



1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Тијана Рађеновић из Београда, Земун, Улица Слободана Мацуре број 53Б
Објекат:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА, По2+По1+Су+П+Гал, на катастарској парцели број 1857/1 КО Мокра Гора, Град Ужице, на Мокрој Гори
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Врста радова:	Нова градња
Пројектант:	АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ ПР Ул. Војводе Степе 343, 11 000 Београд
Одговорно лице пројектанта:	Сава Ристић, <i>дипл.инж.арх</i>
Потпис:	
Главни пројектант:	Сава Ристић, <i>дипл.инж.арх.</i>
Број лиценце:	300 Ц675 05
Потпис:	
Број техничке документације:	ИДР-18-2023
Место и датум:	Београд, новембар 2023

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовану главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи и („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 96/2023), као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР- Идејног решења за нову градњу ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА, По2+По1+Су+П+Гал, на катастарској парцели број 1857/1 КО Мокра Гора, Град Ужице, на Мокрој Гори, одређује се:

Сава Ристић, дипл.инж.арх.

број лиценце: 300 Ц675 05

Инвеститор:

Рађеновић Тијана из Београда, Земун
Улица Слободана Мацуре број 53Б

Потпис:



Одговорно лице/заступник:

Потпис:

Број техничке документације:

ИДР-18-2023

Место и датум:

Београд, новембар 2023


0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Као главни пројектант Идејног решења (ИДР), за нову градњу ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА, По2+По1+Су+П+Гал, на катастарској парцели број 1857/1 КО Мокра Гора, Град Ужице, на Мокрој Гори, ја:

Сава Ристић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења (ИДР) међусобно усаглашени и да подаци у Главној свесци одговарају садржини пројекта.


0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР-18-2023
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР-18-2023
Главни пројектант	Сава Ристић, дипл.инж.арх.	
Број лиценце:	300 Ц675 05	
Потпис:		
Број техничке документације:	ИДР-18-2023	
Место и датум:	Београд, новембар 2023.	

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ


0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР-18-2023
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР-18-2023

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0 – ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ ПР Ул. Војводе Степе 343, 11 000 Београд
Главни пројектант:	Сава Ристић, <i>дипл.инж.арх.</i>
Број лиценце:	300 Ц675 05
Потпис:	

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ ПР Ул. Војводе Степе 343 ,11 000 Београд
Одговорни пројектант:	Сава Ристић, <i>дипл.инж.арх.</i>
Број лиценце:	300 Ц675 05
Потпис:	

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ


тип објекта:	слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100 %	111 011 Стамбене зграде са једним станом; издвојене куће за становање или повремени боравак.
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план подручја посебне намене Парка природе "Шарган – Мокра Гора" ("Сл. гласник РС", бр. 31/2021)	
	Урбанистички пројекат за изградњу објекта пољо– привредног газдинства у функцији етно туризма, на кп број 1857/1 КО Мокра Гора, Град Ужице, на Мокрој Гори, Потврда број	
град/општина:	Мокра Гора, Град Ужице	
број катастарске парцеле/списак кат. парцела и кат. општина објекта/радова који су предмет захтева:	кат. парцела број 1857/1 КО Мокра Гора	
број кат. парцеле /списак кат. парцела и кат. општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру предмет захтева:	кат. парцела бр. 1857/1 КО Мокра Гора (матична парцела), кат. парцела бр. 1856/1 КО Мокра Гора (асфалтни пут)	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	индиректан прикључак на кп 9442 КО Мокра Гора (некатегорисани пут), преко кп 1858/6 и 1858/1 КО Мокра Гора (право пролаза)	
	директан прикључак на кп 1856/1 КО Мокра Гора (фактички асфалтни пут)	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
укупан капацитет:	инсталисана снага $P_i = 75 \text{ kW}$, једновремена снага $P_j = 56 \text{ kW}$	
врста прикључка:	трајни	
врста мерног уређаја:	трофазно бројило	
начин грејања:	топлотна пумпа	
потребни енергетски капацитети за различите намене:	1 мерни уређај	
потребни енергетски капацитети за различите намене (по улазима):	/	
нетипични потрошачи:	/	

потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електр. енергије.	/
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу:	сопствена цистерна за техничку воду за објекат и флаширана вода за пијаћу воду
прикључак на канализациону мрежу:	сопствена водонепропусна септичка јама
прикључак на јавну саобраћајницу:	индиректан прикључак на кп 9442 КО Мокра Гора, преко послужних парцела кп 1858/6 и 1858/1 КО Мокра Гора (право пролаза)

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле:	1896 m²
	укупна БРГП надземно објекта:	140.85 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина објекта:	398.83 m ²
	укупна НЕТО површина објекта:	285.86 m ²
	површина приземља објекта:	94.10 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	94.10 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По2+По1+Су+П+Гал
	висина објекта (слеме, стреха) у односу на коту пута (кота пута: +1,55 m = 1151,70 mnv)	слеме: 6.45 m стреха: 5.60 m
	нулта кота терена:	-6.65m/1143.50mnv
	кота готовог пода приземља:	+0,00m/1150.15mnv
	кота пута:	+1,55m/1151,70mnv
	апсолутна висинска кота (слеме, стреха) према локацијским условима:	слеме: 1158,15 mnv стреха: 1150,65 mnv
	спратна висина по етажама:	270, 275, 263, 263,261-445 cm
	посебни делови објекта:	број функционалних јединица/број станова
број гаража/гаражних места:		/
паркирање возила:	број паркинг места: макс. 1 ПМ	5 ПМ
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	камен/дрво
	оријентација слемена:	J3 - СИ
	нагиб крова:	55°
	материјализација крова:	дрвена шиндра
% зелених површина:	мин. / (за 1554,40 m ²)	81.99 %
индекс заузетости:	макс. 10 %	4.96 %
индекс изграђености:	макс. /	0.0743
начин грејања:	топлотне пумпе	
др. карактеристике обј.:	Нема	
предрачунска вредност објекта:	процењена вредност објекта (без ПДВ-а): 18.300.000,00 динара.	

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ДЕЛА ПРОЈЕКТА

	1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Инвеститор:	Тијана Рађеновић из Београда, Земун, Улица Слободана Мацуре број 53Б
Објекат:	ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА, По2+По1+Су+П+Гал, на катастарској парцели број 1857/1 КО Мокра Гора, Град Ужице, на Мокрој Гори
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Ознака и назив дела пројекта:	1 – Пројекат архитектуре
Врста радова:	Нова градња
Пројектант:	АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ ПР, Ул. Војводе Степе 343 ,11 000 Београд
Одговорно лице пројектанта:	Сава Ристић, <i>дипл.инж.арх.</i>
Потпис:	
Одговорни пројектант:	Сава Ристић, <i>дипл.инж.арх.</i>
Број лиценце:	300 Ц675 05
Потпис:	
Број дела пројекта:	ИДР-18-2023
Место и датум:	Београд, новембар 2023

1.2. САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна Пројекта архитектуре			
1.2.	Садржај Пројекта архитектуре			
1.3.	Решење о именовану одговорног пројектанта Пројекта архитектуре			
1.4.	Изјава одговорног пројектанта Пројекта архитектуре			
1.5.	Текстуална документација: Пројектни задатак Технички опис			
1.6.	Нумеричка документација: Преглед површина објекта Процењена вредност радова			
1.7.	Графичка документација:			
	A-01	Ситуација – основа сутерена	A3	1:250
	A-02	Ситуација – основа приземља	A3	1:250
	A-03	Основа подрума 2	A3	1:75
	A-04	Основа подрима 1	A3	1:75
	A-05	Основа сутерена	A3	1:75
	A-06	Основа приземља	A3	1:75
	A-07	Основа галерије	A3	1:75
	A-08	Изглед крова	A3	1:75
	A-09	Пресек 1 - 1	A3	1:75
	A-10	Југоисточни изглед	A3	1:75
	A-11	Југозападни изглед	A3	1:75
	A-12	Северозападни изглед	A3	1:75
	A-13	Североисточни изглед	A3	1:75

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА


На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи и („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 96/2023), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 1 – Пројекта архитектуре, који је део Идејног решења (ИДР) за нову градњу ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА, По2+По1+Су+П+Гал, на катастарској парцели број 1857/1 КО Мокра Гора, Град Ужице, на Мокрој Гори, одређује се:

Сава Ристић, *дипл.инж.арх.*

број лиценце: 300 Ц675 05

Пројектант:	АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ ПР Ул. Војводе Степе 343, 11 000 Београд
Одговорно лице/заступник:	Сава Ристић, <i>дипл.инж.арх.</i>
Потпис:	
Број дела пројекта:	ИДР-18-2023
Место и датум:	Београд, новембар 2023

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Као одговорни пројектант за израду 1 – Пројекта архитектуре, који је део Идејног решења (ИДР) за нову градњу ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА, По2+По1+Су+П+Гал, на катастарској парцели број 1857/1 КО Мокра Гора, Град Ужице, на Мокрој Гори, ја:

Сава Ристић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: Сава Ристић, *дипл.инж.арх.*

Број лиценце: 300 Ц675 05

Потпис:



Број дела пројекта: ИДР-18-2023

Место и датум: Београд, новембар 2023

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ИНВЕСТИТОР: Тијана Рађеновић
из Београда, Земун
Улица Слободана Мацуре број 53Б

ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА
(По2+По1+Су+П+Гал)
на кп. број 1857/1 КО Мокра Гора
Град Ужице, на Мокрој Гори

ЛОКАЦИЈА: катастарска парцела број 1857/1 КО Мокра Гора

На датој парцели пројектовати планински дом са четири собе за госте.
У сутерену предвидети трпезаријски простор. У подруму сместити тоалете и сауну.
Спратност објекта да буде По2+По1+Су+П+Гал.
Користити природне материјале, камен и дрво.
Стилске карактеристике објекта пројектовати по узору на традиционалну архитектуру (старовлашке куће-осаћанке).
При пројектовању се у свему придржавати важећих грађевинских прописа и закона.

Инвеститор:

Тијана Рађеновић из Београда, Земун,
Улица Слободана Мацуре број 53Б

Потпис:



Место и датум:

Београд, октобар 2023.

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА:

Објекат пољопривредног газдинства у функцији етно туризма је лоциран на парцели к.п. 1857/1 К.О. Мокра Гора, Град Ужице, на Мокрој Гори, потес Вукижевац.

Терен је у великом паду од севера ка југу. Објекат је слободностојећи и налази се на северозападној страни парцеле, према асфалтном путу.

Директан колски и пешачки приступ је са горње северне стране, на фактички асфалтни пут на кп 1856/ КО Мокра Гора (по Плану је туристички пут), где је и траса електро мреже.

Индиректан колски и пешачки приступ је са доње јужне стране, на јавни некатегорисани пут на кп 9442 КО Мокра Гора, преко кп 1856/6 и 1856/1 КО Мокра Гора, са правом пролаза. Паркирање је обезбеђено на парцели, на монтажној паркинг платформи за 5 места.

ФОРМА:

Објекат је нова градња, класе А, категорије 111011, објекат са једним станом.

Објекат је слободностојећи. спратности По2+По1+Су+П+Гал.

Основа објекта је трапезастог облика, са широм страном према југозападу где су и предвишене стаклене фасадне површине.

Основне карактеристике објекта су доминантни троводни кров великог нагиба (55°).

Подруми су споља обрађени у камену, а горње етаже у дрвету.

Цео објекат је оријентисан ка доњем делу дворишта, ка југозападу где су главне визуре.

Објекат је пројектован по узору на традиционалне планинске брвнаре "старовлашке куће" или "осаћанке" са карактеристикама савремене архитектуре (велике стаклене површине).

ФУНКЦИЈА:

Намена објекта је објекат пољопривредног газдинства у функцији етно туризма.

Садржај објекта је један конфорни четворособан стан, вишеетажни.

Објекат је намењен за рурално становање, предвиђен за издавање туристима.

Угоститељски ранг објекта је смештај у домаћој радиности.

Објекат је прилагођен особама са посебним потребама.

Главни улаз у објекат је у сутерену у нивоу бочног дворишта.

У сутерену се налазе две собе са купатилом, од којих су једна соба и купатило прилагођени особама са посебним потребама.

У приземљу се налазе две собе са купатилом, од којих једна соба има и галерију (дуплекс соба у нивоу П и Гал).

Укупно су пројектоване четири собе са по 2 лежаја. Укупни капацитет је до 10 гостију.

У подруму 1 се налази кухиња и трпезарија.

У подруму 2 се налази спа простор са сауном, џакузијем, гардеробама, тоалетима и купатилом.

Тоалет за особе са посебни потребама се налази у сутерену, где је главни улаз из дворишта.

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је масивни, зидови су од камена и шупљих блокова су ојачани хоризонтални м и вертикалним АБ серклажима.

Конструкција крова се изводи од дрвене грађе - ламелирано дрво, рожњаче 16/22, рогови 10/14, летве и спрегови.

Таванице су лако монтажано армиранобетонске са пуниоцима 4+16 см.

