



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број: 023-173/23
Датум: ___2023.године

На основу члана 59.став 2. и 7. Закона о јавним предузећима ("Службени Гласник Републике Србије" број 15/2016 и 88/2019) и члана 30. и 60. став 1. тачка 54. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица" број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној _____ 2023.године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на прву измену **Програм пословања ЈП "Стан" Ужице за 2023. годину**, који је Надзорни одбор усвојио Одлуком број 1101/2 од 3.11.2023.године.
2. Решење објавити у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

Образложење

Чланом 59. Закона о јавним предузећима прописано је да Јавна предузећа доносе годишњи програм пословања, а да се Програм сматра донетим када на њега да сагласност надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Чланом 30. Статута града Ужица прописано је да су предузећа, установе и друге организације чији је оснивач или већински власник Град дужни да Скупштини града достављају на сагласност дугорочне и средњорочне планове пословне стратегије и развоја, као и годишњи односно трогодишњи програм пословања.

Чланом 60. став 1. тачка 54. прописано је да Скупштина града разматра извештај о раду и даје сагласност на програме рада корисника буџета.

Градско веће на седници одржаној 8.11.2023. године утврдило је Предлог решења о давању сагласности на прву имену Програм пословања ЈП "Стан" Ужице за 2023. годину и предлаже Скупштини да предлог размотри и усвоји.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАН"

Број: 1101/2

Датум: 03.11.2023. године

УЖИЦЕ

На основу члана 60. Закона о Јавним предузећима (Службени гласник 15/2016) и члана 46. Статута ЈП "Стан" Ужице број 1151/2 од 14.11.2016. године, Надзорни одбор Јавног предузећа „Стан“, дана 03.11.2023. године доноси

ОДЛУКУ

1. Мења се Програм пословања ЈП „Стан“ за 2023. годину усвојен Одлуком Надзорног одбора број 1175/2 од 30.11.2022. године на коју је сагласност дала Скупштина града Ужице решењем I број 023-153/22 од 29.12.2022. године (Сл.лист града Ужица 61/22), у делу финансијског плана и то:

- 1) *Приходи* - планирани приходи повећавају се: по основу приходи од услуга стамбеним зградама, прихода од услуга наплате закупа СО, прихода од фактурисаних услуга СОН јавним предузећима и финансијски приходи;
- 2) *Расходи* – смањују се: планирани трошкови материјала, а повећавају се: трошкови услуга других правних лица, трошкови поштанских услуга, трошкови штампања рачуна и тужби, трошкови заштите на раду и трошкови одржавања софтвера.

2. Промене из тачке 1. овог предлога врше се тако што се:

Промена из тачке 1. подтачке 1) у табели – „Упоредни преглед прихода и расхода“ у делу „Приходи“ у тачки 1 - „Приходи од услуга стамбеним зградама“ број: „50.300.000,00“ замењује бројем: „56.160.000,00“ у тачки 3 - „Приходи од услуга наплате закупа СО“ број: „110.000,00“ замењује бројем: „200.000,00“, у тачки 4 – „Приходи од фактурисаних услуга СОН јавним предузећима“ број: „36.950.000,00“ замењује бројем: „40.700.000,00“, у реду „Укупно приходи“ број: „163.560.000,00“ замењује бројем: „176.460.000,00“,

Промена из тачке 1. подтачке 2) у табели – „Упоредни преглед прихода и расхода“ у делу „Расходи“, у тачки 1 – „Трошкови материјала“ број: „12.800.000,00“ замењује се бројем: „10.800.000,00“, у тачки 15 – „Трошкови услуга других правних лица“ број: „15.900.000,00“ замењује се бројем: „26.900.000,00“, у тачки 16 – „Трошкови поштанских услуга“ број: „8.500.000,00“ замењује се бројем: „11.500.000,00“, у тачки 17 – „Трошкови штампања рачуна и тужби“ број: „1.510.000,00“ замењује се бројем: „1.810.000,00“, у тачки 21 – „Трошкови заштите на раду“ број: „940.000,00“ замењује се бројем: „1.240.000,00“, у тачки 24 – „Трошкови одржавања софтвера“ број „1.300.000,00“ замењује се бројем: „1.600.000,00“, у реду „Укупно расходи“ број: „163.422.000,00“ замењује бројем: „176.322.000,00“.

