



Инвеститор: Најевропљанин доо Нови Сад
Објект: Породични стамбени објект
Врста радова: Нова градња
Катастарске парцеле: Катастарска парцела 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/1, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 све КО Мокра Гора
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Израда техничке документације: АРХИМИС Д.О.О. Друге пролетерске бр.4, Ужице
Датум израде пројекта: август 2023. год.
Регистар: 1139/23

САДРЖАЈ:

1. ОПШТИ ДЕО

- Извод из регистра привредних субјеката
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Пројектни задатак

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни основ за израду урбанистичког пројекта
- Плански основ за израду урбанистичког пројекта
- Повод, предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
- Подручје и границе урбанистичког пројекта
- Опис стања на терену
- Регулационо и нивелационо решење
- Саобраћајно решење
- Партерно решење
- Биланс површина
- Урбанистички показатељи и нумеричке вредности
- Технички опис објекта са правилима грађења
- Утицај објекта на животну средину

3. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

- Услови прикључења - ЈП Путеви Србије
- Услови прикључења - ЕПС
- Услови прикључења - ЈВП Србијаводе
- Одговор - Парк природе Мокра Гора доо
- Одговор - Завод за заштиту природе Србије
- Услови заштите природе - Министарство заштите животне средине
- Технички услови ималаца јавних овлашћења

4. ПРИЛОЗИ

- Катастарско топографски план
- Копија плана и преписи листа непокретности
- Информација о локацији

5. ГРАФИЧКИ ДЕО

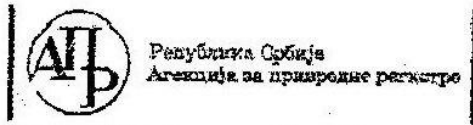
- Намена површина
- Ортофото снимак
- Постојеће стање са границом пројекта
- План регулације и нивелације
- План саобраћаја са планом партера
- Приказ инфраструктуре

6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



ОПШТИ ДЕО





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар Привредних субјеката

БД. 32362/2005

Дана, 06.07.2005 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милош Секулић
ЈМБГ: 1107942790018
Адреса: Друге Пролетерске 4, Ужице, Србија и Црна Гора

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

са следећим подацима:

Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO
UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Ужице

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-2782-00

Трговински суд: Трговински суд у Ужицу

ПИБ: 101777195



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредно субјекта у Регистар приаредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE DIZAJN I INŽENJERING ARHIMIS DOO UŽICE, DRUGE PROLETERSKE 4

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 137/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.

РЕГИСТРАТОР

Милан Милошевић



“АРХИМИС” д.о.о.

2. Пролетерске бр 4

УЖИЦЕ

1139/23

РЕШЕЊЕ

ЗА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТУ

КАТ. ПАРЦ.: 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/1, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 све КО Мокра Гора

ЛОКАЦИЈА: Мокра Гора

ИНВЕСТИТОРИ: Најевропљанин доо Нови Сад

За одговорног урбанисту при изради техничке документације одређујем:

Одговорни урбаниста

Никола Секулић, д.и.а.

бр.лиценце 200 1583 17

Одговорни урбаниста и пројектант ће приликом израде техничке документације поступити у свему по одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, исправка 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23“).

Директор

АРХИМИС

(Никола Секулић, дипл.инж.арх.)





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Никола М. Секулић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 07081075273

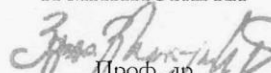
одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1583 17



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА


Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
4. августа 2017. године



ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

Потребно је урадити урбанистички пројекат за нову градњу породичних стамбених објеката на катастарским парцелама 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/1, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 све КО Мокра Гора.

Урбанистички пројекат радити на основу достављеног идејног решења објекта.

За инвеститора:

Најевропљанин доо Нови Сад.



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, исправка 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС бр.22/15) и осталим важећим законским прописима и актима, урбанистичким пројектом којим руководи Никола Секулић бр.лиценце 200 1583 17, и за које је он одговорно лице, изјављује се да је:

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације на кат. парцелама бр. 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/1, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 све КО Мокра Гора израђен у складу са важећим прописима у време израде пројекта.

Одговорни урбаниста за урбанистичко-архитектонски део:



Никола Секулић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 200 1583 17



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, исправка 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23“).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“, број 31/21).

ПОВОД, ПРЕДМЕТ И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта:

Повод израде урбанистичког пројекта је остваривање предуслова за добијање локацијских услова за нову градњу породичних стамбених објеката.

Предмет израде урбанистичког пројекта:

Катастарске парцеле број 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/1, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 све КО Мокра Гора.

Циљ израде урбанистичког пројекта:

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска анализа и дефинисање правила регулације и нивелације предметне локације ради добијање предуслова за нову градњу породичних стамбених објеката.



ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација за коју се израђује урбанистички пројекат налази се на територији катастарске општине Мокра Гора, целини, односно зони Парка природе „Шарган – Мокра Гора“, трећи степен заштите.

Границе урбанистичког пројекта су:

Постојеће границе катастарских парцела 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/1, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 све КО Мокра Гора.

Суседне парцеле су кп 9483 КО Мокра Гора на западној страни и кп 4815/1 и 4814 обе КО Мокра Гора на јужној, кп 5341 КО Мокра Гора источној страни и кп 4810, 4811, 4808/1 и 4808/2 све КО Мокра Гора на северној страни.

Подручје обухвата *урбанистичког пројекта* је површина која износи 2104м² и која обухвата:

- кат. парцелу бр. 4812/2 КО Мокра Гора, површине 443м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4812/3 КО Мокра Гора, површине 443м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4812/4 КО Мокра Гора, површине 468м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4812/5 КО Мокра Гора, површине 437м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4812/6 КО Мокра Гора, површине 485м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4812/7 КО Мокра Гора, површине 499м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4812/9 КО Мокра Гора, површине 421м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1



- кат. парцелу бр. 4812/10 КО Мокра Гора, површине 399м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4812/11 КО Мокра Гора, површине 412м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4812/12 КО Мокра Гора, површине 193м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4812/14 КО Мокра Гора, површине 444м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4812/15 КО Мокра Гора, површине 420м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4812/16 КО Мокра Гора, површине 469м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4812/17 КО Мокра Гора, површине 461м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4812/18 КО Мокра Гора, површине 465м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4812/19 КО Мокра Гора, површине 485м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4812/20 КО Мокра Гора, површине 447м², носилац права Најевропљанин доо Нови Сад, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4813/1 КО Мокра Гора, површине 443м², носилац права Радојко Богдановић, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4813/4 КО Мокра Гора, површине 78м², носилац права Радојко Богдановић, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4813/5 КО Мокра Гора, површине 490м², носилац права Радојко Богдановић, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1



- кат. парцелу бр. 4813/6 КО Мокра Гора, површине 534м², носилац права Радојко Богдановић, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4813/7 КО Мокра Гора, површине 90м², носилац права Радојко Богдановић, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4813/8 КО Мокра Гора, површине 592м², носилац права Радојко Богдановић, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4813/9 КО Мокра Гора, површине 473м², носилац права Радојко Богдановић, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4813/10 КО Мокра Гора, површине 246м², носилац права Радојко Богдановић, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4813/11 КО Мокра Гора, површине 442м², носилац права Радојко Богдановић, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1
- кат. парцелу бр. 4813/12 КО Мокра Гора, површине 550м², носилац права Радојко Богдановић, врста права својина, облик својине је приватна, обим удела 1/1

ОПИС СТАЊА НА ТЕРЕНУ

Предметна локација се налази у на Мокрој Гори, обухваћена је Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“, број 31/21). Локација се налази у оквиру целине, односно зоне Парк природе „Шарган-Мокра Гора“; трећи степен заштите. У непосредној близини, лоцирани су породични стамбени објекти, Дрвенград, железничка станица Јатаре, Шарганска осмица...

Терен је у паду од запада ка истоку са просечном надморском висином 646,00мнм. Предметне катастарске парцеле имају приступ на јавну саобраћајницу на кп 5341 КО Мокра Гора, Улица Ивановина, преко новоформираних катастарских парцела 4813/1 и 4812/2 обе КО Мокра Гора. На предметној кп 4812/7 КО Мокра Гора се налази објекат који није евидентиран у катастарском оперативном и који је предвиђен за уклањање. На осталим предметним парцелама нема изграђених објеката.



РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Хоризонтална и вертикална регулација дефинисане су габаритима и спратношћу објекта који су исказани у идејном решењу објекта.

Објекти су лоцирани у оквиру зоне дозвољене градње, тачније у оквиру аналитичко геодетских тачака, у нивоу површине земљишта под објектима, дефинисаним у графичкој документацији. Урбанистичким пројектом дефинише се зона дозвољене градње, а у локацијским условима је могуће извршити корекцију позиције објекта у оквиру зоне дозвољене градње. Зона дозвољене градње је дефинисана подацима из Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“, где је дефинисано да се грађевинска и регулациона линија не поклапају. Објекат може бити постављен у оквиру зоне дозвољене градње са повлачењем од минимално 5м у односу на уличну регулациону линију, 2,5м на делу дворишта јужне и бочне, и 1,5м на делу дворишта севере оријентације.

Урбанистички параметри за предметну локацију су максимални индекс изграђености 0,60 , максимална заузетост парцеле 30%, уређено зеленило 30%, максимална спратност објекта П+1+Пк, максималне висине 10м.

Предметни објекти су бруто надземне површине 154,84м², бруто изграђене површине 230,81м², нето површине 195,84м², спратности Су+Пр+Пк. Површина земљишта под објектом је 99,40м². Кров објекта је пројектован као кос сложен кров, нагиба 55 и 60 степени са црепом као завршна облога. Висина објекта је 7,78м. Објекат је по типу слободностојећи.

Аналитичко геодетски подаци:

кп 4812/3 КО Мокра Гора

1-1	X = 7380707.9057	Y = 4852233.1687
1-2	X = 7380710.0943	Y = 4852223.7701
1-3	X = 7380720.7103	Y = 4852226.2422
1-4	X = 7380718.5217	Y = 4852235.6407

кп 4812/4 КО Мокра Гора

2-1	X = 7380728.7066	Y = 4852237.9398
2-2	X = 7380730.8952	Y = 4852228.5412
2-3	X = 7380741.5112	Y = 4852231.0133
2-4	X = 7380739.3226	Y = 4852240.4119

кп 4812/5 КО Мокра Гора

3-1	X = 7380749.2964	Y = 4852247.5551
-----	------------------	------------------



3-2 X = 7380751.4849 Y = 4852238.1565
3-3 X = 7380762.1009 Y = 4852240.6286
3-4 X = 7380759.9123 Y = 4852250.0272

кп 4812/6 КО Мокра Гора

4-1 X = 7380771.1294 Y = 4852252.6392
4-2 X = 7380773.3180 Y = 4852243.2407
4-3 X = 7380783.9339 Y = 4852245.7127
4-4 X = 7380781.7454 Y = 4852255.1113

кп 4812/7 и 4813/4 обе КО Мокра Гора

5-1 X = 7380792.3356 Y = 4852257.6800
5-2 X = 7380794.5242 Y = 4852248.2815
5-3 X = 7380805.1401 Y = 4852250.7536
5-4 X = 7380802.9516 Y = 4852260.1521

кп 4812/9 КО Мокра Гора

6-1 X = 7380731.3335 Y = 4852210.0526
6-2 X = 7380739.9667 Y = 4852205.7407
6-3 X = 7380744.8370 Y = 4852215.4921
6-4 X = 7380736.2039 Y = 4852219.8040

кп 4812/10 и 4813/7 обе КО Мокра Гора

7-1 X = 7380757.9603 Y = 4852209.9445
7-2 X = 7380767.3245 Y = 4852207.6135
7-3 X = 7380769.9574 Y = 4852218.1907
7-4 X = 7380760.5932 Y = 4852220.5217

кп 4812/11 КО Мокра Гора

8-1 X = 7380745.5913 Y = 4852189.7887
8-2 X = 7380754.2244 Y = 4852185.4769
8-3 X = 7380759.0948 Y = 4852195.2283
8-4 X = 7380750.4617 Y = 4852199.5401

кп 4812/12 и 4813/10 обе КО Мокра Гора

9-1 X = 7380759.3667 Y = 4852180.0495
9-2 X = 7380767.9998 Y = 4852175.7377
9-3 X = 7380772.8701 Y = 4852185.4891
9-4 X = 7380764.2370 Y = 4852189.8009

кп 4812/14 КО Мокра Гора

10-1 X = 7380731.8997 Y = 4852166.9105
10-2 X = 7380740.5329 Y = 4852162.5987
10-3 X = 7380745.4032 Y = 4852172.3501
10-4 X = 7380736.7701 Y = 4852176.6619

кп 4812/15 КО Мокра Гора

11-1 X = 7380748.7609 Y = 4852158.4892
11-2 X = 7380757.3940 Y = 4852154.1774
11-3 X = 7380762.2644 Y = 4852163.9288
11-4 X = 7380753.6312 Y = 4852168.2406



кп 4812/18 КО Мокра Гора

12-1 X = 7380722.3796 Y = 4852147.8561
12-2 X = 7380731.0127 Y = 4852143.5443
12-3 X = 7380735.8831 Y = 4852153.2957
12-4 X = 7380727.2500 Y = 4852157.6076

кп 4812/19 КО Мокра Гора

13-1 X = 7380739.2447 Y = 4852139.4359
13-2 X = 7380747.8778 Y = 4852135.1241
13-3 X = 7380752.7482 Y = 4852144.8755
13-4 X = 7380744.1151 Y = 4852149.1873

кп 4812/20 КО Мокра Гора

14-1 X = 7380775.5056 Y = 4852135.6908
14-2 X = 7380771.5820 Y = 4852126.8745
14-3 X = 7380781.5403 Y = 4852122.4426
14-4 X = 7380785.4640 Y = 4852131.2589

кп 4812/17 КО Мокра Гора

15-1 X = 7380789.5203 Y = 4852138.1345
15-2 X = 7380798.1534 Y = 4852133.8227
15-3 X = 7380803.0237 Y = 4852143.5741
15-4 X = 7380794.3906 Y = 4852147.8859

кп 4812/16 КО Мокра Гора

16-1 X = 7380772.1693 Y = 4852146.8005
16-2 X = 7380780.8024 Y = 4852142.4887
16-3 X = 7380785.6727 Y = 4852152.2401
16-4 X = 7380777.0396 Y = 4852156.5519

кп 4813/12 КО Мокра Гора

17-1 X = 7380801.6107 Y = 4852162.6776
17-2 X = 7380810.2438 Y = 4852158.3658
17-3 X = 7380815.1141 Y = 4852168.1172
17-4 X = 7380806.4810 Y = 4852172.4290

кп 4813/11 КО Мокра Гора

18-1 X = 7380782.9898 Y = 4852171.9636
18-2 X = 7380791.6230 Y = 4852167.6518
18-3 X = 7380796.4933 Y = 4852177.4032
18-4 X = 7380787.8602 Y = 4852181.7150

кп 4813/19 КО Мокра Гора

19-1 X = 7380813.1587 Y = 4852185.5770
19-2 X = 7380821.7919 Y = 4852181.2652
19-3 X = 7380826.6622 Y = 4852191.0165
19-4 X = 7380818.0291 Y = 4852195.3284

кп 4813/8 КО Мокра Гора

20-1 X = 7380792.7657 Y = 4852194.9669
20-2 X = 7380801.3988 Y = 4852190.6551
20-3 X = 7380806.2691 Y = 4852200.4065



20-4 X = 7380797.6360 Y = 4852204.7183

кп 4813/6 КО Мокра Гора

21-1 X = 7380823.0439 Y = 4852205.5816

21-2 X = 7380831.6771 Y = 4852201.2698

21-3 X = 7380836.5474 Y = 4852211.0212

21-4 X = 7380827.9143 Y = 4852215.3330

кп 4813/5 КО Мокра Гора

22-1 X = 7380807.2130 Y = 4852216.2028

22-2 X = 7380814.5489 Y = 4852212.5389

22-3 X = 7380819.4192 Y = 4852222.2903

22-4 X = 7380812.0833 Y = 4852225.9542

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Грађевинске парцеле које су предмет урбанистичког пројекта имају директан приступ на јавну саобраћајницу на кп 5341 КО Мокра Гора, Улица Ивановина, преко новоформираних катастарских парцела 4813/1 и 4812/2 обе КО Мокра Гора на јужној страни.

Паркинг места су према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова димензија минимално 250/500см за управно паркирање и минимално 200/550см за паралелно паркирање. Планом је дефинисано да се за једну стамбену јединицу обезбеди једно паркинг место. Неопходно је минимално 2 паркинг места за сваку предметну катастарску парцелу. Испројектовани број паркинг места је 44, односно по 2пм за сваку парцелу.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Терен је у паду од запада ка истоку са просечном надморском висином 646,00мнм. Колски и пешачки прилаз објекту су предвиђени преко интерне асфалтне саобраћајнице, платоа и тротоара који се налазе око предметних парцела. Главни улаз у објекат је на коти приземља. Олуци се слободно изливају на терен. Спољашњом гранитном керамиком поплочава се део прилазног платоа објекту, док су платои предвиђени као асфалтна површина. Због савладавања нивелације терена, тротоара и паркинга у оквиру предметних парцела је предвиђено извођење потпорних зидова. Нивелације и висинске разлике парцела су дефинисане су пројектом.



БИЛАНС ПОВРШИНА

Површина парцеле:	2104 м ²
Нето површина објекта:	4308,48 м ²
БРГП надземно:	3604,48 м ²
Бруто изграђена површина:	5077,82 м ²
Површина земљишта под објектом:	2186,80 м ²

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ И НУМЕРИЧКЕ ВРЕДНОСТИ

Максималне вредности урбанистичких параметара дефинисаних према Плану:

Целина: Парк природе „Шарган-Мокра Гора“
III степен заштите

Претежна намена: стамбени, помоћни и економски објекти
Компатибилна намена: трговина, услуге и сервиси, услужно и производно занатство, угоститељство, туристичке услуге, пословање

	Дефинисано Планом	Остварено пројектом
Претежна намена	- породични стамбени објекти -помоћни, односно пратећи објекти -економски објекти	Породични стамбени објекат
Компатибилна намена	-угоститељски објекти -објекти трговине -објекти пословања -услуге и сервиси -занатство	/
Типологија објекта	- слободностојећи -прекинут низ -у низу	Слободностојећи објекат
Минимална површина парцеле	- непољопривредна (стамбена) домаћинства - 300м²	-кп 4812/3 КО Мокра Гора – 443м ² -кп 4812/4 КО Мокра Гора – 468м ² -кп 4812/5 КО Мокра Гора – 437м ² -кп 4812/6 КО Мокра Гора – 485м ² -кп 4812/7 и 4813/4 обе КО Мокра Гора – 577м ² -кп 4812/9 КО Мокра Гора – 421м ² -кп 4812/10 и 4813/7 обе КО Мокра Гора – 489м ² -кп 4812/11 КО Мокра Гора – 412м ²



		-кп 4812/12 и 4813/10 обе КО Мокра Гора – 439м ² -кп 4812/14 КО Мокра Гора – 444м ² -кп 4812/15 КО Мокра Гора – 420м ² -кп 4812/18 КО Мокра Гора – 465м ² -кп 4812/19 КО Мокра Гора – 485м ² -кп 4812/20 КО Мокра Гора – 447м ² -кп 4812/17 КО Мокра Гора – 461м ² -кп 4812/16 КО Мокра Гора – 469м ² -кп 4813/12 КО Мокра Гора – 550м ² -кп 4813/11 КО Мокра Гора – 442м ² -кп 4813/9 КО Мокра Гора – 473м ² -кп 4813/8 КО Мокра Гора – 592м ² -кп 4813/6 КО Мокра Гора – 534м ² -кп 4813/5 КО Мокра Гора – 490м ²
Спратност објекта	-максимална дозвољена спратност стамбених објеката: Пр+1+Пк -максимална дозвољена спратност помоћних и економских објекта: Пр+Пк -дозвољена изградња подземних етажа	Су+Пр+Пк
Индекс изграђености	-стамбени део – 0,6	-кп 4812/3 КО Мокра Гора – 0,35 -кп 4812/4 КО Мокра Гора – 0,33 -кп 4812/5 КО Мокра Гора – 0,35 -кп 4812/6 КО Мокра Гора – 0,32 -кп 4812/7 и 4813/4 обе КО Мокра Гора – 0,27 -кп 4812/9 КО Мокра Гора – 0,37 -кп 4812/10 и 4813/7 обе КО Мокра Гора – 0,32 -кп 4812/11 КО Мокра Гора – 0,37 -кп 4812/12 и 4813/10 обе КО Мокра Гора – 0,35 -кп 4812/14 КО Мокра Гора – 0,35 -кп 4812/15 КО Мокра Гора – 0,37 -кп 4812/18 КО Мокра Гора – 0,33 -кп 4812/19 КО Мокра Гора – 0,32 -кп 4812/20 КО Мокра Гора – 0,35 -кп 4812/17 КО Мокра Гора – 0,33 -кп 4812/16 КО Мокра Гора – 0,33 -кп 4813/12 КО Мокра Гора – 0,28 -кп 4813/11 КО Мокра Гора – 0,35 -кп 4813/9 КО Мокра Гора – 0,33 -кп 4813/8 КО Мокра Гора – 0,26 -кп 4813/6 КО Мокра Гора – 0,29 -кп 4813/5 КО Мокра Гора – 0,32
Индекс заузетости	-стамбени део – максимално 30%	-кп 4812/3 КО Мокра Гора – 22,44% -кп 4812/4 КО Мокра Гора – 21,24% -кп 4812/5 КО Мокра Гора – 22,74% -кп 4812/6 КО Мокра Гора – 20,49% -кп 4812/7 и 4813/4 обе КО Мокра



		<p>Гора – 17,23%</p> <p>-кп 4812/9 КО Мокра Гора – 23,61%</p> <p>-кп 4812/10 и 4813/7 обе КО Мокра Гора – 20,33%</p> <p>-кп 4812/11 КО Мокра Гора – 24,13%</p> <p>-кп 4812/12 и 4813/10 обе КО Мокра Гора – 22,64%</p> <p>-кп 4812/14 КО Мокра Гора – 22,39%</p> <p>-кп 4812/15 КО Мокра Гора – 23,67%</p> <p>-кп 4812/18 КО Мокра Гора – 21,38%</p> <p>-кп 4812/19 КО Мокра Гора – 20,49%</p> <p>-кп 4812/20 КО Мокра Гора – 22,24%</p> <p>-кп 4812/17 КО Мокра Гора – 21,56%</p> <p>-кп 4812/16 КО Мокра Гора – 21,19%</p> <p>-кп 4813/12 КО Мокра Гора – 18,07%</p> <p>-кп 4813/11 КО Мокра Гора – 22,49%</p> <p>-кп 4813/9 КО Мокра Гора – 21,01%</p> <p>-кп 4813/8 КО Мокра Гора – 16,79%</p> <p>-кп 4813/6 КО Мокра Гора – 18,61%</p> <p>-кп 4813/5 КО Мокра Гора – 20,28%</p>
БРГП објекта (надземно)	<p>-кп 4812/3 КО Мокра Гора – 265,80м²</p> <p>-кп 4812/4 КО Мокра Гора – 280,80м²</p> <p>-кп 4812/5 КО Мокра Гора – 262,20м²</p> <p>-кп 4812/6 КО Мокра Гора – 291м²</p> <p>-кп 4812/7 и 4813/4 обе КО Мокра Гора – 346,20м²</p> <p>-кп 4812/9 КО Мокра Гора – 252,60м²</p> <p>-кп 4812/10 и 4813/7 обе КО Мокра Гора – 293,40м²</p> <p>-кп 4812/11 КО Мокра Гора – 247,20м²</p> <p>-кп 4812/12 и 4813/10 обе КО Мокра Гора – 263,40м²</p> <p>-кп 4812/14 КО Мокра Гора – 266,40м²</p> <p>-кп 4812/15 КО Мокра Гора – 252м²</p> <p>-кп 4812/18 КО Мокра Гора – 279м²</p> <p>-кп 4812/19 КО Мокра Гора – 291м²</p> <p>-кп 4812/20 КО Мокра Гора – 268,20м²</p> <p>-кп 4812/17 КО Мокра Гора – 276,60м²</p> <p>-кп 4812/16 КО Мокра Гора – 281,40м²</p> <p>-кп 4813/12 КО Мокра Гора – 330м²</p> <p>-кп 4813/11 КО Мокра Гора – 265,20м²</p> <p>-кп 4813/9 КО Мокра Гора – 283,80м²</p> <p>-кп 4813/8 КО Мокра Гора – 355,20м²</p> <p>-кп 4813/6 КО Мокра Гора – 320,40м²</p> <p>-кп 4813/5 КО Мокра Гора – 294м²</p>	<p>-кп 4812/3 КО Мокра Гора - 154,84м²</p> <p>-кп 4812/4 КО Мокра Гора - 154,84м²</p> <p>-кп 4812/5 КО Мокра Гора - 154,84м²</p> <p>-кп 4812/6 КО Мокра Гора - 154,84м²</p> <p>-кп 4812/7 и 4813/4 обе КО Мокра Гора - 154,84м²</p> <p>-кп 4812/9 КО Мокра Гора - 154,84м²</p> <p>-кп 4812/10 и 4813/7 обе КО Мокра Гора - 154,84м²</p> <p>-кп 4812/11 КО Мокра Гора-154,84м²</p> <p>-кп 4812/12 и 4813/10 обе КО Мокра Гора - 154,84м²</p> <p>-кп 4812/14 КО Мокра Гора-154,84м²</p> <p>-кп 4812/15 КО Мокра Гора-154,84м²</p> <p>-кп 4812/18 КО Мокра Гора-154,84м²</p> <p>-кп 4812/19 КО Мокра Гора-154,84м²</p> <p>-кп 4812/20 КО Мокра Гора-154,84м²</p> <p>-кп 4812/17 КО Мокра Гора-154,84м²</p> <p>-кп 4812/16 КО Мокра Гора-154,84м²</p> <p>-кп 4813/12 КО Мокра Гора-154,84м²</p> <p>-кп 4813/11 КО Мокра Гора-154,84м²</p> <p>-кп 4813/9 КО Мокра Гора-154,84м²</p> <p>-кп 4813/8 КО Мокра Гора-154,84м²</p> <p>-кп 4813/6 КО Мокра Гора-154,84м²</p> <p>-кп 4813/5 КО Мокра Гора-154,84м²</p>
Зеленило	-стамбени део – минимално 30%	<p>-кп 4812/3 КО Мокра Гора – 60,70%</p> <p>-кп 4812/4 КО Мокра Гора – 66,41%</p> <p>-кп 4812/5 КО Мокра Гора – 62,57%</p> <p>-кп 4812/6 КО Мокра Гора – 63,67%</p> <p>-кп 4812/7 и 4813/4 обе КО Мокра Гора – 65,90%</p> <p>-кп 4812/9 КО Мокра Гора – 57,44%</p>



