

На основу Одлуке о грађевинском земљишту (Сл. Лист општине Ужице бр.5/14 , бр.38/14 и Сл. лист Града Ужица бр.19/22 део IV Давање грађ.земљишта у закуп ), Одлуке о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним и другим површинама(Сл. лист Града Ужице бр. 19/22) и Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији Града Ужица и Општине Севојно ( Сл. лист Града Ужица бр. 7/24 ) , Град Ужице, Градска управа за урбанизам,изградњу и имовинско-правне послове расписује

## О Г Л А С

### за давање у закуп градског грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем затворених писаних понуда

**ЛОКАЦИЈЕ ОЗНАКЕ » С » – ФРИЖИДЕРИ ЗА СЛАДОЛЕД**  
( максималних димензија 120 x 60 цм , уз могућност постављања сунцобрана)

Површина локације: 3 м<sup>2</sup>

Рок закупа локације : 01.04.- 01.10.2024.год.

Износ депозита на име трошкова уклањања објекта: 5.000,00 динара

Кауција: 15.000,00 динара

#### Ужице

Локација	Почетни износ закупнине који се лицитира (дин.)
Л1: Градска плажа,на стази,код дечијег базена	12.856,10
Л2: Ул.Д.Туцовића-на Тргу поред травњака	19.124,00
Л3: Ул.Д.Туцовића, у близини броја 95	19.124,00
Л4: Ул.Југ Богданова,у близини броја 4б	19.124,00
Л5: Ул. Димитрија Туцовића ,у близини броја 87	19.124,00
Л6: Ул.Д.Туцовића, у близини броја 40	19.124,00
Л7: Трг Светог Саве,до степеница ка пролазу	19.124,00
Л8: Ул.Димитрија Туцовића, Цветни трг	19.124,00
Л9: Ул.Милоша Обреновића ,у близини броја 11а	9.550,10

#### Севојно

Л1: Ул.Александра Вучковића,преко пута броја 42	6.786,90
--	----------

## ОСТАЛЕ ЛОКАЦИЈЕ

**1. Локације ознаке " К " – домицилна локација за постављање колица за продају кокица ( дозвољена је слободна форма у оквиру габарита максималних димензија 80/80/220 цм )**

Рок закупа локације: 1 ( једна ) година

Износ депозита на име трошкова уклањања објекта: 5.000,00 динара

Кауција: 20.000 динара

Локација	Површина локације	Почетни износ закупнине који се лицитира (дин)
Л1: Ул.Д.Туцовића- Трг	4 м <sup>2</sup>	43.730,50

## 2. Локације за продају кукуруза

Износ кауције: 20.000,00 динара

Износ депозита на име трошкова уклањања објекта: 5.000,00 динара

Површина парцеле: 3 м<sup>2</sup>

Рок закупа локације: 1 ( једна ) година

Локација	Површина локације	Почетни износ закупнине који се лицитира
Л4:Ул.Д.Туцовића ,у близини броја 125,између стубова	2,00 м x 1,50 м	38.248,10
Л5: Ул.Д.Туцовића ,на Тргу,поред травњака	2,00 м x 1,50 м	38.248,10

## 3. Л-17 Трг партизана - на доњем асфалтираном делу Трга предвиђен је простор за формирање забавног дечијег парка за вожњу дечијих аутомобилчића

Површина локације: 21,5 м x 8,00 м ( 172,00 м<sup>2</sup> )

**Почетни износ закупнине,који се лицитира : 234.626,30 динара**

Период закупа : од 01.04.-31.10.2024.год.

(вожња аутомобилчића може се одвијати радним даном од 17-21h, а викендом од 9-21h ).

Кауција :50.000,00 динара

Износ депозита на име трошкова уклањања објекта: 10.000,00 динара

**НАПОМЕНА:** У току одвијања „ Спорт феста „ и других ширих градских манифестација на Тргу,аутомобилчићи се морају уклонити са ове локације.

**Закупац локације је дужан да се брине о безбедности пролазника и корисника аутомобилчића.**

**4. Л-25 : Ул.Димитрија Туцовића, Мали трг ( простор забавног карактера за децу )**

Површина локације ( зоне ): 20,00 м<sup>2</sup>

Почетни износ закупнине, који се лицитира : 38.520,40 динара

Период закупа : 01.04.-31.10.2024.год.

Кауција : 20.000,00 динара

Износ депозита на име трошкова уклањања објекта: 10.000,00 динара.

