



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-156/22-04

Датум: \_\_. \_\_. 2023. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/15, 83/18, 81/20- одлука УС и 62/23), и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“, број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2023. године, доноси

**О Д Л У К У**

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица  
непосредном погодбом, уз накнаду**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, уз накнаду и то:

- дела кат.парцеле број 10935 КО Ужице, површине од 154 m<sup>2</sup>, што представља реални удео од 154/568 дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 3029 КО Ужице.

2. Бакић (Ратомир) Горан из Ужица и Бакић (Ратомир) Жарко из Ужица, стичу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибаве у својину непосредном погодбом, закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Цена предметне непокретности утврђена је у укупном износу од 308.000,00 динара, на основу цене од 2.000,00 дин/m<sup>2</sup>, утврђене у складу са предлогом Комисије за грађевинско земљиште Закључак III број: 418-1/22-16 од 23.03.2023. године.

Бакић (Ратомир) Горан из Ужица и Бакић (Ратомир) Жарко из Ужица имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине уплате напред утврђени износ.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сnose Бакић Горан и Бакић Жарко оба из Ужица.

5. Доношењем ове Одлуке **СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ** Одлука Скупштине града I број: 463-156/22-04 од 29.06.2023. године.



6. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Бакић Ратомир из Ужице, преко пуномоћника адвоката Душка Столице из Ужица, захтевом за регулисање имовинско-правних односа на реалном уделу од 154/568 дела катастарске парцеле број 10935 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објеката изграђених на истој.

По спроведеном поступку Скупштина града Ужица на седници одржаној дана 29.06.2023. године, донела је Одлуку I број: 463-156/22-04 од 29.06.2023. године.

Пре закључења уговора о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица непосредном погодбом, уз накнаду овој Управи достављено је решење УПП: 142-2023 веза I.O.486/23 од 04.09.2023. године, Јавног бележника Виолете Александрић из Ужица, којим су оглашени Бакић (Ратомир) Горан и Бакић ( Ратомир) Жарко оба из Ужица, као законски наследници сада пок. Бакић Ратомира бившег из Ужица, као и њихова Изјава да прихватају понуђену купопродајну цену као и све одредбе Одлуке Скупштине града Ужица I број: 463-156/22 од 29.06.2023. године, са циљем да као законски наследници пок. Бакић Ратомира закључе са градом Ужице, уговор о отуђењеу грађевинског земљишта у јавној својини.

Поновним увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-156/22-04 приложеноу и прибављену документацију, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 10935 КО Ужице, уписаној у листу непокретности број 3029 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 154/568 и Бакић (Ратомир) Горан, са реалним уделом од 207/568 и Бакић (Ратомир) Жарко са реалним уделом 207/568,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката, VI број 357-10253/10-03 од 02.11.2022.године, ,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-156/22-02 07.03.2023.године, у коме се наводи да се предметна кат.парцела број 10935 КО Ужице, налази у обухвату План генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу (Сл. лист Града Ужица“ бр.5-5/12, 29/15, 11/19).

Предметна кат. парцела 10935 КО Ужице, налази се у границама планираног грађевинског подручја са претежном наменом- породично становање.

Планом ПГР “Крчагово“ у Ужицу, дефинисано је да је регулациона линија Улице VI пук дуж кат. парцеле 10935 КО Ужице постојећа, односно поклапа се са границом катастарских парцела. Површина од 154 м2 на којој је уписан Град Ужице планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене,

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00051/2023-02 од 17.02.2023.године, за кат. парц. број 10935 КО Ужице,



- да је Комисија за грађевинско земљиште донела Закључак III број: 418-1/22-16 од 26.04.2023. године, којим је предложена цена од 2.000,00 динара по 1м2,

- да је Скупштина града донела Одлуку I број: 463-156/22-04 од 29.06.2023. године, о отуђењу непокретности у јавну својину Града Ужица непосредном погодбом уз накнаду,

- да је након смрти сада пок. Бакић Ратомира бившег из Ужица донето решење УПП: 142-2023 веза I. O.486/25 дана 04.09.2023. године, Јавног бележника Виолете Александрић из Ужица, којим су као његови законски наследници оглашени Горан Бакић и Жарко Бакић оба из Ужица, а предмет заоставштине је између осталог и катастарска парцела 10935 КО Ужице,

- да су у катастарском оперативном по основу напред наведеног решења спроведене промене и као носиоци права својине на катастарској парцели 10935 КО Ужице, уписани су Бакић ( Ратомир) Горан и Бакић ( Ратомир) Жарко оба из Ужица са ралним уделом од по 207/568,

- да су Бакић ( Ратомир) Горан и Бакић ( Ратомир) Жарко оба из Ужица, као законски наследници сада пок. Бакић Ратомира бившег из Ужица, овој Управи доставили дана 09.10.2023. године, Изјаву да прихватају понуђену купопродајну цену као и све одредбе Одлуке Скупштине града Ужица I број: 463-156/22 од 29.06.2023. године, са циљем да као законски наследници пок. Бакић Ратомира закључе са градом Ужице, уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је након доношења Одлуке Скупштине града Ужица I број: 463-156/22 од 29.06.2023. године, достављено решење УПП: 142-2023 веза I.O.486/23 од 04.09.2023. године, Јавног бележника Виолете Александрић из Ужица, којим су оглашени Бакић (Ратомир) Горан и Бакић ( Ратомир) Жарко оба из Ужица, као законски наследници сада пок. Бакић Ратомира бившег из Ужица, које представља подобну исправу за промену имаоца права на непокретностима и по основу које су већ спроведене промене у катастарском оперативном, да објекти подносиоца захтева испуњавају услове за озакоњење, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20- одлука УС) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, уз накнаду.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

