

ГРАД УЖИЦЕ

Градска управа за урбанизам

изградњу и имовинско-правне послове

-Одељење за спровођење планова и изградњу-

Заводни број: VI број 351-397/23-02

Предмет број: ROP-UZI-1038-CPIN-4/2023

Дана: 16.08. 2023.године

У ж и ц е

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу Града Ужица, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Милесе Ковачевић из Ужица, улица Крвавци б.б. ЈМБГ поднетог преко пуномоћника „Јабукапројект“ д.о.о. из Ужица, Бела Земља, Попова Вода б.б. МБ 20742526 ПИБ 107104480 за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале на кат.парцели бр. 526/3 КО Поточање, Крвавци на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18,31/2019,37/2019 9/20и 52/21), и у вези члана 136. Став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/2016), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС број 68/19) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. Гласник РС» број 73/19), и члана 136. и 144. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС, бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Милеси Ковачевић из Ужица, улица Крвавци б.б. ЈМБГ за изградњу производне хале на кат.парцели бр. 526/3 КО Поточање, Крвавци спратности Пр (приземље) (категорије Б, класификациони број 125101), укупне БРГП надземно површине 160,00 м², укупна БРУТО изграђена површина: 160,00м², укупне нето површине 143,18м², површина приземља 143,18м², површина земљишта под објектом 160,00 м², апсолутна висинска кота +360,10, број паркинг места 2.

Ова грађевинска дозвола се издаје на основу:

- локацијских услова издатим од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица под бројем ROP-UZI-1038-LOCH-2/2023 заводни број VI број 353-28/23-02 од 31.03.2023. године;

- извода из пројекта за грађевинску дозволу са 0. главном свеском, урађеним од стране Бироа за пројектовање "Јабука пројект" из Ужица, Бела Земља, одговорни пројектант: Драгана Аћимовић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 3297 03 број техничке документације: 1703/2023, од маја 2023. године, који је потврђен од стране техничке контроле коју је извршило Архитектонско пројектовање "Архитект артис" Миодраг Стаменић ПР, из Ужица и „Електро пин“ из Ужица Видовданска број 45..

2. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, решење о локацијској дозволи и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње предметног објекта, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

3. Укупна предрачунска вредност објекта, односно радова према приложеној техничкој документацији (изводу из пројекта) износи 6.896.100,00 динара.

4. На основу овог решења о грађевинској дозволи не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Грађењу објекта односно извођење радова из тачке 1. диспозитива овог решења може се приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријаве радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Инвеститор је у обавези да пријави почетак грађења, односно извођења радова органу надлежном за издавање грађевинске дозволе, пре почетка извођења радова, кроз ЦИС, са подацима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи, наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Уз пријаву радова се подноси доказ о:

- плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију;

- регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта;

- испуњености услова ЈП ЕПС – достављање попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова;

- у случају раскопавања јавних површина потребно је обратити се овој управи за издавање услова за раскопавање јавних површина и враћање истих у првобитно стање.

6. Обавезује се инвеститор да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су издати у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат.

7. Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) **потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, надлежном органу МУП-а Републике Србије доставити на сагласност, у погледу мера заштите од пожара, пројекте за извођење објекта.**

У смислу члана 36. став 2. тачка 9. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), за наведени објекат, не прибавља се решење, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије. У овом случају, **подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара.**

8. За лоцирање и пријем септичке јаме прибавити сагласност надлежне инспекције

9. Извођач радова је дужан да одмах по завршетку изградње темеља поднесе овом органу кроз ЦИС изјаву о завршетку израде темеља, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу када заврши конструкцију објекта.

10. По завршетку изградње објекта, инвеститор покреће поступак за прикључење објекта на инфраструктуру, подношењем захтева овом одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру на основу услова имаоца јавних овлашћења.

11. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења односно, ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

12. Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, за ову врсту радова, као и у складу са издатим локацијским условима, и условима имаоца јавних овлашћења.

13. Инвеститор је дужан да по завршетку радова, поднесе захтев овом одељењу за издавање употребне дозволе.

14. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 9/20 и 52/21).

15. Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14 и 83/18, 9/20 и 52/21).

Образложење

Инвеститор Милеса Ковачевић, Крвавци, Ужице ЈМБГ:, поднела је преко пуномоћника Јабука пројект" д.о.о., из Ужица, Бела земља, Попова вода бб., за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале на кат.парцели бр. 526/3 КО Поточање, Крвавци.

Основни захтев је поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре предмет број: **ROP-UZI-1038-CPI-3/2023**, заводни број: VI број 351-397/23-02 и уз захтев је приложено следеће:

1. доказ о уплати такси и накнаде;
2. **Катастарско-топографски план** катастарске парцеле број 6667 КО Ужице, снимљен од стране Геодетске агенције ПР Љиљана Новитовић "ГЕО- РАД -ПРО" од септембра 2022. године;
3. **Уговор** о пружању услуге за прикључње на дистрибутивни систем електричне енергије број 8м.1.0.0.- Д-09.15.-105153-23-УГП од 21.03.2023.год.;
4. **Решење** којим се утврђује висина накнаде за промену намене пољопривредног земљишта на кат.парцели број 526/3 КО Поточање, број 320-29/23-01 од 17.05.2023.год.;

