



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број: 463-30/20
Датум: __.__.2023.године

На основу члана 26. став 1. тачка 4., члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/1, 31/19, 9/20 и 52/21) као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној __.__.2023. године, доноси

О Д Л У К У
о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела катастарске парцеле број 10890/1 КО Ужице, која представља јавну својину града Ужица, уписана у листу непокретности бр. 12255 КО Ужице, дефинисан у оквиру аналитичко геодетским тачкама 1,2,9,8,10,11,12,13 у површини од 224 m² и припаја се постојећој кат. парцели бр. 11119 КО Ужице, која је у приватној својини Милоја Танчевића из Ужица, уписана у лист непокретности бр. 3041 КО Ужице, како је предвиђено Елаборатом геодетских радова, исправка граница за катастарске парцеле број 11119 и 10890/1 обе КО Ужице, Ужице, руководилац елабората-одговорни урбаниста Никола Секулић, дипл.инж,арх., број лиценце 200 1583 17, израђеним од стране геодетске агенције „Елипса“- геодетске услуге, ул. Николе Пашића бр. 30/1, све у складу са Планом генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу („ Сл. лист Града Ужица“ бр. 5-5/12 и 29/15).

2. Милоје Танчевић из Ужица, ул.(у даљем тексту подносилац захтева), стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 280.414,4 динара, за површину од 224 m², а на основу одређене тржишне вредности од 1.251,85 дин./m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности, број 100-464-08-00113/2023 од 09.05.2023.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице.

Подносилац захтева, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плате износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице носе подносиоци захтева.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Овој Управи обратио се Танчевић Милоје из Ужица, ул. , преко свог пуномоћника адв. Душка Столице из Ужица, захтевом за редовну употребу објекта у поступку озакоњења објекта и формирање грађевинске парцеле у складу са одредбама члана 70. Закона о планирању и изградњи, и то за стамбени објекат у Ужицу у ул. , који је у државини подносиоца захтева, постојећег на кат. парцели бр. 11119 КО Ужице, која парцела је у приватној својини Танчевић Милоја.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-30/20-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- Да се на катастарској парцели бр. 11119 КО Ужице, књижи Милоје Танчевић из Ужица у приватној својини, све уписано у лист непокретности број 3041 КО Ужице .

- Да катастарска парцела бр. 10890/1 КО Ужице представља јавну својину града Ужица, уписана у листу непокретности бр. 12255 КО Ужице

- Да је Одељење за легализацију објеката при Градској управи за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, донело обавештење VI бр. 357-1728/10-03 од 05.11.2020.године, у коме се наводи да стамбени објекти који је учртани у копији плана кат. парцеле бр. 11119 КО Ужице, испуњава предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/15, 83/18 и 81/20) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је било прибавити сагласност број 130-00-UTD-003-1505/2021-002 од 03.11.2021.год., издата од стране А.Д. „Електромрежа Србије“ Београд, јер се објекат налази у зони заштите далековода 110 KV.

- Да је у вези са напред наведеним захтевом прибављено урбанистичко мишљење мишљење - извештај од стране Одељења за спровођење планова и изградњу ове Управе, VI бр. 463-30/20-04 од 06.07.2020.године, по коме се предметни објекат и парцела налазе у обухвату Плана генералне регулације „ Крчагово“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“, број 5-5/12), а који садржи граничне тачке парцелације и препарцелације, односно дати су урбанистички параметри за формирање грађевинске парцеле, за потребе легализације објекта. Предметна парцела се налази у Зони 3-шира контактна зона(подзона К3.2, блок 36). Претежна намена земљишта је породично становање и пратећа намена-централне функције Ц1(трговина, занатство и услуге, пословање). Планирана је нова регулација,тј. проширење улице IV Пука.

У току поступка достављен је Елаборат геодетских радова – исправка граница суседних кат.парц.бр. 11119 и 10890/1 обе КО Ужице, који је урађен од стране геодетске агенције „Елипса“ – геодетске услуге, Ужице, који служи као основ за исправку граница наведених парцела у смислу члана 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014,

83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 81. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 31/2019).

На тражење овог Одељења прибављено је урбанистичко мишљење VI бр 463-30/20-04 од 15.05.2023.године о томе да ли је напред наведени Елаборат израђен у складу са поменутиим Извештајем Одељења за спровођење планова и изградњу VI бр. 463-30/20-02 од 06.07.2020.године, којим је потврђено да је урађен у складу са Планом генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“, број 5-5/12) и с тим у вези издало потврду VI број 350-112/23-02 од 12.10.2023.године.

Поменутиим елаборатом новоформирана је КП - у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13, површине 828м², настала од постојеће кат. парцеле бр.11119 КО Ужице и дела кат. парцеле бр.10890/1 КО Ужице (која представља парцелу у јавној својини града Ужица). Такође, је издвојен део кат. парцеле бр.10890/1 КО Ужице, дефинисан у оквиру аналитичко геодетским тачакама 1,2,9,8,10,11,12,13, у површини од 224 м², који се део припаја катастарској парцели број 11119 КО Ужице.

Дакле, провођењем Елабората у катастру издвојио би се део кат. бр. 10890/1 КО Ужице који није предвиђен за проширење јавне саобраћајнице по Плану и припојио кат. парцели бр. 11119 КО Ужице, и то у површини од 224 м² која површина је предмет куповине од стране подносиоца захтева Танчевић Милоја, као доказ да су решени имовинско- правни односи за ову исправку границе.

- Да је на основу достављене документације и напред наведеног Елабората, Градско правобранилаштво града Ужица, актом М бр. 56/23 од 23.10.2023 године, обавестило Градску управу за урбанизам изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за имовинско правне послове, да даје сагласност на исправку граница суседних катастарских парцела број 11119 и 10890/1 обе КО Ужице, сходно члану 68. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21)

- Да је Пореска управа министарства финансија, филијала Ужице, доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00113/2023 од 09.05.2023.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице, којим је утврђена тржишна вредност катаст. парц. број 11119 и 10890/1 КО Ужице, која износи 1.251,85 дин./м²;

- Одредбом члана 26. став 1. тачка 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра између осталог и отуђење ствари.

- Одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима одређеним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

- Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, регулисано је да Скупштина града, у складу са законом између осталог одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини Града.

- Одредбом члана 29. став 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

- Одредбом члана 68. а вези чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се исправка граница суседних катастарских парцела врши

на основу елабората геодетских радова и да се у конкретом случају грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање: на основу приложеног елабората геодетских радова исправке граница за катастарске парцеле број 11119 и 10890/1 обе КО Ужице, прибављеног мишљења Градског правобраниоца града Ужица и урбанистичког мишљења издато од стране Одељења за спровођење планова и изградњу, Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, као и тржишне вредности предметне непокретности утврђена од стране министарства финансија Ужице, мишљења смо да су у складу са чланом 29. став 4. Закона о јавној својини, чланом 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, као и чл. 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

ев. број: 702/2021
датум: 17.01.2022. Ужице

скица 2

ПРОЈЕКАТ ОБЕЛЕЖАВАЊА

за

исправку граница парцела између

к.п. 11119 и 10890/1 све КО Ужице

ПЛАН ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА

ЛЕГЕНДА:

Катастарска парцела 11119 са исправљеном границом
Део к.п. 10890/1 са исправљеном границом



Постојећа граница парцела
Граница парцела која се укида
Нова граница парцела



Списак координата:

1	7409215.64	4857422.67
2	7409225.07	4857429.41
3	7409246.29	4857443.98
4	7409247.30	4857444.42
5	7409253.37	4857436.16
6	7409260.51	4857425.84
7	7409258.84	4857424.60
8	7409238.33	4857410.60
9	7409232.34	4857421.67
10	7409233.47	4857407.28
11	7409232.91	4857408.89
12	7409229.37	4857410.18
13	7409223.28	4857415.77

Р 1:250

д. 1036



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

VI Број: 463-30/20-04

Датум: 08.05.2023.год.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНОВА И ИЗГРАДЊУ

О В Д Е

Овом Одељењу обратио се Танчевић Милоје из Ужица, [REDACTED] преко
адв. Душка Столице из Ужица, захтевом за решавање имовинско-правних односа
између к.п.бр. 11119 и 10890/1 обе КО Ужице, ради легализације објекта.

На тражење овог Одељења, достављен је Извештај VI број 463-30/20-04 од
06.07.2020.год. од стране вашег Одељења који странку упућује на израду пројекта
препалцелације кат. парц. бр. 11119 КО Ужице и на тај начин формирати грађевинску
парцелу у складу са Планом генералне регулације „Крчагово“ .

У току поступка достављен је Елаборат геодетских радова-исправка
кат.парц.бр.11119 и 10890/1 обе КО Ужице, који је урађен од стране геодетске агенције
„Елипса“ Владан Скоковић пр. Ужице.

Ради наставка поступка пред овим Одељењем потребно је да се изјасните да ли
је напред наведени Елаборат израђен у складу са Извештајем Одељења за спровођења
планова и изградњу VI број 463-30/20-04 од 06.07.2020.год. као и да ли је у складу са
Планом за предметну локацију, односно Планом генералне регулације „ Крчагово“
(„Сл. лист града Ужица“ број 5-5/12)

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Упредмет



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Предраг Златић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00113/2023-02
09. мај 2023. године
У ж и ц е

Г Р А Д У Ж И Ц Е
П И С А Р Н И Ц А

Г Р А Д С К Е У П Р А В Е ЗА П О С Л О В Е О Р Б А Н И З А М И
О П Ш Т И У Г Р А Д С К И Д Р У Ш Т В Е Н И П О С Л О В И

12 МАЈ 2023

ПРЕМЛАЊЕНО:	12 МАЈ 2023		
Општи број:	Број:	Примљено:	Код:
16	V104463-30/20		

Г Р А Д С К А У П Р А В А ЗА У Р Б А Н И З А М, ИЗ Г Р А Д Њ У И
И М О В И Н С К О П Р А В Н Е П О С Л О В Е
О Д Е Љ Е Њ Е ЗА И М О В И Н С К О - П Р А В Н Е П О С Л О В Е

Д.Туцовића бр.52
У Ж И Ц Е

ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-30/20-04 од 03.05.2023.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 05.05.2023. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-30/20-04 од 03.05.2023.год. за доставу процене тржишне вредности за кат.парцеле 11119 и 10890/1 КО Ужице, градско грађевинско земљиште у ул. Четвртог пука.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00113/2023 од 09.05.2023.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00113/2023 од 09.05.2023.године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Никола Ивановић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице
Број: 100-464-08-00113/2023
09. мај 2023. године
У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...138/22), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-30/20-04 од 03.05.2023.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 11119 КО Ужице, укупна површина 604 м², градско грађевинско земљиште у ул. Четвртог пука бр.27, Лист непокретности 3041 КО Ужице,
- кат.парцела 10890/1 КО Ужице, укупна површина 14604 м², градско грађевинско земљиште у ул. Четвртог пука, Лист непокретности 12255 КО Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-30/20-04 од 03.05.2023.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 3041 КО Ужице за кат.парцелу 11119 КО Ужице, укупна површина 604 м², градско грађевинско земљиште у ул. Четвртог пука бр.27 и Лист непокретности 12255 КО Ужице за кат.парцелу 10890/1 КО Ужице, укупна површина 14604 м², градско грађевинско земљиште у ул. Четвртог пука.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-04223/2021-01 од 06.12.2021.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Сарића осоје, у површини од 700 м², утврђена тржишна вредност од 1.175,66 дин/м²,
2. Решење број 100-436-03-05031-1/2020-01 од 30.07.2021.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Сарића осоје, у површини од 463,25 м², утврђена тржишна вредност од 1.469,47 дин/м²,
3. Решење број 100-436-03-02582/2016-01 од 23.11.2016.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Четвртог пука, у површини од 475,50 м², утврђена тржишна вредност од 1.110,41 дин/м²,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за кат.парцеле 11119 и 10890/1 КО Ужице, као просечна вредност упоредних решења у износу од 1.251,85 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ


Снежана Милић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-30/20-04
06.07.2020. године
Ужице

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

О в д е

ПРЕДМЕТ: Извештај по захтеву за одређивање земљишта
за редовну употребу објекта изграђеног на кат.
парцели бр. 11119 КО Ужице, у Ужицу Улица
IV пука бр.27

- 1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**
-План генералне регулације "Крчагово" („Службени лист града Ужица“ број 5-5/12);
- 2. Целина, односно зона:**
Зона 3 –шира контактна зона, подзона К3.2, блок 36;
- 3. Намена земљишта:**
Претежна намена -породично становање учешће у укупној БРГП 71-91%
Пратећа намена-централне функције Ц1 (трговина, занатство и услуге,пословање)
-учешће у укупној БРГП до 29%
- 4. Регулационе и грађевинске линије:**
Планирана је нова регулација, тј. проширење улице IV пука .
Растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије је min.3,0m, а max.10m.

Граничне тачке парцелације:

3648	7408024,90	4857188,02
4787	7409229,37	4857410,18
4788	7409232,91	4857406,89
4789	7409225,7	4857413,33

- 5. Правила уређења и грађења за подзону:**
на простору претежне намене породично становање

Минимална површина парцеле:

Минимална површина новоформиране парцеле:

- за слободностојеће објекте 350 m²
- за објекте у низу 300 m²
- минимална новоформирана парцела за централне функције Ц1 500m²

Растојање габарита објеката од бочних граница парцеле:

- за слободностојеће објекте min. 2.5m
- у непрекинутом низу 0 m
- за први и последњи у низу min. 2.5 m

Растојање габарита објекта од бочног суседног објекта:

- за слободностојеће објекте min.4.0m
- у непрекинутом низу 0 m
- за први и последњи у низу min. 4.0m;
- растојање габарита објекта од задње границе парцеле min.5.0 m
- растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије max.10m
- растојање габарита објеката од наспрамног објекта иза задње границе парцеле min.8.0 m

Урбанистички параметри:

Максимални индекс изграђености ("Ии"): 1,5

Максимални индекс заузетости ("Из"): 45%

6. Подаци о постојећој катастарској парцели бр. 11119 КО Ужице:

Катастарски подаци:

Површина кат. парцеле: 604 m²

Површина под зградом: 119 m²

Површина уз зграду: 485 m²

Врста земљишта: градско грађевинско земљиште

Врста права: својина државна, право коришћења

Објекат изграђен без дозволе.

Напомена 1:

Потребно је извршити препарцелацију и формирати грађевинску парцелу у складу са Планом генералне регулације "Крчагово".

Пројекат препарцелације се ради у складу са Законом о планирању и изградњи и предаје овој Управи на потврђивање.

