



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-40/19

Датум: __. __. 2023. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 , 81/20- одлука УС и 62/23), и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана __. __. 2023. године, доноси

О Д Л У К У

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 5761 КО Ужице, површине од 30m², што представља реални удео од 30/273дела предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у препису листа непокретности број 315 КО Ужице.

2. Јоцић Јелена из Ужица, ул. [REDACTED] стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 102.062,70 динара, на основу одређене тржишне вредности од 3.402,09 дин./m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00149/2023 од 31.07.2023. године Пореске управе министарства финансија, филијала Ужице.

Јоцић Јелена из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси Јоцић Јелена.

5. Даном доношења ове Одлуке, која ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица", ставља се ван снаге Одлука Скупштине града Ужица I Број: 463-40/19 од 03.03.2020.године.

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско-правне послове обратила се Бошњовић Данка из Београда, ул. [REDACTED] и други, захтевом за регулисање имовинско-правних односа на реалном уделу од 30/284 дела кат. парц. број 5761 КО Ужице на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објеката изграђених на истој.

Поступајући по напред наведеном захтеву Скупштина града Ужица је на седници одржаној дана 03.03.2020.године донела Одлуку I број: 463-40/19 од 03.03.2020.године о отуђењу непокретности у јавној својини града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени.

Међутим, након доношења Одлуке странке нису биле финансијски спремне да закључе уговор о отуђењу непокретности у јавној својини града Ужица непосредном погодбом, уз накнаду. У међувремену се једна од странака, учесника у овом управном поступку, Јелена Јоцић из Ужица, заинтересовала да се поступак настави тј. да се закључи предметни уговор. Поступајући орган је писмено обавестио остале подносиоце захтева, тј. Бошњовић Данку из Београда, Гујаничић Игора и Гујаничић Душана, обоје из Ужица, као сувласнике на предметној парцели, односно на катастарској парцели број 5761 КО Ужице, да се писмено изјасне о томе да ли се придружују Јоцић Јелени у куповини напред наведеног дела кат.парцеле број 5761 КО Ужице или да ли су сагласни да именована сама уђе у поступак закључења уговора о отуђењу непокретности са градом Ужицем, о чему сведоче доставнице као доказ о извршеној достави. Дописом VI број 463-40/19 од 21.09.2023.год. Данка Бошњовић из Београда се изјаснила тако да се не придружује Јоцић Јелени у куповини напред неведеног дела кат. парц. бр. 5761 КО Ужице. Остали се нису изјаснили у остављеном року. У обавештењима је посебно наведено да уколико се не изјасне у остављеном року поступајући орган ће сматрати да именоване странке нису заинтересоване да се придруже предметној купопродаји.

Поновним увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-40/19-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 5761 КО Ужице уписаној у листу непокретности број 315 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 30/273 и Бошњовић Данка из Београда, ул. [REDACTED], са реалним уделом од 91/273, Јоцић Јелена из Ужица, ул. [REDACTED], са реалним уделом од 91/273, Гујаничић Игор из Ужица, ул. [REDACTED], са реалним уделом од 30/273 и Гујаничић Душан из Ужица, ул. [REDACTED], са реалним уделом од 31/273;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-10144/10-03 од 20.03.2019.године, у ком се наводи да предметни објекти уцртани у копију плана (породична стамбена зграда, објекат бр. 1 и помоћна зграда, објекат бр.2) катастарске парцеле бр. 5761 КО Ужице, испуњавају предходне

услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти били озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-40/19-04 од 02.12.2019.године, да се предметна кат.парцела број 5761 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ I фаза, Град Ужице ("Службени лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16), са планираном наменом – мешовито становање са комерцијалним делатностима. Планирном регулационом линијом није предвиђено јавно земљиште унутар граница постојеће кат.парц. број 5761 КО Ужице. Дакле, подносиоци захтева могу откупити део кат.парцеле број 5761 КО Ужице, у површини од 30 m², који део представља јавну својину града Ужица;

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00149/2023 од 31.07.2023.год. године, за кат. парц. број 5761 КО Ужице, којим је утврђена њихова тржишна вредност у износу од 3.402,09 дин./m² и да укупна тржишна вредност дела катастарске парцеле број 5761 КО Ужице, у површини од 30 m², износи 102.062,70 динара.

