

Slavica Stanic



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

бр. 302

ГРАДСКО ВЕЋЕ  
III Број:361-20/21  
Датум: 5.12.2023.године

На основу тачке 10.Одлуке Скупштине Града Ужица о отуђењу пословног простора на Аутобуској станици из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда („Службени лист града Ужица“ број 58/22), Градско веће на седници одржаној дана 5. 12. 2023.године, доноси

### И Н Ф О Р М А Ц И Ј У о исходу јавног конкурса и избору најповољнијег понуђача за пословни простор на Аутобуској станици

Одлуком Скупштине Града Ужица о отуђењу пословног простора из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда („Службени лист Града Ужица“ број 58/22) одобрено је отуђење пословног простора за који није утврђена делатност – једна просторија, број посебног дела 9, евид.број 6, површине 14м<sup>2</sup> са свим уписаним теретима у Г листу непокретности број 8932 КО Ужице, која се налази на другом спрату зграде друмског саобраћаја-Аутобуска станица ламела Б, ул.Михаила Пупина,број објекта 1, изграђене на кат.парцели број 8506/1 КО Ужице.

Дана 30.12.2022.године у дневном листу „Политика“ и званичном сајту Града Ужица, објављен је јавни оглас за отуђење предметне непокретности.

Почетна цена износила је 900.000,00 динара, а депозит 180.000,00 динара.

Поступак отуђења спровела је Комисија именована решењем Градског већа III број 418-1/22 од 23.05.2022.године, која је након спроведеног поступка сачинила записник о отварању понуда III број 361-20/21 од 30.01.2023.године и извештај III број 361-20/21 од 31.01.2023.године.

Извештајем III број 361-20/21 од 31.01.2023.године Комисија је констатовала да је за пословни простор на Аутобуској станици чија је почетна цена била 900.000,00 динара достављена једна понуда понуђача:

**1. PRIVREDNO DRUŠTVO VALVOLIN DOO UŽICE, ул.Кнеза Лазара бр.2 Ужице.** Понуда је била благовремена и потпуна са понуђеном купопродајном ценом у износу од **900.000,00 динара**

и предложено је да се као најповољнији понуђач прогласи PRIVREDNO DRUŠTVO VALVOLIN DOO UŽICE.

На основу Извештаја Комисије а имајући у виду да је понуђач PRIVREDNO DRUŠTVO VALVOLIN DOO UŽICE као једини учесник по јавном огласу доставио благовремену и потпуну понуду и понудио износ купопродајне цене у висини од 900.000,00 динара, Градско веће је донело Решење III број 361-20/21 од 13.02.2023.године о избору PRIVREDNO DRUŠTVO VALVOLIN DOO UŽICE за најповољнијег понуђача за пословни простор на Аутобуској станици у Ужицу.

Имајући у виду дефинисане услове Јавног огласа који је био саставни део Одлуке Скупштине Града I број 361-20/21 од 16.12.2022.године („Службени лист Града Ужица“ број 58/22), у тачки II Решења Градског већа III број 361-20/21 од 13.02.2023.године наведено је да је најповољнији понуђач дужан да у року од 15 дана од дана пријема

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 150 • e-mail: gradskovece@uzice.rs

Решења Градског већа о избору најповољнијег понуђача, купопродајну цену, умањену за износ депозита, исплати у целости и да у року од 30 дана од дана доношења Решења о избору најповољнијег понуђача закључи уговор са Градом Ужице о купопродаји предметне непокретности.

Најповољнији понуђач је исплатио купопродајну цену у целости у складу са роковима наведим у Јавном огласу и Решењу Градског већа о избору најповољнијег понуђача према тржишној вредности непокретности која је утврђена у време доношења Одлуке Скупштине Града о отуђењу предметне непокретности, о чему је Градска управа за финансије издала Потврду IV број 361-20/21 од 08.03.2023.године. Међутим, Уговор о купопродаји није оверен код јавног бележника због терета и забележби које су се односиле на предметни пословни простор а биле уписане у Г листу непокретности број 8932 КО Ужице.

У међувремену покренут је поступак за испис свих терета и забележби из Г листа непокретности и надлежна Служба за катастар непокретности је на основу достављених исправа извршила испис свих забележби и терета који су се односили на предметни пословни простор.

Имајући у виду да је из горе наведених разлога рок за закључење Уговора о купопродаји пословног простора на Аутобуској станици између Града Ужица као продавца и купца PRIVREDNO DRUŠTVO VALVOLIN DOO UŽICE истекао, да је најповољнији понуђач исплатио купопродајну цену у целости у складу са условима Јавног огласа а да је у међувремену код надлежне Службе за катастар непокретности извршен испис свих забележби и терета уписаних у листу непокретности, Градско веће је на седници одржаној дана 30.10.2023.године донело Решење III број 361-20/21-1 о измени Решења о отуђењу пословног простора на Аутобуској станици најповољнијем понуђачу која се односи на продужење рока за закључење уговора те је уместо рок за закључење уговора од 30 дана од дана доношења Решења о избору најповољнијег понуђача наведен нови рок од 12 месеци од дана доношења Решења о избору најповољнијег понуђача.

Уговор о купопродаји предметне непокретности закључен је са PRIVREDNO DRUŠTVO VALVOLIN DOO UŽICE и оверен код јавног бележника дана 15.11.2023.године и купац је исплатио купопродајну цену у целости у складу са условима јавног огласа и закљученог уговора.

Тачком 10. Одлуке Скупштине Града Ужица о отуђењу пословног простора на Аутобуској станици из јавне својине Града Ужица путем прикупљања затворених писмених понуда обавезује се Градско веће да о исходу конкурса и избору најповољнијег понуђача обавести Скупштину Града.

У складу са Одлуком Скупштине Града, Градско веће упућује Скупштини Информацију о исходу јавног конкурса и избору најповољнијег понуђача ради упознавања.

**ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Заменик градоначелнице  
Драгољуб Стојадиновић**



ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs