



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ОДРЖИВИ РАЗВОЈ  
VI Број: 502-18/23  
Датум: 05.10.2023. године.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за заштиту животне средине и одрживи развој, решавајући по захтеву носиоца пројекта-инвеститоар Драгана Алексијевића, Попова вода бб, Бела Земља, ЈМБГ 2004983790043, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат: „Изградња veleпродајног центра“ на кат. парцели бр. 1207/1 КО Дријетањ, Бела Земља, Ужице а на основу члана 2. тачка 2. алинеја 3. и члана 10. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и чл.136. и чл.141. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

- I. Којим се УТВРЂУЈЕ да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину за пројекат: „Изградња veleпродајног центра“ на кат. парцели бр. 1207/1 КО Дријетањ, Бела Земља, Ужице. Нето површина објекта 606,16 m<sup>2</sup>.
- II. Носилац пројекта је у обавези да, при изградњи и редовном раду, испоштује услове свих надлежних органа и институција, односно да се придржава свих услова и ограничења из Локацијских услова, број ROP-UIZ-9890-LOCH-2/2023 од 12.07.2023.године издатих од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу, Града Ужица, а нарочито услова Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, 09.31 број 217-28-657/23 од 25.05.2023. године, Техничке услове од ЈКП „Водовод Ужице“ број 02-6999/2 од 02.06.2023. године, IDR – Идејно решење „Veleпродајни центар кат.парц. 1207/1 КО Дријетањ, Бела Земља“ – пројектант ГЗР „Норма“ Пора 18, Ужице. Током извођења радова није дозвољена ниједна активност која би могла довести до штетног и негативног дејства на животну средину.
- III. Носилац Пројекта је дужан да спроведе мере заштите животне средине, а нарочито у току извођења Пројекта, у току рада Пројекта као и по престанку рада Пројекта и то: 1. мере за смањење штетних утицаја на животну средину; 2. мере за отклањање штетних утицаја на животну средину; 3. мере за избегавање штетних утицаја на животну средину и 4. мере за спречавање удеса, одговора на удес и за отклањање последица удеса у току извођења, рада и по престанку рада Пројекта, уз поштовање законске регулативе, норми и стандарда.

## Образложење

Носилац пројекта - инвеститоар Драгана Алексијевић, Попова вода бб, Бела Земља, ЈМБГ 2004983790043, поднео је Одељењу за заштиту животне средине и одрживи развој, захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта: „Изградња veleпродајног центра“ на кат. парцели бр. 1207/1 КО Дријетањ, Бела Земља, Ужице. Нето површина објекта 606,16 m<sup>2</sup>.

Уз захтев су приложени и попуњени упитници за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину (Део I и Део II) и додатна документација. Носилац пројекта је уз захтев поднео сву потребну документацију прописану одредбом члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину.

У складу са чланом 10. и 29. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр., 135/04 и 36/09), о поднетом захтеву је обавештена јавност оглашавањем у средствима јавног информисања. Обавештење о поднетом захтеву је објављено у листу „Вести“ од 15.09.2023. год и достављено заинтересованим органима и организацијама и то: Месној заједници Бела Земља, Зеленом савету града Ужица, Еколошком инспектору града Ужица. Обавештење је постављено и на службеном сајту Града Ужица. У законом прописаном року није било достављених примедби од стране јавности, заинтересованих органа и организација.

Орган је утврдио чињенично стање увидом у захтев странке за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и идејни пројекат. Увидом у захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину орган је констатовао да је исти поднео носилац пројекта инвеститоар Драгана Алексијевић, Попова вода бб, Бела Земља, ЈМБГ 2004983790043, за пројекат: „Изградња veleпродајног центра“ на кат. парцели бр. 1207/1 КО Дријетањ, Бела Земља, Ужице. Предметни пројекат се налази у оквиру Плана генералне регулације "Бела Земља" у Ужицу („Службени лист Града Ужица“ број 5-3/12, 24/16, 4/17 и 11/19), поред државног пута IB реда бр. 23 (кат. парцела бр. 1515 КО Дријетањ) и градске саобраћајнице II реда (кат. парцела бр. 1504/1 КО Дријетањ). На предметној локацији се планира изградња пословног објекта у коме се планира veleпродајни центар са канцеларисјким делом за запослене. Канцеларисјки део објекта је спратности Пр + Сп, а простор veleпродајног центра је приземни. Укупна нето површина објекта износи: 606,16 m<sup>2</sup>. Садржај објекта: У приземљу канцеларијског дела смештена је једна канцеларија, просторија за одмор запослених са чајном кухињом, мушка и женска гардероба за тушем, као и мушки и женски тоалет. На спрату се налазе још две канцеларије. У veleпродајном делу пројектован је простор за пријем и испоруку робе, четири просторије за складиштење робе као и канцеларија за контролу промета робе. У кухињи и санитарним просторијама предвиђен је смештај стандардне опреме и уређаја. У veleпродајном центру обављаће се само услуге преузимања, сортирања и припремања за отпрему робе широке потрошње наручене преко интернета.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), констатовано је да се предметни пројекат налази на Листи II (Тачка 12. *Инфраструктурни пројекти*, подтачка 1.) *Пројекти урбаног развоја – трговачки, пословни и продајни центри*, укупне корисне површине веће од 60.000 m<sup>2</sup>. Према достављеној документацији, нето површина предметног објекта износи 606,16 m<sup>2</sup>. Планирана укупна површина је далеко мања од наведеног критеријума. Инвеститор је у обавези да се придржава прописаних мера заштите животне средине током извођења радова, а и по престанку рада Пројекта, уз поштовање законске регулативе, норми и стандарда, тако да предметни пројекат неће значајно угрозити животну средину.

Предметни пројекат спада у пројекте са малим утицајем на животну средину и малом вероватноћом значајних негативних утицаја на животну средину. Могуће непријатности за локално становништво се могу јавити током изградње новог veleпродајног центра, али ће утицаји бити повремени, локалног карактера и трајаће краћи временски период. Током извођења радова очекује се генерисање само неопасног отпада (грађевински и комунални), са којима се поступа у складу са законском регулативом. Након изградње veleпродајног центра, не очекују се негативни утицаји на животну средину и околно становништво.

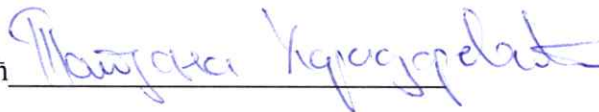
Носилац пројекта се обавезује да приликом извођења радова примени такве техничка решења која ће обезбедити да утицај на животну средину буде минималан и у свему испоштује услове и сагласности других надлежних органа и организација.

Узимајући у обзир наведено и на основу достављене документације и активности коју носилац пројекта предвиђа, као и величине пројекта овај орган је нашао да предметни пројекат неће у већој мери утицати на животну средину, па у складу са тим није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину. Носилац пројекта се овим Решењем обавезује да у оквиру спровођења својих активности, у потпуности испоштује тачке I. и II. диспозитива овог Решења.

На основу претходно изнетог и увида у достављену документацију, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у Београду, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској управи Града Ужица непосредно, изјављује на записник или преко поште препоручено уплатом Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

Обрадила: Татјана Карадаревић



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ



Владимир М. Савић

ДОСТАВИТИ:

1. Носиоцу пројекта.
2. Месној заједници Бела Земља.
3. Еколошком инспектору Града Ужица.
4. Зеленом савету Града Ужица.
5. Архиви.