- да је Скупштина града донела Одлуку I број: 463-40/19 од 03.03.2020.године о отуђењу непокретности у јавну својину Града Ужица непосредном погодбом уз накнаду.

- да су се сувласници на катастарској парцели 5761 КО Ужице: Бошњовић Данка из Београда, ул. _____ са реалним уделом од 91/273, Гујаничић Игор из Ужица, ул. _____ са реалним уделом од 30/273 и Гујаничић Душан из Ужица, односно Зорица Гујаничић-у својству мајке старатеља, ул. _____ са реалним уделом од 31/273 изјаснили да Јоцић Јелена из Ужица, _____ сама уђе у поступак закључења уговора о отуђењу непокретности са градом Ужицем, и то у површини од 30 m², који део је у јавној својини града Ужица.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање: да породична стамбена зграда и помоћна зграда подносилаца захтева испуњавају услове за озакоњење, да након доношења Одлуке I број: 463-40/19 од 03.03.2020.године, остали сувласници на предметној парцели су се изјаснили да Јелена Јоцић из Ужица сама уђе у поступак закључења уговора о отуђењу непокретности са градом Ужицем на катастарској парцели 5761 КО Ужице, у површини од 30m², то у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23) члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20- одлука УС) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, уз накнаду.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00149/2023-02

31. јул 2023. године

У ж и ц е

4684

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО:				
04 AUG 2023				
Орган	Сржад	Број	Прилог	Вредност
УЖИЦЕ		04 463-40/19		

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д. Туцовића бр. 52
У Ж И Ц Е

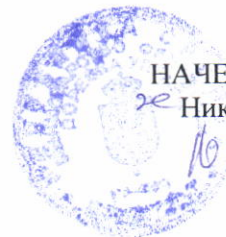
ПРЕДМЕТ: Достава записника
у вези захтева број 463-40/19-04 од 14.06.2023. год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 15.06.2023. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-40/19-04 од 14.06.2023. год. за доставу процене тржишне вредности за удео од 30/273 од кат.парцеле 5761 КО Ужице, укупне површине 273 м², а површина удела 30 м², градско грађевинско земљиште у ул. Београдска.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00149/2023 од 31.07.2023. године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00149/2023 од 31.07.2023. године.

Контакт телефон: 031/518-423
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
20 Никола Ивановић

10. [Signature]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00149/2023

31. јул 2023. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...138/22), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-40/19-04 од 14.06.2023.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- удео од 30/273 од кат.парцеле 5761 КО Ужице, укупне површине 273 м², површина удела 30 м², градско грађевинско земљиште у ул. Београдска бр.49, Лист непокретности 315 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско правне послове Ужице, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-40/19-04 од 14.06.2023.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, а увидом у Лист непокретности број 315 КО Ужице за кат.парцелу 5761 КО Ужице, укупне површине 273 м², а површина удела 30 м², градско грађевинско земљиште у ул. Београдска бр.49.

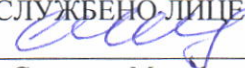
У захтеву Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско правне послове Ужице број 463-40/19-04 од 14.06.2023.године је наведено да је потребно извршити процену тржишне вредности за удео од 30/248 од кат.парцеле 5761 КО Ужице који је у јавној својини града Ужица, али увидом у еКатастар непокретности утврђено је да је сувласништво града Ужица на кат.парцели 5761 КО Ужице у уделу 30/273, односно у површини од 30 м².

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-03-00438/2023-1-01 од 24.02.2023.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Београдска, у површини од 3 м², утврђена тржишна вредност од 3.600,00 дин/м²,
2. Решење број 100-436-03-01413/2022-01 од 20.02.2023.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Београдска бр.26, у површини од 130 м², утврђена тржишна вредност од 3.606,16 дин/м²,
3. Решење број 100-436-03-05211/2020-01 од 01.03.2023.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Београдска бр.25, у површини од 90,33 м², утврђена тржишна вредност од 3.000,11 дин/м²,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, као и чињеницу да се упоредна решења налазе у истој улици као и предметна непокретност, утврђује се тржишна вредност за удео од 30/273 од кат.парцеле 5761 КО Ужице, укупне површине 273 м², површина удела 30 м², градско грађевинско земљиште у ул. Београдска бр.49, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 3.402,09 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско правне послове Ужице, а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Снежана Милић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
VI број 463-40/19-04
02.12.2019. године
Ужице

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

о в д е

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко мишљење за кат. парц. бр. 5761 КО Ужице

- 1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:**
"Ужице - централни део" I фаза, Град Ужице ("Сл. лист Града Ужица" бр. 9/15, 21/15 и 4/16)
- 2. Целина, односно зона:**
Подручје ван градског центра, блок 51
- 3. Намена земљишта:**
Мешовито становање са комерцијалним делатностима
- 4. Регулационе и грађевинске линије:**
Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
Регулациона линија на предметној локацији је планирана (регулациона линија 3 према плану) и дефинисана је преломним тачкама бр. 51.150 и 51.151, чије су координате:
51.150 7406837.01 4857941.91
51.151 7406844.46 4857952.98

Планираном регулационом линијом није предвиђено јавно земљиште унутар граница постојеће кат. парцеле бр. 5761 КО Ужице.

- 5. Правила парцелације:**
На постојећим парцелама већим од 150 m² је дозвољена градња.

У прилогу, према Плану генералне регулације "Ужице - централни део" I фаза:

- Карта број 5. Урбанистичка парцелација површина јавне намене - део


Обрада

дипл.инж.арх Јелица Јовановић

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Миланко Вукотић

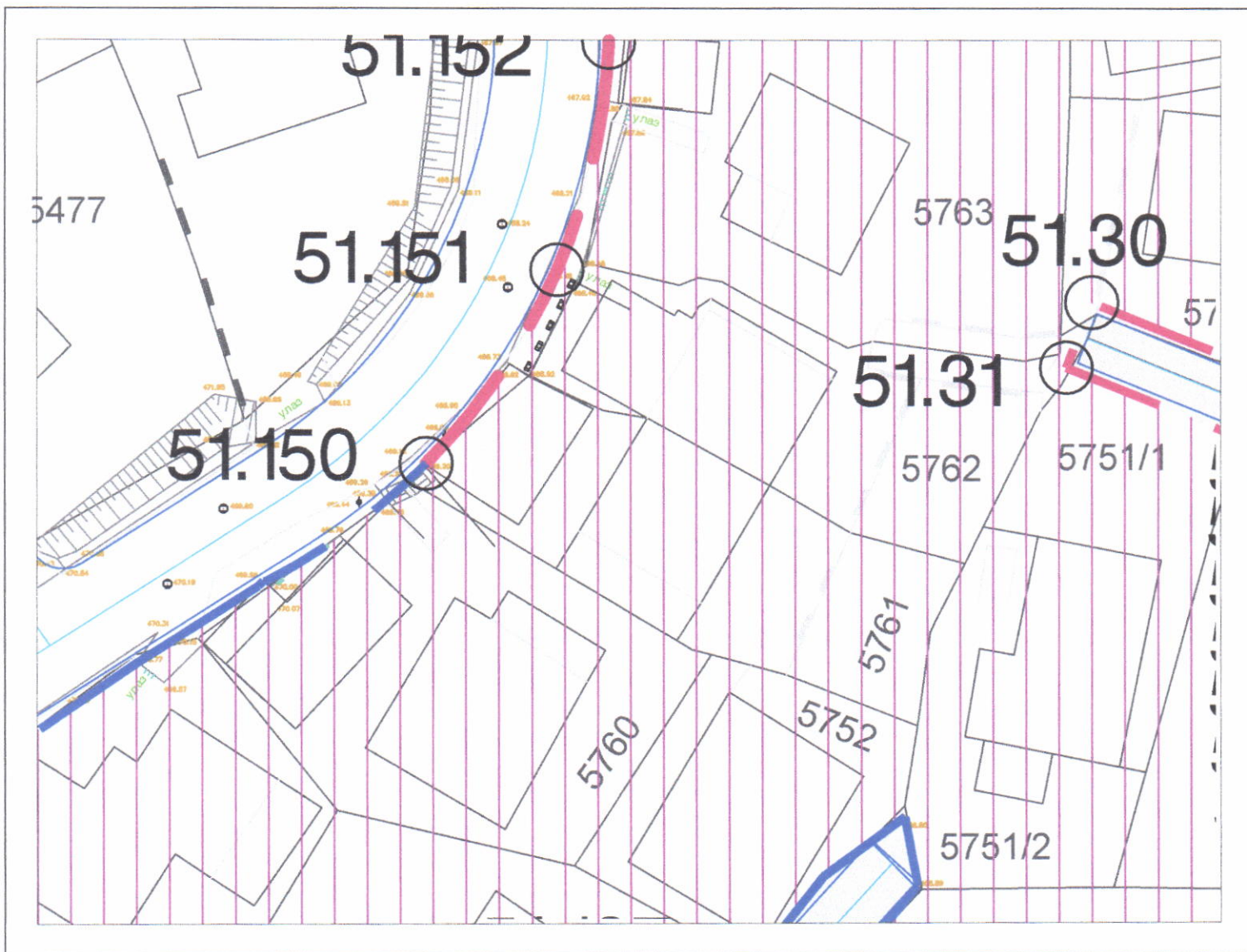
НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зоран Деспић



ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 2x
- у предмет 1x

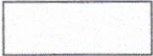
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ

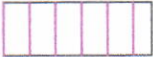



ПГР Ужице централни део I фаза
УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 карта број 5.2 - део


ЛЕГЕНДА


ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ


 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ


 ПОВРШИНА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ


 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 1


 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА 3


4.3

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНЕ
 ЛИНИЈЕ 3
 У ГРАНИЦИ БЛОКА
 4. РЕДНИ БРОЈ БЛОКА
 3. РЕДНИ БРОЈ ТАЧКЕ

Преломне тачке рег. линије		
51.150	7406837.01	4857941.91
51.151	7406844.46	4857952.98

УРБАНИСТА
 дипл.инж.арх. Јелица Јовановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
 дипл.инж.арх. Миланко Вукотић




 НАЧЕЛНИК
 дипл.инж.граф. Зоран Деспић

Република Србија
ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам, изградњу
и имовинско правне послове
Одељење за легализацију објеката
VI број 357-10144/10-03 А
20.03.2019.године
У ж и ц е

**ЈЕЛЕНА ЈОЦИЋ, ДАНКА БОШЊОВИЋ,
ИГОР ГУЈАНИЧИЋ И ДУШАН ГУЈАНИЧИЋ**

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и
условима за озакоњење објеката**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе под VI број 357–10144/10-03, а који се односи на озакоњење објеката на кат.парц.бр. 5761 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да су предметни објекти бр.1 и бр.2 евидентирани (уцртани) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртани у копију плана парцеле број 5761 КО Ужице.

Увидом у постојећу планску документацију утврђено је да предметни објекти испуњавају претходне услове за озакоњење које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката као и остале претходне услове које предвиђа Закон о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС», бр.96/2015, 83/2018), с тим што је потребно испунити следеће:

Обзиром да је утврђено да се на парцели бр.5761 КО Ужице књижи и Град Ужице са обимом удела 30/284, са њим је неопходно да се регулишу имовински односи и то је прво што треба да урадите. За начин решавања овог питања имовинских односа на парцели обратите се Одељењу за имовинско правне послове ове Управе (канцеларија број 7).

Пошто испуните горе наведени услов, можете приступити изради техничке документације, чији садржај је следећи:

Ако се уцртани објекти у копији плана парцеле са уцртаном бруто површином под објектима, слажеу са стањем на терену, тј. нема дограђених делова објеката који нису уцртани у копију плана парцеле и листу непокретности, у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објекта који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар и копију плана парцеле у којој ће бити назначена висина слемена са фронтovima објеката оверена од стране овлашћене геодетске организације. Висину слемена и фронтове објеката ћете уписати на копију плана парцеле коју сте претходно доставили овом органу по нашем претходном обавештењу (да не бисте прибављали нову копију плана).

Ако се уцртани објекти не слажу са стањем на терену, тј. извршена је доградња истих која није евидентирана у копији плана и листу непокретности у том случају потребно је да доставите извештај о затеченом стању објеката који израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар, са

елаборатом геодетских радова који је саставни део извештаја о затеченом стању. Елаборат геодетских радова израђује овлашћена геодетска организација.

