



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број: 463-32/22-04
Датум: __. __. 2023. године

На основу члана 26. став 1. тачка 4. члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/1, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23) као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној __. __. 2023. године, доноси:

О Д Л У К У
о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, уз накнаду

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, уз накнаду и то :

- дела новоформиране парцеле површине од **21 м²**, који део је у јавној својини Града Ужица, што представља реални удео **21/581**.

Новоформирана парцела 9675/2 КО Ужице у оквиру граничних тачака 1, 8, 7, 6, формирана је од дела катастарске парцеле 9675/2 КО Ужице, у површини од **581 м²**, након издвајања њеног дела за јавно земљишта односно за проширење Ул. Карађорђева, у оквиру граничних тачака 5, 7, 8, 2, површине 27 м², како је предвиђено Елаборатом геодетских радова исправке граница суседних парцела број 9675/2 и 12078/1 обе КО Ужице, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања који је урађен од стране геодетске агенције „Елипса“ из Ужица, одговорни пројектант Марија Радојичић, специјалиста струковни инжењер геодезије, геодетска лиценца првог реда 01 0602 19. За напред наведени Елаборат издата је потврда Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу VI број 350-110/23-02 од 13.10.2023. године.

2. Лучић Драгиша из Ужица, ул. [REDACTED] стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Цена предметне непокретности утврђена је у укупном износу од 73.500,00 динара, на основу цене од 3.500,00 дин/м², утврђене у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00136/2022-02 од 12.05.2022.године, Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице.

Подносилац захтева, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати напред утврђени износ.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сноси Драгиша Лучић из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско- правне послове града Ужица Одељењу за имовинско- правне послове, Лучић Драгиша из Ужица поднео је захтев за откуп реалног удела града Ужица, на катастарској парцели 9675/2 КО Ужице, све у циљу озакоњења стамбено-пословног објекта који је саграђен на напред наведеној катастарској парцели.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-32/22-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- Да је на катастарској парцели бр.9675/2 КО Ужице, по листу непокретности број 15362 КО Ужице, уписан Лучић Драгиша из Ужица, са правом приватне својине у реалном уделу од 560/608 и јавна својина град Ужице са реалним уделом од 48/608,

- Да је Одељење за легализацију објеката при Градској управи за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, донело обавештење VI бр. 357-2907/10-03 од 29.05.2019.године, у коме се наводи да је стамбено-пословни објекат уцртан у копији плана кат. парцеле бр. 9675/2 КО Ужице, као и да испуњава предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/15, 83/18 и 81/20) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој је уписан Град Ужице,

- Да је у вези са напред наведеним захтевом прибављено урбанистичко мишљење у вези са кат. парцелом бр.9675/2 КО Ужице, од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за

спровођење планова и изградњу, VI бр. 463-32/22 од 28.07.2022. године, које је допуњено 04.05.2023. године, у коме је наведено да План ПГР „Крчагово“ у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Улица Карађорђева на основу које је предвиђено издвајање дела кат. парцеле за површину јавне намене, површине 27 м², остатак површине од 21 м² на којој је уписан Град Ужице, планом је дефинисан за осталу намену. Издвајање се може извршити Пројектом парцелације или Елаборатом геодетских радова за исправку граница суседних катастарских парцела,

- Да је од стране геодетске агенције „Елипса“ из Ужица, урађен Елаборат исправке граница за катастарске парцеле број 9675/2 и 12078/1 обе КО Ужице, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен од стране геодетске агенције „Елипса“ из Ужица, одговорни пројектант Марија Радојичић, специјалиста струковни инжењер геодезије, геодетска лиценца првог реда 01 0602 19. Напред наведеним елаборатом део парцеле 9675/2 КО Ужице, у оквиру координата граничних тачака 5,7,8,2, површине 27 м², предвиђен је за јавно земљиште, односно за проширење катастарске парцеле 12078/1 КО Ужице, која представља улицу Карађорђеву.

Након одвајања дела кат. парцеле 9675/2 КО Ужице за јавну површину међне линије катастарске парцеле 9675/2 КО Ужице, означене су координатама граничних тачака 1, 8, 7, 6. Укупна површина тако формиране парцеле износи 581 м². Део реалног удела Града Ужица који није предвиђен за јавну површину износи 21 м² који део је могуће откупити, односно за који део је потребно решити имовинско правне односе са Градом Ужице.

