



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: I број 463-130/22

Датум: \_\_.\_\_.2024.године

На основу члана 27.став 10. и члана 29.став 4.Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 108/2016, 113/2017,95/2018, и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 30. алинеја 11. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Града Ужица“ број 19/22 и 46/23) и члана 60. став 1.тачка 23. Статута Града Ужица („Службени лист Града Ужица“ број 4/19), Скупштина Града Ужица на седници одржаној \_\_.\_\_.2024. године, доноси

### О Д Л У К У

#### о отуђењу дела кат.парцеле број 8253/3 КО Ужице путем непосредне погодбе, по тржишној цени

1. Одобрава се отуђење из јавне својине Града Ужица путем непосредне погодбе сувласнику суседне кат.парцеле број 21213 КО Ужице Срђану Перишићу из Београда, [REDACTED] уз писмену сагласност осталих сувласника кат.парцеле број 21213 КО Ужице Вуковић Недељковић (Миленко) Снежане, Елезовић (Јован) Душка, Ивановић (Предраг) Светлане, Јовичић (Предраг) Снежане, Драгојловић (Слободан) Миодрага, Елезовић (Новица) Драгана, Јовановић (Александар) Гордане, Костић (Александар) Весне и Церовић (Милун) Александре и то

део кат.парцеле број 8253/3 КО Ужице у површини од 64м<sup>2</sup> који према плану није површина јавне намене већ земљиште планирано за површине осталих намена одређен у оквиру аналитичко-геодетских тачака 2, 3, 4, 5, 6, 8 и 9, уписане у лист непокретности број 8564 КО Ужице као јавна својина Града Ужица, а све у складу са Елаборатом геодетских радова исправке граница суседних парцела 21213 и 8253/3, обе КО Ужице, број елабората 204/2024 од 08.05.2024.године који је израдила агенција „Елипса“-геодетске услуге, ул.Николе Пашића бр.30/1, Ужице за који је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове – Одељење за спровођење планова и изградњу издала Потврдну број 001678573 2024 07500 007 000 350 069 од 28.05.2024.године да је Елаборат у складу са Планом детаљне регулације дела Омладинске улице у Ужицу, Град Ужице („Сл.лист града Ужица“ бр.17-4/13).

2. Срђан Перишић из Београда стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником Града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Цена непокретности која је предмет продаје површине 64м<sup>2</sup> утврђена је у укупном износу од **2.859.883,52 динара**, на основу цене од 44.685,68 динара по метру квадратном, утврђене Записником Пореске управе – Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, о процени тржишне вредности непокретности, без изласка на терен број: 100-464-08-00129/2024 од 23.05. 2024.године.

Срђан Перишић има обавезу да пре овере уговора о купопродаји предметне непокретности плати износ од **2.859.883,52 динара** продавцу Граду Ужицу.

4. Овлашћује се градоначелник да, по прибављеном мишљењу градског правобранилаштва, са Срђаном Перишићем закључи и овери уговор о купопродаји непокретности код јавног бележника.

5. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Купац.

6. Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу града Ужица“ и ступа на снагу у року од осам дана од дана објављивања.

#### Образложење

Срђан Перишић из Београда се обратио Граду Ужице захтевом број 001440433 2024 од 18.04.2024.године да као сувласник на кат.парцели број 21213 КО Ужице купи део кат.парцеле број 8253/3 КО Ужице и то део који је „остало земљиште“ а да ће сагласност осталих сувласника кат.парцеле број 21213 КО Ужице доставити накнадно.

Комисија за грађевинско земљиште је, разматрајући поднети захтев, донела Закључак број 001204230 2024-3 од 25.04.2024.године да је потребно израдити елаборат исправке границе кат.парцеле број 8253/3 КО Ужице у складу са планским документом којим се одваја део парцеле који је по намени јавно земљиште од осталог земљишта и предложила да се након израде елабората исправке граница, добијања потврде од стране Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица и сагласности градског правобранилаштва, део кат.парцеле број 8253/3 КО Ужице у јавној својини Града Ужица који по намени није јавно земљиште отуђи из јавне својине путем непосредне погодбе подносиоцу захтева Срђану Перишићу по тржишној цени утврђеној од стране Пореске управе РС-филијала Ужице о чему ће Одлуку донети Скупштина Града.

На захтев наручиоца и инвеститора Срђана Перишића из Београда, агенција „Елипса“ – геодетске услуге израдила је Елаборат геодетских радова- исправка граница суседних парцела 21213 и 8253/3, обе КО Ужице, број елабората 204/2024 од 08.05.2024.године.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове – Одељење за спровођење планова и изградњу издало је потврду број 001678573 2024 07500 007 000 350 069 од 28.05.2024.године којом се потврђује да је Елаборат геодетских радова исправка граница суседних парцела бр.21213 и 8253/3, обе КО Ужице, ради формирања једне грађевинске и једне катастарске парцеле који је израдила агенција „Елипса“- геодетске услуге, ул.Николе пашића бр.30/1 Ужице у складу са Планом детаљне

ГРАД УЖИЦЕ

регулације дела Омладинске улице у Ужицу, Град Ужице („Сл.лист града Ужица“ бр.17-4/13).

Пореска управа - Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице извршила је процену тржишне вредности предметне кат.парцеле у износу од 44.685,68 дин по 1м<sup>2</sup> о чему је сачинила записник о процени тржишне вредности непокретности, без изласка на терен број: 100-464-08-00129/2024 од 23.05. 2024.године.

Градско правобранилаштво је доставило Мишљење М.број 12/24 од 27.05.2024.године којим даје сагласност у смислу одредбе члана 68.став 4. Закона о планирању и изградњида “уколико су испуњени остали услови прописани Законом о планирању и изградњи, одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.64/15), одредбама Одлуке о градском грађевинском земљишту („Сл.лист града Ужица“ бр.19/22), по којима је основ за давање сагласности за исправку граница парцеле, плански документ јединице локалне самоуправе, а да је спровођење овог поступка стављено у надлежност органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове урбанизма, то сходно акту-Урбанистичком мишљењу Одељења за спровођење планова и изградњу број 001678573 2024 07500 007 000 350 069 од 24.05.2024.године, под условом да је испоштовано правило прописано ставом 7. Члана 68. Закона о планирању и изградњи, односно да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја“.

Остали сувласници кат.парцеле број 21213 КО Ужице Вуковић Недељковић (Миленко) Снежане, Елезовић (Јован) Душка, Ивановић (Предраг) Светлане, Јовичић (Предраг) Снежане, Драгојловић (Слободан) Миодрага, Елезовић (Новица) Драгана, Јовановић (Александар) Гордане, Костић (Александар) Весне и Церовић (Милун) Александре писмено су се изјаснили и дали сагласност да сувласник кат.парцеле број 21213 КО Ужице Срђан Перишић буде искључиви купац дела кат.парцеле број 8253/3 КО Ужице.

Чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се „Грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела“.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да „о располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе“

Одредбом члана 29. став 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности ( код отуђења), односно не изнад те вредности ( код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Чланом 30. у алинеји 11. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се „Грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају да фактичко стање парцела на терену, у смислу облика постојања, не постиже смисао самосталним постојањем као таква осим припајањем другој парцели с којом се постиже циљ докомплетирања парцеле“.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

У члану 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Имајући у виду наведено, а посебно да је према планском документу за део кат.парцеле број 8253/3 планирано јавно земљиште, а за преостали део парцеле који је и предмет продаје планирано за површине осталих намена и да не испуњава услове за грађевинску парцелу те се може објединити са суседном парцелом, а да је купац Срђан Перишић из Београда сувласник суседне кат.парцеле број 21213 КО Ужице, узимајући у обзир писмену сагласност осталих сувласника кат.парцеле број 21213 КО Ужице, на седници Градског већа одржаној 28.5.2024.године, утврђен је Предлог Одлуке о отуђењу дела кат.парцеле број 8253/3 КО Ужице путем непосредне погодбе, по тржишној цени и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Бранислав Митровић**

**ГРАД УЖИЦЕ**

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: [predsednikskupstine@uzice.rs](mailto:predsednikskupstine@uzice.rs)

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • [www.uzice.rs](http://www.uzice.rs)

**ГРАД УЖИЦЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ**  
**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ДОКУП**

Као сувласник кат. парцеле бр. 21213 К.О. Ужице, молим да ми се одобри докуп дела кат. парцеле бр. 8253/3 К.О. Ужице у складу са Планом детаљне регулације дела Омладинске улице у Ужицу. Кат. парцела бр. 8253/3 К.О. Ужице од које се тражи докуп је у јавној својини Града Ужица, 1/1.

