



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број: 463-119/23-04
Датум: __.__.2024. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 -одлука УС, и 62/23), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“, број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __.__.2024. године, доноси

О Д Л У К У
о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 4723 КО Ужице, површине од **34m²**, што представља реални удео од **34/301** дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 4666 КО Ужице.

2. Станисављевић (Бошко) Зорица из Ужица, ул. _____ и Топаловић (Бошко) Зоран из Ужица, ул. _____ стичу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибаве у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од **224.667,24** динара, на основу одређене тржишне вредности од **6.607,86** дин./m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00278/2023-02 од 27.11.2023.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице.

Станисављевић Зорица из Ужица и Топаловић Зоран из Ужица имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине уплате износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сноси Станисављевић Зорица из Ужица и Топаловић Зоран из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратили су се Станисављевић Зорица и Топаловић Зоран обоје из Ужица, захтевом за регулисање имовинско- правних односа на реалном уделу од 34/301 дела катастарске парцеле број 4723 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објекта изграђеног на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-119/23, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да су на катастарској парцели број 4723 КО Ужице, уписаној у листу непокретности број 4666 КО Ужице, уписани поред града Ужица са реалним уделом од 34/301 и Станисављевић (Бошко) Зорица из Ужица са реалним уделом од 133/301 и Топаловић (Бошко) Зоран из Ужица са реалним уделом 134/301,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-5445/10-03 од 25.08.2022.године,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-119/23-02 од 15.12.2023. године, да се предметна кат.парцела број 4723 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Ужице- централни део“ III фаза у Ужицу ("Службени лист града Ужица", број 61/21 и 15/22) дефинисана је за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене,

-да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00278/2023-02 од 27.11.2023 године, за кат. парц. број 4723 КО Ужице, којим је утврђена њихова тржишна вредност у износу од 6.607,86 дин./m² и да је укупна тржишна вредност дела предметне парцеле, удео од 34/301 дела, односно 34м², у укупном износу од 224.667,24 динара,

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да стамбени објекат подносилаца захтева испуњава услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 4723 КО Ужице, поред Града Ужица књиже Станисављевић Зорица из Ужица и Топаловић Зоран из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) члана 14. Закона о основама својинско

правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18, 81/20 -одлука УС и 62/23) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАД УЖИЦЕ
ПРИМАЛЦА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМАЉЕНИЈА: 31 OCT 2023				
Орган	Сржина	Број	Прило	Вреда-вост
V	04	463	-11	0123

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско - правне послове-

МОЛБА ЗА ОТКУП ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА
УЖИЦА

РАДИ ЛЕГТИМАЦИЈЕ ОБЈЕКТА, А У СКИДАЈУ СА ЗАКОНОМ О
ОЗАКОНЕЊУ ОБЈЕКТА, МОЛИМ ДА МИ СЕ ДОЗВОЛИ ОТКУП
ЗЕМЉИШТА У ПОВРШИНИ ОД 34 м², КОЈИ СУ У
СВОЈИНИ ГРАДА УЖИЦА, А НАЛАЗЕ СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ
ПАРЦЕЛИ 4723 К.О. УЖИЦЕ. НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ
4723 НАЛАЗИ СЕ ПОРОДИЧНА ЗГРАДА У СВОЈИНИ
СТАНИСАВЉЕВИЋ ЗОРИЦЕ [REDACTED] УЛИЦА
[REDACTED] И ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА
[REDACTED] УЛИЦА
Тодоровић Зорана

МОЛИМО ВАС ДА НАС ОБАВЕСТИТЕ О ЦЕНИ И НАЧИНУ ОТКУПА.

У Ужицу, 01.11.2023. год.

1. Јојанковић Зоран
Подносилац захтева

2. [REDACTED]

ЈМБГ/ ПИБ

ЈМБГ:

Адреса

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара. уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00278/2023-02
27. новембар 2023. године
У ж и ц е

df 1049
ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОГРАД
ОПШТА ИНИЦИЈА И ГРУПТРЕБНЕ ПОСЛОВЕ
ПРИМЉЕНО: 30 NOV 2023
Служба: Уред
Број: 6 VI 04 463-119/23

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-119/23 од 22.11.2023.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 23.11.2023. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-119/23 од 22.11.2023.год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 34/301 од кат.парцеле 4723 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Милована Глишића.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00420/2022 од 17.03.2023.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00278/2023 од 27.11.2023.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Никола Ивановић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00278/2023

17. март 2023. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...138/22), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, VI број 463-119/23 од 22.11.2023.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 34/301 од кат.парцеле 4723 КО Ужице, укупна површина 301 м², површина удела 34 м², градско грађевинско земљиште у ул. Милована Глишића, Лист непокретности 4666 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта VI број 463-119/23 од 22.11.2023.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове а увидом у Лист непокретности број 4666 КО Ужице за удео од 34/301 од кат.парцеле 4723 КО Ужице, укупна површина 301 м², површина удела 34 м², градско грађевинско земљиште у ул. Милована Глишића.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-00408/2021-01 од 07.08.2021.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Шумадијска, у површини од 62 м², утврђена тржишна вредност од 5.543,90 дин/м²,
2. Решење број 100-436-03-2049/2018-01 од 04.04.2019.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Милована Глишића бр.23, у површини од 208 м², утврђена тржишна вредност од 7.671,81 дин/м²,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 34/301 од кат.парцеле 4723 КО Ужице, укупна површина 301 м², површина удела 34 м², градско грађевинско земљиште у ул. Милована Глишића, као просечна вредност упоредних решења у износу од 6.607,86 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ


Снежана Милић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-5445/10-03 К
25.08.2022.године
У ж и ц е

закон
= ОК
/ акта
25 AUG 2022
200

БОРАН ТОПАЛОВИЋ
БОРИЦА СТАНИСАВЉЕВИЋ

УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објеката**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе, а који се односи на озакоњење ваших објеката на кат.парц.бр. 4723 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено је да су објекти бр. 1 и бр. 2 евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана парцеле број 4723 КО Ужице, видљиви на сателитском снимку РС за 2015.год.

Да би сте могли озакоњити предметне објекте најпре је потребно да се регулишу имовински односи на предметној парцели на којој се објекти налазе тј. потребно је да Град Ужице изврши конверзију на свом делу земљишта и упише јавну својину и да се са њим, као сувласником парцеле, регулишу имовински односи за његов реални удео, где ћете решити питање са Градом у поступку откупа његовог реалног удела на овој парцели. За начин решавања овог питања имовинских односа на парцели обратите се Одељењу за имовинско правне послове ове Управе.

Напред наведено је прво што треба да регулишете.

Што се тиче осталих претходних услова потребних за озакоњење Ваших објеката, а које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС» бр.96/2015, 83/2018, 81/2020 – Одлука УС) они су испуњени, тј. објекти по намени и спратности испуњавају услове за озакоњење.

Након решавања имовинских односа биће извршен увид у техничку документацију односно у извештај о затеченом стању који ћете накнадно доставити. Уколико се установи да стрехе објеката прелазе на суседне парцеле, биће потребно да се прибави писмена сагласност власника тих парцела, која сагласност мора бити оверена код јавног бележника, о чему ћете бити накнадно обавештени.

Затим у смислу са одредбама напред наведеног закона, потребно је доставити и доказ да сте за своје незаконито изграђене објекте поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину (може и решење пореске управе о одређивању пореза за те објекте).

ДОСТАВИТИ:

1. Зоран Топаловић
Ужице,
2. Зорица Станисављевић
Ужице,
3. У предмет



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милена Котривица

(Handwritten signature)

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-119/23-02
15.12.2023.год.
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 4723 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр. 4723 КО Ужице налази се у обухвату:

План генералне регулације "Ужице-централни део" III фаза у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 61/21 и 15/22).

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је:

Зона: шира контактна зона, Блок 120.

