

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Одељење за спровођење планова и изградњу

Број ROP-UZI-26089-LOCA-5/2023

VI број 353-573/23-VI

18.12.2023.године

Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, Града Ужица, поступајући по захтеву за издавање измене локацијских услова ROP-UZI-26089-LOCH-2/2023, наш заводни број 353-573/23-02 од 26.09.2023. године за изградњу објекта радионице и помоћног објекта - резервоар за воду на кат. парцели бр. 1661 КО Потпеће, потес Ужичка, град Ужице, инвеститора Михајла Клопановића, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Јасмине Мухандес, [REDACTED], на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20187, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 87/2023) издаје:

### ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу објекта радионице и помоћног објекта - резервоар за воду

на кат. парцели бр. 1661 КО Потпеће, Ужице

Нашој управи је достављен захтев за измену локацијских услова број ROP-UZI-26089-LOCA-5/2023 наш бр. VI број 353-573/23-02 од 27.11.2023.г. ради измене локацијских бр. ROP-UZI-26089-LOCH-2/2023 наш заводни бр. VI број 351-573/23-02 од 26.09.2023.године. У приложеном измењеном идејном решењу - главна свеска са пројектом архитектуре уз главни објекат – објекат радионице планирана је изградња и помоћног објекта (резервоар за воду).

Издати локацијски услови се мењају се у следећем:

**1. У наслову локацијских услова:**

Наслов локацијских услова се мења тако да уместо „за изградњу новог објекта радионице преко 400м<sup>2</sup>“ пише „за изградњу објекта радионице и помоћног објекта - резервоар за воду„

**2. У поглављу 3. Класа и намена објекта:**

Поред класе и намене главног објекта – радионице преко 400м<sup>2</sup> (категорија В), додаје се да је помоћни објекат у функцији главног објекта (резервоар за воду).

**3. У поглављу 4. Бруто површина објекта:**

Поред БРУТО површине свих надземних и подземних етажа главног објекта – радионице: 608,35м<sup>2</sup> додаје се:

БРУТО површине свих надземних етажа главног објекта 608,35 м<sup>2</sup>

БРУТО површине свих подземних етажа помоћног објекта: 42,24 м<sup>2</sup>

1.

2.

**4. У поглављу 5. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАНИМ ОБЈЕКТИМА ПРЕМА ПРИЛОЖЕНОМ ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ:**

**Тип изградње:**

Главни објекат - радионица која представља слободностојећи објекат и помоћни објекат – резервоар за воду, који је потпуно укопан

**Број функционалних јединица/станава:**

Главни објекат – радионица: 1

Помоћни објекат – резервоар за воду: 1

Удаљеност објеката од бочних граница парцеле: према плану

**Спратност:**

Главни објекат – објекат радионице: Пр+1+Пк – приземље, спрат и поткровље

Помоћни објекат – укопани резервоар за воду у функцији главног објекта

**Габарит објекта - према приложеном идејном решењу:**

**Главни објекат – објекат радионице: 21,00m x 10,10m**

**Помоћни објекат – резервоар за воду у функцији главног објекта: 9,60m x 4,40m**

**Површина земљишта под објектима (заузетост):**

**Главни објекат – објекат радионице: 200,17m<sup>2</sup>**

**Помоћни објекат – резервоар за воду у функцији главног објекта: 42,24m<sup>2</sup>**

**Укупно: 242,41 m<sup>2</sup>**

**Преглед површина према приложеним идејном решењу:**

**- БРГП надземно:**

**Главни објекат – објекат радионице: 608,35m<sup>2</sup>**

**Помоћни објекат – резервоар за воду у функцији главног објекта (укопан 100%):  
42,24m<sup>2</sup>**

**Укупно надземно: 608,35 m<sup>2</sup>**

**- БРУТО изграђена површина:**

**Главни објекат – објекат радионице: 608,35m<sup>2</sup>**

**Помоћни објекат – резервоар за воду у функцији главног објекта: 42,24m<sup>2</sup>**

**Укупно: 650,59 m<sup>2</sup>**

**- НЕТО површина:**

**Главни објекат – објекат радионице: 504,39 m<sup>2</sup>**

**Помоћни објекат – резервоар за воду у функцији главног објекта: 36,80m<sup>2</sup>**

**Укупно: 541,19 m<sup>2</sup>**

**Висина објекта - слеме :**

**Главни објекат – објекат радионице: +12,00 m / 365,30 м.н.в –од коте пода приземља према главној свесци идејног решења.**

