



Инвеститор: Српска Православна Црквена Општина Ужице
Објекат: Парохијски дом (објекат 4) и стамбени објекат (објекат 5)
Врста радова: Нова градња
Катастарска парцела: 3820/17 КО Ужице
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Израда техничке документације: АРХИМИС Д.О.О. Друге пролетерске бр.4, Ужице
Датум израде пројекта: октобар 2023. год.
Регистар: 1113/23

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ДЕО

- Извод из регистра привредних субјеката
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Пројектни задатак

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни основ за израду урбанистичког пројекта
- Плански основ за израду урбанистичког пројекта
- Повод, предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
- Подручје и границе урбанистичког пројекта
- Опис стања на терену
- Регулационо и нивелационо решење
- Саобраћајно решење
- Партерно решење
- Биланс површина
- Урбанистички показатељи и нумеричке вредности
- Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови
- Инжењерско – геолошки услови

3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

- Услови прикључења на водовод и канализацију
- Услови прикључења на електроенергетску мрежу
- Услови прикључења на мрежу кишне канализације
- Услови прикључка на градску саобраћајну мрежу
- Услови прикључења на телекомуникациону мрежу
- Услови прикључења на гасоводну мрежу

4. ПРИЛОЗИ

- Катастарско топографски план
- Копија плана и лист непокретности

5. ГРАФИЧКИ ДЕО

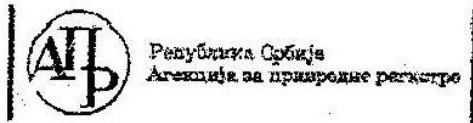
- Намена површина
- Ортофото снимак
- Постојеће стање са границом пројекта
- План регулације и нивелације
- План саобраћаја са планом партера
- Приказ инфраструктуре
- Начин уређења слободних и зелених површина са изгледом крова

6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



ОПШТИ ДЕО





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 32362/2005

Дана, 06.07.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Секулић
ЈМБГ: 1107942790018
Адреса: Друге Пролетерске 4, Ужице, Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

са следећим подацима:

Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Ужице

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-2782-00

Трговински суд: Трговински суд у Ужицу

ПИБ: 101777195



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредно субјекта у Регистар приаредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.

РЕГИСТРАТОР
Милана Маглов



“АРХИМИС” д.о.о.

2. Пролетерске бр 4

УЖИЦЕ

1113/23

РЕШЕЊЕ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

КАТ. ПАРЦ.: 3820/17 КО Ужице

ЛОКАЦИЈА: Српска Православна Црквена Општина Ужице

За одговорног урбанисту при изради техничке документације одређујем:

Одговорни урбаниста

Никола Секулић, д.и.а.

бр.лиценце 200 1583 17

Одговорни урбаниста и пројектант ће приликом израде техничке документације поступити у свему по одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, исправка 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23“).

Директор



(Никола Секулић, дипл.инж.арх.)





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Никола М. Секулић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07081075273

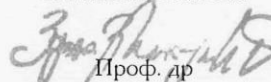
одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1583 17



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА


Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
4. августа 2017. године



ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Потребно је урадити урбанистички пројекат за нову градњу парохијског дома и стамбеног објекта на к.п. 3820/17 КО Ужице.

Урбанистички пројекат радити на основу достављеног идејног решења објекта.

Инвеститор:

Српска Православна Црквена
Опшина Ужице



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, исправка 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15) и осталим важећим законским прописима и актима, урбанистичким пројектом којим руководи Никола Секулић бр.лиценце 200 1583 17, и за које је он одговорно лице, изјављује се да је:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парцели 3820/17 КО Ужице израђен у складу са важећим прописима у време израде пројекта.

Одговорни урбаниста за урбанистичко-архитектонски део:



Никола Секулић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1583 17



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, исправка 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23“).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- План генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу (Службени лист Града Ужица број 5-5/12 и 29/15)

ПОВОД, ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта:

Повод израде урбанистичког пројекта је остваривање предуслова за добијање локацијских услова за нову градњу парохијског дома и стамбеног објекта на к.п. 3820/17 КО Ужице.

Предмет израде урбанистичког пројекта:

Катастарска парцела број 3820/17 КО Ужице.

Циљ израде урбанистичког пројекта:

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска анализа и дефинисање правила регулације и нивелације предметне локације ради добијања предуслова за нову градњу парохијског дома и стамбеног објекта на к.п. 3820/17 КО Ужице.



ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметна катастарска парцела 3820/17 КО Ужице површине 4037м², налази се у Граду Ужицу у Крчагову. Обухваћени су Планом генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу, као Зона 2 – ужа контактна зона градског центра и централна зона просторне целине, подзона К 2.1., блокови 4 и 5. Парцела је у паду од североистока ка југозападу, са просечном надморском висином од око 472 метара над морем. На парцели постоје три објекта, намене Зграде Српске православне цркве. Постојећа кат. парцела има индиректан приступ на јавну саобраћајницу на кп 10712/1 КО Ужице преко кп 3820/1 КО Ужице.

Границе урбанистичког пројекта су:

Постојеће границе катастарске парцеле 3820/17 КО Ужице. Суседна парцела је 3820/1 КО Ужице, односно предметна парцела је окружена поменутом.

Подручје обухвата *урбанистичког пројекта* је површина која износи 4037м² и која обухвата:

- кат. парцелу бр. 3820/17 КО Ужице, површине 4037м², носилац права Српска Православна Црквена Опшина Ужице, врста права својина, облик својине је други облици, обим удела 1/1, по врсти земљишта је градско грађевинско земљиште.

ОПИС СТАЊА НА ТЕРЕНУ

Предметна катастарска парцела 3820/17 КО Ужице површине 4037м², налази се у Граду Ужицу у Крчагову. Обухваћени су Планом генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу, као Зона 2 – ужа контактна зона градског центра и централна зона просторне целине, подзона К 2.1., блокови 4 и 5. У непосредној близини, лоцирани су вишепородични и породични стамбени објекти, Основна школа Слободан Секулић, објекти трговине ...

Терен је у паду од североистока ка југозападу, са просечном надморском висином од око 472 метара над морем. На парцели постоје три објекта, намене Зграде Српске православне цркве. Постојећа кат. парцела има индиректан приступ на јавну саобраћајницу на кп 10712/1 КО Ужице преко кп 3820/1 КО Ужице.



РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објеката који су исказани у идејном решењу.

Објекат је лоциран на к.п. 3820/17 КО Ужице у оквиру зоне дозвољене градње, тачније у оквиру аналитичко геодетских тачака 1,2,3,4,5,6 и 7. Зона дозвољене градње је дефинисана подацима из Плана генералне регулације, где су дефинисане преломне тачке и координате регулационе и грађевинске линије.

Урбанистички параметри за предметну локацију су максимални индекс изграђености 0,60 , максимална заузетост парцеле 30%, уређено зеленило 30%, максимална спратност објекта П+1+Пк, максималне висине 10м.

Предметни објекат 4 је бруто површине 192,50м², нето површине 154,55м², спратности Пр, површине земљишта под објектом 197,63м², висине 4,88м. Предметни објекат 5 је бруто површине 499,58м², нето површине 410,86м², спратности Пр+Сп, површине земљишта под објектом 278,90м², висине 8,41м. Кров објеката је пројектован као кос сложен кров, нагиба 15 степени са пластифицираним лимом као завршна облога. Објекти су по типу слободностојећи.

Аналитичко геодетски подаци:

1. X = 7408613.94 Y = 4857454.17
2. X = 7408613.94 Y = 4857462.22
3. X = 7408625.99 Y = 4857477.22
4. X = 7408642.94 Y = 4857483.17
5. X = 7408650.49 Y = 4857483.17
6. X = 7408650.49 Y = 4857467.67
7. X = 7408638.49 Y = 4857454.17

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Постојећа кат. парцела има индиректан приступ на јавну саобраћајницу на кп 10712/1 КО Ужице преко кп 3820/1 КО Ужице. Паркинг места су према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова димензија минимално 250/500см за управно паркирање. У оквиру обухвата парцеле пројектовано је укупно 9 паркинг места (2 у гаражи).



ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Колски и пешачки прилаз објекту су предвиђени преко интерне катастарске парцеле 3820/1 КО Ужице са западне стране, а преко платоа и тротоара који се налазе у оквиру парцеле и око објеката . Главни улази у предметне објекте је на коти приземља. Улази у објекат 4, парохијски док, су на јужној страни објекта. Улати у објекат 5, стамбени објекат, су на јужној и северној страни. Олуци се слободно изливају на терен. Спољашњом гранитном керамиком попличавају се делови прилазних платоа објектима, док су платои предвиђени као асфалтна површина. Због савладавања нивелације терена, тротоара и паркинга у оквиру предметних парцела је предвиђено извођење потпорних зидова. Нивелације и висинске разлике парцела су дефинисане су пројектом.

БИЛАНС ПОВРШИНА

Површина парцеле:	4037 м ²
Нето површина објекта:	899,63
БРГП надземно:	1141,66 м ²
Бруто изграђена површина:	1141,66 м ²
Површина земљишта под објектом:	858,36 м ²

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И НУМЕРИЧКЕ ВРЕДНОСТИ

Максималне вредности урбанистичких параметара дефинисаних у Информацији о локацији:

План генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу,
Зона 2 – ужа контактна зона градског центра и централна зона просторне целине,
подзона К 2.1.,
блокови 4 и 5.

Претежна намена: Вишепородично становање



	Дефинисано Планом	Остварено пројектом
Претежна намена	-вишепородично становање -јавне функције и службе чије ће се локације одредити израдом ПДР-а: J 10 – верски објекти	Објекат 4 - Парохијски дом Објекат 5 - Стамбени објекат
Компатибилна намена	-спортско-рекреативни простори и целине -објекти трговине -објекти пословања -зелени и рекреативни простори -занатство	/
Типологија објекта	-слободностојећи -прекинут низ -у низу	Слободностојећи објекти
Минимална површина парцеле	- 350м ²	4037м ²
Спратност објекта		Објекат 4 - Пр Објекат 5 - Пр+Сп
Индекс изграђености		0,28
Индекс заузетости		21,26%
БРГП објекта (надземно)		Црква: 315,75 м ² Објекат за паљење свећа: 72,58 м ² Звоник: 61,25 м ² Објекат 4: 192,50 м ² Објекат 5: 499,58 м ² Укупно: 1.141,66 м²
Зеленило		52,33%
Нагиб крова		15 ⁰
Паркинг места		укупно 9 ПМ (7ПМ на парцели и 2ПМ у гаражи)

Садржај објеката 4 и 5	Објекат 4 Приземље – Парохијски дом Објекат 5 Приземље – две стамбене јединице, гаража и техничка просторија Спрат – две стамбене јединице
Хоризонтална регулација објеката	Објекти су постављени у оквиру аналитичких геодетских тачака у зони дозвољене градње
Кота приземља	Објекат 4 – 472,15 мнм Објекат 5 – 472,15 мнм
Висина објеката	Објекат 4 – 4,88м Објекат 5 – 8,41м
Кровни покривач	Пластифицирани лим
Фасада	Фасадна боја, опека, камен и стакло



ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

Планирани објекти који ће се налазити на парцели која је обухваћена овим урбанистичким пројектом не спадају у категорију објеката који приликом свог уобичајног коришћења негативно утичу на животну средину (заштита ваздуха, вода, земљишта, буке, вибрација, удеса, јонизирајућег и нејонизирајућег зрачења). Током извођења радова извођач је дужан да поштује све прописе који се односе на заштиту животне средине. На предметној парцели нема елемената природних добара као и непокретних културних добара. Током извођења радова на предметној парцели извођач радова је у обавези да предвиди мере заштите од елементарних непогода и других несрећа, заштите од поплава и ерозија, заштите од клизања тла, од земљотреса, пожара, временских непогода, удеса. Пројектом ће се предвидети непоходне мере енергетске ефикасности. Омогућена је приступачност особама са инвалидитетом.

Приликом извођења радова на предметној катастарској парцели предвиђене су све неопходне мере ради сигурности темеља суседних објеката и околног тла. Пројектовани темељи објекта чија се доградња планира не угрожавају стабилност и безбедност суседних објеката и околног тла, што ће се доказати у пројекту конструкције.



ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На простору обухваћеним Урбанистичким пројектом нису рађена инжењерскогеолошка истраживања. За овај тип објекта током израде техничке документације није потребно вршити инжењерско геолошка – геотехничка испитивања тла.

Препорука инвеститору је да ангажује стручно лице и да изради елаборат са конкретним предлозима за фундирање објекта у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. Гл. РС бр.88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл. Гл.РС бр.51/96).