**НАПОМЕНА:** На локацији није допуштено оштећење плочника .

**5. Л-8 : Крчагово, Ул.Бањичка , у кругу спортско-рекреативног центра , поред "балон сале"-на бетонираним платоу предвиђен је простор за поставку терена за " мали фудбал" са вештачком подлогом**

Површина локације: 22,00 м x 44,00 м (968,00 м<sup>2</sup>)

Почетни износ закупнине, који се лицитира : 1.236.333,90 динара

Период закупа : 4 године а по налогу Града Ужица, уколико буде потребно, мора се уклонити раније без обзира на закуп.

Кауција : 200.000,00 динара

Износ депозита на име трошкова уклањања објекта: 50.000,00 динара .

**Л-10 : Крчагово, Ул.Милоша Обреновића , у кругу спортско-рекреативног центра , - постављање " балона" спортске хале**

Површина локације: 22,20 м x 56,80 м (1.261,00 м<sup>2</sup>)

Почетни износ закупнине, који се лицитира : 1.203.819,00 динара

Период закупа : 4 године, а по налогу Града Ужица, уколико буде потребно, мора се уклонити раније без обзира на закуп.

Кауција : 300.000,00 динара

Износ депозита на име трошкова уклањања објекта: 100.000,00 динара

**6. Л-9 : Ул.Ужичке војске, игралиште у Турици - предвиђена је локација за постављање циркуса или забавног луна парка на избетонираним делу парцеле**

Површина локације: 2.418,00 м<sup>2</sup>

Простор је подељен на 4 зоне, површине од 604,50 м<sup>2</sup>

Почетни износ месечне закупнине за једну зону, који се лицитира износи : 11.160,40 дин.

Период закупа: месец дана , у периоду од 01.04.- 31.10.2024.год.

Износ депозита на име трошкова уклањања објекта: 10.000,00 динара

Кауција: 20.000,00 динара ( по једном месту).

**7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПРОДАЈУ РЕЗАНОГ ЦВЕЋА**

**Л – 12: Ул.Димитрија Туцовића -" Цветни Трг "**

Укупан број локација : 8 ( ознаке од 1 - 8 )

Површина локације : 2,00 м<sup>2</sup>

**Почетни износ закупнине који се лицитира, путем затворених понуда :  
32.765,60 дин.**

**Период закупа :** 01.01. 2024.– 31.12. 2024.год.

**Износ кауције:** 20.000,00 динара

**Напомена: предметно земљиште се може користити у току рада Зелене пијаче и није дозвољено постављање тезги .**

### **УСЛОВИ ЗАКУПА ЗЕМЉИШТА:**

Обавеза учесника Огласа који добије предметну локацију у закуп је плаћање: трошкова комуналне таксе и трошкове одржавања јавне чистоће у свему сагласно Решењу Града Ужица.

Обавеза закупца који добије грађевинско земљиште у закуп је да исто уреди и објекат постави у свему према условима из Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији Града Ужица .

### **УСЛОВИ ОГЛАСА:**

Право учешћа на Оглас имају сва правна лица и предузетници на територији Републике Србије, а за локације за продају кукуруза и резаног цвећа право учешће имају и регистровани пољопривредници, који сами узгајају кукуруз и резано цвеће .

Право учешћа на Огласу за : Остале локације :Л-8 : Крчагово,Ул.Бањичка , у кругу спортско- рекреативног центра и Л-10 : Крчагово,Ул.Бањичкау кругу спортско – рекреативног центра, имају спортске организације регистроване као удружења у складу са Законом о спорту, Спортски савези и друштва у складу са Законом о спорту и установе за спорт регистроване на територији Републике Србије.

Пријављивање на Оглас врши се на посебном обрасцу – **огласној пријави** која се може добити у Одсеку за грађевинско земљиште, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове .

У пријаву је потребно унети податке о учеснику Огласа и локацији на коју се пријава односи. Уз пријаву је потребно приложити доказ о уплати кауције и депозита на име обезбеђења учешћа на Оглас . Уплату кауције и депозита извршити на уплатни рачун јавних прихода – подрачун за посебне намене: уплата депозита број : **840-818804-47** са моделом плаћања **97** и позивом на број **89-100** , потврду надлежног пореског органа о измиреним и доспелим порезима, доприносима и другим јавним дажбинама ( не старију од два месеца) . Регистровани пољопривредници морају приложити потврду надлежног пореског органа о измиреним порезима и доприносима ( не старију од два месеца ) , као и доказ да су регистровани пољопривредници из текуће године.

Понуда за учешће на Оглас подноси се у писаној форми, у прописно затвореном коверту путем поште препоручено или непосредно на адресу: Град Ужице , Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове , Одељење за имовинско-правне послове , Улица Димитрија Туцовића бр.52 , у пријемној канцеларији ( соба бр.9 ) Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, до 28.03.2024.год. до 14 часова (без обзира на начин на који се достављају). На коверти мора писати : ЗА ОГЛАС - НЕ ОТВАРАТИ – са јасном писаном ознаком за коју локацију се понуда односи, а на полеђини коверта навести назив понуђача.

**Понуда мора да садржи:** Уредно попуњену пријаву , доказ о уплати кауције и депозита , потврду надлежног пореског органа о измиреним и доспелим порезима, доприносима и другим јавним дажбинама ( не старију од два месеца ) и

фотокопију Решења издатог од АПР., а за регистроване пољопривреднике поред уредно попуњене пријаве и доказа о уплати кауције и депозита, приложити потврду надлежног пореског органа о измиреним порезима и доприносима ( не старију од два месеца ) , као и доказ да су регистровани пољопривредници из текуће године.

Неблаговремене понуде, као и понуде које не садрже све наведене елементе сматраће се неважећим и неће се разматрати.

Приоритет на уступање грађевинског земљишта у закуп имаће учесник Огласа који понуди највећи износ закупнине у односу на утврђени почетни.

Отварање понуда и одабирање најповољнијег понуђача обавиће Комисија формирана Решењем Градоначелника Града Ужица за давање у закуп грађевинског земљишта дана 29.03.2024.год. у 11 часова, у малој сали Града Ужица.

**Оглас остаје отворен за преостале локације до давања у закуп свих понуђених локација . Преостале слободне локације додељиваће се у закуп применом мерила: „ доделиће се понуђачу који први поднесе уредну понуду чије приспеће ће се протоколирати у пријемној канцеларији ( соба бр.9 ) Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове “.**

**Институт отвореног огласа почиње тећи наредног дана од дана истицања резултата овог огласа на огласној табли Града Ужица .**

**Приликом одабира најповољнијег понуђача примењиваће се сва мерила из основног огласа.**

Резултати Огласа биће објављени на огласној табли Града Ужица у року од три дана, а Комисија ће у року од осам дана од дана отварања понуда утврдити најповољнијег понуђача и поднети предлог за давање земљишта у закуп. Учесницима Огласа који нису предложени за доделу земљишта у закуп, по истицању резултата Огласа, биће извршен повраћај уплаћене кауције и депозита од стране Града Ужица у року од 3 (три) дана од дана истицања резултата Огласа. Учесницима огласа који су предложени за доделу земљишта у закуп кауција се задржава и урачунава у цену локације.

Уколико учесник Огласа после отварања понуда, а пре уручења решења о додели земљишта у закуп одустане од понуде, оглас за ту локацију ће се поновити, а понуђач нема право на повраћај уплаћене кауције.

Уколико учесник Огласа коме је уручено решење о додели у закуп земљишта не закључи уговор о закупу или не плати понуђени износ у року ,који ће се дефинисати решењем, одмах ће се покренути поступак за поништај решења о додели предметног земљишта у закуп и враћање истог у посед Граду Ужицу, без права на повраћај уплаћене кауције.

Уколико понуђач после отварања понуда , а уколико је најповољнији понуђач, одустане од понуде, односно не закључи уговор о закупу у остављеном року нема право учешћа на наредном огласу за ту локацију и то у периоду од 5 (пет) година.

Уколико се на Оглас пријави само један учесник поступак ће се провести, а понуђачу ће се предложити додела земљишта у закуп уколико је понудио најмање почетни износ закупнине за односну локацију.

Уколико на Огласу за исту локацију два или више учесника Огласа понуде исти износ закупнине, понуђачу чија је понуда прва приспела ( прва заведена у регистар ) ,а што се региструје уписником Писарнице Градске управе за урбанизам , изградњу и имовинско-правне послове, предложиће се додела у закуп локације.

За сва ближа обавештења и увид у предметне локације учесници Огласа могу се обратити Одсеку за грађевинско земљиште, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове , сваким радним даном у времену од 8 до 15 часова или на телефон 590-118.

Овај Оглас се налази на сајту Града Ужица на адреси web: [www.uzice.rs](http://www.uzice.rs)