



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-101/22

Датум: \_\_. \_\_. 2023. године

На основу члана 26. став 1. тачка 4., члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/1, 31/19, 9/20 и 52/21) као и члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној \_\_. \_\_. 2023. године, доноси

**О Д Л У К У**

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица  
непосредном погодбом, по тржишној цени**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, по тржишној цени, и то:

- дела новоформиране ГПП која настаје од кат. парцеле бр. 2937 КО Ужице, уписане у лист непокретности бр. 4142 КО Ужице, након издвајања њеног дела за потребе проширења регулације улице Мијаила Радовића у складу са Планом генералне регулације „Царина“ у Ужицу („Службени лист града Ужица“ бр. 5-6/12), у оквиру аналитичких тачака 1,2,3,4,5,9,8 површине 197m<sup>2</sup>, како је предвиђено Елаборатом геодетских радова, исправка граница за катастарске парцеле број 2937 и 3078/1 обе КО Ужице, израђеним од стране геодетске агенције „ДМП Геосистем“, Предузетничка радња за извођење геодетских радова, ул. Светосавска бр. 6, Чајетина, руководиоца елабората – одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 200 1572 17, у површини од 4m<sup>2</sup>, који део је у јавној својини Града Ужица.

2. Милан Божић из Ужица, (у даљем тексту подносилац захтева), стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, по тржишној цени закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Тржишна цена непокретности утврђена је у укупном износу од 5.877.6 динара, на основу одређене тржишне вредности од 1.469,40 дин./m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности, број 100-464-08-00241/2023 од

04.10.2023.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице.

Подносилац захтева, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плате износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњижбе предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице сноси подносиоци захтева.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### *Образложење*

Подносилац захтева обратио се Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско- правне послове града Ужица Одељењу за имовинско- правне послове, ради откупа 25 m<sup>2</sup> земљишта у јавној својини града Ужица, које се налази у оквиру кат. парцеле број 2937 КО Ужице, све у циљу озакоњења стамбеног објекта изграђеног на истој.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-101/22-04, приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- Да се на катастарској парцели бр. 2937 КО Ужице, уписаној у лист непокретности број 4142 КО Ужице, поред Божић Милана из Ужица, са правом приватне својине у уделу од 193/218 дела књижи и град Ужице са правом јавне својине са уделом од 25/218 дела.

- Да је Одељење за легализацију објеката при Градској управи за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, донело обавештење VI бр. 357-772/10-03 од 11.08.2022.године, у коме се наводи да стамбени објекат који су учртани у копији плана кат. парцеле бр. 2937 КО Ужице, испуњава предходне услове, предвиђене одредбом члана 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/15, 83/18 и 81/20) а који се односе на усклађеност објеката са важећим планским актом у погледу намене и спратности, с тим да би исти био озакоњен потребно је решити имовинско- правне односе на делу парцеле, на којој се књижи Град Ужице.

- Да је у вези са напред наведеним захтевом прибављено урбанистичко мишљење у вези са кат. парцелом бр. 2937 КО Ужице, од стране Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско- правне послове града Ужица, Одељења за спровођење планова и изградњу, VI бр. 463-101/22-02 од 14.10.2022. у коме се наводи: да се предметна кат. парцела налази у обухвату Плана генералне регулације „Царина“ у Ужицу, којим је предвиђено да се део предметне парцеле издвоји за јавну површину и да је потребно израдом пројекта препарцелације за исту умањити удео града на парцели. Након овог мишљења, Комисија за грађевинско земљиште је дана 02.02.2023.године, на 14. седници, Закључком дала могућност да се део кат.парц.бр. 2937 КО Ужице који је планиран за површину јавне намене може издвојити и израдом елабората исправке граница суседних кат. парцела, што је потврђено допунским урбанистичким мишљењем VI бр. 463-101/22-02 од 04.05.2023.год., издато, такође, од стране Одељења за спровођење планова и изградњу, које је у саставу ове Управе.

