



Инвеститор:

„Боги градња“ доо Ужице, Улица хероја Луна број 25

Предмет пројекта:

Доградња стамбено пословног објекта
на к.п. 4071/1 КО Ужице због измене Планског документа

**УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЈЕКАТ**

Израда техничке документације:

АРХИМИС Д.О.О. Друге пролетерске бр.4, Ужице

Датум израде пројекта:

Март 2024. год.

Регистар:

У-896-9

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ДЕО

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Пројектни задатак

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
2. Обухват урбанистичког пројекта
3. Услови изградње
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
7. Инжењерско - геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
10. Технички опис објекта
11. Степен инфраструктурне и комуналне опремљености

3. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Намена површина
2. Постојеће стање са границом пројекта
3. Регулационо нивелационо решење локације – основа подрума
4. Регулационо нивелационо решење локације – основа приземља
5. План саобраћаја – основа подрума
6. План саобраћаја са планом партера – основа приземља
7. Приказ инфраструктуре – основа подрума
8. Начин уређења зелених и слободних површина – изглед крова

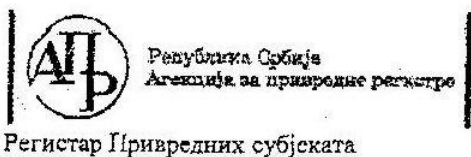
4. ПРИЛОЗИ

- Катастарско топографски план
- Копија плана и лист непокретности
- Ортофото снимак

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Извод из регистра привредних субјеката



БД. 32362/2005

Дана, 06.07.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превозиоца привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Секулић
ЈМБГ: 1107942790018
Адреса: Друге Пролетерске 4, Ужице, Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превозиоца привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Ужице

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-2782-00

Трговински суд: Трговински суд у Ужицу

ПИБ: 101777195

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредно субјекта у Регистар приаредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.

РЕГИСТРАТОР
Милан Миланов



“АРХИМИС” д.о.о.

2. Пролетерске бр 4

УЖИЦЕ

У-896-9

1.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте

КАТ. ПАРЦ.: к.п. 4071/1 КО Ужице
ЛОКАЦИЈА: Ужице
ИНВЕСТИТОР: „Боги градња“ доо Ужице

За одговорног урбанисту при изради техничке документације одређујем:

Одговорни урбаниста

Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17

Одговорни урбаниста и пројектант ће приликом израде техничке документације поступити у свему по одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23“).

Директор



(Никола Секулић, дипл.инж.арх.)

1.3. Лиценца одговорног урбанисте



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Никола М. Секулић

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 07081075273

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1583 17



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
4. августа 2017. године

1.4. Изјава одговорног урбанисте

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23“), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15) и осталим важећим законским прописима и актима, урбанистичким пројектом којим руководи Никола Секулић бр.лиценце 200 1583 17, и за које је он одговорно лице, изјављује се да је:

Урбанистички пројекат са називом:

Доградња стамбено пословног објекта на к.п. 4071/1 КО Ужице због измене Планског документа,

Израђен у складу са важећим прописима у време израде пројекта као и Планом генералне регулације "Царина" - у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 5-6/12), Измене и допуне Плана Генералне Регулације "Царина" I Фаза, у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 23/23).

Одговорни урбаниста:



Никола Секулић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1583 17

1.5. Пројектни задатак

Потребно је урадити урбанистички пројекат за доградњу стамбено пословног објекта на к.п. 4071/1 КО Ужице због измене Планског документа.

Пројектну документацију урадити у складу са идејним пројектом израђеним од стране „АРХИМИС д.о.о.“ из Ужица са заводним бројем А-896-8.

Урбанистички пројекат радити у складу са Планом генералне регулације "Царина" - у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 5-6/12), Измене и допуне Плана Генералне Регулације "Царина" I Фаза, у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 23/23), и другим важећим правилницима и актима који уређују област израде урбанистичке документације.

Инвеститор:

„Боги градња“ доо Ужице

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23“).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- План генералне регулације "Царина" - у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 5-6/12), Измене и допуне Плана Генералне Регулације "Царина" I Фаза, у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 23/23).

2.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметом урбанистичког пројекта обухваћен је простор који припада територији општине Ужице, и налази се североисточно од центра Ужица (Трга партизана), на удаљености од око 900 метара (ваздушне линије).

Подручје обухвата *урбанистичког пројекта* је површина која износи приближно 1.243 м² и која обухвата парцелу:

- 4071/1 КО Ужице – број листа непокретности 18960
На парцели постоји један стамбено пословни објекат у изградњи за који је издата грађевинска дозвола.

2.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

2.3.1. Намена предвиђена Планом

Претежна намена предвиђена планом је вишепородично становање. Компатибилна – допунска намена је комерцијални садржаји Ц2 – трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање.

По претходно издатој дозволи намена објекта је стамбено пословна, етажа приземља користи се за пословање, док су спратови стамбене етаже. У подруму је гаражни простор и оставе. Овим пројектом доградње, намена по етажама се не мења, дограђена етажа б.спрата има стамбену намену. Измена у етажи приземља је промена броја пословних простора, од три формира се један велики локал. У гаражном простору формира се зона са већим оставама у односу на првобитно издату дозволу.

2.3.2. Регулација и нивелација

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта који су исказани у идејном решењу објекта.

Објекат је лоциран на катастарској парцели 4071/1 КО Ужице у оквиру зоне дозвољене градње, тачније у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3 и 4. Зона дозвољене градње је дефинисана подацима из Плана генералне регулације, где је дефинисано да се грађевинска и регулациона линија не поклапају. Регулациона линија на предметној локацији поклапа се са границом парцеле и према Улици Николе Пашића и према улици Немањиној. Грађевинска линија према улици Немањиној је на регулационој линији. Грађевинска линија према улици Николе Пашића је приказана на графичком прилогу. Паркирање на предметној парцели је предвиђено као управно паркирање са јужне стране (ПМ 3-8), директно са улице Николе Пашића, као и са северне стране (ПМ 1-2), директно са Улице Немањине, и та два паркинг места су предвиђена за инвалиде. Такође, предвиђено је и паркирање у гаражи која се налази на етажи подрума (ГМ 1-17), којој се приступа са улице Николе Пашића.

Максимални дозвољени индекс заузетости је 50%, а индекс изграђености је 3. Новопроектовани објекат има површину под објектом 575,82м², бруто изграђене површине 4.327,92м², бруто надземна површина је 3.728,27м², спратности По+Пр+6Сп. Кров објекта је раван непроходан нагиба 2%. Објекат је по типу слободностојећи. Остварени индекс заузетости је 47,04%, а индекс изграђености је 3.

Аналитичко геодетски подаци:

1. X = 7408046.32 Y = 4857892.36
2. X = 7408028.03 Y = 4857931.83
3. X = 7408042.09 Y = 4857938.35
4. X = 7408060.38 Y = 4857898.88

2.3.3. Приступ локацији

Предметна локација има директан приступ на две јавне саобраћајнице – улицу Николе Пашића, на к.п. 4056/2 КО Ужице, која се налази јужно, и на улицу Немањина, на к.п. 4044/1 КО Ужица, која се налази северно од предметне парцеле.

Унутар грађевинске парцеле, предвиђено је паркирање са јужне и северне стране, као и у гаражи која се налази на етажи подрума.

Унутар грађевинске парцеле заступљене су следеће саобраћајне површине: колска и пешачка саобраћајница и паркинг за 6 путничких возила и 2 паркинг места за особе са посебним потребама.

2.3.4. Начин решења паркирања

На предметној парцели предвиђено је 8 паркинг места, у гаражи 17 гаражних места, а за преосталих 39 паркинг места предвиђено је плаћање за недостајућа ПМ према општинској одлуци.

На јужној страни предметне парцеле предвиђено је 6 паркинг места (ПМ 3-8) са управним паркирањем, којима се приступа директно са јавне саобраћајнице – улица Николе Пашића која се налази на к.п. 4056/2 КО Ужице. На северној страни предметне парцеле предвиђена су 2 паркинг места (ПМ 1-2) са управним паркирањем, којима се приступа директно са јавне саобраћајнице – улица Немањина, која се налази на к.п. 4044/1 КО Ужице, и та два паркинг места предвиђена за инвалиде. На етажи подрума предвиђена је гаража са 17 гаражних места (ГМ 1-17).

2.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Садржај објекта	Подрум 17 гаражних места Приземље Пословни простор Први, Други, Трећи, Четврти, Пети и Шести спрат по 5 станова
Хоризонтална регулација објекта	Постојећи израђени објекат је постављен у оквиру аналитичких геодетских тачака у зони дозвољене градње
Нето површина објекта	3.689,67 м ²
БРГП надземно:	3.728,27 м ²
Бруто изграђена површина:	4.327,92 м ²
Површина земљишта под објектом:	575,82 м ²
Кота приземља	436,15 мнм
Висина објекта	слеме: +24.50м
Кровни покривач	ПВЦ мембрана
Фасада	камен, фасадни и декоративни малтер

Упоредна анализа усклађености са планским параметрима

	Дефинисано планским документом	Остварено урбанистичким пројектом
Претежна намена	- Вишепородично становање	- Стамбено пословни објекат
Компатибилна намена	- Комерцијални садржаји Ц2 – трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање	/
Типологија објекта	- Слободностојећи - прекинут низ - у низу	- Слободностојећи објекат
Минимална површина парцеле	-	1.243м ²
Минимална ширина уличног фронта	-	26,17м
Спратност објекта	- Максимална дозвољена спратност објекта: Пр+6Сп - Дозвољена је изградња подземних етажа	Постојећи објекат - По+Пр+5Сп Новопроекттовани - По+Пр+6Сп
Индекс изграђености	3	3

Индекс заузетости	50%	47,04%
БРГП објекта (надземно)	макс. 3.729,00 м ²	3.728,27 м ²
Зеленило	мин. 20% (248,60м ²)	23,87% (296,73м ²)
Нагиб крова	-	2%
Паркинг места	мин. 64 ПМ (57 за станове и 7 за локал)	8 ПМ – на парцели 17 ГМ – у гаражи За преосталих 39 предвиђено је плаћање за недостајућа ПМ према општинској одлуци
Минимални степен комуналне опремљености	-Приступ јавној саобраћајници -ВК прикључак -Електроенергетски прикључак -Одлагање комуналног отпада -Телекомуникациони прикључак -Заштита од пожара	-Приступ јавној саобраћајници -ВК прикључак -Електроенергетски прикључак -Одлагање комуналног отпада -Телекомуникациони прикључак -Заштита од пожара
Ограђивање	Зеленило, дрвене, жичане ограде	Није предвиђено ограђивање

2.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине око новопроектваног објекта предвиђене су као зелене и асфалтне површине. Парцела је у паду од севера ка југу, висинска разлика између највишег и најнижег дела парцеле је око 2,76м. Просечна висина предметне парцеле износи 432,50мм. Колски и пешачки прилази објекту су предвиђени преко асфалтних саобраћајница, платоа и тротоара којима се приступа са јавних саобраћајница које се налазе са северне и јужне стране предметне парцеле.

2.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Пројектно решење предвиђено овим урбанистичким пројектом, који је урађен на основу идејног решења, предвиђа прикључке на инфраструктурне системе, тако да су за потребе израде пројекта тражени услови имаоца јавних овлашћења.

За новопроектвани објекат потребан је прикључак на електроенергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу, као и на мрежу гасовода. Потребно је предвидети и услове заштите од пожара и експлозија.

2.7. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На простору обухваћеним Урбанистичким пројектом нису рађена инжењерскогеолошка истраживања. За тип објекта за који се израђује овај пројекат (стамбено пословни објекат) током израде техничке документације није неопходно вршити инжењерско геолошка – геотехничка испитивања тла.

Препорука инвеститору и пројектанту конструкције у наредним фазама израде документације је да ангажују стручно лице и да изради елаборат са конкретним предлозима за финансирање објекта у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. Гл. РС бр.88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл. Гл.РС бр.51/96).

2.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Планирани објекат који ће се налазити на парцели која је обухваћена овим урбанистичким пројектом не спада у категорију објеката који приликом свог уобичајног коришћења негативно утичу на животну средину (заштита ваздуха, воде, земљишта, буке, вибрација, удеса, јонизирајућег и нејонизирајућег зрачења). Током извођења радова извођач је дужан да поштује све прописе који се односе на заштиту животне средине. Током извођења радова на предметној парцели извођач радова је у обавези да предвиди мере заштите од елементарних непогода и других несрећа.

2.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној парцели нема елемената природних добара као и непокретних културних добара. Током извођења радова на предметној парцели извођач радова је у обавези да предвиди мере заштите од елементарних непогода и других несрећа, заштите од поплава и ерозија, заштите од клизања тла, од земљотреса, пожара, временских непогода, удеса. Пројектом по потреби предвидети неопходне мере енергетске ефикасности.

Приликом извођења радова на предметној катастарској парцели предвидети све неопходне мере ради сигурности темеља суседних објеката и околног тла. Пројектовани темељи објекта не угрожавају стабилност и безбедност суседних објеката и околног тла, што се мора доказати у пројекту конструкције који ће бити предмет касније фазе израде документације.

2.10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

На парцели постоји стамбено пословни објекат који је у фази изградње. Објекат се гради по претходно издатој грађевинској дозволи и има спратност По+Пр+5Сп. Током изградње објекта дошло је до измене Планског документа. Новом изменом предвиђена је већа спратност објекта, као и већи индекс изграђености.

Новопроекттовани објекат задржава првобитно предвиђену стамбено пословну намену, али је предвиђена спратности По+Пр+6Сп. Све етаже су међусобно повезане степеништем и лифтом као вертикалном комуникацијом. На етажи подрума предвиђена је гаража са 17 гаражних

места, у приземљу пословни простор, а на спратовима стамбене јединице. Позиција улаза у гаражу је на коти подрума, на западној страни. Позиција главног улаза у стамбени део је на источној, а у пословни простор на северној страни на коти приземља. По структури, подрум, приземље и спратови се разликују (спратови су слични по позицији и функционалној организацији станова), али разлика се огледа у површини и броју станова на северном и источном делу објекта, где се увлачењем фасадних равни добијају различите организације станова, као и равни непроходни кровови. Изнад станова број 5 и 6, који се налазе на првом спрату, налазе се станови број 17,27,37 који се налазе на другом, трећем и четвртом спрату. Изнад станова 49 и 50, који се налазе на петом спрату, на шестом спрату се налази раван непроходан кров. На етажи приземља налази се локал, на првом спрату 11 станова, на другом, трећем и четвртом 10, на петом 9 и на шестом 7 станова, укупан број станова је 57. Сви станови су пројектовани тако да их је могуће адаптирати као станове за потребе особа са инвалидитетом.

2.11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

Прикључак на хидротехничке инсталације

ЈКП „Водовод“ Ужице је издао техничке услове прикључка на ВиК мрежу стамбено пословног објекта на кат. парцели 4071/1 КО Ужице, бр. 03-155/2 од 11.02.2021. године. Локацијски услови и грађевинска дозвола за изградњу предметног објекта исходовани су на основу поменутих техничких услова. У поступку израде Урбанистичког пројекта, инвеститор се захтевом од 14.03.2024. год. обратио ЈКП „Водовод“ у Ужице са приложеним ИДР-ом по коме је извршена измена која се огледа у повећању нето и бруто грађевинске површине објекта.

На основу увида у приложени ИДР, обавештавамо Вас да технички услови бр. 03-155/2 од 11.02.2021. год. остају важећи у смислу места и начина прикључења предметног објекта на градску водоводну и фекалну канализациону мрежу. Када у поступку обједињене процедуре инвеститор буде поднео захтев за прикључење објекта на инфраструктуру, ЈКП „Водовод“ Ужице ће урадити нову понуду, тј. нови обрачун накнаде с обзиром на промењени број стамбених односно пословних јединица.

Прикључак на електроенергетску мрежу

За прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) будућег објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, на кат. парцели бр.4071/2, К.О.УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, потребно је планирати простор за реконструкцију постојеће МБТС 10/0,4 kV „ЦАРИНА 1“, 1x630kVA, у грађевински 2x1000kVA,

електромонтажно 2x630kVA. Димензије простора који треба планирати изградњу будуће МБТС 10/0,4 kV, грађевински 2x1000kVA, електромонтажно 2x630kVA, је димензија: 10м дужине, 5м висине и дубине 5м. На спољашњем зиду објекта, на месту приступачном са јавне површине потребно је планирати простор за постављање две кабловско прикључне кутије (КПК), као и коридор за изградњу два 1kV прикључна кабловска вода за прикључење објекта од реконструисане МБТС 10/0,4 kV „ЦАРИНА 1“. Коридор који је потребно планирати је димензија: дужине 115м, ширине 0,4м и дубине 0,8м.

Одлагање комуналног отпада

За будући пословно-стамбени објекат БРУТО изграђене површине од 4327,92 м² и НЕТО површине 3689,67 м², са 57 станова, 1 пословним простором и 17 гаражних места, предлажемо 2 опције евакуације комуналног отпада:

Опција 1: Инвеститор је у обавези да обезбеди 7 контејнера запремине 1,1м³, с тим да контејнере треба поставити у оквиру парцеле.

Опција 2: Инвеститор је у обавези да обезбеди 2 полуподземна контејнера, запремине 5м³ које треба поставити у оквиру парцеле.

Прилаз контејнерима мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да максимална удаљеност контејнера по равној подлози, без степеника, од места за њихово постављање до комуналног возила износи 5м, уз максимални нагиб до 3%.

Заштита од пожара

У вези са Вашим захтевом број / од 14.03.2024. године и пратећом документацијом везано за прибављање услова заштите од пожара за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње стамбено-пословног објекта, на КП 4071/1 КО Ужице, инвеститора „Боги градња“ д.о.о. Ужице, обавештавамо Вас да овај орган Министарства унутрашњих послова Републике Србије не издаје Услове заштите од пожара за потребе израде Урбанистичких пројеката.

Овим путем указујемо и да у случају да Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија.

Услови гас

На предметној локацији, у улици Николе Пашића, изграђена је дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø180мм која се налази у трупцу улице (КП 4056/2 КО Ужице).

Такође у улици Немањина изграђена је дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø40мм у трупцу улице (КП 4044/1 КО Ужице).

Према наведеном, будући стамбено пословни обејат ИМА техничке могућности за прикључење.

У завршној фази изградње предметног стамбено пословног објекта потребно је поднети званичан захтев за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу АД „УЖИЦЕ-ГАС“-а, и у захтеву навести Радни притисак гаса који је потребан, Захтевани максимални капацитет објекта за који се тражи одобрење (м³/h) и Очекивана часовна, дневна, месечна и укупна годишња потрошња природног гаса.

Прикључак на саобраћајну мрежу

Технички услови издају се за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта на кат. парцели бр. 4071/1 КО Ужице.

Предметна парцела, има директан колски приступ на саобраћајницу на катастарској парцели бр. 4056/2 КО Ужице – по рангу саобраћајница I реда, улица Немањина. Према идејном решењу, саобраћајни прикључак се остварује са парцела бр. 4056/2, и 4044/1 обе КО Ужице.

Прикључак на градску мрежу атмосферске канализације

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације.

У улици која се налази на КП 4056/2 КО Ужице постоји изграђена мрежа кишне канализације, зацевљен Царински поток. Унутрашње инсталације којим ће се скупљати и одводити атмосферске воде са објекта и самог партера треба преко сабирног шахта (шахтова) кишне канализације, прикључити у одговарајуће шахтове на улицама у складу са котама партера. С обзиром да ће цеви канализационог прикључка бити постављене испод саобраћајнице, дубину њиховог укопавања треба предвидети тако да се изнад темена цеви обезбеди висина надслоја од најмање 1,0м. Пројектовати

укрштања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима.

Одговорни урбаниста:



Никола Секулић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1583 17

19.03.2024.



Ул.Хероја Луна 2, Ужице, ПИБ: 100600220
матични бр. 07258160; шифра делатности: 3600
Текући рачуни: 160-61696-64, 205-61656-02,
200-2852210101010-81
Телефони: 031/515-777; 031/ 521-969
Пријава кварова: 0800 31 31 00
mail:vodovoduzice@gmail.com; www.vodovod-ue.co.rs

„Боги градња“ доо
Ужице

03-396/2

ПРЕДМЕТ: обавештење у вези са захтевом од 14.03.2024.године

У поступку исходавања локацијских услова (предмет бр. ROP-UZI-1797-LOC-1/2021 од 29.01.2021.год.) ЈКП „Водовод“ Ужице је издао техничке услове прикључка на ВиК мрежу стамбено пословног објекта на кат. парцели 4071/1 КО Ужице, бр. 03-155/2 од 11.02.2021. године. Локацијски услови и грађевинска дозвола за изградњу предметног објекта исходовани су на основу поменутих техничких услова.

У поступку израде Урбанистичког пројекта, Инвеститор се захтевом од 14.03.2024.год. обратио ЈКП „Водовод“-у Ужице са приложеним ИДР-ом по коме је извршена измена која се огледа у повећању нето и бруто грађевинске површине објекта (број станова је повећан за пет, број пословних јединица је смањен за две и сл.).

На основу увида у приложени ИДР, обавештавамо Вас да технички услови бр. 03-155/2 од 11.02.2021. год. остају важећи у смислу места и начина прикључења предметног објекта на градску водоводну и фекалну канализациону мрежу.

Када у поступку обједињене процедуре Инвеститор буде поднео захтев за прикључења објекта на инфраструктуру, ЈКП „Водовод“ Ужице ће урадити нову понуду, тј. нови обрачун накнаде с обзиром на промењени број стамбених односно пословних јединица (у случају да се усвоји прва варијанта прикључења из техничких услова).

Обрадила:

Наташа Николић, дипл.грађ.инг.

Извршни директор
за техничке послове:

Милан Николић, дипл.грађ.инг.

Руководилац сектора

за техничко развојне послове:

Милош Стојановић, дипл.грађ.инг.

Директор:

Душко Љујић, дипл.маш.инг.





Наш број: 2541200-Д.09.15.-125997/2-24

АРХИМИС д.о.о. Ужице

ДРУГЕ ПРОЛЕТЕРСКЕ бр. 4

Ужице, Датум: 21-03-2024

31102 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 4071/1 на К.О. УЖИЦЕ), УЖИЦЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-Д.09.15.-125997/1-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 4071/1 на К.О.УЖИЦЕ), УЖИЦЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) будућег објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, на кат. парцели бр.4071/1, К.О.УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, потребно је планирати простор за реконструкцију постојеће МБТС 10/0,4 kV "ЦАРИНА 1", 1x630kVA, у грађевински 2x1000kVA, електромонтажно 2x630kVA. Димезије простора који треба планирати изградњу будуће МБТС 10/0,4 kV, грађевински 2x1000kVA, електромонтажно 2x630kVA, је димензија: 10m дужине, 5m висине и дубине 5m.

За прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) будућег објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, на кат. парцели бр.4071/1, К.О.УЖИЦЕ, УЖИЦЕ, на спољашњем зиду објекат, на месту приступачном са јавне површине потребно је планирати простор за постављање две кабловско прикључне кутије (КПК), као и коридор за изградњу два 1kV прикључна кабловска вода за прикључење објекта од реконструисане МБТС 10/0,4 kV "ЦАРИНА 1". Коридор кој је потребно планирати је димензија: дужине 115m, ширине 0,4m и дубине 0,8m.

На спољашњем зиду или у заједничким просторијама потребно је планирати простор за постављање мерних ормана, тако да су приступачни за читавање и манипулацију.

На датој локацији (предметна кат.парцела 4071/1, К.О.Ужице), на основу фактичког стања на терену и увидом у приложену документацију, не постоје електроенергетски водови.

Потребна снага, број и врста мерних уређаја, по функционалним целинама и начин грејања у објекту, морају бити наведени у идејном решењу, у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране надлежног органа, у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као и подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Посебна напомена: У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Сл.гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023 – др.закон и 62/2023), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

С поштовањем,

Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд
Огранак Електродистрибуција Ужице
Директор
Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.
(М.П.)

Доставити:

- Служби за енергетику;
- Наслову;



OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA UŽICE
MOMČILA TEŠIĆA 13, UŽICE 31000

PIB: 101777195 10162225
ARHIMIS DOO UŽICE
DRUGE PROLETERSKE 4
31000 UŽICE
Srbija

Profaktura broj: 1000459202

Mesto i datum izdavanja: UŽICE, 20.03.2024.
Naš broj: D09.15-125997/1-24

ZA BOGI GRADNJA, DOO, STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT, K.P. 4071-1, K.O. UŽICE

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova za projektovanje i priključenje (objedinjena procedura)- složeni objekti sa više klasifikacionih brojeva	1	Kom	31.432,19	31.432,19	20	6.286,44	37.718,63
UKUPNO				31.432,19		6.286,44	37.718,63

Osnovica: 31.432,19
Stopa PDV %: 20,00
PDV: 6.286,44
Ukupno za plaćanje: 37.718,63

Broj tekućeg računa: 160-777-73
Poziv na broj: 97-811000459202
Datum valute 04.05.2024.

Odgovorno lice

ЈКП „Биоктош“
РЈ „Сакупљање и транспорт
комуналног отпада“

Р-Број: 09-312/1-2024

15.03.2024.год.

Ужице

„БОГИ ГРАДЊА” доо Ужице

Хероја Луна 25
УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Технички услови за евакуацију комуналног отпада
за потребе израде Урбанистичко-техничке документације
за изградњу стамбено-пословног објекта
на кат.парц.бр.4071/1 КО Ужице

На основу захтева “Боги градња” доо Ужице од 14.03.2024.год. за достављање техничких услова за евакуацију комуналног отпада, а за потребе израде Урбанистичко-техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта у улици Немањина , на кат.парц.бр. 4071/1 КО Ужице, обавештавамо Вас следеће:

За будући пословно – стамбени објекат БРУТО изграђене површине од 4327,92m² и НЕТО површине 3689,67m² , са 57 станова, 1 пословним простором и 17 гаражних места, предлажемо 2 опције евакуације комуналног отпада:

Опција 1.

