

Република Србија

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу

и имовинско правне послове

Одељење за спровођење планова и изградњу

ROP-UZI-14738-CPI-3/2023

VI број 351-631/23-02

12.09.2023. године

ул. Димитрија Туцовића бр.52

Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву Слађана Ристића из Богојева -Оаци, улица Трг Ослобођења бб и Татјане Вујовић из Богојева –Оаци, улица Стојана Љубића бр.33, поднетог преко пуномоћника Милије Ђукића из Бајине Баште, ул. Јована Јовановића Змаја бр.12, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта апартманског типа на кат. парцели бр. 9/5 и 9/6 обе КО Кремна, Калуђерске баре на Тари, Град Ужице на основу члана 8ђ, члана 134. став 2., члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 91. став 1. тачка 4. Статута града Ужица Ужица ("Сл.лист града Ужица", бр.4/19) и чланова 16.-22.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), а у вези члана 136. став 1. и 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Слађани Ристић из Богојева -Оаци, улица Трг Ослобођења бб и Татјани Вујовић из Богојева –Оаци, улица Стојана Љубића бр.33, поднетог преко пуномоћника Милије Ђукића из Бајине Баште, ул. Јована Јовановића Змаја бр.12, за извођење радова на изградњи стамбеног објекта апартманског типа (катеорије Б, класификационе ознаке 112221 -стамбене зграде са више од три стана до 2000 м² и П+4+Пк/Пс) и помоћног објекта -септичке јаме (катеорије Г, класификациони број 222330) на кат. парцели бр. 9/5 и 9/6 обе КО Кремна, потес Коњска Река, Калуђерске баре на Тари, Град Ужице.

Предметни стамбени објекат апартманског типа садржи 5 /пет/ стамбених јединица и гради се у оквиру габарита који су приказани у изводу из пројекта, спратности Су.+Пр.+Пк. (сутерен+приземље+поткровље), нето површине 401,87 м² и бруто површине 507,37 м² у складу са локацијским условима број ROP-UZI-14738-LOCH-2/2023, (VI број 353-463/21-02) од 07.09.2021. године и издатим од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица и пројектом за грађевинску дозволу -ППД и изводом из пројекта са главном свеском, урађен од стране Агенције за инжењерске делатности „ВУК“, Милија Ђукић ПР из Бајине Баште, улица Јована Јовановића

Змаја бр.12, де је главни пројектант Ивка Петковић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 Л646 12, број техничке документације 01-08РС/2023 из августа 2023.године; који је потврђен од стране техничке контроле коју је урадио центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине "ЕКО УРБО ПЛАН"доо Ужице, ул. Курлагина бр.10, чије је одговорно лице Милан Пејић, број техничке документације ТК-01-08РС/2023 од августа 2023.године.

На нивоу дворишта је предвиђено 6 /шест/ паркинг места.

Прикључци на инфраструктуру су предвиђени према условима јавних предузећа.

2.Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта са главном свеском и локацијски услови из тачке 1. овог диспозитива, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

3. Укупна предрачунска вредност објекта, односно радова према приложеној документацији износи 22.213.762,00 динара.

4. Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1.овог диспозитива у износу од 1.162.150,80 динара на рачун 840-741538843-29 са позивом на број 89-100, модел 97, у року од 60 дана од дана правноснажности овог решења. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је према прибављеном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број РОР-УЗИ-14738-СРІ-3-LDACP-1/2023 од 12.09.2023.године, који је урађен од стране Одељења за имовинско-правне послове Града Ужица, Одсек за грађевинско земљиште и саставни је део овог решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у року од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом (допринос се усклађује са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања).

5. Обавезује се инвеститор да у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи уз пријаву радова достави полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова. Полису осигурања доставља инвеститор или извођач радова.

6. Обавезује се инвеститор да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат, односно да обавести све имаоце јавних овлашћења о радовима које изводи у складу са датим условима.

7. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

8. Обавезује се инвеститор да у складу са чл. 158. Закона о планирању и изградњи уз захтев за издавање употребне дозволе приложи документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

9. Иако за наведену изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, обавезује се инвеститор да применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

10. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења може се приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да пријави почетак грађења, односно извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, кроз ЦИС, са подацима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи, наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

11. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља изјаву о завршетку израде темеља, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу када заврши конструкцију објекта.