У складу са напред наведеним урбанистичким мишљењем подносилац захтева је доставио овој Управи Елаборат геодетских радова, исправка граница суседних кат. парц. број 2937 и 3078/1 обе КО Ужице, руководилац елабората – одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 200 1572 17, израђивач елабората је Геодетска агенција „ДМП Геосистем“, Предузетничка радња за извођење геодетских радова, Улица Светосавска бр. 6, Чајетина, са пројектом геодетског обележавања за потребе исправке граница суседних кат. парц. бр. 2937 и 3078/1 обе КО Ужице, који служи као основ за исправку граница наведених парцела у смислу члана 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 81. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 31/2019).

Одељење за спровођење планова и изградњу које је у саставу ове Управе издало је потврду VI број 350-87/23-02 од 29.08.2023.године којом се потврђује да је напред наведени елаборат исправке граница суседних кат. парцела број 2937 и 3078/1 обе КО Ужице у складу са Планом генералне регулације „Царина“ у Ужицу („Сл. лист града Ужица“, број 5-6/12).

Поменути елаборатом новоформирана је ГП1, настала од кат. парцеле бр. 2937 КО Ужице у оквиру аналитичко геодетских тачака 1, 2, 3, 4, 5, 9, 8 површине 197м<sup>2</sup> и део А - део кат.парцеле бр. 2937 КО Ужице ( означен тако у елаборату) , површине 21 м<sup>2</sup>, која се припаја постојећој кат. парцели у јавној својини града Ужица, односно кат.парцели бр. 3078/1 КО Ужице, дефинисан у оквиру аналитичко геодетских тачака 6, 7, 8, 9, која површина је предвиђена планом за регулацију јавне саобраћајнице.

Дакле, провођењем елабората у катастру, издвојио би се део предметне кат. парцеле за јавну саобраћајну површину, а самим тим стекли би се услови за откуп преосталог дела кат. парцеле бр. 2937 КО Ужице који је у јавној својини града Ужица, и то у површини од 4м<sup>2</sup>, и на тај начин решили имовинско- правни односи на истој.

- Да је на основу достављене документације и напред наведеног Елабората геодетских радова, Градско правобранилаштво града Ужица, актом М бр. 49/23 од 26.09.2023 године, обавестило Градску управу за урбанизам изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за имовинско правне послове да даје сагласност на исправку граница суседних катастарских парцела број 2937 и 3078/1 обе КО Ужице;

- Да је Пореска управа министарства финансија, филијала Ужице, доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00241/2023 од 04.10.2023.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице, којим је утврђена тржишна вредност дела катастарске парцеле број број 2937 КО Ужице, која износи 1.469,40 дин./м<sup>2</sup>;

- Одредбом члана 26. став 1. тачка 4. Закона о јавној својини, предвиђено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра између осталог и отуђење ствари.

- Одредбом члана 27. став 10. Закона о јавној својини, прописано је да о прибављању и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима одређеним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе.

Одредбом члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица, регулисано је да Скупштина града, у складу са законом између осталог одлучује о отуђењу непокретности у јавној својини Града.

Одредбом члана 29. став 4. Закона о јавној својини, прописано је да се непокретне ствари могу прибавити и отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Одредбом члана 68. а вези чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се исправка граница суседних катастарских парцела врши на основу елабората геодетских радова и да се у конкретном случају грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање: на основу приложеног елабората геодетских радова исправке граница за катастарске парцеле број 2937 и 3078/1 обе КО Ужице, прибављеног мишљења Градског правобраниоца града Ужица и урбанистичког мишљења издато од стране Одељења за спровођење планова и изградњу, Градске управе за урбанизам изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, као и тржишне вредности предметне непокретности од стране министарства финансија Ужице, мишљења смо да су у складу са чланом 29. став 4. Закона о јавној својини, чланом 68. а у вези са чланом 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, као и чл. 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

*Бранислав Митровић*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градско правобранилаштво  
града Ужица  
М.број 49/23  
26.09.2023. године  
Ужице

df 840  
ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ПРИМЉЕНО: 27 SEP 2023

