



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 350-122/23

Датум: .године

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019, 52/2021 и 62/2023), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној . 2023. године, донела је

### **ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЛОКАЦИЈУ ХОТЕЛА „ТУРИСТ“, ГРАД УЖИЦЕ**

#### **Члан 1.**

Приступа се изменама и допунама Плана детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ град Ужице, („Сл. лист града Ужица“, број 27/17), у даљем тексту: План.

#### **Члан 2.**

План из члана 1. ове одлуке задржава обухват из основног Плана.  
Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

#### **Члан 3.**

Циљ израде Плана је:  
- усаглашавање појмова у текстуалном делу планског документа, са Законским и подзаконским актима, као и са планом вишег реда.

#### **Члан 4.**

Финансирање израде Плана обезбедиће Град Ужице.  
Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.  
Обрађивач Плана је ЈП „Ужице развој“.  
Рок за израду нацрта Плана износи 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 5.**

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ - СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским снимањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

## Члан 6.

Након достављања Нацрта планског документа обавља се стручна контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019, 52/2021 и 62/2023). Носилац израде након извршене стручне контроле у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019, 52/2021 и 62/2023), организоваће излагање Плана на јавни увид у трајању од 15 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

## Члан 7.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010) и Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја за измене и допуне Плана детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ град Ужице („Сл. лист града Ужица“, број 39/23).

## Члан 8.

На основу прибављеног Мишљења о потреби израде студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана детаљне регулације за локацију хотела „Турист“, град Ужице, није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

## Члан 9.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана.

## Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА  
*Бранислав Митровић*

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs



## Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ град Ужице, („Сл. лист града Ужица“ , број 27/17), у даљем тексту: План садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.32. и 34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

План разрађује део територије града и задржава обухват из основног Плана.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Циљ израде Плана је:

- усаглашавање појмова у текстуалном делу планског документа, са Законским и подзаконским актима, као и са планом вишег реда.

Комисија за планове на седници одржаној 17.11.2023. године извршила је стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку.

Обзиром да се ради о изменама и допунама планског документа, а у складу са чл.51б. Закона о планирању и изградњи, не спроводи се поступак раног јавног увида. Поступак јавног увида се спроводи у трајању од 15 дана.

Финансирање израде Плана, прибављање услова и израду КТП-а обезбедиће Град Ужице.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

План ће представљати основ за издавање локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената у обухвату плана.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010) и Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја за измене и допуне Плана детаљне регулације за локацију хотела „Турист“ град Ужице („Сл. лист града Ужица“ , број 39/23).

На основу прибављеног Мишљења о потреби израде студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана детаљне регулације за локацију хотела „Турист“, град Ужице, није потребна израда студије заштите непокретног културног добра

Рок за израду Нацрта плана је 6 месеци.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs



8049  
12092

54856410, 1406280 +



8169/3

Napomena: Nije javna isprava

8457