12. По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на инфраструктуру, подношењем захтева овом одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

13. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

14. Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, за ову врсту радова, као и у складу са издатим локацијским условима, и условима имаоца јавних овлашћења.

15. Инвеститор је дужан да по завршетку радова, поднесе захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

16. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/2023).

17. Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/2023).

Образложење

Слађана Ристић из Богојева -Оџаци, улица Трг Ослобођења бб, и Татјана Вујовић из Богојева –Оџаци, улица Стојана Љубића бр.33, поднео је преко пуномоћника Милије Ђукића из Бајине Баште, ул. Јована Јовановића Змаја бр.12, кроз ЦИС захтев под бројем ROP-UZI-14738-SPI-3/2023 за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта апартманског типа на кат. парцели бр. 9/5 и 9/6 обе КО Кремна, потес Коњска Река, Калуђерске баре на Тари, Град Ужице.

Уз захтев који је поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложено је следеће:

-копија катастарског плана за кат.парцелу број 9/5 и 9/6 обе КО Кремна, потес Коњска Река, Калуђерске баре на Тари, Град Ужице, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Ужице, број 952-04-149-9831/2021 од 24.05.2021.године;

- листови непокретности број: 3081, katastar.rgz.gov.rs/eKatastar, од 06.09.2021., потражњом од Ненада Продановића ПР биро за геодетске услуге "ГЕО-РАД Н" Бајина Башта;

-катастарско-топографски план катастарске парцеле број 9/5, 9/6, 9/7 и 9/8 обе КО Кремна, размере 1:500, снимљен од стране ГГТР "ГЕО-ПРОЈЕКТ" Николић Зоран ПР, Бајина Башта, чије је одговорни геоматар Зоран Обрадиовић од 2023.године и катастарско –топографски план за КП број: 9/5, 9/6, 9/7 и 9/8 КО Кремна, израда Геодетска агенција „БГ-ГЕО" из Тополе, чије је одгоорно лице Бранислав Р. Обрадовић, спец.струк.инж.геодез., лиценца првог реда, 01 0496 17, од октобар 2019.године;

- локацијски услови за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 9/5 и 9/6 обе КО Кремна, број ROP-UZI-14738-LOCH-2/2023, (VI број 353-463/21-02) од 07.09.2021. године издатим од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица;

ПГД -Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта апартманског типа на кат. парцели бр. 9/5 и 9/6 обе КО Кремна, потес Коњска Река, Калуђерске баре на Тари, Град Ужице, који садржи:

-0-пројектом за грађевинску дозволу- ПГД и изводом из пројекта са главном свеском, урађеним од стране Агенције за инжењерске делатности „ВУК“, Милија Ђукић ПР из Бајине Баште, улица Јована Јовановића Змаја бр.12, чији је главни пројектант Ивка Петковић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 Л646 12, број техничке документације 01-08РС/2023 из августа 2023.године.

-1 -Појекат архитектуре, урађен од стране Агенције за инжењерске делатности „ВУК“, Милија Ђукић ПР из Бајине Баште, улица Јована Јовановића Змаја бр.12, чији је главни пројектант Ивка Петковић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 300 Л646 12, број техничке документације 01-08РС/2023 из августа 2023.године за који је урађена техничка контрола коју је урадио центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине "ЕКО УРБО ПЛАН"доо Ужице, ул. Курлагина бр.10, чије је одговорно лице Милан Пејић, а одговорни вршилац Петар Живковић, дип.инж.арх., број лиценце ИКС 300 1693 03, број техничке документације ТК-01-08РС/2023 од августа 2023.године и потврдом да је иста урађена у складу са законом.

-2 -Појекат конструкције (свеска 2), урађен од стране Агенције за инжењерске делатности „ВУК“, Милија Ђукић ПР из Бајине Баште, улица Јована Јовановића Змаја бр.12, чији је главни пројектант Милија Ђукић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 310 2042 03, број техничке документације 01-08РС/2023 из августа 2023.године за који је урађена техничка контрола коју је урадио центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине "ЕКО УРБО ПЛАН"доо Ужице, ул. Курлагина бр.10, чије је одговорно лице Милан Пејић, а одговорни вршилац Радан Јокић,дип.инж.граж., број лиценце ИКС 311 0157 03, број техничке документације ТК-01-08РС/2023 од августа 2023.године и потврдом да је иста урађена у складу са законом.