Број	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
У. VI	-	04-463-101/22		

**ГРАД УЖИЦЕ**  
**Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове**  
**Одељење за имовинско правне послове**  
**УЖИЦЕ**

Поступајући по Вашем допису IV број 463-101/22-04 од 20.09.2023. године у коме тражите да у складу са чланом 68. став.4 Закона о планирању и изградњи дамо сагласност на исправку граница суседних парцела број: 2937 и 3078/1 обе КО Ужице, , а разматрајући Ваш акт и приложену документацију и то:

- Обавештење Одељења за легализацију објекта VI број:357-772/10-03К од 11.08.2022. године
- Урбанистичко мишљење 463-101/22-02 од 14.10.2022. године у коме се наводи да се предметна парцела 2937 КО Ужице налази у обухвату Плана генералне регулације „Царина“ којим је предвиђено издвајање дела парцеле од ~ 25 м<sup>2</sup> за површину јавне намене, те да се да тачна површина може утврдити Катастарско топографским планом, а да остали део предметне катастарске парцеле није планиран за површину јавне намене, те да је издвајање могуће извршити на основу пројекта парцелације.
- Закључак Комисије за грађевинско земљиште III број 418-1/22-14 од 02.02.2023. године која је предложила да се изврши допуна Урбанистичког мишљења 463-101/22-02 од 14.10.2022. године у смислу да је издвајање дела катастарске парцеле број 2937 КО Ужице од 25 м<sup>2</sup> за површину јавне намене могуће извршити на основу Пројекта парцелације или Елабората о исправци граница.
- Допуна Урбанистичког мишљења 463-101/22-02 од 14.10.2022. године, а од 04.05.2023.године којом је наведено да се издвајање дела катастарске парцеле број 2937 КО Ужице ~ 25 м<sup>2</sup> за површину јавне намене могуће извршити на основу Пројекта парцелације или Елаборатом геодетских радова за исправку граница суседних парцела.
- Потврду Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове , Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 350-87/23-02 од 29.08.2023. године којим се потврђује да је Елаборат геодетских радова-исправке граница суседних катастарских парцела број: 2937 и 3078/1 обе КО Ужице у складу са Планом генералне регулације „Царина“ у Ужицу („Службени лист града Ужица“ бр. 5-6/12)

- Графички прилог- извод из пројекта геодетског обележавања за потребе исправке граница катастарске парцеле 2937 и 3078/1 обе КО Ужице
- Изводе из Листова непокретности број: 4142 и 11818 оба КО Ужице

Ценећи све приложене доказе појединачно и збирно, а у смислу одредбе члана 68. став 4. Закона о планирању и изградњи дајемо сагласност на исправку граница суседних катастарских парцела и то: 2937 КО Ужице уписане у листу непокретности број 4142 КО Ужице и 3078/1 КО Ужице уписане у листу непокретности број 11818 КО Ужице.

ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА  
Данка Антонијевић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00241/2023-02

04. октобар 2023. године

У ж и ц е

df-866

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ПОСЛОВЕ ОРГАНА ГРАДА  
ОПШТУ УПРАВУ И ДРУШТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ПРИМЉЕНО:				
Орган	Срг. јед.	Број	Прилог	Вредност
6 VI	04	463-101/23		

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д. Туцовића бр. 52  
У Ж И Ц Е

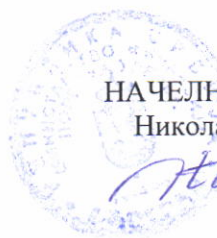
ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-101/23-04 од 02.10.2023. год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 03.10.2023. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-101/23-04 од 02.10.2023. год. за доставу процене тржишне вредности за кат. парцелу 2937 КО Ужице, градско грађевинско земљиште.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00241/2023 од 04.10.2023. године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00241/2023 од 04.10.2023. године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Никола Ивановић

*Nikola Ivanović*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА

Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице

Број: 100-464-08-00241/2023

04. октобар 2023. године

У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...138/22), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК  
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-101/23-04 од 02.10.2023.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 2937 КО Ужице, у површини од 218 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Мијаила Радовића, Лист непокретности 4142 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за имовинско-правне послове Ужице је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-101/23-04 од 02.10.2023.године. Процена тржишне вредности је извршена на основу захтева Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице а увидом у Лист непокретности број 4142 КО Ужице за кат.парцелу 2937 КО Ужице, у површини од 218 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Мијаила Радовића.

