



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-37/21

Датум: __. __. 2023. године

На основу члана 26. став 1. тачка 4., члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/1, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23) као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној __. __. 2023. године, доноси

О Д Л У К У

о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- део кат.парцеле број 7554 КО Ужице, у површини од 21 м², тако што се део наведене парцеле од 40 м² се припаја постојећој кат. парцели у јавној својини града Ужица, односно кат.парцели бр. 12095/1 КО Ужице. Део који се припаја дефинисан у оквиру тачака: 2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13, која површина је предвиђена планом за регулацију јавне саобраћајнице, све приказано на графичком прилогу скице 2 означена у Пројекту обележавања за исправку граница парцела између к.п.бр. 7554 и 12095/1 све КО Ужице у коме су дате и преломне тачке са координатама.

2. Секула Ђировић из Ужица, ул. [REDACTED] (у даљем тексту подносилац захтева), стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 35.889,00 динара, на основу одређене тржишне вредности од 1.709,00 дин./м², све у складу са Записником о процени вредности непокретности, број 100-464-08-00255/2023-02 од 24.10.2023. године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице.

Подносилац захтева, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плате износ утврђен од стране пореске управе.

4.Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сnose подносиоци захтева.

5.Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Подносилац захтева обратио се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско- правне послове града Ужица Одељењу за имовинско- правне послове, ради откупа 61 m² земљишта у јавној својини града Ужица, које се налази у оквиру кат. парцеле број 7554 КО Ужице, све у циљу озакоњења објеката изграђених на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-37/21-04, приложени и прибављени документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- Да се на катастарској парцели бр. 7554 КО Ужице, уписаној у лист непокретности број 188 КО Ужице, поред Ћировић Секуле из Ужица, са правом приватне својине у уделу од 365/426 дела књижи и град Ужице са правом јавне својине са уделом од 61/426 дела.

- Да је Одељење за легализацију објеката при Градској управи за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, донело обавештење VI бр. 357-8696/10-03 од 05.04.2021.године, у коме се наводи да објекти који су учртани у копији плана кат. парцеле бр. 7554 КО Ужице, испуњава предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/15, 83/18 и 81/20) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице.

- Да је у вези са напред наведеним захтевом прибављено урбанистичко мишљење у вези са кат. парцелом бр. 7554 КО Ужице, од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, VI бр. 463-15/20-02 од 04.03.2022. у коме се наводи: да се предметна кат. парцела налази у обухвату Плана генералне регулације „Турица“у Ужицу („Сл.лист Града Ужица“, бр.5-7/12, 29/21), којим је предвиђено да се део предметне парцеле издвоји за јавну површину и да је потребно израдом пројекта препарцелације за исту умањити удео града на парцели. Након овог мишљења, Комисија за грађевинско земљиште је дана 26.04.2023.године, на 17.седници, Закључком дала могућност да се део кат.парц.бр. 7554 КО Ужице који је планиран за површину јавне намене може издвојити и израдом елабората исправке граница суседних кат. парцела, што је потврђено допунским урбанистичким мишљењем VI бр. 463-15/20-02 од 25.05.2023.год., издато, такође, од стране Одељења за спровођење планова и изградњу, које је у саставу ове Управе.

У складу са напред наведеним урбанистичким мишљењем подносилац захтева је доставио овој Управи Елаборат геодетских радова, исправка граница суседних кат. парц. број 7554 и 12095/1 обе КО Ужице, руководилац елабората елабората –

одговорни урбаниста Никола Секулић, дипл. инж. арх., број лиценце 200 1583 17, израђивач елабората је Геодетска агенција „Елипса“, ул. Николе Пашића бр. 30/1, Ужице, са пројектом геодетског обележавања за потребе исправке граница суседних кат. парц. бр. 7554 и 12095/1 обе КО Ужице, који служи као основ за исправку граница наведених парцела у смислу члана 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21и 62/23) и члана 81. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 31/2019).

