



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: I број 463-30/23

Датум: __. __. 2024. године

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018, и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 30. алинеја 11. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Града Ужица“ број 19/22 и 46/23) члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист Града Ужица“ број 4/19), Скупштина Града Ужица на седници одржаној __. __. 2024. године, доноси

О Д Л У К У
о отуђењу кат. парцела број 8496/11 и 8473/2 обе КО Ужице
у јавној својини Града Ужица
путем непосредне погодбе, по тржишној цени

1. Одобрава се отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица путем непосредне погодбе сувласнику суседне кат. парцеле број 8497/2 КО Ужице Domextra doo Užice, ул. Росуље бр. 17, Ужице, уз писмену сагласност осталих сувласника кат. парцеле број 8497/2 КО Ужице Гардић (Крста) Слободана, Гардић-Лазих (Слободан) Марије и Лазих (Веселин) Уроша и то

кат. парцеле број 8496/11 КО Ужице, број дела 1, површине од 94м² која се налази у Ужицу у улици Михаила Пупина уписане у лист непокретности број 12418 КО Ужице као јавна својина Града Ужица и

кат. парцеле број 8473/2 КО Ужице, број дела 1, површине од 156м² која се налази у Ужицу у улици Међај уписане у лист непокретности број 12418 КО Ужице као јавна својина Града Ужица

2. Domextra doo Užice стиче право да непокретности ближе описане у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте, прибави у својину непосредном погодбом закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником Града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Цена предметних непокретности утврђена је у укупном износу од **6.151.425,00 динара**, на основу цене од 24.605,70 динара по метру квадратном, утврђене Допуном Записника Пореске управе – Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, о процени тржишне вредности непокретности, без изласка на терен број: 100-464-08-00074/2024-0000 од 05. априла 2024. године.

Domextra doo Užice има обавезу да пре овере уговора о купопродаји предметних непокретности плати износ од 6.151.425,00 динара.

ГРАД УЖИЦЕ

4. Овлашћује се градоначелник да, по прибављеном мишљењу градског правобранилаштва, са Domextra doo Užice закључи и овери уговор о купопродаји непокретности код Јавног бележника.

5. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметне непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси купац.

6. Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу Града Ужица“ и ступа на снагу у року од осам дана од дана објављивања.

Образложење

Фирма „Домекстра“ доо Ужице обратила се Граду Ужице дописом број III 463-30/23 од 17.03.2023.године у коме наводе да су заинтересовани за куповину дела кат.парцеле број 8473/1 и дела кат.парцеле број 8496/5 обе КО Ужице које су у јавној својини Града Ужица, све за потребе формирања грађевинске парцеле и спајања наведених кат.парцела, на којима је планирана изградња објекта.

Пројектом парцелације кат.парцела број 8497/2, 8496/5 – део и 8473/1 – део све КО Ужице, који је урађен на захтев наручиоца и инвеститора сувласника кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице Domextra doo Užice, Гардић (Крста) Слободана, Гардић-Лазих (Слободан) Марије и Лазих (Веселин)Уроша, а на основу сагласности Комисије за грађевинско земљиште, број пројекта VI 02 350-118/23 од 13.октобра 2023. године који је израдио „ПОЛИТБИРО“ доо Ужице, Београдска 31, извршено је издвајање делова предметних парцела у оквиру аналитичко- геодетских тачака које по плану представљају остало земљиште.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу издало је Потврду пројекта парцелације кат. парцела број 8497/2, 8496/5 – део и 8473/1 – део све КО Ужице VI број 350-118/23-02 од 21.11.2023.године који је израђен ради формирања једне грађевинске парцеле и четири катастарске парцеле након чега је на основу достављене документације у катастарском операту спроведена деоба кат.парцела број 8473/1 КО Ужице и 8496/5 КО Ужице и уписане четири парцеле и то кат.парцела број 8473/1 КО Ужице површине 1.367м², кат.парцела број 8473/2 КО Ужице површине 156м² (која је предмет продаје), кат.парцела број 8496/5 КО Ужице површине 10.970м² и кат.парцела број 8496/11 КО Ужице површине 94м² (која је предмет продаје).

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу издало је Уверење VI број 463-30/23-02 од 05.03.2024.године да се кат.парцеле број 8496/11 и 8473/2 обе КО Ужице, налазе у обухвату Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ II фаза („Службени лист Града Ужица“ бр.33/19) и да се налазе у оквиру граница грађевинског земљишта, са планираном наменом земљиште за остале намене, централни мешовити садржаји.