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

1. Решење број 100-436-04-01774/2022-01 од 22.02.2023.године за грађевинско земљиште у КО Ужице, улица КОлубарска бр.19, утврђена тржишна цена 1.400,00 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-01349/2021-01 од 19.04.2021.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Радована Драговића бр.10, у површини од 95 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.538,80 дин/м<sup>2</sup>,

Узимајући у обзир локације, квалитет, површину, чињеницу да у улици Мијаила Радовића нема промета грађевинског земљишта у последњих десетак година, а да се упоредна решења налазе у близини предметне непокретности, утврђује се тржишна вредност за кат.парцелу 2937 КО Ужице, у површини од 218 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Мијаила Радовића, као просечна вредност упоредних решења у износу од 1.469,40 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељењу за имовинско-правне послове града Ужица а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

  
Снежана Милић



Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужице, Одељење за спровођење планова и изградњу поступајући по захтеву Милана Божића, ЈМБГ 2607949790036, Улица Михаила Радовића бр. 1, Ужице, за потврђивање Елабората геодетских радова, исправка граница суседних катастарских парцела бр. 2937 и 3078/1 обе КО Ужице, Ужице, на основу чл. 68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) издаје следећу

## ПОТВРДУ

ГРАД УЖИЦЕ  
ПИСАРНИЦА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 06 SEP 2023				
Орган	Орг.јад	Број	Прилог	Вредност
		В. УН 04-463-	101/22	

1. Потврђује се да је Елаборат геодетских радова, исправка граница суседних катастарских парцела бр. 2937 и 3078/1 обе КО Ужице, Ужице, руководилац Елабората геодетских радова одговорни урбаниста Јелица Пашић Јовановић, дипл. инж. арх. број лиценце 200 1572 17, израђивач Пројекта геодетског обележавања агенција "ДМП Геосистем" Предузетничка радња за извођење геодетских радова, Улица Светосавска бр. 6, Чајетина, у складу са Планом генералне регулације " Царина " у Ужицу („Службени лист града Ужица“, број 5-6/12).

2. Елаборат геодетских радова урађен је на захтев наручиоца и инвеститора Милана Божића, ЈМБГ Улица , Ужице, уписаног у лист непокретности бр. 4142, као власника на кат.парцели бр. 2937 КО Ужице, Ужице. Кат. парцела бр. 3078/1 КО Ужице је у јавној својини Града Ужица.

3. Елаборат геодетских радова из тачке 1. ове потврде, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања урађен од стране "ДМП Геосистем" Предузетничка радња за извођење геодетских радова, Улица Светосавска бр. 6, Чајетина, одговорно лице Душан Лазивић мастер инжењер геодезије, лиценца првог реда број 01 0524 18, служи као основ за исправка граница суседних катастарских парцела бр. 2937 и 3078/1 обе КО Ужице, Ужице, у смислу чл. 68. Закона о планирању и изградњи.

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
- Одељење за спровођење планова и изградњу -  
VI број 350-87/23-02  
29.08.2023.године  
У Ж И Ц Е

ДОСТАВИТИ:

1.Подносиоцу захтева 2x

2.У предмет 1x

*Ана Јовановић*

Начелник  
Владимир М.Савић

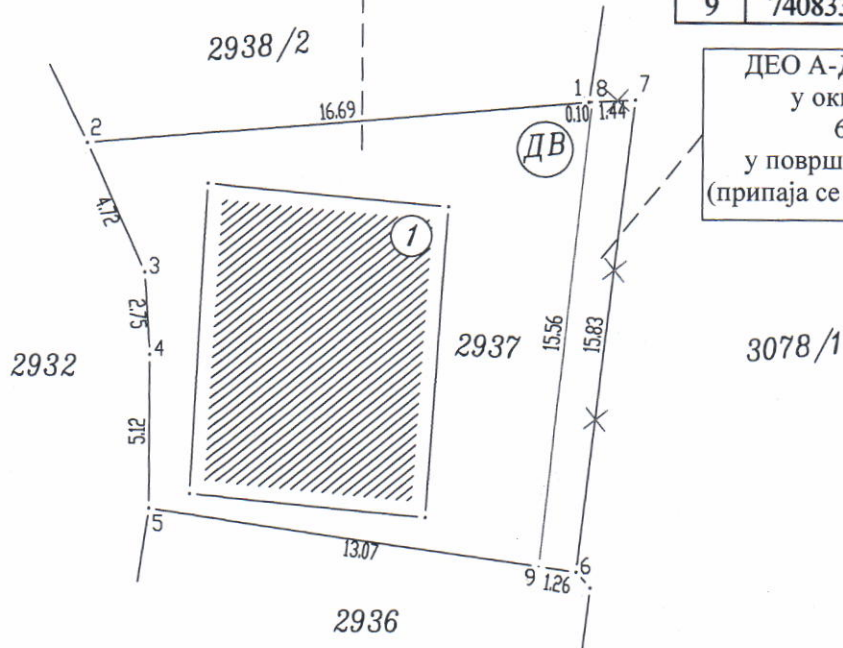
*Владимир М.Савић*

СКИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ-НОВО СТАЊЕ ГП1  
Приближна размера 1 : 250

НОВА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА 1  
У оквиру АГТ:  
1,2,3,4,5,9,8  
у површини од 197m<sup>2</sup>  
(цела кп 2937-део А)

Координате АГТ које дефинишу нову границу гп1 2937 К.О. Ужице		
1	7408341.42	4858056.92
2	7408324.79	4858055.49
3	7408326.71	4858051.18
4	7408326.89	4858048.44
5	7408326.89	4858043.32
6	7408341.08	4858041.28
7	7408342.96	4858057.00
8	7408341.52	4858056.93
9	7408339.83	4858041.46

ДЕО А-ДЕО КП 2937  
у оквиру АГТ:  
6,7,8,9  
у површини од 21m<sup>2</sup>  
(припада се парцели 3078/1)



Легенда:

- стање по катастру
- - - - - нова граница парцела
- x-x- границе које се укидају

Датум израде: 28.07.2023. године

Скицу израдио:

Душан Лазић  
(име и презиме)

Душан Н.  
Лазић "DMP Geosystems", Чајетина  
Маст. инж. геодез.  
01 0524 18 (назив извођача радова)



Одговорно лице:

DUSAN LAZIC, PREDUZETNIK  
GEODETSKI POSLOVI  
DMP GEOSYSTEMS  
М.П.

(Потпис и печат одговорног лица)

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-101/22-02  
04.05.2023.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Допуна урбанистичког мишљења VI број 463-101/22-02 од 14.10.2022.год. у вези са кат.парцела бр. 2937 КО Ужице

План ПГР "Царина" у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Мијаила Радовића која је новоформирана и на основу које је предвиђено издвајање дела парцеле ~25 m<sup>2</sup> за површину јавне намене, тачна површина утврђује се израдом Катастарско-топографског плана, а остали део предметне кат.парц. је дефинисан за површину остале намене, односно није планиран за површину јавне намене.

- Издвајање се може извршити Пројектом парцелације или Елаборатом геодетских радова за исправку граница суседних катастарских парцела.