		-кп 4812/10 и 4813/7 обе КО Мокра Гора – 64,95% -кп 4812/11 КО Мокра Гора – 60,42% -кп 4812/12 и 4813/10 обе КО Мокра Гора – 58,79% -кп 4812/14 КО Мокра Гора – 64,43% -кп 4812/15 КО Мокра Гора – 58,36% -кп 4812/18 КО Мокра Гора – 63,36% -кп 4812/19 КО Мокра Гора – 63,75% -кп 4812/20 КО Мокра Гора – 59,94% -кп 4812/17 КО Мокра Гора – 62,20% -кп 4812/16 КО Мокра Гора – 62,79% -кп 4813/12 КО Мокра Гора – 65,76% -кп 4813/11 КО Мокра Гора – 59,85% -кп 4813/9 КО Мокра Гора – 60,98% -кп 4813/8 КО Мокра Гора – 68,26% -кп 4813/6 КО Мокра Гора – 60,98% -кп 4813/5 КО Мокра Гора – 54,12%
Нагиб крова	мин. 30°	55° и 60°
Паркинг места	-стамбени део – мин. 1ПМ за једну стамбену јединицу, односно 2ПМ за један стамбени објекат, парцелу	44 ПМ – на предметној локацији (2ПМ по предметној парцели, објекту)
Минимални степен комуналне опремљености	-Приступ јавној саобраћајници -Фекална канализација -Електроенергетски прикључак -Одлагање комуналног отпада	-Приступ јавној саобраћајници -Фекална канализација -Електроенергетски прикључак -Одлагање комуналног отпада
Ограђивање	Зеленило, дрвене, жичане ограде	Није предвиђено

Садржај објекта	Сутерен – остава Приземље – дневна зона Поткорвље – ноћна зона
Хоризонтална регулација објекта	Објекат је постављен у оквиру аналитичких геодетских тачака у зони дозвољене градње
Кота приземља	-кп 4812/3 КО Мокра Гора – 665,68 мнм -кп 4812/4 КО Мокра Гора – 658,48 мнм -кп 4812/5 КО Мокра Гора – 650,72 мнм -кп 4812/6 КО Мокра Гора – 642,97 мнм -кп 4812/7 и 4813/4 обе КО Мокра Гора – 636,22 мнм -кп 4812/9 КО Мокра Гора – 657,07 мнм -кп 4812/10 и 4813/7 обе КО Мокра Гора – 648,22 мнм -кп 4812/11 КО Мокра Гора – 650,74 мнм -кп 4812/12 и 4813/10 обе КО Мокра Гора – 644,72 мнм -кп 4812/14 КО Мокра Гора – 653,26 мнм -кп 4812/15 КО Мокра Гора – 646,83 мнм -кп 4812/18 КО Мокра Гора – 653,73 мнм -кп 4812/19 КО Мокра Гора – 647,43 мнм



	-кп 4812/20 КО Мокра Гора – 635,72 мнм -кп 4812/17 КО Мокра Гора – 633,33 мнм -кп 4812/16 КО Мокра Гора – 640,06 мнм -кп 4813/12 КО Мокра Гора – 631,42 мнм -кп 4813/11 КО Мокра Гора – 637,94 мнм -кп 4813/9 КО Мокра Гора – 627,74 мнм -кп 4813/8 КО Мокра Гора – 635,24 мнм -кп 4813/6 КО Мокра Гора – 625,56 мнм -кп 4813/5 КО Мокра Гора – 632,41 мнм
Висина објекта	+7,78
Кровни покривач	цреп
Фасада	дрвена и камена облога

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

Планирани објекат који ће се налазити на парцели која је обухваћена овим урбанистичким пројектом не спада у категорију објеката који приликом свог уобичајног коришћења негативно утичу на животну средину (заштита ваздуха, вода, земљишта, буке, вибрација, удеса, јонизирајућег и нејонизирајућег зрачења). Током извођења радова извођач је дужан да поштује све прописе који се односе на заштиту животне средине. На предметној парцели нема елемената природних добара као и непокретних културних добара. Током извођења радова на предметној парцели извођач радова је у обавези да предвиди мере заштите од елементарних непогода и других несрећа, заштите од поплава и ерозија, заштите од клизања тла, од земљотреса, пожара, временских непогода, удеса. Пројектом ће се предвидети непоходне мере енергетске ефикасности. Омогућена је приступачност особама са инвалидитетом, деци и старијим особама тако што су пројектовани лифтови.

Приликом извођења радова на предметној катастарској парцели предвиђене су све неопходне мере ради сигурности темеља суседних објеката и околног тла. Пројектовани темељи објекта чија се доградња планира не угрожавају стабилност и безбедност суседних објеката и околног тла, што ће се доказати у пројекту конструкције.



ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На простору обухваћеним Урбанистичким пројектом нису рађена инжењерскогеолошка истраживања. За овај тип објекта током израде техничке документације није потребно вршити инжењерско геолошка – геотехничка испитивања тла.

Препорука инвеститору је да ангажује стручно лице и да изради елаборат са конкретним предлозима за финансирање објекта у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. Гл. РС бр.88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл. Гл.РС бр.51/96).

одговорни урбаниста:



Никола
М. Секулић
дип.инж. урб.пл.
200 1583 17

Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17



ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ



УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА – ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Регулациона линија је граница парцеле јавног пута (са западне стране државни пут на кп 9486, а са источне некатегорисани пут кп 5341 КО Мокра Гора), док се грађевинска линија дефинише правилима градње и ширином заштите инфраструктурних коридора. Овим планским документом је утврђено да се граница заштитног појаса налази на 20м од спољне ивице путног земљишта која се налази на 3м удаљености од крајње тачке попречног профила државног пута.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

За прикључење на ДСЕЕ будућих објеката на предметним катастарским парцелама, потребно је обезбедити простор за постављање 10 уземних мерних ормана за 4 мерна уређаја (ИМО-4), са кабловско прикључним делом и 2 уземна мерна ормана за два мерна уређаја (ИМО-2), са кабловско прикључним делом. Димензије мерног ормана за ИМО-4 са кабловско прикључним делом за који треба обезбедити простор су дужина 2м, ширина 1м и висина 0,5м. Димензије ИМО-2 са кабловско прикључним делом за који треба обезбедити простор су дужина 1м, ширина 1м и висина 0,5м.

Прикључак за будуће објекте извести подземно 1кВ кабл-водом 2хПП00-А 4х150мм² у дужини око 2х180м према могућој траси. Прикључак за будуће објекте потребно је извести са два посебна НН извода из будуће стубне трансформаторске станице (СТС) 10/0,4кВ, инсталисане снаге енергетског трансформатора Синст.=250кВА. За напојне 1кВ кабл-водове потребно је обезбедити коридоре димензија дужине 180м, ширине 0,5м и дубине 1м.



УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА – ЈВП СРБИЈАВОДЕ

Водовод

На предметној локацији не постоји могућност прикључка на градску водоводну мрежу. Водоснабдевање објекта техничком водом обезбедиће се преко цистерни, резервоара. Вода за пиће обезбедиће се преко аутомата за воду.

Канализација

Фекалне отпадне воде: На предметној локацији не постоји изграђена канализациона мрежа. До стицања услова за прикључење објеката на канализациону мрежу предвиђене су водонепропусне трокоморне септичке јаме, које ће бити смештене у оквиру предметних парцела за сваки објекат индивидуално.

Атмосферске воде са крова: Атмосферске воде са крова и поплочаних површина слободно ће се разливати у зелене површине у оквиру предметних парцела и да неће угрожавати суседне објекте.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Потребно је испоштовати све урбанистичке параметре за изградњу објеката, у складу са правилима уређења и грађења дефинисани Планом. Јасно дефинисати проценат зелених површина у складу са наменом простора, у циљу квалитета животне средине предметног подручја. Предвидети да радови на изградњи предметних објеката и њихово коришћење не смеју да проузоркују нестабилност и ерозију терена, загађење и сваки утицај у зони заштите...

одговорни урбаниста:



Никола Секулић, д.и.а.
бр.лиценце 200 1583 17





НАЈЕВРОПЉАНИН д.о.о.

21000 Нови Сад

Исе Бајића 4

Поштовани,

Захтевом ББ од 13. децембра 2022. године, наш заводни број 953-25698/22-2 од 16. децембра 2022. године, а у складу са захтевом за допуну документације број 953-25698/22-1 од 7. децембра 2022. године обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ ради дефинисања ширине заштитног појаса од државног пута IB реда број 28 због зоне дозвољене изградње, у поступку израде Урбанистичког пројекта за нову градњу типских стамбених објеката на КП број 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11 и 4813/12, све у КО Мокра Гора. У захтеву је такође констатовано да се предметна локација, тачније КП 4312/2 у КО Мокра Гора не прикључује директно на државни пут већ на некатегорисани пут на КП број 5341 у КО Мокра Гора.

Уз захтев је достављено, у аналогном формату, следеће:

- Ситуациони приказ и

- Информација о локацији VI број 353-967/21-02 од 31. децембра 2021. године, коју је издала Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу.

На основу достављеног, као и увидом у Референтни систем државних путева, јун 2022, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да:

- државни пут IB реда број 28: Мали Зворник – Љубовија – Рогачица – Костојевићи – Ужице – Сушица – Кремна – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Котроман), тангира наведене катастарске парцеле.

Увидом у достављену Информацију о локацији, утврђено је да Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ („Службени гласник РС“, број 31/21), представља плански основ за привођење намени предметне локације. Такође је утврђено да је основна намена предметних катастарских парцела грађевинско земљиште чија је посебна намена туризам (Туристичка целина 1: „Мокра Гора“). Регулациона линија је граница парцеле јавног пута (са западне стране је то државни пут на КП 9483, а са источне некатегорисани пут на КП 5341), док се грађевинска линија дефинише правилима грађења и ширином заштите инфраструктурних коридора. Овим планским документом је утврђено да се граница заштитног појаса налази на 20 м од спољне ивице путног земљишта која се налази на 3 м удаљености од крајње тачке попречног профила државног пута.

У складу са напред наведеним, при изради предметног урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- планирана решења ускладити са Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и другим важећим прописима и правилима струке;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности; податке прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др;

- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње у складу са чл. 33-34. и 36. Закона о путевима, односно у складу са Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ којим је утврђено да се граница заштитног појаса, у оквиру ког није дозвољена изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, налази на 20 m од спољне ивице путног земљишта која се налази на 3 m удаљености од крајње тачке попречног профила државног пута за државни пут IB реда;

- при дефинисању границе заштитног појаса државног пута, односно ивице путног земљишта, попречни профил државног пута преузети из важећег планског документа, односно, уколико није дефинисан, исти ускладити са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);

- с обзиром да нису планиране интервенције на државном путу границу урбанистичког пројекта дефинисати у складу са катастрским парцелама наведеним у захтеву и Информацији о локацији, односно до границе катастарске парцеле државног пута (у достављеном графичком прилогу није јасна граница предметног урбанистичког пројекта).

Особа за контакт: Оливера Радоичић, маг.пр.пл, +381 11 3040 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Пољетица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маг.простор.план.	<i>О. Радоичић</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор.план.	<i>В. Бојовић</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Наш број: 20700-Д.09.15.-371917-21

АРХИМИС д.о.о. Ужице

ДРУГЕ ПРОЛЕТЕРСКЕ бр. 4

Ужице, 17.01.2022.године

31102 УЖИЦЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 4812/14, 4812/4, 4813/6, 4812/3, 4812/18, 4812/19, 4813/9, 4813/12, 4813/11, 4813/8, 4813/5, 4812/16, 4812/17, 4812/20, 4812/15, 4812/9, 4812/5, 4812/6, 4812/11, 4812/12, 4813/10, 4812/10, 4813/7, 4813/4 и 4812/7, све К.О. Мокра Гора), МОКРА ГОРА, МОКРА ГОРА ББ;

Поводом Вашег захтева, наш број 20700-Д.09.15.-371917-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 4812/14, 4812/4, 4813/6, 4812/3, 4812/18, 4812/19, 4813/9, 4813/12, 4813/11, 4813/8, 4813/5, 4812/16, 4812/17, 4812/20, 4812/15, 4812/9, 4812/5, 4812/6, 4812/11, 4812/12, 4813/10, 4812/10, 4813/7, 4813/4 и 4812/7, све К.О. Мокра Гора), МОКРА ГОРА, МОКРА ГОРА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) будућег објекта: ТИПСКИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ (22*СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ), МОКРА ГОРА, МОКРА ГОРА ББ, (парцела бр. 4812/14, 4812/4, 4813/6, 4812/3, 4812/18, 4812/19, 4813/9, 4813/12, 4813/11, 4813/8, 4813/5, 4812/16, 4812/17, 4812/20, 4812/15, 4812/9, 4812/5, 4812/6, 4812/11, 4812/12, 4813/10, 4812/10, 4813/7, 4813/4 и 4812/7, све К.О. Мокра Гора), потребно је обезбедити простор за постављање 10 уземних мерних ормана за четири мерна уређаја (ИМО-4), са кабловско прикључним делом: ИМО1-4, ИМО2-4, ... , ИМО10-4 и 2 уземна мерна ормана за два мерна уређаја (ИМО-2), са кабловско прикључним делом: ИМО11-2 и ИМО12-2. Димензије мерног ормана за 4 мерна уређаја (ИМО-4) са кабловско прикључним делом за који треба обезбедити простор су: дужина 2m, ширина 1m и висина 0,5m. Димензије мерног ормана за 2 мерна уређаја (ИМО-2), са кабловско прикључним делом за који треба обезбедити простор су: дужина 1m, ширина 1m и висина 0,5m. Простор за постављање мерног ормана планирати тако да буде омогућена манипулација и приступ мерном орману са приступног пута (ивица кат.парцеле уз приступни пут).

Прикључак за будуће објекте треба извести подземно 1kV кабл – водом 2хPP00-А 4х150mm² у дужини око 2х180m, према могућој траси. Прикључак за будуће објекте потребно је извести са два посебна НН извода из будуће стубне трансформаторске станице (СТС) 10/0,4 kV, инсталисане снаге енергетског трансформатора Sinst.=250kVA. За напојне 1 kV кабл - водове потребно је обезбедити коридоре димензија (по 1 kV кабл - воду): дужине 180m, ширине 0,5m и дубине 1m.

Са једног посебног НН извода потребно је напојити 5 уземних мерних ормана за 4 мерна уређаја (ИМО-4) са кабловско прикључним делом: ИМО1-4, ИМО2-4, ... , ИМО5-4 и 1 узмени мерни орман за два мерна уређаја ИМО11-2, 1kV кабл – водом PP00-А 4х150mm² по

принципу улаз – излаз. У шест ИМО потребно је инсталисати 22 трофазна двотарифна мултифункционална мерна уређаја.

Са другог посебног НН извода потребно је напојити 5 уземних мерних ормана за 4 мерна уређаја (ИМО-4) са кабловско прикључним делом: ИМО6-4, ИМО7-4, ... , ИМО10-4 и 1 узмени мерни орман за два мерна уређаја ИМО12-2, 1kV кабл – водом РР00-А 4x150mm² по принципу улаз – излаз. У шест ИМО потребно је инсталисати 22 трофазна двотарифна мултифункционална мерна уређаја.

Потребно је равномерно распоредити оптерећење по напојним 1kV кабл – водовима.

За реализацију будућих прикључака потребно је обезбедити простор за изградњу будуће стубне трансформаторске станице (СТС), Sinst.=250kVA, димензија (3x3)m, као и 3 поља напојне НН мреже Al/Č 4x50mm².

Простор за постављање будуће СТС планирати тако да буде омогућена манипулација и приступ СТС са приступног пута (граница приступног пута 5341, К.О.Мокра Гора и предметних кат.парцела).

Напојну НН мрежу Al/Č 4x50mm² за будућу СТС реалитовати са постојећег стуба (НН мрежа Al/Č 4x50mm² – постојећи СН извод из ТС 35/10 kV КРЕМНА) постављеног на кат.парцели 5358/2, К.О.Мокра Гора, преко два будућа бетонска стуба У9/1000, према могућој траси, процењене дужине око 150m.

Странка решава све имовинско – правне односе везано за:

- изградњу прикључка и мерног места,
- изградњу стубне трансформаторске станице (СТС) 10/0,4 kV, инсталисане снаге енергетског трансформатора Sinst.=250kVA и напојне НН мреже Al/Č 4x50mm².

На основу стварног стања на терену на предметној локацији (парцела бр. 4812/14, 4812/4, 4813/6, 4812/3, 4812/18, 4812/19, 4813/9, 4813/12, 4813/11, 4813/8, 4813/5, 4812/16, 4812/17, 4812/20, 4812/15, 4812/9, 4812/5, 4812/6, 4812/11, 4812/12, 4813/10, 4812/10, 4813/7, 4813/4 и 4812/7, све К.О. Мокра Гора), МОКРА ГОРА, МОКРА ГОРА ББ не постоје електроенергетски објекти, напонског нивоа 1kV, као ни вишег напонског нивоа.

Потребна снага, број и врста мерних уређаја по функционалним целинама и начин грејања у објекту, морају бити наведени у идејном решењу, у поступку прибављања услова за пројектовање и прикључење од стране надлежног органа, у обједињеној процедури.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог:

- Графички прилог,

С поштовањем,

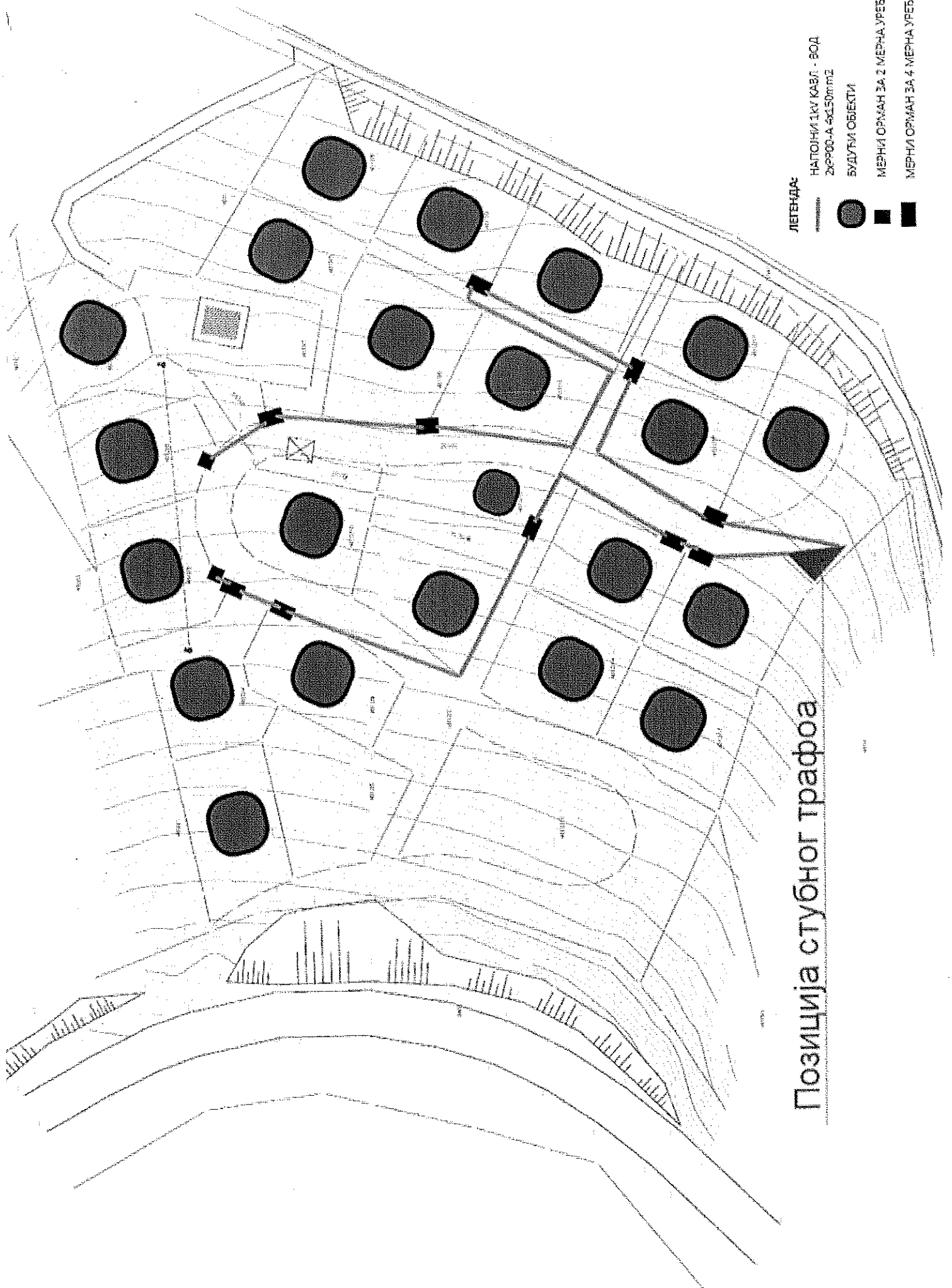
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику



Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.



ЛЕГЕНДА:

- НАПОНИ 1KV КАБЛ - ВОД
- 2x3x90-A 4x150mm²
- БУДУЋИ ОБЈЕКТИ
- МЕРНИ ОРМАН ЗА 2 МЕРНА УРЕЂАЈА
- МЕРНИ ОРМАН ЗА 4 МЕРНА УРЕЂАЈА

Позиција стубног трафрса



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 964

Датум: 26.01.2023.

ЈБ

„Најевропљанин“ д.о.о.

**Исе Бајића бр. 4
21000 Нови Сад**

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за нову градњу типских стамбених објеката на к.п. бр. 4813/6, 4812/3, 4812/4, 4812/14, 4812/18, 4812/19, 4813/9, 4813/9, 4813/12, 4813/11, 4813/8, 4813/5, 4812/16, 4812/17, 4812/20, 4812/15, 4812/9, 4812/5, 4812/6, 4812/11, 4812/12, 4813/10, 4812/10, 4813/7, 4813/4 и 4812/7 све КО Мокра Гора, на Мокрој Гори

Наш број: 11028 од 01.12.2022. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за нову градњу типских стамбених објеката на к.п. бр. 4813/6, 4812/3, 4812/4, 4812/14, 4812/18, 4812/19, 4813/9, 4813/9, 4813/12, 4813/11, 4813/8, 4813/5, 4812/16, 4812/17, 4812/20, 4812/15, 4812/9, 4812/5, 4812/6, 4812/11, 4812/12, 4813/10, 4812/10, 4813/7, 4813/4 и 4812/7 све КО Мокра Гора, на Мокрој Гори.

Стратешка документа:

Просторни план Републике Србије („Сл.гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:-

1.3. Хидролошки подаци:-

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији број 353-967/21-02 од 31.12.2021. године издата од стране градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица;
- Ситуациони приказ;
- Графичка документација идејног решења.

2. Подаци од значаја за издавање услова

Плански документ који се примењује за предметну локацију је Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган-Мокра Гора“ (Сл. гласник РС“, број 31/21).

Урбанистичким пројектом планира се изградња типских стамбених објеката на к.п. бр. 4813/6, 4812/3, 4812/4, 4812/14, 4812/18, 4812/19, 4813/9, 4813/9, 4813/12, 4813/11, 4813/8, 4813/5, 4812/16, 4812/17, 4812/20, 4812/15, 4812/9, 4812/5, 4812/6, 4812/11, 4812/12, 4813/10, 4812/10, 4813/7, 4813/4 и 4812/7 све КО Мокра Гора, на Мокрој Гори.

Водовод:

На предметној локацији не постоји могућност прикључка на градску водоводну мрежу. Водоснабдевање објекта техничком водом обезбедиће се преко цистерни, резервоара. Вода за пиће обезбедиће се преко аутомата за воду.

Канализација:

Фекалне отпадне воде:

На предметној локацији не постоји изграђена канализациона мрежа. До стицања услова за прикључење објекта на канализациону мрежу предвиђене су водонепропусне трокоморне септичке јаме, које ће бити смештене у оквиру предметних парцела за сваки објекат индивидуално.

Атмосферске воде са крова:

Атмосферске воде са крова и поплочаних површина, у обухвату овог урбанистичког пројекта, слободно ће се разливати у зелене површине у оквиру предметних парцела и да неће угрожавати суседне објекте.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему.

3.2. Водоснабдевање објекта решити индивидуално, с обзиром да на локацији није изграђена градска водоводна мрежа. За пиће се може користити флаширана вода или вода из резервоара, а за санитарне и противпожарне потребе обезбедити воду из резервоара који ће се пунити из аутоцистерни надлежног комуналног предузећа. У случају да се вода из резервоара користи за пиће, потребно је да буде захтеваног квалитета у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, број 42/98 и 44/99 и „Сл. гласник РС“, број 28/19);

3.3. За све објекте водовода и канализације и друге уређаје спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;

3.4. Као привремено решење до стицања услова за прикључење на градску канализацију, предвидети евакуацију санитарно-фекалних отпадних вода из стамбеног објекта посебним системом канализације и испуштање у водонепропусну септичку јаму. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, при чему садржај непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног комуналног предузећа. Изузетно, у случају да се отпадне воде из септичке јаме испуштају у реципијент, применити граничне вредности емисије загађујућих материја у складу са чланом 13. став 1. и 3. исте Уредбе.

3.5. Септичка јама мора да буде функционална. Ни у ком случају не сме да долази до изливања употребљених вода из септичке јаме, као ни угрожавања суседних и оближњих парцела;

3.6. Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности септичке јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати ниво воде. Забележени ниво воде евидентирати у Записнику комисије за технички преглед објекта;

3.7. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, с тим да не угрозе суседне парцеле;

3.8. Извршити идентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање.

3.9. Уколико се на предметној локацији јаве технолошке отпадне воде чији квалитет одступа од санитарног (уколико су оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и уљима као и другим органским материјама), не смеју се упуштати у септичку јаму без претходног третмана на одговарајућем уређају за пречишћавање отпадних вода, а према условима које у свему према условима надлежног комуналног предузећа;

3.10. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;

3.11. У оквиру предметне локације предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

3.12. Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20);

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);

- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);

3.13. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава – Дунав“

Александар Николић, дипл. грађ.инж.

Доставити:

-Наслову,

-Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),

-А р х и в и.



Број: 357/2022
Мокра Гора, 20.04.2023.

Друштво са ограниченом одговорношћу
Парк природе "Мокра Гора" д.о.о.
31243 Мокра Гора, Мокра Гора б.б.
Шифра делатности: 9104
admin@parkprirodeokragora.org



На основу Закона о заштити природе („Службени гласник РС“бр.36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 – др.закон и 71/2021), Уредбе о заштити Парка природе " Шарган – Мокра Гора", "Службени гласник РС", бр. 52 од 21. јуна 2005, 105 од 28. новембра 2005, 81 од 5. септембра 2008, 49 од 15. маја 2012 - УС "Службени гласник РС, број 81/2008", ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ "Шарган- Мокра Гора", („Службени гласник РС“бр.31/2021) и Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“бр.72/2009, 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), издаје се

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

Поштовани у прилогу ваше Молбе коју сте нам доставили 13.04.2023.године, достављамо вам следећи одговор:

Како су за нас, биле непознате чињенице да је надлежна Градска управа издала дозволу за изградњу стамбеног објекта, са две независне стамбене јединице, спратности приземље + спрат + поткровље, на катастарској парцели бр. 4812/8 КО Мокра Гора, потес Шарган, VI бр. 351-400/21, ROP-UIZ-4880-CPI-3/2021 од **23.08.2021.године**, за коју се појављује ваша фирма као инвеститор, сазвали смо састанак са челницима Града Ужица, надлежним за ту област.

Донета је таква одлука, у периоду када је Влада увелико усвојила ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ "Шарган- Мокра Гора", („Службени гласник РС“бр.31/2021), а то је **март 2021.године**, затражили смо образложење за исту одлуку и да нам доставе Акте којима су се водили када су то издали. Проблем није само ваша градња и ваша документација, проблем је покушаја непланске изградње на подручју читаве III зоне заштите.

Одговор из Града Ужица се још чека, зато смо и ми одужили свој одговор према вама.

Надамо се да ћемо овај проблем успети да превазиђемо и у Законским оквирима договоримо спровођење Планског акта, како никога које са овог подручја и планира да гради, не бисмо „ оштетили “, нити довели у проблем.

ДОСТАВИТИ:

ӨПП „ Најевропљанин “ д.о.о., ул. Исе Бајића бр. 4, Нови Сад
- Архиви

Парк природе „МокраГора“д.о.о

Директор



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Текући рачун: 840-518664-16, створен код Управе за трезор ♦ ПИБ 106844260 ♦ Матични број 17798561 ♦ Шифра делатности 9104

СЕДИШТЕ

0 Нови Београд
Јапанска 35
тл 011 20 93 800
фл 011 20 93 801
кс 011 20 93 867
e-mail: novi-beograd@zzps.rs

03 број 020-64/2

датум 26.01.2022.

НАЈЕВРОПЉАНИН Д.О.О.

**Ул. Исе Бајића 4,
21000 Нови Сад**

КАНЦЕЛАРИЈА

У НИШУ
18000 Ниш
а Карађорђа 14
тл 018 523 448
фл 018 523 449
e-mail: nis@zzps.rs

Заводу за заштиту природе Србије достављен је захтев грађевинског предузећа „Најевропљанин д.о.о.“ из Новог Сада од 10.01.2022. године за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за нову градњу типских стамбених објеката у К.О. Мокра Гора, општина Ужице.

У складу са чланом 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), акт о условима заштите природе за националне паркове и заштићена подручја I и II категорије које проглашава Влада издаје министарство надлежно за послове заштите животне средине, по претходно прибављеној стручној основи надлежног завода.

С обзиром да се обухват Урбанистичког пројекта за нову градњу типских стамбених објеката налази унутар Парка природе „Шарган - Мокра Гора“, заштићеног подручја I категорије, ваш захтев за издавање услова заштите природе смо проследили Министарству за заштиту животне средине на даљу надлежност.

С поштовањем,

в.д. ДИРЕКТОРА
Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



30. 11. 2022.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-00192/1/2022-04

Датум: 15.11.2022. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. у вези са чланом 104. став 1. тачка 2. и чланом 165. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), чл. 5. и 6. Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12) и Уредбе о заштити Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Службени гласник РС”, број 52/05, 105/05, 81/08, 49/12 – Одлука Уставног суда) као и Плана управљања Парком природе „Шарган – Мокра Гора“ за период 2021. – 2030. године, решавајући поводом изјављене жалбе Грађевинског предузећа „Најевропљанин д.о.о.”, Исе Бајића 4, 21000 Нови Сад, против решења Министарства заштите животне средине, број 353-02-00192/2022-04 од 23.2.2022. године, државни секретар Сара Павков по Решењу о овлашћењу број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

УСВАЈА СЕ ЖАЛБА Грађевинског предузећа „Најевропљанин д.о.о.”, Исе Бајића 4, 21000 Нови Сад, изјављена против решења Министарства заштите животне средине, број 353-02-00192/2022-04 од 23.2.2022. године и ожалбено решење се ПОНИШТАВА.

Овим решењем ЗАМЕЊУЈЕ СЕ решење број 353-02-00192/2022-04 од 23.2.2022. године.

У складу са Стручном основом 03 број 020-64/6 од 28.10.2022. године, Уредбом о режимима заштите („Службени гласник РС”, број 31/12), Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган - Мокра Гора” („Службени гласник РС”, број 31/21), Студијом заштите Парка природе „Шарган - Мокра Гора”, Урбанистички пројекат за нову градњу типских стамбених објеката у КО Мокра Гора, може се изградити уз примену следећих мера и ограничења:

1. Приликом израде Урбанистичког пројекта за нову градњу типских стамбених објеката на к.п. бр. 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 КО Мокра Гора, град Ужице, потребно је испоштовати све урбанистичке параметре за изградњу објеката, у складу са правилима уређења и грађења, која су дефинисана Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган Мокра Гора”;

2. Урбанистичким пројектом јасно дефинисати проценат зелених површина у складу са наменом простора, у циљу квалитета животне средине предметног подручја;

3. Урбанистичким пројектом предвидети да радови на изградњи предметних објеката и њихово коришћење не смеју да:

- проузрокују нестабилност и ерозију терена,
- проузрокују загађење и сваки утицај у зони заштите;

4. Предвидети коришћење прилазних путева за приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада. Забрањена је изградња нових путева за привремено коришћење, који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

5. Урбанистичким пројектом потребно је дефинисати инфраструктуру у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме. Водонепропусна септичка јама мора бити смештена у оквиру граница Урбанистичког пројекта, у функцији помоћног грађевинског објекта за стамбени објекат чији је саставни део;

6. Урбанистичким пројектом дефинисати коришћење одрживе архитектуре и изградње еко куће (зелене куће), односно одрживе куће која поштује природно окружење, која је изграђена од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност и умереност у коришћењу материјала, енергије и развојног простора;

7. Урбанистичким пројектом предвидети могућност коришћења грађевинског материјала, односно еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни;

8. Дефинисати забрану формирања позајмишта и експлоатације материјала са околног подручја ради обезбеђивања материјала за изградњу предметних објеката;

9. Урбанистичким пројектом предвидети да се на предметној локацији максимално сачува високо зеленило, посебно вреднији примерци дендрофлоре - појединачна стабла, како би се просторно и функционално инкорпорирали у концепцију озелењавања простора;

10. Потребно је обезбедити да се током извођења радова физички не оштете околна стабла приликом кретању механизације или на било који други начин наруше њихова својства;

11. Урбанистичким пројектом потребно је дефинисати услове за очување и рационално коришћење земљишта приликом извођења земљаних радова. У том смислу, земљиште је потребно уклонити и сачувати, како би се искористило за озелењавање предметног простора након изведених радова;

12. Урбанистичким пројектом дефинисати да се за озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима. Обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата. Избегавати врсте које су идентификоване као алергене, као и инвазивне и алохтоне врсте у Србији;

13. Урбанистичким пројектом предвидети довољан број паркинг места за потребе функционисања стамбених објеката, у оквиру предметних парцела;

14. Предвидети да се током извођења предметних радова обезбеди највиши ниво комуналне хигијене, као и да се сав отпад уклони са локације под условима надлежне

комуналне службе. Забрањено је одлагање било каквог отпада унутар заштићеног подручја;

15. Урбанистичким пројектом потребно је предвидети обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;

16. Предвидети да активности на изградњи планираних објеката не смеју негативно да утичу на простор Парка природе „Шарган - Мокра Гора”. Забрањено је депонување, складиштење опреме и слично, унутар заштићеног подручја;

17. Урбанистичким пројектом предвидети да уколико се током извођења предметних радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова дужан је да у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Образложење

Грађевинско предузеће „Најевропљанин” д.о.о. из Новог Сада (у даљем тексту: подносилац захтева), изјавило је жалбу на решење Министарства заштите животне средине, број 353-02-00192/2022-04 од 23.2.2022. године. Оспореним решењем одбијен је захтев подносиоца за издавање Решења о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за нову градњу типских стамбених објеката на к.п. бр. 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 КО Мокра Гора, Ужице.

Поступајући по жалби подносиоца захтева Министарство заштите животне средине је, у складу са чланом 165. став 1. Закона о општем управном поступку, утврдило да је жалба основана и проследио захтев и жалбу са пратећом документацијом Заводу за заштиту природе Србије на поновно разматрање и одлучивање, у циљу доношења Стручне основе као основа за даље поступање Министарства заштите животне средине и доношења Решења о условима заштите природе.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу, 03 број 020-64/6 од 28.10.2022. године, по предметном захтеву.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је планирана израда Урбанистичког пројекта за нову градњу типских стамбених објеката на к.п. бр. 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 КО Мокра Гора, општина Ужице. Предвиђена је изградња 23 породичних објеката различитих инвеститора. Сваки објекат се састоји из две независне јединице које су потпуно аутономне. Сви објекти су типски, спратности Су+Пр+Пк, бруто изграђене површине 230, 81 m².

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и пратећу документацију, констатовано је се да се предметна локација налази унутар заштићеног подручја Парка природе „Шарган - Мокра Гора”, на простору за који је прописан режим заштите III степена.

Такође, предметна локација налази се у просторном обухвату еколошки значајног подручја „Тара”, еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд подручја под називом „Тара” са класификационим кодом RS0000018. Предметна локација налази се у оквиру међународно и национално значајног подручја за птице ИВА

подручје (Important Bird Area), под називом „Тара“, са класификационим кодом RS026IBA, међународно значајног подручја за биљке IPA (Important Plant Area), под називом „Мокра Гора и Шарган“.

Студијом заштите Парка природе „Шарган - Мокра Гора“, прописују се забране и ограничења која су у складу са чланом 35. Закона о заштити природе и чланом 6. став 2. Уредбе о режимима заштите, како би се заштитиле темељне вредности на простору заштићеног подручја. На основу члана 42. став 7. Закона о заштити природе, Министарство заштите животне средине је дана 15.6.2017. године обавестило јавност о поступку покретања ревизије заштите природног добра I категорије, као Парк природе „Шарган - Мокра Гора“. На заштићеном подручју утврђени су режими заштите I, II и III степена. Сходно члану 42. став 7. Закона о заштити природе, за подручје за које је покренут поступак ревизије заштите и до доношења акта о проглашењу примењују се мере прописане у Студији заштите. На основу наведене студије, на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена, ограничава се изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја, на изградњу унутар и око постојећих насеља.

Изградња стамбених објеката у режиму заштите III степена заштићених подручја дефинисана је чланом 35. став 9. тачка 2. Закона о заштити природе, а чланом 5. став 2. тачка 9. Уредбе о режимима заштите, ограничена је изградња и реконструкција стамбених објеката на изградњу унутар и око постојећих насеља и на изградњу индивидуалних стамбених објеката. Према члану 55. став 1. Закона о заштити природе, организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном природном добру врши се на основу просторног плана подручја посебне намене.

Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган - Мокра Гора“, у поглављу 5. *Имплементација Просторног Плана*, подпоглављу 2. *Начин спровођења Просторног плана*, дефинисано је индиректно спровођење Просторног плана уз обавезну израду Урбанистичких планова за туристичке целине и насеља са израженом туристичком функцијом: Мокра Гора, Котроман, Кремна, Витаси, Калуђерске баре - југ. Према наведеном Плану, предметне катастарске парцеле налазе се на грађевинском земљишту у оквиру туристичке целине и насеља са израженом туристичком функцијом, „Мокра Гора“.

Према Уредби о заштити Парка природе „Шарган - Мокра Гора“, на површинама на којима је утврђен режим заштите III степена забрањена је изградња и реконструкција стамбених, економских и помоћних објеката пољопривредних домаћинстава и викенд објеката изван грађевинских рејона и грађевинског земљишта утврђених и проглашених у складу са законом, а до доношења одговарајућих планова забрањена је и изградња објеката пољопривредних домаћинстава изван постојећих грађевинских парцела.

На основу утврђених природних карактеристика подручја и увида у достављену документацију, проценује се да се израда Урбанистичког пројекта за нову градњу типских стамбених објеката у КО Мокра Гора, може реализовати са становишта циљева заштите природе и донетих прописа и докумената.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за нову градњу типских стамбених објеката на к.п. бр. 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 КО Мокра Гора, Ужице. За све друге радове и активности на предметном подручју или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

Подносилац жалбе, платио је републичку административну таксу у износу од 490,00 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09,

50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 - испр. 98/2020 - усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити посебна жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 - испр. 98/2020 - усклађени дин. изн, 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).



ПРИЛОЗИ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ужице

Југ Богданова 1

Број: 953-149-43848/2023

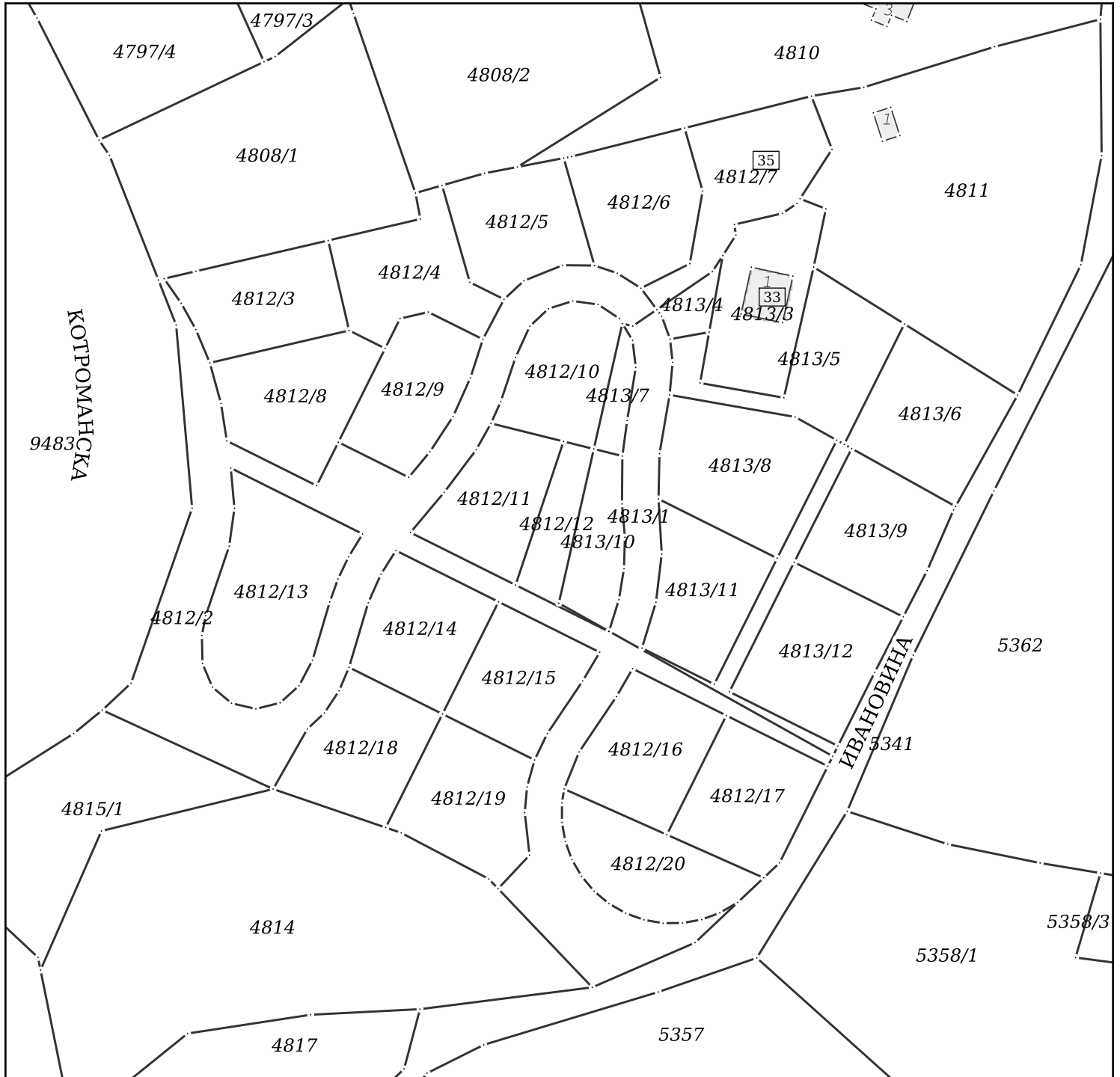
КО: Мокра Гора

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1000

Катастарска парцела број:

4812/20, 4812/2, 4813/11, 4813/10,
4813/9, 4813/8, 4813/7, 4813/6,
4813/5, 4813/4 и друге.



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 11540,00 динара.

Датум и време издавања:

06.09.2023 године у 07:49

Овлашћено лице:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, упит извршен дана: 22.08.2023.г у 14:57, од стране корисника: Петар Јерковић, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, 166. Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 22.08.2023 14:54:24

Датум ажурирања података: 21.08.2023 02:50:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: УЖИЦЕ

Катастарска општина: МОКРА ГОРА

4812/2. Површина м²: 2727, Улица / Потес: ШАРГАН

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 2727, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица: Кућни број: Кућни подброј: Површина м²: Начин коришћења објекта: Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

Одељак II

* Број листа непокретности: 1377

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	743879
Катастарска општина:	МОКРА ГОРА
Датум ажурности:	21.08.2023 02:50:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШАРГАН
Број парцеле:	4812/2
Површина м ² :	2727
Број листа непокретности:	1377
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2727
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	НАЈЕВРОПЈАНИН ДОО
Адреса:	НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/

Матични број лица: 0000020735929
Врста права: СВОЛИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 25.06.2021

Врста: ПРАВО ПРОЛАЗА

Опис терета: УПИС ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ КОЛСКОГ И ПЕШАЧКОГ ПРОЛАЗА ПРЕКО КАТ. ПАРЦЕЛЕ 4812/2 КО МОКРА ГОРА КАО ПОСЛУЖНЕ ПАРЦЕЛЕ У КОРИСТ ПОВЛАСНЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ 4812/8 КО МОКРА ГОРА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ПОВЛАСНОМ ДОБРУ.

Датум уписа: 05.10.2021

Врста: ПРАВО ПРОЛАЗА

Опис терета: УПИС СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА ПЕШИЦЕ, КОЛИМА И ДРУГИМ ПРЕВОЗНИМ СРЕДСТВИМА, УКЉУЧУЈУЋИ И ТЕРЕТНА ВОЗИЛА ПРЕКО КАТ. ПАРЦЕЛЕ 4812/2 КО МОКРА ГОРА КАО ПОСЛУЖНОГ ДОБРА, ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА, ПОЛАГАЊЕ И ПСТАВЉАЊЕ СВИХ ВРСТА ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРИЧНУ ЕНЕРГИЈУ, ВОДОВОД, КАНАЛИЗАЦИЈУ, ГАС, ИНТЕРНЕТ, ТЕЛЕФОН И КАБЛОВСКУ ТЕЛЕВИЗИЈУ, ТЕ ПРАВО СВИМ ПРАВНИМ И ФИЗИЧКИМ ЛИЦИМА КОЛИ БУДУ ВРШИЛИ РАДОВЕ НА ПОСТАВЉАЊУ ИНСТАЛАЦИЈА, РЕДОВНОМ И ХАВАРИЈСКОМ ОДРЖАВАЊУ ДА ПРИСТУПЕ ПОСЛУЖНОМ ДОБРУ, А СВЕ У КОРИСТ ПОВЛАСНИХ ПАРЦЕЛА 4812/3,4812/4,4812/5,4812/6,4812/7,4812/9,4812/10,4812/11,4812/12,4812/13,4812/14,4812/15,4812/16,4812/17,4812/18,4812/19,4812/20 СВЕ КО МОКРА ГОРА

Напомена

(терет парцела):

*** Нема напомена ***

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јована Ђаковић Кочиш
Бачки Петровац
14. Војвођанске ударне словачке бригаде бр.29

УОП - П:2401-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

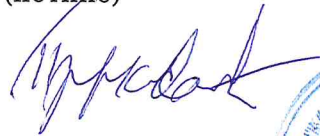
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јована Ђаковић Кочиш
Бачки Петровац
14. Војвођанске ударне
словачке бригаде бр.29

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Петар Јерковић
број решења: 1141-2-IV-
6/2022
од 13.04.2022 год.

УОП - П:2401-2023

Дана 22.08.2023. (двадесет другог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 14:12 (четрнаест часова и дванаест минута), у Бачки Петровац, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(ПОТПИС)



(ПЕЧАТ)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: иор, упит извршен дана: 22.08.2023.г. у 14:14, од стране корисника: Петар Јерковић, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, 166. Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 22.08.2023 14:10:48

Датум ажурирања података: 21.08.2023 02:50:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: УЖИЦЕ

Кагастарска општина: МОКРА ГОРА

4813/1, Површина м²: 564, Улица / Потес: ШАРГАН

Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 564, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ
СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

Одељак II

* Број листа непокретности: 1388

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	743879
Катастарска општина:	МОКРА ГОРА
Датум ажурности:	21.08.2023 02:50:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШАРГАН
Број парцеле:	4813/1
Површина м ² :	564
Број листа непокретности:	1388
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	564
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РАДОЈКО (МИЛОЈЕ) БОГДАНОВИЋ
Адреса:	УЖИЦЕ, ЗЛАТИБОРСКА 17/
Матични број лица:	1008956791817
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јована Ђаковић Кочиш
Бачки Петровац
14. Војвођанске ударне словачке бригаде бр.29

УОП - П:2400-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јована Ђаковић Кочиш
Бачки Петровац
14. Војвођанске ударне
словачке бригаде бр.29

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Петар Јерковић
број решења: 1141-2-IV-
6/2022
од 13.04.2022 год.

УОП - П:2400-2023

Дана 22.08.2023. (двадесет другог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 14:11 (четрнаест часова и једанаест минут), у Бачки Петровац, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, упит извршен дана: 21.08.2023.г. у 12:51, од стране корисника: Петар Јерковић, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, 166. Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 21.08.2023 12:49:45

Датум ажурирања података: 18.08.2023 02:21:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: УЖИЦЕ

Катастарска општина: МОКРА ГОРА

- 4812/3, Површина м²: 443, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 443, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4812/4, Површина м²: 468, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 468, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4812/5, Површина м²: 437, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 437, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4812/6, Површина м²: 485, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 485, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4812/7, Површина м²: 499, Улица / Потес: ШАРГАН



- Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 499, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4812/9, Површина м²: 421, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 421, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4812/10, Површина м²: 399, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 399, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4812/11, Површина м²: 412, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 412, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4812/12, Површина м²: 193, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 193, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4812/14, Површина м²: 444, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 444, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4812/15, Површина м²: 420, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 420, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4812/16, Површина м²: 469, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 469, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4812/17, Површина м²: 461, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 461, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4812/18, Површина м²: 465, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 465, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4812/19, Површина м²: 485, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 485, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4812/20, Површина м²: 447, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 447, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

Одељак II

* Број листа непокретности: 1377

Подаци о непокретности

Матични број општине: 71145
Општина: УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине: 743879
Катастарска општина: МОКРА ГОРА
Датум ажурности: 18.08.2023 02:21:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ШАРГАН
Број парцеле: 4812/3
Површина м²: 443
Број листа непокретности: 1377

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 443
Култура: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: NAJEVROPLJANIN DOO
Адреса: НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/
Матични број лица: 0000020735929
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ШАРГАН
Број парцеле: 4812/4
Површина м²: 468
Број листа непокретности: 1377

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 468
Култура: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: NAJEVROPLJANIN DOO
Адреса: НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/
Матични број лица: 0000020735929
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***



Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ШАРГАН
Број парцеле: 4812/5
Површина м²: 437
Број листа непокретности: 1377

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 437
Култура: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: НАЈЕВРОПЈАНИН ДОО
Адреса: НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/
Матични број лица: 0000020735929
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ШАРГАН
Број парцеле: 4812/6
Површина м²: 485
Број листа непокретности: 1377

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 485
Култура: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: НАЈЕВРОПЈАНИН ДОО
Адреса: НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/
Матични број лица: 0000020735929
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ШАРГАН
Број парцеле: 4812/7
Површина м²: 499
Број листа непокретности: 1377

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 499
Култура: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: НАЈЕВРОПЈАНИН ДОО
Адреса: НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/
Матични број лица: 0000020735929
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ШАРГАН
Број парцеле: 4812/9
Површина м²: 421
Број листа непокретности: 1377

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 421
Култура: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: НАЈЕВРОПЈАНИН ДОО
Адреса: НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/
Матични број лица: 0000020735929
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШАРГАН
Број парцеле:	4812/10
Површина м ² :	399
Број листа непокретности:	1377
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	399
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	NAJEVROPLJANIN DOO
Адреса:	НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/
Матични број лица:	0000020735929
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШАРГАН
Број парцеле:	4812/11
Површина м ² :	412
Број листа непокретности:	1377
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	412
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	NAJEVROPLJANIN DOO
Адреса:	НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/
Матични број лица:	0000020735929
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШАРГАН
Број парцеле:	4812/12



Површина м²:	193
Број листа непокретности:	1377
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	193
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	NAJEVROPLJANIN DOO
Адреса:	НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/
Матични број лица:	0000020735929
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШАРГАН
Број парцеле:	4812/14
Површина м²:	444
Број листа непокретности:	1377
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	444
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	NAJEVROPLJANIN DOO
Адреса:	НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/
Матични број лица:	0000020735929
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШАРГАН
Број парцеле:	4812/15
Површина м²:	420
Број листа непокретности:	1377

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	420
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	NAJEVROPLJANIN DOO
Адреса:	НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/
Матични број лица:	0000020735929
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШАРГАН
Број парцеле:	4812/16
Површина м ² :	469
Број листа непокретности:	1377
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	469
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	NAJEVROPLJANIN DOO
Адреса:	НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/
Матични број лица:	0000020735929
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШАРГАН
Број парцеле:	4812/17
Површина м ² :	461
Број листа непокретности:	1377
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



Површина дела:	461
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	NAJEVROPLJANIN DOO
Адреса:	НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/
Матични број лица:	0000020735929
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШАРГАН
Број парцеле:	4812/18
Површина м²:	465
Број листа непокретности:	1377
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	465
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	NAJEVROPLJANIN DOO
Адреса:	НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/
Матични број лица:	0000020735929
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШАРГАН
Број парцеле:	4812/19
Површина м²:	485
Број листа непокретности:	1377
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	485
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Имаоци права на парцели - Б лист	

Назив:	НАЈЕВРОПЈАНИН ДОО
Адреса:	НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/
Матични број лица:	0000020735929
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШАРГАН
Број парцеле:	4812/20
Површина м²:	447
Број листа непокретности:	1377
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	447
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	НАЈЕВРОПЈАНИН ДОО
Адреса:	НОВИ САД, ИСЕ БАЈИЋА 4/
Матични број лица:	0000020735929
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	



Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јована Ђаковић Кочиш
Бачки Петровац
14. Војвођанске ударне словачке бригаде бр.29

УОП - П:2393-2023
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 8.640,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

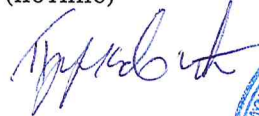
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јована Ђаковић Кочиш
Бачки Петровац
14. Војвођанске ударне
словачке бригаде бр.29

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Петар Јерковић
број решења: 1141-2-IV-
6/2022
од 13.04.2022 год.