Изводи се широки ископ тако да није потребно обезбеђење темељне јаме.

Темељи су тракасти армиранобетонски испод подрума 2.

Конструктивни материјал за зидове су шупљи термо блокови $d=19$ cm и армирани бетон. Део објекта укопан у терен, у контакту са тлом има зидове од армираног бетона. Укопани делови зидови подрума 2, подрума 1 и сутерена су дебљине 42 cm, и изводе се у следећим слојевима: малтер 2 cm, армиранобетонски зид 20 cm, парна брана, термоизолација 10 cm, ваздушни слој 3 cm, опека 7 cm, насип шљунка и тло. Неукопани делови зидова подрума 1 и сутерена су дебљине 42 cm, и изводе се у следећим слојевима: малтер 2 cm, шупљи термо блокови 19 cm, парна брана, термоизолација 10 cm, притесани камен 13-15 cm. Зидови приземља су дебљине 42 cm, и изводе се у следећим слојевима: малтер 2 cm, шупљи термо блокови 19 cm, парна брана, термоизолација 10 cm, дрвене талпе 13-14 cm.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

Електроинсталације:

Објект се прикључује на електро мрежу, према условима ЕДС доо Београд, ЕД Ужице; За цео објект се предвиђа инсталисана снага $P_i = 75$ kW и једновремена снага $P_j = 56$ kW са трајним трофазним прикључком.

Предвиђају се громобранске инсталације и темељни уземљивач.

Водовод и канализација:

Објект ће се снабдевати техничком водом из сопствене монтажне укопане цистерне (резервоар) на парцели. За пијаћу воду ће се користити флаширана пијаћа вода.

Предвиђа се потрошња до макс. 50 м³ воде месечно.

Канализација се одводи у сопствену водонепропусну септичку јаму са системом самопрећишћавања, на парцели.

Атмосферска вода, са крова се олуцима и каналетама по тлу, одводи се ван објекта слободним падом до травњака сопствене парцеле, без усмеравања воде ка суседним објектима и парцелама.

Грејање и хлађење:

Грејање објекта је сопствено, употребом топлотних пумпи, тип ваздух - вода.

Климатизација објекта је системом АС уређаја у свакој соби.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Зидови: Фасадни зидови сутерена се облажу тесаним каменом $d=13-15$ cm.

Сутерен и приземље се облажу дрвенима талпама $d=13-14$ cm. На угловима се талпе усецају и међусобно преклапају.

Армиранобетонски стубови на терасама се облажу дрветом.

Ограде на терасама се израђују од каљеног стакла.

Унутрашње површине зидова се малтеришу продужним малтером, глетују и боје дисперзивном бојом.

Плафони: Плафони се малтеришу, глетују и боје.

Унутрашње кровне површине се облажу дрветом - даскама између видљивих рогова.

Подови: Подови соба се облажу паркетом или бродским подом. У купатилима под је од гранитне керамике. У трпезарији и кухињи подови од гранитне керамике или камених плоча. Терасе се облажу неклизатућом гранитном керамиком отпорном на утицаје атмосфералија.

Тротоар око објекта се облаже плочама камена отпорног на утицаје мрза.

Кровни покривач је од шиндре од храста или ариша, ручно цепане са заштитним премазима. Све дрвене површине се премазују и противпожарним средствима.

Спољна столарија: Прозори, балконска и улазна врата се изводе од дрвених ламелираних профила. Стаклена испуна столарије је од нискоемисионог троструког термопан стакла.

Балконска врата ка тераси су клизна. На сву застакљену столарију се постављају спољне ролетне са мотором и сензорима, са аутоматском контролом на даљину.

Унутрашња столарија: Унутрашња врата се изводе од пуног дрвета.

ИЗОЛАЦИЈА:

Хидроизолација се поставља у конструкцију пода на тлу, у кровну конструкцију и на укопане зидове подрума и сутерена.

Термоизолација од камене вуне 10 cm се уграђује у под и зидове, а у кров се уграђује камена вуна дебљине 25 cm, све према термичком прорачуну тако да се задовољавају захтеви енергетске ефикасности. Парне бране од ПЕ фолије се постављају од ТИ према грејаном простору у под, зидове и кров.

УРЕЂЕЊЕ ПАРТЕРА:

Приступна степеништа и стазе се облажу каменим плочама отпорним на утицаје атмосфералија, на бетонској подлози са падом од објекта. Предвиђају се каналете за одвод атмосферске воде. Око парцеле се поставља ограда од живице висине до 1.5 m.

ПРИСТУП ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА:

Паркирање возила је на парцели на дрвеној платформи, поред асфалтног пута. На платформи је предвиђено 5 паркинг места, од који су 2 места прилагођена за особе са посебним потребама.

Пешачки приступ објекту је са горњег асфалтног пута, који је 3,75 m изнад улаза у објекат. Од асфалтног пута до улаза у сутерен, за пешаке је предвиђено партерно степениште дужине 8,55 m, ширине 2,60 m, са обостраним рукохватима.

Од асфалтног пута до улаза у сутерен, за особе са посебним потребама је предвиђена бетонска пешачка рампа дужине 8,55 m, ширине 1,10 m, са обостраним рукохватима. Нагиб рампе је велики, па је дуж рукохвата предвиђена коса степенишна лифт платформа на електрични погон, прилагођена за особе са посебним потребама.

Главни улаз у објекат у сутерену је у нивоу поплочаног платоа дворишта, прилагођен за особе са посебним потребама.

У сутерену су трпезарија и тоалет прилагођени особама са посебним потребама.

У приземљу је једна соба са купатилом прилагођеним особама са посебним потребама.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Сава Ристић, *дипл.инж.арх.*

Број лиценце: 300 Ц675 05

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПОВРШИНЕ ПРЕМА СРПС У.Ц2.100 2002

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:

ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА						
ЗГРАДА 1, УЛАЗ 1, НИВО ПОДРУМ 2						
БР.	ПРОСТОРИЈА	ВРСТА ПОДА	ВРСТА ЗИДА	О зида (m)	П пода (m ²)	П нето (m ²)
1	СПА ЦЕНТАР	керамичке плочице	керамичке плочице	23,74	31,90	31,90
2	СВЛАЧИОНИЦЕ	керамичке плочице	керамичке плочице	13,66	5,06	5,06
3	ТОАЛЕТИ	керамичке плочице	керамичке плочице	14,95	6,95	6,95
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	8,78	4,17	4,17
5	ХОДНИК	таркет под	дисперзивна боја	7,91	4,07	4,07
6	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	5,74	1,95	1,95
7	ХОДНИК	таркет под	дисперзивна боја	11,31	7,67	5,17
УКУПНО НИВО ПОДРУМ 2					61,77	59,27

НЕТО ПОДРУМ 2	59,27
КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМ 2	59,27
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ПОДРУМ 2	0,00

БИЛАНС ПОВРШИНА ПОДРУМ 2	(m²)
КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМ 2	59,27
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ПОДРУМ 2	0,00
НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМ 2	59,27
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМ 2	81,44

ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА						
ЗГРАДА 1, УЛАЗ 1, НИВО ПОДРУМ 1						
БР.	ПРОСТОРИЈА	ВРСТА ПОДА	ВРСТА ЗИДА	О зида (m)	П пода (m ²)	П нето (m ²)
1	ТРПЕЗАРИЈА	таркет под	полудисперзивна боја	23,00	33,22	33,22
2	КУХИЊА	керамичке плочице	керамичке плочице	17,24	14,73	14,73
3	ТОАЛЕТ ЗА ОПП	керамичке плочице	керамичке плочице	7,94	3,89	3,89
4	ХОДНИК	таркет под	дисперзивна боја	14,95	11,63	11,63
УКУПНО НИВО ПОДРУМ 1					63,47	63,47

НЕТО ПОДРУМ 1	63,47
КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМ 1	63,47
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ПОДРУМ 1	0,00

БИЛАНС ПОВРШИНА ПОДРУМ 1	(m²)
КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМ 1	63,47
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ПОДРУМ 1	0,00
НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМ 1	63,47
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМ 1	81,44

ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА

ЗГРАДА 1, УЛАЗ 1, НИВО СУТЕРЕН

БР	ПРОСТОРИЈА	ВРСТА ПОДА	ВРСТА ЗИДА	О зида (м)	П пода (м2)	П нето (м2)
1	СОБА	таркет под	полудисперзија боја	15,88	10,70	10,70
2	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	7,57	3,56	3,56
3	ПРЕДСОБЉЕ	таркет под	полудисперзија боја	7,35	3,34	3,34
4	ТЕРАСА	камене плоче	/	/	6,18	5,88
5	СОБА	таркет под	полудисперзија боја	16,12	16,16	16,16
6	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	7,21	3,24	3,24
7	ПРЕДСОБЉЕ	таркет под	полудисперзија боја	7,23	3,26	3,26
8	ТЕРАСА	камене плоче	/	/	6,17	5,88
9	ХОДНИК	таркет под	дисперзивна боја	14,95	15,87	15,87
УКУПНО НИВО СУТЕРЕН					68,48	67,89

НЕТО СУТЕРЕН	67,89
КОРИСНА ПОВРШИНА СУТЕРЕН	67,89
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА СУТЕРЕН	0,00

БИЛАНС ПОВРШИНА СУТЕРЕН	(м2)
КОРИСНА ПОВРШИНА СУТЕРЕН	67,89
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА СУТЕРЕН	0,00
НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН	67,89
БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН	94,10

ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА

ЗГРАДА 1, УЛАЗ 1, НИВО ПРИЗЕМЉЕ

БР	ПРОСТОРИЈА	ВРСТА ПОДА	ВРСТА ЗИДА	О зида (м)	П пода (м2)	П нето (м2)
1	СОБА	таркет под	полудисперзија боја	16,12	16,16	16,16
2	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	7,21	3,24	3,24
3	ПРЕДСОБЉЕ	таркет под	полудисперзија боја	7,23	3,26	3,26
4	ТЕРАСА	камене плоче	/	/	6,17	5,88
5	СОБА	таркет под	полудисперзија боја	16,12	16,16	16,16
6	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	7,21	3,24	3,24
7	ПРЕДСОБЉЕ	таркет под	полудисперзија боја	7,23	3,26	3,26
8	ТЕРАСА	камене плоче	/	/	6,17	5,88
9	ХОДНИК	таркет под	дисперзивна боја	18,79	15,87	15,87
УКУПНО НИВО ПРИЗЕМЉЕ					73,53	72,95

НЕТО ПРИЗЕМЉЕ	72,95
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	72,95
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ	0,00

БИЛАНС ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	(м2)
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	72,95
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ	0,00
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	72,95
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	94,10

ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА

ЗГРАДА 1, УЛАЗ 1, НИВО ГАЛЕРИЈА

БР.	ПРОСТОРИЈА	ВРСТА ПОДА	ВРСТА ЗИДА	О зида (м)	П пода (м2)	П нето (м2)
1	ГАЛЕРИЈА	таркет под	полудисперзија боја	20, 49	11, 98	11, 98
2	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	6, 75	3, 28	3, 28
3	ТЕРАСА	камене плоче	/	/	3, 22	3, 12
4	СТЕПЕНИШТЕ	дрвена гатишта	полудисперзија боја	/	3, 90	3, 90
УКУПНО НИВО ГАЛЕРИЈА					22, 38	22, 28

НЕТО ГАЛЕРИЈА	22, 28
КОРИСНА ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈА	22, 28
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ГАЛЕРИЈА	0, 00

БИЛАНС ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈА	(м2)
КОРИСНА ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈА	22, 28
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ГАЛЕРИЈА	0, 00
НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈА	22, 28
БРУТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈА	46, 75

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	БРУТО	НЕТО	КОРИСНО	(м2)
ПОДРУМ 2	81, 44	59, 27	59, 27	
ПОДРУМ 1	81, 44	63, 47	63, 47	
СУТЕРЕН	94, 10	67, 89	67, 89	
ПРИЗЕМЉЕ	94, 10	72, 95	72, 95	
ГАЛЕРИЈА	46, 75	22, 28	22, 28	
УКУПНО	398, 83	285, 86	285, 86	

БРУТО ОБЈЕКТА: 398,83 м2
 П ПОД ОБЈЕКТОМ: 94, 20 м2
 БРГП ЗГРАДЕ: 140,85 м2
 НЕТО ОБЈЕКТА: 285,86 м2
 КОРИСНА П ОБЈЕКТА: 285, 86 м2

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Сава Ристић, *дипл.инж.арх.*
 Број лиценце: 300 Ц675 05

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

ГРУБИ ГРАЂЕВИНСКИ И

ЗАВРШНИ ЗАНАТСКИ РАДОВИ:18.300.000,00 динара

УКУПНО:.....18.300.000,00 динара

...