одговорни урбаниста:



Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17



ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

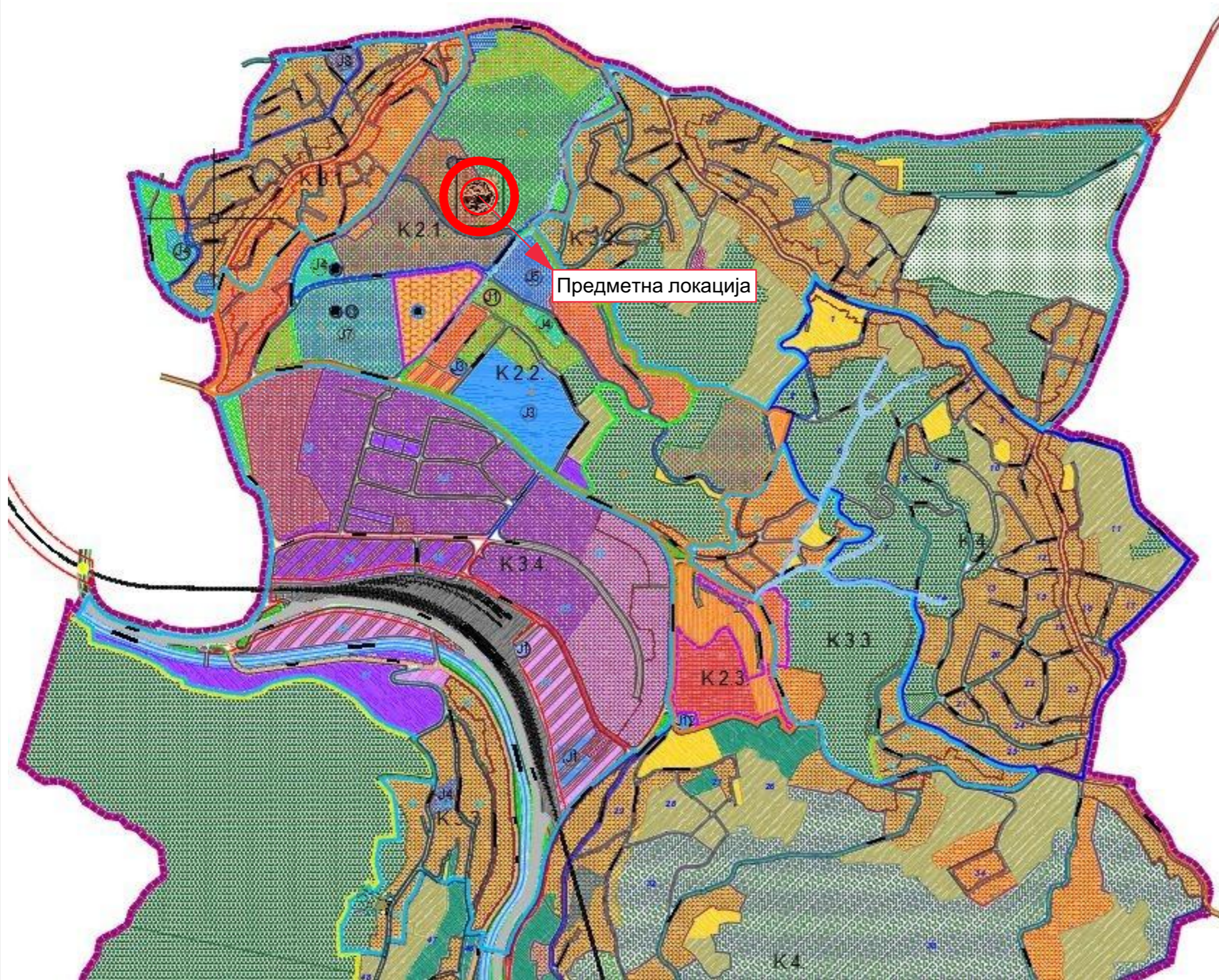


ПРИЛОЗИ



ГРАФИЧКИ ДЕО





- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА**
- ИЗГРАЂА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 2: УЖА КОНТАКТНА ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
 - ИЗГРАЂА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 3: ШИРА КОНТАКТНА ЗОНА
 - ИЗГРАЂА И УРЕЂЕЊЕ У ЗОНИ 4: РУБНА ГРАДСКА ЗОНА
 - ИЗГРАЂА И УРЕЂЕЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЗОНАМА
- КАРАКТЕРИСТИЧНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ УНУТАР ЗОНА СА ИСТИМ УСЛОВИМА УРЕЂЕЊА**
- II - ТРАНСФОРМАЦИЈА УКЉАЊАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ И ИЗГРАЂАЊА НОВОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ФОНДА
 - III - НОВОПЛАНИРАНА ГРАЂАЊА НА НЕИЗГРАЂЕНОМ ЗЕМЉИШТУ
 - IV - ПРОСТОР ПРИВЕДЕН НАМЕНИ, ДОВРШЕН
- ПОТЕЗИ ВЕЋЕ КОНЦЕНТРАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА У ОКВИРУ БЛОКА**
- ПОТЕЗИ ВЕЋЕ КОНЦЕНТРАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА - Ц1
 - ПОТЕЗИ ВЕЋЕ КОНЦЕНТРАЦИЈЕ ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА - Ц2
- НОВОПЛАНИРАНА ЗАСТУПЉЕНОСТ САДРЖАЈА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА**
- СТАНОВАЊЕ**
- ПОРОДИЧНО
 - ВИШЕПОРОДИЧНО
- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ**
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање
 - КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ**
- ДРЖАВНА И ГРАДСКА УПРАВА
 - ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
 - ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
 - ВИСОКО ОБРАЗОВАЊЕ
 - СПЕЦИЈАЛНЕ ШКОЛЕ
 - ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ ЧИЈЕ ЋЕ СЕ ЛОКАЦИЈЕ ОДРЕДИТИ ИЗРАДОМ ПДР-а**
- ДРЖАВНА И ГРАДСКА УПРАВА
 - СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
 - ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ
 - ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- ПРОДУКЦИЈА**
- ПРИМАРНА - пољопривредне делатности
 - СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С1: индустријска производња, грађевинарство, производно занатство, опцијативе и вепродојни центри
 - СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С2: грађевинарство, производно занатство, складштитење и вепродојни центри
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
- СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
 - РЕКРЕАТИВНИ ПРОСТОРИ
 - ОТВОРЕНИ ГРАДСКИ ПРОСТОРИ (трг, овер, шеталиште)
 - ПАРК
 - ПАРК-ШМА
 - ШМА-ПАРК
- ОСТАЛЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗАШТИЋЕНЕ, НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ (зелене и остале)
- ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА (црпне станице и резервоари за воду)
 - ЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ (објекти МРС, котларнице на гас/мазут, ТС 110/35 кВ, ТС 35/10 кВ)
- КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ**
- ГРОБЉЕ
 - КОНЗЕРВИРАНО ГРОБЉЕ
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ПРУЖНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ
 - САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПОТОК
 - РЕКА БЕТИНА - регулисано корито
- ДОПУНСКА НАМЕНА**
- СТАНОВАЊЕ**
- ВИШЕПОРОДИЧНО
- ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ**
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц1: трговина, занатство и услуге, пословање
 - КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ Ц2: трговина на мало, чисто занатство и услуге, пословање
 - СЕКУНДАРНЕ ДЕЛАТНОСТИ С2: грађевинарство, производно занатство, складштитење и вепродојни центри
- РЕКРЕАЦИЈА**
- Спортско - рекреативни простори и целине
 - Зелени и рекреативни простори
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ И СЛУЖБЕ**
- ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

План генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу (Службени лист Града Ужица број 5-5/12 и 29/15)

arhimir

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

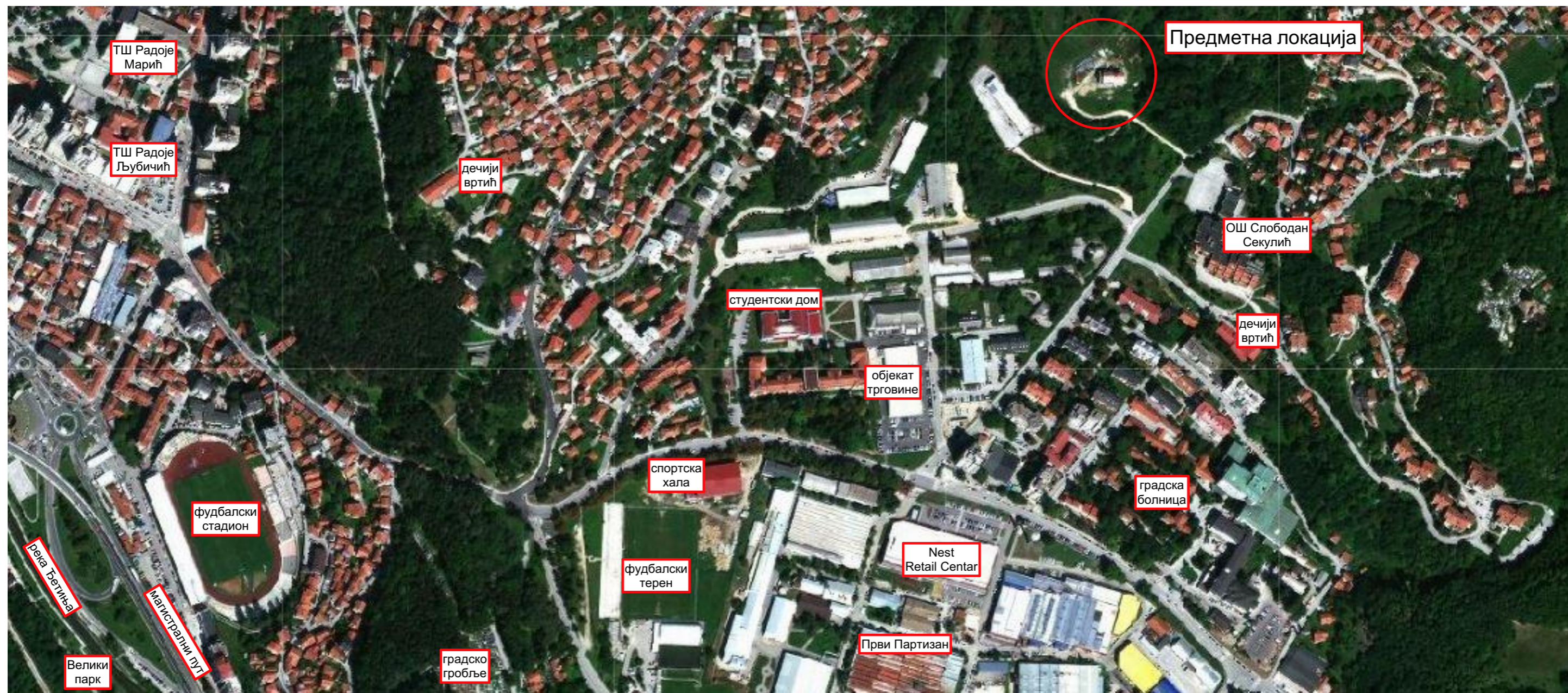
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Катастарска парцела 3820/17 КО Ужице

ИНВЕСТИТОР:
ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ:
НАМЕНА ПОВРШИНА

ДАТУМ: 09/2023	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: -	БРОЈ ЛИСТА: 1.
-------------------	---------------	---------------	-------------------



ОПИС ЛОКАЦИЈЕ:

Предметна катастарска парцела 3820/17 КО Ужице површине 4037м², налази се у Граду Ужицу у Крчагову. Обухваћени су Планом генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу, као Зона 2 - ужа контактна зона градског центра и централна зона просторне целине, подзона К 2.1., блокови 4 и 5. У непосредној близини, лоцирани су вишепородични и породични стамбени објекти, Основна школа Слободан Секулић, објекти трговине ...

