



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-68/23

Датум: \_\_\_\_\_.2023.године

На основу члана 26. став 1. тачка 3., члана 27. став 10. и члана 30. став 1. тачка 1., 2. и 3. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/2019), Скупштина града Ужица на седници одржаној дана \_\_\_\_\_.2023.године, доноси

**О Д Л У К У**

**о размени права јавне својине кат.парц.бр. 5081/2 и 12065/3, обе КО Ужице,  
за право приватне својине кат.парц.бр. 5083/2 КО Ужице уз доплату  
разлике између тржишних вредности непокретности**

1. Одобрава се, размена права јавне својине за право приватне својине, уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу, тако да се:

- кат.парцела број 5081/2 КО Ужице, која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште (улица Косовска), површине 12 m<sup>2</sup> и кат.парцела број 12064/1 КО Ужице, која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште (улица Видовданска), у површини 4 m<sup>2</sup>, обе уписане у листу непокретности број 8564 КО Ужице као јавна својина града Ужица, мењају за:

- кат.парцелу број 5083/2 КО Ужице, која по врсти представља градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под делом зграде, површине 1 m<sup>2</sup>, која је уписана у листу непокретности број 1963 КО Ужице, као приватна својина Бојовић (Милан) Радоја из Криве Реке, општина Чајетина, са уделом од 127/187 дела, Јанковић (Миладин) Снежане из Ужица, и Тодоровић (Миладин) Гордане из Ужица, са уделима од по 30/187 дела.

2. Напред наведене катастарске парцеле формиране су Потврдом пројекта препарцелације кат.парцела број 5083, 5084, 5081/1 и 12065/1, све КО Ужице, у Ужицу, VI број 350-46/23-02 од 09.06.2023.године, стручног обрађивача "ARCHILINE" Ужице, ул. Београдска бр. 19, одговорног урбанисте Екрема Хоџића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 0929 06, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача Геодетског бироа "Кљајић" Ужице, ул. Топличка бр. 1, одговорни пројектант Душко Кљајић, дипл. инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0170 12, те мишљењем Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-68/23-02 од 18.09.2023.године, да је исти у складу са Планом генералне регулације "Ужице централни део 1. фаза" ("Сл.лист града Ужица" број 9/15, 21/15 и 4/16) и чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/2014 и 83/2018).

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

3. Тржишна цена новоформираних кат.парц.бр. 5081/2 и 5083/2, обе КО Ужице у износу од 4.457,32 дин./m<sup>2</sup>, утврђена је Записником о процени вредности Пореске управе министарства финансија Филијале Ужице, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-00193/2023 од 16.08.2023.године, која је узета као тржишна цена и кат.парц.бр. 12065/3 КО Ужице, јер је предмет размене и граничи се са истим, а све су обухваћење напред наведеним елаборатом исправке граница.

Комисија за грађевинско земљиште својим Закључком III број 418-1/22-20 од 10.10.2023.године, дала је сагласност за предметну размену права јавне својине за право приватне својине, уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности у законом прописаној процедури, тако што је тачком 2. утврђена обавеза Бојовић Радоја да доплати разлику између тржишних вредности непокретности по цени од 23.500, дин./m<sup>2</sup>;

4. Како је површина земљишта у јавној својини града Ужица већа од површине земљишта у приватној својини за 15 m<sup>2</sup>, односно тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности у приватној својини, потребно је да Бојовић Радоје из Криве Реке уплати на рачун града Ужица укупан износ од 352.500,00 динара.

5. Овлашћује се градоначелник града Ужица да, по прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва града Ужица, закључи уговор о размени на непокретностима из тачке 1. ове Одлуке.

6. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника сноси Бојовић Радоје из Криве Реке, док обавезу плаћања трошкова пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сnose власници непокретности које су предмет размене у складу са законским прописима који регулишу дату област.

7. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

## Образложење

Градској управи за урбанизам изградњу и имовинко-правне послове града Ужица, Одељењу за имовинско правне послове, обратио се Бојовић Радоје из Криве Реке, општина Чајетина, преко пуномоћника адв. Бошка М. Карайћа из Ужица, ул. Кнеза Лазара бр. 27, са захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града уз размену земљишта и плаћања разлике у површини по тржишним условима, односно решавање имовинско-правних односа, тако што би новоформиране кат.парцеле број 5081/2 и 12064/1, обе КО Ужице, укупне површине 16 m<sup>2</sup>, отуђили из јавне својине ради припајања кат парцелама број 5083 и 5084, обе КО Ужице, које су у приватној својине, разменом за кат.парцелу број 5083/2 КО Ужице, површине 1 m<sup>2</sup>, која је у приватној својини ради припајања кат.парцели број 12065/1 КО Ужице (улица Видовданска), уз плаћање тржишне вредности разлике у површини од 15 m<sup>2</sup> земљишта (површина парцела у јавној својини већа од површине парцеле у приватном власништву).

Увидом у списе предмета ове управе VI број 463-68/23 приложеном и прибављеном документацију, утврђено је следеће:

- да је Градска управа за урбанизам изградњу и имовинко-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало Информацију о локацији за кат.парц.бр. 5083 и 5084, обе КО Ужице VI број 353-72/22 од 03.03.2022.године, да су предметне парцеле у обухвату Плана генералне регулације "Ужице централни део 1. фаза" ("Сл.лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16), да се исте налазе изван граница градског центра-Блок 58 са претежном наменом мешовито становање са комерцијалним садржајима;

- да је увидом у лист непокретности број 1963 КО Ужице Службе за катастар непокретности Ужице, утврђено да се на кат.парц.бр. 5083 КО Ужице, по врсти градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, површине

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

187 m<sup>2</sup>, књиже са правом приватне својине Бојовић (Милан) Радоје из Криве Реке, општина Чајетина, са уделом од 127/187 дела, Јанковић (Миладин) Снежана из Ужица, ул. и Тодоровић (Миладин) Гордана из Ужица, са уделима од по 30/187 дела, да је увидом у лист непокретности број 10389 КО Ужице на кат.парц.бр. 5084 КО Ужице, по врсти градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом, површине 293 m<sup>2</sup>, књиже са правом приватне својине Бојовић (Милан) Радоје из Криве Реке, општина Чајетина, са уделом од 223/293 дела и Петровић (Радомир) Јелена из Ужица, са уделом од 70/293 дела, док се увидом у лист непокретности број 8564 КО Ужице на кат.парц.бр. 12065/1 КО Ужице, површине 2471 m<sup>2</sup> и кат.парц.бр. 5081/1 КО Ужице, површине 1477 m<sup>2</sup>, обе по врсти градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под зградом и другим објектом (улице Видовданска и Косовска), књижи град Ужице са правом јавне својине са уделом 1/1;

- да је између Бојовић (Милан) Радоја из Криве Реке, општина Чајетина, као инвеститора и Петровић (Радомир) Јелене из Ужица, Јанковић (Миладин) Снежане из Ужица, и Тодоровић (Миладин) Гордане из Ужица, ул. као суинвеститорима и Јанковић (Миљко) Драгана из Ужица, ул. као даваоца сагласности пред Јавним бележником Виолетом Александрић из Ужица, Трг Светог Саве 48, потврђен Уговор о заједничкој изградњи објеката и преносу права на кат.парцелема 5083 и 5084 КО Ужице заведен под бројем ОПУ: 2385/2022 од 08.12.2022.године,

- да је Потврдом VI број 350-46/23-02 од 09.06.2023.године, потврђен пројекат препарцелације кат.парцела број 5083, 5084, 5081/1 и 12065/1, све КО Ужице, у Ужицу, стручног обрађивача "ARCHILINE" Ужице, ул. Београдска бр. 19, одговорног урбанисте Екрема Хоџића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 0929 06, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања обрађивача Геодетског бироа "Кљајић" Ужице, ул. Топличка бр. 1, одговорни пројектант Душко Кљајић, инж.геодез., геодетска лиценца првог реда број 01 0170 12, када су формиране:

- кат.парц.бр. 5081/2 КО Ужице, по врсти градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште (улица Косовска), површине 12 m<sup>2</sup> и кат.парц.бр. 12064/1 КО Ужице, по врсти градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште (улица Видовданска), у површини 4 m<sup>2</sup>, обе уписане у листу непокретности број 8564 КО Ужице као јавна својина града Ужица, предвиђене за припајање новоформираној грађевинској парцели број 1 (кат.парц.бр. 5084+5083/1+5081/2+12065/3) и

- кат.парц.бр. 5083/2 КО Ужице, по врсти градско грађевинско земљиште, по култури земљиште под делом зграде, површине 1 m<sup>2</sup>, која је уписана у листу непокретности број 1963 КО Ужице, као приватна својина Бојовић Радоја из Криве Реке, општина Чајетина, Јанковић Снежане и Тодоровић Гордане, обе из Ужица, ради припајања кат.парц.бр. 12064/1 КО Ужице, по врсти градско грађевинско земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште (улица Видовданска);

- да је Петровић Јелена из Ужица, дала сагласност Радоју Бојовићу из Криве Реке да може у своје име и за свој рачун прибавити од Града Ужица из јавне својине површину од 15 m<sup>2</sup>, ради формирања јединствене грађевинске парцеле у складу са горе наведеним потврђеним пројектом препарцелације, потврђеним пред јавним бележником Виолетом Александрић из Ужица, Трг Светог Саве 48, заведен под бројем УОП-II: 2843-2023 од 19.09.2023.године;

- да је Тодоровић Гордана из Ужица, ул., дала сагласност и овлашћење Радоју Бојовићу из Криве Реке да може у своје име и за свој рачун прибавити од Града Ужица из јавне својине површину од 15 m<sup>2</sup>, ради формирања јединствене грађевинске парцеле, као и да пренесе у јавну својину Града Ужица површину од 1 m<sup>2</sup>, у складу са горе наведеним потврђеним пројектом препарцелације, потврђеним пред јавним бележником Виолетом Александрић из Ужица, Трг Светог Саве 48, заведен под бројем УОП-II: 2851-2023 од 19.09.2023.године;

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

- да је Јанковић Снежана из Ужица, ул., дала сагласност и овлашћење Радоју Бојовићу из Криве Реке да може у своје име и за свој рачун прибавити од Града Ужица из јавне својине површину од 15 m<sup>2</sup>, ради формирања јединствене грађевинске парцеле, као и да пренесе у јавну својину Града Ужица површину од 1 m<sup>2</sup>, у складу са горе наведеним потврђеним пројектом препарцелације, потврђеним пред јавним бележником Виолетом Александрић из Ужица, Трг Светог Саве 48, заведен под бројем УОП-II: 2860-2023 од 19.09.2023. године;

- да је мишљењем Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-68/23-02 од 18.09.2023. године, да је пројекат препарцелације у складу са Планом генералне регулације "Ужице централни део 1. фаза" ("Сл.лист града Ужица" број 9/15, 21/15 и 4/16) и чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/2014 и 83/2018);

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00193/2023 од 16.08.2023. године, за наведене кат.парцеле којим је утврђена тржишна цена у износу од 4.457,32 динара/m<sup>2</sup>. Напред наведена тржишна цена узета је и за остале парцеле које су предмет размене, јер се све налазе у непосредној близини и све су обухваћење напред наведеним потврђеним пројектом препарцелације;

- да је Комисија за грађевинско земљиште након разматрања захтева донела Закључак III број 418-1/22-20 од 10.10.2023. године, којим даје сагласност за размену права јавне својине Града Ужица кат.парцеле бр. 5081/2 и 12065/3, обе КО Ужице, за право приватне својине Бојовић Радоја кат.парцеле бр. 5083/2 КО Ужице уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности у законом прописаној процедури, и то тако што је тачком 2. утврђена обавеза Бојовић Радоја да доплати разлику између тржишних вредности непокретности по цени од 23.500, дин./1 m<sup>2</sup>, а по предлогу Комисије (укупно 352.500,00 динара);

Одредбом члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра и пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену а чланом 27. став 10. истог закона прописано је да о располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 30. став 1. тачка 1., 2. и 3. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретности, изузетно могу прибавити у јавну својину путем размене непосредном погодбом, под следећим условима: 1) ако је таква размена у овом случају у интересу јединице локалне самоуправе, односно ако се тиме обезбеђују већи приходи за носиоца права јавне својине или бољи услови за ефикасно вршење његових права и дужности; 2) ако се непокретности размењују под тржишним условима; 3) ако се, у случају кад је тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности која се прибавља у јавну својину на име размене, уговори доплата разлике у новцу у року до 20 дана од дана закључења уговора.

