



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УЖИЦЕ РАЗВОЈ“, УЖИЦЕ  
ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА  
И ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ  
ЗА 2022. ГОДИНУ**

Страна

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

1 – 3

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ

Биланс стања

Биланс успеха

Напомене уз финансијске извештаје

## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

### ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УЖИЦЕ РАЗВОЈ“, УЖИЦЕ

#### *Квалификовано мишљење*

Извршили смо ревизију приложених редовних годишњих финансијских извештаја Јавног предузећа „Ужице развој“, Ужице (у даљем тексту: Предузеће) који се састоје од биланса стања на дан 31. децембра 2022. године, биланса успеха за годину која се завршава на тај дан, као и напомена уз финансијске извештаје које садрже преглед основних рачуноводствених политика и остала обелодањивања.

Према нашем мишљењу, осим за могуће ефекте питања описаних у одељку Основа за квалификовано мишљење, приложени финансијски извештаји објективно и истинито, по свим материјално значајним питањима, приказују финансијски положај Предузећа на дан 31. децембра 2021. године, као и резултате његовог пословања за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

#### *Основа за квалификовано мишљење*

Предузеће је, као правни следбеник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу“, Ужице, која је угашена крајем 2016. године на основу Закона о буџетском систему Републике Србије, основано 02.12.2016. године, чиме су задржани ПИБ и Матични број Дирекције. Регистровани основни капитал Предузећа у Агенцији за привредне регистре Републике Србије износи РСД 328,996 хиљада. Увидом у пословне књиге Предузећа, утврдили смо да основни капитал у пословним књигама није евидентиран након гашења Дирекције. Сходно наведеном, у поступку ревизије финансијских извештаја утврдили смо да Предузеће заједно са оснивачем Градом Ужицем, није спровело усаглашавање основног капитала регистрованог у Агенцији са капиталом исказаним у пословним књигама.

Ревизију смо извршили у складу са Законом о ревизији и стандардима ревизије примењивим у Републици Србији. Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Друштво у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за ревизију финансијских извештаја у Републици Србији, и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше квалификовано мишљење.

#### *Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање за финансијске извештаје*

Руководство Предузећа је одговорно за припрему ових финансијских извештаја који пружају истинит и објективан приказ у складу са рачуноводственим прописима важећим у Републици Србији, заснованим на Закону о рачуноводству, као и за оне интерне контроле које руководство одреди као неопходне у припреми финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословнајем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност, осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Предузећа.



## ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (Наставак)

### ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УЖИЦЕ РАЗВОЈ“, УЖИЦЕ

#### *Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја*

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе, ако такви искази постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника, донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са Међународним стандардима ревизије, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Ми такође:

- ✓ Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавамо и спроводимо ревизијске поступке који су прикладни за те ризике; прибављамо довољно адекватних ревизијских доказа како би обезбедили основу за мишљење ревизора. Ризик да материјално значајни погрешни искази услед криминалне радње неће бити идентификовани је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусе, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- ✓ Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола.
- ✓ Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- ✓ Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, дужни смо да у свом извештају скренемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, да модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да Предузеће престане да послује у складу са начелом сталности.

**ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА (Наставак)**

**ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УЖИЦЕ РАЗВОЈ“, УЖИЦЕ**

***Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја (Наставак)***

- ✓ Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, као и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација

Саопштавамо лицима овлашћеним за управљање, између осталог, планирани обим и време ревизије и значајне ревизијске налазе, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