**Бранислав Митровић**

**АДВОКАТ  
Душко Столица**

Ужице, Обилићева бр 6. моб.тел: 064 9757646  
е – mail: [advokatstolicadusko@gmail.com](mailto:advokatstolicadusko@gmail.com)

ГРАД УЖИЦЕ			
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ			
Тр	Регр	Три	23 DEC 2022
Срга	Срж	Срл	Вредност
VI 04463-156/22			

ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
- Одељење за правне послове -

**ПРЕДМЕТ: Бакић Ратомир** из Ужица, ул. Четвртог Пука 023, кат. парцела број 10935, КО Ужице, Лист непокретности бр. 3029 – **Захтев за откуп идеалног дела земљишта у поступку озакоњења објекта.**

Пред Том управом, Одељење за легализацију објеката, у току је поступак озакоњења стамбеног објекта ласништво Бакић Ратомира из Ужица, улица [REDACTED] изграђеног на кат. парцели број 10935, КО Ужице, површине 568 м<sup>2</sup>, сукорисаника Бакић Ратомира, са реалним уделом од 414/568 са сувласником Градом Ужицем са реалним уделом од 154/568 (број предмета у поступку озакоњења: VI број 357 – 10253/10 - 03).

Актом Одељења за легализацију објеката подносилац захтева је обавештен да његови објекти испуњавају законске услове за озакоњење објеката изграђених на овој парцели.

У истом обавештењу стоји, како се на предметној парцели поред подносиоца захтева књижи и Град Ужице, с правом јавне својине у висини реалног удела од 154/568, то је потребно, ради даљег поступка, да се регулишу имовинско правни односи са Градом Ужицем за његов реални удео.

ДОКАЗ:

- Обавештење Те управе, Одељење за легализацију објеката VI број 357 – 10253/10 – 03 од 02.11.2022 године – у прилогу.

- Лист непокретности број 3029, КО Ужице – у прилогу.

Зато се подносилац захтева преко адвоката Душка Столице из Ужица обраћа наслову захтевом да Бакић Ратомир купи, по праву прече куповине, непосредном погодбом, реални удео Града Ужица на овој парцели, а који део износи 154 м<sup>2</sup>.

Правни основ за позитивну одлуку по овом захтеву је члан **100. став 1.66. Закона о планирању и изградњи**, у вези са чланом 14. став 3. Закона о основама својинско правних односа и чланом 5. став 1. Закона о промету непокретности.



Пошто је поступак озакоњења одавно у току, а подносиоцу захтева се жури са поступком озакоњења, пре свега због прикључка на гас и учешће у поступку обезбеђења енергетске ефикасности, а обезбеђени су сви законски услови, то очекујем ефикасност у поступању.

С поштовањем, унапрењд захваљујем.

У Ужицу, 23.12.2022 године.

ЗА БАКИЋ РАТОМИРА:

Адвокат Душко Столица, по пуномоћју у прилогу.

  
А Д В О К А Т  
Душко Столица  
Ул. Обилићева 6, Ужице  
Тел. 064/97-57-016

АДВОКАТ  
ДУШКО СТОЛИЦА

31000 ужице, Обилићева бр.6., Телефон: 064/9757646

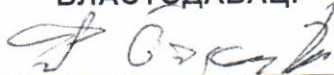
**ПУНОМОЋЈЕ**

**ОВЛАШЋУЈЕМ** адвоката Душка Столицу из Ужица да може у моје име и мој рачун, предузимати све правне радње пред свим судовима у Републици Србији, управним органима, а посебно да може поднети тужбу, повући тужбу ако нађе да је у мом интересу, признати тужбени захтев или одрећи се тужбеног захтева, закључити поравнање, изјавити правни лек и да се одрекне или одустане од њега, да предлаже издавање привремених мера обезбеђења, поднети предлог за извршење и вршити друге правне радње у том поступку, примити и наплатити досуђене трошкове, награду за извршени посао и то у предмету који се односи на озакоњење породичног стамбеног објекта у Ужису, кат. парцела број 10935, КО Ужице, Лист непокретности број 3029, КО Ужице.

Ово пуномоћје мој пуномоћник може пренети на другог адвоката.

У Ужицу, 05.05.2022 године.

**ВЛАСТОДАВАЦ:**



Бакић Ратомир из Ужица



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице  
Број: 100-464-08-00051/2023-02  
17. фебруар 2023. године  
У ж и ц е

д. 99

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА  
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО: 22 FEB 2023

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
VI	04	463	-156	22

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д. Туцовића бр. 52  
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-156/22-04 од 09.02.2023. год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 13.02.2023. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-156/22-04 од 09.02.2023. год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 154/568 од кат. парцеле 10935 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00051/2023 од 17.02.2023. године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00051/2023 од 17.02.2023. године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Никола Ивановић







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице  
Број: 100-464-08-0051/2023  
17. фебруар 2023. године  
У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...96/21), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

### ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, VI број 463-156/22-04 од 09.02.2023.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 154/568 од кат.парцеле 10935 КО Ужице, укупне површине 568 м<sup>2</sup>, површина удела 154 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Четвртог пука, Лист непокретности 3029 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта II број VI број 463-156/22-04 од 09.02.2023.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове а увидом у Лист непокретности број 3029 КО Ужице за удео од 154/568 од кат.парцеле 10935 КО Ужице, укупне површине 568 м<sup>2</sup>, површина удела 154 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Четвртог пука.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-02320/2021-01 од 12.06.2021.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Четвртог пука, у површини од 50 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.175,84 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-01325/2020-01 од 04.05.2020.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Четвртог пука, у површини од 112 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.057,59 дин/м<sup>2</sup>,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за удео од 154/568 од кат.парцеле 10935 КО Ужице, укупне површине 568 м<sup>2</sup>, површина удела 154 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Четвртог пука, као просечна вредност упоредних решења у износу од 1.116,50 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за имовинско-правне послове, а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

  
Снежана Милић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

III Број:418-1/22-17

Датум: 26.04.2023.године

На основу члана 11. и 12. Одлуке о грађевинском земљишту I број 418-1/22 од 20.04.2022.године, разматрајући захтев Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове-Одељења за имовинско – правне послове за предлагање откупне цене реалног удела Града Ужица на кат.парцели број 10935 КО Ужице у циљу озакоњења објекта по захтеву Бакић Ратомира, Комисија за грађевинско земљиште на 17.седници одржаној 26.04.2023.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1.Комисија за грађевинско земљиште предлаже откупну цену у висини од 2.000,00 динара по 1м<sup>2</sup> реалног удела Града Ужица на кат.парцели број 10935 КО Ужице у циљу озакоњења објекта по захтеву Бакић Ратомира.

2.Закључак доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове - Одељењу за имовинско-правне послове на даље поступање и у списе предмета.

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове -Одељењу за имовинско-правне послове обратио се Бакић Ратомир из Ужица захтевом бр.VI број 463-156/22-04 за регулисање имовинско-правних односа на реалном уделу од 154/568 дела кат.парцеле број 10935 КО Ужице у циљу озакоњења објекта изграђених на истој.

Одељење за имовинско-правне послове се обратило Комисији за грађевинско земљиште ради предлагања откупне цене предметне непокретности.

Увидом у достављену документацију Комисија је утврдила да је Пореска управа Министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности предметне кат.парцеле број: 100-464-08-00051/2023-02 од 17.02.2023.године чија процена износи 1.116,50 дин. по 1м<sup>2</sup>.

Узимајући у обзир саму локацију као и чињеницу да почетна цена не може бити испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности с обзиром да се ради о отуђењу, Комисија предлаже цену у износу од 2.000,00 дин. по 1м<sup>2</sup>.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Владимир М.Савић

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-10253/10-03  
02.11.2022.године  
У ж и ц е

**БАКИЋ РАТОМИР**

**УЖИЦЕ**  
**Ул.Четвртог Пука бр.23**

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и  
условима за озакоњење објекта**

У вези са поступком озакоњења Ваших објеката изграђених на кат.парц.бр. 10935 КО Ужице, у копији плана парцеле и у елаборату геодетских радова означени као објекат бр.1-стамбени и објекат бр.2-помоћни, извештавамо Вас следеће:

У вези са овим поступком нашим дописом VI број 357-10253/10-03 од 11. 08. 2022. године смо Вас обавестили о могућностима озакоњења ових објеката. Како је накнадно извршена измена елабората геодетских радова и како је из истог избрисан део степеница које су сатавни део објекта бр.2 и које су излазиле из границе парцеле на којој се објекат налази за 0,07м<sup>2</sup>, односно како тај део степеница није предмет озакоњења, а увидом у лист непокретности бр.3029 КО Ужице, утврђено је да се на предметној парцели књижите Ви са правом коришћења и уделима од по 414/568 и Град Ужице са правом јавне својине и уделом од 154/568, док се на предметним објектима књижите Ви са правом државине, што значи да испуњавате услове за озакоњење објекта што се тиче одговарајућег права на објектима као и на земљишту у смислу са одредбама члана 10. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр 96/15. 83/18 и 81/20 Одлука УС).

Затим увидом у важњи плански акт ПГР „Крчагово“ се види да се предметни објекти налазе у обухвату овог плана и на земљишту и простору који је предвиђен између осталог за породично становање, тако да објекти испуњавају услове за озакоњење предвиђене чланом 8. Закона о озакоњењу објеката у погледу намене и спратности с тим што део помоћног објекта излази изван предвиђене регулације улице за 0,88м, али не излази на планирани коловоз улице и по измењеном елаборату геодетских радова не излази изван кат.парц.бр.10935 КО Ужице.

Како се на кат.парц.бр. 10935 КО Ужице поред Вас књижи и Град Ужице са правом јавне својине и реалним уделом од 154/568, пре свега је неопходно да се регулишу имовински односи са Градом за његов реални удео. Ближе информације о начину решавања имовинских односа са Градом можете тражити од ове Управе, Одељења за имовинско - правне послове (канцеларија бр.7) и то је прво што је потребно регулисати.

По регулисању напред наведеног и по достављању доказа о томе, наставиће се са поступком озакоњења Ваших објеката где ћете накнадно добити обавештење шта је потребно још од документације да се достави.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет



**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Милоша Копривица**



Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-156/22-02  
07.03.2023.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 10935 КО Ужице

**Предметна кат. парцела бр. 10935 КО Ужице налази се у обухвату:**

План генералне регулације "Крчагово" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-5/12;29/15;11/19).

**Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :**

Зона 3: шири контактна зона градског центра; (подзоне К3.2.), блок 33.

Предметна кат.парцела бр. 10935 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

**Намена земљишта :**

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично становање;

- Пратећа намена: - комерцијални садржаји Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање.

