



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА  
I Број: 463-112/23-04  
Датум: \_\_. \_\_. 2024. године

На основу члана 26. став 1. тачка 4. члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/1, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној \_\_. \_\_. 2024. године, доноси:

**О Д Л У К У**  
**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица**  
**непосредном погодбом, уз накнаду**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, уз накнаду и то :

- дела новоформиране парцеле 5759 КО Ужице, површине од **42 м<sup>2</sup>**, који део је у јавној својини Града Ужица, што представља реални удео **42/307**.

Новоформирана парцела 5759 КО Ужице у оквиру граничних тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 10 и 9, формирана је од дела катастарске парцеле 5759 КО Ужице, у површини од **307 м<sup>2</sup>**, након издвајања њеног дела за јавно земљишта односно за проширење Ул. Београдсе, у оквиру граничних тачака 8, 9, 10 и 11 површине 3 м<sup>2</sup>, како је предвиђено Елаборатом геодетских радова исправке граница суседних парцела број 5759 и 5263 обе КО Ужице, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања који је урађен од стране геодетске агенције „ Елипса“ из Ужица, одговорни пројектант Марија Радојичић, специјалиста струковни инжењер геодезије, геодетска лиценца првог реда 01 0602 19. За напред наведени Елаборат издата је потврда Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу VI број 350-144/23-02 од 07.02.2024. године.

2. Стевановић (Миленко) Гвозден из Ужица, ул. стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Цена предметне непокретности утврђена је у укупном износу од 142.887,78 динара, на основу цене од 3.402,09 дин/м<sup>2</sup>, утврђене у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00294/2023 од 14.12.2023.године, Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице.

Подносилац захтева, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати напред утврђени износ.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњиже предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сноси Стевановић Гвозден из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско- правне послове града Ужица Одељењу за имовинско- правне послове, Стевановић Гвозден из Ужица поднео је захтев за откуп реалног удела града Ужица, на катастарској парцели 5759 КО Ужице, преко пуномоћника адвоката Карарић Бошка из Ужица.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-112/23-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је на катастарској парцели бр.5759 КО Ужице, по листу непокретности број 11683 КО Ужице, уписан Стевановић (Миленко) Гвозден из Ужица, са правом приватне својине у реалном уделу од 265/310 и јавна својина град Ужице са реалним уделом од 45/310,

- да је у вези са напред наведеним захтевом прибављено урбанистичко мишљење у вези са кат. парцелом бр.5759 КО Ужице, од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, VI бр. 463-112/23-02 од 14.12.2023. године, у коме је наведено да се катастарска парцела 5759 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „ Ужице-централни део“ I фаза у Ужицу ( Сл.лист Града Ужица број 7-9/15, 21/15, 4/16).

Предметна катастарска парцела има директан приступ на јавну саобраћајницу Београдска – катастарска парцела 5263 КО Ужице. Важећи плански документ има дефинисану регулацију ове саобраћајнице, на основу чега је предвиђено издвајања дела катастарске парцеле бр. 5759 КО Ужице за површину јавне намене ~3 м2. Издвајање се може извршити на основу елабората геодетских радова исправке

граница суседних катастарских парцела. Површина од приближно 42 м<sup>2</sup> на којој је уписан Град Ужице, није планирана за површину јавне намене.

- да је од стране геодетске агенције „ Елипса“ из Ужица, урађен Елаборат исправке граница за катастарске парцеле број 5759 и 5263 обе КО Ужице, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен од стране геодетске агенције „ Елипса“ из Ужица, одговорни пројектант Марија Радојичић, специјалиста струковни инжењер геодезије, геодетска лиценца првог реда 01 0602 19. Напред наведеним елаборатом део парцеле 5759 КО Ужице, у оквиру координата граничних тачака 8, 9, 10 и 11 површине 3 м<sup>2</sup>, предвиђен је за јавно земљиште, односно за проширење катастарске парцеле 5263 КО Ужице, која представља улицу Београдску.

Након одвајања дела кат. парцеле 5759 КО Ужице за јавну површину међне линије катастарске парцеле 5759 КО Ужице, означене су координатама граничних тачака 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 10 и 9. Укупна површина тако формиране парцеле износи 307 м<sup>2</sup>. Део реалног удела Града Ужица који није предвиђен за јавну површину износи 42 м<sup>2</sup> који део је могуће откупити, односно за који део је потребно решити имовинско правне односе са Градом Ужице.