Обрада

дипл.инж.арх. Катарина Делић

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

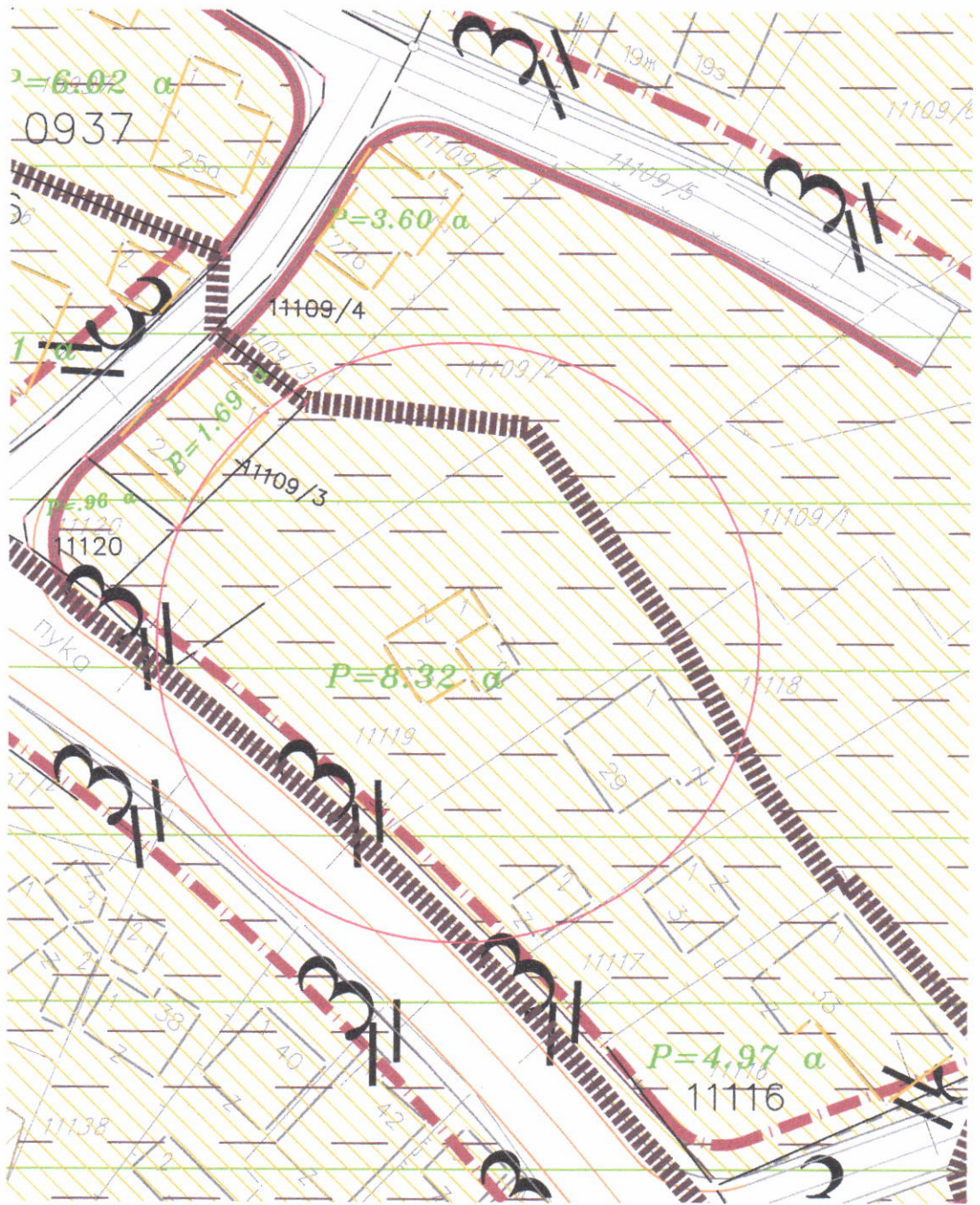


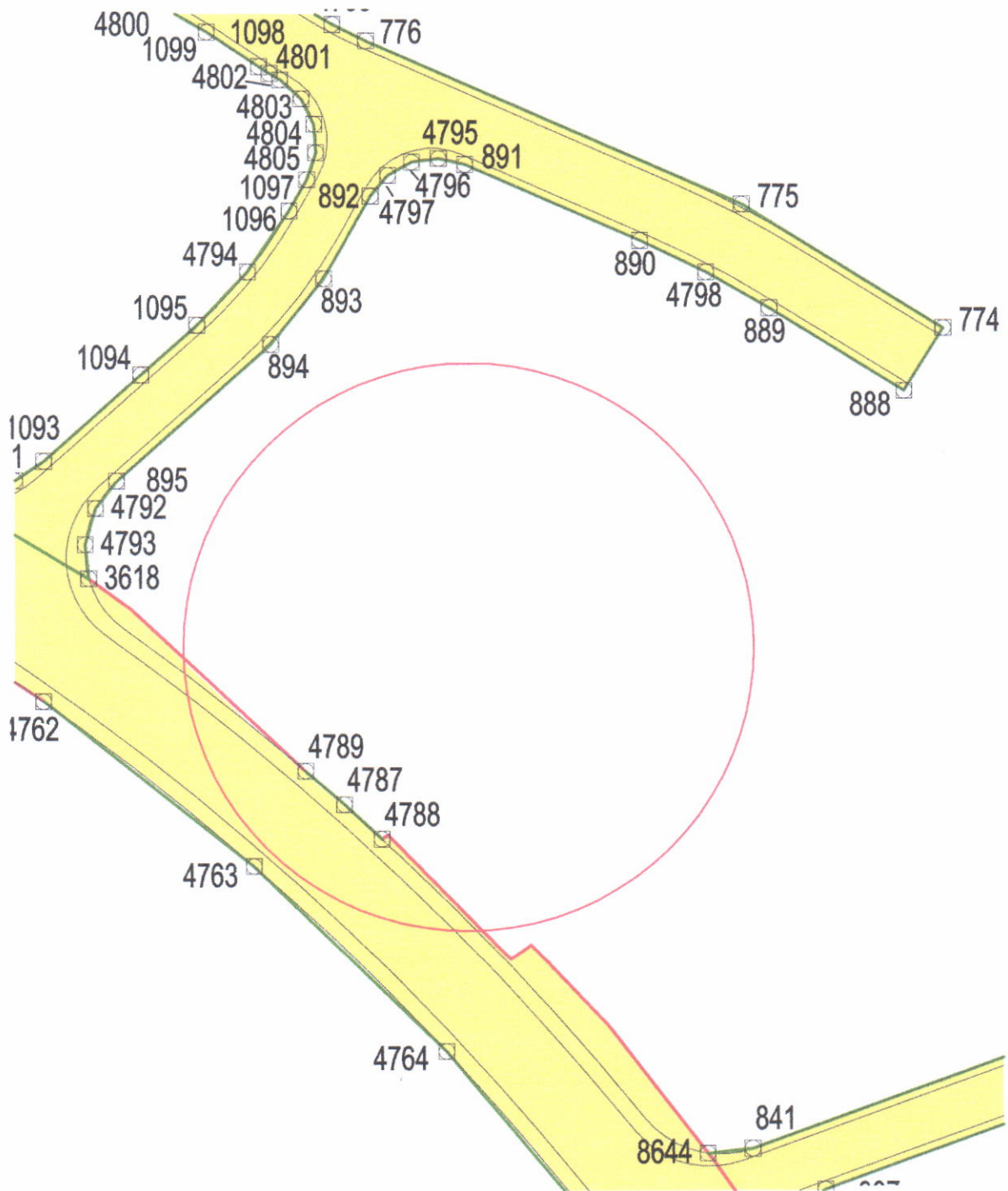
НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зоран Деспић

ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x







Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3041

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 28.4.2023. 8:08:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7d463970-1c9e-420a-919c-cbd8ea741aec
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	27.04.2023. 14:55
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧЕТВРТОГ ПУКА
Број парцеле:	11119
Површина m ² :	604
Број листа непокретности:	3041

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	119

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Назив:	ТАНЧЕВИЋ (РАДОШ) МИЛОЈЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
---------------	---

4/28/23, 8:08 AM

eКатастар непокретности: Подаци о непокретности

Назив улице:	ЧЕТВРТОГ ПУКА
Кућни број:	27
Кућни подброј:	
Површина m²:	119
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив: ТАНЧЕВИЋ (РАДОШ) МИЛОЈЕ

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.4.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 12255

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 18.5.2023. 13:31:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	22b438f0-35e6-487b-9901-d70c66279ce3
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	17.05.2023. 14:51
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧЕТВРТОГ ПУКА
Број парцеле:	10890/1
Површина m ² :	14604
Број листа непокретности:	12255

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	18.10.2019.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЧЕТВРТОГ ПУКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	12
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	"ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Д.О.О.
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	28.4.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

d. 1978

**АДВОКАТ
Душко Столица**

Ужице, Обилићева бр 6. моб.тел: 064 9757646
е – mail: advokatstolicadusko@gmail.com

**ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА**

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за правне послове

ПРИМЉЕНО:	Оргјан	Број	Прило	Вредност
24 FEB 2022	VI	04463	30	120

ПРЕДМЕТ: Давање сагласности Градског правобраниоца на Елаборат геодетских радова – Исправка граница суседних парцела 11119 и 10890/1, све КО Ужице - **Танчевић Милоје**.

