



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-118/23-04

Датум: __.12.2023. године

На основу члана 26. став 1. тачка 4., члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 14. Закона о основама својинско правних односа ("Сл.лист СФРЈ", број 6/80, 36/90 "Сл.лист СРЈ", број 26/96 и "Сл.гласник РС", број 115/05), а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности ("Сл.гласник РС", број 93/14, 121/14 и 6/15), члана 30. алинеја 11 Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист Града Ужица", број 4/19), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Сл.лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __.12.2023. године, доноси

О Д Л У К У

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- катастарске парцеле број 9851/5 КО Ужице, површине 147 м², која се налази у Ужицу, у улици Милоша Обреновића, која је по врсти уписана као градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, све уписано у листу непокретности број 12338 КО Ужице, као јавна својина Града Ужица.

2. Познановић (Мирослав) Небојша из Ужица, ул. Косовска број 4, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 933.788,00 динара, а на основу одређене тржишне вредности од 6.352,30 динара/м², све у складу са Записником о процени вредности непокретности без изласка на терен Министарства финансија, Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-00263/2023-02 од 22.11.2023. године.

Познановић (Мирослав) Небојша из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране Пореске управе.

4. Обавезу плаћања тропкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сноси Познановић (Мирослав) Небојша из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, обратио се Познановић Небојша из Ужица, пр. Самосталне занатско трговинско комисионе радње "НЕНО ГАС" Ужице, ул. Милоша Обреновића бр. 28, захтевом за куповину грађевинског земљишта у јавној својини града, и то кат. парцеле број 9851/5 КО Ужице, површине 147 м², ради припајања кат.парцели број 9851/2 КО Ужице, која је у приватној својине, а у циљу проширења пословних активности.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у списе предмета ове управе VI број 350-43/22-02 и VI број 463-118/23, приложеноу и прибављену документацију, утврђено је следеће:

- да је увидом у лист непокретности број 12338 КО Ужице Службе за катастар непокретности Ужице, утврђено да се на кат.парц.бр. 9851/5 КО Ужице, по врсти градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 147 м², књижи са правом јавне својине Град Ужице, док се на кат.парц.бр. 9851/2 КО Ужице, по врсти градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, укупне површине 953 м², књижи са правом државне својине Републике Србија и правом коришћења Познановић (Мирослав) Небојша из Ужица, општина са уделом од 514/953 дела и правом закупа грађевинског земљишта са уделом од 439/953 дела, све уписано у листу непокретности број 10584 КО Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало Мишљење о могућности препарцелације кат.парцеле бр. 9854/1 КО Ужице VI бр. 353-230/20-02 од 09.06.2020.године, да се иста налази у обухвату Плана генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл.лист града Ужица", број 5-5/12 и 29/15), у Зони 3, Широкој контактної зони - Подзони К 3.4., где на постојећим парцелама у подзони К 3.4. које не испуњавају услов за грађевинске парцеле (немају приступ на јавни пут или су површине кат.парцела мање од прописаних за ту намену у подзони), треба применити поступак препарцелације са суседним парцелама ради формирања парцеле у складу са правилима и стварања могућности за нову изградњу;

- да је према наведеном мишљењу Плански основ за израду пројекта препарцелације садржан у одредбама Плана генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл.лист града Ужица", број 5-5/12 и 29/15), као и да је циљ израде препарцелације реализација планског решења, односно стварање могућности за изградњу објеката услужних делатности;

- да је Потврдом VI број 350-43/22-02 од 21.12.2022. године, потврђен пројекат препарцелације кат.парцела број 9851/1, 9854/1, 9857/1 и 9852, све КО Ужице, у Ужицу, стручног обрађивача "АГ биро" д.о.о. Ужице, Ул. Курлагина бр.10,

Ужице, одговорни урбаниста Ана Пашић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 0716 04 чији саставни део је Пројекат геодетског обележавања који је израђен од стране геодетске агенције "Елипса" Владан Скоковић пр. Ужице, ул. Николе Пашића бр. 30/1, одговорни пројектант Марија Радојичић, специјалиста струковни инжењер геодезије, геодетска лиценца првог реда бр.01 0602 19, када су формиране једна грађевинска, једанаест катастарских парцела и две грађевинске парцеле пута;