Инвеститор је у обавези да обезбеди 7 контејнера запремине 1,1m³, с тим да контејнере треба поставити у оквиру парцеле.

Опција 2.

Инвеститор је у обавези да обезбеди 2 полуподземна контејнера, запремине 5m³ које треба поставити у оквиру парцеле.

Прилаз контејнерима мора бити неометан за комунално возило, при чему се мора водити рачуна да максимална удаљеност контејнера по равној подлози, без степеника , од места за њихово постављање до комуналног возила износи 5m, уз максимални нагиб до 3%. Напомињемо да је возило за одвоз смећа габаритних димензија 8,60 x 2,50 x 3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m.

Инвеститор: “Боги градња” доо Ужице

Обрада:

Тони Радибратовић, ЈКП Биоктош

Директор,
Александар Поповић, дипл.екон.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
07.31 број 217-28-393/24
Датум: 18.03.2024. године
У Ж И Ц Е
/ЗА/

„Боги градња“ д.о.о. Ужице

ПРЕДМЕТ: Обавештење у погледу прибављања услова заштите од пожара за потребе израде урбанистичког пројекта

У вези са Вашим захтевом број / од 14.03.2024. године и пратећом документацијом везано за прибављање услова заштите од пожара за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње стамбено-пословног објекта, на КП 4071/1 КО Ужице, инвеститора „Боги градња“ д.о.о. Ужице, обавештавамо Вас да овај орган Министарства унутрашњих послова Републике Србије **не издаје Услове заштите од пожара за потребе израде Урбанистичких пројеката.**

Овим путем указујемо и да у случају да Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и чланом 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 87/2023).

Достављено:

- Наслову
- Архиви



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник полиције
Саша Цицварић



УЖИЦЕ-ГАС



Првомајска 61б, 31205 Севојно

директор: 031/521-662
центра/факс: 031/521-668
бесплатни телефон: 0800-300-031
e-mail: uzicegas@uzicegas.rs

шифра делатности: 3522
матични број: 20305444
ПИБ: 105077040
ТР: 160-278315-10

Наш знак: 599-03/2024.

Датум: 15.03.2024.год.

“БОГИ ГРАДЊА” ДОО
Хероја Луна бр.25
31000 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за прикључење стамбено-пословног објекта на кат.парцели 4071/1 КО Ужице на мрежу дистрибутивног гасовода, у поступку израде урбанистичког пројекта

На основу Вашег захтева, од 14.03.2024.г, заведеног у АД „УЖИЦЕ-ГАС“ под бр. 596-03/2024. од 15.03.2024.год. за достављање **Техничких услова и података за потребе израде Урбанистичког пројекта**, за будући стамбено-пословни објект на катастарској парцели 4071/1 КО Ужице.

На предметној локацији, у улици Николе Пашића, **изграђена је дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø180мм** која се налази у трупу улице (КП 4056/2 КО Ужице).

Такође у улици Немањина изграђена је дистрибутивна гасна мрежа ПЕ Ø40мм у трупу улице (КП 4044/1 КО Ужице).

Према наведеном, будући стамбено-пословни објект ИМА техничке могућности за прикључење.

У завршној фази изградње предметног стамбено-пословног објекта потребно је поднети званичан захтев за прикључење на дистрибутивну гасну мрежу АД “УЖИЦЕ-ГАС”-а, и у захтеву навести Радни притисак гаса који је потребан, Захтевани максимални капацитет објекта за који се тражи одобрење (м³/h) и Очекивана часовна, дневна, месечна и укупна годишња потрошња природног гаса.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта и инсталација:

- Грађевински радови у непосредној близини (заштитној зони) дистрибутивног гасовода вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније 3 (три) дана пре почетка било каквих радова у близини дистрибутивног гасовода, инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати АД “УЖИЦЕ-ГАС”-у, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне инсталације дистрибутивног гасовода одмах обавести АД “УЖИЦЕ-ГАС”.



Сертификат издат 5.03.2015.
Тренутну ваљаност проверите путем QR кода.



UZICE-GAS-AD UZICE

Mat. br.: 20305444

Company/Will d.o.o., 18.08.2017



УЖИЦЕ-ГАС



Првомајска 616, 31205 Севојно

директор: 031/521-662
центра/факс: 031/521-668
бесплатни телефон: 0800-300-031
e-mail: uzicegas@uzicegas.rs

шифра делатности: 3522
матични број: 20305444
ПИБ: 105077040
ТР: 160-278315-10

Траса пројектованог а изграђеног дистрибутивног гасовода уведена је у катастар подземних инсталација/ водова / ДГМ мрежа на наведеној локацији је у употреби и налази се под радним притиском од 2.5 bar-а.

Приликом изградње енергетских, водоводних, топоводних, канализационих, ПТТ инсталација и гасних инсталација, потребно је придржавати се прописа из Одлуке Службеног листа Града Ужица бр. 15/08 од 11.11.2008. године.

Пројектовани дистрибутивни гасовод на предметној локацији, изграђен је у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“ број 86/2015).

На име трошкова обраде захтева уплатити на рачун 160-278315-10 износ од 3.000,00 дин.

Ови технички услови важе три године од дана издавања. По истеку рока важности поднети захтев за обнову техничких услова.

ПРИЛОГ: скица са уцртаном трасом дистрибутивног гасовода.

Обрадио:
Ненад Секулић



Сертификат издат 5.03.2015.
Тренутну ваљаност проверите путем QR кода.



АД „УЖИЦЕ-ГАС“

Директор

Мр Милан Секулић, дип.маш.инж.



UZICE-GAS-AD UZICE

Mat. br. 20305444

Company/Wall d.o.o., 18.08.2017





Број: 09-44011
Датум: 19. 03. 2024

“Боги градња“доо
Ул. Хероја Луна број 25
Ужице

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на саобраћајну мрежу – за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр. 4071/1 КО Ужице

На основу Вашег захтева бр. 09-440 од 15.03.2024.године за издавање техничких услова за прикључак к.п.бр. 4071/1 КО Ужице на саобраћајну мрежу, увидом у достављену документацију која се састоји од :

- Претходно издатих техничких услова број 09-106/2 од 08.02.2021.год
- Ситуације из идејног решења,

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације , издајемо:

I ОПШТЕ УСЛОВЕ

1. Технички услови издају се за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр. 4071/1 КО Ужице.
2. Предметна парцела, има директан колски приступ на саобраћајницу на катастарској парцели бр. 4056/2 КО Ужице – по рангу саобраћајница I реда, улица Николе Пашића, као и на саобраћајницу на катастарској парцели бр. 4044/1 КО Ужице- по рангу саобраћајница I реда, улица Немањина. Према идејном решењу, саобраћајни прикључак се остварује са парцела бр. 4056/2, и 4044/1 обе КО Ужице.
3. Технички услови издају се за изградњу саобраћајног прикључка са к.п. бр. 4071/1 КО Ужице на саобраћајну мрежу.. Правила и услови изградње предметног саобраћајног прикључка морају бити у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гласник Р.С. бр.101/05, 123/07, 101/11 и 93/12 и 104/13и 41/18), Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Р.С. бр.72/09, 81/09, 121/12, 24/11, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и осталом законском и подзаконском регулативом (закони, правилници, домаћи стандарди) који се односе на ову категорију објекта.

II УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Решењем о локацијским условима условити израду пројектног решења предметних прикључака применом принципа максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености на месту прикључења, у свему према важећој или планској документацији у изради.



2. Пројектним решењем предметних прикључака, предвидети враћање раскопаних и оштећених површина саобраћајница на месту прилаза, у првобитно стање.
3. Пројектним решењем предвидети технологију грађења предметних прикључака која ће обезбедити сталну проходност и безбедно одвијање пешачког и колског саобраћаја градском саобраћајницом на месту прилаза. Строго је забрањено свако депоновање грађевинског материјала у путном земљишту које би нарушило проходност пута и безбедност учесника у саобраћају.
4. Попречну и подужну геометрију предметних прикључака ускладити са нивелационом геометријом градских саобраћајница на месту прилаза.
5. Геометрија прикључка мора задовољити минимум услова прегледности на месту прилаза на градску саобраћајницу.
6. Пројектно решење прикључка планирати тако да осовина прилазног пута заклапа са осовином градске саобраћајнице угао што приближнији правом углу.
7. Пројектним решењем предвидети систем одводњавања прикључака у складу са системом одводњавања градске саобраћајнице на месту прилаза, без нарушавања стабилности конструкције саобраћајнице.
8. Коловозну конструкцију/застор прикључака ускладити са коловозном конструкцијом/застором градских саобраћајница на месту прилаза.

III ПОСЕБНЕ УСЛОВЕ

1. Уколико пројектно решење прилазног пута предвиђа раскопавање јавних површина, по издавању грађевинске дозволе Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за раскопавање јавне површине.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви



Директор

Милош Миливојевић, дипл.инж.орг.наука





Број: 09-444/1
Датум: 19. 03. 2024

„БОГИ ГРАДЊА“ Д.О.О.
Хероја Луна 25.
Ужице

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључак на градску мрежу атмосферске канализације ради израде урбанистичког пројекта

На основу Вашег захтева, заведено у ЈП „Ужице развој“ под бројем 09-444 од 15.03.2024.године за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на мрежу атмосферске канализације и заштиту постојеће инфраструктуре при планираној изградњи, са обавештењем о стварним трошковима израде наведених услова, за планирану изградњу стамбено пословног објекта, на кат. Парцели бр. 4071/1 КО Ужице

- Ситуациони приказ
- Општи подаци о објекту

обиласком предметне локације и прегледом актуелне планске документације и техничке документације, издајемо

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ОБЈЕКАТ за планирану изградњу стамбено пословног објекта, на кат. Парцели бр. 4071/1 КО Ужице

ОПШТИ УСЛОВИ

Инсталације кишне канализације објекта који се налази у делу улице, или се граничи са улицом у којој постоји изграђена градска мрежа кишне канализације обавезно се прикључују на ту мрежу.

Канализациони прикључак кишне канализације представља цевни спој од првог ревизионог силаза / сливника иза регулационе линије у који се мрежом унутрашњих инсталација одводе атмосферске воде са предметног објекта до најближег низводног ревизионог силаза градске мреже кишне канализације. Ревизиони силаз / сливник на узводном крају канализационог прикључка припада власнику / кориснику објекта и поставља се унутар граница грађевинске парцеле на најкраћем могућем растојању од регулационе линије и најближе линији градске мреже кишне канализације. Овај ревизиони силаз / сливник заједно са унутрашњим инсталацијама кишне канализације одржава инвеститор објекта.

Када се грађевинска и регулациона линија поклапају, на тротоар испред објекта поставља се Гајгеров сливник који такође одржава власник / корисник објекта. Власник / корисник објекта у обавези је да се стара о одржавању инсталација кишне канализације које су у његовој надлежности како се не би угрозило правилно функционисање градске мреже кишне канализације.



Трошкове постављања канализационог прикључка на градску мрежу кишне канализације сноси инвеститор објекта. По изградњи, канализациони прикључак постаје саставни део градске кишне канализације и одржава га ЈП „Ужице развој“, Ужице.

Предложено решење прикључка на градску мрежу кишне канализације треба да буде дато у складу са важећим законским прописима, техничким нормативима и стандардима који се односе на ову врсту посла.

ЗАБРАЊЕНО је прикључивање фекалне канализације на кишну и обратно, односно у мрежу кишне канализације **ЗАБРАЊЕНО** је испуштати:

- отпадне воде из стамбених, јавних, комуналних и индустријских објеката;
- атмосферске воде са јако загађених индустријских површина;
- индустријске отпадне воде са и без претходне обраде на интерним уређајима за пречишћавање.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У улици Курска која се налази на КП 4056/2 КО Ужице постоји изграђена мрежа кишне канализације, зацељен Цариски поток. Унутрашње инсталације којим ће се сакупљати и одводити атмосферске воде са објекта и самог партера треба преко сабирног шахта (шахтова) кишне канализације, прикључити у одговарајуће шахтове на улицама у складу са котама партера. С обзиром да ће цеви канализационог прикључка бити постављене испод саобраћајнице, дубину њиховог укопавња треба предвидети тако да се изнад темена цеви обезбеди висина надслоја од најмање 1,0м. Пројектовати укрштања и паралелно вођење инсталација атмосферске канализације са другим инфраструктурним инсталацијама у складу са прописима.

Инвеститор објекта дужан је да пројекат канализационог прикључка изради према добијеним техничким условима. Трошкове издавања ових Услови сноси инвеститор објекта.

У случају раскопавања јавних површина, по издавању решења о одобрењу извођења радова, Инвеститор је у обавези обратити се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за спровођење планова и изградњу захтевом за издавање услова за њихово раскопавање и враћање истих у првобитно стање.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Техн. служби
3. Архиви

ЈП "Ужице развој" Ужице	
Сектор за послове урбанизма, урбанизма, урбанизма	Сектор за послове урбанизма, урбанизма
Управни секретар	Директор извр. директор

Директор

Милош МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл.инж
организационих наука

3. ГРАФИЧКИ ДЕО

План генералне регулације "Царина" - у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 5-6/12), Измене и допуне Плана Генералне Регулације "Царина" I Фаза, у Ужицу ("Службени лист града Ужица" 23/23)

Легенда

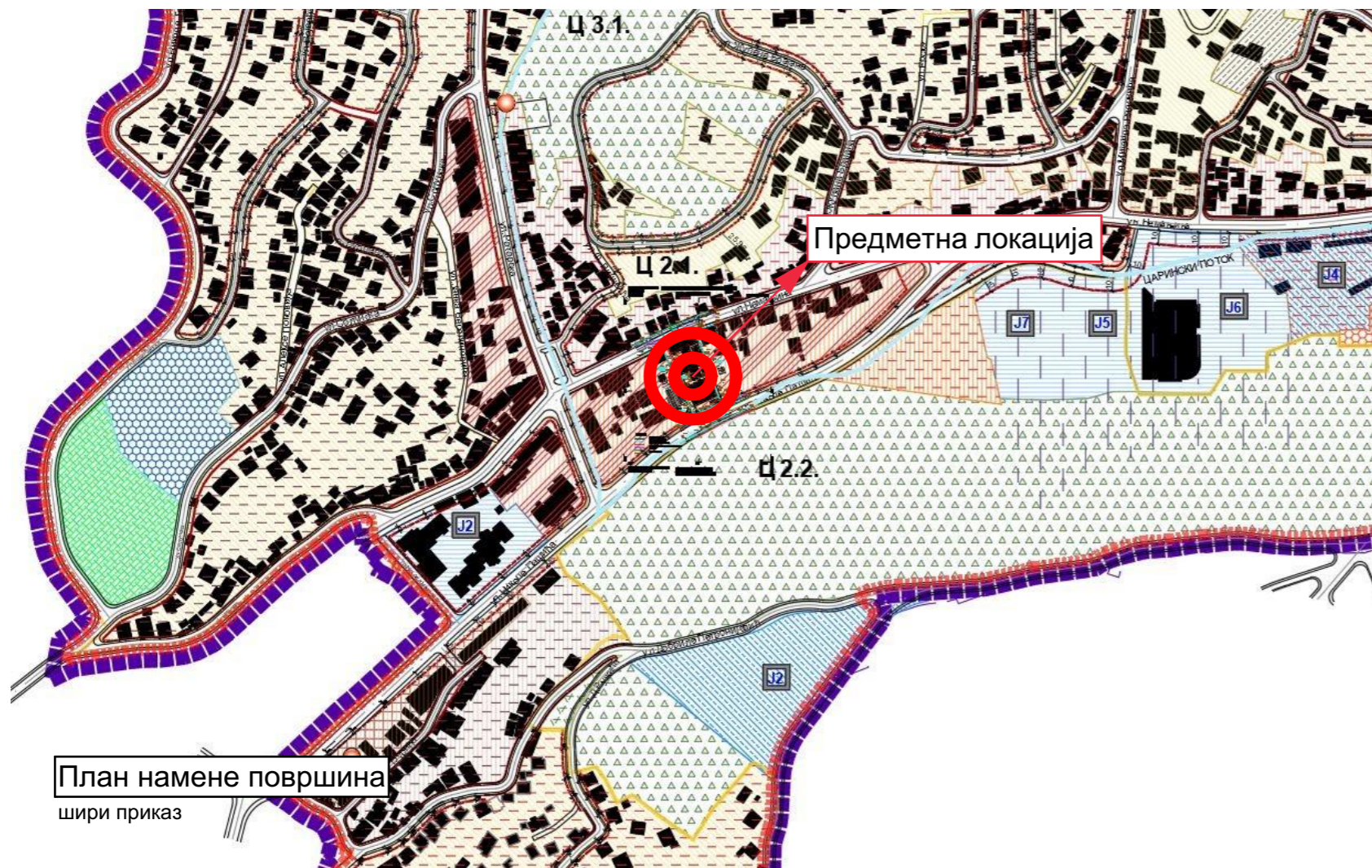
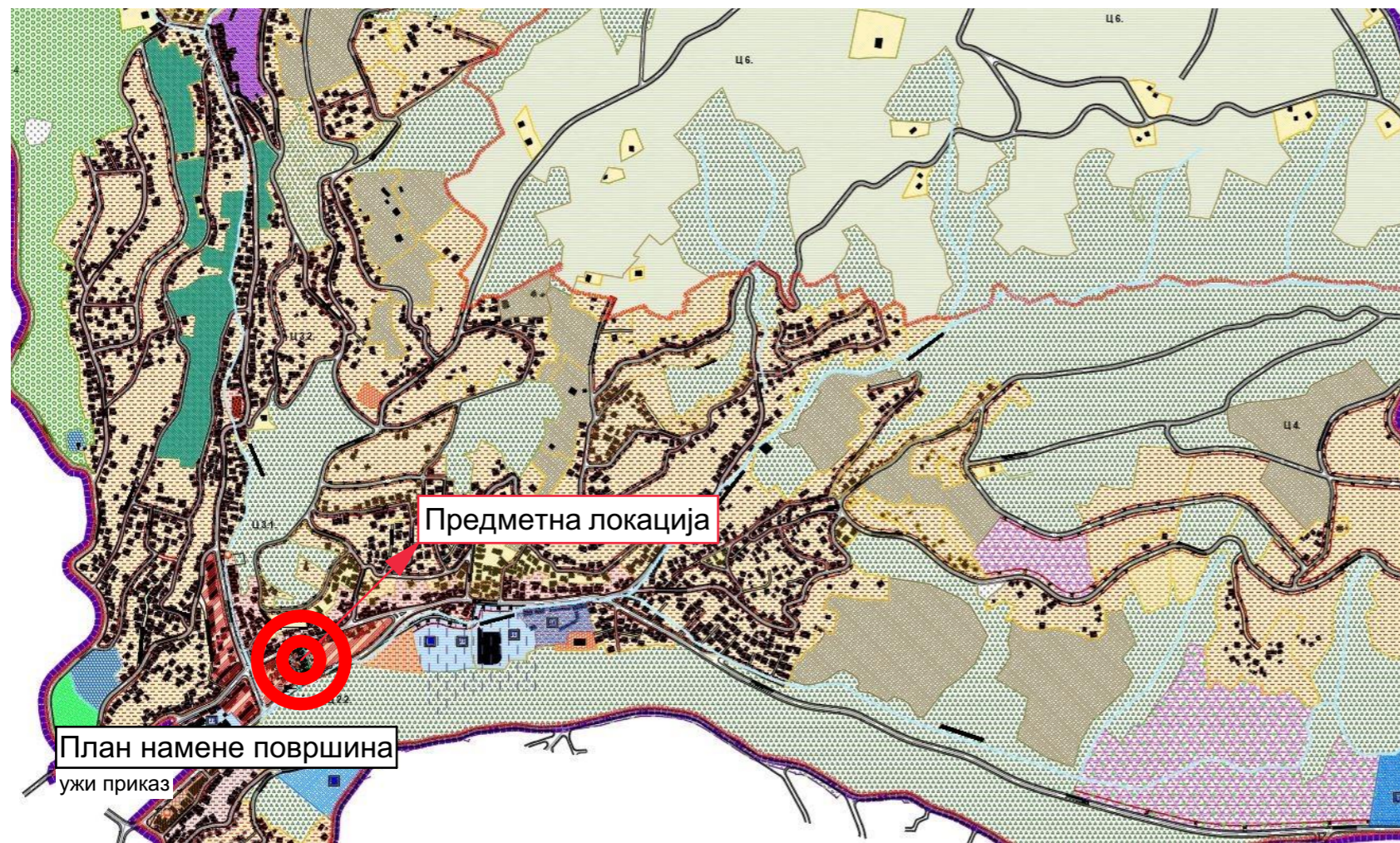
ДОПУНСКА НАМЕНА

- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ**
- Комерцијални садржаји Ц2 : трговина на мало, чисто занатство и услуге пословање
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ**
- Социјална заштита
 - Предшколско образовање
- РЕКРЕАЦИЈА**
- Зелени рекреативни простори
- ПРАТЕЋА НАМЕНА**
- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ**
- Комерцијални садржаји Ц1 : трговина, пословање, занатство и услуге
 - Комерцијални садржаји Ц2 : трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- ГРАНИЦА ДЕЛА БЛОКА ВЕЋЕ КОНЦЕНТРАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ**
- Комерцијални садржаји Ц1 : трговина, пословање, занатство и услуге
 - Комерцијални садржаји Ц2 : трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
 - Секундарне делатности С2 : грађевинарство, производно занатство, складиштење и велепродајни центри
- ПРОДУКЦИЈА**
- Секундарне делатности С2 : грађевинарство, производно занатство, складиштење и велепродајни центри
- РЕКРЕАЦИЈА**
- Спортско - рекреативни простори и површине

- ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- Заштитно зеленило
 - Заштићене, неизграђене површине (зелене и остале)
- ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- Хидротехничка инфраструктура (црпне станице и резервоари за воду)
 - Енергетски објекти (објекти МРС, котларнице на гас-мазут, ТС 110-35 кВ, ТС 35-10 кВ)
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ**
- Гробље
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Саобраћајнице
- САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ**
- гараже
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- потоци
- РЕГУЛАЦИЈА**
- регулациона линија
- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА**
- постојећа грађевинска линија
 - грађевинска линија на регулационој линији
 - планирана грађевинска линија

Легенда

- Граница плана
 - Граница изграђеног земљишта
 - Границе планираног грађевинског подручја
- НОВОПЛАНИРАНА ЗА СТУПЊЕНОСТ ПЛАНИРАНИХ САДРЖАЈА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА**
- породично становање
 - мешовито становање
 - вишепородично становање
- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ**
- централни садржаји Ц1 : трговина, пословање, занатство и услуге
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ**
- Државна и градска управа
 - Социјална заштита
 - Предшколско образовање
 - Основно образовање
 - Средње образовање
 - Високо образовање
- ПРОДУКЦИЈА**
- ПРИМАРНЕ - пољопривредне делатности
 - СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ - индустријска производња, грађевинарство, производно занатство, складиштење и велепродајни центри
- РЕКРЕАЦИЈА**
- Спортско - рекреативни центар
- ЗЕЛЕНИ РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ**
- Парк
 - Парк - шуме
 - Шуме - парк



urhmi

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

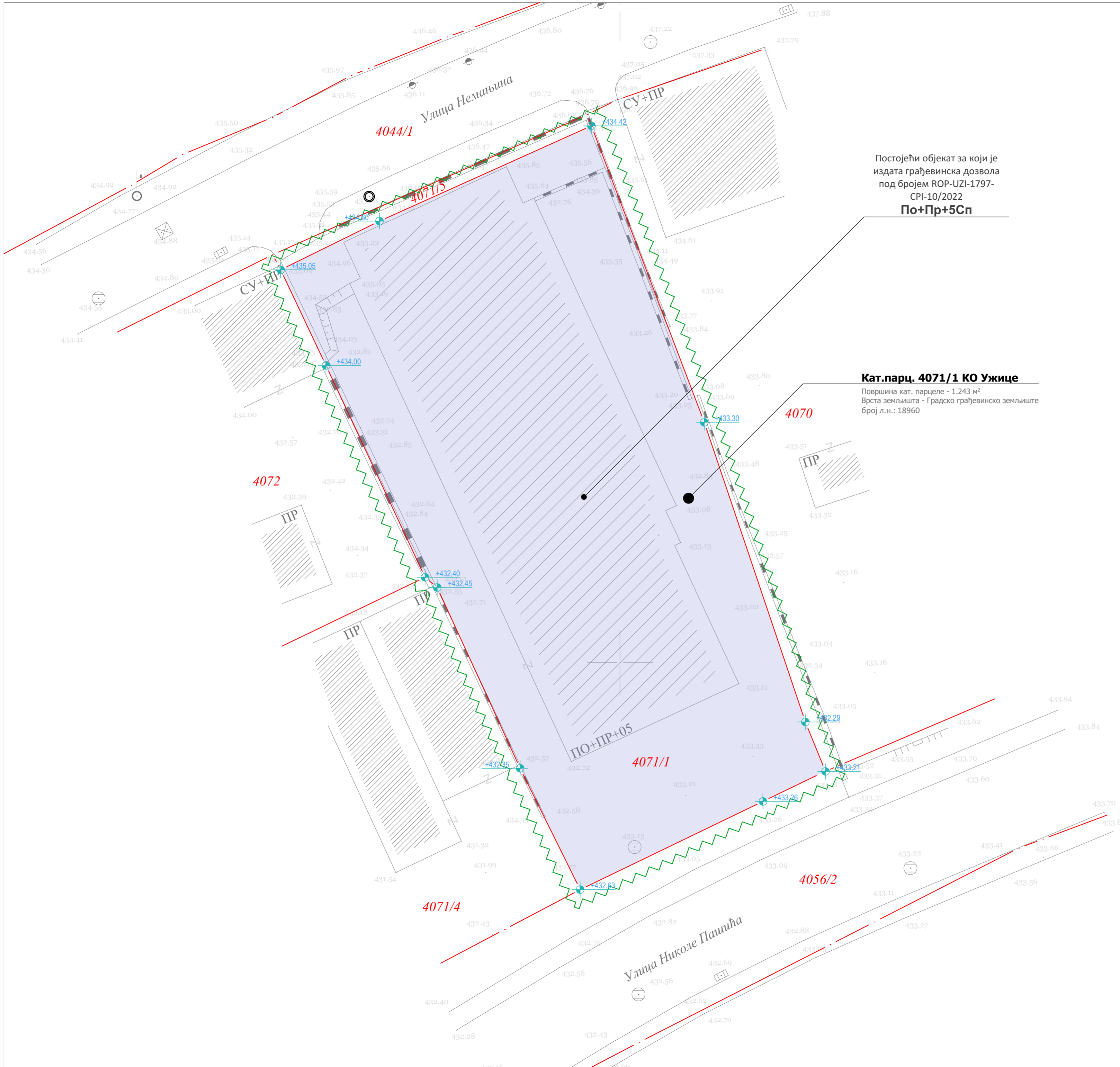
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Кат. парц. 4071/1 КО Ужице