Обрада



мр Оливера Ћирковић дипл.пр.планер

в.д. Начелник-а  
  
Владимир Савић

ДОСТАВИТИ:

- подносиоцу захтева 1x
- у предмет 1x



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

24 APR 2023

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

III Број:418-1/22-14

Датум: 02.02.2023.године

На основу члана 11. и 12. Одлуке о грађевинском земљишту I број 418-1/22 од 20.04.2022.године, разматрајући предмет регулисање имовинских односа Божић Милана из Ужица који се односи на начин издвајања дела кат.парцеле број 2937 КО Ужице за површине јавне намене, Комисија за грађевинско земљиште на 14.седници одржаној 02.02.2023.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1.Комисија за грађевинско земљиште предлаже да се изврши допуна Урбанистичког мишљење Одељења за спровођење планова и изградњу VI број 463-101/22-02 од 14.10.2022.године у смислу да је издвајање дела кат.парцеле број 2937 КО Ужице од 25м<sup>2</sup> за површину јавне намене могуће извршити **на основу пројекта парцелације или елабората о исправци граница.**

3.Закључак доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове - Одељењу за имовинско-правне послове и у списе предмета.

Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове -Одељењу за имовинско-правне послове обратио се Милан Божић захтевом бр.VI 04 463-101/22 од 22.08.2022.године за откуп дела кат.парцеле број 2937 КО Ужице у циљу озакоњења објекта.

Одељење за имовинско-правне послове је од Одељења за спровођење планова и изградњу прибавило Урбанистичко мишљење VI број 463-101/22-02 од 14.10.2022.године у коме се између осталог наводи да План генералне регулације „Царина“ у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Улице Мијаила Радовића на основу које је предвиђено издвајање дела кат.парцеле број 2937 КО Ужице од 25м<sup>2</sup> за површину јавне намене. Издвајање је могуће извршити на основу пројекта парцелације“.

Имајући у виду да је у Урбанистичком мишљењу наведено да је издвајање дела кат.парцеле број 2937 КО Ужице од 25м<sup>2</sup> за површину јавне намене могуће извршити на основу пројекта парцелације, Комисија сматра да је оправдано извршити допуна Урбанистичког мишљења како је наведено у диспозитиву.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Владимир М.Савић

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-101/22-02  
14.10.2022.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 2937 КО Ужице

**Предметна кат. парцела бр. 2937 КО Ужице налази се у обухвату:**

План генералне регулације "Царина" у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 5-6/12).

**Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је :**

зона 2: ужа контактна зона градског центра и централна зона (подзоне Ц 2.1.)

Предметна кат.парцела бр. 2937 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

**Намена земљишта :**

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - породично становање;

- Пратећа намена : - комерцијални садржаји Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање.

**Регулациона и грађевинска линија:**

Предметна кат. парцела бр. 2937 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу Мијаила Радовића.

Регулациона линија дефинисана је преломним тачкама и координатама:

2106	7.408.339,25	4.858.036,12
2107	7.408.344,52	4.858.084,44
4933	7.408.337,84	4.858.032,38
4934	7.408.334,85	4.858.029,82

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

**За предметну парцелу важе правила за мешовити блок:**

минимална површина парцеле за вишепородично становање :

за слободностојеће објекте	600 м <sup>2</sup>
за објекте у низу	550 м <sup>2</sup>

минимална површина новоформиране парцеле за породично становање и ЦЗ :

за слободностојеће објекте	300 м <sup>2</sup>
за објекте у низу	250 м <sup>2</sup>

**Напомена :**

- План ПГР "Царина" у Ужицу има дефинисану регулацију саобраћајнице Мијаила Радовића која је новоформирана и на основу које је предвиђено издвајање дела парцеле ~25 м<sup>2</sup> за површину јавне намене, тачна површина утврђује се израдом Катастарско-топографског плана, а остали део предметне кат.парц. је дефинисан за површину остале намене, односно није планиран за површину јавне намене.
- Издвајање је могуће извршити на основу пројекта парцелације.