-3 -Појекат хидротехничких инсталација, урађен од стране Агенције за инжењерске делатности „ВУК“, Милија Ђукић ПР из Бајине Баште, улица Јована Јовановића Змаја бр.12, чији је главни пројектант Милија Ђукић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 310 2042 03, број техничке документације 01-08РС/2023 из августа 2023.године за који је урађена техничка контрола коју је урадио центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине "ЕКО УРБО ПЛАН"доо Ужице, ул. Курлагина бр.10, чије је одговорно лице Милан Пејић, а одговорни вршилац Петар Живковић,дип.инж.арх., број лиценце ИКС 300 1693 03, број техничке документације ТК-01-08РС/2023 од августа 2023.године и потврдом да је иста урађена у складу са законом.

-4 -Појекат електроенергетских инсталација, урађен од стране Агенције за инжењерске делатности „ВУК“, Милија Ђукић ПР из Бајине Баште, улица Јована Јовановића Змаја бр.12, чији је главни пројектант Милија Ђукић, дипл.инж.арх., са лиценцом број 310 2042 03, број техничке документације 01-08РС/2023 из августа 2023.године за који је урађена техничка контрола коју је урадио центар за урбанистичко и просторно планирање и заштиту животне средине "ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице, ул. Курлагина бр.10, чије је одговорно лице Милан Пејић, а одговорни вршилац Владо Гајић, дипл.инж.еле., број лиценце ИКС 350 2155 03, број техничке документације ТК-01-08РС/2023 од августа 2023.године и потврдом да је иста урађена у складу са законом.

-Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Агенције за инжењерске делатности „ВУК“, Милија Ђукић ПР из Бајине Баште, улица Јована Јовановића Змаја бр.12, чији је главни пројектант Александар Обрадовић, дипл.инж.елек., са лиценцом број ИКС 381 0497 13, број техничке документације ЕЕЕ 03-03СБ/2021 из августа 2023.године.

-да је достављено овлашћење -пуномоћје којима су инвеститори овластили Милију Ђукића из Бајине Баште, ул. Јована Јовановића Змаја бр.12, да у њихово име и за њихов рачун пројектује и предузме све радње за које је као инвеститор овлашћен у складу са прописима и у оквиру ЦЕОП процедуре, да подноси пријаве кроз Централни информациони систем (ЦИС) и прилаже све неопходне документе искључиво везане за добијање решења, дозвола и пријаве радова, достављен као pdf документ потписан квалификованим електронским потписом у складу са чланом 3. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19).

-Уговор о опремању земљишта -изградњи недостајућих електроенергетских објеката 1кV ПР-ЕНГ-01.56/01, бр.2460800-D.09.15-34342/1-2022 од 06.10.2023.године између ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, улица Момчила Тешића бр.13 и Инвеститора;

-доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 4.850,00 динара;

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000, 00 динара;

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Чланом 8ђ. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/2023) прописано је да:

"Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, пријаву радова потврђује, у складу са актима и дугим документима из члана 8б овог Закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев приложена сва потребна документација прописана овим Законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о

уплати прописане накнаде, односно таксе; б) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима."

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву; подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом; захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Ово одељење је, сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, увидом у напред наведену документацију извршило искључиво проверу и испуњеност формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор, а у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-UZI-14738-CPI-3-LDACP-1/2023 од 12.09.2023.године са обрачуном нето површине број ROP-UZI-14738-CPI-3/2023, (VI број 351-631/23-02) од 11.09.2023.године, који је урађен од стране Одељења за имовинско-правне послове Града Ужица, Одсек за грађевинско земљиште.

Поступајући у складу са чланом 17.,19.,20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) овај орган је у складу са својим овлашћењима, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, констатовао да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за издавање грађевинске дозволе, након чега је применом члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи и члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донета одлука као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд -Златиборски управни округ, Ужице у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57, са моделом 97 и позивом на број 89-100.

Обрађивач:

Тијана Караклић

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева, путем пуномоћника

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Владимир М. Савић

2. грађевинској инспекцији
3. имаоцима јавних овлашћења
4. електронској архиви -ЦИС-у