Београд, 26. април 2023. године

  
Драго Инђић  
Овлашћени ревизор





## БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЊЕНИ КАПИТАЛ	0001		0	0	0
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	4	212	331	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003		212	331	0
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009	4			0
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		0	0	0
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0018		0	0	0
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028		0	0	0
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		0	0	0
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		8.109	6.254	0
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ	0031	5	83	145	0
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037		0	0	0
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038		7.133	7	0
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044		411	374	0
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0048		0	0	0
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		392	5.633	0
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		90	95	0
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		8.321	5.585	0
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060		0	0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање	Почетно стање
					20__	01.01.20__
1	2	3	4	5	6	7
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		1.967	2.009	0
30, осин 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		0	0	0
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403		0	0	0
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404		0	0	0
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		0	0	0
330 и поправни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406		0	0	0
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407		0	0	0
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	0408		1.967	2.009	0
	VIII. УЧЕСТВЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411		0	0	0
35	IX. ГУБИТАК	0412		0	0	0
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415		0	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0416		0	0	0
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0420		0	0	0
49 (део), осин 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428		0	0	0
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429		0	0	0
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		0	0	0
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		6.354	4.576	0
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432		0	0	0
42, осин 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0433		0	0	0
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441		0	0	0
43, осин 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0442		374	281	0
44, 45, 46, осин 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0449		5.980	4.295	0
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453		0	0	0
49 (део) осин 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454		0	0	0

Група датума, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Налажна број	Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 30...	Почетно стање 01.01.20...
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Г. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455		0	0	0
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		8.321	6.585	0
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457		0	0	0

у Угљешцу  
 дана 29. 03. 23. године



Законски заступник  
Mirko Borek

Образац прописан Прелиминарним о садржини и форми обрасца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2023).



## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		67.942	51.957
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ	1002		0	0
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	1005	11	67.913	51.957
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧЕНИКА И РОБЕ	1008		0	0
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		0	0
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010		0	0
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		29	0
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012		0	0
	<b>Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		67.708	51.399
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		0	0
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	12	2.237	1.902
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1016	13	57.937	42.814
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	15	119	114
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021		0	0
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		4.320	4.034
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023		0	0
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	16	3.095	2.535
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025		234	558
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		0	0
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027		0	0
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028		0	0
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029		0	0
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030		0	0
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1037		0	0
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗНИМ ЛИЦИМА	1033		0	0
562	II. РАСХОДИ КАНАТА	1034		0	0
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035		0	0
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036		0	0
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		0	0
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		0	0
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039		0	0
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		0	0
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041		0	0
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042		0	0
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		67.942	51.957
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		67.708	51.399
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		234	558
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		0	0
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047		0	0
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048		0	0
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		234	558
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		0	0
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	17	46	98
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052		0	0
722 пог. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		0	0

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена (број)	УКУПНО	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054		0	0
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		188	480
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		0	0

у Мусташу  
 дана 29.03. 2023. године

Законски представник  


Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичких извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 81/2020).



## НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2022. ГОДИНУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ ЗА МИКРО И ДРУГА ПРАВНА ЛИЦА

### 1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ

Друштво Ј.П. "Ужице развој" (у даљем тексту: Друштво) је основано 2016. године, у форми Статута Ј.П. "Ужице развој". Друштво је регистровано у Регистру привредних субјеката, при Агенцији за привредне регистре, под бројем БД 103361/2016.

Ј.П. "Ужице развој" је основано као јавно предузеће од стране оснивача Града Ужице.

Седиште Друштва је Вуколе Дабића број 1-3, Ужице.

Друштво се бави пружањем услуга из основне делатности и то услуга градског и приградског превоза. Поред наведене основне делатности Друштво обавља и друге делатности и послове који доприносе ефикаснијем и рационалнијем пословању и то: управљање јавним путевима, архитектонских и инжењерских услуга, пројектовања, израде планова, надзором над изградњом грађевина чији је инвеститор град Ужице.

Друштво је сагласно са критеријумима из Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2021 – др. закон; у наставку: Закон о рачуноводству) разврстано у микро правно лице за текућу пословну годину, односно у микро правно лице за претходну пословну годину.

Порески идентификациони број Друштва је 101500520.

Матични број Друштва је 07367112.

Законски заступник Друштва је: Милош Миливојевић.

Друштво је у текућој пословној години имало просечно 32 запослених, док је у претходној пословној години имало просечно 28 запослених.