ИНВЕСТИТОР:
„Боги градња“ ДОО

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

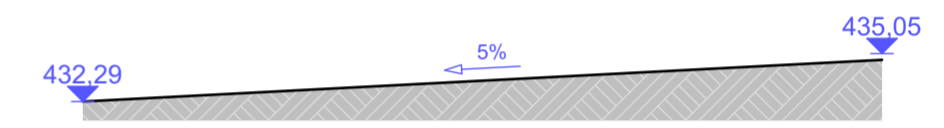
ЦРТЕЖ:
НАМЕНА ПОВРШИНА

ДАТУМ: 03/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: -	БРОЈ ЛИСТА: 1.
-------------------	---------------	---------------	-------------------



Постојећи објект за који је издата грађевинска дозвола под бројем ROP-UZI-1797-CP-10/2022
По+Пр+5Сп

Кат.парц. 4071/1 КО Ужице
Површина кат. парцеле - 1.243 м²
Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
број л.н.: 18960



пресек кроз терен
- просечни нагиб терена 5%

ЛЕГЕНДА:

- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 4071/1 Број катастарке парцеле
- Постојећи објекат



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Кат. парц. 4071/1 КО Ужице

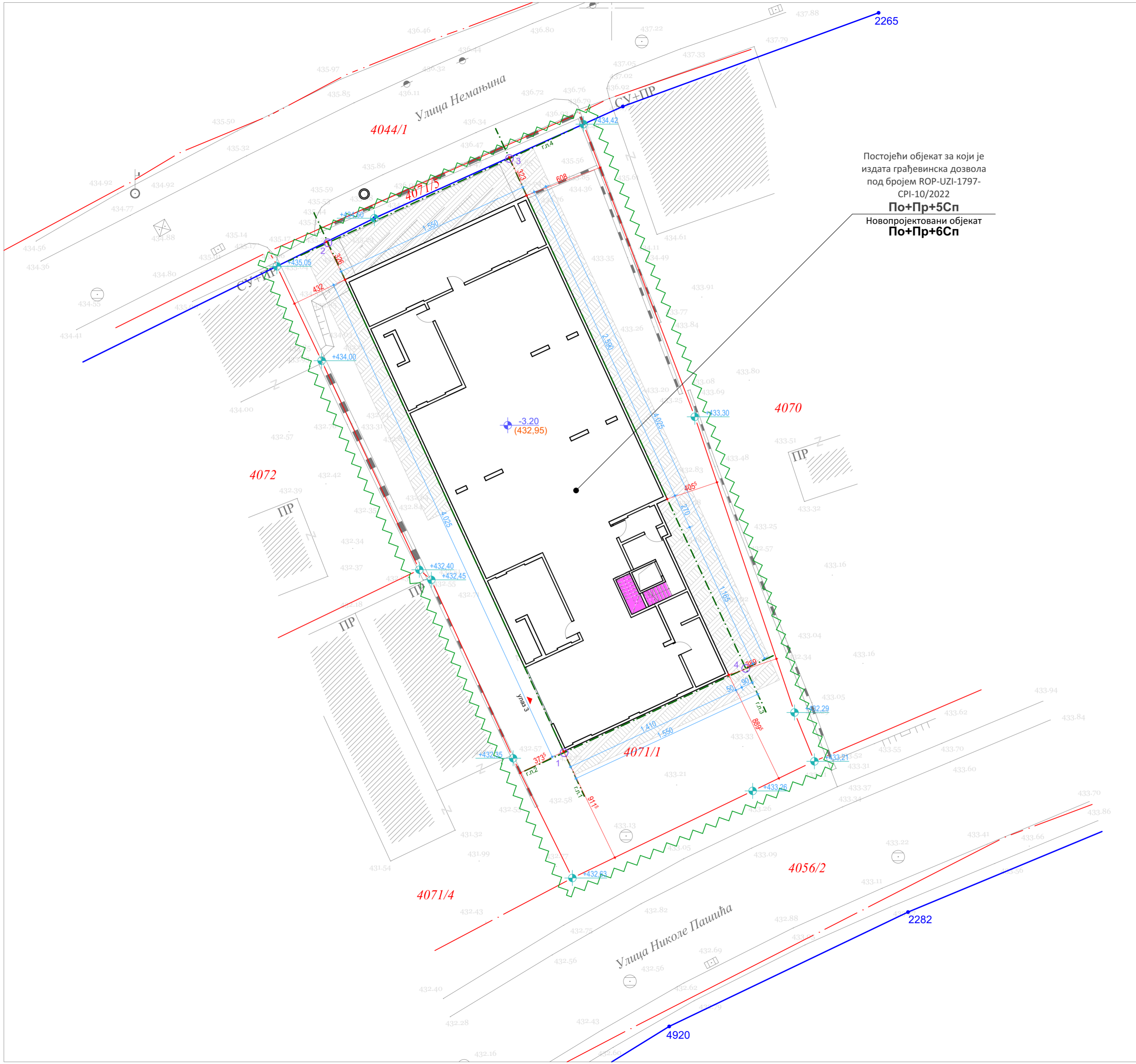
ИНВЕСТИТОР:
„Боги градња“ ДОО

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

ДАТУМ: 03/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:200	БРОЈ ЛИСТА: 2.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------





Постојећи објект за који је издата грађевинска дозвола под бројем ROP-UZI-1797-CP-10/2022
По+Пр+5Сп
 Новопроектвани објект **По+Пр+6Сп**

Аналитичко - геодетске тачке:

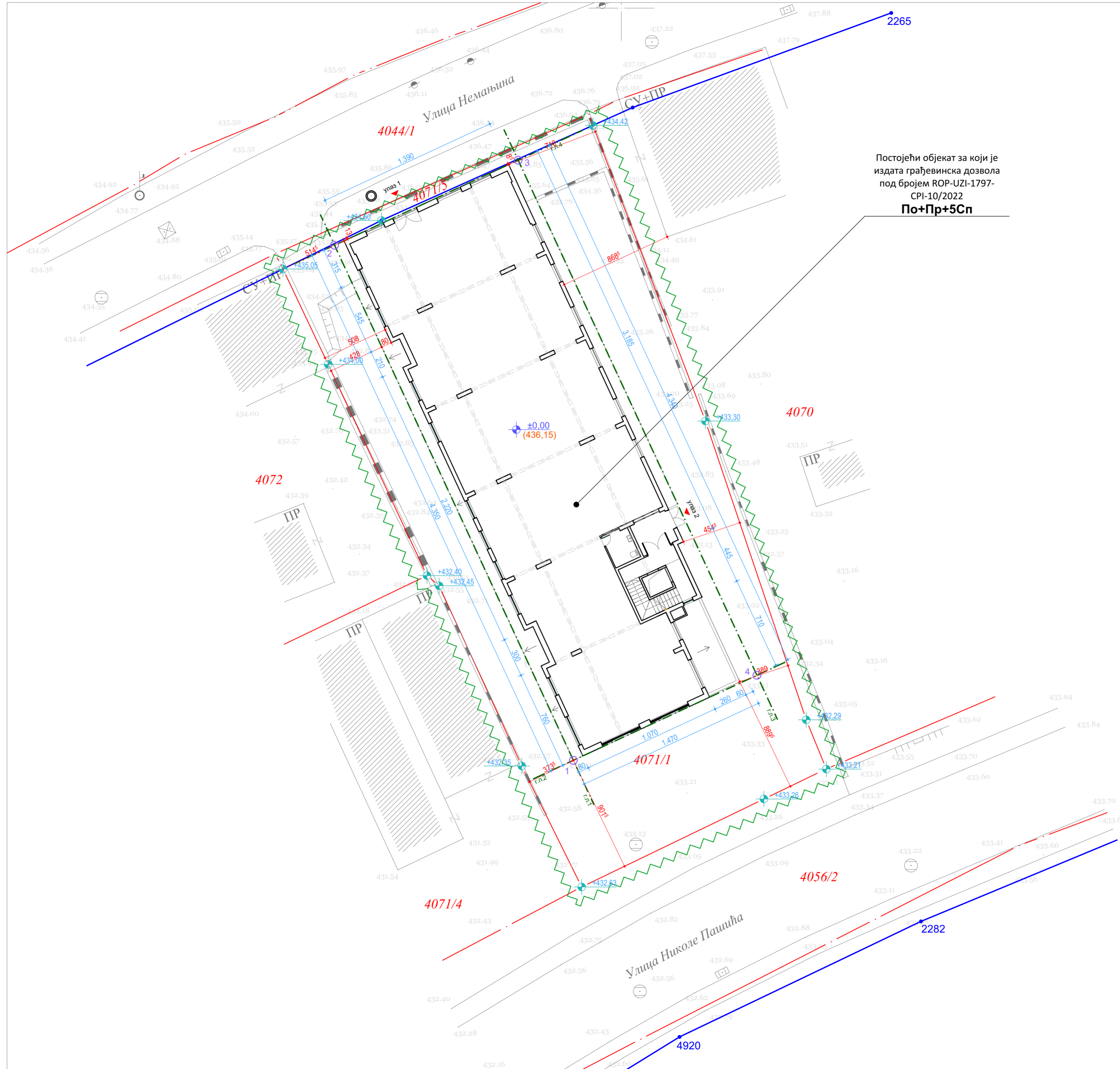
1.	X = 7408046.32	Y = 4857892.36
2.	X = 7408028.03	Y = 4857931.83
3.	X = 7408042.09	Y = 4857938.35
4.	X = 7408060.38	Y = 4857898.88

ЛЕГЕНДА:

- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 4071/1** Број катастарке парцеле
- Постојећи објекат
- Објект
- Регулациона линија према Плану
- Грађевинска линија
- Земља

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Кат. парц. 4071/1 КО Ужице			
ИНВЕСТИТОР: „Боги градња“ ДОО			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОДРУМА ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ			
ДАТУМ: 03/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:200	БРОЈ ЛИСТА: 3.





Постојећи објект за који је издата грађевинска дозвола под бројем ROP-UZI-1797-CP-10/2022
По+Пр+5Сп

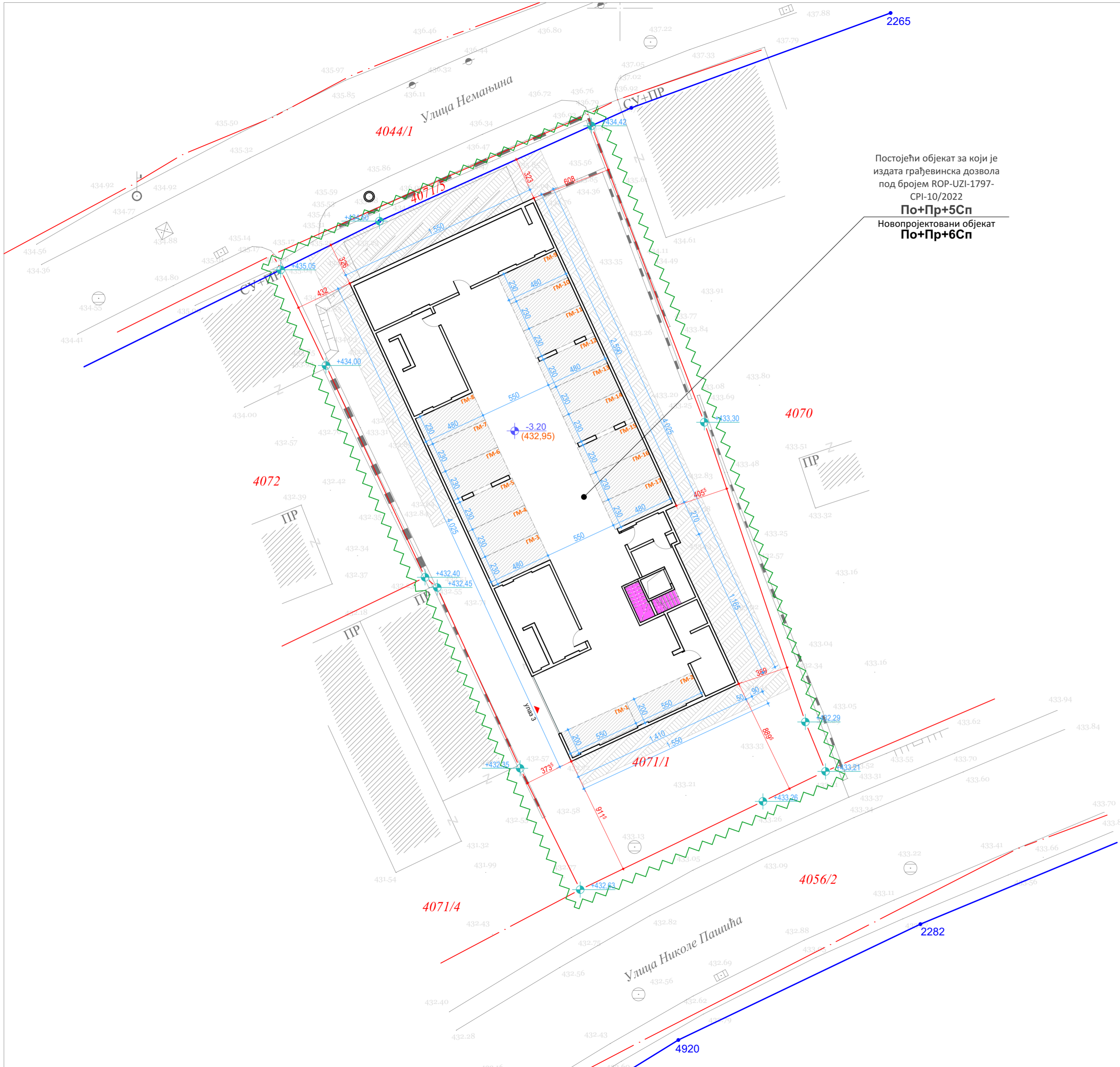
Аналитичко - геодеетске тачке:

1.	X = 7408046.32	Y = 4857892.36
2.	X = 7408028.03	Y = 4857931.83
3.	X = 7408042.09	Y = 4857938.35
4.	X = 7408060.38	Y = 4857898.88

ЛЕГЕНДА:

- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 4071/1 Број катастарке парцеле
- Постојећи објект
- Објект
- Регулациона линија према Плану
- Грађевинска линија

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Кат. парц. 4071/1 КО Ужице			
ИНВЕСТИТОР: „Боги градња“ ДОО			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ			
ДАТУМ: 03/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:200	БРОЈ ЛИСТА: 4.



Постојећи објект за који је издата грађевинска дозвола под бројем ROP-UZI-1797-CP-10/2022
По+Пр+5Сп
 Новопроектовани објект **По+Пр+6Сп**

Дефинисано планом:
 паркинг места - 64ПМ (57 за станове и 7 за локал)
 Остварено пројектом:
 паркинг места - 25ПМ (за преосталих 39 предвиђено је плаћање према општинској одлуци)

ЛЕГЕНДА:

- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 4071/1** Број катастарке парцеле
- Постојећи објект
- Објект
- Регулациона линија према Плану
- Паркинг место
- Земља

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Кат. парц. 4071/1 КО Ужице			
ИНВЕСТИТОР: „Боги градња“ ДОО			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОДРУМА ПЛАН САОБРАЋАЈА			
ДАТУМ: 03/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:200	БРОЈ ЛИСТА: 5.





Постојећи објект за који је издата грађевинска дозвола под бројем ROP-UZI-1797-CP-10/2022
По+Пр+5Сп

Дефинисано планом:
 паркинг места - 64ПМ (57 за станове и 7 за локал)
 Остварено пројектом:
 паркинг места - 25ПМ (за преосталих 39 предвиђено је плаћање према општинској одлуци)

ЛЕГЕНДА:

- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 4071/1** Број катастарке парцеле
- Постојећи објект
- Објект
- Регулациона линија према Плану
- Зона удаљења од међе 1м
- Зона удаљења од међе 3м
- Паркинг место
- Асфалтне површине
- Зелене површине
- Одлагање комуналног отпада
- Зеленило



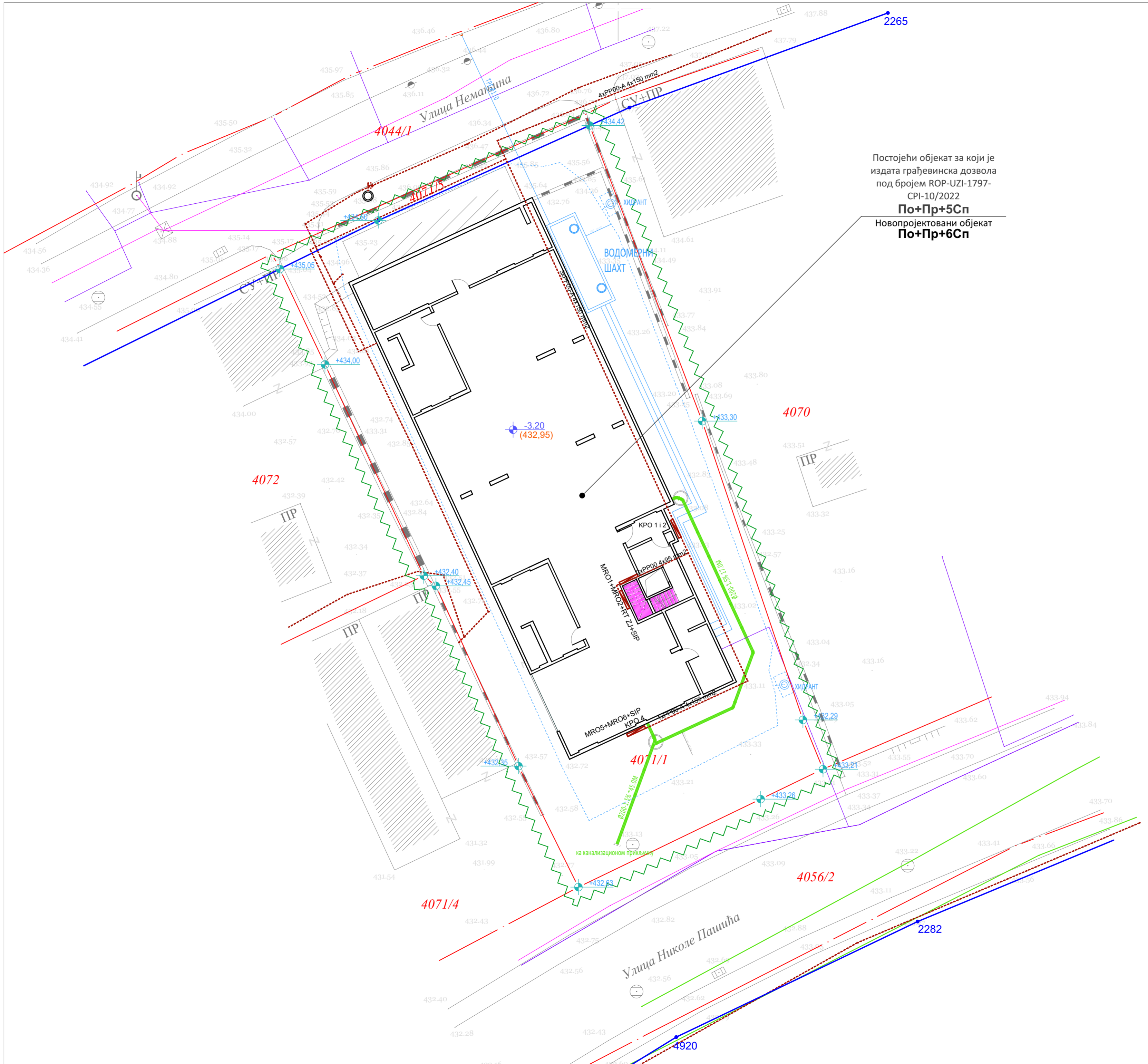
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
 Кат. парц. 4071/1 КО Ужице
 ИНВЕСТИТОР:
 „Боги градња“ ДОО
 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17



ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ПЛАН САОБРАЋАЈА СА ПЛАНОМ ПАРТЕРА

ДАТУМ: 03/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:200	БРОЈ ЛИСТА: 6.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------



Постојећи објект за који је издата грађевинска дозвола под бројем ROP-UZI-1797-SPI-10/2022
По+Пр+5Сп
 Новопроектовани објект
По+Пр+6Сп

ЛЕГЕНДА:

- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 4071/1** Број катастарке парцеле
- Постојећи објект
- Објект
- Регулациона линија према Плану
- Водовод
- Хидрантска мрежа
- Канализација
- Електро инсталације
- Телеком
- Гасовод



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
 Кат. парц. 4071/1 КО Ужице

ИНВЕСТИТОР:
 „Боги градња“ ДОО

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОДРУМА
 ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ДАТУМ: 03/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:200	БРОЈ ЛИСТА: 7.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------





Постојећи објект за који је
издата грађевинска дозвола
под бројем ROP-UZI-1797-
СП-10/2022
По+Пр+5Сп

Дефинисано планом:

П парцеле = 1.243 м²
зелене површине = мин 20% (248,60м²)

Остварено пројектом:

зелене површине = 23,87% (296,73м²)

ЛЕГЕНДА:

- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 4071/1 Број катастарке парцеле
- Постојећи објект
- Објект
- Регулациона линија према Плану
- Паркинг место
- Асфалтне површине
- Зелене површине
- Зеленило

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Кат. парц. 4071/1 КО Ужице			
ИНВЕСТИТОР: „Боги градња“ ДОО			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА			
ДАТУМ: 03/2024	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:200	БРОЈ ЛИСТА: 8.



4. ПРИЛОЗИ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18960

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.3.2024. 15:12:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	db6f4f44-157b-4cba-8f9e-a223bdb08bce
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	08.03.2024. 14:42
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4071/1
Површина m ² :	1243
Број листа непокретности:	18960

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	163

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОГИ ГРАДЊА ДОО УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	9.2.2024. 13:46:00
Број предмета:	952-02-13-149-3604/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ ОПУ 261/2024 ОД 09.02.2024 ОВЕРЕН КОД ЈБ ВИОЛЕТЕ АЛЕКСАНДРИЋ
Датум:	9.2.2024. 12:33:00
Број предмета:	952-02-6-149-11385/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС СВОЈИНЕ НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ БР.44-УГОВОР О РАЗМЕНИ ОПУ 260/2024 ЈБ ВИОЛЕТА АЛЕКСАНДРИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18960

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.3.2024. 15:13:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f2fb6e50-1450-48b7-b1ee-07ffef6bd8e3
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	08.03.2024. 14:42
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4071/1
Површина m ² :	1243
Број листа непокретности:	18960

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	156

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОГИ ГРАДЊА ДОО УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	9.2.2024. 13:46:00
Број предмета:	952-02-13-149-3604/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ ОПУ 261/2024 ОД 09.02.2024 ОВЕРЕН КОД ЈБ ВИОЛЕТЕ АЛЕКСАНДРИЋ
Датум:	9.2.2024. 12:33:00
Број предмета:	952-02-6-149-11385/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС СВОЈИНЕ НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ БР.44-УГОВОР О РАЗМЕНИ ОПУ 260/2024 ЈБ ВИОЛЕТА АЛЕКСАНДРИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18960

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.3.2024. 15:13:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5b14f0a4-dfc0-4e38-a6a0-204a29ea92ad
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	08.03.2024. 14:42
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4071/1
Површина m ² :	1243
Број листа непокретности:	18960

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	100

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОГИ ГРАДЊА ДОО УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	9.2.2024. 13:46:00
Број предмета:	952-02-13-149-3604/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ ОПУ 261/2024 ОД 09.02.2024 ОВЕРЕН КОД ЈБ ВИОЛЕТЕ АЛЕКСАНДРИЋ
Датум:	9.2.2024. 12:33:00
Број предмета:	952-02-6-149-11385/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС СВОЈИНЕ НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ БР.44-УГОВОР О РАЗМЕНИ ОПУ 260/2024 ЈБ ВИОЛЕТА АЛЕКСАНДРИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18960

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.3.2024. 15:13:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c37e7d18-2bcf-4a0b-ac6c-a47f7e887b80
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	08.03.2024. 14:42
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4071/1
Површина m ² :	1243
Број листа непокретности:	18960

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	97

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОГИ ГРАДЊА ДОО УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	9.2.2024. 13:46:00
Број предмета:	952-02-13-149-3604/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ ОПУ 261/2024 ОД 09.02.2024 ОВЕРЕН КОД ЈБ ВИОЛЕТЕ АЛЕКСАНДРИЋ
Датум:	9.2.2024. 12:33:00
Број предмета:	952-02-6-149-11385/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС СВОЈИНЕ НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ БР.44-УГОВОР О РАЗМЕНИ ОПУ 260/2024 ЈБ ВИОЛЕТА АЛЕКСАНДРИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18960

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.3.2024. 15:13:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2bf617b4-e6e3-400a-88de-f4a406702c7c
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	08.03.2024. 14:42
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	НЕМАЊИНА
Број парцеле:	4071/1
Површина m ² :	1243
Број листа непокретности:	18960

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	30

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОГИ ГРАДЊА ДОО УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

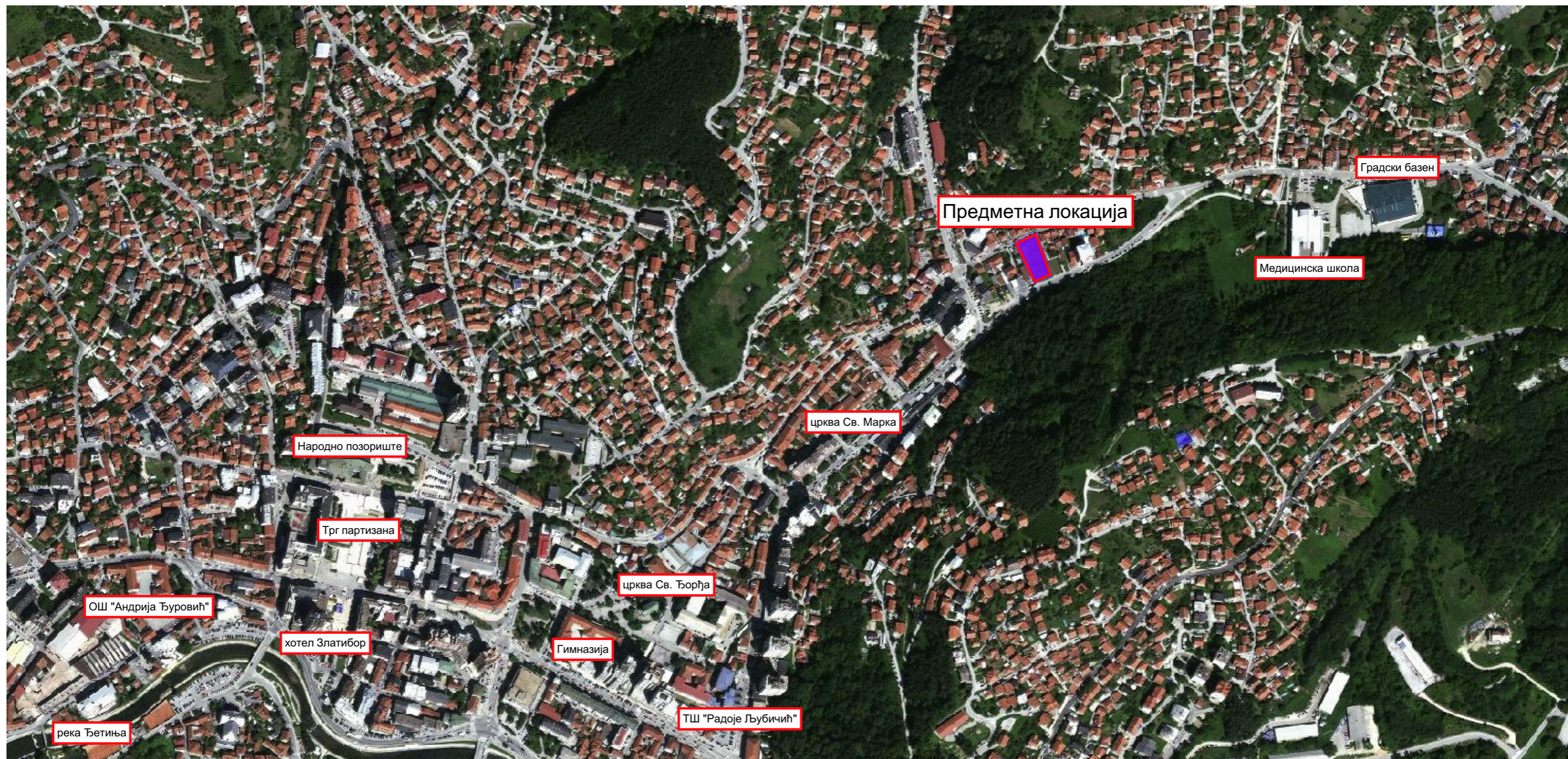
Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	9.2.2024. 13:46:00
Број предмета:	952-02-13-149-3604/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ ОПУ 261/2024 ОД 09.02.2024 ОВЕРЕН КОД ЈБ ВИОЛЕТЕ АЛЕКСАНДРИЋ
Датум:	9.2.2024. 12:33:00
Број предмета:	952-02-6-149-11385/2024
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС СВОЈИНЕ НА СТАНУ У ИЗГРАДЊИ БР.44-УГОВОР О РАЗМЕНИ ОПУ 260/2024 ЈБ ВИОЛЕТА АЛЕКСАНДРИЋ

* Извод из базе података катастра непокретности.



ОПИС ЛОКАЦИЈЕ:

Предметна катастарска парцела 4071/1 КО Ужице површине 1.243 м², налази се у насељеном месту Царина, општина Ужице. Предметна локација има директан приступ на јавне саобраћајнице - улицу Николе Пашића, која се налази на јужној страни предметне парцеле на к.п. 4056/2 КО Ужице, као и на улицу Немањина, која се налази на северној страни предметне парцеле на к.п. 4044/1 КО Ужице. На парцели постоји један стамбено пословни објекат у изградњи за који је издата грађевинска дозвола. Предметна локација обухваћена је Планом генералне регулације "Царина" - у Ужицу. Парцела је у паду од сецера ка југу, висинска разлика између највишег и најнижег дела парцеле је око 2,76м. Просечна висина предметне парцеле износи 432,50мм.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Кат. парц. 4071/1 КО Ужице

ИНВЕСТИТОР:
„Боги градња“ ДОО

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ:
ОРТОФОТО СНИМАК

ДАТУМ:	ОЗНАКА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
03/2024	УП	-	-



5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститори: „Боги градња“ доо Ужице

Објекат: Стамбено-пословни објекат к.п. 4071/1 КО Ужице

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Врста радова: Доградња стамбено пословног објекта (по претходно издатој грађевинској дозволи бр. ROP-UZI-1797-CPI-10/2022 од 12.10.24.) због измене планског документа

Главни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



Број техничке документације: А-896-8

Место и датум: Ужице, март 2024.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовану главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.12.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду идејног решења за доградњу Стамбено-пословног објекта на к.п.4071/1 КО Ужице одређује се:

Никола Секулић, дипл.инж.арх. 300 Ј661 11

Инвеститори: „Боги градња“ доо Ужице

Потпис:

Место и датум: Ужице, март 2024.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант идејног решења за доградњу Стамбено-пословног објекта на к.п.4071/1 КО Ужице

Никола Секулић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

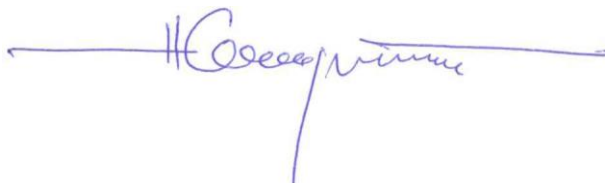
да су делови пројекта идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта, као и:

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. А-896-8
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. А-896-8

Главни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 Ј661 11

Потпис:



Број техничке документације: А-896-8

Место и датум: Ужице, март 2024.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: А-896-8
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број: А-896-8

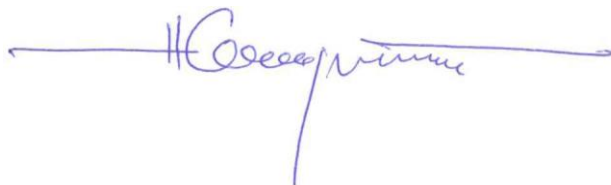
0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице

Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**

тип објекта:	Стамбено пословни објекат	
врста радова:	Доградња стамбено пословног објекта (по претходно издатој грађевинској дозволи бр. РОР-УЗИ-1797-СПИ-10/2022 од 12.10.2022.) због измене планског документа	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	75,98%	112222 – Стамбене зграде
	13,22%	122012 – Пословне зграде
	10,80%	124210 – Гаража
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Царина“ – у Ужицу („Сл. лист Града Ужица“ 5-6/12) Измене и допуне Плана Генералне Регулације „Царина“ I фаза, у Ужицу („Сл. лист Града Ужица“ 23/23)	
град/општина:	Ужице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	4071/1 КО Ужице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	4044/1 КО Ужице 4056/2 КО Ужице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта који су предмет захтева:	-	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са	-	

предметним радовима:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови:	-
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	4071/1 КО Ужице
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	4044/1 КО Ужице 4056/2 КО Ужице

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
	Електроенергетска мрежа За изградњу будућег објекта предвиђено је 61 мерна уређаја
Укупан капацитет	1.032,83 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	трофазна бројила и директна мерна група
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ И ПОСЛОВНИ ПРОСТОР трофазно двотарифно бројило: 1. Врста прикључка - трајни 2. број тарифа - две 3. начин грејања – гас 4. намена и број функционалних јединица - 58 5. једновремена снага: - СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ - 55 ком 13,80kW (20A) - трофазана директна бројила - СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ - 2 ком 17,25kW (25A) - трофазана директна бројила Пословни простор: - Локал 1 – 1 ком полуиндиректна мерна група 200kW (струјни трансформатори 300/5 А/А)
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	1. ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА а) трофазно двотарифно бројило: 1. Врста прикључка - трајни 2. број тарифа - две 3. једновремена снага: - лифт (1 ком.): 1 x 17,25 kW, - заједничка потрошња (1 ком.) 1 x 11,04 kW, - гаража (1 ком.) 1 x 11,04 kW,

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	-
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-
Друга инфраструктура	
прикључак на водовод и канализацију	Предвиђено 59 прикључака DN20 (¾") 1 прикључак DN100 за хидрантску мрежу
прикључак на телекомуникације	Није предвиђен
прикључак на гасну мрежу	Гас

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1.243,00 м²
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	3.728,27 м²
	укупна БРУТО изграђена површина:	4.327,92 м²
	укупна НЕТО површина:	3.689,67 м²
	БРУТО површина приземља:	572,70 м²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	575,82 м²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+6Сп
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+24,50
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	460,65
	спратна висина:	3,00 м
посебни делови објекта:	број станова:	57
	број пословних простора:	1
	број гаража/гаражних места:	17
	број паркинг места:	8
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	камен, фасадни и декоративни малтер
	оријентација слемена:	југ-север
	нагиб крова:	2%
	материјализација крова:	ПВЦ мембрана
процент зелених површина:	Предвиђено 20%	Остварено 23,87%
индекс заузетости:	Предвиђено 50%	Остварено 47,04%
индекс изграђености:	Предвиђено 3	Остварено 3
начин грејања:		гас
друге карактеристике објекта:	Недостаје 39 паркинг места, планирана је доплата према Градској одлуци.	
предрачунска вредност објекта:	431.703.090,00	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предметна катастарска парцела је 4071/1 КО Ужице површине 1243 м². Терен је у паду од севера ка југу, висинска разлика је просечно 3м. Просечна висина предметне парцеле износи 432,50мм. Обезбеђен је директан приступ на јавне саобраћајнице и прикључење на јавну инфраструктуру на кп 4044/1 КО Ужице (Улица Немањина) и 4056/2 КО Ужице (Улица Николе Пашића). На парцели постоји један стамбено пословни објекат у изградњи за који је издата грађевинска дозвола.

Предвиђена је доградња стамбено-пословног објекта БРУТО изграђене површине 3.728,27 м² висине 24,50 м. Спратност стамбено-пословног објекта је По+Пр+6Сп. Кров је пројектован раван нагиба 2%.

Архитектура и обликовање

Објекат је пројектован у складу са временом и средином у оквиру којих је смештен. Уз коришћење различитих материјала постигнуте су модерне форме у циљу стварања савременог архитектонског израза не нарушавајући карактеристичну слику подручја у коме се налази.

Функционална организација објекта

Новопроектовани стамбено-пословни објекат је подељен на 8 етажа, подрум и 7 надземних, које су међусобно повезане унутрашњим степеништем као вертикална комуникација. Главни улаз у стамбени део је на коти приземља на источној фасади. Пословни простор је смештен у приземље. Улази у пословни простор је на северној фасади. Стамбени део је подељен на 6 етажа (од првог до шестог спрата). Стамбени део објекта садржи 57 стамбених јединица. Функционална организација станова, а у складу са структуром, је подељена на дневну и ноћну зону. Дневна зона садржи дневну собу, кухињу и трпезарију, а ноћна зона спаваћу собу (у зависности од структуре - спаваће собе) и купатило. У подруму је пројектована гаража са 17 гаражних места. Улаз у подрум је на источној фасади, а комуникација са надземним етажама је омогућена унутрашњим степеништем и лифтом. У оквиру подрума су пројектоване и техничке просторије и оставе.

Обезбеђено је 25 паркинг места и то, 17 паркинг места у гаражи, док је осталих 8 предвиђено на парцели. За недостајућих 39 паркинг места планирано је плаћање према Градској одлуци.

Конструктивни елементи - Примарну конструкцију чине армирано-бетонски стубови, греде међуспратне пуне плоче. У подруму се, у свему према пројектној документацији, формирају АБ зидови са одговарајућом изолацијом и заштитом изолације. Овај зид се израђује од бетона са додатком адитива за водонепропустивост. Спољашњи зидови од клима блока д=20см. Темелј објекта је тракасти.

Зидови - Спољашњи зидови су од клима блока д=20 см који се са унутрашње стране малтеришу подужним малтером 1:3:9, глетују се и завршно боје полудисперзивном бојом у два слоја са свим потребним предрадњама у тону по избору пројектанта. Унутрашњи зидови су од шупљог преградног блока од 20 см и 10 см. Зидови санитарних чворова облажу се керамичким плочама у пуној висини, прве класе, у тону и димензијама по избору пројектанта. Зидови у нишама такође су од керамике прве класе у висини од 1,50 м. Све евентуалне накнаде и специфичне обраде биће предвиђене пројектом ентеријера и у договору са инвеститором, о чему ће извођач бити накнадно и благовремено обавештен.

Подови - Обрада подова у објекту је у складу са наменом простора. Подови у собама су од паркета са дрвеним лајснама поред зида. У свим осталим просторијама где се изводи под од керамике предвиђене су подне неглазиране плочице постављене у слогу фуга на фугу прве класе у боји и димензији по избору пројектанта. Предвиђена је израда сокле, док је у купатилима зидна керамика у целој висини зида. На споју два различита пода поставља се одговарајућа прелазна лајсна. Степенишна газишта облажу се неглазираним керамичким плочицама. Накнадне и специфичне обраде биће предвиђене пројектом ентеријера.

Плафони - Сви плафони су глетовани и завршно се боје полудисперзивном бојом у два слоја са свим потребним предрадњама. Све евентуалне накнаде биће предвиђене пројектом ентеријера.

Спољашња обрада зидова - Завршна обрада фасадних зидова је одговарајући фасадни декоративни малтер (типа ROFIX SI-SI, у гранулацији 3мм) или слично према препоруци произвођача, дефинисана пројектном документацијом а у тону по избору пројектанта, камене и дрвене облоге.

Покривачки радови – Кровни покривач је ПВЦ мембрана нагиба 2%.

Лимарски радови - Обухватају позиције постављања олука и олучних вертикала, солбанака као и опшивање атике. Сви олуци и олучне вертикале су округле, одговарајућих пречника, према пројектној документацији. Све остале опшивке су од пластифицираног челичног лима $d=0,6\text{мм}$.

Изолатерски радови - Заступљени су постављањем термо и хидроизолације на објекту. Као спољна изолација фасадних зидова поставља се контактна фасада (ETICS) са стиропором као термоизолационом компонентом и која садржи све компоненте фабрички произведене од стране истог произвођача а које одговарају минимум класи SIST EN 13501-1 : B-s1,d1 реакцији на пожар за контактне фасаде. Састав ETICS-а садржи следеће: лепак или механичка причвршћења (сидра), изолационо језгро (EPS $D=10\text{см}$), основни слој ојачан мрежицом од стаклених влакана, кључни слој нанесен на основни слој, завршни слој и помоћни материјал. Минимум класа реакције на пожар у складу са SIST EN 13501-1 : B-s1,d1.

У подруму објекта је на свим подовима и свим укупаним зидовима пројектована хидроизолација. По таванској таваници предвиђено је постављање термоизолације URSA SF 34 $d=14\text{см}$. Хидроизолација се поставља на подовима подрума у свему према пројектној документацији и описима датим у слојевима конструкције и термичком прорачуну. Хидроизолација се поставља и у санитарним чворовима. Неопходно је подићи уз зид до висине од 30см, а на месту туш кабина у висини од 200см.

Браварски и столарски радови - Сва столарија се израђује по описима и шемама столарије. Све позиције снабдети потребним оковом у свему према опису у пројектној документацији. Спољна столарија је изведена од алуминијумских и ПВЦ профила са ојачаним челичним нерђајућим профилима. Столарију дихтовати са трајноеластичном ЕПДМ гумом и застаклити трослојним нискоемисионим термоизолационим флот стаклом пуњеним према елаборату енергетске ефикасности. Унутрашња столарија је дрвена. Врата на санитарним чворовима имају вентилациону решетку која омогућава циркулацију ваздуха. Браварски радови су заступљени и код израде оградe терасе и степенишних рукохвата. Сва браварија израђује се по описима и шемама у пројектној документацији.

Партер - Око објекта је предвиђено поплочање од типских бетонских елемената у одговарајућем слогу, са завршним баштенским ивичњаком, у свему према препоруци произвођача, са одговарајућом подлогом. На југоисточној страни се формира приступна рампа за гаражу. Приступне степенице се облажу са притивклизном и противмразном керамиком.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

УЛАЗ	НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
1	Пословни простор	Пр	Пословни простор	487,85
2	Стан бр.1	1.Сп	Једоипособан стан	33,32
2	Стан бр.2	1.Сп	Двоипособан стан	49,35
2	Стан бр.3	1.Сп	Двоипособан стан	48,05
2	Стан бр.4	1.Сп	Двоипособан стан	45,47
2	Стан бр.5	1.Сп	Двоипособан стан	46,36
2	Стан бр.6	1.Сп	Гарсоњера	31,47
2	Стан бр.7	1.Сп	Једоипособан стан	37,25
2	Стан бр.8	1.Сп	Једоипособан стан	38,24
2	Стан бр.9	1.Сп	Једоипособан стан	37,99
2	Стан бр.10	1.Сп	Једноособан стан	25,66
2	Стан бр.11	1.Сп	Једноособан стан	25,29
2	Стан бр.12	2.Сп	Једоипособан стан	33,32
2	Стан бр.13	2.Сп	Двоипособан стан	49,35
2	Стан бр.14	2.Сп	Двоипособан стан	48,05
2	Стан бр.15	2.Сп	Двоипособан стан	45,47
2	Стан бр.16	2.Сп	Једоипособан стан	34,99
2	Стан бр.17	2.Сп	Троипособан стан	63,98
2	Стан бр.18	2.Сп	Једоипособан стан	38,24
2	Стан бр.19	2.Сп	Једоипособан стан	37,99
2	Стан бр.20	2.Сп	Једноособан стан	25,66
2	Стан бр.21	2.Сп	Једноособан стан	25,29
2	Стан бр.22	3.Сп	Једоипособан стан	33,32
2	Стан бр.23	3.Сп	Двоипособан стан	49,35
2	Стан бр.24	3.Сп	Двоипособан стан	48,11
2	Стан бр.25	3.Сп	Двоипособан стан	45,58
2	Стан бр.26	3.Сп	Једоипособан стан	35,00
2	Стан бр.27	3.Сп	Троипособан стан	63,99
2	Стан бр.28	3.Сп	Једоипособан стан	38,26
2	Стан бр.29	3.Сп	Једоипособан стан	38,01
2	Стан бр.30	3.Сп	Једноособан стан	25,67
2	Стан бр.31	3.Сп	Једноособан стан	25,38
2	Стан бр.32	4.Сп	Једоипособан стан	33,32
2	Стан бр.33	4.Сп	Двоипособан стан	49,35
2	Стан бр.34	4.Сп	Двоипособан стан	48,11
2	Стан бр.35	4.Сп	Двоипособан стан	45,58
2	Стан бр.36	4.Сп	Једоипособан стан	30,92
2	Стан бр.37	4.Сп	Двоипособан стан	49,17
2	Стан бр.38	4.Сп	Једоипособан стан	38,26

2	Стан бр.39	4.Сп	Једоипособан стан	38,02
2	Стан бр.40	4.Сп	Једноособан стан	25,67
2	Стан бр.41	4.Сп	Једноособан стан	25,38
2	Стан бр.42	5.Сп	Једоипособан стан	33,32
2	Стан бр.43	5.Сп	Двоипособан стан	49,35
2	Стан бр.44	5.Сп	Двоипособан стан	48,11
2	Стан бр.45	5.Сп	Двоипособан стан	45,58
2	Стан бр.46	5.Сп	Једоипособан стан	30,92
2	Стан бр.47	5.Сп	Двоипособан стан	70,65
2	Стан бр.48	5.Сп	Једноособан стан	38,02
2	Стан бр.49	5.Сп	Једноособан стан	25,74
2	Стан бр.50	5.Сп	Једноособан стан	25,38
2	Стан бр.51	5.Сп	Једоипособан стан	33,32
2	Стан бр.52	5.Сп	Двоипособан стан	49,35
2	Стан бр.53	5.Сп	Двоипособан стан	48,11
2	Стан бр.54	5.Сп	Двоипособан стан	45,58
2	Стан бр.55	5.Сп	Једоипособан стан	30,92
2	Стан бр.56	5.Сп	Двоипособан стан	67,46
2	Стан бр.57	5.Сп	Једоипособан стан	34,84
3	ГМ1	По	Гаражно место	11,00
3	ГМ2	По	Гаражно место	11,00
3	ГМ3	По	Гаражно место	11,04
3	ГМ4	По	Гаражно место	11,04
3	ГМ5	По	Гаражно место	11,04
3	ГМ6	По	Гаражно место	11,04
3	ГМ7	По	Гаражно место	11,04
3	ГМ8	По	Гаражно место	11,04
3	ГМ9	По	Гаражно место	11,04
3	ГМ10	По	Гаражно место	11,04
3	ГМ11	По	Гаражно место	11,04
3	ГМ12	По	Гаражно место	11,04
3	ГМ13	По	Гаражно место	11,04
3	ГМ14	По	Гаражно место	11,04
3	ГМ15	По	Гаражно место	11,04
3	ГМ16	По	Гаражно место	11,04
3	ГМ17	По	Гаражно место	11,04

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: „Боги градња“ доо Ужице

Објекат: Стамбено-пословни објекат к.п. 4071/1 КО Ужице

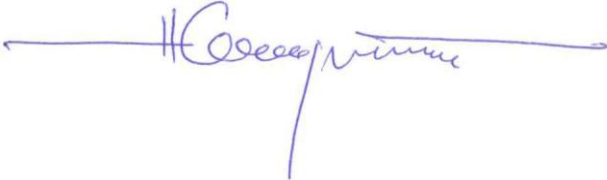
Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1 – пројекат архитектуре

Врста радова: Доградња стамбено пословног објекта (по претходно издатој грађевинској дозволи бр. ROP-uzi-1797-CPI-10/2022 од 12.10.24.) због измене планског документа

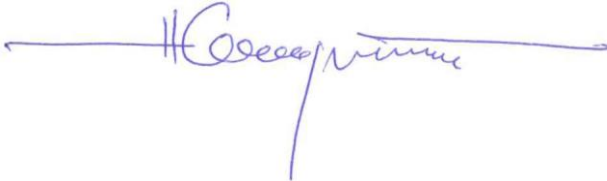
Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице

Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис: 

Одговорни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис: 

Број дела пројекта: А-896-8
Место и датум: Ужице, март 2024.

1.2. САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна дела пројекта
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

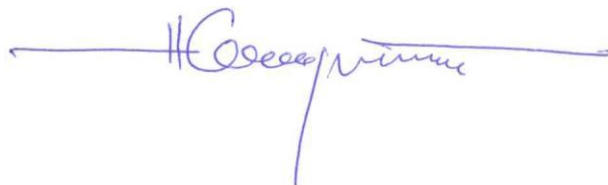
за израду 1 – Пројекта архитектуре који је део идејног решења за доградњу Стамбено-пословног објекта на к.п.4071/1 КО Ужице одређује се:

Никола Секулић, дипл.инж.арх.....300 Ј661 11

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице

Одговорно лице/заступник: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Број дела пројекта:

А-896-8

Место и датум:

Ужице, март 2024.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА 1 – АРХИТЕКТУРА

Одговорни пројектант пројекта 1 – пројекта архитектуре, који је део идејног решења за доградњу Стамбено-пословног објекта на к.п.4071/1 КО Ужице

Никола Секулић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат предвиђених елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант:

Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 J661 11

Потпис:



Број дела пројекта:

A-896-8

Место и датум:

Ужице, март 2024.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предметна катастарска парцела је 4071/1 КО Ужице површине 1243 м². Терен је у паду од севера ка југу, висинска разлика је просечно 3м. Просечна висина предметне парцеле износи 432,50мм. Обезбеђен је директан приступ на јавне саобраћајнице и прикључење на јавну инфраструктуру на кп 4044/1 КО Ужице (Улица Немањина) и 4056/2 КО Ужице (Улица Николе Пашића). На парцели постоји један стамбено пословни објекат у изградњи за који је издата грађевинска дозвола.

