



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА  
I Број: 463-120/23-04  
Датум: \_\_. \_\_. 2023. године

На основу члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 26. став 1. тачка 4. члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/15, 83/18, 81/20- одлука УС, 1/23-УС и 62/23), члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“, број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2023. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица**  
**непосредном погодбом, уз накнаду**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, уз накнаду и то:

- кат.парцеле број 8623/2 КО Ужице, површине од 100 m<sup>2</sup> која је у јавној својини Града Ужица, уписана у листу непокретности број 97 КО Ужице.

2. Дуковић (Душан) Видосав из Ужица, [REDACTED] стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Цена предметне непокретности утврђена је у укупном износу од 122.820,00 динара, на основу цене од 1228,20 дин/m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00264/2023-02 од 22.11.2023.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице.

Дуковић (Душан) Видосав из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране Пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сноси Дуковић Видосав из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### **Образложење**

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Дуковић Видосав из Ужице, захтевом за откуп катастарске парцеле број 8623/2 КО Ужице, на којој је уписана јавна својина Града Ужице, а која је формирана у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта у поступку озакоњења.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-120/23 приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је катастарска парцела 8623/2 КО Ужице, формирана у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта у поступку озакоњења,

- да је на катастарској парцели број 8623/2 КО Ужице, уписаној у листу непокретности број 97 КО Ужице, уписана јавна својина града Ужица,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката донело Решење VI број 357-58/10-03 од 04.08.2023.године, којим је одређено земљиште за редовну употребу објекта у поступку озакоњења,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-120/23 -04 од 06.12.2023. године, у коме се наводи да се предметна кат.парцела број 8623/2 КО Ужице, налази у обухвату План генералне регулације „Ужице централни део“ II фаза у Ужицу (Сл. лист Града Ужица“ бр.33/19), и према коме Плану катастарска парцела 8623/2 КО Ужице, се налази на земљишту остале намене односно не налази се на планираном јавном земљишту,

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице, доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00264/2023-02 од 22.11.2023 од 27.04.2023.године, за кат. парц. број 8623/2 КО Ужице, која је утврђена у износу од 1.228,20 динара по метру квадратном,

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је катастарска парцела 8623/2 КО Ужице, формирана у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта у поступку озакоњења, на којој је уписана јавна својина Града Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 26. став 1. тачка 4. члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и чланом 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом по тржишној цени.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

***Бранислав Митровић***



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНА 2 NOV 2023				
Орган	Организација	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463	120	23

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
-Одељење за имовинско - правне послове-

Предмет: захтев за оштри и промене  
Обратом се подносиоцу захтева за оштри  
к.б. 8623/2 КО Ужице, површине 100 м<sup>2</sup>, које  
барцела је формирана у базицијној адресној  
земљишту за редовну употребу одређеној у  
одређеној решеној у д.р. 357-58/10-03 од 01.08.2023  
Новоформирана к.б. 8623/2 КО Ужице, одређено је  
решеној СКН Ужице  
У прилогу овог захтева достављеном ван  
одређеној негде наведена исцртања

У Ужицу, \_\_\_\_\_ год.

*[Signature]*  
Подносилац захтева *Бигасов*

ЈМБГ/ ПИБ

*[Redacted]*

Адреса

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара; уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице  
Број: 100-464-08-00264/2023-02  
22. новембар 2023. године  
У ж и ц е

ГРАД УЖИЦЕ  
ГИС АЖИЦА  
ГРАДСКО УПРАВЕ ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА  
ОПШТУ ИМУВНО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО	27 NOV 2023
С. б. р.	6 VI 04 463-120/23

f/1007

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-120/23-04 од 03.11.2023.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 05.11.2023. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-120/23-04 од 03.11.2023.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцелу 8623/2 КО Ужице, градско грађевинско земљиште.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00264/2023 од 22.11.2023.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00264/2023 од 22.11.2023.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Никола Ивановић  
  






РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00264/2023

22. новембар 2023. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...92/23), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-11/23 од 24.04.2023.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 8623/2 КО Ужице, у површини од 100 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Љубице Чакаревић, Лист непокретности 97 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Ужице, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта IV број 463-120/23 од 03.11.2023.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 97 КО Ужице за кат.парцелу 8623/2 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Љубице Чакаревић.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то из улица Велико Забучје и Косте Абрашевића, и то:

1. Решење број 100-436-03-01104/2021-01 од 30.11.2022.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Косте Абрашевића, у површини од 104 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.296,80 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-00739/2023-01 од 24.03.2023.године за грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Велико Забучје, у површини од 421,50 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 904,48 дин/м<sup>2</sup>,
3. Решење број 100-436-03-00218/2022-01 од 12.05.2022.године за грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Велико Забучје, у површини од 321 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.648,35 дин/м<sup>2</sup>,
4. Решење број 100-436-03-04334/2022-01 од 06.02.2023.године за грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Велико Забучје, у површини од 413 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.063,16 дин/м<sup>2</sup>,

а утврђује се тржишна вредност за кат.парцелу 8623/2 КО Ужице, у површини од 100 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Љубице Чакаревић, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 1.228,20 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Снежана Милић



Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско - правне послове Града Ужица, Одељење за легализацију објеката, поступајући у поступку одређивања земљишта за редовну употребу стамбеног објекта за који је покренут поступак озакоњења по захтеву Дуковић Видосава из Ужица, ██████████ изграђеног на катастарској парцели број 8623 КО Ужице, на основу члана 70. став 2. и 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 62/23) и члана 100. и 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", број 18/16), доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Прекида се поступак озакоњења нелегално изграђеног стамбеног објекта на кат.парц.бр.8623 КО Ужице, означен као објекат бр.3 у елаборату геодетских радова урађеном од стране Геодетске агенције „ЕЛИПСА“ из Ужица предмет број 952-149-71390/2020 од 22.06.2020.године, из којег елабората се види да предметни објекат припада кат.парц.бр.8623 КО Ужице, односно да је на истој саграђен и да заузима површину под објектом од 100м<sup>2</sup>, а која парцела се води као јавна својина Града Ужица, где је поступак озакоњења овог објекта покренут по захтеву Дуковић Видосава из Ужица, ул. ██████████

Прекид поступка траје док се за предметно земљиште које заузима нелегално изграђени стамбени објекат и то део кат.парц.бр. 8623 КО Ужице у површини од 100,00м<sup>2</sup>, не регулишу имовински односи са власником исте тј. са Градом Ужице.

2. Одређује се, грађевинско земљиште испод стамбеног објекта број 3 који објекат се налази на кат.парц.бр.8623 КО Ужице, у поступку озакоњења истог, у укупној површини од 100,00м<sup>2</sup> од наведене парцеле.

3. Власник објекта који се озакоњује, тј. објекта бр.3 на кат.парц.бр.8623 КО Ужице, има обавезу код Службе за катастар непокретности Ужице, формирања катастарске парцеле испод објекта у површини од 100,00м<sup>2</sup>, након чега има обавезу да реши имовинске односе са Градом Ужице пред овом Управом, Одељењем за имовинско - правне послове за наведени део кат.парц.бр.8623 КО Ужице у укупној површини од 100,00м<sup>2</sup> обзиром да се наведена парцела води као јавна својина Града Ужица, након чега ће се наставити поступак озакоњења предметног објекта.

4. По озакоњењу овог објекта власник истог има обавезу да, у року од пет година од дана правоснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 62/23), за објекат бр.3 који сада припада матичној кат.парц.бр.8623 КО Ужице.

5. Жалба поднета на ово решење не одлаже његово извршење.

### Образложење

Пред овим Органом по захтеву Дуковић Видосава из Ужица, покренут је поступак озакоњења његовог стамбеног објекта изграђеног на кат.парц.бр.8623 КО Ужице, који објекат није евидентиран у катастарској евиденцији, за који објекат је урађен снимак, односно елаборат геодетских радова од стране надлежне Геодетске агенције „Елипса“ из Ужица под бројем 952-149-71390/2020 од 22.06.2020.године у којем елаборату је тај објекат означен као објекат број 3 на кат.парц.бр.8623 КО Ужице, а на којој парцели је укљичен Град Ужице са правом јавне својине.

Како Дуковић Видосав нема регулисане имовинске односе на земљишту на којем је објекат саграђен и како је то услов за озакоњење објекта, то се именовани обратио овом Органу захтевом од 03.07.2023.године за одређивање земљишта за редовну употребу испод објекта у



смислу одредаба члана 70. став 2. Закона о планирању и изградњи. У вези са тим захтевом прибављено је изјашњење, односно мишљење Градског јавног правобранилаштва М.бр.43/23 од 24.07.2023.године из којег се види да постоји сагласност за доношење овог решења и одређивање земљишта за редовну употребу испод објекта обзиром да Закон о планирању и изградњи предвиђа ову могућност.

По реализацији овог решења власник предметног објекта, има обавезу да регулише имовинске односе са Градом Ужице за предметно земљиште, а након озакоњења објекта има обавезу да у року од пет година од дана правоснажности решења о озакоњењу покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу како је то наведено у тачки 4. диспозитива овог решења.

Имајући у виду напред наведено, а у смислу са одредбама члана 70. Закона о планирању и изградњи, члана 10. Закона о озакоњењу објеката и члана 100. и 136. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба, која не одлаже његово извршење, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овој Управи непосредно, изјављује на записник или преко поште препоручено уплатом Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 89 100.

#### ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове

Одељење за легализацију објеката

VI број 357-58/10-03

04.08.2023.године

У ж и ц е

#### ДОСТАВИТИ:

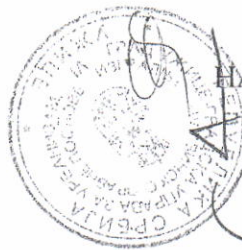
1. Дуковић Видосав, Ужице,  
[REDACTED]

2. Градско правобранилаштво Града Ужица

3. Одељење за имовинско-правне послове-ОВДЕ

4. Служба за катастар непокретности Ужице

5. У предмет (2х)



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Владимир Савић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-120/23-04  
06.12.2023.године  
Ужице

- Одељење за правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: урбанистичко мишљење

Поступајући по Вашем захтеву издајемо следеће обавештење:

**Плански документ који се примењује за предметну локацију:**

План генералне регулације "Ужице – центарлни део" II друга фаза, Град Ужице ("Сл. лист града Ужица" бр. 33/19)

**Намена земљишта:**

Предметна кат. парцела бр. 8623/2 КО Ужице се налази у обухвату земљишта остале намене.

Претежна намена: породично становање

Преовлађујућа: породично становање

Компатибилне: комерцијални садржаји (пословање, занатство и услуге, угоститељство и туризам, трговина)

**Регулациона линија:**

Регулациона линија дефинисана планом није од значаја за предметну парцелу јер се кат. парцела бр. 8623/2 КО Ужице налази унутар блока на земљишту остале намене.

**Према плану ПГР "Ужице – центарлни део" II друга фаза, Град Ужице, предметна кат. парцела бр. 8623/2 КО Ужице се налази на земљишту остале намене односно не налази се на планираном јавном земљишту.**

У прилогу:

Графички прилог према ПГР "Ужице – центарлни део" II друга фаза:

- 1/ "Претежна намена површина и режим коришћења простора";
- 2/ "Урбанистичка парцелација";

Обрада:

дипл. инж.арх. Ана Димитријевић Љубичић

*Ана Д. Љ.*

Начелник  
Владимир М. Савић



ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз урбанистичко мишљење VI бр.463-120/23-04



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" - II ФАЗА  
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА И РЕЖИМИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА  
карта број 4.

ЛЕГЕНДА

НАМЕНА ПОВРШИНА

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ

 ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

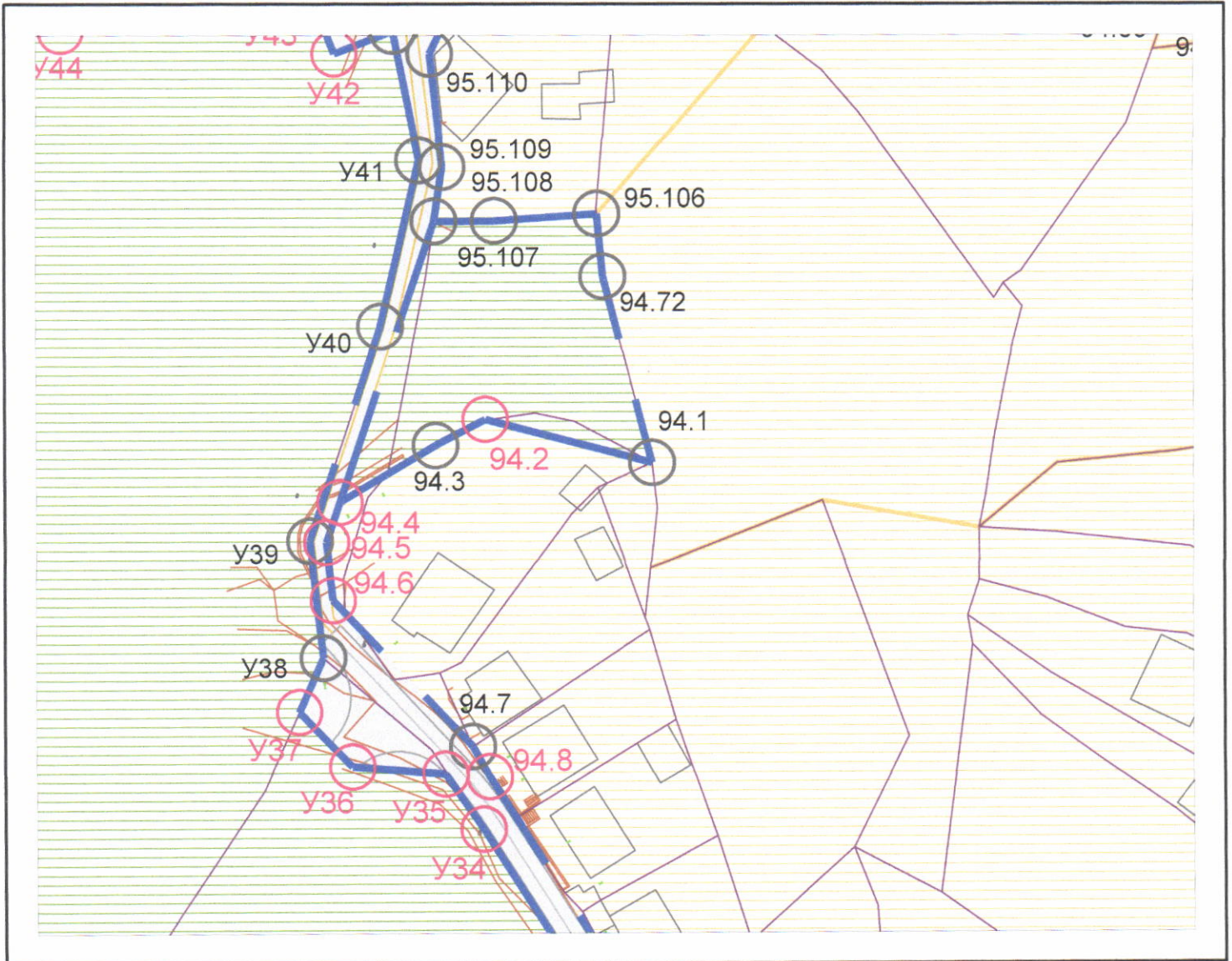
ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА САОБРАЋАЈА

 ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

 ПРЕДМЕТНА КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 8623/2 КО УЖИЦЕ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз урбанистичко мишљење VI бр.463-120/23-02



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" - II ФАЗА  
ПЛАНИРАНО СТАЊЕ- УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА - РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА  
ПРОСТОРА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ  
карта број 5.

ЛЕГЕНДА

ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА
- ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ, КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗИ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ПРИВАТНОМ ВЛАСНИШТВУ

РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ИЗ УСВОЈЕНИХ ПЛАНОВА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

- НОВЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

КООРДИНАТЕ НОВИХ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

94.2	X = 7406866.903	Y = 4857026.505
94.4	X = 7406847.290	Y = 4857015.348
94.5	X = 7406845.466	Y = 4857009.903
94.6	X = 7406846.362	Y = 4857002.098

ЗА ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ: 94.1, 94.3 и 94.7, НИСУ ДАТЕ КООРДИНАТЕ

кат. парцела 8623/2 КО Ужице





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 97

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.12.2023. 8:26:03

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f834b539-2be9-4244-9ced-6928d6bfd91b
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	06.12.2023. 14:58
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЉУБИЦЕ ЧАКАРЕВИЋ
Број парцеле:	8623/2
Површина м <sup>2</sup> :	100
Број листа непокретности:	97

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м <sup>2</sup> :	100

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЉУБИЦЕ ЧАКАРЕВИЋ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	100
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА



<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	1
<b>Број етажа поткровље:</b>	1

---

**Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ДРУГИ ОБЛИЦИ
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	7.9.2023.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	*
<b>Опис терета:</b>	*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.