**Укупна висина главног објекта према плану од меродавне коте терена до коте слемена износи 12,00 m што је у складу са планом мах.12m за главни објекат.**

**Помоћни објекат – резервоар за воду у функцији главног објекта: је укопан 100%**

**Индекс изграђености парцеле "Ии" укупан: 0,448**

**За све планиране и постојеће објекта на предметној парцели**

**(117,00 m<sup>2</sup> + 42,24 m<sup>2</sup> + 608,35 m<sup>2</sup>) / 1618 m<sup>2</sup>**

**мах. дозвољени Ии према плану 1,0**

**Индекс заузетости парцеле "Из" укупан: 22,21%**

**За све планиране и постојеће објекта на предметној парцели**

**(117,00 m<sup>2</sup> + 42,24 m<sup>2</sup> + 200,17 m<sup>2</sup>) / 1618 m<sup>2</sup>**

**мах. дозвољени Ии према плану 40%**

**Грађевинска парцела Предметна кат. парцела бр. 1661 КО Потпеће испуњава услове за парцелу на којој је могућа градња.**

**Материјализација објекта: демит / композит**

**Нагиб крова: 18°**

**Материјализација крова: лим**

**5. У поглављу 6. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:**

- **ЈКП ВОДОВОД УЖИЦЕ:**

Претходни ROP-UZI-26089-LOC-1-HPAP-7/2023; број 03-1123/1 од 25.08.2023.

Нови ROP-UZI-26089-LOCA-5-HPAP-2/2023; број 03-1577/2 од 01.12.2023.

- **ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА УЖИЦЕ:**

Претходни ROP-UZI-26089-LOCH-2-HPAP-2/2023; број 2540500-Д.09.15.-407971/2-23 од 25.09.2023.

Нови ROP-UZI-26089-LOCA-5-HPAP-1/2023;

- **МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У УЖИЦЕ:**

ROP-UZI-26089-LOCA-5-HPAP-3/2023; број 217-3/317-2023 од 29.11.2023.

**Издавањем ових услова, сви претходно издати услови и даље важе осим ако то у условима имаоца јавних овлашћења није другачије назначено.**

**Локацијски услови ROP-UZI-26089-LOCH-2/2023, наш заводни број 353-573/23-02 од 26.09.2023. године се мењају у поглављу 5: Подаци о планираним објектима према**

приложеном идејном решењу и поглављу 6: Условима ЕПС-а, МУП-а Србија и ЈКП Биоктош Ужице.

У осталом делу Локацијски услови број ROP-UZI-26089-LOCH-2/2023, наш заводни број 353-573/23-02 од 26.09.2023. године, остају непромењени

**Напомена:**

- Потребно је на предметној кат. парцели, изградити вишекоморну, водонепропусну септичку јаму, чији капацитет мора бити дефинисан у складу са процењеним количинама отпадних вода предметних објеката.
- Пројекат за грађевинску дозволу мора да садржи начин одвођења отпадних вода са пројектом септичке јаме у складу са прописима који су обавезни за ову врсту објеката.
- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити и доказ о промени намене земљишта (из пољопривредног у грађевинско).
- Потребно је доставити сагласност сувласника на предметној катастарској парцели КП 1661 КО Потпеће за извођење предметних радова.
- У достављеној документацији, КТ План, на предметној парцели постоје два објекта. Објекат 1 је уписан у листу непокретности, а објекат 2 није евидентиран. Потребно је решити питање нелегално изграђеног објекта на парцели процесом легализације или уклањањем, за шта је потребно израдити пројекат рушења објекта.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев, тј. важе од датума издавања Измене локацијских услова ROP-UZI-26089-LOCA-5/2023.

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу. На основу ових издатих локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ је потребно електронским путем, кроз ЦЕОП, прибавити грађевинску дозволу.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се изјавити приговор градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје

**Градској управи Града Ужица, електронским путем са таксом у**

**износу од 430,00 динара, уплатом на рачун Града Ужица број 840-742241843-03, модел**

**97, позив на број 89100, сходно тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист Општине Ужице", број 3-07) и Решењу о усклађивању тарифе локалних административних такси Града Ужица ("Сл. лист Града Ужица" бр. 37-1/14).**

**Обрадио Бојан Тешић, диа**

**Начелник управе  
Владимир М.Савић**