Предвиђена је доградња стамбено-пословног објекта БРУТО изграђене површине 3.728,27 м² висине 24,50 м. Спратност стамбено-пословног објекта је По+Пр+бСп. Кров је пројектован раван нагиба 2%.

Архитектура и обликовање

Објекат је пројектован у складу са временом и средином у оквиру којих је смештен. Уз коришћење различитих материјала постигнуте су модерне форме у циљу стварања савременог архитектонског израза не нарушавајући карактеристичну слику подручја у коме се налази.

Функционална организација објекта

Новопроектовани стамбено-пословни објекат је подељен на 8 етажа, подрум и 7 надземних, које су међусобно повезане унутрашњим степеништем као вертикална комуникација. Главни улаз у стамбени део је на коти приземља на источној фасади. Пословни простор је смештен у приземље. Улази у пословни простор је на северној фасади. Стамбени део је подељен на 6 етажа (од првог до шестог спрата). Стамбени део објекта садржи 57 стамбених јединица. Функционална организација станова, а у складу са структуром, је подељена на дневну и ноћну зону. Дневна зона садржи дневну собу, кухињу и трпезарију, а ноћна зона спаваћу собу (у зависности од структуре - спаваће собе) и купатило. У подруму је пројектована гаража са 17 гаражних места. Улаз у подрум је на источној фасади, а комуникација са надземним етажама је омогућена унутрашњим степеништем и лифтом. У оквиру подрума су пројектоване и техничке просторије и оставе.

Обезбеђено је 25 паркинг места и то, 17 паркинг места у гаражи, док је осталих 8 предвиђено на парцели. За недостајућих 39 паркинг места планирано је плаћање према Градској одлуци.

Конструктивни елементи - Примарну конструкцију чине армирано-бетонски стубови, греде међуспратне пуне плоче. У подруму се, у свему према пројектној документацији, формирају АБ зидови са одговарајућом изолацијом и заштитом изолације. Овај зид се израђује од бетона са додатком адитива за водонепропустивост. Спољашњи зидови од клима блока д=20см. Темелј објекта је тракасти.

Зидови - Спољашњи зидови су од клима блока д=20 см који се са унутрашње стране малтеришу подужним малтером 1:3:9, глетују се и завршно боје полудисперзивном бојом у два слоја са свим потребним предрадњама у тону по избору пројектанта. Унутрашњи зидови су од шупљог преградног блока од 20см и 10см. Зидови санитарних чворова облажу се керамичким плочама у пуној висини, прве класе, у тону и димензијама по избору пројектанта. Зидови у нишама такође су од керамике прве класе у висини од 1,50 м. Све евентуалне накнаде и специфичне обраде биће предвиђене пројектом ентеријера и у договору са инвеститором, о чему ће извођач бити накнадно и благовремено обавештен.

Подови - Обрада подова у објекту је у складу са наменом простора. Подови у собама су од паркета са дрвеним лајснама поред зида. У свим осталим просторијама где се изводи под од керамике предвиђене су подне неглазиране плочице постављене у слогу фуга на фугу прве класе у боји и димензији по избору пројектанта. Предвиђена је израда сокле, док је у купатилима зидна керамика у целој висини зида. На споју два различита пода поставља се одговарајућа прелазна лајсна. Степенишна газишта облажу се неглазираним керамичким плочицама. Накнадне и специфичне обраде биће предвиђене пројектом ентеријера.

Плафони - Сви плафони су глетовани и завршно се боје полудисперзивном бојом у два слоја са свим потребним предрадњама. Све евентуалне накнаде биће предвиђене пројектом ентеријера.

Спољашња обрада зидова - Завршна обрада фасадних зидова је одговарајући фасадни декоративни малтер (типа ROFIX SI-SI, у гранулацији 3мм) или слично према препоруци произвођача, дефинисана пројектном документацијом а у тону по избору пројектанта, камене и дрвене облоге.

Покривачки радови – Кровни покривач је ПВЦ мембрана нагиба 2%.

Лимарски радови - Обухватају позиције постављања олука и олучних вертикала, солбанака као и опшивање атике. Сви олуци и олучне вертикале су округле, одговарајућих пречника, према пројектној документацији. Све остале опшивке су од пластифицираног челичног лима $d=0,6\text{мм}$.

Изолатерски радови - Заступљени су постављањем термо и хидроизолације на објекту. Као спољна изолација фасадних зидова поставља се контактна фасада (ETICS) са стиропором као термоизолационом компонентом и која садржи све компоненте фабрички произведене од стране истог произвођача а које одговарају минимум класи SIST EN 13501-1 : B-s1,d1 реакцији на пожар за контактне фасаде. Састав ETICS-а садржи следеће: лепак или механичка причвршћења (сидра), изолационо језгро (EPS $D=10\text{см}$), основни слој ојачан мрежицом од стаклених влакана, кључни слој нанесен на основни слој, завршни слој и помоћни материјал. Минимум класа реакције на пожар у складу са SIST EN 13501-1 : B-s1,d1.

У подруму објекта је на свим подовима и свим укопаним зидовима пројектована хидроизолација. По таванској таваници предвиђено је постављање термоизолације URSA SF 34 $d=14\text{см}$. Хидроизолација се поставља на подовима подрума у свему према пројектној документацији и описима датим у слојевима конструкције и термичком прорачуну. Хидроизолација се поставља и у санитарним чворовима. Неопходно је подићи уз зид до висине од 30см, а на месту туш кабина у висини од 200см.

Браварски и столарски радови - Сва столарија се израђује по описима и шемама столарије. Све позиције снабдети потребним оковом у свему према опису у пројектној документацији. Спољна столарија је изведена од алуминијумских и ПВЦ профила са ојачаним челичним нерђајућим профилима. Столарију дихтовати са трајноеластичном ЕПДМ гумом и застаклити трослојним нискоемисионим термоизолационим флот стаклом пуњеним према елаборату енергетске ефикасности. Унутрашња столарија је дрвена. Врата на санитарним чворовима имају вентилациону решетку која омогућава циркулацију ваздуха. Браварски радови су заступљени и код израде ограде терасе и степенишних рукохвата. Сва браварија израђује се по описима и шемама у пројектној документацији.

Партер - Око објекта је предвиђено поплочање од типских бетонских елемената у одговарајућем слогу, са завршним баштенским ивичњаком, у свему према препоруци произвођача, са одговарајућом подлогом. На југоисточној страни се формира приступна рампа за гаражу. Приступне степенице се облажу са притивклизном и противмразном керамиком.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА

ПОДРУМ:

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-1	Гаража	398,44
0-2	Техничка просторија	17,20
0-3	Просторија за надпритисак	5,69
0-4	Ходник	10,50
0-5	Лифт	3,12
0-6	Остава	31,06
0-7	Остава	30,87
0-8	Остава	56,57
Укупна нето површина		553,45

Укупна нето површина етаже редуковано -3%	536,85
Укупна бруто површина етаже	599,65

ПРИЗЕМЉЕ:

Заједничке просторије објекта

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-9	Ветробран	7,71
0-10	Ходник	9,30
0-11	Степениште	6,42
Укупна нето површина		23,43
Укупна нето површина редукована -3%		22,73

Локал бр.1

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
Л1-1	Локал	497,57
Л1-2	Тоалет	5,37
Укупна нето површина		502,94
Укупна нето површина редукована -3%		487,85

Укупна нето површина етаже редуковано -3%	510,58
Укупна бруто површина етаже	572,70

ПРВИ СПРАТ:

Заједничке просторије објекта

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-12	Степениште	15,27
0-13	Ходник	60,38
Укупна нето површина		75,65
Укупна нето површина редукована -3%		73,38

Стан бр.1

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
1-1	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,60
1-2	Купатило	4,34
1-3	Спаваћа соба	8,41
1-4	Тераса	4,00
Укупна нето површина		34,35
Укупна нето површина редукована -3%		33,32

Стан бр.2

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
2-1	Ходник	6,98
2-2	Купатило	3,48
2-3	Спаваћа соба	8,08
2-4	Спаваћа соба	8,34
2-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	20,00
2-6	Тераса	4,00
Укупна нето површина		50,88
Укупна нето површина редукована -3%		49,35

Стан бр.3

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
3-1	Ходник	5,90
3-2	Купатило	4,16
3-3	Спаваћа соба	9,38
3-4	Спаваћа соба	8,27
3-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	18,43
3-6	Тераса	3,40
Укупна нето површина		49,54
Укупна нето површина редукована -3%		48,05

Стан бр.4

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
4-1	Ходник	5,91
4-2	Купатило	3,64
4-3	Спаваћа соба	9,21
4-4	Спаваћа соба	8,00
4-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	16,84
4-6	Тераса	3,28
Укупна нето површина		46,88
Укупна нето површина редукована -3%		45,47

Стан бр.5

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
5-1	Ходник	6,07
5-2	Купатило	4,38
5-3	Спаваћа соба	9,15
5-4	Спаваћа соба	7,44
5-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,47
5-6	Тераса	3,28

Укупна нето површина	47,79
Укупна нето површина редукована -3%	46,36

Стан бр.6

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
6-1	Дневна соба, кухиња и трпезарија	25,38
6-2	Купатило	3,67
6-3	Тераса	3,41
Укупна нето површина		32,46
Укупна нето површина редукована -3%		31,47

Стан бр.7

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
7-1	Ходник	3,38
7-2	Купатило	3,79
7-3	Спаваћа соба	10,18
7-4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,64
7-5	Тераса	3,41
Укупна нето површина		38,40
Укупна нето површина редукована -3%		37,25

Стан бр.8

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
8-1	Ходник	4,00
8-2	Купатило	4,16
8-3	Спаваћа соба	10,51
8-4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,47
8-5	Тераса	3,28
Укупна нето површина		39,42
Укупна нето површина редукована -3%		38,24

Стан бр.9

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
9-1	Ходник	4,00
9-2	Купатило	4,03
9-3	Спаваћа соба	10,51
9-4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,35
9-5	Тераса	3,28
Укупна нето површина		39,17
Укупна нето површина редукована -3%		37,99

Стан бр.10

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
10-1	Ходник	3,16
10-2	Дневна соба и трпезарија	16,20
10-3	Кухиња	3,44
10-4	Купатило	3,65
Укупна нето површина		26,45
Укупна нето површина редукована -3%		25,66

Стан бр.11

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
11-1	Ходник	3,05
11-2	Дневна соба и трпезарија	15,92
11-3	Кухиња	3,45
11-4	Купатило	3,65
Укупна нето површина		26,07
Укупна нето површина редукована -3%		25,29

Укупна нето површина етаже редуковано -3%	491,83
Укупна бруто површина етаже	576,71

ДРУГИ СПРАТ:**Заједничке просторије објекта**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-14	Степениште	6,42
0-15	Ходник	53,51
Укупна нето површина		59,93
Укупна нето површина редукована -3%		58,13

Стан бр.12

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
12-1	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,60
12-2	Купатило	4,34
12-3	Спаваћа соба	8,41
12-4	Тераса	4,00
Укупна нето површина		34,35
Укупна нето површина редукована -3%		33,32

Стан бр.13

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
13-1	Ходник	6,98
13-2	Купатило	3,48
13-3	Спаваћа соба	8,08
13-4	Спаваћа соба	8,34
13-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	20,00
13-6	Тераса	4,00
Укупна нето површина		50,88
Укупна нето површина редукована -3%		49,35

Стан бр.14

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
14-1	Ходник	5,90
14-2	Купатило	4,16
14-3	Спаваћа соба	9,38
14-4	Спаваћа соба	8,27
14-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	18,43
14-6	Тераса	3,40
Укупна нето површина		49,54
Укупна нето површина редукована -3%		48,05

Стан бр.15

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
15-1	Ходник	5,91
15-2	Купатило	3,64
15-3	Спаваћа соба	9,21
15-4	Спаваћа соба	8,00
15-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	16,84
15-6	Тераса	3,28
Укупна нето површина		46,88
Укупна нето површина редукована -3%		45,47

Стан бр.16

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
16-1	Ходник	4,50
16-2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	16,47
16-3	Спаваћа соба	7,75
16-5	Купатило	4,07
16-6	Тераса	3,28
Укупна нето површина		36,07
Укупна нето површина редукована -3%		34,99

Стан бр.17

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
17-1	Ходник	9,15
17-2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	20,39
17-3	Тоалет	1,66
17-4	Соба	9,55
17-5	Соба	9,03
17-6	Соба	8,30
17-7	Купатило	4,47
17-8	Тераса	3,41
Укупна нето површина		65,96
Укупна нето површина редукована -3%		63,98

Стан бр.18

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
18-1	Ходник	4,00
18-2	Купатило	4,16
18-3	Спаваћа соба	10,51
18-4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,47
18-5	Тераса	3,28
Укупна нето површина		39,42
Укупна нето површина редукована -3%		38,24

Стан бр.19

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
19-1	Ходник	4,00
19-2	Купатило	4,03
19-3	Спаваћа соба	10,51
19-4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,35
19-5	Тераса	3,28

Укупна нето површина	39,17
Укупна нето површина редукована -3%	37,99

Стан бр.20

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
20-1	Ходник	3,16
20-2	Дневна соба и трпезарија	16,20
20-3	Кухиња	3,44
20-4	Купатило	3,65
Укупна нето површина		26,45
Укупна нето површина редукована -3%		25,66

Стан бр.21

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
21-1	Ходник	3,05
21-2	Дневна соба и трпезарија	15,92
21-3	Кухиња	3,45
21-4	Купатило	3,65
Укупна нето површина		26,07
Укупна нето површина редукована -3%		25,29

Укупна нето површина етаже редуковано -3%	460,47
Укупна бруто површина етаже	550,83

ТРЕЋИ СПРАТ:

Заједничке просторије објекта

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-16	Степениште	6,42
0-17	Ходник	53,51
Укупна нето површина		59,93
Укупна нето површина редукована -3%		58,13

Стан бр.22

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
22-1	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,60
22-2	Купатило	4,34
22-3	Спаваћа соба	8,41
22-4	Тераса	4,00
Укупна нето површина		34,35
Укупна нето површина редукована -3%		33,32

Стан бр.23

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
23-1	Ходник	6,98
23-2	Купатило	3,48
23-3	Спаваћа соба	8,08
23-4	Спаваћа соба	8,34
23-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	20,00
23-6	Тераса	4,00

Укупна нето површина	50,88
Укупна нето површина редукована -3%	49,35

Стан бр.24

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
24-1	Ходник	5,90
24-2	Купатило	4,16
24-3	Спаваћа соба	9,38
24-4	Спаваћа соба	8,27
24-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	18,49
24-6	Тераса	3,40
Укупна нето површина		49,60
Укупна нето површина редукована -3%		48,11

Стан бр.25

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
25-1	Ходник	5,91
25-2	Купатило	3,64
25-3	Спаваћа соба	9,31
25-4	Спаваћа соба	8,00
25-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	16,85
25-6	Тераса	3,28
Укупна нето површина		46,99
Укупна нето површина редукована -3%		45,58

Стан бр.26

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
26-1	Ходник	4,50
26-2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	16,48
26-3	Спаваћа соба	7,75
26-4	Купатило	4,07
26-5	Тераса	3,28
Укупна нето површина		36,08
Укупна нето површина редукована -3%		35,00

Стан бр.27

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
27-1	Ходник	9,15
27-2	Дневна соба, кухиња и трпезарија	20,39
27-3	Тоалет	1,66
27-4	Спаваћа соба	9,55
27-5	Спаваћа соба	9,03
27-6	Спаваћа соба	8,31
27-7	Купатило	4,47
27-8	Тераса	3,41
Укупна нето површина		65,97
Укупна нето површина редукована -3%		63,99

Стан бр.28

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
28-1	Ходник	4,00

28-2	Купатило	4,16
28-3	Соба	10,52
28-4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,48
28-5	Тераса	3,28
Укупна нето површина		39,44
Укупна нето површина редукована -3%		38,26

Стан бр.29

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
29-1	Ходник	4,00
29-2	Купатило	4,03
29-3	Спаваћа соба	10,52
29-4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,36
29-5	Тераса	3,28
Укупна нето површина		39,19
Укупна нето површина редукована -3%		38,01

Стан бр.30

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
30-1	Ходник	3,16
30-2	Дневна соба и трпезарија	16,21
30-3	Кухиња	3,44
30-4	Купатило	3,65
Укупна нето површина		26,46
Укупна нето површина редукована -3%		25,67

Стан бр.31

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
31-1	Ходник	23,05
31-2	Дневна соба и трпезарија	16,02
31-3	Кухиња	3,45
31-4	Купатило	3,65
Укупна нето површина		26,17
Укупна нето површина редукована -3%		25,38

Укупна нето површина етаже редуковано -3%	460,80
Укупна бруто површина етаже	550,83

ЧЕТВРТИ СПРАТ:

Заједничке просторије објекта

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-18	Степениште	6,42
0-19	Ходник	53,51
Укупна нето површина		59,93
Укупна нето површина редукована -3%		58,13

Стан бр.32

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
32-1	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,60
32-2	Купатило	4,34

32-3	Соба	8,41
32-4	Тераса	4,00
Укупна нето површина		34,35
Укупна нето површина редукована -3%		33,32

Стан бр.33

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
33-1	Ходник	6,98
33-2	Купатило	3,48
33-3	Соба	8,08
33-4	Соба	8,34
33-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	20,00
33-6	Тераса	4,00
Укупна нето површина		50,88
Укупна нето површина редукована -3%		49,35

Стан бр.34

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
34-1	Ходник	5,90
34-2	Купатило	4,16
34-3	Спаваћа соба	9,38
34-4	Спаваћа соба	8,27
34-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	18,49
34-6	Тераса	3,40
Укупна нето површина		49,60
Укупна нето површина редукована -3%		48,11

Стан бр.35

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
35-1	Ходник	5,91
35-2	Купатило	3,64
35-3	Спаваћа соба	9,31
35-4	Спаваћа соба	8,00
35-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	16,85
35-6	Тераса	3,28
Укупна нето површина		46,99
Укупна нето површина редукована -3%		45,58

Стан бр.36

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
36-1	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,45
36-2	Купатило	3,40
36-3	Спаваћа соба	7,75
36-4	Тераса	3,28
Укупна нето површина		31,88
Укупна нето површина редукована -3%		30,92

Стан бр.37

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
37-1	Ходник	4,50
37-2	Купатило	21,00

37-3	Спаваћа соба	8,37
37-4	Спаваћа соба	8,97
37-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	4,44
37-6	Тераса	3,41
Укупна нето површина		50,69
Укупна нето површина редукована -3%		49,17

Стан бр.38

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
38-1	Ходник	4,00
38-2	Купатило	4,16
38-3	Соба	10,52
38-4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,48
38-5	Тераса	3,28
Укупна нето површина		39,44
Укупна нето површина редукована -3%		38,26

Стан бр.39

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
39-1	Ходник	4,00
39-2	Купатило	4,04
39-3	Спаваћа соба	10,52
39-4	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,36
39-5	Тераса	3,28
Укупна нето површина		39,20
Укупна нето површина редукована -3%		38,02

Стан бр.40

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
40-1	Ходник	3,16
40-2	Дневна соба и трпезарија	16,21
40-3	Кухиња	3,44
40-4	Купатило	3,65
Укупна нето површина		26,46
Укупна нето површина редукована -3%		25,67

Стан бр.41

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
41-1	Ходник	3,05
41-2	Дневна соба и трпезарија	16,02
41-3	Кухиња	3,45
41-4	Купатило	3,65
Укупна нето површина		26,17
Укупна нето површина редукована -3%		25,38

Укупна нето површина етаже редуковано -3%	441,91
Укупна бруто површина етаже	528,69

ПЕТИ СПРАТ:**Заједничке просторије објекта**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-20	Степениште	6,42
0-21	Ходник	50,58
Укупна нето површина		57,00
Укупна нето површина редукована -3%		55,29

Стан бр.42

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
42-1	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,60
42-2	Купатило	4,34
42-3	Соба	8,41
42-4	Тераса	4,00
Укупна нето површина		34,35
Укупна нето површина редукована -3%		33,32

Стан бр.43

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
43-1	Ходник	6,98
43-2	Купатило	3,48
43-3	Спаваћа соба	8,08
43-4	Спаваћа соба	8,34
43-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	20,00
43-6	Тераса	4,00
Укупна нето површина		50,88
Укупна нето површина редукована -3%		49,35

Стан бр.44

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
44-1	Ходник	5,90
44-2	Купатило	4,16
44-3	Спаваћа соба	9,38
44-4	Спаваћа соба	8,27
44-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	18,49
44-6	Тераса	3,40
Укупна нето површина		49,60
Укупна нето површина редукована -3%		48,11

Стан бр.45

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
45-1	Ходник	5,91
45-2	Купатило	3,64
45-3	Спаваћа соба	9,31
45-4	Спаваћа соба	8,00
45-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	16,85
45-6	Тераса	3,28
Укупна нето површина		46,99
Укупна нето површина редукована -3%		45,58

Стан бр.46

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
46-1	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,45
46-2	Купатило	3,40
46-3	Спаваћа соба	7,75
46-4	Тераса	3,28
Укупна нето површина		31,88
Укупна нето површина редукована -3%		30,92

Стан бр.47

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
47-1	Ходник	5,11
47-2	Дневна соба, кухиња и трпезариј	35,25
47-3	Спаваћа соба	8,26
47-4	Спаваћа соба	14,94
47-5	Тоалет	2,00
47-6	Купатило	3,99
47-7	Тераса	3,28
Укупна нето површина		72,83
Укупна нето површина редукована -3%		70,65

Стан бр.48

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
48-1	Ходник	4,00
48-2	Купатило	4,04
48-3	Кухиња	10,52
48-4	Дневна соба и трпезарија	17,36
48-5	Тераса	3,28
Укупна нето површина		39,20
Укупна нето површина редукована -3%		38,02

Стан бр.49

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
49-1	Ходник	3,16
49-2	Дневна соба и трпезарија	16,21
49-3	Кухиња	3,44
49-4	Купатило	3,73
Укупна нето површина		26,54
Укупна нето површина редукована -3%		25,74

Стан бр.50

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
50-1	Ходник	3,05
50-2	Дневна соба и трпезарија	16,02
50-3	Кухиња	3,45
50-4	Купатило	3,65
Укупна нето површина		26,17
Укупна нето површина редукована -3%		25,38

Укупна нето површина етаже редуковано -3%		422,36
Укупна бруто површина етаже		505,87

ШСЕТИ СПРАТ:**Заједничке просторије објекта**

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-22	Степениште	6,42
0-23	Ходник	50,58
Укупна нето површина		57,00
Укупна нето површина редукована -3%		55,29

Стан бр.51

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
51-1	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,60
51-2	Купатило	4,34
51-3	Соба	8,41
51-4	Тераса	4,00
Укупна нето површина		34,35
Укупна нето површина редукована -3%		33,32

Стан бр.52

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
52-1	Ходник	6,98
52-2	Купатило	3,48
52-3	Спаваћа соба	8,08
52-4	Спаваћа соба	8,34
52-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	20,00
52-6	Тераса	4,00
Укупна нето површина		50,88
Укупна нето површина редукована -3%		49,35

Стан бр.53

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
53-1	Ходник	5,90
53-2	Купатило	4,16
53-3	Спаваћа соба	9,38
53-4	Спаваћа соба	8,27
53-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	18,49
53-6	Тераса	3,40
Укупна нето површина		49,60
Укупна нето површина редукована -3%		48,11

Стан бр.54

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
54-1	Ходник	5,91
54-2	Купатило	3,64
54-3	Спаваћа соба	9,31
54-4	Спаваћа соба	8,00
54-5	Дневна соба, кухиња и трпезарија	16,85
54-6	Тераса	3,28
Укупна нето површина		46,99
Укупна нето површина редукована -3%		45,58

Стан бр.55

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
55-1	Дневна соба, кухиња и трпезарија	17,45
55-2	Купатило	3,40
55-3	Спаваћа соба	7,75
55-4	Тераса	3,28
Укупна нето површина		31,88
Укупна нето површина редукована -3%		30,92

Стан бр.56

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
56-1	Ходник	5,11
56-2	Дневна соба, кухиња и трпезариј	35,25
56-3	Спаваћа соба	8,26
56-4	Спаваћа соба	14,94
56-5	Тоалет	2,00
56-6	Купатило	3,99
Укупна нето површина		69,55
Укупна нето површина редукована -3%		67,46

Стан бр.57

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
57-1	Дневна соба, кухиња и трпезарија	4,00
57-2	Купатило	4,04
57-3	Спаваћа соба	10,52
57-4	Тераса	17,36
Укупна нето површина		35,92
Укупна нето површина редукована -3%		34,84

