



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

СКУПШТИНА ГРАДА

I Број: 463-11/23-04

Датум: \_\_. \_\_. 2023. године

На основу члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), члана 26. став 1. тачка 4. члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 8. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“, бр. 96/15, 83/18, 81/20- одлука УС, 1/23-УС и 62/23), а у вези са чланом 88. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 62/2023), члана 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица („Службени лист града Ужица“, број 4/19), Скупштина града Ужица, на седници одржаној дана \_\_. \_\_. 2023. године, доноси

**О Д Л У К У**

**о отуђењу непокретности у јавној својини Града Ужица  
непосредном погодбом, уз накнаду**

1. Одобрава се, отуђење непокретности из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом, уз накнаду и то:

- кат.парцеле број 21217 КО Ужице, површине од 125 m<sup>2</sup> која је у јавној својини Града Ужица, уписана у листу непокретности број 97 КО Ужице.

2. Мандић (Милован) Драган из Ужица, ул. Бошка Бухе бр. 10, стиче право да непокретност ближе описану у тачки 1. ове Одлуке, а по правоснажности исте прибави у својину непосредном погодбом, закључењем Уговора о купопродаји са Градоначелником града Ужица и овером истог код Јавног бележника.

3. Цена предметне непокретности утврђена је у укупном износу од 153.525,00 динара, на основу цене од 1228,20 дин/m<sup>2</sup>, све у складу са Записником о процени вредности непокретности број 100-464-08-00103/2023-02 од 27.04.2023.године Пореске управе министарства финансија, Одељење за контролу и издвојених активности Ужице.

Мандић (Милован) Драган из Ужица, има обавезу да пре овере Уговора о купопродаји, на име накнаде за непокретност - земљиште које се отуђује из јавне својине плати износ утврђен од стране пореске управе.

4. Обавезу плаћања трошкова овере уговора код Јавног бележника, пореза на пренос апсолутних права и укњиже предметних непокретности код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ужице, сноси Мандић Драган из Ужица.

5. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ужица".

### Образложење

Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове Града Ужица, Одељењу за имовинско- правне послове обратио се Мандић Драган из Ужице, захтевом за откуп катастарске парцеле број 21217 КО Ужице, на којој је уписана јавна својина Града Ужице, а која је формирана у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта у поступку озакоњења.

Увидом у списе предмета ове Управе VI број 463-11/23-04 приложеноу и прибављену документацију, након спроведеног поступка, утврђено је:

- да је катастарска парцела 21217 КО Ужице, формирана у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта у поступку озакоњења,

- да је на катастарској парцели број 21217 КО Ужице, уписаној у листу непокретности број 97 КО Ужице, уписана јавна својина града Ужица,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове града Ужица, Одељење за легализацију објеката издало обавештење о могућности и условима за озакоњење објеката, VI број 357-9749/10-03 од 06.02.2023.године,

- да је Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове града Ужица, Одељење за спровођење планова и изградњу издало мишљење VI број 463-11/23-02 од 21.03.2023. године, у коме се наводи да се предметна кат.парцела број 21217 КО Ужице, налази у обухвату План генералне регулације „Ужице централни део“ II фаза у Ужицу (Сл. лист Града Ужица“ бр.33/19), која има дефинисану регулацију Улице Љубице Чакаревић (кат. парцела 12088 КО Ужице) на основу којег није предвиђено издвајање дела парцеле за површину јавне намене. Даље је наведено да је предметна парцела 21217 КО Ужице, планом дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене,

- да је Пореска управа министарства финансија филијала Ужице, доставила Записник о процени вредности непокретности број 100-464-08-00103/2023-02 од 27.04.2023.године, за кат. парц. број 21217 КО Ужице, која је утврђена у износу од 1.228,20 динара по метру квадратном, која је потврђена од стране Комисије за грађевинско земљиште III број: 418-1/22-08 од 02.06.2023. године,

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да објекат подносиоца захтева испуњава услове за озакоњење, да је катастарска парцела 21217 КО Ужице, на којој је уписана јавна својина Града Ужица, формирана у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта у поступку озакоњења, то су у складу са одредбама члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 26. став

1. тачка 4. члана 27. став 10. и члана 29. став 4. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС", број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) а у вези са чланом 8. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/15, 83/18 и 81/20- одлука УС), и чланом 60. став 1. тачка 23. Статута града Ужица ("Службени лист града Ужица", број 4/19), испуњени услови за отуђење непокретности - земљишта из јавне својине Града Ужица, непосредном погодбом по тржишној цени.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

***Бранислав Митровић***

M.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

ГРАДСКА УПРАВА  
ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
06 01 2023

VI 04463 - 11 / 23

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
-Одељење за имовинско - правне послове-

Predmet: zahtev za otkup  
parcele

Облашам се том Одељењу захтевом за окуп кац. парц.  
бр. 2/217 КО Ужице укупне површине 125 м<sup>2</sup> које  
парцела је настала и поступком одређивањем земљишта за  
недотакну употребу објекта и поступком оцакоњења  
и др. решењем VI бр. 357 - 9749 NO - 03 од 23. 12. 2022 г.  
Новоформирана парцела је адистена решењем службеног  
Катастра непокретности Ужице бр. 952-02-4-149-12247/2023 од  
01. 02. 2023 г.  
Уз захтев приложено фотокопирну документацију са којом распо-  
лажем, а оригинали нисте налазе код одређеног за локал-  
ног административног органа.

У Ужицу, 06. 01. 2023. год.

МАНДИЋ ДРАГАНА  
Подносилац захтева

ЈМБГ/ ПИБ

В. Вуче 10  
Адреса

Телефон

Локалну административну таксу: у износу од 330,00 динара, уплатити на рачун број 840-742241843-03 са моделом и позивом на број 89-100 Сврха дознаке: Локална административна такса Прималац: Град Ужице

82 - 6.02.23

Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
наградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за легализацију објеката  
VI број 357-9749/10-03  
06.02.2023. године  
У ж и ц е

**МАНДИЋ ДРАГАН**

**У Ж И Ц Е**  
Ул.Љубице Чакаревић бр.10

**ПРЕДМЕТ: обавештење**

У вези са Вашим захтевом који се односи на озакоњење Вашег стамбеног објекта, означеног као објекат бр.2 на кат.парц.бр. 8695 КО Ужице и делм прелази на кат.парц.бр.8709/2 КО Ужице, које парцеле су уписане као јавна својина Града Ужица, овај Орган је донео решење VI број 357-9749/10-03 од 23.12.2022.године, којим решењем је одредио земљиште за редовну употребу испод објекта који је предмет озакоњења.

Поменуто решење је у међувремену постало правоснажно и спроведено у катастру на основу којег решења је Служба за катастар непокретности Ужице донела решење бр.952-02-4-149-12247/2023 од 01.02.2023.године из којег се види да је формирана нова парцела испод објекта који се озакоњује са катастарским бројем 21217 КО Ужице, површине 125м2, која парцела је уписана као јавна својина Града Ужица.

У циљу даљег наставка поступка озакоњења Вашег објекта сада је потребно да се обратите овој Управи, Одељењу за имовинско – правне послове (кацеларија бр.7), са захтевом за откуп ове парцеле јер да би се објекат могао озакоњити власник објекта мора имати и решене имовинске односе на парцели на којој се објекат налази, тј. мора бити укњижен са одговарајућим правом на парцели (својина, коришћење, закуп и сл.).

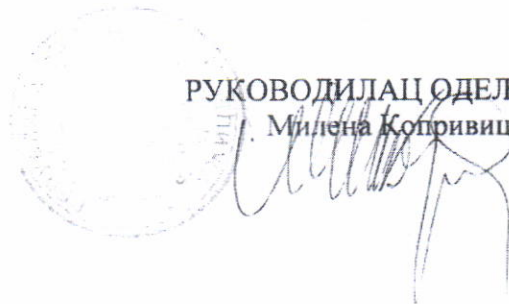
Документација која Вам буде требала налази се у предмету озакоњења објекта.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. У предмет

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Милена Копривица

The image shows a circular official stamp of the City of Užice, Department for Urban Planning, Construction and Real Estate. The stamp contains the text 'ГРАД УЖИЦЕ' and 'ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, НАГРАДЊУ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ'. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Милена Копривица'.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 97

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.8.2023. 10:44:24

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d1d70e7b-77c2-44c8-bc12-ee1b82ff1d53
Матични број општине:	71145
Општина:	УЖИЦЕ
Матични број катастарске општине:	741442
Катастарска општина:	УЖИЦЕ
Датум ажурности:	09.08.2023. 14:44
Служба:	УЖИЦЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЉУБИЦЕ ЧАКАРЕВИЋ
Број парцеле:	21217
Површина m <sup>2</sup> :	125
Број листа непокретности:	97

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	125

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД УЖИЦЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЉУБИЦЕ ЧАКАРЕВИЋ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	125
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

8/10/23, 10:44 AM

eКатастар непокретности: Подаци о непокретности

<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	1
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	
<b>Број етажа поткровље:</b>	1

---

#### Имаоци права на објекту

<b>Назив:</b>	ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ДРУГИ ОБЛИЦИ
<b>Удео:</b>	34/125
<b>Назив:</b>	МАНДИЋ (МИЛОВАН) ДРАГАН
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	ДРЖАЛАЦ
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	91/125

---

#### Терети на објекту - Г лист

<b>Терет број:</b>	*
<b>Врста терета:</b>	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
<b>Датум уписа:</b>	1.2.2023.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Датум престанка:</b>	*
<b>Опис терета:</b>	*

---

#### Забележба објекта

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Ужице

Југ Богданова 1

Број: 953-149-7774/2023

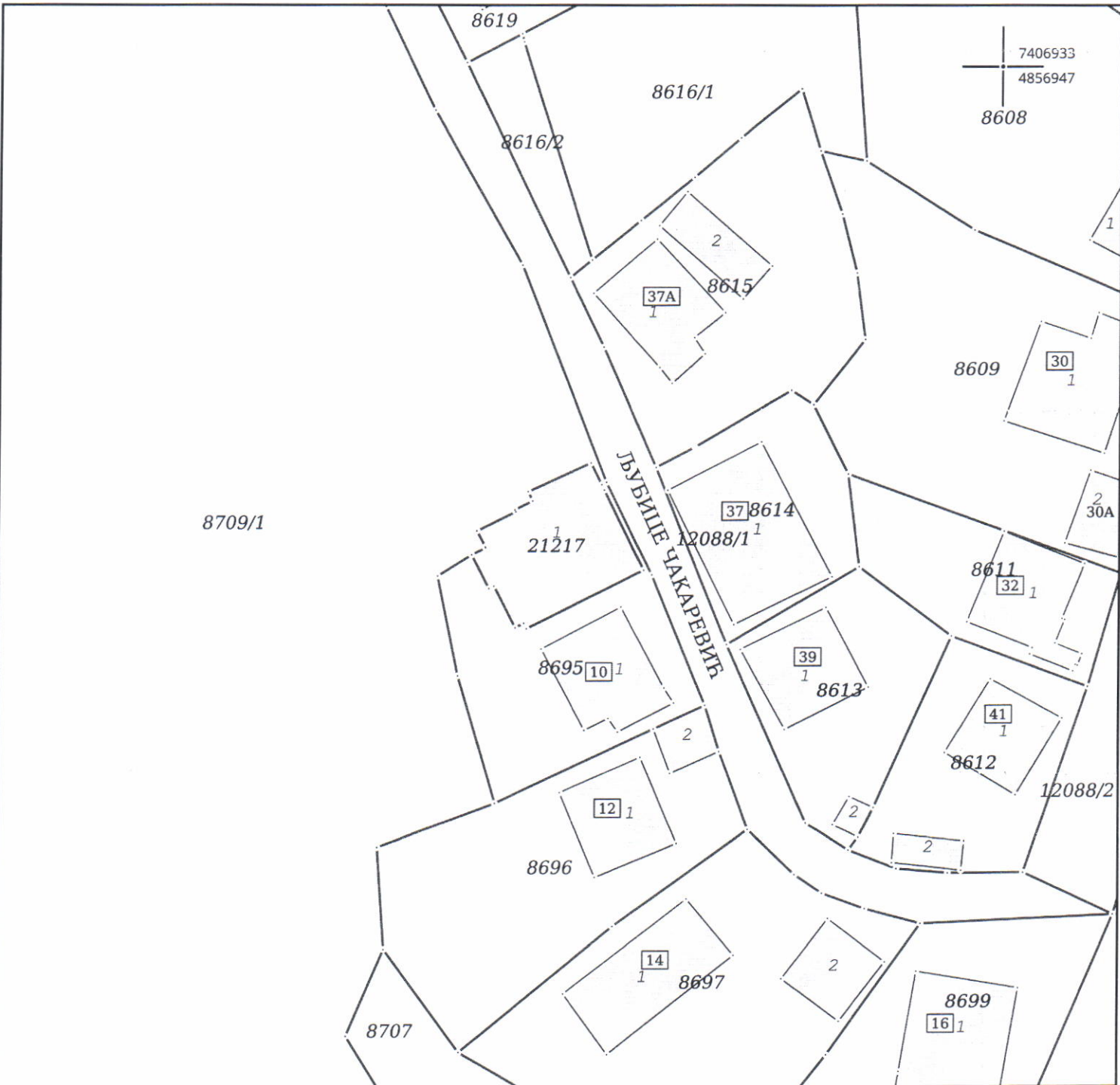
КО: Ужице

МЛАДЕН Digitally signed  
ЋИРОВИЋ by МЛАДЕН  
ЋИРОВИЋ  
00705781 007057817 Sign  
7 Sign Date: 2023.02.22  
14:01:59 +01'00'

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
21217

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са ...

Датум и време издавања:

Овлашћено лице:





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице  
Број: 100-464-08-00103/2023-02  
27. април 2023. године  
У ж и ц е

d. 525

6 VI

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ АКТИВНОСТИ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА КОНТРОЛУ ИЗДВОЈЕНИХ АКТИВНОСТИ

03 MAY 2023

04 463-11/23

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ ИЗГРАДЊУ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Д.Туцовића бр.52  
У Ж И Ц Е

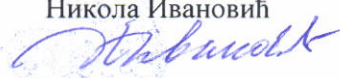

ПРЕДМЕТ: Достава записника  
у вези захтева број 463-11/23 од 24.04.2023.год.

Пореској управи, Одељењу за контролу издвојених активности великих локација Ужице је дана 25.04.2023. године од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за имовинско-правне послове Ужице, достављен Захтев број 463-11/23 од 07.02.2023.год. за доставу изјашњења по приговору и поновног утврђивања тржишне вредности за кат.парцелу 21217 КО Ужице.

У прилогу вам достављамо Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00103/2023 од 27.04.2023.године.

Прилог: Записник о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00103/2023 од 27.04.2023.године.

Контакт телефон: 031/518-423  
СМ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Никола Ивановић  
  




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
Одељење за контролу издвојених  
активности великих локација Ужице  
Број: 100-464-08-00103/2023  
27. април 2023. године  
У ж и ц е

На основу члана 128. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...138/22), службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, у поступку по захтеву за процену тржишне вредности, сачињава

### ЗАПИСНИК О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Службено лице Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице, по Захтеву за процену тржишне вредности земљишта Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, број 463-11/23 од 24.04.2023.године, утврдило следеће:

Предмет процене тржишне вредности је:

- кат.парцела 21217 КО Ужице, у површини од 125 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Љубице Чакаревић, Лист непокретности 97 КО Ужице.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, је овом органу доставила Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-11/23 од 07.02.2023.године, на основу кога је Пореска управа Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице, извршила процену тржишне вредности кат.парцеле 21217 КО Ужице, у површини од 125 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Љубице Чакаревић, Записником број 100-464-08-00046/2023 од 10.02.2023.године у износу од 3.111,14 динара.

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, је овом органу, дана 25.04.2023.године, доставила нови Захтев за процену тржишне вредности земљишта број 463-11/23 од 24.04.2023.године, а по приговору пореског обвезника Мандић Драгана из Ужица.

Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице, је разматрала Захтев Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Ужице и приговор пореског обвезника Мандић Драгана из Ужица. Извршен је увид у податке еРГЗ, План плус као и РГЗ Геосрбија, ради тачног идентификовања предметне непокретности. Утврђено је да се кат.парцела 21217 КО Ужице, налази у Ужицу, улица Љубице Чакаревић, али се не налази у доњем делу наведене улице, која је спојена са улицом Хероја Луна, већ, у горњем делу те исте улице. Тај део улице Љубице Чакаревић ни на који начин није спојен са доњим делом, па самим тим ни са улицом Хероја Луна, која је знатно веће вредности од свих улица које се налазе са леве стране магистралног пута Ужице-Златибор. Горњи део улице Љубице Чакаревић се налази у великој страни, повезан је са улицама Бошка Бухе, Гандијевом и Златиборском, а по свом географском положају и инфраструктурној опремљености, то земљиште је веома слично са грађевинским земљиштем на потезу Забучје. Налази се на великој удаљености од улице Хероја Луна, па и од града, са лошим прилазним путем, односно прилазна улица Златиборска је уска, вијугава и са великим успоном.

Ова Управа прихвата примедбе пореског обвезника, и на основу свих релевантних чињеница које су од утицаја на висину тржишне цене предметне кат.парцеле, а На основу


података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то из улица Велико Забучје и Косте Абрашевића, и то:

1. Решење број 100-436-03-01104/2021-01 од 30.11.2022.године за градско грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Косте Абрашевића, у површини од 104 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.296,80 дин/м<sup>2</sup>,
2. Решење број 100-436-03-00739/2023-01 од 24.03.2023.године за грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Велико Забучје, у површини од 421,50 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 904,48 дин/м<sup>2</sup>,
3. Решење број 100-436-03-00218/2022-01 од 12.05.2022.године за грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Велико Забучје, у површини од 321 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.648,35 дин/м<sup>2</sup>,
4. Решење број 100-436-03-04334/2022-01 од 06.02.2023.године за грађевинско земљиште у Ужицу, ул. Велико Забучје, у површини од 413 м<sup>2</sup>, утврђена тржишна вредност од 1.063,16 дин/м<sup>2</sup>,

и мења се и умањује тржишна вредност која је исказана у Записнику о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен број 100-464-08-00046/2023 од 10.02.2023.године, а утврђује се тржишна вредност за кат.парцела 21217 КО Ужице, у површини од 125 м<sup>2</sup>, градско грађевинско земљиште у ул. Љубице Чакаревић, као просечна вредност упоредних решења, у износу од 1.228,20 динара по метру квадратном.

Овај записник је сачињен у два истоветна примерка од којих се један примерак доставља Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове а један примерак Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ужице задржава за своје потребе.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

  
Снежана Милић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД УЖИЦЕ

КОМИСИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

III Број:418-1/22-18

Датум: 02.06.2023.године

На основу члана 11.и 12. Одлуке о грађевинском земљишту I број 418-1/22 од 20.04.2022.године, Комисија за грађевинско земљиште, разматрајући захтев Мандић Драгана за куповину кат.парцеле број 21217 КО Ужице а у смислу предлагања од стране Комисије износа купопродајне цене, на 18.седници одржаној дана 02.06.2023.године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Комисија за грађевинско земљиште предлаже купопродајну цену у износу од 1.228,20 динара по 1м<sup>2</sup> утврђену Записником Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-00103/2023 од 27.04.2023.године.

3.Закључак доставити Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове – Одељење за имовинско-правне послове и у списе предмета.

Образложење

Мандић Драган се обратио Градској управи за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове – Одељење за имовинско-правне послове захтевом за решавање имовинско правних односа односно куповину кат.парцеле број 21217 КО Ужице у циљу озакоњења објекта који је изграђен на предметној парцели.

У циљу спровођења поступка Одељење за имовинско-правне послове је прибавило процену тржишне вредности предметне парцела која је по Записнику Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-00046/2023 од 10.02.2023.године износила 3.111,14 динара по 1м<sup>2</sup>. На наведену процену странка Мандић Драган је уложио приговор, број акта VI 04 463-11/23 од 21.04.2023.године, након чега је поново извршена процена вредности која је по Записнику Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности великих локација Ужице број 100-464-08-00103/2023 од 27.04.2023.године умањена у односу на претходну и износи 1.228,20 динара по 1м<sup>2</sup>.

Имајућу у виду саму локацију као и чињеницу да је Пореска управу РС прихватила уложене примедбе Комисија је донела закључак као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Владимир М.Савић



Република Србија  
ГРАД УЖИЦЕ  
Градска управа за урбанизам,  
изградњу и имовинско-правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
VI број 463-11/23-02  
21.03.2023.год.  
Ужице

- Одељење за имовинско правне послове -

Овде

ПРЕДМЕТ: Захтев за урбанистичко мишљење у вези са кат.парцела бр. 21217 КО Ужице

**Предметна кат. парцела бр. 21217 КО Ужице налази се у обухвату:**

План генералне регулације "Ужице-централни део" II фаза у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 33/19)

**Целина, односно зона где се налази предметна кат. парцела је:**

Зона: Блок 96.

Предметна кат.парцела бр. 21217 КО Ужице налази се у границама планираног грађевинског подручја.

**Намена земљишта:**

Грађевинско земљиште за остале намене:

- Претежна намена: - мешовито становање.

**Регулациона и грађевинска линија:**

Предметна кат. парцела бр. 21217 КО Ужице има директан приступ на јавну саобраћајницу Улица Љубице Чакаревић (кат.парц.бр. 12088 КО Ужице).

Регулациона линија ка Улици Љубице Чакаревић дефинисана је постојећим и преломним тачкама:

96.30	X = 7406895.613	Y = 4856917.784
96.31	X = 7406881.999	Y = 4856912.003

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.

Минимална површина постојеће грађевинске парцеле за изградњу објеката на површинама осталих намена је 150 m<sup>2</sup> и ширине у уличном фронту бм, и мора имати приступ на јавну саобраћајницу. У случају да није испуњен последњи услов, дозвољено је препарцелацијом на парцелама за остале намене формирати парцелу пута (која није јавна саобраћајница), минималне ширине за једносмерни 3.5m и двосмерни пут 5.5 m.

Није дозвољено формирање грађевинских парцела мањих површина од прописаних, осим у случају формирања парцела у процесу експропријације. Тако формираним парцелама, дозвољава се изградња новог објекта или адаптација, реконструкција и доградња постојећег објекта, уз услов да спратност буде макс. 2 надземне етажe, уз поштовање прописане хоризонталне регулације.

Са циљем рационалности градње већих објеката, подразумева се и укрупњавање постојећих парцела, те се прописује минимална површина новоформиране грађевинске парцеле за изградњу:

За изградњу објеката на површинама остале намене:

-стамбеног, стамбено-пословног, пословног објекта у зони 2 - 300 m<sup>2</sup>, под условом испуњења и осталих услова.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПОВРШИНАМА ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ: МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ, ЦЕНТРАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРАЛНИ МЕШОВИТИ САДРЖАЈИ за блокове 89, 90, 91, 92

БЛОКОВИ 96,97,98

#### Претежна намена – мешовито становање

- - максимални индекс изграђености "Ии": 1.5
- - максимална спратност објеката: 4 надземне етажe

#### Напомена :

- План ПГР "Ужице-централни део" II фаза у Ужицу ("Сл. лист Града Ужица" бр. 33/19) има дефинисану регулацију Улице Љубице Чакаревић (кат.парц.бр. 12088 КО Ужице), на основу које није предвиђено издвајање дела парцеле за површине јавне намене.
- **Предметна кат.парц.бр. 21217 КО Ужице, планом је дефинисана за површину остале намене, односно није планирана за површину јавне намене.**

Обрада



мр Оливера Ћирковић дипл.пр.планер

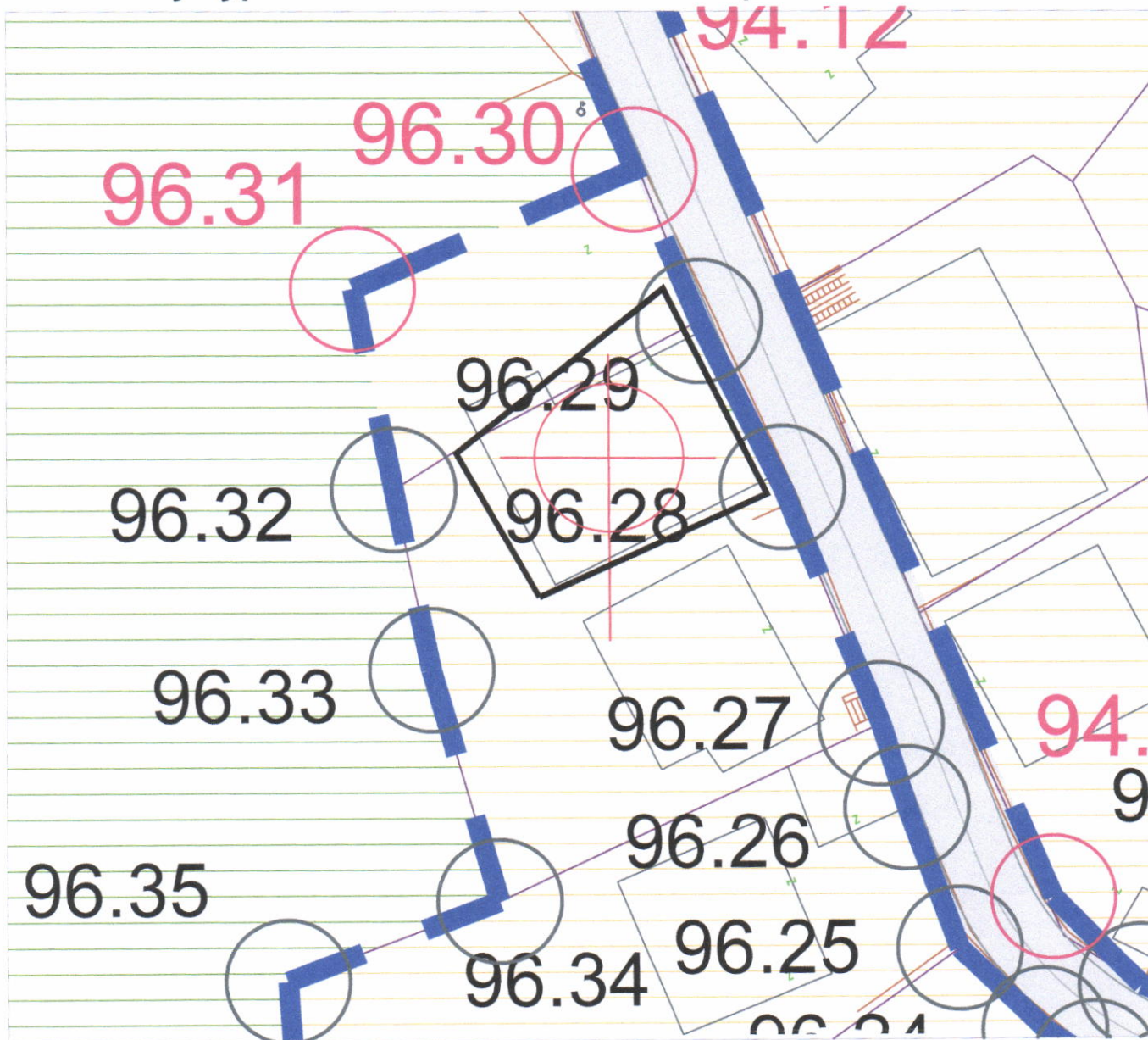
в.д. НАЧЕЛНИК-а  
  
Владимир М. Савић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу
2. Архива

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ПРЕМА ПЛАНУ  
уз урбанистичко мишљење VI бр.463-11/23-02**



**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "УЖИЦЕ- ЦЕНТРАЛНИ ДЕО"  
-II ФАЗА-**





ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БР. 5. ПЛАНИРАНО СТАЊЕ УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА-РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

**ЛЕГЕНДА**

**ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**




**РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ**

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ





-  ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ТЕХНИЧКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
-  ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ И УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  ВОДНЕ ПОВРШИНЕ ( РЕКА И ЈАЗ)
-  ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ (ДРУМСКИ И ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

-  ПОВРШИНЕ ЗА СТАНОВАЊЕ, ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ, КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗИ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ПРИВАТНОМ ВЛАСНИШТВУ

-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ИЗ УСВОЈЕНИХ ПЛАНОВА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ИЗ УСВОЈЕНИХ ПЛАНОВА КОЈА СЕ УКИДА

ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

-  НОВЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА
-  ПОСТОЈЕЋЕ ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА
-  ПРЕДМЕРНА КАТ.ПАРЦ.БР. 21217КО УЖИЦЕ
-  ПОВРШИНА ПЛАНИРАНА ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