- да је за напред наведени Елаборат исправке граница за катастарске парцеле 9675/2 и 12078/1 обе КО Ужице, издата потврда од стране Града Ужица, Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 350-110/23-02 од 13.10.2023. године,

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00136/2022-02 од 12.05.2022.године, за кат. парц. број 9675/2 КО Ужице,

- да је Градско правобранилаштво Града Ужица у овој правној ствари доставило сагласност М. Број 59/23 од 13.11.2023. године.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра између осталог и отуђење ствари.

Одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима одређеним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, регулисано је да Скупштина града, у складу са законом између осталог одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини Града.

Одредбом члана 29. став 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Одредбом члана 68. а вези чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова и да се у конкретном случају грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је прибављено урбанистичко мишљења од стране Одељења за спровођење планова и изградњу, Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, да је за Елаборат геодетских радова исправке граница за катастарске парцеле број 9675/2 и 12078/1 обе КО Ужице, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача геодетске агенције „Елипса“ Ужице, издата потврда Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу VI број 350-110/23-02 од 13.10.2023. године, да је утврђена цена предметне непокретности, сходно одредбама члана 29. став 4. Закона о јавној својини, чланом 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, као и чл. 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), испуњени су услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за имовинско - правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 05 APR 2022				
Сржк	Српјад	Број	Прилог	Вредност
6 VI	04	463	-32/22	

ПРЕДМЕТ:

ЗАХТЕВ ЗА РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО ПРАВНИХ
ОДНОСА СА ГРАДОМ НА КАТ. ПАРCEЛИ 9675/2 КО УЖИЦЕ

УПРАСТУПНИ ОЗАКОНЈЕЊА СТАМБЕНОПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА СУВЛАШНИКА СВЕТОСЛАВ ДРО И ДРАГИЋЕ ЛУЧИЋА
КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРCEЛИ 9675/2 КО УЖИЦЕ ОБАВЕСТИЛИ
СМО ДА ЈЕ ПОТРЕБНО РЕШИСАТИ ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ОДНОСЕ
СА ГРАДОМ.

У СЛАДУ СА НАПРЕД ИЗНЕТИМ ОБРАЌАМ ВАМ ЈЕ
ЗАХТЕВАМ ЗА ОКУП ВРАЌНОГ УДЕЛА ГРАДА УЖИЦА
48/608 НА КАТ ПАРCEЛИ 9675/2 КО УЖИЦЕ.

ПРИЛОГ:
ОБАВЕШТЕЊЕ О МОГУЌНОСТИ И
УСЛОВИМА ОЗАКОНЈЕЊА.

У Ужицу, 5.04.2022 год.

Lucić DragiĀ
Подносилац захтева


Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 330,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 **Сврха дознаке:** Локална административна такса **Прималац:** Град Ужице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00136/2022-02
12. мај 2022. године
У ж и ц е

ГРАД УЖИЦЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ АКТИВНОСТИ
16 MAJ 2022

Број	Порука	Вредност
6 VI 04	463-32/22	

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-32/22-04 од 09.05.2022.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 10.05.2022. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-32/22-04 од 09.05.2022.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцелу 9675/2 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00136/2022 од 12.05.2022.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00136/2022 од 12.05.2022.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00136/2022

12. мај 2022. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...144/20), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за имовинско правне послове, VI број 463-32/22-04 од 09.5.2022.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 48/608 идеално од кат.парцеле 9675/2 КО Ужице, у укупној површини од 608 м2, а површина удела 48 м2, градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Карађорђева, Лист непокретности 15362 КО Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за имовинско правне послове, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта IV број 463-32/22-04 од 09.05.2022.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за имовинско правне послове, а увидом у Лист непокретности број 15362 КО Ужице за удео 48/608 идеално од кат.парцеле 9675/2 КО Ужице, у укупној површини од 608 м2, а површина удела 48 м2, градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Карађорђева.

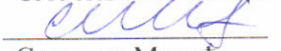
На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-06159/2019-01 од 13.11.2019.године утврђена тржишна вредност за грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Карађорђева бр.4, у износу од 3.500,00 дин/м2,
2. Решење број 100-436-04-43/2018-1-01 од 26.02.2018.године утврђена тржишна вредност за грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Карађорђева бр.64, у износу од 3.554,34 дин/м2.

