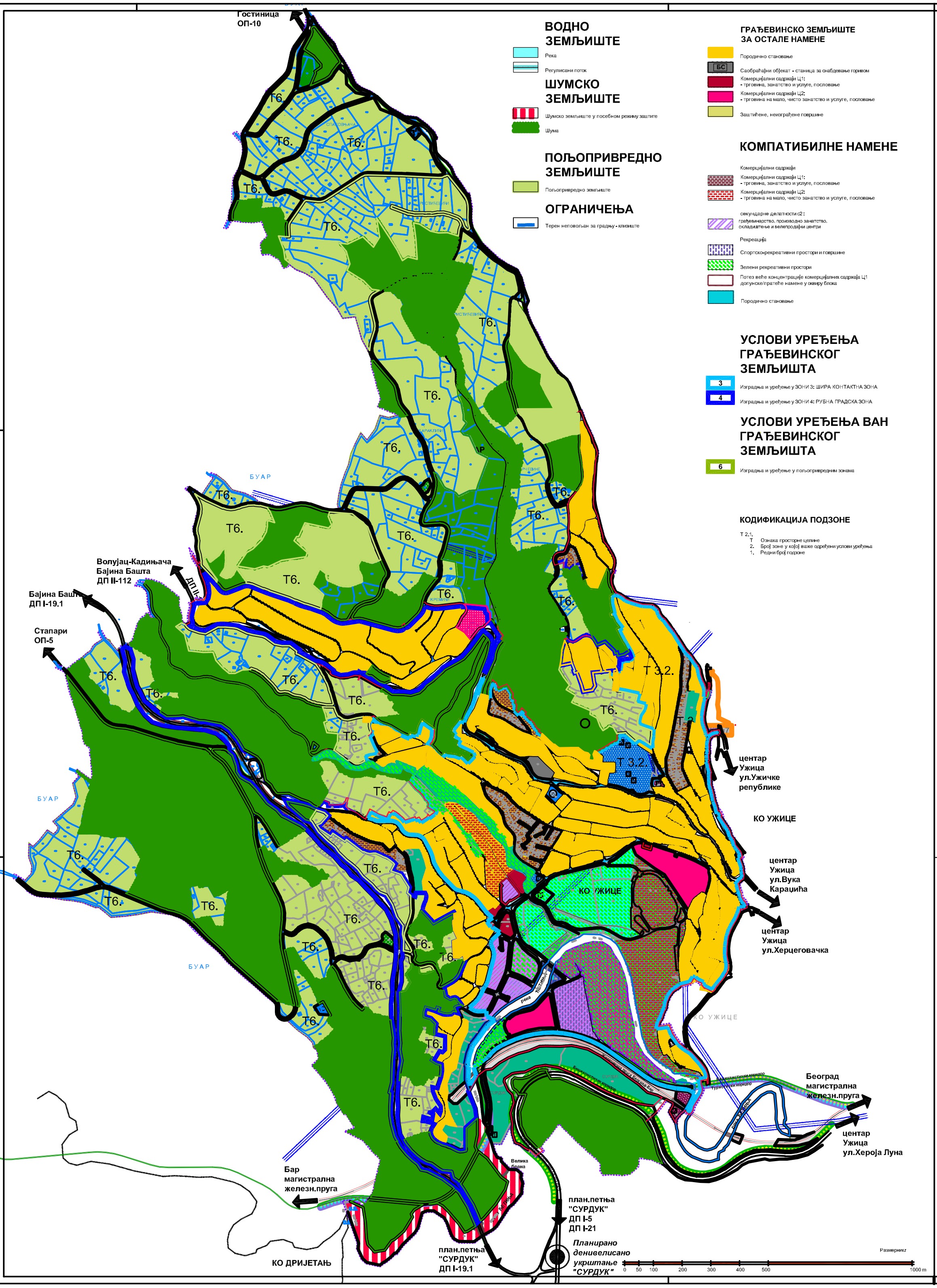
Гостиница
ОП-10
БУАР
Т6.
Т6.
Т6.
Т6.
Т3.2.
Т 3.2.
КО УЖИЦЕ
Волујац-Кадињача
Бајина Башта
ДП II-112
Бајина Башта
ДП I-19.1
Стапари
ОП-5
центар
Ужица
ул.Ужичке
републике
центар
Ужица
ул.Вука
Караџића
центар
Ужица
ул.Херцеговачка
Београд
магистрална
железн.пруга
центар
Ужица
ул.Хероја Луна
Бар
магистрална
железн.пруга
Велика
брана
ЂЕТИЊА
КО ДРИЈЕТАЊ
план.петља
"СУРДУК"
ДП I-19.1
план.петља
"СУРДУК"
ДП I-5
ДП I-21
Планирано
денивелисано
укрштање
"СУРДУК"
Размерник:
0
50
100
200
300
400
500
1000 m

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Река
- Регулисани поток

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште у посебном режиму заштите
- Шума

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ОГРАНИЧЕЊА

- Терен неповољан за градњу - клизиште

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Породично становање
- БС Саобраћајни објекат - станица за снабдевање горивом
- Комерцијални садржаји Ц1:
  - трговина, занатство и услуге, пословање
- Комерцијални садржаји Ц2:
  - трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- Заштићене, неизграђене површине

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Комерцијални садржаји

- Комерцијални садржаји Ц1:
  - трговина, занатство и услуге, пословање
- Комерцијални садржаји Ц2:
  - трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање

секундарне делатности с2:

- грађевинарство, производно занатство, складиштење и велепродајни центри

Рекреација

- Спортско-рекреативни простори и површине
- Зелени рекреативни простори
- Потез веће концентрације комерцијалних садржаја Ц1 допунске/пратеће намене у оквиру блока
- Породично становање

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- 3 Изградња и уређење у ЗОНИ 3: ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА
- 4 Изградња и уређење у ЗОНИ 4: РУБНА ГРАДСКА ЗОНА

УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

- 6 Изградња и уређење у пољопривредним зонама

КОДИФИКАЦИЈА ПОДЗОНЕ

Т 2.1.
Т Ознака просторне целине
2. Број зоне у којој важе одређени услови уређења
1. Редни број подзоне

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница Плана генералне регулације
- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја

ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

- Део природног добра-клисура реке Ђетиње (покренут поступак заштите)

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Културна добра која уживају претходну заштиту:

- ① Локалитет Ђунисијевина
- ② Локалитет Римски/Турски бунар
- ③ Локалитет Градина
- ④ Крајпуташи на Спасовњачи

ПОДРУЧЈЕ СА ПОСЕБНИМ СИСТЕМОМ ЗАШТИТЕ

- Оријентациони обухват непосредне зоне заштите водоизворишта

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Јавни објекти

- Ј3 Здравствена заштита - амбуланта
- Ј4 Предшколско образовање
  - предшколска установа "Бајка"
- Ј5 Основно образовање
  - издвојено одељење ОШ "Стари град"

Спорт и рекрација

- Спортско-рекреативни центар "Турица"

Остале зелене површине

- Заштитно зеленило

Комунални објекти

Енергетски објекти

- 1 Трафостаница 35kW
- 2 Хидроелектрана

Објекти водопривредне инфраструктуре

- 1 Црпна станица
- 2 Резервоар за воду
- 3 Постројење за пречишћавање воде
- Брана

Објекти за фекалну инфраструктуру

- 1 Црпна станица за препумпавање у колектор

Комуналне површине

- Конзервирано гробље

Саобраћајна инфраструктура

Друмска саобраћајна инфраструктура

- ДП I-5 Државни пут I реда бр.5
- ДП I-21 Државни пут I реда бр.21
- ДП II-112 Државни пут II реда бр.112
- Државни пут у тунелу
- ОП-10 Општински пут бр.10
- ОП-5 Општински пут бр.5
- Основна улична мрежа
- Саобраћајни објекти
- Мост
- Планирани денивелисани укрштај

Бициклистички саобраћај

- Планирани коридор бициклистичке стазе
- Планирани коридор бициклистичке стазе у тунелу

Железничка инфраструктура

- Коридор магистр.железн.пруге Београд-Бар
- Пруга у тунелу
- Железнички вијадукт

Наручилац израде плана

ГРАД УЖИЦЕ

Назив урбанистичког плана

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ТУРИЦА"

Назив графичког прилога

ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ПОДЗОНЕ

Број графичког прилога: 4

Размера: 1 : 5 000

N
W
E
S
0
100
200
300
400
500

Носилац израде Плана

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Правно лице које је израдило план

Јавно предузеће
УЖИЦЕ РАЗВОЈ " УЖИЦЕ,
Вуколе Дабића 1-3, 31000 Ужице; тел: 031/517-919; 516-893; 519-141,
www.uerazvoj.uzice.rs ; e-mail: office@uerazvoj.uzice.rs ;факс: 031/518-896;

Одговорни урбаниста

....
НЕВЕНКА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 0047 03

Печат правног лица које је израдило план

....
Директор
НИКОЛА МАКСИМОВИЋ, дипл.инж.маш.

....
Председник скупштине града
Бранислав Митровић