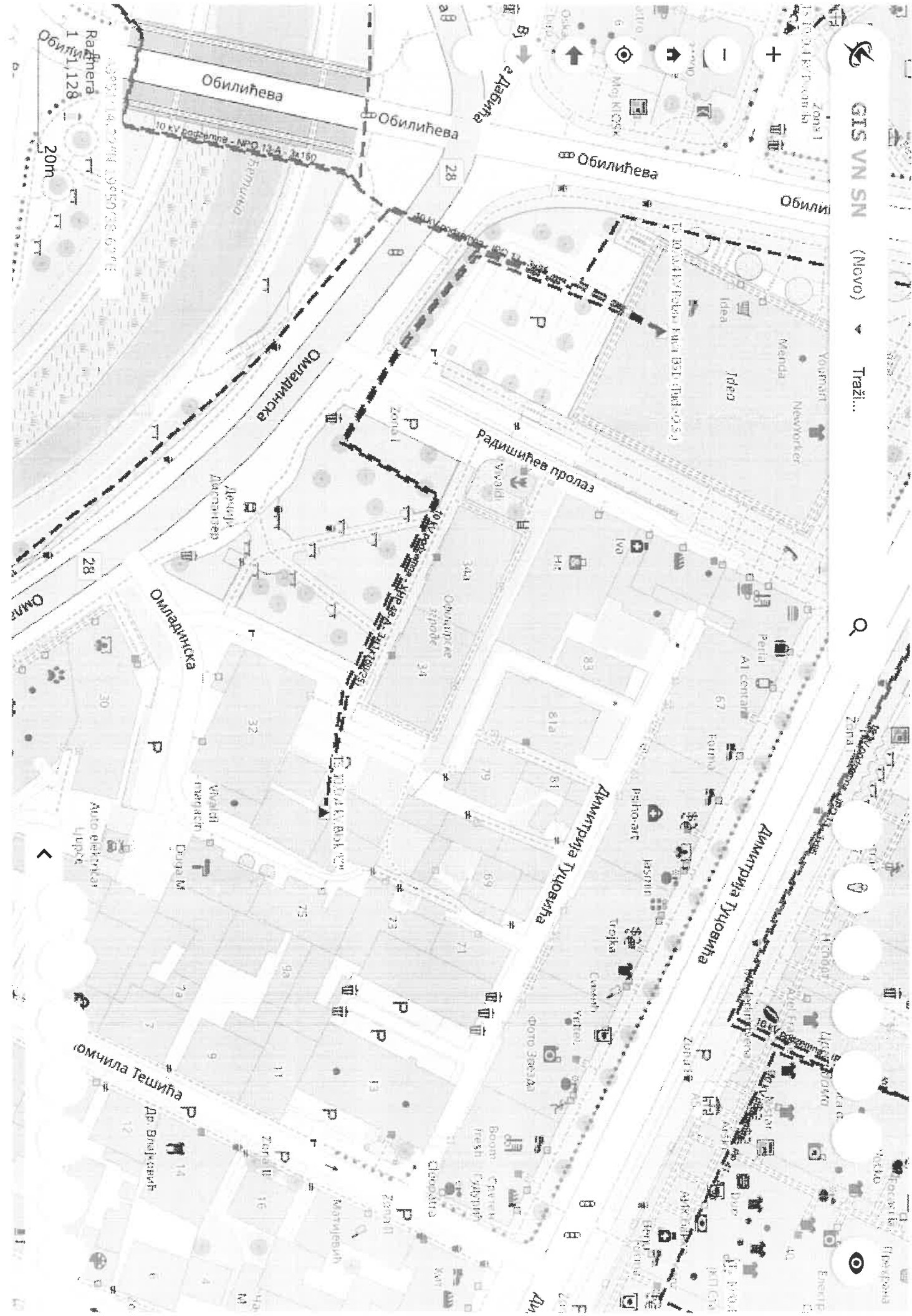
1. наслову
2. служби за енергетику



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Ужице  
З. Директор

*Дејан Филиповић*  
Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.





GIS VN SN (Novo) Traži...



