

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
Број ROP-UZI-33817-LOC-1/2023
VI број 353-710/23-VI
22.12.2023.године
Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, Града Ужица, поступајући по захтеву инвеститора Акционарско Друштво за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса „Ужице-Гас“ Ужице [REDACTED], поднетог преко пуномоћника физичког лица Биљана Рајевац [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода пречника Ø40mm са мерно регулационом станицом Г-40 (Q=65 m³/h), притисак 2.5 бара, на кат. парцелама бр. 8243/1 и 8244/1 све КО Ужице, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20187, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" , број 87/2023) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног гасовода пречника Ø40mm са мерно регулационом станицом Г-40 (Q=65 m³/h), притисак 2.5 бара, на кат. парцелама бр. 8243/1 и 8244/1 све КО Ужице

1. Број катастарских парцела:

Катастарска општина Ужице:

парцела 8243/1

парцела 8244/1

Напомена: између парцела 8243/1 и 8244/1 се налази парцела 8244/2 која није наведена у пројекту.

2. Површина катастарских парцела:

Површина кат. парцела:

Кат. парцела 8243/1 – 4668 m²

Кат. парцела 8244/1 – улица, 1982 m²

Врста земљишта:

Кат. парцела 8243/1 – градско грађевинско земљиште

Кат. парцела 8244/1 – градско грађевинско земљиште

3. Класа и намена објекта

Класификациони број објекта: 222100

Учешће у укупној површини објекта: 100 %

Категорија: Г

Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)

4. Бруто површина објекта:

Бруто површина свих надземних и подземних етажа: 0

Дужина будућег објекта - Укупно: 0,00 m

За потребе напајања објекта на К.П. 8243/1 КО Ужице гасом, предвиђа се прикључење објекта на постојећу гасну инфраструктуру. Предвиђа се изградња мерно регулационе станице Г-40 (65 m³/h). Прикључни гасовод ће бити од ПЕ цеви, пречника Ø40 mm.

5. Правила уређења и грађења за зону у којој се предметна зона / парцела налази:

План, зона, намена:

- План детаљне регулације "Омладинска" (Сл. Лист Града Ужица бр. 17-4/13)

Правила грађења за гасну инфраструктуру ППР Омладинска

- Планирана градња дистрибутивног гасовода

На простору у границама Плана детаљне регулације дела Омладинске улице у Ужицу, а према

приложеној ситуацији, планира се изградња ДГМ за снабдевање природним гасом постојећих и нових потрошача.

Планира се изградња ДГМ у Улици Кнеза Лазара пречника 180 m која би снабдевала природним гасом пројектоване пословно стамбене блокове на простору Плана детаљне регулације.

Дистрибутивна гасна мрежа би се пружала дуж Улице Кнеза Лазара до Прве основне школе Краља Петра II, а затим дуж новопроектване саобраћајнице према Ћетињи и према хотелу "Златибор". На раскници код хотела "Златибор" планира се спајање преко моста са изграђеном ДГМ на потезу Међај и даље вођење дуж Улице Страхињића бана. На овом делу планира се поред дистрибутивног и челични градски гасовод пречника 114mm. Ови гасоводи би снабдевали природним гасом будуће потрошаче и Градску топлану код Позоришта, као и топлану у хотелу "Златибор". За Прву основну школу Краља Петра II планира се контејнерска гасна котларница на зеленој површини са десне стране улаза између игралишта и објекта школе, габарита 5,0 x 2,70m. Мерно - регулациони сет ће бити постављен на месту где то дозвољавају технички прописи, а према приложеној ситуацији.

- Правила за изградњу гасоводне инфраструктуре

Правила грађења гасних МРС и дистрибутивног гасовода за радне притиске до 4 бара су дефинисана Правилником о примени правила грађења МРС и дистрибутивног гасовода радног притиска до 4 бара ("Службени лист" града Ужица бр. 15/08 од 11.11.2008) и према Правилнику о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода и кућне гасне прикључке за радни притисак до 4 бара ("Сл.лист СРЈ" број 20/1992). Трасе рова за полагање гасне инсталације се планирају тако да гасна мража задовољи мин. Прописна растојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимална дозвољена растојања укрштања и паралелног вођења су:

- други гасоводи 0.2m-0.6m
- водовод, канализација 0.2m -0.4m
- ниско и високо напонски електро каблови 0.3m -0.6m
- телефонски каблови 0.3m.-0.5m
- технолишка канализација 0.2m.0.4m
- бетонски шахтови и канали 0.2m-0.4m
- темеља грађевинских објеката 1.0m

Минимална дубина укопавања:

- на путевима и улицама 1.0m
- у зависности од услова терена 0.6m-1.0m

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза. Обратити пажњу при преласку гасне цеви пречника 180mm у Улици кнеза Лазара преко зацевљеног потока.

ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНИМ ОБЈЕКТИМА ПРЕМА ПРИЛОЖЕНОМ ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ:

11.1/5.1.ТЕХНИЧКИ ОПИС ТЕРЕНА ПРИКАЗАНОГ НА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ

Терен на коме ће бити постављена мерно регулациона станица (МРС) припада парцели 8243/1 КО Ужице. Мерно регулациона станица (МРС) ће бити постављена на зид објекта, са источне стране. Терен на коме се налази постојећи објекат је у равном положају. Простор око објекта је асфалтиран. Локацији је омогућен приступ ватрогасних возила улицом Кнеза Лазара, која задовољава захтеве правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара.(“Службени лист СРЈ” бр.8/95).

11.1/5.2.ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНИХ И ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА

Мерно регулациона станица (МРС) се поставља на зид објекта. Мерно регулациона станица је опремљена уређајима и апаратуром за мерења и регулацију протока, притиска и температуре гаса, а спојена је са гасоводом.

Мерно регулациона станица смештена је у природно вентилисан метални орман (димензија висине 1100 mm и ширине 1100 mm, дубине 450 mm) која се поставља на зид објекта, односно са предње стране станице су врата која се отварају у поље.

Редукциона линија је опремљена финим филтером, регулатором притиска са блокадним вентилом, а има функцију да улазни притисак редукује на излазни притисак. Регулатори притиска треба да буду такве конструкције да у случају пуцања главне мембране или изостанка енергије за померање извршног елемента, извршни елемент аутоматски води ка затварању. Одступање регулисаног притиска је класификационо према типу.

Мерно регулациона станица G40 ће цевима високе густине бити спојена са гасним апаратима са једне стране, а са друге ће бити повезана са локалним гасоводом.

Спајање цеви, изводиће се електрофузионим заваривањем са потребним фитинзима и прелазним комадима. Прикључни гасовод пружа се од дистрибутивног гасовода до станице.

Мерно регулациона станица се састоји од:

- заштитног ормана
- филтерске групе,
- регулационе групе,
- испусни вентил сигурности,
- мерне групе.

а) Филтерска група

Због нечистоћа у чврстом и течном стању које садржи гас, да не би дошло до оштећења и неправилног рада регулационе и мерне арматуре, на улазу мернорегулационе линије поставити фини гасни филтер потребног пречника и капацитета. Фини филтер је са

скупљачем кондезата и диференцијалним манометром, помоћу којег се врши контрола задржаности улошка филтера.

Приликом замене улошка филтера, гас се затвара помоћу запорног вентила на улазу у МРС.

б) Регулациона група

Регулатор притиска служи за редукацију притиска гаса који влада у дистрибутивном гасоводу, на притисак гаса унутрашње гасне инсталације. Предвиђен је регулатор притиска потребног пречника и капацитета са интегрисаним блок вентилом.

Димензионисан је за 100% капацитета, за улазни притисак од 1-4 бара и излазни притисак који је потребан.

Блок-вентил сигурности је повезан импулсним водом са гасоводом иза регулатора притиска. Подешен је тако да аутоматски блокира (затвара) довод гаса у случају да притисак иза регулатора порасте за 10% изнад притиска отварања вентила сигурности.

ц) Испусни вентил сигурности

Вентил сигурности, који је уграђен на гасоводу иза регулационе групе, димензионисан за капацитет који је 5% од максималног капацитета МРС и нарегулисан на притисак отварања, који је за 15% већи од радног притиска иза регулатора.

д) Мерна група

Мерење протока природног гаса у МРС врши се помоћу мерача протока који треба да буде избаждарен од стране овлашћеног предузећа. Мерење се врши иза регулатора, на излазном притиску. За снабдевање потрошача уградити мерну линију са ротационим мерачем протока и електронским коректором трема притиску и температуре.

Због потреба баждарења мерача и замене мерних инструмената, паралелно мерној групи уградити обилазни вод са једном славином.

Мерни инструменти морају имати атесте о квалитету и да су изведени у против експлозивној заштити.

11.1/5.3.НАЧИН И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА

Све радове извести према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара „Службени гласник РС“ број 86/2015.

Заштита од статичког електрицитета

Изједначење потенцијала и уземљење свих металних маса мерно регулационе станице изводи се траком Fe/Zn 25x4mm, која се повезује на постојећи уземљивач објекта на чији зид се поставља мерно регулациона станица. У циљу формирања раставног споја поставити укрсни комад близу споја траке са мерно регулационом станицом.