Одредбом члана 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају размене грађевинског земљишта.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица прописано је да Скупштина Града одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града, о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине, у складу са законом.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је од стране надлежног органа потврђен Пројекат препарцелације чији је саставни део и Пројекат геодетског обележавања, на основу кога су формиране једна грађевинска парцела ради изградње стамбено-пословног објекта за потребе власника земљишта и једна катастарска парцела ради проширења постојеће улице, те одредбе члана 30. став 1. тачка 1., 2. и 3. Закона о јавној својини а у вези са чланом 100. став 1. тачка 7. Закона о планирању и изградњи, испуњени су услови отуђење земљишта непосредном погодбом, путем размене уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности које су предмет размене у новцу.

На седници Градског већа одржаној 14.11.2023.године, утврђен је Предлог Одлуке о размени предметних непокретности и предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

---

**Бранислав Митровић**

**ГРАД УЖИЦЕ**

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: [predsednikskupstine@uzice.rs](mailto:predsednikskupstine@uzice.rs)

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • [www.uzice.rs](http://www.uzice.rs)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

### КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

III Број:418-1/22-20

Датум: 10.10.2023.године

На основу Одлуке о грађевинском земљишту I број 418-1/22 од 20.04.2022.године, разматрајући захтев Бојовић Радоја из Криве Реке за размену земљишта уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности, Комисија за грађевинско земљиште, на 20.седници одржаној дана 10.10.2023.године, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

1. Даје се сагласност за размену права јавне својине Града Ужица кат.парцеле број 5081/2 и 12065/3, обе КО Ужице, за право приватне својине Бојовић Радоја кат.парцеле бр.5083/2 КО Ужице уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности у законом прописаној процедури.

2. Како је површина земљишта у јавној својини Града Ужица већа од површине земљишта у приватној својини за 15м<sup>2</sup>, односно тржишна вредност непокретности у јавној својини већа од тржишне вредности у приватној својини, Бојовић Радоје је у обавези да Граду Ужицу доплати разлику између тржишних вредности непокретности по цени од 23.500,00 динара по 1м<sup>2</sup> по предлогу Комисије за грађевинско земљиште.

3. Закључак доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове-Одељењу за имовинско-правне послове на даље поступање и у списе предмета.

### Образложење

Радоје Бојовић се обратио Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове-Одељењу за имовинско-правне послове захтевом за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града уз размену земљишта и плаћање разлике у површини по тржишним условима, односно решавање имовинско-правних односа, тако што би новоформиране кат.парцеле број 5081/2 и 12064/1, обе КО Ужице укупне површине 16м<sup>2</sup>, отуђили из јавне својине ради припајања кат.парцелама број 5083 и 5084, обе КО Ужице, које су у приватној својини, разменом за кат.парцелу број 5083/2 КО Ужице, површине 1м<sup>2</sup>, која је у приватној својини ради припајања кат.парцели број 12065/1 КО Ужице, уз плаћање тржишне вредности разлике у површини од 15м<sup>2</sup> (површина парцела у јавној својини је већа од површине парцеле у приватном власништву.)

Комисија за грађевинско земљиште је разматрала приложену документацију, и то:

1.Изјашњење Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове-Одељењу за имовинско-правне послове VI 463-68/23-04 од 19.09.2023.године,

2.Предлог Одлуке Скупштине о размени права јавне својине Града Ужица кат.парцеле број 5081/2 и 12065/3, обе КО Ужице, за право приватне својине Бојовић Радоја кат.парцеле бр.5083/2 КО Ужице уз доплату разлике између тржишних вредности непокретности.

3.Записник о процени тржишне вредности Пореске управе-Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-00193/2023 од 16.08.2023.године за кат.парцеле број 5084, 5083/1, 5083/2 и 5081/2, све КО Ужице чија је утврђена вредност у износу од 4.457,32 динара по 1м<sup>2</sup>.

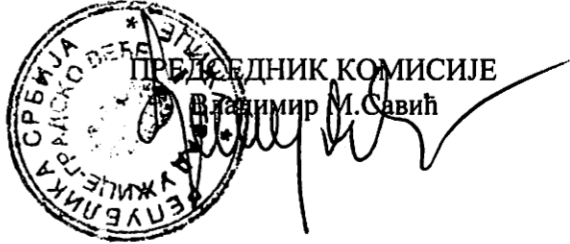
4. Лист непокретности број 8564 КО Ужице и 1963 КО Ужице.

5. Информацију о локацији за кат.парцеле број 5083 и 5084 обе КО Ужице, VI број 353-169/23-02 од 14.03.2023.године.

Имајући у виду члан 100. става 1, тачка 7 Закона о планирању и изградњи, Одлуку о грађевинском земљишту, чињеницу да почетна цена не може бити испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности с обзиром да се ради о отуђењу и узимајући у обзир саму локацију где се предметне парцеле налазе, Комисија је донела Закључак као у диспозитиву.

СРЕБНИЈА  
РАЈСКО БЕБЕ  
УЖИЦЕ  
РЕПУБЛИКА  
СРБИЈА

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Владимир М. Савић



ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00193/2023-02

16. август 2023. године

У ж и ц е

Г Р А Д У Ж И Ц Е  
Г И С А Р Н И Ц А

Г Р А Д С К А У П Р А В А З А У Р Б А Н И З А М, И З Г Р А Д Њ У И  
И М О В И Н С К О П Р А В Н Е П О С Л О В Е

О Д Е Л Ђ Е Њ Е З А И М О В И Н С К О - П Р А В Н Е П О С Л О В Е

Број: 21 AUG 2023

Број	Парцела	Вредност
6 VI	04 463-68/23	23

Г Р А Д С К А У П Р А В А З А У Р Б А Н И З А М, И З Г Р А Д Њ У И  
И М О В И Н С К О П Р А В Н Е П О С Л О В Е  
О Д Е Л Ђ Е Њ Е З А И М О В И Н С К О - П Р А В Н Е П О С Л О В Е

Д.Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е


ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-68/23-04 од 11.08.2023.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 15.08.2023. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-68/23-04 од 11.08.2023.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцеле 5084, 5083/1, 5083/2 и 5081/2 КО Ужице, градско грађевинско земљиште.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00193/2023 од 16.08.2023.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00193/2023 од 16.08.2023.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Никола Ивановић  






РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00193/2023

16. август 2023. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...138/22), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК

О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице број 463-68/23-04 од 11.08.2023.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 5084 КО Ужице, у површини од 293 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, ул. Видовданска, Лист непокретности 10389 КО Ужице,
- кат.парцела 5083/1 КО Ужице, у површини од 186 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, ул. Видовданска, Лист непокретности 1963 КО Ужице,
- кат.парцела 5083/2 КО Ужице, у површини од 1 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, ул. Видовданска, Лист непокретности 1963 КО Ужице,
- кат.парцела 5081/2 КО Ужице, у површини од 12 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште, ул. Косовска, Лист непокретности 8564 КО Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-68/23-04 од 11.08.2023.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, а увидом у Лист непокретности број 10389 КО Ужице за кат.парцелу 5084 КО Ужице, ул. Видовданска, градско грађевинско земљиште, Лист непокретности 1963 КО Ужице за кат.парцеле 5083/1 и 5083/2 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Видовданска и Лист непокретности 8564 КО Ужице за кат.парцелу 5081/2 КО Ужице.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-06152/2021-01 од 02.11.2022.године за грађевинско земљиште у КО Ужице, ул. Видовданска бр.8, утврђена тржишна цена у износу 3.386,07 дин/м<sup>2</sup>
2. Решење број 100-436-04-00891/2023-1-01 од 19.04.2023.године за плац-грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Видовданска бр.158, утврђена тржишна цена 3.957,96 дин/м<sup>2</sup>,
3. Решење број 100-436-03-01417/2023-01 од 31.05.2023.године, утврђена тржишна вредност за непокретности у КО Ужице, ул. Видовданска бр.186, и то: за грађ.земљиште 5.791,73 дин/м<sup>2</sup>,
4. Решење број 100-436-03-00945/2023-01 од 30.03.2023.године за плац-грађ.земљиште у КО Ужице, ул. Видовданска, утврђена тржишна цена 4.693,51 дин/м<sup>2</sup>,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе на потезу који је најближи предметним непокретностима, утврђује се тржишна вредност за кат.парцеле 5084, 5083/1, 5083/2 КО Ужице, градско грађевинско земљиште, ул. Видовданска и кат.парцелу 5081/2 КО Ужице, градско грађевинско земљиште, ул. Косовска, у износу од 4.457,32 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

  
Снежана Милић

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу поступајући по захтеву Радоја Бојовића, ЈМБГ 2603954793013, Крива река, Чајетина, за потврђивање Пројекта препарцелације кат. парцела бр. 5083, 5084, 5081/1 и 12065/1 све КО Ужице, Ужице, на основу члана 65. и 66. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) издаје следећу

## ПОТВРДУ

1. Потврђује се да је Пројекат препарцелације кат. парцела бр. 5083, 5084, 5081/1 и 12065/1 све КО Ужице, Ужице, ради формирања једне грађевинске парцеле и једне катастарске парцеле, обрађивач Биро за пројектовање "ARCHILINE", Београдска улица бр. 19, Ужице, одговорни урбаниста Екрем Хоџић, дипл. инж. арх. број лиценце 200 0929 06, израђивач Пројекта геодетског обележавања је "Геодетски биро Кљајић", Улица Топличка бр. 1, Ужице, у складу са Планом генералне регулације "Ужице – централни део I фазе" ("Сл. лист Града Ужица" бр. 9/15, 21/15, 4/16, 18/21 и 14/23).

2. Пројекат препарцелације урађен је на захтев наручиоца и инвеститора Радоја Бојовића, Крива река, Чајетина.

У листу непокретности бр. 1963 уписани су Радоје Бојовић, Крива река, Чајетина, Снежана Јанковић, Ужице и Гордана Тодоровић, Ужице као сувласници на кат. парцели бр. 5083 КО Ужице, Ужице.