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у истој улици у којој се налази и предметна непокретност, утврђује се тржишна вредност за удео од 48/608 идеално од кат.парцеле 9675/2 КО Ужице, у укупној површини од 608 м2, а површина удела 48 м2, градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Карађорђева, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 3.500,00 динара по метру квадратном односно у укупном износу од 168.000,00 динара.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за послове органа града, општу управу и друштвене делатности, Одељење за управљање имовином града а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ


Снежана Милић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-2907/10-03
29.05.2019. године
У ж и ц е

ДРАГИША ЛУЧИЋ

УЖИЦЕ

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објекта**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357-2907/10-03, а који се односи на озакоњење стамбено-пословног објекта на кат.парцели број 9675/2 КО Ужице, у Ужицу, на Карађорђева бр.90, обавештавамо вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено је да је објекат евидентиран (уцртан), у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле бр.9675/2 КО Ужице. Такође, утврђено је да се на предметној парцели књижите Ви као корисник са уделом од 560/608 и Град Ужице са правом јавне својине и уделом од 48/608, а на предметном објекту као сувласници књижите Ви и „Светлост“ доо Ужице са заједничким уделима.

Што се тиче претходних услова које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/2015 и 83/18), а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, утврђено је да Ваш објекат испуњава услове за озакоњење истог по том питању с тим што је потребно испунити и следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели књижи и Град Ужице са правом јавне својине и уделом од 48/608, а на објекту се као сувласници књижите Ви и „Светлост“ доо Ужице, то је неопходно да сувласници објекта регулишу имовинске односе са Градом и то је прво што треба да урадите. За начин решавања овог питања имовинских односа на парцели обратите се Одељењу за имовинско правне послове ове Управе (канцеларија број 7).

Након решених имовинско-правних односа, бићете обавештени о даљем току поступка и радњама које је потребно предузети у циљу окончања поступка озакоњења предметног објекта.

Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема акта Одељења за имовинско правне послове ове Управе којим ће бити регулисни имовинско правне односи са Градом Ужице. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај Орган ће закључком одбацити Ваш захтев за озакоњење објеката.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Милена Копривица

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-32/22
28.07.2022.год.
Ужице

Пучић Драгана

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 9675/2 КО Ужице

Предметна кат. парцела бр. 9675/2 КО Ужице налази се у обухвату:

План генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-5/12;29/15;11/19).

Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :

Зона 3: шири контактна зона градског центра; (подзоне К3.1.)

Предметна кат.парцела бр. 9675/2 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

Намена земљишта :

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично стновање;

- Пратећа намена:- комерцијални садржаји Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање.

Регулациона и грађевинска линија:

Предметна кат. парцела бр. 9675/2 КО Ужице има директан приступ на постојећу саобраћајницу -Улице Карађорђева.

Регулациона линија је новопланирана и дефинисана је преломним тачкама које су дате у графичком прилогу.

260	7.408.191,63	4.857.478,02
261	7.408.163,54	4.857.437,73

Грађевинска линија је планирана на 3 м од регулационе линије.

За предметну парцелу важе правила за блок породичног становања у зони 3:

минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц2	
за слободностојеће објекте	350 m ²
за објекте у низу	300m ²

Напомена :

- План ПГР "Крчагово" у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Карађорђева, и на основу које је предвиђено издвајање дела парцеле за површине јавне намене, приближне површине 27 м².
- Остатак површине од приближно 21м² на којој је уписан Град Ужице, планом је предвиђен за осталу намену. Тачна површина биће утврђена израдом катастарско-топографског плана.
- Издвајање дела парцела планиране за јавну намену може се извршити на основу Пројекта парцелације.

