

Република Србија

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу

и имовинско правне послове

Одељење за спровођење планова и изградњу

ROP-UZI-27811-CPIN-15/2023

VI број 351-435/23-02

07.07.2023. године

ул. Димитрија Туцовића бр.52

Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по усаглашеном захтеву Ање Јанковић из Београда-Звездара, улица Косте Нађа број 11/6, поднетог преко пуномоћника Драгане Зечевић из Ивањице, ул. Венијамина Маринковића бр.8, издавање грађевинске дозволе за извођење радова објеката еко и етно туризма у функцији пољопривредног газдинства БПГ 79109100599 (главни објекат -објекат бр. 1, вила тип голија 64-с, спратности Су+Пр+галерија и др. објекти уз главни -објекти бр. 2, 3, 4 и 5, колибе тип голија 30, спратности Пр+галерија) на кат. парцели бр. 5034 КО Кремна, потес Љуто поље, Град Ужице на основу члана 8ђ, члана 134. став 2., члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20 и 52/21), члана 91. став 1. тачка 4. Статута града Ужица Ужица ("Сл.лист града Ужица", бр.4/19) и чланова 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), а у вези члана 136. став 1. и 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Ањи Јанковић из Београда-Звездара, улица Косте Нађа број 11/6, за извођење радова на изградњи објеката еко и етно туризма у функцији пољопривредног газдинства БПГ 79109100599 (главни објекат -објекат бр.1, вила тип голија 64-с, спратности Су+Пр+галерија и др. објекти уз главни -објекти бр. 2,3,4 и 5, колибе тип голија 30, спратности Пр+галерија) категорије објеката А, (класификациони број 111011) и помоћног објекта -септичке јаме (категорије Г, класификациони број 222330) на кат. парцели бр. на кат. парцели бр. 5034 КО Кремна, потес Љуто поље, Град Ужице.

Предметни објекат бр.1 (главни објекат) еко и етно туризма у функцији пољопривредног газдинства БПГ 79109100599: вила тип голија 64-с, спратности Су+Пр+галерија, садржи једну стамбену јединицу и гради се у оквиру габарита који су приказани у изводу из пројекта, нето површине 163,98 м² и бруто површине 183,46 м².

Предметни објекти бр.2,3,4 и 5 (четири типска објекта уз главни објекат) еко и етно туризма у функцији пољопривредног газдинства БПГ 79109100599: колибе тип голија 30,

спратности Пр+галерија и гради се у оквиру габарита који су приказани у изводу из пројекта, нето површине $4 \times 38,05 = 152,20 \text{ м}^2$ и бруто површине $4 \times 44,88 = 179,52 \text{ м}^2$.

Главни објекат бр.1. и др. објекти уз главни објекат бр.2,3,4 и 5. урађени су у складу са локацијским условима број ROP-UZI-27811-LOC-13/2023 (VI број 353-329/23-02) од 15.05.2023. године издатим од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица и пројектом за грађевинску дозволу- ПГД и изводом из пројекта са главном свеском, урађеним од стране "МК Инжењеринг" д.о.о. из Ивањице, улица Јаворска бб, чије је одговорно лице и главни пројектант Драгана Зечевић дипл.инг.арх., број лиценце 300 1982 03 ИКС, број техничке документације ПГД 04-2.2/20-А из јуна 2023.године и који је потврђен од стране техничке контроле коју је урадио "Први септембар" д.о.о. из Ивањице, улица Вукадина Стојановића бр.5., чије је одговорни вршилац техничке контроле Војимир Дабовић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 2767 03, број техничке контроле 01-06/2023 од 26.06.2023. године.

Прикључци на инфраструктуру нису предмет ове грађевинске дозволе.

2.Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта са главном свеском и локацијски услови из тачке 1. овог диспозитива, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

3.Укупна предрачунска вредност објекта, односно радова према приложеној документацији износи 6.715.814,00 динара.

4. Инвеститор је извршио уплату за доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1.овог диспозитива у износу од 938.536,80 динара. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је у поступку издавања Решења о измени грађевинске дозволе број ROP-UZI-27811-СПАН-8/2021 (VI број 353-588/20-02) од 26.11.2021.године и валоризацији обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-UZI-27811-СПИН-8-LDACP-1/2021 од 12.09.2022. године, који је урађен од стране Одељења за имовинско-правне послове Града Ужица, Одсек за грађевинско земљиште.

Утврђивањем износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог диспозитива, инвеститор нема обавезу плаћања у новом поступку, пошто нема увећања нето корисне површине објекта према прибављеном обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-UZI-27811-СПИН-15-LDACP-1/2023 од 06.07.2023. године, који је урађен од стране Одељења за имовинско-правне послове Града Ужица, Одсек за грађевинско земљиште и саставни је део овог решења.