У листу непокретности бр. 10389 уписани су Радоје Бојовић, Крива река, Чајетина и Јелена Петровић, Ужице, као сувласници на кат. парцели бр. 5084 КО Ужице, Ужице.

У листу непокретности бр. 8564 уписан је Град Ужице, Улица Димитрија Туцовића бр. 52, Ужице, матични бр. лица 7157983, јавна својина, на кат. парцелама бр. 5081/1 и 12065/1 обе КО Ужице, Ужице.

3. Пројекат препарцелације који је израдио Биро за пројектовање "ARCHILINE", Београдска улица бр. 19, Ужице, из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен од стране "Геодетски биро Кљајић", Улица Топличка бр. 1, Ужице, одговорни пројектант Душко Кљајић дипл. инж. геодезије, лиценца првог реда број 01 0170 12, служи као основ за препарцелацију, а у смислу члана 65. Закона о планирању и изградњи.

4. Према ставу 2. члана 66. Закона о планирању и изградњи: "Уз захтев за спровођење парцелације подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле и пројекат парцелације потврђен од стране органа надлежног за послове урбанизма јединице локалне самоуправе, чији саставни део је пројекат геодетског обележавања".

Република Србија

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам,

изградњу и имовинско-правне послове

- Одељење за спровођење планова и изградњу -

VI број 350-46/23-02

09.06.2023. године

У Ж И Ц Е

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева 2x

2. У предмет 1x

*Ана Јанковић*

Примено: 13. 06 2023

*Ана Јанковић*

АДВОКАТ

**ЖЕЉКО Б. ВУЧКОВИЋ**

Ужице, Димитрија Туцовића 93

— 064/ 307 68 71 —

adv.zeljkovuckovic@gmail.com





06.04.2023. rll

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Одељење за спровођење планова и изградњу

VI број 353-169/23-02

14.03.2023.године

Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), а по захтеву за издавање информације о локацији за кат.парцеле бр. 5083 и 5084 обе КО Ужице, Улица Видовданска бр. 3, Ужице, подносилац захтева Радоје Бојовић, Улица Крива река бб, Чајетина, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

за кат. парцеле бр. 5083 и 5084 обе КО Ужице, Ужице

- 1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**
  - План генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза, Град Ужице ("Сл. лист Града Ужица" бр. 9/15, 21/15 и 4/16)
  - План генералне регулације "Ужице –централни део III фаза" ("Службени лист Града Ужица" 61/21 и 15/22)
- 2. Целина, односно зона:**
  - Блок 58.
  - Предметне кат. парцеле се налаз изван граница градског центра.
- 3. Намена земљишта:**

Претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима.  
Централне функције - комерцијалне делатности К2: пословање, трговина на мало, занатство и „чисте“ услуге, угоститељство.

Вишепородично становање: са минимум 5 стамбених јединица за засебна породична домаћинства, на једној грађевинској парцели, са колским приступом јавној саобраћајној површини. Обезбедити минимално прописан број паркинг места према нормативима за одређену намену објеката:  
- изградњом паркинг места у оквиру објекта или у граници грађевинске парцеле.

Породично становање - породични објекат је објекат за становање који садржи максимално 4 (четири) стамбене јединице. Довољан број паркинг места ( у објекту или на парцели) обезбедити у оквиру парцеле.
- 4. Регулационе и грађевинске линије:**

Према плану предметне кат. парцеле имају колски прилаз на јавну саобраћајницу улицу Косовску, кат. парцелу бр. 5081/1 КО Ужице, према плану сабирна саобраћајница.

Такође према плану улица Видовданска, кат. парцела бр. 12065/1 КО Ужице, је саобраћајница II реда и на предметној локацији (уз предметне парцеле) предвиђено је подужно паркирање.

**Регулациона линија:**

**Регулациона линија 2:** регулациона линија која се поклапа са делом границе катастарске парцеле или делом хоризонталне пројекције габарита постојећих објеката. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака регулационе линије 2 се могу успоставити на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

**Регулациона линија 3:** планирана регулациона линија дефинисана координатама преломних тачака. У случајевима када су преломне тачке условљене положајем регулационе линије 1 или 2, дозвољено је, кроз израду локацијских услова, кориговати регулациону линију 3 у складу са подацима из овереног катастарско-топографског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Регулациона линија 3 је одређена преломним тачкама и координатама:

за улицу Видовданска

58.6 7407269.46 4857800.70

58.7 7407288.95 4857781.94

за улицу Косовска

58.8 7407306.14 4857747.74

58.9 7407255.22 4857760.67

**Грађевинска линија:**

**габарит објекта** - је геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат (са финално обрађеним зидовима, без кровних стреха).

**основни габарит објекта** - чини део габарита објекта без испада.

**грађевинска линија:** линија до које је дозвољено грађење габарита објекта. Одређује положај објекта у односу на регулациону линију и дефинисана је координатама или удаљењем од осовине, коловоза или регулационе линије.

**Грађевинска линија 3:** планирана грађевинска линија која је дефинисана координатама преломних тачака. Обзиром да се План израђује на подлогама са неоввереним топографским подацима, тачне координате преломних тачака грађевинске линије 3, које су уједно и преломне тачке ГЛ 1 или ГЛ 2, могу се кориговати на основу овереног топографско-катастарског плана, а кроз израду локацијских услова или кроз израду урбанистичко-техничких докумената за спровођење планских докумената, у складу са дозвољеним одступањима у поступку израде ДКП-а.

Грађевинска линија 3 дефинисана је преломним тачкама и координатама:

за улицу Видовданска

58.9 7407288.95 4857781.94

58.10 7407322.65 4857749.4

за улицу Косовска

58.11 7407318.16 4857744.78

58.12 7407262.12 4857758.93

**Грађевинска линија 5:** грађевинска линија до које је дозвољено грађење објекта на нивоу прве (или прве две) надземне етажe. Дефинисана је удаљеношћу од ГЛ1, 2 или 3, или координатама. Дозвољена је изградња колонида или стубова на простору до грађевинске линије 1, 2 или 3, под условом да се њиховом изградњом не спречава несметана пешачка комуникација, кретање, прилази и улази у објекат итд.

Грађевинска линија 5 дефинисана је преломним тачкама и координатама:  
за улицу Косовска

58.1 7407263.73 4857760.28

58.2 7407319.59 4857746.28

**Грађевинска линија 6:** линија до које је дозвољено грађење последње (или последњих) надземне етажe објекта уколико се граде као повучене етажe у односу на раван фасаде или грађевинску линију. Планом нису аналитички дефинисане ГЛ6.

У случају нове изградње на парцели обавезно је постављање објекта на грађевинске линије према графичком прилогу бр.6 - урбанистичка регулација. Ово правило се примењује и за доградњу постојећих објеката, уколико је Планом омогућена доградња објеката. Хоризонтална и вертикална регулација дограђеног дела објекта мора бити у складу са правилима из Плана.

## 5. Правила грађења

### Урбанистички параметри за блок 58:

претежна намена: мешовито становање са комерцијалним садржајима К2

максимални индекс изграђености "Ии": 2.6

максимална спратност објеката: 5 надз.етажа

### Урбанистичка правила за изградњу објеката:

На грађевинској парцели се могу градити два или више објеката, под условом да објекти представљају једну функционалну целину везану за заједничко коришћење парцеле. Ако је на парцели планирана изградња више објеката, примењују се прописани параметри за блок или парцелу, правила хоризонталне регулације, уз услов да међусобно растојање објеката на парцели износи мин. 1/4 h вишег објекта.

### Општа правила уређења:

#### Хоризонтална регулација:

Етажа - јесте било који ниво у објекту. Максималне спратне висине етажe (од готовог пода до готовог пода) за обрачун висине објекта износе:

- за стамбене етажe - 3.10 m;

- за пословне етажe - 4.00 m;

изузетно, приликом обезбеђења колског приступа интервентних возила кроз објекат, макс. чиста спратна висина етажe (од готовог пода до финално обрађеног плафона) приземља износи 4.50 m;

- за стамбене етажe са нивоом галерије - 5.20 m;

- за пословне етажe са нивоом галерије - 5.80 m.

**Надземна етажa објекта** - (за обрачун коефицијента изграђености "Ии"): је приземље и све етажe изнад њега;

**Приземље (П)** - је прва надземна етажa у објекту, са КП (кота пода приземља)  $\pm 1.20$  m, у односу на КОмакс.;

**Поткровље (Пк)** - је завршна етажа у објекту, изнад међусpratне конструкције последњег спрата и кровне конструкције објекта, са назитком на ободним зидовима, до максимума од 1.60 m, рачунајући од коте финално обрађеног пода поткровне етаже, до тачке прелома кровне косине. Осветљавање и проветравање поткровља могуће је остварити косим и вертикалним кровним прозорима, као и кровним бацама.

**Таван** - је простор у објекту испод косе кровне конструкције, а изнад задње међусpratне конструкције, без назитка, без намене, са минималним отворима за осветљење и проветравање. Таван може имати отворе на забатном зиду или у косини крова, али само за потребе неопходног вентилирања и минималног осветљења. Површина свих отвора не сме бити већа од 3.0 m<sup>2</sup>, на 100 m<sup>2</sup> површине тавана. На тавану није допуштено извођење баца, балкона и лођа.

**Галерија (Г)** - је ниво у оквиру етаже у којој је заступљено становање или пословање. Галерија се не може сматрати нити претворити у етажу, али се њена површина укључује приликом рачунања индекса изграђености.

**Бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП за обрачун "Ии")** - јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП се урачунава, према закључку из Извештаја Комисије за планове, и:

- бруто грађевинска површина галерије;
- само прва етажа испод приземља, у то 50% од бруто развијене грађевинске површине етаже, ако је укопана својим волуменом мање од 50%.

Приликом обрачуна индекса изграђености "Ии" у БРГП не урачунава се:

гаража - ако није дефинисана као надземна етажа;

**Површина под објектом** - је површина одређена хоризонталном пројекцијом габарита објекта на замишљену хоризонталну раван терена;

**Индекс изграђености парцеле "Ии"** - јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

**Индекс заузетости парцеле "Из"** - јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта (површине под објектом) и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

#### Удаљеност објеката

**Прописана растојања** се односе на удаљења од габарита објекта (геометријско тело у оквиру кога се може уписати објекат) до границе међе или габарита суседних објеката.

Удаљеност објекта, под условом да наспрамне фасаде објеката немају отворе (или имају отворе на помоћним просторијама стамбеног или пословног простора и заједничке просторије у вишепородичном објекту), износи:

- растојање габарита објекта од бочних граница парцеле: 0 m или мин. 2.5 m
- растојање габарита објекта од бочног суседног објекта: 0 m или мин. 4.0 m

Отвори на наспрамним фасадама објеката су дозвољени, под условом да је удаљеност објекта:

- од бочних граница парцеле: мин. 1/6 висине објекта
- од бочног суседног објекта: мин. 1/4 висине вишег објекта

Минимална удаљеност мора се поштовати без обзира на сагласност власника суседног објекта. Изузетак је дозвољен у случају:

ако објекат на суседној парцели нема отворе на бочној фасади и постављен је ближе заједничкој међи од прописаних удаљења, дозвољено је објекат поставити ближе суседном, али не ближе заједничкој бочној граници од прописаног растојања.



