

Република Србија

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове

Одељење за спровођење планова и изградњу

ROP-UZI-6700-CPI-19/2023

VI број 351-514/23-02

18. 08.2023.године

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву инвеститора Предузећа "HOME VISION 2022" д.о.о. Бајина Башта, Улица хајдук Вељкова број 16, Бајина Башта, поднетог преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и услуге "ARNIBLAST" д.о.о. Београд, Улица краљице Марије број 67, на Звездари у Београду, кога заступа Срђан Рецић из Београда, Улица Мачванска број 21., за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела стамбено туристичког комплекса "Панорама" : ФАЗЕ 3: (објекта број 3: "ЈЕРЕМИЧАК" објекат бр.4. "БРЕЗА" и објекат број 5. "ЈАВОР" на катастарској парцели број 11451 КО Кремна на Калуђерским Барама, Ужице а основу члана 8ђ, члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20), члана 91. став 1. тачка 4. Статута града Ужица Ужица ("Сл.лист града Ужица", бр.4/19) и члана 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Предузећу "HOME VISION 2022" д.о.о. Бајина Башта, Улица хајдук Вељкова број 16, Бајина Башта, , за изградњу дела стамбено-туристичког комплекса "Панорама": ФАЗЕ 3: (објекта број 3: "ЈЕРЕМИЧАК" објекта бр.4. "БРЕЗА" и објекта број 5. "ЈАВОР" на катастарској парцели број 11451 КО Кремна на Калуђерским Барама, Ужице, категорије В, класификациони број 112222, 124210, спратности за сва три објекта : По + Сут + Пр + 1Сп + 2Пот (подрум + сутерен + приземље + спрат + 2поткровља) укупне нето површине објекта број 3: "ЈЕРЕМИЧАК" 2845,87м², укупне нето површине објекта број 4: "БРЕЗА" 2845,87м², и укупне нето површине објекта број 5. "ЈАВОР" 2845,87м² и укупне бруто површине сваког објекта појединачно 3.383,12м² и укупне бруто површине сва три објекта 10.149,36м² са 123 стамбене јединице, у складу са локацијским условима број ROP-UZI-6700-LOC-1/2022, заводни број VI број 353-240/22-02 од 18.05.2022. године и изменом локацијских услова број ROP-UZI-6700-LOCA-8/2022, заводни број VI број 353-240/22-02 од 30.11.2022. године који су издати од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица и ПГД пројектом за грађевинску дозволу за изградњу дела стамбено-туристичког комплекса "Панорама" ФАЗЕ 3: (објекта број 3: "ЈЕРЕМИЧАК" објекат бр.4. "БРЕЗА" и објекат број 5. "ЈАВОР" урађеним од стране Предузећа за пројектовање и услуге "ARNIBLAST"

д.о.о. Београд, Улица краљице Марије број 67, на Звездари у Београду, чије је одговорно лице и правни заступник Срђан Реџић из Београда, Улица Мачванска број 21., а чији је главни пројектант Тијана Ђорђевић-Иљоски, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К706 11 издата од стране Инжењерске коморе Србије, број техничке документације: ПГД-005/2023 од јула 2023. године;

Прикључак на електро мрежу није предмет овог поступка и техничке документације, односно ове дозволе.

Прикључак на водоводну мрежу није предмет овог поступка и техничке документације, односно ове дозволе.

2.Пројекат за грађевинску дозволу са изводом и главном свеском из пројекта за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења који је урађен од стране Предузећа за пројектовање и услуге "ARNIBLAST" д.о.о. Београд, Улица краљице Марије број 67, на Звездари у Београду, чије је одговорно лице и правни заступник Срђан Реџић из Београда, Улица Мачванска број 21., локацијски услови за изградњу дела стамбено-туристичког комплекса "Панорама": ФАЗЕ 3: (објекта број 3: "ЈЕРЕМИЧАК" објекат бр.4. "БРЕЗА" и објекат број 5. "ЈАВОР" категорије В, класификациони број 112222, 124210, издати од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица, саставни су део овог решења

3.Укупна предрачунска вредност објекта, односно радова према приложеној техничкој документацији (пројекту за грађевинску дозволу) износи 740.949.982,14 динара;