- да је за напред наведени Елаборат исправке граница за катастарске парцеле 5759 и 5263 обе КО Ужице, издата потврда од стране Града Ужица, Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 350-144/23-02 од 07.02.2024. године,

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00294/2023-02 од 14.12.2023. године, за кат. парц. број 5759 КО Ужице,

- да је Градско правобранилаштво Града Ужица у овој правној ствари доставило сагласност М. Број 2/24 од 06.02.2024. године.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра између осталог и отуђење ствари.

Одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима одређеним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, регулисано је да Скупштина града, у складу са законом између осталог одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини Града.

Одредбом члана 29. став 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Одредбом члана 68. а вези чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова и да се у конкретном случају грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је прибављено урбанистичко мишљења од стране Одељења за спровођење планова и изградњу, Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, да је за Елаборат геодетских радова исправке граница за катастарске парцеле број 5759 и 5263 обе КО Ужице, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача геодетске агенције „Елипса“ Ужице, издата потврда Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу VI број 350-144/23-02 од 07.02.2024. године, да је утврђена цена предметне непокретности, сходно одредбама члана 29. став 4. Закона о јавној својини, чланом 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, као и чл. 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), испуњени су услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Бранислав Митровић*



# АДВОКАТ Бошко М. Караић

Кнеза Лазара 27, 31000 Ужице

Tel: 060 / 55 12 112, 060 / 55 35 335

e-mail: [advokat.karaic@gmail.com](mailto:advokat.karaic@gmail.com)

Град Ужице  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове

Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове

ПРИМАЉЕНО: 20 OCT 2023

Служба	Оргјед	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463	112	23

## ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

Стевановић (Миленко) Гвозден, са пребивалиштем у Ужицу, Београдска 053, ЈМБГ:  
, кога по пуномоћју у прилогу заступа Бошко М. Караић, адвокат из Ужица, Кнеза  
Лазара 27, подноси следећи:

### Захтев за откуп дела кат. парцеле 5759 КО Ужице

Подносилац захтева је носилац права приватне својине у обиму удела 265/310 идеалан кат. парцеле 5759 КО Ужице, површине 310 м2, и породичне стамбене зграде, објекат број 1, изграђене на истој, у Ужицу, улица Београдска 53, у обиму удела 1/1, а која има одобрење за употребу.

Град Ужице је носилац права јавне својине у обиму удела 45/310 идеалан, предметне кат. парцеле 5759 КО Ужице, што представља 45 м2 земљишта које је по врсти: градско грађевинско земљишта.

Доказ: Препис листа непокретности у прилогу

Имајући у виду изнето предлажемо да насловни управни орган донесе мериторну одлуку којом ће се у корист подносиоца захтева отуђити непокретност у јавној својини Града Ужица, непосредном погодбом, те пренети право на наведених 45 м2 земљишта тј. обим удела од 45/310 идеалан кат. парцеле 5759 КО Ужице са Града Ужица на овде подносиоца захтева по цени коју ће орган утврдити у току овог управног поступка.

У Ужицу, 20.10.2023. године

За ПОДНОСИЛЦА ЗАХТЕВА

АДВОКАТ  
Бошко М. Караић  
УЖИЦЕ, Кнеза Лазара 27  
060/55 12 112

Адвокат Бошко М. Караић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00294/2023-02

14. децембар 2023. године

У ж и ц е

бр. 1097

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА  
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО: 18 DEC 2023				
Орган	Орг. јад.	Број	Прилог	Вредност
ВУ	ОА	463-	112/	23

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д. Туцовића бр. 52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-112/23-04 од 12.12.2023. год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 13.12.2023. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-112/23-04 од 12.12.2023. год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 45/310 од кат. парцеле 5759 КО Ужице, укупне површине 310 м<sup>2</sup>, а површина удела 45 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Београдска.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00294/2023 од 14.12.2023. године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00294/2023 од 14.12.2023. године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Никола Ивановић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00294/2023