## Вертикална регулација

**Кота објекта КО** - је тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена. Финално обрађени терен може бити денивелисан максимално  $\pm 1.20$  m у односу на коту терена пре изградње;

**-кота објекта КО<sub>мин</sub>**. - је најнижа тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена;

**-кота објекта КО<sub>мах</sub>**. - је највиша тачка пресека фасадне равни објекта и финално обрађеног терена.

**- средња кота објекта** –средња вредност између КО<sub>мин</sub> и КО<sub>мах</sub>, према закључку из Извештаја Комисије за планове;

За веће објекте и сложене структуре кота објекта се утврђује за сваку целину;

**Висина објекта** - је растојање од средње коте објекта до највише тачке слемена (код објеката са косим кровом), односно до највише тачке венца објекта (код објеката са равним кровом). Уколико зид грађевине надвисује слеме крова, висина грађевине се мери до највише тачке тог зида. За веће објекте и сложене структуре, средња кота објекта (и висина објекта), се утврђује за сваку целину.

Висина новопланираних објеката у уличним фронтима: износи максимално 1 или 1.5 ширину растојања између регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама: однос између растојања

грађевинских линија наспрамних објеката уличног фронта и висине објекта износи: 1:1 ван граница градског центра.

**Висина објекта може бити већа** (али не већа од максималне прописане за блок), уколико се спрат (или спратови) повуку на грађевинску линију б, под условом да растојање грађевинских линија на свакој етажи не прелази прописан однос између висине објекта и растојања регулационих линија или грађевинских линија у случају да се не поклапају са регулационим линијама. На пример: висина објекта у уличном фронту градског центра, у коме је растојање између грађевинских линија 10m, може бити максимално 15m, тј. 5 надземних етажа. Повлачењем следеће, шесте надземне етаже (висина објекта око 18m), на удаљење које обезбеђује минимално растојање грађевинских линија на тој етажи 12m, омогућава реализацију објекта поштујући прописани однос од 1:1.5). Изнад повученог спрата може се изградити искључиво плитак кос кров.

### Напомена:

- Грађевинска линија наспрамног објекта у улици Косовска је грађевинска линија бр.3 – чије су преломне тачке и координате:

33.2 7407300.19 4857738.43

33.3 7407167.57 4857772.10

Растојање између грађевинских линија наспрамних објекта у улици Косовска износи ~ 11,0m

- Грађевинска линија наспрамног објекта у улици Видовданска дефинисана је планом ПГР "Ужице I фаза". Планом ПГР "Ужице III фаза":

GL_1512	7407327.270	4857759.790
GL_1513	7407316.600	4857770.200
GL_1514	7407308.100	4857778.900
GL_1515	7407285.000	4857802.600

Тачна одстојања између грађевинских линија могу се утврдити израдом катастарско топографског плана, снимањем положаја суседних објекта и наношењем преломних тачака и координата.

**Потребно је висину предметног објекта ускладити са планом дефинисаним односом између грађевинских линија и спратношћу за предметни блок.**

### Услови за постојеће и новоформиране грађевинске парцеле

Трансформација блокова, уз рационалнију градњу већих објеката, подразумева и укрупњавање постојећих парцела, те се прописује минимална површина новоформиране грађевинске парцеле за изградњу:

- стамбеног, стамбено-пословног за вишепородично становање, пословног објекта ван границе градског центра 300m<sup>2</sup>, под условом испуњења и осталих услова,
- за изграђене приватне гараже: парцела може бити површине габарита, под условом да има директан излаз на јавну саобраћајницу; у том случају није дозвољена доградња ни промена намене. Доградња и промена намене није дозвољена ни на постојећим парцелама са изграђеним гаражама, осим ако им површина није већа од 250 m<sup>2</sup>. У тим случајевима се примењују правила и параметри прописани за блок,

На постојећим грађевинским парцелама ван границе градског центра дозвољава се изградња вишепородичног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта на парцели минималне површине 240 m<sup>2</sup>.

### Простор за паркирање возила:

За све планиране пословне, пословно-стамбене и стамбене објекте обезбедити довољан број у оквиру објекта или парцеле, према стандарду - једно паркинг или гаражно место на 70.00 m<sup>2</sup> БРГП пословног простора и једно паркинг или гаражно место за 1 стамбену јединицу, (или учествовањем у изградњи јавних гаража и паркинг простора у складу са градском одлуком која регулише ову област). Изградња подземног гаражног простора је лимитирана само грађевинском линијом ка површини за јавне намене. Бруто површина гаражног простора не улази у БРГП за обрачун „Ии“, под условом да, према општим условима, није дефинисана као наддземна етажа.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којим се осигурава несметано кретање и приступ особа са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр.2/2015 од 27.02.2015. године), у складу са картом Аналитичко-геодетски елементи и ситуација саобраћајница са попречним профилима.

Димензије паркинг места су:

- управно паркирање 2.3 x 5.0m (за особе са инвалидитетом 3.5 x 5.0 m)
- подужно паркирање 2.0 x 5.5m
- косо паркирање:
  1. угао 45°, ширина 2.3 m, дубина 4.3 m (за особе са инвалидитетом, ширина 3.5 m)
  2. угао 60°, ширина 2.3 m, дубина 4.6 m (за особе са инвалидитетом, ширина 3.5 m)

## **6. Остали општи услови из уређења простора**

### Услови уређења зелених површина и отворених градских простора

Зелене површине уз породично и вишепородично становање

Како се централна зона одликује становањем великих густина, на парцелама вишепородичног становања потребно је обезбедити минимално 20% незастртих површина са декоративно оформљеним зеленилом. Паркинг просторе треба укомпоновати тако да не ремете формиране зелене површине, и уколико је у складу са микроклиматским факторима, паркинг просторе употпунити крошњама листопадних дрвећа и за материјализацију користити полупорозне засторе тј.растер елементе.

### Оводњавање атмосферских вода:

Потребно је атмосферске воде са предметне кат. парцеле усмерити од суседних парцела на јавну саобраћајницу.

### Остали услови:

- Услови за кретање особа са инвалидитетом
- Мере заштите од пожара – у складу са одговарајућим прописима
- Мере енергетске ефикасности - у складу са одговарајућим прописима

### **7. Услучају градње потребно је прибавити услове прикључења на инфраструктуру (за израду урбанистичког пројекта прибавља их инвеститор)**

Прибављају се од надлежних јавних предузећа и овлашћених организација за сваку појединачну изградњу, доградњу и реконструкцију.

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића, Ужице;
- **Мрежа кишне канализације:** ЈП "Ужице развој" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;
- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријепоље, Трг партизана бр.12, Ужице;
- **Топловодна мрежа:** ЈКП "Градска топлана Ужице" - Трг партизана бр.26, Ужице;
- **Гасоводна мрежа:** „Ужице гас" а.д. за изградњу гасовода и дистрибуцију гаса - Љубе Стојановића бр.5 Ужице;
- **Евакуација смећа:** ЈКП "Биоктош" Ужице, улица Хероја Луна бр.2
- **Прикључак на градску саобраћајну мрежу:** ЈП "Ужице развој" Ужице, Вуколе Дабића 1-3, Ужице;

По потреби се прибављају и:

- **Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:** МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу

### **8. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта**

На предметној локацији није предвиђена даља планска или урбанистичка разрада.

### **9. Подаци о постојећој катастарској парцели:**

Кат. парцела бр. 5083 КО Ужице:

Укупна површина предметне кат. парцеле је 1а 87m<sup>2</sup>.

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела бр. 5084 КО Ужице:

Укупна површина предметне кат. парцеле је 2а 93m<sup>2</sup>.

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште.

### Формирање парцеле:

Могуће је укрупљавањем парцела тј. пројектом препарцелације извршити спајање предметних кат. парцела. Новоформирана парцела испуњава услов за изградњу објеката у складу са претежном наменом и урбанистичким условима дефинисаним планом.

Потребно је да сви објекти на предметним парцелама имају грађевинску и употребну дозволу или решење о озакоњењу у супротном потребно је уклонити их.

**10. Инжењерско-геолошки услови:**

Геомеханичко испитивање тла радити према потреби.

**Напомена :**

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи. Прибављени локацијски услови две године од дана издавања.

**Уз захтев за издавање локацијских услова подносе се следећа документа:**

Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), надлежној служби за урбанизам.

**У прилогу, према**

План генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза:

- Карта број 4. Планирана намена и заштита површина
- Карта број 5. Урбанистичка парцелација површина јавне намене
- Карта број 6. Урбанистичка регулација
- Карта број 8. Аналитичко-геодетски елементи са попречним профилима саобраћајница

План генералне регулације "Ужице - централни део" III фаза:

- графички прилог бр.6 – Урбанистичка парцелација –регулационе линије и подела земљишта на јавне и остале намне

Обрадио:



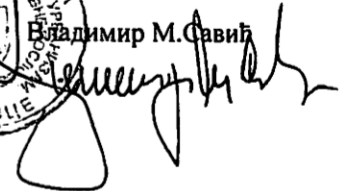
**ДОСТАВИТИ:**

- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x



в.д.НАЧЕЛНИК

Владимир М. Савић

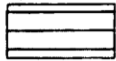
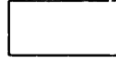



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз информацију о локацији VI бр. 353-169/23-02



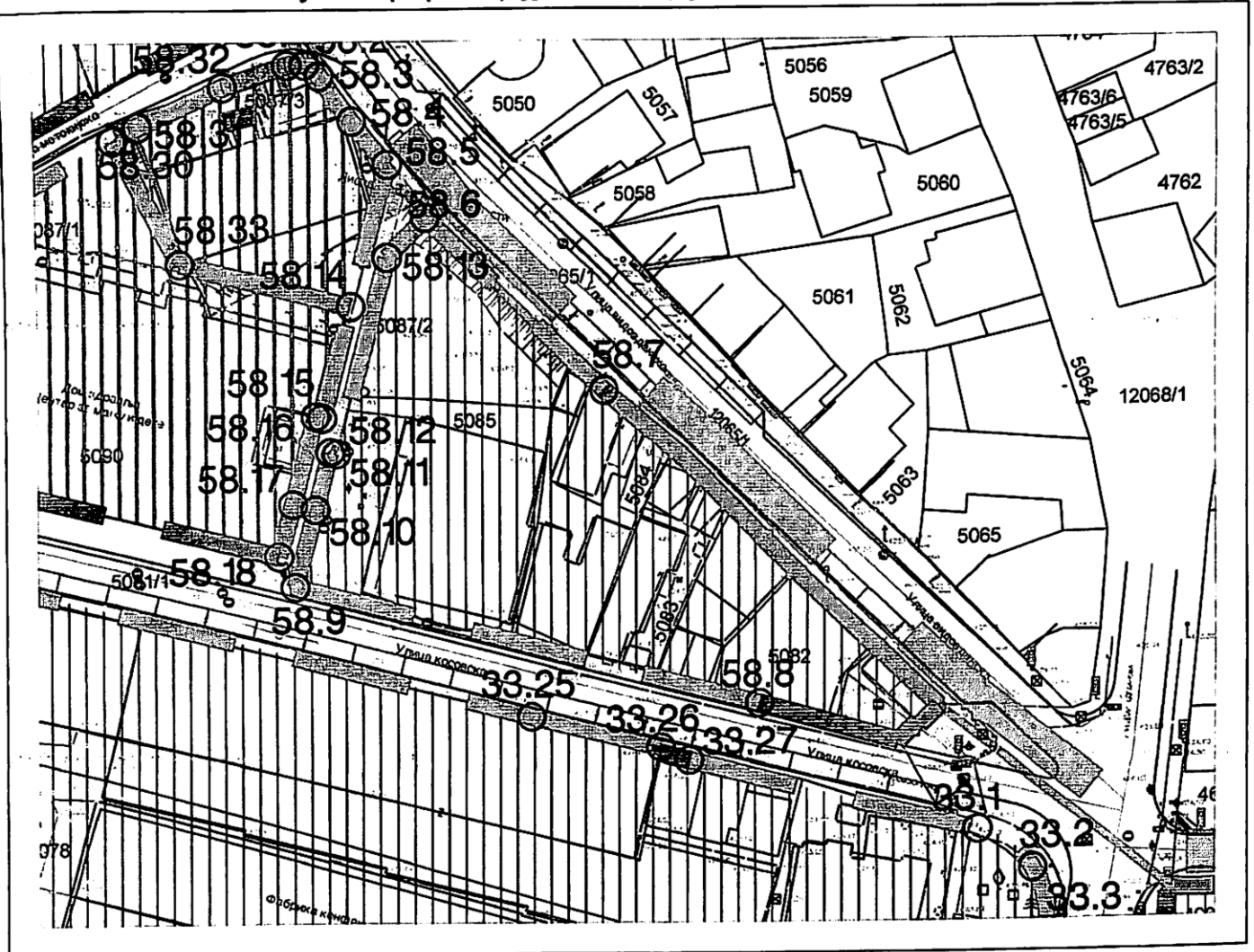
ПГР Ужице централни део I фаза  
**ПЛАНИРАНА НАМЕНА И ЗАШТИТА ПОВРШИНА**  
карта број 4 - део

**ЛЕГЕНДА**  
**ПРЕТЕЖНА НАМЕНА**

-  МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ  
СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
-  ГРАНИЦА ПГР "УЖИЦЕ" - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО

 Предметне кат.парцела број 5083 и 5084 КО Ужице

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз информацију о локацији VI бр. 353-169/23-02**



**ПГР Ужице централни део I фаза  
УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
карта број 5.2 - део**

**ЛЕГЕНДА**

**ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

 **САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ**

 **ПОВРШИНА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

 **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 1**

 **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 2**


 **РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 3**

 **ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ 2 /према Видовданској улици /**

58.6 7407269.46 4857800.70  
58.7 7407288.95 4857781.94

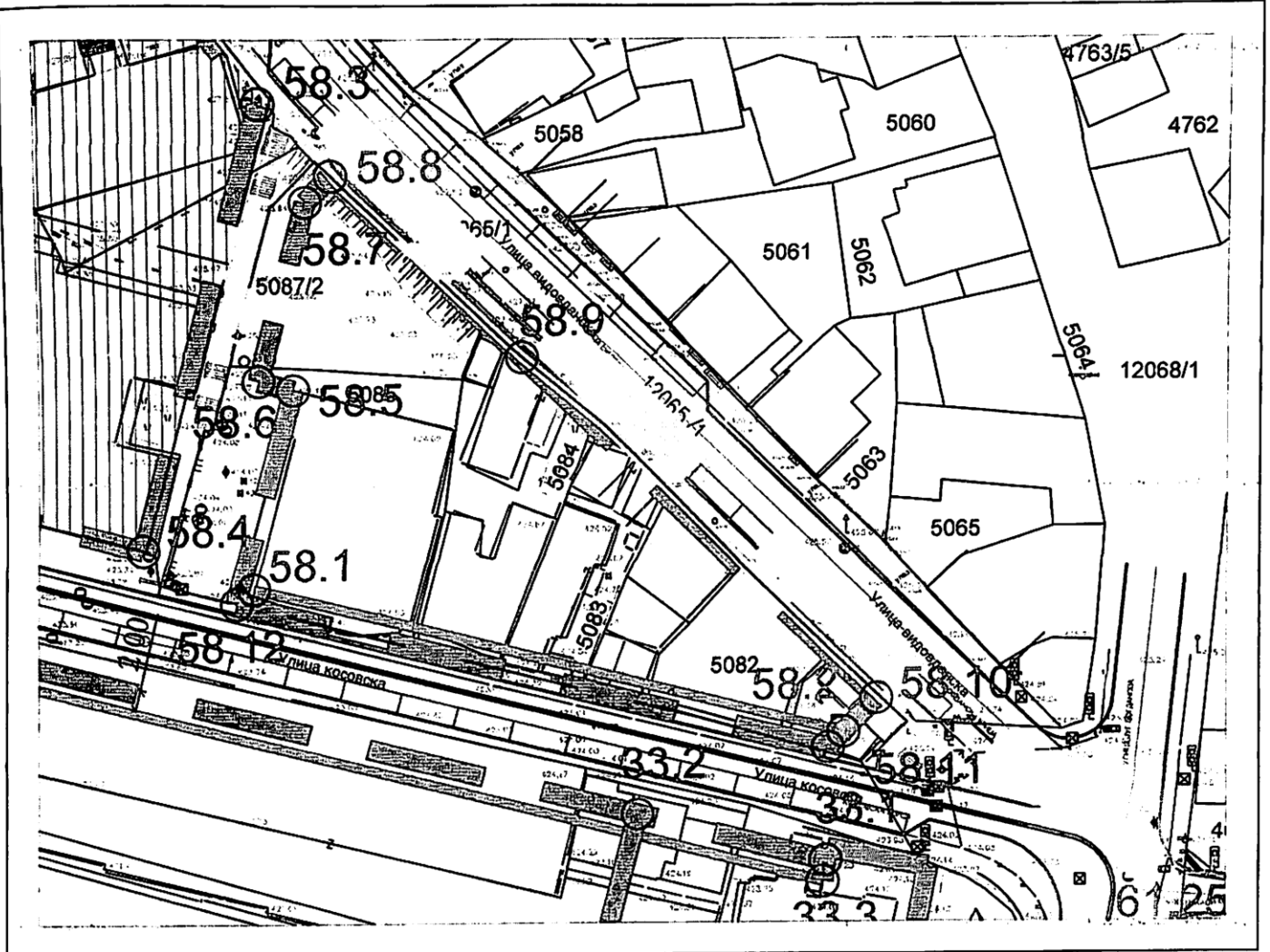
**ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ 3 /према Косовској улици /**

58.8 7407306.14 4857747.74  
58.9 7407255.22 4857760.67

 **ГРАНИЦА ПГР "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО"**

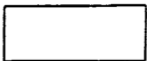
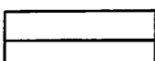

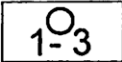
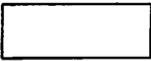
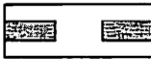
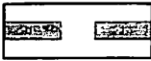
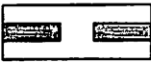
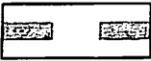
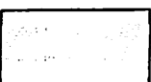
 **Предметне кат.парцеле бр.5083 и 5084**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз информацију о локацији VI бр. 353-169/23-02

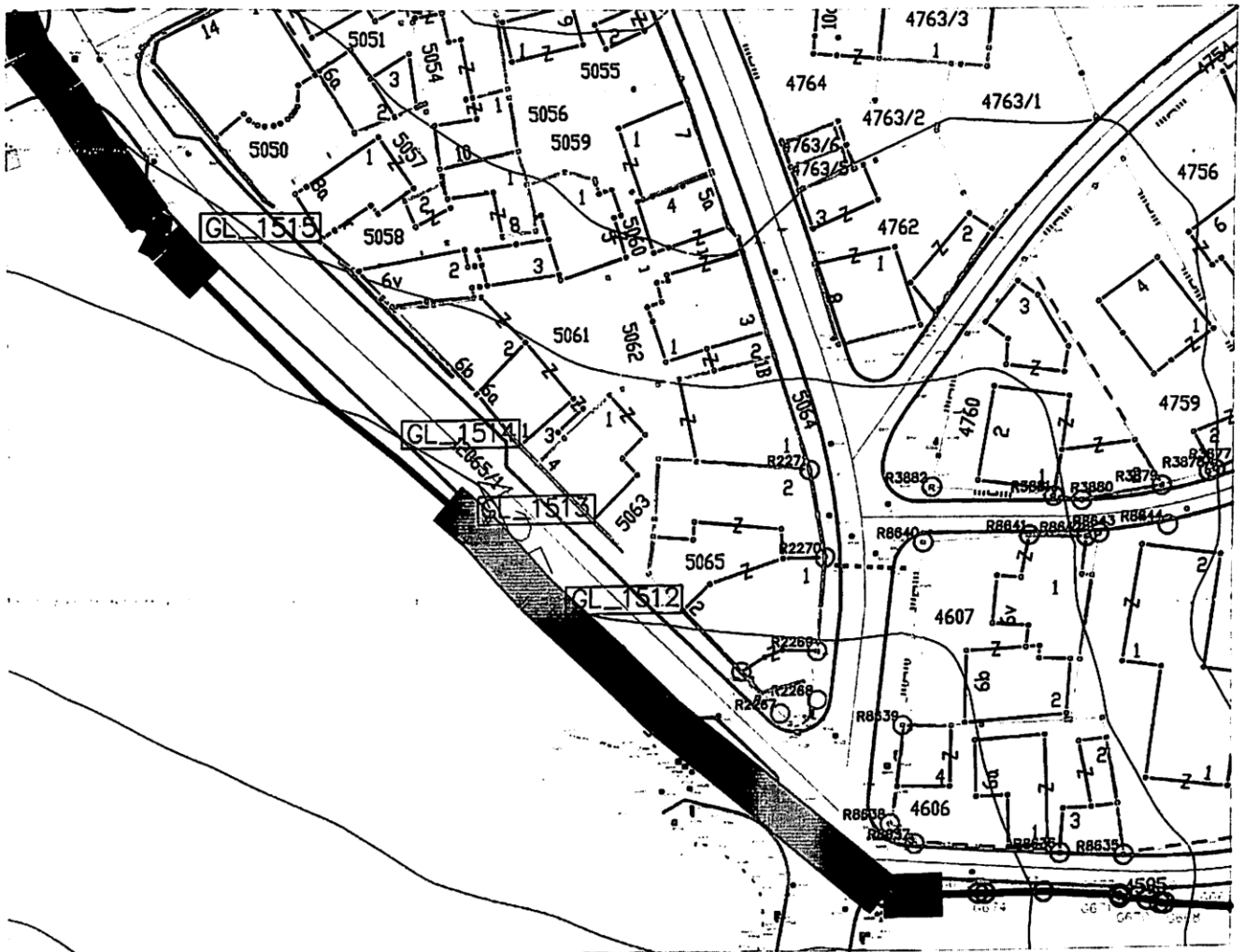


ПГР Ужице централни део I фаза  
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА  
карта број 6.2 - део

ЛЕГЕНДА

	ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 3 / према Видовданској улици / 58.9 7407288.95 4857781.94 58.10 7407322.65 4857749.49
	ПОВРШИНА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 3 / према Косовској улици / 58.11 7407318.16 4857744.78 58.12 7407262.12 4857758.93
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 1		ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ 5 / на нивоу прве надземне етаже/ 58.1 7407263.73 4857760.28 58.2 7407319.59 4857746.28
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 2		
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 3		
	ГЛ 4 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА		
	ГРАНИЦА ПГР "УЖИЦЕ" - ЦЕНТРАЛНИ ДЕО		

