



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: I број 361-20/21

Датум: __. __. 2024. године

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист Града Ужица“ број 4/19), Скупштина Града Ужица на седници одржаној __. __. 2024. године, доноси

О Д Л У К У
о отуђењу пословног простора на Аутобуској станици
из јавне својине Града Ужица
путем прикупљања затворених писмених понуда

1. Одобрава се отуђење из јавне својине Града Ужица пословног простора за који није утврђена делатност – једна просторија, број посебног дела 4, подброј А, евид. број 116, површине 45м², која се налази у приземљу зграде друмског саобраћаја-Аутобуска станица ламела А, ул. Михаила Пупина број 1, број објекта 1, изграђене на кат. парцели број 8506/1 КО Ужице и уписан у лист непокретности број 8932 КО Ужице.

2. На основу ове Одлуке расписаће се јавни оглас за отуђење пословног простора из тачке 1. Одлуке путем прикупљања затворених писмених понуда, у једном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на званичном сајту Града Ужица.

3. Рок за подношење писмених понуда је 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу.

4. **Почетна цена** износи 79.326,78 динара/1м², што укупно износи **3.569.705,10 динара**.

5. Основни критеријум за избор најповољнијег учесника прикупљања затворених писмених понуда је висина понуђене цене.

6. Висина депозита износи 20% од почетне цене непокретности.

7. Овлашћује се Градско веће да именује комисију за спровођење поступка отуђења из јавне својине Града Ужица пословног простора ближе описаног у тачки 1. ове Одлуке. Задатак Комисије је да о току поступка отварања писмених понуда води записник и по окончаном поступку утврди предлог да се непокретност у јавној својини отуђи понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену.

8. Овлашћује се Градско веће да донесе Решење о отуђењу непокретности понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену.

9. Овлашћује се градоначелник да, по прибављеном мишљењу градског правобранилаштва, са најповољнијим понуђачем закључи и овери уговор о купопродаји непокретности код јавног бележника.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

10. Обавезује се Градско веће да о исходу јавног конкурса и избору најповољнијег понуђача обавести Скупштину Града.

11. Саставни део ове Одлуке је јавни оглас за отуђење предметног пословног простора путем прикупљања затворених писмених понуда, нацрт уговора о купопродаји непокретности, Лист непокретности број 8932 КО Ужице и Записник Пореске управе Републике Србије – Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице о процени тржишне вредности непокретности број: 100-464-08-00084/2024 од 10.04.2024.године.

12. Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу града Ужица“ и ступа на снагу у року од осам дана од дана објављивања.

Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да „о располагању стварима у јавној својини јединице локалне самоуправе одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе“, а чланом 29. став 1. истог закона прописано је да се „непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено.“

У члану 60. став 1. тачка 23. Статута Града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Пореска управа Републике Србије -Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице извршила је процену вредности предметног пословног простора и утврдила тржишну вредност у износу од 79.326,78 динара по 1м².

На седници Градског већа одржаној 22.4.2024.године, утврђен је Предлог Одлуке о отуђењу пословног простора на Аутобуској станици из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и Одлуке Скупштине града Ужица о отуђењу пословног простора на Аутобуској станици из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда I број 361-20/21 од __. __.2024.године, Град Ужице

р а с п и с у ј е
ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ОТУЂЕЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА АУТОБУСКОЈ СТАНИЦИ
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА УЖИЦА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Расписује се јавни оглас за отуђење из јавне својине Града Ужица пословног простора за који није утврђена делатност – једна просторија, број посебног дела 4, подброј А, евид.број 116, површине 45м², која се налази у приземљу зграде друмског саобраћаја- Аутобуска станица ламела А, ул.Михаила Пупина број 1, број објекта 1, изграђене на кат.парцели број 8506/1 КО Ужице и уписан у лист непокретности број 8932 КО Ужице.

II ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна цена износи **3.569.705,10 динара.**

III НАЧИН ПЛАЋАЊА

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило непокретност у својину дужно је да купопродајну цену за непокретност, умањену за износ депозита, исплати у целости у року од 15 дана од дана пријема решења о избору најповољнијег понуђача.

Нацрт уговора о купопродаји предметне непокретности је саставни део продајне документације.