### 2. НОРМАТИВНА ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Финансијски извештаји Друштва за обрачунски период који се завршава 31.12.2022. године састављени су, по свим материјално значајним питањима, у складу са Правилником о начину признавања, вредновања, презентације и обелодањивања позиција у појединачним финансијским извештајима микро и других правних лица („Службени гласник РС“, бр. 89/2020; у наставку: Правилник за микро и друга правна лица), Законом о рачуноводству и другим подзаконским прописима донетим на основу тог Закона, као и у складу са изабраним и усвојеним рачуноводственим политикама Друштва.

Приложени финансијски извештаји састављени су у формату и на начин како је то прописано Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“, бр. 89/2020, у наставку: Правилник о обрасцима ФИ).

Сви подаци исказани су у хиљадама динара (RSD), осим уколико није друкчије наведено.

Приложени финансијски извештаји Друштва усаглашени су са свим захтевима Правилника за микро и друга правна лица.

Приликом састављања приложених финансијских извештаја, Друштво је применило усвојене рачуноводствене политике које су обелодањене у тачки 3 у наставку, а које су базиране на Правилнику за микро и друга правна лица и другим важећим рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије. Рачуноводствене политике су примењене доследно, осим тамо где је другачије назначено.

#### 2.1. Упоредни подаци и појам материјално значајне грешке

У складу са Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама Друштва, материјално значајном грешком сматра се она која појединачно или у збиру са осталим грешкама она која износи преко 2% укупних прихода периода на који се односи.

Грешке које нису материјално значајне, отклањају се у првом сету образаца финансијских извештаја који нису одобрени за објављивање. Када овакве грешке постоје, врше се одговарајућа обелодањивања на релевантном месту.



## 2.2. Сталност пословања

Финансијски извештаји Друштва састављени су под претпоставком сталности пословања (енг. *going concern*), тј. под претпоставком да ће Друштво наставити да послује континуирано током неограниченог периода у догледној будућности.

## 3. РЕЗИМЕ ЗНАЧАЈНИЈИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ПРОЦЕНА

Рачуноводствене политике су специфични принципи, основе, конвенције, правила и праксе које пословни субјект примењује при састављању и презентацији финансијских извештаја. У случају када за конкретну ситуацију и трансакцију нису прописана одговарајућа начела и правила одредбама Правилника за микро и друга правна лица, Друштво користи решења из МСФИ за МСП и из пуних МСФИ.

Промена рачуноводствене политике примењује се на следећи начин:

- 1) када је промена рачуноводствене политике настала као последица прве примене неког рачуноводственог прописа, односно стандарда, та промена исказује се у складу са тим прописом, односно стандардом;
- 2) када се рачуноводствене политике мењају добровољно или када је промена рачуноводствених политика резултат почетне (прве) примене неког рачуноводственог прописа, односно стандарда, који не садржи прелазне одредбе о начину примене те промене и када је могуће одредити ефекте промене рачуноводствене политике за одређени период или кумулативне ефекте промене, таква промена рачуноводствене политике спроводи се ретроспективно.

У случају када није могуће утврдити ефекте или кумулативне ефекте измењене рачуноводствене политике у претходним периодима, Друштво тада примењује нову рачуноводствену политику на књиговодствене износе имовине и обавеза са стањем на почетку најранијег периода за који је могућа ретроспективна примена (што може бити и текући период).

Рачуноводствене процене последица су неизвесности својствених пословним активностима. Оне подразумевају процену износа неке ставке финансијских извештаја у одсуству прецизног начина за мерење. Измене у рачуноводственим проценама обухватају се проспективно (у текућем и наредним периодима).

### 3.1. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

Некретнине, постројења и опрема (дугорочна материјална имовина, у наставку: НПО) која испуњава услове за признавање као средство, почетно се мери по набавној вредности/цени коштања. Трошкови позајмљивања који су директно приписиви стицању НПО које се квалификује укључују се у набавну вредности тог средства. НПО које се квалификује је оно којем је потребан значајан временски период да би било спремно за своју намеравану употребу. Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама Друштва значајан временски период, утврђен за ове потребе, је период од преко 1 године.