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Сава Ристић, *дипл.инж.арх.*

Број лиценце: 300 Ц675 05

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Садржај:

A-01	Ситуација – основа сутерена	A3	1:250
A-02	Ситуација – основа приземља	A3	1:250
A-03	Основа подрума 2	A3	1:75
A-04	Основа подрума 1	A3	1:75
A-05	Основа сутерена	A3	1:75
A-06	Основа приземља	A3	1:75
A-07	Основа галерије	A3	1:75
A-08	Изглед крова	A3	1:75
A-09	Пресек 1-1	A3	1:75
A-10	Југоисточни изглед	A3	1:75
A-11	Југозападни изглед	A3	1:75
A-12	Северозападни изглед	A3	1:75
A-13	Североисточни изглед	A3	1:75

АУТОР ОБЈЕКТА:



Сава Ристић, *дипл.инж.арх.*

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

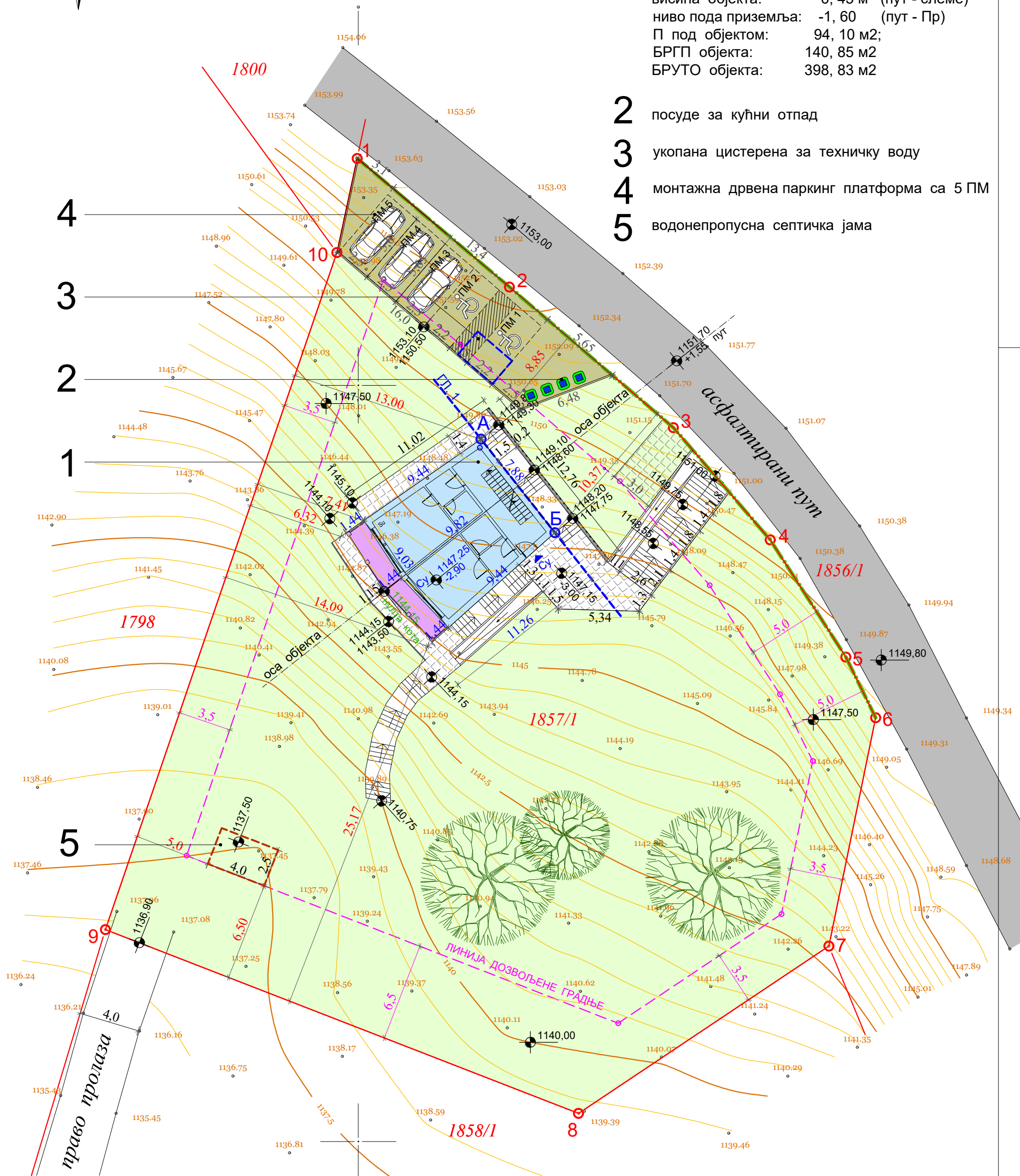


Сава Ристић, *дипл.инж.арх.*
Број лиценце: 300 Ц675 05



- 1 објект пољопривредног газдинства у функцији етно туризма
По2+По1+Су+П+Гал
висина објекта: 6,45 м (пут - слеме)
ниво пода приземља: -1,60 (пут - Пр)
П под објектом: 94,10 м²;
БРГП објекта: 140,85 м²
БРУТО објекта: 398,83 м²

- 2 посуде за кућни отпад
- 3 укупана цистерена за техничку воду
- 4 монтажна дрвена паркинг платформа са 5 ПМ
- 5 водонепропусна септичка јама



Пр	релативна кота	+2.90
	апсолутна кота	1149.15

Су	релативна кота	±0.00
	апсолутна кота	1146.25

СИТУАЦИЈА ОСНОВА СУТЕРЕНА

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂ. ЛИНИЈА:
ПРОЈЕКТОВАНО

Г (бр.)	Y (м)	X (м)
А	7377458.12	4853796.44
Б	7377463.00	4853790.26



Војводе Степе 343, Београд.
тел: 063 432 799, 011 624 19 19
email: a.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
НОВА ГРАДЊА
ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА
НА КП 1857/1 КО МОКРА ГОРА,
ГРАД УЖИЦЕ, НА МОКРОЈ ГОРИ

ИНВЕСТИТОР:
Тијана Рађеновић
из Београда, Земун
Улица Слободана Маџуре 53Б

ОБЈЕКАТ:
ОБЈЕКАТ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ
ЕТНО ТУРИЗМА
(По2+По1+Су+П+Гал)
кп 1857/1 КО Мокра Гора

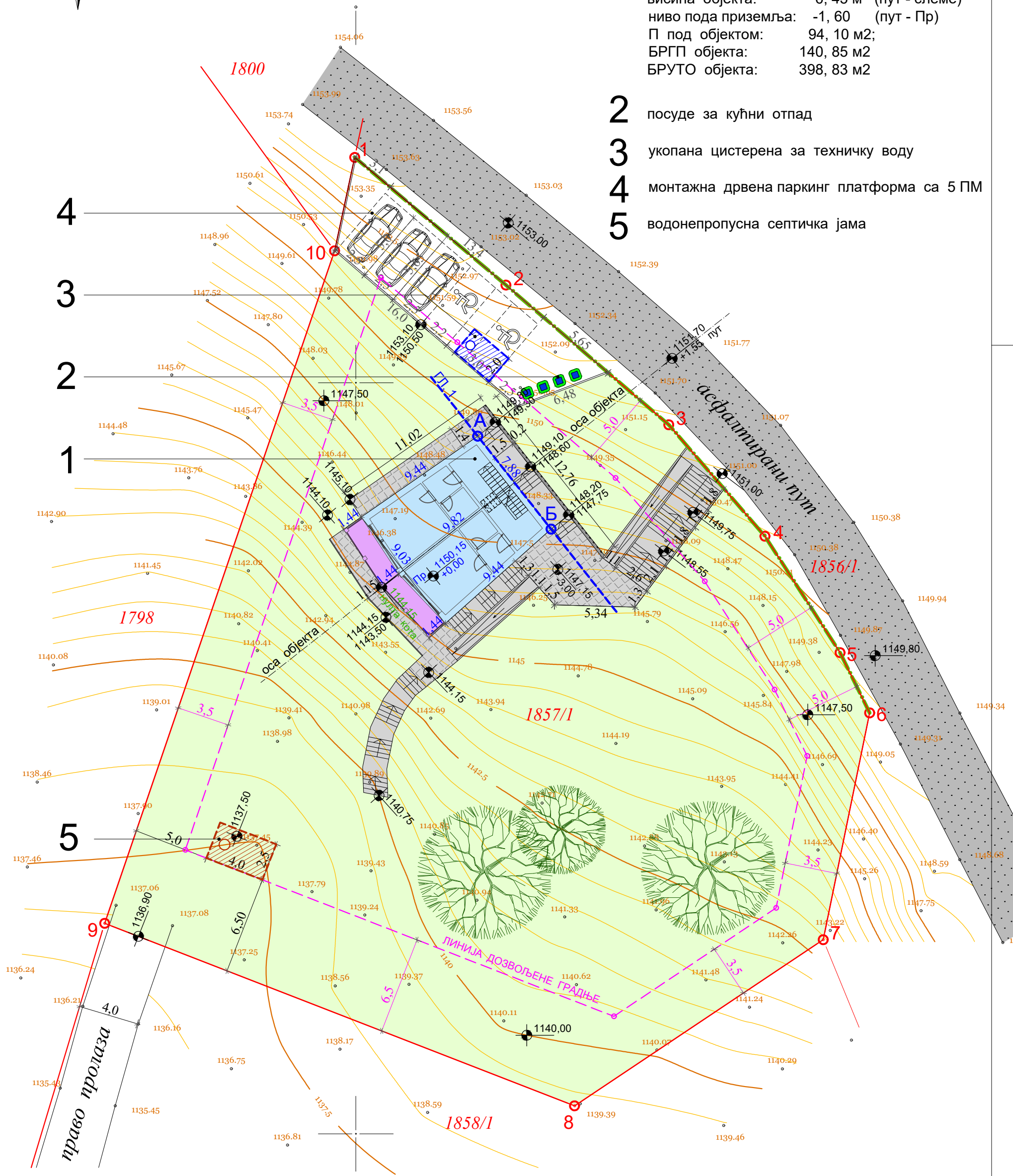
АУТОР / ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Сава Ристић, *ДИПЛОМ. АРХ.*
лиценца број: 300 ЦБ75 05

СИТУАЦИЈА ОСНОВА СУ	
ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: Новембар 2023.
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-18-2023	ФОРМАТ: А3
РАЗМЕРА: 1:250	ЦРТЕЖ БРОЈ: А-01



- 1 објекат пољопривредног газдинства у функцији етно туризма
По2+По1+Су+П+Гал
висина објекта: 6,45 м (пут - слеме)
ниво пода приземља: -1,60 (пут - Пр)
П под објектом: 94,10 м2;
БРГП објекта: 140,85 м2
БРУТО објекта: 398,83 м2

- 2 посуде за кућни отпад
- 3 укупана цистерена за техничку воду
- 4 монтажна дрвена паркинг платформа са 5 ПМ
- 5 водонепропусна септичка јама



Пр	релативна кота	±2.90
	апсолутна кота	1149.15

Су	релативна кота	±0.00
	апсолутна кота	1146.25

СИТУАЦИЈА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂ. ЛИНИЈА:
ПРОЈЕКТОВАНО

Т (бр.)	Y (м)	X (м)
А	7377458.12	4853796.44
Б	7377463.00	4853790.26



Војводе Степе 343, Београд.
тел: 063 432 799, 011 624 19 19
email: a.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
НОВА ГРАДЊА
ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА
НА КП 1857/1 КО МОКРА ГОРА,
ГРАД УЖИЦЕ, НА МОКРОЈ ГОРИ

ИНВЕСТИТОР:
Тијана Рађеновић
из Београда, Земун
Улица Слободана Маџуре 53Б

ОБЈЕКАТ:
ОБЈЕКАТ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ
ЕТНО ТУРИЗМА
(По2+По1+Су+П+Гал)
кп 1857/1 КО Мокра Гора

АУТОР / ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Сава Ристић, ДИП. ИНЖ. ДРЖ.
лиценца бр.: 300 ЦБ75 05

ЦРТЕЖ:
**СИТУАЦИЈА
ОСНОВА ПР**

ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: Новембар 2023.
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-18-2023	ФОРМАТ: А3
РАЗМЕРА: 1:250	ЦРТЕЖ БРОЈ: А-02