Одмах по овери купопродајног уговора, купац ће бити уведен у миран и несметан посед предметне непокретности.

Уговор о купопродаји предметне непокретности се потписује у року од 30 дана од дана доношења решења о отуђењу предметне непокретности понуђачу који је понудио највишу купопродајну цену.

Уговор о купопродаји предметне непокретности ће бити оверен пред надлежним органом, а трошкови те овере, трошкови уписа будућег купца као власника предметне непокретности код надлежне СКН Ужице и сви други евентуални трошкови који произилазе из уговора о отуђењу падају на терет купца.

IV ОПШТИ УСЛОВИ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА

Поступак отуђења непокретности за предметне локације ће спровести Комисија за отуђење непокретности именована Решењем Градског већа III број _____ од __. __.2024.године.

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања у дневном листу _____.

Рок за подношење понуда за учешће у поступку отуђења предметних непокретности је __. __.2024.године до 11,00 часова.

Пријаве се достављају у затвореној коверти, за сваку локацију посебно.

Сви учесници огласа су обавезни да уплате **депозит за учешће у поступку**, у износу од **20% од почетне цене непокретности, и то: 713.941,00 динара.**

Депозит се уплаћује на рачун буџета града Ужица – депозит број 840-818804-47 код Управе за трезор, позив на број одобрења 89-100, модел 97, а последњи дан рока за уплату депозита је __. __.2024.година.

Цена за откуп продајне документације износи 5.000,00 динара. Профактура се може преузети током трајања огласа сваког радног дана у периоду од 7,30 часова до 15,00 часова, на следећој адреси: Град Ужице, 31000 Ужице, улица Димитрија Туцовића број 52, у канцеларији број 25, а продајна документација се преузима у канцеларији број 23(приземље зграде). Приликом преузимања продајне документације учесници огласа су обавезни да доставе потврду о уплати цене продајне документације.

Права учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица.

V ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПРИЈАВЕ

- **за физичка лица:** доказ о уплати депозита, име, презиме, адреса становања, број личне карте, матични број, број телефона, фотокопију личне карте, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита, изјава учесника да прихвата услове из овог огласа и продајне документације, висина купопродајне цене и потписан нацрт уговора о купопродаји.
- **правно лице и предузетник:** доказ о уплати депозита, пословно име, седиште, број телефона, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита, изјава учесника да прихвата услове из овог огласа и продајне документације, висина купопродајне цене, потписан нацрт уговора о купопродаји, за правна лица оригинални(или оверена фотокопија) извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице не старије од месец дана, а за предузетнике оригинални извод (или оверена фотокопија) из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарјући регистар, све не старије од месец дана, потврда о ПИБ-у за правна лица и предузетнике (оригинал или оверена фотокопија), као и потврда да правно лице и предузетник није у блокади код Народне банке Србије више од 3 дана у последњих 6 месеци од дана објављивања јавног огласа(оригинал или оверена фотокопија).

Пријава мора бити потписана од стране подносиоца физичког лица или предузетника, односно од стране овлашћеног заступника правног лица, а у случају подношења пријаве преко пуномоћника, уз пријаву се прилаже специјално пуномоћје оверено од стране надлежног органа.

Неблаговремена пријава је: пријава поднета по истеку рока за подношење пријаве.

Непотпуна пријава је: пријава која не садржи све тражене податке и документацију из дела овог јавног огласа који је означен као „обавезна садржина пријаве“.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве, као и лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку прикупљања понуда, односно неблаговремене и непотпуне пријаве се одбацују, а депозит се враћа.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 513 503 • e-mail: gradonacelnik@uzice.rs

Јавно отварање писмених понуда одржаће се дана __. __.2024.године, у свечаној сали Града Ужица, улица Димитрија Туцовића број 52, 31000 Ужице, у присуству Комисије формиране решењем Градског већа Града Ужица и учесника огласа и то са почетком у 12,00 часова.

Ако јавном отварању понуда присуствује учесник огласа лично потребно је да пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да га заступа овлашћено лице по пуномоћју потребно је да исто лице приложи специјално пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда оверено од стране надлежног органа.

Поступак јавног отварања понуда спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава.