Након почетног признавања, НПО се мери по набавној вредности, односно цени коштања умањеној за акумулирану амортизацију и за евентуалне акумулиране губитке по основу обезвређења.

Као НПО признају се дугорочна материјална средства која испуњавају следеће услове:

- 1) да је процењени корисни век трајања средства дужи од годину дана и да је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим средством притицати у Друштво,
- 2) да је његова набавна вредност/цена коштања (која може поуздано да се измери) у моменту стицања/изградње, већа од 50.000,00 динара. Претходни критеријуми признавања примењују се и на груписане ставке чија је појединачна вредност мала.

Амортизација НПО врши се путем пропорционалне методе, и то применом стопе, утврђене на основу процењеног корисног века трајања, на основицу коју чини набавна вредност/цена коштања умањена за евентуалну резидуалну вредност.



Ако је резидуална вредност безначајна или ако су корисни и физички век трајања средства блиски, па су очекивања да се на крају корисног века средство евентуално продаје само као отпад, та резидуална вредност се утврђује на нивоу од 0 (нула) динара.

Приликом обрачуна амортизације НПО коришћене су следеће амортизационе стопе:

Опис	Корисни век трајања (у годинама)	Стопа амортизације (у%)
<b>ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА</b>		
Канцеларијска опрема	4 - 10	10-25 %
Путничка моторна возила, возила на моторни погон и сл.	5-8	12,5-20%
Рачунарска опрема, телекомуникациона опрема	3-5	20-33,33%
Остала основна средства	3-10	10-33,33%

НПО престаје да се признаје приликом отуђења, као и онда када се више не очекују будуће економске користи од њеног коришћења или отуђења.

### 3.2. КАПИТАЛ

Капитал, у смислу овог правилника, је сопствени извор финансирања имовине који представља остатак вредности имовине пословног субјекта после одбитка свих његових обавеза.

Капитал се састоји од: уписаног основног капитала (акцијски капитал, удели, улози, државни капитал, друштвени капитал, задружни удели, емисиона премија), остали капитал, неуплаћени уписани капитал, резерве (законске, статутарне и друге резерве), добитак из ранијих година и добитак из текуће године, умањен за порез на добит.

Губитак из ранијих година и губитак из текуће године представљају исправку вредности капитала.

Капитал и губитак уносе се у финансијске извештаје у номиналном износу, односно у висини књиговодствене вредности.

С обзиром на то да капитал представља остатак имовине пословног субјекта након одбитка свих обавеза, признавање капитала непосредно је повезано са признавањем имовине и обавеза. Мерење капитала у финансијским извештајима врши се мерењем појединих врста имовине и обавеза које утичу на промену вредности капитала.

Уписани, а неуплаћени капитал процењује се у висини номиналног износа потраживања по основу уписа капитала.

### 3.3. ОБАВЕЗЕ

Друштво признаје обавезу када је извесно да ће због исплате садашње обавезе, доћи до одлива ресурса и када се износ за њену исплату може поуздано измерити.

Обавезе се класификују као краткорочне и дугорочне.

Обавезе по основу краткорочних и дугорочних кредита и зајмова исказују се по амортизованој вредности. За те потребе користе се планови отплате примљени од кредитора. Припадајући трансакциони трошкови (на пример, издаци за обраду кредитног захтева и сл.) укључују се у вредност ових обавеза и амортизују се у периоду отплате.

Дужнички инструменти класификовани као краткорочне обавезе (на пример, обавезе према добављачима) одмеравају се по недисконтованом износу готовине или друге накнаде за коју се



очекује да буде плаћена осим ако aranžman у ствари представља финансијску трансакцију.

Измирење обавезе може се извршити на више начина, као што су:

- 1) плаћањем у готовини,
- 2) преносом друге имовине,
- 3) пружањем услуга,
- 4) заменом те обавезе са другом обавезом,
- 5) конверзијом обавезе у капитал и сл.