4.Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу дела стамбено-туристичког комплекса "Панорама": ФАЗЕ 3: (објекта број 3: "ЈЕРЕМИЧАК" објекат бр.4. "БРЕЗА" и објекат број 5. "ЈАВОР" из тачке 1. овог диспозитива једнократно у целости у износу од 14.954.394,10 дин.на рачун 840741538843-29 са позивом на број 89-100, модел 97, у року од 60 дана од дана правноснажности овог решења. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу дела стамбено- стамбено-туристичког комплекса "Панорама": ФАЗЕ 3: (објекта број 3: "ЈЕРЕМИЧАК" објекат бр.4. "БРЕЗА" и објекат број 5. "ЈАВОР" на основу кога је утврђен износ доприноса а по основу члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Гласник Града Ужица број 4/2015, 36/2016 и 10/2017), а према прибављеном обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP- UZI- 6700-CPI-19-LDACP-2/2023 од 28. 07. 2023.године са обрачуном нето површине ROP- UZI-6700-CPI-19/2023 (заводни број VI број 351-514/23-02), који је урађен од стране Одељења за имовинско-правне послове Града Ужица, Одсек за грађевинско земљиште, и саставни је део овог решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у року од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом (допринос се усклађује са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања).

5.Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

Уз пријаву радова подноси се доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

6.Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, за ову врсту радова.

7.Обавезује се инвеститор да након завршетка изградње објекта, поднесе захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

8. Инвеститор је дужан у складу са чланом 33.став 1. Закона о заштити од пожара(Сл. Гласник РС број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018- и др. Закони) за наведени објекат прибави сагласност на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије у складу са условима заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ужицу 09.31 број 217-5388/22 од 01. 04. 2022. године.

9.У складу са чланом 37. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем, када је у складу са законом којим се уређује заштита од пожара утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, инвеститор доставља надлежном органу за издавање решења о грађевинској дозволи кроз ЦИС, главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације у електронској форми као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му орган надлежан за послове заштите од пожара овери приликом издавања сагласности.

10.Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

Уз пријаву радова подноси се доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

11.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021).

12.Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документацијена основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021).

13.Обавезује се инвеститор да након завршетка изградње објекта, поднесе захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

14.Ово решење престаје да важи уколико се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Предузеће "HOME VISION 2022" д.о.о. Бајина Башта, Улица хајдук Вељкова број 16, Бајина Башта, поднео је преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и услуге "ARNIBLAST" д.о.о. Београд, Улица краљице Марије број 67, на Звездари у Београду, 1, кога заступа Срђан Реџић из Београда, Улица Мачванска број 21., дана 21.07.2023.године, кроз ЦИС захтев под бројем: ROP-UZI-6700-CP1-19/2023, за издавање грађевинске дозволе за изградњу дела стамбено-туристичког комплекса "Панорама": ФАЗЕ 3: (објекта број 3: "ЈЕРЕМИЧАК" објекат бр.4. "БРЕЗА" и објекат број 5. "ЈАВОР", на кат. парцели број 11451 КО Кремна на Калуђерским Барама, код Ужица.

Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена следећа документација:

-локацијски услови за изградњу стамбено-туристичког комплекса "Панорама" на катастарским парцелама број 1/37 и 1/38 обе КО Кремна на Калуђерским Барама, код Ужица број ROP-UZI-6700-LOC-1/2021, заводни број VI број 353-240/22-02 од 18.05.2022. године, и измена локацијских услова ROP-UZI-6700-LOCA-8/2022, заводни број VI број 353-240/22-02 од 30.11.2022.год који су издати од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица

- да је достављен Катастарско-топографски план кат. парцеле парцеле број 11451 КО Кремна, оверен и урађен од Агенције "ЕЛИПСА" Ужице Владан Скоковић предузетник, улица Николе Пашића бр.30/1 Ужице.

-у складу са чланом 19. став 2. тачка 3) наведеног Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), ово одељење није прибављало извод из листа непокретности, а увидом у јавну - електронску базу података РГЗ-а Службе за катастар непокретности Ужице, утврђено је катастарска парцела број 11451 КО Кремна у приватној својини Предузећа "HOME VISION 2022" д.о.о. Бајина Башта, Улица хајдук Вељкова број 16, Бајина Башта,

-да је достављено Решење број VI број 502-02/23 од 28.03.2023.године издато од Одељења за заштиту животне средине и одрживи развој Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Града Ужица којим се УТВРЂУЈЕ да **није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину** за пројекат: Стамбено-туристички комплекс "Панорама": ФАЗЕ 2,3,4 (од четири фазе): ОБЈЕКТИ број 3,4,5,6,и 7.са постројењем за третман отпадне воде који ће се састојати од механичког и биолошког третмана на кат. парцели број 11451 КО Кремна на Калуђерским Барама, код Ужица.