Основни критеријум за избор најповољнијег учесника на јавном огласу је висина понуђене цене.

Учесници јавног огласа који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај уплаћеног депозита, у року од 8 дана од дана одржане седнице Комисије.

Најповољнијем понуђачу депозит се урачунава у укупан износ накнаде приликом закључења уговора о купопродаји.

Ако најповољнији понуђач одустане од понуде, односно не закључи уговор о купопродаји или не плати купопродајну цену у складу са тачком III овог огласа, губи право на повраћај депозита, у ком случају ће се јавни оглас поновити.

Заинтересовани учесници јавног огласа у току трајања овог огласа, а пре подношења пријава могу добити детаљније информације у вези са огласом на телефон број 031/ _____, особа за контакт _____ о и могу разгледати непокретност све до дана одржавања јавне продаје.

Пријаве се подnose у затвореној коверти на којој треба да стоји следећи текст: „ПРИЈАВА НА ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ-НЕ ОТВАРАТИ“ са назнаком „Отуђење непокретности – пословни простор на Аутобуској станици“.

Пријаве се подnose на адресу: ГРАД УЖИЦЕ, 31000 Ужице, улица Димитрија Туцовића број 52 (за Комисију за _____) или лично у пријемну канцеларију број 12 Градске управе Ужице, на истој адреси.

На полећини коверте видљиво назначити назив и адресу подносиоца пријаве.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
II Број: 361-20/21
Датум: __. __. 2024. године

У Г О В О Р
о купопродаји непокретности

Закључен у Ужицу дана __. __. 2024. године између :

1. **Града Ужица**, улица Димитрија Туцовића број 52, матични број 07157983, ПИБ 101503055 који заступа градоначелница др Јелена Раковић Радивојевић јмбг _____, (у даљем тексту : **Продавац**)

2. _____, ул. _____ (у даљем тексту : **Купац**).

Уговорне стране констатују следеће :

- да је Скупштина града Ужица донела Одлуку о отуђењу непокретности која је предмет овог Уговора I број 361-20/21 од __. __. 2024. године („Службени лист Града Ужица“ број _____),
- да је дана __. __. 2024. године у дневном листу „_____“ објављен оглас о продаји непокретности која је предмет Уговора, као и на сајту града Ужица,
- да је Купац преузео продајну документацију и прихватио одредбе садржане у њој,
- да је Купац спровео поступак испитивања стања непокретности Продавца и извршио проверу документације,
- да је Купац, на име депозита, уплатио износ од **713.941 динара** на рачун Продавца број 840-818804-47 код Управе за трезор,
- да је Купац дана __. __. 2024. године потписао изјаву којом је сагласан са губитком права на повраћај депозита,
- да је дана __. __. 2024. године, Комисија Града Ужица спровела поступак јавног отварања понуда и о томе сачинила записник III број 361-20/21 од __. __. 2024. године,
- да је Купац у поступку јавног прикупљања понуда понудио највећу купопродајну цену у износу од _____ динара,
- да је Градско веће донело Решење о отуђењу непокретности која је предмет овог Уговора најповољнијем понуђачу, III број 361-20/21 од __. __. 2024. године,
- да је Градско правобранилаштво доставило мишљење број М.број _____ од __. __. 2024. године, да је достављени предлог Уговора о купопродаји непокретности сачињен у складу са позитивно правним прописима Републике Србије.

Предмет Уговора

Члан 1.

Продавац продаје, а Купац купује непокретност и то пословни простор за који није утврђена делатност – једна просторија, број посебног дела 4А, евид.број 116, површине 45м², која се налази у приземљу зграде друмског саобраћаја-Аутобуска станица ламела А, ул.Михаила Пупина број 1, број објекта 1, изграђене на кат.парцели број 8506/1 КО Ужице и уписан у лист непокретности број 8932 КО Ужице.

Члан 2.

Купац непокретности ближе описане у тачки 1.овог Уговора купује у виђеном стању и изјављује да се одриче права на истицање накнадних приговора и захтева према Продавцу по основу правних и физичких недостатака на имовини која је предмет овог Уговора, а које постоје у моменту закључења овог Уговора или које накнадно настану, односно које буду накнадно откривене.

