



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 001419914202407500007000350136

Датум: 2024.године

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019, 52/21 и 62/2023), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној . 2024. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Ужице-централни део“ II фаза, Табана, Ужице

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ II фаза, („Сл. лист града Ужица“ , број 9/15,21/15, 4/16 и 18/21), у даљем тексту: План.

Члан 2.

План из члана 1. ове одлуке обухвата измену дела плана у обухвату граница катастарске парцеле број 8494,8493/1 и део кат.парцеле број 1209/1, све КО Ужице. Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- сврсисходно и интезивно коришћење земљишта и стварање услова за нову изградњу стамбених и стамбено-пословних објеката уз прецизно дефинисање урбанистичких параметара;
- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- измена општих правила парцелације, регулације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола.

Члан 4.

Финансирање израде Плана, прибављање услова и израду КТП-а обезбедиће физичко лице.

Обрађивача Плана одредиће подносилац иницијативе.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Рок за израду нацрта Плана износи 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ - СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским снимањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 6.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава на званичном сајту града Ужица и у средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 7.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења донетог од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове број од 16.04.2024. године („Сл. лист града Ужица“, број 15/24) и није потребна израда студије заштите непокретног културног добра на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 475/2 од дана 15.04.2024. године.

Члан 8.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената.

Члан 9.

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о изради плана детаљне регулације “Табана“ на Међају у Ужицу од дана 28.02.2017. године (Сл.лист бр. 10/17)

Члан 10.

Ова Одлука чији је саставни део Решење ближе одређено у тачки 7. исте, ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ II фаза, („Сл. лист града Ужица“ , број 9/15,21/15, 4/16 и 18/21), у даљем тексту: План, садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.32. и 34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, број 32/2019).

Иницијативу за измену ППР-а „Ужице-централни део“ II фаза поднели су Срђан Перишић, Милутин Иркић, Ана Видић, Зорана Видић, и Ловачко удружење „Алекса Дејовић“, из Ужица.

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

План из члана 1. ове одлуке обухвата измену дела плана у обухвату граница катастарске парцеле број 8494, 8493/1 и део кат.парцеле број 1209/1, све КО Ужице. На предметним парцелама планирано је сврсисходно и интезивно коришћење земљишта и стварање услова за нову изградњу стамбених и стамбено-пословних објеката уз прецизно дефинисање урбанистичких параметара.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Измени Плана приступа се на основу иницијативе Срђана Перишића, Милутина Иркића, Ане Видић, Зоране Видић, и Ловачког удружења „Алекса Дејовић“, из Ужица.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- сврсисходно и интезивно коришћење земљишта и стварање услова за нову изградњу стамбених и стамбено-пословних објеката уз прецизно дефинисање урбанистичких параметара;

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;

- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;

- измена општих правила парцелације, регулације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;

- стварање услова за издавање неопходних дозвола.

Комисија за планове на седници одржаној 18.04.2024. године извршила је стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку. Достављено је и мишљења од 10.04.2024. године где је прихваћена иницијатива Срђана Перишића, Милутина Иркића, Ане Видић, Зоране Видић, и Ловачког удружења „Алекса Дејовић“, из Ужица, да се приступи изменама и допунама ППР-а „Ужице-централни део“ II фаза.

Финансирање израде Плана обезбедиће Срђан Перишић,

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења донетог од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове број од 16.04.2024. године („Сл. лист града

ГРАД УЖИЦЕ

Ужица“, број15/24) и није потребна израда студије заштите непокретног културног добра на основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 458/2 од дана 15.04.2024. године.

Рок за израду Нацрта плана је 12 месеци.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

ГРАД УЖИЦЕ
Скупштина града
Комисија за планове
број 001419914202407500007000350136
18.04.2024. године

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 16. Пословника о раду Комисије, Комисија за планове на седници одржаној 10.04.2024. године, разматрала је предлог Одлуке о приступању изменама и допунама ППР „Ужице-централни део“ II фаза, („Сл. лист града Ужица“, број 9/15,21/15, 4/16 и 18/21)- Табана.