### 3.4. ПРИХОДИ

Приходи по основу продаје робе, производа и услуга признају се када и у мери у којој је Друштво испунило своју обавезу по основу уговора преносом договорене робе или пружањем услуге купцу. Друштво у току извештајног периода, а обавезно на крају тог периода, утврђује степен испуњености чињења из уговора са купцем.

Приходи од продаје робе, производа и услуга вреднују се по фактурној вредности, по одбитку датих рабата и других попушта, ПДВ-а и других пореских облика попут пореза по одбитку.

Друштво укључује у приход прилив економских користи које је примило или потражује за свој рачун. У приход се не укључују износи примљени за рачун трећих страна.

Приходима од активирања учинака вреднују се и признају по цени коштања.

Приходи од државних давања признају се на систематској основи у Билансу успеха током периода у којима Друштво признаје као расход повезане трошкове које треба покрити из тих давања. Државно давање које се прима као надокнада за настале расходе или губитке или у сврху пружања директне финансијске подршке Друштву са којом нису повезани будући трошкови признаје се у Билансу успеха у периоду у којем се прима.

Приходи од камате признају се у износима обрачунатим применом уговорене или затезне каматне стопе за коришћена средства од стране лица коме су средства дата на располагање до дана састављања финансијских извештаја.

Остали приходи признају се у вредности обрачунатих износа који су засновани на веродостојној документацији.

### 3.5. РАСХОДИ

Трошкови директног материјала и продате робе вреднују се и признају по набавној вредности.

Трошкови зарада се исказују у висини стварно обрачунатих зарада.

Други пословни расходи признају се по фактурној вредности, односно вредности утврђеној на основу рачуноводствене исправе.

Расходи камата исказују се у износима обрачунатим применом уговорене и затезне каматне стопе за коришћена примљена средства до дана састављања финансијских извештаја. Издаци за трошкове позајмљивања у вези са средством које се квалификује се капитализују.

Остали финансијски расходи исказују се у висини исплаћених износа.

Остали расходи, признају се по обрачунатим износима заснованим на веродостојној документацији.

#### 4. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (НПО)

Стање и промене на НПО Друштва приказане су у табели у наставку.

(у 000 динара)

	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Остале НПО	НПО у припреми	Улагања на туђим НПО	Аванси за НПО	УКУПНО
<b>НАБАВНА ВРЕДНОСТ</b>								
Почетно стање – 1. јануар 2022.			4,927					4,927
Нова улагања и накнадна повећања								
Крајње стање – 31. децембар 2022.			4,927					4,927
<b>ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ</b>								
Почетно стање – 1. јануар 2022.			4,596					4,596
Амортизација			119					119
Крајње стање – 31. децембар 2022.			4,715					4,715
<b>НЕОТПИСАНА (САДАШЊА) ВРЕДНОСТ</b>								
31. ДЕЦЕМБАР 2022.			212					212
31. ДЕЦЕМБАР 2021.			331					331

#### 5. ЗАЛИХЕ

(у 000 динара)

	2022.	2021.
Алат и инвентар у употреби	2,444	2,349
(Исправка вредности алата и инвентара)	(2,444)	(2,349)
Дати Аванси	83	145
<b>УКУПНО</b>	<b>83</b>	<b>145</b>

#### 6. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

(у 000 динара)

	2022.	2021.
Купци у земљи	7,133	7
<b>УКУПНО</b>	<b>7,133</b>	<b>7</b>

У периоду од датума Биланса стања до датума одобравања финансијских извештаја за објављивање, од укупног износа потраживања по основу продаје на дан биланса, наплаћено је 7,133 хиљада дин.