Купопродајна цена

Члан 3.

Купац се обавезује да Продавцу, на име купопродајне цене за непокретност из члана 1. овог Уговора, плати износ од _____ динара и словима(_____).

Уговорне стране сагласно утврђују да је Купац уплатио на рачун Продавца депозит у износу од _____ динара.

Преостали износ купопродајне цене од _____ динара и словима (_____), Купац је уплатио дана __. __.2024.године, на рачун Продавца број 840-811141843-19, са позивом на број одобрења 89-100, модел 97, те је исплатио купопродајну цену у целости.

Пренос права својине

Члан 4.

Продавац задржава право јавне својине на непокретности из члана 1. овог Уговора све до тренутка до када Купац не уплати целокупну купопродајну цену из члана 3. овог Уговора.

Уплатом купопродајне цене и овером овог Уговора код надлежног органа, Купац стиче право својине на непокретности и на Купца прелази ризик случајне пропасти имовине из члана 1. овог Уговора, као и накнадно откривених недостатака и штетних последица које услед тога могу настати.

Укњижба права својине

Члан 5.

Продавац је сагласан да се Купац укњижи као власник на непокретности из члана 1. овог Уговора без даље сагласности Продавца (clausula intabulandi).

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 513 503 • e-mail: gradonacelnik@uzice.rs

Обавезе продавца на предају непокретности

Члан 6.

О предаји непокретности из члана 1. овог Уговора биће сачињен посебан записник о примопредаји који је саставни део овог Уговора.

Члан 7.

У случају раскида овог Уговора, свака уговорна страна је дужна вратити другој уговорној страни оно што је од ње примила : Купац непокретност из члана 1. овог Уговора, а Продавац купопродајну цену из члана 3. овог Уговора.

Измене уговора

Члан 8.

Измене овог Уговора производе правно дејство искључиво ако су сачињене у писаној форми, потписане од овлашћених представника уговорних страна и оверене пред надлежним органом.

Трошкови овере и таксе

Члан 9.

Уговорне стране су сагласне да обавезу плаћања пореза на пренос апсолутних права, трошкове овере и укњижбе предметних непокретности сноси Купац.

Меродавно право и решавање спорова

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да ће се на овај Уговор примењивати и да ће бити тумачен у складу са прописима Републике Србије.

У случају спора стварно и месно је надлежан суд у Ужицу.

Завршне одредбе

Члан 11.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака за потребе уговорних страна и овере уговора.

Купац

Продавац
Град Ужице
Градonaчелница
Др Јелена Раковић Радивојевић

бр. 99

ГРАД УЖИЦЕ
ГИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Бр:100-464-08-00084/2024

Вега Ваш број:IV број 361-20/21

ПРИМЉЕНО:			
Орган	Орг јед	Број	Датум пријема
		12	APR 2024
IV	01	361-20/21	

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији («Сл.гласник РС», број 80/2002, 84/2002, 23/2003, 70/2003, 55/2004, 61/2005, 62/2006–др. закон, 85/2005–др. закон, 61/2007, 20/09, 72/09, 53/10, 101/11, 2/12, 93/2012, 47/13, 108/2013 и 68/2014, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20, 96/21 и 138/22), Упутство о поступку и начину утврђивања пореза на пренос апсолутних права, службено лице Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице у поступку утврђивања тржишне вредности по основу Захтева за процену Градске Управе за послове органа града, Општу управу и друштвене делатности-Одељење за Управљање имовином града, сачинио је дана 10.04.2024 год

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

ПРЕДМЕТ ПРОЦЕНЕ: Тржишна вредност објекта-пословног простора, за који није утврђена делатност, изграђеног на кат парцели 8506/1 КО Ужице-ул Михаила Пупина 1, број улаза ламела А, евиденцијски број 116, број посебног дела 4, подброј посебног дела А, површине 45 м²

Пословни простор налази се у згради Аутобуске Станице.

Процена тржишне вредности без изласка на терен врши се на основу података о тржишној вредности утврђеној у најмање два правоснажна решења Пореске органа, донета у поступку утврђивања пореза на пренос апсолутних права, пореза на наслеђе и поклон за промет истих или сличних непокретности на тржишту и који је датумски најближи моменту настанка пореске обавезе која се утврђује.