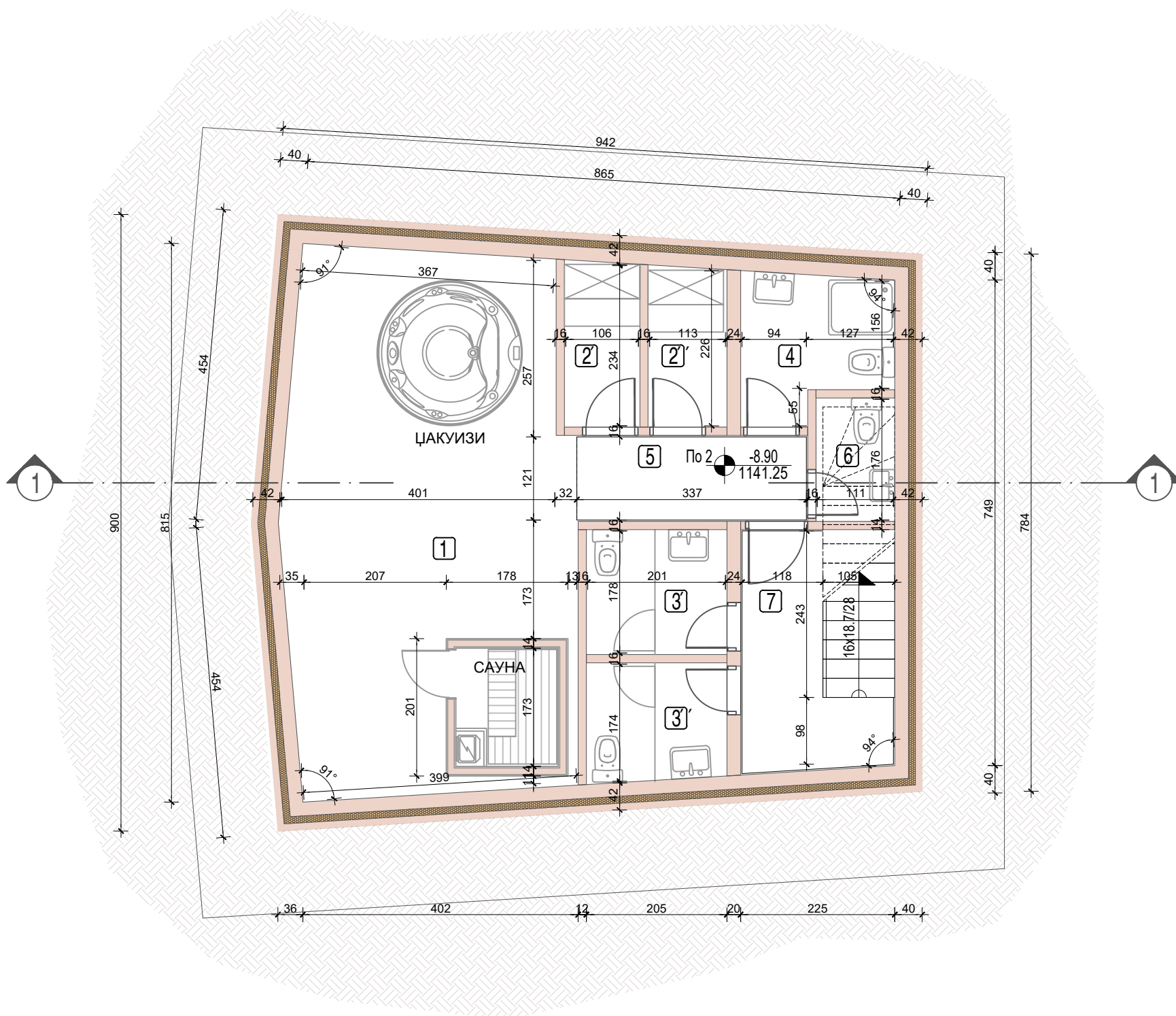
ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА

ЗГРАДА 1, УЛАЗ 1, НИВО ПОДРУМ 2

БР.	ПРОСТОРИЈА	ВРСТА ПОДА	ВРСТА ЗИДА	О зида (m)	П пода (m ²)	П нето (m ²)
1	СПА ПРОСТОР	керамичке плочице	керамичке плочице	23, 74	31, 90	31, 90
2	ГАРДЕРОБЕ	керамичке плочице	керамичке плочице	13, 66	5, 06	5, 06
3	ТОАЛЕТИ	керамичке плочице	керамичке плочице	14, 95	6, 95	6, 95
4	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	8, 78	4, 17	4, 17
5	ХОДНИК	таркет под	дисперзивна боја	7, 91	4, 07	4, 07
6	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	5, 74	1, 95	1, 95
7	ХОДНИК	таркет под	дисперзивна боја	11, 31	7, 67	5, 17
УКУПНО НИВО ПОДРУМ 2				61, 77	59, 27	

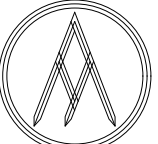
НЕТО ПОДРУМ 2	59, 27
КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМ 2	59, 27
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ПОДРУМ 2	0, 00

БИЛАНС ПОВРШИНА ПОДРУМ 2	(m ²)
КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМ 2	59, 27
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ПОДРУМ 2	0, 00
НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМ 2	59, 27
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМ 2	81, 44



Пр	релативна кота	+0.00
	апсолутна кота	1150.15

Су	релативна кота	-2.90
	апсолутна кота	1147.25

 <p>АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ</p> <p>Војводе Степе 343, Београд тел: 063 432 799; 011 624 19 19 email: a.a.sava.ristic@gmail.com web: arhi-sava.rs</p>	<p>ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА НА КП 1857/1 КО МОКРА ГОРА, ГРАД УЖИЦЕ, НА МОКРОЈ ГОРИ</p>	<p>ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА (По2+По1+Су+П+Гал) кп 1857/1 КО Мокра Гора</p>	<p>ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОДРУМА 2</p>
	<p>ИНВЕСТИТОР: Тијана Рађеновић Београд, Земун Улица Слободана Маџуре 53Б</p>	<p>АУТОР / ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАТАНТ: Сава Ристић, <i>дип.инж.арх.</i> лиценца број: 300 Ц675 05</p>	<p>ФАЗА: ИДР-АРХ</p> <p>БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-18-2023</p> <p>РАЗМЕРА: 1:75</p>

ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА

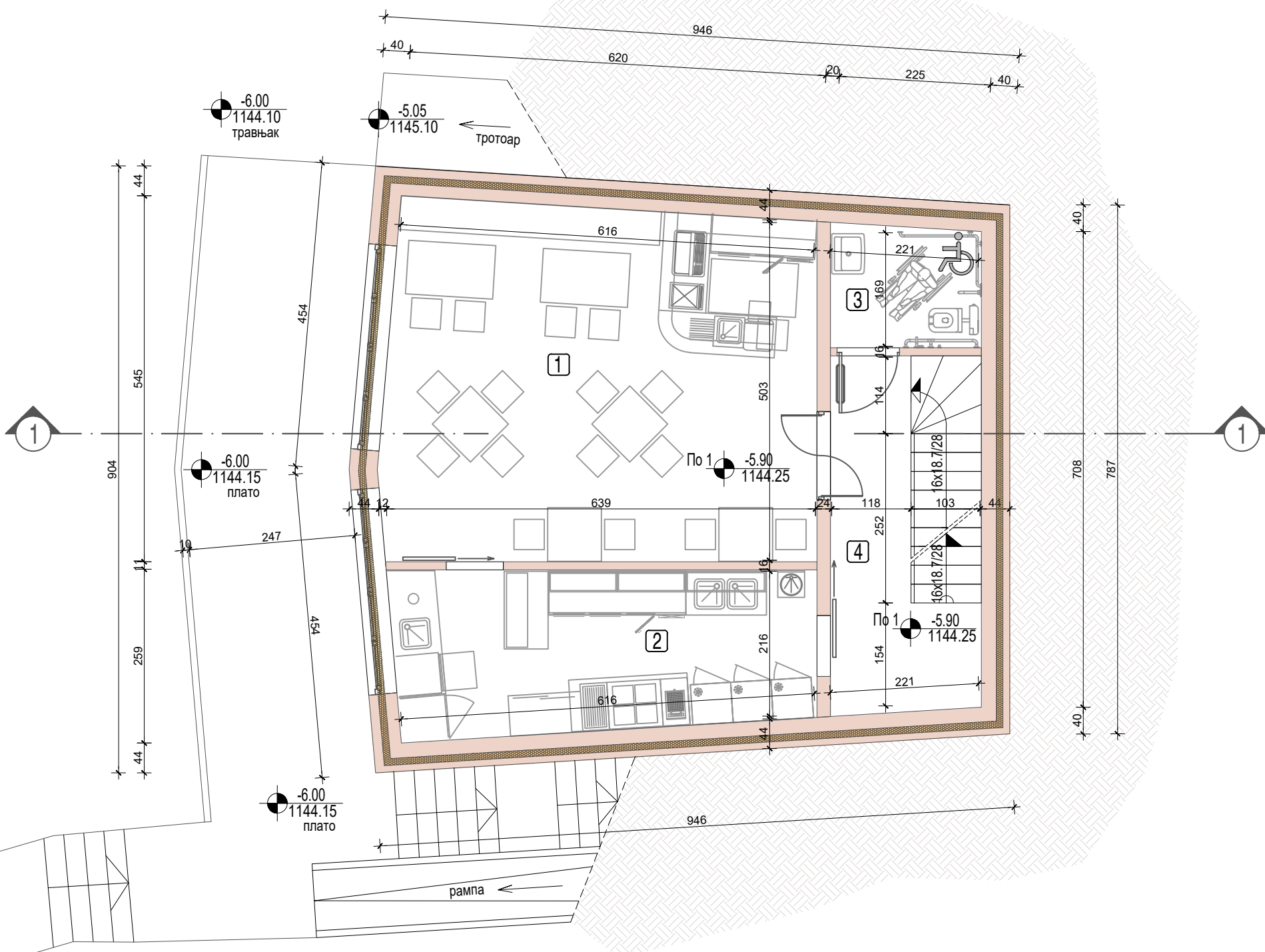
ЗГРАДА 1, УЛАЗ 1, НИВО ПОДРУМ 1

БР.	ПРОСТОРИЈА	ВРСТА ПОДА	ВРСТА ЗИДА	О зида (m)	П пода (m ²)	П нето (m ²)
1	ТРПЕЗАРИЈА	таркет под	полудисперзија боја	23, 00	33, 22	33, 22
2	КУХИЊА	керамичке плочице	керамичке плочице	17, 24	14, 73	14, 73
3	КУПАТИЛО ЗА ОПП	керамичке плочице	керамичке плочице	7, 94	3, 89	3, 89
4	ХОДНИК	таркет под	дисперзивна боја	14, 95	11, 63	11, 63
УКУПНО НИВО ПОДРУМ 1				63, 47	63, 47	



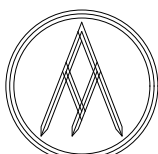
НЕТО ПОДРУМ 1	63, 47
КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМ 1	63, 47
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ПОДРУМ 1	0, 00

БИЛАНС ПОВРШИНА ПОДРУМ 1	(m ²)
КОРИСНА ПОВРШИНА ПОДРУМ 1	63, 47
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ПОДРУМ 1	0, 00
НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМ 1	63, 47
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМ 1	81, 44



Pr	релативна кота	+0.00
	апсолутна кота	1150.15

Sy	релативна кота	-2.90
	апсолутна кота	1147.25



АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ
САВА РИСТИЋ

Војводе Степе 343, Београд
тел: 063 432 799; 011 624 19 19
email: a.a.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
НОВА ГРАДЊА
ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА
НА КП 1857/1 КО МОКРА ГОРА,
ГРАД УЖИЦЕ, НА МОКРОЈ ГОРИ

ИНЕСТИТОР:
Тијана Рађеновић
Београд, Земун
Улица Слободана Маџуре 53Б

ОБЈЕКАТ:
ОБЈЕКАТ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ
ЕТНО ТУРИЗМА
(По2+По1+Су+П+Гал)
кп 1857/1 КО Мокра Гора

АУТОР / ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, *дип.инж.арх.*
лиценца број: 300 Ц675 05

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА
ПОДРУМА 1

ФАЗА:
ИДР-АРХ

ДАТУМ:
Новембар 2023.