Обилићева 1,128

Обилићева

Обилићева

Обилићева

Обилићева

Омладинска

Омладинска

Радишићев пролаз

Димитрија Тучковића

Димитрија Тучковића

Јомчила Тешића

Др Влајковић

Матијевић

20m

28

30

32

34

36

38

40

42

44

46

48

50

52

54

56

58

60

62

64

70

72

74

76

78

80

82

84

86

88

90

92

94

96

98

100

102

104

106

108

110

112

114

116

118

120

122

124

126

128

130

132

134

136

138

140

142

144

146

148

150

152

154

156

158

160

162

164

166

168

170

172

174

176

178

180

182

184

186

188

190

192

194

196

198

200

202

204

206

208

210

212

214

216

218

220

222

224

226

228

230

232

234

236

238

240

242

244

246

248

250

252

254

256

258

260

262

264

266

268

270

272

274

276

278

280

282

284

286

288

290

292

294

296

298

300

302

304

306

308

310

312

314

316

318

320

322

324

326

328

330

332

334

336

338

340

342

344

346

348

350

352

354

356

358

360

362

364

366

368

370

372

374

376

378

380

382

384

386

388

390

392

394

396

398

400

402

404

406

408

410



Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 162735/ 3 -2024 БТ**

**ДАТУМ: 19.04.2024.**

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**Сектор за мрежне операције**

**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**

**Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје**

**Ужице, Југ Богданова бр.1**

**„УРБАН КОНЦЕПТ“ ЗЛАТИБОР  
СВЕТСАВСКА 6  
30310 ЧАЈЕТИНА**

**ПРЕДМЕТ:** Издавање техничких услова за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу

На основу вашег захтева у коме сте се обратили за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на ТК мрежу, а за потребе израде Урбанистичког пројекта и за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на к.п.бр.9052, 9053, 9054, 9055/1, 9055/4, 9055/5, 9055/6 и 9061 све К.О. Ужице, чији је инвеститор Срђан Перишић Јурија Гагарина 22а, Београд, стручна служба ИЈ Ужице увидом у техничку документацију, доставља вам Услове за изградњу под следећим условима :

На кат. парцелама налазе се подземни каблови приступне ТК мреже Ужице (бакарни) и надземни оптички кабл приступне GPON мреже Ужице (Кластер 3 ГОК 1).

Постојећи објекти који се налазе на кат. парцелама, повезани су на ТК мрежу надземним кабловима Приступне мреже Ужице. Пре почетка радова, потребно је демонтирати постојеће надземне каблове у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (Александар Лазић, Оперативни инжењер за приступну мрежу Ужице, број телефона 031/512-275, моб. 064/6532156).

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова **ОБАВЕЗНО** је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа: Александар Лазић за бакарну приступну мрежу, тел. 031/512-275 и 064/653-21-56) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих каблова Телеком-а у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом, или прикључењем објекта на инфраструктуру других корисника (струја, вода, канализација, гас, приступна саобраћајница и сл).

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.



5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Ако предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и предходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линиских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

1. У приземљу или подрумским просторијама зграде, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВxШxД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.  
Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буде приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
2. ODO орман треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекат има темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm<sup>2</sup>.
3. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у стану, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају.
4. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних **негоривих** ребрастих црева кроз које ће се провлачитии оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у стану. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње корисничке кутије димензија 100x100mm.
5. Пројектовати и положити једно **негориво** ребрасто црево пречника Ø20mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
6. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у стану је обавеза инвеститора.
7. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø20mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка становима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZN жицу. Отвори се морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
8. Од ODO ормана до приводног ТТ окна положити ПЕ цев Ø40mm. Детаљи за полагање ових цеви дати су у поглављу –ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА.
9. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у стану биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

**Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација**

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар стана, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар зграде, уградња спратних кутија као и провлачење оптичког кабла. У стамбеним јединицама, на месту корисничке кутије, спратне кутије и ОДО ормана оставити одговарајућу дужину кабла (дужина резерве на каблу потребно је да буде до пода плус 2 метра).

Обавеза Телекома је набавка спратних кутија, ОДО ормана, ЗОК и оптичког кабла.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

**Прикључење објекта извести на GPON мрежу Ужице (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH))**

1. Од постојећег ТК окна 22/3 које се налази у коловозу у ул. Димитрија Туцовића 81, до планираног ОДО ормана у објекту, потребно је положити ПЕ цев Ø40 мм. Потребно је да дубина рова буде 0,8 м
2. Цев која се полаже од ТК окна до ОДО ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
3. Набавка и уградња пратеће инфраструктуре (цеви) обавеза су инвеститора.
4. При полагању ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања, Полупречник кривине треба да износи минимално  $r \geq 2,3$  м, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Оптички кабл, одговарајуће дужине и капацитета, провући кроз цев од ТК окна 20, 22, 22/3 до ОДО ормана у објекту и везати на GPON мрежу Ужице.

Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ОДО ормана на мрежу Телекома као и повезивање ОДО ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документације, стојимо вам на располагању (Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је, Жељко Малинић, тел. 031/514-594, моб. 064/653-17-39).

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

Vladimir  
Ljubičić  
200016403

Digitally signed by Vladimir Ljubičić  
200016403  
DN: c=RS, 2.5.4.97=MBHS-17162543,  
2.5.4.97=VATRS-100002887, o=Preduzeće za  
telekomunikacije Telekom Srbija a.d.,  
serialNumber=CA:RS-200016403,  
serialNumber=PNORS-0303976790033,  
sn=Ljubičić, givenName=Vladimir,  
cn=Vladimir Ljubičić 200016403  
Date: 2024.04.19 13:20:48 +02'00'

Прилог: -рачун  
-ситуација трасе ТК мреже





JKП „Биоктош“  
РБрој: 09-420/1-2024  
17.04.2024.год.  
Ужице

**УРБАН КОНЦЕПТ**  
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Ул. Светосавска 6  
31310 ЧАЈЕТИНА

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за евакуацију комуналног отпада за потребе израде Урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц. бр.9052, 9053, 9054, 9055/1, 9055/4, 9055/5, 9055/6 и 9061, све КО Ужице



На основу Вашег захтева за достављање техничких услова за евакуацију комуналног отпада, а за потребе израде Урбанистичког пројекта и издавања Локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц.бр.9052, 9053, 9054, 9055/1, 9055/4, 9055/5, 9055/6 и 9061, све КО Ужице, обавештавамо Вас да ће се комунални отпад сакупљати у полуподземне контејнере запремине 5m<sup>3</sup>.

С обзиром да ће планирани објекат имати БРУТО површину стамбеног простора од 3867,27 m<sup>2</sup> и НЕТО површину 3356,85 m<sup>2</sup> са 52 стамбене јединице, 3 пословна простора и 24 гаражна места потребно је да инвеститор обезбеди 2 полуподземна контејнера, типа "Molok", запремине 5m<sup>3</sup>. Контејнер је димензија 2,70x1,79 m, од чега је 1,2 m изнад земље, а 1,7 m у земљи. За контејнере треба одредити и место за њихово постављање, у оквиру граница формиране парцеле, између регулационе и грађевинске линије.

Прилаз контејнерима за комунални отпад мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да удаљеност од места за њихово постављање до комуналног возила износи максимално 3m. Напомињемо да је возило за одвоз отпада габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,90m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m.

Инвеститор: Срђан Перишић, Јурија Гагарина 22А, БЕОГРАД  
Пуномоћник у име инвеститора: Јелица Пашић Јовановић, "УРБАН КОНЦЕПТ"  
тел.064/85 07 252, e-mail:jelicapasic@gmail.com

Обрада:  
Тони Радибратовић

Директор JKП Биоктош,  
Александар Поповић, дипл.екон.  
  




Број: 09-652/2  
Датум: 19.04.2024

„УРБАН КОНЦЕПТ“ ЗЛАТИБОР  
СВЕТОСАВСКА 6.ЧАЈЕТИНА

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације ради израде урбанистичког пројекта и издавања локацијских услова**

На основу Вашег захтева, заведено у ЈП „Ужице развој“ под бројем 09-652 од 10.04.2024.године за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на мрежу атмосферске канализације и заштиту постојеће инфраструктуре при планираној изградњи, за планирану изградњу стамбено пословног објекта, на грађевинској парцели која ће бити формирана од кат. парцела бр. 9052,9053,9054,9055/5,9055/6,9061 и делова 9055/1 и 9055/4 све КО Ужице, обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације Измене и допуне плана Генералне регулације „Ужице – центарлни део“ 1.фаза и техничке документације, констатујемо:

На планираној локацији нема изграђене ни планиране кишне канализације, па нема услова да Вам издамо тражене услове.