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз информацију о локацији VI бр.353-169/23-02

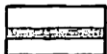


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО" - III ФАЗА"  
УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА-РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА  
НА ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ЛЕГЕНДА

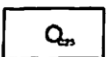
карта број 6

ПАРЦЕЛАЦИЈА - РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ



ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ /ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ /

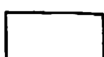
ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈА



ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈА

ПОДЕЛА НА ПОВРШИНА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА



ПОВРШИНЕ НА ШУМСКОМ И ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ  
ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ,  
КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗИ У ПРИВАТНОМ ВЛАСНИШТВУ



**УГОВОР О ЗАЈЕДНИЧКОЈ ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА  
И ПРЕНОСУ ПРАВА НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 5083 И 5084 КО Ужице**

Закључују, дана, 08 .12.2022, године, у Ужицу:

1. **Радоје (Милан) Бојовић**, са пребивалиштем Крива Река, Чајетина, нема улице бб, даљем тексту: **Инвеститор**) и
2. **Јелена (Радомир) Петровић**, са пребивалиштем у Ужицу,
3. **Снежана (Миладин) Јанковић** са пребивалиштем у Ужицу, Ужичке Републике 013, ЈМБГ: 0711960795028,
4. **Гордана (Миладин) Тодоровић** са пребивалиштем у Ужицу,  
(у даљем тексту: **Суинвеститори**)
5. **Драган (Миљко) Јанковић** са пребивалиштем у Ужицу,  
(у даљем тексту: **Давалац Сагласности**)

**ПРЕДХОДНЕ ОДРЕДБЕ**

Уговорне стране сагласно констатују да:

- су суинвеститори Снежана Јанковић и Гордана Тодоровић носиоци права приватне својине у обимима удела од по 1/2 идеалан кат. парцеле 5083 КО Ужице, као и објеката изграђених на истој који су реализацијом овог Уговора предвиђени за рушење,
- су суинвеститори Снежана Јанковић и Гордана Тодоровић предметне непокретности, тј. кат. парцелу 5083 КО Ужице и објекте, стекли на основу Решења донетог од стране Јавног бележника Виолете Александрић од 29.06.2021. године, под бројем УПП: 640-2021, веза 2.О.479/21, правоснажно 29.06.2021 године,
- је суинвеститор Јелена Петровић носилац права приватне својине у обиму удела 1/1 идеалан кат. парцеле 5084 КО Ужице, као и објеката изграђених на истој који су реализацијом овог Уговора предвиђени за рушење,
- је суинвеститор Јелена Петровић предметне непокретности, тј. кат. парцелу 5084 КО Ужице стекла на основу Уговора о доживотном издржавању од 04.04.2007 године, потврђен од стране Општинског Суда у Ужицу 10.04.2007 године, заведен под бројем III.P.485/07.
- је давалац сагласности Драган Јанковић, држалац, са обимом удела 1/1 идеалан, објеката (Зграда занатства и личних услуга), број објекта 2, изграђен на кат.парцели 5083 КО Ужице, у улици Видовданска, површине 23 м2 који се састоји од приземља уписан у лист непокретности број 1963 КО Ужице.

Давалац сагласности Драган Јанковић је неопозиво и безусловно **САГЛАСАН** да се објекат, ближе описан у претходном ставу, тачка 5, сруши у циљу реализације овог Уговора, а негова вредност припише улогу супруге даваоца сагласности Снежане Јанковић, овде суинвеститора, те изјављује да неће полагати никакво право, нити имати било какво потраживање на ново изграђеном објекту на предметној кат. парцели, већ ће исти на део припасти његовој супрузи суинвеститору Снежани Јанковић, у складу са одредбама овог Уговора и његових будућих Анекса, што својим потписом на овом Уговору потврђује.

## Предмет заједничке градње и циљ Уговора

### Члан 1.

Циљ овог Уговора је изградња стамбено-пословног објекта површине око 1.248 m<sup>2</sup>, надземно, бруто, у Ужицу, на кат.парцелама 5083 КО Ужице и 5084 КО Ужице, укупне површине, заједно 480 м<sup>2</sup>, и то на начин и под условима из овог Уговора, те уговарачи удружују средства ради његовог испуњења.

### Улози уговарача

#### Члан 2.

Ради остварења циља овог Уговора, инвеститор и суинвеститори, у заједничку градњу улажу следеће:

Суинвеститор **Јелена Петровић** улаже:

- Право својине са обимом удела 1/1 идеалан, на кат.парцели 5084 К.О. Ужице, у Видовданској улици, укупне површине 293 м<sup>2</sup>, по врсти Градско грађевинско земљиште, од чега је 70 м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом, 116 м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом, 12м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом, 95м<sup>2</sup> земљиште уз зграду и други објекат, уписана у лист непокретности 10389 КО Ужице,
  - Право својине са обимом удела 1/1 идеалан, на објекту (Породична стамбена зграда), број објекта 1, изграђен на кат.парцели 5084 КО Ужице, улица Видовданска бр.5, у основи површине 70 м<sup>2</sup>, који се састоји од приземља и спрата, уписан у лист непокретности 10389 КО Ужице,
  - Право својине са обимом удела 1/1 идеалан, на објекту, (Зграда пословних услуга) број објекта 2, изграђен на кат.парцели 5084 КО Ужице, улица Косовска, у основи површине 116 м<sup>2</sup> који се састоји од приземља, уписан у лист непокретности 10389 КО Ужице,
  - Објекат – гаража, са обимом удела 1/1 идеалан, број објекта 3, изграђен на кат.парцели 5084 КО Ужице, у основи површине површине 12м<sup>2</sup>, који се састоји од приземља, на којем је држалац Суинвеститор Јелена Петровић, уписан у лист непокретности 10389 КО Ужице,
- а који објекти су сви реализацијом овог Уговора предвиђени за рушење.

Суинвеститор **Снежана Јанковић** улаже:

- Право својине са обимом удела 1/2 идеална, на кат.парцели 5083 КО Ужице, у Видовданској улици, површине 187 м<sup>2</sup>, по врсти градско грађевинско земљиште, од чега је 77м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом, 23м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом, 16м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом и 71м<sup>2</sup> земљиште уз зграду и други објекат, уписана у лист непокретности 1963 КО Ужице,
  - Право својине са обимом удела 1/2 идеална, на објекату, (Породична стамбена зграда), број објекта 1, изграђена на кат.парцели 5083 КО Ужице, улица Видовданска бр.3, у основи површине 77 м<sup>2</sup>, који се састоји од приземља, уписан у лист непокретности 1963 КО Ужице,
  - Зграда занатских и личних услуга, број објекта 2, изграђен на кат.парцели 5083 КО Ужице, у улици Видовданска, површине 23 м<sup>2</sup>, који се састоји од приземља, на којем је држалац са обимом удела 1/1 супруг суинвеститора Снежане Јанковић, овде давалац сагласности, уписан у лист непокретности број 1963 КО Ужице, који се на основу овог Уговора има сматрати улогом Снежане Јанковић,
- а који објекти су сви реализацијом овог Уговора предвиђени за рушење.

- Новчана средства у износу од **11.850,00 ЕУР-а** а које ће бити инвестиране (уплаћене) најкасније до пријаве радова у складу са инструкцијама Инвеститора.

Суинвеститор **Гордана Тодоровић** улаже:

- Право својине са обимом удела 1/2 идеална, на кат.парцели 5083 КО Ужице, у Видовданској улици, површине 187 м<sup>2</sup>, по врсти градско грађевинско земљиште, од чега је 77м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом, 23м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом, 16м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом и 71м<sup>2</sup> земљиште уз зграду и други објекат, уписана у лист непокретности 1963 КО Ужице,
  - Право својине са обимом удела 1/2 идеална, на објекату, (Породична стамбена зграда), број објекта 1, изграђена на кат.парцели 5083 КО Ужице, улица Видовданска бр.3, у основи површине 77 м<sup>2</sup>, који се састоји од приземља, уписан у лист непокретности 1963 КО Ужице,
  - Помоћну зграду, број објекта 3, изграђена на кат.парцели 5083 КО Ужице, улица Видовданска, у основи површине 16 м<sup>2</sup>, изграђена на кат.парцели 5083 КО Ужице, која се састоји од приземља, у државини Тодоровић Гордане, обим удела 1/1, уписана у лист непокретности 1963 КО Ужице,
- а који објекти су сви реализацијом овог Уговора предвиђени за рушење.
- Новчана средства у износу од **3.150,00 ЕУР-а** а које ће бити инвестиране (уплаћене) најкасније до пријаве радова у складу са инструкцијама Инвеститора.

Са друге стране, инвеститор **Радоје Бојовић** се обавезује да својим средствима обезбеди све акте и дозволе потребне за изградњу, поруши све постојеће објекте и у складу са захтевима из овог Уговора, одобрењем за изградњу и пројектно техничком документацијом изгради објекат подобан за технички пријем, прибави употребну дозволу и по принципу "кључ у руке" осталим суинвеститорима преда у својину припадајуће делове новоизграђеног објекта према условима из овог Уговора.

#### **Посебне финансијске обавезе инвеститора:**

**Радоје Бојовић** се посебно обавезује да, имајући у виду да је суинвеститор **Јелена Петровић** унела непокретности у заједничку изградњу које су веће вредности у односу на непокретности које ће јој припасти у својину у оквиру новоизграђеног објекта, на име наведене разлике, истој исплати износ од 44.700,00 ЕУР-а (у девизама или динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан исплате по нахођењу инвеститора), у складу са инструкцијама за плаћање које ће бити унете у Анекс овог Уговора, најкасније до пријаве радова а пре примопредаје објекта.

#### **Расподела новоизграђеног простора**

##### **Члан 3.**

Уговорне стране су сагласне да се деоба простора, добијеног изградњом објекта из овог Уговора, изврши по унапред одређеним и усаглашеним критеријумима и то:

Суинвеститору **Јелени Петровић** ће на део припасти три посебне јединице укупне површине 155м<sup>2</sup> и то:

- Стан, површине 50м<sup>2</sup>, на другом спрату, по могућству оријентисан према Косовској улици,
- Стан, површине 60м<sup>2</sup>, на првом спрату, оријентисан према Видовданској улици,
- Пословни простор, површине 45м<sup>2</sup>, оријентисан према Косовској улици.

Суинвеститору **Снежани Јанковић** ће на део припасти две посебне јединице укупне површине 83 м<sup>2</sup> и то:

- Стан, површине 60 м<sup>2</sup>, на другом спрату, по могућству оријентисан према Косовској улици,

- Пословни простор, површине 23 м<sup>2</sup>, оријентисан према Видовданској улици.