Уз претходно наведено, потребно је доставити и доказ да сте поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину, или решење пореске управе о одређивању пореза за те објекте.

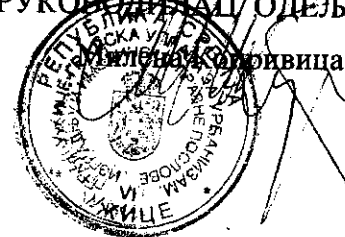
Рок за достављање тражене документације је 30 дана од дана пријема овог обавештења. Уколико исту не доставите у остављеном року, овај орган ће решењем одбацити захтев за озакоњење објеката.

НАПОМЕНА: У случају да су предметни објекти дограђени, или да на парцели постоји још објеката који нису евидентирани у катастру непокретности, положај истог у односу на регулациону линију и границе катастарске парцеле утврдиће се накнадно, увидом у елаборат геодетских радова. Такође, уколико стрехе Ваших објеката прелазе на суседне парцеле биће потребна сагласност власника тих парцела за озакоњење Ваших објеката. Сагласност мора бити у писаној форми оверена код Јавног бележника.

ДОСТАВИТИ:

1. Јелена Јоцић, Ужице,
2. Данка Бошњовић, Београд
3. Игор Гујаничић, Ужице, У
4. Душан Гујаничић, Ужице,
5. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ/ОДЕЉЕЊА





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 315

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 22.9.2023. 10:24:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	778c8cf1-59e4-4d3a-8182-c98674a9c560
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	21.09.2023. 15:02
Служба:	УЖИЦЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БЕОГРАДСКА
Број парцеле:	5761
Површина m ² :	273
Број листа непокретности:	315

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	76

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОШЊОВИЋ (ЗОРАН) ДАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	91/273
Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	30/273
Назив:	ГУЈАНИЧИЋ (ЖИВОМИР) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	31/273
Назив:	ГУЈАНИЧИЋ (ЖИВОМИР) ИГОР
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	30/273
Назив:	ЈОЦИЋ (РАДОМИР) ЈЕЛЕНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА

Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 91/273

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум: 15.9.2023. 0:00:00
Број предмета: 952-02-4-149-122172/2023
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-4-149-122172/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: БЕОГРАДСКА
Кућни број: 49
Кућни подброј:
Површина m²: 76
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом: 1
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом: 1
Број етажа поткровље: 1

Имаоци права на објекту

Назив: БОШЊОВИЋ (ЗОРАН) ДАНКА
Лице уписано са матичним бројем: ДА
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: З.С.
Назив: ГУЈАНИЧИЋ (ЖИВОМИР) ДУШАН
Лице уписано са матичним бројем: ДА
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: З.С.
Назив: ГУЈАНИЧИЋ (ЖИВОМИР) ИГОР
Лице уписано са матичним бројем: ДА
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: З.С.
Назив: ЈОЦИЋ (РАДОМИР) ЈЕЛЕНА
Лице уписано са матичним бројем: ДА
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: З.С.

Терети на објекту - Г лист

Терет број: *
Врста терета: ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Датум уписа: 18.10.2010.
Трајање терета:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-40/19

Датум: 03.03.2020. године

На основу члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19 и 9/20), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр. 6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр. 93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озаконењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18), као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана 03.03.2020. године, доноси

О Д Л У К У

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела кат.парцеле број 5761 КО Ужице, површине од 30m², што представља реални удео од 30/284 предметне парцеле, који је у јавној својини Града Ужица, све уписано у препису листа непокретности број 315 КО Ужице.

2. Бошњовић Данка из Београда, ул. Јоцић Јелена из Ужица, ул. Гујаничић Игор и Гујаничић Душан, обоје из Ужица, ул.

, стичу право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 86.748,00 динара, на основу одређене тржишне вредности од 2.891,60 дин./m², све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 464-08-00395/2019 од 19.02.2020. године Пореске управе министарства финансија, филијала Ужице.

