

Република Србија

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу

и имовинско правне послове

Одељење за спровођење планова и изградњу

ROP-UZI-14979-CPH-3/2023

VI број 351-537/23-02

21.08.2023.године

ул. Димитрија Туцовића бр.52

Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по усаглашеном захтеву Николе Антонијевића из Ужица, ул. Росуље бр. 33, поднетог преко пуномоћника Андрије Родића из Београда (Врачар), улица Крунска бр.24, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на стамбеном објекту на кат. парцели бр. 5654 КО Севојно, улица Браће Николић бр.63, Севојно на основу члана 8ђ, члана 134. став 2., члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 91. став 1. тачка 4. Статута града Ужица Ужица ("Сл.лист града Ужица", бр.4/19) и чланова 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), а у вези члана 136. став 1. и 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Николи Антонијевићу из Ужица, ул. Росуље бр. 33, за извођење радова на изградњи стамбеног објекта (категорије А, класификациони број 111011) на кат. парцели бр. 5654 КО Севојно, улица Браће Николић бр.63, Севојно.

Предметни објекат садржи једну стамбену јединицу и гради се у оквиру габарита који су приказани у изводу из пројекта, спратности Су+Пр. (сутерен+приземље), нето површине 221,00 м² и бруто површине 259,88 м² све у складу са локацијским условима број ROP-UZI-14979-LOC-1/2023 (VI број 353-404/23-02) од 11.07.2023. године издатим од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица и пројектом за грађевинску дозволу- ПГД и изводом из пројекта са главном свеском, урађеним од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "РОК" ДОО Београд, ул. Крунска бр.24, МБ 20241799, ПИБ 104789871 чије је одговорно лице Андрија Родић и одговорни пројектант Зорица Миловић, дипл.инж.арх, број лиценце: 300 Ц051 05, број техничке документације: 76-1/23 од јула 2023. године и који је потврђен од стране техничке контроле коју је урадио ПР пројектовање и инжењерске делатности "PRIMPRO" Београд, ул. Зрењанински пут бр.115Л, РИБ: 109807428, МБ: 64442589 чије је одговорно лице и одговорни вршилац техничке контроле Наташа

Пријовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 6717 04, број техничке контроле 16/2023 од августа 2023. године.

Ради изградње предметног објекта уклањају се: објекат бр.1 који је уцртан у копији плана; објекат бр.2 (нелегалан) и објекат бр.3 (нелегалан).

Прикључци на инфраструктуру нису предмет ове грађевинске дозволе.

Према издатим Техничким условима прикључка водовода и фекалне канализације, услови бр. 03-750/2 од 14.06.2023. год издате од стране ЈКП "Водовод" Ужице, на предметној кат. парцели постоји постојећа водоводна мрежа.

2. Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта са главном свеском и локацијски услови из тачке 1. овог диспозитива, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

3. Укупна предрачунска вредност објекта, односно радова према приложеној документацији износи 14.050.000,00 динара без ПДВ-а и 16.860.000,00 динара без ПДВ-а.

4. Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог диспозитива **у износу од 120.761,70 динара** на рачун 840-741538843-29 са позивом на број 89-100, модел 97, у року од 60 дана од дана правноснажности овог решења. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је према прибављеном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број РОР-УЗИ-14979-СПИ-3-LDACP-1/2023 од 18.08.2023. године, који је урађен од стране Одељења за имовинско-правне послове Града Ужица, Одсек за грађевинско земљиште и саставни је део овог решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у року од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом (допринос се усклађује са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања).

5. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења може се приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да пријави почетак грађења, односно извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, кроз ЦИС, са подацима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи, наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

6. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља изјаву о завршетку израде темеља, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу када заврши конструкцију објекта.

7. По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на инфраструктуру, подношењем захтева овом одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

9.Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, за ову врсту радова, као и у складу са издатим локацијским условима, и условима имаоца јавних овлашћења.

10. Инвеститор је дужан да по завршетку радова, поднесе захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

11. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/23).

12. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/23).