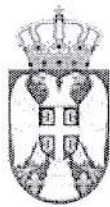
Део кат. парцеле бр. 8253/3 К.О. Ужице који би био предмет докупа је ПДР-ом означен као „остало земљиште - вишепородично становање са комерцијалним садржајима“ и биће тачно утврђен Геодетским елаборатом исправке граница суседних парцела.

Сагласност осталих сувласника кат. парцеле бр. 21213 К.О. Ужице доставићемо накнадно уз Елаборат геодетских радова.

Подносилац захтева:

*Срђан Першић*

Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8564

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 21.5.2024. 8:36:32

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e6996050-cf21-4ee8-b97a-acb2c090542d
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	20.05.2024. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА ЛАЗАРА
Број парцеле:	8253/3
Површина m <sup>2</sup> :	150
Број листа непокретности:	8564

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	150

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КНЕЗА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	150
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА

**Правни статус објекта:****Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:****Број етажа над земљом:****Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	ГРАД УЖИЦЕ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ЈАВНА СВОЈИНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 19092

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.4.2024. 7:51:35

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9d5d6805-3155-439c-a329-e045cf35592c
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	24.04.2024. 14:46
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА ЛАЗАРА
Број парцеле:	21213
Површина m <sup>2</sup> :	1147
Број листа непокретности:	19092

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	39

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВУКОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ (МИЛЕНКО) СНЕЖАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	127/1147
Назив:	ДРАГОЈЛОВИЋ (СЛОБОДАН) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	194/1147
Назив:	ЕЛЕЗОВИЋ (ЈОВАН) ДУШКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/1147
Назив:	ЕЛЕЗОВИЋ (НОВИЦА) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА



<b>Удео:</b>	64/1147
<b>Назив:</b>	ИВАНОВИЋ (ПРЕДРАГ) СВЕТЛАНА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	97/1147
<b>Назив:</b>	ЈОВАНОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) ГОРДАНА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	90/1147
<b>Назив:</b>	ЈОВИЧИЋ (ПРЕДРАГ) СНЕЖАНА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	97/1147
<b>Назив:</b>	КОСТИЋ (АЛЕКСАНДАР) ВЕСНА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	91/1147
<b>Назив:</b>	ПЕРИШИЋ (ВУКАДИН) СРЂАН
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	63/1147
<b>Назив:</b>	ЦЕРОВИЋ (МИЛУН) АЛЕКСАНДРА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	261/1147

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	1
<b>Назив улице:</b>	КНЕЗА ЛАЗАРА
<b>Кућни број:</b>	37
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	39
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	

**Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ДРАГОЈЛОВИЋ (МИЛОВАН) МИЛЕСА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/4
<b>Назив:</b>	ДРАГОЈЛОВИЋ (СЛОБОДАН) МИОДРАГ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/4
<b>Назив:</b>	ИВАНОВИЋ (ПРЕДРАГ) СВЕТЛАНА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/4
<b>Назив:</b>	ЈОВИЧИЋ (ПРЕДРАГ) СНЕЖАНА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/4

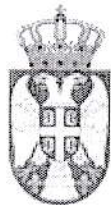
**Терети на објекту - Г лист**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	24.8.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	*
<b>Опис терета:</b>	*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 19092

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.4.2024. 7:51:54

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3834720a-8682-4829-a1c5-abccdc9401a8
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	24.04.2024. 14:46
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА ЛАЗАРА
Број парцеле:	21213
Површина m <sup>2</sup> :	1147
Број листа непокретности:	19092

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	82

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВУКОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ (МИЛЕНКО) СНЕЖАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	127/1147
Назив:	ДРАГОЈЛОВИЋ (СЛОБОДАН) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	194/1147
Назив:	ЕЛЕЗОВИЋ (ЈОВАН) ДУШКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/1147
Назив:	ЕЛЕЗОВИЋ (НОВИЦА) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

<b>Удео:</b>	64/1147
<b>Назив:</b>	ИВАНОВИЋ (ПРЕДРАГ) СВЕТЛАНА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	97/1147
<b>Назив:</b>	ЈОВАНОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) ГОРДАНА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	90/1147
<b>Назив:</b>	ЈОВИЧИЋ (ПРЕДРАГ) СНЕЖАНА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	97/1147
<b>Назив:</b>	КОСТИЋ (АЛЕКСАНДАР) ВЕСНА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	91/1147
<b>Назив:</b>	ПЕРИШИЋ (ВУКАДИН) СРЂАН
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	63/1147
<b>Назив:</b>	ЦЕРОВИЋ (МИЛУН) АЛЕКСАНДРА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	261/1147

**Терети на парцели - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Забележба парцеле**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

<b>Број објекта:</b>	2
<b>Назив улице:</b>	КНЕЗА ЛАЗАРА
<b>Кућни број:</b>	33
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	82
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	

**Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ДРАГОЈЛОВИЋ (МИЛОВАН) МИЛЕСА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/4
<b>Назив:</b>	ДРАГОЈЛОВИЋ (СЛОБОДАН) МИОДРАГ
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/4
<b>Назив:</b>	ИВАНОВИЋ (ПРЕДРАГ) СВЕТЛАНА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/4
<b>Назив:</b>	ЈОВИЧИЋ (ПРЕДРАГ) СНЕЖАНА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/4

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
<b>Датум уписа:</b>	24.8.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	*
<b>Опис терета:</b>	*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 19092

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.4.2024, 7:52:25

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	626ff862-d322-42fc-b09e-61b5d1486f3e
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	24.04.2024. 14:46
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА ЛАЗАРА
Број парцеле:	21213
Површина m <sup>2</sup> :	1147
Број листа непокретности:	19092

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	125

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВУКОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ (МИЛЕНКО) СНЕЖАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	127/1147
Назив:	ДРАГОЈЛОВИЋ (СЛОБОДАН) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	194/1147
Назив:	ЕЛЕЗОВИЋ (ЈОВАН) ДУШКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/1147
Назив:	ЕЛЕЗОВИЋ (НОВИЦА) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Удео:	64/1147
Назив:	ИВАНОВИЋ (ПРЕДРАГ) СВЕТЛАНА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	97/1147
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) ГОРДАНА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	90/1147
Назив:	ЈОВИЧИЋ (ПРЕДРАГ) СНЕЖАНА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	97/1147
Назив:	КОСТИЋ (АЛЕКСАНДАР) ВЕСНА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	91/1147
Назив:	ПЕРИШИЋ (ВУКАДИН) СРЂАН
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/1147
Назив:	ЦЕРОВИЋ (МИЛУН) АЛЕКСАНДРА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	261/1147

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	КНЕЗА ЛАЗАРА
Кућни број:	31
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	125
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	

**Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ВУКОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ (МИЛЕНКО) СНЕЖАНА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	12/30
<b>Назив:</b>	ЕЛЕЗОВИЋ (ЈОВАН) ДУШКО
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	6/30
<b>Назив:</b>	ЕЛЕЗОВИЋ (НОВИЦА) ДРАГАН
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	6/30
<b>Назив:</b>	ПЕРИШИЋ (ВУКАДИН) СРЂАН
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	6/30