ВЕЗА ВАШ БРОЈ: VI 463 – 30/20 - 04

Пред Том управом, Одељење за легализацију објеката, у току је поступак озакоњења стамбеног објекта ласништво Танчевић /Радоша) Милоја из Ужица, [REDACTED] изграђеног на кат. парцели број 11119, КО Ужице, површине 604 м², корисаника Танчевић Милоја (број предмета у поступку озакоњења: VI број 357 – 1728/10 – 03 К)

На овом потесу све комшије су земљокњижно са својим парцелама сишли до регулационе линије за улицу Четвртог Пука. Само то није урадио подносилац овог захтева, што се види увидом у јавни приступ Катастра непокретности, чији штампани извод се налази у списима,

Танчевић Милоје је фактички, на терену са својим двориштем и оградом већ „сишао“ до регулационе линије за улицу, као и остале комшије, али није провео поступак допарцелације, као они.

Зато се Танчевић Милоје, преко пуномоћника адвоката Душка Столице обратио наслову ради одрђивања земљишта за редовну употребу објекта у поступку озакоњења објекта и формирања грађевинске парцеле.

Тај наслов је по поднетом захтеву дао позитивно урбанистичко мишљење (извештај), а по прибављеном извештају Одељења за спровођење планова и изградњу и то актом **VI број 463 – 30/20 – 04 од 15.07.2020 године**.

Извештајем Одељења за спровођење планова и изградњу, **који извештај вам достављам у прилогу**, датти су урбанистички параметри за формирање грађевинске парцеле ,за потребе легализације објекта.

Вашим актом сте навели и то да је пре формирања грађевинске парцеле потребно прибавити обавештење Одељења за легализацију на околност могућности легализације објекта, **које обавештење вам достављам у прилогу овог акта**.

У међувремену, у разговору и договору са вама, констатовали смо да се ово питање може решити рационалнијим поступком за странку, и то Геодетским елаборатом исправке граница радова, уз сагласнос Градског правобраниоца, уместо Пројектом препарцелације, што је доста скупље за странку.

Испуњени су сви законски услови да се у конкретном случају примени институт Геодетски радови исправке граница.

Истовремено, а што је јако битно, јавни интерес неће бити оштећен ни за један јот, јер се цена земљишта коју треба да Танчевић Милоје плати граду формира на идентичан начин и у идентичном поступку.

Геодетска агенција „Елипса“ Ужице је урадила Геодетски елаборат исправке граница, **који вам достављам у прилогу овог акта**, на који елаборат је у смислу одредби Закона о планирању и изградњи потребна сагласност Градског правобраниоца, а потом да се позове Танчевић Милоје да плати земљиште које је предмет исправке граница и да се том приликом изда доказ да су решени имовинско правни односи за ову исправку граница.

Зато се обраћам наслову са захтевом и предлогом да се проведу поступци из належности, како сам горе навео.

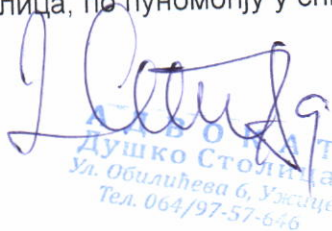
Унапред захваљујем.

С поштовањем.

У Ужицу, 24.02.2022 године.

ЗА ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА.

Адв. Душко Столица, по пуномоћју у списима


АДВОКАТ
Душко Столица
Ул. Обилићева 6, Ужице
Тел. 064/97-57-646