Суинвеститору **Тодоровић Гордани** ће на део припасти две посебне јединице укупне површине 66 м<sup>2</sup> и то:

- Стан, површине од 50 м<sup>2</sup>, на првом спрату, оријентисан према Косовској улици,
- Пословни простор, у приземљу, површине 16 м<sup>2</sup>, оријентисан према Косовској Улици,

Инвеститору **Радоју Бојовићу** ће на део припасти сав остали нераспоређени простор на будућем објекту, укључујући и таван као и друге заједничке просторије, изузев тзв. комуникационог простора (ходника, степениште, лифта), као и право трајног коришћења и располагања (преношења права на друга лица) паркинг местима који ће се по ситуацији пројекта налазити у партеру објеката као и права трајног коришћења и располагања (преношења права на друга лица) осталог земљиште које не представља земљиште под објектом.

С тим у вези Суинвеститори су сагласни да тавански простор, и друге заједничке просторије, изузев комуникационог заједничког простора (степениште, ходници) у предметном будућем објекту, Инвеститор може користити и без сагласности Суинвеститора преуређивати по свом нахођењу, односно да исти може адаптирати или му променити намену по свом нахођењу, на њему укњижити право својине, без додатне сагласности и одобрења Суинвеститора, евентуално тражити измене пројекта без сагласности Суинвеститора али без могућности измена које се односе на непокретности које на део припадну Суинвеститорима, као и да задржава право коришћења, власништва и уређења таванског простора у предметном стамбено-пословном објекту, тако да прибављање накнадне сагласности од Суинвеститора није потребна и има се сматрати да су Суинвеститори својим потписом на овом Уговору исту сагласност дали.

Суинвеститори су сагласни, да уколико дође до измене локацијске и грађевинске дозволе, односно ако се издају нове и надлежни подручни управни органи дозволе да се изгради већа површина у односу на сада дозвољену, Инвеститор може исту изградити и на њој укњижити право својине без посебне сагласности и одобрења Суинвеститора.

Потписом на овом уговору, Суинвеститори неопозиво прихватају да ће једини будући власник и корисник таванског простора и других заједничких просторија, изузев комуникационог простора, у стамбено-пословном објекту који се гради, бити Инвеститор.

Суинвеститори су посебно сагласни да Инвеститор о свом трошку:

- може да изврши измене пројекта и дозволе за градњу у погледу таванског простора са циљем његовог претварања у стамбени простор;

- може да се укњижи као једини и искључиви власник таванског простора описаног у претходном ставу.

Суинвеститори се одричу права потраживања било какве новчане или какве друге накнаде по основу одрицања од напред описаног таванског простора и других заједничких просторија, те изјављује да не поседује државинска односно својинска права у односу на предметни тавански простор и друге заједничке просторије.

Суинвеститори се обавезују да на први позив Инвеститора издају одговарајуће сагласности и изјаве и исте овери пред надлежним јавним бележником, односно потпише одлуку у склопу Скупштине стамбене заједнице, на основу којих ће дати своју сагласност да се предметне заједничке просторије уступају трећем лицу по избору Инвеститора на трајно коришћење и без накнаде, при чему трошак овере таквих исправа код надлежног јавног бележника пада на терет Инвеститора, све уколико то Инвеститор од њих затражи.

У сваком случају, Суинвеститори ће бити у обавези да, уколико то буде захтевао Инвеститор, Инвеститору или трећем лицу по његовом избору, издају и одговарајуће пуномоћје за предузимање свих радњи ближе описаних у овом члану.

Суинвеститори су сагласни да Инвеститор може располагати и преносити право својине или право трајног коришћења, које му по овом Уговору припада на целокупном делу парцеле које није под објектом, на трећа лица, на деловима предметних кат. парцеле,

на којој се стамбено-пословни објекат гради, по сопственом нахођењу без даље сагласности и присуства Суинвеститора као и да делове пареле може задржати у сопственом праву трајног коришћења.

У случају разлике у површини, између површине која на део припада Суинвеститорима, ближе одређене у овом члану, и пројектоване нето корисне површине, уговарачи су се споразумели да уговорна страна у чију корист је остварена већа пројектована нето корисна површина изврши додатно инвестирање и то у износу од 1.350,00 ЕУР-а по метру квадратном, што ће бити дефинисано Анексом овог Уговора у оквиру анексираног члана 2. овог Уговора, којим ће се у том делу изменити улози Уговорних страна за наведену разлику у површини јединица које им на део припадну, док ће, у случају да суинвеститору Јелени Петровић припадне већа површина, посебна новчана обавеза инвеститора из члана 2. овог Уговора, бити умањена за износ који се добија множењем броја више припалих м<sup>2</sup> са износом од 1.350,00 ЕУР-а, а у супротном посебна финансијска обавеза инвеститора се повећава по истом принципу.

Уговорене стране су сагласне да са правима на земљишту, објекту у изградњи или новоизграђеном објекту, или посебним деловима објекта, неће располагати нити на исти стављати било коју врсту терета до закључења деобног уговора или анекса овог Уговора у коме ће се јасно прецизирати посебне јединице које ће припасти којој Уговорној страни на део, а на основу грађевинске дозволе и главног пројекта. Напред поменути деобни уговор или анекс овог Уговора уговорне стране ће закључити по добијању грађевинске дозволе, а најкасније до пријаве радова.

Након закључења деобног Уговора или Анекса овог Уговора, свака уговорна страна може са својим делом располагати по сопственом нахођењу без даље сагласности и присуства друге стране. Исти напред назначени Уговор о деоби или анекс овог Уговора ће бити регистрован у систему АВП-а преко надлежног Јавног бележника до укњижбе посебних делова пређ надлежним РГЗ СКН Ужице, и Уговорне стране ће једна другој дати дозволу за укњижење (*clausula intabulandi*) за посебне јединице које им на део припадну.

Уговорне стране се обавезују да ће пре покретања управног поступка за добијање локацијских услова сачинити и потписати **Споразум о будућој деоби** на основу ИДР-а (идејног решења) на основу којег споразума ће по добијању грађевинске дозволе сачинити деобни уговор или Анекс овог уговора. Наведени споразум међу Уговорним странама (*inter partes*) ће имати обавезујуће дејство за будућу деобу стамбено-пословног објекта који се гради.

## Пренос права Члан 5.

### I.

Уговорне стране сагласно констатују да је Суинвеститор Јелена Петровић носилац:

- Права својине са обимом удела 1/1 идеалан, на кат.парцели 5084 К.О. Ужице, у Видовданској улици, укупне површине 293 м<sup>2</sup>, по врсти Градско грађевинско земљиште, од чега је 70 м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом, 116 м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом, 12м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом, 95м<sup>2</sup> земљиште уз аграду и други објекат, уписана у лист непокретности 10389 КО Ужице,

те у циљу реализације овог Уговора, у складу са Законом о планирању и изградњи, без накнаде, како следи, преноси на Инвеститора Радоја Бојовића укупан обим удела од 223/293 идеалан права својине кат. парцеле 5084 КО Ужице.

Стање, обима удела кат. парцеле 5084 КО Ужице, у јавним књигама, након спровођења промена, по овом Уговор, ће бити:

1. Радоје Бојовић, обим удела 223/293 идеалан
2. Јелена Петровић, обим удела 70/293 идеалан

## II.

Уговорне стране сагласно констатују да су **Суинвеститори Снежана Јанковић и Гордана Тодоровић** у обимима удела од по 1/2 идеалан носиоци:

- Право својине на кат.парцели 5083 КО Ужице, у Видовданској улици, површине 187 м<sup>2</sup>, по врсти градско грађевинско земљиште, од чега је 77м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом, 23м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом, 16м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом и 71м<sup>2</sup> земљиште уз зграду и други објекат, уписана у лист непокретности 1963 КО Ужице,

те у циљу реализације овог Уговора, у складу са Законом о планирању и изградњи, без накнаде, како следи, преносе на **Инвеститора Радоја Бојовића, обим удела од укупно 127/187 идеалан права својине кат. парцеле 5084 КО Ужице.**

Стање, обима удела кат. парцеле 5084 КО Ужице, у јавним књигама, након спровођења промена, по овом Уговор, ће бити:

1. Радоје Бојовић, обим удела 127/293 идеалан
2. Снежана Јанковић, обим удела 30/293 идеалан
3. Гордана Тодоровић, обим удела 30/293 идеалан

## III.

Суинвеститори **Јелена Петровић, Гордана Тодоровић и Снежана Јанковић** су сагласне да се **Инвеститор Радоје Бојовић**, може код надлежног РГЗ СКН Ужице, уписати као носилац права приватне својине, у обимима удела, као у овом члану, на кат. парцелама 5083 и 5084 КО Ужице, без било чије даље сагласности и присуства (*clausula intabulandi*).

## Обавезе уговорних страна

### Члан 6.

Суинвеститори **Јелена Петровић, Снежана Јанковић, Гордана Тодоровић и давалац сагласности Драган Јанковић**, се обавезују да:

- Постојеће објекте, испражњене од људи и ствари, предају **инвеститору Радоју Бојовићу**, без икаквих терета или ограничења, ради рушења и организовања градилишта, најкасније у року од 30 дана од дана добијања грађевинске дозволе,
- Издају **инвеститору Радоју Бојовићу** сва потребна овлашћења, да би инвеститор у своје име и име осталих инвеститора, и о свом трошку, прибавио грађевинску дозволу, израдио потребну пројектно техничку документацију, а у случају потребе непосредно сарађују са надлежним органима у поступку прибављања дозволе и израде пројектно- техничке документације,
- Својим правним радњама омогући **Инвеститору Радоју Бојовићу**, у току градње и по завршеној изградњи, да расположиви простор који му припадне према критеријумима из овог Уговора, формално-правно пренесе на своје име или име трећих лица по сопственом нахођењу.

**Инвеститор Радоје Бојовић** се обавезије да:

- О свом трошку, а у своје име и име осталих суинвеститора, прибави локацијске услове, дозволу за градњу и да сноси све трошкове израде пројектно техничке документације,
- О свом трошку, преко овлашћеног извођача радова, поруши постојеће објекте, организује градилиште и изгради објект у складу са грађевинском дозволом, главним пројектом и у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормативима квалитета које важе за поједине врсте радова, инсталације и опреме,
- у току градње, стара се да извођач радова изводи радове према захтевима из овог Уговора, документацији на основу које је издато одобрење за изградњу, и у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормативима квалитета које важе за поједине врсте радова, инсталације и опреме,
- Изврши прикључење објекта на комуналну инфраструктуру,
- Након завршених радова, о свом трошку, обезбеди технички пријем објекта и прибави употребну дозволу,
- По принципу "кључ у руке" осталим суинвеститорима преда припадајуће им посебне јединице објекта, у року од 24 месеца од пријаве радова преко ЦИС-а (Централног информационог система – Централне евиденције обједињене процедуре),
- По завршетку објекта осталим инвеститору преда гарантне листове уграђене опреме и уређаја.

Уколико Инвеститор уђе у дужничку доцњу са предјом предметних посебних делова који на део треба да припадну суинвеститорима обавезује се истима надокнадити штету која се у конкретном случају одређује на основу тржишне вредности закупа посебних делова који на део треба да припадну суинвеститорима за сваки месец доцње.

Рок завршетка објекта ће бити у застоју у случају више силе, ратног стања или околности које нису биле познате инвеститору у моменту закључења овог Уговора а на које инвеститор објективно није могао утицати.