Терен је у паду од североистока ка југозападу, са просечном надморском висином од око 472 метара над морем. На парцели постоје три објекта, намене Зграде Српске православне цркве. Постојећа кат. парцела има индиректан приступ на јавну саобраћајницу на кп 10712/1 КО Ужице преко кп 3820/1 КО Ужице.

arkmir

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Катастарска парцела 3820/17 КО Ужице

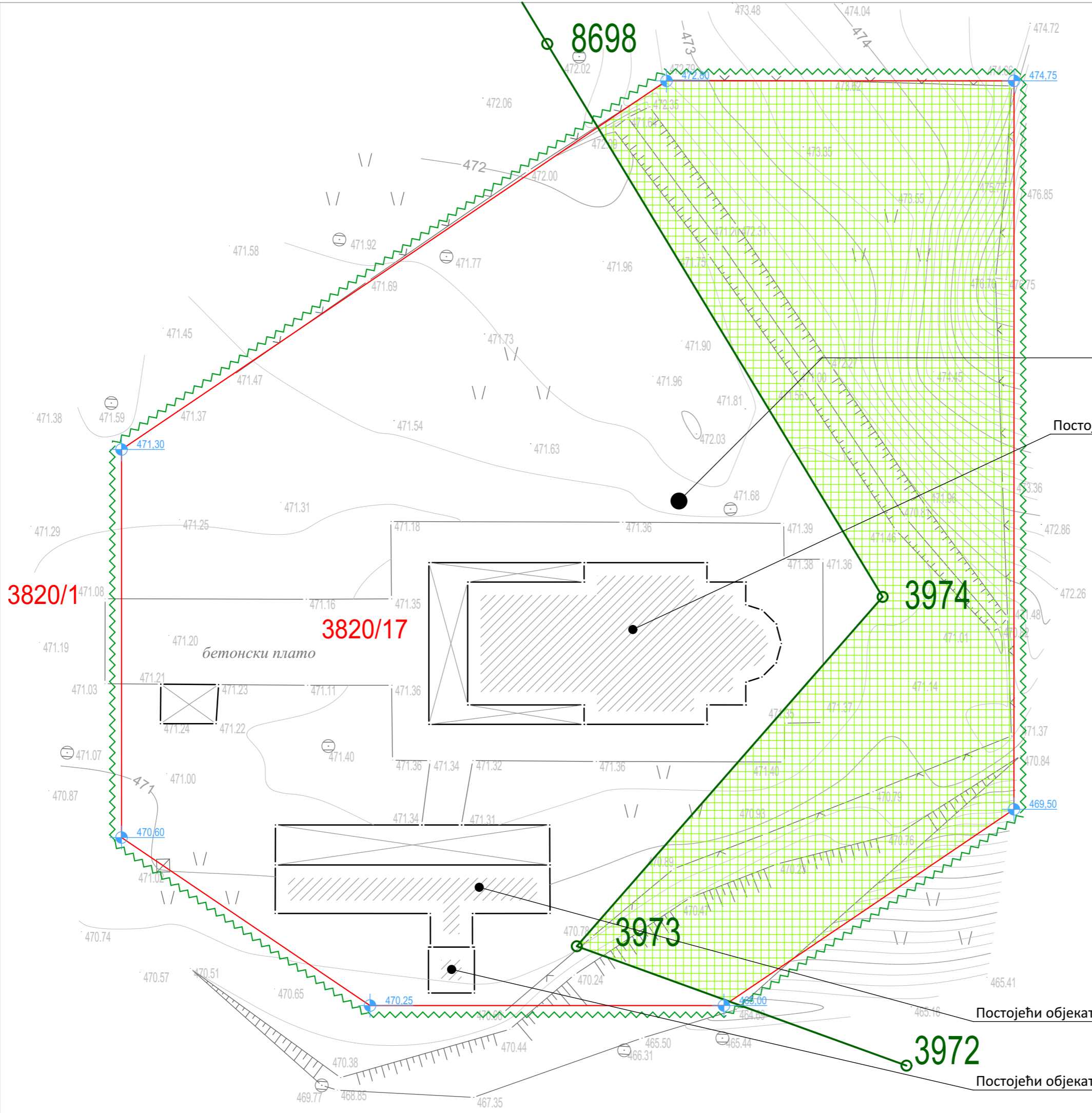
ИНВЕСТИТОР:
ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ:
ОРТОФОТО СНИМАК

ДАТУМ: 09/2023	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: -	БРОЈ ЛИСТА: 2.
-------------------	---------------	---------------	-------------------











Кат.парц. 3820/17 КО Ужице
 Површина кат. парцеле - 4037 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 4834

Постојећи објект 1

ЛЕГЕНДА:

-  Граница пројекта
-  Стање по катастру
-  Фактичко стање
- 3820/17** Број катастарке парцеле
-  Планирана граница површина јавних намена
-  Постојећи објекат
-  Зеленило - површина јавне намене (према Плану)

3820/1

3820/17

бетонски плато

3974

3973

3972

Постојећи објект 2

Постојећи објект 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
 Катастарска парцела 3820/17 КО Ужице

ИНВЕСТИТОР:
 ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

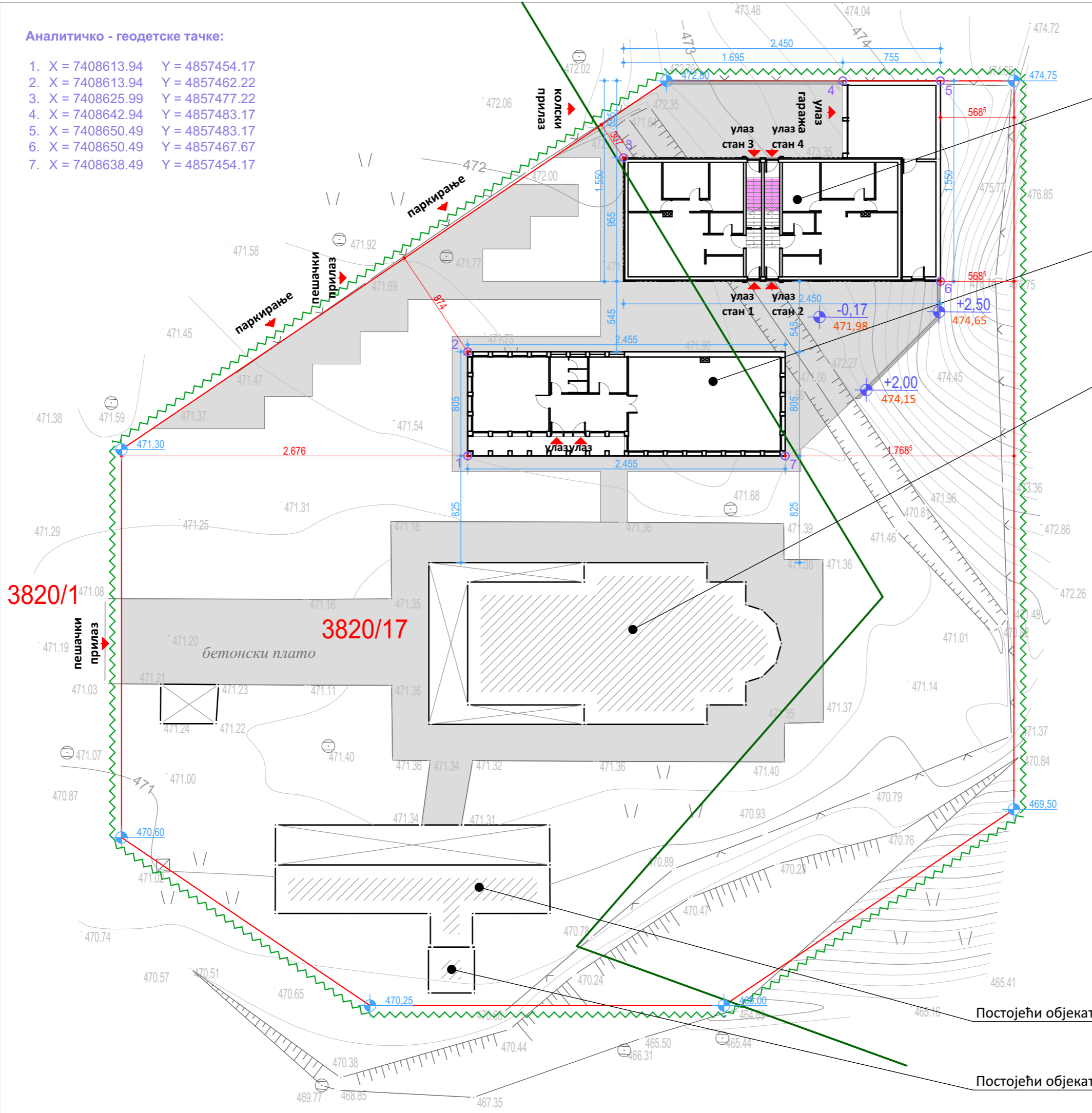
ЦРТЕЖ:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА



ДАТУМ: 09/2023	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:300	БРОЈ ЛИСТА: 3.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------

Аналитичко - геодетске тачке:

1. X = 7408613.94 Y = 4857454.17
2. X = 7408613.94 Y = 4857462.22
3. X = 7408625.99 Y = 4857477.22
4. X = 7408642.94 Y = 4857483.17
5. X = 7408650.49 Y = 4857483.17
6. X = 7408650.49 Y = 4857467.67
7. X = 7408638.49 Y = 4857454.17



Новопроектовани објекат 5
Пр+1Сп
 кота пода приземља
 ±0.00
 (472,15)

Новопроектовани објекат 4
Пр
 кота пода приземља
 ±0.00
 (472,15)

Постојећи објекат 1

ЛЕГЕНДА:

- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 3820/17** Број катастарке парцеле
- Планирана граница површина јавних намена
- Постојећи објекат
- Новопроектовани објекат



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
 Катастарска парцела 3820/17 КО Ужице

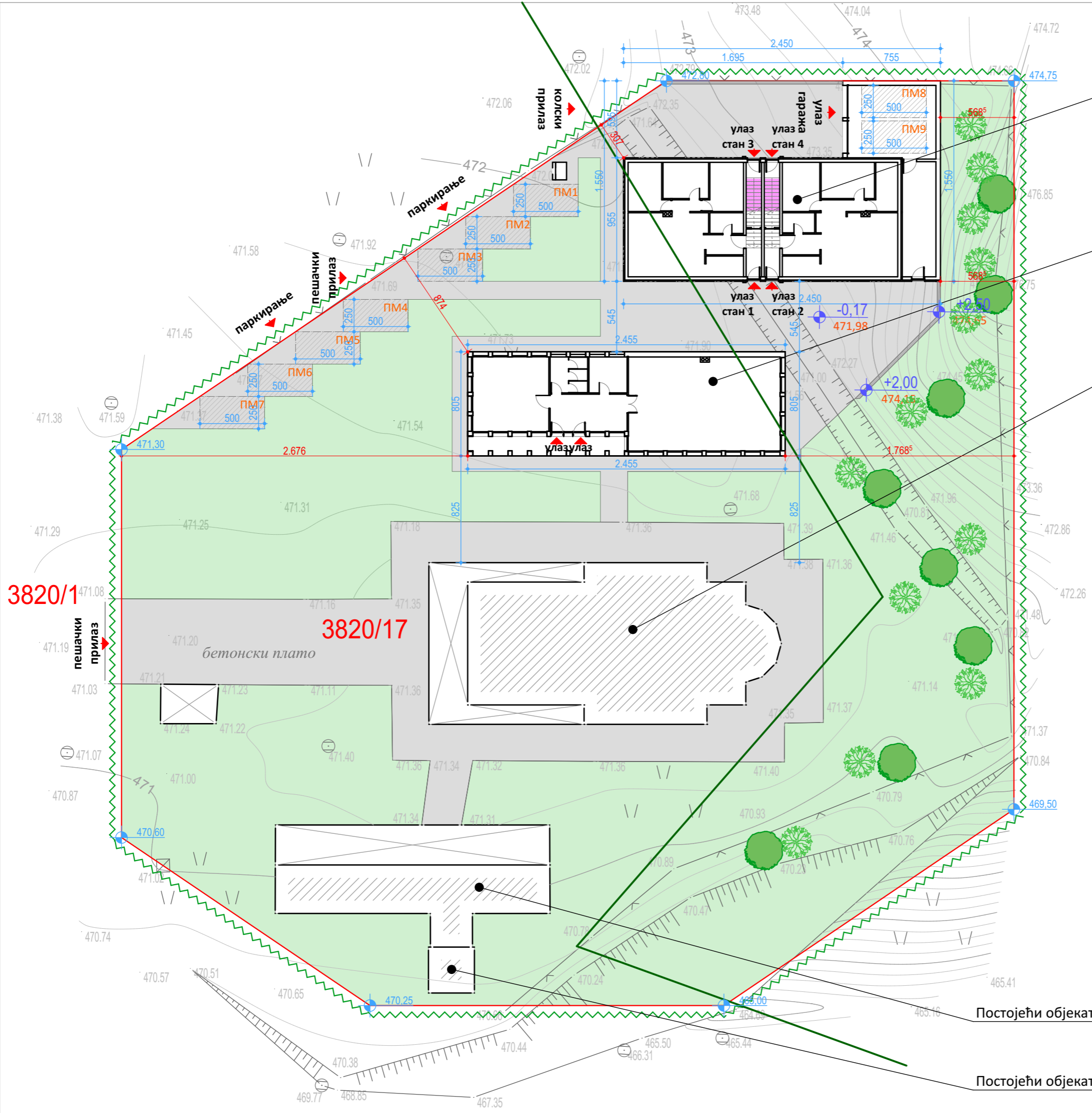
ИНВЕСТИТОР:
 ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
 ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



ДАТУМ: 09/2023	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:300	БРОЈ ЛИСТА: 4.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------



Новопроектовани објект 5
Пр+1Сп
 ката пода приземља
 ±0.00
 (472,15)

Новопроектовани објект 4
Пр
 ката пода приземља
 ±0.00
 (472,15)

Постојећи објект 1

ЛЕГЕНДА:

- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 3820/17** Број катастарке парцеле
- Планирана граница површина јавних намена
- Паркинг место
- Асфалтне површине
- Зелене површине
- Зеленило
- Одлагање комуналног отпада

3820/1

3820/17

бетонски плато

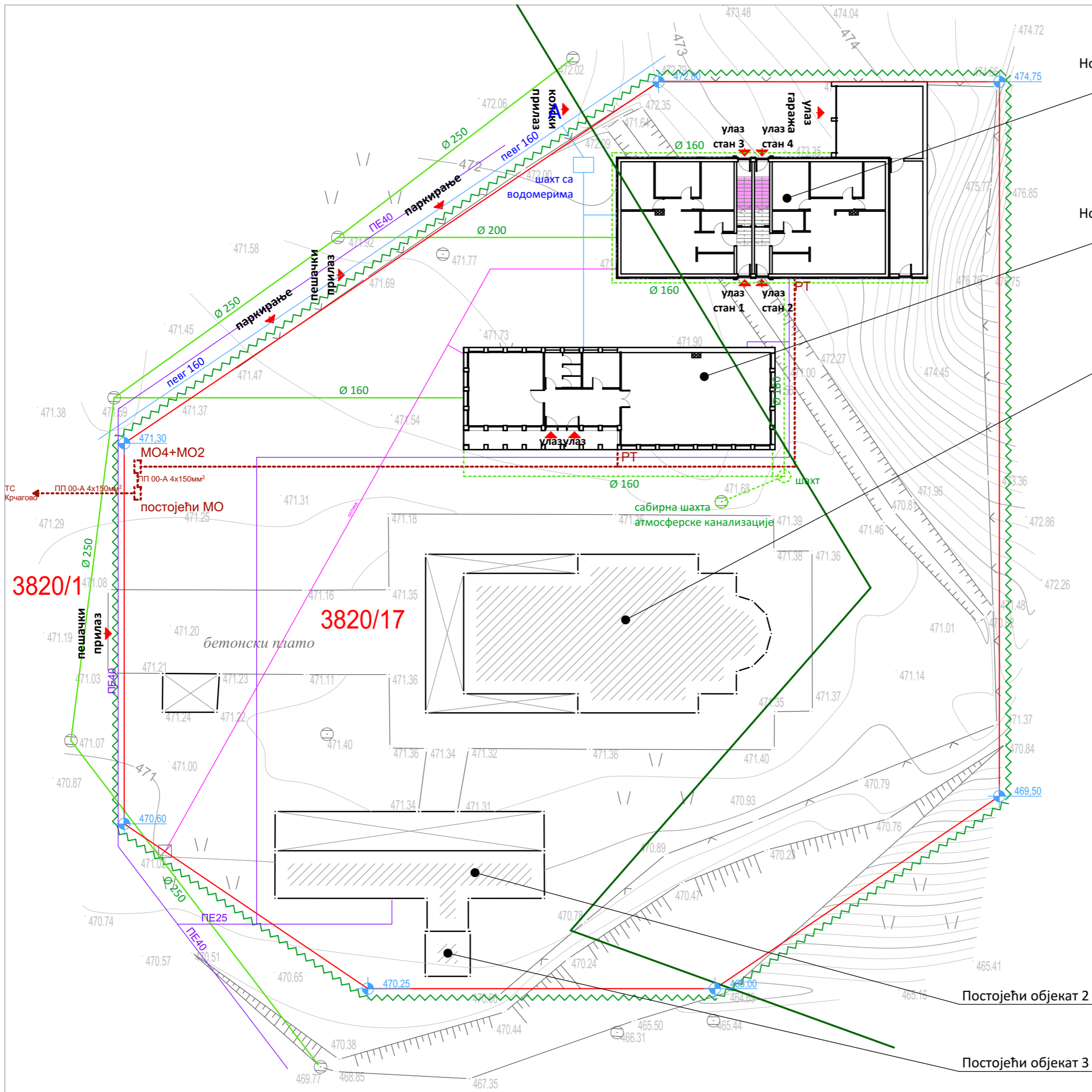
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 3820/17 КО Ужице			
ИНВЕСТИТОР: ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПЛАН САОБРАЋАЈА СА ПЛАНОМ ПАРТЕРА			
ДАТУМ: 09/2023	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:300	БРОЈ ЛИСТА: 5.1





- ЛЕГЕНДА:**
- Граница пројекта
 - Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - Број катастарке парцеле
 - Планирана граница површина јавних намена
 - Регулациона линија за јавну саобраћајницу (према Плану)
 - Паркинг место
 - Асфалтне површине
 - Зелене површине
 - Зеленило
 - Одлагање комуналног отпада

arkim			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 3820/17 КО Ужице			
ИНВЕСТИТОР: ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПЛАН САОБРАЋАЈА СА ПЛАНОМ ПАРТЕРА			
ДАТУМ: 09/2023	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:500	БРОЈ ЛИСТА: 5.2



Новопроектовани објект 5
Пр+1Сп
 кота пода приземља
 ±0.00
 (472,15)

Новопроектовани објект 4
Пр
 кота пода приземља
 ±0.00
 (472,15)

Постојећи објект 1

ЛЕГЕНДА:

- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 3820/17 Број катастарке парцеле
- Планирана граница површина јавних намена
- Водовод
- Атмосферска канализација
- Канализација
- ПТТ инсталације
- Електро инсталације
- Гас

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Катастарска парцела 3820/17 КО Ужице			
ИНВЕСТИТОР: ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ			
ДАТУМ: 09/2023	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:300	БРОЈ ЛИСТА: 6.

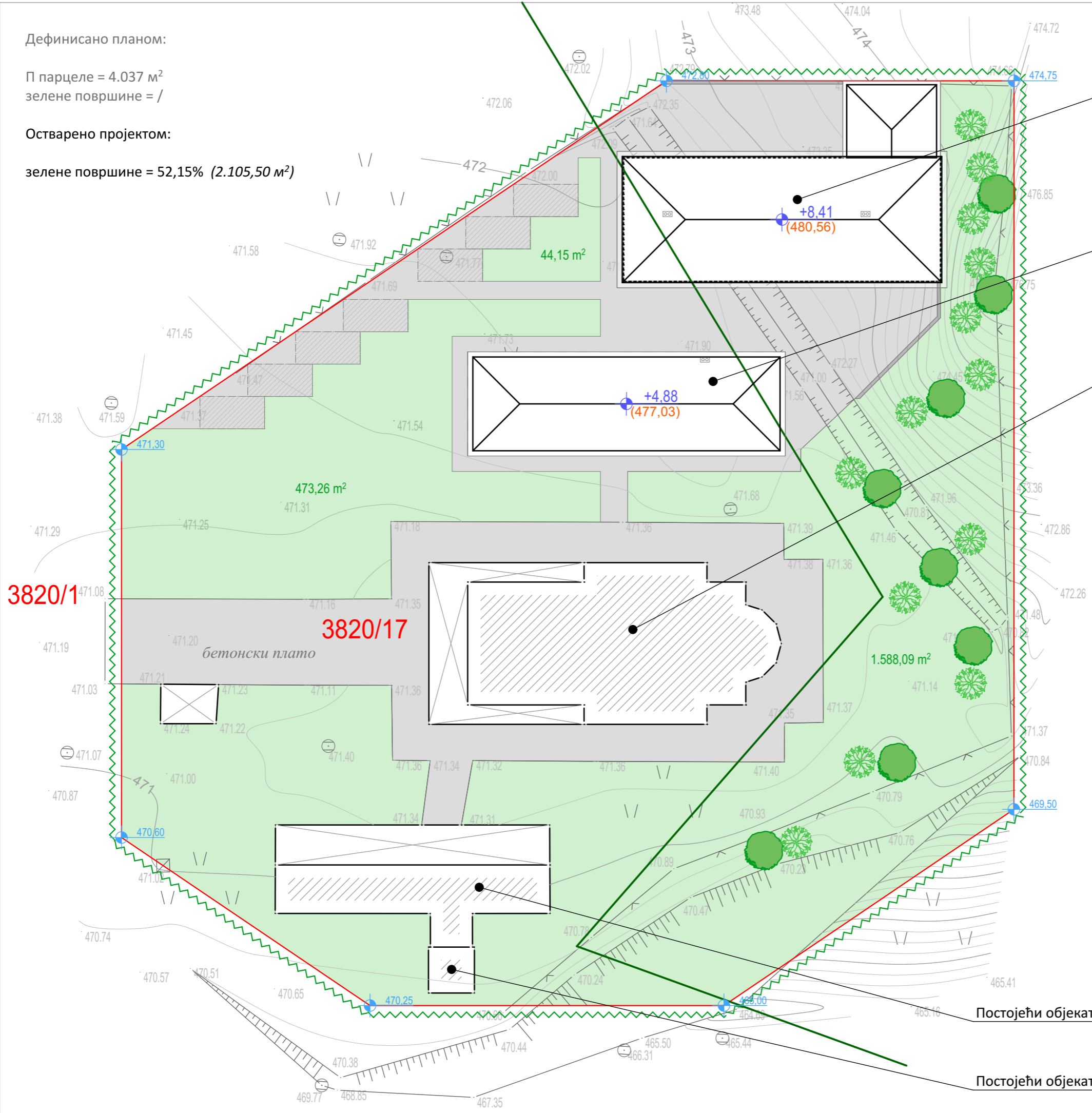


Дефинисано планом:

П парцеле = 4.037 м²
зелене површине = /

Остварено пројектом:

зелене површине = 52,15% (2.105,50 м²)



Новопроектовани објект 5
Пр+1Сп

Новопроектовани објект 4
Пр

Постојећи објект 1

3820/1

3820/17

бетонски плато

ЛЕГЕНДА:

- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- 3820/17** Број катастарке парцеле
- Планирана граница површина јавних намена
- Габарит објекта у контакту са партером
- Паркинг место
- Асфалтне површине
- Зелене површине
- Зеленило



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

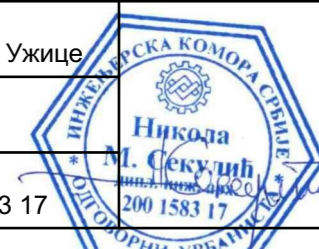
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Катастарска парцела 3820/17 КО Ужице

ИНВЕСТИТОР:
ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. 200 1583 17

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД КРОВА
НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

ДАТУМ: 09/2023	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:300	БРОЈ ЛИСТА: 7.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Српска Православна Црквена Опшина Ужице

Објекат: Парохијски дом (објекат 4) и стамбени објекат (објекат 5)
на к.п. 3820/17 КО Ужице

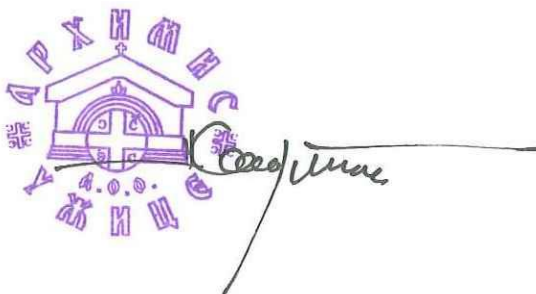
Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице

Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Главни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



Број техничке документације: 1113/23

Место и датум: Ужице, април 2023.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 1113/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1113/23

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице
Главни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J661 11
Потпис:



A purple octagonal professional stamp from the Chamber of Engineers of the Republic of Serbia. The stamp contains the text: "Никола М. Секулић", "дипл. инж. арх.", and "300 J661 11". To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "N. Sekulic".

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице
Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J661 11
Потпис:



A purple octagonal professional stamp from the Chamber of Engineers of the Republic of Serbia. The stamp contains the text: "Никола М. Секулић", "дипл. инж. арх.", and "300 J661 11". To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "N. Sekulic".