Предметна кат.парцела бр. 4723 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

Намена земљишта:

Грађевинско земљиште за остале намене:

БЛОК 120

Претежна намена: мешовито становање

- макс. индекс изграђености "Ии":

1.8

- макс. спратност објеката:

4 надземне етажe

Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле за изградњу:

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у блоковима мешовитог становања је 350 m², са колско-пешачким прилазом на јавну саобраћајницу, само под условом да у оквиру објекта и парцеле обезбеди довољан број паркинг места, у складу прописаним стандардима / према Закључку Комисије за планове/.

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу стамбеног, стамбено-пословног, пословног објекта у свим осталим блоковима - 250 m², под условом испуњења осталих услова.

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела бр. 4723 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу Улица Милована Глишића (кат.парц.бр. 4724/2 КО Ужице).

Регулациона линија ка Улици Милована Глишића се поклапа са постојећом границом кат.парцеле.

Грађевинска линија дефинисана је планским документом, са западне стране парцеле се поклапа са регулационом линијом,а са југозападне је дефинисана на три метра од регулационе линије.

Напомена :

- Кат.парцела број 4723 КО Ужице Планом генералне регулације "Ужице-централни део" III фаза у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 61/21 и 15/22) је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

Обрада


мр Оливера Ћирковић дипл.пр.планер

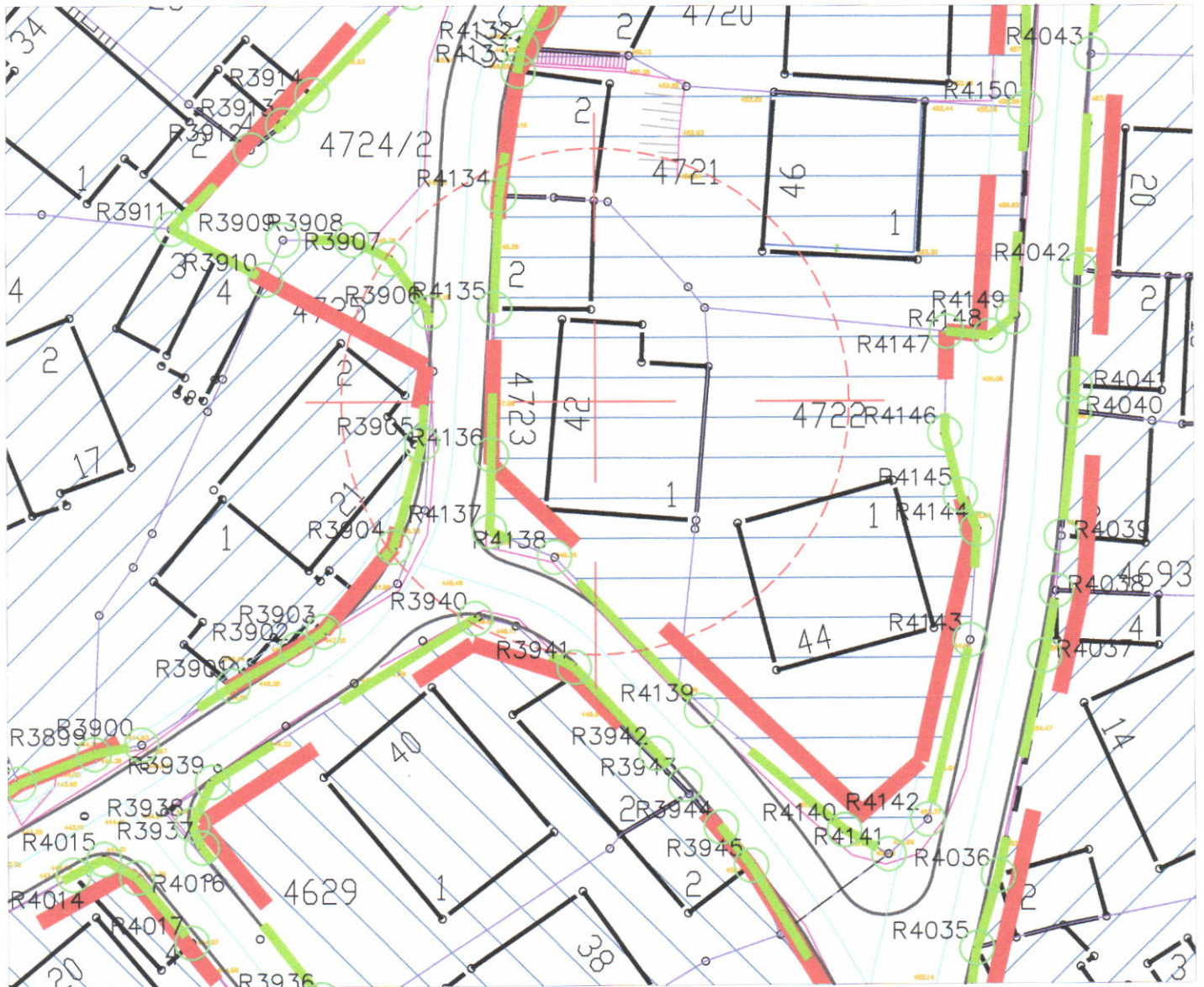


Владимир М. Савић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. Архива

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ уз урбанистичко мишљење VI бр.463-119/23-02



**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО"
-III ФАЗА-**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. 7.

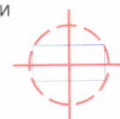
ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ, ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" I ФАЗА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА-ДКП
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА-ДКП
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

**ПОДЕЛА НА БЛОКОВЕ
УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

- БЛОК У ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- БЛОК У УЖОЈ КОНТАКТНОЈ ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- БЛОК У ШИРОЈ КОНТАКТНОЈ ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
- БЛОК У РУБНОЈ ГРАДСКОЈ ЗОНИ
- БРОЈ БЛОКА
- ПОВРШИНА ПРЕДВИЂЕНА ЗА ЈАВНО



ПРЕДМЕТНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4666

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.2.2024. 7:50:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	85d2e53d-247e-42b8-bff6-508298143189
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	07.02.2024. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОВАНА ГЛИШИЋА
Број парцеле:	4723
Површина m ² :	301
Број листа непокретности:	4666

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	101

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	34/301
Назив:	СТАНИСАВЉЕВИЋ (БОШКО) ЗОРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	133/301
Назив:	ТОПАЛОВИЋ (БОШКО) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	134/301

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИЛОВАНА ГЛИШИЋА
Кућни број:	42
Кућни подброј:	
Површина m ² :	101
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	СТАНИСАВЉЕВИЋ (БОШКО) ЗОРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ТОПАЛОВИЋ (БОШКО) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	31.12.1985.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	19.1.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4666

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.2.2024. 7:50:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b403074d-078a-4edc-a94a-5d3ee76901f1
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	07.02.2024. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОВАНА ГЛИШИЋА
Број парцеле:	4723
Површина m ² :	301
Број листа непокретности:	4666

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	41

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	34/301
Назив:	СТАНИСАВЉЕВИЋ (БОШКО) ЗОРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	133/301
Назив:	ТОПАЛОВИЋ (БОШКО) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	134/301

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	МИЛОВАНА ГЛИШИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	41
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ГАРАЖА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	СТАНИСАВЉЕВИЋ (БОШКО) ЗОРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ТОПАЛОВИЋ (БОШКО) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	19.1.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4666

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.2.2024. 7:51:08

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cd7323b7-6c9f-4499-a9d8-58936f078b83
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	07.02.2024. 14:59
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОВАНА ГЛИШИЋА
Број парцеле:	4723
Површина m ² :	301
Број листа непокретности:	4666

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	159

Имасци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	34/301
Назив:	СТАНИСАВЉЕВИЋ (БОШКО) ЗОРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	133/301
Назив:	ТОПАЛОВИЋ (БОШКО) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	134/301

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

2/8/24, 7:51 AM

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.