УОП - П:2393-2023

Дана 21.08.2023. (двадесет првог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 13:04 (тринаест часова и четири минута), у Бачки Петровац, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, упит извршен дана: 21.08.2023.г. у 13:02, од стране корисника: Петар Јерковић, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, 166. Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 21.08.2023 13:01:50

Датум ажурирања података: 18.08.2023 02:21:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: УЖИЦЕ

Катастарска општина: МОКРА ГОРА

- 4813/4, Површина м²: 78, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 78, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4813/5, Површина м²: 490, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 490, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4813/6, Површина м²: 534, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 534, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4813/7, Површина м²: 90, Улица / Потес: ШАРГАН
 - Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 90, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4813/8, Површина м²: 592, Улица / Потес: ШАРГАН

- Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 592, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4813/9, Површина м²: 473, Улица / Потес: ШАРГАН
- Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 473, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4813/10, Површина м²: 246, Улица / Потес: ШАРГАН
- Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 246, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4813/11, Површина м²: 442, Улица / Потес: ШАРГАН
- Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 442, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- 4813/12, Површина м²: 550, Улица / Потес: ШАРГАН
- Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 550, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

Одељак II

* Број листа непокретности: 1388

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	743879
Катастарска општина:	МОКРА ГОРА
Датум ажурности:	18.08.2023 02:21:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШАРГАН
Број парцеле:	4813/4
Површина м ² :	78
Број листа непокретности:	1388
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	78
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РАДОЈКО (МИЛОЈЕ) БОГДАНОВИЋ
Адреса:	УЖИЦЕ, ЗЛАТИБОРСКА 17/
Матични број лица:	1008956791817

Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ШАРГАН
Број парцеле: 4813/5
Површина м²: 490
Број листа непокретности: 1388

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 490
Култура: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: РАДОЈКО (МИЛОЈЕ) БОГДАНОВИЋ
Адреса: УЖИЦЕ, ЗЛАТИБОРСКА 17/
Матични број лица: 1008956791817
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ШАРГАН
Број парцеле: 4813/6
Површина м²: 534
Број листа непокретности: 1388

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 534
Култура: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: РАДОЈКО (МИЛОЈЕ) БОГДАНОВИЋ
Адреса: УЖИЦЕ, ЗЛАТИБОРСКА 17/
Матични број лица: 1008956791817
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ШАРГАН
Број парцеле: 4813/7
Површина м²: 90
Број листа непокретности: 1388

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 90
Култура: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: РАДОЈКО (МИЛОЈЕ) БОГДАНОВИЋ
Адреса: УЖИЦЕ, ЗЛАТИБОРСКА 17/
Матични број лица: 1008956791817
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ШАРГАН
Број парцеле: 4813/8
Површина м²: 592
Број листа непокретности: 1388

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 592
Култура: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: РАДОЈКО (МИЛОЈЕ) БОГДАНОВИЋ
Адреса: УЖИЦЕ, ЗЛАТИБОРСКА 17/
Матични број лица: 1008956791817
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***



Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ШАРГАН
Број парцеле: 4813/9
Површина м²: 473
Број листа непокретности: 1388

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 473
Култура: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: РАДОЈКО (МИЛОЈЕ) БОГДАНОВИЋ
Адреса: УЖИЦЕ, ЗЛАТИБОРСКА 17/
Матични број лица: 1008956791817
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ШАРГАН
Број парцеле: 4813/10
Површина м²: 246
Број листа непокретности: 1388

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела: 246
Култура: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: РАДОЈКО (МИЛОЈЕ) БОГДАНОВИЋ
Адреса: УЖИЦЕ, ЗЛАТИБОРСКА 17/
Матични број лица: 1008956791817
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШАРГАН
Број парцеле:	4813/11
Површина м ² :	442
Број листа непокретности:	1388
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	442
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РАДОЈКО (МИЛОЈЕ) БОГДАНОВИЋ
Адреса:	УЖИЦЕ, ЗЛАТИБОРСКА 17/
Матични број лица:	1008956791817
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ШАРГАН
Број парцеле:	4813/12
Површина м ² :	550
Број листа непокретности:	1388
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	550
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РАДОЈКО (МИЛОЈЕ) БОГДАНОВИЋ
Адреса:	УЖИЦЕ, ЗЛАТИБОРСКА 17/
Матични број лица:	1008956791817
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	



Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа

вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јована Ђаковић Кочиш
Бачки Петровац
14. Војвођанске ударне словачке бригаде бр.29

УОП - П:2394-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 4.860,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

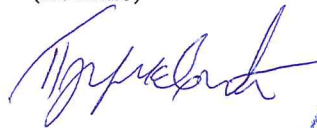
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Јована Ђаковић Кочиш
Бачки Петровац
14. Војвођанске ударне
словачке бригаде бр.29

За јавног бележника
Јавнобележнички
приправник
Петар Јерковић
број решења: 1141-2-IV-
6/2022
од 13.04.2022 год.

УОП - П:2394-2023

Дана 21.08.2023. (двадесет првог августа две хиљаде двадесеттреће) године, у 13:08 (тринаест часова и осам минута), у Бачки Петровац, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД УЖИЦЕ
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
 И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
 Одељење за спровођење планова и изградњу
 VI број 353-967/21-02
 31.12.2021.године
 Ужице

У складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), а по захтеву за издавање информације о локацији за изградњу стамбених објеката за потребе израде урбанистичког пројекта, двојни објекти, сваки на засебној парцели, на кат.парцелама бр. 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/8, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/13, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/1, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 све КО Мокра Гора, потес Голо Брдо, Мокра Гора, Ужице, поднетог од стране Најевропљанин д.о.о. Нови Сад, Исе Бајића 4, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцеле бр. 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/8, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/13, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/1, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 све КО Мокра Гора, потес Голо Брдо, Мокра Гора, Ужице

1. Плански документ који се примењује за предметну локацију:

Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора” (“Сл. гласник РС“, број 31/21)

2. Целина, односно зона:

- Парк природе " Шарган – Мокра Гора", III степен заштите

У режиму заштите III степена забрањена је: ... градња стамбених, економских, помоћних објеката пољопривредних домаћинстава и викенд објеката изван грађевинских подручја утврђених посебним планским и урбанистичким документима, односно градња објеката пољопривредних домаћинстава изван постојећих грађевинских парцела, до доношења тих докумената...

3. Намена земљишта:

Основна намена:

- грађевинско земљиште

Посебна намена:

- Туризам: Туристички локалитети:

Туристичка целина (базно стационарно туристичко подручје):

1 "Мокра Гора"

4. Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија је граница парцеле јавног пута.

Предметна локација се граничи са

- некатегорисаним путем изграђеним на кат.парцели бр. 5341 КО Мокра Гора

- државним путем IB реда број 28 изграђеним на кат. парцела бр. 9483 КО Мокра Гора

Грађевинска линија дефинише се правилима грађења и ширином заштитних појасева инфраструктурних коридора (саобраћајних и других).

Подручја са режимом заштите инфраструктурног коридора (према плану):

Непосредни појас заштите – простор заштитног појаса:

- од спољне ивице путног земљишта (ивица путног земљишта је на удаљењу од минимум 3,0 m у односу на крајњу тачку попречног профила) државног пута I реда – 20 m

5. Правила грађења на грађевинском земљишту

Општа правила

Услови за формирање грађевинске парцеле: грађевинска парцела може се делити парцелацијом до правилима утврђеног минимума. Новоформирана грађевинска парцела треба да има што правилнију геометријску форму, прилагођену терену и типу изградње. Приступ новоформиране парцеле на јавну површину може се обезбедити и преко сукорисничких површина. Промена постојеће границе парцеле може да се врши и у корист јавне површине. Може да се врши и спајање две или више постојећих парцела ради формирања грађевинске парцеле. Препарцелација није дозвољена на парцелама које су предвиђене за јавне намене, на којима се налазе споменици културе и објекти од јавног интереса, осим у случају када се предметни простор увећава и уређује.

Позиционирање објеката на грађевинској парцели: дефинише се у односу на регулациону линију (грађевинском линијом) и на границу суседних парцела, као и на основу позиције изграђених објеката, односно типологије градње. За постојеће објекте чија су међусобна и растојања од граница суседних парцела мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављати отворе стамбених просторија. Грађевинске линије морају бити дефинисане тако да не представљају сметњу за функционисање објеката на парцели и постављање мреже и објеката инфраструктуре.

Међусобна удаљеност слободностојећих и објеката у прекинутом низу, износи најмање половину висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m. Удаљеност се може смањити на четвртину, ако објекти на наспрамним бочним фасадама не садрже отворе на просторијама за становање или пословање. Слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели, или се налази на растојању утврђеном правилима. Подземна грађевинска линија може се утврдити и изван габарита објекта, као и у појасу између регулационе и грађевинске линије, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Урбанистички параметри: Постојеће грађевинске парцеле на којима су урбанистички параметри (индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле, спратност и висина објеката) већи од правилима утврђених вредности, задржавају постојеће параметре, без могућности доградње.

Висина објекта је: на релативно равном терену - растојање од меродавне коте терена до коте слемена; на стрмом терену са нагибом према улици (навише) - растојање од меродавне коте терена до коте слемена; на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) - растојање од коте нивелете пута до коте слемена. *Меродавна кота терена* (нулта тачка објекта) је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и планираног уређеног терена. *Планирани уређени терен* представља природни терен пре изградње уз дозвољену интервенцију на терену (могућност модификације терена у односу на постојећи

терен) до мах 0,90 m, која се регулише нивелацијом терена. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота терена се утврђује за сваку дилатацију.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног/приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног/приступног пута; кота приземља може бити највише 1,60 m виша од нулте коте; за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,60 m нижа од коте нивелете јавног пута; за објекте који у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0,30 m виша од коте тротоара (денивелација се савладава унутар објекта).

Испади на објекту (хоризонтална пројекција испада) не могу прелазити регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 4,50 m, односно грађевинску линију више од 1,60 m.

Испади грађевинских елемената на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: излози локала - 0,30 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3 m; транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2 m по целој ширини објекта са висином изнад 4 m; платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 4 m; конзолне рекламе - 1,20 m на висини изнад 4 m.

Испади грађевинских елемената (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља; на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Отворене спољне степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Отворене спољне степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара (подрумска етажа) – могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то: стопе темеља и подрумски зидови - 0,50 m; шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1 m. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 m, рачунајући од коте пода најниже поткровне етаже до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. *Поткровље* је свака етажа под кровном косином (у зависности од нагиба кровних равни може се формирати више ових етажа), са или без надзетка, која на једном свом делу има чисту висину до таванице.

Ограђивање грађевинске парцеле може се вршити зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону

линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Зидана нетранспарентна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле, или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ, окућница и сл.), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до љубришне јаме.

Архитектонско обликовање: спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје, архитектонски детаљи и други архитектонски елементи, треба да су у складу са амбијентом и да доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора. Не користити елементе и композиције као што су нападни фолклоризам, радикални еклектицизам, мансардни кровови и сл. Нови објекти својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са суседним објектима и простором, посебно у оквиру простора изражених амбијенталних вредности, који треба планирати у стилу традиционалног наслеђа, уз обнову историјски вредних објеката.

Коришћење поткровних етажа је обавезно, уколико је посебним правилима прописано да је поткровље завршна етажа објекта (уколико поткровље није завршна етажа, објекат се завршава косим кровом).

Услови заштите суседних објеката, животне средине и други услови: У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама (према техничким и другим нормативима за одређену врсту објекта), као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.). Услови заштите животне средине, санитарни и хигијенски услови (емисија буке, аеро и других врста загађења), услови заштите од пожара, геомеханички, хидрогеолошки и други безбедносни услови, у складу су са одговарајућим прописима и нормативима и позитивном законском регулативом која дефинише утицај објекта и делатности на животну средину.

Стандард приступачности и енергетска ефикасност: Несметано кретање особа са посебним потребама, деце и старијих особа мора бити обезбеђено за објекте јавне намене и остале објекте за јавно коришћење, у складу са прописима и нормативима из ове области. Сви објекти у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују позитивном законском регулативом прописана енергетска својства објекта.

Објекти стамбене намене

Основне карактеристике планинског типа сеоских насеља су: релативна разбијеност, мање парцеле неправилног облика, већа искоришћеност и изграђеност парцеле, мања међусобна удаљеност суседних (стамбених и економских) објеката и заступљеност више типова сеоских домаћинстава (пољопривредног, мешовитог и непољопривредног). На развој села и

организацију сеоског становања највећи утицај имају: опште економско стање локалне заједнице, месне прилике самог насеља (близина центара и важних комуникација), конфигурација терена и природно окружење (шумско подручје, природна добра, водотокови). Генерално, за села на планском подручју карактеристична је: релативна удаљеност од важних комуникација, мала насељеност, смањивање контингента радно способног становништва, велика старост становника и др. Правила за зоне становања примењују се како за централне (компактне) делове сеоских насеља, тако и за изграђене, започете или инициране насељске целине ван компактног насељског ткива.

Врста и намена објеката који се могу градити: објекти намењени становању (препоручују се типови објеката доминантни у постојећој физичкој структури - углавном слободностојећи породични стамбени објекти), економски и помоћни, односно пратећи објекти. Могуће је градити економске објекте, уз услов да буду задовољени сви хигијенски захтеви и прописи везани за заштиту животне средине. Економски објекти су: објекти за гајење домаћих животиња (стаје за коње и магарце, штале за говеда и биволе, живинарници, свињци, овчарници, козарници, објекти за гајење кунића, голубова и украсних птица), пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, објекти за одлагање чврстог стајњака и скупљање осоке), објекти за складиштење сточне хране и пољопривредних производа (сеници, магацини за сточну храну, сило-јаме и сило-тренчеви; амбари и кошеви) и остали објекти у функцији пољопривредног газдинства (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, млекар, санитарни пропусник и сл.). Могуће је градити помоћне или пратеће објекте у функцији објеката намењених становању (гараже, летње кухиње, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

Компатибилни садржаји и врсте објеката: трговина, услуге и сервиси, услужно и производно занатство, угоститељство, туристичке услуге у сеоском домаћинству, као и мањи производни и пословни објекти из домена прераде пољопривредних и шумских производа, одрживог коришћења природних ресурса и сл., под условом да немају негативног утицаја на животну средину. Ови садржаји могу бити у оквиру основног (стамбеног) објекта (најчешће у приземљу) или у оквиру помоћног или пратећег објекта на парцели.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена: индустријске, производне, складишне и друге делатности које имају негативни утицај на животну средину и основну намену (делатности које угрожавају околину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима).

Услови за формирање грађевинске парцеле: у зависности од типа домаћинства, грађевинска парцела има: стамбени део парцеле (стамбено двориште), економски део парцеле (економско двориште) и башту. Минимална парцела пољопривредног домаћинства садржи: стамбени део - 300 m², економски део - 400 m² и башту - 300 m² (укупно 1000 m², при чему стамбени и економски део могу да буду на посебним парцелама). Минимална парцела мешовитог домаћинства садржи: стамбени део - 300 m², нестамбени део - 400 m² (укупно 700 m²). Минимална парцела непољопривредног (стамбеног) домаћинства: 300 m². Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према типу домаћинства: пољопривредна домаћинства - 20 m; мешовита домаћинства - 16 m; непољопривредна (стамбена) домаћинства - 12 m. На формираној грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од минималне површине или ширине, може се предвидети изградња или реконструкција објеката, поштујући посебна правила зоне становања и ограничења парцеле. Код изграђених парцела могуће је вршити парцелацију по дубини, са обезбеђењем колског пролаза минималне ширине 3,5 m.

Положај објеката у односу на регулациону линију: Минимално растојање између грађевинске линије објекта (без обзира да ли се ради о изградњи, доградњи или реконструкцији) и границе парцеле јавног пута (регулациона линија) је 5 m. Од овог правила је могуће одступити само у циљу

очувања амбијенталне вредности насеља. У зони у којој постоје изграђени објекти, претходно растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката. Грађевинска линија помоћног или пратећег објекта не може да буде испред грађевинске линије основног објекта, осим ако конфигурација терена не условљава другачији положај. На парцели са нагибом терена од јавног пута наниже, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут, а економско двориште иза стамбеног дворишта на нижој коти. На парцели са нагибом терена ка јавном путу, у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти, па економско двориште може бити испред стамбеног дворишта, уз јавни пут, уз увећање претходно утврђеног растојања између грађевинске и регулационе линије за мин 3,0 m зеленог заштитног појаса.

Положај објеката у односу на границе грађевинске парцеле:

Минимално растојање габарита слободностојећег стамбеног објекта од границе бочне суседне парцеле износи: 1,5 m на делу бочног дворишта северне оријентације; 2,5 m на делу бочног дворишта јужне оријентације. За изграђене објекте чије је растојање до границе суседне (бочне или задње) парцеле мање од претходно утврђених вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори за осветљавање стамбених просторија. За економске и помоћне објекте, минимално удаљење од границе бочне суседне парцеле износи 1,5 m. За изграђене економске и помоћне објекте чије је растојање до границе суседне (бочне или задње) парцеле мање од претходно утврђене вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори за осветљавање просторија. Минимално удаљење септичке јаме од границе суседне (бочне или задње) парцеле је 3 m.

Међусобна удаљеност објеката: Минимална међусобна удаљеност стамбених објеката на истој грађевинској парцели, или на суседним парцелама, износи 4,0 m. За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори за осветљавање стамбених просторија. Слободностојећи стамбени објекат не може заклањати директно осунчање другом стамбеном објекту више од половине трајања директног осунчања. Минимална међусобна удаљеност економских и помоћних објеката на истој грађевинској парцели, или на суседним парцелама, износи 3 m. Међусобно растојање објекта за гајење домаћих животиња од стамбеног објекта је мин. 15,0 m. Међусобно растојање ђубришта и пољског клозета од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде је најмање 20 m и то само на нижој коти. Минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m. Организација економског дворишта мора бити таква да се прљави садржаји (сточне стаје, ђубришта, септичке јаме, пољски клозети) постављају на најудаљенијим деловима економског дворишта и само низ ветар у односу на чисте садржаје. Бунаре градити на вишој коти од коте економских објеката прљавих садржаја, на прописаној удаљености од њих. Положај, габарит и локација економског објекта мора бити прилагођена просторним могућностима економског дворишта, уз обезбеђен лак приступ и везу са другим објектима и добру организацију економског простора.

Урбанистички параметри: Код израчунавања урбанистичких параметара на грађевинској парцели, узимају се у обзир сви објекти на парцели. Стамбени део грађевинске парцеле: индекс заузетости = мах 30%; индекс изграђености = мах 0,6; уређено зеленило = мин 30%. Економски/нестамбени део грађевинске парцеле: индекс заузетости = мах 40%; индекс изграђености = мах 0,6; уређено зеленило = мин 20%.

Спратност и висина објеката: Максимална спратност стамбених објеката на парцели је П+1+Пк, а максимална висина 10,0 m. Могућа је изградња подрумских или сутеренских просторија, уколико не постоје сметње геомеханичке

и хидрогеолошке природе: Максимална спратност економских и помоћних објеката је П+Пк, а максимална висина 7,0 m.

Услови за изградњу других објеката на грађевинској парцели: Могућа је изградња других стамбених објеката у стамбеном делу парцеле, као и економских објеката у економском делу парцеле. Дозвољена је и изградња помоћних или пратећих објеката у функцији стамбених или економских објеката, као и у функцији садржаја компатибилних зони становања, који не угрожавају основну намену и немају негативних утицаја на животну средину.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и паркирања возила: За паркирање возила за сопствене потребе, возила везаних за обављање делатности компатибилних са основном наменом парцеле, помоћних возила и прикључних апарата, власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута. Број неопходних паркинг места се одређује у зависности од врсте објекта и то једно паркинг место за сваки стан, односно једно паркинг место на 70 m² корисне површине за нестамбене намене. Свака грађевинска парцела мора да има одговарајућу везу са јавним путем или приступним саобраћајницама. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,5 m (стамбени пут), односно 3,5 m (економски пут).

Архитектонско обликовање: Архитектонску обраду стамбених, економских, помоћних и пратећих објеката прилагодити традиционалној архитектури народног градитељства и традиционалном начину организације и уређења парцеле, али и потребама корисника и савременом квалитету живљења. Изградњу објеката и уређење парцела у процесу ревитализације централних делова насеља и изграђених насељских целина, прилагодити предеоном лику планинског подручја. Применити аутохтоне грађевинске материјале и архитектонски израз (преорука: кров – кос, вишеводан, максималног нагиба 45°; кровни покривач - плоче шкриљаца и шиндре, или традиционални покривач од сламе; фасада – малтерисана (беле боје), опека и/или дрво).

6. Потребни услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру

Прибављају се, зависно од потреба поднетног захтева, од ималаца јавних овлашћења у поступку електронске обједињене процедуре по захтеву за издавање локацијских услова, односно директно за потребе израде урбанистичког пројекта.

- **Водоводна мрежа и мрежа фекалне канализације:** ЈКП "Водовод" Ужице, Хероја Луна бб, Ужице;
 - за подручја где не постоји организовано снабдевање пијаћом водом, дозвољава се изградња бунара, или локалне (сеоске или приватне) водоводне мреже, са бунаром или каптажом. Извориште локалног водовода мора бити одабрано, испитано, каптирано и заштићено од загађења (успостављањем зоне непосредне заштите изворишта и ограђивањем), уз обавезу обезбеђења квалитативних карактеристика вода, све у складу са законском регулативом.
 - за подручја где не постоји организовано одвођење отпадних вода, дозвољава се изградња прописних, водонепропусних септичких јама, са организованим пражњењем и одвожењем садржаја до постројења за пречишћавање отпадних вода. Обавезна је изградња непропусних јама за осоку, код појединачних локација пољопривредних домаћинстава, уз обавезу надлежних комуналних служби да обезбеде пражњење јама и одвожење талога до локација предвиђених за ту намену;
- **Електро мрежа:** ЈП ЕПС "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Момчила Тешића, Ужице;

- **Телекомуникациона мрежа:** "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику извршна јединица Ужице-Пријепоље, Трг партизана бр.12, Ужице;
- **Услови Завода за заштиту природе Србије,** Др Ивана Рибара 91, Београд
- **Услови Управљача Парка природе** ("Парк природе Мокра Гора" д.о.о. из Мокре Горе)
- **Водни услови:** ЈВП "Србијаводе" Београд,; водопривредни центар "Сава-Дунав" Београд
- **Услови за пројектовање ЈП "Путеви Србије"** Булевар краља Александра 282, Београд
- **и / или други по потреби**

7. Потреба израде урбанистичког плана или урбанистичког пројекта

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Предвиђено је: Индијектно (посредно) спровођење Просторног плана:

- разрада планских решења Просторног плана, кроз израду урбанистичких планова за:
 - туристичке целине и насеља са израженом туристичком функцијом: Мокра Гора, Котроман, Кремна, Витаси, Калуђерске баре - југ;

Напомена:

На основу Сагласности Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Сектор за просторно планирање и урбанизам број 350-01-01584/12021-11 од 28.09.2021.године, Закључка Градског већа Града Ужица III број 350-95/21-02 од 12.11.2021.године и Закључка Комисије за планове Града Ужица VI број 350-95/21-02 од 20.10.2021.године на подручјима у обухвату ППППН Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС", број 31/21) на којима је предвиђена индијектна примена плана, до доношења одлуке о изради плана детаљне регулације или доношења плана генералне регулације, врши се директно спровођење ППППН Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ уз урбанистичку разраду кроз израду урбанистичког пројекта.

На основу напред наведеног, за предметну локацију обавезна је израда **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.**

8. Грађевинска парцела

Да би предметне кат. парцеле испуњавале услове за грађевинске парцеле према плану, неопходно је да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину.

Индијектан приступ може бити решен као

- право сталне службености евидентирано у катастарском оперативу или
- приватни пролаз у виду засебне парцеле са решеним имовинско правним односима

Локацијске услове и грађевинску дозволу за прикључак на државни пут издаје министарство надлежно за послове грађевинарства.

9. Инжењерско-геолошки услови:

Геомеханичко испитивање гла ради се према потреби

Напомене:

На предметним кат.парцелама број 4812/2, 4812/3, ...4813/1, 4813/4, ... 4813/12 све КО Мокра Гора могућа је изградња у складу са наведеним правилима грађења и условима ималаца јавних овлашћења, на основу потврђеног урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се ради и потврђује у складу са чл. 60. - 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021).

Према Мишљењу комисије за планове I број 350-151/21-02 од 27.12.2021. год.:

УП је потребно радити обједињено за све предметне парцеле, ради бољег сагледавања инфраструктурних и комуналних потреба на датој локацији. Пошто се ради о јединственом комплексу, јединственој намени и урађеном предлогу парцелације, Комисија препоручује јединствен УП за све предметне парцеле.

За издавање грађевинске дозволе потребно је претходно прибавити локацијске услове у складу са чл. 53а Закона о планирању и изградњи. Прибављени локацијски услови важе две године од дана издавања.

Локацијски услови се могу издати након потврђивања урбанистичког пројекта.

Захтев за локацијске услове подноси се према Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), надлежној служби за урбанизам.

Према чл. 133. Закона о планирању и изградњи, министарство надлежно за послове грађевинарства, издаје грађевинску дозволу:

За изградњу објеката у границама националног парка и објеката у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима), у складу са законом;

У прилогу, према ШПППН Парка природе „Шарган – Мокра Гора“:

- реферална карта 1: Посебна намена простора – део
- реферална карта 2: Мрежа насеља и инфраструктурни системи - део
- реферална карта 3: природни ресурси, заштита животне средине, природних и културних добара – део
- реферална карта 4: Карта спровођења – део

Обрада

дипл.инж.арх Јелица Јовановић

Руководилац одељења

дипл.инж.арх. Расема Јеремић

ДОСТАВИТИ

- подносиоцу захтева 1х
- у предмет 1х

НАЧЕЛНИК

дипл.правник Предраг Милутиновић



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
 уз информацију о локацији бр. VI број 353-967/21-02



ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"

Реферална карта 1

ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

ЛЕГЕНДА:

ДП1 Б - 26 ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

ОСНОВНА НАМЕНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - грађевинско подручје насеља, са планираним проширењем.
 - планирано грађевинско подручје туристичких локалитета.

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ


ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Бели Рзав Водоток

ПОСЕБНА НАМЕНА

ТУРИЗАМ
 Туристички локалитети:
 - туристичке целине
 - насеља / делови насеља са израженом туристичком функцијом

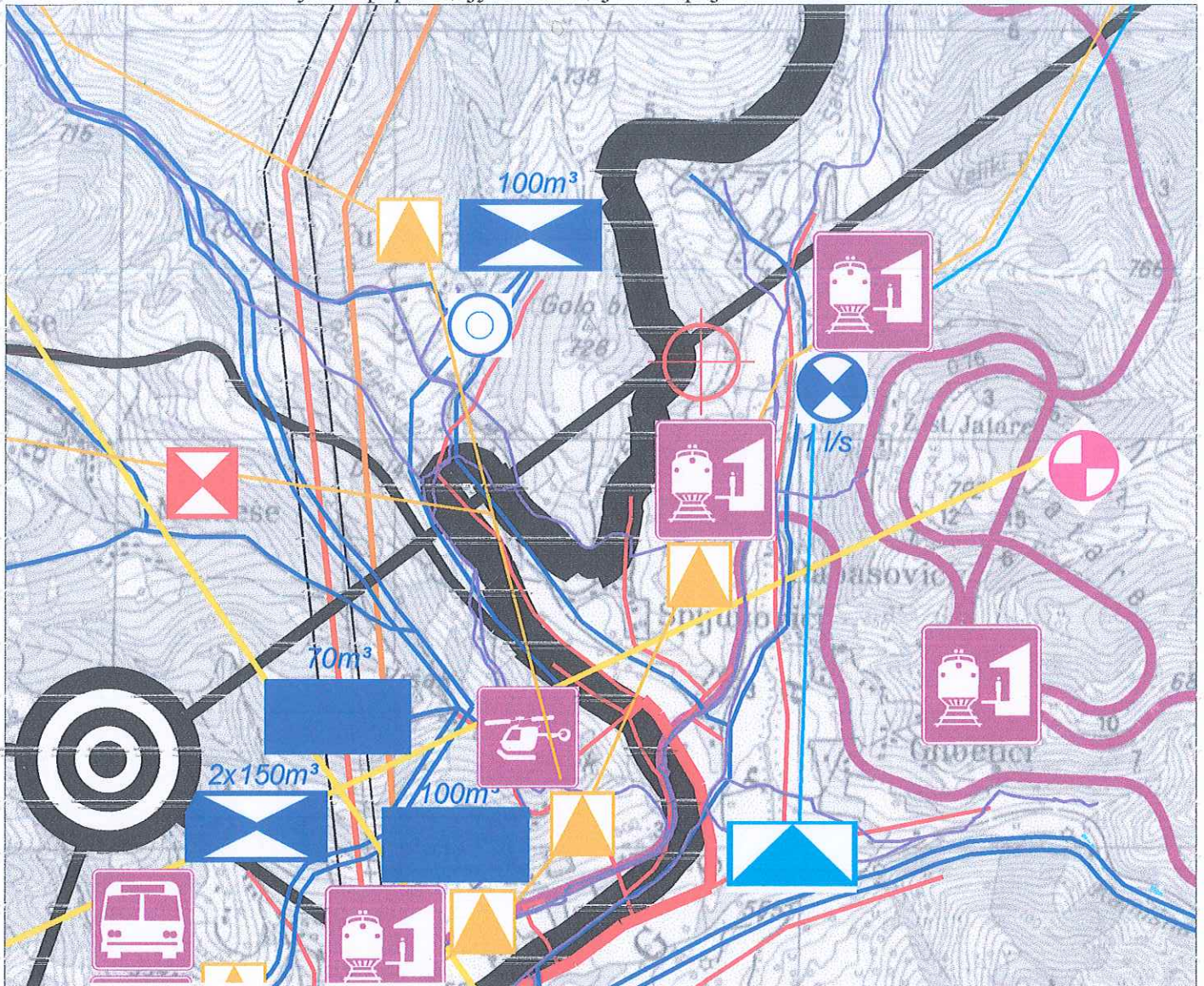
Туристички пунктови

 Предметна локација
 кат. парц. бр. 4812/2 - 4812/20 и
 4813/1 - 4813/12 све КО Мокра Гора

Обрада
 дипл. инж. арх. Јелица Јовановић
 Руководилац одељења
 дипл. инж. арх. Расема Јеремић


 НАЧЕЛНИК
 дипл. правник Предраг Милутиновић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ
уз информацију о локацији VI број 353-967/21



ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"
Реферална карта 2
МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

САОБРАЋАЈ ДП I Б - 28	ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА		
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА УСКОГ КОЛОСЕКА "ШАРГАНСКА ОСМИЦА"		
	ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА		Предметна локација
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА			
	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА		
	ПЛАНИРАНИ ПРИМАРНИ ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР		
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА		
	ПЛАНИРАНА ПУМПНА СТАНИЦА (са постројењем за пречишћавање воде)	МРЕЖА НАСЕЉА	
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА			ЦЕНТАР ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА
	ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД / КАБЛ 10 kV		1. МОКРА ГОРА 2. КРЕМНА
	ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД / КАБЛ 35 kV		ВЕЗЕ ЦЕНТАРА
	ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 35/10 kV		
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА			
	ПОСТОЈЕЋИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛ		

Обрада
дипл.инж.арх Јелица Јовановић
Руководилац одељења
дипл.инж.арх. Расема Јеремиић

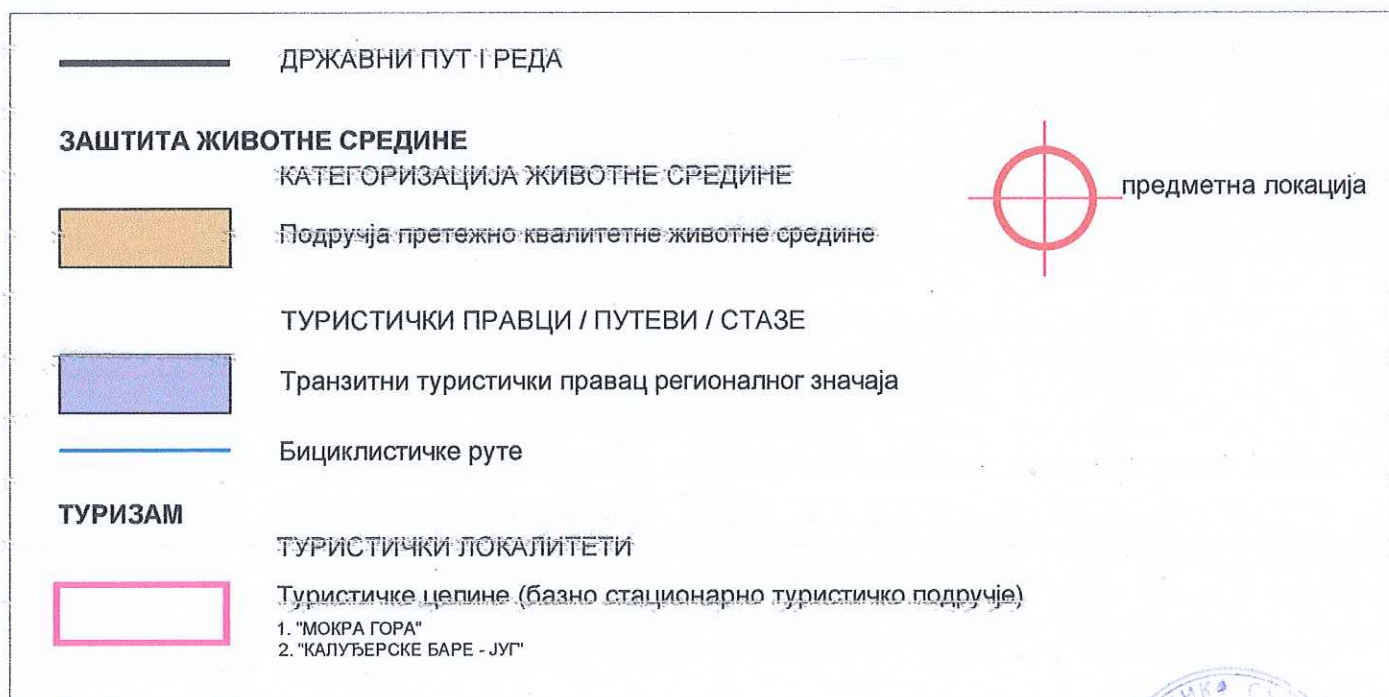
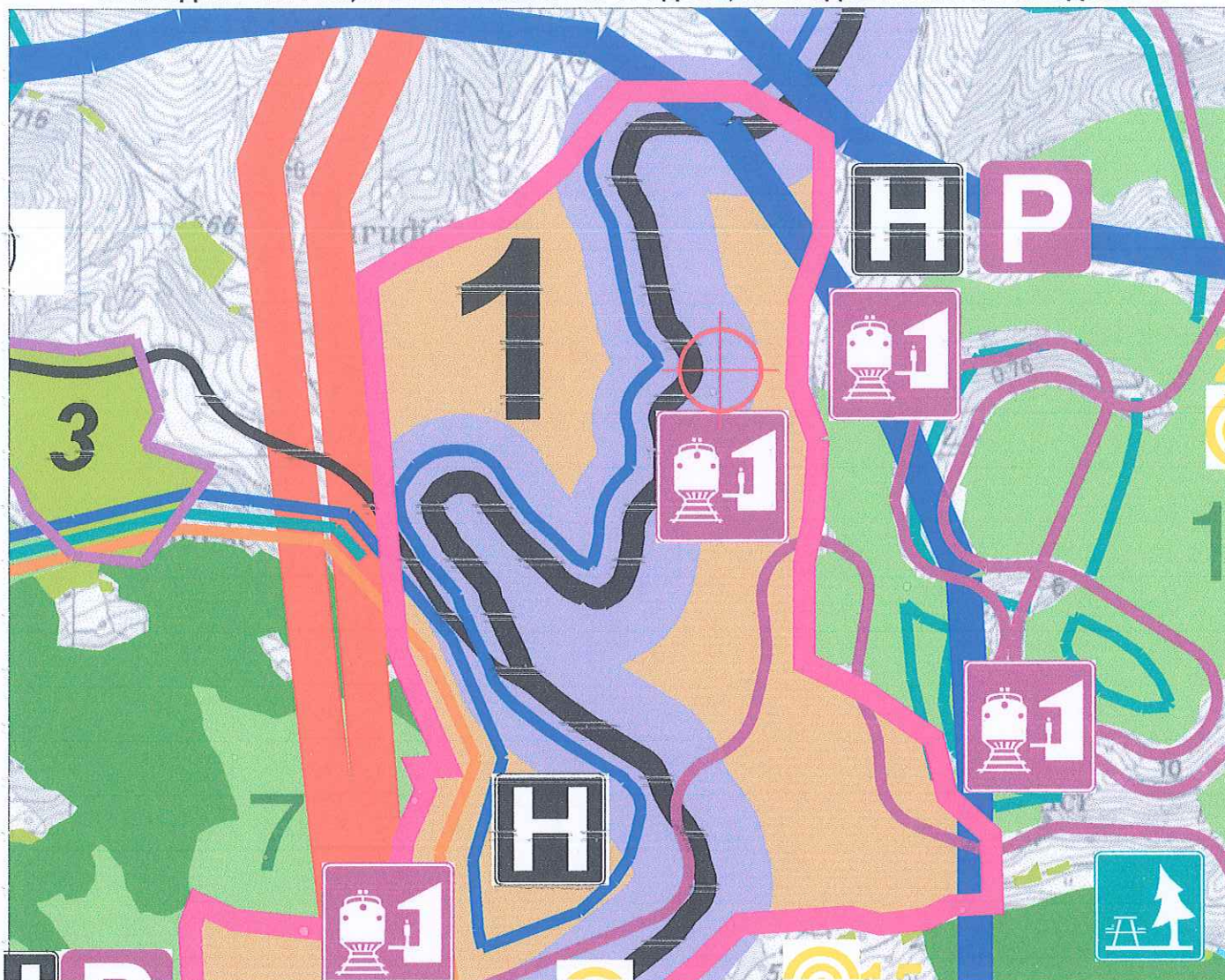
НАЧЕЛНИК

дипл.правник Предраг Милутиновић

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПАРКА ПРИРОДЕ "ШАРГАН - МОКРА ГОРА"

Реферална карта 3

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА



Обрада

дипл. инж. арх. Јелица Јовановић
Руководилац одељења

дипл. инж. арх. Расема Јеремић



НАЧЕЛНИК

дипл. правник Предраг Милутиновић

ГРАФИЧКИ ДЕО

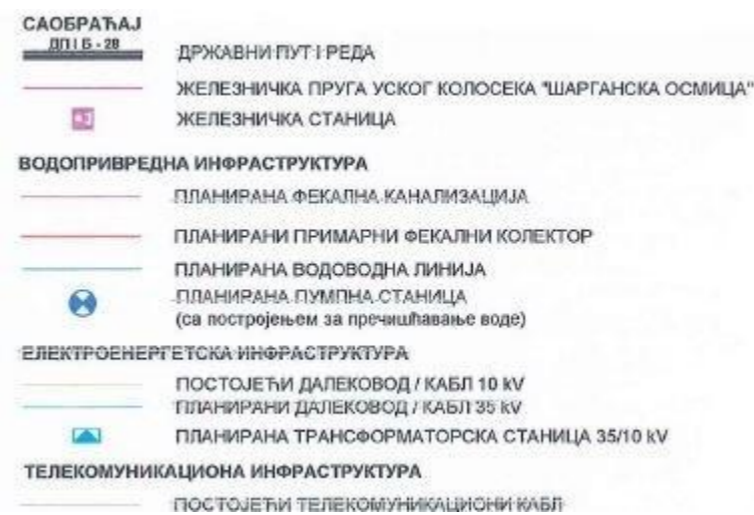
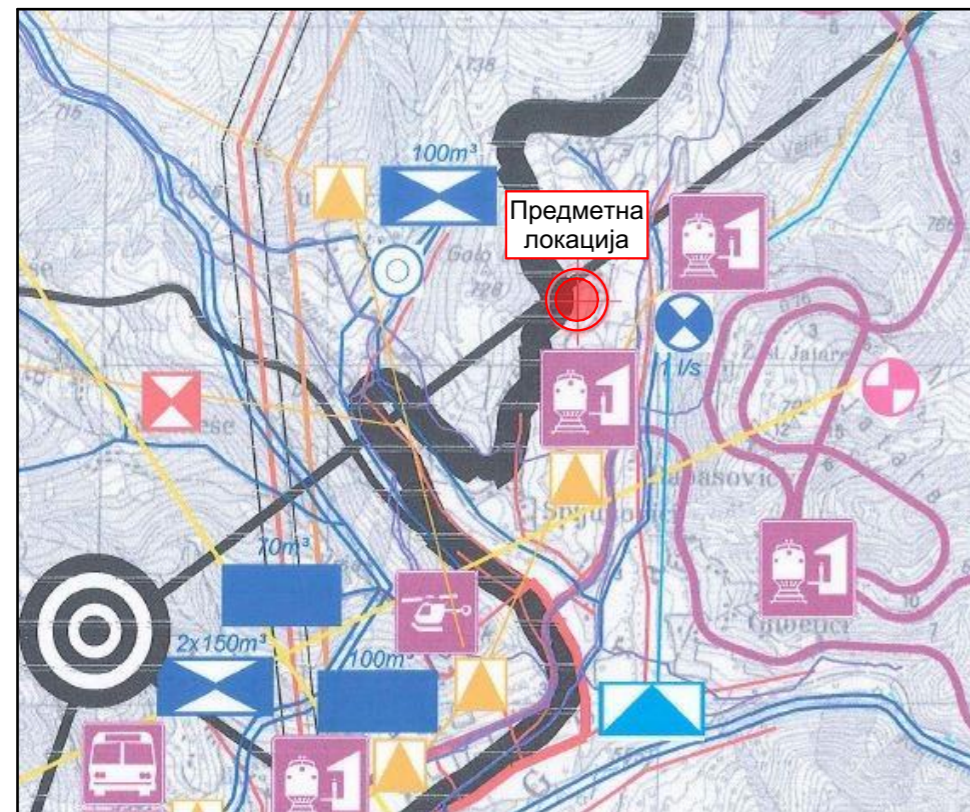
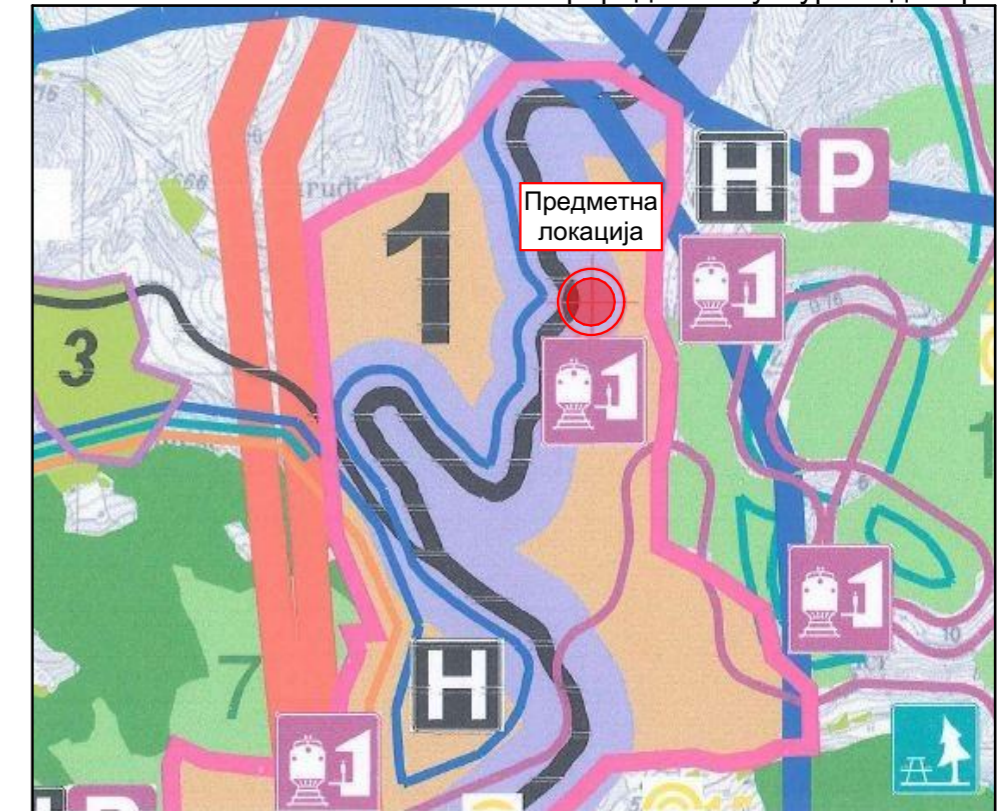
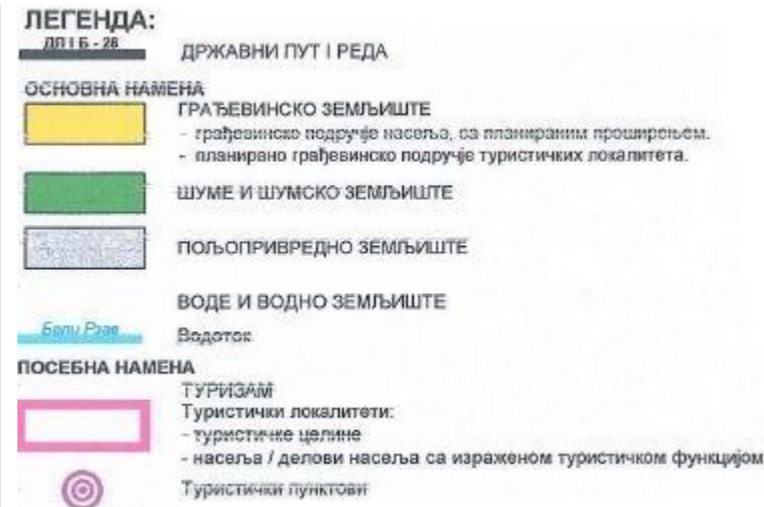
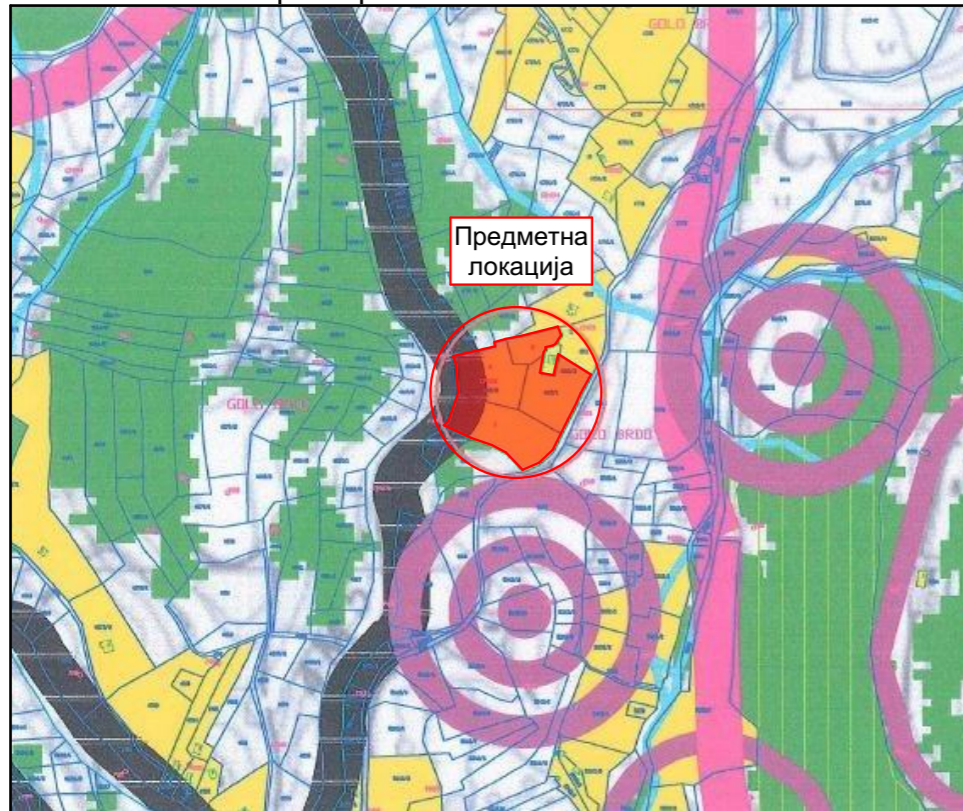


Плански документ:
Просторни план подручја посебне намене Парка природе "Шарган - Мокра Гора"
 ("Службени гласник РС", број 31/21)

целина, зона: Парк природе "Шарган - Мокра Гора", III степен заштите

Природни ресурси, заштита животне средине,
 природних и културних добара

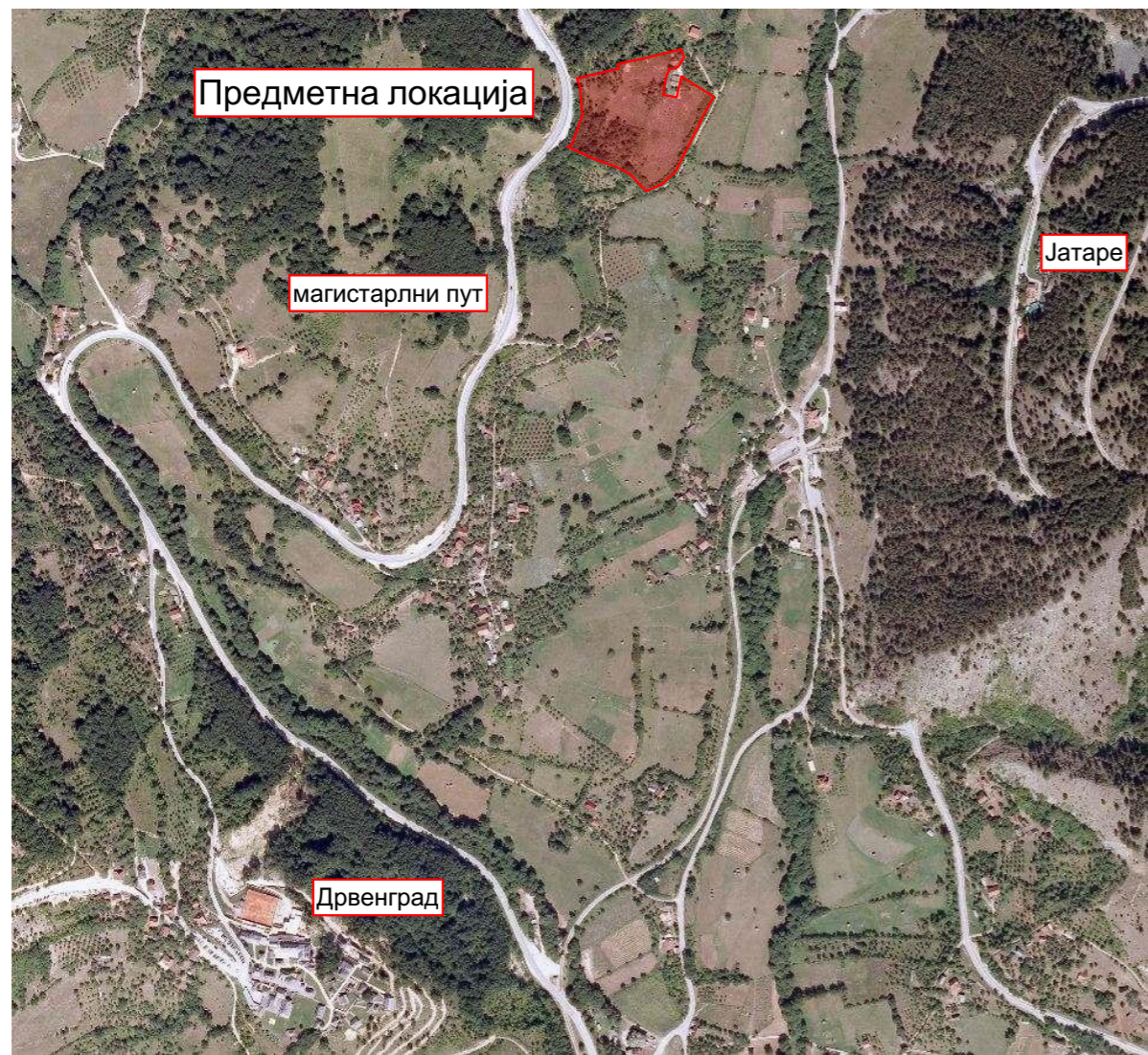
Посебна намена простора



Мрежа насеља и инфраструктурни системи

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Породични стамбени објекат - ТИП 1, 2 и 3			
ИНВЕСТИТОР: Најевропљанин д.о.о.			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: НАМЕНА ПОВРШИНА			
ДАТУМ: 08/2023	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: -	БРОЈ ЛИСТА: 1

Плански документ:
Просторни план подручја посебне намене Парка природе "Шарган - Мокра Гора"
 ("Службени гласник РС", број 31/21)
 целина, зона: Парк природе "Шарган - Мокра Гора", III степен заштите



ОПИС СТАЊА НА ТЕРЕНУ

Предметна локација се налази у на Мокрој Гори, обухваћена је Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган - Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“, број 31/21). Локација се налази у оквиру целине, односно зоне Парк природе „Шарган-Мокра Гора“; трећи степен заштите. У непосредној близини, лоцирани су породични стамбени објекти, Дрвенград, железничка станица Јатаре, Шарганска осмица...