Обрада

О. Ћирковић

мр Оливера Ћирковић дипл.пр.планер

Руководилац одељења

Дипл.инж.арх. Расама Јерemiћ

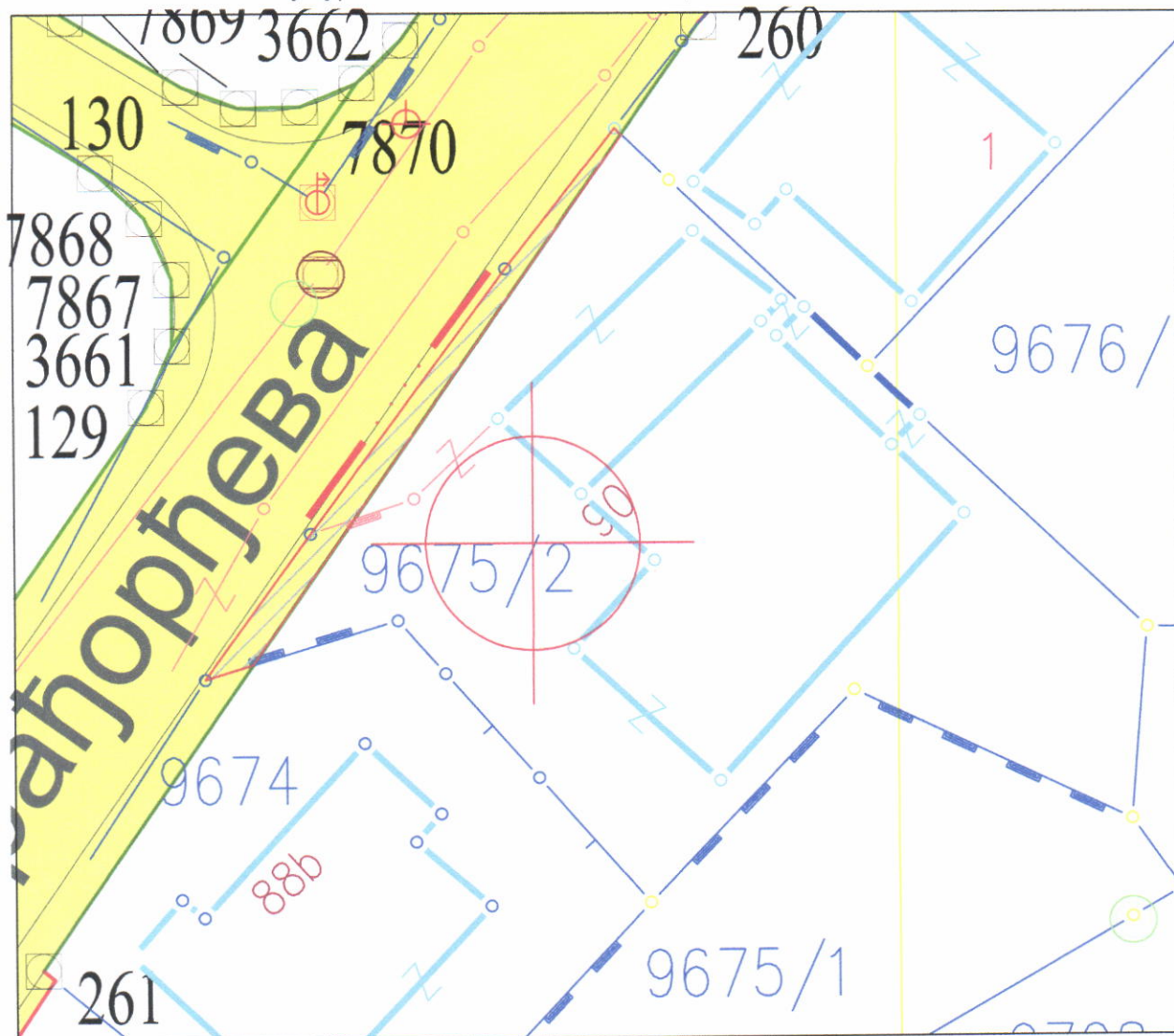
НАЧЕЛНИК

М. Милутиновић
.....
дипл. правник: Предраг Милутиновић

ДОСТАВИТИ:



1. Подносиоцу
2. У предмет



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз урбанистичко мишљење VI бр.463-32/22-02



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КРЧАГОВО" УЖИЦЕ
графички прилог бр.4 ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

ЛЕГЕНДА


-  Граница плана
-  Саобраћајнице

-  Планирана граница површина јавних намена која је идентична постојећој парцелацији
-  Планирана граница површина јавних намена

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

-  Саобраћајне површине
-  Јавни објекти
-  Комунални објекти
-  Енергетска инфраструктура
-  Спорт и рекреација
-  Зеленило
-  Железничко земљиште
-  Водно земљиште

 Површина која се издваја за површине јавне намене

 Предметна катастарска парцела број 9675/2 КО Ужице

Лупинџ Драговић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-32/22
04.05.2023.год.
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Допуна урбанистичког мишљења VI број 463-32/22 од 28.07.2022. године, у вези са кат.парцела бр. 9675/2 КО Ужице

- План ПГР "Крчагово" у Ужицу има дефинисану регулацију Улице Карађорђева, на основу које је предвиђено издвајање дела катастарске парцеле број 9675/2 КО Ужице за површине јавне намене, од приближно 27 m².
- Издвајање се може извршити Пројектом парцелације или Елаборатом геодетских радова за исправку граница суседних катастарских парцела.
- Површина од приближно 21 m² на којој је уписан Град Ужице је планом дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене (тачне површине утврђује се израдом Катастарско-топографског плана).