31. јул 2023. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...138/22), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-112/23-04 од 12.12.2023.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 45/310 од кат.парцеле 5759 КО Ужице, укупне површине 310 м<sup>2</sup>, површина удела 45 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Београдска, Лист непокретности 11683 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско правне послове Ужице, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-112/23-04 од 12.12.2023.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, а увидом у Лист непокретности број 11683 КО Ужице за удео од 45/310 од кат.парцеле 5759 КО Ужице, укупне површине 310 м<sup>2</sup>, а површина удела 45 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Београдска.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-00438/2023-1-01 од 24.02.2023.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Београдска, у површини од 3 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 3.600,00 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-01413/2022-01 од 20.02.2023.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Београдска бр.26, у површини од 130 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 3.606,16 дин/м<sup>2</sup>,
3. Решење број 100-436-03-05211/2020-01 од 01.03.2023.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Београдска бр.25, у површини од 90,33 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 3.000,11 дин/м<sup>2</sup>,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у истој улици као и предметна непокретност, утврђује се тржишна вредност за удео од 45/310 од кат.парцеле 5759 КО Ужице, укупне површине 310 м<sup>2</sup>, површина удела 45 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Београдска, Лист непокретности 11683 КО Ужице,

као просечна вредност упоредних решења, у износу од 3.402,09 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско правне послове Ужице, а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Снежана Милић



Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-112/23-02  
14.12.2023.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 5759 КО Ужице

**Предметна кат. парцела бр. 5759 КО Ужице налази се у обухвату:**

План генералне регулације "Ужице-централни део" I фаза у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 7-9/15; 21/15; 4/16).

**Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је:**

Предметна кат.парцела бр. 5759 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја, ван граница градског центра, у оквиру Блока 51.

**БЛОК 51**

претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2

- максимални индекс изграђености "Ии": 1.8

- максимална спратност објеката: 3

**Намена земљишта :**

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - мешовито становање са комерцијалним садржајима.

**Регулациона и грађевинска линија:**

Предметна кат. парцела бр. 5759 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу Београдска (кат.парц.бр. 5263 КО Ужице.)

Регулациона линија ка Улици Београдска је дефинисана као регулациона линија 1: регулациона линија која се поклапа са делом границе катастарске парцеле која је уједно и део хоризонталне пројекције габарита постојећих објеката. У појединим случајевима, постоје извесна одступања између координата детаљних тачака из Дигиталног катастарског премера и података из ситуационих планова, који представљају фактичко стање на терену. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака регулационе линије I се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

**Напомена :**

- Предметна кат. парцела има директан приступ на јавну саобраћајницу Београдска (кат.парц.бр. 5263 КО Ужице). Важећи плански документ има дефинисану регулацију ове саобраћајнице, на основу чега је предвиђено издвајање дела катастарске парцеле број 5759 Ко Ужице за површине јавне намене од  $\sim 3 \text{ m}^2$ . Издвајање се може извршити на основу елабората геодетских радова исправке граница суседних катастарских парцела.
- Површина од приближно  $42 \text{ m}^2$  на којој је уписан Град Ужице је планом дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене (тачна површина утврђује се израдом Катастарско-топографског плана).