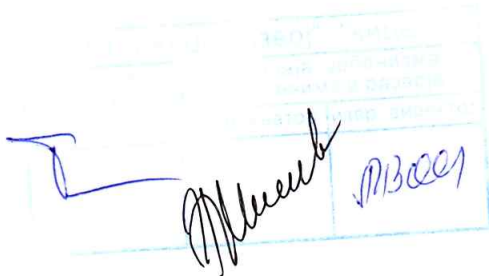
ДОСТАВИТИ:

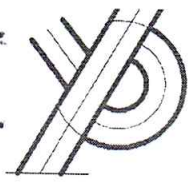
1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Милош Миливојевић, дипл.инж.орг.наука





Број: 09-652/1  
Датум: 18.04.2024

Срђан Перишић  
Ул. Јурија Гагарина број 22/а  
Београд

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на саобраћајну мрежу – за изградњу стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од кат.парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4 све КО Ужице**

На основу Вашег захтева бр. 09-652 од 11.04.2024.године за издавање техничких услова за прикључак са грађевинске парцеле формиране од к.п.бр. 9052, 9053, 9054, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4 све КОУжице на саобраћајну мрежу, увидом у достављену документацију која се састоји од :

- Копија катастарског плана бр. 953-149-61266/2023 од 09.11.2023.год
- Листа непокретности бр.4087, 4086, 4085, 4113, 19005 и 8564 КО Ужице од 14.11.2023. год,
- Извод из катастра водова бр. 956-307-28676/2024 од 09.11.2023. год
- Ситуације из идејног решења,

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације , издајемо:

## I ОПШТЕ УСЛОВЕ

1. Технички услови издају се за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на грађевинској парцели која ће бити формирана од кат.парцела бр. 9052, 9053, 9054, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4 све КО Ужице.
2. Предметна новоформорана грађевинска парцела, има директан колски приступ на новопројектовану саобраћајницу (према планској документацији) на катастарској парцели бр. 9062 КО Ужице – по рангу саобраћајница III реда, улица Момчила Тешића, као и на новопројектоване саобраћајнице (према планској документацији) на катастарској парцели бр. 9056 КО Ужице-по рангу саобраћајница III реда, преко парцеле бр. 9050/1 КО УЖИЦЕ-по рангу саобраћајница IV реда.
3. Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са грађевинске парцеле формиране од к.п. бр. 9052, 9053, 9054, 9055/6, 9061 и делова 9055/1 и 9055/4све КО Ужице на саобраћајну мрежу.. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13и 41/18 ), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта.





Јавно предузеће

„ УЖИЦЕ РАЗВОЈ “ УЖИЦЕ, Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/516-399; 517-919; 519-141;  
web: [www.uerazvoj.uzice.rs](http://www.uerazvoj.uzice.rs) ; e-mail: [office@uerazvoj.uzice.rs](mailto:office@uerazvoj.uzice.rs) ; Текући рачун: 200-3211580101972-59 Банка  
Поштанска штедионица, ПИБ:101500520; МБ:07367112; шифра делатности:4931

## II УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Решењем о локацијским условима условити израду пројектног решења предметних прикључака применом принципа максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености на месту прикључења, у свему према важећој или планској документацији у изради.
2. Пројектним решењем предметних прикључака, предвидети враћање раскопаних и оштећених површина саобраћајница на месту прилаза, у првобитно стање.
3. Пројектним решењем предвидети технологију грађења предметних прикључака која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја градском саобраћајницом на месту прилаза. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског материјала у путном земљишту које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају.
4. Попречну и подужну геометрију предметних прикључака ускладити са нивелационом геометријом градских саобраћајница на месту прилаза.
5. Геометрија прикључка мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на градску саобраћајницу.
6. Пројектно решење прикључка планирати тако да осовина прилазног пута заклапа са осовином градске саобраћајнице угао што приближнији правом углу.
7. Пројектним решењем предвидети систем одводњавања прикључака у складу са системом одводњавања градске саобраћајнице на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајнице.
8. Коловозну конструкцију/застор прикључака ускладити са коловозном конструкцијом/застором градских саобраћајница на месту прилаза.

## III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ

1. Уколико пројектно решење прилазног пута предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор  
  
Милош Миливојевић, дипл.инж.орг.наука



17.04.2024.