- да је једна од новоформираних катастарских парцела и кат.парц.бр. 9851/5 КО Ужице, по врсти градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 147 м², књижи са правом јавне својине Град Ужице, која по положају, површини и облику не испуњава услове за грађевинску парцелу, као и да је потврђивањем наведеног пројекта планирана за допарцелацију кат. парцеле број 9851/2 КО Ужице;

- да је Министарство финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице, доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00263/2023-02 од 22.11.2023. године, за катастарску парцелу број 9851/5 КО Ужице, којим је утврђена цена за предметну непокретност у износу од 6.352,30 динара/ м²;

- да је Коомисија за грађевинско земљиште града Ужица, након увида у поднету и прибављену документацију на 22.седници одржаној дана 24.11.2023. године донела Закључак III Број: 418-1/22-22 дала сагласност за продају кат.парцеле број 9851/5 КО Ужице, површине 147 м², која се налази у Ужицу, у улици Милоша Обреновића, која је по врсти уписана као градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, све уписано у листу непокретности број 12338 КО Ужице, као јавна својина Града Ужица по цени од 6.352,30 дин./ м²;

Одредбом члана 26. став 1. тачка 4. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и отуђење ствари а чланом 27. став 10. истог закона прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређују основе својинскоправних однос и промет непокретности.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Сл.лист Града Ужица", број 19/22) прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Одредбом члана 30. став 1. алинеја 11. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.лист Града Ужица", број 4/19) прописано је да се грађевинско земљиште може отуђити непосредном погодбом у случају да се фактичко стање парцела на терену, у смислу облика постојања, не постиже смисао самосталним постојањем као таква осим припајањем другој парцели с којом се постиже циљ докомпетирања парцеле.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је од стране надлежног органа потврђен Пројекат препарцелације, на основу кога су формиране једна грађевинска, једанаест катастарских парцела и две грађевинске парцеле пута, да се конкретно ради о једној катастарској парцели која не испуњава услов за грађевинску парцелу (нема површину прописану за ту подзону), на комем је уписана јавна својина Града Ужица, док је подносилац захтева власник суседне парцеле који предметну парцелу користи дуги низ година, те одредбе Закона о јавној својини и Закона о планирању и изградњи, то су у складу са наведеним одредбама, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

of. 1065

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

III Број:418-1/22-22

Датум: 24.11.2023.године

На основу члана 30.став 1. алинеја 11. Одлуке о грађевинском земљишту I број 418-1/22 од 20.04.2022.године, разматрајући отуђење кат.парцеле број 9851/5 КО Ужице из јавне својине Града Ужица, Комисија за грађевинско земљиште на 22.седници одржаној дана 24.11.2023.године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

1.Комисија за грађевинско земљиште даје сагласност за продају кат.парцеле број 9851/5 КО Ужице која се налази у Ужицу, у улици Милоша Обреновића која је по врсти градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 147м², уписане у лист непокретности број 12338 КО Ужице као јавна својина Града Ужица по цени од 6.352,30 динара по 1м².

2. С обзиром да је у питању катастарска парцела која не испуњава услов за грађевинску парцелу (нема површину прописану за ту подзону) као и да је подносилац захтева СЗТР „НЕНО ГАС“ власник суседне парцеле који предметну парцелу користи дуги низ година а имајући у виду члан 30.став 1.алинеју 11. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Града Ужица“ број 19/22) предметна кат.парцела се продаје путем непосредне погодбе СЗТР „НЕНО ГАС“.

3. Закључак доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове-Одељењу за имовинско-правне послове и у списе предмета.

Образложење

Градској управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове обратио се СЗТР „НЕНО ГАС“ са захтевом за куповину кат.парцеле број 9851/5 КО Ужице ради припајања кат.парцели број 9851/2 КО Ужице која је у приватној својини, а у циљу проширења пословних активности.

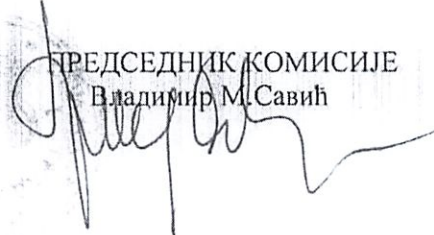
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове се обратило Комисији за грађевинско земљиште ради увида и давања мишљења о испуњености услова за отуђење земљишта непосредном погодбом у коме између осталог наводе:

- Да је Потврдом VI број 350-43/22-02 од 21.12.2022.године потврђен пројекат препарцелације кат.парцела број 9851/1, 9854/1, 9857/1 и 9852, све КО Ужице када су формиране једна грађевинска, једанаест катастарских парцела и две грађевинске парцеле пута
- Да новоформирана парцела број 9851/5 КО Ужице по положају, површини, облику не испуњава услове за грађевинску парцелу као и да је планирана за допарцелацију кат.парцеле број 9851/2 КО Ужице,
- Да је Пореска управа министарсва финансија, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00080/2023-02 од 20.03.2023.године9851/1.