Процену тржишне вредности кат.парцела број 8496/11 и 8473/2 у износу од 24.605,70 дин. по 1м² утврдила је Пореска управа - Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице о чему је сачињен записник број: 100-464-08-00074/2024-0000 од 05.04.2024.године.

Комисија за грађевинско земљиште донела је Закључак III број 001204230 2024-2 од 15.04.2024.године којим се даје сагласност за отуђење из јавне својине Града Ужица путем непосредне погодбе сувласнику суседне кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице Domextra doo Užice, уз сагласност осталих сувласника кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице и то кат.парцеле број 8496/11 КО Ужице, број дела 1, површине од 94м² која се налази у

Ужицу у улици Михаила Пупина и кат.парцеле број 8473/2 КО Ужице, број дела 1, површине од 156м² која се налази у Ужицу у улици Међај, обе уписане у лист непокретности број 12418 КО Ужице као јавна својина Града Ужица по цени од 24.605,70 дин. по 1м².

Остали сувласници кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице Слободан Гардић, Марија Гардић-Лазих и Урош Лазих писмено су се изјаснили и дали сагласност да сувласник кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице Domextra doo Užice буде једини купац кат.парцела број 8496/11 и 8473/2, обе КО Ужице, оверено код јавног бележника и заведено под бројем УОП-II: 2689-2024 од 15.04.2024.године.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да „о располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе“

Одредбом члана 29. став 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Чланом 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се „Грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају формирања грађевинске парцеле у складу са одредбама овог закона“.

Чланом 30. у алинеји 11. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да се „Грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају да фактичко стање парцела на терену, у смислу облика постојања, не постиже смисао самосталним постојањем као таква осим припајањем другој парцели с којом се постиже циљ докомплетирања парцеле“.

У члану 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Имајући у виду наведено, а нарочито да кат.парцеле број 8496/11 и 8473/2, обе КО Ужице које су предмет продаје ни по облику ни по површини не испуњавају услове за грађевинску парцелу, а да је купац Domextra doo Užice сувласник суседне кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице, узимајући у обзир писмену сагласност осталих сувласника кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице, на седници Градског већа одржаној 15.4.2024.године, утврђен је Предлог Одлуке о отуђењу кат.парцела број 8496/11 и 8473/2 обе КО Ужице у јавној својини Града Ужица путем непосредне погодбе, по тржишној цени и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

III Број: 001204230 2024-2

Датум: 15.04.2024.године

На основу члана 100. става 1, тачке 3. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30.алинеја 11. и чланова 11. и 12.Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Града Ужица“ број 19/22 и 46/23), Комисија за грађевинско земљиште, на 2.седници одржаној дана 15.04.2024.године, доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

1. Даје се сагласност за отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица путем непосредне погодбе сувласнику суседне кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице фирми Domextra doo Užice, ул.Росуље бр.17, Ужице, уз сагласност осталих сувласника кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице и то:

кат.парцеле број 8496/11 КО Ужице, број дела 1, површине од 94м² која се налази у Ужицу у улици Михаила Пупина и кат.парцеле број 8473/2 КО Ужице, број дела 1, површине од 156м² која се налази у Ужицу у улици Међај, обе уписане у лист непокретности број 12418 КО Ужице као јавна својина Града Ужица

по цени од **24.605,70 динара по 1м².**

2. Закључак доставити подносиоцу захтева Domextra doo Užice, ул.Росуље бр.17, Ужице, Гардић Слободану, Гардић-Лазих Марији, Лазих Урошу, Градској управи за послове органа града, општу управу и друштвене делатности – Одељењу за управљање имовином Града на даље поступање и у списе предмета.

Образложење

Фирма „Домекстра“ доо Ужице обратила се Граду Ужице дописом број III 463-30/23 од 17.03.2023.године у коме наводе да су заинтересовани за куповину дела кат.парцеле број 8473/1 и дела кат.парцеле број 8496/5 обе КО Ужице које су у јавној својини Града Ужица, све за потребе формирања грађевинске парцеле и спајања наведених кат.парцела, на којима је планирана изградња објекта.

У међувремену је на захтев наручиоца и инвеститора сувласника кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице Domextra doo Užice, Гардић (Крста) Слободана, Гардић-Лазих (Слободан) Марије и Лазих (Веселин) Уроша, а на основу сагласности Комисије за грађевинско земљиште, урађен Пројекат парцелације кат.парцела број 8497/2, 8496/5 – део и 8473/1 – део све КО Ужице, број пројекта VI 02 350-118/23 од 13.октобра 2023. године који је израдио „ПОЛИТБИРО“ доо Ужице, Београдска 31 и извршено је издвајање делова предметних парцела у оквиру аналитичко- геодетских тачака које по плану представљају остало земљиште.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу издало је Потврду пројекта парцелације кат. парцела број 8497/2, 8496/5 – део и 8473/1 – део све КО Ужице VI број 350-118/23-02 од 21.11.2023.године.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу издало је Уверење VI број 463-30/23-02 од 05.03.2024.године да се кат.парцеле број 8496/11 и 8473/2 обе КО Ужице настале након спровођења пројекта парцелације у катастарском оператру, налазе у обухвату Плана генералне регулације „Ужице – централни део“ II фаза („Службени лист Града Ужица“ бр.33/19) и да се налазе у оквиру граница грађевинског земљишта, са планираном наменом земљиште за остале намене, централни мешовити садржаји.

Процену тржишне вредности кат.парцела број 8496/11 и 8473/2 у износу од 24.605,70 дин. по 1м² утврдила је Пореска управа - Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице о чему је сачињен записник број: 100-464-08-00074/2024-0000 од 05.04.2024.године.

Сувласници кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице Слободан Гардић, Марија Гардић-Лазич и Урош Лазич сагласни су да сувласник кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице Domextra doo Užice буде једини купац кат.парцеле број 8496/11 и 8473/2, обе КО Ужице.

Имајући у виду одредбе Закона о планирању и изградњи, Одлуку о грађевинском земљишту, тржишну цену одређену од стране Пореске управе а посебно да кат.парцеле број 8496/11 и 8473/2, обе КО Ужице које су предмет продаје ни по облику ни по површини не испуњавају услове за грађевинску парцелу, а да је купац Domextra doo Užice, сувласник суседне кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице, узимајући у обзир сагласност осталих сувласника кат.парцеле број 8497/2 КО Ужице, Комисија је донела Закључак као у диспозитиву.



ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ

Наташа Вукашиновић

Natasa Vukasinovic

Br. 134

17.03 2023 od

UŽI DOMEXTRA

Domextra doo Užice

A Rosulje 17, 31000 Užice, SRB | T +381 31 513 717

E office@domextra.rs | domextra@gmail.com

W www.domextra.rs

GRAD UŽICE

GRADSKO VEĆE

PRESKUPSTINA GRADSKOG VEĆA

17 MAR 2023
403-30/23

GRAD UŽICE
GRADSKO VEĆE

PREDMET: MOLBA

Poštovani članovi Gradskog veća,

Obraćam Vam se sa molbom za koju se nadamo da će naići na razumevanje i pozitivan odgovor sa vaše strane. Predmet ovog dopisa je molba za otkup delova parcela koje su u vlasništvu Grada Užica, što je u nadležnosti Gradskog veća i Skupštine Grada Užica, a svi navodi u ovoj molbi su prikazani u prilogu koji prati ovu molbu.

Firma **Domextra doo Užice** sa suvlasnicima je vlasnik KP 8497/2 KO Užice, u površini od 986m². Predmetna parcela nalazi se na Međaju, pored Nove pošte i gradskog parkinga.

Parcela je u obuhvatu Plana generalne regulacije Užice centralni deo II faza, pripada bloku 81, i namenjena je za ostale namene (površine za stanovanje, centralne funkcije i sl.). Na strani 4. iz našeg priloga nalazi se izvod iz predmetnog PGR gde je prikazana žutom bojom površina koja je namenjena za ostale namene (stanovanje, centralne funkcije...) i sivom bojom površina javne namene (saobraćajnice) koje će se realizovati u skladu sa planom. U prilogu na strani 6. vidi se da se na terenu pojavljuju 2 mala dela koja pripadaju gradskim parcelama, i to deo KP 8473/1 KO Užice površine oko 155m² i deo KP 8496/5 KO Užice površine oko 90 m², od kojih se ne može formirati nezavisna parcela namene koja je predviđena Planom za ovaj blok. Kako smo mi jedini međaši u ovom slučaju, naša želja i molba za Vas je da nam odobrite otkup ovih delova parcela, kako bi mi formirali pravilnu građevinsku parcelu, u svemu prema Planu.

Smatramo da je ovaj naš zahtev korektan i stručno ispravan i u potpunosti u saglasnosti sa važećim planom. Takođe, mišljenja smo da realizacijom ovog dokupa ni u jednoj tački Grad ne može biti oštećen, jer smo spremni da realizacija ovog dokupa bude u finansijsko novčanom smislu (u skladu sa procenjenom vrednošću parcele) ili kompenzacijom za stambeni ili poslovni prostor u objektu koji će biti izgrađen na ovoj parceli.