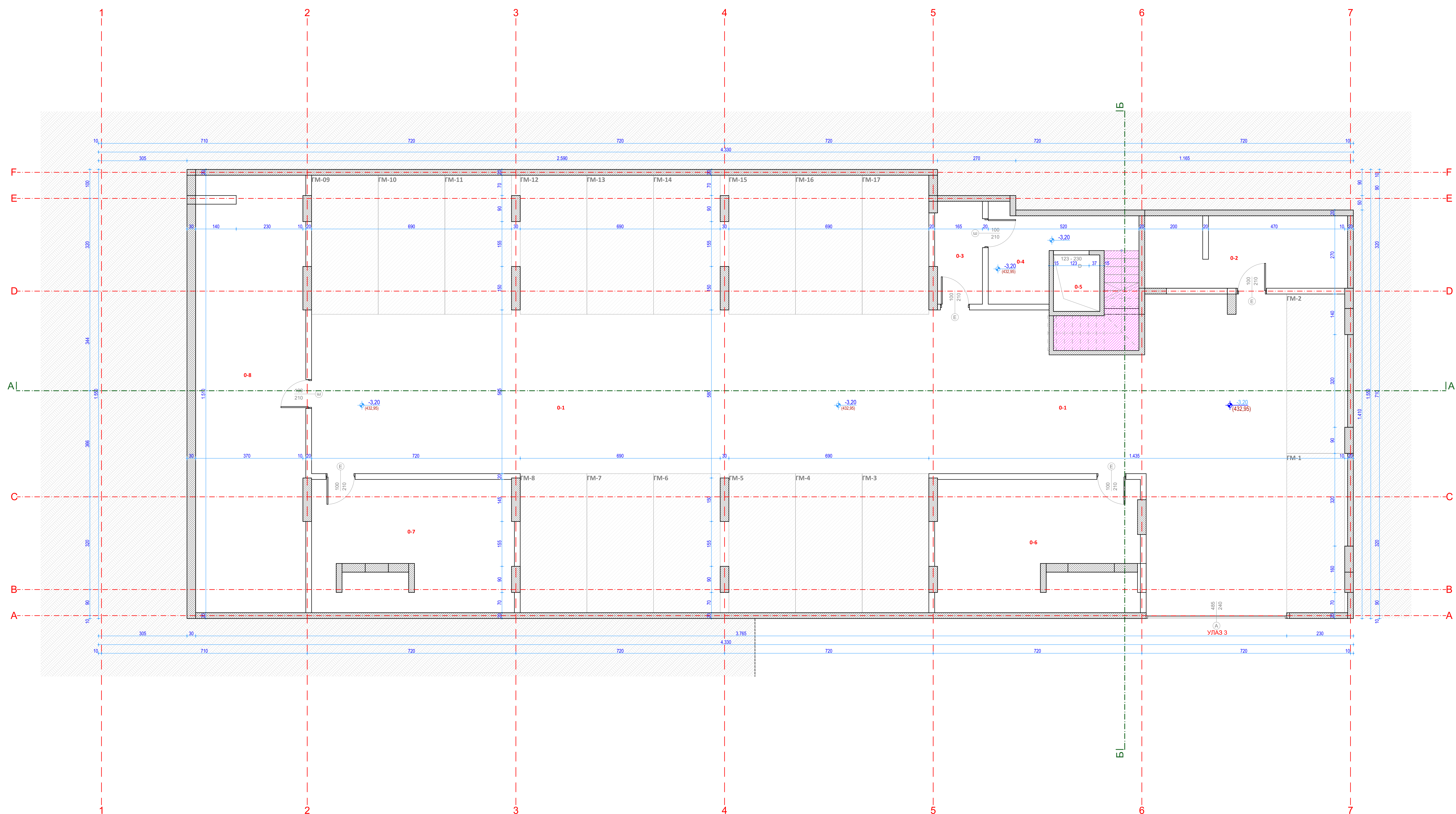
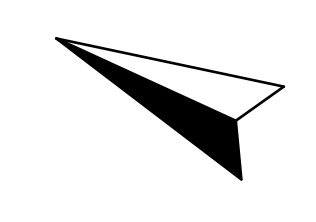
Укупна нето површина етаже редуковано -3%	364,87
Укупна бруто површина етаже	442,64

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

Етажа	П нето (м ²)	П бруто (м ²)
Сутерен	536,85	599,65
Приземље	510,58	572,70
Први спрат	491,83	576,71
Други спрат	460,47	550,83
Трећи спрат	460,80	550,83
Четврти спрат	441,91	528,69
Пети спрат	422,36	505,87
Шести спрат	364,87	442,64
УКУПНО	3.689,67	4.327,92

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. Основа подрума
3. Основа приземља
4. Основа 1.спрата
5. Основа 2.спрата
6. Основа 3.спрата
7. Основа 4.спрата
8. Основа 5.спрата
9. Основа 6.спрата
10. Изглед крова
11. Пресек А-А
12. Пресек Б-Б
13. Изглед са запада
14. Изглед са југа
15. Изглед са истока
16. Изглед са севера



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (m ²)	О (m)
0-1	Гарана	398,44	177,80
0-2	Техничка просторија	17,20	26,20
0-3	Просторија за надзиратиски	3,69	10,40
0-4	Ходник	10,50	17,50
0-5	Лифт	3,12	7,10
0-6	Остава	31,06	32,10
0-7	Остава	30,87	32,20
0-8	Остава	55,57	43,20
Укупно нето		533,45	
Укупно нето редуковано -3%		536,85	
Укупно нето:		536,85 m ²	
Укупно бруто:		599,65 m ²	

Површина просторије са висином махом од 150 см
 * Делови просторије испод степеншта висине испод 150 см по СРПС У.ЦД. 100.2022 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру.

ЛЕГЕНДА:

- клима блок
- термоизолација
- армирани бетон

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

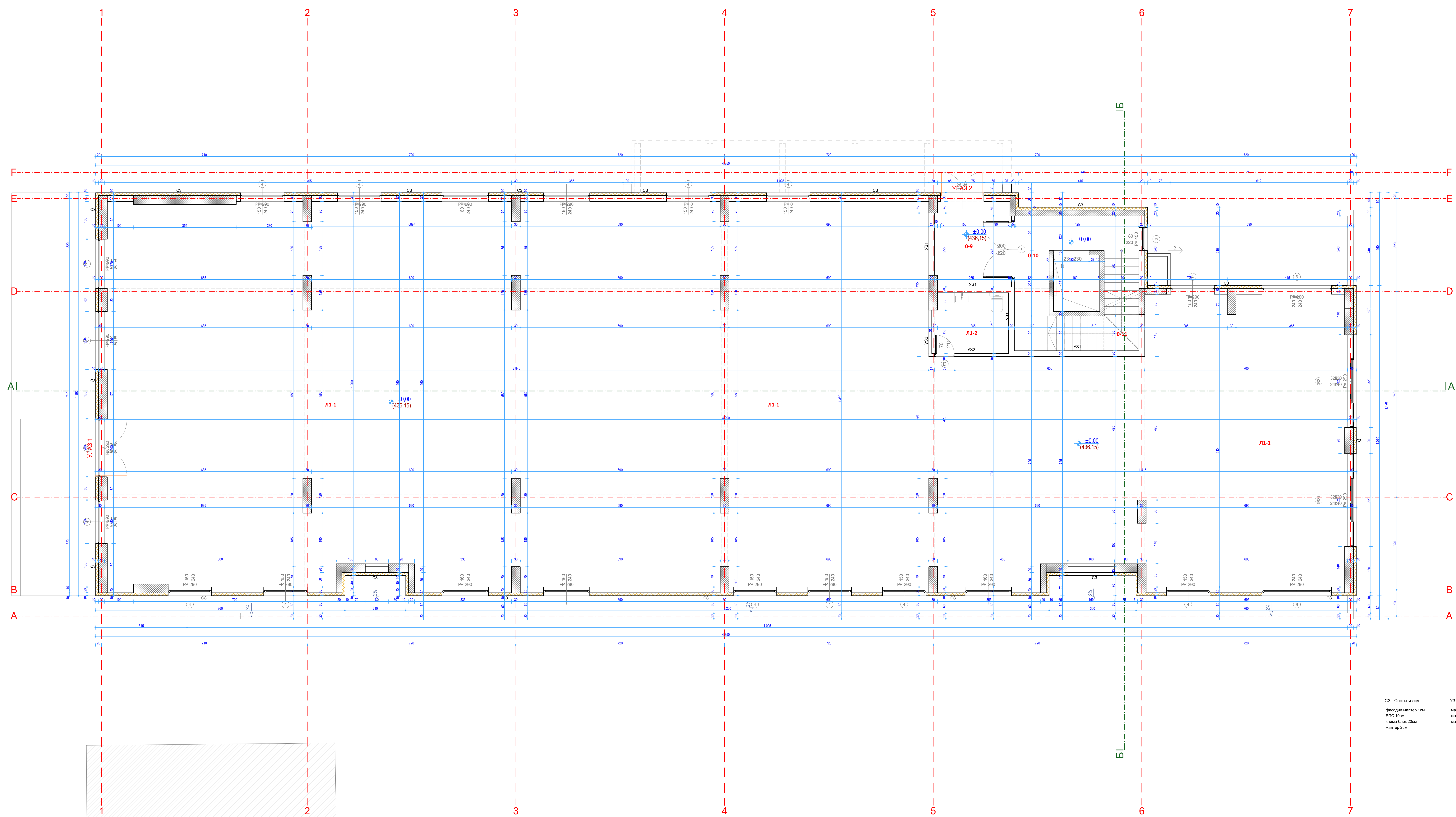
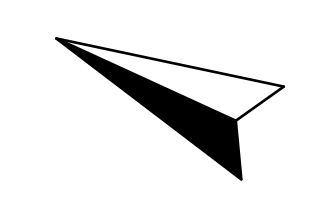
ОБЈЕКАТ:
 Стамбено-пословни објект

ИНВЕСТИТОР:
 "Бони градеви" доо Ужице

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
 Никола Скупић д.и.арх. - 300.0601.11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПОДРУМА

ДАТУМ: 03/2024 ОСНАВА: ИДР РАЗМЕР: 1:50 БРОЈ ЛИСТА: 2



суовани објекат на
к.п. 4072 КО Ужаци

Улаз 1
ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 1 - ЛОКАЛ БР.1

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)	О (м)
Л1-1	Локал	497,57	154,10
Л1-2	Тоалет	5,37	9,30
Укупно нето		502,94	
Укупно нето редуковано -3%		487,85	

Улаз 2
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)	О (м)
О-9	Ветробран	7,71	11,10
О-10	Ходник	9,30	17,90
О-11	Степениште	6,42	13,80
Укупно нето		23,43	
Укупно нето редуковано -3%		22,73	

Укупно нето: 510,58 м²
Укупно бруто: 572,70 м²

С3 - Стопни зид	УЗ1 - унутрашњи зид 1	УЗ2 - унутрашњи зид 2
базални матор 10м	матор 20м	матор 20м
ЕПС 10см	гипс блок 20см	гипс блок 10см
матор 20м	матор 20м	матор 20м

ЛЕГЕНДА:

- клима блок 20см
- термозолација
- армирани бетон

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

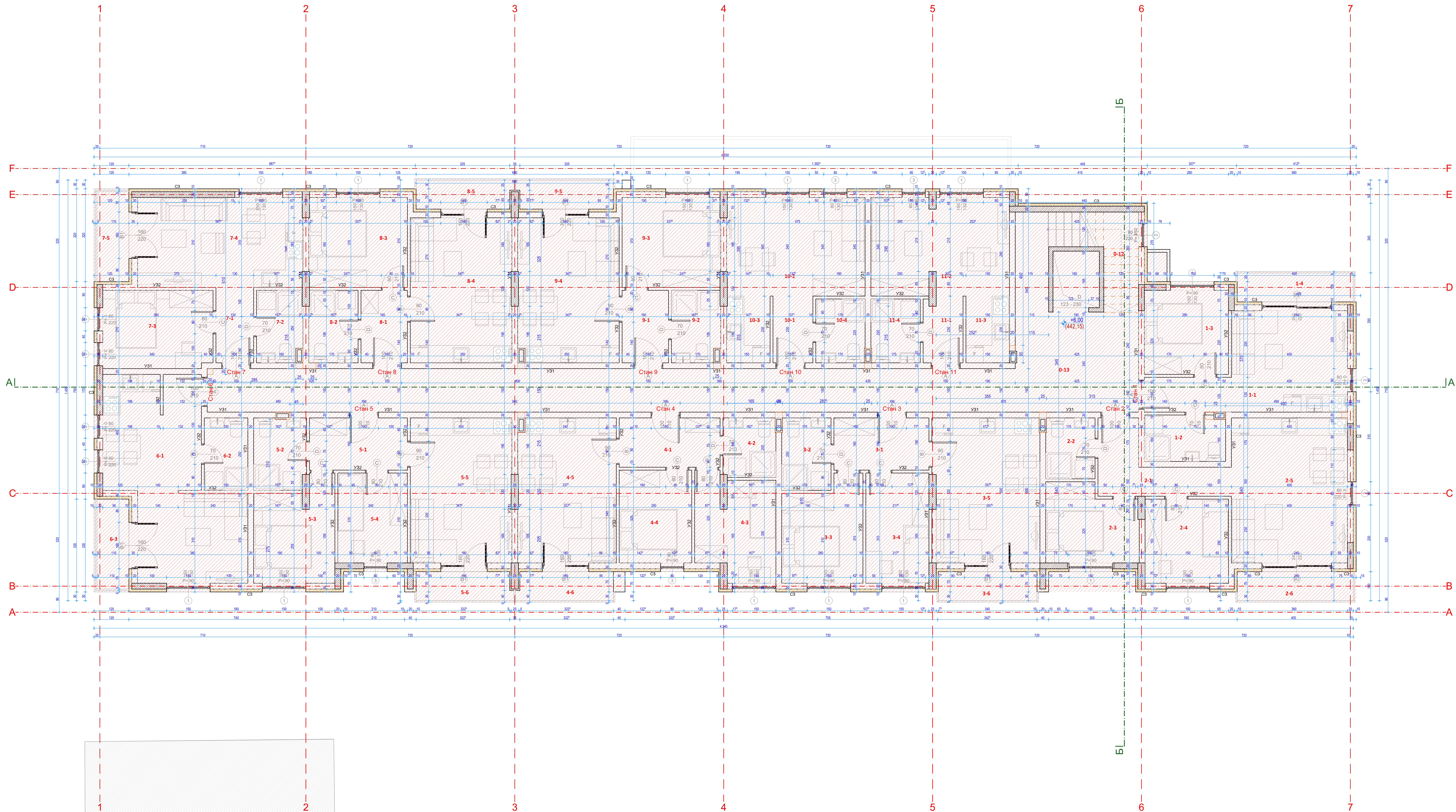
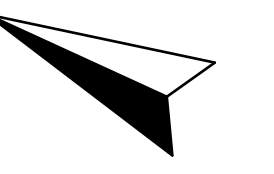
ОБЈЕКАТ:
Стамбено-пословни објекат

ИНВЕСТИТОР:
"Бони грађевина" доо Ужаци

ПОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Никола Савуљкић д.и.арх. - 300.0661.11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ДАТУМ	ОСНАЖА	РАЗМЕРА	БРОЈ ЛИСТА
03/2024	ИДР	1:50	3.



сувадни објект на
к.п. 4072 КО Ужиче

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
0-12	Степениште	15,27
0-13	Ходник	60,38
	Укупно нето	75,65
	Укупно нето редуковано -3%	73,38

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 1
СТАН БР.1

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
1-1	Д.соба, кухиња и трпезарија	17,60
1-2	Купатило	4,34
1-3	Спаваћа соба	8,41
1-4	Тераса	4,00
	Укупно нето	34,35
	Укупно нето редуковано -3%	33,32

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 2
СТАН БР.2

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
2-1	Ходник	6,98
2-2	Купатило	3,48
2-3	Спаваћа соба	8,08
2-4	Спаваћа соба	8,34
2-5	Д.соба, кухиња и трпезарија	20,00
2-6	Тераса	4,00
	Укупно нето	50,88
	Укупно нето редуковано -3%	49,35

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 3
СТАН БР.3

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
3-1	Ходник	5,90
3-2	Купатило	3,16
3-3	Спаваћа соба	9,38
3-4	Спаваћа соба	8,27
3-5	Д.соба, кухиња и трпезарија	18,43
3-6	Тераса	3,40
	Укупно нето	49,54
	Укупно нето редуковано -3%	48,05

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 4
СТАН БР.4

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
4-1	Ходник	5,91
4-2	Купатило	3,64
4-3	Спаваћа соба	9,21
4-4	Спаваћа соба	8,06
4-5	Д.соба, кухиња и трпезарија	16,84
4-6	Тераса	3,28
	Укупно нето	46,88
	Укупно нето редуковано -3%	45,47

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 5
СТАН БР.5

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
5-1	Ходник	6,07
5-2	Купатило	4,38
5-3	Спаваћа соба	9,15
5-4	Спаваћа соба	7,44
5-5	Д.соба, кухиња и трпезарија	17,47
5-6	Тераса	3,28
	Укупно нето	47,79
	Укупно нето редуковано -3%	46,36

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 6
СТАН БР.6

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
6-1	Д.соба, кухиња и трпезарија	23,38
6-2	Купатило	3,67
6-3	Тераса	3,41
	Укупно нето	31,46
	Укупно нето редуковано -3%	31,47

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 7
СТАН БР.7

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
7-1	Ходник	3,84
7-2	Купатило	3,79
7-3	Спаваћа соба	10,18
7-4	Д.соба, кухиња и трпезарија	17,64
7-5	Тераса	3,41
	Укупно нето	38,86
	Укупно нето редуковано -3%	37,25

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 8
СТАН БР.8

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
8-1	Ходник	4,00
8-2	Купатило	4,16
8-3	Спаваћа соба	10,51
8-4	Д.соба, кухиња и трпезарија	17,47
8-5	Тераса	3,28
	Укупно нето	39,42
	Укупно нето редуковано -3%	38,24

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 9
СТАН БР.9

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
9-1	Ходник	4,00
9-2	Купатило	4,03
9-3	Спаваћа соба	10,51
9-4	Д.соба, кухиња и трпезарија	17,35
9-5	Тераса	3,28
	Укупно нето	39,17
	Укупно нето редуковано -3%	37,99

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 10
СТАН БР.10

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
10-1	Ходник	3,16
10-2	Дневна соба и трпезарија	16,20
10-3	Кухиња	3,44
10-4	Купатило	3,65
	Укупно нето	26,45
	Укупно нето редуковано -3%	25,66

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 11
СТАН БР.11

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
11-1	Ходник	3,05
11-2	Дневна соба и трпезарија	15,92
11-3	Кухиња	3,45
11-4	Купатило	3,65
	Укупно нето	26,07
	Укупно нето редуковано -3%	25,29

Укупно нето: 491,83 м²
Укупно бруто: 576,71 м²

задржава се по претходно издатој грађевинској дозволи

С3 - Спољни зид
Фасадни малтер 1cm
EPS 10cm
Кухиња блок 20cm
малтер 2cm

У31 - унутрашњи зид 1
малтер 2cm
гипс блок 20cm
малтер 2cm

У32 - унутрашњи зид 2
малтер 2cm
гипс блок 10cm
малтер 2cm

ЛЕГЕНДА:

- Клима блок 20cm
- термозолација
- армирани бетон

arhmy
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

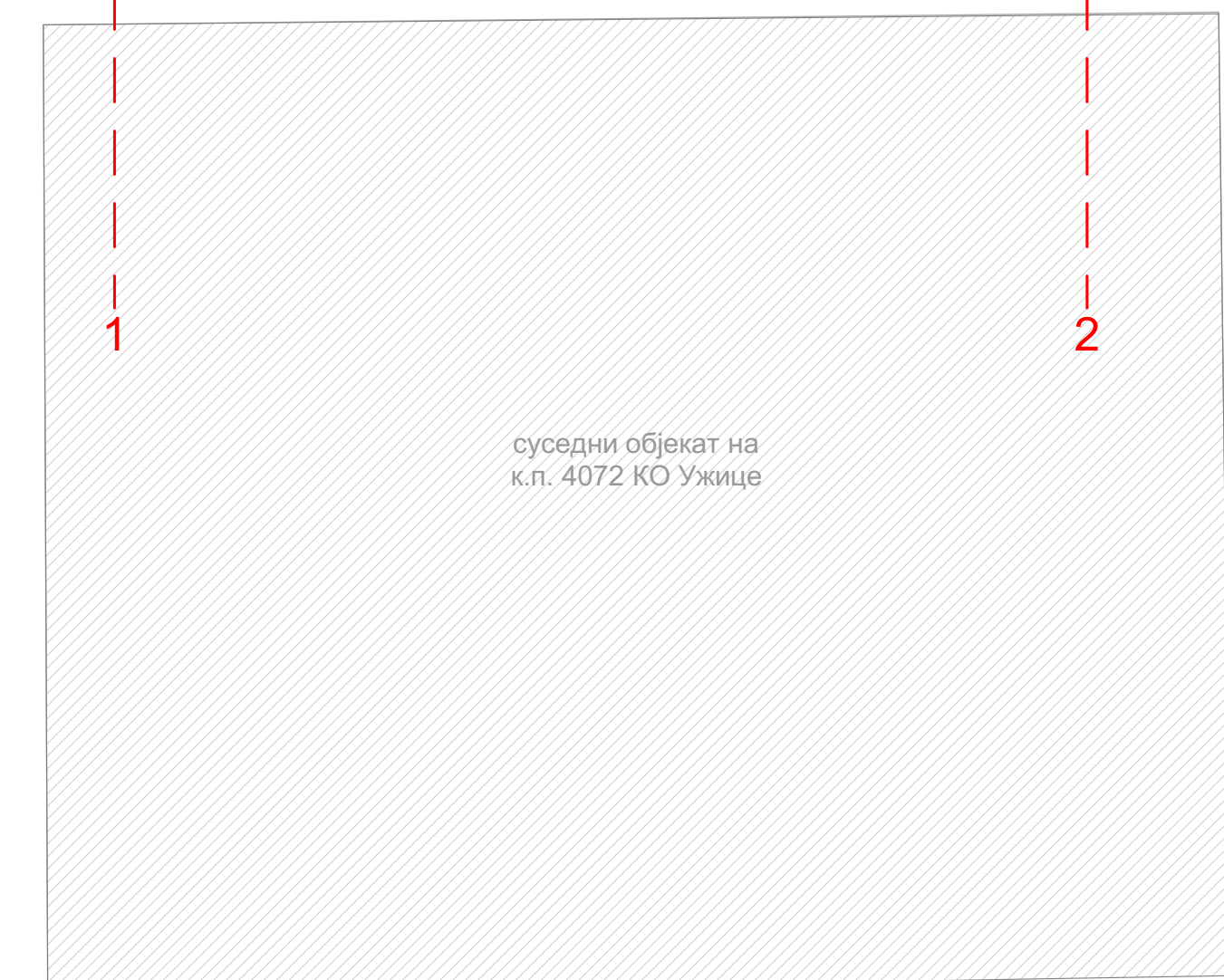
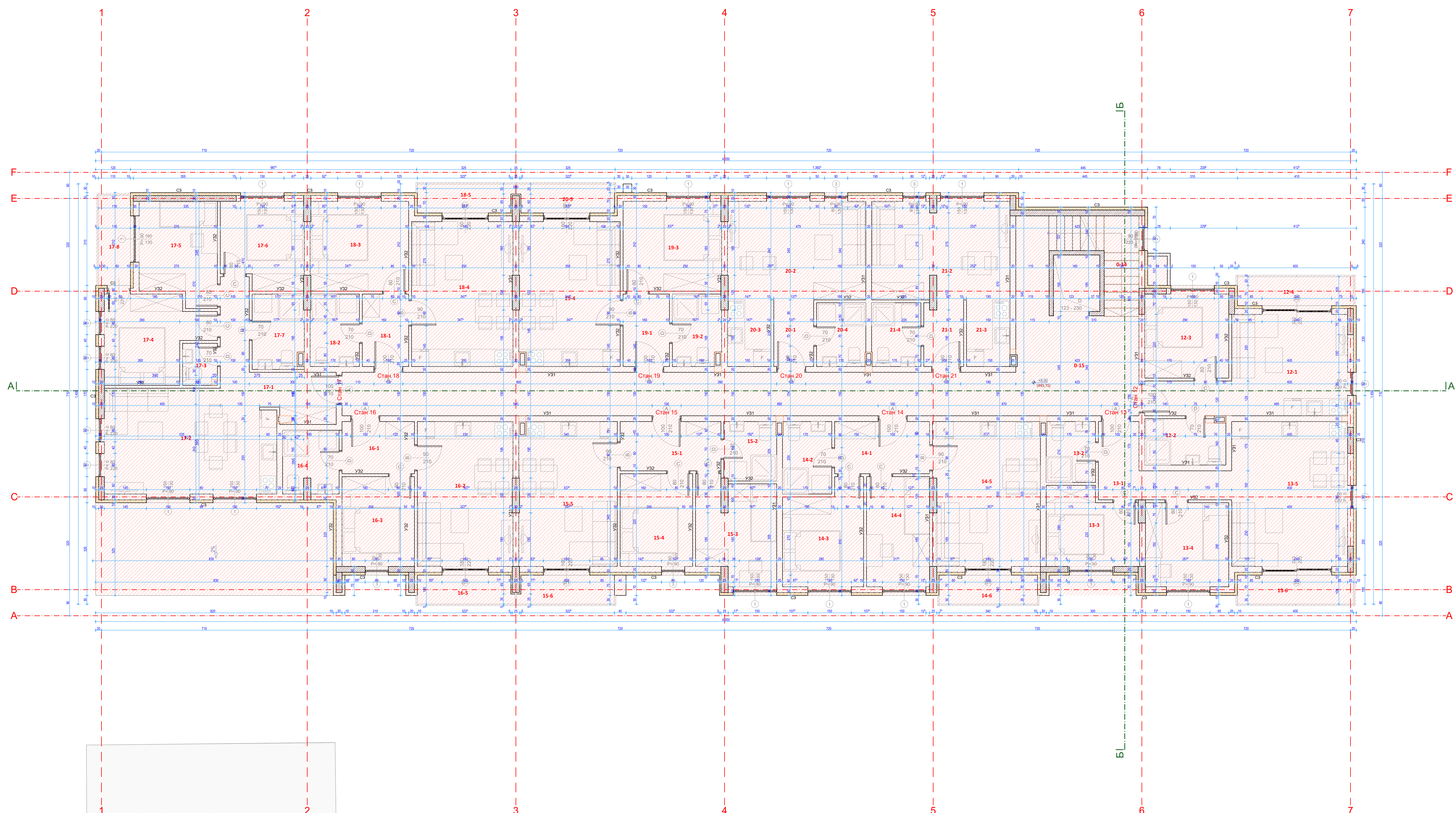
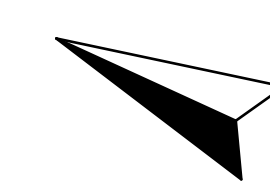
ОБЈЕКАТ:
Стамбено-пословни објект

ИНВЕСТИТОР:
"Бони грађина" доо Ужиче

ПОГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Савулић д.и.арх. - 300.8661.11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

ДАТУМ:	ОСНАЖА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
03/2024	ИДР	1:50	4.



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА

Р.Б. ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
0-14 Септемиле	6,42
0-15 Ходник	53,51
Укупно нето	59,93
Укупно нето редуковано -3%	58,13

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 12

СТАН БР.12

Р.Б. ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
12-1 Д.соба, кухиња и трпезарија	17,60
12-2 Купатило	4,34
12-3 Спална соба	8,41
12-4 Тераса	4,00
Укупно нето	34,35
Укупно нето редуковано -3%	33,32

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 13

СТАН БР.13

Р.Б. ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
13-1 Ходник	6,98
13-2 Купатило	3,48
13-3 Спална соба	8,08
13-4 Спална соба	8,34
13-5 Д.соба, кухиња и трпезарија	20,00
13-6 Тераса	4,00
Укупно нето	50,88
Укупно нето редуковано -3%	49,35

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 14

СТАН БР.14

Р.Б. ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
14-1 Ходник	5,90
14-2 Купатило	4,16
14-3 Спална соба	9,38
14-4 Спална соба	8,27
14-5 Д.соба, кухиња и трпезарија	18,43
14-6 Тераса	3,40
Укупно нето	49,54
Укупно нето редуковано -3%	48,05

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 15

СТАН БР.15

Р.Б. ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
15-1 Ходник	5,93
15-2 Купатило	4,64
15-3 Спална соба	9,21
15-4 Спална соба	8,06
15-5 Д.соба, кухиња и трпезарија	16,84
15-6 Тераса	3,28
Укупно нето	46,88
Укупно нето редуковано -3%	45,47

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 16

СТАН БР.16

Р.Б. ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
16-1 Ходник	4,50
16-2 Д.соба, кухиња и трпезарија	16,47
16-3 Спална соба	7,75
16-4 Купатило	4,07
16-5 Тераса	3,28
Укупно нето	36,07
Укупно нето редуковано -3%	34,99

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 17

СТАН БР.17

Р.Б. ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
17-1 Ходник	9,15
17-2 Д.соба, кухиња и трпезарија	20,39
17-3 Тоалет	1,66
17-4 Соба	9,55
17-5 Соба	8,03
17-6 Соба	8,30
17-7 Купатило	4,47
17-8 Тераса	3,41
Укупно нето	65,96
Укупно нето редуковано -3%	63,98

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 18

СТАН БР.18

Р.Б. ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
18-1 Ходник	4,00
18-2 Купатило	4,16
18-3 Спална соба	10,51
18-4 Д.соба, кухиња и трпезарија	17,47
18-5 Тераса	3,28
Укупно нето	39,42
Укупно нето редуковано -3%	38,24

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 19

СТАН БР.19

Р.Б. ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
19-1 Ходник	4,00
19-2 Купатило	4,03
19-3 Спална соба	10,51
19-4 Д.соба, кухиња и трпезарија	17,35
19-5 Тераса	3,28
Укупно нето	39,17
Укупно нето редуковано -3%	37,99

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 20

СТАН БР.20

Р.Б. ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
20-1 Ходник	3,16
20-2 Дневна соба и трпезарија	16,20
20-3 Кухиња	3,44
20-4 Купатило	3,65
Укупно нето	26,45
Укупно нето редуковано -3%	25,65

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 21

СТАН БР.21

Р.Б. ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
21-1 Ходник	3,05
21-2 Дневна соба и трпезарија	15,52
21-3 Кухиња	3,45
21-4 Купатило	3,65
Укупно нето	25,67
Укупно нето редуковано -3%	25,29

Укупно нето: 460,47 м²
Укупно бруто: 550,83 м²

закрива се по претходно издатој грађевинској дозволи

С3 - Спољни ѕид
Фасадни материјал 1cm
EPS 10cm
Кухиња блок 20cm
материјал 2cm

У31 - унутрашњи ѕид 1
материјал 2cm
гипс блок 20cm
материјал 2cm

У32 - унутрашњи ѕид 2
материјал 2cm
гипс блок 10cm
материјал 2cm

ЛЕГЕНДА:

- клима блок 20cm
- термозолација
- ▨ армирани бетон

arhmy

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

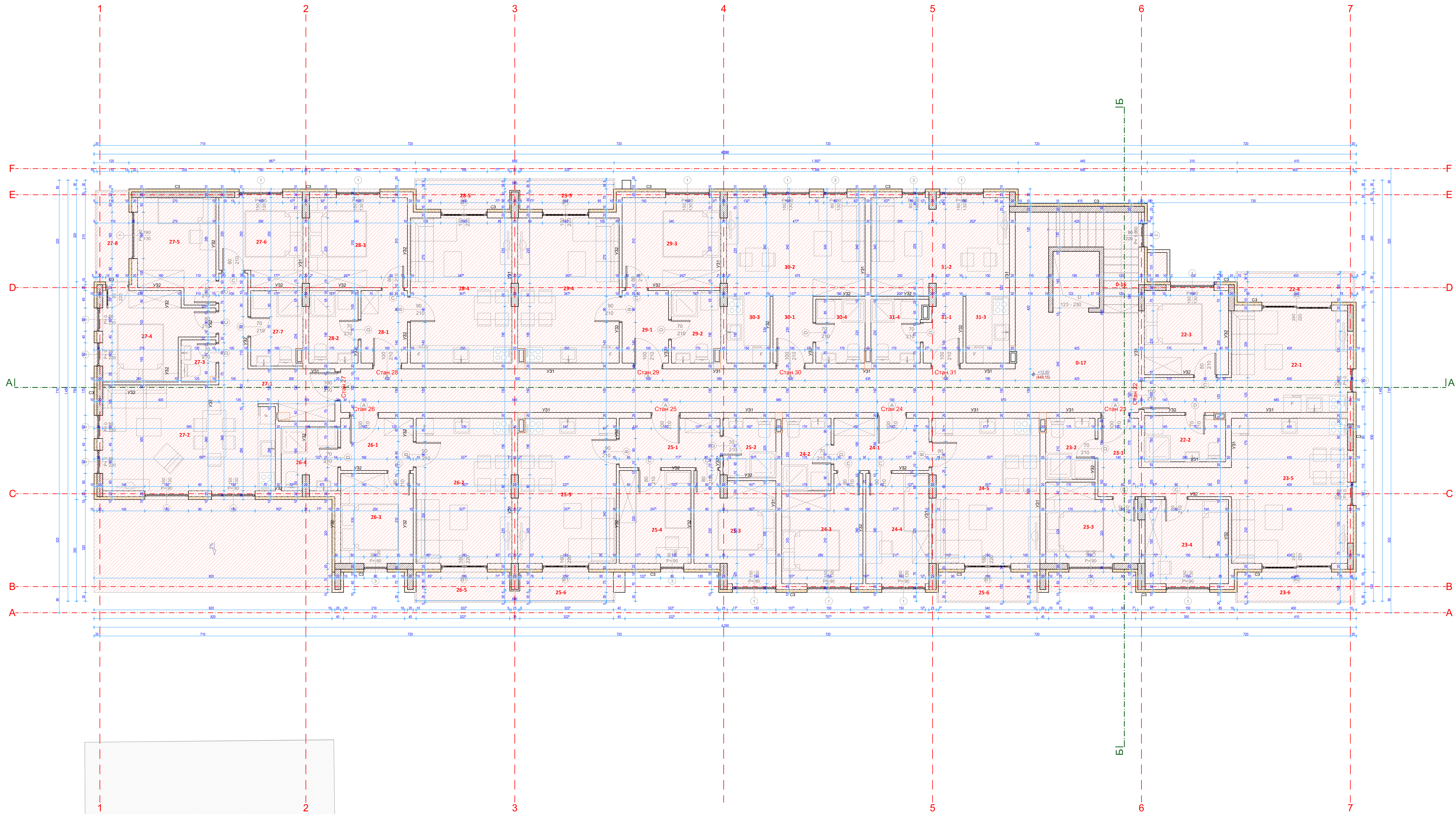
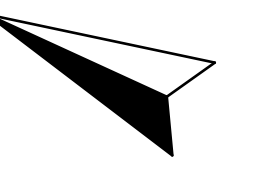
ОБЈЕКАТ:
Стамбено-пословни објект

ИНВЕСТИТОР:
"Бони грађина" доо Ужаци

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300.0661.11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА

ДАТУМ: 03/2024 СТАЊАКА: ИДР РАЗМЕР: 1:50 БРОЈ ЛИСТА: 5



ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
0-16	Степениште	6,42
0-17	Ходник	53,51
	Укупно нето	59,93
	Укупно нето редуквано -3%	58,13

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 22
СТАН БР.22

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
22-1	Д.соба, куќиња и трпезарија	17,60
22-2	Купатило	4,34
22-3	Спавања соба	8,41
22-4	Тераса	4,00
	Укупно нето	34,35
	Укупно нето редуквано -3%	33,32

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 23
СТАН БР.23

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
23-1	Ходник	6,98
23-2	Купатило	3,48
23-3	Спавања соба	8,08
23-4	Спавања соба	8,34
23-5	Д.соба, куќиња и трпезарија	20,00
23-6	Тераса	4,00
	Укупно нето	50,88
	Укупно нето редуквано -3%	49,35

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 24
СТАН БР.24

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
24-1	Ходник	5,90
24-2	Купатило	4,16
24-3	Спавања соба	9,38
24-4	Спавања соба	8,27
24-5	Д.соба, куќиња и трпезарија	18,49
24-6	Тераса	3,40
	Укупно нето	49,60
	Укупно нето редуквано -3%	48,11

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 25
СТАН БР.25

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
25-1	Ходник	5,91
25-2	Купатило	3,64
25-3	Спавања соба	9,31
25-4	Спавања соба	8,06
25-5	Д.соба, куќиња и трпезарија	16,85
25-6	Тераса	3,28
	Укупно нето	46,99
	Укупно нето редуквано -3%	45,58

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 26
СТАН БР.26

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
26-1	Ходник	4,50
26-2	Д.соба, куќиња и трпезарија	16,48
26-3	Спавања соба	7,75
26-4	Купатило	4,07
26-5	Тераса	3,28
	Укупно нето	36,08
	Укупно нето редуквано -3%	35,00

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 27
СТАН БР.27

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
27-1	Ходник	9,15
27-2	Д.соба, куќиња и трпезарија	20,39
27-3	Тоалет	1,66
27-4	Соба	9,55
27-5	Соба	8,03
27-6	Соба	8,31
27-7	Купатило	4,47
27-7	Тераса	3,41
	Укупно нето	65,97
	Укупно нето редуквано -3%	63,99

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 28
СТАН БР.28

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
28-1	Ходник	4,00
28-2	Купатило	4,16
28-3	Спавања соба	10,52
28-4	Д.соба, куќиња и трпезарија	17,48
28-5	Тераса	3,28
	Укупно нето	39,44
	Укупно нето редуквано -3%	38,26

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 29
СТАН БР.29

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
29-1	Ходник	4,00
29-2	Купатило	4,00
29-3	Спавања соба	10,52
29-4	Д.соба, куќиња и трпезарија	17,36
29-5	Тераса	3,28
	Укупно нето	39,19
	Укупно нето редуквано -3%	38,01

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 30
СТАН БР.30

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
30-1	Ходник	3,16
30-2	Дневна соба и трпезарија	16,21
30-3	Куќиња	3,44
30-4	Купатило	3,65
	Укупно нето	26,46
	Укупно нето редуквано -3%	25,67

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 31
СТАН БР.31

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
31-1	Ходник	3,05
31-2	Дневна соба и трпезарија	15,02
31-3	Куќиња	3,45
31-4	Купатило	3,65
	Укупно нето	25,17
	Укупно нето редуквано -3%	25,38

Укупно нето: 460,80 м²
Укупно бруто: 550,83 м²
задржава се по претходно издато граѓевинско дозволи

C3 - Стопче ѕид
Фасадни матер 1cm
EPS 10cm
Клема блок 20cm
матер 2cm

У31 - унутрашни ѕид 1
матер 2cm
матер блок 20cm
матер 2cm

У32 - унутрашни ѕид 2
матер 2cm
матер блок 10cm
матер 2cm

ЛЕГЕНДА:

- клима блок 20cm
- термизолација
- армирани бетон

arhmy
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

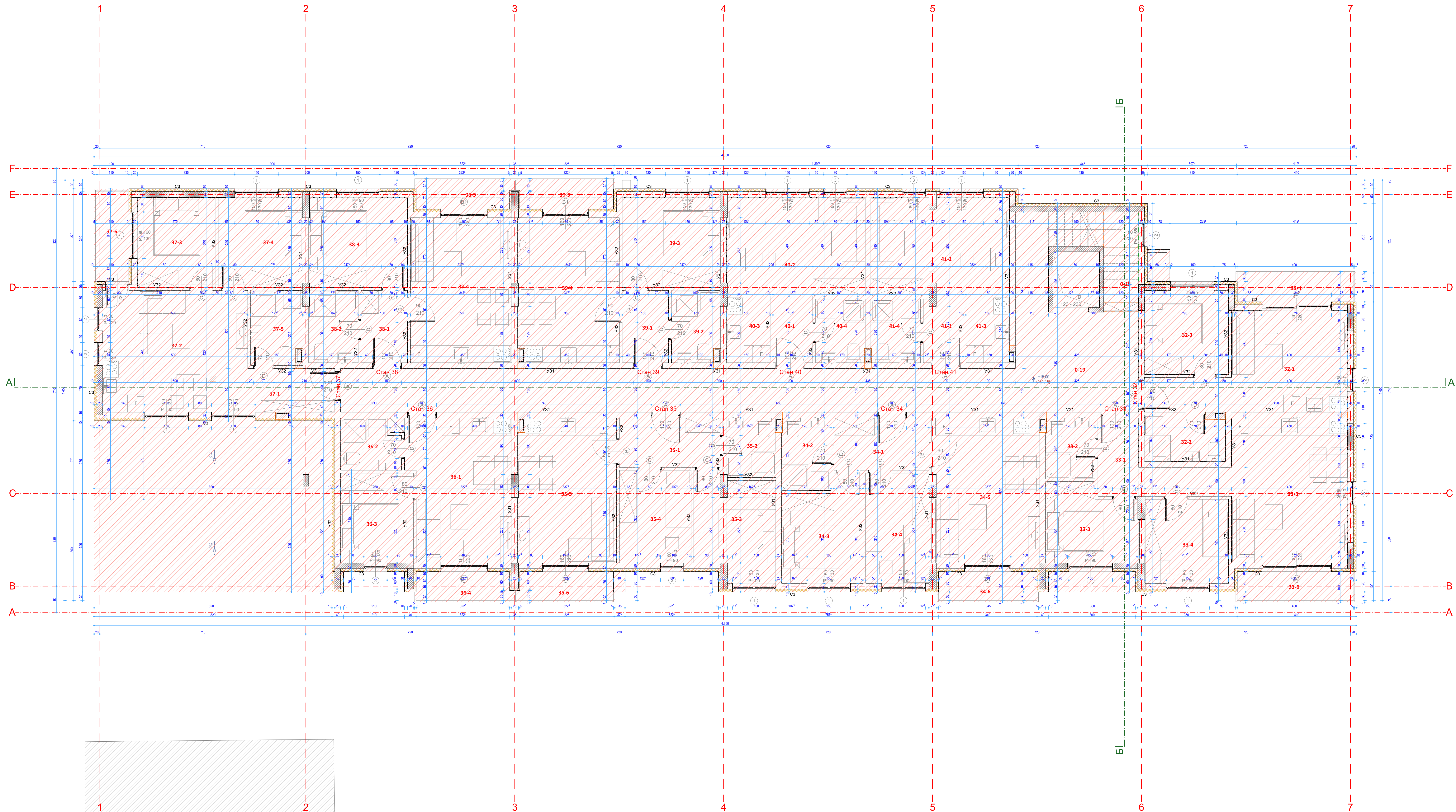
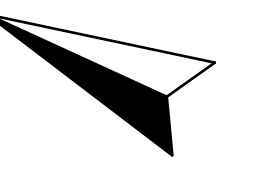
ОБЈЕКАТ:
Стамбено-пословни објект

ИНВЕСТИТОР:
"Бони градење" доо Ужацие

ДОГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Никола Секулиќ д.и.арх. - 300 4661 11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ТРЕЌЕГ СПРАТА

ДАТУМ:	ОСНАВА:	РАЗМЕРА:	БРОЈ ЛИСТА:
03/2024	ИДР	1:50	6



сувадни објект на
к.п. 4072 КО Ужаци

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
0-18	Степениште	6,42
0-19	Ходник	53,51
	Укупно нето	59,93
	Укупно нето редуквано -3%	58,13

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 32		
СТАН БР.32		
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
32-1	Д.соба, кухиња и трпезарија	17,60
32-2	Купатило	4,34
32-3	Спална соба	8,41
32-4	Тераса	4,00
	Укупно нето	34,35
	Укупно нето редуквано -3%	33,32

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 33		
СТАН БР.33		
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
33-1	Ходник	6,98
33-2	Купатило	3,48
33-3	Спална соба	8,08
33-4	Спална соба	8,34
33-5	Д.соба, кухиња и трпезарија	20,00
33-6	Тераса	4,00
	Укупно нето	50,88
	Укупно нето редуквано -3%	49,35

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 34		
СТАН БР.34		
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
34-1	Ходник	5,90
34-2	Купатило	4,16
34-3	Спална соба	9,38
34-4	Спална соба	8,27
34-5	Д.соба, кухиња и трпезарија	18,49
34-6	Тераса	3,40
	Укупно нето	49,60
	Укупно нето редуквано -3%	48,11

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 35		
СТАН БР.35		
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
35-1	Ходник	5,93
35-2	Купатило	3,64
35-3	Спална соба	9,31
35-4	Спална соба	8,06
35-5	Д.соба, кухиња и трпезарија	16,85
35-6	Тераса	3,28
	Укупно нето	46,09
	Укупно нето редуквано -3%	45,58

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 36		
СТАН БР.36		
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
36-1	Д.соба, кухиња и трпезарија	12,45
36-2	Купатило	3,40
36-3	Спална соба	7,75
36-4	Тераса	3,28
	Укупно нето	31,88
	Укупно нето редуквано -3%	30,92

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 37		
СТАН БР.37		
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
37-1	Ходник	4,50
37-2	Купатило	21,00
37-3	Д.соба, кухиња и трпезарија	8,37
37-4	Тераса	8,97
37-5	Спална соба	4,44
37-6	Тераса	3,41
	Укупно нето	50,69
	Укупно нето редуквано -3%	49,17

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 38		
СТАН БР.38		
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
38-1	Ходник	4,00
38-2	Купатило	4,16
38-3	Спална соба	10,52
38-4	Д.соба, кухиња и трпезарија	17,48
38-5	Тераса	3,28
	Укупно нето	39,44
	Укупно нето редуквано -3%	38,26

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 39		
СТАН БР.39		
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
39-1	Ходник	4,00
39-2	Купатило	4,04
39-3	Спална соба	10,52
39-4	Д.соба, кухиња и трпезарија	17,36
39-5	Тераса	3,48
	Укупно нето	39,40
	Укупно нето редуквано -3%	38,02

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 40		
СТАН БР.40		
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
40-1	Ходник	3,16
40-2	Дневна соба и трпезарија	16,21
40-3	Кухиња	3,44
40-4	Купатило	3,65
	Укупно нето	26,46
	Укупно нето редуквано -3%	25,67

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 41		
СТАН БР.41		
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
41-1	Ходник	3,05
41-2	Дневна соба и трпезарија	15,02
41-3	Кухиња	3,45
41-4	Купатило	3,65
	Укупно нето	25,17
	Укупно нето редуквано -3%	25,38

Укупно нето: 441,91 м²
Укупно бруто: 528,69 м²

задржава се по претходно издатој грађевинској дозволи

С3 - Спољни зид
Фасадни материјал 1cm
EPS 10cm
Кухиња блок 20cm
материјал 2cm

У31 - унутрашњи зид 1
материјал 2cm
тер блок 20cm
материјал 2cm

У32 - унутрашњи зид 2
материјал 2cm
тер блок 10cm
материјал 2cm

ЛЕГЕНДА:

- клима блок 20cm
- термизолација
- армирани бетон

orkmy
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

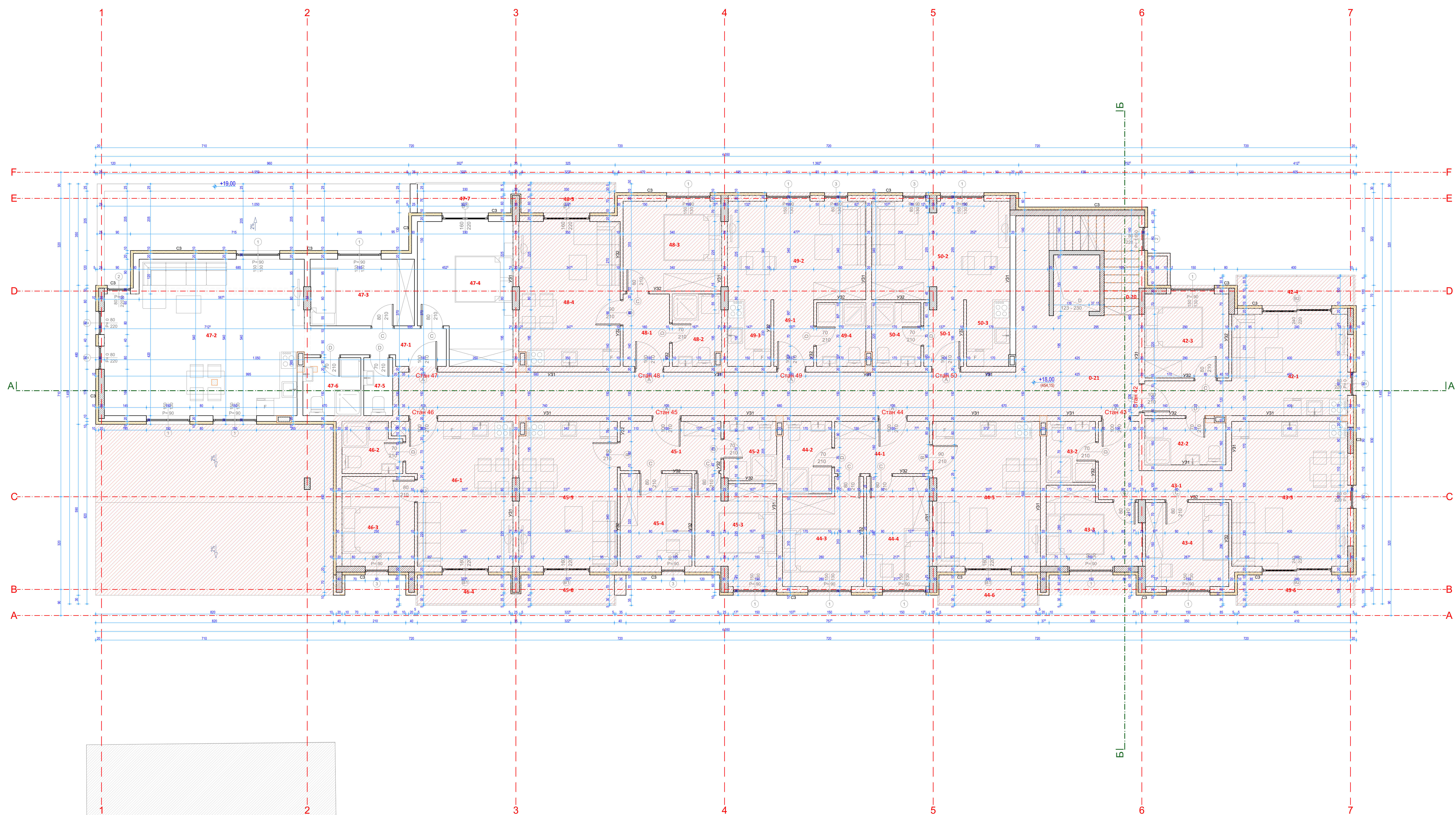
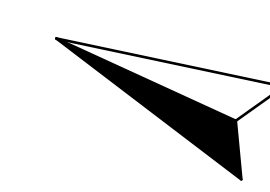
ОБЈЕКАТ:
Стамбено-пословни објект

ИНВЕСТИТОР:
"Бони градева" доо Ужаци

ДОГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300.8661.11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА

ДАТУМ: 03/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕР: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 7.
-------------------	----------------	-----------------	-------------------



сувадни објект на
к.п. 4072 КО Ужиче

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
0-20	Степениште	6,42
0-21	Ходник	50,58
	Укупно нето	57,00
	Укупно нето редуковано -3%	55,29

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 42

СТАН БР.42

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
42-1	Д.соба, кухиња и трпезарија	17,60
42-2	Купатило	4,34
42-3	Спаваћа соба	8,41
42-4	Тераса	4,00
	Укупно нето	34,35
	Укупно нето редуковано -3%	33,32