3. У складу са тачком 1.и 2. ове одлуке врши се измена следећих табела, као саставног дела Програма пословања ЈП „Стан“ за 2023. годину:

- Прилог 5а – „Биланс успеха за период 01.01. -31.12.2023. године“,
- Прилог 5б – „Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. до 31.12.2023. године“
- Прилог 15 – „Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга“
- Табела прихода и расхода

4. Саставни део ове одлуке чине :

- Прилог 5а – „Биланс успеха за период 01.01. -31.12.2022. године“,
- Прилог 5б – „Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. до 31.12.2023. године“
- Прилог 15 – „Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга“
- Табела прихода и расхода

5. На ову одлуку прибавити сагласност оснивача.

6. О реализацији ове одлуке стараће се директор.

Образложење

Јавно предузеће „Стан“ учешћем на тендерима изводи радове добијене на тржишту како за стамбене заједнице тако и за трећа лица. За извођење дела радова добијених на тржишту за које предузеће не располаже потребним кадровима или у датом моменту, због обима посла у основној делатности не може извести у уговореним роковима, ангажују су подизвођачи, односно друга правна лица. У 2023. години предузеће је уговорило више замена дотрајалих лифтова у стамбеним зградама по ком основу је морало ангажовати професионална предузећа за производњу и уградњу лифтова због чега су знатно увећани трошкови других правних лица. У другој половини године предузеће је на основу јавног конкурса за суфинансирање обнове фасада на стамбеним и стамбено-пословним објектима, са стамбеним зградама и Градом Ужице уговорило суфинансирање радове текућег одржавања фасада на објектима од интереса за Град, за које радове је делом потребно ангажовање трећих лица/подизвођача. Све наведено је утицало на пораст прихода од услуга стамбеним заједницама, као и трошкова услуга других правних лица и трошкова заштите на раду, а што

је утицало на смањење трошкова материјала.

Трошкови одржавања софтвера су већи од планираних због улагања у усавршавање програма за Систем обједињене наплате комуналних и других услуга у систему СОН.

Трошкови поштанских услуга били су планирани на нивоу важећих цена при изаради Програма пословања за 2023. годину. У текућаој години дошло је до повећања цене поштанских услуга у износу од 60% од месеца априла. Такође су у текућој години повећане и цене штампе рачуна, опомена и тужби.

Повећање наведених трошкова утицало је на повећање прихода од фактурисаних услуга јавним предузећима у СОН у складу са Уговором о међусобним односима даваоца услуга у систему обједињене наплате комуналних и других услуга и накнада.

Из изнетих разлога, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Видоје Дрндаревић



В. Дрндаревић

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	П О З И Ц И Ј А	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
1	2	3	4	5	6	7
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	36,400	75,450	112,200	169,660
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002				
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	28,500	59,550	89,300	137,760
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	28,500	59,550	89,300	137,760
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008				
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	7,900	15,900	22,900	31,900
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	34,610	72,901	110,030	171,722
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	4,400	9,200	13,900	19,970
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	21,060	42,021	62,130	83,730
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	15,722	31,270	47,320	63,370
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	2,556	5,110	7,765	10,420
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	2,782	5,641	7,045	9,940
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020				1,600
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	5,050	12,300	18,200	44,590
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023				
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	4,100	9,380	15,800	21,832
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	1,790	2,549	2,170	
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026				2,062
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	520	1,080	1,560	6,000
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	520	1,080	1,560	6,000
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031				
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	35	68	102	150
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	35	68	102	150
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036				
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037	485	1,012	1,458	5,850
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038				
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039				
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040				
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	200	400	600	800
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	2,400	3,900	4,100	4,450
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	37,120	76,930	114,360	176,460
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	37,045	76,869	114,232	176,322
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	75	61	128	138
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046				
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План	План	План	План
			01.01-31.03.2023.	01.01-30.06.2023.	01.01-30.09.2023.	01.01-31.12.2023.
1	2	3	4	5	6	7
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	75	61	128	138
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050				
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051				
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722 пог. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				
	Ђ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	75	61	128	138
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056				
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1061				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062				