5. Обавезује се инвеститор да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат, односно да обавести све имаоце јавних овлашћења о радовима које изводи у складу са датим условима.

6. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

7.На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова. Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1.диспозитива овог решења може се приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи. Инвеститор је у обавези да пријави почетак грађења, односно извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова,

кроз ЦИС, са подацима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи, наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

8. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља изјаву о завршетку израде темеља, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу када заврши конструкцију објекта.

9. По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на инфраструктуру, подношењем захтева овом одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

10. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

11. Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, за ову врсту радова, као и у складу са издатим локацијским условима, и условима имаоца јавних овлашћења.

12. Инвеститор је дужан да по завршетку радова, поднесе захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

13. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20 и 52/21).

14. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20 и 52/21).

15. Решењем Министарства грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Златиборски управни округ број 363-351-00029/2022-19 од 27.02.2023. год., поништена је Грађевинска дозвола бр. ROP-UZI-27811-CPI-2/2020, заводни број VI број 351-588/20- 02 од 05.11.2020. год. која је издата у складу са Локацијским условима бр. ROP-UZI- 27811-LOC-1/2020, заводни број VI број 353-551/20-02 од 28.10.2020.године, док су у овом поступку су издати нови локацијски услови број ROP-UZI-27811-LOC-13/2023 (VI број 353-329/23-02) од 15.05.2023. године.

О б р а з л о ж е њ е

Ања Јанковић из Београда-Звездара, улица Косте Нађа број 11/6, поднео је преко пуномоћника Драгане Зечевић из Ивањице, ул. Венијамина Маринковића бр.8, дана 05.07.2023.године, кроз ЦИС усаглашен захтев под бројем ROP-UZI-27811-CPIH-15/2023 за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи објекта еко и етно туризма у функцији пољопривредног газдинства БПГ 79109100599 (главни објекат -објекат бр.1, вила тип голија 64-с, спратности Су+Пр+галерија и др. објекти уз главни -објекти бр. 2, 3, 4 и 5, колибе тип голија 30, спратности Пр+галерија) категорије објекта А, (класификациони број

111011) на кат. парцели бр. на кат. парцели бр.5034 КО Кремна, потес Љуто поље, Град Ужице.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложено је следеће:

- доказ о уплати такси

- препис листа непокретности: број листа непокретности 3898, за кат.парцелу број 5034 КО Кремна, потражњом у систему обједињене процедуре, број захтева 952-04-149-16660/2020 од 05.10.2020.године издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Ужице;

- да је достављен катастарско-топографски план за кат.парцелу број 5034 КО Кремна, ев.бр. 179/2020 од августа 2020.године, размере 1:500, оверен и урађен од стране геодетске агенције "БГ ГЕО" Топола, чије је одговорно лице Бранислав Обрадовић, спец.струк. инж.геод., број лиценце 01 0496 17;

- да је прибављена Потврда о статусу у регистру пољопривредних газдинстава којим је пољопривредно газдинство Ање Јанковић из Београда-Звездара, број БПГ: 791091005099, издату од стране Републике Србије, Министарство пољопривреде,шумарства и водопривреде, управа за аграрна плаћања број: 272-32-12-07-26063/2023-11 од 28.06.2023. године;

- локацијски услови за изградњу предметних 5 /пет/ објеката на кат.парцели број 5034 КО Кремна, број РОР-УЗИ-27811-ЛОС-13/2023 (VI број 353-329/23-02) од 15.05.2023.године издатим од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица;

- да је издата сагласност сукорисника на предметној парцели од 29.09.2020.године;

ПГД –Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу предметних 5 /пет/ објеката на кат. парцели број 5034 КО Кремна, потес Љуто поље, Град Ужице, који садржи:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са 0.Главном свеском, урађеним од стране "МК Инжењеринг" д.о.о. из Ивањице, улица Јаворска бб, чије је одговорно лице и главни пројектант Драгана Зечевић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 1982 03 ИКС, број техничке документације ПГД 04-4/23 из јуна 2023.године и који је потврђен од стране техничке контроле коју је урадио "Први септембар" д.о.о. из Ивањице, улица Вукадина Стојановића бр.5., чије је одговорни вршилац техничке контроле Војимир Дабовић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 2767 03, број техничке контроле 01-06/2023 од 26.06.2023. године;