Одељење за спровођење планова и изградњу које је у саставу ове Управе издало је потврду VI број 350-65/23-02 од 07.07.2023.године којом се потврђује да је напред наведени елаборат исправке граница суседних кат. парцела број 7554 и 12095/1 обе КО Ужице у складу са Планом генералне регулације „Турица“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“, број 5-7/12 и 29/21).

Поменути елаборатом део кат.парцеле број 7554 КО Ужице, површине 40 м², се припаја постојећој кат. парцели у јавној својини града Ужица, односно кат.парцели бр. 12095/1 КО Ужице. Део који се припаја дефинисан у оквиру тачака: 2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13, која површина је предвиђена планом за регулацију јавне саобраћајнице, све приказано на графичком прилогу скице 2 означена у Пројекту обележавања за исправку граница парцела између к.п.бр. 7554 и 12095/1 све КО Ужице у коме су дате и преломне тачке са координатама.

Дакле, провођењем елабората у катастру, издвојио би се део предметне кат. парцеле за јавну саобраћајну површину, а самим тим стекли би се услови за откуп преосталог дела кат. парцеле бр. 7554 КО Ужице који је у јавној својини града Ужица, и то у површини од 21м², и на тај начин решили имовинско- правни односи на истој.

- Да је на основу достављене документације и напред наведеног Елабората геодетских радова, Градско правобранилаштво града Ужица, актом М бр. 60/23 од 20.11.2023 године, обавестило Градску управу за урбанизам изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за имовинско правне послове да даје сагласност на исправку граница суседних катастарских парцела број 7554 и 12095/1 обе КО Ужице;

- Да је Пореска управа министарства финансија, филијала Ужице, доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00255/2023-02 од 24.10.2023.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице, којим је утврђена тржишна вредност дела катастарске парцеле број број 7554 КО Ужице, која износи 1.709,00 дин./м²;

- Одредбом члана 26. став 1. тачка 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра између осталог и отуђење ствари.

- Одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима одређеним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, регулисано је да Скупштина града, у складу са законом између осталог одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини Града.

Одредбом члана 29. став 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Одредбом члана 68. а вези чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова и да се у конкретном случају грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање: на основу приложеног елабората геодетских радова исправке граница за катастарске парцеле број 7554 и 12095/1 обе КО Ужице, прибављеног мишљења Градског правобраниоца града Ужица и урбанистичког мишљења издато од стране Одељења за спровођење планова и изградњу, Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, као и тржишне вредности предметне непокретности од стране министарства финансија Ужице, мишљења смо да су у складу са чланом 29. став 4. Закона о јавној својини, чланом 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, као и чл. 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
М.број 60/23
20.11.2023.године
Ужице

2-972

ГРАД УЖИЦЕ
ГИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИЈАВЉЕНО: 21 NOV 2023				
Број	Прилог	Вредност		
VI-04-463	37/21			

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за имовинско правне послове
-за руководиоца одељења Предрага Златића

УЖИЦЕ

Предмет: Веза VI број 463-37/21-04 од 09.11.2023. године

Поводом Вашег акта VI број 463-37/21-04 од 09.11.2023.године, који је дана 14.11.2023. године достављен овом правобранилаштву, са захтевом давња „сагласности за исправку границе између кат.парцела бр.7554 и 12095/1 обе КО Ужице“, а на основу увида у достављену документацију, и то:

- Обавештење о могућности и условима озакоњења VI број 357-8696/10-03 А од 05.04.2021.године

- Урбанистичка мишљења у вези са кат.парцелом бр.7554 КО Ужице , VI број 463-12/20-02 од 04.03.2022. године , и од 25.05.2023.године

- Закључак Комисије за грађевинско земљиште III број 418-1/22-17 од 26.04.2023. године

- Потврду Елабората геодетских радова , исправка граница суседних кат.парцела бр. 7554 и 12095/1 обе КО Ужице Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 350-65/23-02 од 07.07.2023. године, утврђено је да је наведени Елаборат урађен у складу са Планом генералне регулације „Турица“ у Ужицу („Сл.лист града Ужица“ бр. 5-7/12 и 29/21),