Основна мера заштите од статичког електрицитета је изједначење потенцијала опреме кроз коју протиче гас. Изједначење потенцијала врши се премошћивањем вентила, врата МРС-а, прирубничких спојева као и свих непозданих спојева флексибилним проводником или бакарном плетеницом (боја изолације жуто-зелена) минималног пресека 16mm², који на крајевима има кабловске папучице.

Места премошћења потребно је очистити до металног сјаја, а након премошћења, спој заштитити антикорозивном бојом.

Опис технолошког поступка

Гас из главног гасовода долази до мерно регулационе станице под одређеним притиском. У мерно регулационој станици притисак се смањује, и гас се даље разводи цевима, до котларнице у којој се налазе гасни котлови, где гас сагорева. У гасном котлу долази до сагоревања гаса, и загревања воде која се даље транспортује у објекат по одређеном

температуром. Загрејана вода циркулише кроз објекат и враћа се назад до гасног котла, где се поново догрева и циркулише кроз систем.

11.1/6. СПИСАК ПРИМЕЊЕНИХ ЗАКОНА, ПРОПИСА И СТАНДАРДА

Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл. Гласник РС 54/2015)

Закон о заштити од пожара (Сл. Гласник РС 111/2009, 20/2015, 87/2018)

Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/21)

Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар (Сл. Гласник РС 86/2015).

Напомена: Информације о техничком опису преузете из идејног решења.

6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

- ЈКП ВОДОВОД УЖИЦЕ, ROP-UZI-33817-LOC-1-HPAP-4/2023; број 03-1436/2 од 07.11.2023. год.
- МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У УЖИЦЕ, ROP-UZI-33817-LOC-1-HPAP-11/2023;
- ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА УЖИЦЕ, ROP-UZI-33817-LOC-1-HPAP-3/2023; број 2540400-Д.09.15.-482288/2-23 од 14.11.2023. год.
- ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ", ROP-UZI-33817-LOC-1-HPAP-7/2023; број 09-1670/1 од 07.11.2023. год
- МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У УЖИЦЕ, ROP-UZI-33817-LOC-1-HPAP-12/2023; број 217-3-1098/23 од 12.11.2023. год.
- ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА, ROP-UZI-33817-LOC-1-HPAP-9/2023; број ТУЕ-18/2023 од 02.11.2023. год.
- ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ УЖИЦЕ, ROP-UZI-33817-LOC-1-HPAP-5/2023; број 469957/3-2023 ДР од 09.11.2023. год.
- АД УЖИЦЕ ГАС, ROP-UZI-33817-LOC-1-HPAP-6/2023; број 2190-10/2023 од 31.10.2023. год.
- МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У УЖИЦЕ, ROP-UZI-33817-LOC-1-HPAP-10/2023; број 217-28-1604/23 од 13.11.2023. год.
- ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ", ROP-UZI-33817-LOC-1-HPAP-8/2023; број 09-1669/1 од 03.11.2023. год

7. Подаци о постојећим објектима на предметној кат. парцели према катастарским подацима:

КП 8244/1 КО Ужице

Потес: Малише Атанацковића

Површина 1958 m²

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Култура: земљиште под зградом и другим објектом
Облик својине: Јавна својина (Град Ужице)

КП 8243/1 КО Ужице
Потес: Малише Атанацковића
Површина 4668 m²
Врста земљишта: градско грађевинско земљиште
Култура: остало вештачки створено неплодно земљиште
Облик својине: Приватна (МПП „Јединство“ АД)

КП 8244/2 КО Ужице
Потес: Малише Атанацковића
Површина 86 m²
Врста земљишта: градско грађевинско земљиште
Култура: остало вештачки створено неплодно земљиште
Облик својине: Приватна (МПП „Јединство“ АД)

8. Други услови у складу са посебним законом:!

Напомена:

Захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се овом Одељењу у складу са чл. 145 Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу. На основу ових издатих локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ је потребно електронским путем, кроз ЦЕОП, прибавити грађевинску дозволу.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје Градској управи Града Ужица, електронским путем са таксом у износу од 430,00 динара, уплатом на рачун Града Ужица број 840-742241843-03, модел 97, позив на број 89100, сходно тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист Општине Ужице", број 3-07) и Решењу о усклађивању тарифе локалних административних такси Града Ужица ("Сл. лист Града Ужица" бр. 37-1/14).

Обрадио Бојан Тешић, диа

Начелник управе
Владимир М.Савић