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-18-2023

ФОРМАТ:
А3

РАЗМЕРА:
1:75

ЦРТЕЖ БРОЈ:
А-04

ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА

ЗГРАДА 1, УЛАЗ 1, НИВО СУТЕРЕН

БР.	ПРОСТОРИЈА	ВРСТА ПОДА	ВРСТА ЗИДА	О зида (m)	П пода (m ²)	П нето (m ²)
1	СОБА	таркет под	полудисперзија боја	15, 88	10, 70	10, 70
2	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	7, 57	3, 56	3, 56
3	ПРЕДСОБЉЕ	таркет под	полудисперзија боја	7, 35	3, 34	3, 34
4	ТЕРАСА	камене плоче	/	/	6, 18	5, 88
5	СОБА	таркет под	полудисперзија боја	16, 12	16, 16	16, 16
6	КУПАТИЛО ЗА ОПП	керамичке плочице	керамичке плочице	7, 21	3, 24	3, 24
7	ПРЕДСОБЉЕ	таркет под	полудисперзија боја	7, 23	3, 26	3, 26
8	ТЕРАСА	камене плоче	/	/	6, 17	5, 88
9	ХОДНИК	таркет под	дисперзивна боја	14, 95	15, 87	15, 87

УКУПНО НИВО СУТЕРЕН

68, 48 67, 89

НЕТО СУТЕРЕН 67, 89

КОРИСНА ПОВРШИНА СУТЕРЕН 67, 89

НЕТО КОМУНИКАЦИЈА СУТЕРЕН 0, 00

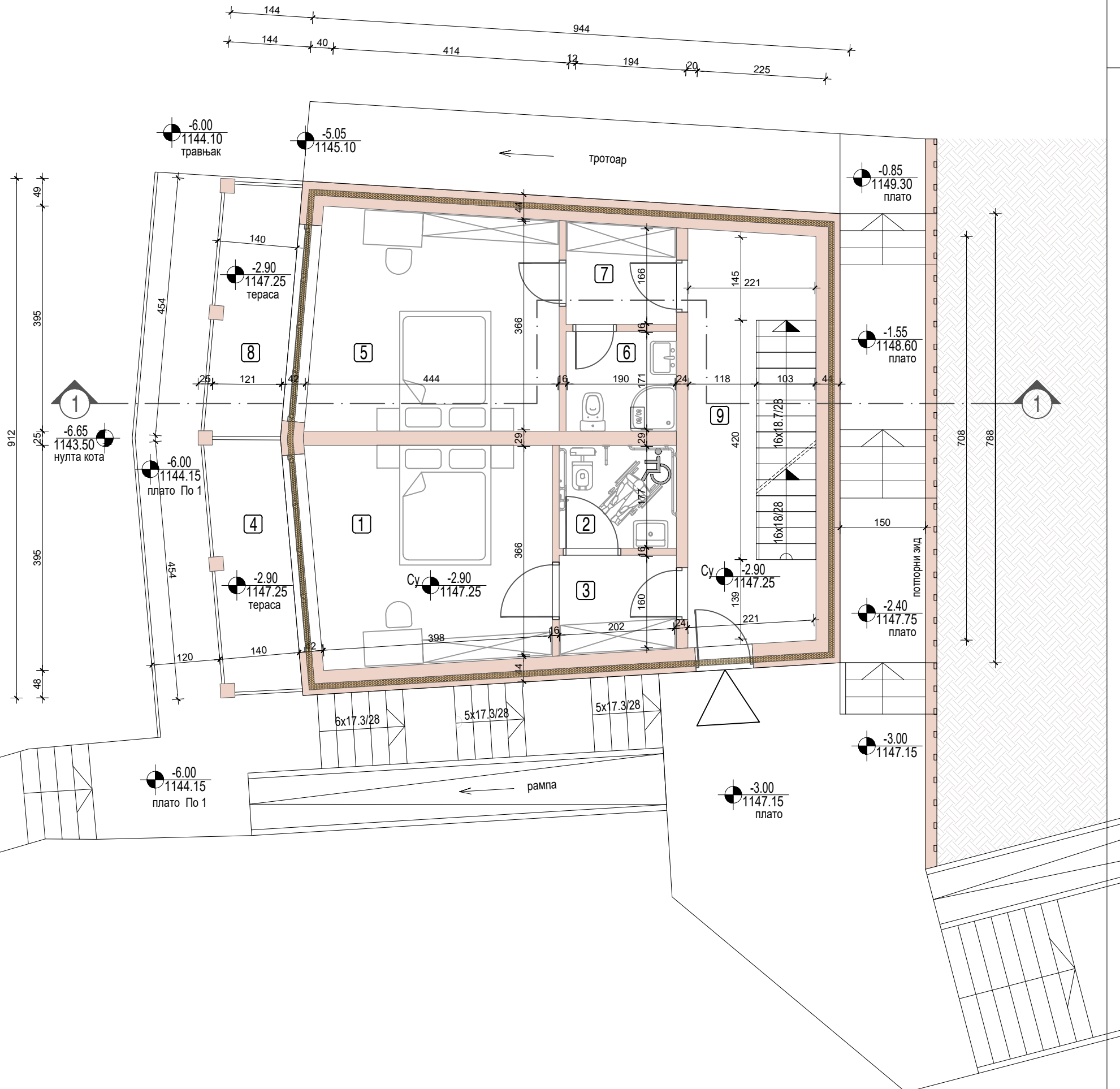
БИЛАНС ПОВРШИНА СУТЕРЕН (m²)

КОРИСНА ПОВРШИНА СУТЕРЕН 67, 89

НЕТО КОМУНИКАЦИЈА СУТЕРЕН 0, 00

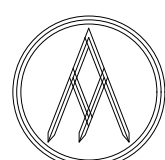
НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН 67, 89

БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН 94, 10



Пр	релативна кота	+0.00
	апсолутна кота	1150.15

Су	релативна кота	-2.90
	апсолутна кота	1147.25



АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ
САВА РИСТИЋ

Војводе Степе 343, Београд
тел: 063 432 799; 011 624 19 19
email: a.a.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
НОВА ГРАДЊА
ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА
НА КП 1857/1 КО МОКРА ГОРА,
ГРАД УЖИЦЕ, НА МОКРОЈ ГОРИ

ИНЕСТИТОР:
Тијана Рађеновић
Београд, Земун
Улица Слободана Маџуре 53Б

ОБЈЕКАТ:
ОБЈЕКАТ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ
ЕТНО ТУРИЗМА
(По2+По1+Су+П+Гал)
кп 1857/1 КО Мокра Гора

АУТОР / ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, *дип.инж.арх.*
лиценца број: 300 Ц675 05

Саво Ристић

ЦРТЕЖ: ОСНОВА СУТЕРЕНА	
ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: Новембар 2023.
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-18-2023	ФОРМАТ: А3
РАЗМЕРА: 1:75	ЦРТЕЖ БРОЈ: А-05

ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА

ЗГРАДА 1, УЛАЗ 1, НИВО ПРИЗЕМЉЕ

БР.	ПРОСТОРИЈА	ВРСТА ПОДА	ВРСТА ЗИДА	О зида (m)	П пода (m ²)	П нето (m ²)
1	СОБА	таркет под	полудисперзија боја	16, 12	16, 16	16, 16
2	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	7, 21	3, 24	3, 24
3	ПРЕДСОБЉЕ	таркет под	полудисперзија боја	7, 23	3, 26	3, 26
4	ТЕРАСА	камене плоче	/	/	6, 17	5, 88
5	СОБА	таркет под	полудисперзија боја	16, 12	16, 16	16, 16
6	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	7, 21	3, 24	3, 24
7	ПРЕДСОБЉЕ	таркет под	полудисперзија боја	7, 23	3, 26	3, 26
8	ТЕРАСА	камене плоче	/	/	6, 17	5, 88
9	ХОДНИК	таркет под	дисперзивна боја	18, 79	15, 87	15, 87

УКУПНО НИВО ПРИЗЕМЉЕ	73, 53	72, 95
----------------------	--------	--------

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

	БРУТО	НЕТО	КОРИСНО (m ²)
ПОДРУМ 2	81, 44	59, 27	59, 27
ПОДРУМ 1	81, 44	63, 47	63, 47
СУТЕРЕН	94, 10	67, 89	67, 89
ПРИЗЕМЉЕ	94, 10	72, 95	72, 95
ГАЛЕРИЈА	46, 75	22, 28	22, 28

УКУПНО ОБЈЕКАТ	398, 83	285, 86	285, 86
----------------	---------	---------	---------

БРУТО ОБЈЕКТА:	398, 83 m ²
П ПОД ОБЈЕКТОМ:	94, 20 m ²
БРГП ЗГРАДЕ:	140, 85 m ²
НЕТО ОБЈЕКТА:	285, 86 m ²
КОРИСНА П ОБЈЕКТА:	285, 86 m ²
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА:	0, 00 m ²



КОРИСНА СТАНА 1:	285, 86 m ²
------------------	------------------------

НЕТО ПРИЗЕМЉЕ	72, 95
---------------	--------

КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	72, 95
---------------------------	--------

НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ	0, 00
----------------------------	-------

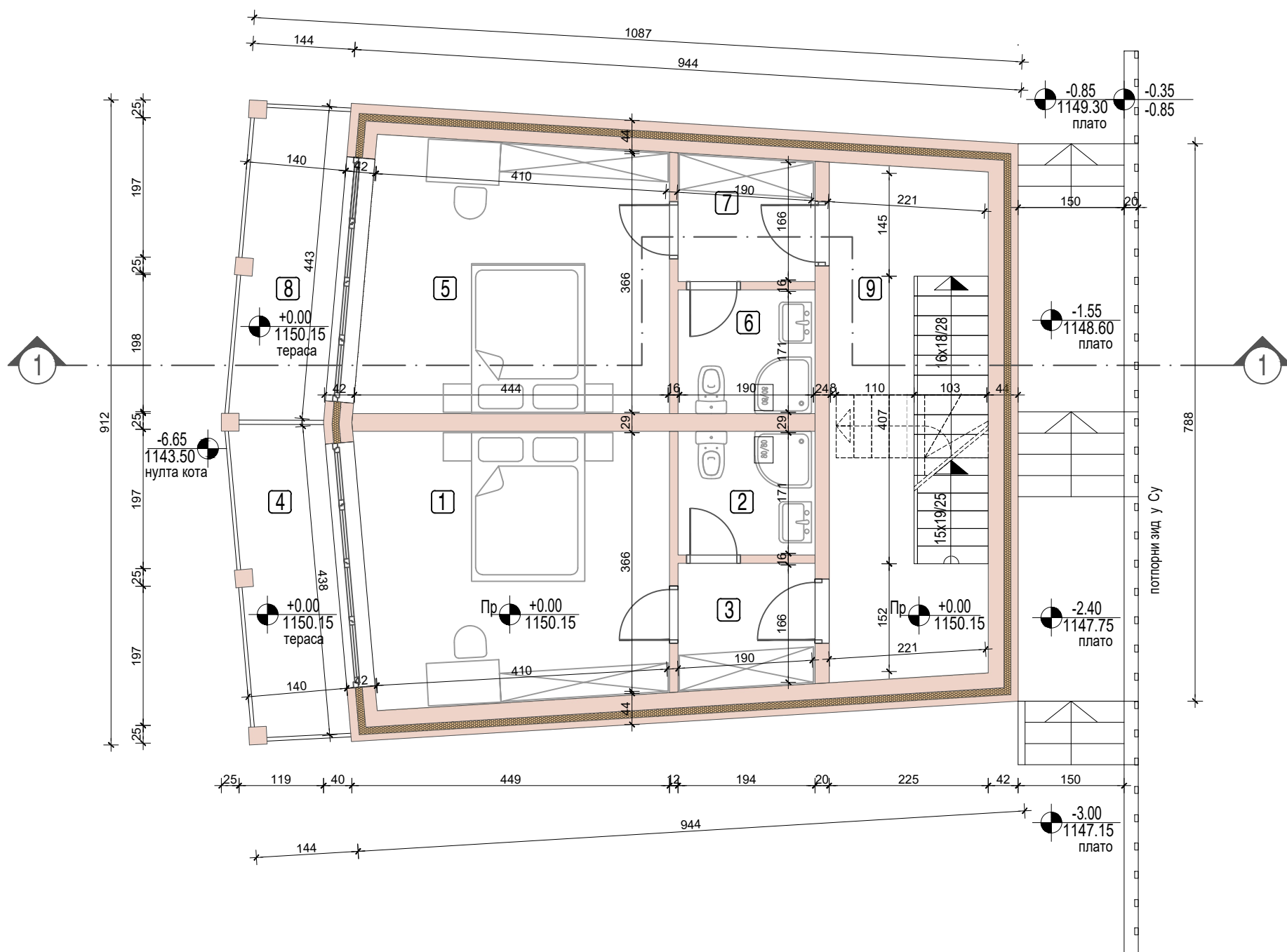
БИЛАНС ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ (m²)

КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	72, 95
---------------------------	--------

НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ПРИЗЕМЉЕ	0, 00
----------------------------	-------

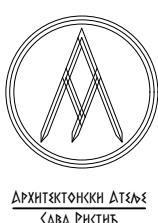
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	72, 95
------------------------	--------

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	94, 10
-------------------------	--------



Пр	релативна кота	+0.00
	апсолутна кота	1150.15

Су	релативна кота	-2.90
	апсолутна кота	1147.25



Војводе Степе 343, Београд
 тел: 063 432 799; 011 624 19 19
 email: a.a.sava.ristic@gmail.com
 web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
 НОВА ГРАДЊА
 ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
 У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА
 НА КП 1857/1 КО МОКРА ГОРА,
 ГРАД УЖИЦЕ, НА МОКРОЈ ГОРИ

ИНЕСТИТОР:
 Тијана Рађеновић
 Београд, Земун
 Улица Слободана Маџуре 53Б

ОБЈЕКАТ:
ОБЈЕКАТ
 ПОЉОПРИВРЕДНОГ
 ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ
 ЕТНО ТУРИЗМА
 (По2+По1+Су+П+Гал)
 кп 1857/1 КО Мокра Гора

АУТОР / ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
 Сава Ристић, *ДИП.ИНЖ.АРХ.*
 лиценца број: 300 Ц675 05

Својеручни потпис

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА
ПРИЗЕМЉА

ФАЗА: ИДР-АРХ
 ДАТУМ: Новембар 2023.

БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-18-2023
 ФОРМАТ: А3

РАЗМЕРА: 1:75
 ЦРТЕЖ БРОЈ: А-06

ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА

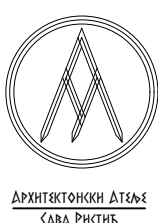
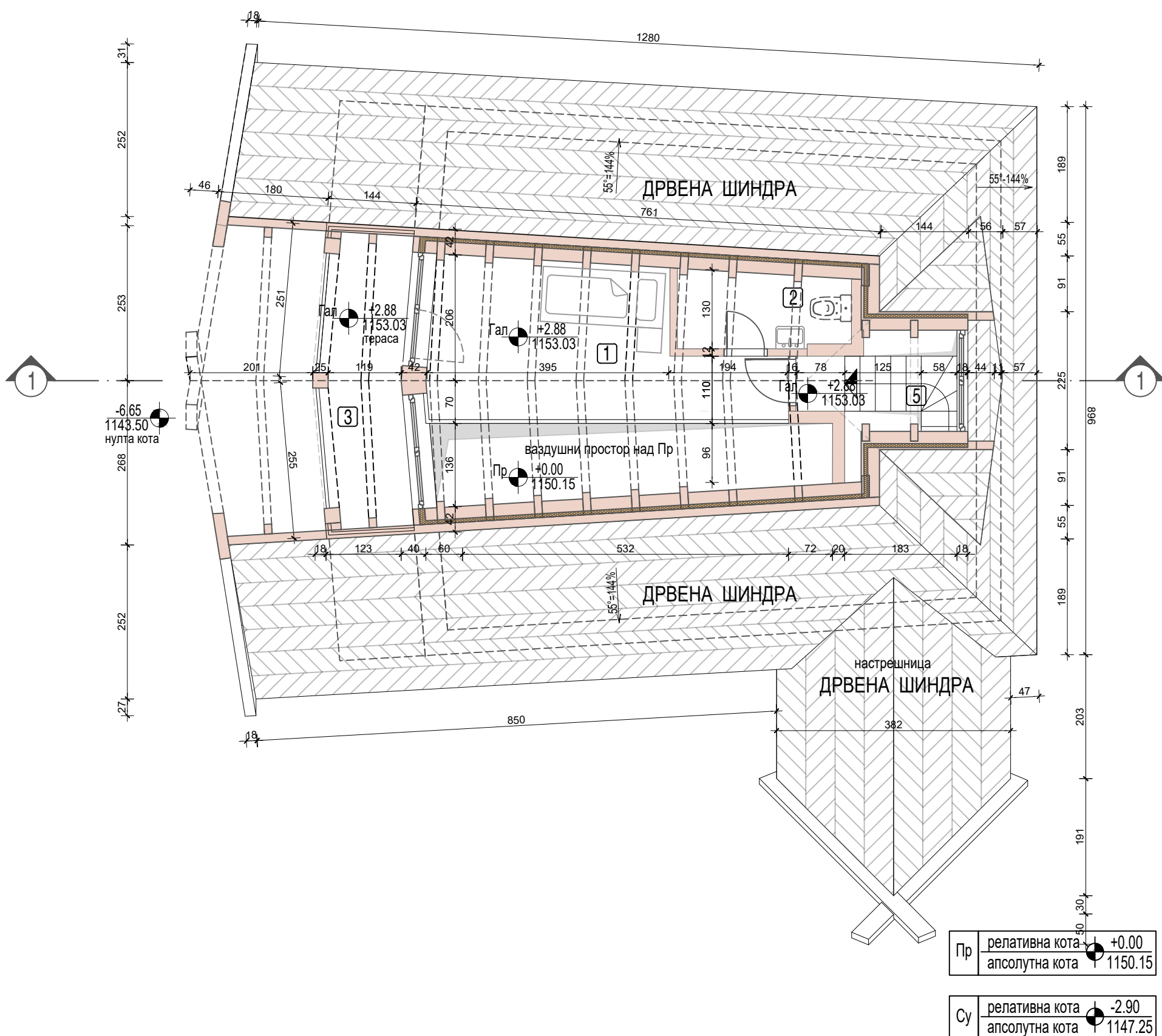
ЗГРАДА 1, УЛАЗ 1, НИВО ГАЛЕРИЈА

БР.	ПРОСТОРИЈА	ВРСТА ПОДА	ВРСТА ЗИДА	О зида (m)	П пода (m ²)	П нето (m ²)
1	ГАЛЕРИЈА	таркет под	полудисперзија боја	20, 49	11, 98	11, 98
2	КУПАТИЛО	керамичке плочице	керамичке плочице	6, 75	3, 28	3, 28
3	ТЕРАСА	камене плоче	/	/	3, 22	3, 12
4	СТЕПЕНИШТЕ	дрвена гатишта	полудисперзија боја	/	3, 90	3, 90
УКУПНО НИВО ГАЛЕРИЈА					22, 38	22, 28



НЕТО ГАЛЕРИЈА	22, 28
КОРИСНА ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈА	22, 28
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ГАЛЕРИЈА	0, 00

БИЛАНС ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈА	(m ²)
КОРИСНА ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈА	22, 28
НЕТО КОМУНИКАЦИЈА ГАЛЕРИЈА	0, 00
НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈА	22, 28
БРУТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈА	46, 75



АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ
САВА РИСТИЋ

Војводе Степе 343, Београд
тел: 063 432 799; 011 624 19 19
email: a.a.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
НОВА ГРАДЊА
ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА
НА КП 1857/1 КО МОКРА ГОРА,
ГРАД УЖИЦЕ, НА МОКРОЈ ГОРИ

ИНЕСТИТОР:
Тијана Рађеновић
Београд, Земун
Улица Слободана Маџуре 53Б

ОБЈЕКАТ:
ОБЈЕКАТ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ
ЕТНО ТУРИЗМА
(По2+По1+Су+П+Гал)
кп 1857/1 КО Мокра Гора

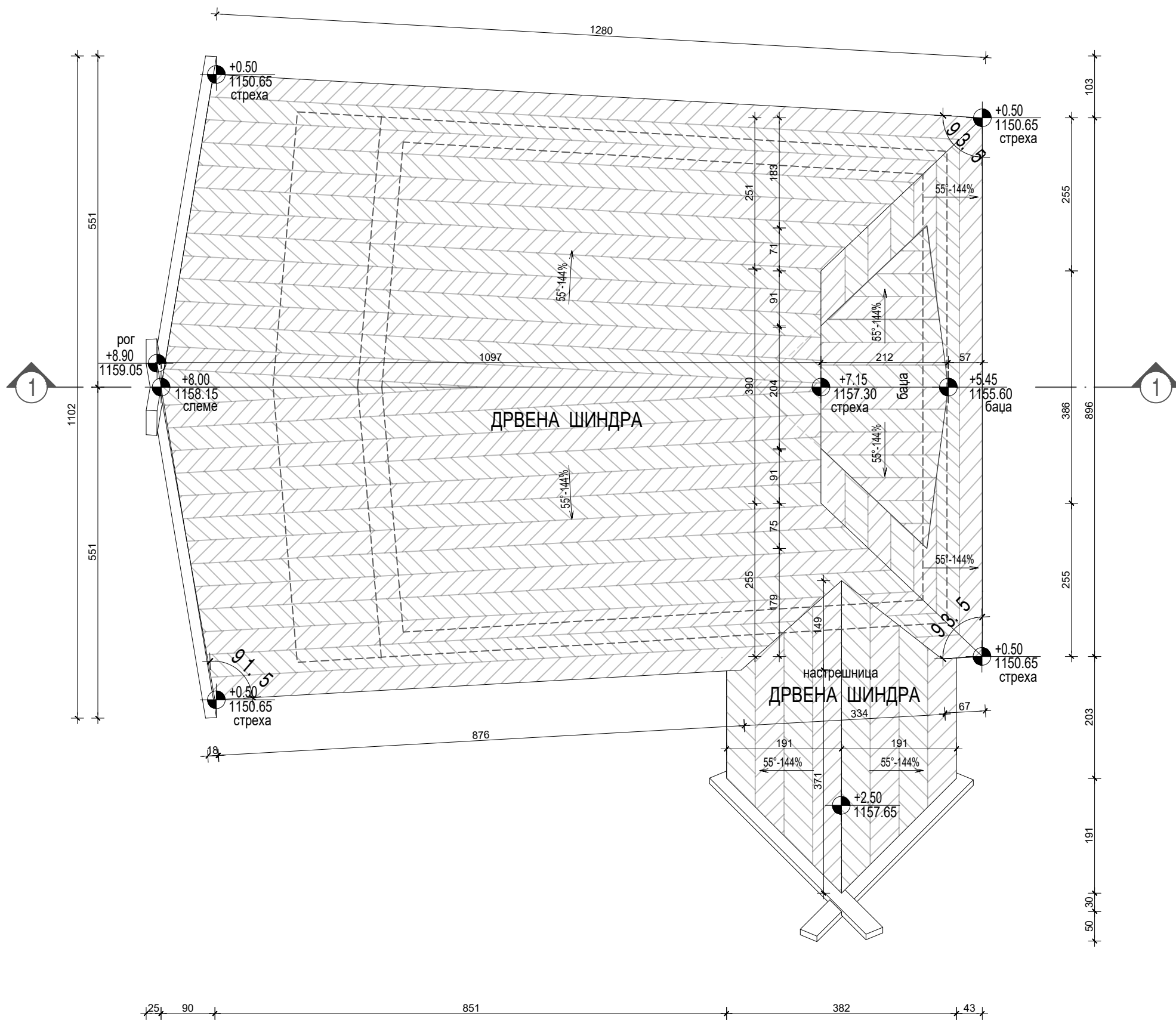
АУТОР / ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, *дип.инж.арх.*
лиценца број: 300 Ц675 05

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА
ГАЛЕРИЈЕ

ФАЗА: ИДР-АРХ
ДАТУМ: Новембар 2023.

БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-18-2023
ФОРМАТ: А3

РАЗМЕРА: 1:75
ЦРТЕЖ БРОЈ: А-07



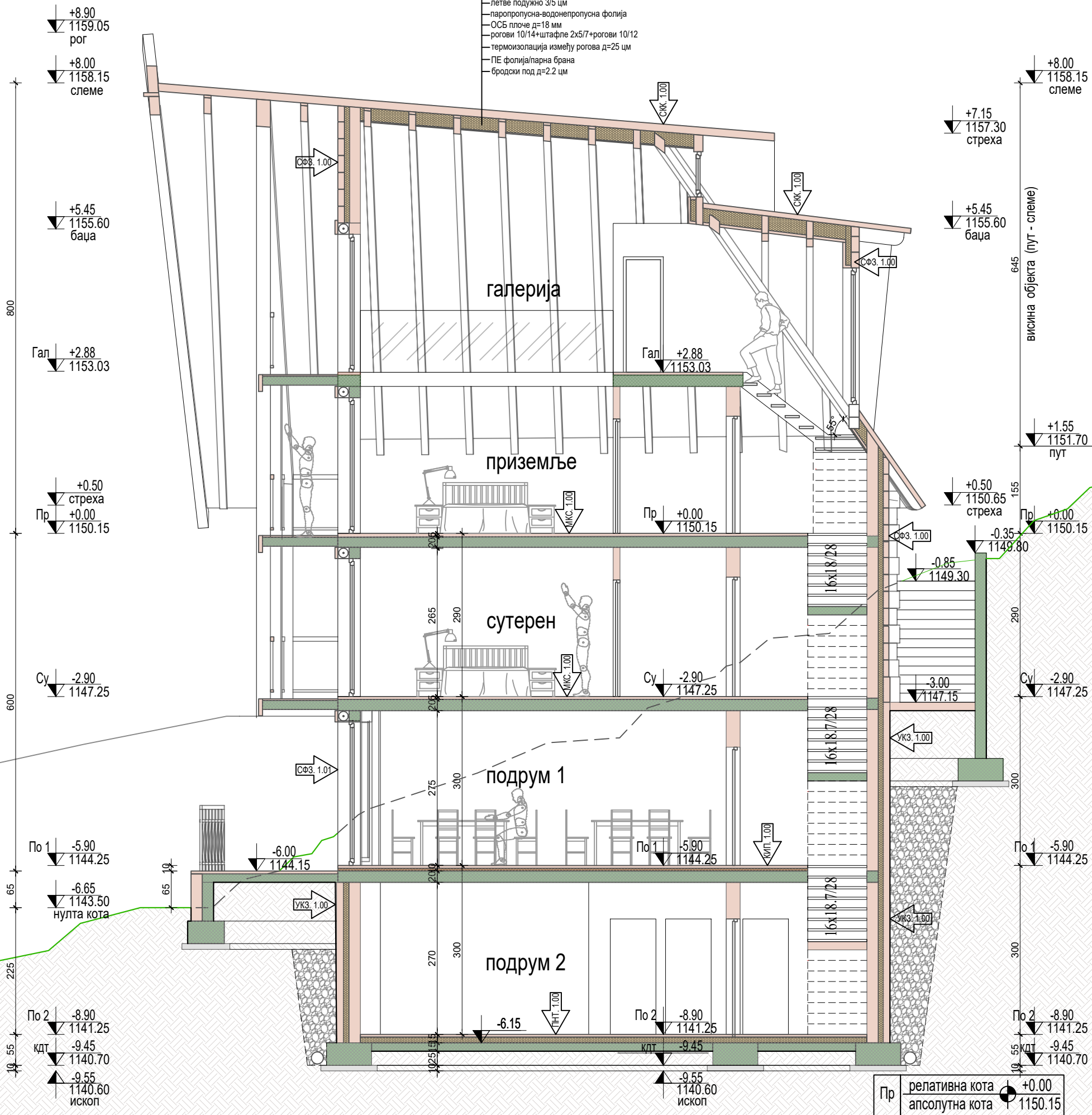
Пр	релативна кота	+0.00
	апсолутна кота	1150.15

