



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

Број:000772364 2024 07500 007 000 000 001

Датум: 2024.године

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019 и 52/21), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној . 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Ужице-централни део“ I фаза, за кат.парц.бр. 21223 КО Ужице**

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана генерале регулације „Ужице-централни део“ I фаза, („Сл. лист града Ужица“, број 9/15,21/15, 4/16 и 18/21), у даљем тексту: План.

Члан 2.

План из члана 1. ове одлуке обухвата измену дела плана у обухвату граница катастарске парцеле број 21223 КО Ужице.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- измена услова уређења зелених површина и отворених градских простора (зелене површине уз породично и вишепородично становање)
- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- измена општих правила парцелације, регулације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола.

Члан 4.

Финансирање израде Плана, прибављање услова и израду КТП-а обезбедиће физичко лице.

Обрађивача Плана одредиће подносилац иницијативе.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

#### Члан 5.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ - СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским снимањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

#### Члан 6.

Носилац израде Плана након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 15 дана, који се оглашава на званичном сајту града Ужица и у средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

#### Члан 7.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења донетог од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове број 000772364 2024 07500 007 000 000 001 од 08.04.2024. године („Сл. лист града Ужица“ , број14/24) и није потребна израда студије заштите непокретног културног добра на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 458/2 од дана 15.04.2024. године.

#### Члан 8.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премеа, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената.

#### Члан 9.

Ова Одлука чији је саставни део Решење ближе одређено у тачки 7. исте, ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Бранислав Митровић**

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: [predsednikskupstine@uzice.rs](mailto:predsednikskupstine@uzice.rs)



## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Плана генерале регулације „Ужице-централни део“ I фаза, („Сл. лист града Ужица“ , број 9/15,21/15, 4/16 и 18/21), у даљем тексту: План, садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.32. и 34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019).

Иницијативу за измену ППР-а „Ужице-централни део“ I фаза поднео је Радоје Бојовић.

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

План из члана 1. ове одлуке обухвата измену дела плана у обухвату граница катастарске парцеле број 21223 КО Ужице. На предметној парцели планирана је изградња стамбено – пословног објекта спратности Су+Пр+4С.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Измени Плана приступа се на основу иницијативе Радоја Бојовића,

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- измена услова уређења зелених површина и отворених градских простора (зелене површине уз породично и вишепородично становање)
- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- измена општих правила парцелације, регулације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола.

Комисија за планове на седници одржаној 18.04.2024. године извршила је стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку. Достављено је и мишљења од 06.03.2024. године где је прихваћена иницијатива Радоја Бојовића за измену планског документа и на локацији која обухвата кат.парцелу бр. 21223 КО Ужице.

Финансирање израде Плана обезбедиће Радоје Бојовић,

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења донетог од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове број 000772364 2024 07500 007 000 000 001 од 08.04.2024. године („Сл. лист града Ужица“ , број 14/24) и није потребна израда студије заштите непокретног културног добра на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 458/2 од дана 15.04.2024. године.

Рок за израду Нацрта плана је 12 месеци.