Бошњовић Данка из Београда, Јоцић Јелена, Гујаничић Игор и Гујаничић Душан, сви из Ужица, имају обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског

завода, Службе за катастар непокретности Ужице носе Бошњовић Данка, Јоцић Јелена, Гујаничић Игор и Гујаничић Душан.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско-правне послове обратила се Бошњовић Данка из Београда, [REDACTED] и други, захтевом за регулисање имовинско-правних односа на реалном уделу од 30/284 на катастарској парцели број 5761 КО Ужице на коме се књижи Град Ужице, у циљу озакоњења објеката изграђених на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-40/19-04, приложеном и прибављеном документацији, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да се на катастарској парцели број 5761 КО Ужице уписаној у листу непокретности број 315 КО Ужице, књижи поред града Ужица са реалним уделом од 30/284 и Бошњовић Данка из Београда, ул. [REDACTED], са реалним уделом од 95/284, Јоцић Јелена из Ужица, ул. [REDACTED], са реалним уделом од 95/284, Гујаничић Игор из Ужица, ул. [REDACTED], са реалним уделом од 32/284 и Гујаничић Душан из Ужица, ул. [REDACTED], са реалним уделом од 32/284;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објекта, VI број 357-10144/10-03 од 20.03.2019.године, у ком се наводи да предметни објекти уцртани у копију плана (породична стамбена зграда, објекат бр. 1 и помоћна зграда, објекат бр.2) катастарске парцеле бр. 5761 КО Ужице, испуњавају предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. Гласник РС" бр. 96/15 и 83/18) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти били озакоњени потребно је решити имовинско-правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице;

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-40/19-04 од 02.12.2019.године, да се предметна кат.парцела број 5761 КО Ужице, налази у обухвату Плана генералне регулације „Ужице-централни део“ I фаза, Град Ужице ("Службени лист града Ужица", број 9/15, 21/15 и 4/16), са планираном наменом – мешовито становање са комерцијалним делатностима. Планирном регулационом линијом није предвиђено јавно земљиште унутар граница постојеће кат.парц. број 5761 КО Ужице. Дакле, подносиоци захтева могу откупити део кат.парцеле број 5761 КО Ужице, у површини од 30 m², који део представља јавну својину града Ужица;

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице доставила Записник о процени вредности непокретности број 464-08-00395/2019 од 19.02.2020. године, за кат. парц. број 5761 КО Ужице, којим је утврђена њихова тржишна вредност у износу од 2.891,60 дин./m² и да укупна тржишна вредност дела катастарске парцеле број 5761 КО Ужице, у површини од 30 m², износи 86.748,00 динара .

- да је Градско павобранилаштво града Ужица, дало мишљење М.бр. 13/20 од 26.02.2020. године, да су испуњени услови за откуп дела катастарске парцеле број 5761 КО Ужице, у површини од 30 м2 по законом прописаној процедури.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, породична стамбена зграда и помоћна зграда, подносилаца захтева испуњавају услове за озакоњење, да се на катастарској парцели 5761 КО Ужице, поред Града Ужица књиже се и Бошњовић Данка из Београда, Јоцић Јелена, Гујаничић Игор и Гујаничић Душан, сви из Ужица, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка 6б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/18), члана 14. Закона о основама својинско правних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр.6/80, 36/90 „Сл. лист СРЈ“ бр. 26/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/05) а у вези са чланом 5. Закона о промету непокретности („Сл.гласник РС“ бр.93/14, 121/14 и 6/15), члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15 и 83/18) и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

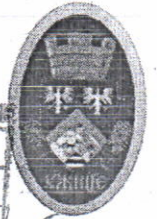
Бригислав Митровић



ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
-Одељење за правне послове-

ГРАД УЖИЦЕ
ПИСАРНИЦА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 23 APR 2019				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Знак
VI	04	463	-	401/9



ЗАХТЕВ,

ЗА ОТКУП ГРАДСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПАРЦЕЛУ 5761 КО УЛИЦЕ НА
АДРЕСИ БЕОГРАДСКА 49 У УЛИЦУ РАДИ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА.

Подносиоци ЗАХТЕВА:

Елена Јоцић

Србо Радичевић

Зорица Јујаничић

У Ужицу, _____ год.

Јанка Бошковић
Подносилац захтева

ЈМДБ / ПИБ

Београд
Адреса

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 290,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице