



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 350-61/23

Датум: .године

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019, 52/21и 62/2023), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној . 2023. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ КРЧАГОВО“, У УЖИЦУ**

### **Члан 1.**

Приступа се изменама и допунама Плана генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу, („Сл. лист града Ужица“ , број 28-29/15,11/19), у даљем тексту: План.

### **Члан 2.**

План из члана 1. ове одлуке обухвата део територије града Ужица у површини од приближно 3 ха и обухвата кат. парцеле број: 3820/17, 3820/1, 12011, 12010, 12009/1, 12009/2, 12008, 12006 и 12005 све КО Ужице.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

### **Члан 3.**

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

Локацију 1

- редефинисање намене земљишта грађевинског подручја у оквиру рубне градске зоне у блоку (блок 39) са јако повољним степеном доступности насељском центру (грађевинске парцеле са директном везом са јавном саобраћајницом)

- ангажовање појединих неизграђених (заштићених) површина рубне градске зоне у активно грађевинско земљиште подобно за изградњу

- дефинисање правила грађења и правила уређења на активираним површинама блока у грађевинском подручју

Локацију 2

- исправка границе површина јавне намене на катастарској парцели Српске православне цркве на начин да читава парцела уђе у границе осталог грађевинског земљишта

- дефинисање правила регулације за приступну саобраћајницу грађевинској парцели Српске православне цркве, веза са јавном саобраћајницом

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

#### Члан 4.

Финансирање израде Плана, прибављање услова и израду КТП-а обезбедиће инвеститор Ђебић Боривоје, Врела 29, 31000 Ужице.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 90 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### Члан 5.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ - СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским снимањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

#### Члан 6.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План детаљне регулације се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

#### Члан 7.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

#### Члан 8.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и 4 (четири) у дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана, један примерак у дигиталном облику доставити органу надлежном за послове државног премера, као органу надлежном за вођење Централног регистра планских докумената.

#### Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
*Бранислав Митровић*

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу, („Сл. лист града Ужица“ , број 28-29/15,11/19) у даљем тексту: План садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.32. и 34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

План разрађује део територије града Ужица у површини од око 3 ха и обухвата кат. парцеле број: 3820/17, 3820/1, 12011, 12010, 12009/1, 12009/2, 12008, 12006 и 12005 све КО Ужице.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Циљ израде Плана за Локацију 1 је: релефинисање намене земљишта грађевинског подручја у оквиру рубне градске зоне у блоку (блок 39) са јако повољним степеном доступности насељском центру (грађевинске парцеле са директним везом са јавном саобраћајницом), ангажовање појединих неизграђених (заштићених) површина рубне градске зоне у активно грађевинско земљиште подобно за изградњу, дефинисање правила грађења и правила уређења на активираним површинама блока у грађевинском подручју; а за Локацију 2: исправка границе површина јавне намене на катастарској парцели Српске православне цркве на начин да читава парцела уђе у границе осталог грађевинског земљишта.

Комисија за планове је на седници одржаној 17.11.2023. године, донела Мишљење VI Број:350-61/23 којим предлаже Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове да припреми Предлог Одлуке о изменама и допунама Плана Плана генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу.

Обзиром да се ради о изменама и допунама планског документа, а у складу са чл.51б. Закона о планирању и изградњи, спровешће се поступак раног јавног увида. Поступак јавног увида се спроводи у трајању од 30 дана.

Финансирање израде Плана, прибављање услова и израду КТП-а обезбедиће инвеститор Ђебић Боривоје, Врела 29, 31000 Ужице.