**Терети на објекту - Г лист**

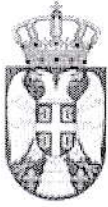
<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
<b>Датум уписа:</b>	24.8.2011.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	*
<b>Опис терета:</b>	*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 19092

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.4.2024. 7:52:47

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	63460752-556c-4be9-88a9-e395d5264460
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	24.04.2024. 14:46
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КНЕЗА ЛАЗАРА
Број парцеле:	21213
Површина m <sup>2</sup> :	1147
Број листа непокретности:	19092

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	47

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВУКОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ (МИЛЕНКО) СНЕЖАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	127/1147
Назив:	ДРАГОЈЛОВИЋ (СЛОБОДАН) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	194/1147
Назив:	ЕЛЕЗОВИЋ (ЈОВАН) ДУШКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/1147
Назив:	ЕЛЕЗОВИЋ (НОВИЦА) ДРАГАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Удео:	64/1147
Назив:	ИВАНОВИЋ (ПРЕДРАГ) СВЕТЛАНА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	97/1147
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (АЛЕКСАНДАР) ГОРДАНА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	90/1147
Назив:	ЈОВИЧИЋ (ПРЕДРАГ) СНЕЖАНА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	97/1147
Назив:	КОСТИЋ (АЛЕКСАНДАР) ВЕСНА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	91/1147
Назив:	ПЕРИШИЋ (ВУКАДИН) СРЂАН
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	63/1147
Назив:	ЦЕРОВИЋ (МИЛУН) АЛЕКСАНДРА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	261/1147

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	КНЕЗА ЛАЗАРА
Кућни број:	35
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	47
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1

**Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ЦЕРОВИЋ (МИЛУН) АЛЕКСАНДРА
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	ДА
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ  
III Број:001204230 2024-3  
Датум: 25.04.2024.године

На основу члана 11. и 12. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Града Ужица“ број 19/22 и 46/23), разматрајући захтев Срђана Перишића из Београда за куповину дела кат.парцеле број 8253/3 КО Ужице, Комисија за грађевинско земљиште на 3.седници одржаној 25.04.2024.године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

1. Потребно је израдити елаборат исправке границе кат.парцеле број 8253/3 КО Ужице у складу са планским документом којим се одваја део парцеле који је по намени јавно земљиште од осталог земљишта.
2. Комисија за грађевинско земљиште предлаже да се, након израде елабората исправке граница, добијања потврде од стране Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица и сагласности градског правобранилаштва, део кат.парцеле број 8253/3 КО Ужице у јавној својини Града Ужица који по намени није јавно земљиште отуђи из јавне својине путем непосредне погодбе подносиоцу захтева Срђану Перишићу по тржишној цени утврђеној од стране Пореске управе РС-филијала Ужице о чему ће Одлуку донети Скупштина Града.
3. Закључак доставити Срђану Перишићу [REDACTED] и [REDACTED] Београд и у списе предмета.

### Образложење

Перишић Срђан из Београда се као сувласник на кат.парцели број 21213 КО Ужице обратио Граду Ужице за куповину дела кат.парцеле број 8253/3 КО Ужице и то дела који је „остало земљиште“ а да ће сагласност осталих сувласника кат.парцеле број 21213 КО Ужице доставити накнадно.

Комисија за грађевинско земљиште је разматрала достављену документацију и то:

1.Лист непокретности број 8564 КО Ужице у коме је уписана кат.парцела број 8253/3 КО Ужице, површине 150м<sup>2</sup>, која је по врсти градско грађевинско земљиште по култури земљиште под зградом и другим објектом на којој је изграђен објекат-улица у јавној својини Града Ужица; 2.Изјашњење ЈП „Ужице развој“ број 07-171/1 од 28.04.2023.године као управљача пута и улица да нема препрека за продају предметне парцеле из разлога што парцела већ неколико деценија није у функцији улице нити је са исте могућ колски приступ реци Ћетињи.3.Информацију о локацији Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 353-811/22-02 од 07.11.2022.године.

Имајући у виду наведено, Комисија је донела Закључак као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Наташа Вукашиновић

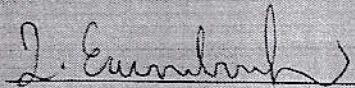
  

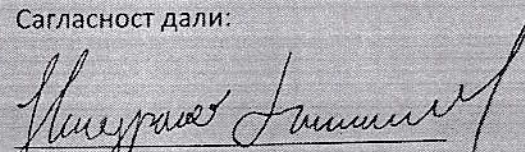

## САГЛАСНОСТ

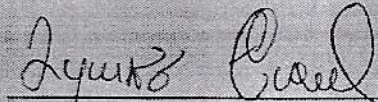
Као сувласници на кат. парцели број 21213 КО Ужице, изјављујемо да смо САГЛАСНИ да Срђан (Вукадин) Перишић из Београда, Јурија Гагарина 22А, такође сувласник на истој кат. парцели, може искључиво на своје име докупити део кат. парцеле број 8253/3 КО Ужице, од Града Ужица.

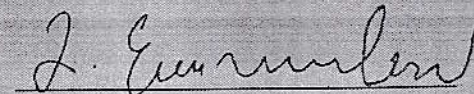
Дана 23.05.2024. године,

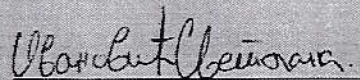
Сагласност дали:

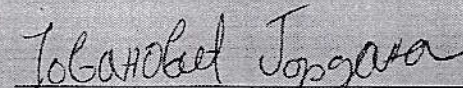
  
Вуковић Недељковић (Миленко) Снежана

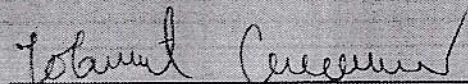
  
Драгојловић (Слободан) Миодраг

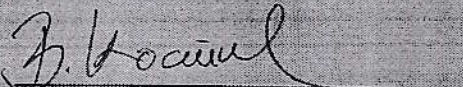
  
Елезовић (Јован) Душко

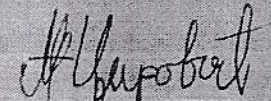
  
Елезовић (Новица) Драган

  
Ивановић (Предраг) Светлана

  
Јовановић (Александар) Гордана

  
Јовчић (Предраг) Снежана

  
Костић (Александар) Весна

  
Церовић (Милун) Александра

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 353-811/22-02  
07.11.2022.године  
Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), а по захтеву за издавање информације о локацији ради покретања поступка отуђивања предметне парцеле из јавне својине Града за парцелу бр. 8253 КО Ужице, Ужице, подносилац захтева Градска управа за послове органа града, општата управа и делатности, Одељење за управљање имовином града, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
за кат. парцелу бр. 8253 КО Ужице, Ужице

- 1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**  
План детаљне регулације дела Омлаинске улице у Ужицу ("Сл. лист града Ужица", бр.16/13)
- 2. Целина, односно зона:**  
БЛОК 3
- 3. Намена земљишта:**  
Намена земљишта:  
Део парцеле је површина јавне намене - саобраћај за пешачке површине, а део парцеле је земљиште планирано за површине осталих намена – становање и комерцијалне делатности за вишепородично становање са комерцијалним садржајима
- 4. Регулационе и грађевинске линије:**  
Регулационе линије које дефинишу намену саобраћаја пешачке површине одређене су преломним тачкама и координатама:

3.12	7 406 907.05	4 857 404.56
3.13	7 406 908.94	4 857 405.89
3.21	7 406 929.18	4 857378.04
3.22	7 406 928.19	4 857 379.38
3.23	7 406 927.27	4 857 376.43
3.24	7 406 922.43	4 857 372.28
3.25	7 406 918.62	4 857 368.68
3.26	7 406 918.62	4 857 368.68

Напомена:

Преломне тачке 3.42, 3.43 и 3.44 нису дефинисане планским документом потребно је обратити се обрађивачу плана јавном предузећу Ужице развој

Грађевинске линије које дефинишу намену саобрћаја пешачке површине одређене су преломним тачкама и координатама:

3.4'	7 406 910.02	4 857 398.09
3.5'	7 406 911.72	4 857 405.40
3.10'	7 406 929.53	4 857 380.94
3.11'	7 406 922.74	4 857 380.14

## 5. Правила грађења:

### ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

габарит објекта - је геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат (са финално обрађеним зидовима, без кровних стреха). У обухвату плана, габарит објекта не може прелазити регулациону линију.

основни габарит објекта - чини део габарита објекта без испада.

регулациона линија - јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

- Регулациона линија ободних блокова: представља линију која раздваја површину јавне намене од блокова који нису обухваћени овим Планом.

Регулациона линија водног земљишта: регулациона линија десне обале реке преузета из усвојеног ПДР-а „Међај“, а регулациона линија на левој обали регулисаног корита је успостављена овим Планом.

грађевинска линија:

- Грађевинска линија 1: линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је координатама. У обухвату плана ГЛ 1 не прелази регулациону линију.

Није дозвољена изградња помоћних објеката на парцели (гараже, шупе...).

У случају нове изградње на парцели обавезно је постављање објекта на грађевинске линије према графичком прилогу бр.6 - урбанистичка регулација. Ово правило се примењује и за доградњу постојећих објеката, уколико је Планом омогућена доградња објеката. Хоризонтална и вертикална регулација дограђеног дела објекта мора бити у складу са правилима из плана.

Прописана растојања се односе на удаљења од габарита објекта (геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат) до границе међе или габарита суседних објеката. Удаљеност објекта, под условом да наспрамне фасаде објеката немају отворе (или имају отворе на помоћним просторијама стамбеног или пословног простора и заједничке просторије у вишепородичном објекту), износи:

- растојање габарита објекта од бочних граница парцеле: 0 m или мин. 2.5 m
- растојање габарита објекта од бочног суседног објекта: 0 m или мин. 4.0 m

Отвори на наспрамним фасадама објеката су дозвољени под условом да је удаљеност објекта:

- од бочних граница парцеле: мин. 1/5 висине објекта
- од бочног суседног објекта: мин. 1/3 висине вишег објекта

Минимална удаљеност мора се поштовати без обзира на сагласност власника суседног објекта. Изузетак је дозвољен у случају:

- ако објекат на суседној парцели нема отворе на бочној фасади и постављен је ближе заједничкој међи од прописаних удаљења, дозвољено је објекат поставити ближе суседном, али не ближе заједничкој бочној граници од прописаног растојања.

На грађевинским парцелама се могу градити два или више објеката, под условом да објекти представљају једну функционалну целину везану за заједничко коришћење парцеле. Ако је на парцели планирана изградња више објеката, примењују се прописани параметри за блок или парцелу, правила хоризонталне регулације, уз услов да међусобно растојање објеката на парцели износи мин.  $1/3 h$  вишег објекта.

Постојећи објекти који не испуњавају услове дефинисане Планом, могу се доградити:

1. Постојећи објекти чија је БРГП већа од максималне прописане за блок могу се доградити неопходни садржаји у циљу функционисања објекта, у складу са правилима хоризонталне регулације:

- за 5 % од постојеће БРГП, или
- максимално  $30 m^2$ .

2. Постојећи објекти, чија је БРГП мања од максималне прописане за блок, а нису постављени у складу са правилима хоризонталне регулације, могу се доградити до максималног БРГП, при чему дограђени део објекта мора поштовати прописана удаљења и правила из Плана.

### **БЛОК 3**

Трансформација блока подразумева, поред замене постојећег грађевинског фонда, и могућност измене урбане матрице кроз препарцелацију и формирања нових грађевинских парцела у складу са новопланираном наменом. Објекти се постављају на грађевинску линију према реци.

Удаљеност објекта:

- растојање габарита објекта од бочне граница парцеле: 0 m или мин. 2.5 m
- растојање габарита објекта од суседног објекта: 0 m или мин. 4.0 m

ГУП је, поред урбанистичке интервенције, дефинисао и намену на нивоу блока (претежна – вишепородично становање, допунска – комерцијалне делатности). Процентуално учешће комерцијалних садржаја у овом делу зоне, износи од 20 % до 100 %.

Део блока 3, на простору у оквиру кога вишепородично становање са комерцијалним делатностима представља планирану намену:

урбанистички параметри за парцеле мање од  $250 m^2$  за слободностојеће објекте:

-макс. индекс изграђености "Ии" на парцели	1.0
-макс. индекс заузетости "Из" на парцели	60 %
-максимална спратност објекта	2 надземних етажа

### **УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Парцелација, која је дата на графичком прилогу бр. 5 - урбанистичка парцелација, и подела грађевинског земљишта на површине за јавне и остале намене, за објекте и површине јавне намене је обавезујућа и спроводи се на основу Закона .

На површинама за остале намене извршена је корекција граница постојећих парцела због усклађивања катастарског и фактичког стања.



Минималне и максималне површине за формирање грађевинских парцела у циљу реализације планског решења дефинисане су у оквиру блока.

Формирање грађевинских парцела спроводи се израдом пројекта парцелације, препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према правилима парцелације из овог плана.

**Парцеле које реализацијом планиране регулације постају неусловне за грађење (површина преосталог дела парцеле мања од минималне прописане за одговарајућу намену у одређеном блоку), могу се објединити са суседним парцелама.**

Постојеће катастарске парцеле које испуњавају дефинисане минималне површине постају грађевинске парцеле. Није дозвољено формирање грађевинских парцела мањих површина од прописаних, осим у случају формирања парцела у процесу експропријације. На постојећим парцелама које не испуњавају минималне димензије (површина, ширина фронта и дубина) или формираним након реализације Плана, дозвољава се изградња новог објекта или адаптација, реконструкција и доградња постојећег, уз услов да спратност буде макс. 2 надземне етажe, уз поштовање прописане хоризонталне регулације.

## 8. Услови прикључења на инфраструктуру

Техничке услове за прикључење на постојећу инфраструктуру се прибављају од надлежних јавних предузећа и овлашћених организација (имаоца јавних овлашћења) за сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију.

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића, Ужице;  
За снабдевање водом користи се локални водовод уколико постоје услови.  
За подручја где не постоји организовано снабдевање пијаћом водом, дозвољава се изградња бунара или приватне водоводне мреже са бунаром или каптажом.  
За подручја где не постоји организовано одвођење отпадних вода, обавезна је изградња непропусне септичке јаме (као прелазно решење).

## 9. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта

На предметној локацији није предвиђена даља планска или урбанистичка разрада.

## 10. Подаци о постојећим кат.парцелама бр. 8253/3 КО Ужице:

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Култура: **земљиште под зградом и другим објектом**

Површина: 150м<sup>2</sup>

За јавно земљиште –намена планирано ~87,0 m<sup>2</sup>, преостали део парцеле је P=63,0 m<sup>2</sup> и не испуњава услове за грађевинску парцелу.

## 11. Инжењерско-геолошки услови

Геомеханичко испитивање тла радити према потреби.

### **Напомена :**

- Део парцеле који је планиран за површину јавне намене –пешачке површине, може се издвојити пројектом парцелације.

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.  
За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове. Прибављени локацијски услови важе две године од дана издавања.  
Уз захтев за издавање локацијских услова подносе се следећа документа:  
Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), надлежној служби за урбанизам.

У прилогу:

Графички прилог према План детаљне регулације дела Омлаинске улице у Ужицу:  
4/ реферална карта – "Планирана намена површина";  
5/ реферална карта – "Урбанистичка парцелација и подела грађевинског земљишта на површине за јавне и остале намене";  
6/ реферална карта – "Регулациј";  
7/ реферална карта – "Подела на блокове";

Обрада

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Расама Јеремић

ДОСТАВИТИ

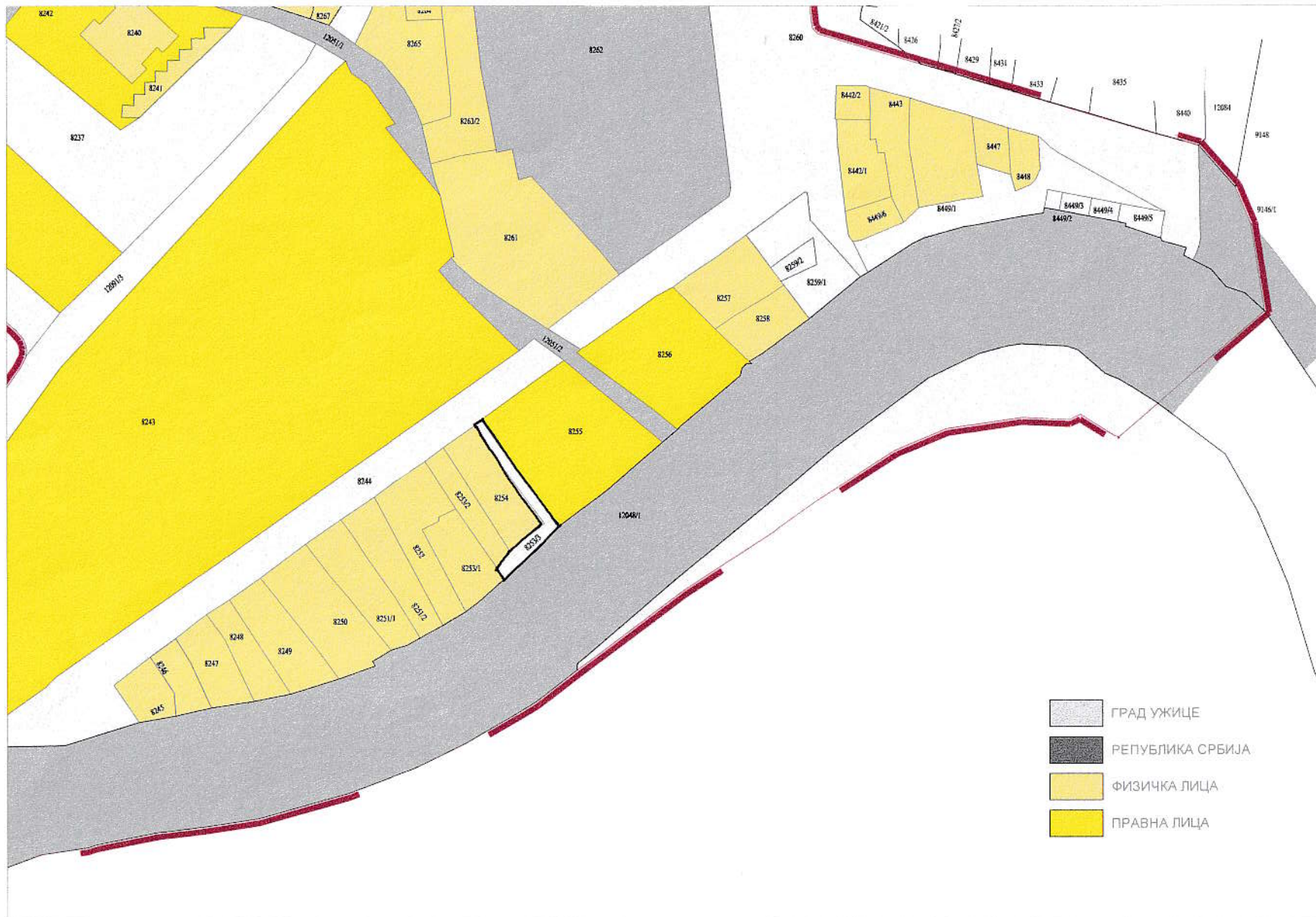
- подносиоцу захтева 1х

- у предмет 1х

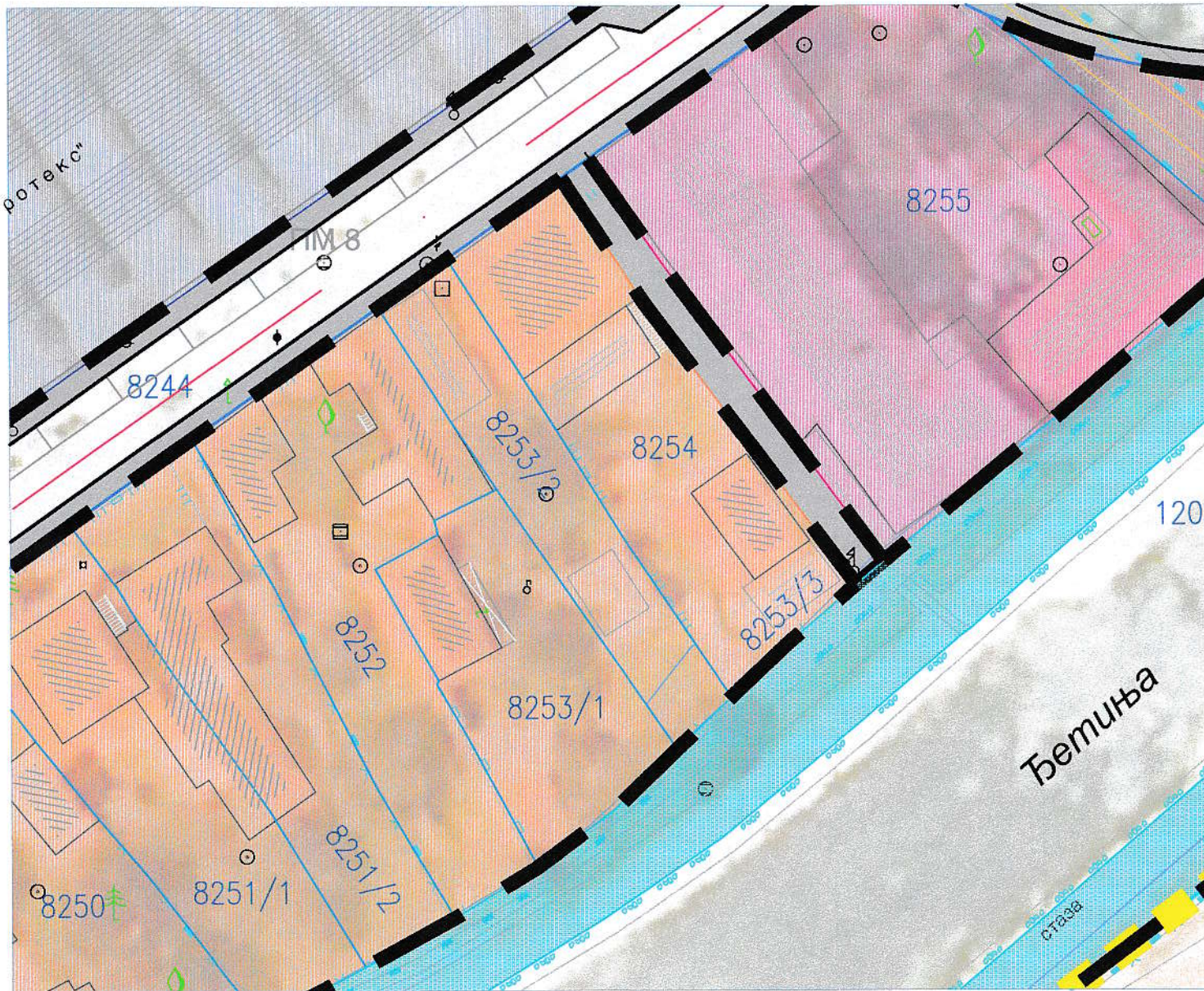
НАЧЕЛНИК



в.д. Владимир М. Савић







ПРЕДМЕТНА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 8253/3 КО УЖИЦЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА  
САОБРАЋАЈ