**Регулациона и грађевинска линија:**

Предметна кат. парцела бр. 10935 КО Ужице има директан приступ на Улицу IV Пука.

Регулациона линија је постојећа и поклапа се са границом катастарских парцела.

Грађевинска линија се налази на 3 м од регулационе линије.

**За предметну парцелу важе правила за блок породичног становања у зони 3:**

минимална новоформирана парцела за породично становање и централне функције Ц2	
за слободностојеће објекте	350 m <sup>2</sup>
за објекте у низу	300m <sup>2</sup>

**Напомена :**

- Планом ППР "Крчагово" у Ужицу дефинисано је да је регулациона линија Улице IV пук дуж кат.парц 10935 КО Ужице постојећа, односно поклапа се са границом катастарских парцела.
- Површина од 154 м<sup>2</sup> на којој је уписан Град Ужице планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.

ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-156/22-04  
07.03.2023. године  
У ж и ц е

Обрада

*O. Ђирковић*

мр Оливера Ђирковић дипл.пр.планер



в.д. НАЧЕЛНИК-а

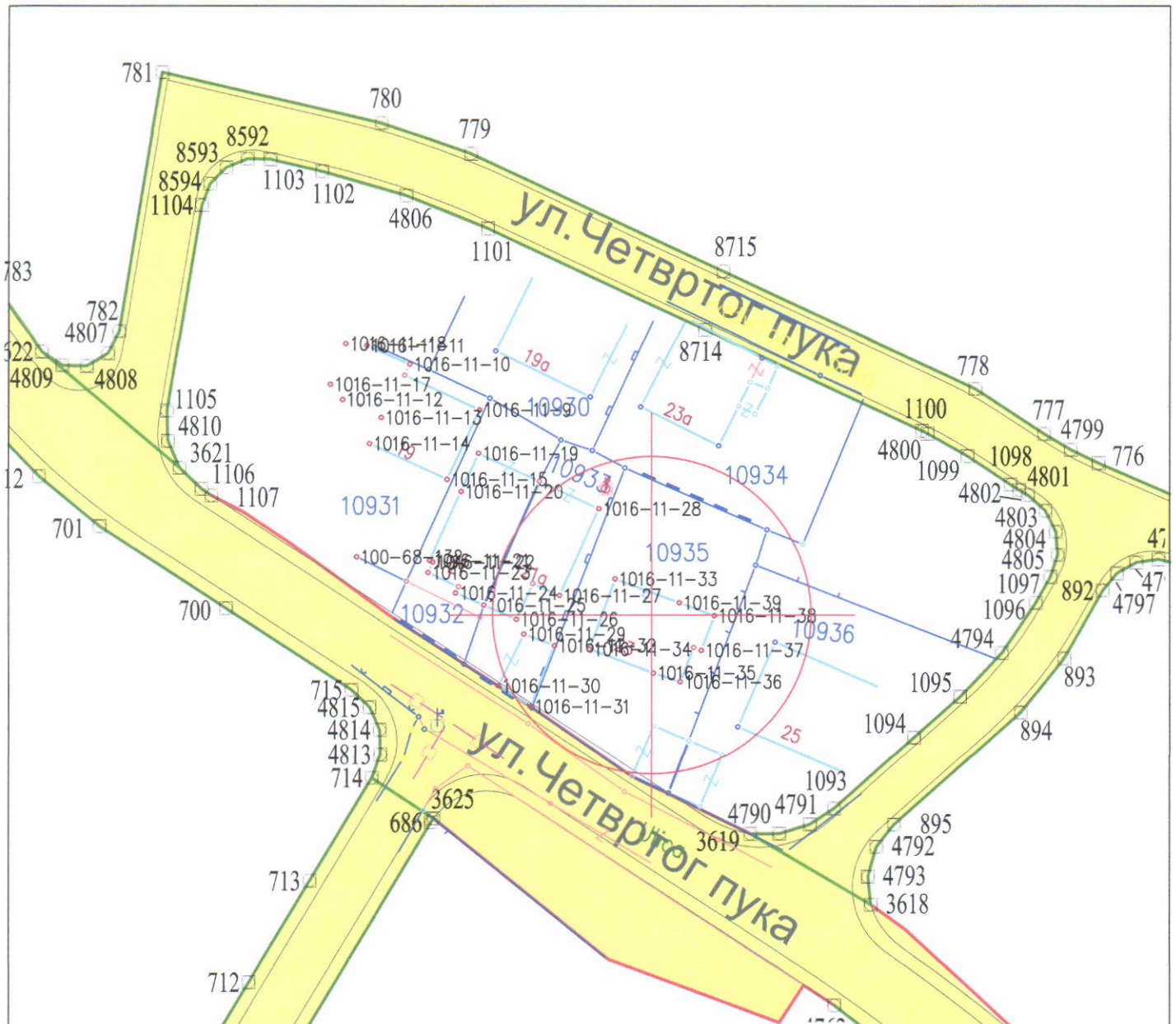
Владимир М. Савић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. У предмет





ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз урбанистичко мишљење VI бр.463-156/22-02





ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "КРЧАГОВО" УЖИЦЕ

графички прилог бр.4 ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА



ЛЕГЕНДА

-  Граница плана
-  Саобраћајнице

-  Планирана граница површина јавних намена која је идентична постојећој парцелацији
-  Планирана граница површина јавних намена

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

-  Саобраћајне површине
-  Јавни објекти
-  Комунални објекти
-  Енергетска инфраструктура
-  Спорт и рекреација
-  Зеленило
-  Железничко земљиште
-  Водно земљиште

-  Површина која се издваја за површине јавне намене
-  Предметна катастарска парцела број 10935КО Ужице



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА  
I Број: 463-156/22-04  
Датум: 29. јун 2023. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/15, 83/18 и 81/20- одлука УС), и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“, број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 29. јуна 2023. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица**  
**непосредном погодбом, уз накнаду**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, уз накнаду и то:

- дела кат.парцеле број 10935 КО Ужице, површине од 154 m<sup>2</sup>, што представља реални удео од 154/568 дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у листу непокретности број 3029 КО Ужице.

2. Бакић (Видоје) Ратомир из Ужица, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Цена предметне непокретности утврђена је у укупном износу од 308.000,00 динара, на основу цене од 2.000,00 дин/m<sup>2</sup>, утврђене у складу са предлогом Комисије за грађевинско земљиште Закључак III број: 418-1/22-16 од 23.03.2023. године.

Бакић (Видоје) Ратомир из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сноси Бакић Ратомир из Ужица.



5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Бакић Ратомир из Ужице, преко пуномоћника адвоката Душка Столице из Ужица, захтевом за регулисање имовинско-правних односа на реалном уделу од 154/568 дела катастарске парцеле број 10935 КО Ужице, на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објеката изграђених на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-156/22-04 приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 10935 КО Ужице, уписаној у листу непокретности број 3029 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 154/568 и Бакић (Видоје) Ратомир, са реалним уделом од 414/568,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката, VI број 357-10253/10-03 од 02.11.2022.године, ,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-156/22-02 07.03.2023.године, у коме се наводи да се предметна кат.парцела број 10935 КО Ужице, налази у обухвату План генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу (Сл. лист Града Ужица“ бр.5-5/12, 29/15, 11/19).

Предметна кат. парцела 10935 КО Ужице, налази се у границама планираног грађевинског подручја са претежном наменом- породично становање.

Планом ПГР “Крчагово“ у Ужицу, дефинисано је да је регулациона линија Улице VI пук дуж кат. парцеле 10935 КО Ужице постојећа, односно поклапа се са границом катастарских парцела. Површина од 154 м<sup>2</sup> на којој је уписан Град Ужице планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене,

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00051/2023-02 од 17.02.2023.године, за кат. парц. број 10935 КО Ужице,

- да је Комисија за грађевинско земљиште донела Закључак III број: 418-1/22-16 од 26.04.2023. године, којим је предложена цена од 2.000,00 динара по 1м<sup>2</sup>,

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да објекти подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 10935 КО Ужице, поред Града Ужица књижи Бакић Ратомир из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката

("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20- одлука УС) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом по тржишној цени.

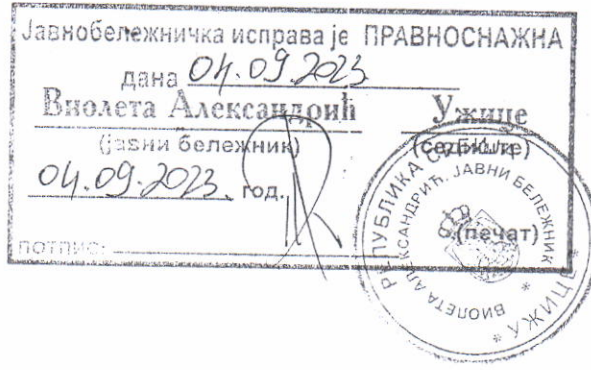
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Бранислав Митровић*





463-156/22



Република Србија  
 ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
 Виолета Александрић  
 Ужице  
 Трг Светог Саве 48  
 Дана 04.09.2023.године

УПП:142-2023  
 Беза I.O.486/23


Јавни бележник Виолета Александрић, са службеним седиштем у Ужицу, Трг Светог Саве 48, на основу члана 98. и 140. Закона о јавном бележништву, члана 110а. и 122. Закона о ванпарничном поступку, у оставинском поступку иза смрти пок. Ратомира Бакића, бившег из Ужица, улица IV Пука 023, дана 04.09.2023. године, доноси следеће:

**РЕШЕЊЕ**

**I**

УТВРЂУЈЕ СЕ да заоставштину пок. Ратомира Бакића, од мајке Борке, [REDACTED] са последњим пребивалиштем у Ужицу [REDACTED], сачињава следећа имовина:

1. Право сувојине обим удела 414/568 на кат. парцели 10935, Укупна површина м<sup>2</sup>: 568. Улица / Потес: ЧЕТВРТОГ ПУКА, КО Ужице
  - са правом државине обим удела 1/1 на породичној стамбеној згради, број објекта 1, Четвртог Пука 23, постојећа на кат. парцели 10935 КО Ужице, површине у основи 100м<sup>2</sup>, 1 подземна етажа, 1 приземна етажа, 1 поткровна етажа,
  - са правом државине обим удела 1/1 на гаражи, број објекта 2, Четвртог Пука, постојећа на кат. парцели 10935 КО Ужице, површине у основи 29м<sup>2</sup>, 1 приземна етажа. све уписано у Лист непокретности 3029 КО Ужице,
  - са правима из поступка легализације објекта сходно Потврди о пријему поднеска издата од стране РС Општина Ужице - град, број 357-10253/10 - VI од 21.07.2023.године.
2. Право сувојине обим удела 5/7 на кат. парцели 4535/134, Укупна површина м<sup>2</sup>: 303. Улица / Потес: ЗЛАТИБОР, КО Чајетина,
  - са правом сувојине обим удела 5/7 на стамбеној згради за колективно становање, број објекта 1, потес Златибор, постојећа на кат. парцели 4535/134 КО Чајетина, површине у основи 96м<sup>2</sup>, 1 приземна, 1 надземна, 1 поткровна етажа,
  - са правом својине обим удела 1/1 на двособном стану који се налази у поткровљу објекта, постојећи на кат. парцели 4535/134 КО Чајетина, број објекта 1, број улаза 5. евид. број 7. број посебног дела објекта Д, подброј посебног дела објекта ПК, корисне површине 28м<sup>2</sup>,



- са правом својине обим удела 1/1 на **гарсоњери**, која се налази у поткровљу објекта, постојећи на кат. парцели 4535/134 КО Чајетина, број објекта 1, број улаза 5, евид. број 8, број посебног дела објекта Е, подброј посебног дела објекта ПК, корисне површине 21м<sup>2</sup>,  
све уписано у **Лист непокретности 3180 КО Чајетина.**

3. Право сусвојине обим удела 9/54 на кат. парцелама све у КО Јабланица и то на:

- 1582, Површина м<sup>2</sup>: 30372, Улица / Потес: ВУЧИЈАК  
- 2944, Површина м<sup>2</sup>: 93381, Улица / Потес: ЛИСКА  
- 2945, Површина м<sup>2</sup>: 20700, Улица / Потес: ЛИСКА,  
све уписано у **Лист непокретности 153 КО Јабланица.**

- Право сусвојине обим удела ½ на **кат. парцелама** све у КО Јабланица и то на:

- 1571/5, Површина м<sup>2</sup>: 19833, Улица / Потес: ВУЧИЈАК  
- 1571/10, Површина м<sup>2</sup>: 2223, Улица / Потес: ВУЧИЈАК  
- 1572/1, Укупна површина м<sup>2</sup>: 8854, Улица / Потес: ВУЧИЈАК  
- 1572/4, Површина м<sup>2</sup>: 5205, Улица / Потес: ВУЧИЈАК  
- 1573, Површина м<sup>2</sup>: 805, Улица / Потес: ВУЧИЈАК  
- 3343, Површина м<sup>2</sup>: 1833, Улица / Потес: ТОРНИК  
- 3344, Површина м<sup>2</sup>: 899, Улица / Потес: ТОРНИК  
- 3347/2, Укупна површина м<sup>2</sup>: 2491, Улица / Потес: ТОРНИК

- са правом сусвојине обим удела ½ на **породичној стамбеној згради**, број објекта 1, Вучијак, постојећа на кат. парцели 1572/1 КО Јабланица, површине у основи 37м<sup>2</sup>, 1 приземна етажа,

- са правом сусвојине обим удела ½ на **породичној стамбеној згради**, број објекта 1, Торник, постојећа на кат. парцели 3347/2 КО Јабланица, површине у основи 35м<sup>2</sup>, 1 приземна етажа, све уписано у **Лист непокретности 333 КО Јабланица.**

- Право својине обим удела 1/1 на **кат. парцелама** све у КО Јабланица и то на:

- 3500/1, Површина м<sup>2</sup>: 786, Улица / Потес: ТОРНИК  
- 3500/2, Површина м<sup>2</sup>: 503, Улица / Потес: ТОРНИК,  
све уписано у **Лист непокретности 646 КО Јабланица.**

- Право сусвојине обим удела 9/324 на кат. парцели 3382 КО Јабланица, Површина м<sup>2</sup>: 38319, Улица / Потес: ТОРНИК, КО Јабланица, уписано у **Лист непокретности 697 КО Јабланица.**

4. Сва новчана средства на рачунима оставиоца уплаћена пре и након датума смрти оставиоца дана [REDACTED]

бројеви динарских текућих рачуна [REDACTED]  
сходно Прегледу рачуна НБС преко ПИС-а.





5. ПУТНИЧКО ВОЗИЛО марке: ŠKODA, тип: OCTAVIA, број шасије: [REDACTED] година производње: 2004., серијски број саобраћајне [REDACTED] регистарске ознаке: [REDACTED] све сходно Изводу из регистра моторних и прикључних возила МУП путем ПИС-а.
6. Бесплатне акције односно права на новчану накнаду из средстава која се остварују продајом акција односно удела евидентираних у приватизационом регистру и право на поделу акција без накнаде сваког предузећа односно привредних друштава одређених Законом о праву на бесплатне акције и новчану накнаду коју грађани остварују у поступку приватизације, рачун хартија [REDACTED] сходно [REDACTED]
7. Укупан новчани износ од [REDACTED], сходно Потврди РФ ПИО Филијала Ужице ОБР-1028 од 28.06.2023.године

## II

За наследнике ове заоставштине, по законском основу наслеђивања и на основу споразума о деоби, а под теретом накнаде евентуалних оставиочевих дугова, до висине вредности наслеђене имовине, оглашавају се:

1. ГОРАН (РАТОМИР) БАКИЋ са пребивалиштем у Ужицу, улица [REDACTED] син оставиоца, и то на:
- имовини из тачки 1 и 3 са уделом од  $\frac{1}{2}$  идеално,
  - делу имовине из тачке 2, и то на оставиочевом уделу на кат.парцели 4535/134 КО Чајетина, као и на оставиочевом уделу на стамбеној згради за колетивно становање, број објекта 1, потес Златибор, постојећа на кат. парцели 4535/134 КО Чајетина, са уделом од  $\frac{1}{2}$  идеално, те у целини на гарсоњери, која се налази у поткровљу објекта, постојећи на кат. парцели 4535/134 КО Чајетина, број објекта 1, број улаза 5, евид. број 8, број посебног дела објекта Е, подброј посебног дела објекта ПК, корисне површине 21м<sup>2</sup>, све ближе описано у ставу I изреке овог решења
2. ЖАРКО (РАТОМИР) БАКИЋ, са пребивалиштем у Ужицу, [REDACTED] син оставиоца, и то на:
- имовини из тачки 1 и 3 са уделом од  $\frac{1}{2}$  идеално,
  - делу имовине из тачке 2, и та на оставиочевом уделу на кат.парцели 4535/134 КО Чајетина, као и на оставиочевом уделу на стамбеној згради за колетивно становање, број објекта 1, потес Златибор, постојећа на кат. парцели 4535/134 КО Чајетина, са уделом од  $\frac{1}{2}$  идеално, те у целини на двособном стану који се налази у поткровљу објекта, постојећи на кат. парцели 4535/134 КО Чајетина, број објекта 1, број улаза 5, евид. број 7, број посебног дела објекта Д, подброј посебног дела објекта ПК, корисне површине 28м<sup>2</sup>,
  - имовини из тачки 4, 5, 6 и 7, у целини, све ближе описано у ставу I изреке овог решења

### III

КОНСТИТУИШЕ СЕ право доживотног плодуживања у корист супруге оставиоца РАДЕ (НИКОЛА) БАКИЋ из Ужице [REDACTED] и то на породичној стамбеној згради, број објекта 1, [REDACTED], постојећа на кат. парцели 10935 КО Ужице, површине у основи 100м<sup>2</sup>, 1 подземна етажа, 1 приземна етажа, 1 поткровна етажа, уписано у Лист непокретности 3029 КО Ужице, ближе описано у тачки 1 става 1 изреке решења, што су сви наследни учесници дужни трпети да се упише код надлежног РГЗ СКН Ужице

### IV

ОБАВЕЗУЈУ СЕ оглашени законски наследници да јавном бележнику сразмерно наслеђеном уделу на име награде уплате укупан износ од [REDACTED] динара са обрачунатим ПДВ-ом, од чега износ од [REDACTED] динара на име састављања смртовнице и износ од [REDACTED] на име награде за спровођење оставинског поступка а на име трошкова поступка укупан износ од [REDACTED] динара са обрачунатим ПДВ-ом, односно укупан износ од [REDACTED] динара и то на рачун јавног бележника број 325-9500500253451-32 који се води код пословне банке ОТП bank Србија, а све у року од 15 дана од дана пријема овог решења, као и да доказ о уплати доставе јавном бележнику.

### Образложење

У току оставинског поступка јавни бележник је на основу изведених доказа утврдила да пок.Ратомир Бакић од мајке Борке, [REDACTED] није сачинио тестамент, нити је закључио уговор о доживотном издржавању, а да је од законских наследника позваних на наслеђе оставио наследнике првог наследног реда и то супругу Раду Бакић, синове Горана Бакића и Жарка Бакића, о чему је јавни бележник извршила увид у изводе из МК венчаних и рођених путем ПИС-а.

Јавни бележник је на основу изведених доказа током оставинског поступка и то увидом у Лист непокретности 3029 КО Ужице, Потврду о пријему поднеска издата од стране РС Општина Ужице - град, број 357-10253/10 - VI од 21.07.2023.године, Лист непокретности 3180 КО Чајетина, Листове непокретности 153, 333, 646 и 697, сви КО Јабланица, Преглед рачуна НБС преко ПИС-а, Извод из регистра моторних и прикључних возила МУП путем ПИС-а, Извештај банке Поштанска Штедионица ад Београд од 21.07.2023.године, Потврду РФ ПИО Филијала Ужице ОБР-1028 од 28.06.2023.године, утврдила да заоставштину оставиоца сачињава имовина ближе описана у ставу 1 изреке овог решења.

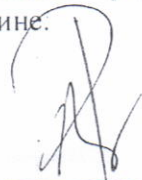
На рочишту одржаном пред поступајућим јавним бележником дана 24.07.2023. године своје наследничке изјаве су дали наследни учесници Рада Бакић, која је изјавила да се одриче наслеђа на заоставштини оставиоца које јој по закону припада, те да од потомака има синове Горана и Жарка Бакића, затим Горан Бакић и Жарко Бакић, који су изјавили да се прихватају наслеђа на заоставштини оставиоца које им по закону припада те да желе да закључе споразум о деоби заоставштине, па је јавни бележник одлучила као у изреци II решења.



На истом рочишту наследни учесници Рада, Горан и Жарко Бакић су изјавили да су сагласни да се у корист супруге оставиоца Раде Бакић код РГЗ СКН Ужице укњижи право доживотног плодуюживања на породичној стамбеној згради, број објекта 1, Четвртог Пука 23, постојећа на кат. парцели 10935 КО Ужице, површине у основи 100м<sup>2</sup>, 1 подземна етажа, 1 приземна етажа, 1 поткровна етажа, уписано у Лист непокретности 3029 КО Ужице, ближе описано у тачки 1 става 1 изреке решења, па је јавни бележник одлучила као у изреци III решења.

