



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

Број: I број 464-10/11-2

Датум: __. __. 2023. године

На основу члана 60. Статута Града Ужица („Службени лист Града Ужица“ број 4/19), Скупштина Града Ужица на седници одржаној __. __. 2023. године, доноси

О Д Л У К У

о давању сагласности на закључење

Уговора о деоби непокретности између Града Ужица и W B live doo Užice

1. Даје се сагласност на закључење Уговора о деоби непокретности између Града Ужица и W B live doo Užice, што је у циљу реализације Уговора о заједничком финансирању изградње пословно-стамбеног објекта у Ужицу, на кат. парцели број 502/2 КО Ужице, на углу улица Доситејеве и Краља Петра Првог, овереног од стране Основног суда у Ужицу, ОвЗ бр. 851/2011 од 01.07.2011. године, Анекса I овереног од стране Основног суда у Ужицу, ОВ I бр. 9997/2011 од 15.11.2011. године, Анекса II овереног од стране Основног суда у Ужицу, ОВ I бр. 10404/2011 од 05.12.2011. године, Анекса III од 13.01.2020. године овереним и заведеним код Јавног бележника Виолете Александрић под ОПУ: 34-2020, те у складу са чланом 1. став 1. тачка 23. Протокола уз Анекс III од 13.01.2020. године овереним и заведеним код Јавног бележника Виолете Александрић под ОПУ: 34-2020, и Споразума о будућој деоби непокретности од 22.08.2023. године заведеним код Града Ужица под бројем II бр. 464-10/11-1

2. Саставни део ове Одлуке је Уговор о деоби непокретности чији су потписници Град Ужице и W B live doo Užice.

3. Овлашћује се Градоначелник Града Ужица да, по прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва са фирмом W B live doo Užice, закључи и код јавног бележника овери Уговор о деоби непокретности који је саставни део ове Одлуке.

4. Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ужица“.

Образложење

Град Ужице и СЗР „ПРО АРТ“ Владимир Богићевић ПР (а након њиховог брисања у Агенцији за привредне регистре у уговорну позицију суинвеститора ступа W B live doo Užice у складу са Анексом III уговора) су у циљу заједничке изградње пословно-стамбеног објекта на кат. парцели број 8349/1 КО Ужице (стари број парцеле 502/2 КО Ужице) до сада закључили Уговор о заједничком финансирању изградње пословно-стамбеног објекта у Ужицу, на кат. парцели број 502/2 КО Ужице, на углу улица Доситејеве и Краља

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Петра Првог, овереног од стране Основног суда у Ужицу, ОвЗ бр. 851/2011 од 01.07.2011. године, Анекс I овереног од стране Основног суда у Ужицу, ОV I бр. 9997/2011 од 15.11.2011. године, Анекс II овереног од стране Основног суда у Ужицу, ОV I бр. 10404/2011 од 05.12.2011. године, Анекс III од 13.01.2020. године овереним и заведеним код Јавног бележника Виолете Александрић под ОПУ: 34-2020, Протокол уз Анекс III од 13.01.2020. године овереним и заведеним код Јавног бележника Виолете Александрић под ОПУ: 34-2020, и Споразум о будућој деоби непокретности од 22.08.2023. године заведеним код Града Ужица под бројем II бр. 464-10/11-1 на чије је закључење сагласност дало Градско веће Решењем број III 464-10/11 од 14.08.2023.године.

Из горе наведене документације произилази да је Град Ужице у циљу заједничке изградње пословно-стамбеног објекта уложио део кат. парцеле 8349/1 КО Ужице (стари број 502/2 КО Ужице) у површини од 788 м², што у односу на укупну површину од 1327 м² кат. парцеле 8349/1 КО Ужице, износи 59,38%, а да W B Live улаже у заједничку изградњу целокупна финансијска средства за потребу изградње предметног пословно-стамбеног објекта као и део кат. парцеле 8349/1 КО Ужице у површини од 539 м² што у односу на укупну површину од 1327 м² кат. парцеле 8349/1 КО Ужице, износи 40,62% и да Граду Ужицу у складу са одредбама Уговора о заједничкој изградњи и финансирању изградње пословно стамбеног објекта, на део припада 15,5% од 59,38 % површине стамбено-пословних посебних јединица и гаражних паркинг места.

У Споразуму о будућој деоби непокретности од 22.08.2023. године заведеним код Града Ужица под бројем II бр. 464-10/11-1 који су закључили Град Ужице и „WB LIVE“ доо Ужике наведене су посебне јединице будуће изграђеног пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 8349/1 КО Ужице које припадају Граду Ужицу а који је сачињен на основу ИДР-а (Идејног решења) израђеним од стране Атељеа за пројектовање и надзор Аркон Владимир Јовановић ПР.

Уговором о деоби непокретности који је сачињен у складу са ПДГ-ом (Пројектом за грађевинску дозволу) израђеним од стране Атељеа за пројектовање и надзор Аркон Владимир Јовановић ПР и потврђен грађевинском дозволом, наведене су које посебне јединице у оквиру стамбено-пословног објекта који се гради на кат.парцели број 8349/1 КО Ужице припадају Граду Ужицу а које посебне јединице припадају W B live Ужике.

Имајући у виду наведено, Градско веће је на седници одржаној дана 19.09.2023.године, утврдило Предлог Одлуке о давању сагласности на закључење Уговора о деоби непокретности између Града Ужица и W B live доо Ужике и предлаже се Скупштини Града Ужица да Предлог размотри и усвоји.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бранислав Митровић

ГРАД УЖИЦЕ

+381 (0) 31 590 135 • e-mail: predsednikskupstine@uzice.rs

Димитрија Туцовића 52, 31102 Ужице • www.uzice.rs

У циљу реализације Уговора о заједничкој изградњи и финансирању изградње пословно-стамбеног обејкта у Ужицу, на кат. парцели 8349/1 КО Ужице, на углу улица Доситејевоје и Краља Петра Првог, овереног од стране Основног суда у Ужицу, ОвЗ бр. 851/2011 од 01.07.2011. године, Анекса I овереног од стране Основног суда у Ужицу, ОВ I бр. 9997/2011 од 15.11.2011. године, Анекса II овереног од стране Основног суда у Ужицу, ОВ I бр. 10404/2011 од 05.12.2011. године, Анекса III од 13.01.2020. године овереним и заведеним код Јавног бележника Виолете Александрић под ОПУ: 34-2020, те у складу са чланом 1. став 1. тачка 23. Протокола уз Анекс III од 13.01.2020. године овереним и заведеним код Јавног бележника Виолете Александрић под ОПУ: 34-2020, и Споразума о будућој деоби непокретности од 22.08.2023. године заведеним код Града Ужица под бројем II бр. 464-10/11-1, потписници:

1. **Град Ужице**, ул. Димитрија Туцовића бр.52, ПИБ: 101503055, Матични број: 07157983, ЈБКЈС: 09740, кога заступа градоначелница др. Јелена Раковић Радивојевић, ЈМБГ: _____ (у даљем тексту: **Град**) и

2. **W B Live doo Užice**, са седиштем у Ужицу, ул. Малише Атанацковића бр. 18А, ПИБ: 111664792, мат. бр: 21518956, кога као законски заступник на функцији директора заступа Милош Жунић, ЈМБГ: _____ (у даљем тексту: **W B Live**),

заједно у даљем тексту: **Уговорне стране**,

Дана, __.09.2023. године, у Ужицу, закључују следећи:

УГОВОР О ДЕОБИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ЧЛАН 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- Да је Град Ужице у циљу заједничке изградње пословно-стамбеног објекта уложио део кат. парцеле 8349/1 КО Ужице (стари број 502/2 КО Ужице) у површини од 788 м², што у односу на укупну површину од 1327 м² кат. парцеле 8349/1 КО Ужице, и зноси 59,38%;
- Да W B Live улаже у заједничку изградњу целокупна финансијска средства за потребу изградње предметног пословно-стамбеног објекта као и део кат. парцеле 8349/1 КО Ужице у површини од 539 м² што у односу на укупну површину од 1327 м² кат. парцеле 8349/1 КО Ужице, износи 40,62%;
- Да Граду Ужицу, у складу са одредбама Уговора о заједничкој изградњи и финансирању изградње пословно-стамбеног објекта, на део припада 15,5% од 59,38 % површине стамбено-пословних посебних јединица и гаражних паркинг места;
- Да по ПГД-у (Пројекту за грађевинску дозволу) израђеном од стране Атељеа за пројектовање и надзор Аркон Владимир Јовановић ПР, укупна нето пројектована површина будућих станова и локала износи 3.717,57 м²;
- Да је по ПГД-у (Пројекту за грађевинску дозволу) израђеном од стране Атељеа за пројектовање и надзор Аркон Владимир Јовановић ПР, предвиђено 47 гаражних паркинг места;
- Да је Град Ужице дао сагласност на Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране Атељеа за пројектовање и надзор Аркон Владимир Јовановић ПР;
- Да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, дана 30.08.2023. године издато Решење

ROP-UZI-15549-CPI-6/2023 којим се издаје грађевинска дозвола овде Уговорним странама, а које је постало правоснажно дана 06.09.2023. године;

- Да је Скупштина Града Ужица на седници одржаној дана __.__.2023.године донела Одлуку којом се даје сагласност на закључење Уговора о деоби непокретности;
- Да је Градско правобранилаштво дало Мишљење М.број__ од __.__.2023.године на достављени предлог Уговора о деоби непокретности.

ЧЛАН 2.

Имајући у виду у члану 1. изнето, Уговорне стране сагласно констатују да на име улога у заједничку изградњу Граду Ужицу на део припадну 342,16 м² пројектоване површине стамбеног простора и 4,33 гаражна паркинг места (три гаражна паркинг места површине од по 12,50 м² и једно гаражно паркинг место површине 18,50 м²), док ће суинвестиору WB Live на део припасти сав остали простор укључујући и право трајног коришћења и располагања са паркинг местима у партеру објекта и остатака партера (изузев комуникационог простора), као и право трајног коришћења и располагања свим осталим заједничким просторијама (нпр. оставе...) изузев комуникационог простора (степениште и ходници) који је потребан за редовну употребу посебних јединица у оквиру објекта.

ЧЛАН 3.

Уговорне стране су сагласне да **Граду Ужицу**, у обиму удела 1/1 идеалан, на део припадну у својину следеће посебне јединице у оквиру стамбено-пословног објекта који се гради на кат. парцели 8349/1 КО Ужице, и то:

Ламела А:

- **Стан S1** – који се налази на нивоу приземља, пројектоване површине 47,93 м²;
- **Стан S7** – који се налази на нивоу првог спрата, пројектоване површине 47,93 м²
- **Стан S14** – који се налази на нивоу другог спрата, пројектоване површине 47,93 м²;

Ламела Б:

- **Стан S23** – који се налази на нивоу трећег спрата, пројектоване површине 54,65 м²;
- **Стан S24** – који се налази на нивоу четвртог спрата, пројектоване површине 73,61 м²;
- **Стан S29** – који се налази на нивоу петог спрата, пројектоване површине 73,61 м²

Укупно стамбеног простора: 345,66 м² и

Гаражна паркинг места на нивоу подрума 1 и то:

- **PM7** – пројектоване површине 12,50 м², ламела Б
- **PM8** – пројектоване површине 18,50 м², ламела Б
- **PM10** – пројектоване површине 12,50 м², ламела Б
- **PM12** – пројектоване површине 12,50 м², ламела Б

Укупне површине 56 м²

ЧЛАН 4.

Уговорне стране су сагласне да **W B Live doo Užice**, у обиму удела 1/1 идеалан, на део припадну у својину следеће посебне јединице у оквиру стамбено-пословног објекта који се гради на кат. парцели 8349/1 КО Ужице, и то:

НИВО: ПОДРУМА 2

Гаражна паркинг места и то:

- RM1 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела А
- RM2 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела А
- RM3 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела А
- RM4 – пројектоване површине 18,50 м2, ламела А
- RM5 – пројектоване површине 18,50 м2, ламела Б
- RM6 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела Б
- RM7 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела Б
- RM8 – пројектоване површине 18,50 м2, ламела Б
- RM9 – пројектоване површине 11,50 м2, ламела Б
- RM10 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела Б
- RM11 – пројектоване површине 18,50 м2, ламела Б
- RM12 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела Б
- RM13 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела Б
- RM14 – пројектоване површине 18,50 м2, ламела А
- RM15 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела А
- RM16 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела А
- RM17 – пројектоване површине 18,50 м2, ламела А
- RM18 – пројектоване површине 11,50 м2, ламела А
- RM19 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела А

НИВО: ПОДРУМА 1

Гаражна паркинг места и то:

- RM1 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела А
- RM2 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела А
- RM3 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела А
- RM4 – пројектоване површине 18,50 м2, ламела А
- RM5 – пројектоване површине 18,50 м2, ламела Б
- RM6 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела Б
- RM9 – пројектоване површине 11,50 м2, ламела Б
- RM11 – пројектоване површине 18,50 м2, ламела Б
- RM13 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела Б
- RM14 – пројектоване површине 18,50 м2, ламела Б
- RM15 – пројектоване површине 18,50 м2, ламела А
- RM16 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела А
- RM17 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела А
- RM18 – пројектоване површине 18,50 м2, ламела А
- RM19 – пројектоване површине 11,50 м2, ламела А

НИВО: СУТЕРЕНА

- Локал 1 – пројектоване површине 146,38 м2, ламела А
- Локал 2 – пројектоване површине 127,39, ламела А

Гаражна паркинг места и то:

- RM1 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела Б
- RM2 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела Б
- RM3 – пројектоване површине 18,50 м2, ламела Б
- RM4 – пројектоване површине 11,50 м2, ламела Б
- RM5 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела Б

- РМ6 – пројектоване површине 18,50 м2, ламела Б
- РМ7 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела Б
- РМ8 – пројектоване површине 12,50 м2, ламела Б
- РМ9 – пројектоване површине 18,50 м2, ламела Б

НИВО: ПРИЗЕМЉЕ

Ламела А:

- Стан S2 – пројектоване површине 47,93 м2
- Стан S3 – пројектоване површине 47,70 м2
- Стан S4 – пројектоване површине 63,23 м2
- Стан S5 – пројектоване површине 39,88 м2
- Стан S6 – пројектоване површине 35,72 м2

Ламела Б:

- Стан S1 – пројектоване површине 28,94 м2
- Стан S2 – пројектоване површине 48,02 м2
- Стан S3 – пројектоване површине 47,70 м2
- Стан S4 – пројектоване површине 47,93 м2
- Стан S5 – пројектоване површине 47,93 м2
- Стан S6 – пројектоване површине 40,48 м2

НИВО: 1. СПРАТ

Ламела А:

- Стан S8 – пројектоване површине 47,93 м2
- Стан S9 – пројектоване површине 47,70 м2
- Стан S10 – пројектоване површине 63,23 м2
- Стан S11 – пројектоване површине 39,88 м2
- Стан S12 – пројектоване површине 35,72 м2

Ламела Б:

- Стан S7 – пројектоване површине 48,02 м2
- Стан S8 – пројектоване површине 47,70 м2
- Стан S9 – пројектоване површине 47,93 м2
- Стан S10 – пројектоване површине 47,93 м2
- Стан S11 – пројектоване површине 47,70 м2
- Стан S12 – пројектоване површине 54,65 м2

НИВО: 2. СПРАТ

Ламела А:

- Стан S13 – пројектоване површине 47,93 м2
- Стан S15 – пројектоване површине 47,70 м2
- Стан S16 – пројектоване површине 63,23 м2
- Стан S17 – пројектоване површине 39,88 м2
- Стан S18 – пројектоване површине 35,72 м2

Ламела Б:

- Стан S13 – пројектоване површине 48,02 м2
- Стан S14 – пројектоване површине 47,70 м2

- Стан S15 – пројектоване површине 47,93 м2
- Стан S16 – пројектоване површине 47,93 м2
- Стан S17 – пројектоване површине 47,70 м2
- Стан S18 – пројектоване површине 54,65 м2

НИВО: 3. СПРАТ

Ламела А:

- Стан S19 – пројектоване површине 47,93 м2
- Стан S20 – пројектоване површине 47,93 м2
- Стан S21 – пројектоване површине 47,70 м2
- Стан S22 – пројектоване површине 63,23 м2
- Стан S23 – пројектоване површине 76,77 м2

Ламела Б:

- Стан S19 – пројектоване површине 73,61 м2
- Стан S20 – пројектоване површине 69,15 м2
- Стан S21 – пројектоване површине 47,93 м2
- Стан S22 – пројектоване површине 47,70 м2

НИВО: 4. СПРАТ

Ламела А:

- Стан S24 – пројектоване површине 47,93 м2
- Стан S25 – пројектоване површине 47,93 м2
- Стан S26 – пројектоване површине 47,70 м2
- Стан S27 – пројектоване површине 107,16 м2
- Стан S28 – пројектоване површине 26,93 м2

Ламела Б:

- Стан S25 – пројектоване површине 69,37 м2
- Стан S26 – пројектоване површине 47,93 м2
- Стан S27 – пројектоване површине 47,70 м2
- Стан S28 – пројектоване површине 54,65 м2

НИВО: 5. СПРАТ

Ламела А:

- Стан S29 – пројектоване површине 43,93 м2
- Стан S30 – пројектоване површине 47,93 м2
- Стан S31 – пројектоване површине 47,70 м2
- Стан S32 – пројектоване површине 157,96 м2, од чега је површина од 86,86 м2 на нивоу 5. спрата, а површина од 71,10 на нивоу галерије 5. спрата.
- Стан S33 – пројектоване површине 26,93 м2

Ламела Б:

- Стан S30 – пројектоване површине 69,37 м2
- Стан S31 – пројектоване површине 44,28 м2
- Стан S32 – пројектоване површине 40,68 м2
- Стан S33 – пројектоване површине 47,87 м2

Уговорне стране су сагласне да **W B Live doo Užice**, у обиму удела 1/1 идеалан, на део припадне право трајног коришћења свих паркинг места (PM1, PM2, PM3, PM4 и PM5) у отвореном стамбеном блоку или стамбеном комплексу (партер у објекта) као и остатак партера око објекта (изузев комуникационог простора у партеру потребног за редовну употребу објекта), као и право трајног коришћења свих осталих просторија у оквиру објекта (нпр. оставе, помоћне просторије...) које не представљају посебне јединице, изузев комуникационог простора у оквиру објекта (лифт, степеништа и ходника) који је потребан за редовну употребу објекта.

ЧЛАН 5.

Уговорне стране сагласно констатују да након потврђивања овог Уговора пред надлежним Јавним бележником свака Уговорна страна може слободно располагати непокретностима које су јој на део припале на основу чланова 3. и 4. овог Уговора, те преносити права стечена овим Уговором на трећа лица без даље сагласности и присуства друге Уговорне стране.

ЧЛАН 6.

Уговорне стране су сагласне да свака Уговорна стране може пред надлежним РГЗ СКН Ужице, на основу овог Уговора, извршити упис права стечених овим Уговором како је ближе описано у члановима 3. и 4. овог Уговора, без додатне сагласности и присуства друге Уговорне стране (*clausula intabulandi*).

ЧЛАН 7.

Трошкови у вези са овим Уговором о деоби падају на терет **W B Live doo Užice**.

Овај Уговор је сачињен у пет истоветних примерака од којих по два за Уговорне стране а један за потребе потврђивања пред надлежним Јавним бележником.

За ГРАД УЖИЦЕ
Градоначелница

За W B Live doo Užice
Директор

Др Јелена Раковић Радивојевић

Милош Жунић



УГОВОР
О
ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ
ИЗГРАДЊЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
У УЖИЦУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 502/2 КО УЖИЦЕ
НА УГЛУ УЛИЦА ДОСИТЕЈЕВЕ И КРАЉА ПЕТРА I

Закључен дана 01.07.2011. године у Ужице између:

1. ГРАД УЖИЦЕ из Ужице

Адреса: Димитрија Туцовића 102

коју заступа Градоначеник г-дин Јован Марковић

(у даљем тексту: град)

и

2. СЗР „ПРО АРТ“ Владимир Богвићевић ПР из Ужица, ул.Николе Пашића 30

коју заступа г-дин Владимир Богвићевић

(у даљем тексту: СУИНВЕСТИТОР)

Члан 1.

Уговорне стране, су сагласне да је, на основу Одлуке Скупштине Града Ужица I број 06-40/11 од 23.06.2011. године предмет овог уговора уређење пословних односа уговорних страна, у циљу заједничког финансирања изградње пословно-стамбеног објекта на локацији у Ужицу на кат.парцели број 502/2КО Ужице површине 788 м2 лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице

Члан 2.

Уговорне стране, су сагласне да ради заједничког финансирања изградње пословно-стамбеног објекта на локацији у Ужицу, на кат.парцели број 502/2 КО Ужице улажу:

-ГРАД, на име свог учешћа, улаже право јавне својине на делу кат.парцеле број 502/2 КО Ужице лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице

-СУИНВЕСТИТОР, на име свог учешћа, улаже целокупна финансијска средства ради финансирања изградње пословно-стамбеног објекта, закључно са добијањем употребне дозволе за исти

Члан 3.

Уговорне стране су сагласне да се,на основу Одлуке Скупштине Града Ужица I број 06-40/11 од 23.06.2011. године и уговора о купопродаји дела кат.парцеле број 502/2 КО Ужице, СУИНВЕСТИТОР упише као сувласник са уделом од 845/1000 на кат.парцели број

502/2 КО Ужице, лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице, а да на име купопродајне цене за део кат.парцеле број 502/2 КО Ужице лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице, ГРАДУ преда у власништво и мирну државину 15,5% нето м2 новог пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице које се налазе, пропорционално, на надземним и подземним етажама истог.

Члан 4.

Уговорне стране су сагласне да, у циљу реализације предмета овог уговора приступе следећим активностима:

1. СУИНВЕСТИТОР се, на име свог финансијског удела у инвестицији изградњи пословно-стамбеног објекта из члана 1.овог уговора, обавезује да, у року од 24 месеца, предузме и изврши:

а) на дан закључења овог уговора:

- преда ГРАДУ непозиве и на први позив наплативе гаранције банкарске гаранције за добро и благовремено обављање посла и отклањање недостатака у гарантном року у укупном износу од 10.000.000,00 динара, са роком важења од 24 месеца и то:

- Банкарску гаранцију за добро и благовремено обављање посла се издаје на износ од 5.000.000,00 динара и важи 24 месеца, почев од закључења овог уговора.

- Банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року се издаје на износ од 5.000.000,00 динара и важи 24 месеца, почев од добијања правноснажне употребне дозволе за пословно-стамбени објекат на локацији у Ужицу, на кат.парцели број 502/2 КО Ужице лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице

б) у року од 6 месеци:

- купи, путем уговора о купопродаји непокретности, од ГРАДА удео од 845/1000 на кат.парцели број 502/2 КО Ужице и плати припадајући порез на пренос апсолутних права

- о свом трошку спроведе, на основу уговора о купопродаји непокретности, промену у РГЗ-у СКН-у и укњижи се у својству сувласника на уделу од 845/1000 на кат.парцели број 502/2 КО Ужице и достави примерак правноснажног решења о укњижи ГРАДУ

- о свом трошку поднесе захтев и прибави правноснажну локацијску дозволу за изградњу пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице и достави примерак правноснажног решења ГРАДУ

- о свом трошку уради главни грађевински пројекат пословно-стамбеног објекта на кат.парцели 502/2 КО Ужице и достави примерак истог ГРАДУ на сагласност

- о свом трошку уради анеке овог уговора у коме ће, на основу главног грађевинског пројекта пословно-стамбеног објекта на кат.парцели 502/2 КО Ужице утврдити коначну површину, намену, место, положај и спратност пословних просторија, станова, гаража и паркинг места који припадају ГРАДУ и СУИНВЕСТИТОРУ и достави примерак истог ГРАДУ на сагласност и закључење

-о свом трошку поднесе захтев и прибави правноснажну грађевинску дозволу за изградњу пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице и достави примерак правноснажног решења ГРАДУ

-закључи уговор и плати накнаду за уређење ради изградње пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице и све остале накнаде јавним и јавно-комуналним предузећима и достави примерак уговора ГРАДУ

-плати све остале пратеће трошкове(таксе, казне и друге дажбине) који настану током градње пословно-стамбеног објекта на кат.парцели 502/2 КО Ужице и достави доказ о уплати ГРАДУ

в) у року од 18 месеци:

-закључи са извођачем уговор о градњи пословно-стамбеног објекта и достави га на увид ГРАДУ

-о свом трошку изгради, користећи материјале I класе на целом објекту, пословно-стамбени објекат у року од 18 месеци, почев од дана добијања правноснажне грађевинске дозволе, у свему сагласно са правноснажном грађевинском дозволом и главним грађевинском пројектом, сагласно важећим законима, стручним нормативима и важећом урбнистичко-планском документацијом

-о свом трошку обезбеди стални стручни надзор над изградњом пословно-стамбеног објекта

-гарантује ГРАДУ за стручне и пословне референце извођача радова и надзорног органа

-предузме и све друге, напред непобројане активности, ради реализације изградње пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице

-сачини Уговор о физичкој деоби и етажирању пословно-стамбеног објекта на кат.парцели 502/2 КО Ужице и достави га на сагласност и потписивање ГРАДУ

- преда, на име накнаде, по систему "кључ у руке" 15,5 % м2 нето пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице чија ће се коначна површина, намена, место, положај и спратност пословних просторија, станова, гаража и паркинг места који припадају ГРАДУ утврдити анексом овог уговора и Уговором о физичкој деоби и етажирању, без терета било које врсте на њима, уредно прикључене на сву постојећу комуналну инфраструктуру

Напред наведене обавезе СУИНВЕСТИТОРА имају статус битног елемента Уговора.

Члан 5.

1. ГРАД је, на име свог удела у инвестицији изградњи пословно-стамбеног објекта:

- сагласан да прибави сагласност Скупштине Града Ужица како би се СУИНВЕСТИТОР укњижио као власник на кат.парцели 502/2 КО Ужице

- сагласан да СУИНВЕСТИТОР предузме све активности наведене у чл.3.овог уговора

- сагласан да СУИНВЕСТИТОРУ припадају, на име накнаде, све преостали станови, пословни простори и паркинг места у новом пословно-стамбеном објекту на кат.парцели 502/2 КО Ужице, којима он може слободно располагати у сваком погледу

- сагласан да, уколико СУИНВЕСТИТОР испуни у целости своје уговорне обавезе према њему, нема никаквих даљих потраживања према СУИНВЕСТИТОРУ по основу овог уговора

Напред наведене обавезе ГРАДА имају статус битног елемента Уговора.

Члан 6.

Уколико ГРАД током градње предметних станова, пословних простора, гаражних места буде истакао посебне захтеве у погледу површине, распореда просторија у становима који му припадају као и квалитета и уградње материјала у односу на оне који су предвиђени главним грађевинским пројектом, СУИНВЕСТИТОР се обавезује да их уважи и у целости испоштује

Уколико захтев ГРАДА из предходног става овог члана покупуљује радове у односу на главним грађевинским пројектом и предрачуном радова утврђену вредност, разлику вредности-цену радова сносиће на свој терет ГРАД

Начин реализације захтева ГРАДА, уговорне стране ће уредити анексом овог уговора.

Члан 7.

Уговорне стране су сагласне да СУИНВЕСТИТОР има обавезу да, уколико после потписивања овог уговора а пре добијања правоснажне локацијске дозволе, поднесе захтев за нову локацијску и грађевинску дозволу уколико:

- дође до доношења планског акта који омогућава већи коефициент за градњу на кат.парцели 502/2 КО Ужице од коефициента наведеног у информацији о локацији VI Број 353-444/10-02 од 10.01.2011.године
- СУИНВЕСТИТОР обезбеди услове, изради и спроведе у РГЗ-СКН пројекат парцелације ради спајања кат.парцеле 502/2 КО Ужице са неком од суседних кат.парцела

Уговорне стране су сагласне да СУИНВЕСТИТОР има обавезу анексирања основног уговора са Градом Ужицем уколико дође, због повећања коефициента за градњу или спајања кат.парцеле 502/2 КО Ужице са неком од суседних кат.парцела, до повећања број нето м² (надземних и подземних) пословног и стамбеног простора, гаража и паркинг места

Анексом основног уговора би се увећао број нето м² (надземних и подземних) пословног и стамбеног простора, гаража и паркинг места који припадају Граду Ужицу, сразмерно повећању новог коефициента за градњу, односно повећању нето површине у односу на стари коефициент за градњу и за њега предвиђену нето површину, без обзира на позицију новог пословно-стамбеног објекта на новој кат.парцели насталој спајањем кат.парцеле 502/2 КО Ужице са неком од суседних кат.парцела.

Члан 8.

Уговорне стране немају право да током извођења радова на изградњи новог пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2КО Ужице, врши било какве измене у инвестиционо техничкој документацији или у начину извођења радова, осим оних који су наведени у овом уговору

Уговорне стране су сагласне да у случају више силе или уколико ГРАД не буде издавао тражену урбанистичко-техничку документацију у роковима предвиђеним Законом или не буде извршавао своје друге уговорне обавезе у року, прекорачења рокова неће се рачунати у рок за изградњу дат СУИНВЕСТИТОРУ

Члан 9.

Уговорне страну се се споразумеле да се под нето стамбеном површином подразумева нето површина, обрачуната по важећем ЈУЦ УЦ2.100.2002. стандарду.

Уговорне стране су се споразумеле да уколико површине одређених станова, пословних простора, гаража и гаражних места буду веће или мање од уговорене квадратуре (5%), изврше доплату разлике до веће квадратуре или ће извођач радова овим уговарачима исплатити разлику за евентуално мањз квадратуру, по цени градње по м² стамбеног простора у објекту.

Уколико површина из става 2. пређе 5% уговорне стране ће плаћати разлику по тржишној цени.

Члан 10.

СУИНВЕСТИТОР се обавезује да у случају настанка штете, по било ком основу и било коме, у току извођења радова на изградњи пословно-стамбеног објекта надокнади исту о свом трошку и на свој терет.

Члан 11.

СУИНВЕСТИТОР је неопозиво сагласан да, уколико не буде могао да финансира изградњу пословно-стамбеног објекта, уговор се једнострано раскида од било које уговорне стране уз обавезу СУИНВЕСТИТОРА да се, о свом трошку, искњижи са кат.парцеле 502/2КО Ужице и накнади евентуалну штету ГРАДУ

СУИНВЕСТИТОР је неопозиво сагласан да, уколико без кривице ГРАДА, не изгради пословно-стамбени објекат у року наведеном у члану 4.овог уговора,плати ГРАДУ уговорну казну за сваки дан прекорачења рока

Члан 12.

На све друге односе,који су саставни део овог правног посла, а који овим уговором нису регулисани, примењиваће се позитивни законски прописи

Члан 13.

У случају спора у примени овог уговора, уговарачи ће најпре исцрпсти све методе мирног решавања, а ако то не буде могуће, уговарају надлежност Суда стварне надлежности у Ужицу.

Члан 14.

Овај уговор је сачињен у шест (6) једнакоправна примерка, за сваку уговорну страну по три (3)



Јован Марковић

S Z R
PRO ART СУИНВЕСТИТОР
VLADIMIR BOGIĆEVIĆ PR
UŽICE, NIKOLE PAŠIĆA 39

Владимир Богићевић

Потврђује се да су

ВЛАДИМИР БОГИЋЕВИЋ, УЖИЦЕ, ПЕТРА ЋЕЛОВИЋА 2 у својству Заступника, број личне карте
[REDACTED] УЖИЦЕ

ЈОВАН МАРКОВИЋ, УЖИЦЕ, НЕМАЊИНА 223 у својству Инвеститора, број личне карте
[REDACTED] УЖИЦЕ

својеручно потписао ову исправу - признао за свој потпис у овој исправи.

Истоветност именованог утврђена је на основу:

Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 1900 динара.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ

Дана 01/07/2011 године

Овлашћени службеник

ЂОСИЋ ЕМИЛИЈА



919

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ужице - Градоначелник

06-40/11
5 NOV 2011

АНЕКС I УГОВОРА БРОЈ ОД
О
ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ
ИЗГРАДЊЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
У УЖИЦУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 502/2 КО УЖИЦЕ
НА УГЛУ УЛИЦА ДОСИТЕЈЕВЕ И КРАЉА ПЕТРА I

Закључен дана 07.11.2011. године у Ужице између:

1. ГРАД УЖИЦЕ из Ужице

Адреса: Димитрија Туцовића 102

коју заступа Градоначелник г-дин Јован Марковић

(у даљем тексту: град)

и

2. СЗР „ПРО АРТ“ Владимир Богићевић ПР из Ужица, ул.Николе Пашића 30

коју заступа г-дин Владимир Богићевић

(у даљем тексту: СУИНВЕСТИТОР)

Члан 1.

Уговорне стране, су сагласне да се мења члан 3. основног уговора и гласи:

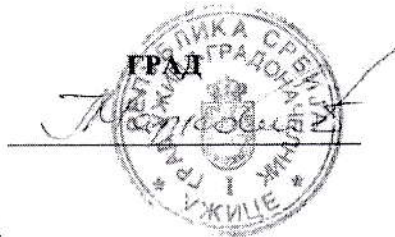
„Уговорне стране су сагласне да се, на основу Одлуке Скупштине Града Ужица СУИНВЕСТИТОР упише као сувласник на кат.парцели број 502/2 КО Ужице лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице са сувласничким уделом од 845/1000 и да ГРАДУ преда у власништво и мирну државину 15,5% нето м2 које се налазе, пропорционално, на надземним и подземним етажама новог пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице“

Члан 2.

Остале одредбе основног уговора остају непромењене.

Члан 3.

Овај анекс I је сачињен у шест (6) једнакоправна примерка, за сваку уговорну страну по три (3)



S Z R
PRO ART УИНВЕСТИТОР
VLADIMIR BOGIĆEVIĆ PR
UŽICE, NIKOLE PAŠIĆA 30

M

OV I бр. 9997 / 2011

Потврђује се да су

МАРКОВИЋ ЈОВАН, УЖИЦЕ НЕМАЊИНА 223

у својству УГОВАРАЧ, број личне карте [REDACTED] УЖИЦЕ

БОГИЋЕВИЋ ВЛАДИМИР, УЖИЦЕ ПЕТРА ЂЕЛОВИЋА 2

у својству УГОВАРАЧ, број личне карте [REDACTED] УЖИЦЕ

својеручно потписали ову исправу - признали за свој потпис у овој
исправи. .

Истоветност именованих утврђена је на основу:
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 460 динара.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ
Дана 15/11/2011 године

Овлашћени службеник
ЂОСИЋ ЕМИЛИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ужице
Бр. 464-10/11
05 DEC 2011
УЖИЦЕ
ГОД.

АНЕКС II УГОВОРА
О
ЗАЈЕДНИЧКОМ ФИНАНСИРАЊУ
ИЗГРАДЊЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
У УЖИЦУ, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 502/2 КО УЖИЦЕ
НА УГЛУ УЛИЦА ДОСИТЕЈЕВЕ И КРАЉА ПЕТРА I

Закључен дана 05.12.2011. године у Ужице између:

1. ГРАД УЖИЦЕ из Ужице

Адреса: Димитрија Туцовића 102

коју заступа Градоначеник г-дин Јован Марковић

(у даљем тексту: ГРАД)

и

2. СЗР „ПРО АРТ“ Владимир Богичевић ПР из Ужица, ул.Николе Пашића 30

коју заступа г-дин Владимир Богичевић

(у даљем тексту: СУИНВЕСТИТОР)

Члан 1.

Уговорне стране, су сагласне да се мења члан 4.основног уговора и гласи:

„Уговорне стране су сагласне да, у циљу реализације предмета овог уговора приступе следећим активностима:

1. СУИНВЕСТИТОР се, на име свог финансијског удела у инвестицији изградњи пословно-стамбеног објекта из члана 1.овог уговора, обавезује да, у року од 24 месеца, предузме и изврши:

а)на дан закључења овог уговора:

- преда ГРАДУ непозиве и на први позив наплативе гаранције банкарске гаранције за добро и благовремено обављање посла и отклањање недостатака у гарантном року у укупном износу од 10.000.000,00 динара ,са роком важења од 24 месеца и то:

- Банкарску гаранцију за добро и благовремено обављање посла се издаје на износ од 5.000.000,00 динара и важи 24 месеца, почев од закључења овог уговора.

-Банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року се издаје на износ од 5.000.000,00 динара и важи 24 месеца, почев од добијања правноснажне употребне дозволе за пословно-стамбени објекат на локацији у Ужицу, на кат.парцели број 502/2 КО Ужице лист непокретности број 6608 РГЗ-СКН Ужице

б) у року од 6 месеци:

- о свом трошку спроведе промену у РГЗ-у СКН-у и укњижи се на кат.парцели број 1074 КО Ужице са сувласничким уделом од 845/1000 и достави примерак правноснажног решења о укњижби ГРАДУ

-о свом трошку поднесе захтев и прибави правноснажну локацијску дозволу за изградњу пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице и достави примерак правноснажног решења ГРАДУ

-о свом трошку уради главни грађевински пројекат пословно-стамбеног објекта на кат.парцели 502/2 КО Ужице и достави примерак истог ГРАДУ на сагласност

-о свом трошку уради анекс овог уговора у коме ће, на основу главног грађевинског пројекта пословно-стамбеног објекта на кат.парцели 502/2 КО Ужице утврдити коначну површину, намену, место, положај и спратност пословних просторија, станова, гаража и паркинг места који припадају ГРАДУ и СУИВЕСТИТОРУ и достави примерак истог ГРАДУ на сагласност и закључење

-о свом трошку поднесе захтев и прибави правноснажну грађевинску дозволу за изградњу пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице и достави примерак правноснажног решења ГРАДУ

-закључи уговор и плати накнаду за уређење ради изградње пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице и све остале накнаде јавним и јавно-комуналним предузећима и достави примерак уговора ГРАДУ

-плати све остале пратеће трошкове(таксе, казне и друге дажбине) који настану током градње пословно-стамбеног објекта на кат.парцели 502/2 КО Ужице и достави доказ о уплати ГРАДУ

в) у року од 18 месеци:

-закључи са извођачем уговор о градњи пословно-стамбеног објекта и достави га на увид ГРАДУ

-о свом трошку изградни, користећи материјале I класе на целом објекту, пословно-стамбени објекат у року од 18 месеци, почев од дана добијања правноснажне грађевинске дозволе, у свему сагласно са правноснажним грађевинском дозволом и главним грађевинском пројектом, сагласно важећим законима, стручним нормативима и важећом урбнистичко-планском документацијом

-о свом трошку обезбеди стални стручни надзор над изградњом пословно-стамбеног објекта

-гарантује ГРАДУ за стручне и пословне референце извођача радова и надзорног органа

-предузме и све друге, напред непобројане активности, ради реализације изградње пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број 502/2 КО Ужице

-сачини Уговор о физичкој деоби и етажирању пословно-стамбеног објекта на кат.парцели 502/2 КО Ужице и достави га на сагласност и потписивање ГРАДУ

- преда, на име накнаде, по систему“ кључ у руке 15,5 % м2 нето чија је коначна површина, намена, место, положај и спратност пословних просторија, станова, гаража и паркинг места који припадају ГРАДУ утврђена анексом овог уговора и Уговором о физичкој деоби и етажирању, без терета било које врсте на њима, уредно прикључене на сву постојећу комуналну инфраструктуру

Напред наведене обавезе СУИНВЕСТИТОРА имају статус битног елемента Уговора.“

Члан 2.

Уговорне стране, су сагласне да се мења члан 5. основног уговора и гласи:

„1. ГРАД је, на име свог удела у инвестицији изградњи пословно-стамбеног објекта:

- сагласан да је прибављена сагласност Скупштине Града Ужица I број 06-40/11 од 23.06.2011. на закључење основног уговора, како би се СУИНВЕСТИТОР укњижио на кат.парцели 502/2 КО Ужице са сувласничким уделом од 845/1000

- сагласан да СУИНВЕСТИТОР предузме све активности наведене у чл.3. овог уговора

- сагласан да СУИНВЕСТИТОРУ припадају, на име накнаде, све преостали станови, пословни простори и паркинг места у новом пословно-стамбеном објекту на кат.парцели 502/2 КО Ужице, којима он може слободно располагати у сваком погледу

- сагласан да, уколико СУИНВЕСТИТОР испуни у целости своје уговорне обавезе према њему, нема никаквих даљих потраживања према СУИНВЕСТИТОРУ по основу овог уговора

Напред наведене обавезе ГРАДА имају статус битног елемента Уговора.“

Члан 3.

Остале одредбе основног уговора и анекса I истог, остају непромењене.

Члан 4.

Овај уговор је сачињен у шест (6) једнакоправних примерака, за сваку уговорну страну по три (3)


ГОВАН МАРКОВИЋ

S Z SUINVESTITOR
PRO ART
VLADIMIR BOGIĆEVIĆ PR
UŽICE, NIKOLE PAŠIĆA 30
Владимир Богичевић

OV I бр. 10404 / 2011

Потврђује се да су

МАРКОВИЋ ЈОВАН, УЖИЦЕ НЕМАЊИНА 223

у својству УГОВАРАЧ, број личне карте [REDACTED] УЖИЦЕ

БОГИЋЕВИЋ ВЛАДИМИР, УЖИЦЕ ПЕТРА ЂЕЛОВИЋА 2

у својству УГОВАРАЧ, број личне карте [REDACTED] УЖИЦЕ

својеручно потписали ову исправу - признали за свој потпис у овој
исправи. .

Истоветност именованих утврђена је на основу:
Личне карте-пасоша..

Такса за оверу наплаћена је у износу од 460 динара.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ

Дана 05/12/2011 године

Овлашћени службеник

ЂОСИЋ ЕМИЛИЈА



1. Град Ужице, Ужице, ул.Д.Туцовића број:52, Пиб: 111664792, Матични број: 7157983, кога представља градоначелник г-дин Тихомир Петковић дипл.еџ.

(у даљем тексту:Град) и

2. W B Live doo Užice из Ужица, ул.Петра Ђеловића број: 2

Пиб: 111664792

Мат.бр: 21518956

које представља директор г-дин Владимир Богићевић

(у даљем тексту: Суинвеститор)

Заједно у даљем тексту: Уговорне стране

3. Владимира Богићевића, из Ужица, Петра Ђеловића 2, ЈМБГ: [REDACTED] издата од ПУ у Ужицу власник угашене **SZR PRO ART VLADIMIR BOGIĆEVIĆ PR UŽICE** Ужице Николе Пашића 30 МБ. 61112880, ПИБ. 101616539 (у даљем тексту: **Давалац сагласности**).

ЧЛАН 1.

Уговорне стране сагласно констатују да, због брисања по службеној дужности у Агенцији за привредне регистре суинвеститора СЗР“Про арт“ Ужице Владимир Богићевића ПР, у уговорну позицију суинвеститора ступа “W B Live “ doo Ужице, ул. Петра Ђеловића број: 2

Давалац сагласности неопозиво изјављује да је сагласан са ставом 1. овог члана.

ЧЛАН 2.

Уговорне стране сагласно констатују да је саставни део овог анекса Протокол број: 401-694/19 од 22.10.2019. године, потписан између Уговорних страна.

ЧЛАН 3.

Уговорне стране сагласно констатују да одредбе основног Уговора Овз бр.851/2011 од 01.07.2011. године, Анекса I Уговора Ов I бр. 9997/2011 од 15.11.2011.године и Анекса II Уговора Ов I бр. 10404/2011 од 05.12.2011.године, које нису у супротности са Протоколом број: 401-694/19 од 22.10.2019. године, остају на правној снази, уколико су у супротности са наведеним Протоколом имају се применити одредбе наведеног Протокола.

За рокове који нису предвиђени у оквиру наведеног Протокола имају се применити рокови предвиђени у Главном Уговору и његовим анексима а исти почињу тећи у складу са наведеним Протоколом.

ЧЛАН 4.

Уговорне стране су сагласне да се у целом тексту основног уговора и његових анекса, а због промене ознака у катастарском оперативном броју кат. парцеле 502/2 КО Ужице замени бројем 8349/1 КО Ужице.

ЧЛАН 5.

Мења се члан 4. став 1. тачка 1. под а) основног Уговора тако да гласи:

„Уговорне стране су сагласне да, у циљу реализације предмета овог уговора приступе следећим активностима:

1. СУИНВЕСТИТОР се, на име свог финансијског удела у инвестицији изградње пословно-стамбеног објекта из члана 1. овог Уговора, обавезује да предузме и изврши:
 - а) даном правоснажности грађевинске дозволе преда Граду неопозиве и на први позив наплативе банкарске гаранције за добро и благовремено обављање посла и отклањање евентуалних недостатака у гарантном року у укупном износу од 10.000.000,00 динара и то банкарску гаранцију за добро и благовремено обављање посла на износ од 5.000.000,00 динара са роком важења 24 месеца почев од закључења овог Анекса и банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року на износ од 5.000.000,00 динара са роком важења 24 месеца од добијања правоснажне употребне дозволе за предметни објекат или да под истим условима и износима, тј. износу од 10.000.000,00 динара, уплати гарантни депозит Граду у складу са инструкцијама за уплату које ће Град доставити Суинвеститору приликом потписивања овог Анекса и представља саставни део овог Анекса. Избор врсте гаранције је на Суинвеститору.

ЧЛАН 6.

Град овлашћује Суинвеститора да сам или преко пуномоћника може у своје име и у име и за рачун Града подносити све иницијалне акте за покретање поступака који се воде преко Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) као и све друге правне радње у циљу извршења овог Уговора.

ЧЛАН 7.

Евентуална ништавост поједине одредбе овог Уговора и његових анекса, нема дејства на његове остале одредбе. Уговор у целини остаје ваљан, с тим да се уговорне стране обавезују ништаву уговорну одредбу заменити ваљаном која ће у највећој могућој мери омогућити остварење циља који се хтео постићи одредбом за коју је установљено да је ништава.

Овај анекс III основног уговора уговор је сачињен у 6 (словима: шест) једнакоправних примерака, за сваку од уговорних страна по 2 (словима: два) један за даваоца сагласности и један за јавног бележника.

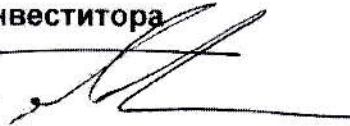
За Град Ужице




За Град Ужице
Градonaчелник Тихомир
Петковић



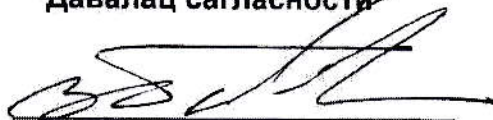
За Суинвеститора



WB Live
WB Live doo Užice
Директор Владимир Богићевић

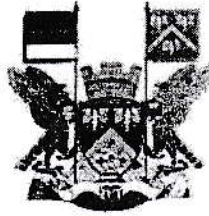


Давалац сагласности



Владимир Богићевић

власник угашене **SZR PRO ART VLADIMIR BOGIĆEVIĆ PR UŽICE**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

Кабинет градоначелника

II Број: 401-694/19

Датум: 22.10.2019.

У циљу дефинисања активности и рокова везаних за реализацију одредби заједничког уговора Бр. 06-40/11 од 01.07.2011. године о финансирању изградње пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број: 8349/1 КО Ужице, инвеститор Град Ужице кога представља градоначелник г-дин Тихомир Петковић и суинвеститор W B Live doo Ужице власника Богићевић Владимир из Ужица (правни следбеник СЗР"Про арт" Ужице власника Богићевић Владимира из Ужица) , дана 22.10.2019.године у Ужицу закључују овај

ПРОТОКОЛ

Члан 1.

Стране потписнице су сагласне да се приступи следећим активностима:

1. Прибављање сагласности Скупштине града Ужица за закључивање Анекса основног уговора и закључивања истог пред јавним бележником, услед ступања у Уговор о финансирању изградње пословно-стамбеног објекта на кат.парцели број: 8349/1 КО Ужице суинвеститора W B Live doo Ужице власника Богићевић Владимира из Ужица (правни следбеник СЗР"Про арт" Ужице власника Богићевић Владимира из Ужица)

Рок: 30 дана од закључења овог Протокола

Носилац активности: обе стране потписнице

2. Окончање текућег поступка препарцелације на предметној кат. парцели 8349/1 КО Ужице и спровођење промена пред надлежним РГЗ СКН Ужице, провера граница кат. парцеле и спровођење промена пред надлежним РГЗ СКН на бази усвојеног пројекта препарцелације (тренутно у поступку код Града Ужица)

Рок: 10 дана

Носилац активности: Град Ужице

3. Решавање имовинско правних односа на кат. парцели 8349/1 КО Ужице, и упис права својине на уделу у корист W B Live doo Ужице пред надлежним РГЗ СКН Ужице, уместо досадашњег носиоца права (правног предходника) на наведеном уделу.

Рок: 05 дана за закључење правног посла, по службеној дужности спровођење промене носиоца права пред надлежним РГЗ СКН у року по одмерању надлежног управног органа.

Носилац активности: W B Live doo Ужице и РГЗ СКН Ужице

4. Подношење захтева за информацију о локацији

Носилац активности: W B Live doo Ужице

Рок: 05 дана

Издавање информације о локацији

Рок: 08 дана

Носилац активности: Град Ужице

5. Израда ТОПОГРАФСКО – КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА предметне парцеле –након што се установи крајњи облик и површина исте. Прибављање копије плана и извода из листа непокретности.

Рок: 20 дана

Носилац активности: W B Live doo Ужице

6. Израда ПРОЈЕКТНОГ ЗАДАТКА –дефинисање габарита, садржаја и спратности објеката, структуре, величине и броја функционалних јединица (станова, локала, гаража), опреме и материјализација (дефинише W B Live doo Ужице или предлаже пројектант уз сагласност наручиоца). Дефинисање структуре станова и површина појединих просторија.

Рок: 20 дана од добијеног КТП-а

Носилац активности: W B Live doo Ужице

7. Усвајање пројектног задатка од оба инвеститора након увида, изнетих сугестија и корекција предложеног пројектног задатка.

Рок: 20 дана

Носилац активности: W B Live doo Ужице и Град Ужице

8. Израда концептуалног решења објекта на бази усвојеног пројектног задатка и КТП-а

Рок: 30 дана

Носилац активности: W B Live doo Ужице

9. Увид у предложено концептуално решење, разматрање истог, давање сугестија, коментара и примедби од стране оба инвеститора

Рок: 07 дана

Носилац активности: W B Live doo Ужице и Град Ужице

10. Измена и допуна концептуалног решења према достављеним писменим примедбама, сугестијама и коментарима

Рок: 15 дана

Носилац активности: W B Live doo Ужице

11. Достављање на поновни увид концептуалног решења и добијање сагласности оба инвеститора на изложени концепт

Рок: 07 дана

Носилац активности: W B Live doo Ужице и Град Ужице

12. Подношење захтева за све техничке услове за изградњу предметног објекта, укључујући у услове комуналних и јавних предузећа, МУП-одсека за ванредне ситуације, у свему према условим садржаним у оквиру Информације о локацији, а за потребе израде Урбанистичког пројекта, и њихово добијање од надлежних управних органа и комуналних и јавних предузећа.

Носилац активности: W B Live doo Ужице, Град Ужице пружа помоћ, сарадњу и подршку у погледу прибављања услова.

Рок: 05 дана

Издавање техничких услова ЈКП и МУП за потребе израде Урбанистичког пројекта

Носилац активности: ЈКП и МУП и други.

Рок: одређен активностима ЈКП и МУП-а и других

13. Израда ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ИДР за потребе Урбанистичког пројекта, након добијања позитивног мишљења од стране Комисије за планове Града Ужица, постаје истовремено документ на основу кога се, након усвајања УП-а подноси захтев за добијање Локацијских услова,

Рок: 45 дана од сагласности на концептуално решење

Носилац активности: W B Live doo Ужице

14. Усвајање ИДР-а од стране оба инвеститора

Рок: 12 дана од предаје ИДР-а

Носилац активности: W B Live doo Ужице и Град Ужице

15. Израда Урбанистичког пројекта- дефинисање положаја објекта, удаљености од суседних граница парцела и објеката – регулација..... и предаја надлежном управном органу

Рок: 15 дана од усвајања ИДР-а

Носилац активности: W B Live doo Ужице

16. Разматрање, оглашавање на јавни увид и достављање Комисији за планове на разматрање, добијање позитивног мишљења и потврђивање УП-а, евентуалне примедбе са јавног увида, на УП изнети пројектантима 3 дана пре комисије.

Рок: 25 дана

Носилац активности: Град Ужице

17. Закључење Протокола у вези будуће деобе – протокол за решавање будућих имовинско правних питања на бази ИДР-а који садржи пројектну ознаку, површину као и број посебних јединица будућег објекта који ће припасти у искључиву својину Града Ужица и то из фазе 1 изградње будући да се објекат гради у 2. фази а да W B Live doo Ужице извршава цолупне обавезе према Граду Ужицу из фазе 1 изградње. На основу наведеног Протокола се закључује будући деобни Уговор.

Рок: 15 дана

Носилац активности: W B Live doo Ужице и Град Ужице

18. Подношење комплетног захтева (са идејним решењем) за локацијске услове

Рок: 05 дана

Носилац активности: W B Live doo Ужице

Издавање локацијских услова

Рок: 25 дана

Носилац активности: Град Ужице

19. Израда пројекта за грађевинску дозволу

Рок: 60 дана од добијања локацијских услова

Носилац активности: W B Live doo Ужице

20. Обезбеђење и вршење техничке контроле ПГД-а

Рок: 10 дана

Носилац активности: W B Live doo Ужице

21. Предаја захтева за грађевинску дозволу

Рок: 05 дана

Носилац активности: W B Live doo Ужице

22. Издавање грађевинске дозволе

Рок: 05 дана

Носилац активности: Град Ужице

23. Закључење Уговора о деоби будуће непокретности у складу са Протоколом из тачке 17. овог члана.

Рок: 10 дана

Носилац активности: W B Live doo Ужице и Град Ужице

24. Израда пројекта за извођење

Рок: 45 дана од издавања грађевинске дозволе

Носилац активности: W B Live doo Ужице

25. Достављања документације и поседу мера заштите од пожара

Рок: 05 дана од израде ПЗИ

Носилац активности: W B Live doo Ужице

26. Добијање сагласности од Одсека за вандредне ситуације – МУП-а

Рок: одређен активностима МУП-а

Носилац активности: Град Ужице

27. Подношење пријаве радова

Рок: 15 дана од покретања поступка у вези са достављањем документације у погледу мера заштите од пожара

Носилац активности: W B Live doo Ужице

28. Почетак радова након 8 дана од подношења пријаве радова, у складу са будућим Анексом основног уговора.

Носилац активности: W B Live doo Ужице

Сви рокови предвиђени у тачкама става 1. овог члана почињу тећи по окончању поступка из предходних тачака под условом да у оквиру тачке није предвиђен почетак рока.

Члан 2.

Остали рокови за решавање захтева поднешених преко ЦЕОП-а су рокови предвиђени Правилником о спровођењу обједињене процедуре, а који су потребни у току градње на предметној парцели, а остале радње ће потписници извршавати у најкраћем могућем року.

Рокови предвиђени у члану 1. овог Протокола, који обавезују Град Ужице, се имају примењивати на све фазе градње имајући у виду да је предвиђена фазна градња.

Члан 3.

Рокови предвиђени овим Протоколом су обавезујући за оба потписника те у случају прекорачења истих свака потписница задржава право захтевати накнаду штете од друге стране по свим правним основима.

Члан 4.

Потписници овог Протокола су се споразумели да су одредбе овог Протокола, обавезујуће за обе уговорне стране и да сам Протокол представља саставни део будућег Анекса Основног уговора те да ће се одредбе истог ускладити са одредбама овог Протокола.

Потписници овог Протокола су сагласни да све одредбе Основног уговора, а кроз Анекс, уподобе са позитивним правним прописима да би се све процедуре у вези предметне градње могле одвијати несметано.

Члан 5.

Овај Протокол је сачињен у 6 (шест) једнакоправних примерака, за сваку страну потписницу по 3 (три)

Град Ужице

Градоначелник



Тихомир Петковић дипл. инж.

W B Live doo Ужице

Власник



Владимир Богићевић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Виолета Александрић
Ужице
Ул. Краља Петра I бр. 7

ОПУ: 34-2020
Страна 1 (један)

-----**КЛАУЗУЛА О ПОТВРЂИВАЊУ ИСПРАВЕ**-----

-----солемнизациона клаузула-----

Дана 13.01.2020. (тринаестог јануара двехиљадедвасетесет година) са почетком у 11.00 (једанаест) часова у јавнобележничку канцеларију јавног бележника Виолете Александрић, са службеним седиштем у Ужицу, улица Краља Петра I број 7 (седам), истовремено су приступили:-----

1. Господин **ТИХОМИР (Милосав) ПЕТКОВИЋ**, рођен дана [REDACTED] [REDACTED] чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. [REDACTED] издату од стране ПУ УЖИЦЕ дана 26.02.2016. године која важи до 26.02.2026. године као заступник- градоначелник **Града Ужица**, Ул. Димитрија Туцовића број 52, (педесетдва) матични број: 07157983, ПИБ. 101503055, у даљем тексту **Град**-----

2. Господин **ВЛАДИМИР (ДРАГАН) БОГИЋЕВИЋ**, рођен дана [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] као законски заступник-директор **W B Live doo Užice**, са седиштем у Ужицу, улица Петра Ђеловића број: 2 (два), МБ: 21518956, ПИБ: 111664792 у својству **Сунвеститора**-----

3. Господин **ВЛАДИМИР (ДРАГАН) БОГИЋЕВИЋ**, рођен дана [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] као власник угашене радње **SZR PRO ART VLADIMIR BOGIĆEVIĆ PR UŽICE** Ужице Николе Пашића 30 (тридесет) МБ. 61112880, ПИБ. 101616539 у даљем тексту **Давалац сагласности**-----

ради потврђивања исправе - АНЕКС III УГОВОРА ОвЗ бр.851/2011 од 01.07.2011. (првог јула двехиљадеједанаесте) године закључен дана 13.01.2020. (тринаестог јануара двехиљадедвасетесет) године-----

Утврдила сам да су странке способне и овлашћење за закључење предметног правног посла, да знају и говоре српски језик, да су писмене, способне да чују читање исправе, да прочитају исправу, и да су способне да се својеручно потпишу на исправи, те због тога није потребно присуство сведока, тумача и преводица. Уверила сам се у постојање њихове озбиљне и слободне воље за закључење уговора.-----

Јавни бележник је пре потврђивања Уговора о промету непокретности, у складу са чланом 8. Закона о ограничавању располагања имовином у циљу спречавања

Јавни бележник

тероризма и ширења оружја за масовно уништење извршила увид у базу података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма која се односи на листе означених лица према којима се примењују санкције Уједињених нација, па резултат претраге из система-Извод из базе здружује прилозима који чине саставни део исправе која се односи на промет непокретности и који се прилаже омоту списка. -----

Овлашћење Тихомира Петковића за заступање Града Ужица јавни бележник је утврдио увидом у Одлуку о избору градоначелника донету од стране Скупштине града Ужица I број 119-15/16 од 22.06.2016.године (двадесетдругог јуна двехиљадешеснаесте).-----

Овлашћење Владимира Богићевића за заступање W B Live doo Užice јавни бележник је утврдила увидом на сајт Агенције за привредне регистре на дан 13.01.2020. (тринаестог јануара двехиљадедвадесете године) о чему сачињава оверени извод који се прилаже омоту јавнобележничког списка. -----

Јавни бележник је извршила увид у сајт Агенције за привредне регистре на дан 13.01.2020. (тринаестог јануара двехиљадедвадесете године) за SZR PRO ART VLADIMIR BOGIĆEVIĆ PR UŽICE која је брисана из регистра, о чему сачињава оверени извод који се прилаже омоту списка. -----

Потврђујем да је странкама у мом присуству прочитана исправа- АНЕКС III УГОВОРА Ов3 бр.851/2011 од 01.07.2011. (првог јула двехиљадеједанаесте) године закључен дана 13.01.2020. (тринаестог јануара двехиљадедвадесете) године и да су странке усмено изјавиле да је њихова воља у свему верно унета у ову исправу. -----

На упит јавног бележника постављен присутним странкама, да ли је од момента издавања докумената који су послужили као основ за сачињавање ове исправе, као и докумената на основу којих је извршен увид у њихов идентитет, место рођења и пребивалиште, до данас дошло до било каквих измена података, присутне странке изјављују да није дошло до промена-----

Упозорила сам странке на одредбе Закона о заштити података о личности (Сл. гласник РС бр. 97/2008, 104/2009- и др.закон, 68/2012-одлука УС и 107/2012) у погледу коришћења личних података и странке потписом на овој клаузули дају сагласност за коришћење и чување података и достављање информација и заштићених података овлашћеним органима ради спровођења ове исправе, те оним државним органима односно институцијама, којима сам ја по основу законских и подзаконских аката обавезна исте доставити. -----

Потврђујем да сам странке поучила о садржини, смислу, правног посла, као и да сам им указала на правне последице закљученог правног посла и утврдила сам да је правни посао дозвољен, односно да није у супротности са принудним прописима, јавним поретком и добрим обичајима.-----

Утврдила сам да се предметна непокретност налази на мом службеном подручју, па сам услед тога надлежна за потврђивање ове исправе. -----

Упозорила сам странке да потврђена приватна исправа има снагу јавне исправе.-----

Јавни бележник ј извршила увид у УГОВОР Ов3 бр.851/2011 од 01.07.2011. године, Анекс I Уговора Ов I бр. 9997/2011 од 15.11.2011.године и Анекс II Уговора Ов I бр. 10404/2011 од 05.12.2011.године и Решење Скупштине Града I број: 401-694/19 од 17.12.2019.године. -----



Јавни бележник

Јавни бележник је упозорила странке да је потребно доставити и мишљење Правобраница, па странке изјављују да се не ради о промету непокретности и да инсистирају на овери Анекса свесне свих последица и ризика. -----

Поучила сам и упозорила странке да се право својине стиче уписом у Катастар непокретности и да ћу по службеној дужности клаузулу о солемнизацији и поднету приватну исправу доставити надлежном Катастру непокретности кроз е-шалтер у року од 24 (двадесетчетири) часа од тренутка састављања, потврђивања, односно оверавања јавно бележничке исправе. Јавни бележник је подучио странке да изузетно од правила, да се поступак уписа у катастар непокретности покреће по службеној дужности, странка може самостално поднети захтев за упис у катастар непокретности преко е-шалтера, осим ако је то законом изричито искључено. -----

Јавни бележник је поучио странке и на одредбе става 1. Члана 30 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, који предвиђа да је обавезник плаћања таксе за упис у катастру непокретности по службеној дужности лице у чију корист се врши упис. -----

Јавни бележник је упозорила странке да је од тренутка издавања извода из листа непокретности које су странке приложиле, могло доћи до промене у евиденцији, као и на могућност неслагласности приложеног извода и података уписаних у евиденцији Службе за катастар непокретности, након чега продавац изјављује да од дана издавања листа непокретности који је приложен уз овај уговор није било промене и то гарантује купцу. Купац изјављује да је поучен од стране јавног бележника да може да изврши увид у евиденцију катастра непокретности непосредно пре потписивања овог уговора, као и да јавни бележник може да изврши непосредан увид, али да није заинтересован за овакву врсту провере. -----

Странке су сагласне са стањем уписаном у предметном препису листа непокретности. --

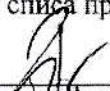
Упозорила сам странке да су дужне да поштују начело једнаке вредности узајамних давања, те сходно томе да прибаве извештај овлашћеног лица о тржишној вредности непокретности која је предмет продаје. Упозорила сам их да би могло доћи до судског спора ради поништаја уговора због прекомерног оштећења. -----

Странке су и поред упозорења захтевале да се поштује начело аутономије воље странака при закључењу уговора и изјавиле да слободне воље пристају на закључење уговора под напред наведеним условима. -----

Јавни бележник је посебно поучио странке о последицама предузимања правних послова привидно, предузимања услед избегавања законске обавезе или противправног оштећења трећих лица, на шта странке сагласно изјављују да правним послом који предузимају не прикривају неки други правни посао, не избегавају обавезе нити га предузимају у намери оштећења поверилаца. -----

Јавни бележник је упозорио странку на одредбе Закона о спречавању прања новца и финансирања тероризма, којим је утврђено да се сва међусобна плаћања преко износа од 10.000 ЕУР-а (десетхиљадаевра) морају вршити преко рачуна у банци. -----

Поступајући јавни бележник је личним увидом у електронску базу евиденције везану за регистровање промета непокретности до времена овере ове исправе утврдио да се региструје УГОВОР Ов3 бр.851/2011 од 01.07.2011. године године, Анекс I Уговора Ов I бр. 9997/2011 од 15.11.2011.године и Анекс II Уговора Ов I бр. 10404/2011 од 05.12.2011.године, па се одштампани примерак потврде прилаже омогу предмета.


Јавни бележник

Јавни бележник је извршила увид у Регистар судских забрана који се води код Агенције за привредне редистре, где се не региструје никаква забрана, па се одштампан примерак са наведеног програма прилаже омоту списка.

Осим ових горе наведених упозорења и поука, странке су поучене и о целокупном уговору и његовом правном значају, па након тога поучене странке изјављују да су у потпуности упознате са садржином овог уговора, са његовим дејством и значајем, да су исти прочитале пре потписивања и да су учествовале у сачињавању истог, да је исти производ њихове слободне воље, да желе и прихватају да уговор буде закључен на овакав начин и да пристају на све ризике и последице, што потврђују својим потписима на овој клаузули без одговорности јавног бележника за евентуалну штету која би због тога могла наступити.

Уговорне стране у присуству јавног бележника потврђују да им је јавни бележник објаснила смисао, садржину и правне последице закључења овог правног посла, и да пристају на све ризике и последице и да остају код својих изјава датих у овој исправи, као и да се поштује аутономија воље странака, а што потврђују и својим потписом на овој клаузули.

Потврђујем да сам уговорним странама прочитала исправу и да су оне након тога у мом присуству изјавили да су разумели садржај исправе и правне последице као и да је њихова воља у свему верно унета у ову исправу, те да је исправа написана у складу са службеном употребом језика и писма, као и да иста није исправљена, преиначена, брисана, прецртана, уметнута или додата, односно није поцепана, оштећена или сумњива по свом спољашњем облику.

Ако се након издавања јавнобележничке исправе уоче очигледне грешке у именима и бројевима као и друге очигледне техничке грешке у писању и рачунању, странке су сагласне да јавни бележник може извршити исправку у свако доба без учешћа странака. Ако између изворника и преписа постоји несагласност у погледу неког дела садржаног у изворнику или препису странкама ће се доставити исправљени препис јавнобележнички солемнизоване исправе са назначењем да се овим преписом замењује ранији препис.

Поучила сам и упозорила странке да за евентуалне грешке које су садржане у приватној исправи, коју није сачињавао јавни бележник већ странке или треће лице по избору странке, јавни бележник не одговара те да у зависности од природе таквих евентуалних грешака надлежна служба за катастар непокретности може да одбије провођење исправе.

Упозорила сам странке да ће ове грешке моћи да исправе искључиво сачињавањем нове приватне исправе или Анексом исте и њеном солемнизацијом о трошку саме странке, након чега странке изјављују да су разумеле упозорење јавног бележника у потпуности, да су прочитале приватну исправу која је предмет солемнизације са пажњом доброг домаћина која се посвећује ваљаности сопствених правних послова, да преузимају на себе сав ризик постојања евентуалних грешака у сачињавању те исправе укључујући ту и грешке које се односе на личне генералије странака као и тачне катастарске податке о непокретностима које су предмет изјаве.

Странке изјављују да исправе које су оне презентовале јавном бележнику нису лажне нити преиначене праве исправе, да хартија, бланкет или други предмет на којем је неко лице ставило свој потпис није неовлашћено попуњен, да друго лице нису обманули

Јавни бележник

погледу садржаја исправе како би то друго лице потписало исправу сматрајући да потписује другу исправу или други садржај, да исправе нису издате у име другог лица без његовог овлашћења или у име лица које не постоји као и да на исправи није наведен положај, чин или звање издаваоца исправе иако издвалац исправе нема такав положај, чин или звање а ово има битан утицај на доказну снагу исправе, те да исправа није сачињена тако што је неовлашћено употребљен печат или знак.

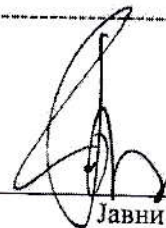
Поучила сам странке да у случају да се докаже супротно постоје елементи бића кривичног дела фалсификовања исправе. Странке за овим изјављују да остају при својој изјави као и да код њих нема намере да такву исправу употребе као праву као и да преузимају на себе сваку врсту одговорности уколико се докаже да је реч о лажним или преиначеним исправама или било ком посебном случају фалсификовања исправе, те да јавног бележника ослобађају било какве одговорности.

Јавни бележник је извршила увид у документацију коју су јој странке презентовале у оригиналу и коју документацију је јавни бележник прочитала и предочила странкама, а која се у копији сачињеној у канцеларији јавног бележника чува уз исправу и остаје код јавног бележника.

Након тога странке су у мом присуству потписале исправу.

Прилози:

1. Копија личне карте на име ТИХОМИР ПЕТКОВИЋ бр. [REDACTED]
2. Копија личне карте на име ВЛАДИМИР БОГИЋЕВИЋ бр. [REDACTED]
3. Лист непокретности број 18117 КО Ужице издат од РГЗ СКН Ужице од 24.06.2019. године
4. Извод са сајта АПР-а за W B Live doo Užice од 13.01.2020.године
5. Извод са сајта АПР-а за SZR PRO ART VLADIMIR BOGIĆEVIĆ PR UŽICE од 13.01.2020.године
6. УГОВОР ОвЗ бр.851/2011 од 01.07.2011. године
7. Анекс I Уговора Ов I бр. 9997/2011 од 15.11.2011.године
8. Анекс II Уговора Ов I бр. 10404/2011 од 05.12.2011.године
9. Решење Скупштине Града I број: 401-694/19 од 17.12.2019.године
10. Одлука о избору градоначелника донета од стране Скупштине града Ужица I број 119-15/16 од 22.06.2016.године (двадесетдругог јуна двехиљадешеснаесте)
11. Извод из базе података Управе за спречавање прања новца и финансирања тероризма која се односи на листе означених лица од 13.01.2020.године
12. Извод из базе података Агенције за привредне регистре која се односи на регистар судских забрана од 13.01.2020.године
13. Потврде из система за регистровање промета непокретности.
14. Изјашњење пореског обвезника



Јавни бележник

Јавни бележник је укупно наплатила 16.560,00 динара (шеснаестхиљадапетстотозедесет) за награду за састављање јавнобележничке исправе када не може да се утврди вредност предмета правног посла и уз умањење од 50 % за Анекс -----

од чега је јавнобележничка награда на основу чл. 21. Тар.бр. 2, 13 и 18 Јавнобележничке Тарифе ("Службени гласник РС" бр.138/2014 и 12/2016) наплаћена у износу од 16.200,00 динара (шеснаестхиљададвеста) и обухвата износ награде од 13.500,00 динара (тринаестхиљадапетсто) и обрачунат ПДВ-а по стопи од 20% у износу од 2.700,00 динара (двехиљадеседамсто),-----

а на основу члана 14. предметне тарифе наплаћена је накнада за материјалне трошкове у укупном износу од 360,00 динара (трестотинешездесет динара) и обухвата износ трошкова од 300,00 динара (трестотине динара) и износ обрачунаог ПДВ по стопи од 20% од 60,00 динара (шездесет динара) -----

Потврђује се да је поднета исправа, сачињена на ћириличном писму, да је једнострано одштампана и да се састоји од 3 (три) странице и 3 (три) листа, те да је солемнизациона клаузула такође сачињена на ћириличном писму, једнострано одштампана и да се састоји од 6 (шест) страница и 6 (шест) листова, све потписано у 6 (шест) примерака, од којих 1 (један) примерак остаје код јавног бележника, 1 (један) примерак се предаје даваоцу сагласности и по 2 (два) примерка Граду и Суинвеститору.-----