5. **Мишљење** Одељења за заштиту животне средине и одрживи развој о потреби израде студије утицаја на животну средину број 502-27/18 од 28.11.2018.год.
6. **Пуномоћје** којим је инвеститор овластио „Јабука пројект“ д.о.о. из Ужица, за заступање у предметном поступку.
7. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од стране Горан Бојовић дипл.инж.маш. број лиценце: 381 0358 12;
8. **Елаборат противпожарне заштите** урађен од стране „Протект Центер“ д.о.о. из Ужица,
9. ПГД – Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу предметног објекта који садржи:
 - **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са 0.Главном свеском**, урађеним од стране “Јабука пројект” д.о.о. из Ужица, одговорно лице Коста Љубојевић, одговорни пројектант: Драган Аћимовић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 3297 03 број техничке документације: 1703/2023, од маја 2023. Године;
 - **Појекат хидротехничких инсталација**, урађен од стране „Јабука пројект“ из Ужица одговорни пројектант Slobodan Radivojeviћ, dipl.ing.graђ. lic.br. 314 B714 05 број техничке документације: 1703/2023, од маја 2023. Године који је потврђен од стране техничке контроле коју је извршило предузеће "Art & Arhiline “ д.о.о. из Ужица, одговорно лице и вршилац техничке контроле Миодраг Стаменић, дипл.инг.арх., лиценца број 300 5801 03;
 - **Појекат конструкције**, урађен од стране „Јабука пројект“ из Ужица одговорни пројектант Ivan Lakoviћ dipl. inж. graђ, број licence 211601403 број техничке документације: 1703/2023, од маја 2023. Године, који је потврђен од стране техничке контроле коју је извршило предузеће "Art & Arhiline “ д.о.о. из Ужица, одговорно лице Миодраг Стаменић, дипл.арх.инж., вршилац техничке контроле Ђорђе Ђуричић, дипл.грађ.инж. Број лиценце: 310 5382 03;
 - **Појекат архитектуре**, урађен од стране „Јабука пројект“ из Ужица одговорни пројектант Драган Аћимовић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 3297 03 број техничке документације: 1703/2023, од маја 2023. Године, који је потврђен од стране техничке контроле коју је извршило предузеће "Art & Arhiline “ д.о.о. из Ужица, одговорно лице Миодраг Стаменић, дипл.арх.инж., вршилац техничке контроле Миодраг Стаменић, дипл.арх.инж. Број лиценце: 300 5801 03
 - **Пројекат електроенергетских инсталација** израђен од стране „ЗБ – ЕЛЕКТРО“ ЗГ Зоран Богдановић, пр., из Ужица, Радничког Батаљона број 69. Одговорно лице и одговорни пројектант Зоран Богдановић, дипл.инг.ел., лиценца број 350 1082 03, вршилац техничке контроле „Електро пин“, из Ужица, вршилац техничке контроле Миломир Марјановић, дипл. инг.ел., лиценца број 350 2168 03

Захтев је одбачен решењем предмет број: ROP-uzi-1038-CPI-3/2023, заводни број: VI број 351-487/22-02, дана: 10.02.2022.године због формалних разлога и неусаглашености са локацијским условима број ROP-uzi-36450-LOCH-2/2022, заводни број VI број 351-397/23-02 од 28.06.2023.године.

Инвеститор је искористио право на подношење усаглашеног захтева и поднео усаглашени захтев предмет број: ROP-uzi-1038-CPIH-4/2023, заводни број: VI број 351-397/23-02, за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат уз који је доставио:

1. доказ о уплати такси и накнаде;
2. **Мишљење** Одељења за заштиту животне средине и одрживи развој о потреби израде студије утицаја на животну средину број 502-11/2023 од 10.07.2023.год.
3. **Пуномоћје** којим је инвеститор овластио „Јабука пројект“ д.о.о. из Ужица, за заступање у предметном поступку.
4. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од стране Горан Бојовић дипл.инж.маш. број лиценце: 381 0358 12;

5. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу са 0.Главном свеском**, урађеним од стране “Јабука пројект” д.о.о. из Ужица, одговорно лице Коста Љубојевић, одговорни пројектант: Драган Аћимовић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 3297 03 број техничке документације: 1703/2023, од маја 2023. Године;

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. Гласник РС» број 68/19) а на основу достављене и прибављене документације:

- утврђено је да је достављена документација у складу са локацијским условима за изградњу предметног објекта, који су издати од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељења за спровођење планова и изградњу Града Ужица под бројем ROP-UZI-1038-LOCH-2/2023 заводни број VI број 353-28/23-02 од 31.03.2023.;

- утврђено је да су испуњени услови у погледу решених имовинских односа – у поступку издавања локацијских система путем сервисне магистрале надлежног органа је прибављен лист непокретности број 184 КО Ужице од Службе за катастар непокретности Ужице ;

- утврђено је да се не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта урађен од стране Градске управе за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове – Одељења за имовинско – правне послове – Одељења за имовинско – правне послове – Одсек за грађевинско земљиште број ROP-UZI-1038-CPH-4-LDACP-3/2023од 14.08.2023.године;

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Поступајући у складу са чланом 17., 19. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је у складу са својим овлашћењима, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, констатовао да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву документацију прописану чл.135.Закона о планирању и изградњи и чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за издавање грађевинске дозволе, након чега је применом чл.136. Закона о планирању и изградњи и чл.20. ст.1. напред наведеног правилника, донета одлука као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ, Ужице, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Градској управи Града Ужица кроз ЦИС уплатом Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

Обрада: Весна Давидовић

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. У предмет

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Владимир М. Савић