Обрада

O Olivera

мр Оливера Ћирковић дипл.пр.планер



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. У предмет

946

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
Градско правобранилаштво
града Ужица
М.број 59/23
13.11.2023. године
Ужице

ГРАД УЖИЦЕ
ГИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 13 NOV 2023

Датум	Орг.јад	Број	Прилог	Вредност
13.11.2023.	VI	04-463-32	32	22

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за имовинско правне послове
УЖИЦЕ

Поступајући по Вашем допису IV број 463-32/22 од 06.11.2023. године у коме тражите да у складу са чланом 68. став.4 Закона о планирању и изградњи дамо сагласност на исправку граница суседних парцела број: 9675/2 и 12078/1 обе КО Ужице, а разматрајући Ваш акт и приложену документацију и то:

- Обавештење Одељења за легализацију објекта VI број:357-2907/10-03 од 29.05.2019. године
- Захтев за решавање имовинско правних односа са градом на катастарској парцели 9675/2 КО Ужице број: VI 04 463-32/22 од 05.04.2022. године
- Урбанистичко мишљење 463-32/22 од 28.07.2022. године у коме се наводи да се предметна парцела 9675/2 КО Ужице налази у обухвату Плана генералне регулације „Крчагово“ којим је предвиђено издвајање дела парцеле за површину јавне намене, приближне површине 27 m² за површину јавне намене, а да остатак површине од приближно 21 m² на коме је уписан град Ужице планом је предвиђен за осталу намену, а да ће тачна површина бити утврђена израдом катастрско- топографског плана, те да се издвајање дела парцеле планиране за јавну намену може извршити на основу Пројекта парцелације.
- Графички прилог према плану уз Урбанистичко мишљење 463-32/22-02
- Закључак Комисије за грађевинско земљиште III број 418-1/22-14 од 02.02.2023. године која је предложила да се изврши допуна Урбанистичког мишљења Одељења за спровођење планова и изградњу VI 463-32/22 од 28.07.2022. године у смислу да је издвајање дела катастрске парцеле број 9675/2 КО Ужице од 27 m² за површину јавне намене могуће извршити на основу Пројекта парцелације или Елабората о исправци граница.
- Допуна Урбанистичког мишљење VI 463-32/22 од 28.07.2022. године, а од 04.05.2023.године, којом је наведено да се издвајање дела катастрске парцеле број 9675/2 КО Ужице од приближно 27m² за површину јавне намене могуће извршити на основу Пројекта парцелације или Елаборатом геодетских радова за исправку граница суседних парцела.
- Графички прилог-скица 2 ев.број.480/2023 од 20.09.2023. године „Агенције Елипса Ужице“

- Потврду Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 350-110/23-02 од 13.10.2023. године којим се потврђује да је Елаборат геодетских радова-исправке граница суседних катастарских парцела број: 9675/2 и 12078/1 обе КО Ужице у складу са Планом генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу („Службени лист града Ужица“ бр. 5-5/12,29/15)
- Изводе из Листова непокретности број: 4142 и 11818 оба КО Ужице

Ценећи све приложене доказе појединачно и збирно, а у смислу одредбе члана 68. став 4. Закона о планирању и изградњи дајемо сагласност на исправку граница суседних катастарских парцела и то: 9675/2 КО Ужице уписане у листу непокретности број 15362 КО Ужице и 12078 /1 КО Ужице уписане у листу непокретности број 12255 КО Ужице.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

