



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

VI Број:350-141/23

Датум: 2024.године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21 и 62/2023), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018 и 111/2021-др.закон) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној . 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за кат.
парцеле 92,93/2,99/4,100/1,1319 све КО Горјани**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за кат. парцеле 92, 93/2, 99/4, 100/1, 1319 све КО Горјани, у даљем тексту: План.

Члан 2.

План из члана 1. ове одлуке обухвата:

део територије града Ужица у КО Горјани од око 1ха, односно кат.парц.бр. 92, 93/2, 99/4, 100/1, 1319 све КО Горјани.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана:

- Проширење грађевинског подручја за 10%, коју ПП града Ужица дозвољава кроз даљу планску разраду.

Члан 4.

Финансирање израде Плана, прибављање услова и израду КТП-а обезбедиће физичко лице.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Обрађивача плана изабраће физичко лице које финансира израду плана.

Рок за израду нацрта Плана износи 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ - СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским снимањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 6.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава на званичном сајту града Ужица и у средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 7.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења донетог од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове VI број 350-141/23 од 09.02.2024. године. („Сл.лист Града Ужица“ бр. 6/24)

Члан 8.

На основу прибављеног Мишљења о потреби израде студије заштите непокретног културног добра за израду плана детаљне регулације за локацију за кат. парцеле бр. 92,93/2,99/4,100/1,1319 све КО Горјани, Завода за заштиту споменика културе Краљево број 128/2 од 02.02.2024. године, није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

Члан 9.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 5 (пет) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената.

Члан 10.

Ова Одлука чији је саставни део Решење ближе одређено у тачки 7. исте, ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић**

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама Плана детаљне регулације за кат. парцеле 92, 93/2, 99/4, 100/1, 1319 све КО Горјани, у даљем тексту: План, садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21 и 62/2023) и чл.32. и 34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019).

Иницијативу за измену ПДР-а за кат. парцеле 92, 93/2, 99/4, 100/1, 1319 све КО Горјани поднела је Адреана Босиљчић преко пуномоћника Душана Рајевца.

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

План из члана 1. ове одлуке обухвата:

део територије града Ужица у КО Горјани од око 1 ха, односно кат.парц.бр. 92, 93/2, 99/4, 100/1, 1319 све КО Горјани.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Измени Плана приступа се на основу иницијативе физичког лице Андреане Босиљчић.

Циљ израде Плана:

- Проширење грађевинског подручја за 10%, коју ПП града Ужица дозвољава кроз даљу планску разраду.

Комисија за планове на седници одржаној 27.12.2023. године донела је мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку. Достављено је и мишљења од 05.01.2024. године где је прихваћена иницијатива Андреане Босиљчић за измену планског документа и на локацији која обухвата кат.парц. 92, 93/2, 99/4, 100/1, 1319 све КО Горјани.

Финансирање израде Плана обезбедиће физичко лице.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Обрађивача плана изабраће физичко лице које финансира израду плана.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу Решења донетог од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове VI број 350-141/23 од 09.02.2024. године.

Рок за израду Нацрта плана је 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.