

## ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам, изградњу  
и имовинско правне послове  
Одељење за спровођење планова и изградњу  
ROP-UZI-11876-CPI-2/2023  
VI број 351-534/23-02  
16.08.2023.године  
Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско - правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по захтеву Дејана Ђурића из Ужица, Његошева бр. 25, ЈМБГ: , поднетог преко пуномоћника Срђана Радаковића из Ужица, Ул. Димитрија Туцовића бр. 1, ЈМБГ: , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцелама бр. 836/2 и 836/5, обе КО Збојштица, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/2019, 37/2019,9/20,52/21), и у вези члана 136. став1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/2016), доноси

### РЕШЕЊЕ

- ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Дејану Ђурићу из Ужица, Његошева бр. 25, ЈМБГ: , грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, спратности Пр+Пк /приземље + поткровље/ са једном стамбеном јединицом, нето површине објекта 118,61м<sup>2</sup>, бруто изграђене површине објекта 155,74м<sup>2</sup>, на кат. парцелама број 836/2 и 836/5, обе КО Збојштица, у складу са локацијским условима издатим од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско - правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица под бројем ROP-UZI-11876-LOC-1/2023 заводни број VI број 353-334/23-02 од 16.06.2023.године, допуном горе наведених локацијских услова од дана 31.07.2023.год. и Пројектом за грађевинску дозволу који је урађен од стране Агенције "СФЕРА" Ужице, Ул. Димитрија Туцовића бр. 1, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Срђан Радаковић дипл.инг.арх., лиценца број 300 1426 03, број техничке документације 10.0-2/2023 из јуна 2023.године.
- Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта са главном свеском и локацијски услови из тачке 1. овог диспозитива, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.
- Укупна предрачунска вредност објеката, односно предрачунска вредност радова према приложеној техничкој документацији /пројекту за грађевинску дозволу/ износи : 15.800.000,00 динара.
- Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог диспозитива од **110.910,90** динара, са условима плаћања у складу са изјашњењем инвеститора при подношењу захтева за издавање грађевинске дозволе - једнократно у целости, који је обавезан да уплати на рачун 840-741538843-29 са позивом на број 89-100, модел 97, у року од 60 дана од дана правноснажности овог

решења. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је према прибављеном обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP- UZI-11876-CPI-2-LDACP-2/2023 од 14.08.2023. године, који је урађен од стране Одељења за имовинско-правне послове Града Ужица, Одсек за грађевинско земљиште и саставни је део овог решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у року од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом /допринос се усклађује са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности грађевинске дозволе до дана плаћања/.

5. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења може се приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да пријави почетак грађења, односно извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, пре почетка извођења радова, кроз ЦИС, са подацима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи, наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења.

Уз пријаву радова се подноси:

- доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију,

- доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта,

- доказ о извршеној промени намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, за кат. парцеле бр. 836/2 и 836/5, обе КО Збојштица /доставити листове непокретности за горе наведене кат. парцеле са извршеном променом намене/,

- доказ да су испуњени услови Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице – доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор за прикључење на ДСЕЕ,

- обзиром да је од стране "Телеком Србија" а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, утврђено да у близини места планираних радова постоје подземне телекомуникационе инсталације, потребно је у сарадњи са надлежном службом "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних водова Телеком –а, у зони планираних радова /по потреби пробним ископима на траси/, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом,

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

6. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу када заврши конструкцију објекта.

7. По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на инфраструктуру, подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

8. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења.

9. Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, за ову врсту радова, као и у складу са издатим локацијским условима, и условима имаоца јавних овлашћења.

**10. Инвеститор је дужан да по завршетку радова, поднесе захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.**

**Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање кат. парцела бр. 836/2 и 836/5 КО Збојштица, у складу са чланом 53а, став 2, Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019).**

**11. Обавезује се инвеститор да прибави сагласност надлежне инспекције за лоцирање и пријем септичке јаме /технички услови прикључка - ЈКП"Водовод" број 03-677/2 од 02.06.2023.год./**

12. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

13. Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019).

## **Образложење**

Дејан Ђурић из Ужица, Његошева бр. 25, поднео је преко пуномоћника Срђана Радаковића из Ужица, Ул. Димитрија Туцовића бр. 1, овом органу кроз ЦИС захтев ROP-UZI-11876-CPI-2/2023, заводни број VI број 351-534/23-02 од 27.07.2023.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцелама бр. 836/2 и 836/5, обе КО Збојштица.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење у износу од 330,00 динара и 480,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000, 00 динара;

- пуномоћје којим је инвеститор овластио Срђана Радаковића из Ужица, Ул. Димитрија Туцовића бр. 1, да у његово име и за његов рачун заступа и оверава документа потребна за прибављање грађевинске дозволе и остала потребна документа за изградњу стамбеног објекта у Збојштици, на кат. парцели бр. 836/2 КО Збојштица, и предузима све друге радње у наведеном поступку;

- Пројекат за грађевинску дозволу - изградња стамбеног објекта у Збојштици, кат. парцела бр. 836/2 КО Збојштица, урађен од стране Агенције "СФЕРА" Ужице, Ул. Димитрија Туцовића бр. 1, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Срђан Радаковић дипл.инг.арх., лиценца број 300 1426 03, број техничке документације 10.0-2/2023 из јуна 2023.године, који садржи:

- Извод из пројекта са 0. Главном свеском – урађеном од стране Агенције "СФЕРА" Ужице, Ул. Димитрија Туцовића бр. 1, одговорно лице пројектанта и главни пројектант: Срђан Радаковић дипл.инг.арх., лиценца број 300 1426 03, број техничке документације 10.0-2/2023 из јуна 2023.године, и извештајем о извршеној техничкој контроли – бр. ТК 0207/23 из јула 2023. год., вршилац техничке контроле: "М-ИНГ ПРОЈЕКТ" Ужице, Ул. Жичка бр. 27, овлашћено лице: Мирко Росић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 4632 03;

- 1. Пројекат архитектуре урађен од стране Агенције "СФЕРА" Ужице, Ул. Димитрија Туцовића бр. 1, одговорно лице пројектанта и главни пројектант: Срђан Радаковић дипл.инг.арх., лиценца број 300 1426 03, број техничке документације 10.1 -2/2023 из јуна 2023.године;

- Елаборат енергетске ефикасности за стамбени објекат у Збојштици, кат. парцела бр. 836/2 КО Збојштица, урађен од стране Агенције "СФЕРА" Ужице, Ул. Димитрија Туцовића бр. 1, одговорно лице пројектанта: Срђан Радаковић, овлашћено лице Горан Бојовић дипл.инг.маш., број техничке документације 10.1 -2/2023 из јуна 2023.године.;

- Катастарско - топографски план кат. парцела број 835/3, 836/1, 836/2, 836/5 и 837/1, све КО Збојштица, урађен од стране Агенције "Елипса" Ужице, од 19.01.2023.год.;

- решење којим се Дејан Ђурић из Ужица, Ул. Његошева бр. 25, ослобађа обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на кат. парцели бр. 836/2 површине 23,95 ари у КО Збојштица, јер је промена намене, односно врста земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу планског документа од 15. јула 1992 год., издато од стране Градске управе за инфраструктуру и развој, Одељење за привреду, Одсек за пољопривреду VIII број 320-740/23-01 од 25.07.2023.год.;

- изјава инвеститора Дејана Ђурића из Ужица, Ул. Његошева бр. 25, као власника кат. парцела бр. 836/2 и 836/5 обе КО Збојштица, да је сагласан да прилазна колска и пешачка стаза за будући објекат на кат. парцели 836/5 КО Збојштица, могу прећи преко кат.парцеле 836/5 КО Збојштица и да се површина кат.парцеле 836/5 КО Збојштица може користити за паркирање возила, дата дана 24.04.2023.год.;

- прибављен је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу породичног стамбеног објекта на кат. парцелама бр. 836/2 и 836/5, обе КО Збојштица, урађен од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове Одељења за имовинско - правне послове, Одсек за грађевинско земљиште број ROP- UZI-11876-CPI-2-LDACP-2/2023, заводни број VI број 351-534/23-02 од 14.08.2023.године, са обрачуном нето површине, на основу кога је утврђена висина доприноса у износу од 110.910,90 динара;

- утврђено је да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа увидом у лист непокретности број 363, од 27.04.2023.год, прибављен у поступку издавања локацијских услова путем сервисне магистрале, и у лист непокретности број 193, од 31.07.2023.год. прибављен путем сервисне магистрале надлежног органа, издати од стране РГЗ Геодетско – катастарски информациони систем.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Поступајући у складу са члановима 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са својим овлашћењима, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, констатовао да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву документацију прописану чл.135. Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за издавање грађевинске дозволе, након чега је применом чл.136. Закона о планирању и изградњи и чл.20. ст.1. напред наведеног правилника, донета одлука као у диспозитиву решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској управи Града Ужица кроз ЦИС уплатом Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

Обрада: Милена Сокић

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. У предмет 1х

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

**Владимир М Савић**