#### **Сагласности Члан 7.**

Суинвеститори **Јелена Петровић, Снежана Јанковић и Гордана Тодоровић** и давалац сагласности **Драган Јанковић** су сагласни да Инвеститор **Радоје Бојовић**, или лице које инвеститор овласти (адвокат или пуномоћник), може у своје и њихово име да прибави све потребне дозволе (дозвола за рушење постојећих објеката, дозвола за градњу, потврда препарцелације/парцелације- спајање грађевинских парцела....) и пред надлежним органима подноси све захтеве у циљу реализације овог Уговора, тако да накнадна сагласност или овлашћење именованих није потребна.

#### **Раскид Члан 8.**

Сагласност уговарача о заједничкој градњи и расподели простора у планираном објекту се заснива на очекиваним одобрењима надлежних органа и урбанистичким показатељима које тек треба да се верификују кроз одговарајуће акте и очекивана одобрења, на које воља уговарача објективно нема утицаја.

Уколико подручни управни орган не изда одобрење за изградњу у складу са очекиваним параметрима Уговорне стране се обавезују да приступе раскиду овог Уговора.

**Остале одредбе**

**Члан 9.**

Допунама овог Уговора регулисаће се или изменити односи који уговорним странама нису били познати у овој фази планирања изградње предметног објекта или пак постојеће одредбе усагласити са урбанистичко-пројектно -техничким актима које тек треба прибавити ( нумерација стана, тачна површина по пројекту и сл.),

**Члан 10.**

Саставни део овог Уговора ће сачињавати одобрење за изградњу и прописана пројектно - техничка документација по њеном прибављању.

**Члан 11.**

Трошкови састава и потврђивања овог Уговора, његових будућих анекса, као и пореза на пренос апсолутних права или евентуално неког другог пореза падају на терет Инвеститора.

**Члан 12.**

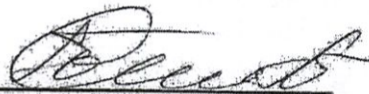
За случај неизвршења или других повреда одредаба овог Уговора, уговорне стране одговарају за причињену штету по општим правилима о одговорности за штету.

У случају спора уговорне стране ће настојати да га реше на миран начин а уколико то није могуће месно надлежан ће бити стварно надлежан суд у Ужицу.

**Члан 13.**

Овај Уговор је сачињен у 8 (осам) примерака.

**ИНВЕСТИТОР**



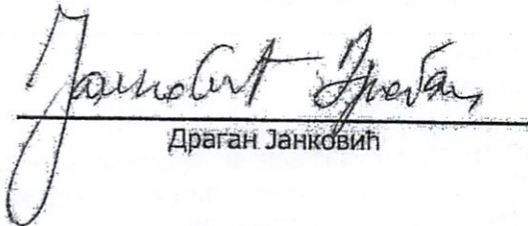
Радоје Бојовић

**СУИНВЕСТИТОРИ**

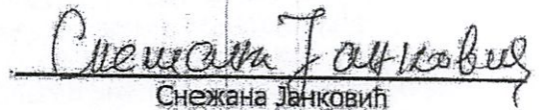


Јелена Петровић

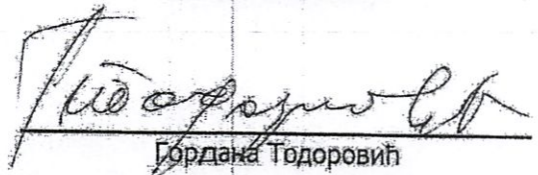
**ДАВАЛАЦ САГЛАСНОСТИ**



Драган Јанковић



Снежана Јанковић



Гордана Тодоровић





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8564

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.9.2023. 9:32:26

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ab5d93e9-e7be-4635-9ef6-406ff891b7a0
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	21.09.2023. 15:02
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИДОВДАНСКА
Број парцеле:	12065/3
Површина m <sup>2</sup> :	4
Број листа непокретности:	8564

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	4

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1963

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.9.2023. 9:31:18

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>13de1e14-7506-4198-a4f7-879a38ac62c7</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	21.09.2023. 15:02
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИДОВДАНСКА
Број парцеле:	5083/2
Површина m <sup>2</sup> :	1
Број листа непокретности:	1963

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОЈОВИЋ (МИЛАН) РАДОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	127/187
Назив:	ЈАНКОВИЋ (МИЛАДИН) СНЕЖАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	30/187
Назив:	ТОДОРОВИЋ (МИЛАДИН) ГОРДАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	30/187

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

22/09/2023, 09:31

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

**Датум уписа:** 12.7.2023.

**Трајање терета:**

**Датум престанка:** \*

**Опис терета:** \*

---

### **Забележба парцеле**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8564

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.9.2023. 9:28:18

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>591acdc3-0f53-47e2-9e20-66d52e77fbad</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	21.09.2023. 15:02
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОСОВСКА
Број парцеле:	5081/2
Површина m <sup>2</sup> :	12
Број листа непокретности:	8564

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m <sup>2</sup> :	12

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 12471

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.9.2023. 8:06:35

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>8061bd23-414c-4ea1-a72c-f94360a535ca</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	15.09.2023. 14:57
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИДОВДАНСКА
Број парцеле:	12065/2
Површина m <sup>2</sup> :	9651
Број листа непокретности:	12471

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	9651

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПОСТАВЉАЊА ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА
Датум уписа:	18.10.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВИДОВДАНСКА
Кућни број:	

**Кућни подброј:**  
**Површина m<sup>2</sup>:** 9651  
**Корисна површина m<sup>2</sup>:** ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
**Грађевинска површина m<sup>2</sup>:** ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
**Начин коришћења и назив објекта:** УЛИЦА  
**Правни статус објекта:** ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ  
**Број етажа под земљом:**  
**Број етажа приземље:**  
**Број етажа над земљом:**  
**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:** ГРАД УЖИЦЕ  
**Лице уписано са матичним бројем:** ДА  
**Врста права:** ДРЖАЛАЦ  
**Облик својине:** ДРЖАВНА РС  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)  
**Датум уписа:** 19.1.2011.  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:** \*  
**Опис терета:** \*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 8564

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.9.2023. 8:07:51

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c205958f-3c33-477b-9f54-5922325c3d3a
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	15.09.2023. 14:57
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВИДОВДАНСКА
Број парцеле:	12065/1
Површина m <sup>2</sup> :	2467
Број листа непокретности:	8564

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	2467

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	25.1.2023.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВИДОВДАНСКА
Кућни број:	

**Кућни подброј:**  
**Површина m<sup>2</sup>:** 2467  
**Корисна површина m<sup>2</sup>:** ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
**Грађевинска површина m<sup>2</sup>:** ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
**Начин коришћења и назив објекта:** УЛИЦА  
**Правни статус објекта:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА  
**Број етажа под земљом:**  
**Број етажа приземље:**  
**Број етажа над земљом:**  
**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:** ГРАД УЖИЦЕ  
**Лице уписано са матичним бројем:** ДА  
**Врста права:** КОРИСНИК  
**Облик својине:**  
**Удео:** 1/1  
**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**Лице уписано са матичним бројем:** ДА  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ДРЖАВНА РС  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





# АДВОКАТ Бошко М. Караић

Кнеза Лазара 27, 31000 Ужице

Tel: 060 / 55 12 112, 060 / 55 35 335

e-mail: [advokat.karaic@gmail.com](mailto:advokat.karaic@gmail.com)

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ОПШТИНА УЖИЦЕ  
УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИЈЕМАНИ: 14 JUN 2023

Број	Врста	Број	Вредност
V1	01	463-68/83	

## ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско правне послове

Ужице, 14.06.2023. године.

## ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

**Радоје (Милан) Бојовић**, са пребивалиштем Крива Река, Чајетина, нема улице 66, ЈМБГ:  
[ ] кога заступа Бошко М. Караић, адвокат из Ужица, по пуномоћју у прилогу

**ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ  
СВОЈИНИ РАДИ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ КАТАСТАРСКИХ  
ПАРЦЕЛА**

Подносилац захтева је један од носилаца права приватне својине грађевинског земљишта означеног као кат. парцела број 5083 и 5084 КО Ужице.

На основу потврђеног пројекта препарцелације, Потврда број 350-46/23-02 донета од стране насловног управног органа, формирана је нова грађевинска парцела са укупном површином од 495,4 м<sup>2</sup>, тако што обухватила површине кат. парцеле 5083 и 5084 обе КО Ужице којимама је припојен део кат. парцеле 5081/1 КО Ужице у површини од 12,06 м<sup>2</sup>, и део кат. парцеле 12065/1 КО Ужице у површини од 4,41 м<sup>2</sup>, које земљиште је у јавној својини, власништво Града Ужица.


Наведеним пројектом је са друге стране формирана једна катастарска парцела у површини од 1 м<sup>2</sup>, која у складу са планским документом треба да пређе у својину Града Ужица у овом или неком другом поступку, што остављамо на вољу Граду Ужицу.

Сагласно члану 100. Закона о планирању и изградњи, тражим да надлежан орган донесе одлуку да се подносиоцу захтева, отуђи описани део грађевинског земљишта у јавној својини (или отуђи уз истовремену размену по слободном одмерању Града Ужица) ради исправке граница суседних катастарских парцела.

**Прилози:** Потврда 350-46/23-02 донета од стране насловног органа-фотокопија

## ЗА ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА

АДВОКАТ  
Бошко М. Караић  
УЖИЦЕ, Кнеза Лазара 27  
060/55 12 112

  
\_\_\_\_\_ адв. Бошко М. Караић



# А Д В О К А Т

## Бошко М. Караић

Кнеза Лазара 27, 31000 Ужице

Tel: 060 / 55 12 112, 060 / 55 35 335

e-mail: [advokat.karaic@gmail.com](mailto:advokat.karaic@gmail.com)

### PUNOMOĆJE

Ovlašćujem advokata Boška M. Karaića iz Užica, ul. Kneza Lazara 27, koga može menjati adv. prip. Predrag O. Pavlović br. legitimacije IAPV-1024, da me zastupa u svim pravnim poslovima pred sudovima, upravnim organima, drugim organima vlasti i pred trećim licima.

Punomoćnik u ime i za račun lica može da vrši sve radnje u postupku i to da:

- podnese tužbu, povuče tužbu, preinači tužbu,
- prizna ili se odrekne tužbenog zahteva,
- zaključuje sudsko i vansudsko poravnanje,
- podnosi redovne i vanredne pravne lekove,
- povlači i odrekne se podnetih redovnih i vanrednih pravih lekova,
- predlaže donošenje rešenja o određivanju privremenih mera i mera obezbeđenja,
- podnosi predlog za izvršenje ili za obezbeđenje i preuzima potrebne radnje u postupku povodom takvog zahteva,
- preuzima sve pravne radnje u vezi sa poverenim poslovima,
- od protivne strane naplati i primi dosuđene troškove.

Ovlašćujem punomoćnika da svoja ovlašćenja može preneti na advokatskog pripravnika (osim u postupku po pravnim lekovima) ili advokata koga imenuje punomoćnik, pri čemu isti ostaje lično odgovoran za preduzete pravne radnje prema vlastodavcu, kao i posledice propuštanja, odnosno nepreduzimanja istih.

Punomoćje je vremenski neograničeno i mogu ga otkazati vlastodavac ili punomoćnik pismenim putem.

U Užicu dana, 19.01.2023. godine.

IZDAVALAC PUNOMOĆJA

Radoje Bojović  
Kriva Reka, Čajetina, nema ulice bb  
JMBG:2603954793013