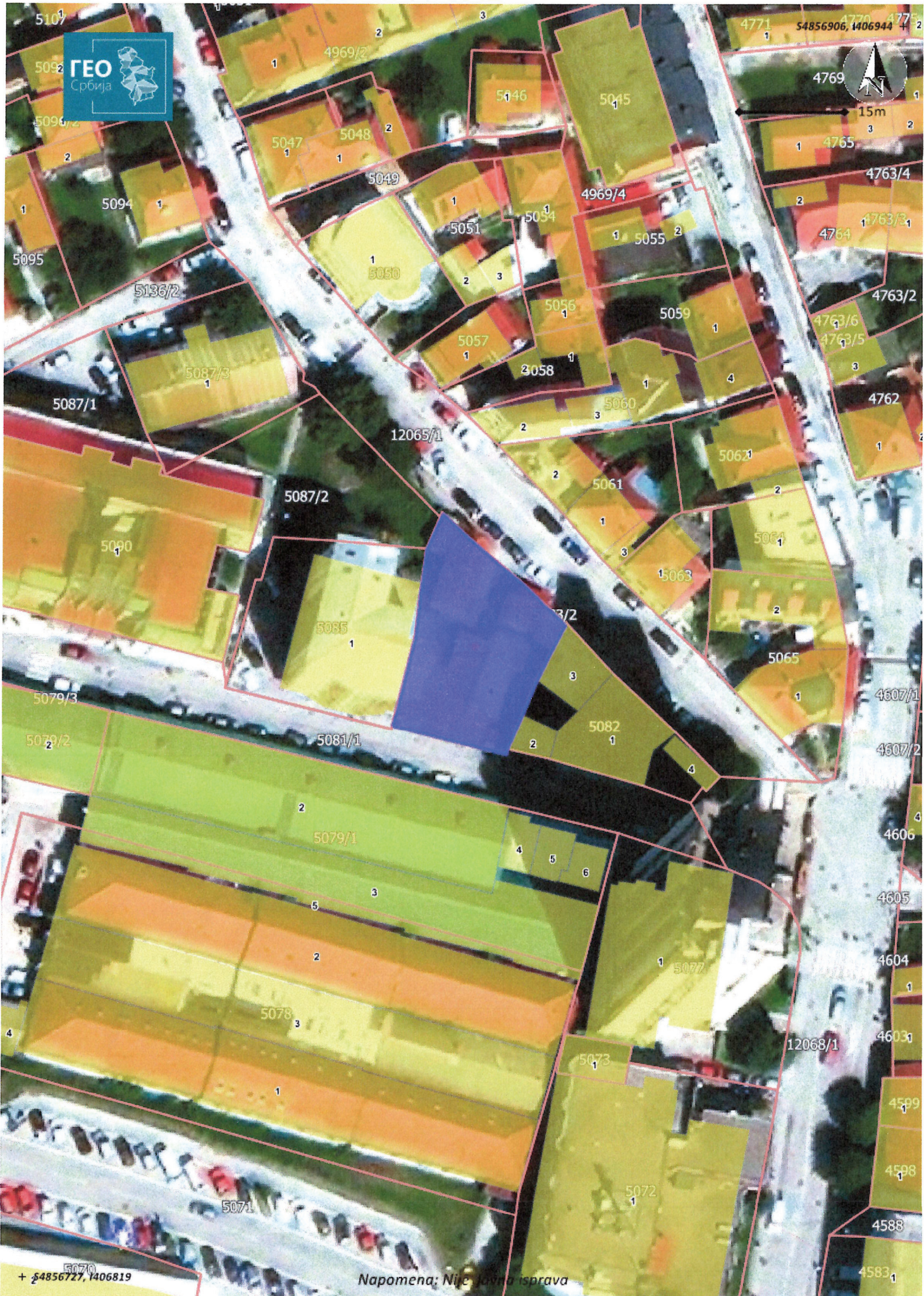
Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
*Бранислав Митровић*

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs





+ 4856727, 1406819

Napomena: Nije javna isprava



ГРАД УЖИЦЕ  
Скупштина града  
Комисија за планове  
број 000772364202407500007000000001  
18.04.2024. године

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 16. Пословника о раду Комисије, Комисија за планове на седници одржаној 10.04.2024. године, разматрала је предлог Одлуке о приступању изменама и допунама ППР „Ужице централни део“ I фаза за к.п. 21223 КО Ужице.

Након разматрања захтева, Комисија за планове је донела следеће

#### МИШЉЕЊЕ

Предлог Одлуке о приступању изменама и допунама ППР „Ужице централни део“ I фаза за к.п. 21223 КО Ужице, упутити у даљу процедуру доношења

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
мр Миролjub Станковић дипл.арх.

МИРОЉУБ  
СТАНКОВИЋ  
006396362  
Sign

Digitally signed by МИРОЉУБ  
СТАНКОВИЋ 006396362 Sign  
DN: c=RS,  
serialNumber=CA:RS-006396362,  
serialNumber=PNORS-220395973  
0062, sn=СТАНКОВИЋ,  
givenName=МИРОЉУБ,  
cn=МИРОЉУБ СТАНКОВИЋ  
006396362 Sign  
Date: 2024.04.18 09:33:26 +02'00'