Су	релативна кота	-2.90
	апсолутна кота	1147.25

 АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ	ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА НА КП 1857/1 КО МОКРА ГОРА, ГРАД УЖИЦЕ, НА МОКРОЈ ГОРИ	ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА (По2+По1+Су+П+Гал) кп 1857/1 КО Мокра Гора	ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА
	ИНВЕСТИТОР: Тијана Рађеновић Београд, Земун Улица Слободана Маџуре 53Б	АУТОР / ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Сава Ристић, <i>дип.инж.арх.</i> лиценца број: 300Ц675 05	ФАЗА: ИДР-АРХ
Војводе Степе 343, Београд тел: 063 432 799; 011 624 19 19 email: a.a.sava.ristic@gmail.com web: arhi-sava.rs	БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-18-2023	РАЗМЕРА: 1:75	ФОРМАТ: А3 ЦРТЕЖ БРОЈ: А-08

СКК. 1.00 - спољни коси кров

- дрвена целана шиндра-храст
- летве попречно 3/5 цм на 33 цм
- летве подужно 3/5 цм
- паропропусна-водонепропусна фолија
- ОСБ плоче д=18 мм
- рогови 10/14+штафле 2х5/7+рогови 10/12
- термоизолација између рогова д=25 цм
- ПЕ фолија/парна брана
- бродски под д=2.2 цм



ПНТ 1.00 - под на тлу

- кер. плочице д=1.2 цм (паркет д=2.2 цм)
- лепак
- армирана цем. кошуљица д=4 цм
- ПЕ фолија
- тврда минерална вуна 12 цм
- хидроизолација
- АБ плоча (водонепропусни бет.) 12 цм
- набијени шљунак 10 цм
- тло

УКЗ 1.00 - укупани зид

- споља
- тло
- пуна опека на кант д=6.5 цм
- ваздушни слој д=3 цм
- хидроизолација
- термоизолација д=10 цм
- термоблокови д=19 цм
- продужни малтер д=2 цм
- посна боја
- унутра

КИП 1.00

- конструкција изнад подрума
- паркет д=2.2 цм / кер. плочице д=1.2 цм
- лепак
- арм. цем. кошуљица д=3 цм
- фолија
- тврда минерална вуна д=5 цм
- АБ плоча д=16+4 цм
- продужни малтер д=2 цм
- посна боја

МКС 1.00 - под на спрату

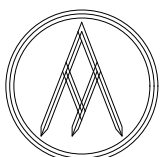
- паркет д=2.2 цм / кер. плочице д=1.2 цм
- лепак
- арм. цем. кошуљица д=3 цм
- фолија
- тврда минерална вуна д=5 цм
- АБ плоча д=16+4 цм
- продужни малтер д=2 цм
- посна боја

СФЗ 1.01 - спољни фасадни зид

- облога камен - сутерен
- споља
- тесани камен 15 цм
- ваздушни простор 2 цм
- термоизолација 10 цм
- парна брана - фолија
- термоблокови д=19 цм
- продужни малтер д=2 цм
- посна боја
- унутра

СФЗ 1.00 - спољни фасадни зид

- облога дрвене талпе
- споља
- дрвене талпе - храст (бели бор) 8 цм
- ваздушни простор 5 цм
- термоизолација 10 цм
- парна брана - фолија
- термоблокови д=19 цм
- продужни малтер д=2 цм
- посна боја
- унутра



АРХИТЕКТОНСКИ АТЉЕ
САВА РИСТИЋ

Војводе Степе 343, Београд
тел: 063 432 799; 011 624 19 19
email: a.a.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
НОВА ГРАДЊА**
ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА
НА КП 1857/1 КО МОКРА ГОРА,
ГРАД УЖИЦЕ, НА МОКРОЈ ГОРИ

ИНВЕСТИТОР:
Тијана Рађеновић
Београд, Земун
Улица Слободана Маџуре 53Б

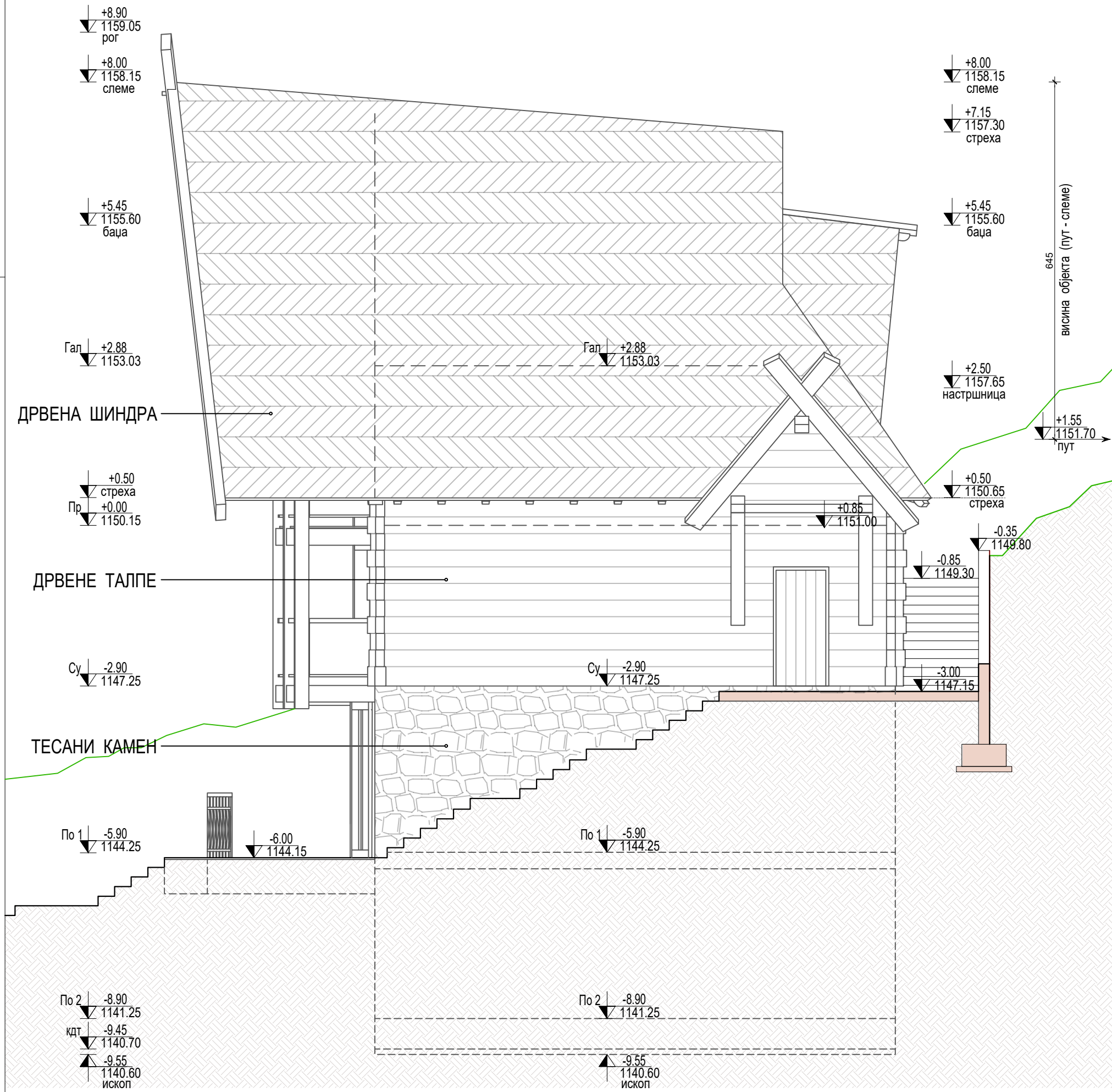
ОБЈЕКАТ:
**ОБЈЕКАТ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ
ЕТНО ТУРИЗМА**
(По2+По1+Су+П+Гал)
кп 1857/1 КО Мокра Гора

АУТОР / ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, д.и.п.инж.арх.
лиценца број: 300 Ц675 05

Својеручни потпис

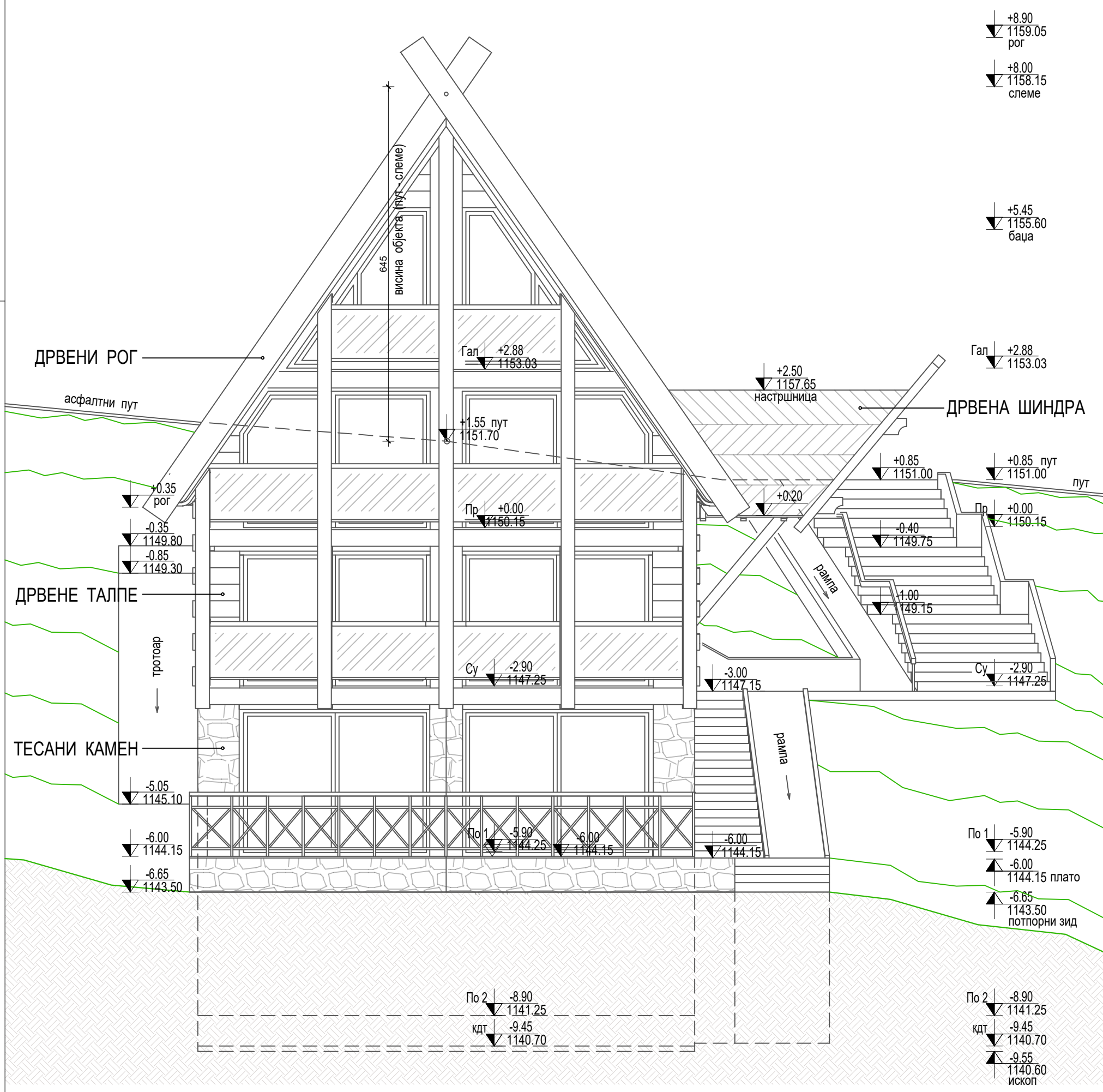
ЦРТЕЖ:
**ПРЕСЕК
1-1**

ФАЗА: ИДР-АРХ	ДАТУМ: Новембар 2023.
БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-18-2023	ФОРМАТ: А3
РАЗМЕРА: 1:75	ЦРТЕЖ БРОЈ: А-09