Realizacija celog ovog posla sproveda bi se kroz izradu urbanističkog projekta sa projektom preparcelacije, čijoj bi izradi mi odmah pristupili odmah nakon dobijanja vaše saglasnosti na u molbu.

PODNOŠILAC

Domextra doo Užice

Uroš Lazić,





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 12418

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.4.2024. 7:59:27

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	81df7ec3-6608-420f-9769-fa052b1f1155
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	11.04.2024. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МЕЂАЈ
Број парцеле:	8473/2
Површина м ² :	156
Број листа непокретности:	12418

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	156

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МЕЂАЈ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	156
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:****Број етажа над земљом:****Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 12418

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 12.4.2024. 7:58:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	48648a88-929f-459c-956f-5af1cea6ba72
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	11.04.2024. 14:48
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИХАИЛА ПУПИНА
Број парцеле:	8496/11
Површина м ² :	94
Број листа непокретности:	12418

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	94

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	6.2.2024.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИХАИЛА ПУПИНА
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина m²:	94
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 18278

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 11.4.2024. 14:36:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d04b7b08-73ca-4fd0-8801-6f801fc803df
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	10.04.2024. 14:43
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИХАИЛА ПУПИНА
Број парцеле:	8497/2
Површина m ² :	986
Број листа непокретности:	18278

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	31

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ДОМЕКСТРА" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	23/100
Назив:	ГАРДИЋ (КРСТА) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	26/100
Назив:	ГАРДИЋ-ЛАЗИЋ (СЛОБОДАН) МАРИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	26/100
Назив:	ЛАЗИЋ (ВЕСЕЛИН) УРОШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Удео:

25/100

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
 Назив улице: МИХАИЛА ПУПИНА
 Кућни број: 13
 Кућни подброј:
 Површина m²: 31
 Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа приземље: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: "ДОМЕКСТРА" Д.О.О.
 Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 23/100
 Назив: ГАРДИЋ (КРСТА) СЛОБОДАН
 Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 26/100
 Назив: ГАРДИЋ-ЛАЗИЋ (СЛОБОДАН) МАРИЈА
 Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 26/100
 Назив: ЛАЗИЋ (ВЕСЕЛИН) УРОШ
 Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 25/100

Терети на објекту - Г лист

Терет број: *
 Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
 Датум уписа: 7.3.2012.
 Трајање терета:
 Датум престанка: *
 Опис терета: *

извор: катастар

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

Идентификациони број објекта

Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу поступајући по захтеву "Домекстра" д.о.о. Ужице, Росуље бр.17, матични бр. правног лица 7366132, за потврђивање Пројекта парцелације кат. парцела бр. 8497/2, 8496/5 – део и 8473/1 – део све КО Ужице, Ужице, на основу члана 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) издаје следећу

ПОТВРДУ

1. Потврђује се да је Пројекат парцелације кат. парцела бр. 8497/2, 8496/5 – део и 8473/1 – део све КО Ужице, Ужице, израђен ради формирања једне грађевинске парцеле и четири катастарске парцеле, стручни обрађивач "Политбиро" д.о.о. Ужице, Београдска бр. 31, Ужице, одговорни урбаниста Миленка З. Јанковић, дипл. инж. арх. број лиценце 200 0246 03, израђивач Пројекта геодетског обележавања је "Геодетски биро", Златибирска бр. 27, Чајетина, у складу са Планом генералне регулације "Ужице – центарлни део" II друга фаза, Град Ужице ("Сл. лист града Ужица" бр. 33/19).

2. Пројекта парцелације урађен је на захтев наручиоца и инвеститора: "Домекстра" д.о.о. Ужице, Росуље бр.17, матични бр. правног лица 7366132, Слободан Гардић из Ужица, Марија Гардић-Лазич из Београда, и Урош Лазич из Београда,

уписаних у лист непокретности бр. 18278 као сувласници на кат. парцели бр. 8497/2 КО Ужице, Ужице.

Према листу непокретности бр. 12418 као власник на кат. парцелама бр. 8496/5 и 8473/1 обе КО Ужице, Ужице уписан је Град Ужице, Димитрија Туцовића бр. 52, Ужице, матични бр. правног лица 7157983.

У Пројекту парцелације приложена је: сагласност сувласника кат. парцеле бр. 8497/2 КО Ужице, Ужице, Закључак бр. III број 418-1/22-18 од 02.05.2023.г. издат од стране Комисије за грађевинско земљиште, Закључак о допуни Закључка комисије за грађевинско земљиште бр. III број 418-1/22-21 од 20.11.2023.г и Протокол о решавању међусобних имовинских и правних односа од 29.08.2023.г.

3. Пројекат парцелације из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен од стране "Геодетски биро", Златибирска бр. 27, Чајетина, одговорни пројектант Раде Јакшић, дипл. инж. геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда број 01 0215 12 служи као основ за парцелацију горе наведених кат. парцела бр. 8497/2, 8496/5 – део и 8473/1 – део све КО Ужице, Ужице, у смислу члана 65. Закона о планирању и изградњи.

4. На основу чл. 66. став 2. Закона о планирању и изградњи "Уз захтев за провођење препарцелације, односно парцелације подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле и пројекат препарцелације, односно парцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма јединице локалне самоуправе, чији саставни део је пројекат геодетског обележавања".

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу -
VI број 350-118/23-02
21.11.2023.године
У Ж И Ц Е

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева 2x
- 2.У предмет 1x

Начелник
Владимир М. Савић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ
Бр.952-02-3-149-555/2024
06.02.2024.год.
УЖИЦЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 2/7/2024 2:34:44 PM

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД – СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла ДОМЕКСТРА ДОО из УЖИЦЕ, РОСУЉЕ 17, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО УЖИЦЕ деоба катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 12418

Власника јавне својине МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1, кат.парцела 8473/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1523м2, Градско грађевинско земљиште кат.парцела 8496/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 11064м2, Градско грађевинско земљиште

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 12418

Власника јавне својине МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1, кат.парцела 8473/1, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 1367м2, Градско грађевинско земљиште кат.парцела 8473/2, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 156м2, Градско грађевинско земљиште ✓ кат.парцела 8496/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 10970м2, Градско грађевинско земљиште кат.парцела 8496/11, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 94м2, Градско грађевинско земљиште ✓

- Лист непокретности број 12418 КО УЖИЦЕ

Упис права јавне својине у корист МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1, на објекту и то: Улица број 1, површине у габариту 156м2, , изграђеној на к.п.бр.8473/2, Изграђен пре доношења прописа о изградњи

Упис права јавне својине у корист МБ:07157983 ГРАД УЖИЦЕ, УЖИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52 са делом поседа 1/1, на објекту и то: Улица број 1, површине у габариту 94м2, , изграђеној на к.п.бр.8496/11, Изграђен пре доношења прописа о изградњи

Упис: УПИС ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ УЗ НАКНАДУ, РАДИ ПОСТАВЉАЊА КАБЛ ВОДА ОД ТС 10/04КВ ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ДО КПО (КАБЛОВСКИ ПРИКЉУЧНИ ОРМАН) СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8481/1 КО УЖИЦЕ, И ТО ПРЕКО КАТ. ПАРЦЕЛА БРОЈ 8496/5, 8496/11 И 8497/1, СВЕ КО УЖИЦЕ, У ДУЖИНИ ОД 50м, КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА УЖИЦА И НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕДСТАВЉАЈУ УЛИЦУ МИХАИЛА ПУПИНА, СВЕ У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ЈП >УЖИЦЕ РАЗВОЈ< УЖИЦЕ БРОЈ 09-338/1 ОД 01.06.2017. ГОДИНЕ У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА >МАГНЕТКОМЕРЦ< Д.О.О. ПОКЕТА, ГОДОВИЧКИ ПУТ ББ А НАОСНОВУ УГОВОРА ОПУ 925-2017 ОД 23.06.2017. ГОДИНЕ ОБЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ ВЕЛЕЖНИКА МИЛКЕ СРЕДОЈЕВИЋ, УЖИЦЕ ГРАДА УЖИЦА, ГРАДСКОГ ВЕЖА II БРОЈ 465-14/17 ОД 21.06.2017. ГОДИНЕ. на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 8496/5, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 10970м2, Градско грађевинско земљиште

Упис: УПИС ПРАВА ТРАЈНЕ СЛУЖБЕНОСТИ УЗ НАКНАДУ, РАДИ ПОСТАВЉАЊА КАБЛ ВОДА ОД ТС 10/04КВ ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА ДО КПО (КАБЛОВСКИ ПРИКЉУЧНИ ОРМАН) СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 8481/1 КО УЖИЦЕ, И ТО ПРЕКО КАТ. ПАРЦЕЛА БРОЈ 8496/5, 8496/11 И 8497/1, СВЕ КО УЖИЦЕ, У ДУЖИНИ ОД 50м, КОЈЕ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА УЖИЦА И НА ЛИЦУ МЕСТА ПРЕДСТАВЉАЈУ УЛИЦУ МИХАИЛА ПУПИНА, СВЕ У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ЈП >УЖИЦЕ РАЗВОЈ< УЖИЦЕ БРОЈ 09-338/1 ОД 01.06.2017. ГОДИНЕ У КОРИСТ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА >МАГНЕТКОМЕРЦ< Д.О.О. ПОКЕТА, ГОДОВИЧКИ ПУТ ББ А НАОСНОВУ УГОВОРА ОПУ 925-2017 ОД 23.06.2017. ГОДИНЕ ОБЕРЕНОГ КОД ЈАВНОГ ВЕЛЕЖНИКА МИЛКЕ СРЕДОЈЕВИЋ, УЖИЦЕ ГРАДА УЖИЦА, ГРАДСКОГ ВЕЖА II БРОЈ 465-14/17 ОД 21.06.2017. ГОДИНЕ. на непокретности означеној у

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

А-листу и то:

кат.парцела 8496/11, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 94м2, Градско грађевинско земљиште

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.
3. - Обавезује се ДОМЕКСТРА ДОО да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 380.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.
4. - Обавезује се ДОМЕКСТРА ДОО да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РТЗ-а у износу од 9960.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.
5. - ДОМЕКСТРА ДОО дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 10340.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 641004060021177935.

Образложење

ДОМЕКСТРА ДОО из УЖИЦЕ, РОСУЉЕ 17 поднео је захтев за ДЕОБУ ПАРЦЕЛА ПО ПЛАНСКОМ АКТУ на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПОТВРДУ У БРОЈ 350-118/23-02 ОД 21.11.2023. ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ИЗДАО ГРАД УЖИЦЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНОВА И ИЗГРАДЊУ И ЕЛАБОРАТ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИЛА ГЕОДЕТСКА АГЕНЦИЈА ГЕОПРОФИЛ ИНГ ИЗ ИВАЊИЦЕ.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и 92/23), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РТЗ-а у износу од 9960.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УЖИЦЕ непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 560.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 641004060021177935 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

(М.П.)

ОДЛАЖЕНО ЛИЦЕ

Стручна овера Branislav Novaković
06/02/2024 10:49:11

Доставити:

1. ДОМЕКСТРА ДОО, УЖИЦЕ, РОСУЉЕ 17
2. ГРАД УЖИЦЕ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНОВА, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
3. АРХИВИ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужице, Одељење за спровођење планова и изградњу, поступајући по захтеву Одељења за управљање имовином, у поступку издавања, а на основу члана 29. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје

У В Е Р Е Њ Е

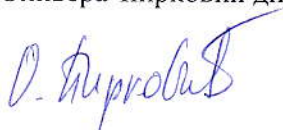
Кат. парцеле број 8496/11 и 8473/2 обе КО Ужице, налазе се у обухвату Плана генералне регулације "Ужице – центарлни део" II фаза ("Сл. лист града Ужица" бр. 33/19) који се као важећи примењује за предметну локацију.

Према наведеном плану, односно према важећој планској документацији, кат. парцеле број 8496/11 и 8473/2 обе КО Ужице, налазе се у оквиру граница грађевинског земљишта, са планираном наменом земљиште за остале намене, централни мешовити садржаји.

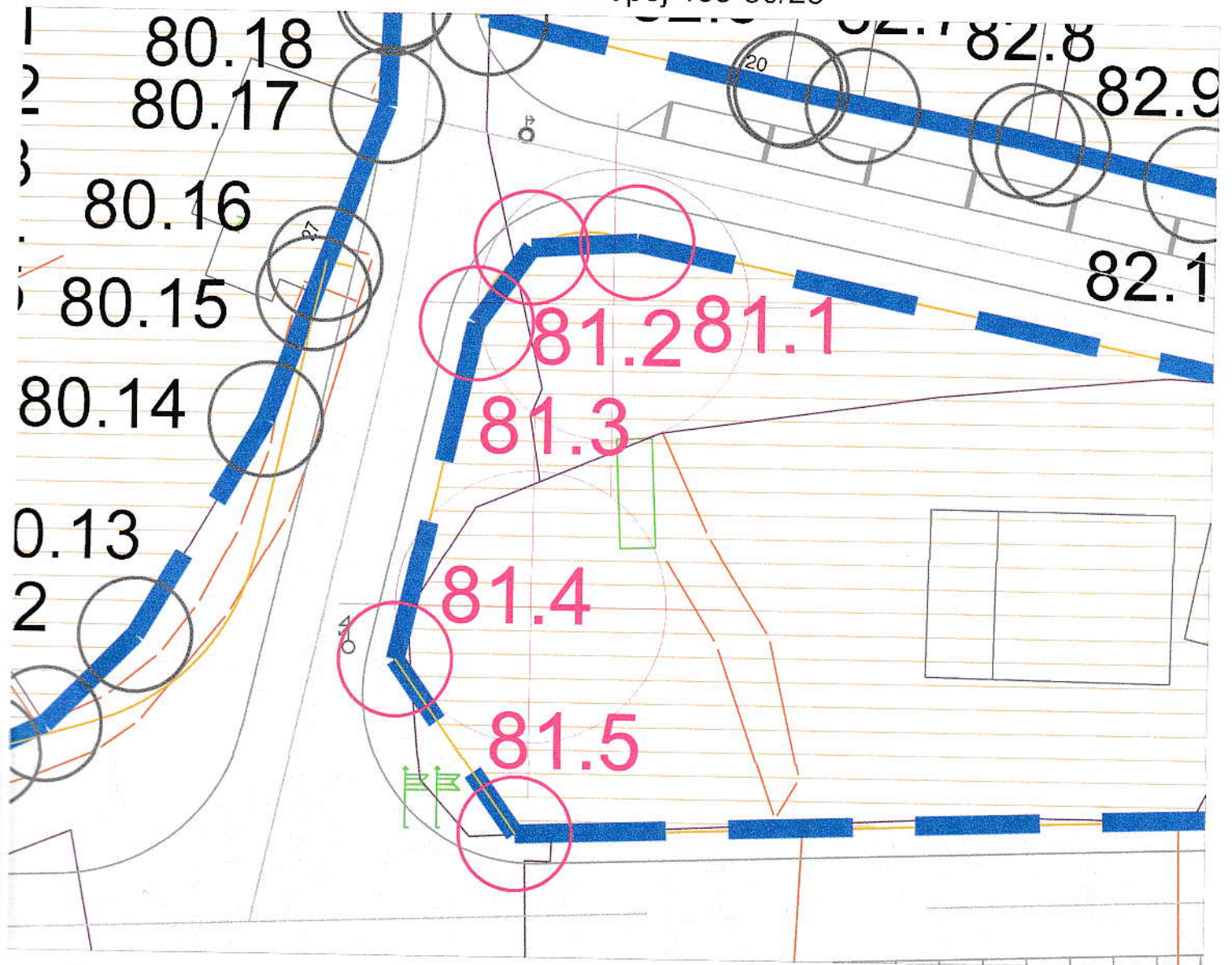
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-30/23-02
05.03.2024. године
У ж и ц е

обрађивач

мр Оливера Ђирковић дипл.пр.пл.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
УЗ УВЕРЕЊЕ VI број 463-30/23



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" -II ФАЗА-

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ БР. 5 ПЛАНИРАНО СТАЊЕ-
УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА - РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ЛЕГЕНДА

ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ТЕХНИЧКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ И УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ (РЕКА И ЈАЗ)
- ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ (ДРУМСКИ И ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ, КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗИ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ПРИВАТНОМ ВЛАСНИШТВУ



предметне кат.парц.бр.
8496/11 и 8473/2 обе КО Ужице

of 90

Бр:100-464-08-00074/2024-0000

Веза Ваш број: VI број 463-30/23

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО: 09 APR 2024

Општа	Општа	Број	Прилог	Вредност
VI	01	463-30		23

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији («Сл.гласник РС», број 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 62/2006–др. закон, 85/2005–др. закон, 61/2007, 20/09, 72/09, 53/10, 101/11, 2/12, 93/2012, 47/13, 108/2013 и 68/2014, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20, 96/21 и 138/22), Упутство о поступку и начину утврђивања пореза на пренос апсолутних права, службено лице Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице у поступку утврђивања тржишне вредности по основу Захтева за процену Градске Управе за послове органа града општу управу и друштвене делатности-Одељење за Управљање имовином града, сачинио је дана **05.04.2024 год**

ДОПУНА ЗАПИСНИКА
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ **БЕЗ ИЗЛАСКА НА
ТЕРЕН**

ВРСТА ЗЕМЉИШТА:

Катастарска Парцела 8473/2 КО Ужице по врсти Градско Грађевинско земљиште, уписана у Лист Непокретности број 12418 КО Ужице, укупне површине 156,00 м².

Катастарска Парцела 8496/11 КО Ужице по врсти Градско Грађевинско земљиште, уписана у Лист Непокретности број 12418 КО Ужице, укупне површине 94,00 м².

Локацијски оба две парцеле се налазе, на међају у непосредној близини старог бувљака и Поште на плажи, односно садашњег паркинга Биоктоша. Оба две парцеле су троугластог облика, и под благим нагибом. Асфалтиране су и граниче се са кат парцелом 8497/2 и 8497/1.

Допуна записника се врши из разлога неадвекатних Упоредних Примера, на основу којих је извршена процена у већем износу од стварне тржишне цене, тако што су узети Упоредни Примери са Мегдана и Кнеза Лазара, који су повећали цену.

Процена тржишне вредности без изласка на терен врши се на основу података о тржишној вредности утврђеној у најмање два правоснажна решења Пореске органа, донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, пореза на наслеђе и поклон за промет истих или сличних непокретности на тржишту и који је датумски најближи моменту настанка пореске обавезе која се утврђује.

СРЕДЊИ КУРС ЕУРА НА ДАН ,ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА 05.03.2024 ГОД 1Е= 117,17 ДИН.

Број и датум правоснажног решења	100-436-03-01286/2020-1-01 30.12.2020	100-436-03-00165/2019 4.11.2020	100-436-03-01287/2022 03.12.2022
Предмет промета	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО
место, КО	УЖИЦЕ	УЖИЦЕ	УЖИЦЕ
улица и бр, КП	МИХАИЛА ПУПИНА ДЕО КП 8497/2 УДЕО 26/100	МЕЂАЈ 47 КП 8454/3 РЕСТОРАН ПЛАЖА	ОМЛАДИНСКА КП 9046/1
Површина	32,24 М2	1277 М2	40,00 М2
Спрат			
ВРЕДНОСТ	21.150,00 ДИН/М2	210,00 ЕУРА/М2	23.585,33 ДИН/М2
Култура, класа земљишта			
Утврђена тржишна вредност у дин / по м2	210 ЕУРА/М2 =24.605,70 ДИН/М2		

Утврђује се вредност кат парцеле 8473/2 и кат парц 8496/11 на 24.605,70 дин/м2

Укупна вредност предмета процене

кп 8473/2 156,00 м2 * 24.605,70 дин = 3.838.489,20 дин

кп 8496/11 94,00м2 * 24.605,70 дин = 2.312.935,80 дин

УКУПНО: 6.151.425,00 ДИН

Приликом утврђивања тржишне вредности кат парцеле број 8473/2 и 8496/11 КО Ужице, ова филијала је ценила све карактеристике наведене непокретности-положај, конфигурацију терена, опремљеност парцеле, површину, могућност прилаза парцели, могућу намену, врсту земљишта и катастарску класу.

ПОРЕСКИ ИНСПЕКТОР

РАНКО ЛИСИЧИЋ



GRAD UŽICE

Gradska uprava za poslove organa grada
opštu upravu i društvene delatnosti
Odeljenje za upravljanje imovinom grada

Datum: 12.04.2024.

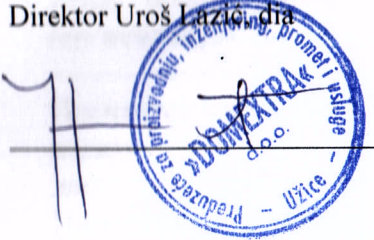
Predmet: **SAGLASNOST**

U skladu sa vašim zahtevom od 11.04.2024.godine **dajemo saglasnostna procenjenu tržišnu vrednost KP 8473/2 i KP 8496/11 KO Užiceu skladu sa Dopunom zapisnika o proceni tržišne vrednosti nepokretnosti bez izlaska na teren, broj 100-464-08-00074/2024-0000 od 05.04.2024. godine (i VI broj 463-30/23 od 09.04.2024 zaveden kod Grad Užice, pisarnica).**

Suvlasnici KP 8497/2 KO Užice Slobodan Gardić, Marija Gardić-Lazić i Uroš Lazić saglasni su da suvlasnik KP 8497/2 KO Užice Domextra doo Užice bude jedini kupac KP 8473/2 i KP 8496/11 KO Užice.

Saglasni smo da se pripremi predlog odluke Skupštine Grada o prodaji katastarskih parcela KP 8473/2 i KP 8496/11 obe KO Užice preduzeću Domextra doo Užice neposrednom pogodbom.

DOMEXTRA DOO UŽICE
Direktor Uroš Lazić, dia



Slobodan (Krsta) Gardić

po punomoćju UOP-T:47-2023
od 17.11.2023. godine
Marija Gardić-Lazić

Marija (Slobodan) Gardić-Lazić

Uroš (Veselin)Lazić

Накнада за оверу 1 (један) примерку наплаћена је у укупном износу од 2.340,00 (двехиљадетристачетрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе. -----

УОП-П:2689-2024 -----

У Ужицу, 15.04.2024. године, у 08:26 часова -----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милка Средојевић
ЈУГ БОГДАНОВА 2 - УЖИЦЕ

Јавни бележник
Милка Средојевић
Ужице
Југ Богданова 2

За јавног бележника јавнобележнички сарадник
Бранко Николић
потпис и печат