Анализа старосне структуре потраживања по основу продаје је као што следи:

	2022.	2021.
До 3 месеца	7,133	7
<b>Укупно</b>	<b>7,133</b>	<b>7</b>



## 7. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2022.	2021.
Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
Текући (пословни) рачуни	392	5,633
<b>УКУПНО</b>	<b>392</b>	<b>5,633</b>

Износи на рачунима (динарским и девизним) отвореним код банака, потврђени су последњим изводима тих рачуна од стране банака, као и одговарајућим другим прегледима добијеним од банака ИОС образац.

## 8. КАПИТАЛ

	2021.	2020.
Нераспоређени добитак ранијих година	1779	1,549
Добитак текуће године	188	230
<b>УКУПНО</b>	<b>1967</b>	<b>1779</b>

Износ основног капитала није усклађен са стањем које је регистровано код надлежног регистра код АПР-а, услед трансформације предузећа која је извршена 31.12.2016.год. Оснивач- град Ужице по налогу Државне ревизије предузима мере за усклађивање- процена вредности имовине града Ужица. Предузеће нема евидентиран основни капитал у пословним књигама.

Власници Друштва су:

	% власништва	2022.	2021.
Град Ужице	100	100	100
<b>УКУПНО</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

На основу члана 22. став 1. тачка 9. и члана 58. Закона о Јавним предузећима („Службени гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019) и члана 40. Одлуке о буџету града Ужица за 2022. годину („Службени лист града Ужица“ број 58/21), извршена је расподела нераспоређеног добитка и то, 50 % у корист оснивача.

## 9. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	2022.	2021.
Добављачи у земљи	374	281
<b>УКУПНО</b>	<b>374</b>	<b>281</b>

Обавезе према добављачима нису каматносноне, а имају валуту плаћања која се креће у распону од 45 дана.



#### 10. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	2022.	2021.
Обавезе по основу зарада и накнада зарада и друге обавезе	4,638	1,774
Обавезе по основу пореза на додату вредност	1,054	643
Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	289	1,818
Обавезе по основу пореза на добит		60
<b>УКУПНО</b>	<b>5,981</b>	<b>4,295</b>

#### 10.1. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЗАРАДА И НАКНАДА ЗАРАДА И ДРУГЕ ОБАВЕЗЕ

	2022.	2021.
Обавезе по основу зарада и накнада зарада – бруто	4,638	3,235
<b>УКУПНО</b>	<b>4,638</b>	<b>3,235</b>

Обавезе по основу зарада и накнада зарада – бруто, се односе за децембар месец 2022.

#### 10.2. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	2022.	2021.
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	1,054	643
<b>УКУПНО</b>	<b>1,054</b>	<b>643</b>

Друштво у периоду од датума биланса стања до датума одобравања финансијских извештаја за објављивање платило је ПДВ који дугује у месецу јануару 2023.

#### 10.3. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОБИТ

	2022.	2021.
Обавезе по основу пореза на добит	0	60
<b>УКУПНО</b>	<b>0</b>	<b>60</b>

#### 11. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

	2022.	2021.
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	67,913	51,957
<b>УКУПНО</b>	<b>67,913</b>	<b>51,957</b>

**12. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ**

	2022.	2021.
Трошкови осталог материјала (режијског)	1,832	1401
Трошкови горива и енергије	251	255
Трошкови резервних делова	154	49
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	132	197
<b>УКУПНО</b>	<b>2369</b>	<b>1902</b>

**13. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ**

	2022.	2021.
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	45,172	33,548
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	7,257	5,582
Трошкови накнада по уговорима о делу	1,098	222
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	816	741
Остали лични расходи и накнаде	3,594	2,721
<b>УКУПНО</b>	<b>57,937</b>	<b>42,814</b>

**14. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА**

	2022.	2021.
Трошкови услуга одржавања	1,562	296
Трошкови сајмова		47
Трошкови рекламе и пропаганде	397	381
Трошкови осталих производних услуга	2,361	3,310
<b>УКУПНО</b>	<b>4,320</b>	<b>4,034</b>

**15. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ**

	2022.	2021.
Трошкови амортизације нематеријалне имовине	119	114
<b>УКУПНО</b>	<b>119</b>	<b>114</b>