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2023. године

у 000 динара

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
1	2	3	4	5	6
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ					
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	52827	109293	167186	235206
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	44272	92253	141886	197306
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003				
3. Примљене камате из пословних активности	3004	605	1320	1850	6000
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	7950	15720	23450	31900
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	52465	107399	164252	230180
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	23920	49380	78350	114400
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008				
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	21060	42021	62130	83730
4. Плаћене камате у земљи	3010	35	68	102	150
5. Плаћене камате у иностранству	3011				
6. Порез на добитак	3012				
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	7450	15930	23670	31900
8. Остали одливи из пословних активности	3014				
III Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	362	1894	2934	5026
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016				
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	0	0	0	0
1. Продаја акција и удела	3018				
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019				
3. Остали финансијски пласмани	3020				
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021				
5. Примљене дивиденде	3022				
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	0	0	0	0
1. Куповина акција и удела	3024				
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025				
3. Остали финансијски пласмани	3026				
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027				
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	0	0	0	0
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА					
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	59	118	177	236
1. Увећање основног капитала	3030				
2. Дугорочни кредити у земљи	3031				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032				
4. Краткорочни кредити у земљи	3033				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034				
6. Остале дугорочне обавезе	3035				
7. Остале краткорочне обавезе	3036	59	118	177	236
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	21	42	61	82
1. Откуп сопствених акција и удела	3038				
2. Дугорочни кредити у земљи	3039				
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040				

ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
		План	План	План	План
		01.01-31.03.2023.	01.01-30.06.2023.	01.01-30.09.2023.	01.01-31.12.2023.
1	2	3	4	5	6
4. Краткорочни кредити у земљи	3041				
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042				
6. Остале обавезе	3043	21	42	61	82
7. Финансијски лизинг	3044				
8. Исплаћене дивиденде	3045				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	38	76	116	154
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	52886	109411	167363	235442
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	52486	107441	164313	230262
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	400	1970	3050	5180
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051				
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	28200	28200	28200	28200
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053				
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054				
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	28600	30170	31250	33380

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

у динарима

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2022. години	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
Добра						
1	Машине и опрема	850,000	200,000	800,000	1,100,000	1,300,000
2	Алати и ситан инвентар	290,000	130,000	250,000	370,000	460,000
3	Рачунарска опрема	780,000	620,000	750,000	870,000	980,000
4	Материјал за израду	10,500,000	2,500,000	5,800,000	7,900,000	12,800,000
5	Потрошни материјал	280,000	100,000	200,000	300,000	400,000
6	Канцеларијски материјал	310,000	95,000	193,000	310,000	370,000
7	Стручна литература	140,000	80,000	110,000	135,000	190,000
8	Гориво за возила	1,190,000	340,000	790,000	1,040,000	1,590,000
9	Електрична енергија	3,560,000	1,600,000	2,550,000	3,750,000	5,300,000
10	Топлотна енергија	780,000	340,000	480,000	620,000	860,000
11	Путничко возило		2,300,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000
12	Теретно возило		2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
...						
Укупно добра:		18,680,000	10,805,000	16,723,000	21,195,000	29,050,000
Услуге						
1	Услуге других правних лица	31,500,000	2,600,000	6,000,000	9,800,000	26,900,000
2	Поштанске услуге	7,590,000	2,150,000	4,200,000	6,150,000	11,500,000
3	Штампање рачуна и тужби	1,380,000	380,000	760,000	1,140,000	1,810,000
4	Телефонске услуге и везе	990,000	250,000	520,000	780,000	1,070,000
5	Одржавање основних средстава	1,200,000	350,000	790,000	1,020,000	1,380,000
6	Реклама и пропаганда	250,000	150,000	180,000	200,000	250,000
7	Заштита на раду	800,000	220,000	450,000	680,000	960,000
8	Комуналне и остале услуге	340,000	95,000	190,000	295,000	420,000
9	Одржавање софтвера	1,200,000	330,000	650,000	970,000	1,600,000
10	Ревизија	100,000	120,000	120,000	120,000	120,000
11	Услуге састава тужби	13,200,000	8,000,000	9,000,000	9,800,000	14,200,000
12	Репрезентација	220,000	80,000	130,000	175,000	227,000
13	Осигурање	600,000	160,000	410,000	530,000	700,000
14	Банкарске услуге	1,650,000	450,000	950,000	1,390,000	1,890,000
...						
Укупно услуге:		61,020,000	15,335,000	24,350,000	33,050,000	63,027,000
Радови						
1	по потреби					
2						
...						
Укупно радови:						
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ						