Обрада

мр Оливера Ћирковић дипл.пр.планер

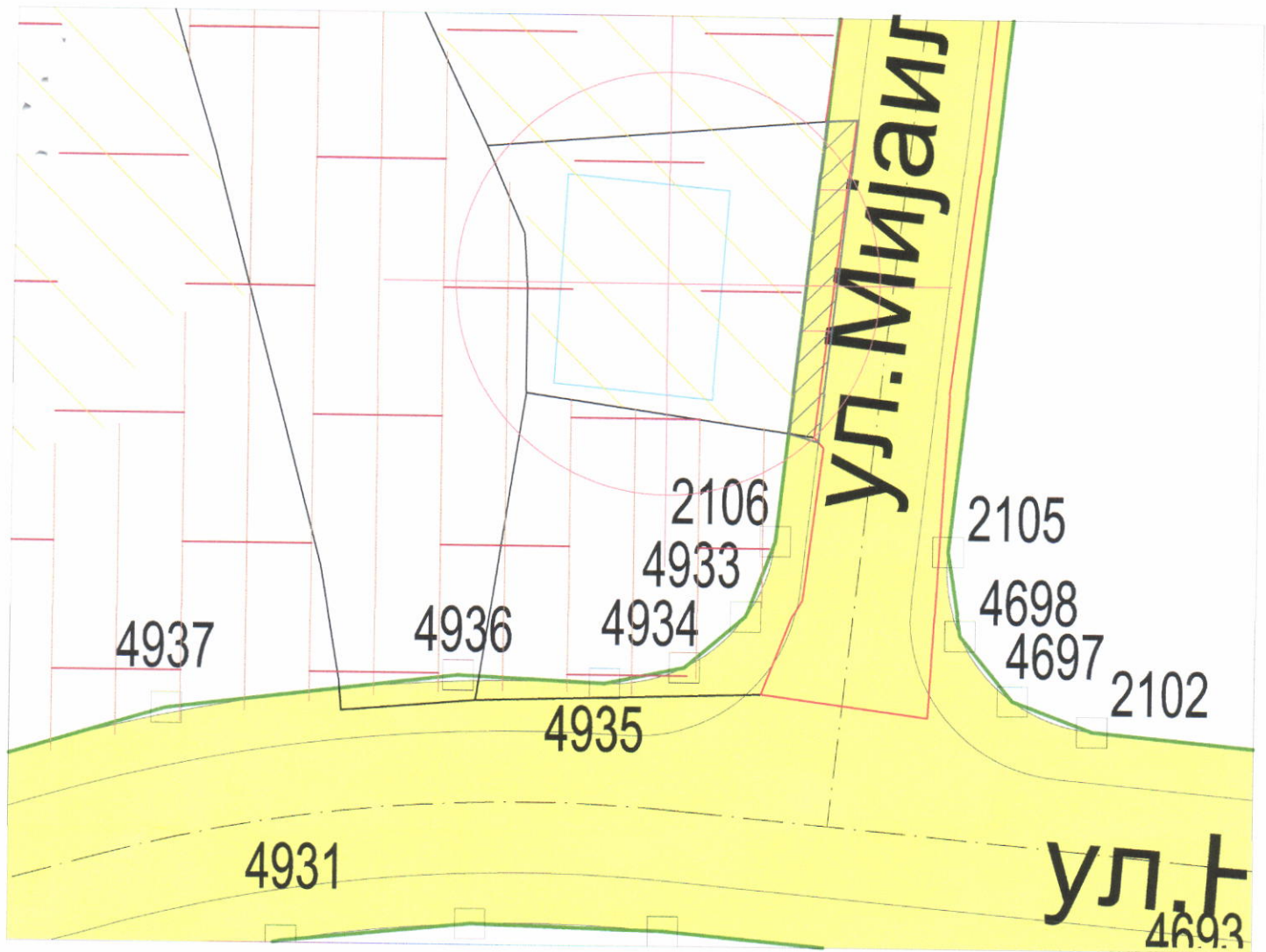
*О. Ћирковић*  
*[Signature]*

25/01/18  
ИПРАИ

в.д. Начелник-а  
*[Signature]*  
Владимир Савић

ДОСТАВИТИ:



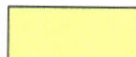
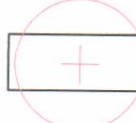

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦАРИНА" УЖИЦЕ  
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЛЕГЕНДА

карта број 4.0 - део

-  Планирана граница површина јавних намена која је идентична постојећој парцелацији
-  Планирана граница површина јавних намена
- ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**
-  Саобраћајне површине
-  ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА катастарска парцела број 2937 КО Ужице
-  Површина која се издваја за проширење јавне саобраћајнице





**Грађевинска површина m<sup>2</sup>:**

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

**Начин коришћења и назив објекта:**

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

**Правни статус објекта:**

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

**Број етажа под земљом:****Број етажа приземље:**

1

**Број етажа над земљом:**

1

**Број етажа поткровље:**

1

**Имаоци права на објекту****Назив:**

БОЖИЋ (ДИМИТРИЈЕ) МИЛАН

**Лице уписано са матичним бројем:**

ДА

**Врста права:**

ДРЖАЛАЦ

**Облик својине:**

ПРИВАТНА

**Удео:**

1/1

**Терети на објекту - Г лист****Терет број:**

\*

**Врста терета:**

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

**Датум уписа:**

7.2.2011.

**Трајање терета:****Датум престанка:**

\*

**Опис терета:**

\*

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 11818

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 20.9.2023. 8:37:51

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	43577f2f-8f2e-4e0a-b04b-8208d53ceb15
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	19.09.2023. 14:55
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИЈАИЛА РАДОВИЋА
Број парцеле:	3078/1
Површина m <sup>2</sup> :	1880
Број листа непокретности:	11818

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1880

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИЈАИЛА РАДОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	1880
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	

**Број етажа над земљом:**

**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

---

**Назив:** ГРАД УЖИЦЕ

**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**

**Врста права:** КОРИСНИК

**Облик својине:**

**Удео:** 1/1

**Назив:** РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ДРЖАВНА РС

**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-772/10-03 К  
11.08.2022.године  
У ж и ц е

**МИЛАН БОЖИЋ**

**УЖИЦЕ**  
ул.Мијаила Радовића бр.1

**ПРЕДМЕТ: обавештење о могућности и  
условима за озакоњење објеката**

У вези са захтевом који је заведен код ове Управе, а који се односи на озакоњење стамбеног објекта на кат.парц.бр. 2937 КО Ужице, обавештавамо Вас да је увидом у документацију коју сте у овом поступку до сада доставили, утврђено да је објект бр.1 евидентиран (уцртан) у графичкој бази катастра непокретности, односно уцртан у копију плана парцеле број 2937 КО Ужице, видљив на сателитском снимку РС за 2015.год.

Увидом у препис листа непокретности утврђено је да се на предметној парцели број 2937 КО Ужице књижите Ви, Милан Божић са правом коришћења на уделу 193/218 и Град Ужице са правом јавне својине на уделу 25/218. Обзиром да се на парцели књижи и Град Ужице, са њим је неопходно да се регулишу имовински односи, што је неопходно да урадите ради наставка поступка. За начин решавања овог питања имовинских односа на парцели обратите се Одељењу за имовинско правне послове ове Управе (канцеларија број 7). **То је прво што треба да регулишете.**

Што се тиче осталих претходних услова потребних за озакоњење Вашег објекта, а које предвиђа члан 8. Закона о озакоњењу објеката («Сл.гласник РС» бр.96/2015, 83/2018, 81/2020 – Одлука УС) они су испуњени, тј. објекат по намени и спратности испуњава услове за озакоњење, што је утврђено на основу важећег планског акта.

Након решавања имовинских односа биће извршен увид у техничку документацију коју сте претходно доставили овом Органу. Уколико се установи да стрехе објекта прелазе на суседне парцеле, биће потребно да се прибави писмена сагласност власника тих парцела, која сагласност мора бити оверена код јавног бележника, о чему ћете бити накнадно обавештени.

Затим у смислу са одредбама напред наведеног закона, потребно је доставити и доказ да сте за свој незаконито изграђен објекат **поднели пријаву за утврђивање пореза на имовину** (може и решење пореске управе о одређивању пореза за тај објекат).

ДОСТАВИТИ:  
1. Именованом  
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Милена Јоковић  