**16. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ**

	2022.	2021.
Трошкови непроизводних услуга	2,068	297
Трошкови репрезентације	300	300



	2022.	2021.
Трошкови премија осигурања	118	25
Трошкови платног промета	118	142
Трошкови чланарина	139	109
Трошкови пореза и накнада	279	499
Остали нематеријални трошкови	73	1163
<b>УКУПНО</b>	<b>3.095</b>	<b>2535</b>

## 17. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

Главне компоненте пореског расхода за текућу и претходну годину су:

	2022.	2021.
Порески расход периода	46	98
<b>УКУПНО</b>	<b>46</b>	<b>98</b>

## 18. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Предузеће је у свом редовном пословању у различитом обиму изложено одређеним финансијским ризицима и то:

- Ризику ликвидности,
- Кредитном ризику.

Управљање ризицима у Предузећу је усмерено на минимизирање потенцијалних негативних утицаја на финансијско стање и пословање Предузећа у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта.

Управљање ризицима обавља Финансијска служба Предузећа у складу са политикама одобреним од стране Надзорног одбора. Финансијска служба Предузећа идентификује и процењује финансијске ризике и дефинише начине заштите од ризика тесно сарађујући са пословним јединицама Предузећа.

### 18.1. Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да Предузећа неће бити у могућности да финансира средства одговарајућим изворима финансирања са становишта рокова и стопа и ризик немогућности да се средство реализује по разумној цени у одговарајућем временском оквиру.

Предузеће управља ликвидношћу са циљем да осигура да извори финансирања буду расположиви за измирење обавеза у тренутку њиховог доспећа. Предузеће непрекидно процењује ризик ликвидности идентификовањем и праћењем промена у изворима финансирања потребним за испуњење пословних циљева Предузећа, а у складу са пословном стратегијом Предузећа.

### 18.2. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик настанка финансијских губитака Предузећа као резултат кашњења клијената или друге уговорне стране у измиривању уговорних обавеза. Кредитни ризик се



првенствено везује за изложеност Предузећа по основу готовине и готовинских еквивалената, депозита у банкама и финансијским институцијама, инвестирања у хартије од вредности, потраживања од правних и физичких лица и преузетих обавеза.

Предузеће нема значајне концентрације кредитног ризика због јасно утврђених правила како би се обезбедило извршавање услуга.

Обезбеђење од кредитног ризика успостављено је на нивоу Предузећа. Кредитни ризик настаје код готовине и готовинских еквивалената, дериватних финансијских инструмената и депозита у банкама и финансијским институцијама; из изложености ризику у трговини на велико и мало, укључујући ненаплаћена потраживања и преузете обавезе. С обзиром да је Град Ужице највећи купац Предузећа, кредитни ризик није значајно изражен.

## 19. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузеће је у складу са Чланом 22. Закона о рачуноводству извршило усаглашавање потраживања и обавеза и на дан 31. децембра 2022. године не постоје неусаглашена потраживања и обавезе.

## 20. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ И СУДСКИ СПОРОВИ

На дан састављања финансијских извештаја Предузеће се јавља као тужена страна у једном судском спору, оријентационе вредности у износу од РСД 66.000 динара, док у својству тужиоца Предузеће води укупно 2 судска спора процењене вредности од РСД 14.000.000 динара.

Руководство Предузећа очекује позитивне исходе спорова. Предузеће није вршило резервисања за судске спорове.

## 21. ДАТУМ ОДОБРАВАЊА ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАНА БИЛАНСА СТАЊА

Директор Друштва донео је одлуку о одобравању финансијских извештаја за 2022. годину у којој је као датум одобравања наведен 17.03.2023. год.

Није било значајнијих догађаја након датума биланса стања и није било догађаја након датума извештајног периода који би изискивали обелодањивања у Напоменама уз финансијске извештаје.

Ужице 29.03.2023.  
Место и датум