Ул.Хероја Луна 2, Ужице, ПИБ: 100600220  
матични бр. 07258160; шифра делатности: 3600  
Текући рачуни: 160-61696-64, 205-61656-02,  
200-2852210101010-81  
Телефони: 031/515-777; 031/ 521-969  
Пријава кварова: 0800 31 31 00  
mail:[vodovoduzice@gmail.com](mailto:vodovoduzice@gmail.com); [www.vodovod-ue.co.rs](http://www.vodovod-ue.co.rs)

Za investitora  
Srđan Perišić  
Jurija Gagarina, broj 22A, Beograd

**03-575/2**

## TEHNIČKI USLOVI ZA POTREBE IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Tehnički uslovi vodovoda i fekalne kanalizacije za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na građevinskoj parceli koja će biti formirana od katastarskih parcela broj 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 i delova 9055/1 i 9055/4, sve KO Užice.

### LOKACIJA:

Ulica Dimitrija Tucovića, katastarske parcele broj 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 i delova 9055/1 i 9055/4, sve KO Užice.  
Užice (orijentaciona koordinata objekta 7 407 485 /4 857 328).

### TEHNIČKI USLOVI:

#### VODOVOD:

Za buduću izgradnju stambeno-poslovnog objekta na građevinskoj parceli koja će biti formirana od katastarskih parcela broj 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 i delova 9055/1 i 9055/4, sve KO Užice, Užice, priključak na mrežu gradskog vodovoda može se izvesti sa planirane javne vodovodne linije deonica od tačke »A« do tačke »B« u putnom zemljištu nove saobraćajnice, u svemu prema IDR-u kroz postupak objedinjene procedure preko CEOP-a.

Potrebu ovog stambeno-poslovnog objekta za protivpožarnom vodom definisati na osnovu ishodovanih Uslova od nadležnih za protivpožarnu zaštitu.

Napajanje buduće vodovodne linije će biti sa postojeće vodovodne linije PEVG Ø 110, jasno prikazano na crtežu Situacija.  
Pritisak u mreži za ovu lokaciju je oko 7,5 bara.

#### **Napomena:**

Na osnovu dopune PGR-a » Užice-centralni deo « I faza, predviđena je izgradnja novih infrastrukturnih objekata ( nova javna saobraćajnica) to je, u trupu iste, potrebno izgraditi novu sekundarnu vodovodnu liniju HDPE PE100 Ø 110/PN10 koja će biti priključena na postojeću vodovodnu liniju PEVG Ø 110/PN10 (prikazano na priloženom crtežu - Situacija).

Priključenje novih objekata na postojeću gradsku vodovodnu mrežu izvršice se po Tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje na gradsku vodovodnu mrežu, koje JKP „Vodovod“ Užice, izdaje nadležnom organu u postupku objedinjene procedure elektronskim putem (CEOP).

### **KANALIZACIJA**

U gradu Užicu i Sevojnu usvojena je koncepcija separacionog sistema kanalizacija, tj razdvajanje fekalnih i kišnih voda i njihovo transportovanje posebnim cevovodima.

### **FEKALNA KANALIZACIJA**

Za buduću izgradnju stambeno-poslovnog objekta na građevinskoj parceli koja će biti formirana od katastarskih parcela broj 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 i delova 9055/1 i 9055/4, sve KO Užice, Užice, priključak se može izvršiti preko buduće javne fekalne kanalizacione linije, od orebrenih polietilenskih cevi DN Ø 300 u novoj javnoj saobraćajnici, u svemu prema IDR-u kroz postupak objedinjene procedure elektronskim putem CEOP-a.

#### **Napomena:**

Na osnovu dopune PGR-a » Užice-centralni deo « I faza, predviđena je izgradnja novih infrastrukturnih objekata ( nova javna saobraćajnica) to je ,u trupu iste, potrebno izgraditi novu fekalno kanalizacionu liniju od orebrenih polietilenskih cevi DN 300mm i priključiti je na postojeću fekalnu liniju KC Ø 300mm (prikazano na priloženom crtežu - Situacija). Na taj način će biti isključen iz funkcije deo kanalizacione linije KC Ø 300mm koji je trasiran preko parcele na kojoj će se graditi budući stambeno – poslovni objekat.