Имајући у виду све напред наведено, јавни бележник је донео одлуку као у ставу I, II и III изреке овог решења, а применом одредби чл. 1,2,8,9,212, 219,220 и 224 Закона о наслеђивању, а у вези са одредбама чл. 87,110а,115,117,118 и 122 Закона о ванпарничном поступку.

Одлуку о награди и трошковима јавног бележника донета је као у ставу IV изреке овог решења, на основу члана 2. и 3. у вези члана 7. став 2, као и члана 8. Јавнобележничке тарифе јавног бележника као повереника суда у поступку за расправљање заоставштине, према вредности заоставштине у износу од 8.875.954,28 динара сходно ОДЛУКАМА О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА УЖИЦА И ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА, Каталожкој процени вредности возила и Потврди РФ ПИО Филијала Ужице ОБР-1028 од 28.06.2023.године.



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Виолета Александрић  
Ужице, Трг Светог Саве 48

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ.

Против овог решења жалба није дозвољена, јер су се странке одрекле права на жалбу, па је исто правноснажно даном доношења.

#### ДН-а:

1. ЖАРКО БАКИЋ лично и за Раду Бакић и Горана Бакића
2. Основни суд Ужице

**АДВОКАТ  
Душко Столица**

Ужице, Обилићева бр 6. моб.тел: 064 9757646  
е – mail: [advokatstolicadusko@gmail.com](mailto:advokatstolicadusko@gmail.com)

**ГРАД УЖИЦЕ**  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
- Одељење за правне послове –

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО	09 OCT 2023		
Службени број	Број	Прилог	Вредност
8. VI-04-463-156/22			

**ИЗЈАВА**

Ми доле потписани неопозиво, под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујемо следеће:

Упознати смо са Одлуком Града Ужица о отуђењу непокретности у јавној својини града Ужица непосредном погодбом, уз накнаду I број 463 – 156/22 – 04 од 29.06.2023 године, којом одлуком је одобрено отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, дела кат. парцеле број 10935, КО Ужице, површине 154 м<sup>2</sup>, уписано у Лист непокретности број 3029, КО Ужице у корист купца, нашег пок. оца Бакић Ратомира, који је у међувремену умро.

Иза смрти нашег пок. оца, проведен је оставински поступак код Јавног бележника Виолете Александрић из Ужица под бројем УПП: 142 – 2023, где смо на кат. парцели број 10935, КО Ужице оглашени као законски наследници: Бакић /Ратомира/ Горан и Бакић /Ратомира/Жарко, са идеалним уделима од по 1/2.

Упознати смо са ценом земљишта које се отуђује односно купује непосредном погодбом, која износи [REDACTED], што укупно за површину од 154 м<sup>2</sup> износи [REDACTED].

Неопозиво изјављујемо да прихватамо понуђену купопродајну цену, као и све одредбе наведене одлуке, са циљем да ми доле потписани, као законски наследници пок. Ратомира закључимо са градом Ужицем уговор о промету наведеног дела наведене кат. парцеле, иначе све у поступку озакоњења објекта, који поступак је у току код Те управе.

У Ужицу, 06.10.2023 године.

**ИЗЈАВУ ДАЛИ:**

1. Бакић Горан из Ужица, [REDACTED]

*Бакић Горан*

2. Бакић Жарко из Ужица, улица [REDACTED]

*Бакић Жарко*





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3029

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 8:02:26

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	84255bfb-3df8-44e9-a3c8-1a2f97d7e49a
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	09.10.2023. 15:02
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧЕТВРТОГ ПУКА
Број парцеле:	10935
Површина m <sup>2</sup> :	568
Број листа непокретности:	3029

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	100

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БАКИЋ (РАТОМИР) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	207/568
Назив:	БАКИЋ (РАТОМИР) ЖАРКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	207/568
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	154/568

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	1
Назив улице:	ЧЕТВРТОГ ПУКА
Кућни број:	23
Кућни подброј:	
Површина м <sup>2</sup> :	100
Корисна површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	1

**Имаоци права на објекту**

Назив:	БАКИЋ (РАТОМИР) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	БАКИЋ (РАТОМИР) ЖАРКО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

**Терети на објекту - Г лист**

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.4.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	6.9.2023.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3029

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 8:02:37

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>47816890-3dde-4821-be3c-480ccb133aa4</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	09.10.2023. 15:02
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧЕТВРТОГ ПУКА
Број парцеле:	10935
Површина m <sup>2</sup> :	568
Број листа непокретности:	3029

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	29

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БАКИЋ (РАТОМИР) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	207/568
Назив:	БАКИЋ (РАТОМИР) ЖАРКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	207/568
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	154/568

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

**2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	2
Назив улице:	ЧЕТВРТОГ ПУКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	29
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ГАРАЖА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

**Имаоци права на објекту**

Назив:	БАКИЋ (РАТОМИР) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	БАКИЋ (РАТОМИР) ЖАРКО
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

**Терети на објекту - Г лист**

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.4.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 3029

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.10.2023. 8:02:50

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>adeb093a-6a1e-4832-b639-4bafd01e4610</b>
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	09.10.2023. 15:02
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧЕТВРТОГ ПУКА
Број парцеле:	10935
Површина m <sup>2</sup> :	568
Број листа непокретности:	3029

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	439

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БАКИЋ (РАТОМИР) ГОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	207/568
Назив:	БАКИЋ (РАТОМИР) ЖАРКО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	207/568
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	154/568

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

10/10/23, 8:02 AM

еКатастар непокретности: Подаци о непокретности

**\*\*\* Нема забележбе \*\*\***

**\* Извод из базе података катастра непокретности.**