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Парохијски дом - објекат 4 и стамбени објекат - објекат 5	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	111011 – Парохијски дом
	100%	112221 - Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Крчагово“ у Ужицу (Службени лист Града Ужица број 5-5/12 и 29/15)	
место:	Ужице	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	3820/17 КО Ужице	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	3820/1 КО Ужице	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	3820/1 КО Ужице	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

прикључак на водовод и канализацију	пројектовано по условима ЈКП Водовод Ужице број: 03-790/2 дана 28.06.2023.
прикључак на електроенергетску мрежу	пројектовано по условима ЈП ЕПС број: 2540400-D.09.15.-262474/2-23 дана 01.07.2023.
прикључак на телекомуникације	пројектовано по условима Телеком Србија број: 258003/3-2023 ЕХ дана 16.06.2023.
прикључак на гасну мрежу	пројектовано по условима Ужице-Гас број: 986-06/2023 дана 19.06.2023.

прикључак на градску саобраћајну мрежу	пројектовано по условима Ужице Развој број: 09-825/1 дана 19.06.2023.
прикључак на градску мрежу атмосферске канализације	пројектовано по условима Ужице Развој број: 09-823/1 дана 23.06.2023.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле:	4.037 м ²
	укупна БРГП надземно:	Црква: 315,75 м ² Објекат за паљење свећа: 72,58 м ² Звоник: 61,25 м ² Објекат 4: 192,50 м ² Објекат 5: 499,58 м ² Укупно: 1.141,66 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	Црква: 315,75 м ² Објекат за паљење свећа: 72,58 м ² Звоник: 61,25 м ² Објекат 4: 192,50 м ² Објекат 5: 499,58 м ² Укупно: 1.141,66 м ²
	укупна НЕТО површина:	Црква: 265,50 м ² Објекат за паљење свећа: 50,86 м ² Звоник: 17,86 м ² Објекат 4: 154,55 м ² Објекат 5: 410,86 м ² Укупно: 899,63 м ²
	површина приземља:	Црква: 248 м ² Објекат за паљење свећа: 72,58 м ² Звоник: 61,25 м ² Објекат 4: 192,50 м ² Објекат 5: 268,75 м ² Укупно: 843,08 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Црква: 248 м ² Објекат за паљење свећа: 72,58 м ² Звоник: 61,25 м ² Објекат 4: 197,63 м ² Објекат 5: 278,90 м ² Укупно: 858,36 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Објекат 4 Пр Објекат 5 Пр+Сп
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Објекат 4 +4,88 Објекат 5 +8,41
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Објекат 4 +477,03 Објекат 5 +480,56
	спратна висина:	Објекат 5 +3,35

	број функционалних јединица	Објекат 4 - 1 Објекат 5 - 5
	број паркинг места:	7 на парцели, 2 у гаражи Укупно: 9
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадна боја, опека, камен и стакло
	оријентација слемена:	исток - запад
	нагиб крова:	15°
	материјализација крова:	Пластифицирани лим
процент зелених површина:		Остварено 52,33 %
индекс заузетости:		Остварено 21,26 %
индекс изграђености:		Остварено 0,28
друге карактеристике објекта:	На парцели се налазе већ изграђени слободностојећи објекти: црква, објекат за паљење свећа и звоник	
предрачунска вредност објекта:		73.000.000,00 дин

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Српска Православна Црквена Општина Ужице

Објекат: Парохијски дом - објекат 4 и стамбени објекат – објекат 5 на к.п. 3820/17 КО Ужице

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

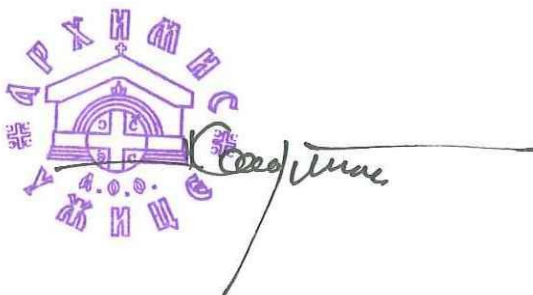
Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице

Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Одговорни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



Број техничке документације: 1113/23

Место и датум: Ужице, април 2023.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, исправка 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

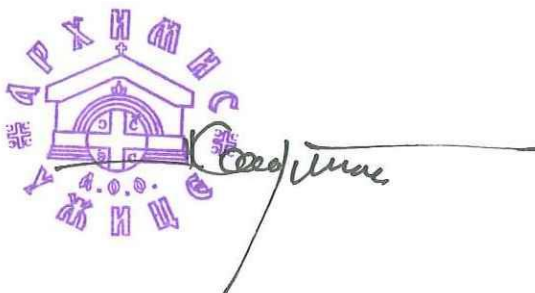
за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу објеката 4 и 5 (парохијског дома и стамбеног објекта) на к.п. 3820/17 КО Ужице одређује се:

Никола Секулић, дипл.инж.арх..... 300 J661 11

Пројектант: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице

Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Број техничке документације: 1113/23

Место и датум: Ужице, април 2023.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за нову градњу објеката 4 и 5 (парохијског дома и стамбеног објекта) на к.п. 3820/17 КО Ужице

Никола Секулић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



Број техничке документације: 1113/23

Место и датум: Ужице, април 2023.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предметна локација се налази у Ужицу, делу града Крчагову. На парцели је већ изграђена Црква, објекат за паљење свећа и звоник. Предметна парцела к.п. 3820/17 КО Ужице је површине 4037м² и неправилног је облика. Терен је делимично раван, у благом паду од североистока ка југозападу са висинском разликом између највишег и најнижег дела око 4м. Просечна надморска висина парцеле је 472 мнм. Постојећа кат. парцела има индиректан приступ на јавну саобраћајницу на кп 10712/1 КО Ужице преко кп 3820/1 КО Ужице.

Предвиђена је изградња два објекта парохијског дома и стамбеног објекта, објекти 4 и 5. Објекат 4 укупне БРУТО изграђене површине 192,50 м² БРГП, укупно нето 154,55 м². Објекат 5 укупне БРУТО изграђене површине 499,58 м² БРГП, укупно нето 410,86 м². Објекат 4 је висине 4,88м, приземне спратности. Објекат 5 је висине 8,41м, спратности Пр+Сп. Кровови објекта су пројектовани као четвороводни под углом од 15 степени.

Архитектура и обликовање

Објекат 1, црква, је пројектована по узору на рашку стилску групу и конкретно манастир Сопоћани са употребом пречишћених форми. Садржи један главни брод и трем са предње, западне, стране објекта као и на делу бочних фасада.

Објекти 4 и 5 је пројектовани у складу са средином у оквиру којих су смештени. Уз коришћење одређених материјала, као што су опека, фасадна боја, камен и стакло, постигнут је потпуни склад, тако да објекти парохијског дома не одудару од стила цркве, већ заједно са њом чини једну целину, јер се на свим објектима прожимају материјали истог типа.

Објекат 4, Парохијски дом, је пројектован као приземни објекат где су смештени сви јавни или полујавни садржаји. Улаз у објекат је са јужне стране од цркве, преко приступног трема. У приземљу су пројектовани : пространи хол који може да прими већи број људи, затим са једне стране вишенаменска просторија : трпезарија или сала за црквене прославе или едукативне скупове са око 74 места. Са друге стране хола је пројектована канцеларија свештенства са 3 радна места и места за разговоре са посетиоцима. Уз трпезарију је пројектована дистрибутивна кухиња којима се приступа са северне стране и тоалет за потребе свештених лица и посетиоца

Објекат 5, Стамбени објекат, је пројектован као објекат са приземљем и једним спратом, где су у смештене четири стамбене јединице за свештена лица, две у приземљу и две на спрату. Свака јединица има засебан улаз, у јединице у приземљу се улази са јужне а у јединице на спрату са северне стране објекта. Поред јединица у приземљу пројектована је и техничка просторија, котларница и гаража уа два путничка возила.

У оквиру предметне парцеле предвиђено је 7 паркинг места.

Прикључци на инфраструктуру су предвиђени према условима јавних предузећа.

одговорни пројектант за пројекат архитектуре


Никола
М. Секулић
дипл. инж. арх.
300 J661 11
Никола Секулић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 J661 11

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОБЈЕКАТ 4

ПРИЗЕМЉЕ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-1	Ходник	17,11
0-2	Канцеларија	33,78
0-3	Тоалет	8,05
0-4	Кухиња	8,19
0-5	Трпезарија	85,01
0-6	Трем	7,19
УКУПНО:		159,33

Укупна нето површина етаже редуковано -3%: **154,55 м²**

Укупна бруто површина етаже: **192,50 м²**

ОБЈЕКАТ 5

ПРИЗЕМЉЕ

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
0-7	Техничка просторија	23,14
0-8	Гаража	38,62
УКУПНО:		56,92
УКУПНО НЕТО РЕДУКОВАНО – 3%		55,21

СТАН БР.1

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
1-1	Ходник	4,44
1-2	Ходник	4,68
1-3	Д.соба, кухиња и трпезарија	35,91
1-4	Тоалет	3,38
1-5	Ходник	2,90
1-6	Соба	10,90
1-7	Купатило	3,88
1-8	Соба	14,62
1-9	Остава	1,54
УКУПНО:		82,25
УКУПНО НЕТО РЕДУКОВАНО – 3%		79,78

СТАН БР.2

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
2-1	Ходник	4,44
2-2	Ходник	4,53
2-3	Д.соба, кухиња и трпезарија	36,13
2-4	Тоалет	3,50

2-5	Ходник	3,25
2-6	Соба	10,80
2-7	Соба	11,03
2-8	Купатило	7,00
2-9	Остава	1,54
УКУПНО:		82,22
УКУПНО НЕТО РЕДУКОВАНО – 3%		79,75

СТАН БР.3

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
3-1	Ходник	1,44
УКУПНО:		1,44
УКУПНО НЕТО РЕДУКОВАНО – 3%		1,40

СТАН БР.4

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
4-1	Ходник	1,44
УКУПНО:		1,44
УКУПНО НЕТО РЕДУКОВАНО – 3%		1,40

Укупна нето површина етаже редуковано -3%: **215,54 м²**

Укупна бруто површина етаже: **268,75 м²**

1.СПРАТ

СТАН БР.3

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
3-2	Степенице	9,18
3-3	Ходник	3,53
3-4	Д.соба, кухиња и трпезарија	39,99
3-5	Ходник	2,52
3-6	Соба	10,75
3-7	Купатило	3,75
3-8	Тоалет	3,48
3-9	Соба	15,05
УКУПНО:		88,25
УКУПНО НЕТО РЕДУКОВАНО – 3%		85,60

Укупно нето ред.-3% Стан бр.3 Пр+Сп **87,00**

СТАН БР.4

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
4-2	Степенице	9,18
4-3	Ходник	3,53
4-4	Д.соба, кухиња и трпезарија	45,95
4-5	Ходник	4,97
4-6	Соба	15,05
4-7	Тоалет	3,48
4-8	Купатило	3,88
4-9	Соба	7,69
4-10	Соба	12,90

4-11	Тераса	6,48
УКУПНО:		113,11
УКУПНО НЕТО РЕДУКОВАНО – 3%		109,72
Укупно нето ред.-3% Стан бр.4 Пр+Сп		111,12

Укупна нето површина етаже редуковано -3%: **195,32 м²**
Укупна бруто површина етаже: **230,83 м²**

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

Етажа	П нето (м ²)	П бруто (м ²)
Приземље	215,54	268,75
Спрат	195,32	230,83
УКУПНО	410,86	499,58

