



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА
I Број: 463-.89/2023-04
Датум: __.__.2023. године

На основу члана 27. став 10. и члана 29. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014 и 108/2016) и члана 60. тачка 23. Статута Града Ужица („Сл.лист града Ужица“, број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржанојгодине, доноси:

О Д Л У К У

I Одобрава се прибављање непокретности у јавну својину града Ужица, путем поклона од стране Гудурић (Живорада) Надице из Ужица и Пузовић (Милисав) Живорада из Ужица, сувласника катастарске парцеле 751 КО Лелићи, и то :

- новоформиране грађевинске парцеле **ГП-1** која је формирана за потребе резервоара „Лелићи“ у Карану, од дела кат. парцеле 751 КО Лелићи, у оквиру тачака Н1, Н2, Н3, Н10 и П1, **површине 609 м2,**
- новоформиране катастарске парцеле **КП-2** (део планиране парцеле пута) која је формирана од дела кат. парцеле 751 КО Лелићи у оквиру тачака Н1, П2, П3, Н11, Н3, Н2, **површине 53 м2,**
- новоформиране катастарске парцеле **КП-4** (део парцеле пута) која је формирана од дела катастарске парцеле 751 КО Лелићи у оквиру тачака Н3, Н4, Н5, Н6, Н7, Н8, Н9, П8, П7, П6, П5, П4, Н11, **површине 250 м2,**

II Предметне непокретности се прибављају без накнаде у јавну својину града Ужица уз обавезу града Ужица да обезбеди бесплатан прикључак на водоводну мрежу сувласницима катастарске парцеле 751 КО Лелићи, Гудурић (Живорада) Надици из Ужица и Пузовић (Милисав) Живораду из Ужица, за објекат који се налази на катастарској парцели 825 КО Лелићи.

III Овлашћује се градоначелник да у име и за рачун Града, по прибављеном мишљењу градског правобранилаштва, са сувласницима закључи уговор о поклону за предметне непокретности.

IV Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Ужица.

О б р а з л о ж е њ е

Граду Ужицу упућен је предлог Пузовић Живорада и Пузовић сада Гудурић Надице обоје из Ужица заведен под бројем IV 463-89/23-04 од 23.08.2023.године у коме наводе да граду Ужицу поклањају катастарске парцеле формиране од катастарске парцеле 751 КО Лелићи по потврђеном пројекту парцелације.

Пројекат парцелације катастарске парцеле 751 КО Лелићи, који је рађен ради формирања грађевинске парцеле за резервар „Лелићи“ у Карану, урађен је од стране ЈП „УЖИЦЕ РАЗВОЈ“ Ужице, одговорни урбаниста Ана Миливојевић дипл. инж. арх, број лиценце 200 1153 09, чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања израђен од стране геодетска агенција „Елипса“ Ужице, ул.Николе Пашића 30, одговорни пројектант специјалиста струковни инж. геодезије Марија Радојичић, лиценца број 01 0602 19.

За напред наведени Пројекат парцелације издата је потврда VI број 350-38/23-VI од 10.04.2023. године, Града Ужица, Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу, којим су формиране четири нове парцеле и то : једна грађевинска парцела за потребе резервоара „Лелићи“ у Карану и три катастарске парцеле, у складу са Просторним планом Града Ужица.

Напред наведеним пројектом парцелације катастарске парцеле 751 КО Лелићи, уписане у лист непокретности 90 КО Лелићи, формиране су четири нове парцеле и то : једна грађевинска парцела **ГП-1** формирана од дела катастарске парцеле 751 КО Лелићи, за потребе резервоара „Лелићи“ у Карану, површине 609 м², катастарска парцела **КП-2** (део планиране парцеле пута) формирана од дела кат. парцеле 751 КО Лелићи, површине 53 м², катастарска парцела **КП-3** формирана је од дела катастарске парцеле 751 КО Лелићи, површине 2083 м² и катастарска парцела **КП-4** (део некатегорисаног пута) формирана од дела катастарске парцеле 751 КО Лелићи, површине 250 м².

Сувласници катастарске парцеле 751 КО Лелићи, поклањају новоформирану грађевинску парцелу ГП-1 која је формирана за потребе резервоара „Лелићи“ у Карану, и катастарске парцеле КП-2 (део планиране парцеле пута) и КП-4 (део некатегорисаног пута) граду Ужицу у јавну својину без накнаде, уз обавезу града Ужица да им обезбеди бесплатан прикључак на водоводну мрежу.

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању ствари и располагању стварима у својину јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе, а у члану 29. став 3. истог закона, прописано је да се непокретне ствари могу прибављати у јавну својину бестеретним правним послом (наслеђе, поклон или једнострана изјава воље).

Чланом 60. тачка 23. Статута Града Ужица („Сл.лист града Ужица“, број 4/19), прописано је да Скупштина доноси одлуку о прибављању непокретности у јавну својину града Ужица у складу са законом.

На седници Градског већа одржаној 7.9.2023. године, утврђен је Предлог одлуке о прибављању непокретности у јавну својину града Ужица, без накнаде путем поклона уз обавезу града да обезбеди бесплатан прикључак на водоводну мрежу сувласницима катастарске парцеле 751 КО Лелићи, предлаже се Скупштини да предлог размотри и усвоји.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Бранислав Митровић

ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ,
ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМАЉЕНО: 23 AUG 2023

Број	Прилог	Новост
VI 09 463	-	89/23

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИМОВИНСКО
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Одељење за имовинско правне послове

ПРЕДМЕТ: Захтев за регулисање имовинских односа

Овим путем подносимо иницијативу за закључење Уговора о поклону у вези катастарских парцела које су формиране по потврђеном пројекту парцелације катастарске парцеле 751 КО Лелићи.

Као сувласници катастарске парцеле 751 КО Лелићи, сагласни смо да се закључи уговор о поклону којим ми као сувласници катастарске парцеле 751 КО Лелићи, поклањамо граду Ужице, новоформиране катастарске парцеле и то:

- грађевинску парцелу **ГП-1** која је формирана за потребе резервоара „Лелићи“ у Карану, од дела кат. парцеле 751 КО Лелићи, у оквиру тачака Н1, Н2, Н3, Н10 и П1, **површине 609 м2,**
- новоформирану катастарску парцелу **КП-2** (део планиране парцеле пута) која је формирана од дела кат. парцеле 751 КО Лелићи у оквиру тачака Н1, П2, П3, Н11, Н3, Н2, **површине 53 м2, која ће се припојити кат. парцели некатегорисаног пута, и**
- новоформирану катастарску парцелу **КП-4** (део парцеле пута) која је формирана од дела катастарске парцеле 751 КО Лелићи у оквиру тачака Н3, Н4, Н5, Н6, Н7, Н8, Н9, П8, П7, П6, П5, П4, Н11, **површине 250 м2, која ће се припојити кат. парцели некатегорисаног пута.**

Напред наведене парцеле поклањамо граду Ужица без накнаде с тим да нам се обезбеди један бесплатан прикључак на водоводну мрежу за објекат који се налази на катастарској парцели **825** КО Лелићи.

У Ужицу.....

Подносиоци захтева

Пузовић Живорад

ЈМБГ:
Адреса:

600010

Пузовић Надица

ЈМБГ:
Адреса:

Нада Пузовић

**Димитријева Пузовића 36
Ужице**

Град Ужице, Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, поступајући по захтеву ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" Ужице, Ул. Вуколе Дабића бр.1-3, Ужице, ПИБ 101500520, МБПЛ 07367112, за потврђивање пројекта парцелације кат. парцеле бр. 751 КО Лелићи, Потес Ралетићи, Град Ужице, на основу члана 65. и чл. 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 121/2012, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2019, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), издаје следећу

П О Т В Р Д У

Потврђује се Пројекат парцелације кат. парце бр. 751 КО Лелићи, Ужице, ради формирања 4 (четири) нове парцеле: једне грађевинке парцеле за потребе резервоара "Лелићи" у Карану и три катастарске парцеле.

Предметна кат. парцела бр. 751 КО Лелићи, Ужице, налази се у обухвату - Просторног плана Града Ужица (Сл. лист Града Ужица бр. 22/10).

Претежна намена кат. парцеле бр. 751 КО Лелићи, Ужице: Шумска и ловна подручја, шуме у приватном власништву - према Плану;

Планом није предвиђена минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објеката комуналне инфраструктуре. Новоформирана грађевинска парцела бр. 1 за резервоар "Лелићи" у Карану испуњава услове за грађевинску парцелу овог објекта комуналне инфраструктуре, својом величином, обликом и везом са јавним путем (некатегорисаним путем).

Све новоформирани парцеле имају директан приступ на јавно земљиште - некатегорисани пут који је изграђен на кат. парцели број 693 и 1761 обе КО Лелићи, Ужице.

Грађевинска парцела резервоара бр.1 :

Новоформирана грађ. парцела бр.1 за потребе резервоара " Лелићи " у Карану, формирана је од дела кат. парцеле бр. 751 КО Лелићи, Ужице, у оквиру тачака Н1, Н2, Н3, Н10, 1, површина 609,23m²;

Катастарска парцела бр.2 :

Новоформирана кат. парцела бр.2 (део планиране парцеле пута) формирана је од дела кат. парцеле бр. 751 КО Лелићи, Ужице, у оквиру тачака Н1, 2, 3, Н11, Н3, Н2, површина 53,20 m²;

Катастарска парцела бр.3 :

Новоформирана кат. парцела бр.3 формирана је од дела кат. парцеле бр. 751 КО Лелићи, Ужице, у оквиру тачака Н3, Н4, Н5, Н6, Н7, Н8, 9, 10, 11, 12, 13, Н10, површина 2083,11 m²;

Катастарска парцела бр.4 :

Новоформирана кат. парцела бр.4 формирана је од дела кат. парцеле бр. 751 КО Лелићи, Ужице, у оквиру тачака Н3, Н4, Н5, Н6, Н7, Н8, Н9, 9, 8, 7, 6, 5, 4, Н11, површина 249,11 m²;

Потврђује се да је Пројекат парцелације кат. парцеле бр. 751 КО Лелићи, Ужице, ради формирања 4 (три) нове парцеле у складу са Просторним планом Града Ужица и чланом 65. и 69. Закона о планирању и изградњи.

Пројекат препарцелације израдио је ЈП "УЖИЦЕ РАЗВОЈ" Ужице, одговорни урбаниста Ана Миливојевић дипл.инж.арх, број лиценце 200 1153 09, на захтев наручиоца и инвеститора Града Ужица из Ужица, Ул. Димитрија Туцовића бр.52, МБПЛ 07157878, ПИБ 101503047.

Кат. парцела број 751 КО Лелићи је заведена у листу непокретности број 90 КО Лелићи, имаоци права на парцели: Пузовић Надица, Улица жупана Брајана бр. 96, Ужице, и Пузовић Живорад, Улица жупана Брајана бр. 96, Ужице.

Саставни део пројекта препарцелације је Пројекат геодетског обележавања који је израдио "Елипса"-геодетске услуге, одговорни пројектант специјалиста струковни.инж.геодезије Марија Радојичић, лиценца број 01 0602 19.

На основу ставу 2. члана 66. Закона о планирању и изградњи, уз захтев за провођење препарцелације, подноси се доказ о решеним имовинско-правним односима за све катастарске парцеле.

ГРАД УЖИЦЕ
Градска управа за урбанизам,
изградњу и имовинско-правне послове
- Одељење за спровођење планова и изградњу -
VI број 350-38/23-VI
10.04.2023. године
У ж и ц е

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.У предмет

Ана Миливојевић

РЕПУБЛИКА
ГРАДСКА
в.д. Начелник-а
Владимир М. Савић
УЖИЦЕ

>> агенција ЕЛИПСА, Ужице <<

Николе Пашића 30/1 Ужице

ев. број: 102/2023

датум: 13.03.2023. Ужице

скица 2

ПРОЈЕКАТ ОБЕЛЕЖАВАЊА за

парцелацију катастарске парцеле број

751 КО Лелићи

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ЛЕГЕНДА:

ГП1 настала од к.п. 751

КП2 настала од к.п. 751

КП3 настала од к.п. 751

КП4 настала од к.п. 751

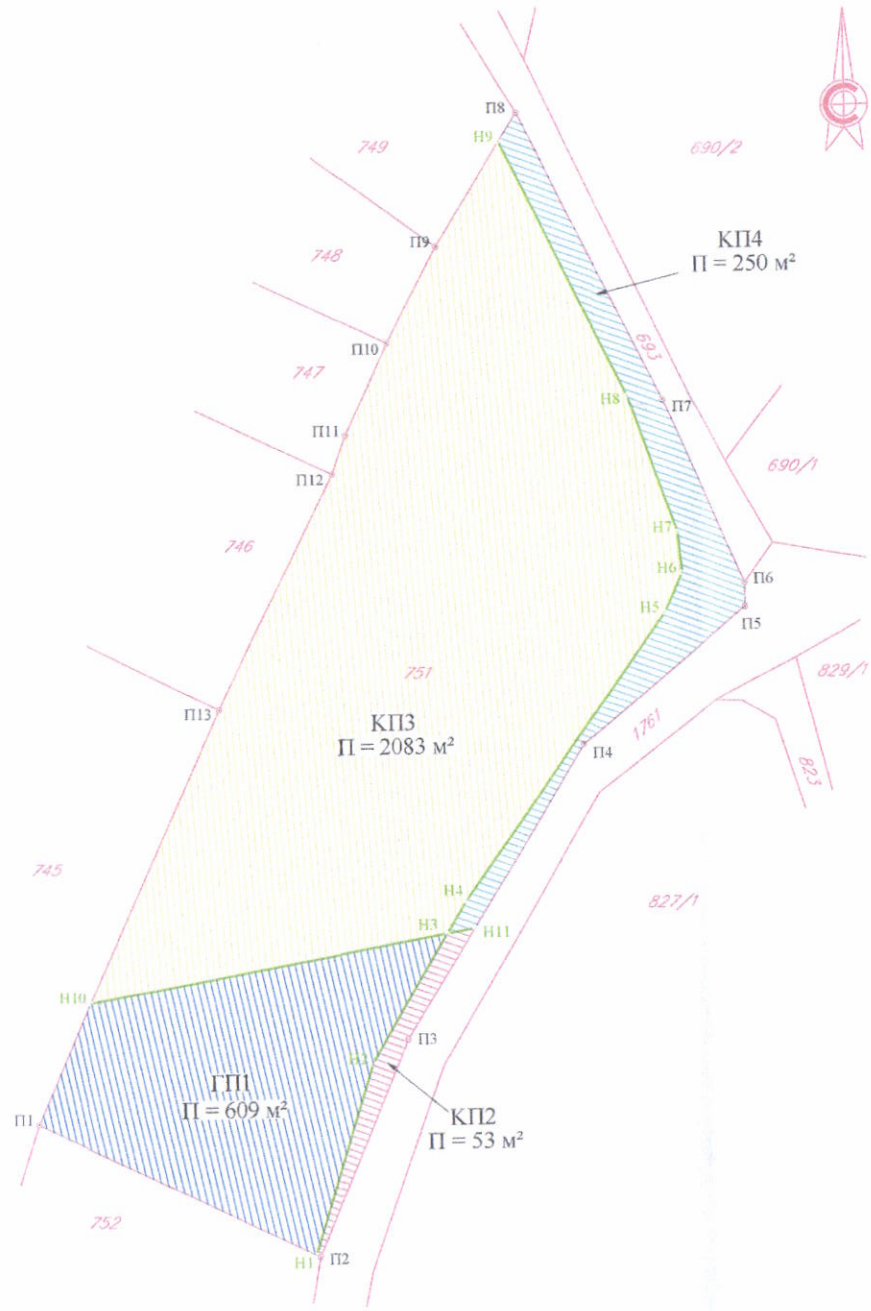
Стање по катастру

Новоформирана граница парцеле



Списак координата

H1	7412414.79	4863240.64
H2	7412420.41	4863258.37
H3	7412427.61	4863270.40
H4	7412429.40	4863273.40
H5	7412448.51	4863300.15
H6	7412450.17	4863303.82
H7	7412449.82	4863307.65
H8	7412445.31	4863320.43
H9	7412433.57	4863344.32
H10	7412394.07	4863264.45
H11	7412430.19	4863270.86
H11	7412388.93	4863253.14
H12	7412415.19	4863240.45
H13	7412423.82	4863260.59
H14	7412440.74	4863287.88
H15	7412456.20	4863300.56
H16	7412456.21	4863302.81
H17	7412448.63	4863320.06
H18	7412435.25	4863347.01
H19	7412427.52	4863334.64
H10	7412422.76	4863325.67
H11	7412418.72	4863317.10
H12	7412417.45	4863313.55
H13	7412406.43	4863291.64



Р 1:500

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/28/2023 8:45:20 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 28.8.2023. 08.45.20

Резултати претраге

Датум ажурности	25.08.2023
ИД Општине	71145
Општина	УЖИЦЕ
ИД Катастарске општине	741329
Катастарска општина	ЛЕЛИТЪИ

Парцела

Број листа непокретности	90
Број парцеле	751
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m ²]	2995
Врста земљишта	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	РАПЕТИЋИ
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	
Презиме	ПУЗОВИЋ
Име родитеља	ЖИВОРАД
Име	НАДИЦА
Место	УЖИЦЕ
Адреса	ЖУПАНА БРАЈАНА 96/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	
Презиме	ПУЗОВИЋ
Име родитеља	МИЛИСАВ
Име	ЖИВОРАД

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 8/28/2023 8:45:20 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Адреса	ЖУПАНА БРАЈАНА 96/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	2995
Култура и класа	ВОЋЊАК 5. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Мирјана Стевановић


ГРАД УЖИЦЕ
Месна заједница Каран
Број: 02-25/23
Датум: ,16. 08.2023. године
К а р а н

Након одржане телефонске седнице савета Месне заједнице Каран на дан 16.08.2023. године већином гласова чланова савета. чланова. донесена је следећа:

О Д Л У К А

Да се на име уступања земљишта парцеле бр. 761 КО Лелићи на поклон у трајно власништво Граду Ужицу за изградњу подстанице (резервоара) за примарну водоводну мрежу у систему „Лужничка долина – Каран „, које је у власништву Пузовић Живорада из Ужица и његове ћерке Гудурић (Живорада) Надице из Ужица ослободе учешћа за прикључак градске воде у Карану у своје куће.

Преседник савета
Месне заједнице Каран


Јоксим Гускић