-Појекат архитектуре 1.1 (објекат бр.1, виле-тип голија 64-с), урађен од стране "МК Инжењеринг" д.о.о. из Ивањице, улица Јаворска бб, чије је одговорно лице и главни пројектант Драгана Зечевић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 1982 03 ИКС, број техничке документације ПГД 04-2.2/20-А из јуна 2023.године и који је потврђен од стране техничке контроле коју је урадио "Први септембар" д.о.о. из Ивањице, улица Вукадина Стојановића бр.5., чије је одговорни вршилац техничке контроле Војимир Дабовић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 2767 03, број техничке контроле 01-06/2023 од 26.06.2023. године и потврдом да је иста урађена у складу са локацијским условима и о прихватању истог;

-Појекат архитектуре 1.2 (објекат бр.2,3,4 и 5, типске колибе –тип голија 30), урађен од стране "МК Инжењеринг" д.о.о. из Ивањице, улица Јаворска бб, чије је одговорно лице и главни пројектант Драгана Зечевић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 1982 03 ИКС, број техничке документације ПГД 04-2.2/20-А из јуна 2023.године и који је потврђен од стране

техничке контроле коју је урадио "Први септембар" д.о.о. из Ивањице, улица Вукадина Стојановића бр.5., чије је одговорни вршилац техничке контроле Војимир Дабовић, дипл.инг.грађ., лиценца број 310 2767 03, број техничке контроле 01-06/2023 од 26.06.2023. године и потврдом да је иста урађена у складу са локацијским условима и о прихватању истог;

-Појекат хидротехничких инсталација 3.0, урађен од стране "MIN ПРОЈЕКТ" из Ужица, улица Видовданска бр.43, чије је одговорно лице и главни пројектант Милан Николић, дипл.грађ-инг., број лиценце 314 5670 03, број техничке документације 71/2020 из јуна 2023.године и који је потврђен од стране техничке контроле коју је урадио AGI "ОМЕГА ПРОЈЕКТ" из Ужица, улица Ратарска бр.69., чије је одговорно лице Предраг Недић и одговорни вршилац техничке контроле Наташа Николић, дипл.инг.грађ.,лиценца број 314 5669 03, број техничке контроле 71/2020, ТК 8/023 од јуна 2023. године и потврдом да је иста урађена у складу са локацијским условима и о прихватању истог;

-Елаборат енергетске ефикасности (објекат бр.1, виле-тип голија 64-с), урађен од стране "МК Инжењеринг" д.о.о. из Ивањице, улица Јаворска бб, чије је одговорно лице и главни пројектант Драгана Зечевић, дипл.инг.арх., број лиценце 381 0659 13 ИКС, број техничке документације ПГД 04-1/20-ЕЕ од октобра 2020.године;

-Елаборат енергетске ефикасности (објекат бр.2,3,4 и 5, типске колибе –тип голија 30), урађен од стране "МК Инжењеринг" д.о.о. из Ивањице, улица Јаворска бб, чије је одговорно лице и главни пројектант Драгана Зечевић, дипл.инг.арх., број лиценце 381 0659 13 ИКС, број техничке документације ПГД 04-2/20-ЕЕ од октобра 2020.године;

Пуномоћје којим је Ања Јанковић из Београда-Звездара, овластио Николу Секулића из Ужица, ул. Пролетарска бр.4, да може у његово име и за његов рачун предузети све радње за прибављање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе и других аката у поступку обједињене процедуре за изградњу објеката на кат.парцели број 5034 КО Кремна достављено као pdf документ потписан квалификованим електронским потписом у складу са чланом 3. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19).

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Чланом 8ђ. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20 и 52/21) прописано је да:

"Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, пријаву радова потврђује, у складу са актима и дугим документима из члана 8б овог Закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; 4) да лије уз захтев приложена сва потребна документација прописана овим Законом

и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима."

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом; захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Ово одељење је, сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, увидом у напред наведену документацију извршило искључиво проверу и испуњеност формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор, а у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-UZI-27811-CPH-15-LDACP-1/2023 од 06.07.2023. године са обрачуном нето површине број ROP-UZI-27811-CPH-15/2023/1 (VI број 351-435/23-02) од 06.07.2023. године, који је урађен од стране Одељења за имовинско-правне послове Града Ужица, Одсек за грађевинско земљиште.

Поступајући у складу са чланом 17., 19., 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) овај орган је у складу са својим овлашћењима, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20 и 52/21) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, констатовао да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за издавање грађевинске дозволе, након чега је применом члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донета одлука као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57, са моделом 97 и позивом на број 89-100.

Обрађивач:

Тијана Караклић

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева, путем пуномоћника
2. грађевинској инспекцији
3. имаоцима јавних овлашћења
4. електронској архиви – ЦИС-у

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Владимир М. Савић