Након разматрања предлога Одлуке о приступању изменама и допунама ППР „Ужице-централни део“ II фаза, Табана Комисија за планове је донела следеће

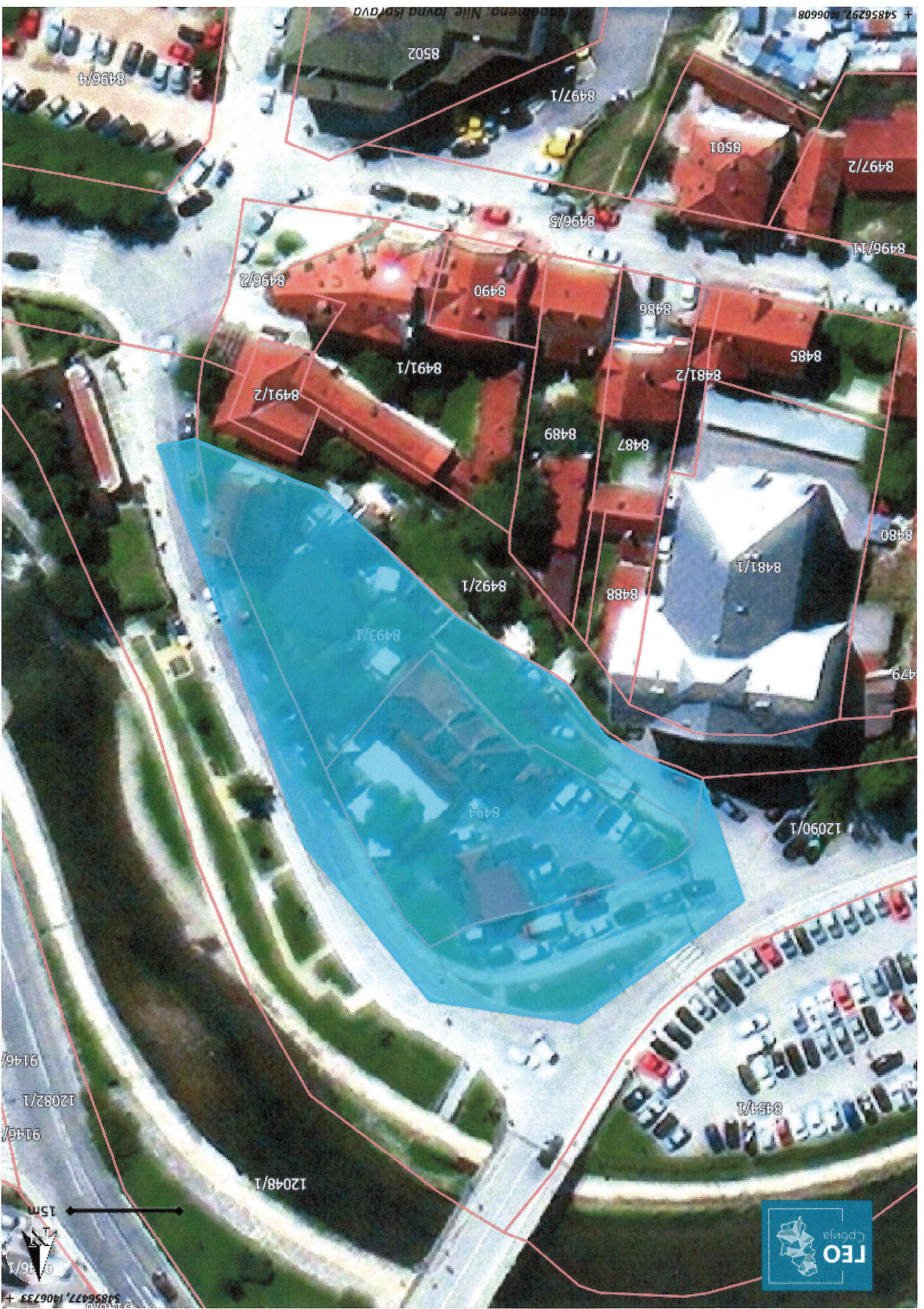
МИШЉЕЊЕ

Предлог Одлуке о приступању изменама и допунама ППР „Ужице-централни део“ II фаза, Табана, упутити у даљу процедуру доношења.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
мр Мирољуб Станковић дипл.арх.

МИРОЉУБ
СТАНКОВИЋ
006396362
Sign

Digitally signed by МИРОЉУБ
СТАНКОВИЋ 006396362 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-006396362,
serialNumber=PNORS-220395973
0062, sn=СТАНКОВИЋ,
givenName=МИРОЉУБ,
cn=МИРОЉУБ СТАНКОВИЋ
006396362 Sign
Date: 2024.04.18 09:31:38 +02'00'



8493/1

8494

8491/1

8491/2

8496/2

8497/1

8497/2

8501

8496/1

8486

8485

8481/2

8489

8487

8488

8481/1

8480

8479

12090/1

12048/1

9146/2

12082/1

9146/1

8496/4

8502



53856477, 1406733 +

54856297, 1406608 +

54856297, 1406608 +