Данка Антонијевић



>> агенција ЕЛИПСА, Ужице <<

Николе Пашића 30/1 Ужице

ев. број: 480/2023
датум: 20.09.2023. Ужице

скица 2

ПРОЈЕКАТ ОБЕЛЕЖАВАЊА

за

исправку граница парцела између
к.п. 9675/2 и 12078/1 све КО Ужице

ПЛАН ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА

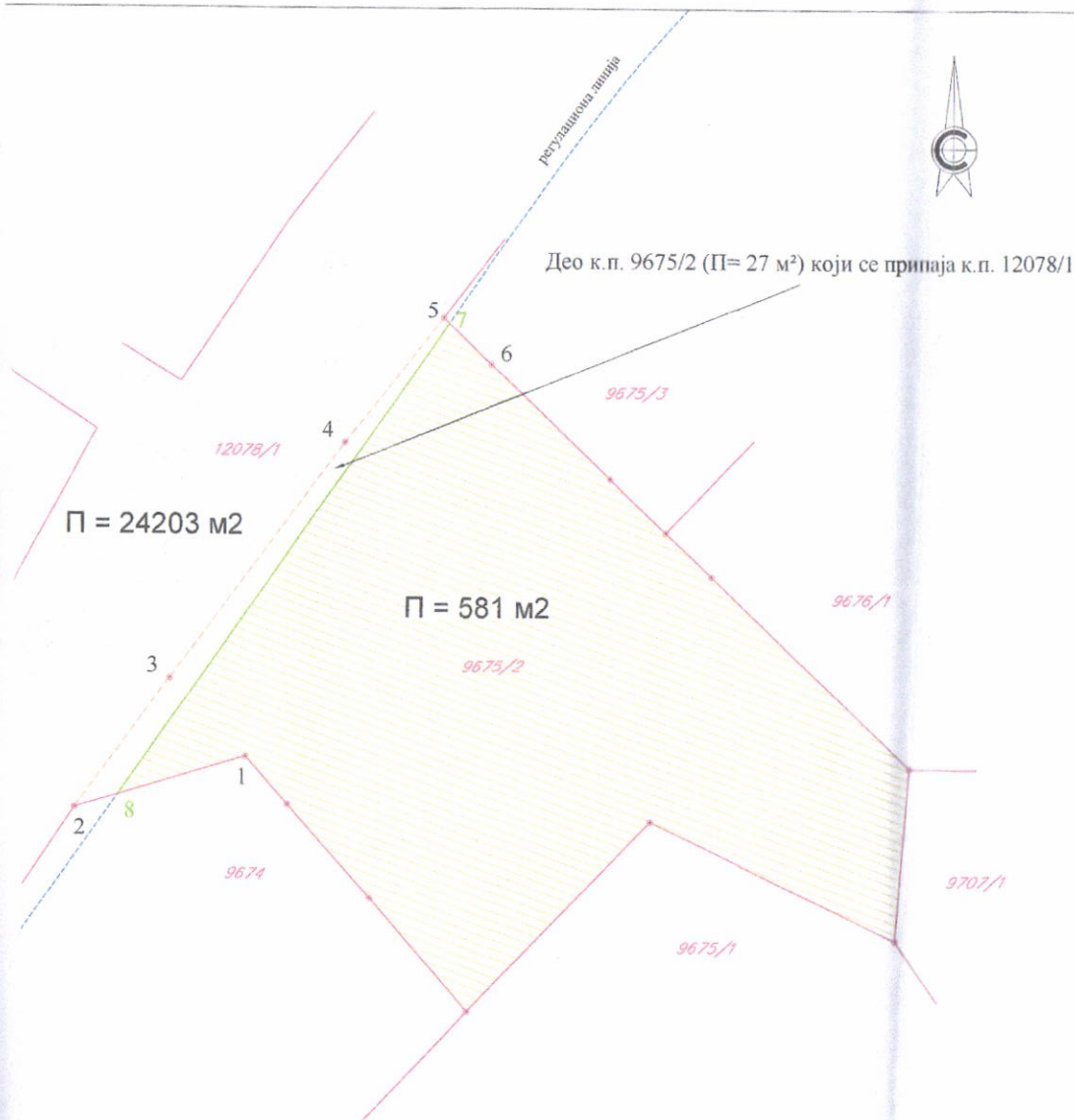
ЛЕГЕНДА:

к.п. 9675/2 са исправљеном границом
Део к.п. 12078/1 са исправљеном границом

Постојећа граница парцела
Граница парцела која се укида
Нова граница парцела

Списак координата:

1	7408178.71	4857452.54
2	7408170.51	4857450.06
3	7408175.02	4857456.26
4	7408183.36	4857467.54
5	7408188.03	4857473.51
6	7408190.36	4857471.29
7	7408188.31	4857473.25
8	7408172.57	4857450.68