СРЕДЊИ КУРС ЕУРА НА ДАН, ПОДНОШЕЊА ЗАХТЕВА 02.04.2024 ГОД 1Е= 117,13 ДИН.

Број и датум правоснажног решења	100-436-03-00506/2024 06.02.2024	100-436-03-03055/2023 09.10.2023	100-436-03-03841/2023 22.11.2023
Предмет промета	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
место, КО	УЖИЦЕ	УЖИЦЕ	УЖИЦЕ
улица и бр, КП	КП 8506/1	КП 8506/1	КП 8506/1
Површина	37,00 М2	35,00 М2	14 М2
Спрат	1	ПР	2
ВРЕДНОСТ	87.079,57 ДИН	71.574,00 ДИН	64.285,71 ДИН
Култура, класа земљишта			
Утврђена тржишна вредност у дин / по м2	79.326,78 ДИН		

Утврђује се вредност пословног простора, за који није утврђена делатност, изграђеног на кат парцели 8506/1 КО Ужице-ул Михаила Пупина 1, број улаза ламела А, евиденцијски број 116, број посебног дела 4, подброј посебног дела А, површине 45 м2, на 79.326,78 дин/м2.

ВРЕДНОСТ: $45,00 \text{ М}^2 * 79.326,78 \text{ дин} = 3.569.705,10 \text{ дин}$

Тел: 500-617

ПОРЕСКИ ИНСПЕКТОР
ЛИСИЧИЋ РАНКО

Лисичић Ранко



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

МЛАДЕН
ЋИРОВИЋ
00705781
7 Sign

Digitally signed
by МЛАДЕН
ЋИРОВИЋ
007057817 Sign
Date: 2024.04.03
10:06:07 +02'00'

* Број листа непокретности: 8932

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 03.04.2024. 10:04:32

Број захтева: 951-6-149-7406/2024

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b8be295d-04f1-4915-8321-82f52b0ed145
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	02.04.2024. 14:43
Служба:	УЖИЦЕ
Извор податка:	УЖИЦЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИХАИЛА ПУПИНА
Број парцеле:	8506/1
Површина m ² :	2331
Број листа непокретности:	8932

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	2331

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	А.Д. "РАКЕТА-ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ" У СТЕЧАЈУ
Адреса:	УЖИЦЕ, МИХАИЛА ПУПИНА 1
Матични број лица:	0000007155905
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	З.С.
Назив:	ПРЕДУЗЕЋЕ "НЕОПРОЈЕКТ" Д.О.О.
Адреса:	УЖИЦЕ, МИХАИЛА ПУПИНА 1 2
Матични број лица:	0000007719892
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	З.С.
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8
Матични број лица:	0000017114450
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС

Удео: З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
 Назив улице: МИХАИЛА ПУПИНА
 Кућни број: 1
 Кућни подброј:
 Површина м²: 2331
 Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА-АУТОБУСКА СТАНИЦА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом: 3
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: А.Д. "РАКЕТА-ПУТНИЧКИ САОБРАЋАЈ" У СТЕЧАЈУ
 Адреса: УЖИЦЕ, МИХАИЛА ПУПИНА 1
 Матични број лица: 0000007155905
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: З.С.
 Назив: ГРАД УЖИЦЕ
 Адреса: УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
 Матични број лица: 0000007157983
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
 Удео: З.С.
 Назив: ПРЕДУЗЕЋЕ "НЕОПРОЈЕКТ" Д.О.О.
 Адреса: УЖИЦЕ, МИХАИЛА ПУПИНА 1 2
 Матични број лица: 0000007719892
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: З.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта: 1
 Назив улице: МИХАИЛА ПУПИНА
 Број улаза: ЛАМ.А
 Евид. број: 116
 Начин коришћења: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
 Број посебног дела: 4
 Подброј посебног дела: А
 Спратност: Приземље
 Собност: Пословни простор - Једна просторија

Грађевинска пов. m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m ² :	45
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ДРУГЕ ЈАВНЕ ЕВИДЕНЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИМА

Имаоци права на посебном делу

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Адреса:	УЖИЦЕ, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 52
Матични број лица:	0000007157983
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.