9854/1, 9857/1 и 9852 и Записник за кат.парцелу број 9857/2 КО Ужице којом је утврђена цена у износу од 6.352,30 динара по 1м² са којом се граничи кат.парцела број 9851/5 КО Ужице.

С обзиром да је у питању катастарска парцела која не испуњава услов за грађевинску парцелу (нема површину прописану за ту подзону) као и да је подносилац захтева СЗТР „НЕНО ГАС“ власник суседне парцеле који предметну парцелу користи дуги низ година а имајући у виду члан 30.став 1.алинеју 11. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Града Ужица“ број 19/22) и чињеницу да цена не може бити испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности с обзиром да се ради о отуђењу и узимајући у обзир саму локацију где се предметна парцела налази, Комисија је донела Закључак као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Владимир М. Савић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00263/2023-02

22. новембар 2023. године

У ж и ц е

Бр 388

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА,
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

27 NOV 2023	
01	463-118/23

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА,
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ ГРАДА

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-118/23 од 02.11.2023.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 03.11.2023. године од стране Градске управе за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељења за управљање имовином града, достављен Захтев IV број 463-118/23 од 02.11.2023.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцелу 9851/5 КО Ужице.

У прилогу Вам достављамо Записник о процени тржишне вредности без изласка на терен број 100-464-08-00263/2023 од 22.11.2023.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности без изласка на терен број 100-464-08-00263/2023 од 22.11.2023.године

Контакт телефон: 031/518-423
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Никола Ивановић

(Handwritten signature)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00263/2023

22. новембар 2023. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...92/23), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града IV број 463-118/23 од 02.11.2023.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 9851/5 КО Ужице, укупне површине од 147 м2, градско грађевинско земљиште у ул. Милоша Обреновића, Лист непокретности 12338 КО Ужице.

Градска управа за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта IV број 463-118/23 од 02.11.2023.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града Ужице а увидом у Лист непокретности број 12338 КО Ужице за кат.парцелу 9851/5 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Милоша Обреновића.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-04120/2022-01 од 17.01.2023.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Милоша Обреновића, у површини од 2226 м2, утврђена тржишна вредност од 6.204,59 дин/м2,
2. Решење број 100-436-03-01543/2022-01 од 10.12.2022.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Милоша Обреновића, у површини од 525 м2, утврђена тржишна вредност од 6.500,00 дин/м2,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за кат.парцелу 9851/5 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Милоша Обреновића, као просечна вредност упоредних решења у износу од 6.352,30 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ


Снежана Милић

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужице, Одељење за спровођење планова и изградњу поступајући по захтеву Град Ужице, Ужице, Улица Димитрија Туцовића бр. 52, ПИБ 101503055, мат. број 07157983, за потврђивање Пројекта препарцелације кат.парцела бр. 9851/1, 9854/1, 9857/1 и 9852 све КО Ужице, Ужице, на основу члана 65. и 66. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) издаје следећу

ПОТВРДУ

1. Потврђује се да је Пројекат препарцелације кат. парцела бр. 9851/1, 9854/1, 9857/1 и 9852 све КО Ужице, Ужице, израђен ради формирања једне грађевинске, једанаест катастарских парцела и две грађевинске парцеле пута, стручни обрађивача "АГ биро" д.о.о. Ужице, Улица Курлагина бр.10, Ужице, одговорни урбаниста Ана Папић, дипл.инж.арх, број лиценце 200 0716 04, израђивач пројекта геодетског обележавања је "Елипса" – геодетске услуге, Николе Пашића 30/1, Ужице, у складу са Планом генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-5/12 и 29/15).

2. Пројекат препарцелације урађен је на захтев наручиоца и инвеститора Град Ужице, Ужице, Улица Димитрија Туцовића бр. 52, уписаног као власник - јавна својина на кат. парцелама бр. 9851/1 и 9852 обе КО Ужице, Ужице.