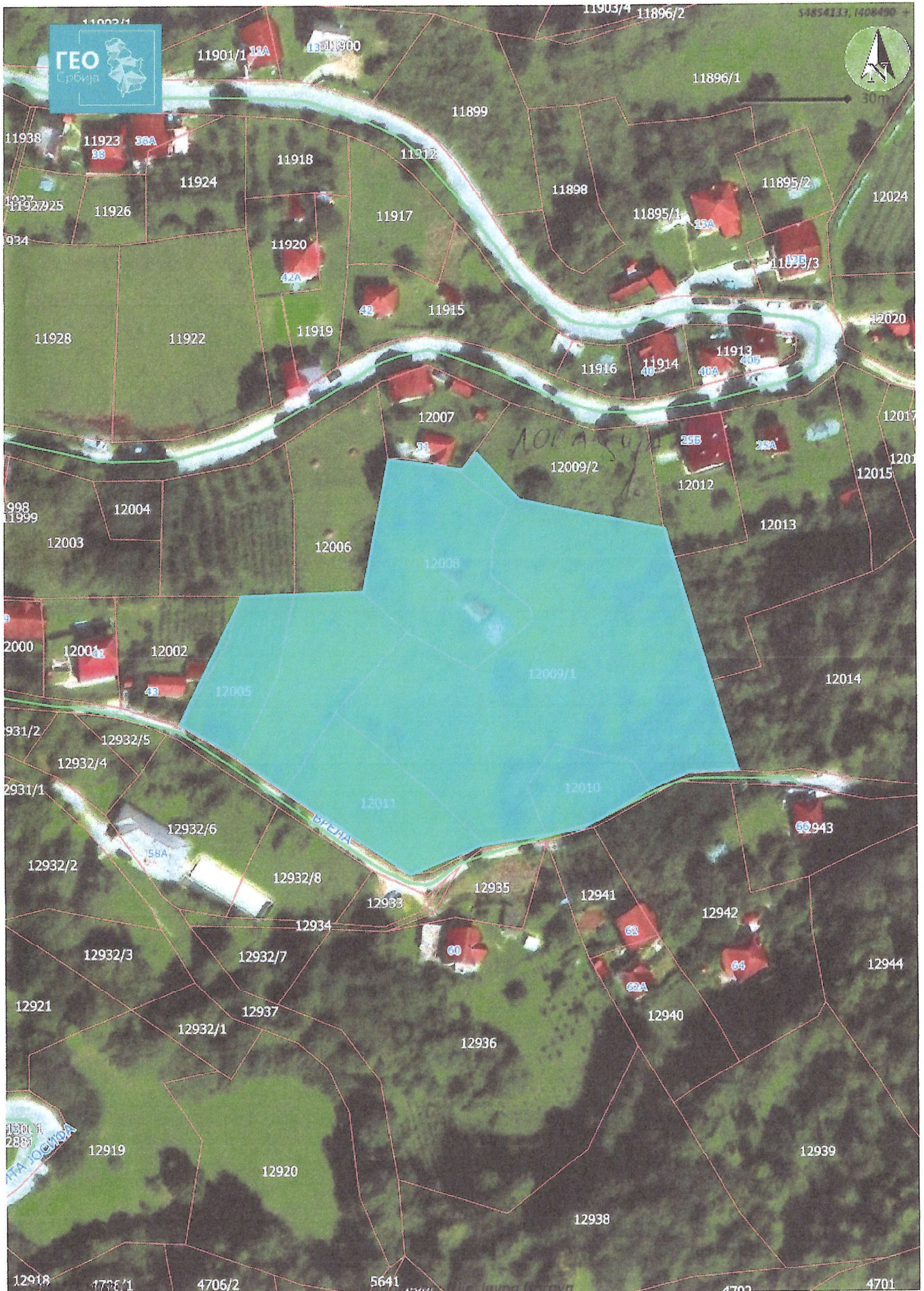
Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

План ће представљати основ за издавање локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената у обухвату плана.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010) и Решења о неприступању изради стратешкој процени утицаја за измену и допуну ППР-а „Крчагово“ VI број 350-61/23 од 18.12.2023. године („Сл. лист града Ужица“ , број 45/23)

Рок за израду Нацрта плана је 90 дана.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.



LOKACIJA 1



54295422, 1401



30m

ЛОКАЦИЈА 2

3820/1

3820/17

3816

3815

1070

10703

20A

1070

10700

3820/11

НОВЕЦИМЖ ИНТЕРИРАЛИЈА

10649

3820/21

10697

3820/12

3820/23

УЖИЦКИХ ХЕРОЈА

10654/2

3820/22

3820/5

34  
10664

ЛОКАЦИЈА 2

Ужичка: Није Јавна Исправа

ГРАД УЖИЦЕ  
Скупштина града  
Комисија за планове  
VI број 350-61/23  
22.11.2023. године

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 16. Пословника о раду Комисије, Комисија за планове на седници одржаној 17.11.2023. године, разматрала је иницијативу за измену ППР-а „Крчагово“ – Саша Младеновић и донела је следеће

#### Мишљење

Прихвата се иницијатива за приступање изменама и допунама ППР-а „Крчагово“, уз услов да овом изменом не буде обухваћена само предметна парцела већ да се сагледа шири простор који је исто дефоинисан као заштићене, неизграђене површине, посебно узимајући у обзир к.п. за које су већ поднете иницијативе за измену планског документа. Такође, потребно је да измена планског документа обухвати и к.п.бр. 3820/17 КО Ужице, за коју такође, постоји потреба промене намене из јавног у остало.

Финансирање израде Плана обезбедиће подносилац захтева.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 9 месеци.

Потребно је спровести процедуру раног јавног увида од 15 дана. Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава на званичном сајту града Ужица и у средствима јавног информисања.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
мр Миролjub Станковић дипл.арх.

Digitally signed by mr Miroljub  
Stankovic, arh.

DN: cn=mr Miroljub Stankovic, arh.,  
o=Grad Nis, ou=Gradska Uprava,  
email=smiroljub@gu.ni.rs, c=YU  
Date: 2023.11.23 09:53:07 +01'00'