То смо :

М и ш л њ е њ а

Да уколико су испуњени остали услови прописани Законом о планирању и изградњи, одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 64/15), а имајући у виду одредбе чл.31.с.1алинеја 2, и чл.34.став 3. Одлуке о градском грађевинском земљишту („Сл.лист града Ужице,“ бр.19/22), по којима је, основ за давање сагласности за исправку граница парцеле у складу са планским документом, то сходно акту - Потврди Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 350-65/23-02 од 07.07.2023. године, којим се потврђује да је испоштовано првило да идеални део грађевинског земљишта у јавној својини прерачунат у реални део не испуњава услов за формирање посебне грађевинске парцеле, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја, а све за потребу озакоњења, то дајемо сагласност у смислу одредбе члана 68 став 4. Закона о планирању и изградњи и одредбе члана 34 став 3. Одлуке о грађевинском земљишту.

Напомена:

Како у списима предмета за потребе издвајања дела кат. парцеле 7554 КО Ужице, на којем град Ужице има право јавне својине у реалном уделу од 61/426, ординирају две површине од 21 и 22 м2, које су планом дефинисане за осталу намену и да се могу откупити за потребе легализације, то у недостатку Катастарско топографског плана чијом израдом би била утврђена тачна површина, у даљем поступку је потребно исту дефинисати.

ГРАДСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ
Светлана Кљајић



cf. 874

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужице, Одељење за спровођење планова и изградњу поступајући по захтеву **Секуле Ћировића, ул. [REDACTED]** за потврђивање елабората геодетских радова исправка граница суседних катастарских парцела бр. 7554 и 12095/1 обе КО Ужице, Ужице на основу члана 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), издаје следећу

ПОТВРДУ

2 OCT 2023
VI 04463 - 37/21

1. Потврђује се да је елаборат геодетских радова- исправка граница суседних катастарских парцела бр. 7554 и 12095/1 обе КО Ужице, Ужице, одговорни урбаниста Никола Секулић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 1583 17, у складу са Планом генералне регулације "Турица" у Ужицу ("Службени лист града Ужица" број 5-7/12 и 29/21).

2. Елаборат геодетских радова- исправка граница суседних катастарских парцела бр. 7554 и 12095/1 обе КО Ужице, Ужице, урађен је на захтев наручиоца и инвеститора, Секуле Ћировића, [REDACTED] који је уписан у лист непокретности бр.188 КО Ужице, као сувласник на кат.парцела бр. 7554 КО Ужице, у складу са Планом генералне регулације "Турица" у Ужицу ("Службени лист града Ужица" број 5-7/12 и 29/21) и чланом 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021).

3. Елаборат геодетских радова - исправка граница суседних катастарских парцела бр. 7554 и 12095/1 обе КО Ужице, Ужице, из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Геодетске агенције "Елипса", ул. Николе Пашића бр.30/1, Ужице, одговорни пројектант Марија Радојичић, специјалиста струковни инежењер геодезије, лиценца првог реда број 01 0602 19, служи као основ за исправку граница суседних катастарских парцела бр. 7554 и 12095/1 обе КО Ужице, Ужице, у смислу члана 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021).

4. Уз захтев за исправку граница суседних катастарских парцела који се подноси Органу надлежном за послове државног премера и катастра, подноси се и сагласност сувласника на кат.парцели бр.7554 КО Ужице, тј. Града Ужица.

Република Србија

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам,

изградњу и имовинско-правне послове

- Одељење за спровођење планова и изградњу -

VI број 350-65/23-02

07.07.2023.године

У Ж И Ц Е

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева 2x
- 2.У предмет 1x

НАЧЕЛНИК
Владимир М. Савић

29 MAY 2023

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-15/20-02
25.05.2023.год.
Ужице

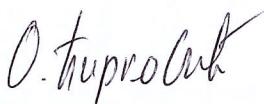
- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Допуна урбанистичког мишљења VI број 463-15/20-02 од 04.03.2022.
године у вези са кат.парцела бр. 7554 КО Ужице