Упоредни преглед прихода и расхода

		Приходи	План 2022	Остварење 2022	План 2023	Измена плана 2023	индекс	
1	2						3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Приходи од услуга стамбеним зградама	52,500,000.00	58,205,590.24	50,300,000.00	56,160,000.00	1.07	1.12
2		Приходи од услуга на тржишту	44,772,000.00	31,352,449.68	40,700,000.00	40,700,000.00	0.91	1.00
3		Приходи од услуга наплате закупа за СО	180,000.00	177,618.40	110,000.00	200,000.00	1.11	1.82
4		Приходи од фактурисаних услуга СОН јавним предузећима	34,750,000.00	34,744,585.20	36,950,000.00	40,700,000.00	1.17	1.10
	61		132,202,000.00	124,480,243.52	128,060,000.00	137,760,000.00	1.04	1.08
5		Приходи од закупа	11,300,000.00	11,398,470.44	11,300,000.00	11,300,000.00	1.00	1.00
1		Приход од префактурисаних трошкова ел. енергије за локале	3,100,000.00	3,151,461.50	3,600,000.00	3,600,000.00	1.16	1.00
		Остали пословни приходи (напл. тр.предујма и тр. спорова)	17,000,000.00	14,362,352.78	17,000,000.00	17,000,000.00	1.00	1.00
	65		31,400,000.00	28,912,284.72	31,900,000.00	31,900,000.00	1.02	1.00
			163,602,000.00	153,392,528.24	159,960,000.00	169,660,000.00	1.04	1.06
6	66	Финансијски приходи(камате,валутна клаузула,остали прих)	2,200,000.00	2,738,085.92	2,800,000.00	6,000,000.00	2.73	2.14
7		Остали приходи (напл. судски трошкови и таксе кауц, ван. пр.)	800,000.00	375,637.26	800,000.00	800,000.00	1.00	1.00
				401,984.55				
	67.68		800,000.00	777,621.81	800,000.00	800,000.00	1.00	1.00
		УКУПНО ПРИХОДИ	166,602,000.00	156,908,235.97	163,560,000.00	176,460,000.00	1.06	1.08
		Расходи	План 2022	Остварење 2022	План 2023	Измена плана 2023	индекс	
1	2						3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Трошкови материјала	10,800,000.00	10,232,826.57	12,800,000.00	10,800,000.00	1.00	0.84
2		Трошкови ситног инвентара	460,000.00	245,662.13	460,000.00	460,000.00	1.00	1.00
3		Трошкови потрошног материјала	400,000.00	199,098.41	400,000.00	400,000.00	1.00	1.00
4		Трошкови канцелар. материјала и стручне литературе	560,000.00	422,906.77	560,000.00	560,000.00	1.00	1.00
	51(без 513)		12,220,000.00	11,100,493.88	14,220,000.00	12,220,000.00	1.00	0.86
5		Трошкови горива за ауто	1,290,000.00	1,291,806.36	1,590,000.00	1,590,000.00	1.23	1.00
6		Трошкови електричне енергије	1,400,000.00	1,140,293.04	1,700,000.00	1,700,000.00	1.21	1.00
a		Трошкова ел. енергије за локале -префактурисани	3,100,000.00	2,878,145.10	3,600,000.00	3,600,000.00	1.16	1.00
7		Трошкови грејања	820,000.00	723,015.00	860,000.00	860,000.00	1.05	1.00
	513		6,610,000.00	6,033,259.50	7,750,000.00	7,750,000.00	1.17	1.00
8		Трошкови бруто зарада и накнада	54,900,000.00	54,883,525.90	63,370,000.00	63,370,000.00	1.15	1.00
9		Трошкови пореза и допирова на зараде и накнаде	9,432,000.00	8,838,663.00	10,420,000.00	10,420,000.00	1.10	1.00
10		Трошкови уговора о делу	750,000.00	750,000.00	750,000.00	750,000.00	1.00	1.00
11		Привремени и повремени послови	3,150,000.00	3,231,336.00	3,150,000.00	3,150,000.00	1.00	1.00
12		Трошкови накнада чановима УО и НО	830,000.00	830,040.50	990,000.00	990,000.00	1.19	1.00
13		Остали лични расходи (јубилар. награде, солидар. пом.)	3,150,000.00	3,009,228.98	3,650,000.00	3,650,000.00	1.16	1.00
14		Остали лични расходи (отпрем. превоз, дневнице, остало)	1,350,000.00	1,260,213.30	1,400,000.00	1,400,000.00	1.04	1.00
	52		73,562,000.00	72,803,007.68	83,730,000.00	83,730,000.00	1.14	1.00
15		Трошкови услуга других правних лица	33,900,000.00	29,226,903.32	15,900,000.00	26,900,000.00	0.79	1.69
16		Трошкови поштанских услуга	7,600,000.00	7,798,761.14	8,500,000.00	11,500,000.00	1.51	1.35
17		Трошкови штампања рачуна и тужби	1,510,000.00	1,368,948.26	1,510,000.00	1,810,000.00	1.20	1.20
18		Трошкови телефонских услуга и интернет веза	1,070,000.00	1,052,816.97	1,070,000.00	1,070,000.00	1.00	1.00
19		Трошкови одржавања основних средстава	1,380,000.00	1,168,809.33	1,350,000.00	1,350,000.00	0.98	1.00
20		Трошкови рекламе и пропаганде	250,000.00	242,970.00	300,000.00	300,000.00	1.20	1.00
21		Трошкови заштите на раду	800,000.00	737,575.36	940,000.00	1,240,000.00	1.55	1.32
22		Трошкови комуналних и осталих услуга	390,000.00	355,561.97	420,000.00	420,000.00	1.08	1.00
	53		46,900,000.00	41,952,346.35	29,990,000.00	44,590,000.00	0.95	1.49
23	540	Трошкови амортизације	1,600,000.00	1,483,244.97	1,600,000.00	1,600,000.00	1.00	1.00
24		Трошкови одржавања софтвера	1,230,000.00	1,199,509.73	1,300,000.00	1,600,000.00	1.30	1.23