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 43

СТАН БР.43

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
43-1	Ходник	6,98
43-2	Купатило	3,48
43-3	Спаваћа соба	8,08
43-4	Спаваћа соба	8,34
43-5	Д.соба, кухиња и трпезарија	20,00
43-6	Тераса	4,00
	Укупно нето	50,88
	Укупно нето редуковано -3%	49,35

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 44

СТАН БР.44

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
44-1	Ходник	5,90
44-2	Купатило	4,16
44-3	Спаваћа соба	9,38
44-4	Спаваћа соба	8,27
44-5	Д.соба, кухиња и трпезарија	18,49
44-6	Тераса	3,40
	Укупно нето	49,60
	Укупно нето редуковано -3%	48,11

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 45

СТАН БР.45

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
45-1	Ходник	5,91
45-2	Купатило	3,64
45-3	Спаваћа соба	9,31
45-4	Спаваћа соба	8,06
45-5	Д.соба, кухиња и трпезарија	16,85
45-6	Тераса	3,28
	Укупно нето	46,99
	Укупно нето редуковано -3%	45,58

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 46

СТАН БР.46

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
46-1	Д.соба, кухиња и трпезарија	12,45
46-2	Купатило	3,40
46-3	Спаваћа соба	7,75
46-4	Тераса	3,28
	Укупно нето	31,88
	Укупно нето редуковано -3%	30,92

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 47

СТАН БР.47

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
47-1	Ходник	5,11
47-2	Д.соба, кухиња и трпезарија	35,25
47-3	Спаваћа соба	9,28
47-4	Спаваћа соба	14,94
47-5	Тоалет	2,00
47-6	Купатило	3,89
47-7	Тераса	3,28
	Укупно нето	72,83
	Укупно нето редуковано -3%	70,65

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 48

СТАН БР.48

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
48-1	Ходник	4,00
48-2	Купатило	4,04
48-3	Кухиња	10,52
48-4	Д.соба и трпезарија	17,36
48-5	Тераса	3,28
	Укупно нето	39,20
	Укупно нето редуковано -3%	38,02

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 49

СТАН БР.49

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
49-1	Ходник	3,16
49-2	Дневна соба и трпезарија	16,21
49-3	Кухиња	3,44
49-4	Купатило	3,73
	Укупно нето	26,54
	Укупно нето редуковано -3%	25,74

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 50

СТАН БР.50

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
50-1	Ходник	3,95
50-2	Дневна соба и трпезарија	16,02
50-3	Кухиња	3,45
50-4	Купатило	3,65
	Укупно нето	26,17
	Укупно нето редуковано -3%	25,38

Укупно нето: 422,36 м²
Укупно бруто: 505,87 м²

задржава се по претходно издатој грађевинској дозволи

С3 - Спољни зид
Фасадни матер 1cm
EPS 10cm
Кухиња блок 20cm
матер 2cm

У31 - унутрашњи зид 1
матер 2cm
плер блок 20cm
матер 2cm

У32 - унутрашњи зид 2
матер 2cm
плер блок 10cm
матер 2cm

ЛЕГЕНДА:

- клина блок 20cm
- термизолација
- армирани бетон

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

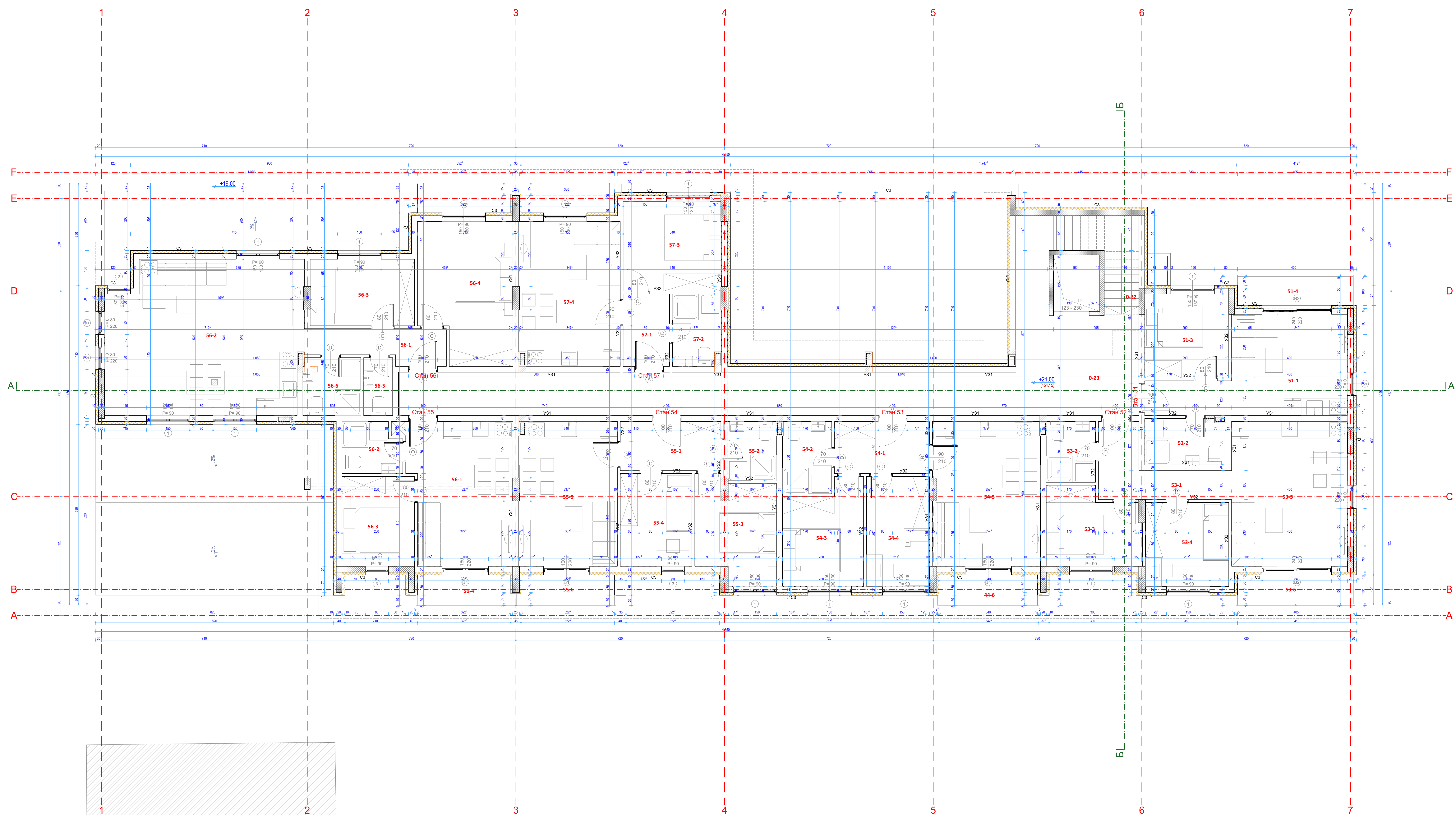
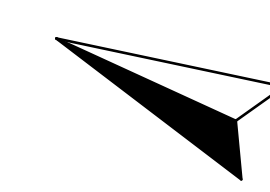
ОБЈЕКАТ: Стамбено-пословни објект

ИНВЕСТИТОР: "Бони грађина" доо Ужиче

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Савулић д.и.арх. - 300.0601.11

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПЕТОГ СПРАТА

Датум:	03/2024	Одмах:	ИДР	Размера:	1:50	Број листа:	8
--------	---------	--------	-----	----------	------	-------------	---



сувадни објект на
к.п. 4072 КО Ужиде

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
0-22	Степениште	6,42
0-23	Ходник	50,58
	Укупно нето	57,00
	Укупно нето редуковано -3%	55,29

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 51

СТАН БР.51

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
51-1	Д.соба, куќина и трпезарија	17,60
51-2	Купатило	4,34
51-3	Спаваћа соба	8,41
51-4	Тераса	4,00
	Укупно нето	34,35
	Укупно нето редуковано -3%	33,32

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 52

СТАН БР.52

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
52-1	Ходник	6,98
52-2	Купатило	3,48
52-3	Спаваћа соба	8,08
52-4	Спаваћа соба	8,34
52-5	Спаваћа соба	8,27
52-6	Д.соба, куќина и трпезарија	20,00
	Тераса	4,00
	Укупно нето	50,88
	Укупно нето редуковано -3%	49,35

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 53

СТАН БР.53

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
53-1	Ходник	5,90
53-2	Купатило	4,16
53-3	Спаваћа соба	9,38
53-4	Спаваћа соба	8,27
53-5	Д.соба, куќина и трпезарија	18,49
53-6	Тераса	3,40
	Укупно нето	49,60
	Укупно нето редуковано -3%	48,11

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 54

СТАН БР.54

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
54-1	Ходник	5,91
54-2	Купатило	3,64
54-3	Спаваћа соба	9,31
54-4	Спаваћа соба	8,00
54-5	Д.соба, куќина и трпезарија	16,85
54-6	Тераса	3,28
	Укупно нето	46,99
	Укупно нето редуковано -3%	45,58

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 55

СТАН БР.55

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
55-1	Д.соба, куќина и трпезарија	17,45
55-2	Купатило	3,40
55-3	Спаваћа соба	7,75
55-4	Тераса	3,28
	Укупно нето	31,88
	Укупно нето редуковано -3%	30,92

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 56

СТАН БР.56

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
56-1	Ходник	5,11
56-2	Д.соба, куќина и трпезарија	35,25
56-3	Спаваћа соба	8,28
56-4	Спаваћа соба	14,94
56-5	Тоалет	2,00
56-6	Купатило	3,89
	Укупно нето	69,55
	Укупно нето редуковано -3%	67,46

Улаз 2 - ПОСЕБНА ЈЕДИНИЦА 57

СТАН БР.57

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
57-1	Ходник	4,00
57-2	Купатило	4,04
57-3	Спаваћа соба	10,52
57-4	Д.соба, куќина и трпезарија	17,36
	Укупно нето	35,92
	Укупно нето редуковано -3%	34,84

Укупно нето: 364,87 м²
Укупно бруто: 442,64 м²

С3 - Спољни ѕид
Фасадни матер 1cm
EPS 10cm
Клима блок 20cm
матер 2cm

У31 - унутрашњи ѕид 1
матер 2cm
гипс блок 20cm
матер 2cm

У32 - унутрашњи ѕид 2
матер 2cm
гипс блок 10cm
матер 2cm

ЛЕГЕНДА:

- клима блок 20cm
- термозолација
- армирани бетон

arhmy

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

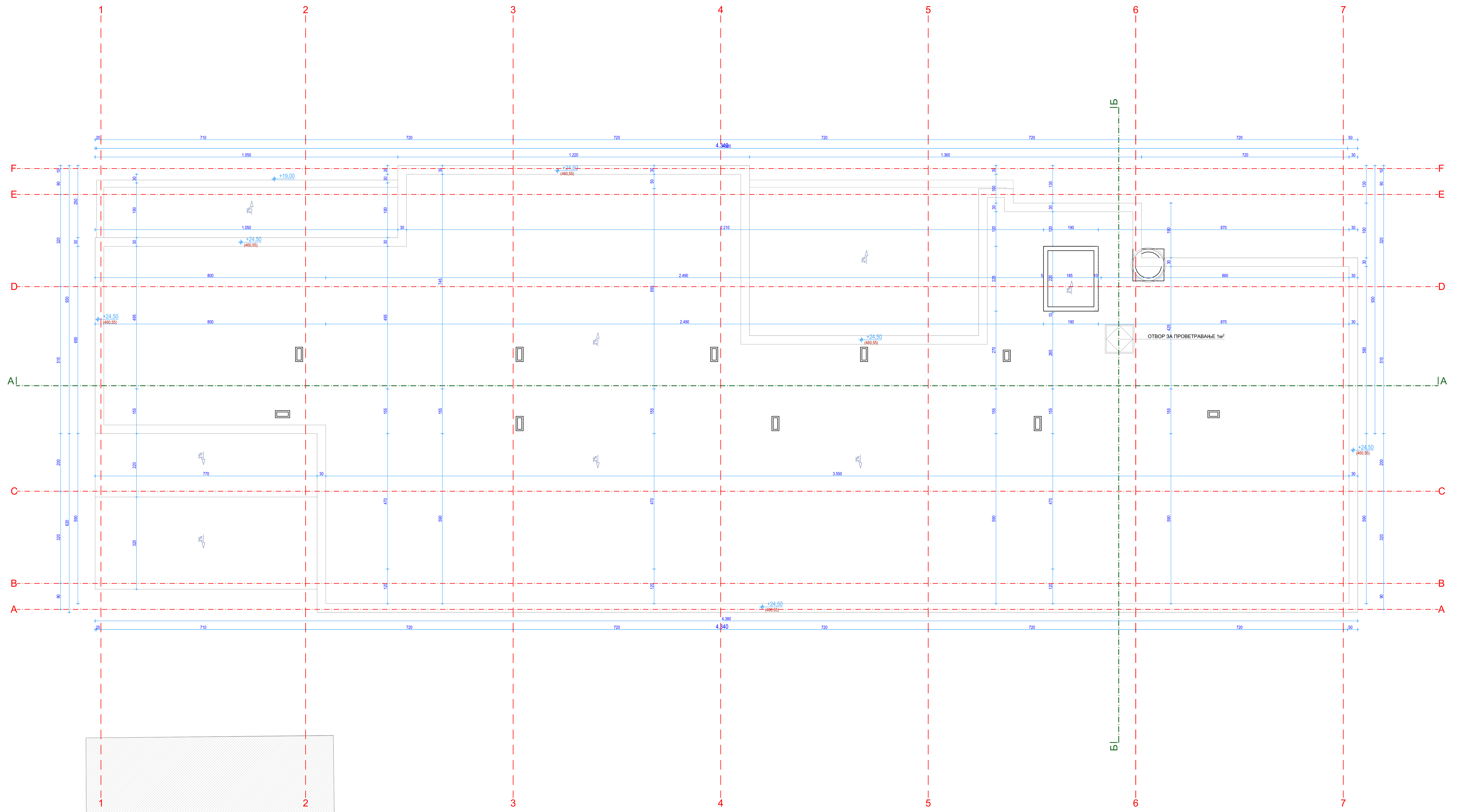
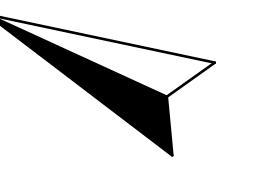
ОБЈЕКАТ:
Стамбено-пословни објект

ИНВЕСТИТОР:
"Бони градеви" доо Ужиде

ПОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300.0661.11

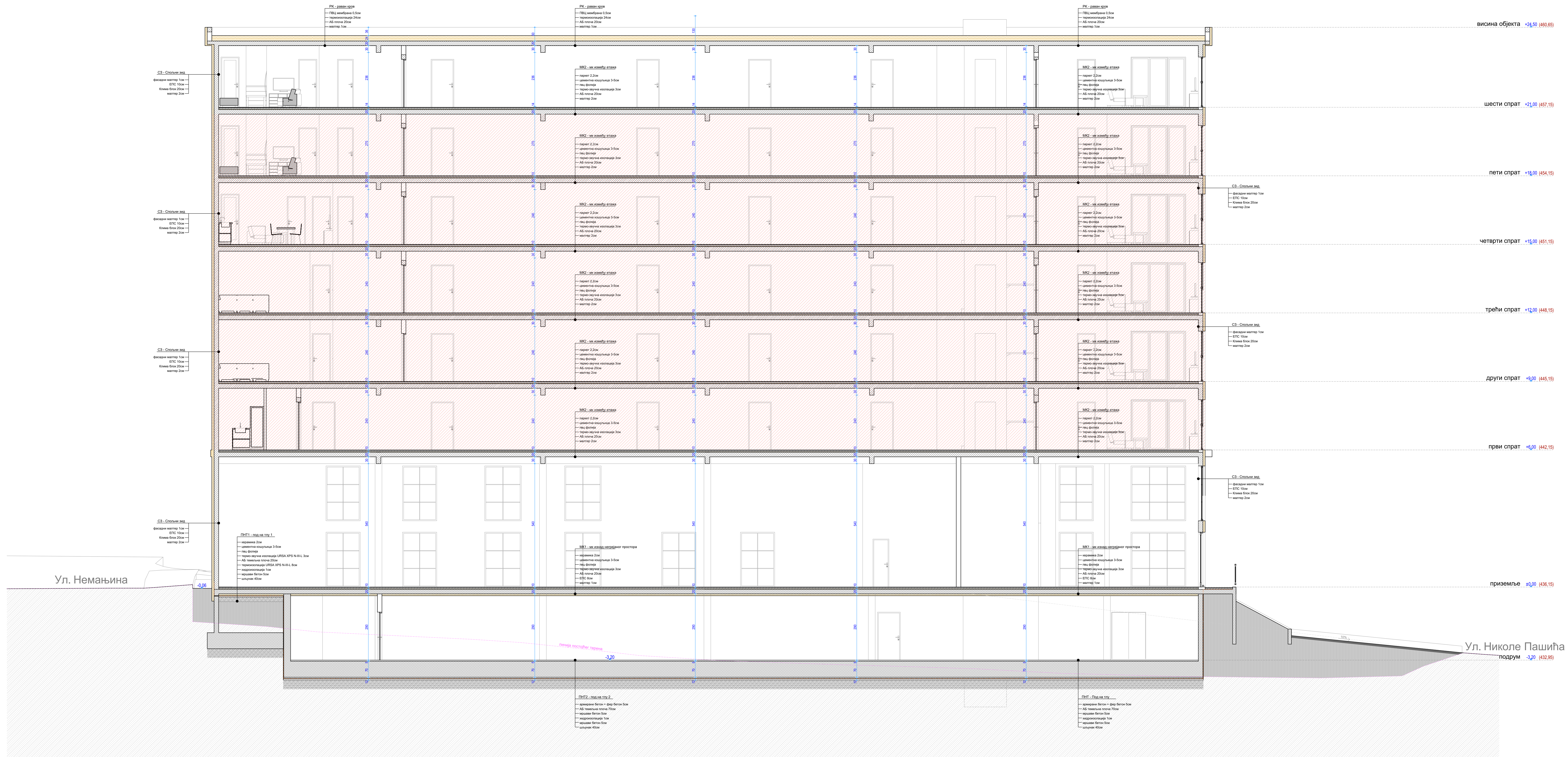
ЦРТЕЖ:
ОСНОВА ШЕСТОГ СПРАТА

ДАТУМ: 03/2024 СЪНАХА: ИДР РАЗМЕРА: 1:50 БРОЈ ЛИСТА: 9



сувањача објект на
к.п. 4072 КО Ужиче

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Стамбено-пословни објект			
ИНВЕСТИТОР: "Бони градежи" доо Ужице			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300.0661.11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА			
ДАТУМ: 03/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 10.



ПРЕСЕК А-А

задржава се по претходно издатој грађевинској дозволи

ЛЕГЕНДА:

- клима блок 20см
- термозолација
- армирани бетон
- дрво
- цементна кошуљка
- мршави бетон
- хидрозолиција
- шљунчак
- насип
- терен

arhiv
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:
Становно-пословни објект

ИНВЕСТИТОР:
"Богин градња" доо Ужице

ОДЈЕБОРИНИ ПРОЈЕКАНТИ:
Никола Секулић д.и.др. - 300 ЈББ1 11

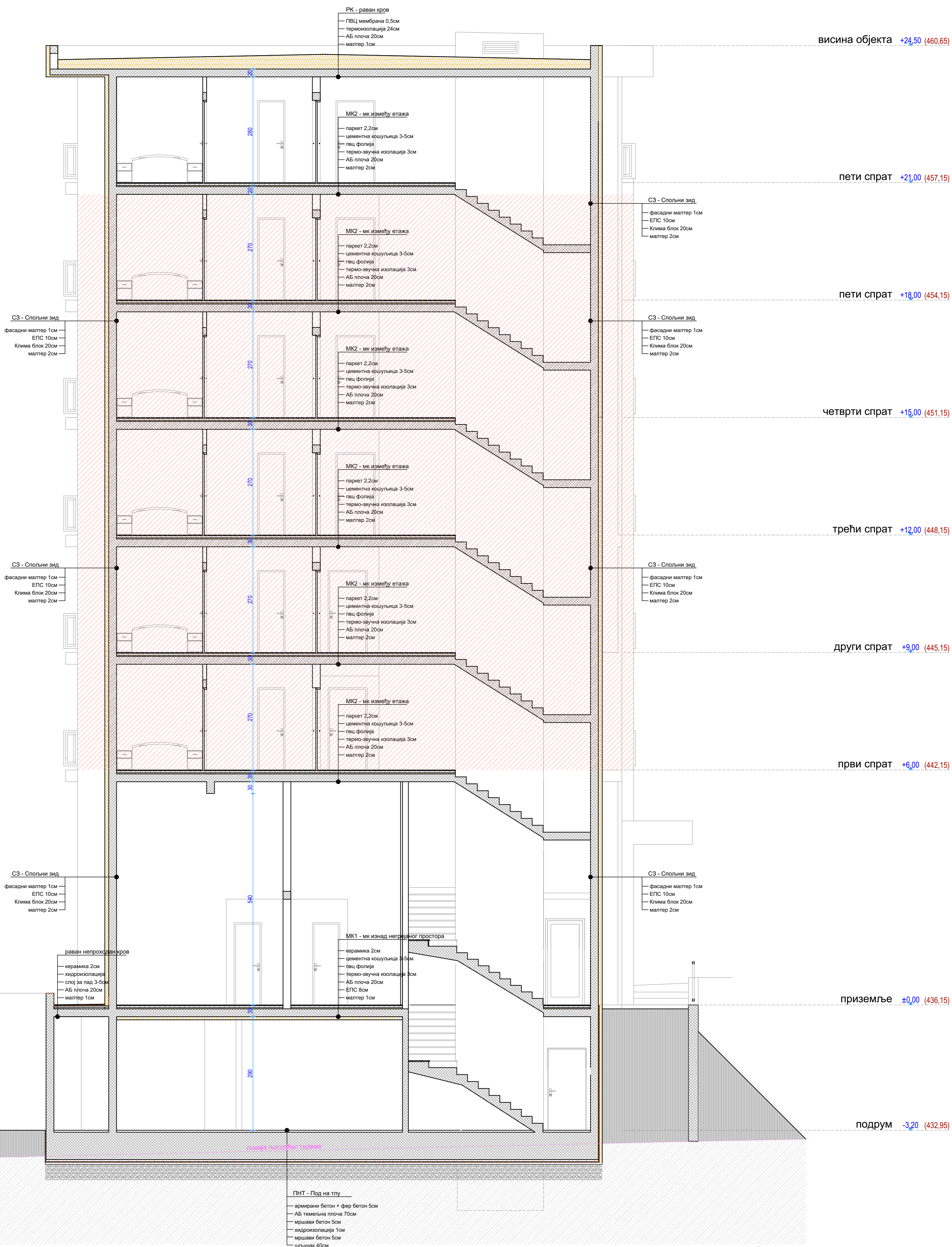
ПРЕСЕК А-А

ДАТУМ:
03/2024

ОДЈАКА:
ИДР

РАЗМЕРА:
1:50

ЕРОЈИСТА:
11



ПРЕСЕК Б-Б

ЛЕГЕНДА:

- задржава се по претходно издатој грађевинској дозволи
- клима блок 20см
- термоизолација
- армирани бетон
- дрво
- цементна кошуљница
- мршави бетон
- хидроизолација
- шљунак
- насип
- терен

arkimir			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Стамбено-пословни објект			
ИНВЕСТИТОР: "Бого градња" доо Ужице			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК В-В			
ДАТУМ: 03/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 12.



ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА

- ЛЕГЕНДА:**
- камена облога
 - фасадни малтер
 - алу.панел имитација дрвета
 - бетон
 - терен
- задржава се по претходно издатој грађевинској дозволи

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:
Стамбено-пословни објекат

ИНВЕСТИТОР:
"Богородица" доо Ужице

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Никола Ступић д.и.ар. - 300 066 11

ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА

ДАТУМ:
03/2024

ОЗНАКА:
ИДР

РАЗМЕРА:
1:50

БРОЈ ЛИСТА:
13



висина објекта +24,50 (460,65)

шести спрат +21,00 (457,15)

пети спрат +18,00 (454,15)

четврти спрат +15,00 (451,15)

трећи спрат +12,00 (448,15)

други спрат +9,00 (445,15)

први спрат +6,00 (442,15)

приземље ±0,00 (436,15)

подрум -3,20 (432,95)

линија постојећег терена

ИЗГЛЕД СА ЈУГА

- ЛЕГЕНДА:**
- задржава се по претходно издатој грађевинској дозволи
 - камена облога
 - фасадни малтер
 - алу.панел имитација дрвета
 - насип
 - терен

arhimir			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Стамбено-пословни објекат			
ИНВЕСТИТОР: "Боги градња" доо Ужице			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА ЈУГА			
ДАТУМ: 03/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 14.



ИЗГЛЕД СА ИСТОКА



висина објекта +24.50 (460.65)

шести спрат +21.00 (457.15)

пети спрат +18.00 (454.15)

четврти спрат +15.00 (451.15)

трећи спрат +12.00 (448.15)

други спрат +9.00 (445.15)

први спрат +6.00 (442.15)

приземље ±0.00 (436.15)

подрум -3.20 (432.95)

ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА

задржава се по претходно издатој грађевинској дозволи

- ЛЕГЕНДА:**
- камена облога
 - фасадни малтер
 - алу.панел имитација дрвета
 - насип
 - терен

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Стамбено-пословни објекат			
ИНВЕСТИТОР: "Боги градња" доо Ужице			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА			
ДАТУМ: 03/2024	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 16.