- - План ПГР "Турица" у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Улица Ужичке војске на основу које је предвиђено издвајање дела парцеле (приближне површине од 39 м²) за површине јавне намене. Тачна површина утврђује се израдом Катастарско-топографског плана.
- Издвајање је могуће извршити на основу пројекта парцелације или елабората геодетских радова за исправку граница суседних катастарских парцела.
- - Остали део од ~22м² на којој је уписан Град Ужице, планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планиран за површину јавне намене.
-

Обрада



мр Оливера Ћирковић дипл.пр.планер



В.д. НАЧЕЛНИК-а
Владимир М. Савић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

III Број:418-1/22-17

Датум: 26.04.2023.године

На основу члана 11. и 12. Одлуке о грађевинском земљишту I број 418-1/22 од 20.04.2022.године, разматрајући предмет решавање имовинско правних односа Ћировић Секуле и Града Ужица који се односи на начин издвајања дела кат.парцеле број 7554 КО Ужице за површине јавне намене, Комисија за грађевинско земљиште на 17.седници одржаној 26.04.2023.године, доноси

З А К Љ У Ч А К

1.Комисија за грађевинско земљиште предлаже да се изврши допуна Урбанистичког мишљење Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-15/20-02 од 04.03.2022.године у смислу да је издвајање дела кат.парцеле број 7554 КО Ужице од 39м² за површину јавне намене могуће извршити **на основу пројекта парцелације или елабората о исправци граница.**

3.Закључак доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове - Одељењу за имовинско-правне послове и у списе предмета.

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове -Одељењу за имовинско-правне послове обратио се Ћировић Секула за откуп дела кат.парцеле број 7554 КО Ужице у циљу озакоњења објекта.

Одељење за имовинско-правне послове је од Одељења за спровођење планова и изградњу прибавило Урбанистичко мишљење VI број 463-15/20-02 од 04.03.2022.године у коме се између осталог наводи да План ПГР „Турица“ у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Улица Ужичке војске на основу које је предвиђено издвајање дела кат.парцеле број 7554 КО Ужице од 39м² за површину јавне намене. Издвајање је могуће извршити на основу пројекта парцелације“.

Имајући у виду да је у Урбанистичком мишљењу наведено да је издвајање дела кат.парцеле број 7554 КО Ужице од 39м² за површину јавне намене могуће извршити на основу пројекта парцелације, Комисија сматра да је оправдано извршити допуна Урбанистичког мишљења како је наведено у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Владимир М.Савић



Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-15/20-02
4.3.2022.год.
Ужице

15 MAR 2022

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 7554 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр. 7554 КО Ужице налази се у обухвату:

План генералне регулације "Турица" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр.5-7/12, 29/21).

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :

Зона 3: шира контактна зона (подзоне Т 3.3.)

Предметна кат.парцела бр. 7554 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

Намена земљишта :

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично становање;
- Компатибилна намена:-комерцијални садржаји Ц1 (трговина, занатство и услуге, пословање)

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела бр. 7554 КО Ужице има директан приступ на постојећу саобраћајницу -Улица Ужичке војске (кат.парц.бр. 12095/1 КО Ужице).

Регулациона линија према саобраћајници је новопланирана и дефинисана је преломним тачкама:

3681	7405920.30	4857699.13
3682	7405922.74	4857703.20
3683	7405923.86	4857707.81
3684	7405925.06	4857721.68

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

За предметну парцелу у зони Т 3.3. на простору претежне намене: породично становање важе правила за блок породичног становања

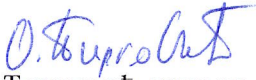
минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц2	
за слободностојеће објекте	350 m ²
за објекте у низу	300m ²

Напомена :

- План ПГР "Турица" у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Улица Ужичке војске на основу које је предвиђено издвајање дела парцеле (приближне површине од 39 м²) за површине јавне намене. Тачна површина утврђује се израдом Катастарско-топографског плана. Издвајање је могуће извршити на основу пројекта парцелације.

- Остали део од ~22м² на којој је уписан Град Ужице, планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планиран за површину јавне намене.

Обрада


мр Оливера Тирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења


Дипл.инж.арх. Расема Јеремић

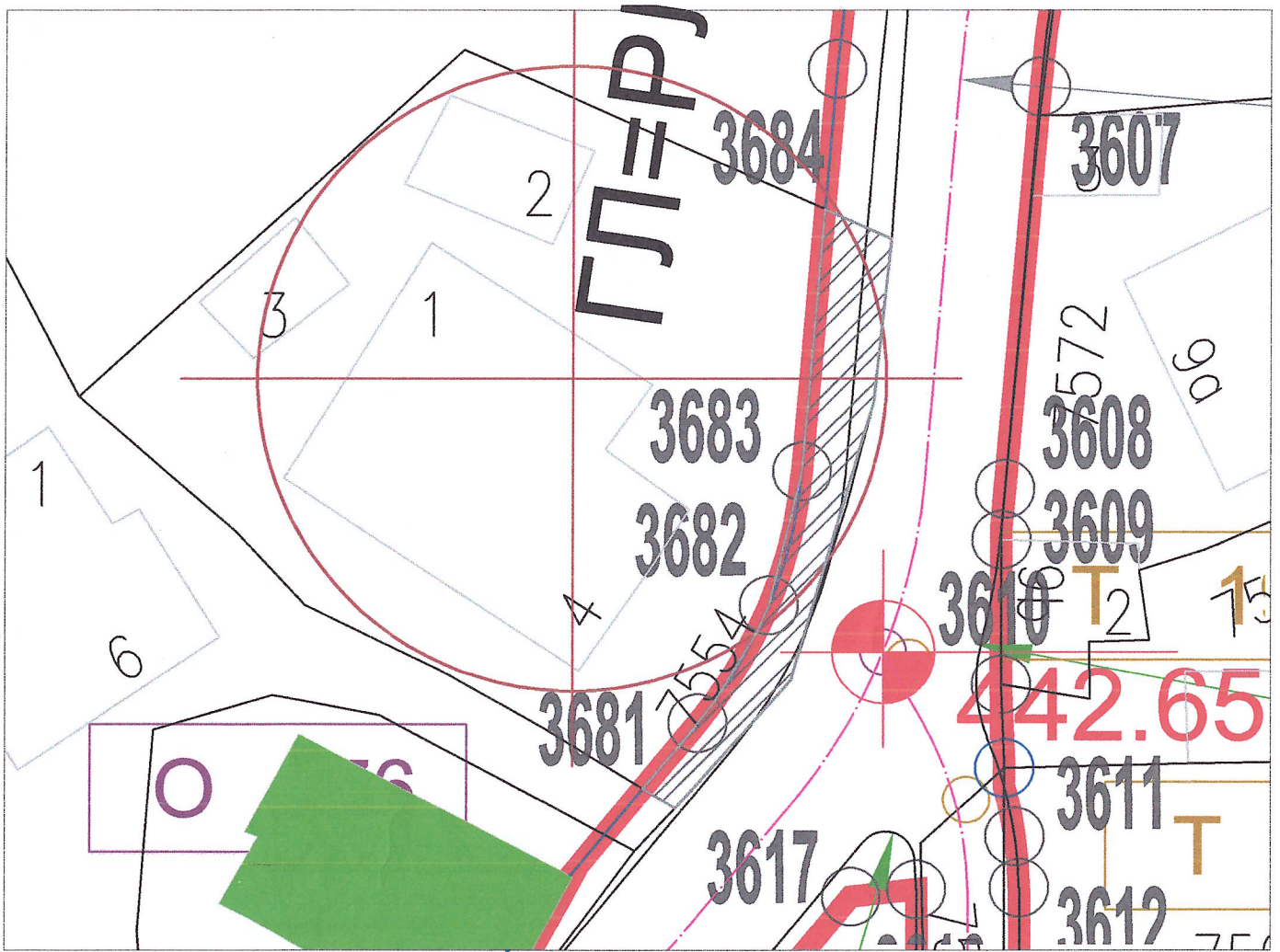

Начелник

.....
Дипл.правник Предраг Милутиновић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева Ix
- у предмет Ix