Град Ужице, уписан као сувласник – јавна својина, Љубинка Николић [REDACTED] Ужице, Живојин Павловић, ЈМБГ [REDACTED], Улица [REDACTED] Ужице, Цмиљана Рогић, ЈМБГ [REDACTED] Улица [REDACTED] Ужице, уписани као сувласници – приватна својина, на кат. парцели бр. 9857/1 КО Ужице.

Жељко Тановић, [REDACTED] Ужице, Бранка Цветковић, ЈМБГ [REDACTED] Ужице, Косјерић и Иван Цвијовић, ЈМБГ [REDACTED] Ужице уписани као сувласници на кат. парцели бр. 9854/1 КО Ужице, Ужице.

3. Пројекат препарцелације из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен од стране "Елипса" – геодетске услуге, Николе Пашића 30/1, Ужице, одговорни пројектант Марија Радојичић, специјалиста струковни инжењер геодезије, геодетска лиценца првог реда број 01 0602 19, служи као основ за препарцелацију предметних кат. парцела у смислу чл. 65. Закона о планирању и изградњи.

4. На основу ставу 2. члана 66. Закона о планирању и изградњи, уз захтев за провођење препарцелације, подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле.

5. Регулација планираног крака саобраћајнице – улица Радничка, према плану остале саобраћајнице IV реда, није предмет пројекта препарцелације.

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу -
VI број 350-43/22-02
21.12.2022.године
У Ж И Ц Е

ДОСТАВИТИ:
1. Подносиоцу захтева 2х
2. У предмет 1х

Ana Lencij

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНОВА И ИЗГРАДЊУ
VI број 350-43/22-02
21.12.2022.године
У Ж И Ц Е
Владимир М. Савић
[Signature]



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 12338

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 2.11.2023. 10:35:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a0bcb409-2637-416b-b4c7-0990ea4a1fe4
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	01.11.2023. 14:51
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9851/5
Површина m ² :	147
Број листа непокретности:	12338

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	147

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 10584

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 11:25:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9d5e812e-319c-47b3-9048-e08a090c803a
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:52
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	9851/2
Површина m ² :	953
Број листа непокретности:	10584

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	123

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПОЗНАНОВИЋ (МИРОСЛАВ) НЕБОЈША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	514/953
Назив:	ПОЗНАНОВИЋ (МИРОСЛАВ) НЕБОЈША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
Облик својине:	
Удео:	439/953
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА --- ГОДИНЕ
Датум уписа:	13.6.2011.

Трајање терета: *
 Датум престанка: *
 Опис терета: *

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
 Назив улице: МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина м²: 123
 Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
 Број етажа под земљом: 1
 Број етажа приземље: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: ПОЗНАНОВИЋ (МИРОСЛАВ) НЕБОЈША
 Лице уписано са матичним бројем: ДА
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број: *
 Врста терета: ХИПОТЕКА
 Датум уписа: 24.5.2018.
 Трајање терета:
 Датум престанка: *
 Опис терета: *

