

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД УЖИЦЕ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за спровођење планова и изградњу
Број ROP-UZI-17285-LOCA-4/2023
VI број 353-528/21-02
20.09.2023.године
Ужице

Градска управа за урбанизам, изградњу и имовинско-правне послове, Одељење за спровођење планова и изградњу, Града Ужица, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за доградњу и пренамену таванског простора у стамбени у улици Жичка 35, Ужице, КП 9198 КО Ужице, стамбеног објекта са два стана, инвеститор Стеван Јоксимовић, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Јасмине Мухандес, [REDACTED], на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/20187, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/2020) издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за доградњу и пренамену таванског простора у стамбени на кат. парцели бр. 9198 КО Ужице,
Улица Жичка бр. 35, Ужице, Град Ужице

Нашој управи је достављен захтев за измену локацијских услова број ROP-UZI-17285-LOC-1/2021 наш бр. VI број 353-528/21-VI од 05.07.2021.г. ради измене грађевинске дозволе бр. ROP-UZI-17285- СРПН- 3/2021 наш заводни бр. VI број 351-375/21-02 од 26.08.2023.године. У приложеном сепарату идејног решења - главна свеска са пројектом архитектуре – планирана је доградња и пренамена таванског простора у стамбени.

Издати локацијски услови се мењају у следећем:

1. У наслову локацијских услова:

Наслов локацијских услова се мења тако да уместо “за доградњу и промену намене стамбено-пословног и помоћног објекта” пише „за доградњу и промену намене таванског простора у стамбени“.

2. Површина катастарске парцеле: 226,0 m² уместо претходно 222,0m² (докуп)

3. У поглављу 3 - Класа и намена објекта

Класа и намена објекта: Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015): Категорија: Б, Класа 112121 –100% уместо претходно 63,76%, Стамбене зграде са два или више станова, Куће у низу, повезане зидом, или низ кућа спојених терасама (на стрмини), са два стана до 2.000 m² и П+4+Пк (ПС);

4. У поглављу 6 - Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру:

Услед измене у идејном решењу послат је захтев за потврђивање, измену односно поништавање техничких услова издатих у поступку издавања локацијских услова.

1 - Услови за пројектовање и прикључење за потребе издавања локацијских услова за доградњу и промену таванског простора у стамбени, на кат. парцели бр. 9198 КО Ужице, Ул. Жичка бр.35, Општина Ужице, број услова: 2540400-Д09.15.-389120/2-23 од 05.09.2023. године које је издао ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, Ул. Момчила Тешића бр.13.

Уз услове за пројектовање и прикључење достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на систем електричне енергије број уговора: 2540400-Д-09.15.-389120/3-23-UGP од 06.09.2023. године које је издао ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, Ул. Момчила Тешића бр.13.

2 – Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на мрежу дистрибутивног гасовода, заштиту постојеће инфраструктуре при планираној доградњи и пренамени таванског простора у стамбени, број услова 1429-08/2023 од 23.08.2023. године, које је издао Ужице Гас, Првомајска бб, 31208 Севојно

3 – Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на телекомуникациону мрежу и заштиту постојеће инфраструктуре при планираној изградњи, број услова 359575/3-2023 ДР од 28.08.2023. године, које је издао ТЕЛЕКОМ Србија АД, Таковска 2, Београд

4 - Технички услови за пројектовање и прикључење за потребе издавања локацијских услова за доградњу и промену намене таванског простора у станбени, на кат. парцели бр. 9198 КО Ужице, Ул. Жичка бр.35, Општина Ужице, број услова: 03-1102/2 од 24.08.2023. године које је издао ЈКП "ВОДОВОД" Ужице, Ул. Хероја Луна број 2, Ужице.

5 - Услови за пројектовање и прикључење на градску саобраћајну мрежу за потребе издавања локацијских услова за доградњу и промену намене таванског простора у стамбени, на кат. парцели бр. 9198 КО Ужице, Ул. Жичка бр.35, Општина Ужице, број услова: 09-1204/1 од 22.08.2023. године које је издао "УЖИЦЕ РАЗВОЈ Ужице" у Ужицу, Ул. Вуколе Дабића бр.1-3.

6 - Услови за пројектовање и прикључење на градску мрежу атмосферске канализације за потребе издавања локацијских услова за доградњу и промену намене таванског простора у стамбени, на кат. парцели бр. 9198 КО Ужице, Ул. Жичка бр.35, Општина Ужице, број услова: 09-1203/1 од 25.08.2023. године које је издао "УЖИЦЕ РАЗВОЈ Ужице" у Ужицу, Ул. Вуколе Дабића бр.1-3.

7 – Технички услови за евакуацију комуналног отпада за потребе издавања локацијских услова на КП 9198 КО Ужице број 09-772/2-2023 од 29.08.2023. године

5. У поглављу 7 - ПОСЕБНИ УСЛОВИ: Мере техничке заштите за потребе издавања локацијских услова за доградњу и промену намене таванског простора у стамбени, на кат. парцели бр. 9198 КО Ужице, Ул. Жичка бр.35, Општина Ужице, број услова: 1148/2 од 19.09.2023. године које је издао Завод за заштиту споменика културе Краљево, 36000 Краљево, Ул. Цара Лазара бр.4.

У осталом делу локацијских услова бр. ROP-UZI-17285-LOC-1/2023 наш бр. VI број 353-528/23-VI од 05.07.2021.г. остају непромењени.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев тј. важе од датума издавања измене локацијских услова Број ROP-UZI-17285-LOCA-4/2023 наш заводни број VI број 353-528/21 од 20.09.2023.године

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Приговор се предаје Градској управи Града Ужица непосредно или преко поште препоручено са таксом у износу од 430,00 динара, уплатом на рачун Града Ужица број

840-742241843-03, модел 97, позив на број 89100, сходно тарифном броју 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист Општине Ужице", број 3-07) и Решењу о усклађивању тарифе локалних административних такси Града Ужица ("Сл. лист Града Ужица" бр. 37-1/14).

Обрадио Бојан Тешић, диа

Начелник управе
Владимир М.Савић