Priključenje novih objekata na postojeću gradsku fekalno kanalizacionu mrežu izvršice se po Tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje na gradsku vodovodnu mrežu, koje JKP „Vodovod“ Užice, izdaje nadležnom organu u postupku objedinjene procedure elektronskim putem CEOP).

#### **NAPOMENA:**

**Ovi tehnički uslovi vodovoda i fekalne kanalizacije izdati su za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na građevinskoj parceli koja će biti formirana od katastarskih parcela broj 9052, 9053, 9054, 9055/5, 9055/6, 9061 i delova 9055/1 i 9055/4, sve KO Užice, Užice, na osnovu zahteva broj 03-575/1 od 10.04.2024. godine, podnetog od punomoćnika Jelice Pašić Jovanović u ime investitora i isti se ne mogu koristiti u druge svrhe.**

**Investitor je u obavezi da uradi IDR /Idejno rešenje/ sa podacima o stvarnim potrebama za sanitarnom i protiv-požarnom vodom i to sve dostavi nadležnom organu prilikom podnošenja zahteva za izdavanje lokacijskih uslova preko CEOP-a.**

**Na osnovu Uslova PPZ definisati potrebu objekta za spoljnu i**

**unutrašnju hidrantsku mrežu.**

JKP "Vodovod" Užice dostaviće tehničke uslove za projektovanje i priključenje na javnu vodovodnu i fekalno kanalizacionu mrežu nadležnom organu u postupku izdavanja lokacijskih uslova prema Pravilniku o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (CEOP).

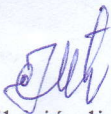
Rok važnosti ovih uslova je godinu dana od datuma izdavanja. Po isteku ovog roka, potrebno je obratiti se Zahtevom JKP "Vodovod"-u radi izrade novih uslova ili produženja istih.

**Neophoda uslov za priključak stambeno poslovnog objekta je izgradnja planirane vodovodne i fekalne linije.**

Pravna pouka:

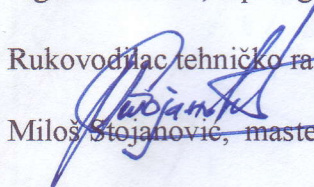
Protiv ovih uslova može se uložiti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje lično ili poštom, za nadzorni odbor, kao organ za rešavanje žalbi.

Obradila:



Jagoda Milović, dipl.ing.građ.

Rukovodilac tehničko razvojnog sektora:



Miloš Stojanović, master ing.grad.

Izvršni direktor za tehničke poslove:

Milan Nikolić, dipl.ing.građ.

Direktor:



Duško Ljujić, dipl.maš.inž.

# ГРАНИЦА ПЛАНА - ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР УЖИЦЕ 1. фаза - блок 23

ГРАНИЦЕ ПЛАНА кат. парцеле бр. 9034, 9062, 9066, 9050/1, 9052, 9033, 9034, 9055/1, 9055/4, 9055/5, 9055/6 и 9061 све КО Ужице