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

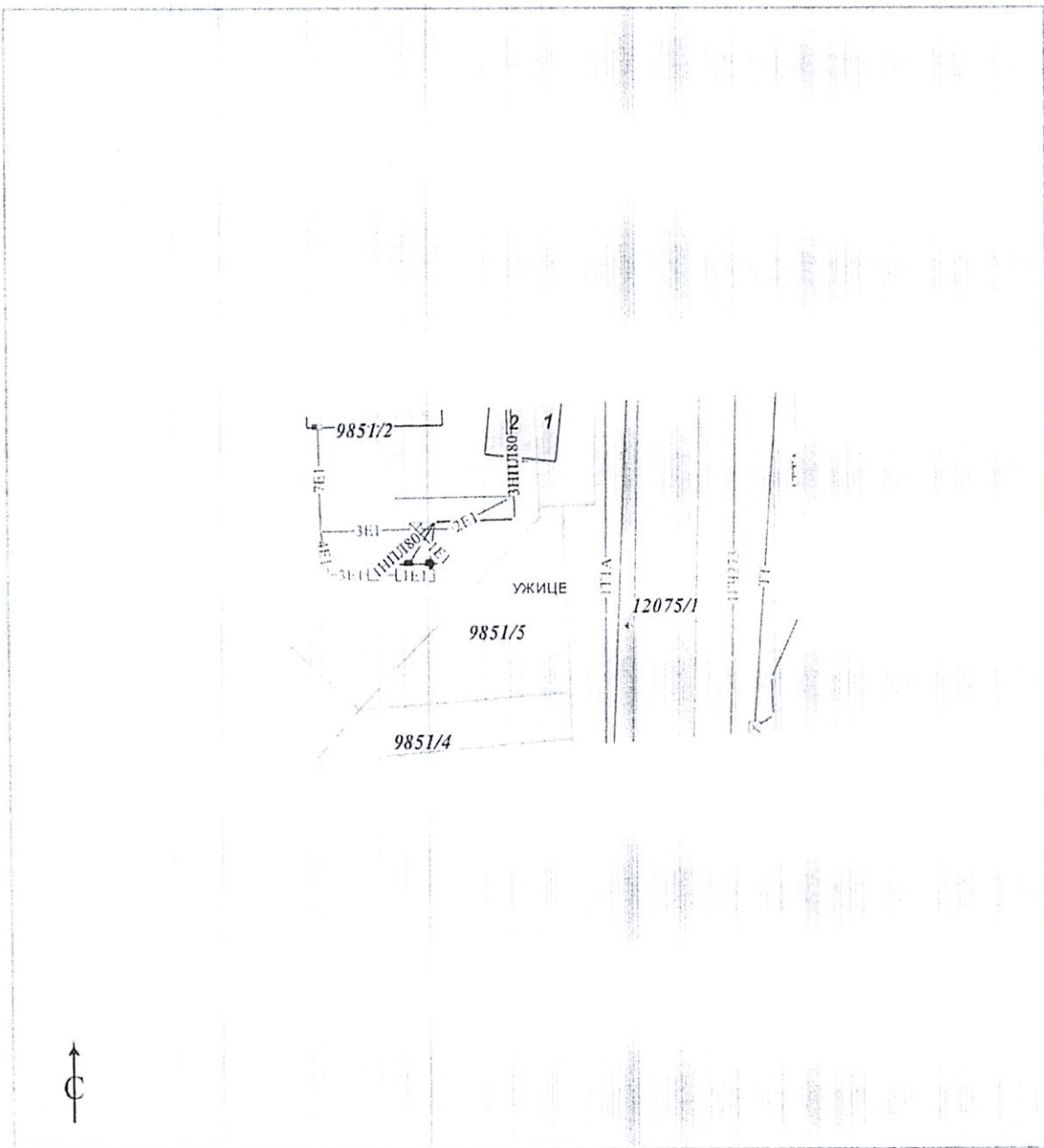
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице

Број: 956-307-28145/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина УЖИЦЕ

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Ужице

03.11.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Štežana Teofilović
03.11.2023. 8.53.54

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

ODELENJU ZA UPRAVLJANJE IMOVINE GRADA
- ZA JOVANA DIVČAKOVIĆ

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ
ИМУОБНОСТИ И НЕКРЕТНОСТИ

01 NOV 2023

IV 01 463-118/23

POŠTOVANI

OBRACAMO VAM SE SA ZAHTEVOM ZA KUPOVINU PARCELE
KOJA JE U VLASNIŠTVU GRADA.

BROJ PARCELE 9851/5 KO UŽICE

PARCELA NAM JE POTREBNA ZA PROŠIRIVANJE
AKTIVNOSTI FIRME

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ

Organ	Org. jад	Broj	Прилог	Број датум

DANA 01.12.2023. GODINE, PRECIZIRAM ZAHTEV ZA KUPOVINU

PARCELE, TAKO ŠTO SAM KUPAC JA KAO POZHANONIC NEBOJŠA, A NE
SZTKR "NENO GAS" IMAJUĆI U VIDU DA SE PREDMETNA PARCELA
DRIPAJA KAT. PARCELI BROJ 9851/ KO UŽICE, KOJA JE DELOM U
MOJ VLASNIŠTVU A DELOM U ZAKUPU SA GRADOM UŽICEM.

KONTAKT TELEFON

NEBOJŠA POZHANONIC

PVAN TODORIC

SZTKR "NENO GAS"

MILUŠA OBRONOVICA 28

31 000 UŽICE

САНСКО ПУТСТВО
ТРЕЋИНСКО КОМИСИОНА ДРУШТВО
"NENO GAS"
НЕБОЈША ПОЖАНОВИЋ ПРЕДУЗЕЊЕ
УЖИЦЕ, МИЛОША ОБРОНОВИЋА 28