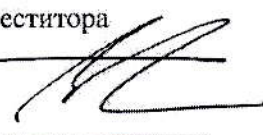
Сачињено у канцеларији поступајућег јавног бележника дана 13.01.2020. (тринаестог јануара двехиљадедвадесете) године, завршено у 11.30 (једанаест и тридесет) часова.--


За Град Ужице



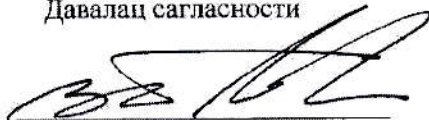
За Град Ужице
Градоначелник Рихомир
Петковић


За Суинвеститора



За W B Live doo Užice
Директор Владимир Богићевић


Давалац сагласности



Владимир Богићевић

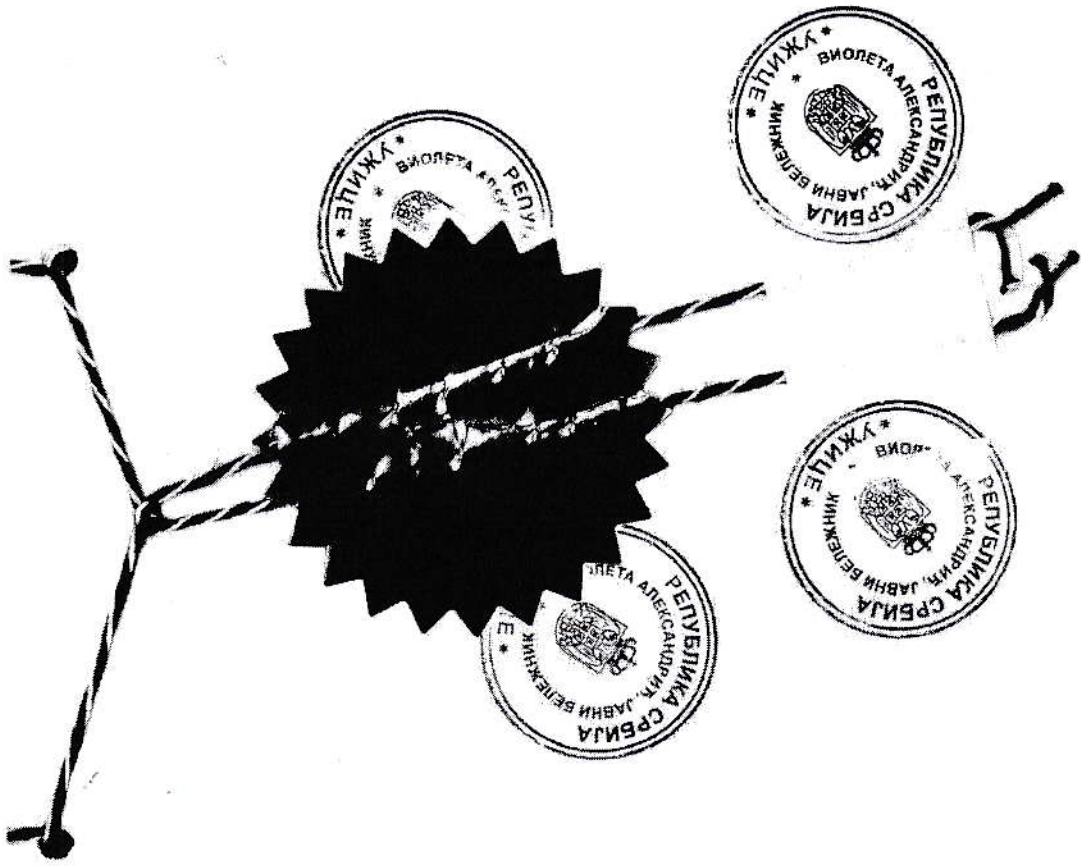
власник угашене SZR PRO ART VLADIMIR BOGIĆEVIĆ PR UŽICE



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Виолета Александровић
Кнепа Петра 17



У циљу реализације Уговора о заједничкој изградњи и финансирању изградње пословно-стамбеног објекта у Ужицу, на кат. парцели 8349/1 КО Ужице, на углу улица Доситејево и Краља Петра Првог, овереног од стране Основног суда у Ужицу, Ов3 бр. 851/2011 од 01.07.20211. године, Анекса I овереног од стране Основног суда у Ужицу, ОВ I бр. 9997/2011 од 15.11.2011. године, Анекса II овереног од стране Основног суда у Ужицу, ОВ I бр. 10404/2011 од 05.12.2011. године, Анекса III од 13.01.2020. године овереним и заведеним код Јавног бележника Виолете Александрић под ОПУ: 34-2020 те у складу са тачком 17. Протокола уз Анекс III од 13.01.2020. године овереним и заведеним код Јавног бележника Виолете Александрић под ОПУ: 34-2020, потписници споразума:

1. **Град Ужице**, ул. Димитрија Туцовића бр.52, Пиб: 111664792, Матични број: 7157983, кога затупа градоначелница Јелена Раковић Радивојевић (у даљем тексту: **Град**) и
2. **W B Live doo Užice**, са седиштем у Ужицу, ул. Малише Атанацковића бр. 18А, ПИБ: 111664792, мат. бр: 21518956, кога као законски заступник на функцији директора заступа Милош Жунић (у даљем тексту: **W B Live**)

Дана, 22.08.2023. године, у Ужицу, закључују следећи:

СПОРАЗУМ О БУДУЋОЈ ДЕОБИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ЧЛАН 1.

Потписници споразума сагласно констатују:

- Да је Град Ужице у циљу заједничке изградње пословно-стамбеног објекта уложио део кат. парцеле 8349/1 КО Ужице (стари број 502/2 КО Ужице) у површини од 788 м², што у односу на укупну површину од 1327 м² кат. парцеле 8349/1 КО Ужице, износи 59,38%;
- Да W B Live улаже у заједничку изградњу целокупна финансијска средства за потребу изградње предметног пословно-стамбеног објекта као и део кат. парцеле 8349/1 КО Ужице у површини од 539 м² што у односу на укупну површину од 1327 м² кат. парцеле 8349/1 КО Ужице, износи 40,62%;
- Да Граду Ужицу, у складу са одредбама Уговора о заједничкој изградњи и финансирању изградње пословно стамбеног објекта, на део припада 15,5% од 59,38 % површине стамбено-пословних посебних јединица и гаражних паркинг места;
- Да по ИДР-у (Идејном решењу) израђеном од стране Атељеа за пројектовање и надзор Аркон Владимир Јовановић ПР, укупна нето-продајна пројектована површина будућег стамбено-пословног простора износи 3.722 м²;

- Да је по ИДР-у (Идејном решењу) израђеном од стране Атељеа за пројектовање и надзор Аркон Владимир Јовановић ПР, предвиђено 47 гаражних паркинг места;
- Да је Град Ужице дао сагласност на Идејно решење израђено од стране Атељеа за пројектовање и надзор Аркон Владимир Јовановић ПР;
- Да су по наведеном ИДР-у, од стране Градсек управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, дана 06.07.2023. године издати Локацијски услови број ROP-UZI-15549-LOC-1/2023, заводни број: VI број 353-414/23-02, као и Измена локацијских услова од 17.07.2023. године број ROP-UZI-15549-LOC-3/2023, заводни број: VI број 353-414/23-02.

ЧЛАН 2.

Имајући у виду у члану 1. изнето, потписници споразума сагласно констатују да на име улога у заједничку изградњу Граду Ужицу на део припадну 342,57 м² пројектоване површине стамбеног простора и 4,33 гаражна паркинг места, док ће суинвестиору WB Live на део припасти сав остали простор укључујући и право трајног коришћења и располагања са паркинг местима у партеру објекта и остатака партера (изузев комуникационог простора), као и право трајног коришћења и располагања свим осталим заједничким просторијама (нпр. оставе...) изузев комуникационог простора (степениште и ходници) који је потребан за редовну употребу посебних јединица у оквиру објекта.

ЧЛАН 3.

Потписнице споразума су сагласне да Граду Ужицу на део припадну следеће посебне јединице у оквиру будућег стамбено-пословног објекта који се гради на кат. парцели 8349/1 КО Ужице и то, у складу са ИДР-ом:

Ламела А:

- **Стан S1** – који се налази на нивоу приземља, пројектоване површине 47,93 м²;
- **Стан S7** – који се налази на нивоу првог спрата, пројектоване површине 47,93 м²
- **Стан S14** – који се налази на нивоу другог спрата, пројектоване површине 47,93 м²

Ламела Б:

- **Стан S23** – који се налази на нивоу трећег спрата, пројектоване површине 54,65 м²;
- **Стан S24** – који се налази на нивоу четвртог спрата, пројектоване површине 73,60 м²
- **Стан S29** – који се налази на нивоу петог спрата, пројектоване површине 73,60 м²

Укупно стамбеног простора: 345,64 м² и

Гаражна паркинг места на нивоу подрума 1 и то:

- PM7 – пројектоване површине 12,50 м²
- PM8 – пројектоване површине 18,50 м²
- PM10 – пројектоване површине 12,50 м²
- PM12 – пројектоване површине 12,50 м²

Укупне површине 56 м²

ЧЛАН 4.

Потписнице овог споразума сагласно констатују да су одредбе овог споразума обавезујуће за обе Уговорне стране, те се обавезују да, у складу са овим споразумом, а након исходавања правоснажне грађевинске дозволе закључе Анекс IV Уговора о заједничкој изградњи и финансирању изградње пословно-стамбеног обејкта и/или Деобни уговор, којим ће се извршити формално правна деоба непокретности у изградњи, те уподобити текст основног Уговора о заједничкој изградњи и финансирању изградње пословно-стамбеног обејкта са насталим променама у прописима и пракси у вези Закона о планирању и изградњи, бројевима и ознакама у катастру непокретности, околностима које нису постојале у моменту закључења основног уговора, те као прилог анакса ће се сачинити пречишћен текст Уговора о заједничкој изградњи и финансирању изградње пословно-стамбеног обејкта, не дирајући при том у права Уговорних страна конституисана основним уговором и његовим анексима.

Потписници споразума сагласно констаују да ће након закључења Анекса IV и/или Деобног уговора, Уговорне стране, моћи, да располажу са посебним јединицама у изградњи које им на део припадну без даље сагласности или присуства друге Уговорне стране.

ЧЛАН 5.

Овај Споразум је сачињен у четири истоветна примерка од којих свака потписница задржава по два примерка.

За ГРАД УЖИЦЕ
Градоначелница

За W B Live doo Užice
Директор



Др Јелена Раковић Радивојевић

Милош Жунџ