-да је достављена **Потврда** да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2460800-Д.09.15.-233311/1-22 од 14.06.2022.године издата од Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице

-да је достављен **Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката** број 2460800-Д.09.17.-2333311/1-2022 од 14.06.2022.године између Оператор дистрибутивног система Електродистрибуције Србије д.о.о.Београд кога заступа директор Дирекције за планирање и инвестиције Предраг Матић, дипл.инг.ел., (у својству инвеститора) и Предузећа "HOME VISION 2022" д.о.о. Бајина Башта, Улица хајдук Вељкова број 16, Бајина Башта, (у даљем тексту странка) којим се уређује изградња електроенергетских објеката из члана 1 предметног Уговора

-да је достављено овлашћење - пуномоћје којим је инвеститор Предузеће "HOME VISION 2022" д.о.о. Бајина Башта, Улица хајдук Вељкова број 16, Бајина Башта, овластио Предузеће за пројектовање и услуге "ARNIBLAST" д.о.о. Београд, Улица краљице Марије број 67, на Звездари у Београду, , чије је одговорно лице и правни заступник Срђан Рецић из Београда, Улица Мачванска број 21., , да у његово име пројектује и предузме све радње за које је као инвеститор овлашћен у складу са прописима и у оквиру ЦЕОП процедуре, да подноси пријаве кроз Централни информациони систем (ЦИС) и прилаже све неопходне документе искључиво везане за добијање решења, дозвола и пријаве радова, достављен као pdf документ потписан квалификованим електронским потписом у складу са чланом 3. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 68/19).

-да је предрачунска вредност радова 740.949.982,14 динара ;

-да је достављен **Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) за изградњу** дела стамбено- туристичког комплекса "Панорама" ФАЗЕ 3: "Панорама": ФАЗЕ 3: (објекта број 3: "ЈЕРЕМИЧАК" објекат бр.4. "БРЕЗА" и објекат број 5. "ЈАВОР" на кат. парцели број 11451 КО Кремна на Калуђерским Барама, код Ужица, урађеним од стране Предузећа за пројектовање и услуге "ARNIBLAST" д.о.о. Београд, Улица краљице Марије број 67, на Звездари у Београду, , чије је одговорно лице и правни заступник Срђан Рецић из Београда, Улица Мачванска број 21., , а чији је главни пројектант Тијана Ђорђевић Иљоски, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К706 11 издата од стране Инжењерске коморе Србије, број техничке документације: ПГД-005/2023 од јула 2023. године, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу урађеном од стране Привредног друштва за продукцију у архитектури и грађевинарству "ТРЕСО" д.о.о. Београд из Београда, Улица краљице Марије број 67/4 у Београду, , чије је одговорно лице и правни заступник Иван Ђурчић из Београда и одговорни вршилац техничке контроле Игор Вучелић, дипл.инг.арх. број лиценце 300 Г964 08 издата од стране Инжењерске коморе Србије, број техничке документације ДБП-02/23 од марта 2023.године, који садржи:

- 0. Главну свеску - урађену од стране Предузећа за пројектовање и услуге "ARNIBLAST" д.о.о. Београд, Улица краљице Марије број 67, на Звездари у Београду, чије је одговорно лице и правни заступник Срђан Рецић из Београда, Улица Мачванска број 21., а чији је главни пројектант Тијана Ђорђевић-Иљоски, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К706 11 издата од стране Инжењерске коморе Србије, број техничке документације: ПГД-001/2023 од јануара 2023. године
- 1. Пројекат архитектуре - урађен од стране Предузећа за пројектовање и услуге "ARNIBLAST" д.о.о. Београд, Улица краљице Марије број 67, на Звездари у Београду, чије је одговорно лице и правни заступник Срђан Рецић из

Београда, Улица Мачванска број 21., а чији је одговорни пројектант Тијана Ђорђевић-Иљоски, дипл.инж.арх. број лиценце 300 К706 11 издата од стране Инжењерске коморе Србије, са техничком контролом пројекта архитектуре урађеном

од стране урађеном од стране Привредног друштва за продукцију у архитектури и грађевинарству "TRECO" д.о.о. Београд из Београда, Улица краљице Марије број 67/4 у Београду, , чије је одговорно лице и правни заступник Иван Ђурчић из Београда и одговорни вршилац техничке контроле Игор Вучелић, дипл.инг.арх. број лиценце 300 Г964 08 издата од стране Инжењерске коморе Србије, број техничке документације ДБП-08/23 од јула 2023.године.

- 2.1. Пројекат конструкције - урађен од стране Бироа за пројектовање "БИРО МАРКОС" из Ужица, Улица Вуколе Дабића број 6, Ужице, чије је одговорно лице и правни заступник Марко Смиљанић из Ужица, Улица Вуколе Дабића број 6, Ужице., а чији је одговорни пројектант Марко Смиљанић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 В327 05 издата од стране Инжењерске коморе Србије, број техничке документације: са техничком контролом пројекта конструкције урађеном од стране урађеном од стране Привредног друштва за продукцију у архитектури и грађевинарству "TRECO" д.о.о. Београд из Београда, Улица краљице Марије број 67/4 у Београду, чије је одговорно лице и правни заступник Иван Ђурчић из Београда и одговорни вршилац техничке контроле Мирко Росић, дипл.инг.грађ. број лиценце 310 4632 03 издата од стране Инжењерске коморе Србије.,
- 2.2.Пројекат саобраћајница урађен од стране Архитектонско инжењерски студио АРИС д.о.о. Шумадијске дивизије 1аКрагујевац, чији је одговорни пројектант Младен Николић дип.инж.грађ. лиценца број 315 L140 12 са техничком контролом пројектне документације урађена од стране Иван Пунишић предузетник из Ивањице одговорни вршилац техничке контроле Иван Пунишић, дипл.инж.грађ. број лиценце 315 J708 11.
- 2.2 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације - урађен од стране Архитектонско инжењерски студио АРИС д.о.о. Шумадијске дивизије 1а. Крагујевац одговорни пројектант Александра Самоловчев, дипл.инж.саоб., број лиценце 370 N860 09 издата од стране Инжењерске коморе Србије, са техничком контролом пројекта урађеном од стране Иван Пунишић предузетник из Ивањице, одговорни вршилац техничке контроле Невена Матјановић матер.инж.саоб. лиценца број 371 I073 22..
- 3.1. Пројекат хидротехничких инсталација - урађен од стране Предузећа за инжењерске делатности и техничко саветовање "VERDINVEST" д.о.о. Сремски Карловци у Сремским Карловцима, Улица Краљев брег број 171, чије је одговорно лице и правни заступник Ђорђе Куљанчић из Сремских Карловаца, а чији је одговорни пројектант Ђорђе Куљанчић дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3124 03 издата од стране Инжењерске коморе Србије, са техничком контролом пројекта хидротехничких инсталација урађеном од стране Привредног друштва за продукцију у архитектури и грађевинарству "TRECO" д.о.о. Београд из Београда, Улица краљице Марије број 67/4 у Београду, чије је одговорно лице и правни заступник Иван Ђурчић из Београда и одговорни вршилац техничке контроле Ивица Ријавец, дипл.инг.грађ. број лиценце 314 F01107 издата од стране Инжењерске коморе Србије,
- 3.2. Пројекат атмосферске канализације урађен од стране Архитектонско инжењерски студио АРИС д.о.о. Шумадијске дивизије 1а. Крагујевац, одговорни пројектант Марко Бабаљ мастер инж. Грађ. Лиценца број 342 I246 22 са техничком контролом пројекта урађеном од стране Иван Пунишић предузетник из Ивањице, одговорни вршилац техничке контроле Наташа Николић дипл.инж.грађ. лиценца број 314 5669 03.

- 4.1. Пројекат електроенергетских инсталација - урађен од стране Предузећа за техничко испитивање и анализе "ДЕЛ ТЕСТ" д.о.о. Младеновац Улица Витомира Богдановића Бурзе број 6, чије је одговорно лице и правни заступник Душан Јевтић из Младеновца, а чији је одговорни пројектант Срђан Јевтић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 С505 05 издата од стране Инжењерске коморе Србије, са техничком контролом пројекта електроенергетских инсталација урађеном од стране Привредног друштва за продукцију у архитектури и грађевинарству "TRECO" д.о.о. Београд из Београда, Улица краљице Марије број 67/4 у Београду, чије је одговорно лице и правни заступник Иван Ћурчић из Београда и одговорни вршилац техничке контроле Сениша Златовић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 6109 03.

- 5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - урађен од стране

Предузећа за техничко испитивање и анализе "ДЕЛ ТЕСТ" д.о.о. Младеновац Улица Витомира Богдановића Бурзе број 6, чије је одговорно лице и правни заступник Душан Јевтић из Младеновца, а чији је одговорни пројектант Миодраг Лукић, дипл.инж.ел. број лиценце 353 1065 22 издата од стране Инжењерске коморе Србије, са техничком контролом пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација урађеном од стране Привредног друштва за продукцију у архитектури и грађевинарству "TRECO" д.о.о. Београд из Београда, Улица краљице Марије број 67/4 у Београду, чије је одговорно лице и правни заступник Иван Ћурчић из Београда и одговорни вршилац техничке контроле Сениша Златовић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 6109 03 издата од стране Инжењерске коморе Србије,

5.2 Пројекат стабилне дојаве пожара и детекцију гаса урађен од стране Предузећа за VATROSPREM INOVACIJE д.о.о. Улица Дунавска број 97.Београд, чији је одговорни пројектант Јасна Радоњић, дипл.инж.ел. број лиценце 353 Р610 17 издата од стране Инжењерске коморе Србије, и лиценцом 09-152-4441/16 са техничком контролом пројекта стабилне дојаве пожара и детекцију пожара и детекцију угљен монооксида урађеном од стране Привредног друштва за продукцију у архитектури и грађевинарству "TRECO" д.о.о. Београд из Београда, Улица краљице Марије број 67/4 у Београду, одговорни вршилац техничке контроле Сениша Златовић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 6109 03 издата од стране Инжењерске коморе Србије,

6.1. Пројекат термотехничких инсталација урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "VDS MEP installation" д.о.о. Београд у Београду, Улица Сремска број 4а, Стари Град у Београду, број техничке документације: ПК-ПГД-ВОД-41/2022 из маја 2022. године, чије је одговорно лице и правни заступник Шокорац Душан из Београда, а чији је одговорни пројектант Владимир Јевтић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 D821 06 издата од стране Инжењерске коморе Србије, са техничком контролом пројекта термотехничких инсталација урађеном од стране Предузећа "ENSOL" д.о.о. Београд из Београда, Улица Маканзијева број 23/5 у Београду, чије је одговорно лице и правни заступник Илија Милијевић из Београда и одговорни вршилац техничке контроле Радослав Галићдипл.инж.маш. број лиценце 350 С784 06 издата од стране Инжењерске коморе Србије.

6.3. Пројекат вентилације гараже - урађен од стране PROKONING MGE доо улица Протопопа Марка 3а Београд чији је одговорни пројектант Марко Николић дипл. инж. маш. лиценца број 330 Р578 17 издата од стране Инжењерске коморе Србије, са техничком контролом пројекта урађеном од стране Привредног друштва за продукцију у архитектури и грађевинарству "TRECO" д.о.о. Београд из Београда, Улица краљице Марије број 67/4 у Београду, чије је одговорно лице и правни

заступник Иван Ћурчић из Београда и одговорни вршилац техничке контроле Милош Ивановић дипл.инж. маш. лиценца број 330 J559 10 издата од стране Инжењерске коморе Србије,

- Елаборат о геомеханичким условима изградње - урађен од стране Агенције за инжењерске делатности "SOFTEKS" из Добановаца код Београда, предузетника Југослава Јокића-ПР, Улица Словачка број 12. у Добановцима код Београда, чије је одговорно лице и правни заступник Југослав Јокић, а чији је одговорни пројектант Милош Стевановић, дипл.инг.гео., број лиценце 391 L544 12 издата од стране Инжењерске коморе Србије
- Елаборат енергетске ефикасности - урађен од стране Радње за архитектонске и инжењерске консултације "АРХИТЕКТУРА И ЕНЕРГИЈА" из Београда, предузетника Александра Рајчића-ПР, Улица војводе Степе број 236 у Београду, чије је одговорно лице и правни заступник др Александар Рајчић, дипл.инг.арх., а чији је одговорни пројектант Александар Рајчић, дипл.инг.арх., број лиценце 381 0024 12 издата од стране Инжењерске коморе Србије
- Елаборат заштите од пожара - урађен од стране VORTEKS PROTEKT doo Београд, а одговорни пројектант Ђорђе Регељац, дипл.инж.маш. број лиценце 330 J955 11 издата од стране Инжењерске коморе Србије и лиценца број 07-152-105/12 издата од Сектора за ванредне ситуације МУП-а РС.

-да је извршена техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране

Привредног друштва за продукцију у архитектури и грађевинарству "TRECO" д.о.о. Београд из Београда, Улица краљице Марије број 67/4 у Београду, чије је одговорно лице и правни заступник Иван Ћурчић из Београда и одговорни вршилац техничке контроле Игор Вучелић, дипл.инг.арх. број лиценце 300 Г964 08 издата од стране Инжењерске коморе Србије, број техничке документације ДБП-03/22 из маја 2022.године

Уз наведени захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложено је следеће:

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

-доказ о уплати административне таксе за решење по захтеву за утврђивање испуњености услова којим се одобрава изградња објекта од 5.880,00 динара

-доказ о уплати административне опште таксе за поднесак од 330,00динара

Имајући у виду напред изнето и одредбе члана 135. и 136. Закона, ово Одељење је одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦИС са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП –а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун Републике Србије број 840742221843-57 са моделом 97 и позивом на број 89-100.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. У предмет 1х

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Владимир М. Савић