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз мишљење VI бр.463-15/20-02


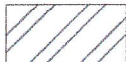






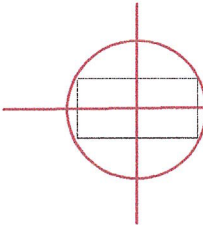
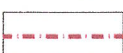


ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ТУРИЦА"

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, НИВЕЛАЦИОНИ
ПЛАН И УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА

ЛЕГЕНДА

карта број 6.

	Граница Плана генералне регулације		део кат.парцеле предвиђен за јавно
	Граница катастарске општине		
	Граница грађевинског подручја		
	Регулациона линија		
	Постојеће детаљне тачке које са новим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију		
	Нове детаљне тачке које са постојећим детаљним тачкама дефинишу регулациону линију		
	Нивелациони елементи		предметна кат. парцела 7554 КО Ужице
	Грађевинска линија		

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-8696/10-03 А
05.04.2021. године
У ж и ц е

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 15 APR 2021			
Орган	Урад	Број	Вредност
		15	15

05 APR 2021

СЕКУЛА ЋИРОВИЋ

УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објеката**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-8696/10-03, а који се односи на озакоњење објеката на кат.парц.бр.7554 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да су објекти бр.1, бр.2 и бр.3 евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана парцеле број 7554 КО Ужице, видљиви на сателитском снимку РС за 2015.год. и да су уписани као Ваша државина.

Увидом у препис листа непокретности утврђено је да се на предметној парцели број 7554 КО Ужице књижите Ви, Секула Ћировић са правом коришћења на уделу 365/426 и Град Ужице са правом јавне својине на уделу 61/426. Обзиром да се на парцели књижи и Град Ужице, са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, што је неопходно да урадите ради наставка поступка. За начин решавања овог питања имовинских односа на парцели обратите се Одељењу за имовинско правне послове ове Управе (канцеларија број 7, телефон: 031/590-117). **То је прво што треба да регулишете.**

Што се тиче осталих претходних услова потребних за озакоњење ваших објеката, а које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС» бр.96/2015, 83/2018, 81/2020 – Одлука УС) они су испуњени, тј. објекти по намени и спратности испуњавају услове за озакоњење, нису саграђени на јавном нити планираном јавном земљишту, што је утврђено на основу важећег планског акта.

Након решавања имовинских односа биће извршен увид у техничку документацију коју сте претходно доставили овом Органу. Уколико се установи да стрехе објеката прелазе на суседне парцеле, биће потребно да се прибави писмена сагласност власника тих парцела, која сагласност мора бити оверена код јавног бележника, о чему ћете бити накнадно обавештени.

Затим у смислу са одредбама напред наведеног закона, потребно је доставити и доказ да сте за своје незаконито изграђене објекте **поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину** (може и решење пореске управе о одређивању пореза за те објекте).

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико нисте у могућности да тражено доставите у остављеном року, у том случају је потребно да овај орган известите навођењем разлога за продужетак рока.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Миленка Копривица





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00255/2023-02

24. октобар 2023. године

У ж и ц е

of. 202
ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО:				
25 OCT 2023				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
6 VI	04	463-37/21		

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д. Туцовића бр. 52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-37/21-04 од 18.10.2023. год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 19.10.2023. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-37/21-04 од 18.10.2023. год. за доставу процене тржишне вредности за кат. парцелу 7554 КО Ужице.

У прилогу достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00255/2023 од 24.10.2023. године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности изласком на терен број 100-464-08-00255/2023 од 24.10.2023. године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Никола Ивановић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00255/2023

24. октобар 2023. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...138/22), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-37/21-04 од 18.10.2023.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 7554 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Ужичке војске бр.4, у површини од 426 м², Лист непокретности 188 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-37/21-04 од 18.10.2023.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 188 КО Ужице за кат.парцелу 7554 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Ужичке војске бр.4.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу већ у 2021.-ој години, доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-37/21-04 од 27.08.2021.године и по истом је поступљено и подносиоцу је достављен Записник о процени тржишне вредности без изласка на терен број 100-464-08-00185/2021 од 08.09.2021.године којим је утврђена тржишна вредност за кат.парцелу 7554 КО Ужице у износу од 1.709,00 динара по метру квадратном.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-1952/2016-01 од 24.12.2016.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Ужичке војске, у површини од 67,50 м², утврђена тржишна вредност од 1.737,47 дин/м²,
2. Решење број 100-436-03-921/2017-01 од 31.08.2017.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Ужичке војске, у површини од 202,5 м², утврђена тржишна вредност од 1.680,52 дин/м²,
3. Решење број 100-436-03-00756/2022-01 од 17.02.2023.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Ужичке војске, у површини од 653 м², утврђена тржишна вредност од 1.180,84 дин/м²,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, као и да је Пореска управа Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице већ извршила процену тржишне вредности предметне непокретности у току 2021.године, а да у међувремену није било промета грађевинског земљишта у улици Ужичке војске, ова Управа остаје при утврђеној тржишној цени у Записнику о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00185/2021 од

08.09.2021.године за кат.парцелу 7554 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Ужичке војске бр.4, у површини од 426 м2, у износу од 1.709,00 динара по метру квадратном.

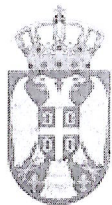
Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

35 889,00

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Снежана Милић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 188

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.10.2023. 12:41:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4b331343-7b59-44cc-bf1e-064b8002b65e
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	17.10.2023. 14:51
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЖИЧКЕ ВОЈСКЕ
Број парцеле:	7554
Површина м ² :	426
Број листа непокретности:	188

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	108

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	61/426
Назив:	ЂИРОВИЋ (МИЛОШ) СЕКУЛА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	365/426

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	12.9.2023. 11:33:00
Број предмета:	952-02-3-149-4879/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	УЖИЧКЕ ВОЈСКЕ
Кућни број:	4
Кућни подброј:	

Површина m²:	108
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЂИРОВИЋ (МИЛОШ) СЕКУЛА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	14.9.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број објекта:	1
Назив улице:	УЖИЧКЕ ВОЈСКЕ
Кућни број:	4
Кућни подброј:	
Површина m²:	108
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Имаоци права на објекту

Назив:	ЋИРОВИЋ (МИЛОШ) СЕКУЛА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

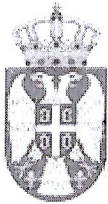
Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	14.9.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 12418

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.12.2023. 12:39:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9de59a2a-de96-4b31-89c7-f16183a3aa88
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	06.12.2023. 14:58
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЖИЧКЕ ВОЈСКЕ
Број парцеле:	12095/1
Површина м ² :	6472
Број листа непокретности:	12418

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	6472

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	12.9.2023. 11:33:00
Број предмета:	952-02-3-149-4879/2023
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ИСПРАВКУ ГРАНИЦА КАТ. ПАРЦЕЛА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	УЖИЧКЕ ВОЈСКЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	6472
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом:

Број етажа приземље:

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	14.9.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

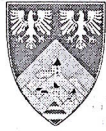
*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

ГРАД УЖИЦЕ
ГИСАРНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ	15 APR 2021
УП	ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
СТАРИНОСТ	11 / 426 - 37 / 21



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

-Одељење за имовинско - правне послове-

На основу обавештења о мауџетским и условима за одавање савеза, Одељење за регистрацију савеза VI број 357-8696/10-03 од 05.04.2021. год. уједини са да реши и издаје шовинских одржа на мауџетским парцели бр. 7554 ко Ужице, јер се уред мене књиги и траг Ужице са правима јавне својине на уделу 61/426.

Молим Вас да узмете у разматрање мауџет, како савеза мауџет да одавати одржа на претходно наведеној парцели.

У Ужицу, 14.4.2021. год.

Сенула Зиревити
Подносилац захтева

11195530018
ЈМБГ/ ПИБ

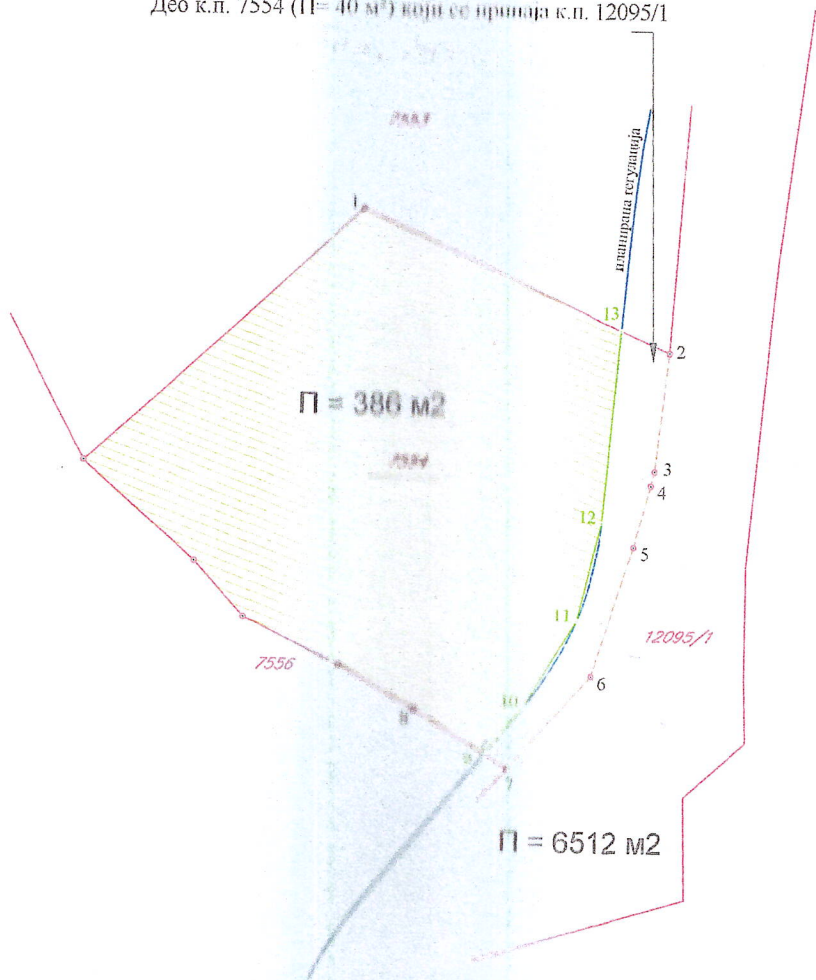
[Redacted]
Адреса

8618708
Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице



Део к.п. 7554 (П= 40 м²) који се припоја к.п. 12095/1



Р 1:250

>> агенција ЕЛИПСА, Ужице <<

Николе Пашића 30/1 Ужице

ев. број: 264/2023
датум: 12.06.2023. Ужице

скица 2

ПРОЈЕКАТ ОБЕЛЕЖАВАЊА

за

исправку граница парцела између
к.п. 7554 и 12095/1 све КО Ужице

ПЛАН ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА

ЛЕГЕНДА:

к.п. 7554 са исправљеном границом

Део к.п. 12095/1 са исправљеном границом

Постојећа граница парцела

Граница парцела која се укида

Нова граница парцела

Списак координата:

1	7405912.26	4857722.34
2	7405926.95	4857715.82
3	7405926.34	4857710.23
4	7405926.17	4857709.58
5	7405925.41	4857706.67
6	7405923.47	4857700.60
7	7405919.54	4857696.21
8	7405915.03	4857698.95
9	7405918.43	4857696.88
10	7405920.30	4857699.13
11	7405922.74	4857703.20
12	7405923.86	4857707.81
13	7405924.64	4857716.84

Морисо Бајић

