



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 350-68/23

Датум: .године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019, 52/2021 и 62/2023), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној . 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЗА
КАТ.ПАРЦ.БР. 251, 253/1, 253/3, 254 СВЕ КО КРЕМНА, ПОТЕС КОЊСКА РЕКА**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за кат.парц.бр. 251, 253/1, 253/2, 253/3, 254 све КО Кремна, у даљем тексту: План.

Члан 2.

План из члана 1. ове одлуке обухвата део територије која припада катастарској општини Кремна, у површини од око 1ха и 94 ара и обухвата кат. парцеле број: 251, 253/1, 253/2, 253/3, 254 све КО Кремна .

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу објеката у функцији етно и еко туризма са везом на постојећу саобраћајну мрежу и опремање комуналном инфраструктуром као и :

- обезбеђивање планског основа за реализацију намена у складу са планом вишег реда
- прикупљање информационе основе са елементима од значаја за израду ППР-а
- сагледавање релевантних планских условљености на предметном подручју
- процена развојних могућности са аспекта доступности грађевинског земљишта, неопходности и могућности опремања земљишта комуналном инфраструктуром
- дефинисање грађевинског подручја, за које ће Планом бити дефинисана посебна правила уређења и грађења

Члан 4.

Финансирање израде Плана, прибављање услова и израду КТП-а обезбедиће инвеститор NUCLEUS TEAM DOO, Срете Зоркића 16, 11277 Угриновци, Београд-Земун.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ - СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским снимањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 6.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План детаљне регулације се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 7.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010) и Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја за План детаљне регулације за кат.парц.бр. 251, 253/1, 253/2, 253/3, 254 све КО Кремна („Сл. лист града Ужица“, број 40/23).

Члан 8.

На основу прибављеног Мишљења о потреби израде студије заштите непокретног културног добра за израду Плана детаљне регулације за кат.парц.бр. 251, 253/1, 253/2, 253/3, 254 све КО Кремна, није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

Члан 9.

План ће се изградити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном облику и дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана.

Члан 10.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Бранислав Митровић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за кат.парц.бр. 251, 253/1, 253/2, 253/3, 254 све КО Кремна садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.32. и 34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

План разрађује део територије града Ужица у површини од око 1ха и 94 ари и обухвата кат. парцеле број: , 253/1, 253/2, 253/3, 254 све КО Кремна.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за: обезбеђивање планског основа за реализацију намена у складу са планом вишег реда, прикупљање информационе основе са елементима од значаја за израду ППР-а, сагледавање релевантних планских условљености на предметном подручју, процена развојних могућности са аспекта доступности грађевинског земљишта, неопходности и могућности опремања земљишта комуналном инфраструктуром, дефинисање грађевинског подручја, за које ће Планом бити дефинисана посебна правила уређења и грађења.

Комисија за планове на седници одржаној 17.11.2023. године извршила је стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку.

У складу са чл.16.а. Закона о планирању и изградњи, спровешће се поступак раног јавног увида. Поступак јавног увида се спроводи се у трајању од 30 дана.

Финансирање израде Плана, прибављање услова и израду КТП-а обезбедиће инвеститор NUCLEUS TEAM DOO, Срете Зоркића 16, 11277 Угриновци, Београд-Земун.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

План ће представљати основ за издавање локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената у обухвату плана.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

и 88/2010) и Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја за План детаљне регулације за кат.парц.бр. 251, 253/1, 253/2, 253/3, 254 све КО Кремна („Сл. лист града Ужица“ , број 40/23).

На основу прибављеног Мишљења о потреби израде студије заштите непокретног културног добра за израду Плана детаљне регулације за кат.парц.бр. 251, 253/1, 253/2, 253/3, 254 све КО Кремна, није потребна израда студије заштите непокретног културног добра

Рок за израду Нацрта плана је 6 месеци.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.



243/2

242/2

251

254

253/1

242/3

252

256

253/2

253 3

253/4

255

258

262

257

261/5

261/2

260/2

259/2