



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 350-95/23

Датум: . године

На основу члана 46. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/2019, 52/2021и 62/2023), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.закон и 47/2018) и чл.60.став 1. тачка 6. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица на седници одржаној . 2023. године, донела је

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „УЖИЦЕ-ЦЕНТРАЛНИ ДЕО“ II ФАЗА, У УЖИЦУ

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ II фаза, („Сл. лист града Ужица“, број 33/19), у даљем тексту: План.

Члан 2.

План из члана 1. ове одлуке обухвата део територије града Ужица у површини од око 13 ари и обухвата кат. парцеле број: кат. парцела 8506/1 и део кат. парцеле 8506/2 обе у КО Ужице су у обухвату Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ II фаза („Службени лист Града Ужица“ број 33/19), и граничи се са Планом детаљне регулације „Котларница на Међају“ (Сл. Лист Града Ужица бр. 35/15), у обухвату кога се налази и мањи део кат. парцеле 8506/2 КО Ужице.

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за:

- рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана;
- усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- измена општих правила парцелације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације;
- стварање услова за издавање неопходних дозвола;

Члан 4.

Финансирање израде Плана, прибављање услова и израду КТП-а обезбедиће инвеститор VALVOLIN DOO Ужице, Кнеза Лазара 2.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

Рок за израду нацрта Плана износи 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Члан 5.

За израду Плана користиће се подлоге које су доступне у РГЗ - СКН Ужице, допуњене са потребним геодетским снимањима. Планско решење ће бити рађено на катастарско-топографском плану овереним од стране овлашћеног геодетског бироа.

Члан 6.

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке и израде основних концептуалних планских решења организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Града Ужица и траје 15 дана од дана објављивања.

Након обављене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План детаљне регулације се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневним и локалним средствима јавног информисања.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 7.

За потребе израде Плана, не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010) и Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја за измену и допуну Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ II фаза, („Сл. лист града Ужица“ , број 39/23).

Члан 8.

На основу прибављеног Мишљења о потреби израде студије заштите непокретног културног добра за израду измена ои допуна Плана Генералне регулације «Ужице-централни део» II фаза, град Ужице, није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

Члан 9.

План ће се израдити у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику и по овери ће се један примерак у аналогном и један примерак у дигиталном облику чувати у архиви Скупштине града Ужица, као доносиоца плана, два примерка у аналогном и два примерка у дигиталном облику доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, као надлежном органу за спровођење Плана.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Ужица".

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ II фаза, („Сл. лист града Ужица“, број 33/19) у даљем тексту: План садржан је у одредби члана 46. став 1. и члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл.32. и 34. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, број 32/2019).

Одредбом члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одредбом члана 35. став 7. Закона прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

План разрађује део територије града Ужица у површини од око 13 ари и обухвата кат. парцеле број: кат. парцела 8506/1 и део кат. парцеле 8506/2 обе у КО Ужице који се налази у обухвату Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ II фаза („Службени лист Града Ужица“ број 33/19), и мањи део кат. парцеле 8506/2 КО Ужице који се налази у обухвату Плана детаљне регулације „Котларница на Међају“ (Сл. Лист Града Ужица бр. 35/15).

Ближи опис граница обухвата Плана ће бити приказан у нацрту Плана.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за: рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације, измена општих правила парцелације, правила уређења и грађења у циљу усклађивање реалних потреба и захтева инвеститора са могућностима локације.

Комисија за планове на седници одржаној 17.11.2023. године извршила је стручну контролу нацрта Одлуке и доставила мишљење са предлогом да Скупштина града донесе Одлуку.

Обзиром да се ради о изменама и допунама планског документа, а у складу са чл.51б. Закона о планирању и изградњи, спровешће се поступак раног јавног увида. Поступак јавног увида се спроводи у трајању од 30 дана.

Финансирање израде Плана, прибављање услова и израду КТП-а обезбедиће инвеститор VALVOLIN DOO Ужице, Кнеза Лазара 2.

Носилац израде Плана је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица.

План ће представљати основ за издавање локацијских услова и израду урбанистичко-техничких докумената у обухвату плана.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004

и 88/2010) Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја за измену и допуну Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ II фаза, („Сл. лист града Ужица“ , број 39/23).

На основу прибављеног Мишљења о потреби израде студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуне Плана Генералне регулације «Ужице-централни део» II фаза, град Ужице, није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.

Рок за израду Нацрта плана је 6 месеци.

Имајући у виду напред изнето, донета је одлука као у предлогу.

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs



9093/1 9120 9096 9098 9107/3 9107/2 12062/1 9062
 9093/3 9093/2 908 9083 9094 9100/1 9104 12083 9074/1 9074/5 9058/1 58/3 58/2
 9090 9085 9080 9079 9078 9077 9075 12082/1 9074/3 9055/2
 9091/2 9086/1 9082/1 9082/2 9081 9074/1 12062/2 9057
 9056 9050/1
 8496/5 9050/3
 8496/3 8506/1 12048/1 9046/1 9050/2
 8496/4 8507/3 8506/4 8496/7 8496/8 9046/2
 8507/2 8506/2 8496/9 12082/2
 8507/1 12085/1 8496/1
 12089/1 12055/1 8506/3 8761/1
 8523 8522 8947/1 12085/2 8496/6 8496/10 8965
 8521/2 8521/1 8527/2 12086 12085/3 8963 8963/1 12048/2
 8947/2 8948/2 8948/3 8948/4 8948/5 8948/6 8949 8950
 8888 8921/2 8921/1 12087 8922 8923 8924 8941 8946 8951/1 8951/2
 8889 8920 8918 8929 8925 8919 8924 8925 8941 8946 8951/2