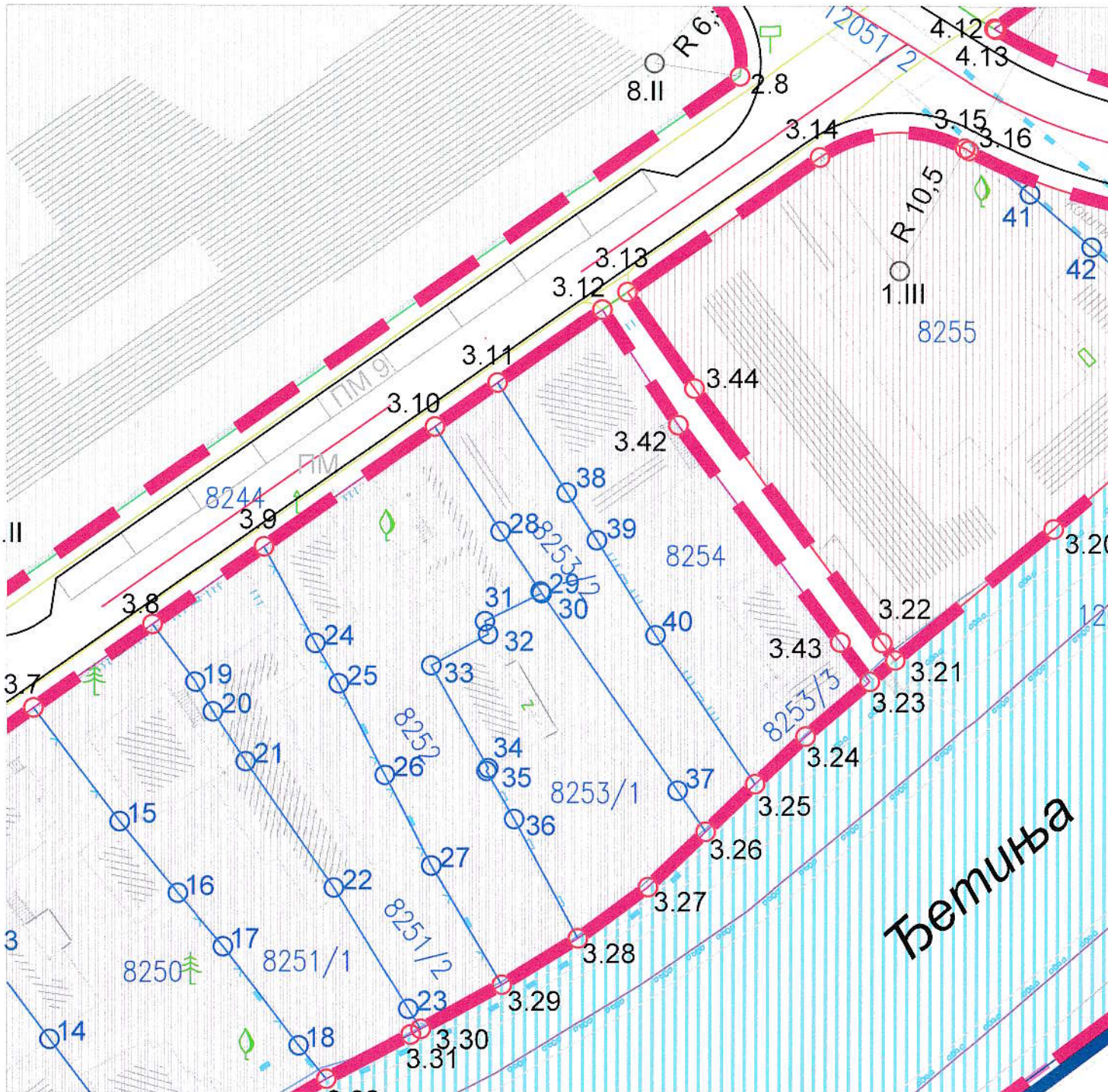
ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ

СТАНОВАЊЕ И КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА  
КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ УЗ ЗАХТЕВ VI бр. 353-811/22-02  
информација о локацији за кат. парцелу бр. 8253/3 КО  
Ужице

ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА  
ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ, ГРАД УЖИЦЕ,  
карта број 4, Планирана намена површина



### ЛЕГЕНДА

- ПРЕДЕМТНА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 8253/3 КО УЖИЦЕ
- 01 ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ КОРИГОВАНИХ ГРАНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- 1-3 ПРЕЛОМНА ТАЧКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА
- O1.IV ЦЕНТАР ЛУКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
- R 42,5 ПОЛУПРЕЧНИК ЛУКА РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И СКВЕРОВИ

- КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКО - КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ

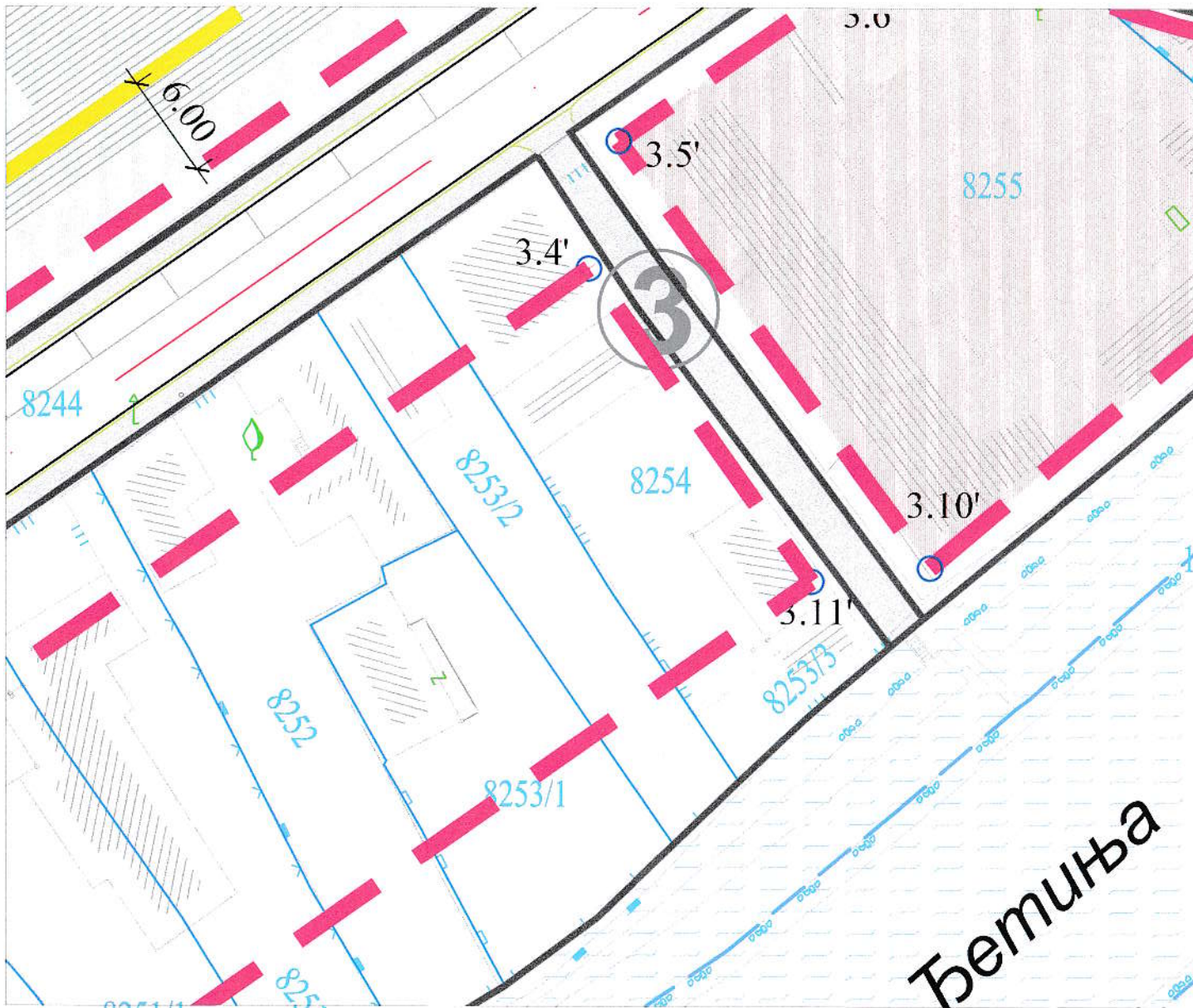
### КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