Обрада

*O. Ђирковић*

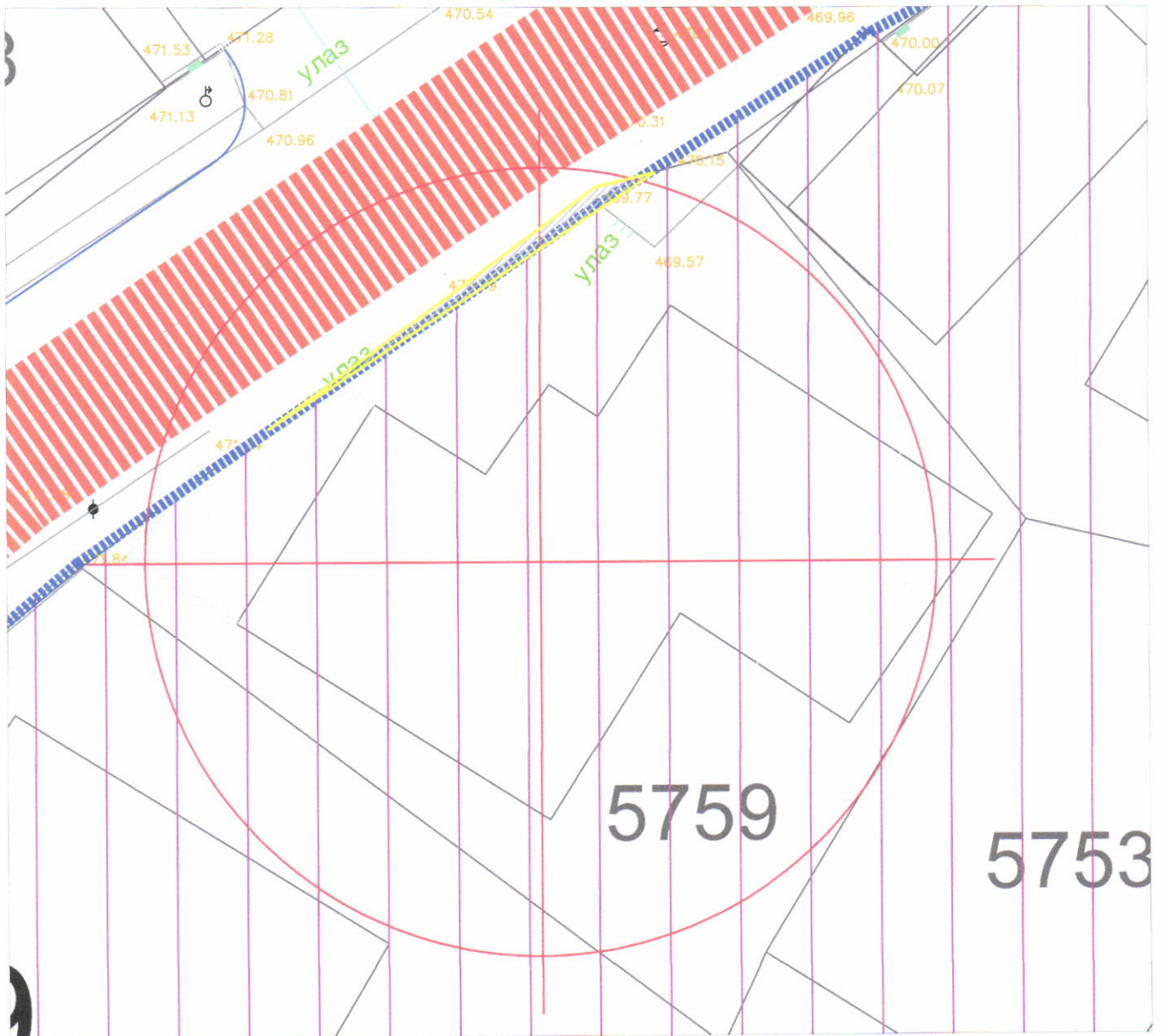
мр Оливера Ђирковић дипл.пр.планер



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. У предмет

# ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ уз урбанистичко мишљење VI бр.463-112/23-02
















**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО"  
-I ФАЗА-**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. 5.1

УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

## ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ПГР "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО"
-  ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ПГР "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО"
-  ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
-  ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
  -  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
  -  ЈАВНЕ СЛУЖБЕ
  -  ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА**
  -  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 1
  -  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 2
  -  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 3
-  ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ 3 У ГРАНИЦИ БЛОКА
- 4. РЕДНИ БРОЈ БЛОКА
- 3. РЕДНИ БРОЈ ТАЧКЕ
-  ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ 3 ИЗВАН БЛОКОВА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
Града Ужице  
М.број 2/24  
06.02.2024.године  
Ужице

PIB 101503055  
MB 07157983  
ЛБКС 95005

ГРАДУ УЖИЦЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 06 FEB 2024

Орден	Орг.јад.	Број	Прилог	Број лист
6	VI	04	463-112/23	

**ГРАД УЖИЦЕ**

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за имовинско правне послове  
-за руководиоца одељења Предрага Златића

**УЖИЦЕ**

Предмет: Веза VI број 463-112/23-04 од 24.01.2024. године

Поводом Вашег акта VI број 463-112/23-04 од 24.01.2024.године, који је дана 26.01.2024. године достављена овом правобранилаштву, са захтевом давња „сагласности за исправку границе између кат.парцела бр.5759 и 5263 обе КО Ужице“, а на основу увида у достављену документацију, и то :

- Урбанистичко мишљење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Одељења за спровођење планова и изградњу, VI број 350-144/23-02 од 23.01.2024. године, у вези са кат.парцелана 5759 и 5263 обе КО Ужице, **Елаборат геодетских радова , исправка граница кат.парцела 5759 и 5263 обе КО Ужице**, руководилац елабората –одговорни урбаниста Никола Секулић дипл.инж.арх.бр.лиценце 200158317, елаборат израдио Драгољуб Селаковић, инж.геод.број лиценце 02020712, у складу је са **Планом генералне регулације „Ужице-централни део III фаза“** („Сл.лист града Ужица“ бр. 61/21 и 15/22),

То смо :

**Мишљења**

Да уколико су испуњени остали услови прописани Законом о планирању и изградњи, одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 64/15), одредбама Одлуке о градском грађевинском земљишту („Сл.лист града Ужице,“ бр.19/22), по којима је, основ за давање сагласности за исправку граница парцеле, плански документ јединице локалне самоуправе, а да је спровођење овог поступка стављено у надлежност органу јединице локалне самоуправе надлежном за послове урбанизма, то сходно акту-Урбанистичком мишљењу Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 350-144/23-02 од 23.01.2024. године, под предпоставком да је испоштовано правило прописано ставом 7 члана 68. Закона о планирању и изградњи, односно да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја, дајемо сагласност у смислу одредбе члана 68 став 4. Закона о планирању и изградњи,

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ  
Светлана Кљајић



Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу поступајући по захтеву Гвозден Стевановић из Ужице, за потврђивање Елабората геодетских радова, исправка граница суседних катастарских парцела бр. 5759 и 5263 обе КО Ужице, Ужице, на основу чл. 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) издаје следећу

## ПОТВРДУ

1. Потврђује се да је Елаборат геодетских радова, исправка граница суседних катастарских парцела бр. 5759 и 5263 обе КО Ужице, Ужице, руководилац Елабората геодетских радова одговорни урбаниста Никола Секулић дипл. инж. арх. број лиценце 200 1583 17, Елаборат геодетских радова израдио Драгољуб Селаковић, инжењер геодезије, лиценца другог реда број 02 0207 12, израђивач Пројекта геодетског обележавања агенција "Елипса" - геодетске услуге, Улица Николе Пашића бр. 30/1, Ужице, у складу са Планом генералне регулације "Ужице – централни део III фаза" ("Службени лист Града Ужица" 61/21 и 15/22).

2. Елаборат геодетских радова урађен је на захтев наручиоца и инвеститора Гвоздена Стевановића из Ужице, који је уписан у лист непокретности бр. 11683 као сувласник на кат. парцели бр. 5759 КО Ужице, Ужице. Такође у лист непокретности бр. 11683 као сувласник на кат. парцели бр. 5759 КО Ужице, Ужице, уписан је Град Ужице, Димитрија Туцовића бр. 52, мат.бр.правног лица бр. 7157983, јавна својина.

Град Ужице, Улица Димитрија Туцовића бр. 52, Ужице, мат.бр.правног лица 7157983, уписан је у лист непокретности бр. 11595, кат. парцела бр. 5263 КО Ужице, Ужице, јавна својина Града Ужица.

Прибављено је мишљење бр. М број 2/24 од 06.02.2024.г. од стране Република Србија, Град Ужице, Градско правобраничаштво на Елаборат геодетских радова, исправка граница суседних катастарских парцела бр. 5759 и 5263 обе КО Ужице, Ужице.

3. Елаборат геодетских радова из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекта геодетског обележавања урађен од стране "Елипса" - геодетске услуге агенција за израду софтвера и геодетске услуге, Улица Николе Пашића бр. 30/1, Ужице, одговорно лице, Марија М. Радојичић, специјалиста струковни инжењер геодезије, бр. лиценце 01 0602 19, служи као основ за исправку границе суседних катастарских парцела бр. 5759 и 5263 обе КО Ужице, Ужице, у смислу чл. 68. Закона о планирању и изградњи.

4. На основу ставу 2. члана 66. Закона о планирању и изградњи, уз захтев за спровођење препарцелације, подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима.

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
- Одељење за спровођење планова и изградњу -  
VI број 350-144/23-02  
07.02.2024.године  
У Ж И Ц Е

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева 2x
- 2.У предмет 1x

*Ано Д. Ко.*

Начелник  
Владимир М. Савић



# >> агенција ЕЛИПСА, Ужице <<

Николе Пашића 30/1 Ужице

ев. број: 760/2023  
датум: 20.12.2023. Ужице

скица 2

## ПРОЈЕКАТ ОБЕЛЕЖАВАЊА

за

исправку граница парцела између  
к.п. 5759 и 5263 све КО Ужице

## ПЛАН ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА

### ЛЕГЕНДА:

к.п. 5759 са исправљеном границом

Део к.п. 5263 са исправљеном границом

Постојећа граница парцела

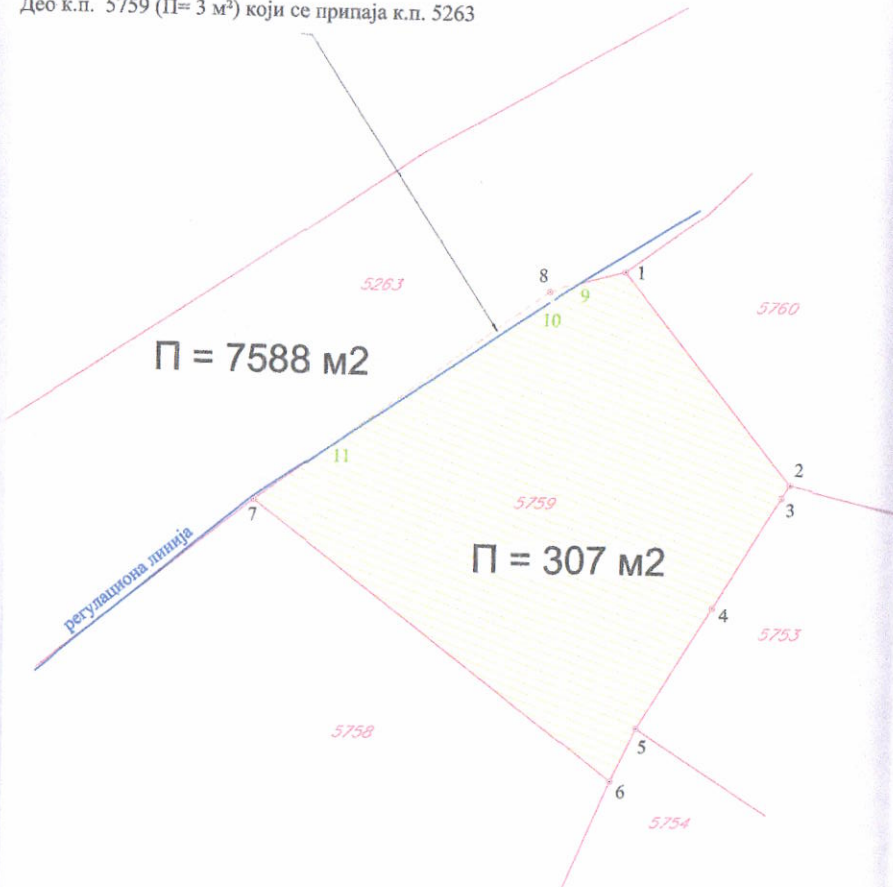
Граница парцела која се укида

Нова граница парцела

### Списак координата:

1	7406824.02	4857931.94
2	7406831.94	4857922.09
3	7406831.56	4857921.47
4	7406828.41	4857916.26
5	7406824.95	4857910.53
6	7406823.80	4857908.07
7	7406806.76	4857920.92
8	7406820.49	4857930.99
9	7406821.87	4857931.36
10	7406820.61	4857930.56
11	7406810.27	4857923.50

Део к.п. 5759 ( $\Pi = 3 \text{ м}^2$ ) који се припаја к.п. 5263



Р 1:250

AGENCIJA: ЕЛИПСА  
Vladan Skoljicki  
UZIČE





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 11683

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.2.2024. 6:52:33

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8887a88b-88b7-4b96-8d58-863eca8105cd
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	07.02.2024. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕОГРАДСКА
Број парцеле:	5759
Површина m <sup>2</sup> :	310
Број листа непокретности:	11683

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	140

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	45/310
Назив:	СТЕВАНОВИЋ (МИЛЕНКО) ГВОЗДЕН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	265/310

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БЕОГРАДСКА
Кућни број:	53



<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	140
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа поткровље:</b>	

---

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	СТЕВАНОВИЋ (МИЛЕНКО) ГВОЗДЕН
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 11683

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.2.2024. 6:52:43

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	88e5235a-b7aa-4c58-a96e-06d8617d15d3
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	07.02.2024. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕОГРАДСКА
Број парцеле:	5759
Површина m <sup>2</sup> :	310
Број листа непокретности:	11683

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	170

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	45/310
Назив:	СТЕВАНОВИЋ (МИЛЕНКО) ГВОЗДЕН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	265/310

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележка парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извсд из базе података катастра непокретности.