Терен је у паду од запада ка истоку са просечном надморском висином 646,00мнм. Предметне катастарске парцеле имају приступ на јавну саобраћајницу на кп 5341 КО Мокра Гора, Улица Ивановина, преко новоформираних катастарских парцела 4813/1 и 4812/2 обе КО Мокра Гора. На предметној кп 4812/7 КО Мокра Гора се налази објекат који није евидентиран у катастарском оператру и који је предвиђен за уклањање. На осталим предметним парцелама нема изграђених објеката.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Породични стамбени објекат - ТИП 1, 2 и 3			
ИНВЕСТИТОР: Најевропљанин д.о.о.			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ОРТОФОТО СНИМАК			
ДАТУМ: 08/2023	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: -	БРОЈ ЛИСТА: 2.



3 - к.п. 4812/3 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 443 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1377

4 - к.п. 4812/4 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 468 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1377

5 - к.п. 4812/5 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 437 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1377

6 - к.п. 4812/6 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 485 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1377

7 - к.п. 4812/7 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 499 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1377

8 - к.п. 4812/9 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 421 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1377

9 - к.п. 4812/10 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 399 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1377

10 - к.п. 4812/11 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 412 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1377

11 - к.п. 4812/12 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 193 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1377

12 - к.п. 4812/14 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 444 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1377

13 - к.п. 4812/15 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 420 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1377

14 - к.п. 4812/16 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 469 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1377

15 - к.п. 4812/17 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 461 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1377

16 - к.п. 4812/18 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 465 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1377

17 - к.п. 4812/19 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 485 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1377

18 - к.п. 4812/20 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 447 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1377

19 - к.п. 4813/5 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 490 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1388

20 - к.п. 4813/4 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 78 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1388

21 - к.п. 4813/6 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 534 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1388

22 - к.п. 4813/7 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 90 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1388

23 - к.п. 4813/8 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 592 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1388

24 - к.п. 4813/10 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 246 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1388

25 - к.п. 4813/9 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 473 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1388

26 - к.п. 4813/11 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 442 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1388




27 - к.п. 4813/12 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 550 м²
 Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
 број л.н.: 1388

← спаја се →

← спаја се →

← спаја се →

 Парцеле које ће се спојити до употребне дозволе



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
 Породични стамбени објекат - ТИП 1, 2 и 3

ИНВЕСТИТОР:
 Најевропљанин д.о.о.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
 Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17

ЦРТЕЖ:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

ДАТУМ: 08/2023	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: -	БРОЈ ЛИСТА: 3а.
-------------------	---------------	---------------	--------------------



к.п. 4812/8 КО Мокра Гора

издата грађевинска дозвола
ROP – UZI -4880 - CPI - 3/2021
дана 23.08.2021.
- није предмет пројекта -



Парцеле ће се спојити до
употребне дозволе

1 - к.п. 4812/2 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 2727 м²
Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
број л.н.: 1377
ПРАВО ПРОЛАЗА

2 - к.п. 4813/1 КО Мокра Гора

Површина кат. парцеле - 564 м²
Врста земљишта - Градско грађевинско земљиште
број л.н.: 1388
ПРАВО ПРОЛАЗА

ЛЕГЕНДА:

- Граница пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- Објекат
- Број катастарке парцеле

к.п. 4812/13 КО Мокра Гора

- није предмет пројекта -



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Породични стамбени објекат - ТИП 1, 2 и 3

ИНВЕСТИТОР:
Најевропљанин д.о.о.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17



ЦРТЕЖ:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

ДАТУМ: 08/2023	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:800	БРОЈ ЛИСТА: 36.
-------------------	---------------	-------------------	--------------------



1 - 4812/3 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

1-1	X = 7380707.9057	Y = 4852233.1687
1-2	X = 7380710.0943	Y = 4852233.7701
1-3	X = 7380720.7103	Y = 4852226.2422
1-4	X = 7380718.5217	Y = 4852235.6407

3 - 4812/5 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

3-1	X = 7380749.2964	Y = 4852247.5551
3-2	X = 7380751.4849	Y = 4852238.1565
3-3	X = 7380762.1009	Y = 4852240.6286
3-4	X = 7380759.9123	Y = 4852250.0272

5 - 4812/7 и 4813/4 обе КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

5-1	X = 7380792.3356	Y = 4852257.6800
5-2	X = 7380794.5242	Y = 4852248.2815
5-3	X = 7380805.1401	Y = 4852250.7536
5-4	X = 7380802.9516	Y = 4852260.1521

7 - 4812/10 и 4813/7 обе КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

7-1	X = 7380757.9603	Y = 4852209.9445
7-2	X = 7380767.3245	Y = 4852207.6135
7-3	X = 7380769.9574	Y = 4852218.1907
7-4	X = 7380760.5932	Y = 4852220.5217

8 - 4812/11 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

8-1	X = 7380745.5913	Y = 4852189.7887
8-2	X = 7380754.2244	Y = 4852185.4769
8-3	X = 7380759.0948	Y = 4852195.2283
8-4	X = 7380750.4617	Y = 4852199.5401

10 - 4812/14 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

10-1	X = 7380731.8997	Y = 4852166.9105
10-2	X = 7380740.5329	Y = 4852162.5987
10-3	X = 7380745.4032	Y = 4852172.3501
10-4	X = 7380736.7701	Y = 4852176.6619

2 - 4812/4 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

2-1	X = 7380728.7066	Y = 4852237.9398
2-2	X = 7380730.8952	Y = 4852228.5412
2-3	X = 7380741.5112	Y = 4852231.0133
2-4	X = 7380739.3226	Y = 4852240.4119

4 - 4812/6 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

4-1	X = 7380771.1294	Y = 4852252.6392
4-2	X = 7380773.3180	Y = 4852243.2407
4-3	X = 7380783.9339	Y = 4852245.7127
4-4	X = 7380781.7454	Y = 4852255.1113

6 - 4812/9 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

6-1	X = 7380731.3335	Y = 4852210.0526
6-2	X = 7380739.9687	Y = 4852205.7407
6-3	X = 7380744.8370	Y = 4852215.4821
6-4	X = 7380736.2039	Y = 4852219.8040

9 - 4812/12 и 4813/10 обе КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

9-1	X = 7380759.3667	Y = 4852180.0495
9-2	X = 7380767.9998	Y = 4852175.7377
9-3	X = 7380772.8701	Y = 4852185.4891
9-4	X = 7380764.2370	Y = 4852189.8009

11 - 4812/15 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

11-1	X = 7380748.7609	Y = 4852158.4892
11-2	X = 7380757.3940	Y = 4852154.1774
11-3	X = 7380762.2644	Y = 4852163.9288
11-4	X = 7380753.6312	Y = 4852168.2406

12 - 4812/18 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

12-1	X = 7380722.3796	Y = 4852147.8561
12-2	X = 7380731.0127	Y = 4852143.5443
12-3	X = 7380735.8851	Y = 4852153.2957
12-4	X = 7380727.2500	Y = 4852157.6076

13 - 4812/19 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

13-1	X = 7380739.2447	Y = 4852139.4359
13-2	X = 7380747.8778	Y = 4852135.1241
13-3	X = 7380752.7482	Y = 4852144.8755
13-4	X = 7380744.1151	Y = 4852149.1873

14 - 4812/20 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

14-1	X = 7380775.5056	Y = 4852135.6908
14-2	X = 7380771.5820	Y = 4852126.8745
14-3	X = 7380781.5403	Y = 4852122.4426
14-4	X = 7380785.4640	Y = 4852131.2589

15 - 4812/17 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

15-1	X = 7380789.5203	Y = 4852138.1345
15-2	X = 7380798.1534	Y = 4852133.8227
15-3	X = 7380803.0237	Y = 4852143.5741
15-4	X = 7380794.3906	Y = 4852147.8859

16 - 4812/16 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

16-1	X = 7380772.1693	Y = 4852146.8005
16-2	X = 7380780.8024	Y = 4852142.4887
16-3	X = 7380785.6727	Y = 4852152.2401
16-4	X = 7380777.0396	Y = 4852156.5519

17 - 4813/12 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

17-1	X = 7380801.6107	Y = 4852162.6776
17-2	X = 7380810.2438	Y = 4852158.3658
17-3	X = 7380815.1141	Y = 4852168.1172
17-4	X = 7380806.4810	Y = 4852172.4290

18 - 4813/11 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

18-1	X = 7380782.9898	Y = 4852171.9636
18-2	X = 7380791.6230	Y = 4852167.6518
18-3	X = 7380796.4933	Y = 4852177.4033
18-4	X = 7380787.8602	Y = 4852181.7150

19 - 4813/9 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

19-1	X = 7380813.1587	Y = 4852185.5770
19-2	X = 7380821.7919	Y = 4852181.2652
19-3	X = 7380826.6622	Y = 4852191.0165
19-4	X = 7380818.0291	Y = 4852195.3284

20 - 4813/8 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

20-1	X = 7380792.7657	Y = 4852194.9669
20-2	X = 7380801.3988	Y = 4852190.6551
20-3	X = 7380806.2691	Y = 4852200.4065
20-4	X = 7380797.6360	Y = 4852204.7183

21 - 4813/6 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

21-1	X = 7380823.0439	Y = 4852205.5816
21-2	X = 7380831.6771	Y = 4852201.2698
21-3	X = 7380836.5474	Y = 4852211.0212
21-4	X = 7380827.9143	Y = 4852215.3330

22 - 4813/5 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
кота приземља
Аналитичко - геодетске тачке:

22-1	X = 7380807.2130	Y = 4852216.2028
22-2	X = 7380814.5489	Y = 4852212.5389
22-3	X = 7380819.4192	Y = 4852222.2903
22-4	X = 7380812.0833	Y = 4852225.9542

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница пројекта
 - Станје по катастру
 - Фактично станје
 - Број кат. парцеле
 - Објект - ТИП 1
 - Зона удаљена од међе
 - Зона дозвољена градње
 - Приступне интерне парцеле
 - Државни пут IБ реда број 28
 - Заштитни појас државног пута

arhimir

ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

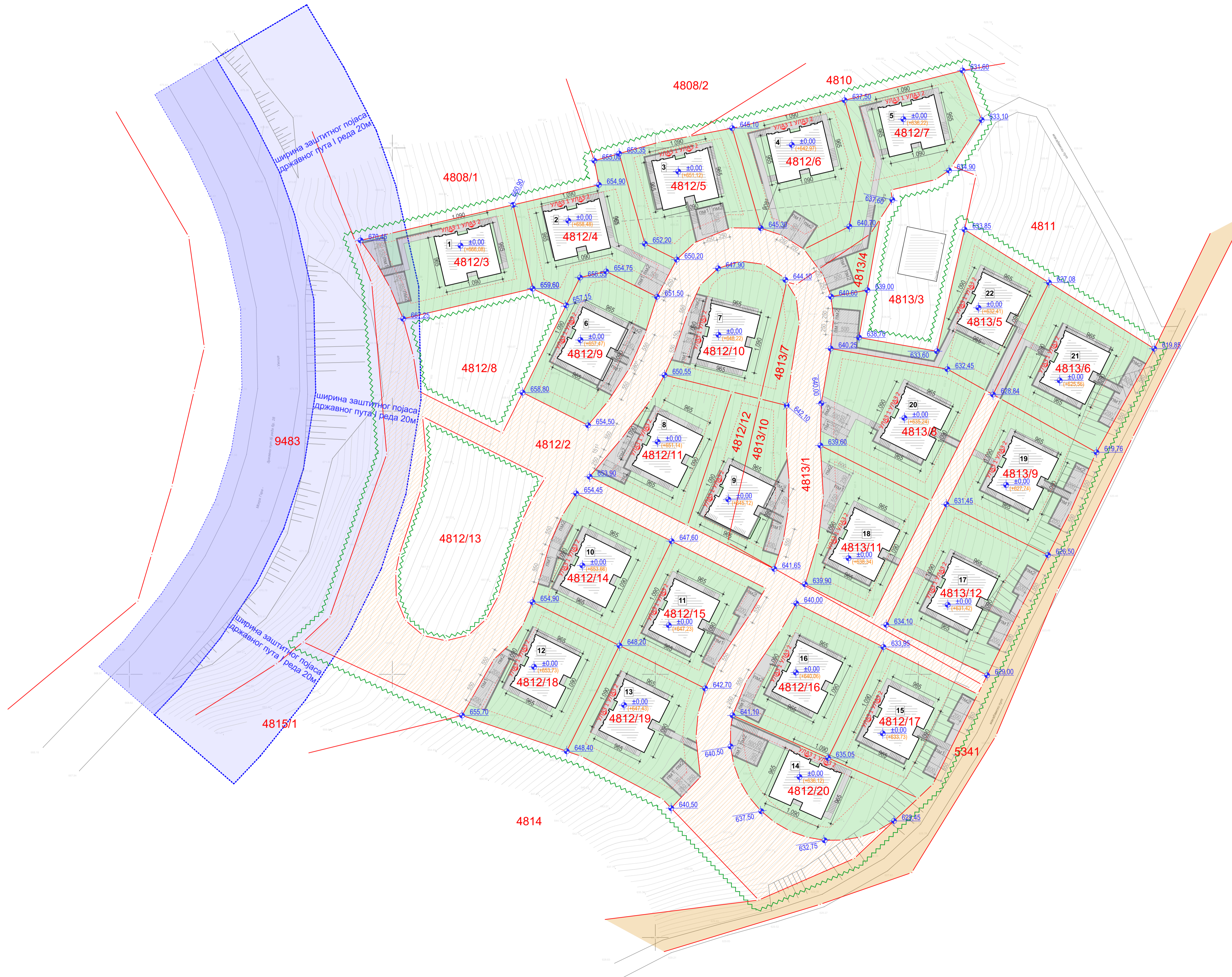
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Породични стамбени објект - ТИП 1, 2 и 3

ИНВЕСТИТОР:
Најевропљанин д.о.о.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583

ЦРЕЖ:
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

ДАТУМ: 08/2023 ОЗНАКА: УП РАЗМЕРА: 1:400 БРОЈ ЛИСТА: 4.



- 1 - 4812/3 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+666.06)
кота приземља
- 2 - 4812/4 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+658.46)
кота приземља
- 3 - 4812/5 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+651.12)
кота приземља
- 4 - 4812/6 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+642.91)
кота приземља
- 5 - 4812/7 и 4813/4 обе КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+636.22)
кота приземља
- 6 - 4812/9 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+637.47)
кота приземља
- 7 - 4812/10 и 4813/7 обе КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+648.22)
кота приземља
- 8 - 4812/11 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+651.14)
кота приземља
- 9 - 4812/12 и 4813/10 обе КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+645.12)
кота приземља
- 10 - 4812/14 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+653.66)
кота приземља
- 11 - 4812/15 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+647.23)
кота приземља
- 12 - 4812/18 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+653.73)
кота приземља
- 13 - 4812/19 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+647.43)
кота приземља
- 14 - 4812/20 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+639.10)
кота приземља
- 15 - 4812/17 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+633.75)
кота приземља
- 16 - 4812/16 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+630.06)
кота приземља
- 17 - 4813/12 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+631.42)
кота приземља
- 18 - 4813/11 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+638.34)
кота приземља
- 19 - 4813/9 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+627.74)
кота приземља
- 20 - 4813/8 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+635.24)
кота приземља
- 21 - 4813/6 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+632.50)
кота приземља
- 22 - 4813/5 КО Мокра Гора
новопројектовани објект
Су+Пр+Пк
±0.00
(+632.41)
кота приземља

- ЛЕГЕНДА:**
- Граница пројекта
 - Станье по катастру
 - Фактичко станье
 - Линија дозвољене градње
 - Број кат. парцеле
 - Објект - ТИП 1
 - Паркинг место
 - Приступна катастарска парцела
 - Приступне интерне парцеле
 - Асфалтне површине
 - Зелене површине
 - Зеленило
 - Државни пут IБ реда број 28
 - Заштитни појас државног пута

arhimir

ПРОЈЕКАТ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

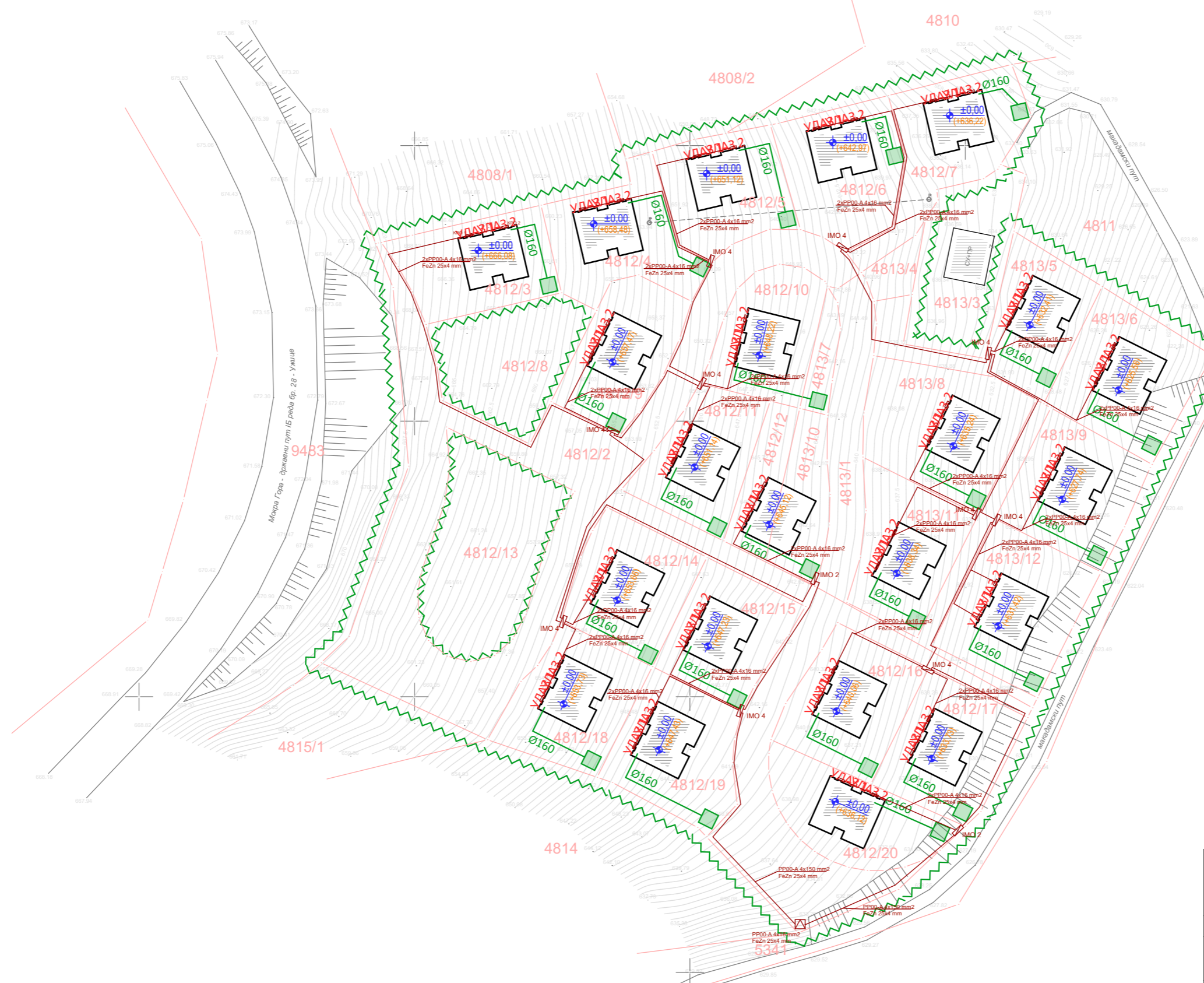
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:
Породични стамбени објект - ТИП 1, 2 и 3

ИНВЕСТИТОР:
Најевропљанин д.о.о.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17

ЦРТЕЖ:
ПЛАН САОБРАЋАЈА СА ПЛАНОМ ПАРТЕРА

ДАТУМ: 08/2023	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:400	БРОЈ ЛИСТА: 5.
-------------------	---------------	-------------------	-------------------



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница пројекта
 - Стање по катастру
 - Фактичко стање
 - Број кат. парцеле
 - Објекат - ТИП 1
 - Електроенергетска инфраструктура
 - Канализациона инфраструктура
 - Водонепропусна трокоморна септичка јама

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ: Породични стамбени објекат - ТИП 1, 2 и 3			
ИНВЕСТИТОР: Најевропљанин д.о.о.			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Никола Секулић д.и.арх. - 200 1583 17			
ЦРТЕЖ: ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРЕ			
ДАТУМ: 08/2023	ОЗНАКА: УП	РАЗМЕРА: 1:800	БРОЈ ЛИСТА: 6.



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Најевропљанин доо
МБ: 20735929

Објекат: Породични стамбени објект
к.п. 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7,
4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14,
4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19,
4812/20, 4813/1, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7,
4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 све КО
Мокра Гора

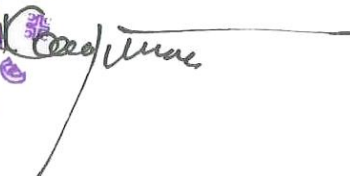
Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: „АРХИМИС“ доо Ужице

Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Handwritten signature of Nikola Sekulic in black ink, written over a purple circular stamp of the company 'ARHIMIS'.

Главни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



Official purple stamp of the 'ARHIMIS' engineering office, featuring the name 'Никола М. Секулић' and license number '300 J661 11'. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Број техничке документације: 1139/23
Место и датум: Ужице, август 2023.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 1139/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 1139/23

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „АРХИМИС“ доо Ужице
Главни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J661 11
Потпис:



Professional stamp of Nikola Sekulic, Architect, License No. 300 J661 11, with a handwritten signature.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: „АРХИМИС“ доо Ужице
Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 J661 11
Потпис:



Professional stamp of Nikola Sekulic, Architect, License No. 300 J661 11, with a handwritten signature.

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	Објекат - 111011 – Стамбени објекат
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“, број 31/21)	
место:	Мокра Гора	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кп 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/1, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 све КО Мокра Гора	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	на кп 5341 КО Мокра Гора преко кп 4813/1 и 4812/2 обе КО Мокра Гора	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	на кп 5341 КО Мокра Гора преко кп 4813/1 и 4812/2 обе КО Мокра Гора	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	607,20 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Сва бројила су трофазна директно мерење
Начин грејања	Електро котлови
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	22 x 2 бројила по 13,80 kW (лимитатори 20А)
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) Уписати број мерних уређаја (по улазима)	Улаз 1 - 22 x 13,80 kW (лимитатори 20А) Улаз 2 - 22 x 13,80 kW (лимитатори 20А)
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	-
Нетипични потрошачи	-
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	-
Друга инфраструктура	
прикључак на водовод и канализацију	Прикључак на градску инфраструктуру није могућ; инвеститор ће решити у оквиру парцеле
прикључак на телекомуникације	Није предвиђен
прикључак на гасну мрежу	Није предвиђен

УСЛОВИ:

Информација о локацији	353-967/21-02	31.12.2021.
ЕПС доо Београд	20700-Д.09.15.-371917-21	17.01.2022.
ЈП Путеви Србије Београд	953-766	11.01.2023.
ЈВП Србијаводе Београд	964	26.01.2023.
Министарство заштите животне средине	353-02-00192/1/2022-04	15.11.2022.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4812/3 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	443 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	673,46
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 60,70%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 22,44%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,35
друге карактеристике објекта:		-
предрачунска вредност објекта:		11.250.000,00 дин

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4812/4 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	468 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	666,26
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 66,41%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 21,24%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,33
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	11.250.000,00 дин	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4812/5 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	437 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	658,50
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 62,57%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 22,74%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,35
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	11.250.000,00 дин	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4812/6 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	485 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	650,75
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 63,67%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 20,49%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,32
друге карактеристике објекта:		-
предрачунска вредност објекта:		11.250.000,00 дин

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4813/4 и 4812/7 обе КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	577 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	644,00
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 65,90%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 17,23%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,27
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	11.250.000,00 дин	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4812/9 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	421 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	664,85
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
	материјализација објекта:	материјализација фасаде:
оријентација слемена:		југоисток - северозапад
нагиб крова:		55 ⁰ и 60 ⁰
материјализација крова:		цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 57,44%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 23,61%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,37
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	11.250.000,00 дин	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4812/10 и к.п. 4813/7 обе КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	489 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	656,00
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
	материјализација објекта:	материјализација фасаде:
оријентација слемена:		југоисток - северозапад
нагиб крова:		55 ⁰ и 60 ⁰
материјализација крова:		цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 64,95%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 20,33%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,32
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	11.250.000,00 дин	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4812/11 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	412 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	658,52
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 60,42%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 24,13%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,37
друге карактеристике објекта:		-
предрачунска вредност објекта:		11.250.000,00 дин

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4813/10 и 4812/12 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	439 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	652,50
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
	материјализација објекта:	материјализација фасаде:
оријентација слемена:		југоисток - северозапад
нагиб крова:		55 ⁰ и 60 ⁰
материјализација крова:		цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 58,79%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 22,64%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,35
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	11.250.000,00 дин	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4812/14 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	444 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	661,04
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 64,43%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 22,39%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,35
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	11.250.000,00 дин	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4812/15 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	420 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	654,61
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 58,36%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 23,67%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,37
друге карактеристике објекта:		-
предрачунска вредност објекта:		11.250.000,00 дин

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4812/18 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	465 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	661,51
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 63,36%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 21,38%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,33
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	11.250.000,00 дин	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4812/19 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	485 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	655,21
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 63,75%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 20,49%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,32
друге карактеристике објекта:		-
предрачунска вредност објекта:		11.250.000,00 дин

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4812/20 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	447 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	643,50
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 59,94%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 22,24%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,35
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	11.250.000,00 дин	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4812/17 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	461 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	641,11
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 62,20%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 21,56%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,33
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	11.250.000,00 дин	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4812/16 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	469 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	647,84
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 62,79%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 21,19%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,33
друге карактеристике објекта:		-
предрачунска вредност објекта:		11.250.000,00 дин

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4813/12 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	550 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	639,20
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 65,76%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 18,07%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,28
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	11.250.000,00 дин	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4813/11 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	442 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	645,72
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
	материјализација објекта:	материјализација фасаде:
оријентација слемена:		југоисток - северозапад
нагиб крова:		55 ⁰ и 60 ⁰
материјализација крова:		цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 59,85%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 22,49%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,35
друге карактеристике објекта:		-
предрачунска вредност објекта:		11.250.000,00 дин

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4813/9 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	473 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	635,52
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 60,98%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 21,01%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,33
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	11.250.000,00 дин	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4813/8 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	592 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	643,02
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
	материјализација објекта:	материјализација фасаде:
оријентација слемена:		југоисток - северозапад
нагиб крова:		55 ⁰ и 60 ⁰
материјализација крова:		цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 68,26%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 16,79%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,26
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	11.250.000,00 дин	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4813/6 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	534 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	633,34
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 60,98%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 18,61%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,29
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	11.250.000,00 дин	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**к.п. 4813/5 КО Мокра Гора**

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	490 м ²
	укупна БРГП надземно:	154,84 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	230,81 м ²
	укупна НЕТО површина:	195,84 м ²
	површина приземља:	90,93 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	99,40 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+Пр+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+7,78
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	640,19
	спратна висина:	+2,90
	број функционалних јединица	2
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	дрвена и камена облога
	оријентација слемена:	југоисток - северозапад
	нагиб крова:	55 ⁰ и 60 ⁰
	материјализација крова:	цреп
процент зелених површина:	Предвиђено мин. 30%	Остварено 54,12%
индекс заузетости:	Предвиђено макс. 30%	Остварено 20,28%
индекс изграђености:	Предвиђено макс. 0,6	Остварено 0,32
друге карактеристике објекта:	-	
предрачунска вредност објекта:	11.250.000,00 дин	

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Најевропљанин доо
МБ: 20735929

Објекат: Породични стамбени објекат
к.п. 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7,
4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14,
4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19,
4812/20, 4813/1, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7,
4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 све КО
Мокра Гора

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

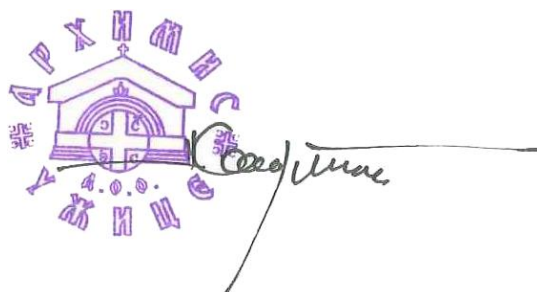
Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: „АРХИМИС“ доо Ужице

Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Одговорни пројектант: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



Број техничке документације: 1139/23
Место и датум: Ужице, август 2023.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 54/13 – УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

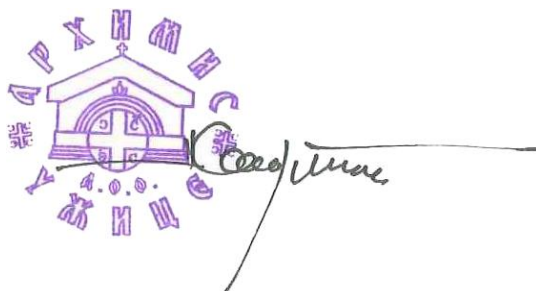
за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за нову градњу породично стамбеног објекта на к.п. 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/1, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 све КО Мокра Гора одређује се:

Никола Секулић, дипл.инж.арх..... 300 Ј661 11

Пројектант: „АРХИМИС“ доо Ужице

Одговорно лице пројектанта: Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Потпис:



Број техничке документације: 1139/23

Место и датум: Ужице, август 2023.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за нову градњу породично стамбеног објекта на к.п. 4812/2, 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/1, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 све КО Мокра Гора

Никола Секулић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Никола Секулић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J661 11

Потпис:



Српска комора архитеата
Никола
М. Секулић
дипл. инж. арх.
300 J661 11
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Број техничке документације: 1139/23

Место и датум: Ужице, август 2023.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предметна локација се налази у на Мокрој Гори, обухваћена је Просторним планом подручја посебне намене Парка природе „Шарган – Мокра Гора“ („Сл. гласник РС“, број 31/21). Локација се налази у оквиру целине, односно зоне Парк природе „Шарган-Мокра Гора“; трћи степен заштите. У непосредној близини, лоцирани су породични стамбени објекти, Дрвенград, железничка станица Јатаре, Шарганска осмица...

Предметне к.п. 4812/3, 4812/4, 4812/5, 4812/6, 4812/7, 4812/9, 4812/10, 4812/11, 4812/12, 4812/14, 4812/15, 4812/16, 4812/17, 4812/18, 4812/19, 4812/20, 4813/4, 4813/5, 4813/6, 4813/7, 4813/8, 4813/9, 4813/10, 4813/11, 4813/12 све КО Мокра Гора имају приступ на јавну саобраћајницу на кп 5341 КО Мокра Гора, Улица Ивановина, преко новоформираних катастарских парцела 4813/1 и 4812/2 обе КО Мокра Гора. На предметној кп 4812/7 КО Мокра Гора се налази објекат који није евидентиран у катастарском оперативном плану и који је предвиђен за уклањање. На осталим предметним парцелама нема изграђених објеката.

У оквиру сваке предметне катастарске парцеле предвиђена је изградња породичног стамбеног објекта укупне БРУТО изграђене површине 230,81м², БРГП (надземно) 154,84м², укупне НЕТО површине 195,84м². Објекат је висине 7,78м, спратности су+пр+пк. Кров објекта је сложен, под углом од 55 и 60 степени.

Архитектура и обликовање

Архитектура породичног стамбеног објекта је усклађена са архитектонским наслеђем овог подручја кроз примену природних и традиционалних локалних материјала и у складу са временом и средином у оквиру којих је објекат смештен. Применом природних материјала, дрвета и камена, постигнута је модерна форма објекта и традиционалан стил у циљу стварања савременог архитектонског израза не нарушавајући контекст природног амбијента.

Функција стамбеног објекта је подељена на две функционалне јединице, и то на три етаже, две надземне. Позиција улаза у сутерен је са јужне и југоисточне стране и у њему се налазе оставе. Позиција главних улаза у стамбени део је на коти приземља на северној и северозападној страни. Становање као функција објекта је смештена у приземље и поткровље и подељена је на две зоне, дневну и ноћну зону. Дневна зона садржи дневну собу са кухињом и трпезаријом као једна целина и тоалетом. Ноћна зона садржи две спаваће собе и купатило.

У оквиру сваке предметне парцеле предвиђено је 2 паркинг места, по једно пм за једну функционалну јединицу.

одговорни пројектант за пројекат архитектуре


Никола Секулић
дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 J661 11

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕГЛЕД ПРОСТОРИЈА И ПОВРШИНА

СУТЕРЕН

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
1-0	Остава	33,50
УКУПНО:		33,50
УКУПНО РЕДУКОВАНО -3%:		32,49

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
2-0	Остава	33,50
УКУПНО:		33,50
УКУПНО РЕДУКОВАНО -3%:		32,49

Укупна нето површина етаже редуковано -3%: **64,98 м²**
Укупна бруто површина етаже: **75,97 м²**

ПРИЗЕМЉЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
1-1	Дневна соба, кухиња и трпезарија	29,07
1-2	Тоалет	2,87
1-3	Тераса	6,46
УКУПНО:		38,40
УКУПНО РЕДУКОВАНО -3%:		37,25

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
2-1	Дневна соба, кухиња и трпезарија	29,07
2-2	Тоалет	2,87
2-3	Тераса	6,46
УКУПНО:		38,40
УКУПНО РЕДУКОВАНО -3%:		37,25

Укупна нето површина етаже редуковано -3%: **74,50 м²**
Укупна бруто површина етаже: **90,93 м²**

ПОТКРОВЉЕ

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
1-4	Степениште	4,41
1-5	Ходник	2,51
1-6	Купатило	3,43
1-7	Спаваћа соба	9,95
1-8	Спаваћа соба	8,75
УКУПНО:		29,05
УКУПНО РЕДУКОВАНО -3%:		28,18

Р.Б.	ПРОСТОРИЈА	м ²
3-4	Степениште	4,41
3-5	Ходник	2,51
3-6	Купатило	3,43
3-7	Спаваћа соба	9,95
3-8	Спаваћа соба	8,75
УКУПНО:		29,05
УКУПНО РЕДУКОВАНО -3%:		28,18

Укупна нето површина етаже редуковано -3%: **56,36 м²**
Укупна бруто површина етаже: **63,91 м²**

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА:

Етажа	П нето (м ²)	П бруто (м ²)
Сутерен	64,98	75,97
Приземље	74,50	90,93
Поткровље	56,36	63,91
УКУПНО	195,84	230,81

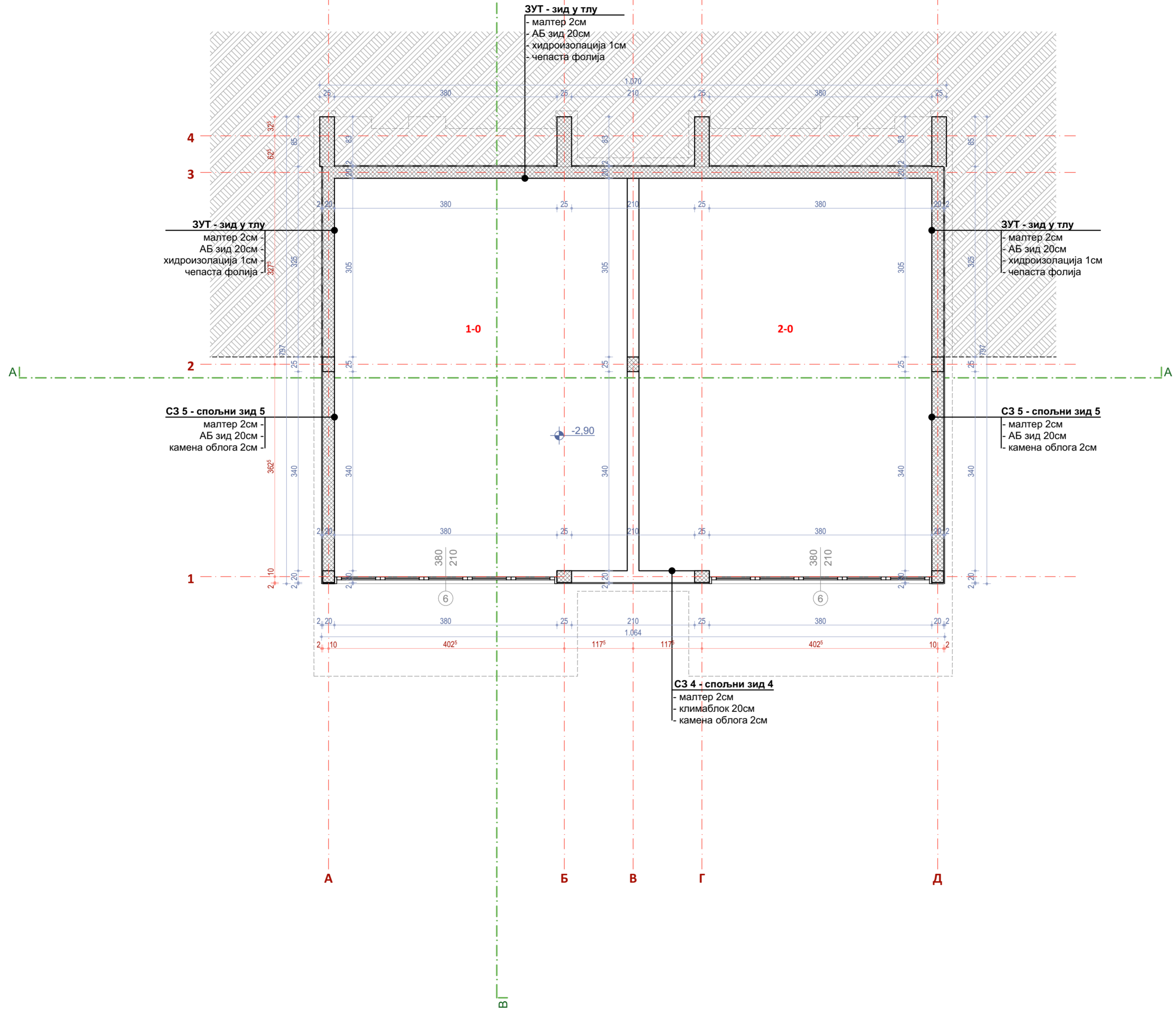
одговорни пројектант за пројекат архитектуре



Никола Секулић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300 1661 11

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Основа сутерена
2. Основа приземља
3. Основа поткровља
4. Изглед крова
5. Пресек А-А
6. Пресек В-В
7. Изгледи



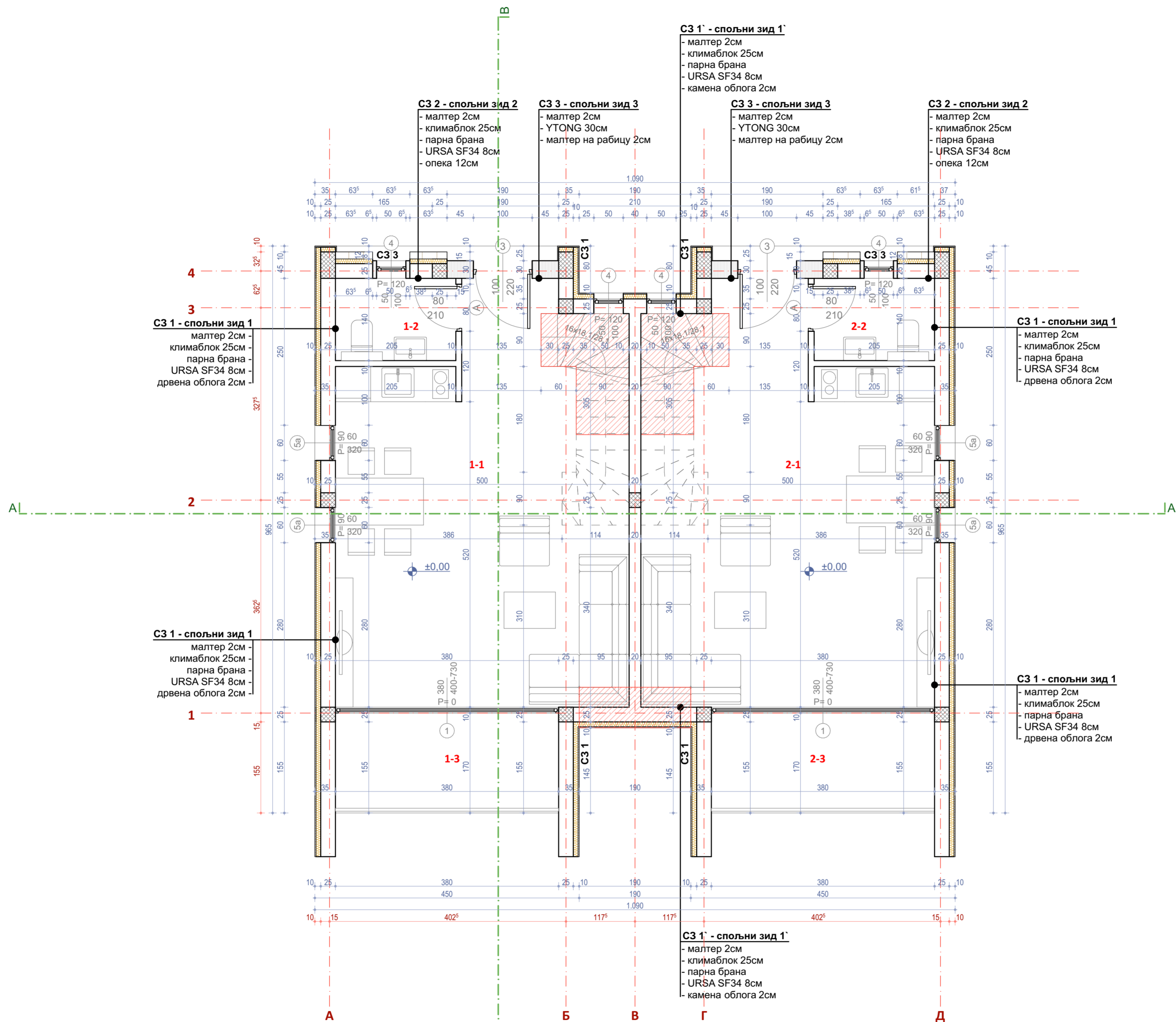
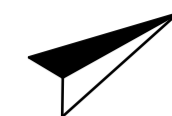
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)	О (м)	под
1-0	Остава	33,50	23,40	керамика
Укупно		33,50		
Укупно редуковано -3%		32,49		

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)	О (м)	под
2-0	Остава	33,50	23,40	керамика
Укупно		33,50		
Укупно редуковано -3%		32,49		

Нето површина редуковано -3%: 64,98 м²
 Бруто површина етаже: 75,97 м²

- клима блок 25см
- армирани бетон
- камена облога
- хидроизолација
- терен

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Породични стамбени објект			
ИНВЕСТИТОР: Најевропљанин доо			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА СУТЕРЕНА			
ДАТУМ: 08/2023	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 1.



Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)	О (м)	ПОД
1-1	Дн. соба, кухиња и трпезарија	29,07	28,20	паркет
1-2	Тоалет	2,87	6,90	керамика
1-3	Тераса	6,46	11,00	керамика
Укупно		38,40		
Укупно редуковано -3%		37,25		

Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)	О (м)	ПОД
2-1	Дн. соба, кухиња и трпезарија	29,07	28,20	паркет
2-2	Тоалет	2,87	6,90	керамика
2-3	Тераса	6,46	11,00	керамика
Укупно		38,40		
Укупно редуковано -3%		37,25		

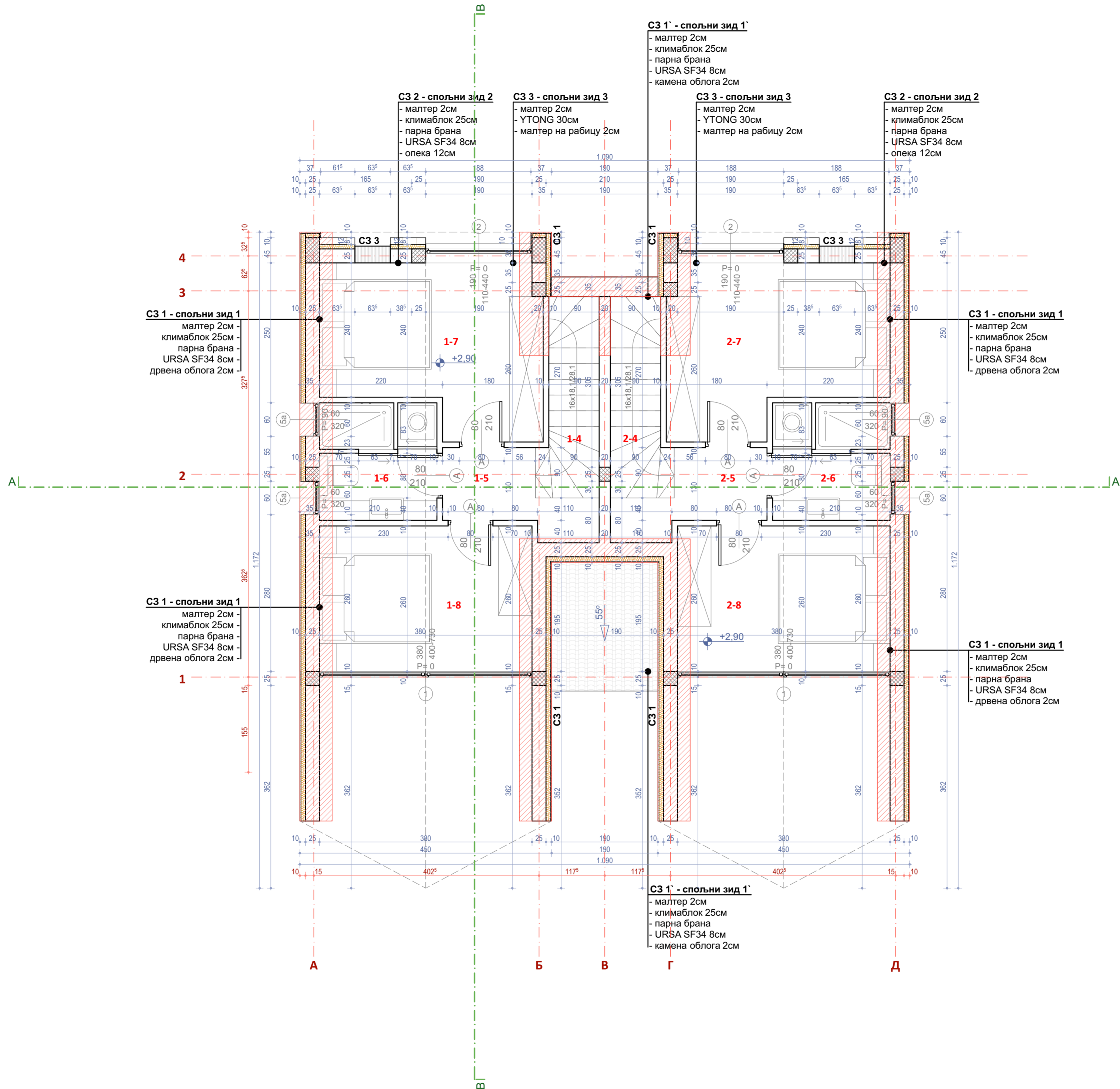
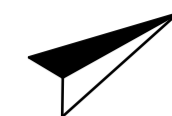
Нето површина редуковано -3%: 74,50 м²
 Бруто површина етаже: 90,93 м²

Површина просторије са висином мањом од 150 см
 - Висине просторија испод 150 см по СРПСУ.ЦЗ.100:2002 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру.

- клима блок 25см
- "YTONG ТВ plus" 30см
- опека 12см
- термоизолација
- армирани бетон
- камена облога
- дрвена облога
- дрво

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Породични стамбени објект			
ИНВЕСТИТОР: Најевропљанин доо			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА			
ДАТУМ: 08/2023	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 2.





Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)	О (м)	под
1-4	Степениште	4,41	11,46	дрво
1-5	Ходник	2,51	6,60	паркет
1-6	Купатило	3,43	9,29	керамика
1-7	Спаваћа соба	9,95	13,95	паркет
1-8	Спаваћа соба	8,75	12,35	паркет
Укупно		29,05		
Укупно редуковано -3%		28,18		

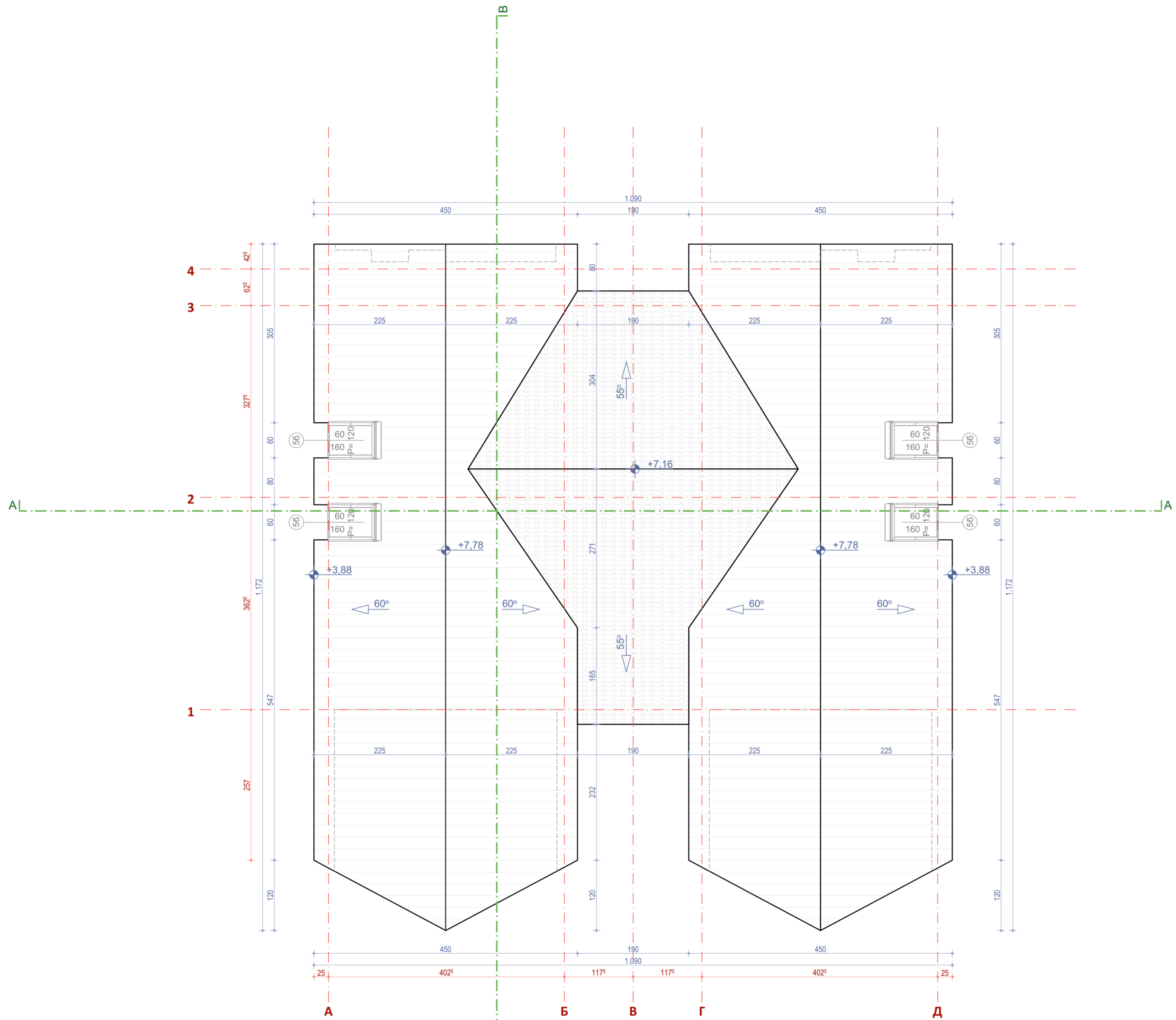
Р.б.	ПРОСТОРИЈА	П (м ²)	О (м)	под
2-4	Степениште	4,41	11,46	дрво
2-5	Ходник	2,51	6,60	паркет
2-6	Купатило	3,43	9,29	керамика
2-7	Спаваћа соба	9,95	13,95	паркет
2-8	Спаваћа соба	8,75	12,35	паркет
Укупно		29,05		
Укупно редуковано -3%		28,18		

Нето површина редуковано -3%: 56,36 м²
 Бруто површина етаж: 63,91 м²

Површина просторије са висином мањом од 150 см
 - Висине просторија испод 150 см по СРПСУ.ЦЗ.100:2002
 не обрачунавају се у нето и бруто квадратуру.

- клима блок 25см
- "YTONG ТВ plus" 30см
- опека 12см
- термоизолација
- армирани бетон
- камена облога
- дрвена облога
- дрво

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Породични стамбени објект			
ИНВЕСТИТОР: Најевропљанин доо			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПОТКРОВЉА			
ДАТУМ: 08/2023	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 3.



1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

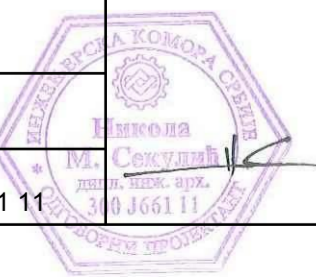
ОБЈЕКАТ:
Породични стамбени објекат

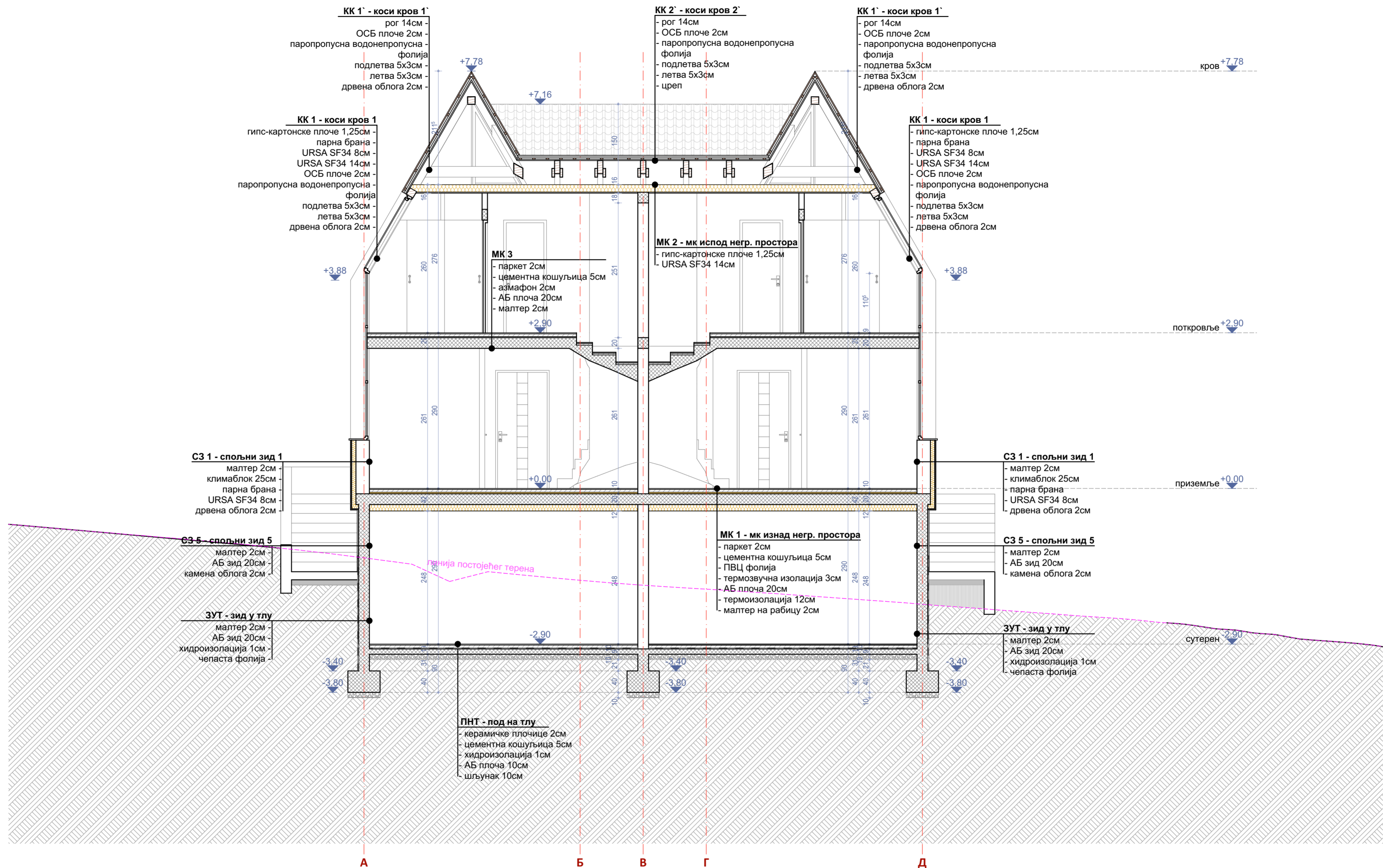
ИНВЕСТИТОР:
Најевропљанин доо

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕД КРОВА

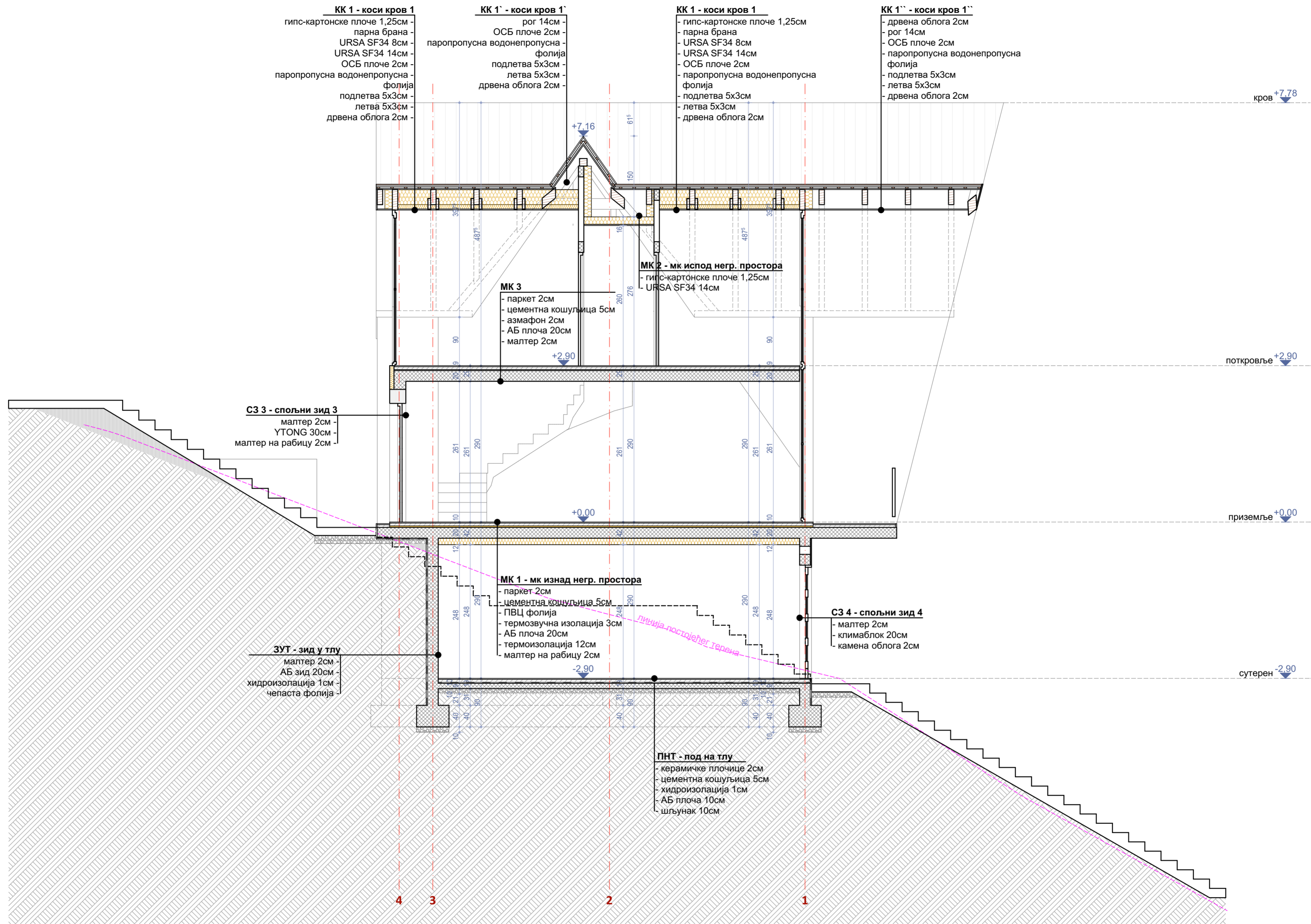
ДАТУМ: 08/2023	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 4.
-------------------	----------------	------------------	-------------------





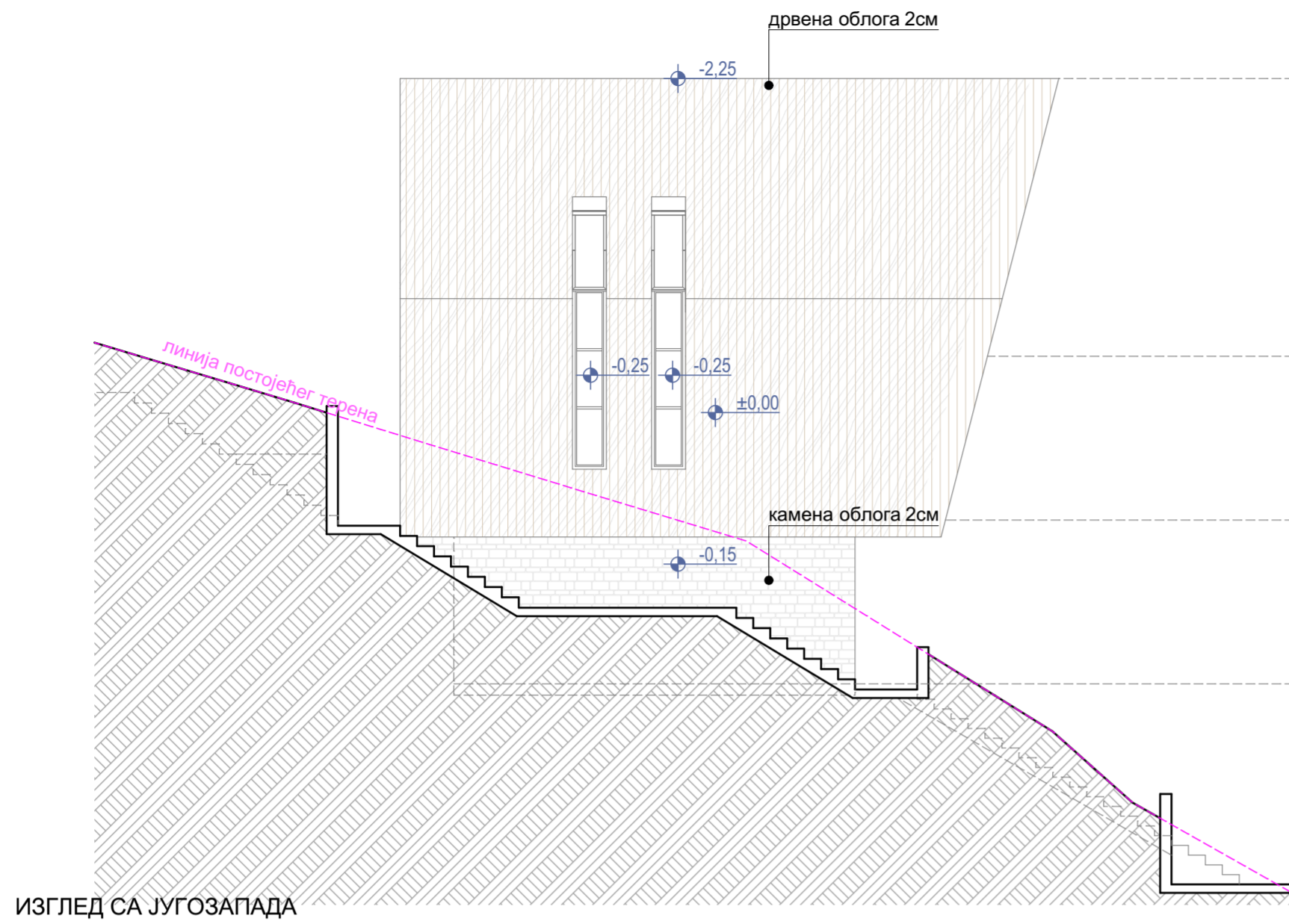
	клима блок 25см		хидроизолација
	термоизолација		шљунак
	армирани бетон		насип
	камена облога		терен
	дрвена облога		
	дрво		
	цементна кошуљица		

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Породични стамбени објекат			
ИНВЕСТИТОР: Најевропљанин доо			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК А-А			
ДАТУМ: 08/2023	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 5.

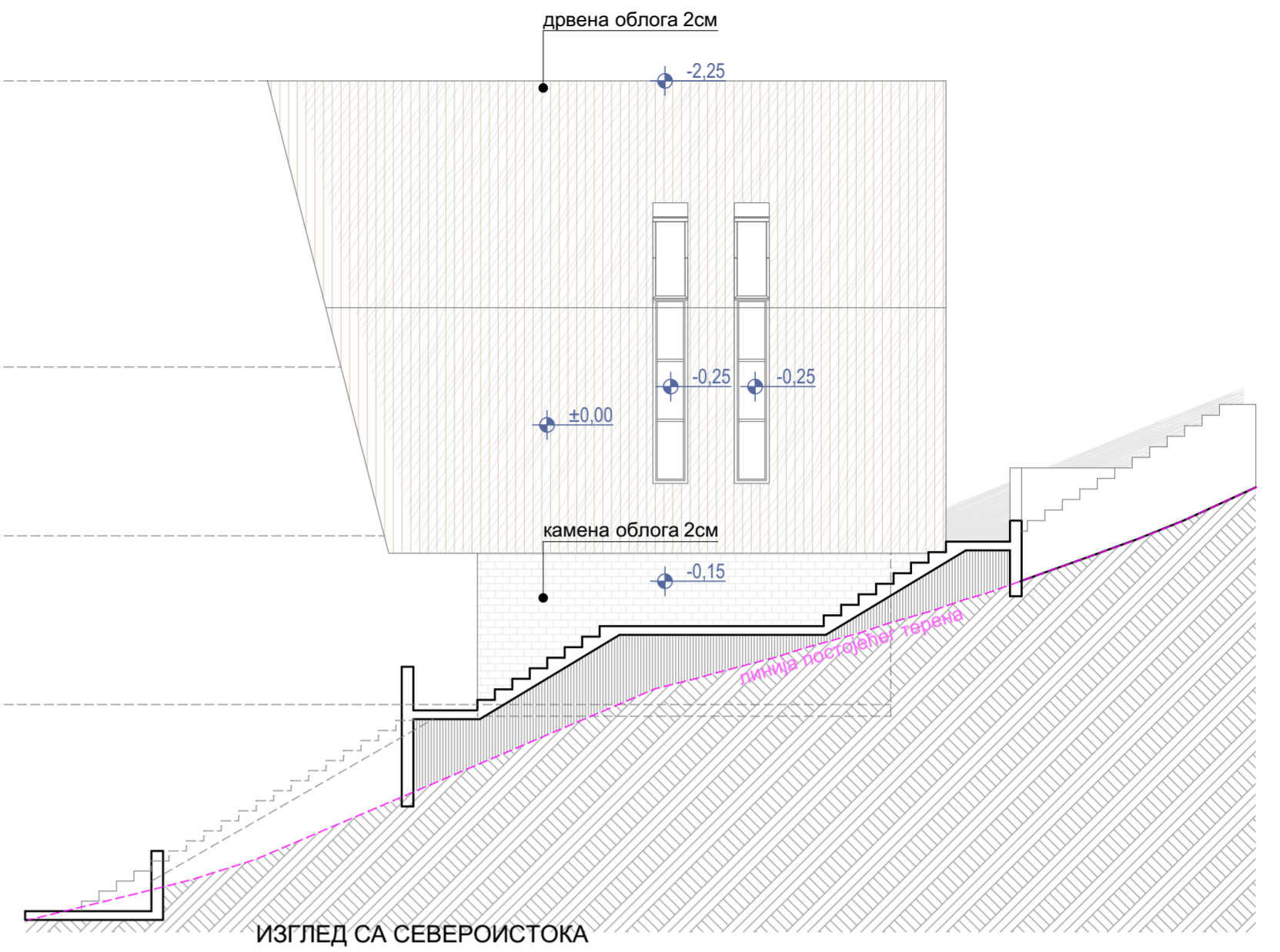


	клима блок 25см		цементна кошуљица
	"УТОНГ ТВ plus" 30см		хидроизолација
	термоизолација		шљунак
	армирани бетон		насип
	камена облога		терен
	дрвена облога		
	дрво		

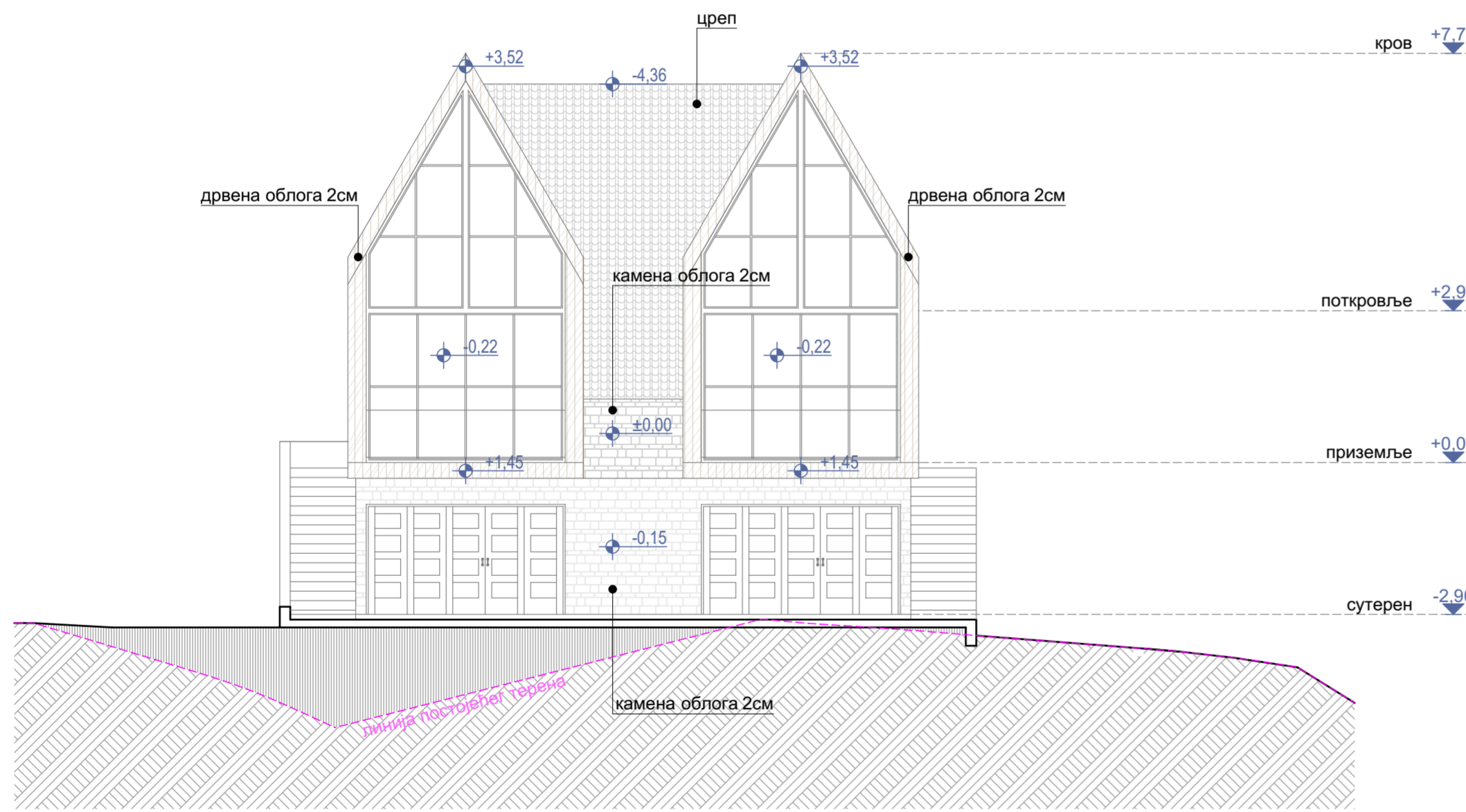
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
ОБЈЕКАТ: Породични стамбени објекат			
ИНВЕСТИТОР: Најевропљанин доо			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11			
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК В-В			
ДАТУМ: 08/2023	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:50	БРОЈ ЛИСТА: 6.



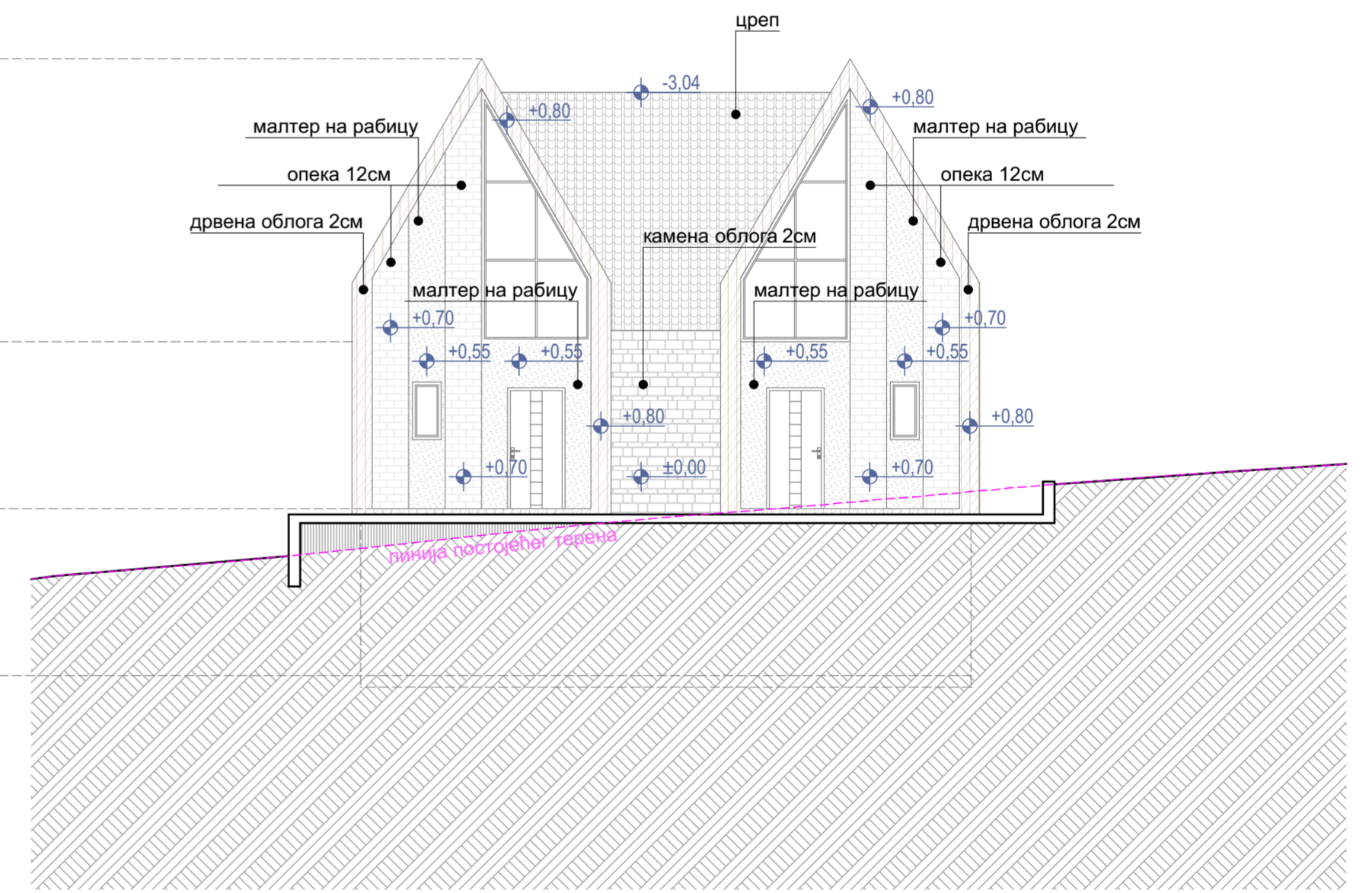
ИЗГЛЕД СА ЈУГОЗАПАДА



ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОИСТОКА



ИЗГЛЕД СА ЈУГОИСТОКА



ИЗГЛЕД СА СЕВЕРОЗАПАДА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОБЈЕКАТ:
Породични стамбени објекат

ИНВЕСТИТОР:
Најевропљанин доо

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Никола Секулић д.и.арх. - 300 J661 11

ЦРТЕЖ:
ИЗГЛЕДИ

ДАТУМ: 08/2023	ОЗНАКА: ИДР	РАЗМЕРА: 1:100	БРОЈ ЛИСТА: 7.
-------------------	----------------	-------------------	-------------------

