



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 000787422 2024 07500 007 000 000 001

Датум: .04.2024.године

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној ..2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КРЧАГОВО“ У УЖИЦУ**

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана генералне регулације „Крчагово“, у Ужицу („Сл. лист града Ужица“, број 5-5/12;29/15), у даљем тексту: План.

Члан 2.

План из члана 1. ове одлуке обухвата део територије града Ужица у површини од око 13 ари и обухвата кат. парцелу број: 10454 КО Ужице.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- стварање услова за изградњу објекта чија је претежна намена вишепородично становање са пратећом наменом комерцијалних и услужних делатности.
- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- измена општих правила парцелације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола.

Члан 4.

Финансирање израде Плана, прибављање услова и израду КТП-а обезбедиће правно лице.

Обрађивача Плана одредиће подносилац иницијативе.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ - СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским снимањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 6.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава на званичном сајту града Ужица и у средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 7.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења донетог од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско –правне послове број 000787422 2024 07500 007 000 000 001 од 05.04.2024. године и није потребна израда студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 351/2 од дана 01.04.2024. године.

Члан 8.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 4 (четири) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената и један примерак у дигиталном облику доставити за потребе локалног информационог система планских докумената.

Члан 9.

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука о приступању изменама и допунама плана генералне регулације "Крчагово" од дана 09.06.2022. године (Сл.лист града Ужица 26/22)

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Плана генералне регулације „Крчагово“, у Ужицу („Сл. лист града Ужица“, број 5-5/12;29/15), у даљем тексту: План садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.32. и 34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

План разрађује део територије града Ужица, у Крчагову, у површини од око 13 ари.

Ближи опис граница Плана биће приказан у Нацрту плана.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за: стварање услова за изградњу објекта чија је претежна намена вишепородично становање са пратећом наменом комерцијалних и услужних делатности, рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације, измена општих правила парцелације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације, стварање услова за издавање неопходних дозвола.

Комисија за планове на седници одржаној 10.04.2024. године извршила је стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку.

Обзиром да се ради о изменама и допунама планског документа, а у складу са чл.516. Закона о планирању и изградњи, неће се спроводити поступак раног јавног увида. Поступак јавног увида се спроводи у трајању од 15 дана.

Финансирање израде Плана обезбедиће правно лице „Гули-гули“ д.о.о. Севојно.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења донетог од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско –правне послове број 000787422 2024 07500 007 000 000 001 од 05.04.2024. године и није потребна израда студије заштите непокретног културног добра на основу мишљења Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 351/2 од дана 01.04.2024. године.

Рок за израду Нацрта плана је 12 месеци.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs



15m

9854/1
9851/7
9857/5
57/5
9857/1
9857/2
9862
12075/1
12075/4
10258
10438
0437
10443
10442
10444
0445
10448
10449

10454

1031

10439

10440

10441

10450

10453

10452

10451

10456

10458

10457

10464

10504/3

10504/1

10504/2

10504/4

10461

10460

10462

10463

855418, 1408734

ГРАД УЖИЦЕ
Скупштина града
Комисија за планове
VI број 000787422202407500007000000001
10.04.2024. године

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 16. Пословника о раду Комисије, Комисија за планове на седници одржаној 10.04.2024. године, разматрала је предлог Одлуке о приступању изменама и допунама ППР „Крчагово“ за к.п. 10454 КО Ужице.

Након разматрања захтева, Комисија за планове је донела следеће

МИШЉЕЊЕ

Предлог Одлуке о приступању изменама и допунама ППР „Крчагово“ за к.п. 10454 КО Ужице упутити у даљу процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
мр Мирољуб Станковић дипл.арх.

**МИРОЉУБ
СТАНКОВИЋ
006396362 Sign**

Digitally signed by МИРОЉУБ
СТАНКОВИЋ 006396362 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-006396362,
serialNumber=PNORS-2203959730062,
sn=СТАНКОВИЋ,
givenName=МИРОЉУБ, cn=МИРОЉУБ
СТАНКОВИЋ 006396362 Sign
Date: 2024.04.12 09:06:07 +02'00'