25		Трошкови ревизије	100,000.00	100,000.00	120,000.00	120,000.00	1.20	1.00
26		Тр. непр. усл.-састав тужби(тр. извешт. адвок., јавни правобран.)	13,970,000.00	12,020,977.01	14,200,000.00	14,200,000.00	1.02	1.00
27		Трошкови непроизводних услуга	750,000.00	600,592.69	790,000.00	790,000.00	1.05	1.00
28		Трошкови репрезентације	227,000.00	211,084.00	227,000.00	227,000.00	1.00	1.00
29		Трошкови осигурања	700,000.00	582,617.73	700,000.00	700,000.00	1.00	1.00
30		Трошкови банкарских услуга	1,800,000.00	1,750,318.19	1,890,000.00	1,890,000.00	1.05	1.00
31		Трошкови чланарина	80,000.00	74,452.00	85,000.00	85,000.00	1.06	1.00
32		Трошкови пореза и допр.(на имовину,спраз,ПДВ,ТВ,допр.)	1,400,000.00	1,450,230.54	1,520,000.00	1,520,000.00	1.09	1.00
33		Остали нематеријални трошкови (судски тр. и таксе)	700,000.00	448,695.72	700,000.00	700,000.00	1.00	1.00
	55		20,957,000.00	18,438,477.61	21,532,000.00	21,832,000.00	1.04	1.01
			161,849,000.00	151,810,829.99	158,822,000.00	171,722,000.00	1.06	1.08
34	56	Трошкови камата и валутних клаузула	150,000.00	42,574.17	150,000.00	150,000.00	1.00	1.00
35	57.58	Остали ванредни расходи	4,000,000.00	3,898,852.90	4,000,000.00	4,000,000.00	1.00	1.00
36		Остали ванредни расходи донације и солид. помоћи	450,000.00	80,000.00	450,000.00	450,000.00	1.00	1.00
		Обезвређивање потраживања		113,397.97				
			4,450,000.00	4,092,250.87	4,450,000.00	4,450,000.00	9.89	1.00
		УКУПНО РАСХОДИ	166,449,000.00	155,945,655.03	163,422,000.00	176,322,000.00	39.62	1.08
		Вишак прихода над расходима - добит	153,000.00	962,580.94	138,000.00	138,000.00	0.00	1.00
		Порез на добит		188,913.30				
		Одложене пореске обавезе		123,639.00				
		НЕТО ДОБИТ	153,000.00	650,028.64				