3.12	7 406 907.05	4 857 404.56
3.13	7 406 908.94	4 857 405.89
3.21	7 406 929.18	4 857378.04
3.22	7 406 928.19	4 857 379.39
3.23	7 406 927.27	4 857 376.43
3.24	7 406 922.43	4 857 372.28
3.25	7 406 918.62	4 857 368.68
3.26	7 406 914.89	4 857 365.08

### КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА КОРИГОВАНИХ ГРАНИЦА

37	7 406 912.76	4 857 368.17
----	--------------	--------------

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ УЗ ЗАХТЕВ VI бр. 353-811/22-02  
информација о локацији за кат. парцелу бр. 8253/3 КО Ужице  
ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ  
У УЖИЦУ, ГРАД УЖИЦЕ,  
карта број 5, Урбанистичка парцелација и подела грађевинског земљишта на  
површине за јавне и остале намене



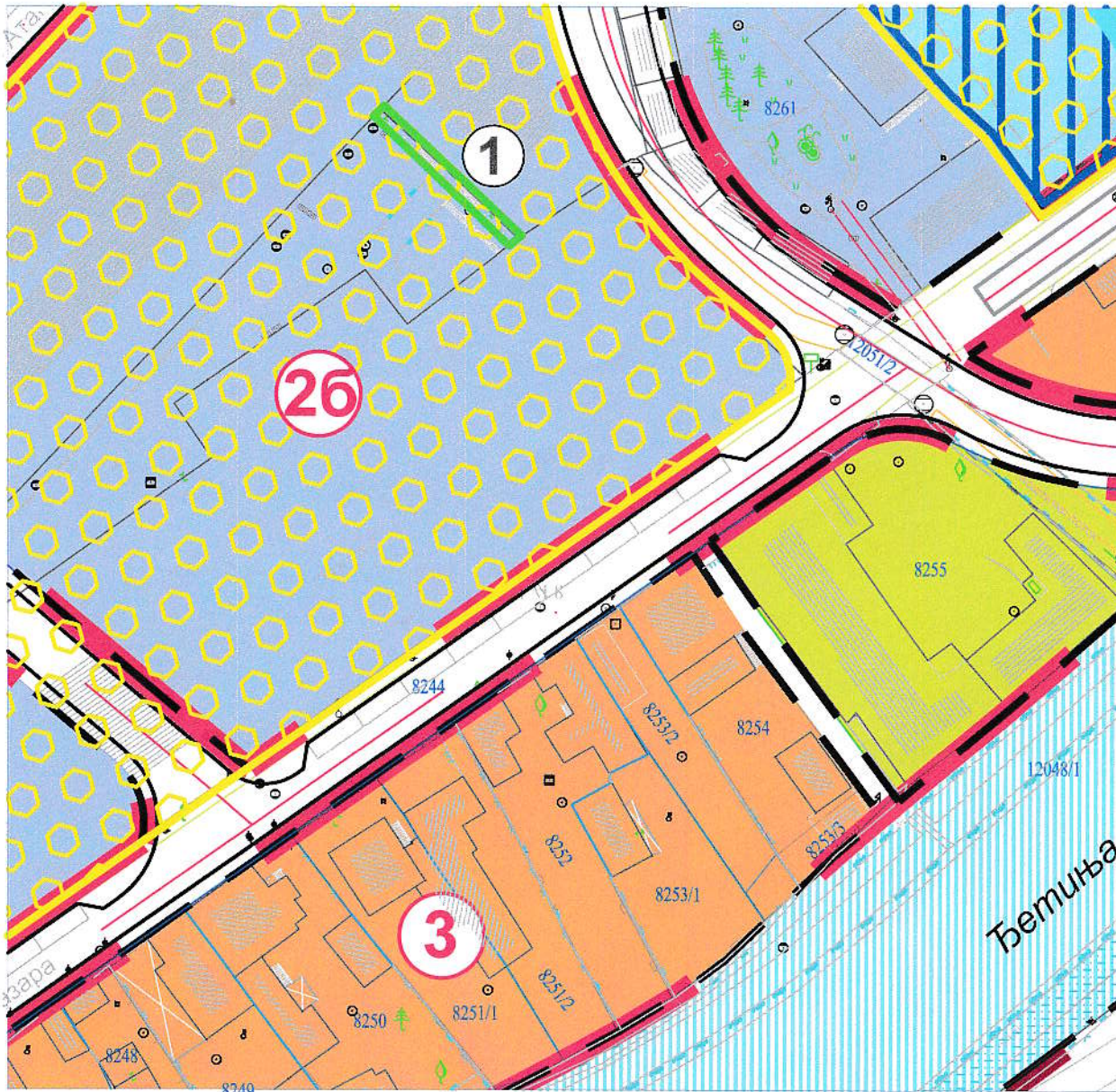
ПРЕДМЕТНА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 8253/3 КО УЖИЦЕ


### КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА 1

3.4'	7 406 910.02	4 857 398.09
3.5'	7 406 911.72	4 857 405.40
3.10'	7 406 929.53	4 857 380.94
3.11'	7 406 922.74	4 857 380.14

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ УЗ ЗАХТЕВ VI бр. 353-811/22-02  
информација о локацији за кат. парцелу бр. 8253/3 КО  
Ужице

ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА  
ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ, ГРАД УЖИЦЕ,  
карта број 6, Регулација



 ПРЕДМТНА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 8253/3 КО УЖИЦЕ

**ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

 РЕГУЛИСАНО КОРИТО РЕКЕ

**ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

 СТАНОВАЊЕ СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА

**ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ**

 ГРАНИЦА БЛОКА

 БРОЈ БЛОКА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ УЗ ЗАХТЕВ VI бр. 353-811/22-02  
информација о локацији за кат. парцелу бр. 8253/3 КО  
Ужице

ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА  
ОМЛАДИНСКЕ УЛИЦЕ У УЖИЦУ, ГРАД УЖИЦЕ,  
карта број 7, Подела на блокове





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00129/2024

23. мај 2024. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...138/22), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града, број 001440433 2024 од 21.05.2024.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 8253/3 КО Ужице, површина 150 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Кнеза Лазара бр.29, Лист непокретности 8564 КО Ужице,

Градска управа за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 001440433 2024 од 21.05.2024.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града а увидом у Лист непокретности број 8564 КО Ужице за кат.парцелу 8253/3 КО Ужице, у ул. Кнеза Лазара.

Градска управа за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта IV број 463-130/22 од 28.10.2022.године и по истом је Пореска управа Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице извршило процену тржишне вредности непокретности Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00337/2023 од 17.02.2023.године и доставила подносиоцу захтева.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-04050/2023-2-01 од 22.01.2024.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Кнеза Лазара, кат.парцела 8449/6 КО Ужице, у површини од 52 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 38.110,92 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-00827/2024-01 од 02.04.2024.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Кнеза Лазара, кат.парцела 8256/1 КО Ужице, у површини од 19,05 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 29.344,60 дин/м<sup>2</sup>,
3. Решење број 100-436-03-02082/2021-01 од 03.07.2021.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Кнеза Лазара бр.31, кат.парцела 8254 КО

Ужице, у површини од 21,13 м2, утврђена тржишна вредност од 55.643,59 дин/м2,

4. Решење број 100-436-03-04096/2021-01 од 01.11.2021.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Кнеза Лазара бр.31, кат.парцела 8254 КО Ужице, у површини од 42,26 м2, утврђена тржишна вредност од 55.643,59 дин/м2,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, као и утврђену тржишну вредност Записником о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00337/2023 од 17.02.2023.године утврђује се тржишна вредност за:

- 8253/3 КО Ужице, површина 150 м2, градско грађевинско земљиште у ул. Кнеза Лазара бр.29, као просечна вредност упоредних решења у износу од 44.685,68 динара по метру квадратном,

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Снежана Милић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
Града Ужице  
М.број 12/24  
27.05.2024.године  
Ужице

ПИБ 101503055  
МБ 07157983  
ЈБКЈС 95005

**ГРАД УЖИЦЕ**

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу

**УЖИЦЕ**

**Предмет:** Веза акт број 001678573 2024 07500 007 000 350 069 од 24.05.2024.  
године

Поводом Вашег акта број 001678573 2024 07500 007 000 350 069 од 24.05.2024.године, који је дана 27.05.2024. године достављена овом правобранилаштву, са захтевом давања „сагласности на елаборат исправке граница кат.парцела бр.21213 и 8253/3 обе КО Ужице“, а на основу увида у достављену документацију, и то :

- Урбанистичко мишљење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Одељења за спровођење планова и изградњу, број 001678573 2024 07500 007 000 350 069 од 24.05.2024. године, у вези са елаборатом исправке границе кат.парцела бр.21213 и 8253/3 обе КО Ужице, да је **Елаборат геодетских радова , исправка граница суседних кат.парцела 21213 и 8253/3 обе КО Ужице**, руководиоца елабората –одговорни урбаниста Никола Секулић дипл.инж.арх.бр.лиценце 200158317, елаборат израдио Драгољуб Селаковић, инж.геод.број лиценце 02020712, у складу са **Планом детаљне регулације дела Омладинске улице у Ужицу, град Ужице** („Сл.лист града Ужица“ бр. 17-4/13);

- Извод из плана у вези са елаборатом исправке границе кат.парцела бр.21213 и 8253/3 обе КО Ужице:

- Изјашњење ЈП „Ужице развој“, Ужице као управљача пута број 07-171/1 од 28.04.2023. године

- Закључак Комисије за грађевинско земљиште 3 број 001204230 2024-3 од 25.04.2024. године

То смо :

**Мишљења**

Да уколико су испуњени остали услови прописани Законом о планирању и изградњи, одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 64/15), одредбама Одлуке о градском грађевинском земљишту („Сл.лист града Ужице,“ бр.19/22), по којима је, основ за давање сагласности за исправку граница парцеле, плански документ јединице локалне самоуправе, а да је спровођење овог поступка стављено у надлежност органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове урбанизма, то сходно акту-Урбанистичком мишљењу Одељења за спровођење планова и изградњу број 001678573 2024 07500 007 000 350 069 од 24.05.2024. године, под условом да је испоштовано правило прописано ставом 7. члана 68. Закона о планирању и изградњи, односно да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја, дајемо сагласност у смислу одредбе члана 68 став 4. Закона о планирању и изградњи.

**Напомена:** Како се у конкретном случају део к.п.бр.8253/3 КО Ужице-улица (која је као објекат у јавној својини града Ужице) у површину од 64 м<sup>2</sup> се као суседној припја к.п. бр.21213 која је у приватној својини, кроз исправку границе суседних кат.парцела, то се евидентно ради о отуђењу непокретности из јавне својине, па сходно наведеном надлежни органи треба да поступају сходно одредбама позитивних прописа који уређују материју располагања (отуђења и прибављања) имовине у јавној својини, а нарочито Одлуку о грађевинском земљишту („Сл.лист града Ужица“, бр.19/22 и 46/23) па тек у току овог поступака, утврдити оправданости овог вида располагања

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ  
Светлана Кљајић



Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу поступајући по захтеву Срђан Перишић из Београда, ЈМБГ 1910961710480, Улица Јурија Гагарина бр. 22А/26, за потврђивање Елаборат геодетски радова исправка граница суседних парцела бр. 21213 и 8253/3 обе КО Ужице, Ужице, на основу чл. 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), издаје следећу

## ПОТВРДУ

1. Потврђује се да је Елаборат геодетски радова исправка граница суседних парцела бр. 21213 и 8253/3 обе КО Ужице, Ужице, ради формирања једне грађевинске и једне катастарске парцеле, руководилац елабората одговорни урбаниста Никола Секулић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 1583 17, елаборат и пројекта геодетског обележавања израдила агенција "Елипса"- геодетске услуге, Улица Николе Пашића бр.30/1, Ужице, у складу са Планом детаљне регулације дела Омладинске улице у Ужицу, Град Ужице ("Сл. лист града Ужица" бр. 17-4/13).

2. Елаборат геодетски радова исправка граница суседних парцела бр. 21213 и 8253/3 обе КО Ужице, Ужице урађен на захтев наручиоца и инвеститора Срђан Перишић из Београда, ЈМБГ 1910961710480, [REDACTED] као сувласника на кат. парцели бр. 21213 КО Ужице, Ужице. Као сувласници на кат. парцели бр. 21213 КО Ужице воде се и Снежана Вуковић Недељковић, Миодраг Драгојловић, Душко Елезовић, Драган Елезовић, Светлана Ивановић, Гордана Јовановић, Снежана Јовић, Весна Косртићм Александра Церовић.

Кат. парцела бр. 8253/3 КО Ужице у јавној својини је Грда Ужица. Прибављена је сагласност Градског правобранилаштва бр. М број 12/24 од 27.05.2024.године у смислу одредбе члана 38. став.4 Закона о планирању и изградњи.

На основу Закључка Комисије за грађевинско земљиште бр. III број 001204230 2024-3 од 25.04.2024.г. у тачки 1. наведено је да је за предметну локацију потребно израдити елаборат исправке граница кат. парцела бр. 21213 и 8253/3 обе КО Ужице, Ужице.

3. Елаборат геодетски радова исправка граница суседних парцела из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен од стране агенције "Елиспа"- геодетске услуге, Улица Николе Пашића бр.30/1, Ужице, одговорни пројектант Мирјана Радојичић, специјалиста струковни инжењер геодезије, лиценца првог реда број 01 0602 19, служи као основ за Елаборат у смислу чл. 68. Закона о планирању и изградњи.

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
- Одељење за спровођење планова и изградњу -  
001678573 2024 07500 007 000 350 069  
28.05.2024.године  
У Ж И Ц Е

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева 2x
- 2.У предмет1x

Начелник  
Владимир М.Савић



## Ivana Kraković

---

**From:** Predrag Gavovic [predrag.gavovic@gmail.com]  
**Sent:** Monday, May 27, 2024 9:01 AM  
**To:** Ivana Kraković  
**Subject:** Fwd: procena

saglasnost na procenu vrednosti


Best regards

----- Forwarded message -----

**From:** Svetlana Jovanovic <svetlana.ue@gmail.com>  
**Date:** Mon, May 27, 2024 at 8:37 AM  
**Subject:** Re: procena  
**To:** Predrag Gavovic <predrag.gavovic@gmail.com>

Poštovani,

saglasan sam sa dostavljenom procenjenom tržišnom vrednosti u vezi dokupa kat. parcele br. 8253/3 K.O. Užice,  
spremni smo odmah da izvršimo dokup u skladu sa dostavljenim elaboratom ispravke granica susednih parcela.

srdačan pozdrav,  
Srđan Perišić,  


On Mon, May 27, 2024 at 8:12 AM Predrag Gavovic <predrag.gavovic@gmail.com> wrote:

----- Forwarded message -----

Од: **Ivana Kraković** <ivana.krakovic@uzice.rs>  
**Date:** pon, 27. maj 2024. 07:57  
**Subject:** procena  
**To:** <predrag.gavovic@uzice.rs>