Образложење

Никола Антонијевић из Ужица, ул. Росуље бр. 33, поднео је преко пуномоћника Андрије Родића из Београда (Врачар), улица Крунска бр.24, дана 16.08.2023.године, кроз ЦИС захтев под бројем ROP-UZI-14979-СПИИ-3/2023 за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта на кат. парцели бр. 5654 КО Севојно, улица Браће Николић бр.63, Севојно.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложено је следеће:

- доказ о уплати такси

- препис листа непокретности: број листа непокретности 5438, за кат.парцелу број 5654 КО Севојно, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Ужице, преко јавног бележника број УОП-П:3712-2023 од 10.08.2023.године;

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 5654 КО Севојно, размере 1:500, снимљен од стране агенције "Елипса" из Ужица, ев.број: 126/2023 од 28.03.2023.године;

- локацијски услови за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број 5654 КО Севојно, број ROP-UZI-14979-LOC-1/2023 (VI број 353-404/23-02) од 11.07.2023.године издатим од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица;

ПГД -Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 5654 КО Севојно, улица Браће Николић бр.63, Севојно, који садржи:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са 0.Главном свеском, урађеним од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "РОК" ДОО Београд, ул. Крунска бр.24, чије је одговорно лице Андрија Родић и одговорни пројектант Зорица Миловић,

дипл.инж.арх, број лиценце: 300 Ц051 05, број техничке документације: 76-0/23 од јула 2023.године и који је потврђен од стране техничке контроле коју је урадила Наташа Пријовић ПП пројектовање и инжењерске делатности "PRIMPRO" Београд, ул. Зрењанински пут бр.115Л, чије је одговорно лице и одговорни вршилац техничке контроле Наташа Пријовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6717 04, број техничке контроле 16/2023 од августа 2023.године и потврдом да је иста урађена у складу са локацијским условима;

-1-Појекат архитектуре, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "РОК" ДОО Београд, ул. Крунска бр.24, чије је одговорно лице Андрија Родић и одговорни пројектант Зорица Миловић, дипл.инж.арх, број лиценце: 300 Ц051 05, број техничке документације: 76-1/23 од јула 2023.године и који је потврђен од стране техничке контроле коју је урадила Наташа Пријовић ПП пројектовање и инжењерске делатности "PRIMPRO" Београд, ул. Зрењанински пут бр.115Л, чије је одговорно лице и одговорни вршилац техничке контроле Наташа Пријовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6717 04, број техничке контроле 16/2023 од августа 2023.године и потврдом да је иста урађена у складу са локацијским условима и о прихватању истог;

-10/1- Пројекат рушења, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "РОК" ДОО Београд, ул. Крунска бр.24, чије је одговорно лице Андрија Родић и одговорни пројектант Зорица Миловић, дипл.инж.арх, број лиценце: 300 Ц051 05, број техничке документације: 76-ПР/23 од августа 2023.године и који је потврђен од стране техничке контроле коју је урадила Наташа Пријовић ПП пројектовање и инжењерске делатности "PRIMPRO" Београд, ул. Зрењанински пут бр.115Л, чије је одговорно лице и одговорни вршилац техничке контроле Наташа Пријовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 6717 04, број техничке контроле 16/2023 од августа 2023.године и потврдом да је иста урађена у складу са локацијским условима и о прихватању истог;

-Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "РОК" ДОО Београд, ул. Крунска бр.24, чије је одговорно лице Андрија Родић и одговорни пројектант Бојан Бисенић, дипл.инж.маш., број лиценце: 381 073 213, број техничке документације: 76-Е/23 од јула 2023.године;

- Пуномоћје којим је Никола Антонијевић из Ужица, овластио Андрију Родића из Београда (Врачар), улица Крунска бр.24, да може у његово име и за његов рачун предузети све радње за прибављање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе и других аката у поступку обједињене процедуре за изградњу објекта на кат.парцели број 5654 КО Севојно достављено као pdf документ потписан квалификованим електронским потписом у складу са чланом 3. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19).

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Чланом 8ђ. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да:

"Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ

локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, пријаву радова потврђује, у складу са актима и дугим документима из члана 8б овог Закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев приложена сва потребна документација прописана овим Законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима."

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом; захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Ово одељење је, сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, увидом у напред наведену документацију извршило искључиво проверу и испуњеност формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор, а у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-UZI-14979-CPH-3-LDACP-1/2023 од 18.08.2023. године са обрачуном нето површине број VI број 351-537/23-02 од 18.08.2023. године, који је урађен од стране Одељења за имовинско-правне послове Града Ужица, Одсек за грађевинско земљиште.

Поступајући у складу са чланом 17., 19., 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) овај орган је у складу са својим овлашћењима, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, констатовао да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за издавање грађевинске дозволе, након чега је применом члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донета одлука као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са

уплатом Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57, са моделом 97 и позивом на број 89-100.

Обрађивач:

Тијана Караклић

ДОСТАВИТИ:

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

1. подносиоцу захтева, путем пуномоћника

Владимир М. Савић

2. грађевинској инспекцији

3. имаоцима јавних овлашћења

4. електронској архиви -ЦИС-у