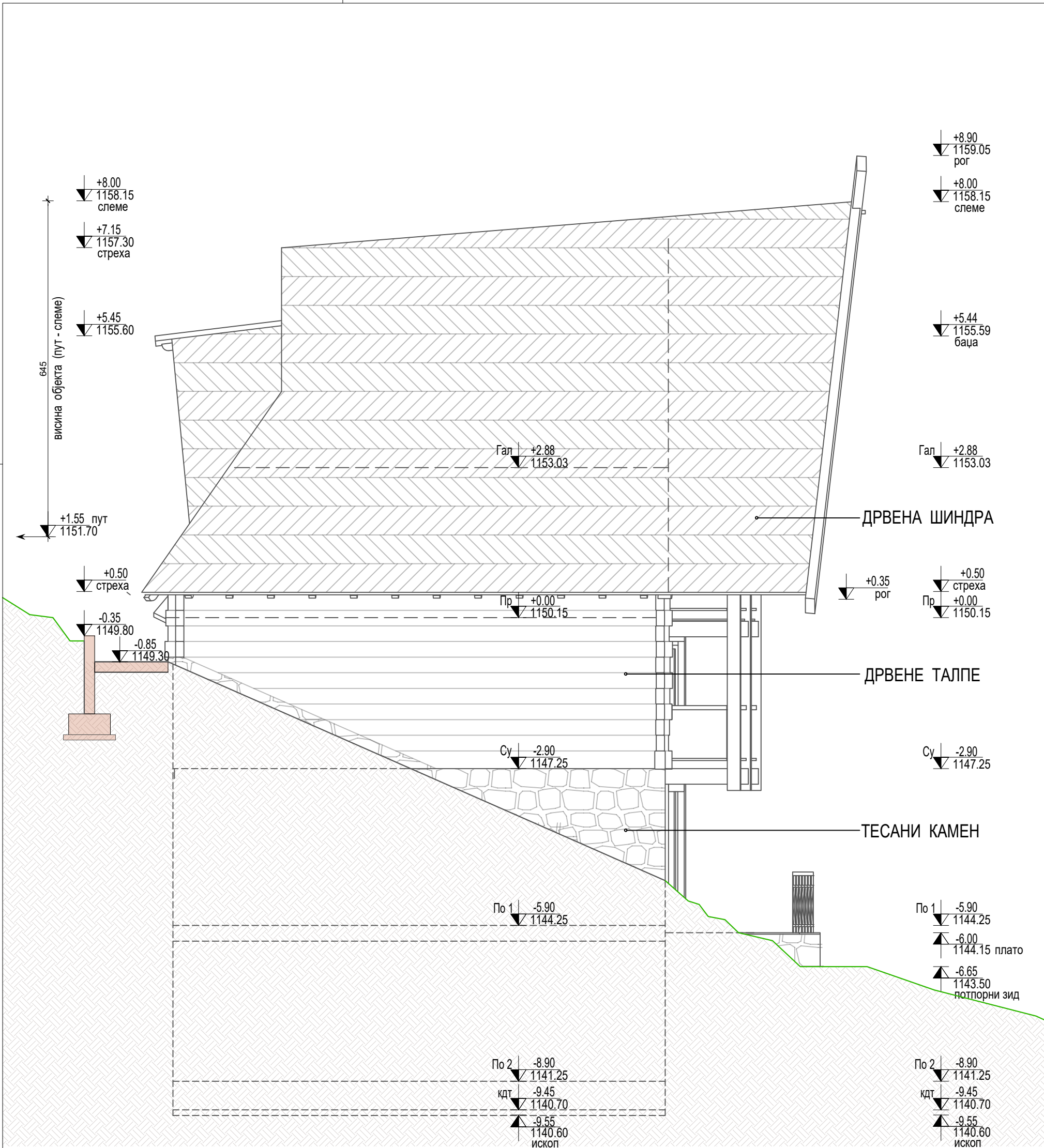
Пр	релативна кота	+0.00
	апсолутна кота	1150.15
Су	релативна кота	-2.90
	апсолутна кота	1147.25

 <p>АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ</p> <p>Војводе Степе 343, Београд тел: 063 432 799; 011 624 19 19 email: a.sava.ristic@gmail.com web: arhi-sava.rs</p>	<p>ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА НА КП 1857/1 КО МОКРА ГОРА, ГРАД УЖИЦЕ, НА МОКРОЈ ГОРИ</p>	<p>ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА (По2+По1+Су+П+Гал) кп 1857/1 КО Мокра Гора</p>	<p>ЦРТЕЖ: ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД</p>
	<p>ИНЕСТИТОР: Тијана Рађеновић Београд, Земун Улица Слободана Маџуре 53Б</p>	<p>АУТОР / ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Сава Ристић, <i>дип.инж.арх.</i> лиценца број: 300 Ц675 05</p>	<p>ФАЗА: ИДР-АРХ</p> <p>БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-18-2023</p> <p>РАЗМЕРА: 1:75</p>



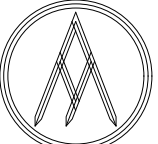
Пр	релативна кота	+0.00
	апсолутна кота	1150.15
Су	релативна кота	-2.90
	апсолутна кота	1147.25

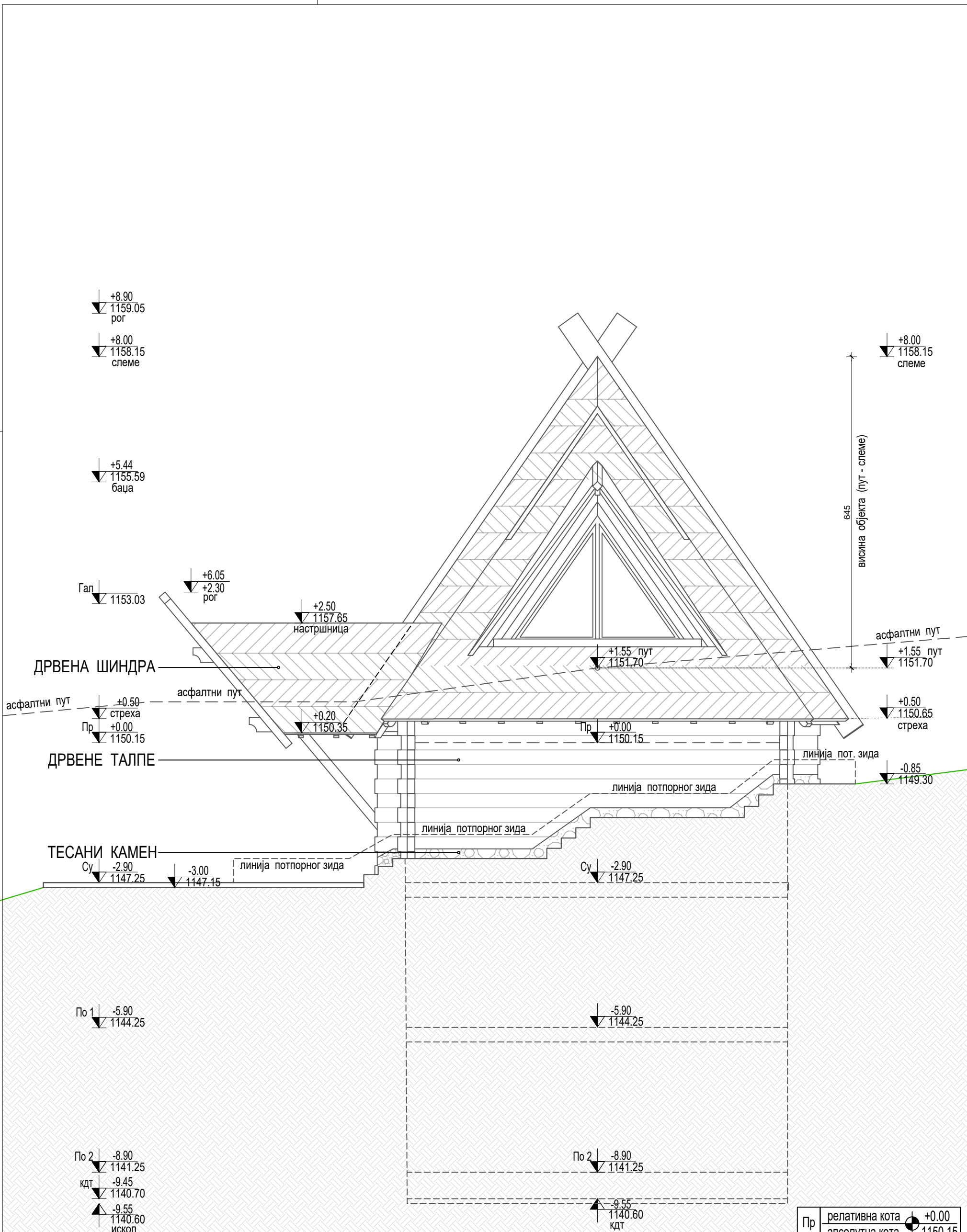
 <p>АРХИТЕКТОНСКИ ДИЗАЈН САВА РИСТИЋ</p> <p>Војводе Степе 343, Београд тел: 063 432 799; 011 624 19 19 email: a.a.sava.ristic@gmail.com web: arhi-sava.rs</p>	<p>ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА НА КП 1857/1 КО МОКРА ГОРА, ГРАД УЖИЦЕ, НА МОКРОЈ ГОРИ</p>	<p>ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА (По2+По1+Су+П+Гал) кп 1857/1 КО Мокра Гора</p>	<p>ЦРТЕЖ: ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД</p>
	<p>ИНВЕСТИТОР: Тијана Рађеновић Београд, Земун Улица Слободана Маџуре 53Б</p>	<p>АУТОР / ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Сава Ристић, <i>дип.инж.арх.</i> лиценца број: 300 Ц675 05</p>	<p>ФАЗА: ИДР-АРХ</p> <p>БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-18-2023</p> <p>РАЗМЕРА: 1:75</p>



Пр	релативна кота	+0.00
	апсолутна кота	1150.15

Су	релативна кота	-2.90
	апсолутна кота	1147.25

 <p>АРХИТЕКТОНСКИ АТЕЉЕ САВА РИСТИЋ</p> <p>Војводе Степе 343, Београд тел: 063 432 799; 011 624 19 19 email: a.sava.ristic@gmail.com web: arhi-sava.rs</p>	<p>ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР) НОВА ГРАДЊА ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА НА КП 1857/1 КО МОКРА ГОРА, ГРАД УЖИЦЕ, НА МОКРОЈ ГОРИ</p>	<p>ОБЈЕКАТ: ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА (По2+По1+Су+П+Гал) кп 1857/1 КО Мокра Гора</p>	<p>ЦРТЕЖ: СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД</p>
	<p>ИНЕСТИТОР: Тијана Рађеновић Београд, Земун Улица Слободана Маџуре 53Б</p>	<p>АУТОР / ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Сава Ристић, <i>дип.инж.арх.</i> лиценца број: 300 Ц675 05</p>	<p>ФАЗА: ИДР-АРХ</p> <p>БРОЈ ПРОЈЕКТА: ИДР-18-2023</p> <p>РАЗМЕРА: 1:75</p>



+8.90
1159.05
пог

+8.00
1158.15
слеме

+5.44
1155.59
баја

Гал
1153.03

+6.05
1157.65
пог

+2.50
1150.35
настршница

+0.50
1150.65
стреха

Пр
1150.15

+0.20
1150.35

Су
1147.25

-3.00
1147.15

По 1
1144.25

-5.90
1144.25

По 2
1141.25

кдт
1140.70

-9.45
1140.70

-9.55
1140.60
искон

По 2
1141.25

-8.90
1141.25

кдт
1140.60

-9.55
1140.60
кдт

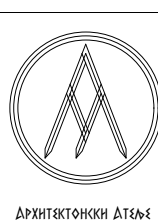
Су
1147.25

-2.90
1147.25

Су
1147.25

Пр релативна кота +0.00
апсолутна кота 1150.15

Су релативна кота -2.90
апсолутна кота 1147.25



Војводе Степе 343, Београд
тел: 063 432 799; 011 624 19 19
email: a.sava.ristic@gmail.com
web: arhi-sava.rs

ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)
НОВА ГРАДЊА
ОБЈЕКТА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ГАЗДИНСТВА
У ФУНКЦИЈИ ЕТНО ТУРИЗМА
НА КП 1857/1 КО МОКРА ГОРА,
ГРАД УЖИЦЕ, НА МОКРОЈ ГОРИ

ИНЕСТИТОР:
Тијана Рађеновић
Београд, Земун
Улица Слободана Маџуре 53Б

ОБЈЕКАТ:
ОБЈЕКАТ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ГАЗДИНСТВА У ФУНКЦИЈИ
ЕТНО ТУРИЗМА
(По2+По1+Су+П+Гал)
кп 1857/1 КО Мокра Гора

АУТОР / ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
Сава Ристић, *дип.инж.арх.*
лиценца број: 300 Ц675 05

ЦРТЕЖ:
СЕВЕРОИСТОЧНИ
ИЗГЛЕД

ФАЗА:
ИДР-АРХ

БРОЈ ПРОЈЕКТА:
ИДР-18-2023

РАЗМЕРА:
1:75

ДАТУМ:
Новембар 2023.

ФОРМАТ:
А3

ЦРТЕЖ БРОЈ:
А-13