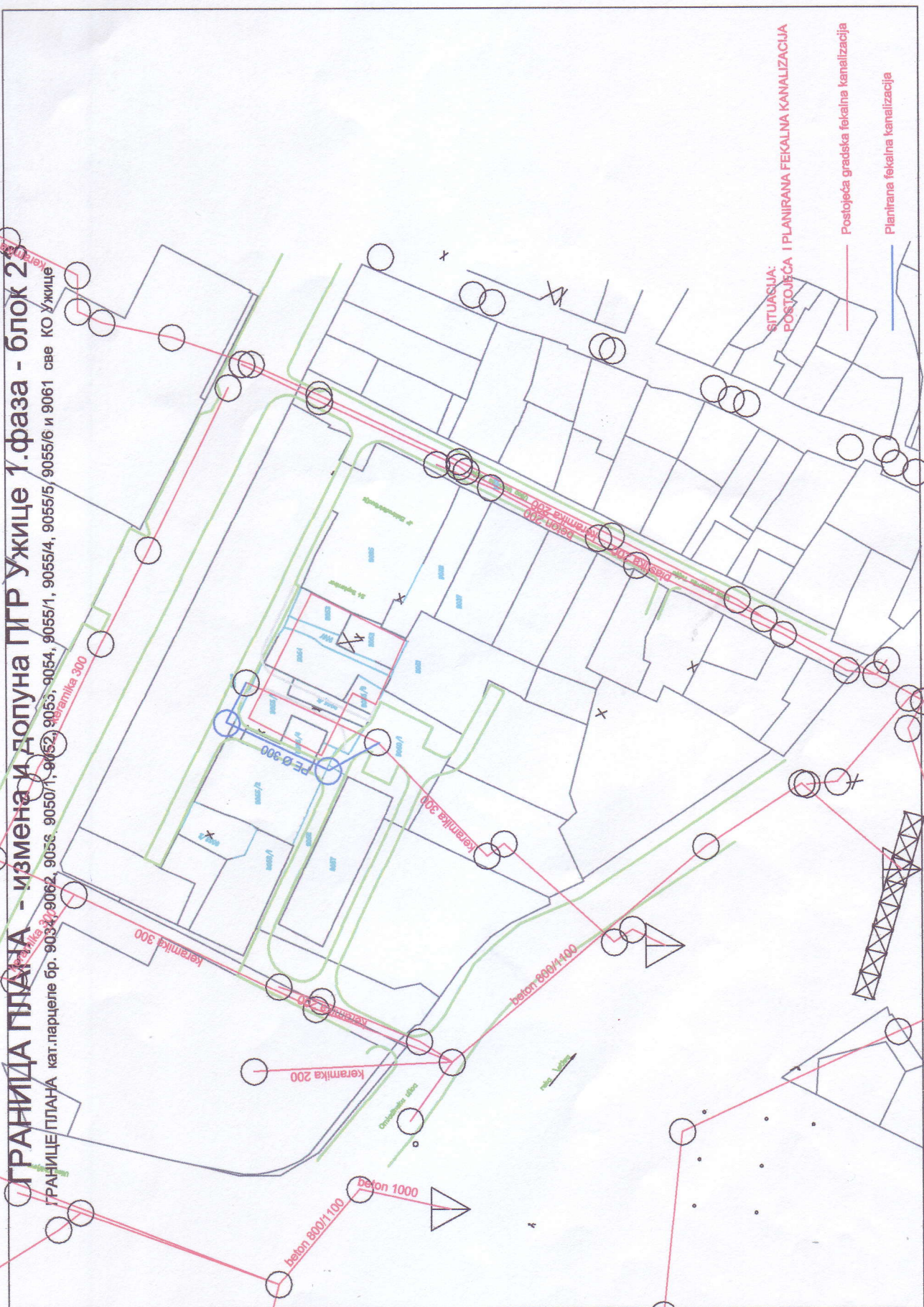
SITUACIJA:  
POSTOJEĆI I PLANIRANI VODOVOD

Postojeći gradski vodovod

Planirana sekundarna vodovodna linija

**ГРАНИЦА ПЛАНА - измена и допуна ПР Ужице 1. фаза - блок 2**

ГРАНИЦЕ ПЛАНА кат. парцеле бр. 9034/9062, 9053, 9050/1, 9052, 9053, 9054, 9055/1, 9055/4, 9055/5, 9055/6 и 9061 све КО Ужице



SITUACIJA:  
POSTOJEĆA I PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

— Postojeća graduska fekalna kanalizacija

— Planirana fekalna kanalizacija

*Handwritten signature in blue ink.*

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу  
07.31 број: 217-28-662/24  
Датум: 24.04.2024. године  
У Ж И Ц Е  
/ЗА/

**Срђан Перишић,**  
**ул. Јурија Гагарина 22а, Београд**

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде урбанистичког пројекта

У вези са захтевом број / од 24.04.2024. године и пратећом документацијом све поднето од стране Бироа за пројектовање „Урбан концепт“ Златибор, по овлашћењу и у име инвеститора, **Срђана Перишића, ул. Јурија Гагарина 22а, Београд**, а везано за прибављање услова заштите од пожара за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње стамбено пословног објекта, спратности Под+Пр+Гал+4Сп+Пс, у Ужицу, на КП која ће бити фроммирана од КП бр. 9052, 9053, 9054, 9055/5 и 9055/6 и делова КП 9055/1 и 9055/4 све КО Ужице, обавештавамо Вас да овај орган Министарства унутрашњих послова Републике Србије **не издаје Услове заштите од пожара за потребе израде Урбанистичких пројеката.**

Овим путем указујемо и да у случају да Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023).

Достављено:

- Наслову
- Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

пуковник полиције  
Саша Цицварић