одговорни пројектант за пројекат архитектуре

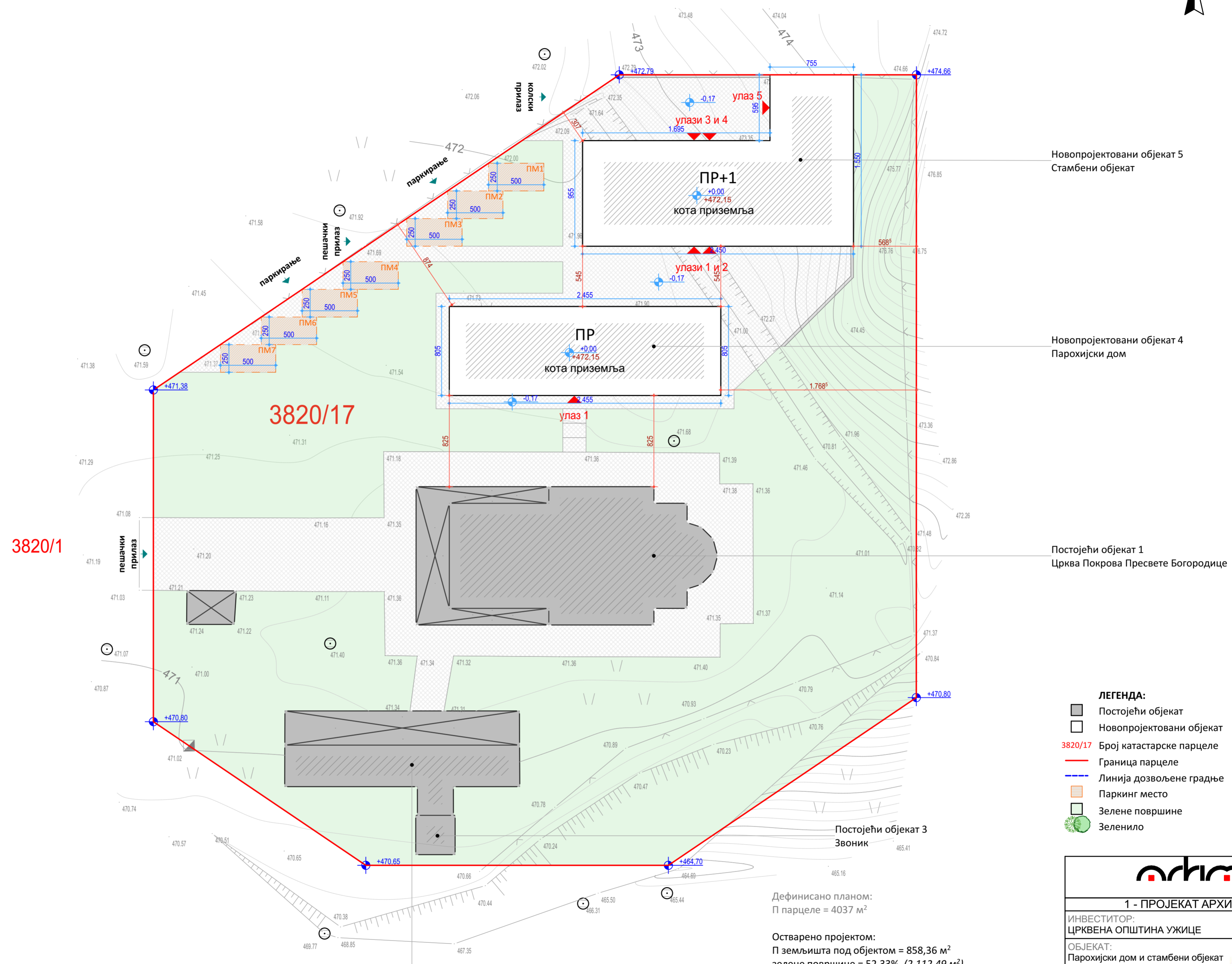


Никола
М. Секулић
дипл. инж. арх.
300 Ј661 11

Никола Секулић, дипл.инж.арх.
бр.лиценце 300 Ј661 11

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Ситуација
2. Основа приземља Објекти 4 и 5
3. Основа спрата Објекат 5 и Изглед крова Објекат 4
4. Изглед крова Објекти 4 и 5
5. Пресек А-А
6. Пресек Б-Б
7. Пресек В-В
8. Изглед са запада
9. Изглед са истока
10. Изглед са југа
11. Изглед са севера



Новопроектовани објект 5
Стамбени објект

Новопроектовани објект 4
Парохијски дом

Постојећи објект 1
Црква Покрова Пресвете Богородице

Постојећи објект 3
Звоник

Постојећи објект 2
Објект за паљење свећа

- ЛЕГЕНДА:**
- Постојећи објект
 - Новопроектовани објект
 - 3820/17** Број катастарске парцеле
 - Граница парцеле
 - Линија дозвољене градње
 - Паркинг место
 - Зелене површине
 - Зеленило

Дефинисано планом:
П парцеле = 4037 м²

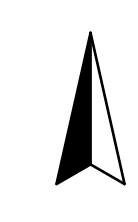
Остварено проектом:
П земљишта под објектом = 858,36 м²
зелене површине = 52,33% (2.112,49 м²)
индекс заузетости = 21,26%
индекс изграђености = 0,28 (БРПП надземно 1.141,66 м²)
паркинг места - 9 ПМ



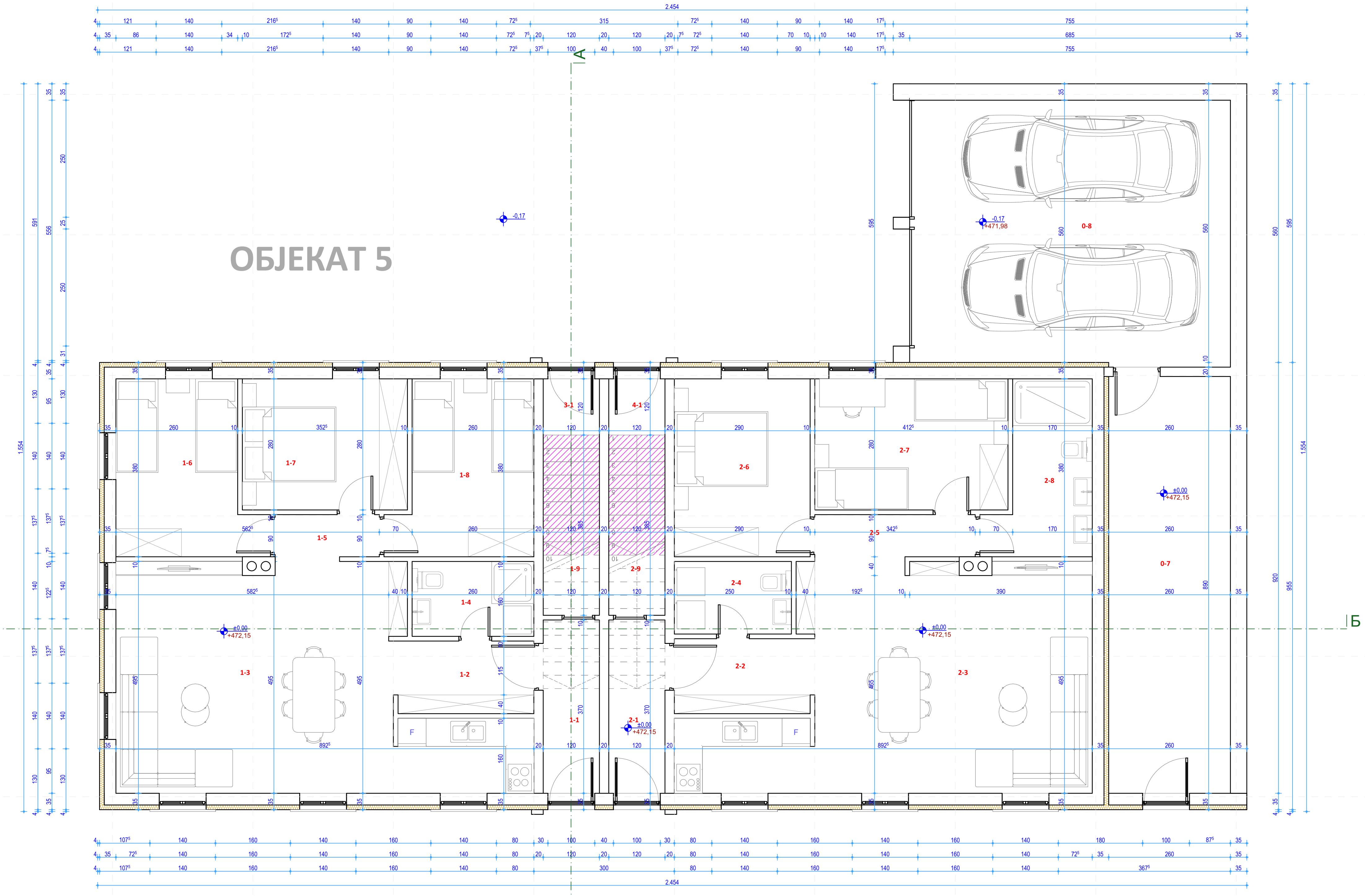
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ			
ОБЈЕКАТ: Парохијски дом и стамбени објект			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА			
ДАТУМ: 04/2023	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:250	БРОЈ ЛИСТА: 1.





ОБЈЕКАТ 5



ОБЈЕКАТ 5

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
0-7	Техничка просторија	23,14
0-8	Гаржа	38,62
	Укупно нето	56,92
	Укупно нето редуковано -3%	55,21

СТАН Бр.1

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
1-1	Ходник	4,44
1-2	Ходник	4,61
1-3	Д. соба, кухиња и трезорија	34,13
1-4	Вулицано	4,16
1-5	Ходник	2,14
1-6	Соба	10,53
1-7	Соба	9,87
1-8	Соба	10,42
1-9	Остава	1,54
	Укупно нето	82,02
	Укупно нето редуковано -3%	79,56

СТАН Бр.2

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
2-1	Ходник	4,44
2-2	Ходник	4,76
2-3	Д. соба, кухиња и трезорија	34,64
2-4	Тоалет	3,87
2-5	Ходник	3,08
2-6	Соба	11,02
2-7	Соба	11,55
2-8	Вулицано	7,09
2-9	Остава	1,54
	Укупно нето	81,99
	Укупно нето редуковано -3%	79,53

СТАН Бр.3

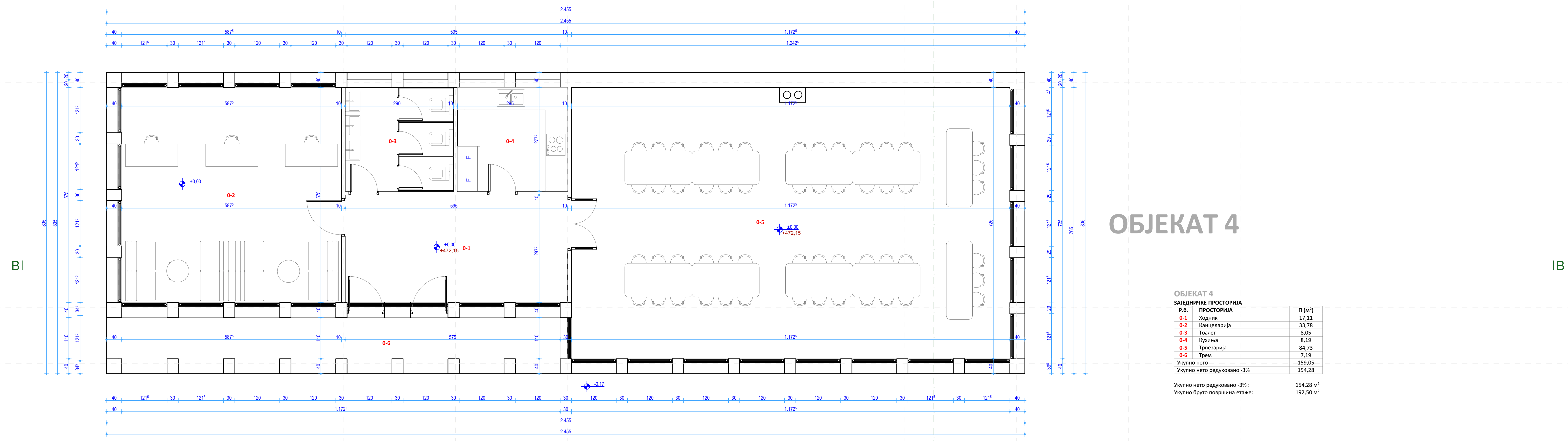
Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
3-1	Ходник	1,44
	Укупно нето	1,44
	Укупно нето редуковано -3%	1,40

СТАН Бр.4

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
4-1	Ходник	1,44
	Укупно нето	1,44
	Укупно нето редуковано -3%	1,40

Укупно нето редуковано -3% : 217,10 м²
Укупно бруто површина етаже: 268,75 м²

ОБЈЕКАТ 4



ОБЈЕКАТ 4

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
0-1	Ходник	17,11
0-2	Хангаларија	35,78
0-3	Тоалет	8,05
0-4	Кухиња	8,19
0-5	Трпацарија	84,73
0-6	Трпац	7,19
	Укупно нето	159,05
	Укупно нето редуковано -3%	154,28

Укупно нето редуковано -3% : 154,28 м²
Укупно бруто површина етаже: 192,00 м²

- ЛЕГЕНДА:**
- Армирани бетон
 - Климаблок
 - Термоизолација

Површина просторије испод степеница са висином мањом од 150 см

- Висине просторија испод 150 см по СРПС У.Ц.100:2002 не обрачувају се у нето и бруто квадратура.

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

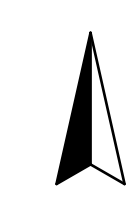
ОБЈЕКАТ: Парохијски дом и стамбени објект

ИНВЕСТИТОР: ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ

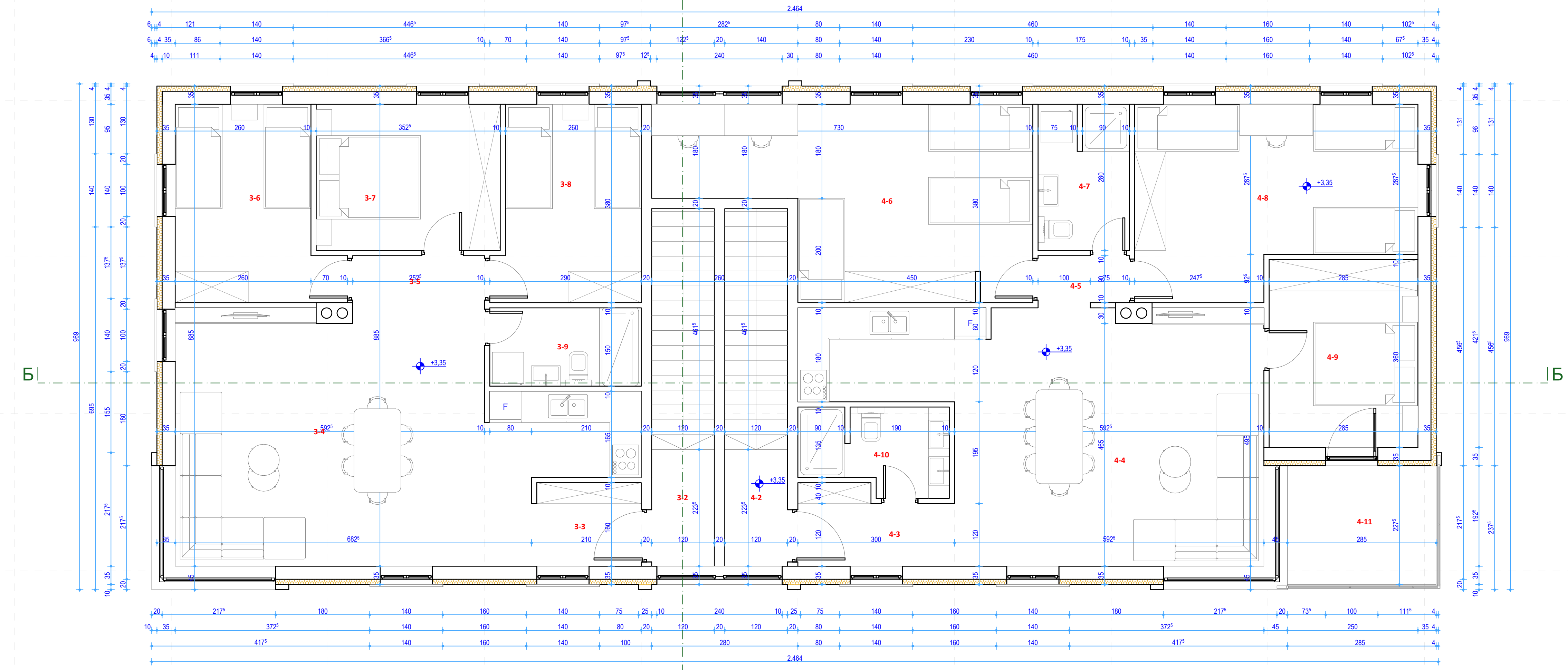
ОДГОВОРНА ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 3661 11

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈ. 4 и 5

ДАТУМ: 04/2023 ОБЈЕКАТ: ИДР РАЗМЕР: 1:50 БРОЈ ЛИСТА: 2



ОБЈЕКАТ 5

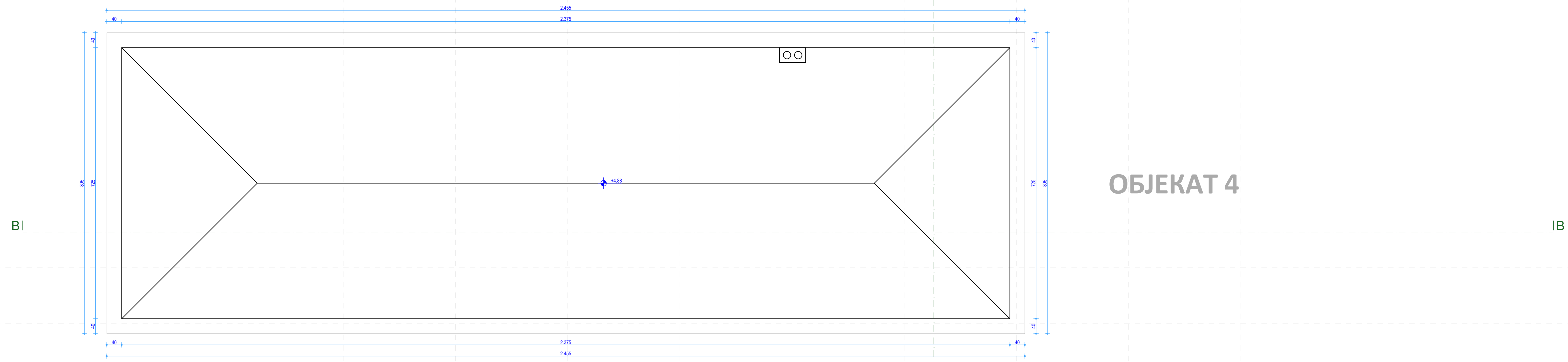


ОБЈЕКАТ 5

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
3.2	Спеленица	5,18
3.3	Ходник	3,32
3.4	Д.соба, куќина и трпезарија	35,79
3.5	Ходник	2,27
3.6	Соба	10,51
3.7	Соба	9,97
3.8	Соба	10,15
3.9	Купатило	4,35
Укупно нето		85,64
Укупно нето редуквано -3%		82,88
Укупно бруто површина етaже		84,28

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)
4.2	Спеленица	5,18
4.3	Ходник	4,16
4.4	Д.соба, куќина и трпезарија	34,56
4.5	Ходник	1,58
4.6	Соба	22,08
4.7	Топлет	4,81
4.8	Купатило	17,89
4.9	Соба	10,09
4.10	Соба	4,41
4.11	Тераса	6,48
Укупно нето		113,43
Укупно нето редуквано -3%		111,95
Укупно бруто површина етaже		194,83 м ²
Укупно бруто површина етaже		230,83 м ²

ОБЈЕКАТ 4



- ЛЕГЕНДА:**
- Армирани бетон
 - Климаблок
 - Термозолација

Површина просторије испод спеленица са висином мањом од 150 см

Висине просторија испод 150 см по СРПС У.Ц.2.100:2002 не обрачунавају се у нето и бруто квалдратуру.

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

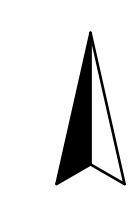
ОБЈЕКАТ:
Пароојски дом и стамбени објект

ИНВЕСТИТОР:
ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ

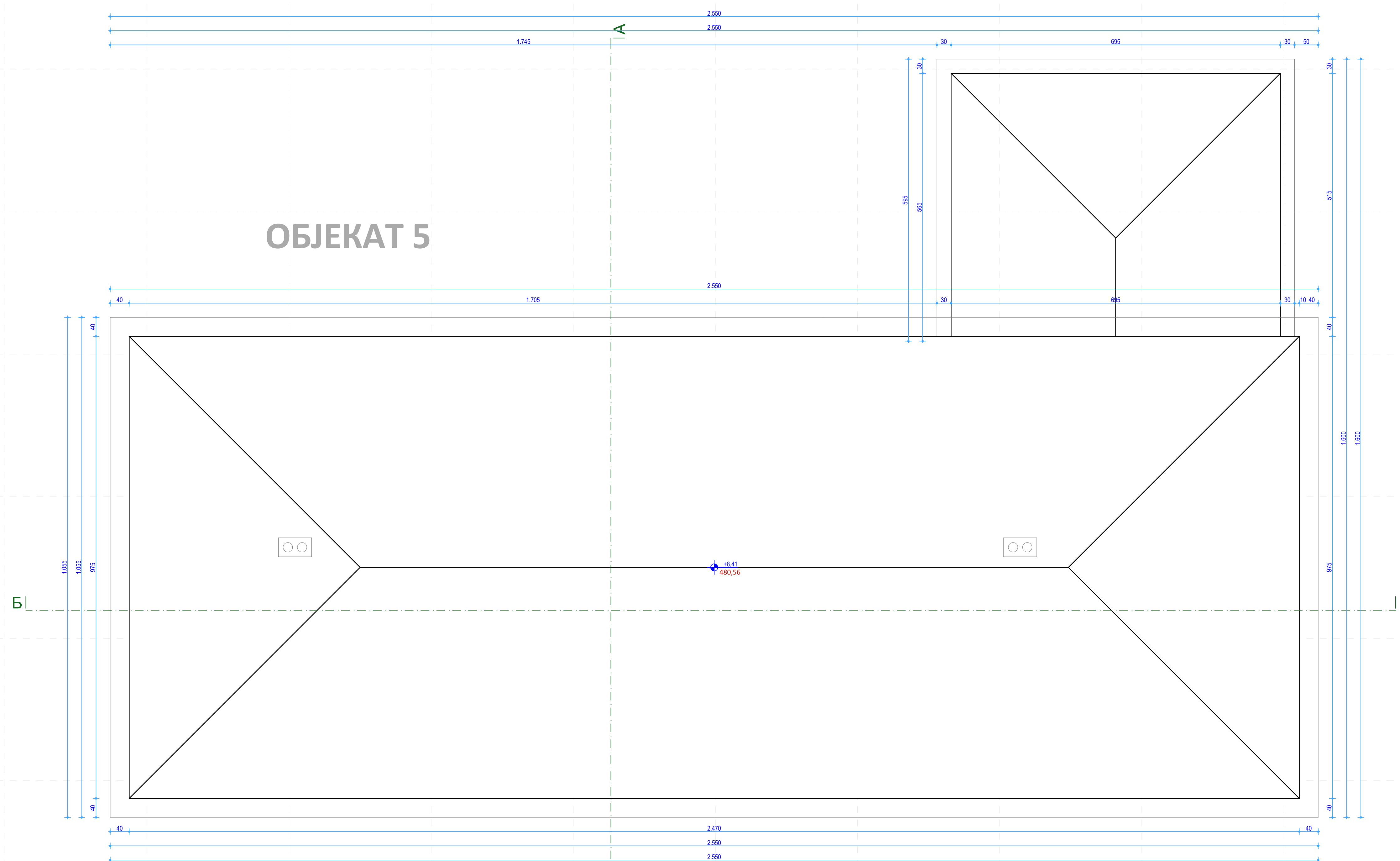
ОДГОВОРНА ПРОЈЕКТАНТ:
Никола Секулић д.арх. - 300 3661 11

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА СПРАТА ОБЈЕКАТ 5

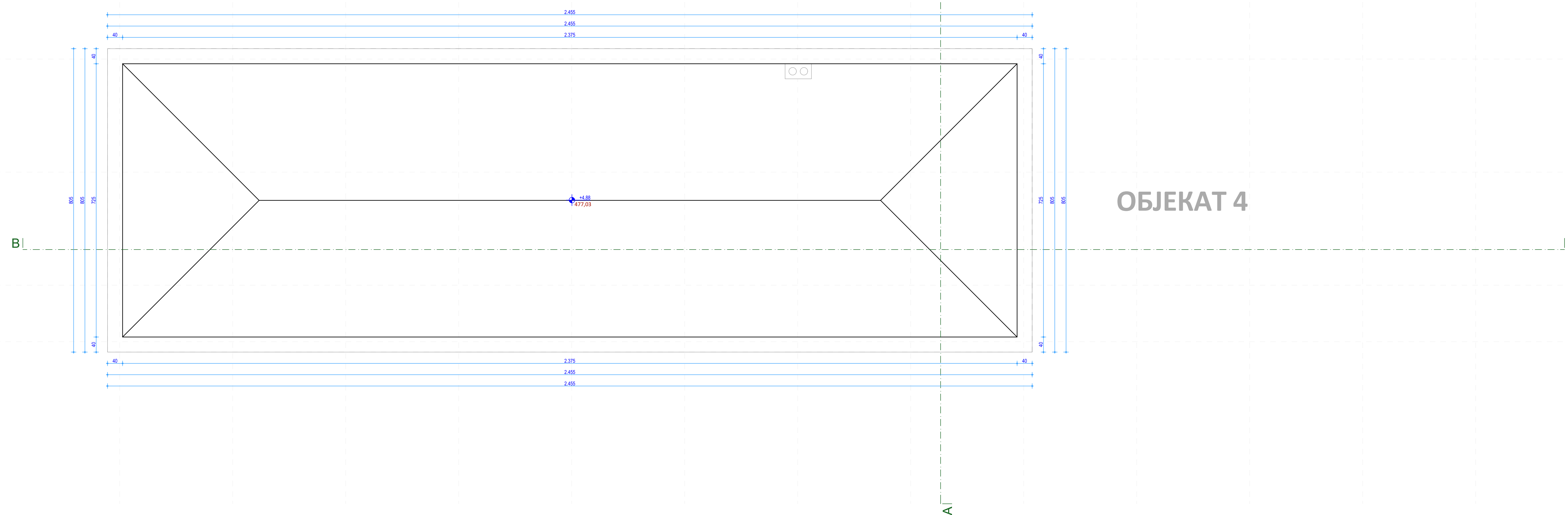
ДАТУМ: 04/2023	ОБЈЕКАТ: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 3
-------------------	-----------------	------------------	------------------



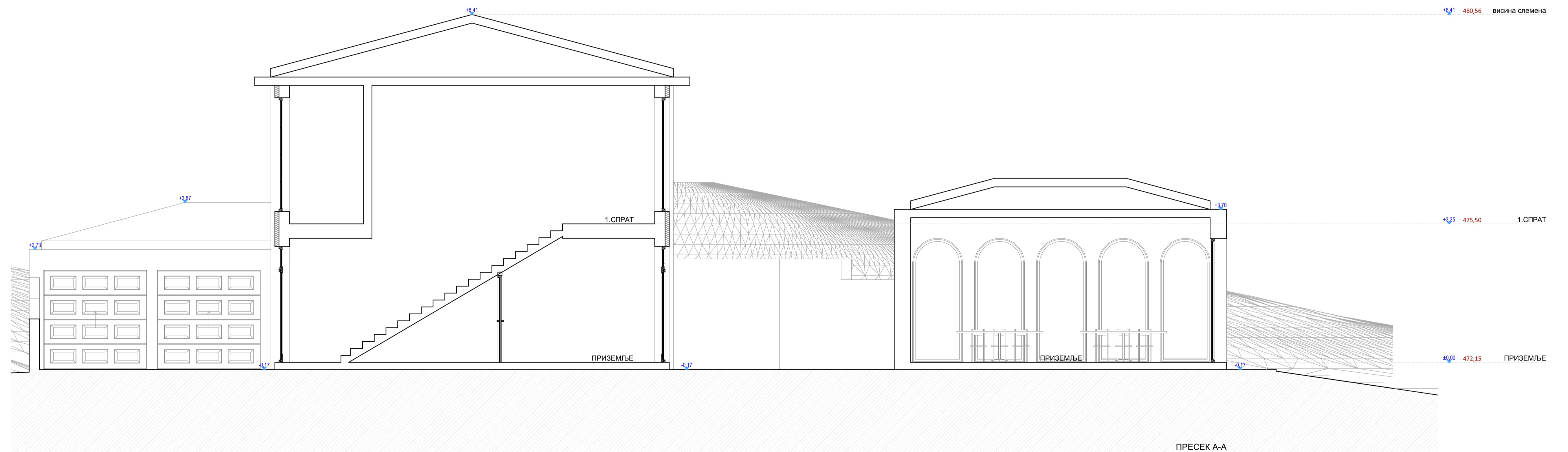
ОБЈЕКАТ 5



ОБЈЕКАТ 4



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Парохијски дом и стамбени објект			
ИНВЕСТИТОР: ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 3661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ КРОВОВА ОБЈЕКТА 4 и 5			
ДАТУМ: 04/2023	ОБЈЕКАТ: ИДР	РАШЦЕЛА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 4



- ЛЕГЕНДА:**
- Армирани бетон
 - Климаблок
 - Цементни естрих
 - Мршави бетон
 - Шљунак
 - Терен
 - Термоизолација
 - Хидроизолација

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Парохијски дом и стамбени објект			
ИНВЕСТИТОР: ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А-А			
ДАТУМ: 04/2023	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 5.



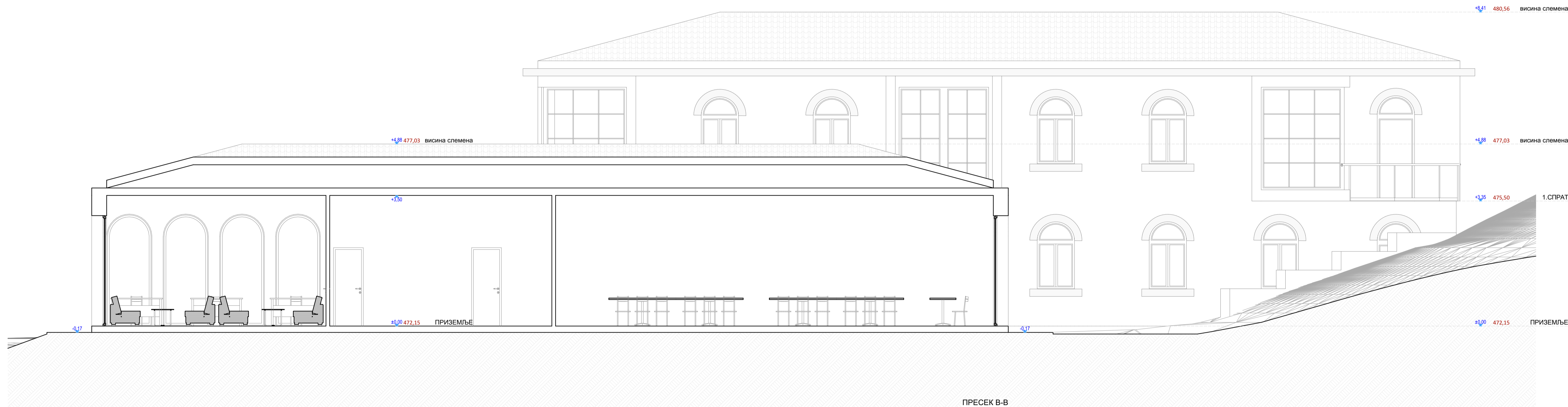
ПРЕСЕК Б-Б

ЛЕГЕНДА:

- Армирани бетон
- Климаблок
- Цементни естрих
- Мршави бетон
- Шљунак
- Терен
- Термоизолација
- Хидроизолација

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Парохијски дом и стамбени објект			
ИНВЕСТИТОР: ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК Б-Б			
ДАТУМ: 04/2023	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 6.



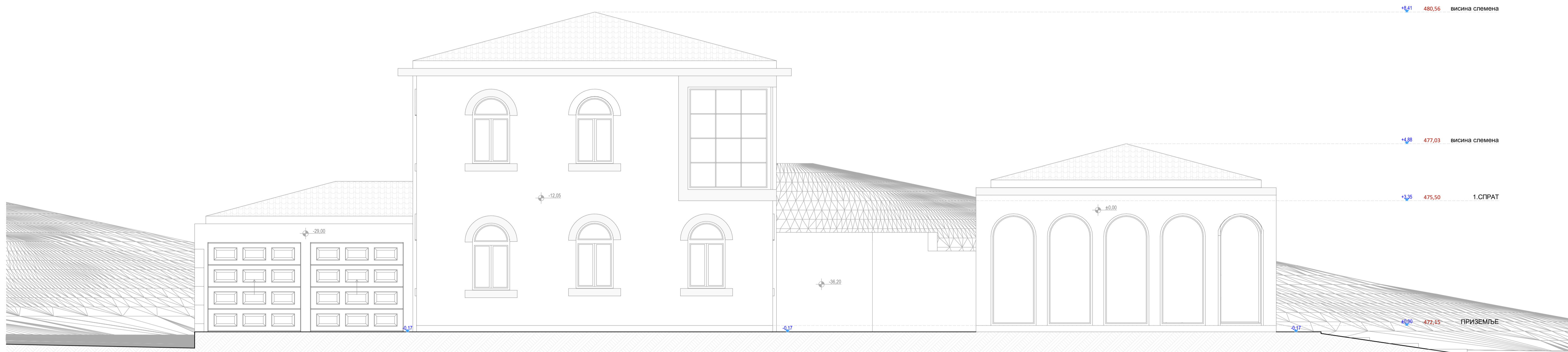


ПРЕСЕК В-В

ЛЕГЕНДА:

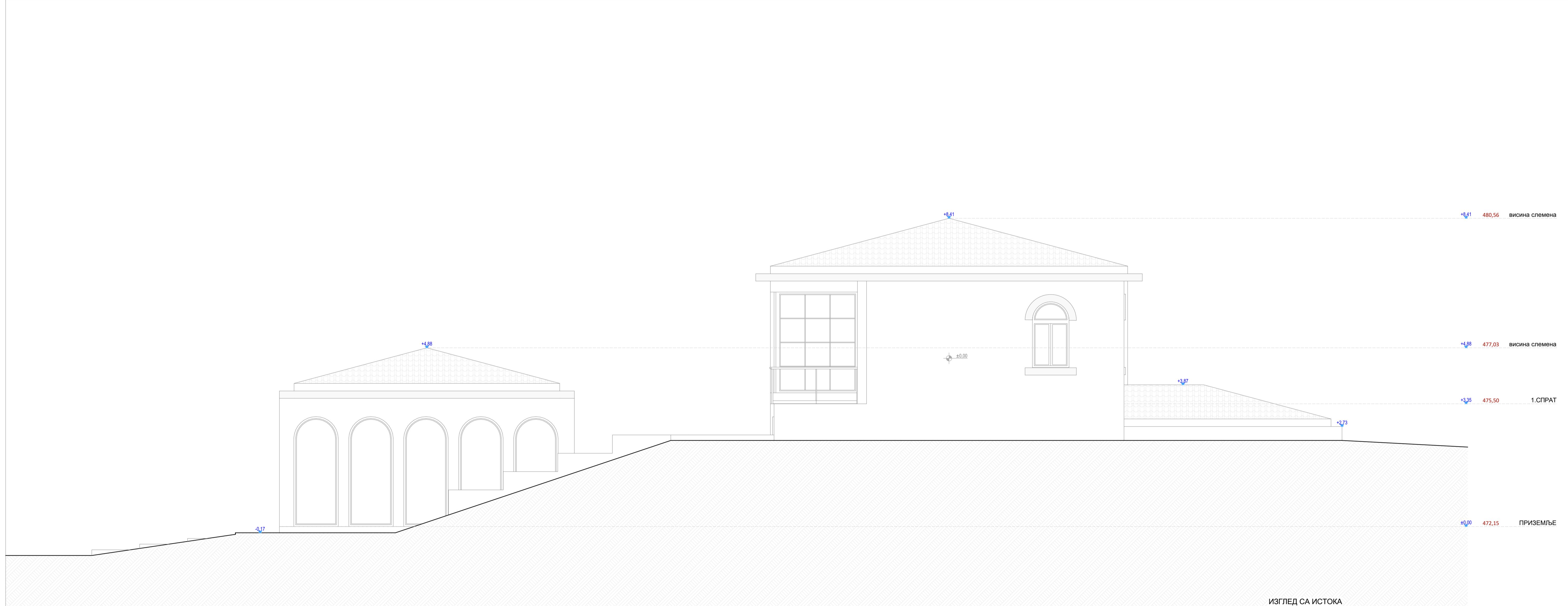
- Армирани бетон
- Климаблок
- Цементни естрих
- Мршави бетон
- Шљунак
- Терен
- Термоизолација
- Хидроизолација

arhimy			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Парохијски дом и стамбени објект			
ИНВЕСТИТОР: ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК В-В			
ДАТУМ: 04/2023	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 7.



ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА

arhimj			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Парохијски дом и стамбени објект			
ИНВЕСТИТОР: ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА			
ДАТУМ: 04/2023	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 8.



ИЗГЛЕД СА ИСТОКА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Парохијски дом и стамбени објект			
ИНВЕСТИТОР: ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА ИСТОКА			
ДАТУМ: 04/2023	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 9.





arhimj			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Парохијски дом и стамбени објект			
ИНВЕСТИТОР: ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА ЈУГА			
ДАТУМ: 04/2023	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 10.





arhimy			
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Парохијски дом и стамбени објект			
ИНВЕСТИТОР: ЦРКВЕНА ОПШТИНА УЖИЦЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 Ј661 11			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА			
ДАТУМ: 04/2023	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 11.