Р 1:250

АГЕНЦИЈА "ЕЛИПСА"
Vladan Skoković Producentik
UZIČE, Nikole Pašića 30/1



Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 350-110/23-02
13.10.2023.године
У Ж И Ц Е

ф.905

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ПРИЈАВЉЕНО: 25 OCT 2023

Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463-32		22

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу поступајући по захтеву Града Ужица, ул. Димитрија Туцовића бр.52, Ужице, ПИБ:101503055, за потврђивање Елабората геодетских радова, Исправка граница суседних парцела бр. 9675/2 и 12078/1 обе КО Ужице, Ужице, на основу члана 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014 ,145/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), издаје следећу

ПОТВРДУ

1. Потврђује се да је Елаборат геодетских радова - исправка граница суседних кат.парцела бр. 9675/2 и 12078/1 обе КО Ужице, Ужице, ради исправке граница суседних парцела, урађен од стручног обрађивача Геодетске агенције "Елипса", ул. Николе Пашића бр.30/1, Ужице, одговорни пројектант Марија Радојичић, специјалиста струковни инежењер геодезије, геодетска лиценца првог реда број 01 0602 19 и руководилац Елабората, одговорни урбаниста Никола Секулић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 1583 17, у складу са Планом генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-5/12, 29/15);

2. Елаборат геодетских радова урађен је на захтев наручиоца и инвеститора Драгише Лучића из Ужица, ул. [REDACTED] уписан у лист непокретности бр.15362 КО Ужице, са правом приватне својине на к.п. 9675/2 КО Ужице са делом поседа 560/608;

3. Елаборат геодетских радова - исправка граница суседних кат.парцела бр. 9675/2 и 12078/1 обе КО Ужице, Ужице, из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Геодетске агенције "Елипса", ул. Николе Пашића бр.30/1, Ужице, одговорни пројектант Марија Радојичић, специјалиста струковни инежењер геодезије, лиценца првог реда број 01 0602 19, служи као основ за исправку граница суседних кат.парцела у смислу члана 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 0/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

4. Уз захтев за провођење исправке граница суседних кат.парцела који се подноси Органу надлежном за послове државног премера и катастра потребно је доставити сагласност надлежног Градског правобранилаштва Града Ужица сходно ставу 4. члана 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС,0/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

НАЧЕЛНИК

Владимир М. Савић



ДОСТАВИТИ:

1. Драгиша Лучић, 
2. У предмет 1х



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 15362

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.11.2023. 8:43:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b43382d8-20c2-4e60-ac4b-c09a302168ce
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	29.11.2023. 14:44
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	9675/2
Површина m ² :	608
Број листа непокретности:	15362

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	171

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	48/608
Назив:	ЛУЧИЋ (ЈЕРЕМИЈА) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	560/608

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:	90

Кућни подброј:	
Површина m²:	171
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	2
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЛУЧИЋ (ЈЕРЕМИЈА) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	СВЕТЛОСТ ДОО УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Датум уписа:	18.12.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 15362

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.11.2023. 8:43:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a172f0a3-c8a8-499d-9456-c2531bb449d0
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	29.11.2023. 14:44
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	9675/2
Површина m ² :	608
Број листа непокретности:	15362

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	56

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	48/608
Назив:	ЛУЧИЋ (ЈЕРЕМИЈА) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	560/608

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина m²:	56
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ГАРАЖА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЛУЧИЋ (ЈЕРЕМИЈА) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	28.4.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 15362

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.11.2023. 8:43:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	215bb946-d2df-4007-83ac-e5137e3f6c46
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	29.11.2023. 14:44
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	9675/2
Површина m ² :	608
Број листа непокретности:	15362

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	48/608
Назив:	ЛУЧИЋ (ЈЕРЕМИЈА) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	560/608

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	КАРАЂОРЂЕВА
Кућни број:	

Кућни подброј:	
Површина m²:	12
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЛУЧИЋ (ЈЕРЕМИЈА) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.4.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 15362

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.11.2023. 8:43:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d91b27d0-2499-4443-8cf3-9cbda5c9fab4
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	29.11.2023. 14:44
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КАРАЂОРЂЕВА
Број парцеле:	9675/2
Површина m ² :	608
Број листа непокретности:	15362

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	369

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	48/608
Назив:	ЛУЧИЋ (ЈЕРЕМИЈА) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	560/608

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.